

Územný plán obce Mojmírovce

Zmeny a doplnky č.3

Závazná časť

Návrh

Obstarávateľ:

Obec Mojmírovce
v zastúpení p. starosta Mgr. Martin Palka

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD:

Ing. Anna Halabrinová

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

December 2021

OBSAH

C C NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI 3

C1 NÁVRH REGULATÍVOV FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA VRÁTANE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA FORMOU REGULÁCIE CELKU A JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNO-PRIESTOROVÝCH ČASTÍ – PODROBNÁ REGULÁCIA ÚZEMIA 4

C2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA 4

C3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA 4

C4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCHmHODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ..... 4

C5 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 4

C6 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE 4

C7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV..... 4

C8 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY 5

C9 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY..... 5

C10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB..... 5

C11 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 5

Poznámka: doplnené a zmenené texty v záväznej časti sú rozlíšené inou farbou písma:

Zmeny a doplnky č.1 „text, text,“
Zmeny a doplnky č.2 „text, text,“
Zmeny a doplnky č. 3 „text, text,“

C NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**Sa dopĺňa:**

„V záväznej časti územného plánu obce boli použité regulatívy, ktoré treba rešpektovať podľa nasledovných definícií:

koeficient zastavanosti – percento plôch zastavanými stavbami (medzi ktoré sa nezapočítavajú plochy dopravných a inžinierskych stavieb) k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI),

Koeficient zelene –požadovaný minimálny percentuálny podiel vegetačných plôch v území k celkovej ploche územia.“

C1 NÁVRH REGULATÍVOV FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA VRÁTANE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA FORMOU REGULÁCIE CELKU A JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNO-PRIESTOROVÝCH ČASTÍ – PODROBNÁ REGULÁCIA ÚZEMIA

Za nadpisom ÚPC 6 sa dopĺňa: „(lokalita 3.ZaD3)“

Na konci odstavca sa dopĺňa:

„Koeficient zastavanosti $K_{zú} = 0,4$

Koeficient zelene $K_z = 0,4$ “

Za nadpisom ÚPC 7 sa dopĺňa: „(lokalita 1.ZaD3, 6.ZaD3)“

Na konci odstavca sa dopĺňa:

„Koeficient zastavanosti $K_{zú} = 0,4$

Koeficient zelene $K_z = 0,4$ “

Za nadpisom ÚPC 9 sa dopĺňa: „(lokalita 4.ZaD3, 5.ZaD3, 7.ZaD3, 9.ZaD3)“

Na konci odstavca sa dopĺňa:

„Koeficient zastavanosti $K_{zú} = 0,4$

Koeficient zelene $K_z = 0,4$ “

Za nadpisom ÚPC 14 sa dopĺňa: „(lokalita 2.ZaD3)“

Na konci odstavca sa dopĺňa:

„Koeficient zastavanosti $K_{zú} = 0,4$

Koeficient zelene $K_z = 0,4$

Lokalitu 2.ZAD3 je možné zastavať až po vybudovaní protipovodňových opatrení alebo $\pm 0,000$ stavebných objektov situovať nad hladinu Q100. budovanie podzemných podlaží v lokalite nie je povolené.“

C2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- Bez zmeny

C3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

V odseku Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou sa dopĺňa:

„Rozvojové lokality 1. až 8.ZaD napojiť na obecný vodovod“

V odseku Odvádzanie dažďových vôd sa dopĺňa za slovné spojenie ZAD a v lokalitách č.1ZAD2 až 29 ZAD2:

„a v lokalitách 1. až 8.ZaD“

V odseku Odtokové pomery sa dopĺňa:

„- Na vodnom toku - Cabajský potok je potrebné na styku s lokalitou 2.ZaD3 vybudovať protipovodňové opatrenia“

V odseku KANALIZÁCIA pododseku Kanalizačná sieť sa dopĺňa:

„Rozvojové lokality: č. 1.ZAD3 až 8.ZAD3 napojiť na obecný kanalizačný systém so zaústením na obecnú ČOV.“

V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY :

- Bez zmeny

V OBLASTI SPOJOV A ZARIADENÍ SPOJOV

- Bez zmeny

V OBLASTI PLYNOFIKÁCIE :

- Bez zmeny

C4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH MHDNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

- Bez zmeny

C5 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Bez zmeny

C6 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- Bez zmeny

C7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Sa ruší:

„Ochranné pásma cintorínov

- Od obytných objektov, zásobovaných z verejného vodovodu 50 m

- Od hospodárskych objektov 20 m“

Sa dopĺňa:

„platné znenie zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len zákon č. 131/2010 Z.z.), novela zákona č. 131/2010 Z.z. nadobudla účinnosť 1.1.2020. Podľa § 36a ods. 5 tejto novely zákona č. 131/2010 Z.z. ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 v znení účinnom do 31. decembra 2019 zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr.“

C8 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- Bez zmeny

C9 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

- Bez zmeny

C10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Sa dopĺňa:

„- vybudovanie protipovodňových opatrení, označené o1“

C11 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- Bez zmeny