

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Tomašiková 46
Bratislava 832 05

Vec: Predloženie objasňujúcich informácií k zámeru „Distribučno-výrobné centrum Sagitta“

*Na základe Vášho listu zo dňa 26.10.2021 pod č. OU-BA-OSZP3-2021/104877-015 Vám predkladáme
objasňujúce informácie k zámeru EIA Distribučno-výrobné centrum Sagitta.*

S pozdravom

.....

Ing. Libor Jursa

na základe plnej moci od SAGITTA spol. s.r.o.

Objasňujúce informácie k zámeru EIA „Distribučno-výrobné centrum Sagitta“

1. HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA č. MAGS SUR 58824/2021 - 422720 zo dňa 20.8.2021

K predloženému zámeru „Distribučno-výrobné centrum Sagitta“ zaujímame nasledovné stanovisko:

1/ Z hľadiska územného plánovania:

V predloženej dokumentácii absentuje:

- **korektné údaje** navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou - súlad s ÚPN ;
- **dokumentácia stavby** obsahujúca všetky údaje potrebné pre komplexné posúdenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k ÚPN;

Odpoveď: súlad navrhovanej činnosti s ÚPN je popísaný v kap. VI./ 12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územno-plánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi. Podrobnejšie bude súlad s ÚPN vyhodnotený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, teda v dokumentácii pre územné konanie. Pre navrhovaný zámer bolo vydané kladné Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy pod č. MAGS OUIC 48228/21-103191 zo dňa 12.05.2021. Uvedené záväzné stanovisko bolo vydané k dokumentácii pre územné konanie „Distribučno-výrobné centrum Sagitta“, A-STUDIO, s.r.o., 02/2021, ktorá bola podkladom pre spracovanie zámeru EIA. V uvedenom stanovisku sa konštatuje súlad s územným plánom hlavného mesta SR Bratislava.

- ďalej uvádzame, že **vo variante č. 2** sa uvažuje s novým parkoviskom P1 na **parc. č. 3144/69, k. ú. Vrakúňa**, ktorá je súčasťou územia, kde MŽP SR rieši vo verejnom záujme projekt geologickej úlohy „Sanácia environmentálnej záťaže Bratislava - Vrakúňa - Vrakunská cesta - skládka CHZJD“, na ktoré bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby SU/CS 4498/2019/22/MAM-23, zo dňa 10.07.2019 a stavebné povolenie č. SU/CS 947/2020/50/MAM - 187, zo dňa 13.11.2020, potvrdené Okresným úradom Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2021/54313/ZAD zo dňa 13.05.2021 pre sanáciu predmetnej environmentálnej záťaže na základe projektu sanácie.

Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa 12.05.2021 na stavbu „Distribučno - výrobné centrum Sagitta“, Pod gaštanmi, parc. č. 1500/44, 1500/45, k. ú. Ružinov, Bratislava II (navrhovaný variant č. 1) súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIC 48228/21-103191, v ktorom vyjadrilo posúdenie a súlad tejto stavby s ÚPN.

Vzhľadom na vyššie uvedené odporúčame príp. variant č. 2 riešiť až po ukončení projektu „Sanácia environmentálnej záťaže Bratislava - Vrakúňa - Vrakunská cesta - skládka CHZJD“ s následným skoordínaním investičného zámeru s prípadnými podmienkami stavby po jej ukončení.

Odpoveď: akceptujeme, navrhovateľ rešpektuje vydané záväzné stanovisko a súhlasí s tým, aby bol v prípade výberu variantu 2 v procese EIA, tento realizovaný až po ukončení sanácie environmentálnej záťaže, resp. aby bola 2. etapa variantu 2 realizovaná až po sanácii.

2/ Z hľadiska dopravného inžinierstva:

K stavbe distribučno - výrobného centra bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy dňa 12.05.2021 pod č. MAGS OUIK 48228/21-103191. Podmienka uplatnená z hľadiska riešenia dopravného vybavenia ostáva v platnosti. Pre úplnosť uvádzame jej znenie:

- *pozdĺž nového úseku prístupovej komunikácie (rieši SO 05 Nová komunikácia), na strane stavby, žiadame doriešiť chodník. Súčasne za účelom zachovania plynulého a bezpečného pešieho pohybu na požadovanom chodníku žiadame zredukovať počet dopravných pripojení stavby z nového úseku prístupovej komunikácie (ponechať len vjazd k pozdĺžnym stojiskám a vjazd ku kolmým stojiskám, ktoré sú lokalizované pri severnej a južnej hranici riešeného územia) a v mieste týchto vjazdov zachovať kontinualitu chodníka, tzn. riešiť ho bez zmeny nivelety.*

V zmysle DÚR, na podklade ktorej bolo vyššie uvedené záväzné stanovisko vydané, sa pre účely stavby zabezpečovalo - v súlade s požiadavkami aktuálne platnej STN 736110 - 13 stojísk. Z dopravného hľadiska navýšenie stojísk na prípadných 30 (rieši variant 2) berieme na vedomie.

Odpoveď: Akceptujeme, navrhovateľ rešpektuje vydané záväzné stanovisko.

3/ Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

- **Z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd odporúčame realizovať Variant č. 1.**

- *Vzhľadom na jestvujúcu environmentálnu záťaž a v tomto stupni nedoriešený spôsob odkanalizovania druhého parkoviska so 17 parkovacími miestami vo Variante č. 2, považujeme Variant č. 1 za vhodnejší.*

- *Upozorňujeme, že návrh odvodnenia územia musí byť v ďalšom stupni PD pre územné rozhodnutie vypracovaný na základe zohľadnenia výsledkov a záverov nielen podrobného hydrogeologického prieskumu, ale aj projektu sanácie jestvujúcej environmentálnej záťaže.*

- *V projekte pre územné rozhodnutie je potrebné doplniť hydrotechnický výpočet kapacity ORL a jeho zakres do koordinačnej situácie.*

Odpoveď: Akceptujeme. Uvedené doplnenia budú riešené v rámci DUR autorizovaným projektantom. Súčasťou príloh je stanovisko Ministerstva životného prostredia, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy č. 4396/2020-5.353843/2020 zo dňa 22.10.2020 v ktorom sa uvádza, že na pozemkoch s parcelným číslom 1500/44 a 1500/45, k.ú. Ružinov, sa nenachádza odpad bývalých CHZJD. Stanovisko je súčasťou príloh objasňujúcich pripomienok.

4/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Zeleň, tvorba krajiny:

- *Z hľadiska sadovníckych úprav a zmiernovania dopadov klimatickej zmeny, kompenzácií za záber nezastavaných plôch, žiadame riešiť **vegetačné fasády na objekte distribučného centra Sagitta**, v rámci odporúčaní záväzného stanoviska pre ďalší stupeň dokumentácie sa uvádza aj **riešiť plochú strechu distribučného centra ako vegetačnú strechu**, min. jeho časť, nepochôdznu strechu ako*

extenzívnu (s min. hrúbkou substrátu 5 - 25 cm) a pochôdznu (strešná terasa) ako tzv. intenzívnu vegetačnú strechu (s min. hrúbkou substrátu 25 cm).

Odpoveď: Po ukončení výstavby bude okolie objektu sadovnícky upravené zeleňou a krami podľa projektu. O možnosti použitia vegetačnej fasády a/alebo strechy sa bude uvažovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

• Navrhovaná činnosť je umiestnená na území s 1. stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) a nie je v kolízii so žiadnym chráneným územím v zmysle zákona o ochrane prírody, s európskou sústavou chránených území Natura 2000, s významnou mokradou, ani s významným prvkom územného systému ekologickej stability. **Berieme na vedomie.**

Odpoveď: Akceptujeme.

