OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek
životného prostredia
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

OU-NR-OSZP3-2021/045705

v Nitre dňa 17.12.2021

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 22 ods. 6 tohto zákona

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti **„IBV Branč"** Radoslav Kříž, Nová ulica 723/5, 951 13 Branč, zastúpený splnomocneným zástupcom JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda 667/215, 951 31 Močenok, IČO: 52 100 642 (viď splnomocnenie), ktorá bude umiestnená v kat. území. Branč, parcely registra „C" na pozemkoch s par. č. parcely registra „C":

- 251, 247/1, 274/7, 250/2, 250/8, 250/4, 250/11, 274/5, 274/6, 274/15, 274/18, 274/16, 274/17, 274/19, 274/20, 261/8, 261/9, 261/2, 261/11, 261/35, 1220/1 a 263/16 » riešené inžinierske siete, trafostanice, navrhovaná obecná cesta/komunikácia + územná rezerva pre siete a pre rodinné domy
- parcely registra „C": 261/8, 261/10, 261/36, 261/14, 261/15, 261/16, 261/17, 261/18, 261/19, 261/20, 261/21, 261/22, 261/23, 261/24, 261/25, 261/26, 261/27 261/28, 261/29, 261/30, 261/31, 261/32, 261/33, 261/34 a 262/1 » riešené rodinné domy + prístupová/obslužná komunikácia + riešené inžinierske siete + trafostanica + územná rezerva + územná rezerva pre údržbu toku SVP, š.p.
- parcely registra „C": 1553/2 » dotknutý vodný tok + riešené inžinierske siete

.

Odôvodnenie:

Radoslav Kříž, Nová ulica 723/5, 951 13 Branč, zastúpený splnomocneným zástupcom JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda 667/215, 951 31 Močenok, IČO: 52 100 642 (viď splnomocnenie), doručil dňa 17. 12. 2021 na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ NR, OSZP3") podľa § 22 ods. 6 zákona žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „IBV Branč" (ďalej len „navrhovaná činnosť").

Predmetom navrhovanej činnosti výstavba novej IBV v Obci Branč, ktorá bude pozostávať z objektov navrhovaných rodinných domov s funkciou trvalého bývania, so súvisiacou technickou vybavenosťou a inžinierskymi sieťami a verejnou resp. súkromnou zeleňou. Investor plánuje navrhovanú lokalitu budovať v 2 po sebe nadväzujúcich etapách (vzhľadom na ich logické, funkčné a dispozičné prepojenie)

I. etapa projektu:

- plochy pre objekty technickej vybavenosti (napr. trafostanica, kanalizácia, vodovod a pod.) – cca 200 m^2
- plochy pre objekty novej miestnej/obslužnej komunikácie – cca 1100 m^2,
- plochy pre objekty nových chodníkov – cca 300 m^2,
- plochy verejnej zelene – cca 100 m^2,
- plochy územnej rezervy pre prístup správcu toku k toku Malá Nitra resp. plochy určené pre zeleň – cca 400 m^2,
- plocha existujúcej komunikácie po existujúcu obecnú ČOV – cca 1100 m^2,
- plocha novej časti komunikácie od ČOV po novonavrhované rodinné domy – cca 1300 m^2,

II. etapa projektu:

- plochy pre objekty nových rodinných domov vrátane pozemkom k nim prislúchajúcich v počte cca 14 až 16 ks – do 8 900 m^2
  - ❖ v rámci tejto etapy projektu sa predpokladá, že maximálna zastavaná plocha každého pozemku (rodinným domom) bude do 50 % (cca od 36 do 49 % zastavanosti) – a to v závislosti od každého riešeného pozemku samostatne
  - ❖ pri uvažovanom prioritnom počte navrhovaných 14-tich rodinných domoch sa jedná priemernú výmeru jedného pozemku: cca 635 m^2 (v predpokladanom intervale cca od 540 m^2 do 830 m^3) » pričom predbežné výmery jednotlivých rodinných domov budú v intervale výmere cca od 210 m^2 do 310 m^2
  - ❖ pri alternatívnom počte uvažovaných 16-tich rodinných domoch sa jedná priemernú výmeru jedného pozemku: cca 560 m^2 (v predpokladanom intervale cca od 525 m^2 do 770 m^3) » pričom predbežné výmery jednotlivých rodinných domov budú v intervale výmere cca od 190 m^2 do 300 m^2

Riešená lokalita je zaradená do pripravovaného Územného plánu obce Branč, ako lokalita s prevažnou funkciou bývania s tým, že dôjde k predĺženiu Územným plánom obce schválenej miestnej komunikácie z Veľkoveskej ulice smerom k novonavrhovanej lokalite IBV Branč.

Podľa prílohy č. 8 k zákonu je navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území obce od 10 000 m^2, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy podliehajú zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky pre položku č. 16

Pol. číslo	**Činnosť, objekty a zariadenia**	**Prahové hodnoty**	
		Časť A (povinné hodnotenie)	**Časť B (zisťovacie konanie)**
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy

OÚ Nitra, OSZP3 po zvážení argumentov uvedených v žiadosti podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti a rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant, t. j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Žiadateľ predloží k žiadosti o vykonanie zisťovacieho konania zámer v počte 1x v listinnom vyhotovení a 1x na elektronickom nosiči dát (formát rtf. resp. pdf.)

OÚ Nitra,OSZP3 upozorňuje navrhovateľa, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

Poučenie:

Na toto konanie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Okresný úrad Nitra 20

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Doručuje sa:
1. JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda 667/215, 951 31 Močenok
2. OÚ NR, OSZP3 – ku spisu