

OKRESNÝ ÚRAD ČADCA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Palárikova 91, 022 01 Čadca

Číslo spisu

OU-CA-OSZP-2021/012587-030

Čadca

22. 12. 2021



Rozhodnutie
ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Výrok

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu mesta Turzovka“, ktoré predložil obstarávateľ mesto Turzovka, 023 54 Turzovka 178, IČO: 00314331 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument

„Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu mesta Turzovka“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uvedený strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky, ktoré vyplynuli zo stanovísk:

1. Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odboru stratégie dopravy, list č. 48071/2021/OSD/122266, zo dňa 28.10. 2021: Požiadavky č. 1. až 4.,6.,7.,9 až 12.,14.,15.

Bod č.1 uvedený v odôvodnení tohto rozhodnutia.

2. Ministerstva životného prostredia SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy, list č. 57535/2021, zo dňa 26.10. 2021:

Bod č.2 uvedený v odôvodnení a príloha č. 1 tohto rozhodnutia.

3. Okresného úradu Čadca, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy, list č. OU-CA-OSZP-2021/012926-002, zo dňa 28.10. 2021:

Požiadavky č. 3. až 6.

Bod č. 5 uvedený v odôvodnení tohto rozhodnutia.

4. Okresného úradu Čadca, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, list č. OU-CA-OSZP-2021/012752-004, zo dňa 18.11. 2021.

Bod č. 10 uvedený v odôvodnení tohto rozhodnutia.

5. Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, úsek ochrany prírody a krajiny, list č. OU-ZA-OSZP1-2021/043261-005/Kub, zo dňa 13.12. 2021.

Bod č.11 uvedený v odôvodnení a príloha č. 2 tohto rozhodnutia.

OU-CA-OSZP-2021/012587-0047285/2021

Odôvodnenie

Obstarávateľ, mesto Turzovka, 023 54 Turzovka 178, IČO: 00314331 predložil Okresnému úradu Čadca, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ Čadca, OSZP) podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 15.10. 2021 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu mesta Turzovka“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu mesta Turzovka“ (ďalej len Zmeny a Doplnky ÚPN mesta, alebo len Zmeny a Doplnky) dopĺňujúci existujúcu územnoplánovacia dokumentácia mesta Turzovka.

Hlavné ciele strategického dokumentu:

- aktualizovať platnú územnoplánovacia dokumentácia mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre ďalší rozvoj funkcie bývania v bytových a rodinných domoch,
- vytvoriť podmienky pre doplnenie občianskeho vybavenia na území mesta,
- doplniť a optimalizovať dopravné a technické vybavenie územia,
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy na území mesta,
- zabezpečiť ochranu životného prostredia a prírodných hodnôt,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN mesta Turzovka boli:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotného mesta Turzovka na aktualizáciu platného územného plánu mesta vo vybraných lokalitách,
- platný Územný plán mesta Turzovka schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 04/2008 zo dňa 18.6.2008, v znení schválených zmien a doplnkov č. 1, 2 a 3.,
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, vyplývajúce zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím.

Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN mesta Turzovka sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja mesta pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy,
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov,
- rešpektovať zdroje pitnej vody a ich ochranné pásma na území mesta,
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny,
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území,
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia v riešenom území,
- nenavrhopovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov,
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách.

Údaje o výstupoch:

Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN mesta Turzovka :

- navrhujú tri nové lokality pre funkciu občianskeho vybavenia,
- navrhujú zmenu funkčného využitia pôvodne navrhovanej plochy bývania v bytových domoch na funkciu občianskeho vybavenia – dom sociálnych služieb v jednej lokalite,
- navrhujú zmenu funkčného využitia pôvodne navrhovaných plôch občianskeho vybavenia na plochy zmiešaného územia občianskeho vybavenia a bývania v dvoch lokalitách,
- navrhujú nové plochy bývania v rodinných domoch v sedemnástich lokalitách,
- navrhujú nové plochy bývania v bytových domoch v troch lokalitách,
- navrhujú jednu malú plochu pre funkciu rekreácie,
- navrhujú jednu malú plochu pre funkciu výroby a skladového hospodárstva,
- navrhujú potrebný záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 7,09 ha,
- neuvažujú so záberom lesných pozemkov a ani nezasahujú výstavbou do ochranného pásma lesa,
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,

- rešpektujú regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhujú prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- nezasahujú svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektujú ochranné pásma vodných tokov,
- neuvažujú s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN mesta Turzovka je možné predpokladať, že strategický dokument nebude mať významné priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta, ani okolitých katastrálnych území.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN mesta Turzovka je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia:

S výnimkou lokality č. 1 navrhovanej pre výstavbu jedného rodinného domu, ktorá leží na okraji územia CHKO Kysuce, sa celé riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN mesta Turzovka sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáacie územia a navrhované územia európskeho významu.

