

Doplňujúce informácie k pripomienkam uvedeným v stanoviskách doručených k Zámeru
„POLYFUNKČNÁ BUDOVA”

Č.	Organizácia	Stanovisko č.	Dátum	Pripomienky	Stanovisko	
1.	Združenie domových samospráv	—	22.09.2021		Podľa §2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:	-
				b)	zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,	Konštatovanie berieme na vedomie.
				c)	objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,	Konštatovanie berieme na vedomie.
				d)	určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,4)	Konštatovanie berieme na vedomie.
				e)	získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.	Konštatovanie berieme na vedomie.
					Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujímá nás najmä z hľadiska ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
					Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
				I.	prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.	V rámci plánovaného Zámeru navrhovanej činnosti budú uplatňované všetky opatrenia, ktoré sú súčasťou zákona OPK, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov. Medzi parkovacími miestami je navrhnutá retenčná zelená plocha, ktorá zabezpečí vsakovanie vody z parkoviska a komunikácii priamo do zelene (cez vhodnú geotextíliu príp. malé odľučovače ropných látok).
				II.	opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona	V rámci plánovaného Zámeru navrhovanej činnosti budú uplatňované všetky opatrenia pre ochranu vôd a bude zabezpečené hospodárne využívanie vôd, nakoľko sa jedná o povinnosť

				<p>vyplývajúcu z osobitných predpisov.</p> <p>Dažďové vody zo striech, terás a spevnených plôch budú zachytávané a odvádzané do vsakovacích blokov umiestnených na predmetnom pozemku.</p>
	III.	opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva		<p>Vzhľadom k tomu, že navrhovateľ Zámeru je právnickou osobou, nemá zákonnú povinnosť spracovať dokument Program odpadového hospodárstva – POH a teda sa ani prostredníctvom tohto dokumentu zaväzovať ku konkrétnym opatreniam. Závazky vyplývajúce z POH implementované do opatrení miestnej samosprávy prostredníctvom VZN obce bude počas prevádzky zariadenia dodržiavať tak, ako to navrhovateľovi ukladá zákonná úprava v odpadovom hospodárstve.</p>
	IV.	opatrenia realizácie obehového hospodárstva		<p>V rámci realizácie stavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude vykonávané triedenie odpadu a zabezpečené primárne zhodnotenie odpadov a až následne zneškodnenie.</p>
		<p>Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds. Na tento zoznam v plnom rozsahu odkazujeme ako nedeliteľnú súčasť tohto vyjadrenia a ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad. Navrhujeme určiť opatrenia z katalógu štandardných zmierňujúcich opatrení (a ich akceptáciu či neakceptáciu zdôvodniť):</p>		<p>Informáciu berieme na vedomie. V zmysle §23 ods. 4 Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa odseku 3; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.</p>
	1)	<p>Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.</p>		<p>Pripomienku berieme na vedomie. Stavebník je povinný na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 313/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie na stavbe a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní.</p> <p>Konkrétne materiálové vyhotovenie stavby bude vyhodnocované v ďalších stupňoch projektovej prípravy a nie je predmetom Zámeru. Použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov bude uprednostňované.</p>
	2)	<p>Žiadame parkovacie miesta realizovať v podzemnej garáži a na povrchu zrealizovať mestský parčík. Len v prípade objektívnej nerealizovateľnosti podzemného parkoviska výhradne z ekologických alebo prírodných dôvodov pripúšťame realizáciu povrchového parkovania; v takom prípade parkovacie státi a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania</p>		<p>Požiadavka je riešená v Zámere. Parkovacie státi sú z časti riešené formou podzemných garáží.</p> <p>Medzi parkovacími miestami na teréne je navrhnutá retenčná zelená plocha, ktorá zabezpečí vsakovanie vody z parkoviska a komunikácii priamo do zelene (cez vhodnú geotextíliu príp. malé odlučovače ropných látok).</p>

			<p>minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).</p>	<p>Priestor tvoriaci lokálny mestský parčík sa navrhuje popri centrálnom chodníku / promenáde vedúcej k budove spolu s oddychovými priestormi tvoriacimi námestie s lavičkami. Dažďové vody zo striech, terás a spevnených plôch budú zachytávané a odvádzané do vsakovacích blokov umiestnených na predmetnom pozemku.</p>
		3)	<p>Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.</p>	<p>Požiadavku berieme na vedomie. Šírky zelených pásov medzi parkovacími miestami sa budeme snažiť maximalizovať podľa priestorových možností exteriérového parkoviska. V rámci sadových úprav riešených podrobnejšie v ďalších stupňoch PD bude navrhovaná zeleň s koreňovým systémom vhodným pre jednotlivé šírky zelených pásov. Plocha zelene spadajúca na 1 strom medzi 4 parkovacími miestami tvorí min. 9,7m².</p>
		4)	<p>Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.</p>	<p>Pripomienka je akceptovaná. Projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje odborne spôsobilá osoba v odbore stavebníctva, t.j. projektant alebo architekt. Podľa ods.1 §46 zákona č. 50/1976 Zb. Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.</p>
		5)	<p>Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-</p>	<p>Pripomienka sa berie na vedomie. Navrhovaná činnosť bude v maximálnej možnej miere prispôsobená okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite. Priestor tvoriaci lokálny mestský parčík sa navrhuje popri centrálnom chodníku / promenáde vedúcej k budove spolu s oddychovými priestormi tvoriacimi námestie s lavičkami.</p>

			planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.	
		6)	Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.	Návrh zelene bude vychádzať z prírodných a klimatických podmienok daného stanovišťa a zároveň priestorového usporiadania technických zariadení na streche. Výsadby budú riešené v nadväznosti na najbližšie okolie. Zeleň bude koncipovaná tak, aby spĺňala funkčné a estetické hľadiská, tzn. zlepšovanie mikroklimatických podmienok, znižovanie prašnosti a hluku, poskytovanie tieňa. Návrh sadových úprav sa bude bližšie rozoberať v ďalších stupňoch PD a to dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP). Pri návrhu projektu sa kladie dôraz najmä na funkčnú stránku navrhovanej zelene a primeranosť z hľadiska realizačných i prevádzkových nákladov.
		7)	Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.	Návrh zelene bude vychádzať z prírodných a klimatických podmienok daného stanovišťa. Výsadby budú riešené v nadväznosti na najbližšie okolie. Zeleň bude koncipovaná tak, aby spĺňala funkčné a estetické hľadiská, tzn. zlepšovanie mikroklimatických podmienok, znižovanie prašnosti a hluku, poskytovanie tieňa. Pri návrhu projektu sa kladie dôraz najmä na funkčnú stránku navrhovanej zelene a primeranosť z hľadiska realizačných i prevádzkových nákladov.
		8)	Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou	Zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov je povinnosť vyplývajúca z osobitného predpisu podľa § 14 ods. 1 pís. b) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Zároveň navrhovateľ je povinný riadiť sa aktuálne platným VZN obce a musí sa prispôbiť aktuálne zavedenému systému zberu a nakladania s komunálnymi odpadmi v riešenom území.
		9)	V Bratislave žiadame zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy	Vzhľadom na charakter projektu a jeho umiestnenie nedôjde k zásahu do územných rezerv pre metro alebo nadradený systém hromadnej dopravy.
		10)	Navrhovateľ vysadí v meste Bratislava 100ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.	Požiadavka je vykonateľná len na základe požiadavky a súhlasov dotknutých majiteľov pozemkov, nakoľko sa jedná o organizmus s následnou ontogenézou a nie len o umiestnenie hmotnej veci bez následnej starostlivosti. Majiteľ pozemku sa musí zaviazat k starostlivosti po celú dobu ontogenézy. Navrhovateľ zvažuje participáciu na Iniciatíve 10000stromov.sk, ktorú zastrešuje Magistrát hl.m. Bratislavy a v rámci ktorej má byť vysadených až 10000 stromov na území Hlavného mesta.
		11)	Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných	Požiadavka na inštaláciu umeleckého diela vo vzťahu k zákonu

			<p>priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.</p>	<p>č.24/2006 Z.z. o EIA pre zisťovacie konanie pre priemyselné areály bude prípadne zohľadnená v rámci prípravy dokumentácie pre stavebné povolenie.</p>
		12)	<p>Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.</p>	<p>Základné informácie o stave životného prostredia dotknutej lokality sú popísané v kapitole III. predloženého zámeru a obsahujú charakteristiku prírodného prostredia vrátane geologických pomerov, klimatických pomerov, hydrologických pomerov ako aj vzťah dotknutého územia vodným útvarom a chráneným územia. Pri vypracovaní Zámeru bola zohľadnená aj „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“.</p>
		13)	<p>V Bratislave vyhodnotiť vplyvy a klimatickú odolnosť podľa Atlasu hodnotenia zraniteľnosti a rizík nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy (https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Atlas%20hodnotenia%20zranite%C4%BEnosti.pdf)</p>	<p>Základné informácie o stave životného prostredia dotknutej lokality sú popísané v kapitole III. predloženého zámeru a obsahujú charakteristiku prírodného prostredia vrátane geologických pomerov, klimatických pomerov, hydrologických pomerov ako aj vzťah dotknutého územia vodným útvarom a chráneným územia. Pri vypracovaní Zámeru bola zohľadnená aj „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“.</p>
		14)	<p>Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.</p>	<p>Zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov je povinnosť vyplývajúca z osobitného predpisu podľa § 14 ods. 1 pís. b) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Zároveň navrhovateľ je povinný riadiť sa aktuálne platným VZN obce a musí sa prispôbiť aktuálne zavedenému systému zberu a nakladania s komunálnymi odpadmi v riešenom území. Charakter územia neumožňuje možnosť riešenia využitia biologického odpadu.</p>
		15)	<p>Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).</p>	<p>Požiadavku berieme na vedomie, budeme sa ňou zaoberať do ďalších stupňov PD. Predbežne sa uvažuje s návrhom fotovoltických panelov na streche objektu na čiastočné vykrytie energetických potrieb.</p>
		16)	<p>Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).</p>	<p>Požiadavka bude v plnej miere akceptovaná.</p>
			<p>Podľa viacerých názorov [tu],[tu] , Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov: Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neveriteľne</p>	<p>Informáciu berieme na vedomie.</p>

			<p>obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednoprijimových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní.</p> <p>Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje.</p>	
			<p>ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva.</p>	<p>V rámci návrhu exteriérového parkoviska sa uvažuje s návrhom nabíjacích staníc v zmysle platnej legislatívy. Taktiež sa uvažuje s predprípravou nabíjacích staníc pre elektromobily pre všetky exteriérové parkovacie miesta. Na streche objektu sa uvažuje s návrhom fotovoltaických panelov na čiastočné vykrytie energetických potrieb.</p> <p>Centrálny zdroj tepla tvorí horúcovod, na ktorý sa navrhuje napojenie predmetnej budovy.</p>
			<p>ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu</p>	<p>Informáciu berieme na vedomie.</p>

				<p>energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.</p>	
				<p>Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).</p>	<p>V rámci návrhu exteriérového parkoviska sa uvažuje s návrhom nabíjajúcich staníc v zmysle platnej legislatívy. Taktiež sa uvažuje s predprípravou nabíjajúcich staníc pre elektromobily pre všetky exteriérové parkovacie miesta. Na streche objektu sa uvažuje s návrhom fotovoltaických panelov na čiastočné vykrytie energetických potrieb. Centrálny zdroj tepla tvorí horúcovod, na ktorý sa navrhuje napojenie predmetnej budovy.</p>
				<p>Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese https://www.minzp.sk/legislativa/. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.</p>	<p>Informáciu berieme na vedomie. Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.</p>
				<p>Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.</p>	<p>Požiadavku berieme a vedomie.</p>
				<p>Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk. ZDS na vykonaní konzultácie trvá.</p>	<p>Informáciu berieme na vedomie.</p>