Ovzdušie:

• V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame bližšie špecifikovať umiestnenie dieselagregátu a riešenie odvodu spalín zo stacionárnych spaľovacích zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade s požiadavkami Prílohy č. 9 k Vyhláške č. 410/2012 Z. z. na dodržanie dostatočného rozptylu znečisťujúcich látok v ovzduší.

Odpoveď: akceptujeme, bližšia špecifikácia umiestnenia dieselagregátu a riešenie odvodu spalín zo stacionárnych spaľovacích zdrojov znečisťovania ovzdušia bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

• Ako hlavné zdroje znečisťovania ovzdušia sú definované vykurovanie, náhradný zdroj - dieselagregát a znečistenie ovzdušia z dopravy súvisiacej s objektom. **Vzhľadom na umiestnenie statickej dopravy na území, na ktorom sa uvažuje so stavebnou uzáverou z dôvodu sanácie environmentálnej záťaže, neodporúčame realizáciu Variantu č. 2.**

Odpoveď: Berieme na vedomie, v ďalšom stupni bude rozpracovaný variant, ktorý bude uvedený v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava.

• V období realizácie stavby bude potrebné maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

Odpoveď: Akceptuje, v období realizácie budú prijaté opatrenia na obmedzenie znečisťovania ovzdušia. Návrh opatrení je aj súčasťou zámeru v kap. VI./ 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Vody:

• Pri riešení statickej dopravy, plánovaných parkovacích miest na povrchu upozorňujeme na to, že niektoré druhy konštrukcií nie sú vhodné a určené pre parkovanie a odstavenie nákladných vozidiel, ani pre dlhodobé parkovanie a odstavenie osobných vozidiel, využitie jednotlivých druhov konštrukcií je presne definované všeobecne záväznými právnymi predpismi a prislúchajúcimi a normami.

V ďalšom stupni dokumentácie a v rámci vyhodnotenia pripomienok k zámeru žiadame bližšie špecifikovať konštrukčné riešenie plánovaných parkovacích miest. Vody odvádzané z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk a odstavných plôch sa považujú za vody, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody. Odvádzanie vôd z takýchto plôch musí byť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem.

Odpoveď: Konštrukcia vozovky parkovísk je nasledovná:

- betonová zámková dlažba 80 mm
- pieskový podsyp 40 mm
- podkladný betón 150 mm
- štrkopiesok 300 mm
- spolu 570 mm

Odvodnenie komunikácií, spevnených a parkovacích plôch je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a odvedením vôd do uličných vpustov s vyspádovaním do vsakovacích systému ako súčasť projektu „Sanácie environmentálnej záťaže“, ktorá rieši návrh realizácie izolácie znečistenia v podloží pre environmentálnu záťaž Vrakúnska cesta skládka CHZJD Bratislava.

• V texte zámeru je uvedené „Za účelom odvádzania dažďovej vody sú navrhnuté vsakovacie bloky. Dažďová kanalizácia z parkovísk bude vyčistená v ORL a zavedená do vsakov.“

- Upozorňujeme, že v texte sú uvedené vsakovacie bloky, v grafickej prílohe je označená vsakovacia jama. Je potrebné zosúladiť vsakovací systém v textovej a grafickej časti.

Odpoveď: Uvedené bude riešené v rámci revízie dokumentácie pre územné konanie, opravou.

- V ďalšom stupni dokumentácie žiadame doplniť bližšiu špecifikáciu a technický popis odlučovača ropných látok, vrátane uvedenia účinnosti čistenia plánovaného zariadenia v parametri NEL. Umiestnenie ORL uviesť do situácie.

Odpoveď: Akceptujeme, uvedené bude súčasťou ďalších stupňov projektovej dokumentácie

- Plánované odborné posúdenie dotknutej lokality, s dôrazom na vody a pôdy, je potrebné vykonať odborne spôsobilou osobou a tak, aby bola jasne preukázaná možnosť a použiteľnosť dotknutého územia pre realizáciu stavby ako takej a vsakovacích systémov, hlavne s ohľadom na existenciu environmentálnej záťaže a identifikovaného kontaminačného mraku a z nej vyplývajúcich existujúcich obmedzení pre výstavbu v jej okolí.

Odpoveď: V ďalších stupňoch projektu bude realizovaný inžiniersko - geologický prieskum, ktorého závery a odporúčania budú akceptované pri príprave stavby. Pri zemných prácach budú odobrané vzorky pôd na analýzu kontaminácie a odoslané do akreditovaných laboratórií. V prípade požiadaviek úradov bude realizovaný aj odber vzoriek podzemnej vody a ich analýza na znečisťujúce látky. Pri preukázaní znečistenia budú kontaminované zeminy z pozemku odstránené a naložené s nimi v súlade s legislatívou. Pri projektovaní zámeru boli zohľadnené

výsledky jestvujúcich prieskumov znečistenia vykonaných pre environmentálnu záťaž v susedstve. Súčasťou príloh je stanovisko Ministerstva životného prostredia, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy č. 4396/2020-5.353843/2020 zo dňa 22.10.2020 v ktorom sa uvádza, že na pozemkoch s parcelným číslom 1500/44 a 1500/45, k.ú. Ružinov, sa nenachádza odpad bývalých CHJZD a nemá z hľadiska výskytu environmentálnych záťaží a z hľadiska realizácie projektu geologickej úlohy Sanácia environmentálnej záťaže Bratislava – Vrakuňa – Vrakunská cesta – skládka CHJZD výhrady proti výstavbe stavebných objektov na týchto pozemkoch. Na pozemku 3144/69 sa nachádza parkovisko, MŽP SR odporúča zahájenie výstavby objektu SO 06 až po ukončení projektu „Sanácia environmentálnej záťaže Bratislava – Vrakuňa – Vrakunská cesta – skládka CHJZD“. Stanovisko je súčasťou príloh predložených objasňujúcich informácií k zámeru. Podmienky zo zisťovacieho konania budú naplnené v ďalšom stupni projektu.

- **V ďalšom stupni dokumentácie žiadame doplniť bližšiu špecifikáciu dieselagregátu, technický popis, uvedenie množstva znečisťujúcich látok (vrátane motorový olej, chladiaca kvapalina, pohonná látka) a zabezpečenia zariadenia pre prípad úniku znečisťujúcich látok z nádrží / zariadení, v ktorých sa skladujú. V prípade, že bude realizované samostatné palivové hospodárstvo (napr. zásobné nádrže mimo prevádzkovej nádrže dieselgenerátora), doplniť aj o informácie o samostatnom palivovom hospodárstve. Umiestnenie dieselagregátu, a prípadne realizovaného palivového hospodárstva zaznačiť do situácie.**

Odpoveď: Akceptujeme, vyššie uvedené bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

- **V grafickej prílohe, situácia pre variant 2, sa nachádza „vpuste z P1 napojené do vsakovacieho systému ako súčasť projektu Sanácie environmentálnej záťaže podrobnejšie v ďalšom stupni dokumentácie.“ V prípade, že sa bude uvažovať s variantom č. 2, žiadame presne popísať nakladanie s vodami z tejto časti plánovaného zámeru a konsolidáciu nakladania s vodami so sanáciou environmentálnej záťaže.**

Odpoveď: Akceptujeme, v prípade, že bude v rámci rozhodnutia Okresného úradu Bratislava odporúčaná realizácia variantu 2, tento bude bližšie rozpracovaný v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Pôdy:

- **Z hľadiska záberu pôdy - bez pripomienok.**

Vzhľadom na polohu navrhovanej činnosti variante č. 1 v kontakte s územím environmentálnej záťaže určenej na sanáciu je potrebné overiť prítomnosť znečistených zemín v rámci riešeného územia. V prípade ich výskytu s týmito manipulovať a nakladať v súlade s platnou legislatívou. Keďže parkovisko vo variante č. 2 je navrhované v polohe sanácie environmentálnej záťaže - s týmto riešením nesúhlasíme a jeho prípadnú realizáciu žiadame doriešiť v spolupráci s MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov po uskutočnení sanácie.