Návrh Zmien a Doplnkov ÚPN mesta rešpektuje genofondové lokality, biokoridory a biocentrá regionálneho a nadregionálneho významu, ochranné pásma a brehových porastov vodných tokov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé prírodné minerálne zdroje a ich ochranné pásma.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN mesta Turzovka je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Popis riešených lokalít

S prihliadnutím na toto administratívne členenie možno celé katastrálne územie mesta rozdeliť na 10 funkčne a priestorovo homogénnych jednotiek :

1. Turzovka - stred
2. Závodie
3. Predmier
4. Hlinené
5. Vyšný koniec
6. Turkov
7. krajinný priestor východ
8. krajinný priestor juh
9. krajinný priestor západ
10. krajinný priestor sever

Organizácia a makrofunkčné členenie územia sa Zmenou a doplnkom č. 4 v zásade nemení, upravuje sa iba rozhranie medzi jednotkami. Najväčší rozvoj je navrhnutý v Turzovke - stred - lokalita 23 Bukovina a v Turkove - lokalita 30.

Funkčné využitie lokalít

1. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá bez zástavby.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinného domu.
2. Zmeny a doplnky dopĺňajú do územného plánu mesta existujúci peší chodník.
3. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá bez zástavby.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinného domu.
4. V schválenom územnom pláne je lokalita navrhnutá bez zástavby.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinných domov.
5. V schválenom územnom pláne mesta je na riešenej lokalite navrhnutá miestna obslužná komunikácia v etape výhľad.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinných domov. Navrhnutá miestna obslužná komunikácia je riešená v etape návrh.
6. Zmeny a doplnky dopĺňajú do územného plánu mesta existujúci peší chodník.
7. V schválenom územnom pláne je lokalita navrhnutá ako plocha ihrísk ako stav.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je plocha navrhnutá pre zariadenia Mestského podniku služieb ako plocha technickej vybavenosti.
8. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá bez zástavby ako plocha zelene.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinného domu.
9. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá pre hromadnú garáž.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu bytového domu.
10. V schválenom územnom pláne mesta sú plochy v centre mesta navrhnuté ako plochy občianskej vybavenosti - prevládajúca funkcia.
V zmenách a doplnkoch č. 4 sú plochy navrhnuté ako plochy so zmiešanou funkciou občianskej vybavenosti a bývania. Dopĺňa sa označenie regulatívu G.
11. V schválenom územnom pláne je lokalita navrhnutá bez zástavby.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinných domov.
12. V schválenom územnom pláne je lokalita navrhnutá bez zástavby.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinných domov.
13. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá bez zástavby.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinného domu.
14. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá bez zástavby.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinných domov.
15. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá bez zástavby.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rekreačného domu.
16. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá ako dopravná plocha - otočka pre autobusy.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá ako plocha občianskej vybavenosti.
17. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá pre výstavbu bytových domov.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá ako plocha občianskej vybavenosti.
18. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá bez zástavby.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá ako plocha pre technickú vybavenosť - kompostáreň.
19. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá pre občiansku vybavenosť - areál základnej školy.
V zmenách a doplnkoch č. 4 sa z areálu základnej školy vyčleňuje plocha pre bytové domy
20. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá pre rodinné domy.
V zmenách a doplnkoch č. 4 sa vyčleňuje plocha pre bytový dom
21. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá bez zástavby.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinných domov.
22. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá pre občiansku vybavenosť a ihriská.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu bytových a rodinných domov.
23. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita Bukovina navrhnutá pre výstavbu rodinných domov.
V zmenách a doplnkoch č. 4 sa upravuje sieť miestnych obslužných komunikácií podľa požiadavky mesta sa a zväčšuje rozsah obytných plôch.
24. V zmenách a doplnkoch č. 4 sa upravuje trasa miestnej obslužnej komunikácie do trasy existujúcej komunikácie a dopĺňa sa existujúca plocha rodinných domov.

25. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá bez zástavby.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinných domov.
26. Zmeny a doplnky dopĺňajú do územného plánu mesta existujúci a navrhovaný peší chodník.
27. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá pre výstavbu bytových domov.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá ako plocha občianskej vybavenosti - dom sociálnych služieb.
28. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá bez zástavby.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výrobu a sklady.
29. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá bez zástavby.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinných domov.
30. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá bez zástavby.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinných domov.
31. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá pre občiansku vybavenosť.
V zmenách a doplnkoch č. 4 sa z plochy OV vyčleňuje plocha existujúceho ihriska.
32. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá bez zástavby.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinných domov.
33. Zmeny a doplnky dopĺňajú do územného plánu mesta existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu.
34. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá bez zástavby.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinných domov.
35. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá ako plocha občianskej vybavenosti.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá ako plocha so zmiešanou funkciou občianskej vybavenosti a bývania. Dopĺňa sa označenie regulatívu G.
36. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá bez zástavby.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinného domu.
37. V schválenom územnom pláne mesta je lokalita navrhnutá bez zástavby.
V zmenách a doplnkoch č. 4 je lokalita navrhnutá pre výstavbu občianskej vybavenosti - autobazár a autoumyváreň.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala spoločnosť Urbion sk, s.r.o., Žilina v októbri 2021. Strategický dokument svojim predmetom – územnoplánovacia dokumentácia, uvedený v § 4 ods. 1 zákona, podľa § 4 ods. 2 písm. c) zákona – zmena strategického dokumentu podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Čadca, OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Čadca, OSZP rozposlal oznámenie o strategickom dokumente listom č. OU-CA-OSZP-2021/012587-002, zo dňa 20.10. 2021, OU-CA-OSZP-2021/012587-003, zo dňa 20.10. 2021, OU-CA-OSZP-2021/012587-004, zo dňa 20.10. 2021 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom (Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Ministerstvo životného prostredia SR – odbor štátnej geologickej správy, Ministerstvo obrany SR – správa majetku, Žilinský samosprávny kraj, Okresný úrad Žilina – odbor výstavby a bytovej politiky, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody kraja, odbor opravných prostriedkov – pozemkový referát, Okresný úrad Čadca – odbor krízového riadenia, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pozemkový a lesný odbor, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany ovzdušia a úsek ochrany prírody a krajiny, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Čadca, Obvodný banský úrad Prievidza, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Čadca), schvaľujúcemu orgánu (mesto Turzovka) a dotknutým obciam (obec Klokočov, obec Olešná, obec Podvysoká, obec Dlhá nad Kysucou, obec Vysoká nad Kysucou, obec Korňa, obec Dlhé Pole, obec Veľké Rovné, mesto Turzovka.) Dotknuté obce boli povinné informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. (Vyvesené na úradnej tabuli obce Klokočov dňa 21.10. 2021 do 5.11. 2021, obce Olešná dňa 21.10. 2021 do 5.11. 2021, obce Podvysoká dňa 8.11. 2021 do 22.11. 2021, obce Dlhá nad Kysucou dňa 12.11. 2021 do 26.11.2021, obce Vysoká nad Kysucou dňa 21.10. 2021 do 5.11. 2021, obce Korňa dňa 21.10. 2021 do 5.11. 2021, obce Dlhé Pole dňa 20.10. 2021 do 4.11. 2021, obce Veľké Rovné dňa 22.10. 2021 do 8.11. 2021 a mesta Turzovka dňa 22.10. 2021 do 8.11. 2021) Zároveň OÚ Čadca, OSZP zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplňky-c-4-uzemneho-planu-mesta-turzovka->