				<p>Odmietame deformovaný výklad a uplatňovanie zákona EIA a najmä jeho procesných noriem, ktoré nesledujú účel a cieľ zákona EIA podľa §2 a ktoré sú v rozpore s tzv. eurokonformným výkladom zákona popierajúcim Aarhuský dohovor. V tomto smere sme zaznamenali snahu úradov uplatňovať procesy EIA len ako povinné vyjadrovanie v rámci podkladového rozhodnutia pre následné povoľovacie konanie. Všimli sme si, že v rámci tejto deformácie úrady neobhajujú verejné záujmy životného prostredia, zelenej transformácie a práv verejnosti ale záujmy investorov. V tejto súvislosti je potrebné spomenúť aj diskreditačnú antikampaň ministra hospodárstva, ktorý podľa vlastných slov s európskou legislatívou nesúhlasí, preto sa snažil kriminalizovať ZDS a tak podľa nás poskytnúť zámienku pre šikanóznny výkon verejnej správy úradmi a súčasne poskytnúť zámienku pre porušovanie práva v tejto oblasti.</p> <p>Žiadame úrad, aby v súlade s čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru zabezpečil, aby</p>	Informáciu berieme na vedomie.
			a)	<p>úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní</p>	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
			b)	<p>sa podporilo vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia</p>	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
			c)	<p>sa podporili združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia (v tomto prípade ZDS v rámci tohto konania)</p>	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
			d)	<p>sa zabezpečilo, že vnútroštátny právny systém je uplatňovaný v súlade s týmto záväzkom, t.j. aby úrad aplikoval tzv. eurokonformný výklad zákona</p>	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
				<p>V rozhodnutí žiadame uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t.j. akým spôsobom aplikoval eurokonformný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri napĺňaní cieľov vyplývajúcich z Aarhuského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov životného prostredia..</p>	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
				<ul style="list-style-type: none"> • Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme 	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

				podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.	
2	Cyklokoalícia	Dan Kollár	28.09. 2021	<p>Cyklotrasy Z predložených dokumentov nie je jasné šírkové a výškové vedenie cyklistickej komunikácie. Žiadame realizovať opatrenia pre cyklistov v rozsahu obojsmernej cyklistickej komunikácie v min. šírke 1,75 m pre jeden jazdný pruh pozdĺž Mierovej ulice po celej dĺžke zámeru, vybudovanú z červeného asfaltu.</p>	<p>Požiadavka bude zvážená profesistami v danej oblasti a po konzultácii bude zapracovaná do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Na základe komunikácie a konzultácie s p. Skývom sme zladili umiestnenie cyklotrasy a pešieho chodníka do vyhovujúceho stavu. Odkonzultované riešenie spočíva v nahradení súčasného chodníka cyklochodníkom, peší chodník sa navrhuje v súbehu s cyklochodníkom zo strany riešenej budovy, teda na predmetnom pozemku s ohľadom na majetkové vzťahy na Prievozskej ulici (nie na Mierovej ako je uvedená v Stanovisku).</p>
				<p>Križovatky V križovaní cyklotrasy s odbočením do zámeru žiadame viesť cyklistov v úrovni cyklistickej komunikácie, zdvihnutej voči vozovke s priebežnou konštrukciou cyklistickej komunikácie.</p>	<p>Požiadavka bude posúdená profesistami v danej oblasti a po konzultácii bude zapracovaná do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.</p>
				<p>Parkovanie bicyklov Žiadame, aby navrhované pouličné cyklistické státie pre návštevníkov bolo vybudované ako kryté, s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP085.</p>	<p>Požiadavka bude posúdená profesistami v danej oblasti a po konzultácii bude zapracovaná do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.</p>
				<p>Technické podmienky Opatrenia pre cyklistov žiadame realizovať v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.</p>	<p>Opatrenia budú posúdené profesistami v danej oblasti a prípadne realizované v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.</p>
				<p>Peší pohyb Priechod pre chodcov pri križovaní s vjazdom do zámeru žiadame riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérový/ zdvihnutý oproti vozovke s priebežnou konštrukciou chodníka a slúžiaci ako prirodzený spomaľovač pre motorovú dopravu. Priechody pre chodcov vo vnútri zámeru tiež žiadame riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové/zdvižené oproti vozovke s priebežnou konštrukciou chodníka a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu. Bezbariérové opatrenia žiadame vykonávať podľa TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách a Technických listov mesta Bratislava.</p>	<p>Požiadavka bude posúdená profesistami v danej oblasti a po konzultácii bude prípadne zapracovaná do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Prípadné opatrenia budú realizované v súlade s TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách a Technických listov mesta Bratislava.</p>
				<p>Vybudovanie cyklotrás má priamy vplyv na životné prostredie a predstavuje zásadnú zmenu na dopravné napojenie dotknutého územia znížením motorovej dopravy a tým na priame zlepšenie životného prostredia. Riešenie cyklochodníkov má významný vplyv na využitie dopravných prostriedkov, použitých na návštevu územia. Bezbariérové riešenie priechodov, slúžiace ako prirodzený retardér má priamy vplyv na životné prostredie spomalením motorovej opravy a preferenciou pešej dopravy.</p>	<p>Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.</p>