Odpoveď: Akceptujeme, v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude vykonaný inžiniersko-geologický prieskum. V prípade, že budú počas zemných prác identifikované

znečistené zeminy, bude s nimi naložené v zmysle platnej legislatívy. Navrhovateľ súhlasí s tým, aby bol variant 2 realizovaný až po ukončení sanácie environmentálnej záťaže. MŽP SR Sekcia geológie a prírodných zdrojov sa k uvedenému zámeru vyjadrila, odpovede na jej požiadavky sú súčasťou tohto materiálu.

Súčasťou príloh je stanovisko Ministerstva životného prostredia, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy č. 4396/2020-5.353843/2020 zo dňa 22.10.2020 v ktorom sa uvádza, že na pozemkoch s parcelným číslom 1500/44 a 1500/45, k.ú. Ružinov, sa nenachádza odpad bývalých CHZJD. Stanovisko je súčasťou príloh objasňujúcich pripomienok.

Hluk:

- **Z hľadiska hluku žiadame v ďalšom stupni PD spresniť údaje a navrhnúť vhodné protihlukové opatrenia.**

Odpoveď: Akceptujeme, ku kolaudácii stavby bude potrebné predložiť výsledky reálneho merania hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007. Ak sa preukáže nutnosť protihlukových opatrení vykonať opatrenia v zmysle uvedeného nariadenia (zvukovo izolované obvodové plášte, okná a pod.)

Odpady:

- **Upozorňujeme, že v kontakte s riešeným územím sa nachádza potvrdená environmentálna záťaž bývalá skládka priemyselného odpadu CHZJD SK/EZ/B2 136 z rokov 1966 - 1979. Z tohto hľadiska očakávame, že sa aj v riešenom území sa môže nachádzať znečistené horninové prostredie. Žiadame o vydanie stanoviska MŽP SR, sekciu geológie a prírodných zdrojov.**

Odpoveď: Stanovisko MŽP SR sekcia geológie a prírodných zdrojov je súčasťou spisu k dokumentácii EIA pre tento zámer. MŽP SR sa k danej stavbe vyjadrilo.

- **Upozorňujeme, že na str. 64 zámeru je nesprávne uvedený Program odpadového hospodárstva okresu Topoľčany.**

Žiadame postupovať podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky.

Odpoveď: Akceptujeme, ide o chybnú informáciu, ktorá sa do zámeru dostala nedopatrením. Prevádzkovateľ zariadenia povinný rešpektovať platný Program odpadového hospodárstva okresu Bratislava a zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020.

Ak sa bude postupovať v súlade so zákonom nemáme ďalšie pripomienky.

- **V súvislosti s nakladaním s odpadmi počas prevádzky uvádzame tieto pripomienky:**

- Upozorňujeme, že v zámere sa na str. 37 nesprávne uvádza: „Prevádzkovateľom zariadení na zneškodňovanie odpadov je Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý zároveň zabezpečuje aj zber

odpadu prostredníctvom spoločnosti OLO, a. s.“ a je potrebné uvádzať „Hlavné mesto zabezpečuje nakladanie s komunálnymi odpadmi prostredníctvom zberovej spoločnosti OLO, a. s.“

Odpoveď: Berieme na vedomie, v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude uvedené v správnom znení.

- Do tabuľky - Odpady vznikajúce počas prevádzky objektov navrhujeme doplniť 20 01 01 papier a lepenka, 20 01 03 viacvrstvé kombinované materiály na báze lepenky, 20 01 04 obaly z kovu.

Odpoveď: Akceptujeme, uvedené bude doplnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

- Do tabuľky Odpady vznikajúce počas prevádzky objektov navrhujeme doplniť nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky, ktoré sú spomenuté v časti „Počas prevádzky“ na str. 56.

Odpoveď: Akceptujeme, uvedené bude doplnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

- Do časti „Počas prevádzky“ navrhujeme doplniť: Nakladanie so zmesovým komunálnym odpadom bude zabezpečené prostredníctvom zberovej spoločnosti OLO, a. s.. Nakladanie s komunálnym odpadom z iných zdrojov bude zabezpečené prostredníctvom oprávnených osôb, ktoré majú zmluvu s hlavným mestom.

Odpoveď: Akceptujeme, uvedené bude doplnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

► **Z á v e r y:**

- **Požadujeme zohľadniť pripomienky a požiadavky uvedené v tomto stanovisku.**

Odpoveď: Pripomienky budú zohľadnené pred vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania a zapracované do tohto rozhodnutia.

- **Z hľadiska územného plánovania vydalo Hlavné mesto SR Bratislava dňa 12.05.2021 na stavbu „Distribučno - výrobné centrum Sagitta“, Pod gaštanmi, parc. č. 1500/44, 1500/45, k. ú. Ružinov, Bratislava II (navrhovaný variant č. 1 s 13 parkovacími miestami) súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 48228/21-103191, v ktorom vyjadrilo posúdenie a súlad tejto stavby s ÚPN.**

Odpoveď: Berieme na vedomie.

- **Z hľadiska dopravného inžinierstva je v záväznom stanovisku mesta definovaná požiadavka na doriešenie chodníka pozdĺž nového úseku prístupovej komunikácie (rieši SO 05 Nová komunikácia) na strane stavby a požiadavka na redukciu počtu dopravných pripojení stavby z nového úseku prístupovej komunikácie (ponechať len vjazd k pozdĺžnym stojiskám a vjazd ku kolmým stojiskám, ktoré sú lokalizované pri severnej a južnej hranici riešeného územia) a v mieste týchto vjazdov zachovať kontinualitu chodníka, tzn. riešiť ho bez zmeny nivelety.**

Odpoveď: Uvedená požiadavka bude riešená v dokumentácii pre územné konanie.

- **Žiadame rešpektovať požiadavky vo vzťahu k zeleni a zmierňovaniu negatívnych dopadov zmeny klímy, ktoré sú uvedené v tomto stanovisku a v záväznom stanovisku hl. mesta.**

Odpoveď: Akceptujeme vydané záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava

- **Žiadame rešpektovať požiadavky z hľadiska hluku a nakladania s odpadmi v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti.**

Odpoveď: Akceptujeme vydané záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava

- **Žiadame vypracovať podrobný hydrogeologický prieskum a projekt sanácie jestvujúcej environmentálnej záťaže.**

Odpoveď: Podrobný hydrogeologický prieskum bol spracovaný pre environmentálnu záťaž vrátane okolia, smerov prúdenia vôd. Na uvedenú sanáciu záťaže bolo vydané stavebné povolenie Mestskou časťou Bratislava - Ružinov č. SU/CS 947/2020/50/MAM-187 zo dňa 13.11.2021 potvrdené Okresným úradom Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2021/54313/ZAD zo dňa 13.05.2021 pre sanáciu predmetnej environmentálnej záťaže na základe projektu sanácie.

Súčasťou príloh je stanovisko Ministerstva životného prostredia, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy č. 4396/2020-5.353843/2020 zo dňa 22.10.2020 v ktorom sa uvádza, že na pozemkoch s parcelným číslom 1500/44 a 1500/45, k.ú. Ružinov, sa nenachádza odpad bývalých CHZJD. Stanovisko je súčasťou príloh objasňujúcich pripomienok.