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili na OÚ Čadca, OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátených textoch):

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy listom č. 48071/2021/OSD/122266, zo dňa 28.10. 2021 (elektronické podanie):

MDV SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 4 ÚPN-M Turzovka nasledovné požiadavky a pripomienky:

1. predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja,
2. rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
3. rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry,
4. všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie komunikácie (chodníky), atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
5. postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
6. pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme so zmenami funkčného využitia tých navrhovaných lokalít, resp. ich častí, ktoré sú umiestnené v ochrannom pásme železničnej trate č. 114. Týka sa to lokalít č. 18, 24 (ide o existujúci rodinný dom pri ktorej žiadame doložiť súhlasné stanovisko MDV SR – sekcie železničnej dopravy a dráh, ktorá je kompetentná na vydanie povolenia pre stavbu situovanú v ochrannom pásme dráhy), 25 a 34. Zároveň nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia tej časti lokality č. 10, resp. navrhovaného regulatívu „G“, ktorý zasahuje do ochranného pásma dráhy. Pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadame zmeny funkčného využitia navrhovať zásadne mimo uvedeného ochranného pásma;
7. všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové,
8. na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
9. dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
10. postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
11. cyklistické trasy odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami, resp. cyklistickými komunikáciami;
12. pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;
13. pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
14. v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
15. obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 4 ÚPN-M Turzovka berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie: OÚ Čadca, OSZP berie stanovisko na vedomie.

Odôvodnenie: Požiadavky 5.,8.,13. sa týkajú dodržiavania platných právnych predpisov, ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať a dodržiavať. Uvedené požiadavky budú akceptované v ďalšom schvaľovacom procese. Na základe uvedeného ich nie je potrebné zapracovať do podmienok tohto rozhodnutia.

Požiadavky č. 1. až 4.,7.,9 až 12.,14.,15. boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Príslušný orgán pripomienky zapracoval do tohto rozhodnutia.

Požiadavka č.6: Listom zn. OU-CA-OSZP-2021/012587-020, zo dňa 15.11. 2021 oslovil príslušný orgán o zaujatie stanoviska Ministerstvo dopravy a výstavby SR – sekciu železničnej dopravy a dráh. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku č.: 49977/2021/SŽDD/129002, zo dňa 18.11. 2021 žiada rešpektovať v plnom rozsahu stanovisko MDV SR, odboru stratégie dopravy č. 48071/2021/OSD/122266, zo dňa 28. 10. 2021.

Požiadavka bola vyhodnotená ako relevantná, opodstatnená a odôvodnená. Príslušný orgán pripomienku zapracoval do tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, listom č. 57535/2021, zo dňa 26.10. 2021 (elektronické podanie):

1. V katastrálnom území mesta Turzovka (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: CA (004) / Turzovka - ČS PHM Turzovka

Názov lokality: ČS PHM Turzovka

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedený

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: CA (005) / Turzovka - skládka Semeteš

Názov lokality: skládka Semeteš

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedený

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované svahové deformácie - aktívna, potenciálne, stabilizované. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rájónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rájónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>). Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazované na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie: Akceptuje sa.

Odôvodnenie: Predložené pripomienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Príslušný orgán stanovisko akceptoval a pripomienky a podmienky zapracoval do tohto rozhodnutia.

Mapové prílohy skládok odpadov, zosuvných území, lokalít s radónovým rizikom a environmentálnych zaťaží sú prílohou č.1 tohto rozhodnutia pre mesto Turzovka.