				<p>Z horeuvedených dôvodov žiadame o zahrnutie požiadaviek o.z. Cyklokoalícia do rozhodnutia posudzovať alebo neposudzovať zámer Polyfunkčná budova podľa zákona č. 24/2006 Z.z.</p>	
				<p>K navrhovanému vedeniu cyklistov v dopravnom priestore poskytnie Cyklokoalícia na požiadanie ďalšie odporúčania.</p> <p>Za zohľadnenie našich pripomienok a návrhov v projekte a v plánovanej výstavbe Vám ďakujeme. Podporíte tým rozvoj cyklistickej dopravy v Bratislave a prispějete tak k zdravšej populácii a lepšiemu životnému prostrediu.</p>	Informáciu berieme na vedomie.
3	MČ Ružinov BA	CS 13252/2021/2/LRI	20.10.2021	<p>V dotknutej funkčnej ploche navrhované funkčné využitie: administratíva, škôlka, verejné stravovanie, fitness patria medzi neprípustné funkčné využitie danej funkčnej plochy. Navrhované funkčné využitie je v rozpore s prevládajúcou funkciou, ktorá je určená pre obchod a služby výrobné a nevýrobné, t. j. nie je v súlade s ÚPN mesta.</p>	<p>Na základe stanoviska k investičnému zámeru magistrátu vedeného pod číslom MAGS POD 53578/20-424030 vydaného dňa 22.09.2020 konštatujeme súlad s ÚPN mesta:</p> <p>„Z hľadiska funkčného využitia územia konštatujeme, že navrhovaný areál predstavuje syntézu prevádzok: zariadenie obchodu, zariadenie nevýrobných služieb, zariadenie veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia a zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu. Tieto prevádzky patria medzi spôsoby využitia dotknutej funkčnej plochy prevládajúce, prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu.“</p> <p>Predložený návrh upresňuje posúdený zámer EIA o presné funkčné využitie objektu, ku ktorému bolo vydané hlavným mestom stanovisko k investičnému zámeru. Centrálna budova má 1 podzemné podlažie a 5 nadzemných podlaží. V suteréne je riešená hromadná garáž, technické a skladové priestory, na 1.NP sú navrhnuté vstupné priestory, kantína, priestory prevádzky testovania kvality, predvážacie a výstavné priestory, prezentačné a školiace priestory, zázemie pre zamestnancov. Na 2NP až 4NP sú navrhnuté priestory jednotlivých oddelení centrálnej budovy (vedenia spoločnosti) investora. Podľa predloženej dokumentácie sa v uvažovanom objekte bude nachádzať niekoľko typov prevádzok, ktoré budú zabezpečovať logistiku, skúšobňu potravín, zázemie pre nákup a predaj, podpora internetového predaja spoločnosti – predaj a maloobchod, a miestnosti pre skladovanie potravinových aj nepotravinových výrobkov. V objekte bude prevládať funkcia pre podporu, riadenie, logistiku a rozvoj celoslovenskej siete maloobchodných predajní investora vrátane riadenia a rozvoja internetového predaja.</p>
				Navrhovaná intenzita zaťaženia územia dosahuje hodnoty: zastavaná plocha	Ďakujeme za upozornenie.

			<p>0,16, celková podlažná plocha 0,77 a plocha zelene 0,29. Do zastavanej plochy a celkovej podlažnej plochy je započítaná len plocha objektu SO.01 polyfunkčná budova a nie sú započítané všetky nadzemné objekty navrhované v riešenom území, t. j. nie je v zmysle regulácie stanovenej v ÚPN správne preukázaný index zastavaných plôch a index podlažných plôch. Do plochy zelene je okrem zelene na rastlom teréne započítaná plocha zelene so zápočtom koeficientu 0,3. Podľa regulácie stanovenej v ÚPN – započítateľné plochy zelene, tabuľka zápočtov, sa do plochy zelene započítava zeleň na rastlom teréne alebo zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami. Z predloženej dokumentácie nie je zrejmé, kde sa nachádza navrhovaná zeleň nad podzemnými konštrukciami, nakoľko predložená dokumentácia neobsahuje všetky hlavné výkresy stavby. Bilančné údaje plôch uvádzané v textovej časti nie sú totožné s údajmi uvádzanými vo výkresovej časti. Z vyššie uvedených dôvodov konštatujeme, že predložený zámer nedostatočne preukazuje súlad stavby so stanovenými regulatívmi intenzity využitia v ÚPN pre dané územie.</p>	<p>V ďalšom stupni PD budú aktualizované indexy zastavaných aj podlažných plôch o plochy trafostanice, odpadového hospodárstva, strojovne SHZ ako aj dieselagregátu. Zvyšné objekty pylón, stojan na bicykle a prístrešok pre fajčiarov budú riešené formou prístreškov, teda bez pevných obvodových stien.</p> <p>Plocha zelene nad podzemným podlažím je naznačená bleдозelenou farbou na západnej strane budovy. V legende plôch a materiálov na výkrese jednoznačnejšie popíšeme danú plochu. V prípade nesúladu bilančných plôch uvádzaných v textovej a výkresovej časti nastala chyba, ktorá bude napravená v ďalšom stupni PD.</p> <p>Aktualizované koeficienty súladu s územným plánom: IZP $0,18 \leq 0,35$ IPP $0,78 \leq 2,10$ KZ $0,30 \geq 0,20$</p> <p>Podrobnejšie vyhodnotenie súladu s ÚPN je uvedené na výkrese C1 Situácia – osadenie do ÚPN.</p>
			<p>Ako nie vhodné riešenie z hľadiska opatrení pre adaptáciu na nepriaznivé dôsledky na zmenu klímy hodnotíme, že navrhované spevnené plochy predstavujú 53% plochy z celého riešeného územia a zaberajú aj existujúce plochy zelene. Spevnené plochy tvoria prevažne parkovacie miesta (prevažná časť statickej dopravy je riešená na teréne) a vnútroareálové komunikácie. Zámer sa nezaobrá (napr. zelená strecha, zelené fasády, vodopriepustné povrchy a iné).</p>	<p>Spevnené plochy sú tvorené chodníkmi pre peších, cyklotrasou, plochami pod technickými zariadeniami a komunikáciou pre automobilovú dopravu s nadzemným parkovaním. Parkovanie je zároveň riešené aj ako podzemné v rozsahu jedného podzemného podlažia. Medzi parkovacími miestami na teréne je navrhnutá retenčná zelená plocha, ktorá zabezpečí vsakovanie vody z parkoviska a komunikácií priamo do zelene (cez vhodnú geotextíliu príp. malé odlučovače ropných látok). Zároveň uvažujeme s rezervou zelene v rámci intenzity využitia riešeného územia. Plocha zelene spadajúca na 1 strom medzi 4 parkovacími miestami tvorí min. 9,7m².</p>
			<p>Záver: Ako nie vhodné riešenie z hľadiska opatrení pre adaptáciu na nepriaznivé dôsledky na zmenu klímy hodnotíme, že navrhované spevnené plochy predstavujú 53% plochy z celého riešeného územia a zaberajú aj existujúce plochy zelene. Z územnoplánovacieho hľadiska nesúhlasíme s predloženým zámerom navrhovanej činnosti „Polyfunkčná budova“. Posúdený zámer je v rozpore s územným plánom mesta.</p>	<p>Vzhľadom na vyššie uvedené konštatujeme súlad s územným plánom mesta ako aj riešenie navrhovaných spevnených plôch, kde spĺňame požadované koeficienty zelene na riešenom pozemku.</p>
			<p>Z hľadiska životného prostredia k predloženým podkladom dávame nasledovné stanovisko: žadame chrániť životné prostredie a dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z VZN MČ Bratislava–Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty</p>	<p>Požadované povinnosti budú dodržané v plnej miere.</p>

