



OBEC DÚBRAVKA

Obecný úrad 88, 072 15 Dúbravka
tel./fax.: +421566493112, web. www.obecdubravka.eu, e-mail: starosta@obecdubravka.eu

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DÚBRAVKA

spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

OZNÁMENIE

o strategickom dokumente
„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DÚBRAVKA“.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov :** Obec Dúbravka, okres Michalovce

2. **IČO :** 00325112

3. **Adresa sídla:** Obecný úrad č. 88, 072 15 Dúbravka

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Ing. Stanislav Bajuzík, starosta obce, tel: +421940637043; email: starosta@obecdubravka.eu; web: www.obecdubravka.eu.

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:**

Ing. arch. Marianna Bošková, BOSKOV s.r.o., Myslína 15, Humenné, od 15⁰⁰-16⁰⁰hod ,
e-mail: boskov.marianna@gmail.com, mobil: 0905 815 064

Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, od 15⁰⁰-16⁰⁰hod , mobil: 0905 460 337
e-mail: sabakova.iveta@gmail.com.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov :** Územný plán obce Dúbravka

2. **Charakter :**

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. **Hlavné ciele :**

Hlavné ciele územnoplánovacej dokumentácie spočívajú v ustanovení zásad a regulatívov pre rozvoj obce v zmysle § 11, ods. 5 stavebného zákona.

4. **Obsah :**

Oznámenie sa podáva v zmysle §5, ods. 3-6 zákona č. 24/2006 v štádiu začatia prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona. K dispozícii nie je ešte žiadna dokumentácia.

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

- Prieskumy a rozbory obce vrátane krajinnoekologického plánu; Zadanie pre spracovanie územného plánu obce; koncept a návrh riešenia územného plánu obce.

5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**

V ÚPN-O Dúbravka sa uvažuje s variantnými riešeniami v etape konceptu riešenia ÚPN-O.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územného plánu a lehôt prerokovania daných zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a je nasledovný (dátum schválenia územnoplánovacej dokumentácie je orientačný, je v kompetencii Obecného zastupiteľstva obce):

- prípravné práce:

11-12/2021

- | | |
|--|------------|
| - spracovanie Prieskumov a rozborov obce: | 12/2021 |
| - spracovanie, prerokovania a schválenie Zadania pre spracovanie ÚPN-O: | 01/2022 |
| - spracovanie konceptu riešenia ÚPN-O, jeho prerokovanie: | 02-11/2022 |
| - spracovanie súborného stanoviska a jeho schválenie v OZ: | 11/2022 |
| - spracovanie Návrhu riešenia ÚPN-O, jeho prerokovanie a schválenie: | 02-11/2023 |
| - spracovanie Registračného listu, oznámenie dotknutým orgánom a uloženie ÚPN-O: | 12/2023 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým:
- Územný plán Veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obecné zastupiteľstvo obce Dúbravka (§26 ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s §24 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Územného plánu obce Dúbravka
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Dúbravka o záväzných častiach územného plánu obce.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy :

Komplexné informácie o katastrálnom území obce Dúbravka, najmä územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obcí v zmysle § 7, 7a stavebného zákona, ako vyplynú z prípravných prác a z prieskumov a rozborov obce.

2. Údaje o výstupoch :

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle stavebného zákona, najmä záväzné časti v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2 ods. 1 písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovaná koncepcia územného rozvoja obce nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument bude stanovovať limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach (životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom), ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

- o Územia ochrany prírody a krajiny:
 - Lokalita medzinárodného významu: na riešenom území sa nenachádza.
 - Európska sieť chránených území: na riešenom území sa nenachádza,
 - Územie európskeho významu: na riešenom území sa nenachádza.
 - Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov: na riešenom území sa nenachádza
 - Prírodná pamiatka: na riešenom území sa nenachádza

- Územný systém ekologickej stability (ÚSES):
 - Biokoridor:
 - Nadregionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza,
 - Regionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza
 - Biocentrum:
 - Nadregionálne biocentrum: na riešenom území sa nenachádza
 - Regionálne biocentrum: (na riešenom území sa nenachádza)
 - Chránené územie: na riešenom území sa nenachádza
 - Genofondovo významné lokality: nenachádzajú sa
 - Ekologicky významné segmenty: na riešenom území sa nenachádza.
 - Ochrana vodných tokov:
 - kanál Duša.
 - Ochrana pamiatok - nehnuteľné kultúrne pamiatky:
 - na riešenom území sa nenachádza pamiatkový objekt - evidovaný ÚZPF
 - Ochrana nerastných surovín
 - k.ú. obce sa nachádza prieskumné územie (P8/18) Beša - horľavý zemný plyn, (P8/19) Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn,
 - v k.ú. nie sú evidované výhradné ložiská, staré banské diela, svahové deformácie
- Navrhaný ÚPN-O nezasahujú do chránených území a nebudú mať na ne nepriaznivý vplyv.**

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického materiálu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti a jej združení

