MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia geológie a prírodných zdrojov
Odbor štátnej geologickej správy

Ing. Libor JURSA
Ľuda Zúbka 27
841 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Dátum
08.10.2020	4396/2020-5.3 53843/2020	Ing. Katarína Pribišová +421 259564125	22.10.2020

Vec: Žiadosť o prehodnotenie vydaného stanoviska pre územné rozhodnutie stavby „Distribučno – výrobné centrum Sagitta– stanovisko

Dňa 12.06.2020 ste požiadali, ako splnomocnený zástupca stavebníka Sagitta real, s.r.o., listom z 08.06.2020 Ministerstvo životného prostredia SR o stanovisko k aktualizovanej dokumentácii pre územné rozhodnutie, pre stavbu „Distribučno-výrobné centrum Sagitta".

MŽP SR, odbor environmentálnej geológie, oddelenie implementácie geologických projektov nám ako odboru štátnej geologickej správy k žiadosti poskytol substanovisko v ktorom uviedol:

„Na časti pozemku parcelné číslo 3144/69, k. ú. Vrakuňa, s ktorými stavebník uvažuje pre výstavbu SO 06 – nové parkovisko P1, sa nachádza skládka nebezpečného chemického odpadu bývalých CHZJD.

MŽP SR v súčasnosti na uvedenom pozemku, ako aj ďalších susediacich pozemkoch realizuje vo verejnom záujme projekt geologickej úlohy „Sanácia environmentálnej záťaže Bratislava - Vrakuňa - Vrakunská cesta - skládka CHZJD", ktorý je zverejnený na internetovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie, link: https://www.uvo.gov.sk/vyhladavanie-dokumentov/detail/815443, ako súčasť zväzku 3 Opis. Stavebník je s uvedeným projektom geologickej úlohy oboznámený.

MŽP SR a stavebník uzavreli k časti pozemku parcelné číslo 3144/69 k. ú. Vrakuňa, „Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 161/2018/5, ktorá nadobudla platnosť 28.01.2019 a bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa 30.01.2019, link: https://www.crz.gov.sk/index.php?ID=3864986&l=sk.
Uvedená zmluva jednoznačne stanovuje všetky podmienky - práva a povinnosti zmluvných strán, týkajúce sa využívania uvádzaných pozemkov.

1 01717457
001_20201023_149/1 GM: 1 BS 1 3/3

MŽP SR odporúča realizovať zahájenie výstavby SO 06 – nové parkovisko Distribučno-výrobného centra, až po ukončení projektu „Sanácia environmentálnej záťaže Bratislava - Vrakuňa - Vrakunská cesta - skládka CHZJD“ a následnej komunikácii stavebníka s MŽP SR vo vzťahu k prevádzkovania trvalého ochranného systému na nehnuteľnosti určenej pre výstavbu Distribučno-výrobného centra, ako aj ďalších povinností stavebníka vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 161/2018/5.“

Ako doplnenie uvedeného substanoviska uvádzame nasledovné:

Údaje uvedené v substanovisku z 23.06.2020 sa týkajú výhradne aktivít stavebníka na pozemku parcelné č. 3144/69, k.ú. Vrakuňa, na časti ktorého sa nachádza nebezpečný chemický odpad bývalých CHZJD.

Na ostatných pozemkoch určených pre výstavbu „Distribučno – výrobného centra Sagitta“, konkrétne ide o pozemky parcelné č. 1500/44 a 1500/45, k.ú. Ružinov, sa nenachádza odpad bývalých CHZJD a MŽP SR, odbor environmentálnej geológie, oddelenie implementácie geologických projektov nemá, z hľadiska výskytu environmentálnych záťaží a z hľadiska realizácie projektu geologickej úlohy „Sanácia environmentálnej záťaže Bratislava - Vrakuňa - Vrakunská cesta - skládka CHZJD“, výhrady proti výstavne stavebných objektov „Distribučno – výrobného centra Sagitta“ na týchto pozemkoch.

S pozdravom

RNDr. Viera Maťová
riaditeľka odboru

Ministerstvo životného prostredia SR | Námestie Ľudovíta Štúra 35/1 | 812 35 Bratislava | Slovenská republika
tel: +421 2 59564125 | e-mail: katarina.prikisova@enviro.gov.sk | www.minzp.sk