				a poriadku na území mestskej časti Bratislava- Ružinov a tiež zabezpečiť ochranu drevín v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a Arboristickým štandardom 2: Ochrana drevín pri stavebnej činnosti,	
				upozorňujeme, že výkopové práce sa podľa STN 83 7010 nesmú vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa, pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,	Informáciu berieme na vedomie.
				do náhradnej výsadby žiadame zaradiť dreviny a krovitý porast odolný voči klimatickým zmenám s prihliadnutím na urbánne prostredie, environmentálne, estetické a stanovištné podmienky,	Požiadavka bude zapracovaná do ďalšieho stupňa PD Sadových úprav.
				odporúčame parkovacie miesta riešiť priepustnými materiálmi.	Odporúčanie berieme na vedomie.
				požadujeme zväčšiť zelené pásy pre výsadbu drevín tak, aby bola dodržaná šírka min. 3 m pre správny vývoj podzemných a nadzemných orgánov drevín a vysadiť aspoň 1 strom na 4 parkovacie miesta.	Požiadavka bude posúdená profesistami v danej oblasti a podľa možností bude zapracovaná do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Šírky zelených pásov medzi parkovacími miestami sa budeme snažiť maximalizovať podľa priestorových možností exteriérového parkoviska. V rámci sadových úprav riešených podrobnejšie v ďalších stupňoch PD bude navrhovaná zeleň s koreňovým systémom vhodným pre jednotlivé šírky zelených pásov. Plocha zelene spadajúca na 1 strom medzi 4 parkovacími miestami tvorí min. 9,7m ² .
				Upozorňujeme: V odseku 1.1. Záber pôdy je uvedené, že v riešenom území sa nachádzajú dreviny, ktoré podliehajú výrubovému povoleniu. Z textovej ani grafickej časti však nie je jasný počet drevín, ktoré budú vyrúbané a ani ich umiestnenie v rámci predmetného pozemku.	Požiadavka bude zapracovaná a chýbajúce informácie budú doplnené do ďalšieho stupňa PD Sadových úprav.
				Z hľadiska vodných pomerov : Zpracovať opatrenia „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 v ďalšom stupni PD pre územné konanie. Dažďové vody riešiť do vsakovacích objektov nie do verejnej kanalizácie.	Medzi parkovacími miestami na teréne je navrhnutá retenčná zelená plocha, ktorá zabezpečí vsakovanie vody z parkoviska a komunikácii priamo do zelene (cez vhodnú geotextíliu príp. malé odlučovače ropných látok). Dažďové vody zo striech, terás a spevnených plôch budú zachytávané a odvádzané do vsakovacích blokov umiestnených na predmetnom pozemku.
				Záver : Z hľadiska funkčného využitia podľa platného územného plánu je predmetné územie určené na zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných prevádzok. Navrhovaná činnosť rieši občiansku vybavenosť (škôlka, verejné stravovanie, fitness), čo nepreukazuje súlad s prevládajúcou funkciou v zmysle funkčnej plochy 502.	Na základe stanoviska k investičnému zámeru magistrátu vedeného pod číslom MAGS POD 53578/20-424030 vydaného dňa 22.09.2020 konštatujeme súlad s ÚPN mesta. V ďalšom stupni PD budú aktualizované a zosúladené bilancie v textovej aj výkresovej časti ako aj vyhodnotenie súladu s ÚPN mesta. Šírky zelených pásov medzi parkovacími miestami sa budeme snažiť

				<p>Z uvedeného dôvodu mestská časť žiada preukázanie súladu zámeru s ÚPN mesta. Bilančné údaje plôch uvádzané v textovej časti nie sú totožné s údajmi uvádzanými vo výkresovej časti.</p> <p>Je potrebné zámer vyhodnotiť vo vzťahu k regulácii platnej pre všetky funkčné plochy pod ktoré spadá.</p> <p>Ďalej žiadame, riešiť statickú dopravu zvýšením podielu zelených pásov pre výsadbu drevín tak, aby bola dodržaná šírka min. 3 m pre správny vývoj podzemných a nadzemných orgánov drevín a vysadiť aspoň 1 strom na 4 parkovacie miesta.</p>	<p>maximalizovať podľa priestorových možností exteriérového parkoviska. V rámci sadových úprav riešených podrobnejšie v ďalších stupňoch PD bude navrhovaná zeleň s koreňovým systémom vhodným pre jednotlivé šírky zelených pásov.</p> <p>Plocha zelene spadajúca na 1 strom medzi 4 parkovacími miestami tvorí min. 9,7m².</p>
4	Hlavné mesto SR BA	MAGS SUR 63008/2021, MAG 453472/2021	20.10.2021	<p>1</p> <p>Z hľadiska územného plánovania: V predloženej dokumentácii absentujú jednoznačné a korektné údaje o súlade navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou - súlad s ÚPN.</p>	<p>Podrobnejšie údaje o súlade s ÚPN mesta budú obsahom ďalšieho stupňa dokumentácie DÚR v zmysle stanoviska k investičnému zámeru magistrátu vedeného pod číslom MAGS POD 53578/20-424030 vydaného dňa 22.09.2020 konštatujeme súlad s ÚPN mesta:</p> <p>„Z hľadiska funkčného využitia územia konštatujeme, že navrhovaný areál predstavuje syntézu prevádzok: zariadenie obchodu, zariadenie nevýrobných služieb, zariadenie veľkoobchodu, výstavné a predvádzacie priestory, zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia a zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu. Tieto prevádzky patria medzi spôsoby využitia dotknutej funkčnej plochy prevládajúce, prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu.“</p> <p>Aktualizované koeficienty súladu s územným plánom: IZP $0,18 \leq 0,35$ IPP $0,78 \leq 2,10$ KZ $0,30 \geq 0,20$</p> <p>Podrobnejšie vyhodnotenie súladu s ÚPN je uvedené na výkrese C1 Situácia – osadenie do ÚPN</p>
				Hlavné mesto SR Bratislava aktuálne posudzuje žiadosť o záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti „Polyfunkčná budova“.	Informáciu berieme na vedomie.
				<p>2</p> <p>Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry: Z hľadiska vodných tokov a protipovodňovej ochrany s predloženým zámerom súhlasíme s pripomienkami, ktoré je potrebné zapracovať do projektu pre územné rozhodnutie:</p>	Informáciu berieme na vedomie. Požiadavka bude zohľadnená v rámci dokumentácie pre ÚR.
				Doplniť hydrotechnický výpočet množstva dažďových vôd zo spevnených plôch s aktuálnymi hodnotami intenzity dažďa, s návrhom dostatočného objemu infiltračnoretenčného zariadenia a objemu potrebnej kapacity ORL.	Požiadavka bude zapracovaná a chýbajúce informácie budú doplnené do ďalšieho stupňa PD.
				Upozorňujeme, že SHMU v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili.	Upozornenie berieme na vedomie.
				Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v	Požiadavka bude zapracovaná do ďalšieho stupňa PD.

