

Územný plán obce Mojmírovce

Zmeny a doplnky č.3

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení
niektorých zákonov)

Obstarávateľ:

Obec Mojmírovce
v zastúpení p. starosta Mgr. Martin Palka

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:

Ing. Anna Halabrinová

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

December 2021

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1) Názov

Obec Mojmírovce

2) Identifikačné číslo

00308269

3) Adresa sídla

Obečný úrad Mojmírovce
Námestie sv. Ladislava 931/7
951 15 Mojmírovce, SR

4) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Martin Palka
0905503828
starosta@mojmirovce.sk

5) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Arch. Rastislav Kočajda
K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra
Mobil: 0908 778 761
Email: k2atelier@k2atelier.sk

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1) Názov

Územný plán obce Mojmírovce - Zmeny a doplnky č.3

2) Charakter

Strategický dokument – územno-plánovacia dokumentácia.
Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Uvedený dokument Územný plán obce Mojmírovce- Zmeny a doplnky č.3 podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3) Hlavné ciele

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Územný plán obce Mojmírovce - Zmeny a doplnky č.3 je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením

priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV

Lokalita 1.ZaD3

Predstavuje územie v centrálnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. V lokalite dochádza k zmene parcelizácie. Lokalita má výmeru 0,1506ha s možnou výstavbou cca 2 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m². Prístup bude zabezpečený z exist.obecnej komunikácie.

Lokalita 2.ZaD3

Predstavuje územie v severnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,7747ha s možnou výstavbou cca 10 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m². Prístup bude zabezpečený z novonavrhovanej obecnej komunikácie. Lokalitu je možné zastavať až po vybudovaní protipovodňových opatrení alebo ±0,000 stavebných objektov situovať nad hladinu Q100. Budovanie podzemných podlaží nie je povolené.

Lokalita 3.ZaD3

Predstavuje územie v centrálnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,0493ha s možnou výstavbou 1 RD. Prístup bude zabezpečený z exist.obecnej komunikácie.

Lokalita 4.ZaD3

Predstavuje územie v juhozápadnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,0801ha s možnou výstavbou 1 RD. Prístup bude zabezpečený z exist.obecnej komunikácie.

Lokalita 5.ZaD3

Predstavuje územie vo východnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,1512ha s možnou výstavbou cca 2 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m². Prístup bude zabezpečený z exist.obecnej komunikácie

Lokalita 6.ZaD3

Predstavuje územie v severozápadnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,065ha s možnou výstavbou 1 RD. Prístup bude zabezpečený z exist.obecnej komunikácie.

Lokalita 7.ZaD3

Predstavuje územie v juhozápadnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,1195ha s možnou výstavbou 1 RD. Prístup bude zabezpečený z exist.obecnej komunikácie.

Lokalita 8.ZaD3

Predstavuje územie v juhozápadnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. V lokalite dochádza k zmene funkcie z funkcie výroby a podnikania na plochy a objekty s funkciou bývania - IBV. Lokalita má výmeru 0,3064ha s možnou výstavbou cca 3 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m². Prístup bude zabezpečený z exist.obecnej komunikácie.

Tab. 1 Súhrn - Zmeny a doplnky č.3

Lokalita	Pôvodný ÚPN - funkcia	ZaD č.1/2020- funkcia	Poznámka	Poloha	Rozloha (ha)
1-ZaDč.3	záhrady	plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	Zmena funkcie	V zastavanom území obce	0,1506
2-ZaDč.3	plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	Zmena organizácie územia	V zastavanom území obce	0,7747
3-ZaDč.3	záhrady	plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	Zmena funkcie	V zastavanom území obce	0,0493
4-ZaDč.3	záhrady	plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	Zmena funkcie	V zastavanom území obce	0,0801
5-ZaDč.3	záhrady	plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	Zmena funkcie	V zastavanom území obce	0,1512
6-ZaDč.3	záhrady	plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	Zmena funkcie	V zastavanom území obce	0,0650
7-ZaDč.3	záhrady	plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	Zmena funkcie	V zastavanom území obce	0,1195
8-ZaDč.3	Pozemky a objekty s funkciou výroby a podnikania	plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	Zmena funkcie	V zastavanom území obce	0,3064
Spolu:					1,6968
Z toho:			V zastavanom území obce		1,6968
			Mimo zastavaného územia obce		0

4) Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu a obashová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle §12 odst. Č. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce Mojmírovce v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O Mojmírovce.