- **Vzhľadom na polohu zámeru „distribučného centra Sagitta“ (variant č. 1) v bezprostrednom kontakte s environmentálnou záťažou s vysokou prioritou B2 (020) /Bratislava - Vrakuňa - Vrakunská cesta - skládka CHZJD - SK/EZ/B2/136 a projektom geologickej úlohy „Sanácie environmentálnej záťaže Bratislava - Vrakuňa - Vrakunská cesta - skládka CHZJD“ (toho času už vydané územné povolenie a stavebné povolenie Mestskou časťou Bratislava - Ružinov č. SU/CS 947/2020/50/MAM-187 zo dňa 13.11.2021 potvrdené Okresným úradom Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2021/54313/ZAD zo dňa 13.05.2021 pre sanáciu predmetnej environmentálnej záťaže na základe projektu sanácie), žiadame doplniť v rámci rozhodnutia Okresného úradu, resp. vyhodnotenia pripomienok k zámeru - stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, jeho pripomienky vo vzťahu k realizácii predloženej činnosti.**

Odpoveď: Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov sa k zámeru vyjadrila, stanovisko aj s vyhodnotením pripomienok je súčasťou tohto dokumentu.

Upozorňujeme, že realizáciu variantu č. 1 tejto navrhovanej činnosti je potrebné zosúladiť s projektom sanácie environmentálnej záťaže, najmä návrh odvodnenia riešeného územia distribučného centra, nakladanie so znečistenými zeminami.

Odpoveď: Zámer bude zosúladený s realizáciou environmentálnej záťaže.

Realizáciu parkoviska vo variante č. 2, ktoré svojou polohou priamo zasahuje do územia určeného na sanáciu (parcely č. 3144/69) - neodporúčame. Variant č. 2 bude možné prípadne riešiť až po ukončení projektu „Sanácia environmentálnej záťaže Bratislava - Vrakuňa - Vrakunská cesta - skládka CHZJD“ na základe odsúhlasenia takéhoto riešenia MŽP SR, sekciou geológie a prírodných zdrojov.

Odpoveď: Akceptujeme, v prípade, že bude v rámci rozhodnutia Okresného úradu Bratislava odporúčaná realizácia variantu 2, navrhovateľ súhlasí s tým, aby bolo parkovisko, s ktorým počíta variant 2 realizovaný až po ukončení sanácie environmentálnej záťaže.

2. Mestská časť Bratislava – Ružinov č. CS 11431/2021/2/LRI zo dňa 24.8.2021

Chýba informácia, že toto parkovisko je navrhnuté na parcele č. 3144/69, k. ú. Vrakuňa, ktorá patrí medzi parcely, kde by sa mala realizovať sanácia enviromentálnej záťaže.

Odpoveď: Navrhovateľ si je uvedeného faktu vedomý, a aj preto bol v rámci zámeru ako vhodnejší vyhodnotený variant č.1, ktorý nezasahuje do parciel, na ktorých by sa mala realizovať sanácia environmentálnej záťaže. V prípade, že bude v rámci rozhodnutia Okresného úradu Bratislava odporúčaná realizácia variantu 2, navrhovateľ súhlasí s tým, aby bolo parkovisko, s ktorým počíta variant 2 realizovaný až po ukončení sanácie environmentálnej záťaže.

Statická doprava nie je v predloženom zámere dostatočne a hlavne jasne prezentovaná v kapitole V.

Odpoveď: Výpočet statickej dopravy bol realizovaný v zmysle STN 73 61 10/Z2. Podrobnejšie je uvedené nižšie v tomto stanovisku.

Projekt geologickej úlohy SK/BZ/B2/136 „Sanácia enviromentálnej záťaže Bratislava-Vrakuňa Vrakunská cesta – skládka CHZJD“ bude realizovať MŽP SR na základe stav. povolenia 947/2020/50/MAM-187 vydaného dňa 13.11.2020.

Odpoveď: Berieme na vedomie, realizácia navrhovanej činnosti bude koordinovaná so zhotoviteľom sanácie.

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy

Navrhovaný zámer „Distribučno-výrobné centrum SAGITTA“ spĺňa z hľadiska funkčného využitia podmienky stanovené územným plánom mesta pre funkčnú plochu s číslom funkcie 302. Z hľadiska definície „stabilizovaného územia“ to tak nie je.

Podľa ÚPN BA :

- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

V zmysle uvedeného bude možné dotvoriť územie realizáciou parkoviska na parcele č. 3144/69, k.ú. Vrakuňa až po realizácii sanácie environmentálnej záťaže, ktorá sa bude realizovať na základe geologickej úlohy SK/BZ/B2/136 v gescii MŽP SR.

Odpoveď: navrhovaná činnosť bude v etape výstavby aj prevádzky rešpektovať projekt sanácie environmentálnej záťaže

Stanovisko z hľadiska životného prostredia

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny :

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať.

Odpoveď: akceptujeme, navrhovaná činnosť rešpektuje platnú legislatívu

- V prípade, že dreviny bude potrebné odstrániť, v zmysle tohto zákona je potrebné o výrub drevín požiadať príslušný správny orgán (mestskú časť).

Odpoveď: akceptujeme. Výrub bude riešený samostatným konaním.

- Pri existujúcej zeleni je vlastník, správca alebo nájomca pozemku povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Odpoveď: akceptujeme. S jestvujúcou zeleňou bude narábané v zmysle platnej STN.

- Výkopové práce sa podľa STN 83 7010 nesmú vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa, pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm

Odpoveď: akceptujeme. Uvedené odporúčanie sa týka realizácie stavby.

- Vlastník, správca alebo nájomca pozemku je povinný udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Odpoveď: akceptujeme, navrhovaná činnosť rešpektuje platnú legislatívu

Požadujeme:

V ďalšom stupni PD pre ako podklad k výrubovému konaniu, ktoré bude súčasťou stavebného povolenia, vypracovať inventarizáciu existujúcej zelene a ich dendrológiu. Spoločenskú hodnotu rúbaných drevín bude potrebné nahradiť formou výsadby na pozemkoch, na ktorých sa uskutoční výrub. Je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie ku stavbe i projekt náhradnej výsadby zelene v areáli distribučno – výrobného centra.

Odpoveď: akceptujeme. Uvedené bude riešené v samostatnom výrubovom konaní.

Zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 v ďalšom stupni PD pre územné konanie. Dažďové vody riešiť do vsakovacích objektov nie do verejnej kanalizácie.

Odpoveď: akceptujeme, dažďové vody budú odvádzané do vsakovacieho systému

Z hľadiska vodných pomerov :

Upozorňujeme, že riešené územie sa nachádza v bezprostrednej blízkosti starej environmentálnej záťaže – skládka chemických odpadov CHZJD (SK/EZ/B2/136), kde prieskumy preukázali znečistenie širokého okolia.

Projekt sanácie rieši činnosť, ktorá bola posudzovaná podľa zákona č.24/2006. Cieľom riešenia je uzavrieť bývalú skládku v podzemí trvalou vertikálnou a kontinuálne uzavretou tesniacou clonou.

Východný okraj budovy optiky je vzdialený od línie PTS necelých 25 m, čo znamená, že plánovaná investícia bude ovplyvnená realizáciou sanácie a rovnako môže byť ovplyvnený aj samotný objekt. Nedá sa vylúčiť ani statické ovplyvnenie budovy počas hĺbenia PTS (predpokladaná hĺbka steny v týchto miestach je cca 15 m) otrasmi pôdy pri zakladaní steny.