			<p>území je potrebné použiť aktualizovanú (SHMÚ 2021) 20-ročnú, 15-minútovú návrhovú zrážku s intenzitou $i=244,4 \text{ l.s-1.ha-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre privalovú zrážku (pre lokality Nivy, Ružinov, Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Staré Mesto, Petržalka...). Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s privalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š. p., BVS, a. s. a SHMÚ.</p>	
			<p>Vzhľadom na značné množstvo spevnených plôch, ktoré budú odvodňované, je vhodné na dažďovej kanalizácii navrhnuť retenčné nádrže s regulovaným odtokom do vsaku. Prebytočnú zrážkovú vodu odporúčame následne využívať na polievanie areálovej zelene.</p>	<p>Odporúčanie berieme na vedomie, v rámci objektu sa navrhuje vsakovací systém.</p>
			<p>Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.</p>	<p>Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.</p>
		3	<p>Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov: Zeľaň, tvorba krajiny:</p>	-
			<p>Z predloženého zámeru vyplýva, že v mieste realizácie navrhovanej činnosti sa nachádzajú dreviny, na výrub ktorých sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Konkrétnejšie kvantitatívne alebo kvalitatívne údaje sa v zámere nenachádzajú, napriek údajnému dendrologickému prieskumu a stanoveniu spoločenskej hodnoty drevín. Písomný výstup z dendrologického prieskumu žiadame predložiť v rámci projektu pre územné rozhodnutie. Prípadný výrub požadujeme vykonať mimo obdobia hniezdenia vtákov. Ochranu nevyrúbaných drevín určených na začlenenie do sadových úprav požadujeme zabezpečiť podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ (zdroj: https://www.isa-arbor.sk/publikacie/).</p>	<p>Požiadavka bude zapracovaná do ďalšieho stupňa PD Sadových úprav. Dendrologický posudok bude predložený v rámci projektu pre územné rozhodnutie.</p>
			<p>V predloženom zámere nie sú bližšie konkretizované ani sadové úpravy. Z textu ako aj z grafickej prílohy vyplýva, že medzi protifaľnými radmi stojísk na parkovisku sa navrhujú pásy zelene s výsadbou drevín. STN 73 6110 predpisuje minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protifaľnými stojískami. Priestor pre výsadbu 1 stromu musí mať otvorený, priepustný povrch s plochou minimálne 4 m² pre prirodzený rozvoj podzemných aj nadzemných orgánov stromov. V dokumentácii pre územné rozhodnutie je potrebné navrhnuť komplexné sadové úpravy všetkých nespevnených plôch. Pre stromy na parkovisku je potrebné vytvoriť dostatočné prekoreniteľné priestory, t. j. min. 12 m³ na jeden strom s dostatočnou plochou priepustného povrchu, resp. povrchu umožňujúceho príjem vody a vzduchu (substrát, drenážny povrch, mulč). V prípade nedostatočného prekoreniteľného priestoru je potrebné navrhnuť špecifické technické riešenia umožňujúce dlhodobú</p>	<p>Požiadavka bude zapracovaná do ďalšieho stupňa PD Sadových úprav. Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu. Medzi parkovacími miestami na teréne je navrhnutá retenčná zelená plocha, ktorá zabezpečí vsakovanie vody z parkoviska a komunikácií priamo do zelene (cez vhodnú geotextíliu príp. malé odlučovače ropných látok). Plocha zelene spadajúca na 1 strom medzi 4 parkovacími miestami tvorí min. 9,7m².</p>