Dotknutý orgán sa k potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa tohto zákona.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci listom č. RH-2021/02218-2, zo dňa 25.10. 2021 (elektronické podanie):

K Oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu mesta Turzovka“ zo zdravotno - hygienického hľadiska niet zreteľa hodných pripomienok. Vypracovaný územný plán sídla musí zohľadňovať platnú legislatívu na úseku ochrany verejného zdravia v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v jeho úplnom znení a príslušné vykonávacie predpisy vyhlášky resp. nariadenia vlády. Po ukončení pripomienkového konania a opätovnom prerokovaní a dopracovaní ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok vydá, na základe žiadosti a predloženej dokumentácie, podľa §13, ods.3, písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z., Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci k územnému plánu záväzné stanovisko.

Vyjadrenie: OÚ Čadca, OSZP berie stanovisko na vedomie.

Odôvodnenie: Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Požiadavky sa týkajú dodržiavania platných právnych predpisov, ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať a dodržiavať. Uvedené požiadavky budú akceptované v ďalšom schvaľovacom procese.

Dotknutý orgán sa k potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa tohto zákona.

4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci, listom č. ORHZ-CA1-2021/000543-003, zo dňa 22.10. 2021 (elektronické podanie):

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru „Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu mesta Turzovka “ – zaslanie zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie .

Uvedený dokument nerieši požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarimi (najmä požiadavky vyhlášky ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,)

Vyjadrenie: OÚ Čadca, OSZP berie stanovisko na vedomie.

Odôvodnenie: Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán sa k potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa tohto zákona.

5. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy listom č. OU-CA-OSZP-2021/012926-002, zo dňa 28.10. 2021, (elektronické podanie):

1. Pri riešení rozvoja mesta žiadame rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a súvisiacich právnych predpisov na úseku ochrany vôd a vodných pomerov ako aj zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

2. Žiadame rešpektovať zákonom stanovenú šírku pobrežných pozemkov vodných tokov na území mesta Turzovka. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru.

3. Potenciálnu povodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

4. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie vody v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipientoch.

5. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z navrhovaných objektov rodinných domov žiadame riešiť priamo na pozemku jednotlivých investorov.

6. Pri rozširovaní vodovodnej a kanalizačnej siete v meste rešpektovať Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Žilinského kraja.

Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie: OÚ Čadca, OSZP berie stanovisko na vedomie.

Odôvodnenie:

Požiadavky 1. a 2. sa týkajú dodržiavania platných právnych predpisov, ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať a dodržiavať. Uvedené požiadavky budú akceptované v ďalšom schvaľovacom procese. Na základe uvedeného ich nie je potrebné zapracovať do podmienok tohto rozhodnutia.

Požiadavky 3. až 6. boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Príslušný orgán podmienky akceptoval a zapracoval do tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

6. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva listom č. OU-CA-OSZP-2021/012736, zo dňa 26.10. 2021, (elektronické podanie):

Vzhľadom na to, že navrhované zmeny sa nedotýkajú problematiky odpadového hospodárstva, nemáme z hľadiska odpadového hospodárstva k uvedenému dokumentu žiadne pripomienky.

Vyjadrenie: OÚ Čadca, OSZP berie stanovisko na vedomie.

Odôvodnenie: Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán sa k potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa tohto zákona.

7. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, listom č. OU-ZA-OVBP1-2021/043646-002, zo dňa 25.10. 2021 (elektronické podanie):

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, sa bude vyjadrovať k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD) – k návrhu „Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Turzovka“ v procese obstarávania predmetnej ÚPD v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, požaduje v celom procese obstarávania návrhu „Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Turzovka“ dodržiavať stavebný zákon v platnom znení, Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa Metodických usmernení Ministerstva dopravy a výstavby SR. Orgán územného plánovania (Mesto Turzovka) zabezpečuje obstarávanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa §2a stavebného zákona, ktorou je Ing. arch. Ján Burian, preukaz odbornej spôsobilosti má reg. č.402.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, nepožaduje posudzovať strategický dokument „Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Turzovka“ v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie: OÚ Čadca, OSZP berie stanovisko na vedomie.

Odôvodnenie: Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Požiadavky sa týkajú dodržiavania platných právnych predpisov, ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať a dodržiavať. Uvedené požiadavky budú akceptované v ďalšom schvaľovacom procese.

Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

V procese zisťovacieho konania doručili po zákonom stanovnej lehote stanoviská tieto subjekty:

8. Obvodný bankský úrad v Prievidzi, listom č. 85-81/2021, zo dňa 11.11. 2021 (elektronické podanie):

OBÚ v Prievidzi, neeviduje v katastrálnom území mesta Turzovka žiadne záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa bankských predpisov a preto nemá námietky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Turzovka“.

Vyjadrenie: OÚ Čadca OSZP berie stanovisko na vedomie.

Odôvodnenie: Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán sa k potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa tohto zákona.

9. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, listom č. OU-ZA-OOP6-2021/044161-2/KOZ, zo dňa 12.11. 2021, (elektronické podanie):

Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie: OÚ Čadca, OSZP berie stanovisko na vedomie.

Odôvodnenie: Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Požiadavka sa týka dodržiavania platných právnych predpisov, ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať a dodržiavať. Uvedená požiadavka bude akceptovaná v ďalšom schvaľovacom procese.

Dotknutý orgán sa k potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa tohto zákona.

10. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, listom č. OU-CA-OSZP-2021/012752-004, zo dňa 18.11. 2021, (elektronické podanie):

Z hľadiska záujmov ochrany prírody nie je potrebné, aby predložený strategický dokument „Zmeny a Doplnky č.4 Územného plánu mesta Turzovka“ bol ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, avšak v ďalšej etape spracovávaní podkladov k schváleniu predmetnej ÚPD dodržať nasledovné podmienky:

1. Rešpektovať prvky platného RÚSES-u (2013) a ich funkčný význam.

2. Zachovať prirodzený charakter vodných tokov, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi.

Bližšie pripomienky ku konkrétnym lokalitám budú upresnené v stanovisku ŠOP SR SCHKO Kysuce k Zmenám a Doplnkom č. 4 ÚPN mesta Turzovka pre OÚ Žilina, OSZP.

Bližšie pripomienky ku konkrétnym lokalitám budú upresnené v stanovisku ŠOP SR SCHKO Kysuce k Zmenám a Doplnkom č. 4 ÚPN mesta Turzovka pre OÚ Žilina, OSZP.

Vyjadrenie: OÚ Čadca, OSZP berie stanovisko na vedomie.

Odôvodnenie: Požiadavky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Príslušný orgán stanovisko akceptoval a pripomienky a podmienky zapracoval do tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

11. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, úsek ochrany prírody a krajiny, listom č. OU-ZA-OSZP1-2021/043261-005/Kub, zo dňa 13.12. 2021, (elektronické podanie):

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny na predmetnom území v zmysle zákona platí 2. a 1. stupeň územnej ochrany a spadá do kompetencie Správy CHKO Kysuce. V Meste Turzovka sa nachádza územie európskeho významu SKÚEV0655 Predmierka. Podľa RÚSES okresu Čadca (2013) v rámci katastra boli vyčlenené tieto biocentrá a biokoridory: Nadregionálny terestrický biokoridor (NRBk IV), Regionálne biocentrum Hlinené (RBc 10), Regionálny terestrický biokoridor (RBk I), Regionálny terestrický biokoridor (RBk II), Regionálny hydrický biokoridor (RBk V). Genofondové lokality v k. ú. Turzovka a v k. ú. Turkov: Botanické: GL 172 Hlinené pri kapli, biotopy: Ra3d-prechodné rašeliniská a trasoviská, Lk6-podmáčané lúky, GL 173 Predmier – Škorovci, biotopy: Ra3d-prechodné rašeliniská a trasoviská, Lk6-podmáčané lúky, GL 174 Predmier, pod Komárovom, biotopy: Ra3d-prechodné rašeliniská a trasoviská, Lk6-podmáčané lúky, GL 175 Hlinené U Štiakov, biotopy: Ra3a-prechodné rašeliniská a trasoviská, Ra6-slatiny, Lk6-podmáčané lúky, GL 176 Hlinené u Kocúrky, biotopy: Lk5-vysokobylinné spoločenstvá, Lk6-podmáčané lúky, GL 177 Stará tehelná, biotopy: Lk6-podmáčané lúky, Ra6 - slatiny, Ra3 - prechodné rašeliniská a trasoviská, GL 178 Závodie, biotopy: Lk1- nížinné a podhorské kosné lúky, Lk3 – mezofilné pasienky, GL 179 Taranovci, biotopy: Ra6 - slatiny, Lk6-podmáčané lúky, Lk1 –nížinné a podhorské kosné lúky; Zoologické: GL 22 Kysuca pod Rusínovým vrchom – ohrozené živočíchy potočného a riečného alúvia, GL 23 Predmieranske rybníky – liahnište obojživelníkov, GL 24 Predmieranka - ohrozené živočíchy potočného a riečného alúvia, GL 36 Rybníky na Korňanke - liahnište obojživelníkov, GL 37 Kysuca v Turzovke – ohrozené druhy riečného alúvia. Na území záujmu boli zmapované biokoridory: NRBk_J I, NRBk_J II, NRBk_J III (pôvodne č.16, RBk_TV_R VII, NRBk_TV II (pôvodne č.15).

Okresný úrad Žilina nahliadol do ÚPN-M Turzovka a v súlade s odborným stanoviskom ŠOP SR, Správy CHKO Kysuce č. CHKOKY/472-001/2021/DP zo dňa 19.11.2021, z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny požaduje, aby boli pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie dodržané, resp. zapracované nasledovné podmienky a pripomienky:

1. Doplniť do záväznej časti do regulatívov pre lokality 4, 8, 12, 30 „výstavbu umiestniť 10 m od existujúcich brehových porastov“.

2. Lokalitu č. 22 upraviť podľa prílohy 2.

3. Lokalita č. 37 bude vypustená, pretože sa tu nachádzajú biotopy európskeho významu L.s 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy.

4. Vypustiť z Doplnku č.4 parcely, ktoré mali byť odstránené z plôch na výstavbu (viď. Príloha 1c z Doplnku č.3 z 11.7.2017 spracované Správou CHKO Kysuce). A taktiež vypustiť parcely CKN 2506/1, 2 , na ktorých je komplex biotopov národného významu Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí a európskeho významu Ra6-Slatiny s vysokým obsahom báz s chráneným vstavačovcom májovým (*Dactylorhiza majalis*).

5. Doplniť do textovej časti do regulatívov a do grafickej časti chýbajúce biokoridory (viď. príloha 3).

Vyjadrenie: OÚ Čadca, OSZP berie stanovisko na vedomie.