Po ukončení stavebných prác sanácie bude skládka priebežne monitorovaná. Parcela č. 3144/69, k. ú. Vrakuňa, patrí k tým, kde by bolo možné začať so sanačnými prácami už po nadobudnutí právoplatnosti uvedeného stavebného povolenia. Stavba sa má realizovať skupinou dodávateľov "GI group (GEOtest, a.s., Brno + IN SITU P&R s.r.o., Bratislava). Lehota na dokončenie stavby sanácie je stanovená na 42 mesiacov od začatia stavby.

Odpoveď: navrhovaná činnosť bude v etape výstavby aj prevádzky rešpektovať projekt sanácie environmentálnej záťaže.

Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu (vrátane porovnania s nulovým variantom) :

Vo Variante 1 nie je uvedené, pre koľko zamestnancov a pre koľko klientov postačí 13 parkovacích miest. Chýba aj výpočet potrieb pre statickú dopravu v zmysle STN 73 61 10/Z2.

Po doplnení výpočtu statickej dopravy je možné Variant 1 realizovať.

Vo Variante 2 sa uvádza, že v 2. etape sa uvažuje s 26 zamestnancami, kde bude realizované parkovisko so 17 parkovacími miestami.

Odpoveď: Výpočet statickej dopravy v zmysle STN 73 61 10/Z2 je uvedený v zámer v kap. VI./1.4. Dopravná a iná infraštruktúra, nároky na dopravu

Výpočet statickej dopravy

L.zariadenia výroby			vstup		výstup
		zamestnanci	26	potreba krátkodobých stojísk	1
zamestnanci	4	návštevníci	7	potreba dlhodobých stojísk	6,5
návštevníci	7			potreba stojísk	7,5
potreba odstavných stojísk					
potreba parkovacích stojísk	krátkodobých				1
	dlhodobých				6,5

potreba stojísk spolu	$N = 4,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$	11,55
po zaokrúhlení		12

kmp - regulačný koeficient mestskej polohy (ostatné územie) $\Rightarrow kmp = 1,0$

kd - súčiniteľ vplyvu dĺžky dopravnej práce (IAD : ostatné = 60 : 40) $\Rightarrow kd = 1,4$

O0 - základný počet odstavných stojísk (pri stupni automobilizácie 1 : 2,5) - (objekt nemá byty)

P0 - základný počet parkovacích stojísk

Podľa výpočtu je potrebných minimálne 12 parkovacích miest. Na parkovisku P1 je navrhované pozdĺžne parkovanie 9 x a na parkovisku P2 kolmé parkovanie 4 x. Návšteva administratívnych priestorov sa predpokladá ako regulovaná, čím sa zabezpečí optimálna vyťaženosť parkovísk. Vzhľadom na polohu objektu sa predpokladá, že zamestnanci a návštevníci použijú aj formu dopravy pešo a MHD.

V prípade realizácie navrhovanej činnosti môže dôjsť ku kolízií obslužných komunikácií s realizáciou sanácie environmentálnej záťaže.

Nároky na pracovné sily:

Variant 1

počet administratívnych pracovníkov: 6

počet prevádzkových pracovníkov: 20

smenovosť prevádzky: 1

Variant 2

1. etapa:

počet administratívnych pracovníkov: 6

počet prevádzkových pracovníkov: 20

2. etapa:

Predpokladá sa navýšenie počtu pracovníkov v závislosti od navýšenia počtu klientov.

smenovosť prevádzky: 1

V prípade, že by sa stavba realizovala vo Variante 2 je potrebné časovo zosúladiť projekt pre územné povolenie so stavebným povolením Sanácie skládky, hlavne s navrhovanou polohou ich obslužných komunikácií a stavebných objektov, ktoré v zámere chýbajú. Prípadne stanovisko realizátora projektu sanácie skládky, že obe stavby nebudú vo vzájomnej kolízii.

Mestská časť neodporúča Variant 2, z dôvodu že bude možný až po realizácii sanácie environmentálnej záťaže, ktorá sa bude realizovať na základe geologickej úlohy SK/BZ/B2/136 v gescii MŽP SR.

Ďalej upozorňujeme na vydané záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy - súhlasné k DUR pre **2 parcely** č.1500/44, 1500/45, k. ú. Ružinov (A-STUDIO 02/2021), ktoré je platné len pre Variant 1.

Odpoveď: Akceptujeme, v prípade, že bude v rámci rozhodnutia Okresného úradu Bratislava odporúčaná realizácia variantu 2, navrhovateľ súhlasí s tým, aby bolo parkovisko, s ktorým počíta variant 2 realizovaný až po ukončení sanácie environmentálnej záťaže.

Z vyššie uvedeného mestská časť odporúča Variant 1 po doplnení výpočtu statickej dopravy.

Odpoveď: akceptujeme, avšak máme za to, že výpočet statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 pre variant 1, ktorý MČ Ružinov uprednostňuje je súčasťou zámeru a bude aj súčasťou ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Záver :

Na základe posúdenia technických podkladov v dokumentácii EIA mestská časť konštatuje, že statická doprava nie je v predloženom zámere dostatočne a hlavne jasne preukázaná. Z vyššie uvedeného dôvodu realizácia navrhovanej činnosti je možná za podmienok, že budú uvedené pripomienky doplnené do dokumentácie v rámci posudzovania tohto zámeru a predložené na opätovné posúdenie.

Odpoveď: Vid' vyššie.

3. Mestská časť - Bratislava Vrakúňa č. 186/7748/2021/RZP/RM zo dňa 18.8.2021

Po preštudovaní podkladov k vyššie uvedenému zámeru a na základe ohliadky v teréne Mestská časť Bratislava-Vrakúňa zasiela svoje stanovisko.

Predložená dokumentácia rieši výstavbu distribučno-výrobného centra situovaného v lokalite na hranici dvoch mestských častí Ružinov a Vrakúňa, v priestore medzi jestvujúcou komunikáciou Vrakúnska cesta, Hradská a priamym napojením na ulicu Pod gaštanmi na pozemkoch registra „C“-KN p. č. 1500/44 a 1500/45. V súvislosti s uvedeným uvádzame, že vo všetkých výkresoch grafickej časti projektovej dokumentácie je v rozpiske uvedený najviac pozemok registra „C“-KN p. c. 3144/69, k. u. Vrakúňa, ktorý nie je súčasťou riešeného územia. Uvedená parcela je dotknutým miestom stavby, na ktorú MČ Bratislava-Ružinov vydala dňa 12.11.2020 pod č. SU/CS 947/202050/MAM-187 stavebné povolenie na stavbu „Sanácia environmentálnej záťaže, Bratislava - Vrakúňa - Vrakúnska cesta - skládka CHZJD (ďalej len „CHZJD“). Účelom inžinierskej stavby - ostatná inžinierska stavba je podzemná tesniaca stena a povrchová tesniaca vrstva, ktorej účelom je zamedzenie šírenia kontaminácie. Na stavbu bolo vydane územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod c. SU/CS 4498/2019/22MAM-23 zo dňa 10.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2019 po rozhodnutí c. OU-BA-OVBP2-2019/121734/ZAB zo dňa 16.12.2019, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky a ktorým bolo zamietnuté odvolania voči územnému rozhodnutiu. Z tohto dôvodu upozorňujeme, že riešené okolie, osobitne pozemok registra „C“-KN p. c. 3144/69, k. u. Vrakúňa, je priamo dotknutý starou environmentálnou záťažou a súčasťou vyššie uvedeného konania. Nevyhnutná je koordinácia investičného zámeru s prípadnými podmienkami tejto stavby po jej ukončení. Z tohto dôvodu MC Bratislava-Vrakúňa odporúča vybudovanie parkovacích miest mimo vyššie uvedený pozemok nachádzajúci sa v k. u. Vrakúňa tak, ako je to uvedené v situácii pre variant 1 (príloha c. 3).