				perspektívu stromov na stanovisku (prekoreniteľné bunky, zelený pás, štruktúrálny substrát a pod.)	
				V texte sa uvádza, že pri sadových úpravách sa uplatní výsadba „miestnych druhov drevín“. Nie je zrejmé, čo takáto špecifikácia druhového zloženia znamená, teda či má ísť o domáce druhy drevín alebo majú autori iný zámer. Výber drevín požadujeme prispôbiť predpokladaným dopadom zmeny klímy (odolné voči suchu, mrazom, silným nárazom vetra), s uprednostnením domácich rodov drevín, pokiaľ tomu budú zodpovedať podmienky miesta výsadby danej dreviny. Požadujeme tiež v rámci ďalších stupňov PD spracovať z hľadiska ochrany zelene aj dokumentáciu k ochrane jestvujúcich drevín určených na ponechanie, resp. ochrany drevín, ktoré by mohli byť zasiahnuté činnosťou pri realizácii daného zámeru.	Požiadavka bude zapracovaná do ďalšieho stupňa PD Sadových úprav.
				Vzrastlú zeleň požadujeme navrhovať s ohľadom na plánované stavebné objekty a infraštruktúru (fasády objektov, dopravné značenia, komunikácie, verejné osvetlenie) tak, aby nedochádzalo po realizácii stavebných objektov k jej redukovaniu a poškodzovaniu z dôvodu kolízie s inými objektmi.	Požiadavka bude zapracovaná do ďalšieho stupňa PD Sadových úprav.
				V celom rozsahu sadovníckych úprav požadujeme uprednostňovať a uplatňovať ako kostrové dreviny rody a druhy stromov väčšieho vzrastu s prirodzeným habitusom, ktoré budú zabezpečovať požadované zatienenie plôch (adaptácia na zmenu klímy) a ďalšie mikroklimatické a ekologické funkcie. Vyhnúť sa guľovitým a stĺpovitým kultivarom, pokiaľ nejde o miesta s extrémne priestorovo limitovanými pomermi.	Požiadavka bude zapracovaná do ďalšieho stupňa PD Sadových úprav.
				Na str. 10 zámeru sa uvádza: „Vjazd a výjazd z pozemku je navrhovaný z jednosmernej komunikácie Prievozská smerujúcej k ulici Hraničná. Vjazd nie je potrebné posúvať, bude upravený len podľa požiadaviek pre chodcov, tzv. prahom vo výške chodníka v mieste prechodu pre chodcov, čím sa zabezpečí uprednostnenie chodcov voči vchádzajúcim vozidlám.“ Podľa grafickej prílohy k zámeru je bezprostredne súbežne s uvedeným chodníkom navrhovaný cyklochodník, ktorý je v mieste prechodu pre chodcov prerušený šikmým nájazdom na „prah“, čo nepovažujeme za najvhodnejšie riešenie. Logickým riešením by bolo do uvedeného prahu zahrnúť okrem chodníka aj cyklochodník vedený v rovnakej výške ako chodník.	Požiadavka bude posúdená profesistami v danej oblasti a podľa možností bude zapracovaná do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.
				Ochrana prírody a krajiny, ÚSES: V mieste realizácie navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany. Zmena navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, územia Európskej sústavy chránených území Natura 2000, Ramsarské lokality, chránené stromy, ani na významné prvky ÚSES.	Informáciu berieme na vedomie.
				Ovzdušie: Podľa predloženého zámeru „polyfunkčný objekt bude napojený na diaľkové teplovodné vykurovanie. Na streche budú umiestnené zvlhčovače vzduchu v	Informáciu berieme na vedomie.

			<p>počte 6 ks. V juhovýchodnej časti pozemku bude umiestnený dieselagregát (1x fix - 500 kVA). V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší bude predmetný zdroj kategorizovaný ako nový stredný zdroj.“</p> <p>Ako sa ďalej v zámere uvádza, „Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.“ Berieme na vedomie.</p>	
			<p>V ďalšom stupni dokumentácie žiadame: uviesť bližšiu špecifikáciu náhradného zdroja - dieselagregátu, s ohľadom na manipuláciu so znečisťujúcimi látkami, vrátane uvedenia protihavarijného zabezpečenia plánovaného dieselagregátu,</p>	Požiadavka bude zapracovaná do ďalšieho stupňa PD.
			<p>v prípade potreby realizácie samostatného palivového hospodárstva, mimo nádrže umiestnenej v ráme dieselagregátu, doplniť špecifikáciu palivového hospodárstva,</p>	Požiadavka bude zapracovaná do ďalšieho stupňa PD.
			<p>doplniť do textovej časti informáciu o umiestnení dieselagregátu, interiér / exteriér,</p>	Požiadavka bude zapracovaná do ďalšieho stupňa PD.
			<p>uviesť umiestnenie dieselagregátu do situácie v grafickej prílohe.</p>	Požiadavka bude zapracovaná do ďalšieho stupňa PD.
			<p>Pri inštalácii dieselagregátu je potrebné dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.</p>	Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.
			<p>Z hľadiska zníženia vplyvu znečisťujúcich látok na kvalitu ovzdušia odporúčame odvod spalín z dieselagregátu riešiť výfukom nad strechu objektu.</p>	Požiadavka bude posúdená profesistami v danej oblasti a podľa možností bude zapracovaná do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.
			<p>Počas výstavby sa predpokladá zvýšená prašnosť. Žiadame minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.</p>	Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.
			<p>Vody: Str. 39: V texte je uvedené „Medzi parkovacími miestami je navrhnutá retenčná zelená plocha, ktorá zabezpečí vsakovanie vody z parkoviska a komunikácií priamo do zelene (cez vhodnú geotextíliu, príp. malé odlučovače ropných látok).“ Konštrukčné riešenie statickej dopravy a odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem.</p>	Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.
			<p>Str. 10: Medzi stavebnými objektmi sa nachádza aj „SO.11 Studňa na úžitkovú vodu“. V ďalšom stupni dokumentácie je potrebné doplniť do textovej časti bližšiu špecifikáciu studne a účel, na ktorý bude užívaná a lokalizáciu studne do</p>	Požiadavka bude zapracovaná do ďalšieho stupňa PD. Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.