5) Uvažované variantné riešenia

Predkladaný dokument je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov neprípúšťa variantné riešenie návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6) Vecný časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- | | |
|--|---------|
| 1. Návrh Územný plán obce Mojmírovce - Zmeny a doplnky č.3 | 12/2021 |
| 2. Prerokovanie - návrh Územný plán obce Mojmírovce - Zmeny a doplnky č.3 | 01/2022 |
| 3. Preskúmanie návrhu Zmien Územný plán obce Mojmírovce - Zmeny a doplnky č.3 zmysle §25 stav.z. | 03/2022 |
| 4. Schvaľovanie Územný plán obce Mojmírovce - Zmeny a doplnky č.3 | 04/2022 |
| 5. Vypracovanie čistopisu Územný plán obce Mojmírovce - Zmeny a doplnky č.3 | 05/2021 |

7) Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 z 16. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 20.júla 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Mojmírovce, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 13/2008 zo dňa 21.02.2008 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN 1/2008.
- Zmeny a doplnky územného plánu obce Mojmírovce - č.1, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 384/25/2013 zo dňa 01.10.2013a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.12/2013.
- Zmeny a doplnky územného plánu obce Mojmírovce - č.2, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 188/15/2020/C zo dňa 21.02.2020a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.1/2020.

8) Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Mojmírovce.

9) Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Mojmírovce
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Mojmírovce, ktorým sa vyhlási záväzná časť

3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1) Požiadavky na vstupy

- Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Mojmírovce Zmeny a doplnky č.3 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci doplňujúcich prieskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území :
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,

- príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2) Údaje o výstupoch

Výstupom bude Územný plán obce Mojmirovce Zmeny a doplnky č.3 vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Mojmirovce Zmeny a doplnky č.3

3) Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Územný plán obce Mojmirovce Zmeny a doplnky č.3 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4) Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Územného plánu obce Mojmirovce - Zmeny a doplnky č.3 je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

5) Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny sa v katastrálnom území obce Mojmirovce nenachádza žiadne chránené územie národnej siete ani územie európskeho významu zo siete Natura 2000. V území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z.

6) Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7) Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

4 DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Mojmirovce, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2) Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dotknuté orgány:

01. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja , odbor dopravy, Rázusova 2/a, 949 01, Nitra

02. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/a, 949 01 Nitra
03. Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a byt.politiky, ul.J.Vuruma č.1. 949 01 Nitra
04. Okresný úrad Nitra, odbor ŽP, ochrany prírody a krajiny, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
05. Okresný úrad v Nitre, odbor cestnej dopravy a poz.komunikácií, Štefánikova č.69, 949 80 Nitra
06. Okresný úrad v Nitre, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
07. Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
08. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 01 Nitra
09. Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra
10. MO SR, Správa nehn. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, Bratislava 832 47
11. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
12. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
13. Lesy SR, OZ Levice, Koháryho 2, 934 43 Levice
14. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
15. Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
16. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava

Dotknuté obce:

1. Svätoplukovo, Obecný úrad, Hlavná 76, 951 16 Svätoplukovo
2. Veľká Dolina, Obecný úrad, Veľká Dolina 282, 951 15 Mojmírovce
3. Štefanovičová, Obecný úrad, Štefanovičová 75, 951 15 Mojmírovce
4. Poľný Kesov, Obecný úrad, Poľný Kesov 68, 951 15 Mojmírovce
5. Ivanka pri Nitre, Obecný úrad, Novozámocká 326, 951 12 Ivanka pri Nitre

3) Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Územný plán obce Mojmírovce - Zmeny a doplnky č.3 nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

5 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1) Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente predkladáme Územný plán obce Mojmírovce Zmeny a doplnky č.3 v digitálnej podobe na CD nosiči.

2) Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Zákon NR SR č.24/2006 Z.z.
- Vyhláška MŽP SR 55/2001 Z.z.
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 z 16. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 20.júla 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.

- Územný plán obce Mojmírovce, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 13/2008 zo dňa 21.02.2008 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN 1/2008.
- Zmeny a doplnky územného plánu obce Mojmírovce - č.1, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 384/25/2013 zo dňa 01.10.2013a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.12/2013.
- Zmeny a doplnky územného plánu obce Mojmírovce - č.2, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 188/15/2020/C zo dňa 21.02.2020a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.1/2020.
- Aktuálne údaje, podklady, zámery obce a investorov.

6 MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

V Mojmírovciach, december 2021

7 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1) Meno spracovateľa oznámenia.

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

.....
Ing. arch. Rastislav Kočajda

2) Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

.....
Mgr. Martin Palka, starosta obce Mojmírovce