Ak by investor napriek uvedenému zvolil variant 2 (príloha c. 4) pre vybudovanie parkovacích miest na pozemku v k. u. Vrakúňa, uvádzame, že navrhovaná činnosť je umiestnená v zastavanom území obce, na ktorom podľa § 12 zákona c. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPaK“) platí prvý stupeň územnej ochrany. Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho územia chráneného v zmysle zákona o OPaK. Na predmetnom pozemku bude pravdepodobne nutne odstrániť náletové dreviny a kroviny, z tohto dôvodu žiadame postupovať v zmysle vyššie uvedeného zákona o OPaK.

Odpoveď: akceptujeme, v prípade, že bude v rámci rozhodnutia Okresného úradu Bratislava odporúčaná realizácia variantu 2, navrhovateľ súhlasí s tým, aby bolo parkovisko, s ktorým počíta variant 2 realizovaný až po ukončení sanácie environmentálnej záťaže.

Po ukončení procesu posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti, v súvislosti so snahou ochrany prírody a krajiny o vytvorenie priaznivej mikroklímy, zmierenie negatívneho vplyvu areálu stavby na životné prostredie, zlepšenie jeho negatívneho vizuálneho pôsobenia v krajine a zvýšenie stupňa ekologickej stability a kvality dotknutého uzemia, požadujeme v ďalšom stupni dokumentácie vypracovať návrh výsadby - ozelenenia areálu a výsadby izolačnej zelene.

Odpoveď: Po ukončení výstavby bude okolie objektu sadovnícky upravené zeleňou a krami podľa projektu.

4. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 40048/2021/OSD/96687 zo dňa 18.8.2021

MDV SR má k zámeru navrhovanej činnosti „Distribučno-výrobné centrum Sagitta“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- navrhovanú zmenu činnosti žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;

Odpoveď: akceptujeme, uvedené bude riešené v rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie

- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

Odpoveď: Dopravné napojenie je navrhnuté v zmysle aktuálne platnými STN a technickými predpismi a platnou legislatívou

- v blízkosti pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk je nevyhnutné **dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy** podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

Odpoveď: akceptujeme, ku kolaudácii stavby budú predložené výsledky reálneho merania hluku, ak sa preukáže nutnosť protihlukových opatrení vykonať opatrenia v zmysle uvedeného nariadenia (zvukovo izolované obvodové plášte, okná a pod.)

- v rámci realizácie projektu odporúčame implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Odpoveď: Navrhovaná činnosť bude realizovaná v zmysle aktuálne platnej legislatívy

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru navrhovanej činnosti „Distribučno-výrobné centrum Sagitta“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

5. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, č. 43101/2021 zo dňa 18.8.2021

1. Z hľadiska výskytu environmentálnych záťaží oznamuje nasledovné:

V kapitole 4.2. na stranách 39 a 40, je uvedené, že v bezprostrednom okolí predmetného územia sa nachádza environmentálna záťaž „Bratislava – Vrakuňa – Vrakunská cesta – skládka CHZJD – SK/ EZ/B2/136“ s čím súhlasíme a dopĺňame.

V súčasnom období prebieha sanácia uvedenej záťaže, ktorá by mala byť ukončená v júni 2023. Sanácia v zmysle schváleného projektu a v zmysle stavebného povolenia č. SU/CS947/2020/50/MAM-187 z 13.11.2020, právoplatné od 13.05.2021, bude realizovaná spôsobom enkapsulácie, teda odizolovania uloženého chemického odpadu od okolitého prostredia a to vybudovaním podzemných tesniacich stien (PTS) zaviazaných až do nepriepustného neogénneho podlažia a povrchovej tesniacej vrstvy (PTV). PTS bude od JV hranice pozemku 1500/45 vzdialená cca 10 m a od JV hranice pozemku 1500/44 cca 15 m. Hĺbka PTS v tomto priestore záujmového územia je cca 25 m (108,60 m. n. m.) pod terénom a spôsob hĺbenia PTS je výkopovou metódou závesným drapákom.

Aj keď nepredpokladáme ovplyvnenie susediaceho územia dynamickými otrasmi, odporúčame stavebníkovi Distribučno – výrobného centra Sagitta, koordinovať postup prác so zhotoviteľom sanácie.

Odpoveď: Akceptujeme, v prípade, že bude v rámci rozhodnutia Okresného úradu Bratislava odporúčaná realizácia variantu 2, tento bude bližšie rozpracovaný v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Navrhovateľ súhlasí s tým, aby bol variant 2 realizovaný až po ukončení sanácie environmentálnej záťaže. V každom prípade však bude sanácia environmentálnej záťaže rešpektovaná a práce koordinované so zhotoviteľom sanácie.

V kapitole 10.2. je spomínaný odber vzoriek výkopovej zeminy za účelom zistenia kontaminácie. Odporúčame aj odobratie vzoriek podzemnej vody, nakoľko sa predpokladá znečistenie zo spomínanej environmentálnej záťaže.

Ak navrhovateľ zámeru vypracuje geologický prieskum životného prostredia s analýzou rizika na danom území, je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 51/2008 Z. z. MŽP SR, ktorou sa vykonáva geologický zákon.

Odpoveď: Navrhovateľ bude postupovať v zmysle aktuálnej platnej legislatívy a v prípade potreby bude okrem geologického prieskumu realizovaný aj odber vzoriek pôdy a podzemnej vody a ich analýza na znečisťujúce látky. Uvedené bude riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a príprave stavby.

Súčasťou príloh je stanovisko Ministerstva životného prostredia, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy č. 4396/2020-5.353843/2020 zo dňa 22.10.2020 v ktorom sa uvádza, že na pozemkoch s parcelným číslom 1500/44 a 1500/45, k.ú. Ružinov, sa nenachádza odpad bývalých CHZJD. Stanovisko je súčasťou príloh objasňujúcich pripomienok.

2. V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v zámere navrhovanej činnosti.

Odpoveď: Akceptujeme, navrhovaná činnosť sa bude realizovať v koordinácii so zhotoviteľom sanácie

3. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Odpoveď: Akceptujeme, radónový prieskum je možné v prípade potreby vykonať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Odpoveď: Berieme na vedomie

6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP1-2021/106754/ANJ zo dňa 25.8.2021

Orgán ochrany prírody kraja

(list č. OU-BA-QSZP1-2021/107293-002/FQA zo dňa 12. 08. 2021)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“), ako dotknutý orgán ochrany prírody, vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa zákona o posudzovaní toto stanovisko:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhovaná činnosť nezasahuje do sústavy chránených území európskeho významu Natura 2000 a nachádza sa v **najnižšom, t. j. v prvom stupni územnej ochrany**

podľa zákona. Najbližšie chránené územie - **územie európskeho významu Malý Dunaj** (SKUEV 0822), sa nachádza cca **1,3 km** (vzdušnou čiarou) od navrhovanej činnosti.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že **okresný úrad v sídle kraja nie je v predmetnej veci v zmysle § 67 písm. f) zákona dotknutým organom.**

Odpoveď: Berieme na vedomie

Orgán štátnej vodnej správy kraja

(list 5. OU-BA-OSZP2-2021/110314-DUK zo dna 25. 08. 2021)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, organ statnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska ochrany vôd dotknutým organom podľa § 3 písm. p) zákona c. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebník je však povinný podľa § 30 vodného zákona pri činnostiach, ktoré môžu ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.