Obyvatelia obce Dúbravka, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo - právne záujmy na území obce Dúbravka.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice,
4. Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
 - úsek odpadového hospodárstva
 - úsek štátnej vodnej správy
 - úsek ochrany ovzdušia
5. Okresný úrad Michalovce, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
6. Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
7. Okresný úrad Michalovce, Odbor pozemkový a lesný, Chalúpku 18, 071 01 Michalovce
 - úsek lesného hospodárstva a pozemkových spoločenstiev
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, ul. S. Chalúpku 5, 07101 Michalovce
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. S. Chalúpku 22, 07101 Michalovce
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, úsek pamiatkového fondu, Hlavná 25 040 01 Košice
11. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
12. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, referát územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
13. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
14. Obec Budkovce, Budkovce 244, 072 15 Budkovce
15. Obec Hatalov, Hatalov 185, 072 16 Hatalov
16. Obec Bracovce, Bracovce 275, 072 05 Bracovce
17. Obec Falkušovce, Falkušovce 179, 072 05 Bracovce
18. Obec Kačanov, Kačanov 66, 072 05 Bracovce
19. Obec Markovce, Markovce 63, 072 06 Malčice
20. Obec Slavkovce, Slavkovce 115, 072 17 Zemplínske Kopčany

Poznámka: všetkým uvedeným dotknutým orgánom a subjektom bolo zaslané Oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu obce so žiadosťou o vyjadrenie v zmysle § 19b, ods. 1 a 2 stavebného zákona.

3. Dotknuté susedné štáty:

- Katastrálne územie obce Dúbravka sa nenachádza pri štátnej hranici SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto oznámenia je schématické zobrazenie k.ú. obce Dúbravka.
- ÚPN-O bude spracovaný v súlade so stavebným zákonom a § 9 a 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (celá textová a grafická časť bude zverejnená na stránke obcí a spracovateľa).

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho zmeny a doplnky.
RUSES okresu Michalovce.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Myslina, 26.11.2021

VII. POTVRDENIE O SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

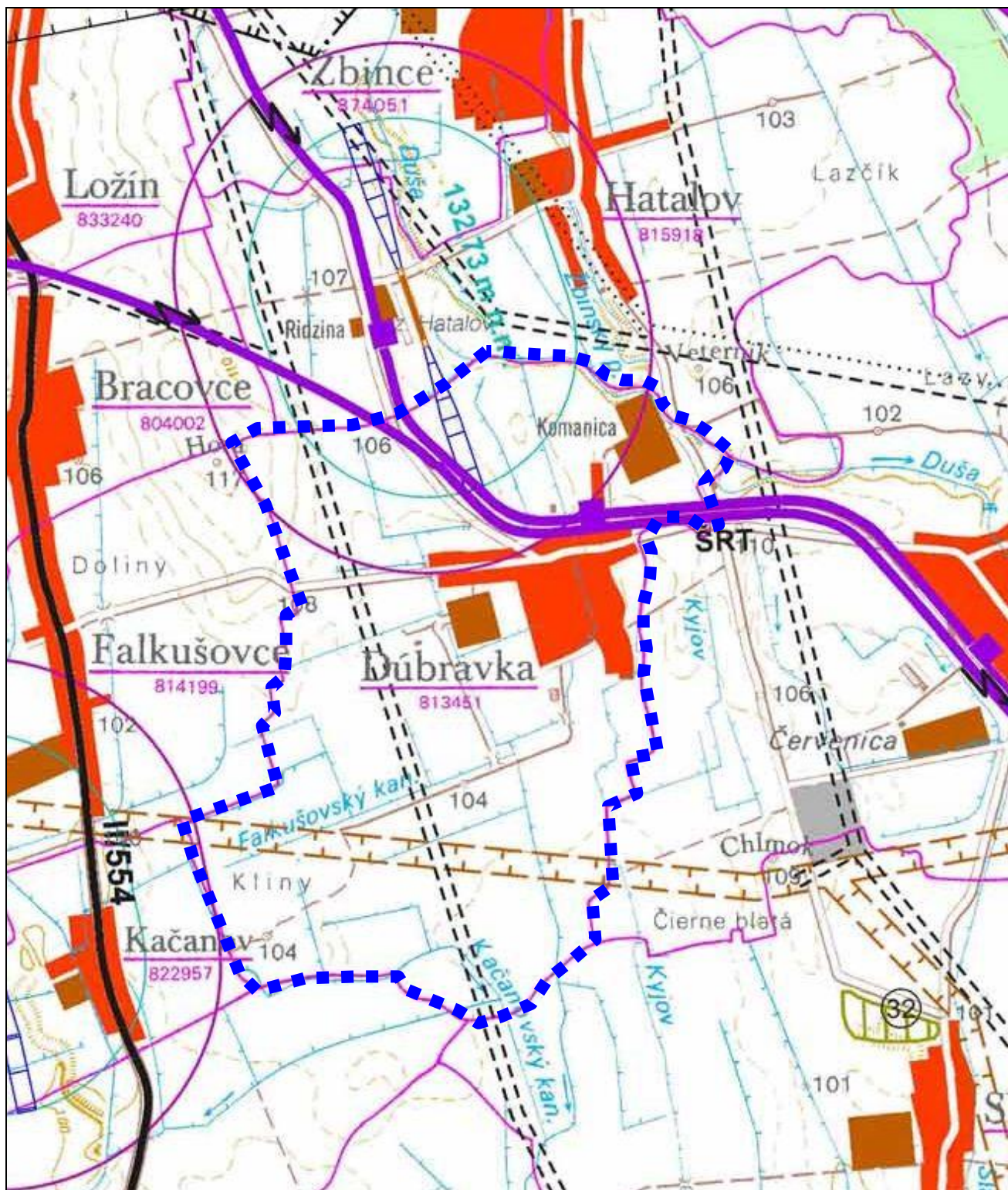
1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka Územného plánu obce Dúbravka

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,
pečiatka**

.....
Ing. Stanislav Bajuzík, starosta obce

Príloha: vymedzenie riešeného územia



Zdroj: ÚPN VÚC Košický kraj