Odôvodnenie: Požiadavky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Príslušný orgán stanovisko akceptoval a pripomienky a podmienky zapracoval do tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán sa k potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa tohto zákona.

Mapové podklady tvoria prílohu č. 2. tohto rozhodnutia.

Svoje pripomienky neuplatnili v zákonom stanovenej lehote ani do dňa vydania rozhodnutia subjekty:

Ministerstvo obrany SR – správa majetku, Žilinský samosprávny kraj, Okresný úrad Čadca – odbor krízového riadenia, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pozemkový a lesný odbor, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany ovzdušia, Krajský pamiatkový úrad, obec Klokočov, obec Olešná, obec Podvysoká, obec Dlhá nad Kysucou, obec Vysoká nad Kysucou, obec Korňa, obec Dlhé Pole, obec Veľké Rovné, mesto Turzovka.

Podľa § 6a ods. 5 zákona dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V zákonom stanovenej lehote ani do dňa vydania rozhodnutia verejnosť neprejavila účasť na zisťovanom konaní tohto strategického dokumentu.

Na posudzovanie vplyvov strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia, sa vzťahuje postup podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. OÚ Čadca, OSZP postupoval pri rozhodovaní o posudzovaní „Zmien a Doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Turzovka“ podľa ustanovenia § 7 ods. 4 tohto zákona, prihliadal pritom na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na stanoviská doručené od dotknutých orgánov.

Pri rozhodovaní, či sa strategický dokument bude alebo nebude posudzovať prihliadal príslušný orgán na stanoviská doručené od dotknutých orgánov.

Dotknuté orgány vyjadrili kladný postoj k strategickému dokumentu a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu, ale uplatnili vo svojich stanoviskách podmienky a požiadavky majúce oporu v príslušných zákonoch a príslušný orgán ich zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní a schválení návrhu strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihliadol na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe 3 zákona, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení o strategickom dokumente „Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu mesta Turzovka“, s prihliadnutím na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu sú uvedené priamo v stanoviskách dotknutých orgánov a je potrebné ich rešpektovať v ďalšom schvaľovacom a povoľovacom procese.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovania podľa uvedeného zákona.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

P O U Č E N I E

Na zisťovacie konanie strategického dokumentu sa podľa § 64 písm. a) zákona nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, preto nie je možné uplatniť odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku a zároveň zákon v jednotlivých prípadoch možnosť podať odvolanie neumožňuje. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

Rozdeľovník interný (elektronicky):

1. Okresný úrad Čadca:

- odbor starostlivosti o životné prostredie,
- odbor krízového riadenia,
- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- pozemkový a lesný odbor.

2. Okresný úrad Žilina:

- odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát,
- odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania,
- odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody kraja.

3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záhradného zboru Čadca

Príloha č. 1

Príloha č. 2

Ing. Viera Jurošková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10156

Doručuje sa

Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, detašované pracovisko Banská Bystrica, Kutuzovova 8, Bratislava, Slovenská republika

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Čadca, Palárikova 1156, 022 01 Čadca, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, 010 01 Žilina, Slovenská republika