			situácie v grafickej prílohe. Studňu a odber vôd z nej je potrebné realizovať podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.	
			Str. 39 a 43: Pri realizácii vsakovacích objektov, umiestnenie a typ vsakovacích objektov preukázať prieskumom dotknutej lokality vykonaným odborne spôsobilou osobou, ktorý preukazuje možnosť a použiteľnosť dotknutého územia pre realizáciu zvoleného spôsobu nakladania s vodami.	Požiadavka bude zapracovaná do ďalšieho stupňa PD.
			Hluk: V ďalších stupňoch PD navrhujeme overiť množstvo hluku emitované z presne určených zariadení vzduchotechniky, nakoľko tieto údaje neboli uvedené v akustickej štúdii. Upozorňujeme na potrebu dodržať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z..	Požiadavka bude zapracovaná do ďalšieho stupňa PD. Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.
			Odpady: Str. 43 a 44: V ďalšom stupni žiadame uviesť k odpadom vznikajúcim počas výstavby a aj počas prevádzky navrhovaný spôsob nakladania v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších predpisov.	Požiadavka bude zapracovaná do ďalších stupňov PD.
			Str. 44: Do tabuľky odpadov vznikajúcich počas prevádzky ďalšom stupni žiadame doplniť odpady: kat. č. 20 01 03 viacvrstvé kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky) kat. č. 20 01 40 kovy kat. č. 20 02 01 biologicky rozložiteľný odpad Navrhujeme doplniť tiež údaje o odpadoch vznikajúcich prevádzkou a údržbou náhradného zdroja elektrickej energie dieselagregátu (ako N odpady z podskupiny 13 02 Odpadové motorové, prevodové a mazacie oleje, 15 02 Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy a podskupiny 16 01).	Požiadavka bude zapracovaná do ďalšieho stupňa PD.
			Str. 44: Prevádzkou a údržbou odlučovačov ropných látok vznikajú odpady kategórie N 13 05 Odpady z odlučovačov oleja z vody - v ďalšom stupni dokumentácie je potrebné doplniť do odpadov vznikajúcich počas prevádzky.	Požiadavka bude zapracovaná do ďalšieho stupňa PD.
			Z á v e r : Predložený zámer je zaťažený významnými neurčitostami, súvisiacimi najmä s vyhodnotením súladu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, so zneškodňovaním odpadových vôd dažďových, s drevinami v mieste realizácie navrhovanej činnosti a ich prípadným výrubom, s vegetačnými úpravami navrhovanej stavby, dieselagregátom, studňou na úžitkovú vodu, vhodnosťou miesta realizácie navrhovanej činnosti na vsakovanie dažďovej vody a odpadmi. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou hlavné mesto SR Bratislava posudzuje v samostatnom konaní. Ostatné chýbajúce údaje odporúčame doplniť v ďalších stupňoch projektovej	Podrobnejšie údaje o súlade s ÚPN mesta budú obsahom ďalšieho stupňa dokumentácie DÚR v zmysle stanoviska k investičnému zámeru magistrátu vedeného pod číslom MAGS POD 53578/20-424030 vydaného dňa 22.09.2020 a tým konštatujeme súlad s ÚPN mesta. Vo vzťahu k zneškodňovaniu odpadových a dažďových vôd, vegetačnými úpravami, dieselagregátom, studňami, vsakovacími objektami a ostatnými požiadavkami budú zapracované po posúdení profesistami v danej oblasti a následne doplnené do ďalšieho stupňa PD.

				dokumentácie. Ďalej odporúčame realizáciu opatrení uvedených v častiach tohto stanoviska týkajúcich sa systémov technickej infraštruktúry, zelene a tvorby krajiny, ovzdušia, vôd, hluku a odpadov.	
				Toto stanovisko nenahrádza Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, ktoré bude vydané v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na základe odborného posúdenia dokumentácie pre územné rozhodnutie.	Informáciu beriem na vedomie.
5	MDV SR	08184/2021/OSD/118099	18.10.2021	MDV SR má k zámeru navrhovanej činnosti „Polyfunkčná budova“ nasledovné pripomienky a požiadavky:	-
				predmetnú navrhovanú činnosť spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN-M Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);	Na základe stanoviska k investičnému zámeru magistrátu vedeného pod číslom MAGS POD 53578/20-424030 vydaného dňa 22.09.2020 konštatujeme súlad s ÚPN mesta: „Z hľadiska funkčného využitia územia konštatujeme, že navrhovaný areál predstavuje syntézu prevádzok: zariadenie obchodu, zariadenie nevýrobných služieb, zariadenie veľkoobchodu, výstavné a predvádzacie priestory, zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia a zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu. Tieto prevádzky patria medzi spôsoby využitia dotknutej funkčnej plochy prevládajúce, prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu.“ Aktualizované koeficienty súladu s územným plánom: IZP $0,18 \leq 0,35$ IPP $0,78 \leq 2,10$ KZ $0,30 \geq 0,20$ Podrobnejšie vyhodnotenie súladu s ÚPN je uvedené na výkrese C1 Situácia – osadenie do ÚPN
				postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;	Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.
				rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika;	Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.
				všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie trasy, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;	Požiadavka bude zapracovaná do ďalšieho stupňa PD.
				postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);	Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.
				dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych	Požiadavka je splnená, zámer je v súlade s aktuálne platnými STN

			podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;	a technickými predpismi.
			pre existujúce dopravné pripojenia, ktoré budú ovplyvnené zvýšenou intenzitou dopravy navrhovanej činnosti odporúčame spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN73 6102 a TP 102. Upozorňujeme, že do dopravno-kapacitného posúdenia je potrebné zapracovať aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky;	Odporúčanie berieme na vedomie. Dopravno-kapacitné posúdenie bolo vypracované a podané k žiadosti o záväzné stanovisko k investičnej činnosti dňa 18.10.2021.
			v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);	Odporúčanie bude posúdené profesistami v danej oblasti a po konzultácii bude zapracované do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. V rámci návrhu exteriérového parkoviska sa uvažuje s návrhom nabíjajúcich staníc v zmysle platnej legislatívy. Taktiež sa uvažuje s predprípravou nabíjajúcich staníc pre elektromobily pre všetky exteriérové parkovacie miesta.
			navrhovaný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;	Predmetná požiadavka sa berie na vedomie.
			postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013;	Predmetná požiadavka sa berie na vedomie.
			rešpektovať cyklistické trasy, ktoré sú plánované v blízkosti riešeného územia;	Predmetná požiadavka sa berie na vedomie, k projektu prebieha komunikácia s cyklokoalíciou.
			pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;	Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.
			v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na	Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.

				realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;	
				rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.	Predmetná požiadavka bude dodržaná.
				MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Polyfunkčná budova“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek a pripomienok.	Informáciu berieme na vedomie.