Odpoveď: navrhovaná činnosť rešpektuje aktuálne platnú legislatívu vrátane § 30 vodného zákona

Organ prevencie závažných priemyselných havárií

(list. c. OU-BA-OSZP1/2021/108132/CSV zo dna 20. 08. 2021)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona c. 525/2003 Z. o statnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona c. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti nasledovne záväzné stanovisko: z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií **nemáme zasadne pripomienky.**

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre organ statnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Odpoveď: Berieme na vedomie

Úsek environmentálnych záťaží

(list. č. OU-BA-OSZP1/2021/108132/CSV/EZ zo dna 20. 08. 2021)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Bratislava“⁴¹), príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona c. 525/2003 Z. z. o statnej správe starostlivosti o

životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 12 zákona č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti nasledovne vyjadrenie z hľadiska environmentálnych záťaží (ďalej len „EZ“):

Riešené územie navrhovanej činnosti „Distribučno-výrobné centrum Sagitta“¹¹ je situované na lokalite potvrdenej environmentálnej záťaže, evidovanej v Informačnom systéme environmentálnych záťaží pod identifikátorom B2 (020)/Bratislava-Vrakuňa-Vrakuňská cesta - skládka CHZJD-SK/EZ/B2/136 s vysokou prioritou riešenia. V súčasnosti Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, ako určená povinná osoba za environmentálnu záťaž, realizuje projekt geologickej úlohy „Sanácia environmentálnej záťaže-Bratislava-Vrakuňa-skládka CHZJD“. Odstránenie vysokorizikovej environmentálnej záťaže zahŕňa využitie pasívnych sanačných postupov (metóda izolácie znečistenia - enkapsulácia - vybudovaním podzemnej tesniacej steny a povrchovej tesniacej vrstvy) a aktívnych sanačných zásahov (sanačného čerpania a čistenia kontaminovaných podzemných vôd). Treba podotknúť, že skúmané územie skládky CHZJD predstavuje významné environmentálne a zdravotné riziko, vyžadujúce si realizáciu nápravných opatrení.

Navrhovaná činnosť „Distribučno-výrobné centrum Sagitta“ je lokalizovaná v bezprostrednej blízkosti miesta, kde bude prebiehať výstavba povrchovej tesniacej vrstvy a podzemnej tesniacej steny (GEOtest, apríl 2016) a je zároveň situovaná v mraku znečistenia podzemnej vody, na ktorých sa budú vykonávať práce súvisiace so sanáciou environmentálnej záťaže a jej monitorovaním (pare. c. 1500/44 a 1500/45 k. u. Ružinov ak. u. Vrakuňa). Plán prác na odstránenie environmentálnej záťaže vrátane vymedzenia územia sanácie bolo schválené právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-BA-OSZPI-2017/025449/DUM-r zo dňa 11.12.2017. Na základe vyššie uvedených skutočností navrhujeme realizovať predmetnú činnosť až po ukončení sanačných prác na odstránenie environmentálnej záťaže B2 (020)/Bratislava -Vrakuňa-Vrakuňská cesta - skládka CHZ JD-SK/EZ/B2/13 6.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre organ statnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Odpoveď: navrhovateľ si je vedomý vyššie uvedených skutočností. V každom prípade bude sanácia environmentálnej záťaže rešpektovaná a práce koordinované so zhotoviteľom sanácie.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja

V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.

Odpoveď: Berieme na vedomie

Záver

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán ochrany prírody kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny konštatuje vo svojom záväznom stanovisku, že navrhovaná činnosť nezasahuje do sústavy chránených území európskeho významu Natura 2000 a nachádza sa v najnižšom, t. j. v prvom stupni

územnej ochrany podľa zákona. Najbližšie chránené územie - územie európskeho významu Malý Dunaj (SKUEV 0822), sa nachádza cca 1,3 km (vzdušnou čiarou) od navrhovanej činnosti. Z vyššie uvedeného vyplýva, že okresný úrad v sídle kraja nie je v predmetnej veci v zmysle § 67 písm. f) zákona dotknutým organom.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie statnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, organ statnej vodnej správy kraja, nie je z hľadiska ochrany vôd dotknutým organom podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Stavebník je však povinný podľa § 30 vodného zákona pri činnostiach, ktoré môžu ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona c. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona c. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti vo svojom záväznom stanovisku z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá zasadne pripomienky. Okresný úrad Bratislava, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona c. 525/2003 Z. z. o statnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 12 zákona c. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti nasledovne vyjadrenie z hľadiska environmentálnych EZ: Riešené územie navrhovanej činnosti „Distribučno-výrobné centrum Sagitta“ je situované na lokalite potvrdenej environmentálnej záťaže, evidovanej v Informačnom systéme environmentálnych záťaží pod identifikátorom B2 (020) / Bratislava-Vrakuňa-Vrakuňská cesta- skládka CHZJD-SK/EZ/B2/136 s vysokou prioritou riešenia. V súčasnosti Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, ako určená povinná osoba za environmentálnu záťaž, realizuje projekt geologickej úlohy „Sanácia environmentálnej záťaže -Bratislava-Vrakuňa-skládka CHZJD“. Odstránenie vysokorizikovej environmentálnej záťaže zahŕňa využitie pasívnych sanačných postupov (metóda izolácie znečistenia - enkapsulácia - vybudovaním podzemnej tesniacej steny a povrchovej tesniacej vrstvy) a aktívnych sanačných zásahov (sanačného čerpania a čistenia kontaminovaných podzemných vôd). Treba podotknúť, že skúmané územie skládky CHZJD predstavuje významné environmentálne a zdravotne riziko, vyžadujúce si realizáciu nápravných opatrení. Navrhovaná činnosť „Distribučno-výrobné centrum Sagitta“ je lokalizovaná v bezprostrednej blízkosti miesta, kde bude prebiehať výstavba povrchovej tesniacej vrstvy a podzemnej tesniacej steny (GEOtest, apríl 2016) a je zároveň situovaná v mraku znečistenia podzemnej vody, na ktorých sa budú vykonávať práce súvisiace so sanáciou environmentálnej záťaže a jej monitorovaním (pare. c. 1500/44 a 1500/45 k. u. Ružinov ak. u. Vrakuňa). Plán prac na odstránenie environmentálnej záťaže vrátane vymedzenia územia sanácie bolo schválené právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie pod c. OU-BA-OSZP1-2017/025449/DUM-r zo dna 11.12.2017. Na základe vyššie uvedených skutočností navrhuje realizovať predmetnú činnosť až po ukončení sanačných prac na odstránenie environmentálnej záťaže B2 (020) / Bratislava-Vrakuňa-Vrakuňská cesta-skládka CHZJD- SK/EZ/B2/136.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie statnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, organ odpadového hospodárstva, v stanovenej lehote nedoručil k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti svoje stanovisko.

Odpoveď: Uvedené požiadavky sú zodpovedané vyššie v predchádzajúcich úsekoch.

7. Združenie domových samospráv z 2.9.2021

Podľa §2 ods.zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

- b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- e) získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

- I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.
- II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
- III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
- IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>.

Odpoveď: v kompetencii OÚ Bratislava

Na tento zoznam v plnom rozsahu odkazujeme ako nedeliteľnú súčasť tohto vyjadrenia a ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad. Navrhujeme určiť opatrenia z katalógu štandardných zmierňujúcich opatrení (a ich akceptáciu či neakceptáciu zdôvodniť):

- 1) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

Odpoveď: o použití recyklátov sa bude uvažovať v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie

2) Parkovacie státi a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Odpoveď: o použití konkrétnych materiálov sa bude uvažovať v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Územie navrhovanej činnosti je situované v lokalite potvrdenej environmentálnej záťaže CHZJD-SK/EZ/B2/136 s čím je tiež potrebné uvažovať.

3) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi. Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Odpoveď: Po ukončení výstavby bude okolie objektu sadovnícky upravené zeleňou a krami podľa projektu.

4) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Odpoveď: Po ukončení výstavby bude okolie objektu sadovnícky upravené zeleňou a krami podľa projektu. Dažďové vody zo strechy objektu a areálovej spevnenej plochy budú zachytávané strešnými vpustami a uličnými vpustami, ktoré budú zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie. Za účelom odvádzania dažďovej vody sú navrhnuté vsakovacie bloky.

5) Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke->

usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnejvybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Odpoveď: Po ukončení výstavby bude okolie objektu sadovnícky upravené zeleňou a krami podľa projektu. Dažďové vody zo strechy objektu a areálovej spevnenej plochy budú zachytávané strešnými vpustami a uličnými vpustami, ktoré budú zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie. Za účelom odvádzania dažďovej vody sú navrhnuté vsakovacie bloky. Navrhovaná činnosť rešpektuje aktuálne platnú legislatívu.

6) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Odpoveď: Po ukončení výstavby bude okolie objektu sadovnícky upravené zeleňou a krami podľa projektu. O možnosti použitia vegetačnej strechy sa bude uvažovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

7) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Odpoveď: Po ukončení výstavby bude okolie objektu sadovnícky upravené zeleňou a krami podľa projektu. O možnosti použitia vegetačnej fasády sa bude uvažovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

8) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov

Odpoveď: zber separovaného odpadu bude zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy, podrobnejšie bude riešený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie

9) V Bratislave žiadame zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy

Odpoveď: navrhovateľ nemá vedomosť, že by v danom území mala byť riešená trasa pre nadradený systém hromadnej dopravy. MHD v danej lokalite už premáva. Najbližšia zástavka MHD – Pod gaštanmi je vzdialená cca 250 m severovýchodne od dotknutého územia.

10) Navrhovateľ vysadí v meste Bratislava 40ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Odpoveď: v prípade, že navrhovaná činnosť bude vyžadovať výrub drevín, stane sa tak na základe povolenia na výrub prednostne v čase mimo vegetačného obdobia. Vykonaný bude aj dendrologický prieskum. Výrub bude kompenzovaný výsadbou novej vegetácie. Náhradnú výsadbu realizovať prednostne na dotknutom pozemku s domácimi drevinami.

11) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Odpoveď: s realizáciou umeleckého diela sa neuvažuje aj vzhľadom na to, že navrhovaná činnosť je situovaná lokalite, ktorej funkčné využitie je na distribučné centrá, sklady, stavebníctvo.

12) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operationalland-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č.148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

Odpoveď: navrhovaná činnosť bude realizovaná v zmysle aktuálne platnej legislatívy

Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Odpoveď: možnosť realizácie kompostárne bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie

Namietame nevypracovanie variantného riešenia; podľa judikatúry správnych súdov variantné riešenie spočívajúce výhradne v rozličnom počte parkovacích státí nie je variantom aký predpokladá zákon EIA a je potrebné zámer v týchto intenciách prepracovať. Nie je zrejmé, prečo v jednom variante je súčasťou zámeru parkovisko a v druhom nie; ak nie je potreba riešiť statickú dopravu tak variant č.2 sa javí byť umelým. Súčasne je časová disproporcia, kedy variant č.2 predpokladá realizáciu na etapy s prípadnou expanziou, pričom variant č.1 s ňou neuvažuje; nie je zrejmé, či teda k expanzii nedôjde aj tak avšak dobudovanie parkoviska by bolo v budúcnosti len predmetom oznámenia o zmene, čím sa posilňuje podozrenie z účelovosti takto koncipovaných variantných riešení.

Odpoveď: Navrhovaná činnosť je predkladaná v dvoch variantoch činnosti. Vo variante 1 sa uvažuje celkovo s 13 parkovacími miestami na povrchu pri objekte. Na sever od objektu sa nachádza 9 parkovacích miest a na juhovýchode 4 parkovacie miesta. Celkový počet zamestnancov v tomto variante je 26.

Vo variante 2 sa uvažuje s realizáciou celkovo 30 parkovacích miest. Na sever od objektu sa nachádza 9 parkovacích miest a na juhovýchode 4 parkovacie miesta a 17 parkovacích miest bude na samostatnom parkovisku. Vo variante 2 sa uvažuje s realizáciou na etapy. V prvej etape bude realizovaný objekt s prislúchajúcou infraštruktúrou a 13 parkovacími miestami. V 2.

etape bude realizované parkovisko zo 17 parkovacími miestami. V 2. etape je možné aj navýšenie počtu zamestnancov aj a teda aj navýšením počtu klientov distribučno-výrobného centra.

Nakoľko bol zámer Okresným úradom Bratislava prijatý, zverejnený a ďalej sa postupovalo v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. máme za to, že boli naplnené parametre pre variantné riešenie zámeru.

Je potrebné vyhodnotiť vplyv na environmentálnu záťaž a spôsob jeho sanácie, ktorý má vydané územné aj stavebné povolenie; je potrebné vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy. Akým spôsobom ovplyvňuje environmentálna záťaž predmetný projekt a aký vplyv má tento projekt na sanáciu? Podľa zámeru tieto skutočnosti neboli súčasťou hodnotenia spracovateľom zámeru.

Odpoveď: navrhovaná činnosť rešpektuje blízkosť environmentálnej záťaže a práce budú koordinované so zhotoviteľom sanácie

Voči projektu nemáme žiadne výhrady, chceme len, aby sa navrhovateľ našimi pripomienkami zaoberal a uviedol ako ich inšpirovali k činnosti zlepšujúcej životné prostredie vo Vrakuni.

Podľa viacerých názorov [tu],[tu] , Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:

Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní.

Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje.

ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva.

ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovanne uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplňať.

Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou

environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom Fit for 55(<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>.

Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.

Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadosti na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>. ZDS na vykonaní konzultácie trvá.

Odmietame deformovaný výklad a uplatňovanie zákona EIA a najmä jeho procesných noriem, ktoré nesledujú účel a cieľ zákona EIA podľa §2 a ktoré sú v rozpore s tzv. eurokonformným výkladom zákona popierajúcim Aarhuský dohovor. V tomto smere sme zaznamenali snahu úradov uplatňovať procesy EIA len ako povinné vyjadrovanie v rámci podkladového rozhodnutia pre následné povoľovacie konanie. Všimli sme si, že v rámci tejto deformácie úrady neobhajujú verejné záujmy životného prostredia, zelenej transformácie a práv verejnosti ale záujmy investorov. V tejto súvislosti je potrebné spomenúť aj diskreditačnú antikampaň ministra hospodárstva, ktorý podľa vlastných slov s európskou legislatívou nesúhlasí, preto sa snažil kriminalizovať ZDS a tak podľa nás poskytnúť zámienku pre

šikanózný výkon verejnej správy úradmi a súčasne poskytnúť zámkienku pre porušovanie práva v tejto oblasti. Źiadame úrad, aby v súlade s čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru zabezpečil, aby

a) úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní sa podporilo vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia

c) sa podporili združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia (v tomto prípade ZDS v rámci tohto konania)

d) sa zabezpečilo, že vnútroštátny právny systém je uplatňovaný v súlade s týmto záväzkom, t.j. aby úrad aplikoval tzv. eurokonformný výklad zákona

V rozhodnutí žiadame uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t.j. akým spôsobom aplikoval eurokonformný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri naplňaní cieľov vyplývajúcich z Aarhuského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov životného prostredia.

Odpoveď: v kompetencii OÚ Bratislava

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Vypracoval:

RNDr. Vladimír Kočvara, Ing. Simona Schreinerová (ADONIS CONSULT, s.r.o.)

Projektant: Ing. Juraj Hikker

V Bratislave: 11/2021

Príloha:

- Stanovisko MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy

- Plná moc