Obec Klokočov, okres Čadca (OVM), Klokočov, 023 22 Klokočov, Slovenská republika

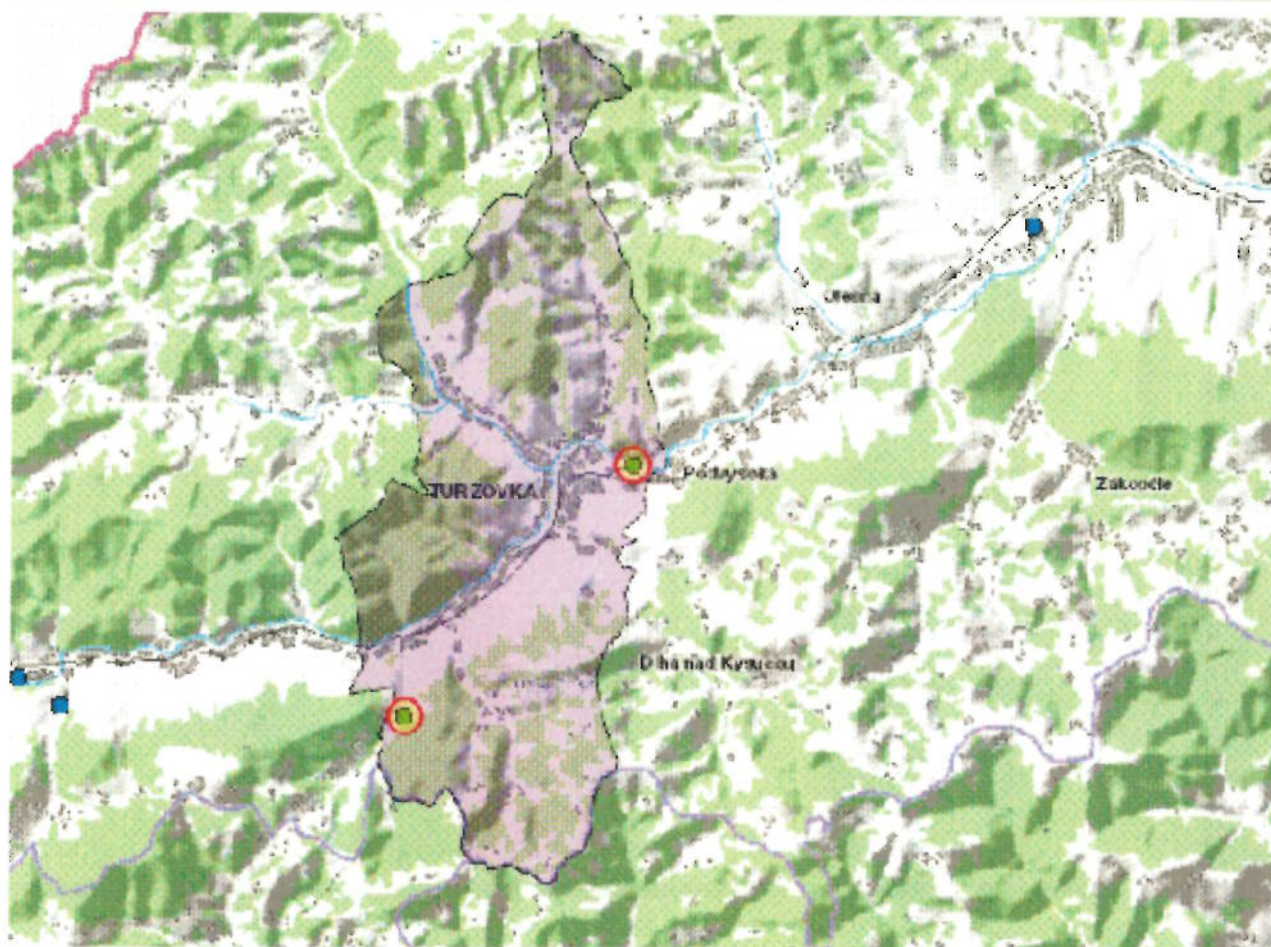
Obec Olešná (OVM), Olešná , 023 52 Olešná, Slovenská republika
Mesto Turzovka (OVM), Stred , 023 54 Turzovka, Slovenská republika
Obec Podvysoká, Podvysoká , 023 57 Podvysoká, Slovenská republika
Obec Dlhá nad Kysucou, Dlhá nad Kysucou 258, 023 54 Dlhá nad Kysucou, Slovenská republika
Obec Vysoká nad Kysucou, Vysoká nad Kysucou , 023 55 Vysoká nad Kysucou, Slovenská republika
Obec Korňa (OVM), Vyšná Korňa 517, 023 21 Vyšná Korňa, Slovenská republika
Obec Dlhé Pole, Dlhé Pole č. 249, 013 32 Dlhé Pole, Slovenská republika
Obec Veľké Rovné, Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné, Slovenská republika
Obvodný banský úrad Prievidza, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, Námestie slobody , 811 06
Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody , 811
06 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ
Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia: **21.10.2021**
Čas vyhotovenia: **12:16**

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



M 1 : 9 244 849

ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaž (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

ČASŤ: INFORMATÍVNY VÝPIS PRIESTOROVÉHO PRVKU

Obec: Liešťany (okr. Prievidza) (1)

[Hranice obcí]: Liešťany

(Stav údajov k: 01.05.2020)



Názov obce: Liešťany

Obec: Turzovka (okr. Čadca) (1)

[Hranice obcí]: Turzovka

(Stav údajov k: 01.05.2020)



Názov obce: Turzovka

Miesty EZ: ČS PHM Turzovka

(Stav údajov k: 20.10.2021)



Identifikátor EZ: SK/EZ/CA/1184
Názov EZ: CA (004) / Turzovka - ČS PHM Turzovka
Názov lokality: ČS PHM Turzovka
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM;
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Dátum poslednej zmeny: 10.05.2017 13:10:57
Registrovaná ako: [C Sanovaná/rekultivovaná lokalita](#)

Miesty EZ: skládka Semeteš

(Stav údajov k: 20.10.2021)



Identifikátor EZ: SK/EZ/CA/1185
Názov EZ: CA (005) / Turzovka - skládka Semeteš
Názov lokality: skládka Semeteš
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Dátum poslednej zmeny: 17.02.2017 10:24:52
Registrovaná ako: [C Sanovaná/rekultivovaná lokalita](#)
Záťaž je evidovaná v registri skládok odpadov: [Záznamový list](#)

ČASŤ: COPYRIGHT

© 2009 - 2021 pre MŽP SR vytvára SAŽP, Register environmentálnych záťaží

© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2000, č.035/001004 - AG, SVM50

© 2021 ŠGÚDŠ, Register skládok odpadov

© SAŽP, Register základných sídelných jednotiek; © Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Zmluva č. 97-31-13524/2006 o poskytnutí hromadných údajov z katastra nehnuteľností

Územného plánu mesta Turzovka

Skládky (6) ▲ prevádzkovaná (1) ■ upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (5)
 Svahové deformácie (56) ■ Aktívna (1) ■ Potenciálna (35) ■ Stabilizovaná (19)
 So stabilizovanými a potenciálnymi formami (1)

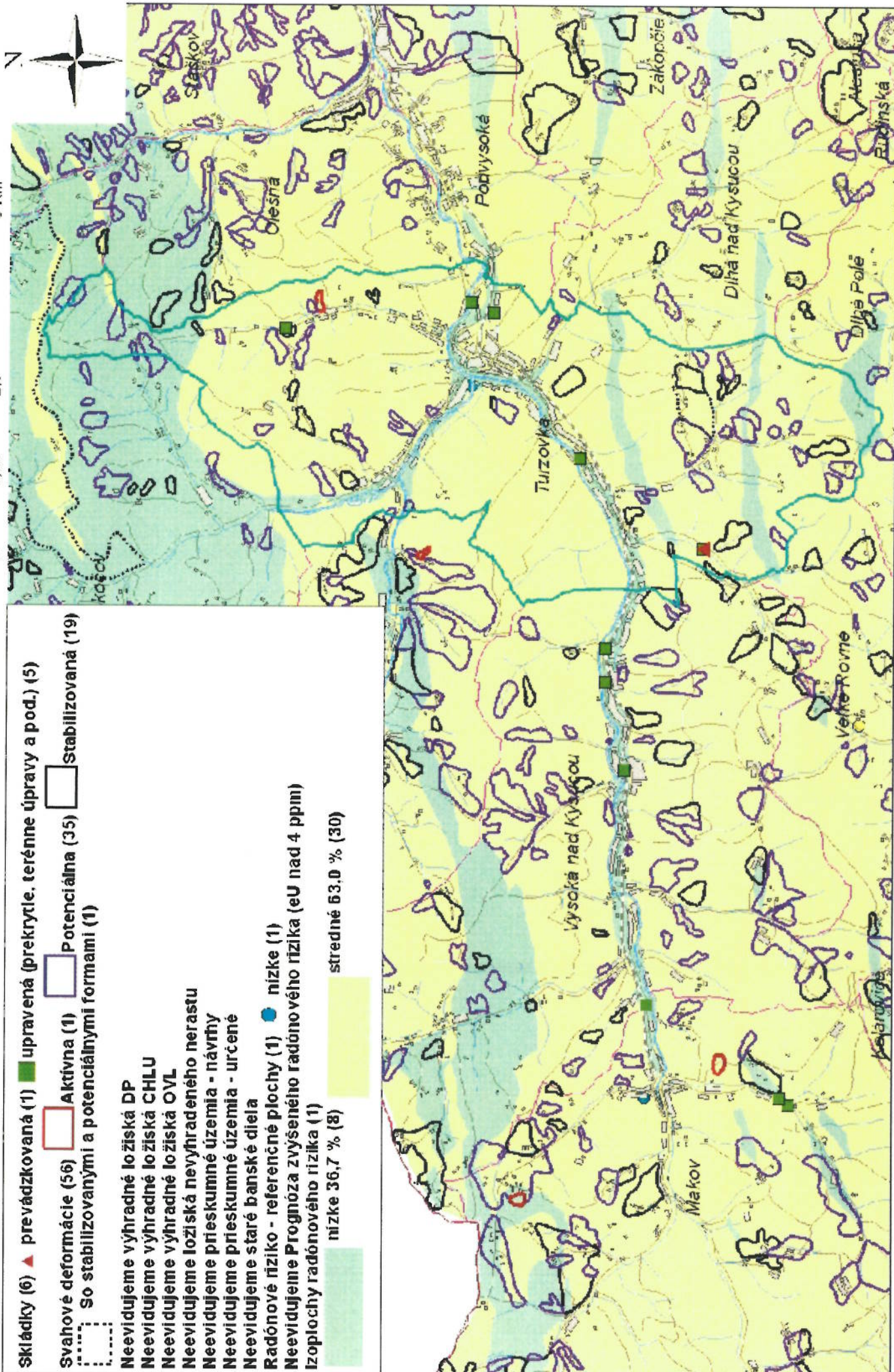
Neevidujeme výhradné ložiská DP
 Neevidujeme výhradné ložiská CHLU
 Neevidujeme výhradné ložiská OVL
 Neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu
 Neevidujeme priemyselné územia - návrhy
 Neevidujeme priemyselné územia - určené
 Neevidujeme staré banské diela

Radónové riziko - referenčné plochy (1) ● nízke (1)
 Neevidujeme Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm)
 Izoplochy radónového rizika (1)

nízke 36,7 % (8) stredné 63,0 % (30)

1:50 000

0 1,25 2,5 5 Km



Príloha č. 2 k rozhodnutiu č. OU-CA-OSZP-2021/012587-30: Mapové podklady k stanovisku Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, úsek ochrany prírody a krajiny, č. OU-ZA-OSZP1-2021/043261-005/Kub, zo dňa 13.12. 2021

Príloha č.1

Situačný náčrt - Zmena a doplnok č. 3 Územného plánu mesta Turzovka 1:2500



Príloha 2



Príloha 3

Situačný náčrt - Zmena a doplnok č. 4 Územného plánu mesta Turzovka



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-CA-OSZP-2021/012587-0047285/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Monika Husarova
Oprávenie: 1182 Zamestnanec povereny zastupovaním veduceho odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Cadca
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 22.12.2021 09:03:09
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 22.12.2021 09:03:19
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-CA-OSZP-2021/012587-0047285/2021

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-CA-OSZP-2021/012587-0047285/2021-P001,
OU-CA-OSZP-2021/012587-0047285/2021-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Monika Husárová
Funkcia alebo pracovné zaraďenie: odborný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Čadca
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 22.12.2021
Podpis a pečiatka: