

PARKOVACÍ DOM RAJECKÉ TEPLICE

ZÁMER

podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie



NAVRHOVATEĽ



APHRODITE – Slovenské liečebné
kúpele Rajec Teplice, s.r.o.
Panenská 33
811 03 Bratislava

ZHOTOVITEĽ



ENVICONSULT

ENVICONSULT, spol. s r.o.
Obežná 7
010 08 Žilina

DECEMBER 2021

OBSAH

I	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	1
1	NÁZOV	1
2	IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	1
3	SÍDLO	1
4	OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA	1
5	KONTAKTNÁ OSOBA	1
II	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE	
1	NÁZOV	2
2	ÚČEL	2
3	UŽÍVATEĽ	2
4	CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	2
5	UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	2
6	PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	3
7	TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA VÝSTAVBY	4
8	OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	4
9	ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE	7
10	CELKOVÉ NÁKLADY	8
11	DOTKNUTÁ OBEC	8
12	DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	8
13	DOTKNUTÉ ORGÁNY	8
14	POVOĽUJÚCI ORGÁN	8
15	REZORTNÝ ORGÁN	8
16	DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	8
17	VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	8
III	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	9
1	CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	10
1.1	GEOMORFOLOGICKÉ POMERY	10
1.2	HORNINOVÉ PROSTREDIE	10
1.3	KLIMATICKÉ POMERY	12
1.4	VODA	16
1.5	PÔDA	20
1.6	BIOTA	20
1.7	CHRÁNENÉ ÚZEMIA	23

2	KRAJINA	24
2.1	ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYUŽITIE ÚZEMIA	24
2.2	PRVKY SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	26
3	OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	27
3.1	OBYVATEĽSTVO	27
3.2	SÍDLA	31
3.3	PRIEMYSEL	31
3.4	POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO	31
3.5	SLUŽBY	32
3.6	INFRAŠTRUKTÚRA	32
3.7	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	36
3.8	KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	36
3.9	ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA, PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY	37
4	SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	37
4.1	OVZDUŠIE	37
4.2	HLUK	41
4.3	HORNINOVÉ PROSTREDIE	41
4.4	POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY	41
4.5	PÔDY	43
4.6	SKLÁDKY	43
4.7	RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO	43
4.8	ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A PRE ČLOVEKA	43
4.9	SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY	43
IV	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽP VRÁTANE ZDRAVIA A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	
1	POŽIADAVKY NA VSTUPY	46
1.1	PÔDA	46
1.2	NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE	46
1.3	VODA	46
1.4	OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE	46
1.5	DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA	48
1.6	NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY	50
2	ÚDAJE O VÝSTUPOCH	51
2.1	ZDROJE ZNEČIŠŤOVANIA OVZDUŠIA	51
2.2	ODPADOVÉ VODY	54
2.3	ODPADY	55

2.4	HLUK A VIBRÁCIE	57
2.5	ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU	58
2.6	INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE	59
3	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	59
3.1	VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO	59
3.2	PRÍRODNÉ PROSTREDIE	61
3.3	VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX	65
4	HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	66
5	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA	66
6	POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA	67
7	PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE	69
8	VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	69
9	RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI	70
10	ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA	70
11	POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT)	71
12	POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI	72
13	ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV	72
V	POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	75
VI	MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	76
VII	DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	77
VIII	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	79
IX	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	79

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1 NÁZOV

APHRODITE – Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o.

2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

36006297

3 SÍDLO

Panenská 33, 811 03 Bratislava

4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Ing. Zdenko Miškolci

APHRODITE – Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o.

Panenská 33, 811 03 Bratislava

číslo tel.: +421 905 530 425

e-mail: zdenko.miskolci@spa.sk

5 KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANREJ ČINNOSTI

Ing. Jozef Štrba

číslo tel.

email:

SIMP, s.r.o. – projektant stavby

+421 905 533 904

jozef.strba@simp.sk

Miesto konzultácie: APHRODITE – Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o.

Panenská 33, 811 03 Bratislava

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1 NÁZOV

Parkovací dom, Rajecké Teplice

2 ÚČEL

Účelom a funkciou navrhovaného objektu je vytvorenie nových parkovacích miest pre osobné automobily v parkovacom dome s príslušnou vybavenosťou vrátane doplnkových obchodných prevádzok na I. NP. Navrhovaný objekt sa nachádza na ploche, ktorá sa v súčasnosti nevyužíva – bývalý amfiteáter, dnes zarastená trávnatá plocha so vzrastlými stromami. V navrhovanom objekte sa uvažuje s vybudovaním nových parkovacích miest v celkovom počte parkovacích miest 390 PM a desiatich obchodných prevádzok v tzv. Milánskej pasáži. Z celkového počtu parkovacích miest je navrhnutých 16 parkovacích miest pre telesne postihnutých a 6 parkovacích miest so stojanom pre nabíjanie elektromobilov.

3 UŽÍVATEĽ

Investorom stavby sú Slovenské liečebné kúpele (SLK) Rajecké Teplice. Užívateľmi budú prioritne návštevníci SLK Rajecké Teplice.

4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Posudzovaná investičná akcia predstavuje výstavbu nového parkovacieho domu s doplnkovými funkciami obchodných prevádzok.

Celková zastavaná plocha objektu je cca 5765,83 m². Súčasťou areálu bude 390 nových parkovacích miest v rámci parkovacieho domu. Celková podlahová plocha objektu je 17 297,49 m².

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je činnosť zaradená do kapitoly 9 – infraštruktúra:

- a) položka 16 projekty rozvoja obcí vrátane a/ pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10000 m² podlahovej plochy je zaradená do časti B – zisťovacie konanie
- b) položka 16 projekty rozvoja obcí vrátane b/ statickej dopravy od 100 do 500 stojísk je zaradená do časti B – zisťovacie konanie

Príslušný orgán - Okresný úrad Žilina na základe žiadosti navrhovateľa o upustenie od variantného riešenia vyhovel navrhovateľovi listom OÚ odborom starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/050112-002/Hnl zo dňa 14. 12. 2021 a zámer je spracovaný v jednom variante.

5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

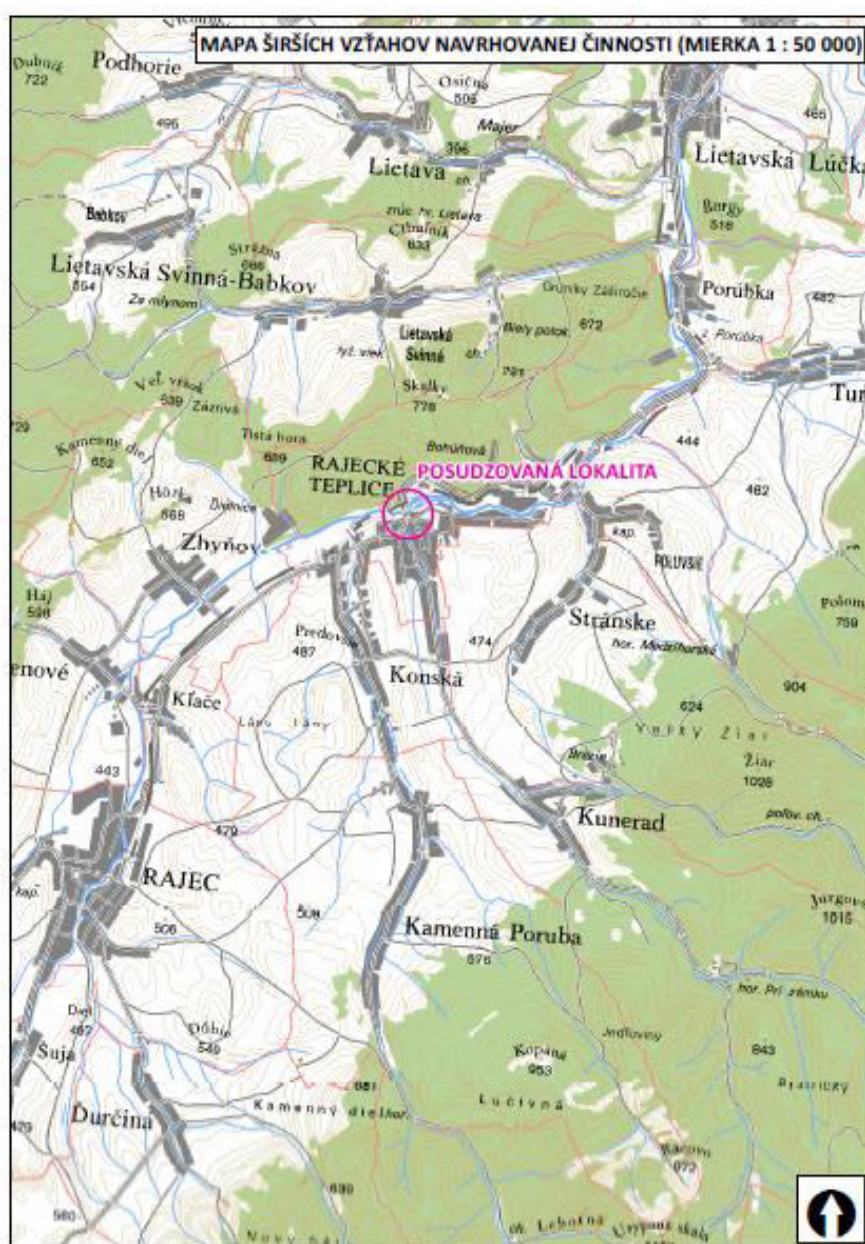
Kraj: Žilinský
Okres: Žilina
Obec: Rajecké Teplice
Kataster: Rajecké Teplice
Parcely: 6/1, 561/6, 561/7, 561/24, 561/29

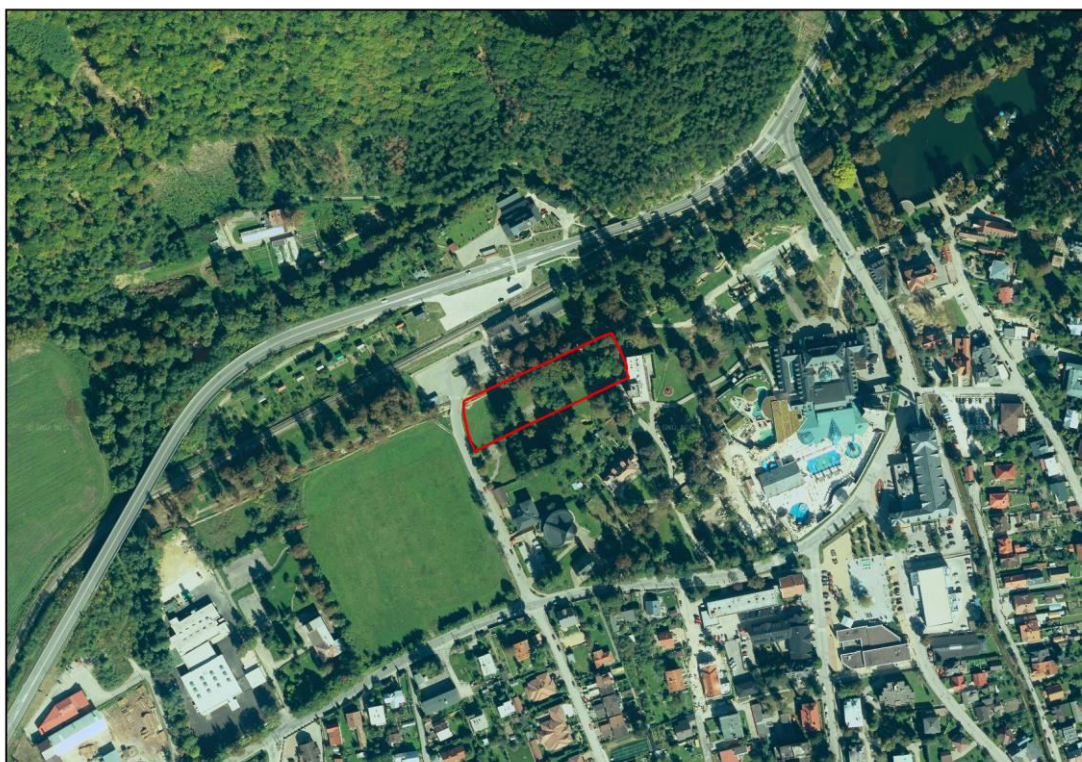
Záujmové územie, t. j. priamo riešené územie navrhovanej činnosti sa nachádza pri autobusovej a železničnej stanici v Rajeckých Tepliciach na nároží ulíc Farská a Kúpeľný Park, v susedstve areálu kostola. Navrhovaná činnosť je situovaná vo vnútornej aglomerácii liečebných kúpeľov Rajecké Teplice a existujúcej bytovej zástavby. Lokalita je v súčasnosti nezastavaná, je tu torzo bývalého amfiteátra a v okolí sa nachádza viacero vzrastlých stromov a krovinej vegetácie.

Objekt bude napojený na všetky inžinierske siete (voda, dažďová a splašková kanalizácia, plyn a el. energia) novými prípojkami na verejné siete, ktoré sa nachádzajú v priľahlých komunikáciách a pozemkoch. Z hľadiska dopravného napojenia je riešený areál prístupný z miestnej obslužnej komunikácie ulice Farská.

6 PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Obr. 1: Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti – širšie vzťahy



Obr. 2: Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Zdroj: www.googlemaps.com

7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predpokladaný termín zahájenia stavby: 10/2022

Predpokladaný termín ukončenia stavby: 06/2023

8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Záujmová lokalita pre výstavbu parkovacieho domu sa nachádza v Rajeckých Tepliciach – objekt bude osadený na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve investora na parcelách v k. ú. mesta Rajecké Teplice - č. p. 6/1, 561/6, 561/7, 561/24 a 561/29. Riešené územie je lokalizované na druhoch pozemkov typu trvalý trávny porast, ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie. Lokalita je v súčasnosti nezastavaná a v okolí sa nachádza viacero vzrastlých stromov a krovinnej vegetácie.

Základné údaje o stavbe

zastavaná plocha objektom PD:	5765,83 m ²
01.NP:	5765,83 m ²
02.NP:	5765,83 m ²
03.NP:	5765,83 m ²
počet parkovacích miest:	390

Členenie na stavebné objekty:

- SO 01 Parkovací dom
- SO 02 Prípojka NN
- SO 03 Vonkajšie osvetlenie

SO 04 Dažďová kanalizácia + „ORL“
SO 05 Splašková kanalizácia
SO 06 Vodovodná prípojka
SO 07 Plynová prípojka
SO 08 Komunikácie a spevnené plochy
SO 09 Sadové úpravy
SO 10 Príprava územia a HTÚ

Celkovo bude vytvorených spolu 390 nových parkovacích miest v parkovacom dome s troma nadzemnými podlažiami. V prvom nadzemnom podlaží je situovaných 56 parkovacích miest. Z tohto počtu je navrhnutých 16 parkovacích miest pre telesne postihnutých a 6 parkovacích miest so stojanom pre nabíjanie elektromobilov. Na prvom nadzemnom podlaží sa ďalej nachádza desať obchodných prevádzok. V druhom nadzemnom podlaží sa nachádza 85 parkovacích miest. V treťom nadzemnom podlaží sa nachádza 123 parkovacích miest. Na streche nad tretím nadzemným podlažím sa nachádza 126 parkovacích miest.

Konštrukčný nosný systém je monolitický železobetónový skelet so železobetónovými monolitickými obvodovým múrom. Fasády parkoviska budú predsadené ťahokovovou konštrukciou, ktorá bude súvisle pokrytá popínavou zeleňou (*Hedera helix*, *Parthenocissus quinquefolia*).

Okrem samotného objektu parkovacieho domu sa uvažuje aj s objektmi pre technickú infraštruktúru, novým vjazdom / výjazdom objektu, vonkajším osvetlením, prístupovými chodníkmi pre peších s napojeniami na existujúce komunikácie bez preložiek inžinierskych sietí. Vzhľadom na zásah do existujúcej zelene sa uvažuje s náhradnou výsadbou riešenou v rámci sadových úprav.

Dispozičné riešenie

Parkovací dom - z hľadiska architektonickej dispozície sa jedna o staticky nezávislú stavbu s troma nadzemnými podlažiami. V prvom až v treťom nadzemnom podlaží sa nachádzajú priestory parkovania. Na otvorenej streche sa uvažuje s otvoreným parkovaním.

Milánska pasáž - Z hľadiska architektonickej dispozície sa jedná o staticky nezávislú stavbu s jedným nadzemným podlažím. V prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú predajné priestory so zázemím.

Z hľadiska dopravného napojenia je riešený areál prístupný z miestnych obslužných komunikácií. Pre bežný vjazd vozidiel je areál sprístupnený taktiež z týchto komunikácií. Objekt SO 01 - Parkovací dom. bude prístupný z miestnej komunikácie z juhozápadnej strany pozemku. Prístupovú komunikáciu k objektu bude tvoriť jestvujúca asfaltová komunikácia š. 6 m na ktorú nadväzujú vnútro areálové asfaltové alt. spevnené plochy š. 3 - 6m. Prístup pre peších bude z okolitých komunikácií a po existujúcich chodníkoch. Pre vertikálny pohyb bude slúžiť schodisko a výťahy.

Pri vstupe do 1. NP budú vysadené solitérne kry (*Prunus laurocerasus*, *Weigela florida*, *Kolkwitzia amabilis*) a ostatné nespevnené časti v okolí parkoviska budú vysadené stálezelenými pôdopokryvnými rastlinami (*Lonicera nitida*), kvôli jednoduchšej údržbe. Súčasťou výsadby bude aj živý plot, tvorený výsadbou *Sorbus aria* 'Lutescens' z východnej a severnej strany a *Carpinus betulus* 'Frans Fontaine' zo severovýchodnej strany parkoviska.

Stavebno-technické riešenie – viacúrovňové parkovisko z hľadiska statiky riešené ako priestorová železobetónová konštrukcia z monolitického skeletového systému.

Vnútorne stĺpy budú založené na základových pätkách pôdorysných rozmerom (viď. PD ďalší stupeň). Základové pätky sa uvažujú min. kvality betónu C25/30 a budú vystužené výstužou kvality B500B.

Zvislé nosné konštrukcie budú tvorené stenami a stĺpmi. Obvodové steny sa uvažujú ako monolitické zo železobetónu hrúbky 300 mm z betónu triedy C25/30. Stĺpy sú navrhnuté štvorcového prierezu 500x500 mm a budú z betónu triedy C40/50.

Dostatočnú vodorovnú tuhosť objektu vytvára monolitická železobetónová doska, ktorej primárnym účelom je prenášať zaťaženie pojazdnej strechy parkoviska. Stropná doska je navrhnutá ako spojitá trámová železobetónová krížom vystužená doska. Hrúbka dosky je navrhnutá hr. 250 mm z betónu triedy C40/50 a bude vystužená pri oboch povrchoch.

Trámy sú navrhnuté šírky 300 mm a výšky 600 mm pod doskou a budú realizované z betónu triedy C40/50. Uvažuje sa s prepojením výstuže s doskou a návrhom trámy ako „T“ prierezu.

Pri realizácii stropných konštrukcií je potrebné dbať na dostatočné podopretie konštrukcie počas betonáže a následného tvrdnutia betónu. Pre obmedzenie priehybov konštrukcie ponechať debnenie 28 dní od betonáže (min. podstojkovať v prípade nedostatku debnenia).

Pôdorysne betónovať stropné dosky na jeden záber, bez pracovných škár. Spodná výstuž sa nesmie stykovať nad otvormi. Hornú výstuž stykovať uprostred rozpätí, nesmie sa stykovať nad podopretím, v oblasti stĺpov.

Prístup vozidiel sa uvažuje pre osobné vozidlá s okamžitou hmotnosťou do 3,50 t.

NAPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE

Vonkajšia kanalizácia

Splaškové vody od navrhnutých zariadení predmetov v objekte budú odvádzané protihlukovým potrubím vnútornej splaškovej kanalizácie do základov objektu, kde budú napojené na navrhnuté ležaté potrubie splaškovej kanalizácie PVC-U SN4, ktoré je gravitačne vypádované do navrhnutej prípojky splaškovej kanalizácie PVC-U SN8.

Splašková kanalizácia bude odvetraná nad úrovňou najvyššieho podlažia objektu sadami odvetrávacích hlavíc, ktoré budú osadené na odvetrávanom potrubí splaškovej kanalizácie.

Odvodnenie komunikácií a chodníkov je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustov umiestnených pozdĺž komunikácií. Z vpustov je voda odvedená do dažďovej kanalizácie.

Dažďové vody zo spevnených plôch (parkoviska) najvyššieho podlažia parkovacieho domu a okapové vody zo spevnených plôch (parkoviska) na 1.NP až 3.NP budú zachytávané navrhnutými žľabmi pre parkoviská a parkovacie domy a odvádzané gravitačným spôsobom navrhnutým zvislým protihlukovým potrubím dažďovej kanalizácie, ktoré bude v základoch napojené na navrhnuté ležaté potrubie dažďovej kanalizácie PVC-U SN4. Navrhnuté ležaté potrubie dažďovej kanalizácie v základoch bude gravitačne vypádované smerom do navrhnutej prípojky dažďovej kanalizácie PVC-U SN8.

Prípojka NN

Bodom napojenia navrhovaného objektu na NN sieť bude existujúca trafostanica VN 253 /TS/490 vo vlastníctve investora. Z nej sa káblom vo výkope napojí nová istiačka skriňa PRIS osadená pri objekte resp. v jeho fasáde. Prípravu ako aj realizáciu tohto objektu zabezpečí na vlastné náklady investor.

Vonkajšie osvetlenie

Napojenie osvetlenia bude zrealizované LED svetelnými zdrojmi, napojenie bude zrealizované vodičmi N2XH-J 3x1,5 /5x1,5 /5x2,5 /3x2,5 ovládanie bude podľa požiadaviek investora.

Technologické obvody budú zrealizované vodičmi N2XH-J rôznych prierezov a dĺžok podľa požiadaviek inštalovaných zariadení. Inštalácia nabíjajúcich staníc bude zrealizovaná na 1NP. na vyhradených miestach vodičmi podľa požiadaviek výrobcu. Napojenie výťahov v obslužnej časti zrealizovať vodičmi N2XH-J. Napojenie záložného zdroja pre EPS bude zrealizovaná vodičmi N2XH-J.

Vodovod

Hlavný prívod pitnej vody (SV) bude privedený zo základov do navrhovaného objektu, kde bude na potrubí osadená armatúrna zostava vstupu – guľový uzáver, filter, spätná klapka, fyzikálna úpravňa vody a guľový uzáver.

Navrhovaná vodovodná prípojka HDPE 100 SDR11 PN16 D75x6,8 (DN65) bude napojená na potrubie verejného vodovodu v správe obce Rajecké Teplice. Navrhovaná vodovodná prípojka bude napojená na existujúci verejný vodovod navrtávacím pásom s teleskopickou zemnou súpravou a teleskopickým poklopom.

V trase navrhovanej vodovodnej prípojky pre navrhovaný objekt bude osadená betónová vodomerná šachta s vnútornými rozmermi 1200x1200x1850mm s navrhnutou vodomernou zostavou. V navrhutej vodomernej šachte bude osadený hlavný vodomer pitnej vody DN50 $Q_n = 25,0 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Potrubie navrhutej vodovodnej prípojky HDPE 100 SDR11 PN16 D75x6,8 (DN65) bude uložené v nezamrzajúcej hĺbke a v stúpaní min. 3‰ smerom do objektu (ak to členitosť upraveného terénu dovoľuje).

Preložky inžinierskych sietí

Realizáciou posudzovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne preložky inžinierskych sietí.

Sadové úpravy

Návrh sadovníckych úprav sa týka všetkých nespevnených plôch v území alebo plôch dotknutých výstavbou. Návrh rieši exteriérové úpravy v území tak, aby vhodne doplnili navrhnutú funkciu a esteticky povýšili riešený priestor. Výkres situácie (v grafických prílohách zámeru) je spracovaný v mierke 1:400 so špecifikáciou druhov a počtu kusov krov na jednotlivé plochy.

9 ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Zameraním projektu stavby PD je poskytovanie kompaktných priestorov pre parkovanie osobných vozidiel pre návštevníkov mesta Rajecké Teplice, najmä návštevníkov SLK Rajecké Teplice. Vzhľadom na akútny nedostatok voľných parkovacích miest v súčasných podmienkach je realizácia tohto zámeru nevyhnutná a z tohto dôvodu ju v riešenom území reflektuje aj súlad s územnoplánovacou dokumentáciou. Momentálne je situácia v meste nepriaznivá a na parkovanie sa využívajú aj plochy pre tento účel nevhodné (zeleň, časti chodníkov). Stavba nemá taký charakter, ktorý by pre životné prostredie znamenal akútne zvýšené riziko negatívne pôsobiacich vplyvov. Skôr sa jedná o ovplyvnenie urbanistickej štruktúry a krajinárskeho vzhľadu tejto časti mesta, kde sa na momentálne nevyužívanom priestore v okolí bývalého amfiteátra zvýši podiel zastavaných plôch a vznikne objekt stavby. Vhodným architektonickým riešením s dodatočnými vegetačnými úpravami je možné zakomponovať stavbu do okolitého prostredia. Tento vplyv je v danom prípade asi najvýraznejší, nakoľko v súčasnosti je predmetná lokalita zarastená vzrastlou drevinou a krovinnou vegetáciou.

10 CELKOVÉ NÁKLADY

Celkové náklady stavby predstavujú cca 7,8 mil. € (bez DPH)

11 DOTKNUTÁ OBEC

Rajecké Teplice

12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Žilinský samosprávny kraj

13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad - odbor starostlivosti o životné prostredie Žilina

Okresný úrad - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Žilina

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žilina

OU - odbor krízového riadenia Žilina

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky – Inšpektorát kúpeľov a žriediel

14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

Okresný úrad Žilina - Odbor starostlivosti o životné prostredie

15 REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Územné a stavebné povolenie v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

17 VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

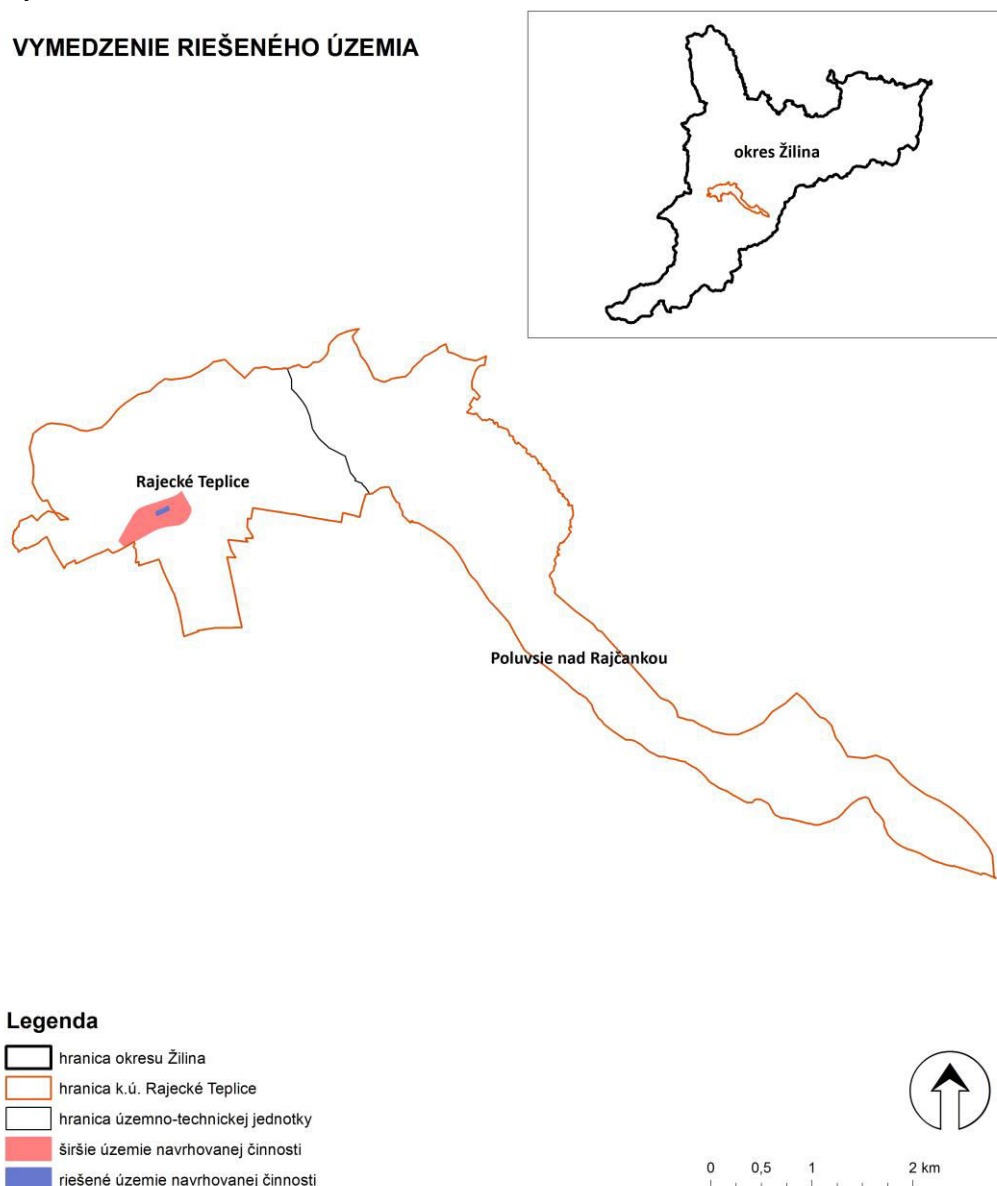
Výstavba parkovacieho domu vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od hraníc s ČR (32 km) a Poľskom (45 km) nebude mať vplyv na životné prostredia presahujúci štátne hranice.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Záujmové územie, t. j. priamo riešené územie navrhovanej činnosti sa nachádza pri autobusovej a železničnej stanici v Rajeckých Tepliciach na nároží ulíc Farská a Kúpeľný Park, v susedstve areálu kostola. Navrhovaná činnosť je situovaná vo vnútornej aglomerácii liečebných kúpeľov Rajecké Teplice a existujúcej bytovej zástavby. Objekt bude osadený na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve investora na parcelách v k. ú. mesta Rajecké Teplice - č. p. 6/1, 561/6, 561/7, 561/24 a 561/29. Riešené územie je lokalizované na druhoch pozemkov typu trvalý trávny porast, ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie. Zasahuje do areálu bývalého amfiteátra. Z hľadiska dopravného napojenia je riešený areál prístupný z miestnej obslužnej komunikácie ulice Farská a križovatkou z cesty I/64. Pre bežný vjazd vozidiel je areál sprístupnený taktiež z tejto komunikácie. Širšie územie navrhovanej činnosti je vymedzené pozemnou komunikáciou na ulici Rajecká cesta a obchvatom Rajeckých Teplíc. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia zohľadňujú širšie vzťahy ohraničené k. ú. mesta Rajecké Teplice.

Obr. 3: Vymedzenie riešeného územia

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA



1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Podľa regionálneho geomorfologického členenia patrí riešené územie do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútrotné Západné Karpaty a Fatransko – tatranskej oblasti. Záujmové územie zaraďujeme do geomorfologického celku Súľovské vrchy a podcelku Skalky.

Súbor reliéfnych foriem v okolitých pohoriach je veľmi pestrý, podmienený litologickým charakterom hornín a ich odolnosti voči deštruktívnym účinkom procesu zvetrávania. Príľahlá časť Malej Fatry je hlboko rozčlenená eróznou činnosťou povrchových tokov, ktoré sú založené na priečných tektonických líniiach. Podcelok Skaliek vytvára osobitný morfologický celok vytvorený knedou krížňanského príkrovu a morfologicky výraznými troskami chočského príkrovu. Skalky tvoria brachyantiklinálu, výrazne ohraničenú voči kotline v úseku Rajecké Teplice - Poluvsie. Absolútne nadmorské výšky tohto celku dosahujú viac ako 700 m nm. (kóta Skalky 778 m n.m.).

Základným typom eróžno-denundačného reliéfu v širšom území je reliéfe rovín a nív, kde základné morfoštruktúry tvoria negatívne a prechodové vrásovo-blokové a šupinové štruktúry. Morfológicko – morfometrickým typom reliéfu v riešenom území je rovina. Sklonitosť terénu sa pohybuje od 7 do 12° a riešené územie sa nachádza v nadmorskej výške cca 421 m n. m.

1.2 HORNINOVÉ PROSTREDIE

1.2.1 Geologická stavba

Na geologickej stavbe predmetnej lokality sa podieľajú horniny mezozoika, paleogénu a kvartéru. Podľa regionálneho geologického členenia patrí riešené územie do oblasti vnútrokarpatského paleogénu, podoblasti Žilinsko-rajecká kotlina.

Geologická stavba je tvorená triasovými vápencami a dolomitmi chočského príkrovu s hrúbkami od 47 do 162 m, ich dokumentovaným podložíom sú slienité vápence a bridlice spodnej kriedy krížňanského príkrovu. Spodnokriedové členy tejto tektonickej jednotky sú hlavnými stavebnými členmi horského masívu Skaliek. Okrem nich sú tu aj erózne – denudačné trosky triasových karbonátov chočského príkrovu. Jedna z nich sa nachádza na úpätí Skaliek, oproti výverovej oblasti, jej plocha je približne 0,02 km² a je v nej vyvŕtaný vrt VZ-2. Nadložie mezozoika tvoria paleogénne členy, ktoré vyplňajú depresiu Rajeckej kotliny. Priamo v skúmanom území na povrch nevystupujú, v blízkom okolí je dokumentované hutninaske súvrstvie (súvrstvie ílovcov s výraznou prevahou nad pieskovicami). Bazálny člen vrstvomého sledu paleogénu – karbonatické zlepenice borovského súvrstvia bol dokumentovaný len vo vrtoch výverovej oblasti. Kvartérny pokryv tvoria fluviálne sedimenty Rajčianky a Kuneradského potoka. Hrúbka náplavov podľa dokumentácie dostupných vrtov sa pohybuje od 0,3 do 6,8 m. Sú tvorené vrstvou povodňových hlien, hlinitými a piesčitými štrkami s pestrým litologickým zložením (granitoidy, vápence, dolomity, pieskovce). Geologická stavba širšieho okolia je znázornená na obrázku č. 4. (www.geology.sk).

Mezozoikum

Mezozoikum je zastúpené horninami krížňanského a chočského príkrovu. V predmetnej lokalite sa nachádzajú v jej časti v podloží kvartéru a sú budované slienitými vápencami slieňmi, slieňovcami a slienitými bridlicami (mladšia jura - staršia krieda krížňanského príkrovu) a dolomitmi stredného triasu chočského príkrovu.

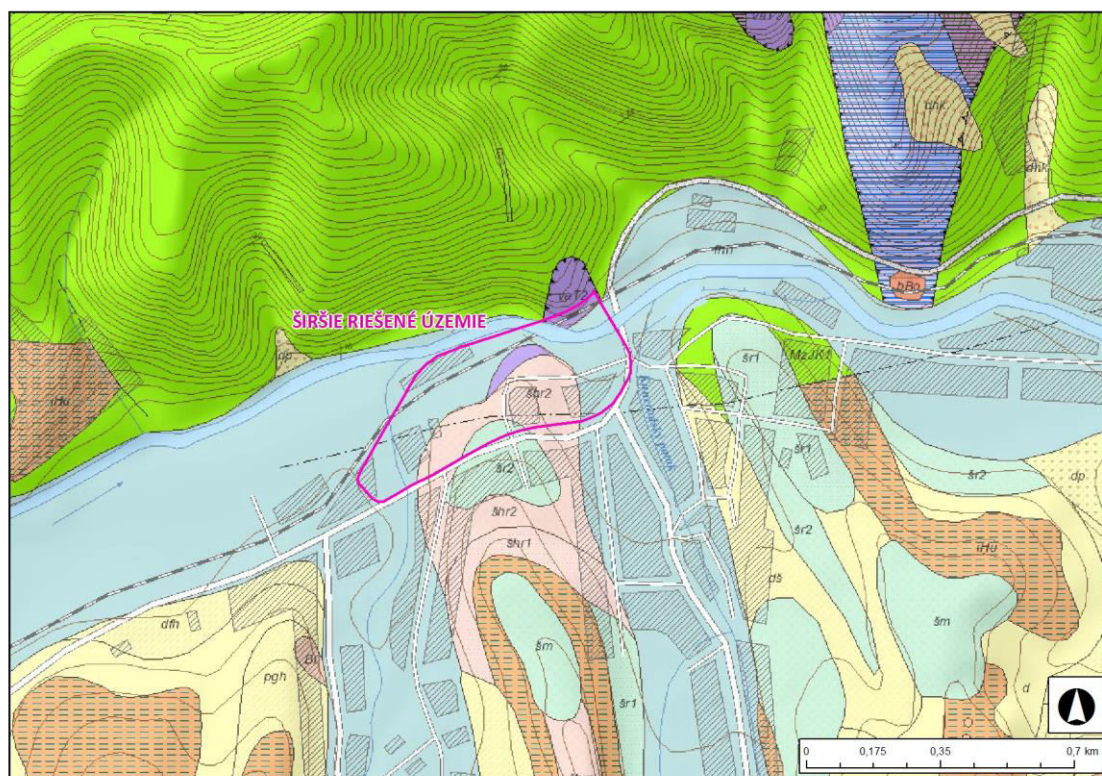
Paleogén

Rajecká kotlina sa v predmetnom území vyznačuje zložitou tektonickou stavbou. Územím prechádza tzv. rajecko-teplický zlom, ktorý ohraničuje rajeckú kotlinu a antiklinálu Skaliek, ktorá bola pozdĺž tohto zlomu vyzdvihnutá. Južne od tohto zlomu sa pod kvartérnym celkom nachádzajú sedimenty vnútrokarpatského paleogénu. Tieto sú zastúpené flyšom hutnianskeho súvrstvia, v ktorom sú ílovce v absolútnej prevahe nad pieskovičkami a zlepenkami.

Kvartér

Vrstva kvartéru je zastúpená fluviálnymi sedimentami rieky Rajčanka, ktoré sú reprezentované jednak nivnou faciou a vo vyššie položenej časti hlinami a štrkami nižšej terasy rieky Rajčanka.

Obr. 4: Geologické pomery



Zdroj: www.geology.sk

vaT2 - súbor panvových facií: partnachské súvrstvie (longobard), reiflinské vápence (fasan), zámostské súvrstvie (mladší pelsón - starší fasan)

šr2 - fluviálne sedimenty: piesčité štrky a štrky nižších stredných terás

šhr2 - fluviálne sedimenty: piesčité štrky a štrky nižších stredných terás s pokryvom spraší a nerozlíšených deluviálnych hĺn a splachov

fhh - fluviálne sedimenty: litofaciálne nečlenené nivné hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov

Inžinierskogeologická charakteristika

Z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie patrí širšie územie do rajónu predkvartérnych sedimentov - rajón flyšoidných hornín a rajónu kvartérnych sedimentov - rajón údolných riečnych náplavov. Riešené územie sa nachádza v rajóne kvartérnych sedimentov - rajóne údolných riečnych náplavov.

Rajón údolných riečnych náplavov sa vyznačuje prítomnosťou štrkov piesčitých a pieskov, ktoré sú v území nížin a kotlín pokryté obvykle 2-5 m hrubou vrstvou hlinitých, ílovitých a piesčitých sedimentov (v náplavoch menších nížinných tokov tieto niekedy tvoria prevládajúcu časť

akumulácie). Hrúbka náplavov je obvykle 5-12 m, v tektonických depresiách až niekoľko desiatok metrov. Hladina podzemnej vody je spravidla v hĺbke do 2-4 m, miestami sa vyskytujú i zamokrené územia.

Radónový prieskum

V zmysle Prognózy radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) patrí riešené územie do zóny nízkeho až stredného radónového rizika.

Environmentálne záťaž

Priamo v riešenom území nie je evidovaná žiadna environmentálna záťaž.

V širšom okolí riešeného územia je evidovaná environmentálna záťaž ZA (012) / Rajecké Teplice - ČS PHM - SK/EZ/ZA/1061 (Platný stav- register C). V roku 2009 prebehla sanácia environmentálnej záťaže a následne posačný monitoring. V rámci posačného monitoringu sa mesačne monitorovala hladina a kvalita podzemnej vody v troch hydrogeologických vrtoch HGR-1 až HGR-3. Ani v jednej vzorke neboli prekročené sanačné limity ($NEL = 3 \text{ mg.l}^{-1}$ a benzén = $0,05 \text{ mg.l}^{-1}$).

1.2.2 Geodynamické javy

Riešené územie sa nachádza v rajóne stabilných území - územia prevažne stabilné, resp. územia s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií. Priamo v riešenom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov charakteru svahových pohybov. Územie nie je náchylné na tvorbu krasových javov.

Najbližšia lokalita ohrozená potenciálnym zosuvom (zmiešané a suťové zeminy, elúviá/horniny poloskalné) je cca 1 km juhozápadne (rajón nestabilných území – III. C). Táto potenciálne zosuvná oblasť neohrozuje samotnú lokalitu výstavby. Vo vzdialenosti cca 600 m južne sa nachádza stabilizovaný zosuv (zmiešané a suťové zeminy, elúviá/horniny poloskalné). Najbližší aktívny zosuv (ílovité a úlomkovité nespevnené horniny (súdržné a nesúdržné zeminy) v nadloží skalných a poloskalných hornín) sa nachádza cca 900 m južne od riešenej lokality. Táto zosuvná oblasť taktiež neohrozuje samotnú lokalitu výstavby. Všetky tieto zosuvné územia sa nachádzajú mimo širšieho vymedzeného územia.

Seizmicita územia

Z hľadiska seizmicity riešené územie patrí podľa STN 73 0036 do 7° makroseizmickej intenzity (v o MSK – 64). Uvedenému stupňu v riešenom území odpovedá špičkové zrýchlenie na skalnatom podloží $1,0 - 1,29 \text{ m.s}^{-2}$.

1.2.3 Ložiská nerastných surovín

V riešenom území a jeho širšom okolí sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú. Najbližšie ložisko nerastných surovín sa nachádza cca 2,5 km od riešeného územia, a to vyhradené ložisko CHLÚ, DP Lietavská Svinná pre dolomit a vápenec.

1.3 KLIMATICKÉ POMERY

Širšie územie patrí podľa klimatického členenia Slovenska do mierne teplej, mierne vlhkej pahorkatinovej až vrchovínovej klimatickej oblasti a mierne teplej, mierne vlhkej klimatickej oblasti s chladnou zimou a dolinovou alebo kotlinovou klímou.

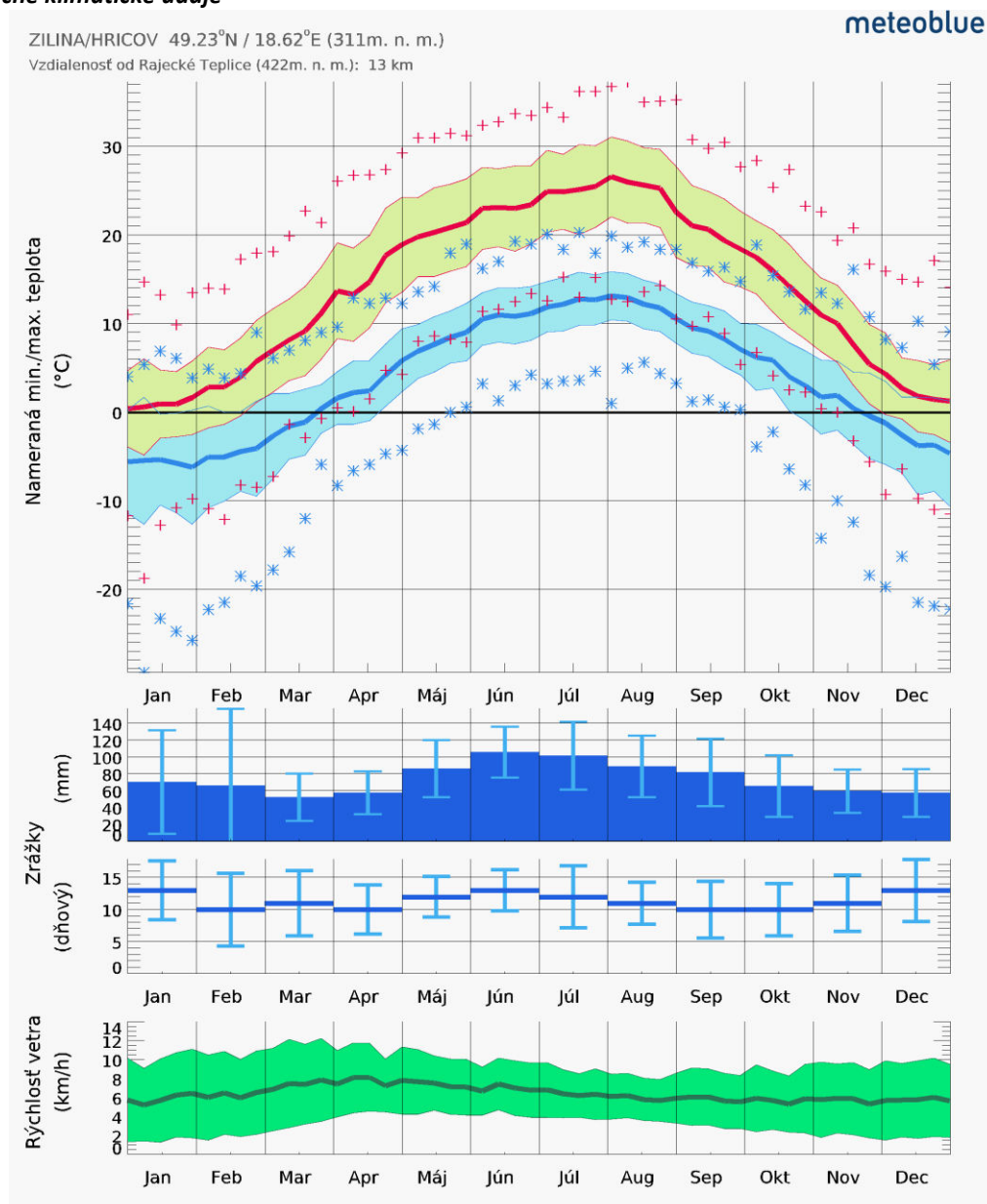
Riešené územie patrí do mierne teplej, mierne vlhkej klimatickej oblasti s chladnou zimou a dolinovou alebo kotlinovou klímou s priemernými januárovými teplotami do -5 °C a s počtom

letných dní do 50 (teplota 25°C a viac) a s júlovými teplotami nad 16 °C. Priemerné teplota vzduchu v januári sa v riešenom území pohybuje v rozsahu -3 - -4 °C. Priemerná teplota vzduchu v júli je 16 - 18° C. Hodnota priemerných ročných teplôt vzduchu v posledných desaťročiach a najmä v posledných 10 rokoch stúpa. V letnom období sa v riešenom území vyskytuje v priemere menej ako 10 dní s dusným počasím. V zimnom období sa v tejto oblasti vyskytuje v priemere 80 – 140 dní so snehovou pokrývkou. Priemerný počet vykurovacích dní je 240 – 280. Priemerný ročný úhrn zrážok v riešenom území je 800 - 900 mm. Priemerný úhrn zrážok v januári je 40 - 50 mm, v júli 80 – 100 mm.

V meste Rajecké Teplice sa nenachádza žiadna meteorologická stanica. Najbližšie dostupné údaje sú z meteorologickej stanice Žilina vzdialenej 13 km od mesta Rajecké Teplice.

Simulačné klimatické údaje pre mesto Rajecké Teplice s vysokou predvídateľnosťou môžu nahradiť merania dostupné na www.meteoblue.com (graf 1), ktoré vyhodnocujú údaje o teplote, zrážkach a rýchlosti vetra z najbližšej meteorologickej stanice - Žilina-Hričov, vzdialenej 13 km od mesta Rajecké Teplice. Vyhodnocujú sa údaje za najmenej 10 rokov.

Graf 1: Simulačné klimatické údaje

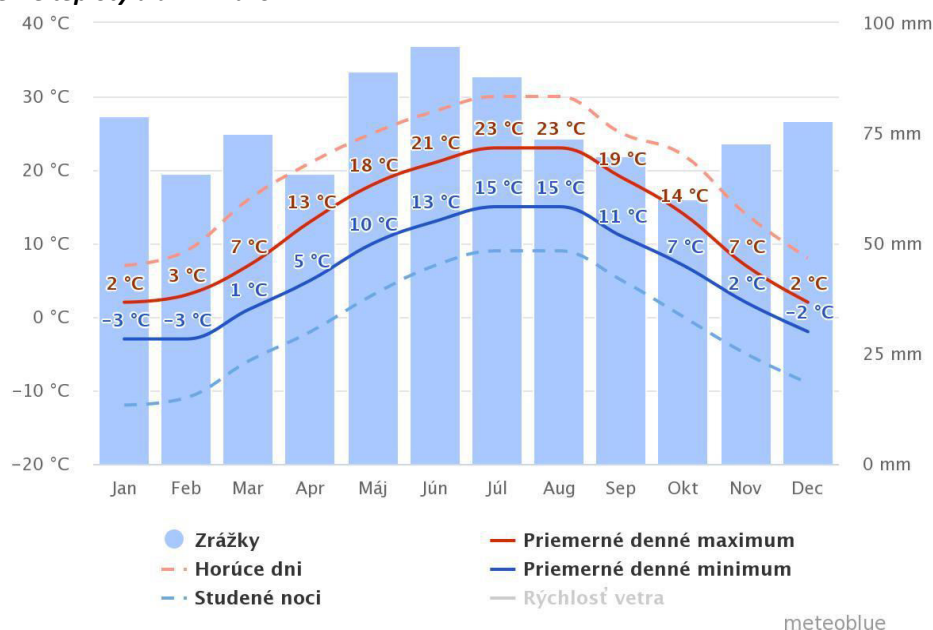


Zdroj: www.meteoblue.com

Údaje o podnebí a meteorologické diagramy mesta Rajecké Teplice (z najbližšej meteorologickej stanice - Žilina-Hričov, vzdialenej 13 km od mesta Rajecké Teplice) za posledných 30 rokov sú zobrazované na grafoch č. 2, 3 a 4 (www.meteoblue.com).

Na grafe č. 2 vidíme priemerné teploty a úhrn zrážok. Priemerné denné maximum zobrazuje maximálnu teplotu priemerného dňa v každom mesiaci. Priemerné denné minimum zobrazuje priemernú minimálnu teplotu. Horúce dni a studené noci ukazujú priemer najhorúcejších dní a najstudenších nocí za posledných 30 rokov. V grafe je zobrazovaný aj priemerný úhrn zrážok.

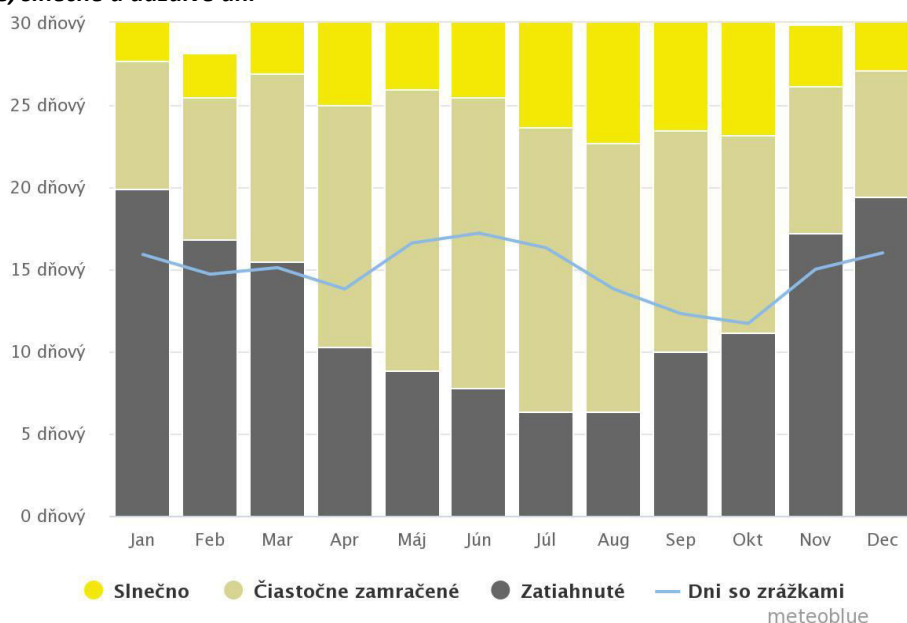
Graf 2: Priemerné teploty a úhrn zrážok.



Zdroj: www.meteoblue.com

Na grafe č. 3 je zobrazovaný počet slnečných, polooblačných, zamračených a daždivých dní v mesiaci. Dni s menej než 20% výskytom oblakov sú slnečné, s 20-80% sú polooblačné, s viac ako 80% sú zamračené.

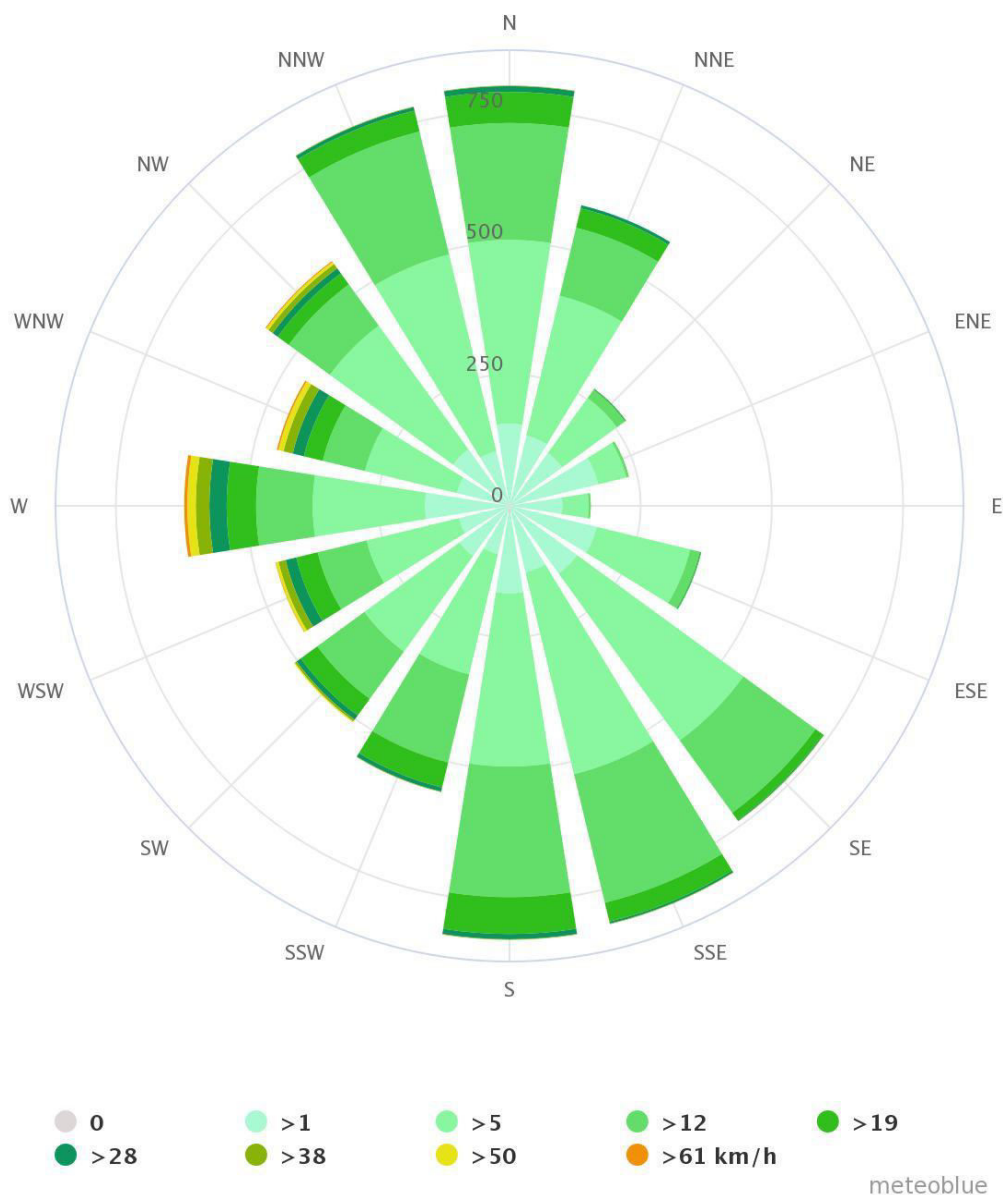
Graf 3: Oblačné, slnečné a daždivé dni



Zdroj: www.meteoblue.com

Na grafe č. 4 vidíme veternú ružicu pre mesto Rajecké Teplice, ktorá zobrazuje počet hodín v roku, kedy vietor fúka z určitého smeru.

Graf 4: Veterná ružica pre mesto Rajecké Teplice zobrazuje počet hodín v roku, kedy vietor fúka z určitého smeru. (N – sever (S), E – východ (V), S – juh (J), W – západ (Z)) Napr. JZ (SW): vietor fúka z juhozápadu na severovýchod SV (NE).



Zdroj: www.meteoblue.com

Veterné pomery

Z hľadiska možnej prašnosti a rozptylových podmienok je dôležitým prvkom smer a rýchlosť vetra. Prevládajúcimi smermi vetra v riešenom území sú severné a severozápadné, druhým dominantným smerom je južné a juhovýchodné prúdenie. Podľa údajov z najbližšej meteorologickej stanice v Žiline priemerná rýchlosť vetra dosahuje cca $1,6 \text{ m.s}^{-1}$.

1.4 VODA

1.4.1 Povrchové vody

Z hydrologického hľadiska patrí riešené územie do hlavného povodia povrchového toku Váhu, čiastkového povodia rieky Rajčanka. Rieka Rajčanka je vzdialená cca 40 m severovýchodne od riešeného územia. Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je rieka Rajčanka vodohospodársky významný tok s číslom hydrologického poradia 4-21-06-115. Rajčanka (Rajčianka) – je dlhá 47,5 km a pramení východne od vrchu Strážov (1213 m. n. m.) v nadmorskej výške asi 780 m n. m. v k. ú. obce Čičmany a ústi do Váhu východne od mesta Žilina vo výške 326 m. n. m. (pôvodne v obci Strážov). Väčšinu prítokov 359 km² veľkého povodia tvoria pravostranné prítoky z Lúčanskej Malej Fatry. Priemerný ročný prítok Rajčanky je 3,95 m³.s⁻¹. Priemerný ročný elementárny odtok Rajčanky je 7,5 -10 l.s⁻¹.km⁻² a špecifický odtok z povodia Rajčanky je 16,22 l.s⁻¹.km⁻². Preteká mestom Rajecké Teplice východným smerom. Neďaleko riešeného územia sa nachádzajú vodohospodársky významné toky Porubský potok s číslom hydrologického poradia 4-21-06-134, ktorý je vzdialený cca 220 m severozápadným smerom a Kuneradský potok s číslom hydrologického poradia 4-21-06-138, ktorý je vzdialený cca 230 m východne. Tieto toky patria k povodiu rieky Váh.

Z hľadiska typu režimu odtoku patrí riešené územie a jeho širšie okolie do dažďového - snehového typu režimu odtoku s akumuláciou v decembri až februári a vysokou vodnosťou v marci až apríli, s najvyššími prítokmi v máji a najnižšími prítokmi v septembri. Podružné zvýšenie vodnosti na prelome jesene a zimy je výrazné.

Najbližšia vodomerná stanica sa nachádza na Rajčanke na rkm 13,30 a v nadmorskej výške 393,03 m n. m.. Priebeh priemerného mesačného prítoku na Rajčanke za rok 2018 je znázornený v tabuľke č. 1. Najväčší kulminálny prítok (m³.s⁻¹) na toku Rajčanka (stanica Poluvsie) v roku 2018 bol 8,970. Najmenší priemerný mesačný prítok bol 0,402 v roku 2018 a 0,298 za obdobie rokov 1931-2017.

Tab. 1: Priemerný mesačný prítok (Qm) na Rajčanke (stanica Poluvsie) v roku 2018

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Qm*	4,769	2,278	2,886	2,713	1,079	1,093	0,936	0,624	0,742	0,663	0,601	1,077

Zdroj: SHMÚ

* Qm (m³.s⁻¹) – priemerný mesačný prítok za rok 2018

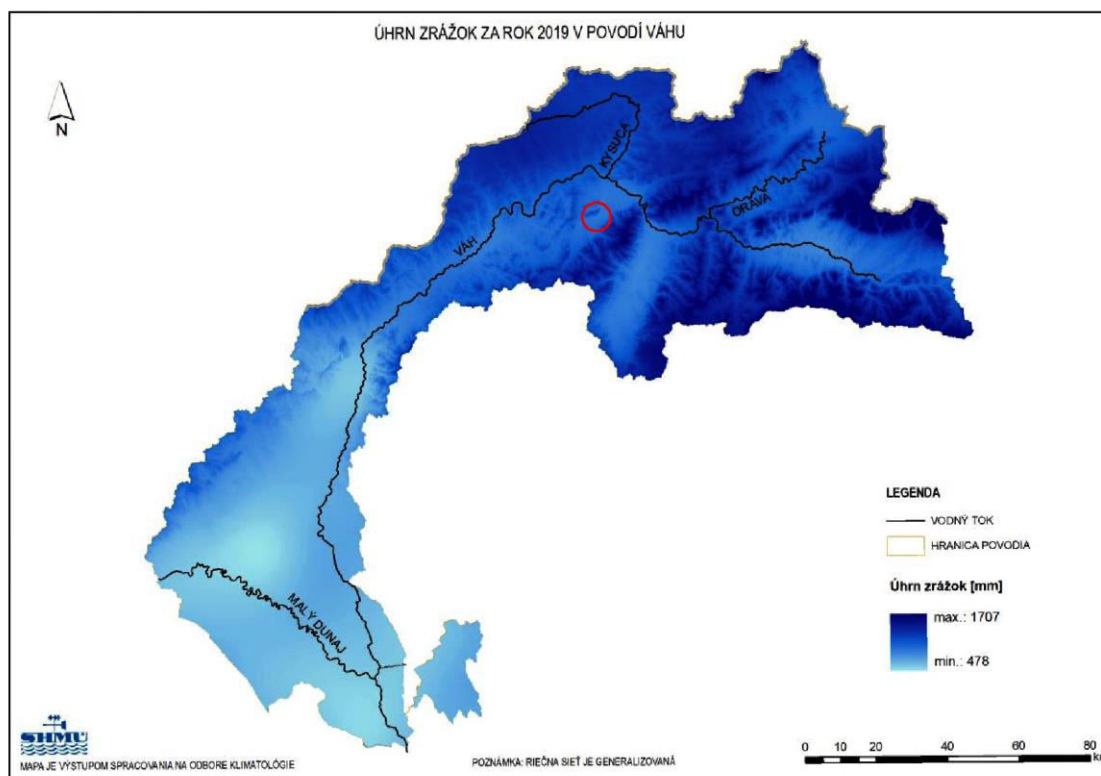
Povodie Rajčanky je čiastkovým povodiím Váhu. Atmosférické zrážky v povodí rieky Váh v roku 2019 sú znázornené v tabuľke č. 2 a úhrn zrážok v povodí rieky Váh v roku 2019 na obrázku č. 5.

Tab. 2: Atmosférické zrážky v povodí rieky Váh v roku 2019

Povodie		I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Váh	mm	93	28	50	33	148	43	65	96	75	39	124	67	844
	%	175	56	108	59	174	42	72	107	115	68	175	100	101
	Δ	40	-21	4	-24	63	-58	-25	6	10	-18	53	0	15

Zdroj: SHMÚ

Pozn.: Δ – ide o výšku nadbytku (+), deficitu (-) zrážok v litroch na meter štvorcový vo vzťahu k normálu (1961-1990)

Obr. 5: Úhrn zrážok v povodí rieky Váh v roku 2019.

Pozn.: max – tmavomodrá – 1707 mm, min – svetlomodrá – 478 mm. Lokalita výstavby je znázornená červeným kruhom.

Vodné plochy

V okolí posudzovanej stavby sa nenachádzajú žiadne vodné plochy.

1.4.2 Podzemné vody

Podľa rámcovej smernice o vodách 2000/60/ES a nariadenia vlády č. 282/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú prahové hodnoty a zoznam útvarov podzemných vôd sú v oblasti rozlíšené dva útvary podzemnej vody. Kvartérne sedimenty patria do útvaru medzizrnových podzemných vôd kvartérnych náplavov Váhu a jeho prítokov severnej časti oblasti povodí Váhu SK1000500P. Druhým je úvar geotermálnych vôd Žilinskej kotliny s označením SK300080FK.

V rámci celkového chemického zloženia podzemných vôd v útvare podzemnej vody SK1000500P v iónovom zastúpení prevažujú v kationovej časti Ca^{2+} aj Mg^{2+} a v aniónovej časti HCO_3^- . Podľa Palmer – Gazdovej klasifikácie sú podzemné vody v útvare SK 1000500P najčastejšie základného výrazného Ca- HCO_3 typu až prechodného Ca- HCO_3 typu. Podľa mineralizácie sa podzemné vody útvaru SK 1000500P zaraďujú medzi vody so strednou až zvýšenou mineralizáciou.

Podľa hydrogeologickej rajonizácie patrí riešené územie a jeho širšie okolie do hydrogeologického regiónu paleogén a kvartér časti Žilinskej kotliny a východného okraja Súľovských vrchov (QP 029).

V zmysle hydrogeologickej rajonizácie patrí záujmové územie a jeho širšie okolie do rajónu „QP 029 – Paleogén a kvartér časti Žilinskej kotliny a východného okraja Súľovských vrchov“.

Prehľad bilančného stavu hydrogeologického rajónu „QP 029 – Paleogén a kvartér časti Žilinskej kotliny a východného okraja Súľovských vrchov“ za rok 2019 uvádzame v zmysle „Vodohospodárskej bilancie množstva podzemnej vody za rok 2019“ (SHMÚ, 2020):

využiteľné množstvá podzemných vôd:	556,36 l/s
z toho termálne a minerálne vody:	36,2 l/s
odber podzemnej vody v roku 2018:	55,23 l/s
z toho termálne a minerálne vody:	10,74 l/s
odber podzemnej vody v roku 2017:	63,47 l/s
bilančný stav:	dobrý
kategória preskúmanosti: P2: hydrogeologický rajón s dobrou hydrogeologickou preskúmanosťou.	

Tab. 3: Charakteristiky termálnych a minerálnych vôd hydrogeologického rajónu „QP 029 – Paleogén a kvartér Žilinskej kotliny a východného okraja Súľovských vrchov“ v Rajeckých Tepliciach

Názov lokality	Zdroj	Kvalita vody Mineralizácia (g/l) chemický typ, plyn	Bilančný stav
Rajecké Teplice - kúpele	BJ-19	Ca-Mg-HCO ₃ (664 – 808 mg/l)	7,69 dobrý
Rajecké Teplice - kúpele	BJ-21/A	Ca-Mg-HCO ₃ (690 – 695 mg/l)	1,14 kritický
Rajecké Teplice - kúpele	BJ-22	Ca-Mg-HCO ₃ (664 – 808 mg/l)	2,25 uspokojivý
Rajecké Teplice - kúpele	B – 1,2,3		2,13 uspokojivý
Rajecké Teplice - kúpele	RT - 1	Ca-Mg-HCO ₃ (777 – 793 mg/l)	1,134 kritický

Zdroj: SHMÚ

Hladinu podzemnej vody sleduje SHMÚ v celoštátnej monitorovacej sieti, najbližšie k záujmovému územiu je sonda č. 2326 Jasenové. Podľa údajov SHMÚ v sonde 2326 rozkyv hladiny podzemnej vody do roku 2016 dosahoval 1,43 m. V roku 2016 bol rozkyv hladiny podzemnej vody 1,16 m.

Priamo v predmetnom území sú zdokumentované viaceré hydrogeologické monitorovacie vrty, kde bola zachytená hladina podzemnej vody v úrovni 0,6 – 2,45 metra pod terénom. Vzhľadom na polohu záujmového územia k blízkeму vodnému toku Rajčianka je výška hladiny podzemnej vody v hydrodynamickej závislosti na kolísaní hladín v toku.

S geologickou stavbou územia a so štruktúrnym usporiadaním tektonických jednotiek úzko súvisia aj hydrogeologické pomery. Podzemná voda je doplňovaná hlavne infiltráciou zrážok. Akumulácia podzemnej vody v horninovom prostredí, jej obeh a režim je významne ovplyvňovaný priestorovými parametrami kolektorov, hydraulickými parametrami a tektonikou, a to bez ohľadu či sa jedná o obeh obvyčajnej podzemnej vody, alebo o hlboký obeh v podloží Rajeckej kotliny (Hydrogeologický posudok, v textových prílohách zámeru).

Najvýznamnejšími kolektormi z hľadiska obehu a akumulácie podzemnej vody sú triasové vápence a dolomity s puklinovou a puklinovo-krasovou priepustnosťou. Obdobné vlastnosti majú aj zlepené bazálneho paleogénu. Triasové vápence a dolomity hronika patria medzi hlavné stavebné jednotky severných až severovýchodných svahov Strážovských vrchov, ktoré sú v okrajových častiach prekryté bazálnymi borovskými zlepenkami a ktoré s karbonátmi triasu tvoria spoločný kolektor. Borovské zlepenky pokrývajú aj hraničné územie medzi Strážovskými vrchmi a skupinou Skaliek v oblasti Kardošova Vieska a Veľká Čierna (Hydrogeologický posudok, v textových prílohách zámeru).

1.4.3 Minerálne a termálne vody

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 481/2001 Z.z.

Podľa § 27 ods. 6 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v ochrannom pásme I. stupňa je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja.

Priamo v riešenom území a jeho širšom okolí sa nenachádzajú vrty s termálnou, resp. minerálnou vodou, nachádzajú sa tu vrty s obyčajnou pitnou, úžitkovou vodou. Východne a juhovýchodne cca vo vzdialenosti 0,5 km sa nachádzajú vrty (hydrogeologický vrt BJ-19, BJ-21/A, BJ-22) s termálnou, minerálnou vodou (v hĺbke 200 m).

V Rajeckých Tepliciach sa nachádzajú termálne pramene s balneologickými účinkami (terapeutické účinky minerálnych a termálnych vôd na ľudské telo). Voda typu teplice - akrototermie je chemicky zosilnená hydrouhličitanovou a vápenatohorečnou zložkou s prvkami stroncium, baryum, hliník. Liečebne sa v Rajeckých Tepliciach využívajú vývery prírodných liečivých hydrouhličitanových, vápenato-horečnatých, hypotonických minerálnych vôd, ktoré tu vyúsťujú balneologicky využívaných prameňoch. Pochádzajú pravdepodobne z vápencových a dolomitických súvrství Malej Fatry a vystupujú na tektonickom zlome, ktorý prebieha popri západnom okraji Rajeckej doliny, z hĺbky okolo 1 500 metrov.

Hydrogeologická štruktúra prírodných liečivých zdrojov V Rajeckých Tepliciach je klasifikovaná ako otvorená s polozakrytou výverovou oblasťou. V hydrogeologickej štruktúre je vyčlenená infiltračná oblasť, v ktorej dochádza k dopĺňaniu, akumulácia oblasť, v ktorej sa formujú základné fyzikálno-chemické vlastnosti, a výverová oblasť. Formovanie a obeh minerálnych vôd sa uskutočňujú v hydrogeologickej štruktúre juhozápadno-severovýchodného smeru. Zložením ide predovšetkým o triasové vápence, dolomity chočského a strážovského príkrovu a bazálne paleogénne zlepenice.

Za infiltračnú oblasť hydrogeologickej štruktúry sa považujú severovýchodné svahy Strážovských vrchov s približným určením v priestore Fačkov – Kardošova Vieska – Šuja – Rajecká Lesná a časť antiklinály Skaliek pri Veľkej Čiernej. Uvedené oblasti sú budované stredno a vrchno triasovými vápencami, dolomitmi strážovského a chočského príkrovu a nadložnými karbonatickými zlepenkami paleogénu.

Akumulačnú oblasť minerálnych vôd tvoria takisto karbonáty chočského a strážovského príkrovu a bazálne zlepenice paleogénu, ktoré vytvárajú spoločný kolektor minerálnych termálnych podzemných vôd. Podložie kotliny má blokovú stavbu s rôznou amplitúdou poklesu a hrúbkou flyšového komplexu. Z hľadiska tvorby termálnych vôd sú priaznivé podmienky vytvorené v centrálnej časti kotliny vyčlenenej priestorom Rajec – Kamenná Poruba – Rajecké Teplice. Rozhodujúcu úlohu pri výstupe termálnych vôd z akumulačnej oblasti do výverovej oblasti má priečny zlom medzi Rajeckými Teplicami a Kamennou Porubou a pozdĺžny rajeckoteplický zlom. Smer prúdenia podzemných vôd z infiltračnej oblasti do akumulačnej oblasti je juhozápadno-severovýchodný.

Vo výverovej oblasti kolektor minerálnych vôd (stredotriasové dolomity, vápence) nevystupuje priamo na povrch, ale je prekrytý kvartérnymi a paleogénnymi sedimentmi. Výverová oblasť je z východu a západu ohraničená sústavou priečných zlomov, zo severu rajeckoteplickým zlomom. Smerom na juh sa mezozoické kolektory ponárajú pod flyšovú výplň kotliny a tvoria výstupové

cesty termálnych vôd. Smer prúdenia podzemných termálnych vôd z akumulácie oblasti do výverovej oblasti je juhoseverný.

Minerálna voda vystupujúca v Rajeckých Tepliciach patrí z genetického hľadiska medzi petrogénne vody s karbonátogénnou mineralizáciou, s jej celkovou hodnotou 668,5 mg/l do 834,9 mg/l. Chemické zloženie je charakteristické základným výrazným Ca-Mg-HCO₃ typom, hlavné zastúpenie majú ióny vápnika (93,2 mg/l až 118,6 mg/l) a hydrogénuhličitanov (457,6 mg/l až 567,5 mg/l) (Hydrogeologický posudok, v textových prílohách zámeru).

Geologicko-tektonická stavba kotliny a okolitých pohorí vytvorili podmienky pre hlboký obeh podzemnej vody. Minerálne a termálne vody Rajeckých Teplíc sú súčasťou útvaru geotermálnych vôd s označením SK 300080FK - geotermálne vody v oblasti Žilinská kotlina (Kullman ml. et al., 2005).

1.4.4 Vodohospodársky chránené územia

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa nenachádza žiadne vodohospodársky chránené územie. Najbližšia Chránená vodohospodárska oblasť sa nachádza v Strážovských vrchoch.

Zdroje pitnej vody pre Rajecké Teplice sa nachádzajú najmä v Malej Fatre a v Strážovských vrchoch, ktoré boli vyhlásené za chránenú oblasť prirodzenej akumulácie vôd (nariadenie vlády SSR č. 13/1987 Zb.). Na ploche riešeného územia ani v jeho bližšom okolí sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Územie mesta Rajecké Teplice nespadá do citlivých a zraniteľných oblastí (t.j. oblastí, kde sú vody ohrozené alebo znečistené dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov) podľa zákona o vodách (364/2004 Z.z.) a nariadenia vlády č. 174/2017 Z.z.

1.5 PÔDA

Pôdnym typom územia záujmovej lokality a jej blízkeho okolia sú rendziny a kambizeme. Medzi pôdne jednotky kambizemí môžeme zaradiť kambizeme pseudoglejové nasýtené, sprievodné pseudogleje modálne a kultizemné, lokálne gleje; zo zvetralín rôznych hornín a medzi pôdne jednotky rendzín patria rendziny a kambizeme rendzinové, sprievodné litozeme modálne karbonátové, lokálne rendziny sutinové; zo zvetralín pevných karbonátových hornín. Vlhkostný režim pôd v riešenom území patrí do kategórie mierne vlhký. Zrornosť pôd je hlinitá. Priepustnosť pôd v riešenom území je stredná a retenčná schopnosť pôd veľká. Riešené územie patrí do intravilánu mesta a nevyskytujú sa tu pôdy s kódom BPEJ (Bonitové pôdno ekologické jednotky). Záujmové územie je podľa katastra nehnuteľností evidované ako ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie a trvalý trávny porast.

1.6 BIOTA

1.6.1 Flóra a vegetácia

Na základe fyto geografického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980) riešené územie patrí do:

⇒ oblasti Západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*)

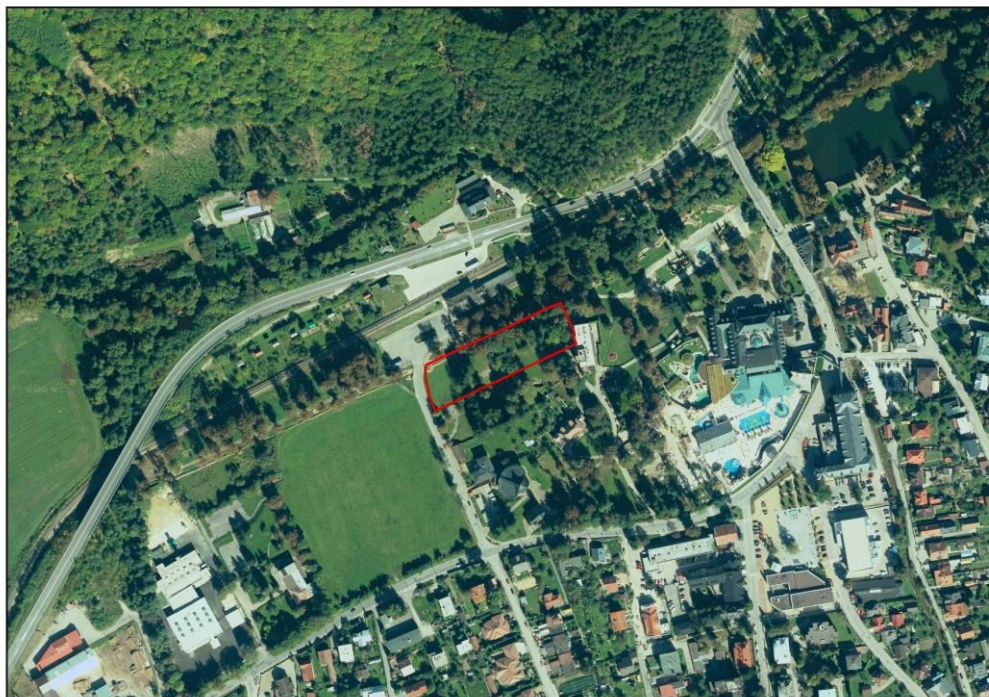
⇒ obvodu predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*)

Podľa fyto geograficko-vegetačného členenia patrí vegetácia riešeného územia do bukovej zóny a kryštálicko-druho hornej oblasti do okresu Súľovské vrchy a podokresu Súľovské skaly a skalky, do okresu Žilinská kotlina a južného podokresu.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu riešeného územia a širšieho okolia predstavujú jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov a bukové a jedľovo-bukové lesy. Potenciálna prirodzená vegetácia je predstavovaná vegetáciou rekonštruovanou do súčasných klimatických a prírodných pomerov

Súčasný stav vegetácie v širšom území je oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia bola odstránená kvôli výstavbe alebo nahradená sekundárnymi spoločenstvami ako napr. mestská zeleň s parkovými plochami, poliami a lúkami, nelesnou drevinovou vegetáciou, trávnatými porastami, resp. ruderálnymi a antropogénne degradovanými rastlinnými spoločenstvami. Pôvodné rastlinné spoločenstvá sa zachovali len v podobe fragmentovaných brehových porastov rieky Rajčianka a okolitých bukových lesov, ktoré v súčasnosti plnia významné krajinné-ekologické a stabilizačné funkcie v krajine. Neďaleko riešeného územia sa nachádza lipová alej, ktorá je ekostabilizačným prvkom v mestskej krajine. Samotná plocha riešeného územia je evidovaná ako ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie alebo trvalý trávny porast, nachádzajú sa tu trávnaté a spevnené plochy areálu bývalého amfiteátra a príľahlý svah so vzrastlými drevinami (obrázok č. 6).

Obr. 6: Územie výstavby v k.ú Rajecké Teplice, červená znázorňuje hranicu výstavby



Zdroj: www.googlemaps.com

Dendrologický prieskum (Ing. Takáčová Zuzana – VERT, november, 2018) bol realizovaný na území vymedzenom pozemkami s parc. č. 5 (časť parcely), 6/1 (časť parcely), 561/24, 561/29, 561/3, 561/6, 561/7, 562/2 (časť parcely) a 562/3 (časť parcely). Podľa výsledkov dendrologického prieskumu sa v území nenachádzajú žiadne chránené ani inak vzácne druhy. Hodnotené plochy zelene môžeme charakterizovať ako verejne prístupné parkové plochy pri bývalom amfiteátri. Parkové plochy sú v súčasnosti využívané len na peší prechod cez park od železničnej a autobusovej stanice. Priestor bývalého amfiteátru je v súčasnosti taktiež nevyužívaný. Územie je voľne prístupné bez oplotenia. Dendrologický prieskum spracovaný pre účel výstavby parkovacieho domu s prístupovými komunikáciami navrhol výrub hodnotených drevín, ktorý vyplýva zo stretu súčasného stavu a navrhovanej výstavby. Výrub bude nahradený novými drevinami v zmysle náhradnej výsadby.

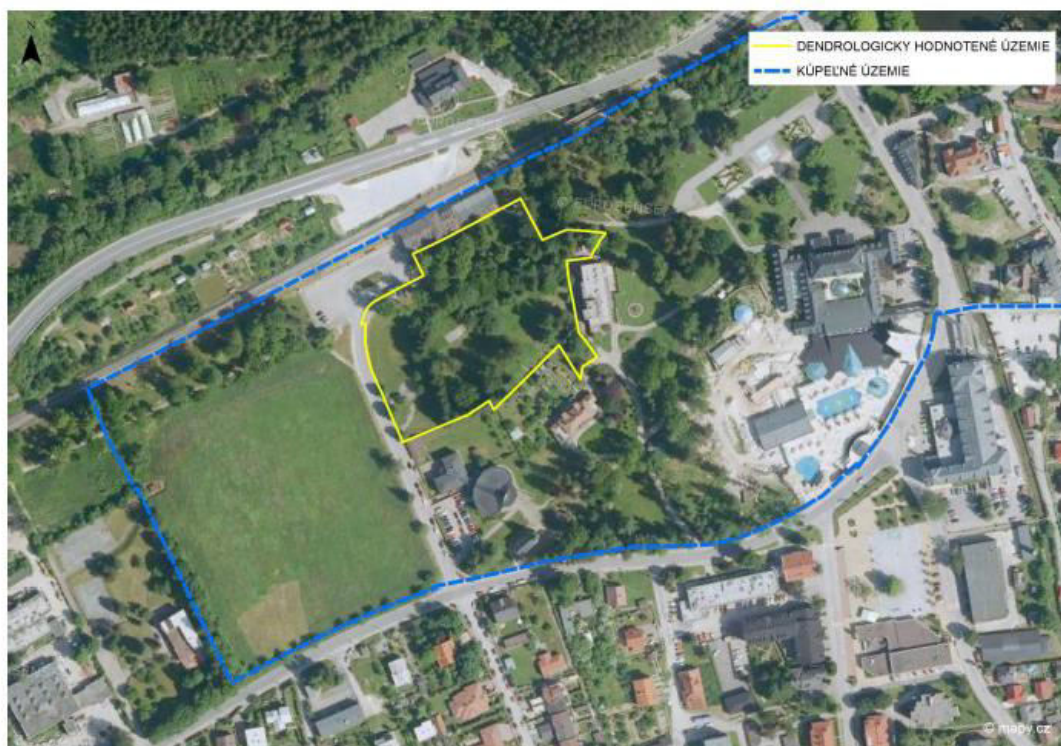
Charakteristika hodnotených drevín:

Hodnotené dreviny sú vysadené v skupinách alebo solitérne. Náletové dreviny *Alnus glutinosa* – jelša lepkavá, *Alnus incana* – jelša sivá, *Populus x canescens* - topoľ sivý sa nachádzajú na zamokrených terénnych depresiách (jamách) bez možnosti pravidelnej kosby. Stromoradie líc - *Tilia cordata* - lipa malolistá je umiestnené pri hlavnej pešej komunikácii prechádzajúcej parkom a na plochách pri budove múzea dopravy. Plochy zelene sú udržiavané kosením a občasným rezom poškodených vetiev. Hodnotené listnaté stromy sú v dobrom zdravotnom stave. Z poškodení prevláda preschnutie spodných častí kostrových konárov, ktoré je spôsobené hustým korunným zápojom drevín rastúcich vedľa seba. Z hľadiska zdravotného stavu sú ihličnaté dreviny v zhoršenom zdravotnom stave. Skupinové výsadby *Picea abies* - smrek obyčajný trpia nedostatkom svetla. Z tohto dôvodu má väčšina smrekov vysoko vyvetvenú korunu s preschnutými spodnými konármi. Pri smreku obyčajnom môžeme toto presychanie spodných častí koruny považovať za normálny fyziologický jav. Listnaté krovité výsadby sú v dobrom zdravotnom stave. Z celkového počtu 220 ks hodnotených stromov dominujú listnaté dreviny 112 ks (49%), ihličnaté stromy 108 ks (49%). Dominantným stromom je *Picea abies* - smrek obyčajný s počtom 98 ks (45%). Predmetom dendrologického prieskumu je 220 ks listnatých a ihličnatých stromov a 12 ks krovitých skupín.

V rámci dendrologického prieskumu bolo zhodnotené väčšie územie, ako je územie vyčlenené pre plochu PD z dôvodu zinventarizovania drevín v území. Prehľad všetkých hodnotených stromov a hodnotených krov/krovitých porastov sa nachádza v dendrologickom prieskume z novembra 2018 (Ing. Takáčová Zuzana – VERT).

Z dôvodu realizácie parkovacieho domu s prístupovými komunikáciami je na výrub navrhnutých 105 ks stromov. Vyrúbané dreviny budú nahradené novými kvalitnými drevinami v zmysle projektu náhradnej výsadby. Na zachovanie je navrhnutých 115 ks stromov a 12 ks krov/krovitých porastov s rozlohou 53,50 m². Z hľadiska prevádzkovej bezpečnosti je potrebné uvedené dreviny pravidelne kontrolovať a udržiavať.

Obr. 7: Dendrologicky hodnotené územie



Zdroj: Dendrologický prieskum (november, 2018; v prílohe zámeru)

Z inventarizácie drevín a návrhu ich spoločenského ohodnotenia vyplýva, že súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny je podľa § 47 ods. 5. zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov potrebný na výrub 105 ks stromov, ktorých upravená spoločenská hodnota predstavuje 170 656,35 €.

Podľa § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa bude náhradná výsadba za vyrúbané dreviny riešiť formou náhradnej výsadby kombinovanej s finančnou náhradou.

1.6.2 Fauna

Podľa zoogeografického členenia suchozemského (terestrického) biocyklu patrí dotknutá oblasť do palearktiskej oblasti, eurosibírskej podoblasti, provincie listnatých lesov a do podkarpatského úseku; do provincie stredoeurópskych pohorí a do západokarpatského úseku. Podľa zoogeografického členenia sladkovodného (limnického) biocyklu patrí dotknutá oblasť do pontokaspickej provincie a podunajského okresu a stredoslovenskej časti.

V širšom riešenom území sa uplatňujú zoocenózy:

- hydrických biotopov tečúcich vôd (rieka Rajčianka),
- hydrických biotopov stojatých vôd (periodické vody, mláky, prirodzené i umelé depresie rôzneho charakteru a typu),
- nelesnej drevinovej vegetácie (brehové porasty, stromy a kry, líniová vegetácia rôzneho typu),
- mestskej vegetácie (trávnaté plochy a parky, ruderály),
- vegetácie trvalých trávnych porastov a poľnohospodárskej krajiny,
- zastavaného územia (rodinné a bytové domy, záhrady, záhradkárske lokality).

Faunu priamo riešeného územia tvoria prevažne synantropné druhy viazané na nevyužívané plochy mestskej vegetácie, nelesnú drevinovú vegetáciu ale aj okolitú upravovanú parkovú zeleň. V širšom území sa vyskytujú druhy viazané na zastavané územie a voľnú poľnohospodársku krajinu. Druhovú diverzitu širšieho územia zvyšujú prítomné krajinné prvky ako nelesná drevinová vegetácia a brehové porasty Rajčianky.

V kúpeľnom parku je možné pozorovať častý výskyt veveričky obyčajnej (*Sciurus vulgaris*). Z menších druhov zveri je tu zastúpený jež tmavý (*Erinaceus europaeus*). Zaujímavý je pomerne častý výskyt netopierov. Na Slnecných skalách bol zaznamenaný výskyt netopiera obyčajného (*Myotis myotis*), netopiera veľkého alebo netopiera blythovho (*Myotis myotis / blythii*), podkovára malého (*Rhinolophus hipposideros*) a uchane čiernej (*Barbastella barbastellus*). Z hlodavcov sa v dotknutom území vyskytuje napr. zajac poľný (*Lepus europaeus*). V príľahlých lesoch sa vyskytuje jelenia a srnčia zver, diviak lesný (*Sus scrofa*), líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), kuna lesná (*Martes martes*) a kuna skalná (*Martes foina*). V širšom okolí sú najhodnotnejšie ako biotop pre faunu brehové porasty a vodný tok rieky Rajčianka, kde je často prítomná belica, mrena a vzácnejší lipeň. V príľahlom území sa môže vyskytovať aj niekoľko desiatok druhov hniezdiacich vtákov, predovšetkým z radu spevavcov, ktoré hniezdia hlavne v častiach kde sa nachádza sídelná vegetácia a brehové porasty tokov.

1.7 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

1.7.1 Územná ochrana prírody

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území a ich ochranné pásma, chránené územia európskej siete chránených území Natura 2000, chránené stromy ani ramsarské lokality. Územie v ktorom sa činnosť navrhuje sa podľa zákona

č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny nachádza v 1. stupni ochrany. Ochrana prírody a krajiny územia mesta Rajecké Teplice patrí do pôsobnosti Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ŠOP SR) - Správy Národného parku Malá Fatra so sídlom vo Varíne.

1.7.2 Druhovú ochranu prírody

Zo živočíchov bol v riešenom území sledovaný príležitostný výskyt spevavcov, veveričky obyčajnej a netopierov, ktoré nebudú realizáciou zámeru ohrozené.

1.7.3 Chránené stromy

Priamo v lokalite sa nenachádza žiadny chránený strom.

Vo vzdialenosti cca 250 m od riešeného územia sa nachádza chránený strom brest horský v Rajeckých Tepliciach, *Ulmus glabra* Huds. s obvodom kmeňa 405 cm, výškou stromu 30 m, priemerom koruny 15 m, vek stromu je 120 rokov (www.enviroportal.sk).

2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA KRAJINY, SCENÉRIA

2.1 ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYUŽITIE ÚZEMIA

Mesto Rajecké Teplice predstavuje krajinu mestského typu s okolitým vidieckym osídlením, poľnohospodárskou a lesnou krajinou. Nachádza sa v Rajeckej doline, ktorá je formovaná v okolí rieky Rajčianka a reliéf má preto údolný charakter. Krajinnou dominantou územia je vrch Skalky (778 m n.m.). Najbližšou prírodnou dominantou nachádzajúcou sa v blízkosti riešeného územia je Tlštá hora s výškou 747 m.n.m.

Krajinná štruktúra širšieho riešeného územia je prevažne tvorená plochami s dominantným zastúpením antropogénnych prvkov (napr. zastavané plochy, plochy priemyslu a plochy kúpeľných zariadení) a dopravných línií, trás a plôch (cesty, železnice a dopravné zariadenia). Nachádza sa tu aj záhradkársky areál, ktorý bol výrazne fragmentovaný pri výstavbe obchvatu Rajeckých Teplíc. Vyskytujú sa tu aj prvky krajiny štruktúry prírodného charakteru ako vodný tok, sprievodná zeleň líniových objektov, nelesná drevinová vegetácia, trvalé trávne porasty a poloprárodného charakteru ako je mestská zeleň. Pre tento typ urbanizovanej krajiny má osobitný význam z krajinárskeho a ekologického hľadiska nelesná stromová a krovinná vegetácia a zachovalé fragmenty prirodzených spoločenstiev v okolí vodných tokov.

Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ) širšieho riešeného územia je výsledkom dlhodobého pôsobenia antropického tlaku na krajinu, veľkosť ktorého ovplyvňuje mieru stability a kvality. Prehľad jednotlivých prvkov SKŠ v širšom území je zobrazený nižšie v texte a na obrázku č. 8.

V širšom riešenom území sú lokalizované nasledovné prvky súčasnej krajiny štruktúry:

Antropogénne prvky:

- zastavaná plocha – 1,57 ha
- plochy rekreačno oddychové – 0,85 ha
- záhradkársky areál – 0,80 ha
- plochy priemyslu – 2,00 ha
- plochy občianskej vybavenosti – 0,17 ha
- vodohospodársky objekt – 0,0063 ha
- plochy kúpeľných zariadení – 5,20 ha

Dopravné línie, trasy a plochy:

- cesty – 0,65 ha,
- plochy železnice – 0,63 ha
- plochy dopravných zariadení – 0,63 ha

Prvky vegetácie:

- nelesná drevinová vegetácia – 1,06 ha
- sprievodná vegetácia líniových objektov – 0,26 ha
- trvalý trávny porast – 1,91 ha
- mestská zeleň – 1,84 ha

Vodný tok a plocha:

- vodný tok – 0,41 ha

Obr. 8: Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ) širšieho riešeného územia

Súčasnú krajinnú štruktúru riešeného územia predstavujú plochy mestskej zelene a plochy kúpeľných zariadení. Záujmové územie je podľa katastra nehnuteľností evidované ako ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie a trvalý trávny porast. Navrhovanou činnosťou dôjde k zmene súčasného funkčného využitia územia, ktoré sa transformuje na plochu určenú pre parkovací dom s okolitým zázemím so zachovaním pásu zelene popri chodníku so severnej strany a ostatných plôch mestskej zelene so vzrastlou vegetáciou v okolí v zmysle situácie vychádzajúcej z dendrologického prieskumu (v grafických prílohách zámeru).

2.2 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

V zmysle § 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Podľa Regionálneho ÚSES okresu Žilina (SAŽP, 2021) sa v blízkosti riešeného územia vo vzdialenosti cca 30 m severovýchodne (obrázok č. 9) nachádza **Regionálny biokoridor RBk 10 Vodný tok a niva Rajčianky - regionálny biokoridor – hydricko - terestrický biokoridor**.

RBk 10 Vodný tok a niva Rajčianky – hydricko-terestrický biokoridor, ktorý prechádza na hornom toku lesnými a lúčnymi spoločenstvami a extenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou. V tomto úseku je vodný tok prirodzene meandrujúci, takmer bez bariér s významnými brehovými porastmi. Na dolnom toku prechádza intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou so zastavaným územím, kde je tento tok regulovaný. V lokalite Bytčica je na toku postavená malá vodná elektrárňa, ktorá predstavuje významnú bariéru pre migráciu vodných živočíchov. Ďalšími bariérami sú prahy, ktoré menšie druhy rýb nemajú možnosť prekonať. Z hľadiska ichtyofauny sa v rieke Rajčianka nachádzajú druhy európskeho významu, ako hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*) a plž bulharský (*Sabanejewia bulgarica*), ale i invázny druh sumček čierny (*Amerius melas*).

Vo vzdialenosti cca 250 m od riešeného územia sa nachádza **genofondová lokalita GL 54 – Rajčianka pri Konskej**, ide o zachovalé ekosystémy Rajčianky s dobre vyvinutými vrbovými brehovými porastami.

GL 54 – Rajčianka pri Konskej - predmetom ochrany sú zachovalé ekosystémy Rajčianky s dobre vyvinutými vrbovými brehovými porastmi. Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Kr9 Vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek, Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (*91EO). Medzi živočíchmi vyskytujúce sa c tomto území patrí napr. kunka žltobruchá (*Bombina variegata*) a skokan hnedý (*Rana temporaria*).

Ohrozenia a konfliktné uzly:

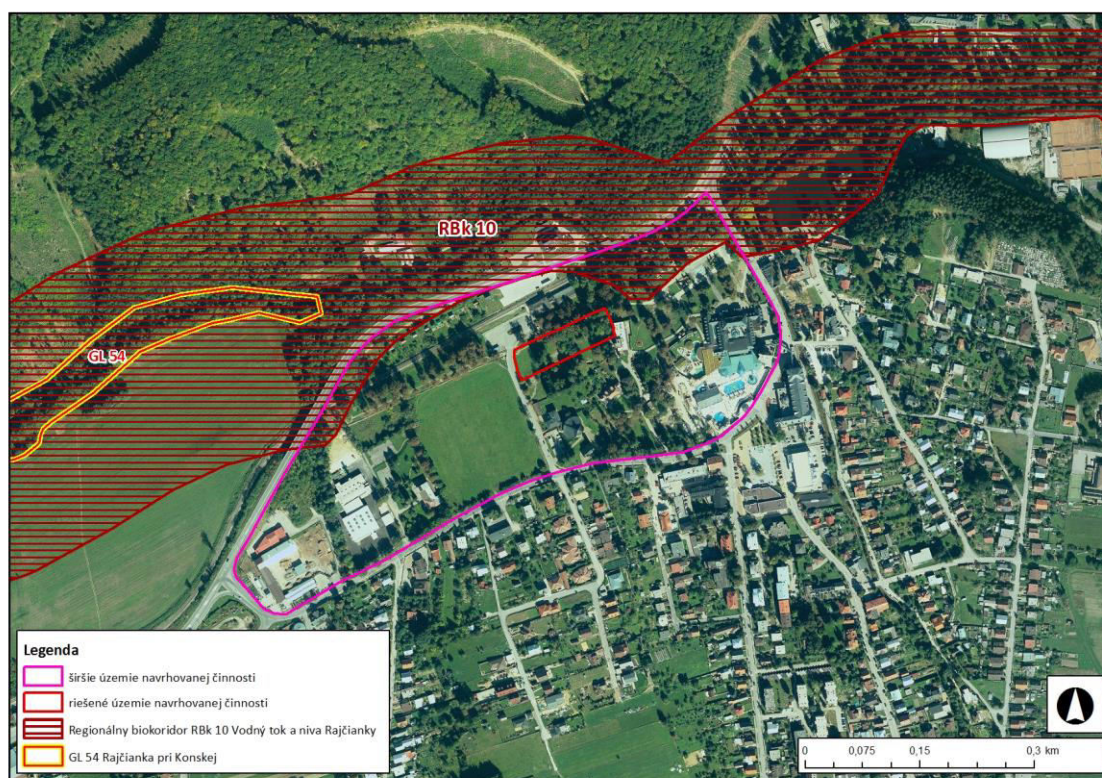
- vykonávanie činnosti meniacej stav mokradí alebo koryta vodného toku, najmä ich úpravou, zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou trstia, rašeliny, bahna alebo riečného materiálu, výrub drevín brehových porastov, zástavba brehov a regulácia toku (najmä v intravilánoch obcí), znečisťovanie vodného toku odpadovými vodami, nelegálnymi skládkami odpadov, šírenie ruderalných druhov,
- rozširovanie inváznych druhov,
- intenzívne poľnohospodárstvo,
- konfliktné uzly predstavujú bariéry: cestné a železničné mosty - cesta č. III/2112 prechádzajúca cez obec Čičmany. Ďalej cesta č. II/64 prechádzajúca obcami Fačkov, Rajecká Lesná, Šuja, Rajec, Rajecké Teplice, Porúbka, Lietavská Lúčka. V obci Kľače, Jasenové a Zbyňov cesta č. III/2109 križuje Rajčianku. Ďalšie konfliktné uzly predstavujú cesta č. III/2105 v meste Rajecké Teplice, diaľnica D1 v Žiline, malá vodná elektrárňa a prahy v meste Žilina a elektrické vedenie.

Manažmentové opatrenia:

po celej dĺžke vodného toku Rajčianky: zabezpečiť prijatie opatrení na zlepšenie kvality vodného systému, zmierňovať bariérový efekt a zamedziť výstavbe nových bariér, minimalizovať zásahy do koryta a brehov vodných tokov a plôch (iné než údržbové), zabrániť ďalšej regulácii vodného toku, obmedziť výstavbu na brehoch vodného toku, zabrániť živeľnej ťažbe riečného materiálu v

koryte rieky a jej väčších prítokov, doplniť, resp. vysadiť brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov a plôch pôvodnými druhmi drevín a zabezpečiť ich ochranu, zmeniť druhové zloženie brehovej a sprievodnej vegetácie vodných tokov a plôch pôvodnými druhmi drevín a zabezpečiť ich ochranu, zabrániť odstraňovaniu pôvodných brehových porastov, vylúčiť, resp. podstatne obmedziť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v okolí vodných a mokradných ekosystémov, zachovať prirodzený vodný tok, kontrolovať, zamedziť rozširovaniu a odstraňovať invázne druhy, zosúladiť rybárske obhospodarovanie rybárskych revírov so záujmami ochrany prírody, zabrániť znečisťovaniu a tvorbe nelegálnych skládok odpadov a zabezpečiť ich odstraňovanie, zabrániť ruderalizácii, v hornom toku Rajčianky: zabezpečiť ochranu a manažment pramenných, inundačných a retenčných oblastí.

Obr. 9: Územný systém ekologickej stability



Zdroj: ZBGIS, RÚSES okresu Žilina

3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1 OBYVATEĽSTVO

Obec Rajecké Teplice sa približne od začiatku 17. storočia vyvíjala ako kúpeľná osada. V r. 1784 mala 4 domy, 5 rodín a 27 obyvateľov. V r. 1828 mala 8 domov a 89 obyvateľov. V 2. polovici 19. storočia bola načas samostatnou obcou, ktorá bola v r. 1880 pričlenená k obci Kanská. Do 50. rokov 20. storočia sa Rajecké Teplice vyvíjali ako osada obce Kanská. Po skončení 2. svetovej vojny boli Rajecké Teplice stále súčasťou obce Kanská. Osamostatnili sa až začiatkom roka 1951, keď tu žilo približne 460 obyvateľov. Od r. 1980 boli Rajeckými Teplicami integrované obce Poluvsie, Stránske, Kanská, Kunerad a Kamenná Poruba. Spojenie kúpeľného miesta a obcí výrazne poľnohospodárskeho charakteru sa neukázalo šťastné. Obce sa osamostatnili až po r. 1989. Rajecké Teplice boli 8. februára 1989 povýšené na mesto. V r. 2000 malo mesto 2671

obyvateľov, z toho 1323 mužov a 1348 žien. Obce pričlenené v roku 1980 k Rajeckým Teplciam sa osamostatnili (okrem Poluvsia).

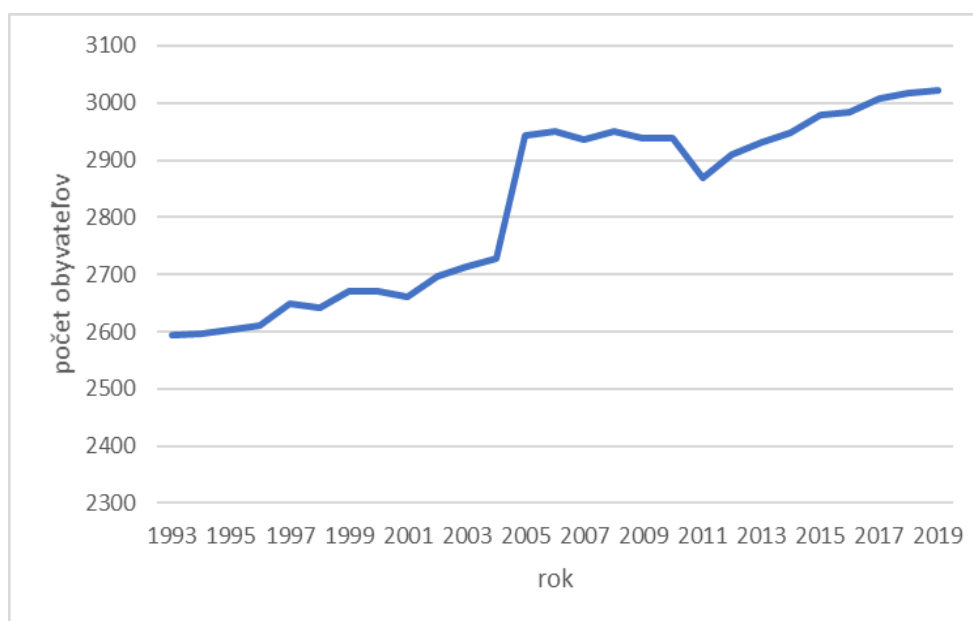
V rokoch 1993-2004 pozvoľne stúpal počet obyvateľov v meste Rajecké Teplice. V roku 2005 a 2006 bol zaznamenaný prudký nárast počtu obyvateľstva. Od roku 2007 do roku 2008 pokračuje stúpajúci trend a v rokoch 2009-2010 dochádza k zmierneniu nárastu a zníženiu počtu obyvateľov. Od r. 2011 nastáva vo vývoji obyvateľstva obrat, kedy bolo opäť zaznamenané zvýšenie počtu obyvateľov. Tento trend pokračuje naďalej do roku 2019 (tabuľka č. 4, graf 5).

Tab. 4: Vývoj počtu obyvateľov v meste Rajecké Teplice (1993 – 2019)

Rok	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Počet obyvateľov	2595	2597	2603	2612	2648	2643	2671	2671	2661
Rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Počet obyvateľov	2696	2713	2728	2942	2950	2936	2951	2938	2938
Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Počet obyvateľov	2868	2909	2932	2948	2978	2985	3008	3017	3023

Zdroj: www.statistics.sk.

Graf 5: Vývoj počtu obyvateľov medzi rokmi 1993 – 2019 (stav trvale bývajúceho obyvateľstva na konci obdobia)



Zdroj: www.statistics.sk.

Od roku 2011 môžeme pozorovať postupný trend zvyšovania počtu obyvateľov v meste Rajecké Teplice. Počet narodených od roku 1996 až do roku 2002 mal narastajúci trend, výraznejšie začal klesať po roku 2003. V ďalších rokoch sa ustálil na podobných hodnotách. V roku 2019 bol počet narodených 25. Počet zomretých od roku 1996 do 2019 sa pohybuje medzi 12 – 35, v roku 2019 bol počet zomretých 30. Prirodzený prírastok (počet živonarodených – počet zomretých) za rok 2019 bol kladný (2) a migračné saldo takisto kladné s hodnotou 4. Počet prisťahovaných je dlhodobo značne vyrovnaný. Počet prisťahovaných v roku 2019 bol na úrovni 50 a počet vystáňovaných z trvalého pobytu 46. Migračné saldo bolo výrazne vyššie v rokoch 2008 a 2014. Populácia v sídle starne čoho dôkazom je aj, že index starnutia obyvateľstva má výrazne stúpajúci trend. Priemerný vek v roku 2019 bol 42,32 rokov, pričom v roku 1996 to bolo 36. Počet potratov v Rajeckých Teplciach sa pohyboval v roku 2019 na úrovni 8, umelých potratov bolo 33. V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi počet umelých potratov klesá. Počet

sobášov od roku 1996 až po rok 2019 sa pohyboval medzi 8-20, počet rozvodov v Rajeckých Tepliciach sa pohyboval 1-10. V roku 2019 bolo zaznamenaných 20 sobášov a 4 rozvody.

Tab. 5: Populačné deskriptívne štatistiky v Rajeckých Tepliciach v rokoch 1996, 2002, 2008, 2014 a 2019

Deskriptívne štatistiky	1996	2002	2008	2014	2019
Počet obyvateľov	2612	2696	2951	2948	3023
Hustota obyvateľov (osoba/km ²)	220,23	226,39	248,85	248,17	254,92
Priemerný vek	36,02	37,79	38,93	41,09	42,32
Narodení	33	42	25	26	25
Zomretí	27	24	27	28	23
Prírodný prírastok obyvateľstva	5	18	-2	-2	2
Potraty	10	4	9	5	8
Index potratovosti	30,3	9,52	36	19,23	32
Umelé potraty	43	46	34	31	33
Podiel osôb v predproduktívnom veku (0 - 14)	21,09	18,62	16,13	14,38	14,16
Podiel osôb v produktívnom veku (15 - 64)	66,46	67,43	69,91	69,3	68,11
Podiel osôb v poproduktívnom veku (65+)	12,44	13,95	13,96	16,32	17,73
Index starnutia	58,98	74,9	86,55	113,44	125,23
Priťahovaní na trvalý pobyt	39	47	48	57	50
Vysťahovaní z trvalého pobytu	35	36	31	39	46
Migračné saldo	4	11	17	18	4
Celkový prírastok obyvateľstva	9	29	15	16	6
Sobáše	14	14	16	8	20
Rozvody	3	1	1	6	4
Index rozvodovosti	21,43	7,14	6,25	75	20

Pozn.: prírodný prírastok obyvateľstva: počet živonarodených - počet zomretých; Index potratovosti (%) – (počet potratov / počet narodených) * 100; Potratty: počet samovoľných + počet umelých potratov; Index starnutia (Sauvageho index): vyjadruje počet osôb v poproduktívnom veku pripadajúci na 100 osôb v predproduktívnom veku; Migračné saldo: počet prisťahovaných - počet vysťahovaných; Celkový prírastok obyvateľstva: prírodný prírastok + migračné saldo; Index rozvodovosti (%) – (počet rozvodov / počet sobášov) * 100; Index ekonomického zaťaženia: vyjadruje počet osôb v predproduktívnom veku a poproduktívnom veku pripadajúci na 100 osôb v produktívnom veku.

Zdroj: www.statistics.sk

Pomery medzi predproduktívnou, produktívnou a poproduktívnou skupinou obyvateľstva vypovedajú o miere perspektívnosti sídelnej populácie. Zo štruktúry obyvateľstva mesta Rajecké Teplice podľa základných vekových skupín je zrejmy pokračujúci pokles detskej zložky ako dôsledok znižujúcej sa pôrodnosti. K postupným zmenám dochádza aj vo vekovej štruktúre obyvateľstva v produktívnej a poproduktívnej vekovej skupine, kde je zaznamenávaný postupný vzrast podielu staršieho obyvateľstva. V roku 2016 bol však zaznamenaný úbytok obyvateľstva aj v tejto (poproduktívnej) vekovej skupine, čo malo pozitívny dopad na výpočet indexu vitality, čím oproti predchádzajúcim rokom vzrástol na 100. Celkovo podľa indexu vitality ide od roku 2011 o regresívny typ populácie. Situácia v sídle z populačného aspektu má teda regresívny charakter a nedáva záruku k populačnému rozvoju sídla.

Tab. 6: Štruktúra obyvateľstva mesta Rajecké Teplice podľa charakteristických vekových skupín

Rok	Počet obyvateľov							Index vitality
	spolu	predproduktívni		produktívni		poproduktívni		
		počet	%	počet	%	počet	%	
1996	2612	551	21,09	1 736	66,46	325	12,44	169,533762
1999	2671	550	20,59	1 766	66,12	355	13,29	154,928518
2000	2 671	548	20,52	1 760	65,89	363	13,59	150,993377
2004	2 728	471	17,27	1 882	68,99	375	13,75	125,6

Rok	Počet obyvateľov							Index vitality
	spolu	predproduktívni		produktívni		poproduktívni		
		počet	%	počet	%	počet	%	
2010	2 938	439	14,94	2 067	70,35	432	14,7	101,632653
2011	2 868	421	14,68	2 013	70,2	436	15,2	96,5789474
2014	2 948	424	14,38	2 043	69,3	481	16,32	88,1127451
2015	2 978	425	14,27	2 052	68,91	501	16,82	84,8394768
2016	2 985	426	14,27	2 045	68,51	426	14,27	100
2017	3 008	419	13,93	2 069	68,78	520	17,29	80,5668016
2018	3 017	427	14,15	2 061	68,31	529	17,53	80,7187678
2019	3 023	428	14,16	2 059	68,11	536	17,73	79,8646362

Zdroj: www.statistics.sk

Podľa posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 prevládalo v sídle obyvateľstvo slovenskej národnosti (96,36 %) a rímskokatolíckeho vierovyznania (81,22 %). Podiel trvale obývaných domov z celkového počtu domov predstavoval 88,17 % a podiel trvale obývaných bytov z celkového počtu bytov bol 88,94 %.

Zamestnanosť

Podmienky zamestnanosti obyvateľov širšieho okolia vytvára najmä okresné mesto Žilina, kde pracuje prevažná časť ekonomicky aktívnej časti obyvateľstva ako aj samotné mesto Rajecké Teplice. V úrovni ekonomickej aktivity sa môžu prejavovať aj väzby na hospodársku základňu ďalších miest ako napr. Rajec, Považská Bystrica alebo okolitých obcí. Obyvatelia riešeného územia sú zamestnaní predovšetkým v službách súvisiacich s cestovným ruchom a kúpeľníctvom. Podľa sčítania obyvateľov v roku 2011 bolo v sídle 50,09 % ekonomicky aktívnych obyvateľov. Podiel vysokoškolsky vzdelaných obyvateľov bol 12,33 %. Počet uchádzačov o zamestnanie sa v meste Rajecké Teplice za posledných 9 rokov pohyboval v rozmedzí 61 až 110. V roku 2020 sa počet uchádzačov o zamestnanie mierne zvýšil oproti roku 2019.

Tab. 7: Počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie (UoZ)

Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
UoZ	109	86	110	86	91	66	66	61	73

Zdroj: www.upsvr.gov.sk

Zatiaľ čo miera evidovanej nezamestnanosti v okrese Žilina za rok 2008 predstavovala 3,86 % (pred krízou), v roku 2012 to bolo až 9,93 % v ďalších rokoch miera nezamestnanosti klesala a najnižšiu hodnotu dosahovala za rok 2018 a to 3,40 %. V roku 2020 pozorujeme zvýšenie na 5,59 %. Údaje z marca 2021 ukazujú, že miera nezamestnanosti je momentálne na úrovni 6,76 %.

Tab. 8: Základné údaje o nezamestnanosti v okrese Žilina za mesiac marec 2021

prítok uchádzačov o zamestnanie (UoZ) v mesiaci	278
odtok UoZ v mesiaci	244
stav UoZ ku koncu mesiaca	4928
ekonomicky aktívne obyvateľstvo	80845
disponibilný počet uchádzačov o zamestnanie	4560
miera nezamestnanosti vypočítaná z celkového počtu UoZ (v %)	7,28
miera evidovanej nezamestnanosti (v %)	6,76

Zdroj: www.upsvr.gov.sk

3.2 SÍDLA

Mesto Rajecké Teplice patrí do Žilinského samosprávneho kraja a okresu Žilina. Leží v severnej časti Rajeckej kotliny, ktorá je súčasťou Žilinskej kotliny. Do severnej časti k. ú., bližšie k zastavanému územiu zasahujú Súľovské vrchy časťou Skalky. Poluvsianska časť k. ú. smerom na juhovýchod leží v Lúčanskej časti Malej Fatry. Mesto Rajecké Teplice je kvalitným miestom pre bývanie s existenciou základnej občianskej vybavenosti, nachádza sa v okolí prírodného prostredia a svojím kúpeľníckym charakterom pozdvihuje rozvoj cestovného ruchu. V zmysle záväznej časti Územného plánu VÚC Žilinského kraja je mesto Rajecké Teplice svojou sídelnou štruktúrou z hľadiska podpory rozvoja sídelných centier zaradené do 4. skupiny. Z tohto zaradenia pre mesto vyplýva jeho funkcia regionálneho významu pre celkový rozvoj kraja.

Mesto Rajecké Teplice je významné z hľadiska prírodných hodnôt. Nachádza sa tu Národná prírodná rezervácia Kozol, prírodná rezervácia Slnčné skaly a Prírodná pamiatka Poluvsianska skalná ihla. Východná časť územia zasahuje do Chránenej krajiny Malá Fatra.

V hodnotení ekonomického postavenia z hľadiska tvorby HDP patrí mesto Rajecké Teplice do stredne výkonného regiónu. V prepočte na obyvateľa regionálny HDP v Žilinskom kraji, a teda aj v meste Rajecké Teplice dosiahol 11 040 eur v bežných cenách, čo predstavuje 86,4 % úrovne HDP na obyvateľa v SR.

Posudzovaná lokalita sa nachádza v Rajeckých Tepliciach - západne od centra mesta - v časti pri autobusovej a železničnej stanici na nároží ulíc Farská a Kúpeľný Park v susedstve areálu kostola. Navrhovaná činnosť je situovaná vo vnútornej aglomerácii liečebných kúpeľov Rajecké Teplice a existujúcej bytovej zástavby. Nachádza sa na plochách mestskej zelene v súkromnom vlastníctve a sčasti zasahuje do areálu bývalého amfiteátra. Objekt bude osadený na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve investora na parcelách v k. ú. mesta Rajecké Teplice č. p. 6/1, 561/6, 561/7, 561/24 a 561/29. Riešené územie je lokalizované na druhoch pozemkov typu trvalý trávny porast, ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie.

3.3 PRIEMYSEL

Mesto Rajecké Teplice patrí do významného hospodárskeho regiónu s rozvinutým priemyslom (Žilinský kraj). Výroba predstavuje v meste Rajecké Teplice doplnkovú funkciu ku kúpeľnej. Plochy výrobných a skladových zariadení sú lokalizované najmä v západnej časti územia v nadväznosti na plochy výroby v k. ú. obce Konská. Významné miesto v tejto lokalite prináleží najmä drevospracujúcemu priemyslu (DREAL, S.R.O.). V riešenom území a jeho širšom okolí sa nachádza prevádzka zameraná na výrobu minerálnej vody APHRODITE. Medzi ďalšie podniky, ktorých sídlo je mesto Rajecké Teplice patria napr. (CLASSIC CARS, OKNOLUX, Mariee design, s.r.o., TOMVLAD, s.r.o., al-stav s.r.o.) a pod.

3.4 POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

V meste Rajecké Teplice sa nachádza spoločnosť AGROŽIAR, s.r.o., zameraná na predaj poľnohospodárskych výrobkov, pestovanie obilnín, viacročných krmovín, chov hovädzieho dobytku a oviec. Ostatné podnikateľské subjekty sú zamerané na pestovanie obilnín, strukovín a olejnatých semien, lesné hospodárstvo a ostatné služby v lesníctve. Lesným hospodárstvom sa zaoberá Urbár, Komposesorát, pozemkové spoločenstvo Poluvsie. Posudzovaná lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Rajecké Teplice. Územie funkčne nadväzuje na existujúce plochy kúpeľných a rekreačných zariadení a je mimo lesných pozemkov a lesohospodárskych aktivít. V blízkosti riešeného územia sa nachádzajú dve záhradníctva.

3.5 SLUŽBY

V meste Rajecké Teplice sa nachádza jedna materská a jedna základná škola. Nachádza sa tu aj zdravotné stredisko, kde sídlia ambulancie rôznych lekárov (všeobecní, pediatri alebo špecialisti). Farmaceutické služby poskytuje jedna lekáreň, nachádzajúca sa v blízkosti zdravotného strediska. V meste sa nachádzajú prírodné liečebné kúpele, ktoré sa špecializujú na fyziatriu, balneológiu a liečebnú rehabilitáciu. Liečia sa tu nervové choroby, choroby pohybového ústrojenstva, duševné choroby a choroby z povolania. Čo sa týka sociálnej starostlivosti, mesto Rajecké teplice poskytuje rôzne sociálne služby a pomoc, a to posudkovú činnosť na účely odkázanosti na sociálnu službu, základné sociálne poradenstvo, pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa, opatrovateľskú službu a terénnu sociálnu prácu. Pre občanov v hmotnej núdzi mesto poskytuje jednorazové dávky sociálnej pomoci. Pre zdravotne ťažko postihnutých a seniorov mesto poskytuje sociálne služby, medzi ktoré patrí napr. opatrovateľská služba. Kultúrne aktivity zastrešuje mestský úrad. V meste sa nachádza knižnica, ktorá poskytuje základné knižnično-informačné služby žiakom, študentom, obyvateľom a návštevníkom mesta bez obmedzenia. Nachádzajú sa tu dve predajne potravín COOP Jednota Žilina a obchod so zmiešaným tovarom Limaro. V priestoroch Zdravotného strediska sa nachádza kozmetický salón, prevádzka manikúry a pedikúry a prevádzka kaderníctva. Čo sa týka reštauračných služieb, na území mesta sa nachádza 15 zariadení. V meste sa nachádza cca 23 zariadení, ktoré poskytujú ubytovanie a cca 42 zariadení pre ubytovanie v súkromí. Wellness služby ponúka aj Wellness Hotel Diplomat, Penzión Villa a Hotel Relax. V meste sídli aj Mestská polícia, ktorá zabezpečuje verejný poriadok v meste, spolupôsobí pri ochrane jej obyvateľov a iných osôb v meste pred ohrozením ich života a zdravia.

V blízkosti riešenej lokality sa nachádzajú lokálne ubytovacie zariadenia kúpeľov Spa Aphrodite, Múzeum dopravy, Kostol Božského srdca Ježišovho a Kostol Nanebovzatia Panny Márie.

3.6 INFRAŠTRUKTÚRA

3.6.1 Doprava

Automobilová doprava

Severným smerom cca 100 m od lokality sa nachádza cesta I/64 (Rajecká cesta) Komárno – Nové Zámky – Nitra – Prievidza - Žilina. V okolí lokality sa nachádzajú obslužné a zberné komunikácie na uliciach Farská a Kvetná.

Hromadná doprava

Prepravu formou prímestskej autobusovej dopravy zabezpečuje SAD Žilina, a. s. V bezprostrednej blízkosti dotknutej lokality sa nachádza autobusové nástupište so štyrmi nástupnými miestami.

Železničná doprava

Vo vzdialenosti cca 50 m od lokality prechádza neelektrifikovaná jednokoľajová železničná trať č. 126 (Žilina – Rajec). Najbližšia železničná zástavka sa nachádza vo vzdialenosti 40 m od lokality.

Letecká doprava

Najbližšie medzinárodné letisko sa nachádza v Bratislave. Letisko celoštátneho významu sa nachádza vo vzdialenosti 25 km v Žiline – Dolnom Hričove. Ochranné pásma letísk do k. ú. obce nezasahujú.

Cyklistická doprava

Rajecké Teplice sú v súčasnosti zastávkou na cykloturistickej trase Rajec - Žilina. V oblasti Rajeckej doliny sa nachádza cca 110 km vyznačených cykloturistických trás pre horské a cestné bicykle. V budúcnosti sa plánuje vybudovanie Rajeckej cyklomagistrály, ktorá spojí Rajecké Teplice s mestom Žilina a prispeje k zvýšeniu atraktivity rekreačných zón na území Rajeckých Teplíc. Za účelom zabezpečenia ochrany chodcov je nevyhnutné dobudovať chodníky.

Statická doprava

V súčasnosti je pokrytá parkovacími miestami na vlastných pozemkoch, v garážach rodinných domov a na samostatných parkovacích plochách pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Návštevníci majú k dispozícii niekoľko parkovacích miest aj na námestí SNP a parkovisko pri kúpalisku Laura. V uplynulom období sa mestu Rajecké Teplice podarilo rozšíriť parkovacie miesta na námestí SNP v centre mesta, pred COOP Jednotou Rajecké Teplice, v priestore autobusovej zastávky v Rajeckých Tepliciach a za zdravotným strediskom. Za akútny považuje mesto nedostatok parkovacích miest v areáloch bytových domov.

3.6.2 Inžinierske siete

Zásobovanie plynom

Územím Rajeckých Teplíc prechádza diaľkový plynovod VVTL Severné Slovensko o parametroch DN 500, PN 64. Mesto Rajecké Teplice je plošne plynofikované. Plynofikácia domácností je zabezpečená stredotlakými rozvodmi o prevádzkovom tlaku 0,1 MPa. Zemný plyn sa v meste používa ako hlavná palivová zložka pre vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a technologické účely.

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie mesta Rajecké Teplice je riešené z transformovne 110/22 kV Rajec po 22 kV vzdušnom vedení číslo 253 TR Rajec - kV spínacia stanica Cementáreň Lietavská Lúčka. VN vedenie (hlavná trasa) je prevedené vodičmi AlFe6 3x95 mm², odbočné vedenia a VN prípojky sú prevedené vodičmi 30 - 50 mm².

Zásobovanie pitnou vodou

Mesto Rajecké Teplice je zásobované z vodovodu, ktorý je v správe SeVaKu a.s. Žilina. Voda je privádzaná z verejnej vodovodnej siete VDJ Rajecké Teplice 1000 m³. Mesto má spoločný vodojem s obcou Kanská. Časť Poluvsie je zásobovaná z verejnej vodovodnej siete z VDJ 1000 m³ Poluvsie, tiež v správe SeVaKu, a.s. Žilina. Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a.s. majú samostatný vodovodný systém. Je napojený na dva vodojemy 50 m³ a 25 m³. Systém pozostáva z troch vodných zdrojov s výdatnosťou 4,9 m/s. Celkový počet domácností napojených na verejný rozvod vody je 95 %.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

V Rajeckých Tepliciach je čiastočne vybudovaná jednotná kanalizačná sústava, ktorá je z časti v správe kúpeľov a z časti v správe mesta. Hlavný kanalizačný zberač bol skolaudovaný v roku 2007. Splašková kanalizácia bola vybudovaná o priemere DN 300 mm, DN 400 mm. Verejná splašková kanalizácia mesta Rajecké Teplice je súčasťou skupinovej kanalizácie s čistením v ČOV v Hornom Hričove. Splašková kanalizácia je vybudovaná len na 29 % územia, jej dobudovanie je jednou z priorít mesta. V súčasnosti v centrálnej časti Rajeckých Teplíc je potrebné dobudovať splaškovú stokovú sieť v lokalitách, kde kanalizácia ešte nie je vybudovaná. Rekonštrukciou ČOV bolo dosiahnuté zaistenie požadovanej účinnosti odstraňovania foriem dusíka a fosforu intenzifikáciou biologického stupňa ČOV je v súlade s legislatívou SR a v súlade so smernicou EU 91/271/EEC.

Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody sú odvádzané do potokov cez cestné rigoly a menšie odvodňovacie zariadenia. Súvislejšie zariadenia na odvádzanie dažďovej vody sú spravidla súčasťou telesa príslušnej komunikácie. Na zabránenie zaplavovaniu územia povrchovým odtokom z príválových dažďov bolo v meste a hlavne v dotknutých častiach vybudovaných viacero záchytných odvodňovacích kanálov. V roku 2006 bol zrealizovaný odvodňovací kanál zo zatápajúcej oblasti Sedliská na Ul. Osloboditeľov.

Dažďové vody zo spevnených plôch (parkoviska) najvyššieho podlažia parkovacieho domu a okapové vody zo spevnených plôch (parkoviska) na 1.NP až 3.NP budú zachytávané navrhnutými žľabmi pre parkoviská a parkovacie domy.

Žľaby budú napojené na protihlukové potrubie vnútornej dažďovej kanalizácie, ktoré bude zo základov objektu napojené na navrhnuté potrubie prípojky dažďovej kanalizácie PVC-U SN8 D315x9,2 (DN300). Na trase navrhutej stoky prípojky dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch bude osadený betónový odlučovač ropných látok 125 l/s s objemom kalozemu 12m³ a výstupnou hodnotou vyčistenej vody z ORL do 0,1 mg/l NEL (napr. Klartec). Vstup do odlučovača ropných látok bude cez vstupné komíny. Na ORL budú osadené poklopy D400kN. Kvalita vypúšťaných odpadových dažďových vôd po prečistení v ORL v ukazovateli NEL bude do 0,1 mg/l.

Prepad očistených vôd dažďovej kanalizácie z ORL bude zaústený do potrubia stoky verejnej dažďovej kanalizácie DN400. Navrhnuté potrubie prípojky dažďovej kanalizácie PVC-U SN8 D315x9,2 (DN300) bude napojené do potrubia verejnej kanalizácie v hornej tretine tak, aby potrubie prípojky nezasahovalo do prietochnej hladiny odpadovej vody v potrubí verejnej kanalizácie.

Zmeny smerov trasovania prípojky potrubia dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch (parkoviska) PVC-U SN8 D315x9,2 (DN300) budú riešené v navrhnutých betónových šachtách DN1000. Všetky šachty na potrubí prípojky dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch (parkoviska) budú vybavené liatinovými poklopami D400kN.

Potrubie prípojky dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch (parkoviska) bude uložené v hĺbke min. 1,00m pod úrovňou upraveného terénu v jednotnom spáde min. 20‰ smerom do miesta napojenia na potrubie verejnej kanalizácie v hornej tretine potrubia.

Telekomunikačná sieť

Poštové služby zabezpečuje poštová prevádzka v Rajeckých Tepliciach na Školskej ulici, ktorá poskytuje aj bankové služby. Riešené územie Rajecké Teplice je súčasťou uzlového telefónneho obvodu (UTO) Rajec s telekomunikačnou príslušnosťou do TTO Žilina. Telekomunikačná sieť je plne automatizovaná. V prípade záujmu o pripojenie na telekomunikačnú sieť je možné rozšíriť telekomunikačnú sieť do riešenej lokality. Káblový rozvod umožňuje napojenie na vysokorychlostný internet. Internet v meste je možné aj prostredníctvom WIFI a cez mobilný internet. V k. ú. Rajeckých Teplíc je dobré pokrytie signálov sietí mobilných operátorov (T-Mobile, Orange). Do budúcnosti je predpoklad pokrytia signálom aj tretieho mobilného operátora (O2), ktorý zatiaľ využíva sieť MO T-Mobile.

3.6.3 Odpadové hospodárstvo

Mesto Rajecké Teplice sa v oblasti odpadového hospodárstva riadi Programom odpadového hospodárstva (POH) združenia obcí Rajecké dolina na roky 2016 – 2020. Napriek kontinuálne rastúcemu množstvu komunálneho odpadu Rajecké Teplice nedisponujú miestom likvidácie komunálneho odpadu. Ten je vyvážaný na skládku v k. ú. obce Šuja. V zmysle platnej legislatívy zabezpečuje Mesto Rajecké Teplice dvakrát ročne vývoz stavebných odpadov a nadrozmerných

odpadov z domácností pomocou veľkokapacitných kontajnerov. V súčasnosti mesto neregistruje žiadnu čiernu skládku na svojom území.

Tab. 9: Spôsob nakladania s odpadmi v meste Rajecké Teplice

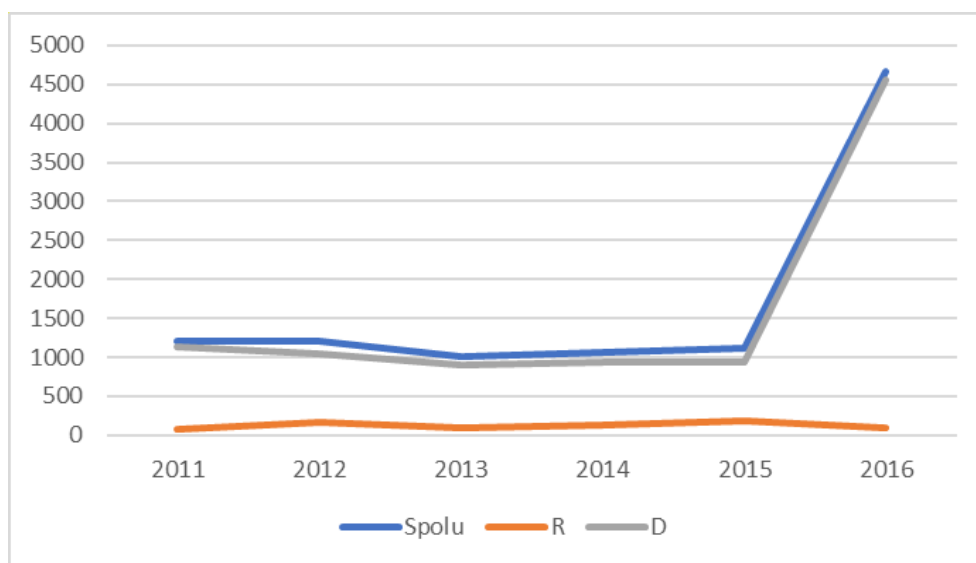
Odpad	Zber vykonáva spoločnosť	Typ nádob / inak	Interval vývozu
Papier	Združenie obcí Rajecká dolina Námestie SNP, 29/1, 013 13 Rajecké Teplice	Zvony	Podľa potreby
Sklo	Združenie obcí Rajecká dolina Námestie SNP, 29/1, 013 13 Rajecké Teplice	Zvony	Podľa potreby
Viacvrstvové kombinov. materiály	Združenie obcí Rajecká dolina Námestie SNP, 29/1, 013 13 Rajecké Teplice	Vrecový systém	13 x ročne
Odpady s obsahom škodlivín	Združenie obcí Rajecká dolina Námestie SNP, 29/1, 013 13 Rajecké Teplice	Zber po uliciach	2 x ročne
Biologicky rozložiteľný odpad	T+T, a.s., Andreja Kmeťa 18, 01001 Žilina	Veľkoobjemové kontajnery (VOK)	Podľa potreby
Textil a šatstvo	Združenie obcí Rajecká dolina Námestie SNP, 29/1, 013 13 Rajecké Teplice	Kontajnery na textil a šatstvo	Podľa potreby
Elektroodpad	Združenie obcí Rajecká dolina Námestie SNP, 29/1, 013 13 Rajecké Teplice	Zber po uliciach	2 x ročne
Batérie a akumulátory	Združenie obcí Rajecká dolina Námestie SNP, 29/1, 013 13 Rajecké Teplice	Zber po uliciach	2 x ročne
Plasty	Združenie obcí Rajecká dolina Námestie SNP, 29/1, 013 13 Rajecké Teplice	Vrecový systém	13 x ročne
Kovy	Združenie obcí Rajecká dolina Námestie SNP, 29/1, 013 13 Rajecké Teplice	Zvony	Podľa potreby
Zmesový komunálny odpad	T+T, a.s., Andreja Kmeťa 18, 01001 Žilina	110, 240 a 1100 l nádoby	37 x ročne
Objemný odpad	Mesto Rajecké Teplice	Veľkoobjemové kontajnery (VOK)	2 x ročne
Drobný stavebný odpad			

Zdroj: POH, 2016 – 2020

Tab. 10: Vývoj odpadov v meste Rajecké Teplice, v tonách (t)

	Materiálovo	Energeticky	Iné R	Spaľovaním	Skládkovaním	Iné D	Spolu	R	D
2011	75,27	2,55	0,00	0,00	1126,34	0,00	1204,16	77,82	1126,34
2012	78,44	81,87	0,00	0,00	1045,19	0,00	1205,50	160,31	1045,19
2013	85,69	15,75	0,00	0,00	899,42	0,00	1000,86	101,44	899,42
2014	115,40	20,00	0,00	0,00	930,26	0,00	1065,66	135,40	930,26
2015	118,49	62,40	0,00	0,00	929,44	0,00	1110,33	180,89	929,44
2016	98,69	0,00	0,00	0,00	4565,25	0,00	4663,94	98,69	4565,25

Zdroj: POH, 2016 – 2020

Graf 6: Vývoj odpadov v meste Rajecké Teplice, v tonách (t)

Zdroj: POH, 2016 – 2020

3.7 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu je mesto Rajecké Teplice podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja klasifikované ako centrum štvrtej skupiny, zaradené k centráм regionálneho významu. Je ťažiskovým územím kúpeľného a zdravotného cestovného ruchu. Patrí medzi najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá s prírodnými liečebnými kúpeľmi medzinárodného a celoštátneho významu. Riešené územie sa nachádza v blízkosti kúpeľov, a to v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 481/2001 Z.z.

Mesto Rajecké Teplice má okrem rekreácie spojennej s kúpeľníctvom potenciál najmä pre letnú turistiku, agroturistiku, cyklistiku, horskú cyklistiku, skialpinizmus a bežkovanie. Medzi špecifické záujmy a záľuby ľudí patrí poľovníctvo, rybárstvo, zber húb a lesných plodín. K dennému relaxu, rekreácií a športovému vyžitiu v rámci mesta slúžia športové zariadenia, verejné a súkromné športoviská, plochy zelene a okolité turistické trasy napr. na navštevovanú vyhlídku Slnčné skaly. Pre rekreačné trávenie voľného času obyvatelia využívajú napr. priestory Aktivít parku Hotelu Skalka, kde môžeme nájsť minigolf, discgolf a požičovňu športových potrieb. Nachádza sa tu aj multifunkčné a petangové ihrisko. Ďalším zaujímavým rekreačným prvkom je Labutie jazierko - rybník ktorý vznikol napustením z Kuneradského potoka. Od skorej jari až do jesene sa na jazierku prevádzkuje zapožičanie člňov. V zimnom období poskytuje priestor na korčuľovanie. Okolité prostredie kúpeľov Rajecké Teplice tvorí kúpeľný park, ktorý je tiež obľúbeným miestom na prechádzky. Počas letných mesiacov je vyťažené aj termálne kúpalisko Laura s pekným výhľadom na Skalky. V meste Rajecké Teplice sídli turisticko-informačné Centrum TIC Rajecká pohoda. Územie Rajeckých Teplíc je vo veľkej miere využívané pre koncotýždňovú rekreáciu obyvateľov Žiliny a okolia.

3.8 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Mesto Rajecké Teplice organizuje rôzne podujatia začínajúc sa zahájením letnej sezóny, pokračujúc celým letom až do neskorej jesene. Tradíciu už majú Kultúrne leto Rajecké Teplice, Jarmok v Rajeckých Tepliciach a Hody v Poluvsí. V roku 2011 vznikla Oblastná organizácia cestovného ruchu, ktorej hlavným poslaním je podpora cestovného ruchu.

Pamiatkové objekty vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku v meste Rajecké Teplice sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok. Pamiatkový objekt nachádzajúci sa v meste Rajecké Teplice zaradený do tohto registra je administratívna budova lesného úradu na pozemku s parcelným číslom 523/1. Táto budova bola nedávno zrekonštruovaná a nachádza sa tu Penzión FLÁMM.

V bezprostrednej blízkosti riešeného územia sa nenachádza žiadna národná kultúrna pamiatka.

3.9 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA, PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY

Z dôvodu možnosti odkrytia archeologických nálezísk je pri vykonávaní činností potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne archeologické, paleontologické náleziská ani geologické lokality.

4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

4.1 OVZDUŠIE

Územie Žilinského kraja je charakteristické hlbokými a uzavretými kotlinami, čo nepriaznivo vplyva na ventiláciu a tým aj na rozptyl znečisťujúcich látok v ovzduší. Vyskytujú sa tu časté hmly s nepriaznivými veternými podmienkami. Významnými zdrojmi znečistenia ovzdušia sú vykurovanie domácností tuhým palivom a automobilová doprava. Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia v Žilinskom kraji je rozvinutý priemysel – výroba celulózy, vápna, teplárne a automobilový priemysel. Zoznam najvýznamnejších prevádzkovateľov veľkých a stredných zdrojov spolu s emisiami za roky 2017 a 2018 evidovaných v Národnom emisnom inventarizačnom systéme (NEIS) je uvedený v tabuľke č. 11. Okresné mesto Žilina patrí k mestám s najvyššou mierou znečistenia ovzdušia najmä z hľadiska prítomnosti významného stacionárneho zdroja Žilinská teplárenská, a.s.. Znečistenie ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami v Rajeckých Tepliciach CO, SO₂, NO_x a PM₁₀ je minimálne. Mesto je plynofikované a nepatrí do žiadnej vymedzenej oblasti riadenia kvality ovzdušia.

Tab. 11: Tuhé znečisťujúce látky, oxidy síry, oxidy dusíka a oxid uhoľnatý vypustené zo zdrojov najvýznamnejších prevádzkovateľov na území Žilinského kraja (okresu Žilina) za roky 2017 a 2018

	Prevádzkovateľ	Emisie [t]	Podiel na celkových emisiách		rok
			kraja [%]	SR [%]	
Tuhé znečisťujúce látky	DOLVAP, s.r.o.	70,56	17,76	1,30	2017
		55,60	14,48	1,08	2018
	Žilinská teplárenská, a.s.	14,41	3,63	0,27	2017
		10,07	2,62	0,20	2018
	Bekam, s.r.o.	10,59	2,67	0,20	2017
		19,87	5,18	0,38	2018
	D O L K A M Šuja, a.s.	10,43	2,63	0,19	2017
		11,34	2,95	0,22	2018
Oxidy síry vyjadrené ako SO ₂	Kia Motors Slovakia s.r.o.	9,57	2,41	0,18	2017
		10,42	2,71	0,20	2018
	Žilinská teplárenská, a.s.	254,44	14,31	1,03	2017
		190,99	10,29	0,76	2018
	DOLVAP, s.r.o.	11,41	0,64	0,05	2017
		7,33	0,39	0,03	2018

	Prevádzkovateľ	Emisie [t]	Podiel na celkových emisiách		rok
			kraja [%]	SR [%]	
Oxidy dusíka vyjadrené ako NO ₂	Žilinská teplárenská, a.s.	186,59	6,76	0,72	2017
		159,58	5,64	0,60	2018
	Kia Motors Slovakia s.r.o.	44,10	1,60	0,17	2017
		45,12	1,59	0,17	2018
Oxid uhoľnatý	Žilinská teplárenská, a.s.	38,53	0,92	0,03	2017
		42,19	1,46	0,03	2018

Zdroj: NEIS, www.air.sk

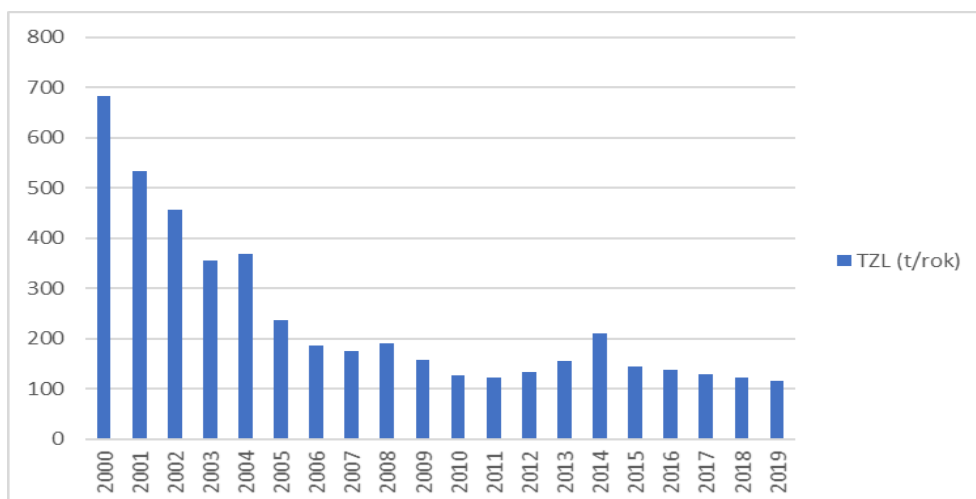
V priebehu 90. rokov došlo v okrese Žilina k rapídному poklesu vypúšťaných znečisťujúcich látok. Vývoj regionálneho emisného zaťaženia v okrese Žilina od roku 2000 možno na základe údajov zverejnených v NEIS sledovať v nasledovnej tabuľke. Z tabuľky č. 12 vyplýva, že od roku 2000 došlo k výraznému poklesu všetkých základných znečisťujúcich látok s výnimkou TOC (prchavých organických látok), kde došlo v období rokov 2002 až 2011 k významnému nárastu a od roku 2012 sa ich množstvo znižovalo, v roku 2015 dosahovalo hodnotu 350, 798. Do roku 2018 sa množstvo TOC zvyšovalo a nižšiu hodnotu opäť dosiahlo v roku 2019.

Tab. 12: Prehľad emisií znečisťujúcich látok v okrese Žilina (t/rok).

ROK	TZL (t/rok)	SO ₂ (t/rok)	NO _x (t/rok)	CO (t/rok)	TOC (t/rok)
2000	683,455	1 483,990	1 206,480	3 113,740	34,424
2001	533,749	1 940,600	1 179,150	4 251,940	70,825
2002	457,307	1 857,510	1 131,010	5 217,020	72,693
2003	354,662	1 745,170	780,448	5 659,990	62,208
2004	367,592	1 545,300	667,461	5 548,320	63,393
2005	235,831	1 599,800	666,727	3 313,170	59,879
2006	186,055	1 492,740	656,038	2 024,530	56,426
2007	175,465	1 297,170	684,929	3 155,210	261,992
2008	190,356	1 290,610	621,063	2 004,550	318,048
2009	158,245	1 404,680	622,345	1 848,990	292,175
2010	126,863	939,992	598,752	1 789,590	474,981
2011	122,589	625,310	613,890	1 699,990	544,900
2012	132,168	509,492	547,993	200,861	468,532
2013	156,234	443,795	555,661	1 755,831	460,621
2014	209,383	450,293	501,525	1 786,940	462,229
2015	144,534	487,082	405,755	201,299	350,798
2016	138,349	275,495	312,115	156,870	479,627
2017	128,589	210,004	282,954	159,275	510,970
2018	121,756	197,035	279,741	140,663	448,068
2019	115,569	173,509	280,768	140,489	386,279

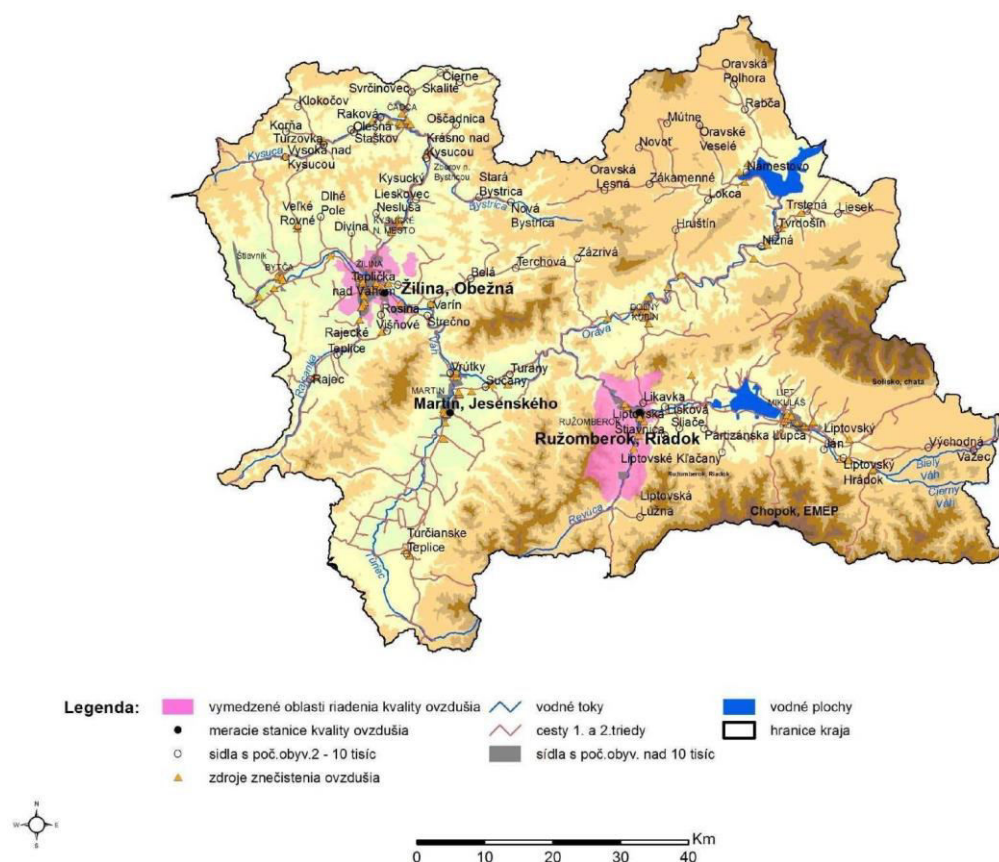
Zdroj: NEIS, www.air.sk

Najväčším problémom kvality ovzdušia na Slovensku sa stalo v uplynulom období znečistenie ovzdušia prachovými časticami. Vývoj tvorby emisií TZL od roku 2000 v okrese Žilina zo stacionárnych zdrojov dokumentuje nasledovný graf. Z grafu možno sledovať významný pokles priemyselných emisií, v roku 2014 mierne zvýšenie a od roku 2015 pokračujúci trend znižovania emisií TZL. Problémom zostáva intenzívna doprava, emisie z lokálneho vykurovania a sekundárna prašnosť z poľnohospodárskej činnosti, zemných prác a iných odkrytých povrchov.

Graf 7: Vývoj emisií TZL v okrese Žilina

Zdroj: NEIS, www.air.sk

Vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v prílohe č. 11 ustanovuje zoznam aglomerácií a zón pre účely hodnotenia kvality ovzdušia. Územie Žilinského kraja bolo touto vyhláškou vymedzené za zónu pre oxid siričitý, oxidy dusíka, častice PM₁₀, častice PM_{2,5}, benzén, polycyklické aromatické uhľovodíky a oxid uhoľnatý.

Obr. 10: Vymedzené oblasti riadenia kvality ovzdušia v Žilinskom kraji

Na území Žilinského kraja boli vyčlenené 3 oblasti riadenia kvality ovzdušia. V roku 2020 došlo k zmene vo vymedzení zón a aglomerácií. Návrh vymedzenia oblastí riadenia kvality ovzdušia (obrázok č. 10) obsahuje 2 oblasti riadenia kvality ovzdušia, územie mesta Martin a Vrútky nie je

vymedzené ako oblasť riadenia kvality ovzdušia pre znečisťujúcu látku PM₁₀. Medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia v Žilinskom kraji patria dve oblasti - územie mesta Ružomberok a obce Likavka pre znečisťujúcu látku PM₁₀ a územie mesta Žilina pre znečisťujúce látky PM₁₀, PM_{2,5}, BaP

Najbližšia meracia stanica, ktorá je súčasťou národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia je umiestnená v meste Žilina na Obežnej ulici. Monitorujú sa tu znečisťujúce látky PM₁₀, PM_{2,5}, oxidy dusíka, ozón, CO a BaP. V tabuľke č. 13 je vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia za rok 2017, 2018 a 2019 na meracej stanici Žilina, Obežná. V roku 2017 bola prekročená limitná hodnota na ochranu zdravia ľudí v zóne Žilinského kraja pre PM₁₀ a pre PM_{2,5} na stanici Žilina-Obežná. Ostatné ZL neprekročili limitné alebo cieľové hodnoty. V rokoch 2018 a 2019 už hodnota na ochranu zdravia ľudí pre PM₁₀ ani pre PM_{2,5} na stanici Žilina Obežná prekročená nebola. V roku 2017, 2018 a 2019 neboli prekročené žiadne limitné hodnoty ostatných znečisťujúcich látok.

Tab. 13: Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia za rok 2017 a 2018 a 2019

Znečisťujúca látka	Ochrana zdravia									VP ²⁾	
	SO ₂		NO ₂		PM ₁₀		PM _{2,5}	CO	Benzén	SO ₂	NO ₂
Doba Spriemerovania	1h	24h	1h	1r	24h	1r	1r	8h ¹⁾	1r	3h po	3h po
Limitná hodnota [µg.m ⁻³] (počet prekročení)	350 (24)	125 (3)	200 (18)	40	50 (35)	40	25	10000	5	500	400
Žilina, Obežná (rok 2017)			0	25	44	30	26	2156			0
Žilina, Obežná (rok 2018)			0	25	29	27	22	1591			0
Žilina, Obežná (rok 2019)			0	21	21	23	18	2093			0

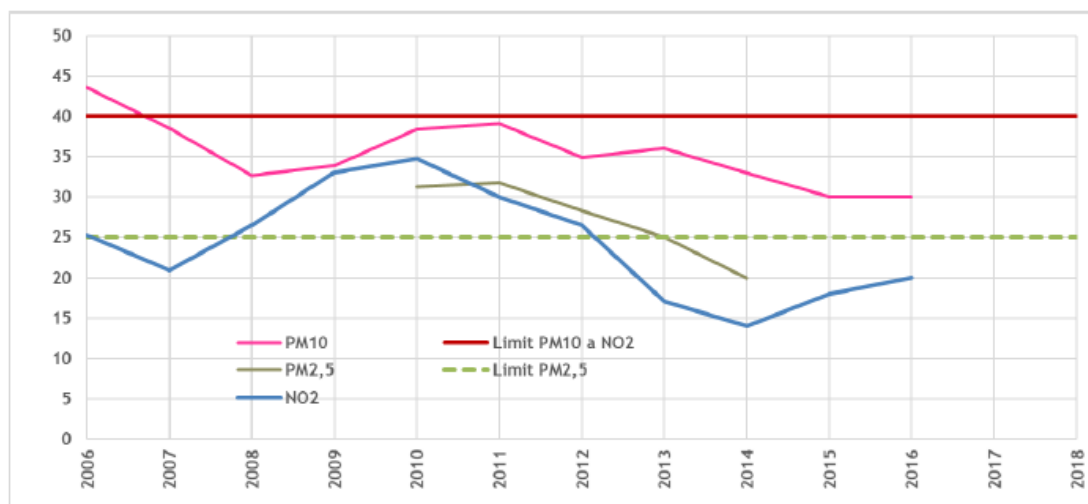
1) maximálna osemhodinová koncentrácia

2) limitné hodnoty pre výstražné prahy

Zdroj: SHMÚ

Podľa zhodnotenia vývoju priemerných ročných koncentrácií PM₁₀, PM_{2,5} a NO₂ v období rokov 2006 až 2016 na stanici Žilina (graf 6.), Obežná je možné pozorovať klesajúci trend znečistenia, s výnimkou NO₂, kde bol od roku 2014 zaznamenaný nárast.

Graf 8: Vývoj priemerných koncentrácií PM₁₀, PM_{2,5} a NO₂ v rokoch 2006 – 2016 na stanici Žilina, Obežná



Zdroj: SHMÚ, Stratégia riadenia kvality ovzdušia pre mesto Žilina

4.2 HLUK

Akustické pomery dotknutého územia sú určované predovšetkým mobilnými a stacionárnymi zdrojmi hluku.

Mobilné zdroje sú automobily jazdiace po ceste I/64, ktorá je vzdialená od lokality cca 80 m severozápadným smerom a prilehlých obslužných a zberných komunikáciách. Významným zdrojom hluku v blízkosti riešeného územia je doprava súvisiaca s prítomnosťou autobusovej a železničnej stanice (trať 126 Žilina - Rajec). Kvalitu života obyvateľov Rajeckých Teplíc a zlepšenie životného prostredia aj v súvislosti so znížením hluku z dopravy prinieslo vybudovanie cestného obchvatu.

Stacionárne zdroje hluku sú situované predovšetkým v priemyselnej zóne západne od riešeného územia, ktorá je umiestnená v nadväznosti na plochy výroby v k. ú. obce Konská.

4.3 HORNINOVÉ PROSTREDIE

Z hľadiska možnosti aktivácie geodynamických javov je záujmové územie vzhľadom na jeho sklonitosť klasifikované ako stabilné. Najbližší aktívny zosuv (ílovité a úlomkovité nespevnené horniny (súdržné a nesúdržné zeminy) v nadloží skalných a poloskalných hornín) sa nachádza cca 900 m južne od riešenej lokality. Najbližšia lokalita ohrozená potenciálnym zosuvom (zmiešané a suťové zeminy, elúviá/horniny poloskalné) je cca 1 km juhozápadne (rajón nestabilných území – III. C). Tieto zosuvné oblasti neohrozujú samotnú lokalitu výstavby.

Dotknutá lokalita nie je ohrozená vodnou eróziou, nie je zaradená v mapách povodňového ohrozenia. Priamo v riešenom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov charakteru svahových pohybov. Riešené územie sa nachádza v rajóne stabilných území - územia prevažne stabilné, resp. územia s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií. Územie nie je náchylné na tvorbu krasových javov.

4.4 POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Povrchové vody

Kvalita povrchových a podzemných vôd širšieho územia vyplýva z charakteru urbánneho prostredia. Riešené územie a jeho okolie predstavuje urbanizovanú krajinu viazanú na údolnú riečnu nivu. Zdrojmi znečistenia povrchových a podzemných vôd sú najmä priemysel, komunálne odpadové vody, skládky odpadov a poľnohospodárska činnosť. K znečisteniu povrchových vôd v minulosti dochádzalo na vodnom toku Rajčanka. Zdrojom znečistenia boli Slovenské liečebné kúpele a.s. Rajecké Teplice a kúpalisko Laura.

Podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. sa stanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd. Toto nariadenie v § 3 definuje limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd vypúšťaných do povrchových vôd alebo do podzemných vôd. Najbližšie monitorovacie miesto kvality povrchových vôd k riešenému územiu v roku 2017 bolo miesto č. V183010D na rieke Rajčanka s názvom Rajčanka – Rajec, nad, ktoré sa nachádza na 25,0 riečnom kilometri (rkm) a v roku 2018 miesto č. V187510D na Kuneradskom potoku s názvom Rajecké Teplice nad, (most Konská) na 2,1 rkm.

Podľa výsledkov meraní kvality povrchových vôd v roku 2017 a 2018 môžeme konštatovať, že požiadavky na kvalitu povrchových vôd uvedené v nariadení vlády spĺňali všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody na toku Rajčanka v roku 2017 všetky ukazovatele. V roku 2018 neboli splnené požiadavky na Kuneradskom potoku pre časť C – syntetické látky (tabuľka č. 14).

Tab. 14: Zoznam ukazovateľov nespĺňajúcich všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody v roku 2017 a 2018 podľa Prílohy č.1 k NV č. 269/2010 Z.z. v znení NV 398/2012 Z.z. a podľa Prílohy č. 1 k NV č. 167/2015 Z.z.

Map.	NEC	TOK	MONIT. MIESTO	Riečny km	Nevyhovujú požiadavky v nasledovných ukazovateľoch, podľa Prílohy č. 1:				
číslo			(MM)		Časť A (všeobecné ukazovatele)	Časť B (nesyntetické látky)	Časť C (syntetické látky)	Časť D (ukazov. rádio-aktivity)	Časť E (hydrobiologické a mikrobiologické ukazovatele)
Rok 2017									
SKV0037	V183010D	Rajčanka	Rajec, nad	25.0	-	-	-	-	-
Rok 2018									
SKV0139	V187510D	Kuneradský potok	Rajecké Teplice, nad (most Kinská)	2.1	-	-	B(a)P (RP)*, B(b)fluórantén(RP)*, B(ghi)perylén, (RP)*, Indenopyrén (RP)*	-	-

Zdroj: SHMÚ

NPK- prekročenie najvyššej prípustnej koncentrácie

* - potenciálne nevyhovuje požiadavkám nariadenia vlády 269/2010 Z. z. a 167/2015 Z. z.

Ochranné pásmo pozdĺž Rajčanky je v šírke 10,0 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je nutné zachovať prístup pre mechanizáciu správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Podzemné vody

Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 481/2001 Z.z.

Najbližšia stanica merania kvality podzemných vôd v území je v Žiline (31690). Najbližšia stanica merania kvantity podzemných vôd je v Jasenovom (2326).

Množstvo využiteľnej podzemnej vody v oblasti Rajecké Teplice VZ-2, VZ-1 je v kategórii B III. 9,55 l.s⁻¹ a rozptýlené vodné zdroje v okolí v kategórii III. 5,00 l.s⁻¹, kvalita vyhovuje normám STN s určitým chemickým – anorganickým znečistením, lokalita je vodohospodársky nevyužitá alebo len čiastočne využitá, s nedostatočne zdokumentovanými zdrojmi, pre vodohospodárske využitie nutná realizácia doplňujúcich hydrogeologických prieskumov, bilančný stav vody je v lokalite dobrý.

Vplyv antropogénneho znečistenia na podzemné vody kvartérnych náplavov sa prejavuje takmer na celom území útvaru SK1000500P a dokumentujú ho nadlimitné hodnoty špecifických organických látok. Prítomnosť špecifických organických látok v podzemných vodách je indikátorom ovplyvnenia ľudskou činnosťou.

Prekročené limitné hodnoty znečisťujúcich látok v niektorých dňoch v roku 2019 na stanici v Žiline (31690) boli prchavé alifatické uhľovodíky. Voda podľa tvrdosti v oblasti je hodnotená ako tvrdá.

Tab. 15: Bilančná tabuľka pre lokality objektov štátnej monitorovacej siete kvality podzemných vôd v rokoch 2018 a 2019 vo vybraných ukazovateľoch. Ďalej je tam vyjadrený vyhodnotený bilančný stav (A – priaznivý, B – napätý, C – pasívny). Poznámky: CHSK_{Mn} - chemická spotreba kyslíka manganistanom, RL₁₀₅ – rozpustené látky, sušené pri 105 °C

Č. objektu	Lokalita	rok	NH ₄	NO ₃	NO ₂	ChSK _{Mn}	vodivosť	RL ₁₀₅	Bil.stav
31690	Žilina	2018	33,33 A	1,53 A	100 A	12 A	1,55 A	1,88 A	A
		2019	15,38 A	1,41 A	100 A	12 A	1,44 A	1,67 A	A

Zdroj: SHMÚ

4.5 PÔDY

V riešenom území neboli robené podrobnejšie prieskumy kvality pôdy z hľadiska jej možnej kontaminácie. Pôdy v oblasti sú málo znečistené, väčšia kontaminácia pôdneho fondu sa v danej oblasti nepredpokladá vzhľadom na doterajšie využitie.

Podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z. ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti, sa dotknuté územie nenachádza v zraniteľnej oblasti. Pričom zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l^{-1} alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

4.6 SKLÁDKY

Priamo v posudzovanej lokalite sa nenachádza žiadna skládka odpadov ani iným spôsobom devastovaná plocha. V minulosti sa tu nachádzala skládka odpadu s reg. č. 2822, ktorá bola odvezená. V súčasnosti mesto neregistruje žiadnu čiernu skládku na svojom území.

Priamo v riešenom území nie je evidovaná žiadna environmentálna záťaž. V širšom okolí riešeného územia je evidovaná environmentálna záťaž ZA (012) / Rajecké Teplice - ČS PHM - SK/EZ/ZA/1061 (Platný stav- register C). Na uvedenej environmentálnej záťaži prebehla sanácia väčšieho rozsahu. Lokalita je bez kontaminácie.

4.7 RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO

V riešenom území, ktoré sa nachádza v intraviláne mesta Rajecké Teplice v mestskej zelene neďaleko kúpeľného parku sa podľa výsledkov dendrologického prieskumu nenachádzajú žiadne chránené ani inak vzácne druhy. Čo sa týka živočíšnych spoločenstiev predpokladá sa občasný výskyt netopierov a avifauny. Významnejšie spoločenstvá fauny a flóry sú naviazané na rieku Rajčanka.

Najintenzívnejší vplyv na živočíšstvo v dotknutom území je vplyv hluku zo železničnej a autobusovej dopravy, ktorý je spojený so zvýšeným ruchom vytlačujúcim živočíchov z miest pobytu. Jedným z najvýznamnejších dopadov antropizácie je existencia početných migračných bariér. Podstatná premena z pôvodnej prírodnej krajiny na krajinu silne využívanú, že toto územie dnes už nie je veľmi bohaté na živočíšne druhy. Rastlinstvo i živočíšstvo bolo vytlačené do miest s menšou degradáciou pôvodných biotopov viažucich sa k vodným tokom, resp. k poľnohospodárskej krajine v širšom okolí.

4.8 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti ako aj životné prostredie (ŽP). Vplyv znečisteného ŽP na zdravie ľudí je dosiaľ málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v ukazovateľoch ako sú stredná dĺžka života pri narodení, celková úmrtnosť, dojčenská a novorodenecká úmrtnosť, počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými a vývojovými vadami, štruktúra príčin smrti, počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení, stav hygienickej situácie, šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia, stav pracovnej neschopnosti a invalidity, choroby z povolania a profesionálne otravy.

Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t.j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Podľa ŠÚ SR priemerná stredná dĺžka života pri narodení v okrese Žilina v rokoch 2015 - 2019 bola u mužov 74,09 a žien 81,12 rokov. Priemerná dĺžka pri narodení mierne vzrástla u oboch pohlaví. Vidieť pomerne vysoký rozdiel medzi výškou dožitia sa u mužov a u žien (cca 7,03 roka v prospech žien). Pre demografický vývoj v SR je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti aj v oblastiach s doteraz priaznivou natalitou. Platí to aj pre Žilinský kraj i okres Žilina a jeho jednotlivé sídla. V roku 2020 sa narodilo v okrese Žilina 1698 detí, v roku 2015 to bolo 1702, v roku 2000 sa narodilo 1598 detí.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. V okrese Žilina v roku 2020 zomrelo 1624 obyvateľov, v roku 2015 to bolo 1637 a v roku 2000 zomrelo 1424 obyvateľov. Hrubá miera úmrtnosti sa v SR stabilne udržiava v poslednom desaťročí v rozpätí 9,6 až 10,0 úmrtí na 1 000 obyvateľov. Hrubá miera úmrtnosti v roku 2020 v okrese Žilina bola 10,25 ‰, zomretých bolo spolu 1624 osôb.

Úmrtnosť podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v Žilinskom kraji, v okrese Žilina a jeho sídlach dominuje úmrtnosť na nádorové ochorenia. Najviac ľudí zomrelo v roku 2020 na choroby obehovej sústavy (50,37 %), nádorové ochorenia (23,21 %), choroby dýchacej sústavy (5,91 %), choroby tráviacej sústavy (4,8 %), poranenia, otravy a daktoré iné následky vonkajších príčin (4,37 %) a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti (4,37 %) a iné. Tieto ochorenia majú za následok viac ako 93 % všetkých úmrtí. Z porovnania štatistík za dlhšie obdobie je zrejmé, že v štruktúre úmrtnosti podľa príčin smrti nedochádza v posledných rokoch v SR k podstatným zmenám. V rámci SR a rovnako v Žilinskom kraji je už dlhodobo zaznamenaný vzostup alergických ochorení.

Zdravotný stav obyvateľov v riešenom území odvodzujeme z nám dostupných údajov získaných z webových stránok NCZI, ŠÚSR, Výskumného ústavu demografického, ako aj z nimi vydávaných publikácií. Na základe takto získaných a uvádzaných údajov sa predpokladá, že zdravotný stav obyvateľov sídiel dotknutých zámerom nie je zásadne odlišný od ostatného územia SR.

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je pomerne zložitý, pretože zdravie nie je iba neprítomnosť choroby, zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Podľa viacerých zdrojov má rozhodujúci vplyv životný štýl a správanie, nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami.

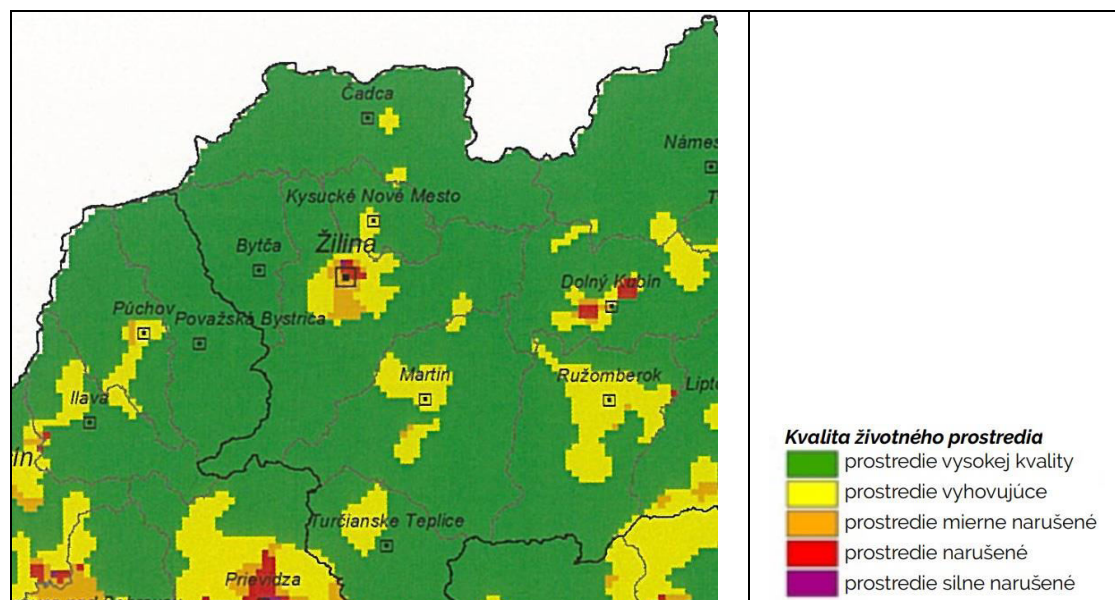
Mieru vplyvu zaťaženého životného prostredia na zdravie ťažko však preukázať, ako aj viacerí autori výskumných prác uvádzajú, že vzťah kontaminácie ŽP k zdravotnému stavu obyvateľstva je problematika závažná a komplikovaná. Celková kvalita životného prostredia pre človeka je súhrnom kvalít jeho jednotlivých zložiek, predovšetkým kvality ovzdušia. Priamy vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva (okrem havárií, úrazov) je ťažko hodnotiť aj vzhľadom na to, že príčinnosť chorôb je multifaktoriálna a výrazný podiel na chorobnosti má aj životný štýl, genetické faktory, stresy, úroveň zdravotníctva a pod. Taktiež v súčasnosti dostupné údaje neumožňujú dostatočne kvantitatívne určiť podiel kontaminácie životného prostredia na vývoji zdravotného stavu. Vplyv životného prostredia sa odhaduje na 15-20 %. V každom prípade ide o nezanedbateľnú zložku.

4.9 SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY

Celkový charakter environmentálnej kvality územia prezentujeme na základe analýzy stavu zaťaženia zložiek životného prostredia a pôsobenia jednotlivých rizikových faktorov v regiónoch Slovenskej republiky, ktorú spracovala SAŽP v roku 2016 a vydala ako publikáciu s názvom „Environmentálna regionalizácia SR 2016“.

Environmentálna regionalizácia SR prezentuje vyjadrenie stupňa environmentálnej kvality územia na obrázku č. 11. Podľa použitej metodiky je oblasť okolia Rajeckých Teplíc charakterizovaná ako prostredie vysokej kvality. Medzi negatívne faktory v území patrí predovšetkým znečistenie ovzdušia tuhými znečisťujúcimi látkami v zimnom období spôsobené lokálnym kúrením tuhým palivom. Riešené územie a jeho širšie okolie patrí medzi územia kde sa do roku 2025 neočakáva zhoršenie environmentálneho stavu a ostane nenarušené

Obr. 11: Regióny environmentálnej kvality (SAŽP, 2016)



IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. PÔDA

Pri výstavbe parkovacieho domu dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy na pozemku ktorý je zadefinovaný podľa spôsobu využitia ako trvalý trávny porast. Jedná sa o parcely 561/24 a 561/29 s celkovým záberom na úrovni 1622 m². Na druhoch pozemkov typu ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

1.2 NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Na ploche pre umiestnenie parkovacieho domu sa nenachádzajú stavebné objekty. Z uvedeného dôvodu sa nepredpokladajú žiadne nároky na zastavané územie. Na pozemku s druhom zastavaná plocha a nádvorie je v súčasnosti situovaný areál bývalého amfiteátra, ktorého súčasťou sú spevnené betónové plochy.

1.3 VODA

Vodovod

Hlavný prívod pitnej vody (SV) bude privedený zo základov do navrhovaného objektu, kde bude na potrubí osadená armatúrna zostava vstupu – guľový uzáver, filter, spätná klapka, fyzikálna úpravňa vody a guľový uzáver.

Ohrev teplej vody

Teplá voda (TV) bude pripravovaná samostatne v každej obchodnej prevádzke prietokovými ohrievačmi vody o objeme 10l, 50Hz, 230V.

Na strane pripojenia SV do prietokového ohrievača vody musí byť osadená bezpečnostná armatúra pre elektrické ohrievače vody obsahujúca guľový uzáver, filter, spätná klapka, vypúšťací kohút a poistný ventil 6bar s tlakomerom.

Na strane výstupu TV z prietokového ohrievača vody bude osadený guľový uzáver a vypúšťací kohút.

Meranie spotreby vody

Nakoľko sa v navrhovanom objekte budú nachádzať samostatné obchodné jednotky, bude spotreba jednotlivých priestorov meraná samostatne podružnými meradlami spotreby studenej (SV) vody s diaľkovým odpočtom.

Vodomeraná zostava podružného merania spotreby SV pre jednotlivé priestory bude zložená z guľového uzáveru, spätnej klapky, vodomera s diaľkovým odpočtom spotreby, vypúšťacieho kohúta a guľového uzáveru.

Hlavné meranie spotreby SV bude zabezpečené hlavným meradlom, ktoré bude umiestnené v navrhutej vodomernej šachte pred navrhovaným objektom.

Požiarny vodovod

Zdrojom pre požiarnu vodu bude voda z verejného vodovodu, ktorá bude privedená do navrhnutého objektu navrhnutou prípojkou pitného vodovodu a bude slúžiť na plnenie navrhutej požiarnej nádrže pod objektom. Navrhnuté riešenie zásobovania hadicových navijakov vodou z verejného vodovodu je v súlade s §4 ods. 2., písm. b) vyhláškou č. 699/2004 Z. z., kde jedným zo zdrojov vody na hasenie požiarov môže byť verejný vodovod.

Výpočet potreby vody

Potreba vody pre navrhovaný objekt bola počítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Výpočtový prietok pitnej vody

(pre budovy prevažne s rovnomerným odberom vody, napr. hotely, reštaurácie, obchodné domy, jasle) podľa STN 73 6655

$$Q_d = \sum_{i=1}^m q_i \cdot V n_i = 1,95 \text{ l/s}$$

Výpočtový prietok požiarnej vody

$$Q_{dpož} = \sum_{i=1}^m \Phi_i \cdot q_i \cdot n_i = 6,00 \text{ l/s}$$

1.4 OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE**Zdroj tepla**

Domový rozvod plynu bude zhotovený z oceľových rúr hladkých bezošvých spojovaných zvarovaním bude v objekte potrubím DN40.

Navrhované plynové spotrebiče v kotolni:

- 2 ks plyn. kondenz. kotol HOVAL o menovitom výkone	Q = 6 – 35,0kW
- spotreba ZP	V = 4,2 Nm ³ /h/kotol
Celkový príkon kotolne :	V = 8,4 Nm ³ /hod.

Plynové zariadenie skupiny "B" pracujúce s nebezpečnými plynmi určené na:

B.g) rozvod plynu vrátane regulačného zariadenia na prípojke plynu s výkonom odberného plynového zariadenia do 25,0 Nm³/h vrátane so vstupným pretlakom plynu do 0,4 MPa

B.h) spotrebu plynu spaľovaním s výkonom jednotlivého zariadenia alebo so súčtom výkonov jednotlivých zariadení tvoriacich funkčný celok od 5 kW do 0,5 MW

Parametre kotlov:

Charakteristika zdroja tepla :

Menovitý výkon 1 ks zdroja tepla 35,0 kW

Teplota spalín pri menovitom výkone 52°C

Maximálny prevádzkový pretlak v kotli
4 bar

Max. teplota prívodnej vody
88°C

Normovaný stupeň využitia pri 70/50°C 102,8%

Pripojovací tlak zemného plynu 18-50 mbar

Spotreba ZP pri menovitom výkone 4,2 m³/hod

Množstvo kondenzátu 3,0 l/hod.

Vodný obsah

1,37 lit

Plynová kotolňa je navrhovaná podľa STN EN 1775:2008 a súvisiacich noriem a predpisov.

Zariadenie na odvod spalín:

Odvod spalín od kondenzačných kotlov bude riešený samostatnými koncentrickými dymovodmi s vyústením na strechu objektu.

V zmysle normy STN 07 0703 je potrebné v odvode spalín, čo najbližšie ku kotlom, zrealizovať vývody pre odber vzorkou spalín a pre meranie teploty spalín a tlaku.

Elektrická energia

Elektrická sieť: 3/PEN AC 400/230V TN-C-S

Základná ochrana pred zásahom el. prúdom: izolovaním živých častí, krytmi

Ochrana pred zásahom el. prúdom pri poruche: samočinným odpojením napájania

Ochrana pred preťažením a skratmi: poistkami a ističmi

Inštalovaný výkon: $P_i = 354,00 \text{ kW}$

výpočtový výkon: $P_p = 177,00 \text{ kW}$

Bodom napojenia navrhovaného objektu na NN sieť bude existujúca trafostanica VN 253 /TS/490 vo vlastníctve investora. Z nej sa káblom vo výkope napojí nová istiacia skriňa PRIS osadená pri objekte resp. v jeho fasáde. Prípravu ako aj realizáciu tohto objektu zabezpečí na vlastné náklady investor.

Napojenie osvetlenia bude zrealizované LED svetelnými zdrojmi, napojenie bude zrealizované vodičmi N2XH-J 3x1,5 /5x1,5 /5x2,5 /3x2,5 ovládanie bude podľa požiadaviek investora. Technologické obvody budú zrealizované vodičmi N2XH-J rôznych prierezov a dĺžok podľa požiadaviek inštalovaných zariadení. Inštalácia nabíjacích staníc bude zrealizovaná na 1NP. na vyhradených miestach vodičmi podľa požiadaviek výrobcu. Napojenie výťahov v obslužnej časti zrealizovať vodičmi N2XH-J. Napojenie záložného zdroja pre EPS bude zrealizované vodičmi N2XH-J.

Elektrická energia bude využívaná na osvetlenie parkovacieho domu a nabíjacích staníc pre elektromobily. Osvetlenie bude navrhnuté tak, aby nedochádzalo k svetelnému obťažovaniu priľahlých obytných domov.

1.5 DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Navrhovaný objekt PD sa nachádza v centrálnej časti mesta Rajecké Teplice, je prepojený a napojený na existujúcu dopravnú štruktúru a na areál Slovenských liečebných kúpeľov Rajecké Teplice. Z hľadiska dopravného napojenia je riešený areál prístupný z miestnej obslužnej komunikácie ulice Farská. Pre bežný vjazd vozidiel je areál sprístupnený taktiež z tejto komunikácie. Navrhovaná stavba sa bude ďalej napájať na existujúcu priesečnú križovatku ciest I/64 (Rajecká cesta), ul. Farská a ul. Kvetná.

Prístupovú komunikáciu k objektu bude tvoriť jestvujúca asfaltová komunikácia š. 6 m na ktorú nadväzujú vnútro areálové asfaltové alt. spevnené plochy š. 3 - 6m.

Dopravné pripojenie a organizácia dopravy

Objekt SO 01 - Parkovací dom. bude prístupný z miestnej komunikácie z juhozápadnej strany pozemku.

Prístup pre peších

Prístup pre peších bude z okolitých komunikácií a po existujúcich chodníkoch. Pre vertikálny pohyb bude slúžiť schodisko a výťahy.

Stanovenie použitia parkoviska

Parkovisko je určené pre osobné vozidlá oboch podskupín: O1 aj O2 .

Smerové a výškové vedenie

Smerové (priestorové) a výškové usporiadanie parkoviska využíva existujúci terén – rozdielna úroveň vjazdov.

Šírkové usporiadanie

Parkovisko je navrhnuté v štandardnom usporiadaní pre vozidlá podskupiny O2 :

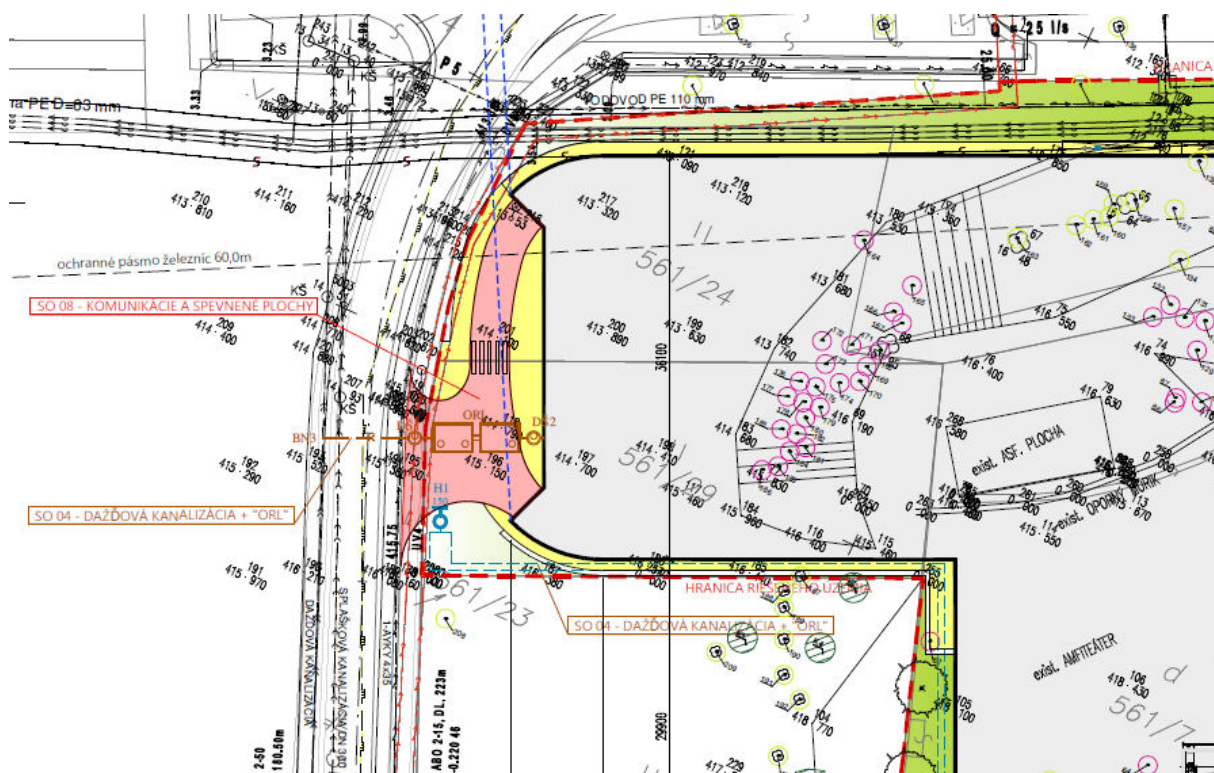
- V kolmom usporiadaní 5,3 m – 6,0 m – 5,3 m (dĺžka stojiska – komunikácia – dĺžka stojiska). Stojiská majú rozmer 5,3 x 2,9 m; stojisko pre invalidov má šírku 3,5 m.
- Šírka vjazdu je 3,5 m, vnútorný systém dopravy je jednosmerný s obojsmernými prepojujúcimi uličkami.
- Polomer vjazdových oblúkov je 7,5 m.

Statická doprava

Posúdenie statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2 nie je riešené, pretože nie je pridaný žiaden nový objekt generujúci dopravu. Vychádza sa zo zadania – reálnej potreby mestskej časti s cieľom maximalizácie počtu stojísk v danej lokalite (parkovisko bude slúžiť predovšetkým obyvateľom okolitých obytných domov).

Parkovací dom je umiestnených celkovo 390 parkovacích miest. Z tohto počtu je navrhnutých 16 parkovacích miest pre telesne postihnutých a 6 parkovacích miest so stojanom pre nabíjanie elektromobilov.

Spôsob napojenia na jestvujúcu cestnú sieť je znázornený na obrázku č. 12.

Obr. 12: Napojenie parkovacieho domu z ulice Farská**Dopravné trasy**

Navrhovaný vstup i výjazd z územia určeného k stavebným úpravám areálu t.j. z navrhovaného staveniska rešpektuje podmienky vyplývajúce v Zákone NR SR č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov a rešpektuje dopravný režim v lokalite. Navrhovaný vjazd a výjazd zo staveniska bude na jestvujúcu miestnu komunikáciu.

Podrobné riešenie dopravnej trasy je závislé od aktuálnej situácie v čase realizácie stavebných prác a preto definitívne schválenie všetkých úprav dopravného systému lokality môže byť vyžiadané a povolené príslušnou štátnou správou len pred začatím realizácie príslušných prác, v lehote max. do 30 dní. Nároky na osobitné užívanie pozemných komunikácií, vybraným dodávateľom stavby, v zmysle par. 6 Vyhlášky MDPaT SR č. 116/1997 Z.z. O podmienkach prevádzky vozidiel na pozemných komunikáciách, budú upresnené po vydaní stavebného povolenia.

Kapacitné posúdenie dopravného napojenia

V záveroch kapacitného posúdenia dopravného napojenia stavby na križovatku ciest I/64 (Rajecká cesta), ul. Farská a ul. Kvetná (FIDOP s.r.o., 12/2021) sa uvádza, že „Posudzované dopravné napojenie stavby Parkovací dom, Rajecké Teplice na existujúcu križovatku bude za uvedených podmienok kapacitne vyhovovať celé posudzované obdobie - tzn. vrátane dopravy od plánovanej investície - t. j. minimálne do roku 2043“.

1.6 NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Výstavbu parkovacieho domu a príslušných objektov bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe. Za súčasného stavu poznania nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.

Posudzovaná činnosť predstavuje výstavbu nového parkovacieho domu v rámci ktorého sa uvažuje aj s vybudovaním desiatich obchodných prevádzok. Navrhovaná činnosť bude vyžadovať vznik nových pracovných miest.

2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Vzduchotechnika

Zariadenie 1 – vetranie, teplovzdušné vykurovanie a chladenie

Prívod a odvod vzduchu bude zabezpečovať VZT jednotka vo vnútornom vyhotovení, ktorá bude umiestnená v technickom priestore nad prevádzkovými jednotkami. Hlavný rozvod VZT bude zo štvorhranného potrubia. Rozvod bude vedený pod stropnou konštrukciou obchodných prevádzok nad priestorom pasáže. Do priestorov koncesí (predajných priestorov) budú VZT potrubné rozvody vyhotovené z kruhového LINDAB SAFE potrubia. Odvod vzduchu z predajní bude pomocou kruhových anemostatov. Výfuk privádzaného vzduchu bude vedený cez vírivý anemostat do priestoru predajne.

V zimnom období bude vzduch dohrievaný teplovodným rozvodom vykurovania zapojeným na ohrievači vo VZT jednotke pre udržanie vnútornej priestorovej teploty +20 oC podľa STN 060210. Teplota vzduchu je udržiavaná cez ekvitermicky regulovanú vodu z kotla, s prípadným doregulovaním zmiešavacou klapkou. Vzhľadom k tomuto riešeniu sú na odvodnom ventilátore riadené otáčky k udržaniu mierneho pretlaku.

Vzduchotechnické zariadenie pre obchodné prevádzky a pasáž je navrhnuté ako mierne pretlakové (5%) a dimenzované podľa vyššie uvedených parametrov. VZT zariadenie ATREA DUPLEX 15100 Basic-N, RD5 o požadovanom vzduchovom výkone 12 600 m³/hod. bude osadené v technickom priestore nad prevádzkovými jednotkami. Pre obchodné prevádzky o výmere 890 m² plochy je vzduchový výkon zariadenia 7 900 m³/h., pre časť pasáže je vzduchový výkon 4 700 m³/h.

Nasávanie čerstvého privádzaného vzduchu a výfuk znehodnoteného vzduchu z objektu pasáže a predajní budú hranatým potrubím cez obvodovú stenu do exteriéru. Na potrubí zo strany exteriéru budú osadené pohľadové mriežky zabezpečené sitkom proti hmyzu.

Zariadenie 1 – vetranie, teplovzdušné vykurovanie a chladenie nepredstavuje nový zdroj znečisťovania ovzdušia.

Zariadenie 2 – ohrev privádzaného vzduchu/zimná prevádzka

V zimnom období bude privádzaný studený vzduch dohrievaný cez vstavaný vodný ohrievač s výkonom $Q_t=51,6$ kW umiestneným vo VZT jednotke plynovými zdrojmi tepla – kondenzačnými turbo kotlami s výkonom 2x35,0 kW a rekuperačným výmenníkom K900. A s účinnosťou 60,3% prostredníctvom odovzdávania tepla odobratému vzduchu s príkonom 97,2 kW.

Charakteristika zdroja tepla :

Menovitý výkon 1 ks zdroja tepla	35,0 kW
Teplota spalín pri menovitom výkone	52°C
Maximálny prevádzkový pretlak v kotly	4 bar
Max. teplota prívodnej vody	88°C
Normovaný stupeň využitia pri 70/50°C	102,8%
Pripojovací tlak zemného plynu	18-50 mbar

Spotreba ZP pri menovitom výkone	3,2 m ³ /hod
Množstvo kondenzátu	3,0 l/hod.
Vodný obsah	1,37 lit

Kotlové jednotky sú osadené atmosférickým horákom. Vykurovacie médium s teplotným spádom 70/500 C bude od zdrojov tepla privedené potrubím DN50 do teplovodného výmenníka VZT jednotky. Kaskádové riadenie a chod kotlov bude riadiť regulácia od výrobcu zdrojov tepla. Odkaľovanie systému ÚK bude realizované na hydraulickom anuloide vypustením znečisteného média. Prívod a odvod vzduchu pre vetranie kotolne a zabezpečenie dostatočného množstva spaľovacieho vzduchu bude zabezpečené VZT potrubím z exteriéru. Od zdrojov tepla je nutné odvieť kondenzát do najbližšej kanalizácie.

Na tlmenie expanzie vykurovacieho média bude slúžiť expanzomat s objemom 80 litrov ktorý vyhovuje pracovným podmienkam navrhovanej plynovej kotolne. V zdrojoch tepla sú zabudované poistné ventily s otváracím pretlakom 3,0 bary, systém vykurovania bude zabezpečený poistným ventilom osadeným na spoločnom expanznom potrubí s otváracím pretlakom 250 kPa. Poistné potrubia 28x1,5 budú pripojené na najvyššom mieste prívodného potrubia ÚK pod zdrojmi tepla a spojené so spoločným expanzným potrubím 42x1,5 prepojeným s hrdlom na expanznej nádobe. Na potrubí bude osadený automatický odvzdušňovací ventil, vypúšťací kohút, ventil príslušnej dimenzie so zaistením a tlakomer osadený na tlakomerovom kohútiku. Polomer ohybu rúrok zhotovíť najmenej $R_{min} = 1,5 \times D$.

Odvod spalín bude koncentrickým dymovodom Ø 80/125 mm od každého zdroja tepla samostatne.

Skrátený výpočet odvodu spalín od zdroja tepla :

1. Množstvo paliva
 $P = 3,6 \cdot QK1 / \eta \cdot HU = 3,2 \text{ m}^3 \text{ hod}^{-1}$
 2. Množstvo spalín pre plyné palivá
 $VR = HU \cdot 0,271 + (n-1) \cdot (HU \cdot 0,26 + 0,25) = 9,22 \text{ m}^3 \text{ m}^{-3}$
 3. Celkové množstvo spalín
 $VC = P \cdot VR = 29,504 \text{ m}^3 \text{ hod}^{-1}$
 4. Prierez komínového prieduchu
 $SK = VC / 3600 \cdot v = 0,0055 \text{ m}^2$
- Výpočet priemeru komínovej vložky pre odvod spalín:
 $\phi = \sqrt{4 \times SK} : \pi = 0,083 \text{ tj. } \phi 0,08 \text{ m}$

Emisie zo stacionárnych zdrojov treba do ovzdušia odvádzať tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny sa musia riadne vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia. Najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť $\geq 4 \text{ m}$ nad terénom; uvedené neplatí pre záhradné chatky, záhradné krby, maringotky a prenosné stacionárne zdroje, ak sú splnené požiadavky na rozptyl emisií. Ak ide o prevýšenie ústia komína alebo výduchu nad hrebeňom šikmej strechy so sklonom nad 20° pre spaľovacie zariadenia, ak

- a) MTP < 0,3 MW musí byť prevýšenie $\geq 0,6 \text{ m}$ nad miestom vyústenia na streche,
- b) MTP je v rozmedzí (0,3 - 1,2) MW, musí byť prevýšenie $\geq 1 \text{ m}$,
- c) MTP $\geq 1,2 \text{ MW}$ a viac, musí byť prevýšenie $\geq 3 \text{ m}$; prevýšenie nižšie ako 3 m

najmenej však 1 m možno povoliť, ak sa odborným posudkom preukáže splnenie požiadaviek na rozptyl emisií podľa bodu 1. Ak ide o plochú strechu alebo o šikmú strechu so sklonom 20°

a menej, pre spaľovacie zariadenia s $MTP \geq 0,3\text{MW}$ treba zvýšiť ustanovené prevýšenie ústia komína alebo výduchu nad strechou o 0,5 m.

V zmysle platných noriem priestory kotolní a priestory súvisiace s prevádzkou kotolní musia byť účinne vetrané. Do priestoru, v ktorom sú umiestnené kotly, musí byť zabezpečený dostatočný prívod vzduchu potrebného na spaľovanie a vetranie neuzatvárateľným otvorom pri podlahe kotolní.

Prirodzené vetranie kotolní, ktorých podlaha je pod úrovňou okolitého terénu (v pivniciach, suteréne a pod.), a kotolní s kotlami vykurovanými plynými palivami musí byť zabezpečené najmenej jedným neuzatvárateľným otvorom pre prívod vzduchu s vyústením pri podlahe kotolní. Odvod vzduchu z týchto kotolní musí byť zabezpečený aspoň jedným otvorom pri stope kotolní na protiľahlej strane, prípadne odvodným potrubím do vonkajšieho priestoru tak, aby sa zabezpečilo dostatočné prúdenie vzduchu, pričom musí byť zaručená aspoň 6-násobná výmena vzduchu v priestore kotolne za hodinu pri všetkých prevádzkových režimoch so zdrojmi tepla na zemný plyn.

Spôsob navrhovaného vetrania nesmie negatívne ovplyvňovať funkciu horákov a odvodu spalín. Obostavaný priestor kotolne (objem kotolne).

Vetranie priestoru plynovej kotolne:

(V1) Množstvo privedeného vzduchu, zdroj tepla v kľude:

$$V1 = n \cdot V_k = 5 \times 48,3 = 241,5 \text{ m}^3$$

n – minimálna výmena vzduchu v plynovej kotolni 5 h⁻¹(palivo ZP)

$V1$ – objem priestoru plynovej kotolne (m³)

(V2) Množstvo privedeného vzduchu, zdroj tepla v prevádzke:

$$\dot{Q}_S = 0,03 \times 59200 = 1\,776 \text{ W}$$

$$\dot{Q}_c = 15\text{W} \times 241,5 = 3\,623 \text{ W}$$

$$V2 = \frac{(\dot{Q}_S - \dot{Q}_c)}{10} = \frac{(3623 - 1776)}{10} = 184,7 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

Σk = súčet výkonu všetkých kotlov (59,2 kW)

$\dot{Q}_S$ = množstvo vysálaného tepla do okolia priestoru kotolne z technologického zariadenia

$\dot{Q}_c$ = celková tepelná strata kotolne (15 – 20 W/m³)

(V3) Potreba spaľovacieho vzduchu pre správnu funkciu zdroja tepla

n - prebytok vzduchu v okolí ($n = 1,01$ až $1,1$)... $n = 1,05$

V_t – teoretické množstvo vzduchu potrebné na spaľovanie paliva v kotloch (m³) = $(1,09 \times 241,5 \times 33,5) \times 10^{-3} = 8,57 \text{ m}^3/\text{hod.}$

B – vypočítaná spotreba paliva pre inštalované zdroje tepla (m³/hod.)

1,1 – bezpečnostný súčiniteľ zahrňujúci vplyv teploty a tlaku

$$(V3) = 1,05 \times 8,57 \times 6,4 \times 1,1 = 63,35 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

Výpočet prirodzeného prívodu vzduchu do kotolne

$$V = V1 + V2 = 241,5 + 184,7 = 426,2 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

$$SVP = \frac{V \times 104}{w \cdot 3600} = \frac{426,2 \times 104}{1,0 \times 3\,600} = 1\,183,9 \text{ cm}^2$$

Skutočná veľkosť otvoru na privádzané množstvo vzduchu:

$$SVP_{skut} = Svp \times 1,2 = 1183,9 \times 1,2 = 1420,7 \text{ cm}^2$$

SVP_{skut} – skutočná prierezová plocha otvoru zväčšená o 20% pri zabezpečení otvoru ochrannou mriežkou .

Na základe prepočtu sa navrhuje realizovať v obvodovej stene prírodný otvor s rozmerom 500x300 mm zabezpečenej sitkom proti hmyzu a zvedený +0,20 m nad podlahou kotolne.

Výpočet prirodzeného odvodu vzduchu z kotolne

$$SVO = \frac{V1 \times 104}{w \cdot 3600} = \frac{241,5 \times 104}{1,0 \times 3600} = 670,8 \text{ cm}^2$$

$V1$ – množstvo privedeného vzduchu keď sú zdroje tepla v pokoji ($\text{m}^3/\text{hod.}$)

w – rýchlosť prúdenia vzduchu v otvore (m/s)

Skutočná veľkosť otvoru na odvádzané množstvo vzduchu:

$$SVP_{skut} = Svp \times 1,2 = 670,8 \times 1,2 = 805,0 \text{ cm}^2$$

SVP_{skut} – skutočná prierezová plocha otvoru zväčšená o 20% pri zabezpečení otvoru ochrannou mriežkou .

Odvod vzduchu z takýchto kotolní musí byť zabezpečený aspoň jedným otvorom pri strope kotolní na protiaľhlej strane, prípadne odvodným potrubím do vonkajšieho priestoru tak, aby sa zabezpečilo dostatočné prúdenie vzduchu. K odvodu vzduchu bude odvodný otvor s rozmerom 400x250 mm. Navrhovaný prierez odvodu vzduchu otvorom musí byť min. 805 cm^2 . Otvor musí byť opatrený mriežkou a sieťkou proti hmyzu.

Zariadenie 2 – ohrev privádzaného vzduchu/zimná prevádzka predstavuje vznik nového melého zdroja znečisťovania ovzdušia – dva plynové kotly.

Stavba parkovacieho domu bude vplývať na ovzdušie v dvoch fázach:

- počas výstavby
- v priebehu prevádzkovania

a/ Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciach.

b/ Zdrojom znečisťovania ovzdušia v objektoch PD budú prejazdy motorových vozidiel a vykurovanie (dva plynové kotle).

Menovitý tepelný výkon (MTP) oboch kotlov bude spolu 70 kW. Plynové kotle budú umiestnené v jednom priestore (miestnosti TZB – technické zariadenie budov) nad obchodnými prevádzkami. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší bude predmetný zdroj kategorizovaný ako nový malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

2.2 ODPADOVÉ VODY

Splašková kanalizácia

Splaškové vody od navrhnutých zariadení predmetov v objekte budú odvádzané protihlukovým potrubím vnútornej splaškovej kanalizácie do základov objektu, kde budú

napojené na navrhnuté ležaté potrubie splaškovej kanalizácie PVC-U SN4, ktoré je gravitačne vyspádované do navrhnutej prípojky splaškovej kanalizácie PVC-U SN8.

Splašková kanalizácia bude odvetraná nad úrovňou najvyššieho podlažia objektu sadami odvetrávacích hlavíc, ktoré budú osadené na odvetrávanom potrubí splaškovej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo spevnených plôch (parkoviska) najvyššieho podlažia parkovacieho domu a okapové vody zo spevnených plôch (parkoviska) na 1.NP až 3.NP budú zachytávané navrhnutými žľabmi pre parkoviská a parkovacie domy a odvádzané gravitačným spôsobom navrhnutým zvislým protihlukovým potrubím dažďovej kanalizácie, ktoré bude v základoch napojené na navrhnuté ležaté potrubie dažďovej kanalizácie PVC-U SN4. Navrhnuté ležaté potrubie dažďovej kanalizácie v základoch bude gravitačne vyspádované smerom do navrhnutej prípojky dažďovej kanalizácie PVC-U SN8.

Výpočet potreby vody

Potreba vody pre navrhovaný objekt bola počítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Výpočtový prietok splaškovej vody

$$Q_{ww} = Kv \Sigma DU = 4,45 \text{ l/s}$$

Výpočtový prietok dažďovej vody

$$Q_r = \Psi * i * A = 115,32 \text{ l/s}$$

2.3 ODPADY

Počas výstavby parkovacieho domu vzniknú nasledovné druhy odpadov:

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú pri výstavbe a prevádzke posudzovanej činnosti druhy odpadov, zaradené do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O). Ich prehľad uvádzame v tabuľke č. 16-17.

Tab. 16: Vznikajúce druhy odpadov počas výstavby PD

p.č.	Katal. číslo	Názov druhu odpadu	Kategória
1	15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
2	15 01 02	obaly z plastov	O
3	15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
4	17 02 04	sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
5	17 01 01	betón	O
6	17 01 02	tehly	O
7	17 01 03	obkladačky, dlaždice, keramika	O
8	17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
9	17 02 01	drevo	O
10	17 04 05	železo a oceľ	O
11	17 05 06	Výkopová zemina iné ako 17 05 05	O

Miesto vzniku odpadov

Odpady pod poradovým číslom 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 vznikajú počas výstavby objektu v rámci príslušných technologických postupov – producentom odpadu bude generálny dodávateľ stavby.

Odpad pod p. č. 9, 10 vznikne ako súčasť prevádzky zariadenia staveniska.

Odpad pod p. č. 11 vznikne pri výkopových prácach a terénnych úpravách – producentom odpadu bude generálny dodávateľ stavby. Umiestnenie odpadu sa predpokladá skládke. Organické vrstvy sa umiestnia v spolupráci s OÚ pre prípadnú rekultiváciu zdevastovaných plôch mimo pozemku investora.

Nakladanie s odpadmi

Odpad pod p. č. 1 - bude pôvodcom odpadu triedený, zhromažďovaný a následne odovzdaný do najbližšej zberne papierového odpadu na ďalšiu recykláciu – spôsob zhodnotenia R2 (podľa prílohy č.2 k zákonu 79/2015 Z.z.)

Odpady pod p. č. 2, 3, 6, 7, 8, 9 – budú pôvodcom odpadu triedené, zhromažďované a v pravidelných intervaloch vyvážané na skládku odpadov, ktorá má na uloženie týchto odpadov povolenie – spôsob zneškodnenia D1 (podľa prílohy č.3 k zákonu 79/2015 Z.z.)

Odpad pod p. č. 4 – bude pôvodcom dočasne uložený pred zberom v mieste vzniku (na jestvujúcom dočasnom úložisku odpadov - jedná sa o obaly z náterových hmôt). Uložený bude v uzavretých vodotesných nádobách. Likvidáciu odpadu zabezpečí príslušná firma pre likvidáciu nebezpečných odpadov tohto druhu

Odpad pod p. č. 5 – bude odvezený na skládku

Odpad pod p. č. 10 – bude pôvodcom (realizačná firma) triedený, zhromažďovaný a následne odovzdaný do najbližšej zberne kovového šrotu na ďalšiu recykláciu – spôsob zhodnotenia R2 (podľa prílohy č.2 k zákonu 79/2015 Z.z.)

Odpad pod p. č. 11 – bude pôvodcom zhromažďovaný na depónii v mieste pozemku, prevyšujúca časť sa odvezie na skládku. Jedna depónia bude obsahovať organické zeminy nevhodné pre ďalšie stavebné využitie. Táto zemina v odhadovanom množstve podľa kapitoly 3 bude umiestnená podľa pokynov OÚ. Druhá depónia bude obsahovať nesúdržné zeminy vhodné do ďalších zásypov a využije sa v mieste stavby. – spôsob zhodnotenia R10 (podľa prílohy č. 2 k zákonu 79/2015 Z.z.)

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených, zabezpečujúcich únik odpadu (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod., použiť napr. katalóg MEVAKO 2001 Brzotín, AJ OZAP a pod.). Uskladnené budú na spevnenej ploche tak aby bol zamedzený prístup nepovolaným osobám. Miesto dočasného uskladnenia bude prestrešené. Zneškodnenie, resp. využitie bude zabezpečené podľa vyššie uvedeného popisu.

Pretože množstvo NO nepresahuje množstvo 100kg/rok nie je potrebné žiadať MÚ o udelenie súhlasu na nakladanie s NO. Zmluva o zneškodňovaní odpadu bude uzavretá generálnym dodávateľom stavby po jeho výbere s oprávnenou firmou na nakladanie s odpadmi. Ku kolaudácii pôvodca odpadu (generálny dodávateľ stavby) predloží doklady o likvidácii jednotlivých druhov odpadu.

Počas prevádzky PD môžu vzniknúť nasledovné druhy odpadov:

Tab. 17: Odpady vznikajúce počas prevádzky

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
20 01 01	Papier a lepenka	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace predpisy), ktorá hlavné ciele, limity a hierarchiu v odpadovom hospodárstve uvádza v §-6 zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch. V zásade sa požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady pripravovať na opätovné použitie, odpady recyklovať, zhodnocovať (aj energeticky). Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním prípadne spaľovaním bez využitia energie by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

Prvoradá úloha pri zahájení prevádzky z pohľadu zabezpečenia odpadového hospodárstva budú:

- zabezpečiť zneškodnenie odpadov v súlade s § 19 ods. 1 písm. f/ zákona č. 79/2015 o odpadoch
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ich uskladnení, využití alebo zneškodnení v zmysle §19 ods. 1 písm. g/ zákona č. 79/2015 o odpadoch
- dodržiavať ohlasovaciu povinnosť o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi príslušnému orgánu správy v zmysle § 19 ods. 1 písm. h/ zákona č. 79/2015 o odpadoch
- pri nakladaní s nebezpečným odpadom vybaviť súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom vydaný príslušným orgánom štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle § 7 zákona č. 79/2015 o odpadoch
- vypracovať prevádzkový poriadok pre skladovanie nebezpečných odpadov a havarijný plán o povinnosti v prípade havárie pri manipulácii s nebezpečným odpadom
- splniť si povinnosť a spracovať program odpadového hospodárstva (POH) v zmysle § 6 zákona č. 79/2015 o odpadoch

2.4 HLUK A VIBRÁCIE

Hluk z dopravy predstavuje dominantný problém z hľadiska ochrany zdravia obyvateľstva. Hlavným zdrojom hlukovej záťaže v riešenom území je doprava súvisiaca s prevádzkou železničnej a autobusovej stanice. Zdroj hluku predstavuje aj cestná doprava na priľahlých miestnych komunikáciách.

V súvislosti s výstavbou a prevádzkou PD je potrebné počítať s týmito zdrojmi hluku:

- výstavba PD a prejazdy vozidiel súvisiace s výstavbou
- prejazdy vozidiel užívateľov parkovacieho domu

V zmysle zákona NR SR č. 355/2007, vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí je v územiach s osobitou ochranou pred hlukom je

potrebné rešpektovať najvyššie prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí uvedené v tabuľke č. 18.

Tab. 18: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kategória územia	Opis chráneného územia	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq,p}
			Pozemná a vodná doprava L _{Aeq,p}	Železničné dráhy L _{Aeq,p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq,p}	L _{ASmax,p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály).	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá.	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Pre účely zhodnotenia vplyvu hluku na vonkajšie prostredie mesta Rajecké Teplice v danej lokalite bola spracovaná hluková štúdia (VibroAkustika, s.r.o., 2021), ktorá sa nachádza v textových prílohách zámeru. Posúdenie možného vplyvu na zdravie je súčasťou kapitoly 1. Výsledky sú uvedené v kapitole 2 Predikcia akustických pomerov, podkapitole 2.1 Výsledky výpočtu.

2.5 ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

Charakter a zameranie navrhovanej činnosti nie je zdrojom žiarenia ani zápachu do vonkajšieho prostredia. Osvetlenie bude navrhnuté tak, aby nedochádzalo k svetelnému obťažovaniu príľahlých obytných domov.

2.6 INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Realizáciou posudzovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne preložky inžinierskych sietí.

3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1 POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO

V rámci hodnotenia vplyvov samostatne vyhodnocujeme vplyvy počas výstavby objektu PD a vplyvy počas prevádzky, a to tak negatívne, ako aj pozitívne.

Vplyvy počas výstavby

Vplyvy obdobia výstavby predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť, ktorú budú pociťovať obyvatelia existujúcej bytovej zástavby. Ovplyvnenie obyvateľov bude závislé od tempa výstavby PD. Z hľadiska intenzity vplyvu sú kritické práce spojené so zakladaním PD. Tieto práce sú spojené s presunom a manipuláciou s výkopovou zeminou, betonárskymi prácami, ako aj prácami vo vnútorných priestoroch. V danom prípade je potrebné zaviazat' dodávateľa stavby na prísne dodržiavanie opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov výstavby ako z hľadiska použitých stavebných techník tak aj z hľadiska dodržiavania času vymedzeného pre stavebné práce (napr. vylúčiť práce počas noci, dní pracovného pokoja a pod.).

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia a technologické postupy aby boli tieto vplyvy v čo najväčšej možnej miere minimalizované. Pri vykonávaní prác bude zabezpečené udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v okolí stavby; dodržanie dopravných trás pre odvoz stavebného odpadu a dovoz stavebného materiálu tak, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimostaveniskové komunikácie; organizovanie dopravy a stavebnej činnosti efektívne s minimalizáciou zaťaženia komunikácií a zníženie prašnosti podľa potreby kropením a zakrývaním sypkého materiálu ako aj ukladanie stavebného odpadu a separovanie do príslušných kontajnerov. Realizáciou takýchto opatrení sa zabezpečí minimalizácia vplyvov navrhovanej činnosti počas výstavby.

Navrhovaná činnosť nevyžaduje žiadnu špeciálnu prípravu územia – vyžadujú sa len štandardné priestory pre zariadenie staveniska, montáž lešenia a uloženie dočasného odpadu. Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby.

Časovo možno obdobie s najvýraznejším pôsobením vplyvov stavebnej činnosti ohraničiť na obdobie maximálne niekoľko mesiacov. Vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby budú krátkodobého charakteru.

K priaznivým vplyvom obdobia výstavby patrí vytvorenie pracovných príležitostí v dodávateľských subjektoch.

Vplyvy počas prevádzky

Tak ako každá iná ľudská aktivita zameraná na zvýšenie komfortu života, prináša aj posudzovaná prevádzka PD so sebou niektoré negatívne vplyvy. Je potrebné podotknúť, že navrhovaná činnosť a výstavba objektu PD rieši veľmi nepriaznivú situáciu s parkovaním v meste Rajecké Teplice a teda nebude generovať novú dopravu, ale bude sústrediť súčasnú dopravu na jedno miesto. Z toho dôvodu dôjde k určitej koncentrácii vplyvov na predmetnú

lokalitu z iných území v rámci mesta. Táto koncentrácia bude spojená s tvorbou hluku a emisií v danom území.

V lokalite vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia – dva plynové kotle. Emisie zo stacionárnych zdrojov budú do ovzdušia odvádzané tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Vzhľadom k tomu, že parkovací dom budú využívať najmä vozidlá pre návštevníkov „Slovenských liečebných kúpeľov RAJECKÉ TEPLICE“ a obyvateľov mesta nepredpokladáme zhoršenie kvality ovzdušia z titulu prejazdov motorových vozidiel. Parkovací dom bude odvetraný. Odvetranie parkovacích plôch bude prirodzené vytvorením stavebných otvorov na každom podlaží s rozmerom 500 x 1000 mm, resp. podľa návrhu architekta, avšak minimálna plocha jedného otvoru musí byť 5 000 cm².

Prevádzka navrhovanej činnosti nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie obyvateľstva. Budú dodržané požiadavky na ochrau obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií.

Vplyv emisií zo stacionárnych zdrojov a dopravy ako aj hluku na obyvateľstvo v najbližšej obytnej zóne bude minimálny. Realizácia navrhovanej činnosti po prijatí bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zdravotné riziká a nebude ani ohrozovať kvalitu života obyvateľov.

Prijateľnosť činnosti

K výstavbe predmetnej stavby sa pristupuje v záujme zvýšenia životnej úrovne obyvateľstva a riešenia jedného z najakútnejších problémov – zvýšenia parkovacích kapacít pre návštevníkov a obyvateľov mesta a odľahčenie od statickej dopravy na miestnych komunikáciách. V tomto ohľade je výstavba PD nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo.

V súčasnosti je kapacita parkovania investora v danom území nevyhovujúca (nedostatočná) a preto sa navrhovanou stavbou, formou novej výstavby objektu vytvoria dostatočné kapacity parkovania pre potreby investora. Parkovanie bude slúžiť prioritne pre návštevníkov „Slovenských liečebných kúpeľov RAJECKÉ TEPLICE“.

Z pohľadu bývajúceho obyvateľstva možno očakávať negatívne ohlasy najmä počas výstavby nakoľko počas tejto etapy sú nepriaznivé vplyvy najvýraznejšie. Na druhej strane svojím zameraním sa jedná o stavbu s akceptovateľným vplyvom na životné prostredie a najmä v podmienkach mesta Rajec Teplice sa jedná o jeden z najväčších problémov. Podstatnú úlohu bude zohrávať celkové osadenie objektu do územia, jeho architektonické riešenie a najmä sadové úpravy posudzovanej lokality, vzhľadom ku skutočnosti, že v súčasnosti je lokalita nezastavaná s vyvinutou vzrastlou vegetáciou, ktorá okrem estetickej funkcie plní protihlukovú a protiprašnú funkciu.

Vybudovaním parkovacieho objektu v prostredí s vysokou úrovňou, komfortom a ponukou poskytovaných služieb sa vytvorí predpoklad uspokojenia nárokov návštevníkov a obyvateľov. Objekt PD predstavuje zlepšenie ponuky bezpečného parkovania osobných automobilov. Návrh počtu parkovacích miest vychádza sa zo zadania – reálnej potreby mestskej časti s cieľom maximalizácie počtu stojísk v danej lokalite.

Zo socioekonomického hľadiska za pozitívny vplyv navrhovanej činnosti možno označiť predovšetkým vytvorenie nových pracovných príležitostí a s tým spojených aj sociálnych istôt pre obyvateľov, ktorí tu budú zamestnaní.

Uvedená lokalita je v rámci platného ÚPN mesta Rajec Teplice určená pre výstavbu parkovacieho domu.

3.2 PRÍRODNÉ PROSTREDIE

Reliéf a horninové prostredie

V rámci Hrubých terénnych úprav (HTÚ) bude potrebné realizovať zemné práce spojené s odkopom a vyrovnaním terénu na stanovenú úroveň. Prebytočná zemina bude umiestnená na iných pozemkoch stavebníka v k. ú. Rajecké Teplice. Výškovo sa objekt osadí SO 01 - Parkovací dom $\pm 0,000 = 415,580\text{m/m}$. Podrobná bilancia výkopových prác bude uvedená v projekte pre stavebné povolenie.

Viacúrovňové parkovisko z hľadiska statiky riešené ako priestorová železobetónová konštrukcia z monolitického skeletového systému. Na základe následne dodaného geologického prieskumu sa zakladanie v ďalšom stupni nadimenzuje. Po realizácii prieskumu a upresnení statických výpočtov bude upresnený aj výpočet zakladania spodnej stavby. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby bola spoľahlivo založená a izolovaná od okolitého horninového prostredia.

Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť havarijné situácie (únik ropných látok z prevádzkových automobilov, technologická havária, havária odpadového potrubia, nesprávna manipulácia s odpadom a pod.). Tieto negatívne vplyvy majú povahu možných rizík.

Negatívne vplyvy na reliéf a horninové prostredie sa počas prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladajú. Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na nerastné suroviny a ich ložiská je vylúčený.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby

Vzhľadom k tomu, že stavba bude realizovaná mimo akýchkoľvek povrchových tokov ohrozenie ich kvality nepredpokladáme ani v prípade havárie stavebných a dopravných mechanizmov.

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy úniky látok zo stavebných a dopravných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Pokiaľ dôjde k úniku ropných látok do podlažia, je nutné kontaminovanú zeminu ihneď vyťažiť a uložiť do nepriepustnej nádoby (kontajnerov). Pri malých úkapoch možno previesť dekontamináciu vapexom alebo iným absorpčným materiálom. Tieto negatívne vplyvy majú povahu možných rizík. Havarijnej situácii možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy.

Vplyvy počas prevádzky

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky parkovacieho domu súvisia s produkciou odpadových vôd. Ako bolo už vyššie uvedené, povrchové toky sa v dotknutom území nenachádzajú a preto ich priame ohrozenie je vylúčené.

Podľa územného plánu v plnom znení z hľadiska ochrany prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach nie je možné realizovať podzemné garáže. Navrhovaný objekt bude pozostávať z troch nadzemných podlaží. Podmienka nemožnosti realizácie podzemných garáží z hľadiska ochrany vôd, ktorá je regulatívom v územnom pláne, je splnená.

Prevádzkou posudzovaných stavieb budú vznikať dažďové vody zo spevnených plôch (parkoviska) a splaškové odpadové vody.

Dažďové vody zo spevnených plôch (parkoviska) najvyššieho podlažia parkovacieho domu a okapové vody zo spevnených plôch (parkoviska) na 1.NP až 3.NP budú zachytávané

navrhnutými žľabmi pre parkoviská a parkovacie domy a odvádzané gravitačným spôsobom navrhnutým zvislým protihlukovým potrubím dažďovej kanalizácie, ktoré bude v základoch napojené na navrhnuté ležaté potrubie dažďovej kanalizácie PVC-U SN4. Navrhnuté ležaté potrubie dažďovej kanalizácie v základoch bude gravitačne vypádované smerom do navrhnutej prípojky dažďovej kanalizácie PVC-U SN8. Kvalita vypúšťaných odpadových dažďových vôd po prečistení v ORL v ukazovateli NEL bude do 0,1 mg/l.

Splaškové vody od navrhnutých zariadení predmetov v objekte budú odvádzané protihlukovým potrubím vnútornej splaškovej kanalizácie do základov objektu, kde budú napojené na navrhnuté ležaté potrubie splaškovej kanalizácie PVC-U SN4, ktoré je gravitačne vypádované do navrhnutej prípojky splaškovej kanalizácie PVC-U SN8. Splašková kanalizácia bude odvetraná nad úrovňou najvyššieho podlažia objektu sadami odvetrávacích hlavíc, ktoré budú osadené na odvetrávanom potrubí splaškovej kanalizácie.

Vzhľadom na riešenie odvádzania odpadových vôd z posudzovaného priestoru nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy na kvalitu a množstvo povrchových a podzemných vôd. Vzhľadom na priestorové podmienky a geologické pomery pozitívne hodnotíme spôsob prečisťovania dažďových vôd prostredníctvom ORL, čím sa zabráni vzniku znečistenia.

V textových prílohách zámeru je hydrogeologický posudok, ktorý bol vypracovaný vzhľadom na to, že sa stavba nachádza v ochrannom pásme I. stupňa podľa Vyhlášky č. 481/2001 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach. Cieľom odborného hydrogeologického posudku bolo posúdenie možnosti negatívneho ovplyvnenia hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach v dôsledku realizácie stavby „Parkovací dom Rajecké Teplice“.

Zo zhodnotenia geologických a hydrogeologických pomerov územia vyplýva, že realizácia stavby v koncepte, v akom bola predložená na posúdenie, je v predmetnom území možná; nepredpokladá sa negatívny zásah do hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach, ktorý by mohol znamenať ovplyvnenie ich fyzikálnych vlastností, chemického zloženia alebo zdravotnej neškodnosti (Hydrogeologický posudok, v textových prílohách zámeru).

Princíp predbežnej opatrnosti je potrebné dodržať predovšetkým v území, v ktorom predkvartérne podložie vytvárajú karbonáty chočského príkrovu (Hydrogeologický posudok, v textových prílohách zámeru).

Pri realizácii geologického prieskumu a zemných prácach je potrebné zabezpečiť odborný geologický dohľad. Pri výskyte hladiny podzemnej vody bude potrebné zaznamenávať úroveň jej hladiny a teplotu. Pri akejkoľvek neočakávanej udalosti, ako napr. preliv podzemnej vody alebo výskyt podzemnej vody s teplotou vody vyššou ako 20 °C, je potrebné práce zastaviť a udalosť oznámiť Ministerstvu zdravotníctva SR (Hydrogeologický posudok, v textových prílohách zámeru).

Realizácia následných geologických prác v rámci inžinierskogeologického prieskumu a zemných prác pri samotnej výstavbe je podmienená vydaním záväzného posudku Ministerstva zdravotníctva SR podľa § 66, ods. 4, písm. f) zákona č. 277/1994 Z.z. (Hydrogeologický posudok, v textových prílohách zámeru).

Ovzdušie

Vplyvy počas výstavby

Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách.

Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.

Vplyvy počas prevádzky

Ako sme uviedli v časti 2.1 realizáciou navrhovanej činnosti dôjde s vzniku nového malého zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorým je vykurovanie prostredníctvom dvoch plynových kotlov. Na základe návrhu vdychotechniky a prirodzeného vetrania miestnosti TZB ako aj splnenia platných noriem v oblasti ochrany ovzdušia možno konštatovať, že prevádzka stavby nezaťaží nadmerne ovzdušie v okolí a nebude predstavovať zdravotné riziko pre okolité obyvateľstvo.

Pôda

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá. Počas výstavby a prevádzky existuje potenciálne riziko ovplyvnenia pôdy pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a olejov zo stavebných mechanizmov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom a pod.). Počas výstavby je potenciálne možný vplyv na pôdu mechanickou degradáciou, prejazdami automobilov a stavebných mechanizmov. Pri dodržaní vhodných opatrení budú tieto vplyvy eliminované a nebudú mať negatívny dopad.

Pri výstavbe parkovacieho domu dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy na pozemku ktorý je zadefinovaný ako trvalý trávny porast. Na druhoch pozemkov typu ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Fauna a flóra

Realizácia zámeru nebude mať vplyv na významnejšie druhy fauny a flóry. V riešenom území neboli identifikované biotopy európskeho ani národného významu. Podľa výsledkov dendrologického prieskumu (v prílohe zámeru) sa v území nenachádzajú žiadne chránené ani inak vzácne druhy. Lokalita je však v súčasnosti tvorená trávnatou plochou s početnými vzrastlými drevinami, ktoré okrem estetickkej funkcie zohrávajú aj izolačnú funkciu voči príľahlej komunikácii a autobusovej a železničnej stanici. V rámci dendrologického prieskumu bolo zhodnotené väčšie územie, ako je územie vyčlenené pre plochu PD z dôvodu zinventarizovania drevín v území. Prehľad všetkých hodnotených stromov a hodnotených krov/krovitých porastov sa nachádza v dendrologickom prieskume.

V rámci prípravy územia je potrebné ešte pred realizáciou zemných prác odstrániť dreviny, ktoré sa nachádzajú pod budúcou stavbou. Pre pasportizáciu jestvujúcich drevín a určenie potrebného výrubu bol spracovaný dendrologický prieskum (v prílohe zámeru), ktorý je podkladom pre spracovanie návrhu na výrub drevín. Po vydaní územného rozhodnutia bude spracovaný plán náhradnej výsadby drevín a ešte pred podaním žiadosti na vydanie stavebného povolenia bude podaná žiadosť na výrub drevín.

Z dôvodu realizácie parkovacieho domu s prístupovými komunikáciami je na výrub navrhnutých 105 ks stromov. Vyrúbané dreviny budú nahradené novými kvalitnými drevinami v zmysle projektu náhradnej výsadby. Na zachovanie je navrhnutých 115 ks stromov a 12 ks krov/krovitých porastov s rozlohou 53,50 m². Z hľadiska prevádzkovej bezpečnosti je potrebné uvedené dreviny pravidelne kontrolovať a udržiavať.

Sadové úpravy

Fasády parkoviska budú predsadené ťahokovovou konštrukciou, ktorá bude súvisle pokrytá popínavou zeleňou (*Hedera helix*, *Parthenocissus quinquefolia*).

Pri vstupe do 1. NP budú vysadené solitérny kry (*Prunus laurocerasus*, *Weigela florida*, *Kolkwitzia amabilis*) a ostatné nespevnené časti v okolí parkoviska budú vysadené stálozelenými pôdopokryvnými rastlinami (*Lonicera nitida*), kvôli jednoduchšej údržbe. Súčasťou výsadby bude aj živý plot, tvorený výsadbou *Sorbus aria* 'Lutescens' z východnej a severnej strany a *Carpinus betulus* 'Frans Fontaine' zo severovýchodnej strany parkoviska.

Doporučuje sa celú plochu chemicky odburiniť, následne povrchovo upraviť, naviesť cca 5 cm kvalitnej ornice a znovu jemne urovnať (mimo spevnených plôch). Na takto vopred upravenú pôdu je možné vykonať výsev trávneho semena. V tomto čase nie je možný vstup na vysiate plochy. V následnej etape celú plochu vyhnojiť viaczložkovým hnojivom, ošetriť trávnik a celú výsadbu udržiavať bežným spôsobom.

1. Úprava plôch a sadové úpravy

Určenie plôch pre sadovnícke úpravy a postupnosť prác

Návrh sadovníckych úprav sa týka všetkých nespevnených plôch v území alebo plôch dotknutých výstavbou. Rámcovo možno hovoriť o založení trávnikov iba ich častí, ktoré zostanú bez ďalšieho využitia.

Pred založením zelene je potrebné dokončiť všetky stavebné úpravy a dôsledne vyčistiť pozemok od stavebného odpadu., vykonať terénne úpravy. Zvýšenú pozornosť treba venovať rozrušeniu zhutneného povrchu pôdy, ku ktorému dôjde počas stavby. Zhutnený povrch je príčinou nekvalitného rastu vegetácie a trávnikov v dôsledku narušenia pohybu vody v pôdnom profile. Po hrubej úprave povrchu je potrebné vykonať jemné terénne úpravy. Po zahumusovaní a spracovaní pôdy nasleduje výsadba a založenie trávnika.

Sadovnícke úpravy– celkové riešenie

Sadovnícke úpravy budú plniť niekoľko funkcií:

zlepšia krajinársko-estetickú stránku začlenenia stavby do okolitého prostredia plnia protieróznou funkciu na svahoch zo zdravotno-hygienického hľadiska zachytávajú prach a exhaláty a obmedzujú ich šírenie do okolia, plnia bioklimatickú funkciu a plnia psychohygienickú funkciu.

Výkres situácie z dendrologického posudku (v grafických prílohách zámeru) je spracovaný v mierke 1:400 so špecifikáciou druhov a počtu kusov krov na jednotlivé plochy. Návrh rieši exteriérové úpravy v území tak, aby vhodne doplnili navrhnutú funkciu a esteticky povýšili riešený priestor. Riešenie je limitované nedostatkom priestoru medzi parkoviskom a oplotením. Limitujúce sú aj existujúce inžinierske siete. Pri navrhovaných sme sa snažili vzájomnou koordináciou vytvoriť aspoň minimálny priestor pre výsadbu. Kríková vegetácia sa navrhuje v ucelených plochách pozdĺž parkovísk. Toto riešenie je vhodné aj z hľadiska údržby. Pred výsadbou je nutné existujúce siete vytyčiť. Pri rekonštrukcii alebo prekládke existujúcich alebo navrhnutých sietí treba rešpektovať navrhnutú výsadbu.

Všetky navrhnuté dreviny zodpovedajú miestnym klimatickým podmienkam, expozícii na pozemku, priestorovým parametrom a zohľadňujú aj spôsob prevádzkového využitia areálu.

Kvalita výsadiieb je priamoúmerná kvalite technológie výsadby. Založeniu trávnikov predchádza dôsledné rozrušenie povrchu a kultivácia pôdy. V prípade výskytu ruderalných porastov je potrebné ešte pred kultiváciou pôdy aplikovať totálny herbicíd. Po odumretí rastlinných častí (tj. dva týždne), po ich odstránení, je možné pôdu kultivovať. Trávnik navrhujeme založiť na pôdu obohatenú vrstvou 5cm záhradníckeho substrátu. Výsev sa vykoná v množstve 30g/m² parkovou zmesou. V období klíčenia je potrebné zamedziť vyschnutiu. Pre úspešnosť výsadby je dôležité dodržanie agrotechnických termínov.

Realizovať výsadby je teda možné v jarnom a jesennom období. Pre úspešný rast vegetácie je nutné aby správca v prvých 2-3 rokoch po realizácii zabezpečil intenzívnejšiu údržbu. Tj. polievanie v dobe sucha, mechanické alebo chemické odburiňovanie.

Pri realizácii je možné so súhlasom dotknutých orgánov a projektanta meniť technológiu výsadby, prípadne kvalitu materiálu v opodstatnených prípadoch. Pred výsadbou je nutné vytýčiť inžinierske siete. Stavenisko pred realizáciou zelene musí byť prebrané s dozorom zodpovedného projektanta v rámci stavebného dozoru.

Podrobnejšie riešenie sadových úprav bude predmetom ďalšieho stupňa projektu.

Chránené územia

Realizáciou zámeru nebudú dotknuté žiadne záujmy ochrany prírody nakoľko do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej prípr. európskej sústavy chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí I. stupeň ochrany.

Chránené stromy

V záujmovom území sa chránené stromy nenachádzajú a tak nebudú výstavbou dotknuté.

Územný systém ekologickej stability

Posudzovaná činnosť sa nachádza mimo prvky ÚSES vyčlenené v rámci mesta Rajecké Teplice a nepredstavuje pre ne žiadne riziko.

Krajina a scenéria

Výstavbou nového PD dôjde k významnej zmene funkcie lokality ako aj jej scenérie. Trávnatá plocha so vzrastlými drevinami a krovínami spolu s areálom bývalého amfiteátra sa zmení z veľkej časti na zastavanú plochu PD so sadovými úpravami. Z tohto pohľadu sa jedná o významný zásah do mikroúzemia, nakoľko vzrastlá zeleň okrem estetickej funkcie plnila aj izolačnú a estetickú funkciu. Vegetačné úpravy areálu budú okrem trávnateho porastu doplnené o vzrastlú drevinovú zeleň, aby sa čo najviac zmiernil negatívny vizuálny vplyv spevnených plôch. Pás zelene zo severnej strany objektu zostane zachovaný ako aj ostatné plochy mestskej zelene so vzrastlou vegetáciou v okolí navrhovaného PD v zmysle výkresu situácie (v grafických prílohách zámeru) vychádzajúcej z dendrologického prieskumu. Návrh rieši exteriérové úpravy v území tak, aby vhodne doplnili navrhnutú funkciu a esteticky povýšili riešený priestor.

3.3 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX

Priemysel a služby

Vplyv na priemysel nepredpokladáme, lokalita je mimo priemyselných aktivít mesta Rajecké Teplice. Pre oblasť služieb má posudzovaná stavba pozitívny vplyv, nakoľko okrem parkovacích kapacít poskytuje priestor pre vytvorenie desiatich obchodných prevádzok.

Doprava

Parkovací dom bude mať jednoznačne pozitívny vplyv na dopravu v meste Rajecké Teplice, nakoľko čiastočne uvoľní verejné komunikácie, ktoré sú živelne využívané na parkovanie návštevníkmi mesta a zvýši kapacitu parkovacích plôch, ktorých je akútny nedostatok. Na základe záverov kapacitného posúdenia dopravného napojenia stavby na križovatku ciest I/64 (Rajecká cesta), ul. Farská a ul. Kvetná (FIDOP s.r.o., 12/2021) nebude navrhovaná činnosť pôsobiť na zhoršenie zaťaženia tejto križovatky minimálne do roku 2043.

Archeologické lokality

V súčasnosti nie je známe, že by sa na lokalite vyskytovali archeologické lokality.

4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejavíť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit.

Na základe identifikovaných vplyvov a výsledkov hlukového posúdenia možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich užívateľov stavby a návštevníkov objektu parkovacieho domu.

Zvýšená hlučnosť sa očakáva počas výstavby, kedy môže dôjsť ku krátkodobému zvýšeniu intenity hluku v samotnom areáli stavby. Počas výstavby bude zvýšená hlučnosť sústredená aj do koridoru cestnej komunikácie využívanej k preprave materiálu a technológii. Na základe platnej legislatívy je nutné dodržať najvyššie prípustné limity hluku.

Na základe identifikovaných vplyvov na kvalitu ovzdušia možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným koncentráciám znečisťujúcich látok a k významnému negatívnemu vplyvu na okolité obyvateľstvo, budúcich užívateľov stavby a návštevníkov navrhovaného objektu PD.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať z jej prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov, riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Z uvedeného vyplýva, že prevádzka PD nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať riziko z hľadiska ohrozenia zdravia.

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť, ktorá bude situovaná v meste Rajecké Teplice, kde platí 1. stupeň územnej ochrany a navrhovaná činnosť nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Rovnako územie nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do európskej siete chránených území - NATURA 2000.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti a nezasahuje do pásma ochrany využívaných vodných zdrojov.

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 481/2001 Z.z. Podľa § 27 ods. 6 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v ochrannom pásme I. stupňa je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), § 126, ods. 1 - ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na odkanalizovanie celého areálu a prečistenie odpadových dažďových vôd v ORL sa negatívne vplyvy neočakávajú.

6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a rozloženia časového pôsobenia na obdobie výstavby a prevádzky sme posúdili verbálne numerickou stupnicou (tzv. rating systém).

Jednotlivým indikátorom sme pridelovali bodové hodnoty, pričom bola použitá škála od + 5 (pozitívny vplyv) do - 5 (negatívny vplyv). Krajné hodnoty možno považovať za extrémne, mimoriadneho významu. Kritériám sme priradzovali relatívne hodnoty, vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s týmito extrémnymi hodnotami. Tam, kde to bolo možné, sa pri hodnotení kritérií porovnával rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. nulovému variantu.

Body boli pridelované na základe nasledovnej škály verbálnej významnosti:

- | | |
|---|--|
| 0 | minimálny až zanedbateľný vplyv |
| 1 | vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante |
| 2 | vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante |
| 3 | významný vplyv, s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátko-dobým pôsobením na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante |
| 4 | veľmi významný vplyv, zásah veľkého územia, zmierniteľný náročnými prostriedkami alebo kompenzáciami, rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante je veľmi výrazný |
| 5 | vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, význame zhoršujúci (alebo zlepšujúci) súčasný stav územia, zmierňujúce opatrenia sú technicky nerealizovateľné alebo mimoriadne náročné. |

V nasledujúcom hodnotení je symbolom – označený vplyv irelevantný a symbolom * vplyv potenciálny, napr. vplyv v prípade havárie.

Tab. 19: Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Vplyvy na obyvateľstvo			
Pohoda a kvalita	Kvalita obytného prostredia	-2	-1
	Bariérový vplyv	0	0

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
života	Ovplyvnenie scenérie krajiny	-2	-2
	Ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci	+1	+2
Zdravotné riziká	Hluk	-2	-1
	Emisie	-2	-1
	Vibrácie	-1	0
<i>Vplyvy na prírodné prostredie a chránené územia</i>			
Horninové prostredie	Ovplyvnenie ložísk surovín	-	-
	Narušenie stability horninového prostredia	-	-
	Znečistenie horninového prostredia	-1 *	0
Ovzdušie	Ovplyvnenie kvality ovzdušia	-1	0
	Mikroklimatické zmeny	-1	-1
Povrchové vody	Ovplyvnenie kvality povrchových vôd	0	0
	Ovplyvnenie režimu povrchových vôd	-	-
Podzemné vody	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	-1*	0
	Ovplyvnenie režimu podzemných vôd	0	0
Pôda	Záber pôd	-1	-1
	Mechanická degradácia a kontaminácia pôd	0	0
	Erózia pôd	0	0
Biota	Výrub a výsadba stromovej a krovinej vegetácie	-2	0
	Ovplyvnenie vzácnych biotopov	0	0
	Ovplyvnenie migrácie	0	0
	Vplyvy na ÚSES	0	0
Chránené územia	Veľkoplošné a maloplošné chránené územia	-	-
	Chránené druhy	-	-
	Chránené stromy	-	-
	Územia európskeho významu a chránené vtáčie územia	-	-
	Chránené vodohospodárske oblasti	-	-
	Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych a termálnych vôd	-2	-2
<i>Vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny</i>			
Súlad s ÚPD	Súlad realizácie zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou	+1	+1
Priemysel a služby	Obmedzovanie alebo rozvoj priemyselnej výroby a služieb	0	+2
	Zásah do priemyselných areálov	-	-
Rekreácia a cest. ruch	Obmedzovanie alebo rozvoj rekreácie a cestovného ruchu	0	+2
	Zásah do areálov rekreácie a športu	-	-
Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	-1	-1
	Vplyv na poľnohospodársku produkciu	-	-
	Zásah do poľnohospodárskych areálov	-	-
	Delenie honov	-	-
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	-	-
Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	-	-
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	-	-
Vodné hospodárstvo	Vplyv na vodné stavby	-	-
	Vplyv na ochranné pásma vodných zdrojov	-	-
Odpadové hospodárstvo	Vplyv na zariadenia odpadového hospodárstva	-	-
	Tvorba odpadov	-1	-1
Dopravná a iná infraštruktúra	Zaťaženosť miestnych komunikácií	-1	-1
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	-1	0

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
ra	Vplyvy na inžinierske siete v území	-1	0
Kultúrne pamiatky	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	0	0
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0

Prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti

- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
- § Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov zákona a prislúchajúcimi vykonávacími vyhláškami
- § Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší
- § Vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia
- § Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o podpore, ochrane a rozvoji verejného zdravia
- § Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z. z. o ochrane ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- § Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MZ SR č. 481/2001 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach
- § Vyhláška MŽP SR č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- § NV SR 269/2010 Z.z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- § Zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Výstavba parkovacieho domu v k.ú. mesta Rajecké Teplice nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe komplexnej analýzy nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy životné prostredie v dotknutom území v súvislosti s realizáciou činnosti.

9 RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

Vzhľadom na stavebné a technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti, ako aj jej prevádzkové podmienky v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárii, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité ŽP.

Jediným závažným rizikom stavby je vznik požiaru vo vnútorných priestoroch parkovacieho domu, v tej súvislosti bude projekt posúdený aj zo strany protipožiarnej ochrany.

10 ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov výstavby a prevádzky objektu parkovacieho domu s obchodnými prevádzkami v Rajeckých Tepliciach vyplýva, že v ďalšom procese prípravy a realizácie bude potrebné vykonať niektoré opatrenia z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov činnosti na životné prostredie. V rámci jednotlivých zložiek navrhujeme:

Opatrenia počas výstavby

- výstavbu realizovať tak, aby boli prístupové komunikácie na stavenisko prejazdné;
- v predstihu vytvoriť podmienky pre realizáciu opatrení proti prašnosti (postrekový systém) a tiež opatrenia proti výjazdu vozidiel so zablatenými pneumatikami (napr. brod);
- výstavbu organizovať tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti na okolitú zónu. Stavbu vykonávať iba v pracovných dňoch, maximálne do 20.00 hod, príp. v sobotu max. do 14.00 hod.;
- v zmysle zákona NR SR č. 355/2007, vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. zo 16. augusta 2007 ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí je nutné dodržať najvyššie prípustné limity hluku;
- vzhľadom na rozsah stavby vykonať opatrenia pre bezpečnosť verejnosti hlavne detí založené na oplotení celého areálu, ktoré by plnilo sčasti aj protihlukovú a protiemisnú funkciu;
- pred začiatkom prác je potrebné vytýčiť všetky existujúce siete v dotknutom území. Je potrebné dodržať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí (križovania, súběhy);
- počas suchého obdobia zabezpečiť polievanie staveniska a jeho okolia, aby sa zabránilo zvýšenej prašnosti na okolité objekty;
- pravidelne čistiť prístupové komunikácie na stavenisko; pri výjazde vozidiel na verejnú komunikáciu musia byť vozidlá očistené;
- skladovanie prašných stavebných materiálov minimalizovať, napr. dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek;
- zabezpečiť mechanické čistenie vozidiel vychádzajúcich na verejné komunikácie;
- počas výstavby zariadenia dodržiavať hygienické limity faktorov pracovného prostredia a zabezpečiť súlad so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného

zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, práce na stavbe realizovať v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých predpisov;

- zabezpečiť vypracovanie plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku pre etapu stavebných úprav;

Ochrana vôd a horninového prostredia

- dôsledne dodržiavať intervaly čistenia plôch v parkovacom dome, min. 1 x týždenne;
- Princíp predbežnej opatrnosti je potrebné dodržať predovšetkým v území, v ktorom predkvartérne podložie vytvárajú karbonáty chočského príkrovu;
- Pri realizácii geologického prieskumu a zemných prácach je potrebné zabezpečiť odborný geologický dohľad. Pri výskyte hladiny podzemnej vody bude potrebné zaznamenávať úroveň jej hladiny a teplotu. Pri akejkoľvek neočakávanej udalosti, ako napr. preliv podzemnej vody alebo výskyt podzemnej vody s teplotou vody vyššou ako 20 °C, je potrebné práce zastaviť a udalosť oznámiť Ministerstvu zdravotníctva SR;
- Realizácia následných geologických prác v rámci inžinierskogeologického prieskumu a zemných prác pri samotnej výstavbe je podmienená vydaním záväzného posudku Ministerstva zdravotníctva SR podľa § 66, ods. 4, písm. f) zákona č. 277/1994 Z.z.;

Odpadové hospodárstvo

- zaviesť efektívny separovaný zber využiteľných odpadov;
- nakladanie s odpadom, ktorý vznikne počas výstavby musí byť v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,

Biota

- dôsledne dodržať návrhy pre vegetačné úpravy areálu najmä pri výsadbe vzrastlej drevinnej zelene;
- vhodným spôsobom využiť svahovité územie; pri severnom okraji navrhovanej plochy ponechať pás zelene popri chodníku pre peších do lipovej aleje a Lúčok – Lánov, tak ako definuje platný územný plán
- architektonicky upraviť fasády PD, aby v čo najmenšej miere rušivo pôsobila v okolitom území (napr. úprava fasády popínavými rastlinami a pod.)

11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT)

Nulový variant znamená stav, keby sa činnosť v danom území nezrealizovala. V prípade posudzovanej stavby by nedošlo k záberu nevyužívanej plochy a naďalej by sa vyvíjala vegetácia bez akýchkoľvek zásahov so základnou údržbou. Taktiež by nedošlo k zvýšeniu podielu zastavaných plôch. Takýto scenár je v blízkej budúcnosti málo pravdepodobný, pretože v zmysle platného Územného plánu Sídlného útvaru (ÚPSÚ) mesta Rajecké Teplice je lokalita určená pre parkovací dom pre návštevníkov kúpeľov a služby pre kúpeľných hostí. Skôr či neskôr by lokalita bola zastavaná podobnými aktivitami nakoľko nedostatok parkovacích miest a živelné pakrovanie je akútnym problémom, ktorý v podmienkach mesta Rajecké Teplice narastá až do neriešiteľnej situácie.

12 POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI

Riešené územie navrhovanej činnosti sa nachádza v zastavanom území mesta v lokalite, kde Zmeny a doplnky č. 11 Územného plánu Sídlného útvaru (ÚPSÚ) Rajecké Teplice zadefinovali funkčnú plochu A7 pre funkčné využitie občianska vybavenosť a stanovili nasledovné regulatívy:

Prípustné funkcie: parkovací dom pre návštevníkov kúpeľov a služby pre kúpeľných hostí, potrebná technická vybavenosť, plochy zelene; výška zástavby na ploche A7 sa obmedzuje na max. 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,

Nepripustné funkcie: činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk a pod.) ovplyvňujú kvalitu obytného územia a vnútorného kúpeľného územia; z hľadiska ochrany prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach nie je možné realizovať podzemné garáže - túto skutočnosť zohľadniť v ďalších stupňoch dokumentácie.

Doplňujúce ustanovenia: vhodným spôsobom využiť svahovité územie; pri severnom okraji navrhovanej plochy ponechať pás zelene popri chodníku pre peších do lipovej aleje a Lúčok - Lánov.

Na základe vyjadrenia mesta Rajecké Teplice je výstavba objektu v súlade so záujmom mesta o rozvoji predmetného územia.

Obr. 13: Výsek z ÚPSÚ Rajecké Teplice



Zdroj: v Zmeny a doplnky č. 11 ÚPSÚ Rajecké Teplice

13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Účelom a funkciou navrhovaného objektu je vytvorenie obchodných prevádzok a nových parkovacích miest pre osobné automobily s príslušnou vybavenosťou. Navrhovaný objekt sa nachádza na ploche, ktorá sa v súčasnosti nevyužíva – trávnatá plocha. V navrhovanom objekte sa uvažuje s vybudovaním desiatich obchodných prevádzok a vytvorenie nových parkovacích miest v celkovom počte 390 parkovacích miest. Z tohto počtu je navrhnutých 16

parkovacích miest pre telesne postihnutých a 6 parkovacích miest so stojanom pre nabíjanie elektromobilov.

Celková zastavaná plocha objektu je 5765,83 m². Súčasťou areálu bude 390 nových parkovacích miest v parkovacom dome s troma nadzemnými podlažiami.

V prvom nadzemnom podlaží je situovaných 56 parkovacích miest. Z tohto počtu je navrhnutých 16 parkovacích miest pre telesne postihnutých a 6 parkovacích miest so stojanom pre nabíjanie elektromobilov. Na prvom nadzemnom podlaží sa ďalej nachádza desať obchodných prevádzok. V druhom nadzemnom podlaží sa nachádza 85 parkovacích miest. V treťom nadzemnom podlaží sa nachádza 123 parkovacích miest. Na streche nad tretím nadzemným podlažím sa nachádza 126 parkovacích miest.

Záujmové územie, t. j. priamo riešené územie navrhovanej činnosti sa nachádza pri autobusovej a železničnej stanici v Rajeckých Tepliciach na nároží ulíc Farská a Kúpeľný Park, v susedstve areálu kostola. Navrhovaná činnosť je situovaná vo vnútornej aglomerácii liečebných kúpeľov Rajecké Teplice a existujúcej bytovej zástavby. Lokalita je v súčasnosti nezastavaná, je tu torzo bývalého amfiteátra a v okolí sa nachádza viacero vzrastlých stromov a krovinej vegetácie.

Základné údaje o stavbe

zastavaná plocha objektom PD:	5765,83 m ²
01.NP:	5765,83 m ²
02.NP:	5765,83 m ²
03.NP:	5765,83 m ²
počet parkovacích miest:	390

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je činnosť zaradená do kapitoly 9 – infraštruktúra:

- a) položka 16 projekty rozvoja obcí vrátane b/ statickej dopravy od 100 do 500 stojísk je zaradená do časti B – zisťovacie konanie

V rámci spracovania zámeru boli posúdené vplyvy výstavby a prevádzky uvažovanej stavby, a to tak pozitívne, ako aj negatívne. **Pozitívnym vplyvom** je vytvorenie podmienok pre nové parkovacie možnosti návštevníkov kúpeľného mesta Rajecké Teplice, keďže mesto a Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice trpia nedostatkom parkovacích kapacít. V zmysle platného ÚPSÚ Rajecké Teplice je daná lokalita určená pre parkovací dom pre návštevníkov kúpeľov a služby pre kúpeľných hostí.

Z negatívnych vplyvov možno za dominantné označiť nasledovné:

- ✓ zvýšenie podielu spevnených plôch na úkor nezastavanej plochy so vzrastlou zeleňou
- ✓ zvýšenie hluku a prašnosti počas výstavby
- ✓ vyššia tvorba odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku

Vyššie uvedené negatíva boli v zámere popísané a bolo načrtnuté riešenie vzniknutých problémových stavov.

Celkovo možno konštatovať, že posudzovaná činnosť svojím charakterom nepredstavuje riziko pre okolité prostredie. Rizikovejšia je iba etapa výstavby, ktorá je sprevádzaná zvýšeným hlukom zo stavebnej činnosti a prašnosťou počas suchého obdobia. Pre začlenenie objektu v rámci vnútornej aglomerácie liečebných kúpeľov Rajecké Teplice a existujúcej bytovej zástavby odporúčame zamerať sa na architektonické riešenie objektu so zvýraznením vegetačných úprav okolia, ale aj samotného objektu. Pozitívom z hľadiska vizuálneho ale aj

mikroklimatického pôsobenia je návrh fasády parkovacieho domu, ktorá bude súvisle pokrytá popínovou zeleňou (*Hedera helix*, *Parthenocissus quinquefolia*).

Na základe vykonaného zhodnotenia **odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania**. Ďalšie aktivity z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhujeme posunúť do etapy poprojektovej analýzy. Pri tejto sa odporúčame zamerať na zistenie reálnych hodnôt hluku od stacionárnych zdrojov po vybudovaní stavby (v rámci kolaudačného rozhodnutia), kedy bude možné vykonať účinné opatrenia na minimalizovanie vplyvov. V záujme vhodného zakomponovania nového objektu dôsledne dodržiavať návrhy ozelenenia areálu, ktoré okrem vizuálnej stránky má podiel na zmiernení vodných strát spevnených plôch hlavne počas letných a suchých dní.

Súčasne odporúčame zapracovať do územného rozhodnutia návrh opatrení, uvedených v kapitole IV.10.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer je predložený v jednom variante, navrhovateľ v zmysle § 22, ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podal príslušnému orgánu žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia.

Žiadosť bola odôvodnená skutočnosťou, že umiestnenie navrhovaného parkovacieho domu v predmetnom území je v súlade s strategickým rozvojovým dokumentom mesta Rajecké Teplice – Územným plánom sídelného útvaru Rajecké Teplice v znení zmien a doplnkov, ktorý tu uvažuje s umiestnením hromadných nadzemných garáží. Lokalizácia činnosti v rámci pozemku vychádza z dispozičných podmienok a priamo nadväzuje na existujúcu infraštruktúru. Umiestnenie jednotlivých objektov je optimalizované z hľadiska potrieb budúcich užívateľov, ako aj bývajúcich obyvateľov. Výstavbou PD sa zlepši jestvujúca situácia živelného parkovania s negatívnym vplyvom na mesto Rajecké Teplice. Vzhľadom na tieto skutočnosti, ako aj priestorové podmienky pozemku, by boli viaceré varianty umiestnenia objektu na pozemku rovnocenné.

Hlavným zameraním činnosti je poskytovanie a uspokojenie potrieb pre nové parkovacie kapacity. Účelom a funkciou navrhovaného objektu PD je vytvorenie nových parkovacích miest pre osobné automobily s príslušnou vybavenosťou pre návštevníkov mesta a SLK.

Porovnanie navrhovanej činnosti s nulovým variantom

Nulový variant predstavuje budúci stav, kedy by sa predmetná činnosť v danej lokalite nerealizovala. Pri tomto stave by nedošlo k záberu voľnej plochy pre PD, ktorá sa v súčasnosti nevyužíva – trávnatá plocha. Esteticky v súčasnosti zapadá do príslušného prostredia, ktoré sa nachádza pri autobusovej a železničnej stanici v Rajeckých Tepliciach na nároží ulíc Farská a Kúpeľný Park, v susedstve areálu kostola a neďaleko bytového domu. Predstavuje zelenú plochu, ktorá medzi týmito jednotlivými funkciami pôsobí izolačne. Z tohto pohľadu je nulový variant pre býajúce obyvateľstvo vhodnejším riešením.

Jedná sa však viac menej o teoretický stav, nakoľko územie je v rámci rozvojových koncepcií mesta pripravené pre rozvoj hromadného nadzemného parkovania a uvedená lokalita je pre tento účel zo strany mesta Rajecké Teplice rezervovaná aj v územnom pláne. Zároveň je neustály dopyt po kapacitách parkovania a momentálny stav v meste nie je priaznivý.

Predkladaný zámer je navrhovaný s cieľom poskytovania nových možností parkovania, ktoré súvisia s rýchlym rozvojom automobilizmu v regióne.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie sa počíta iba s miernym rastom intenzity dopravy, nakoľko parkovací dom budú využívať najmä návštevníci SLK a mesta Rajecké Teplice, ktorí tu parkujú už v súčasnosti. Teoreticky by sa mal uvoľniť priestor na miestnych účelových komunikáciách, ktoré sa využívajú na parkovanie.

V porovnaní s nulovým variantom bude realizácia zámeru spojená s mierne zvýšenou produkciou odpadových vôd a odpadov. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o nevýrobnú činnosť, ďalšie zložky životného prostredia (ovzdušie, podzemná a povrchová voda) navrhovaná činnosť nadmerne nezaťažuje. Vplyvom prevádzky PD oproti súčasnosti očakávame zanedbateľný nárast hlukovej záťaže v bezprostrednom okolí navrhovanej stavby.

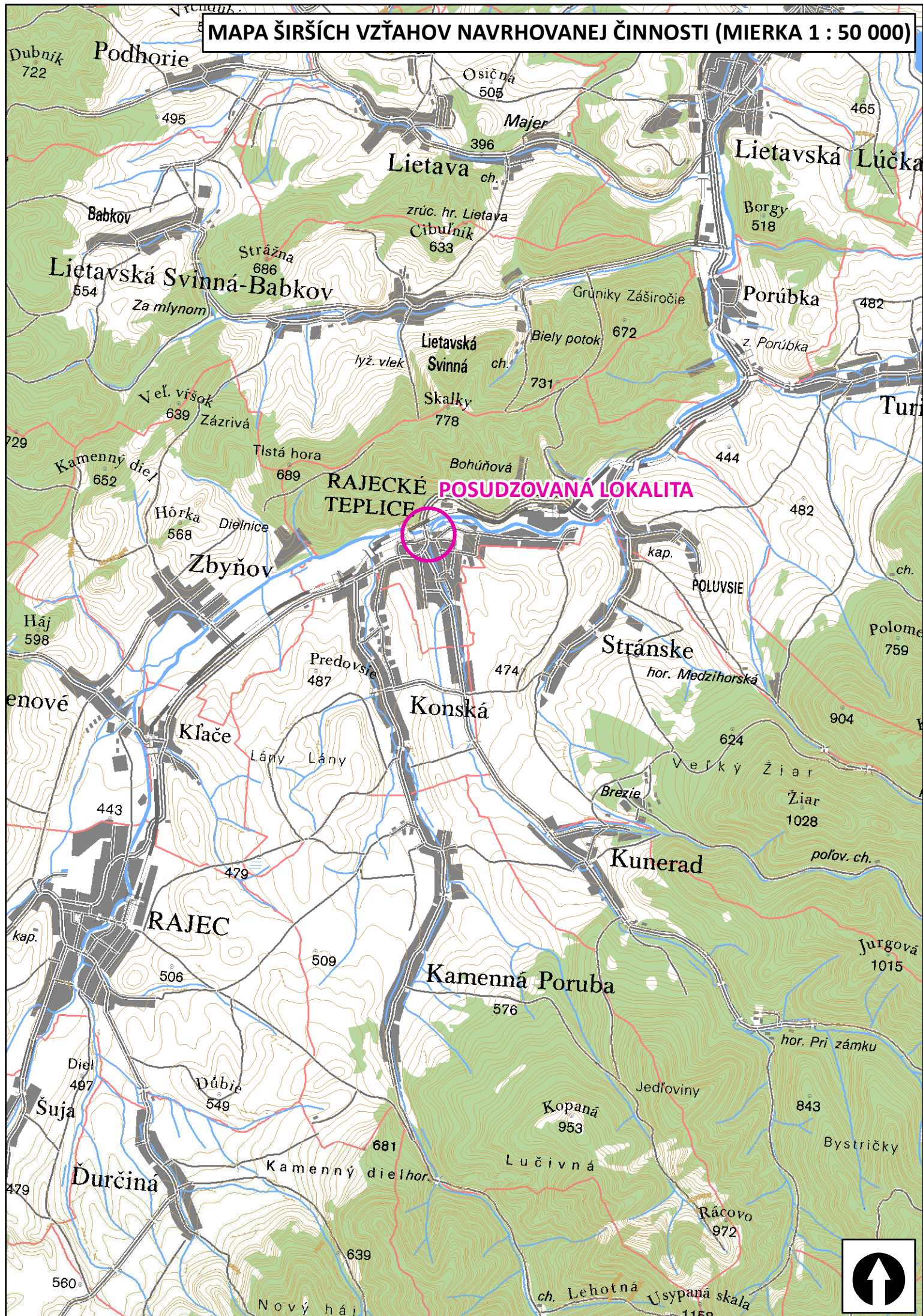
Rovnako nedôjde ani k ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, charakter činnosti nie je rizikový.

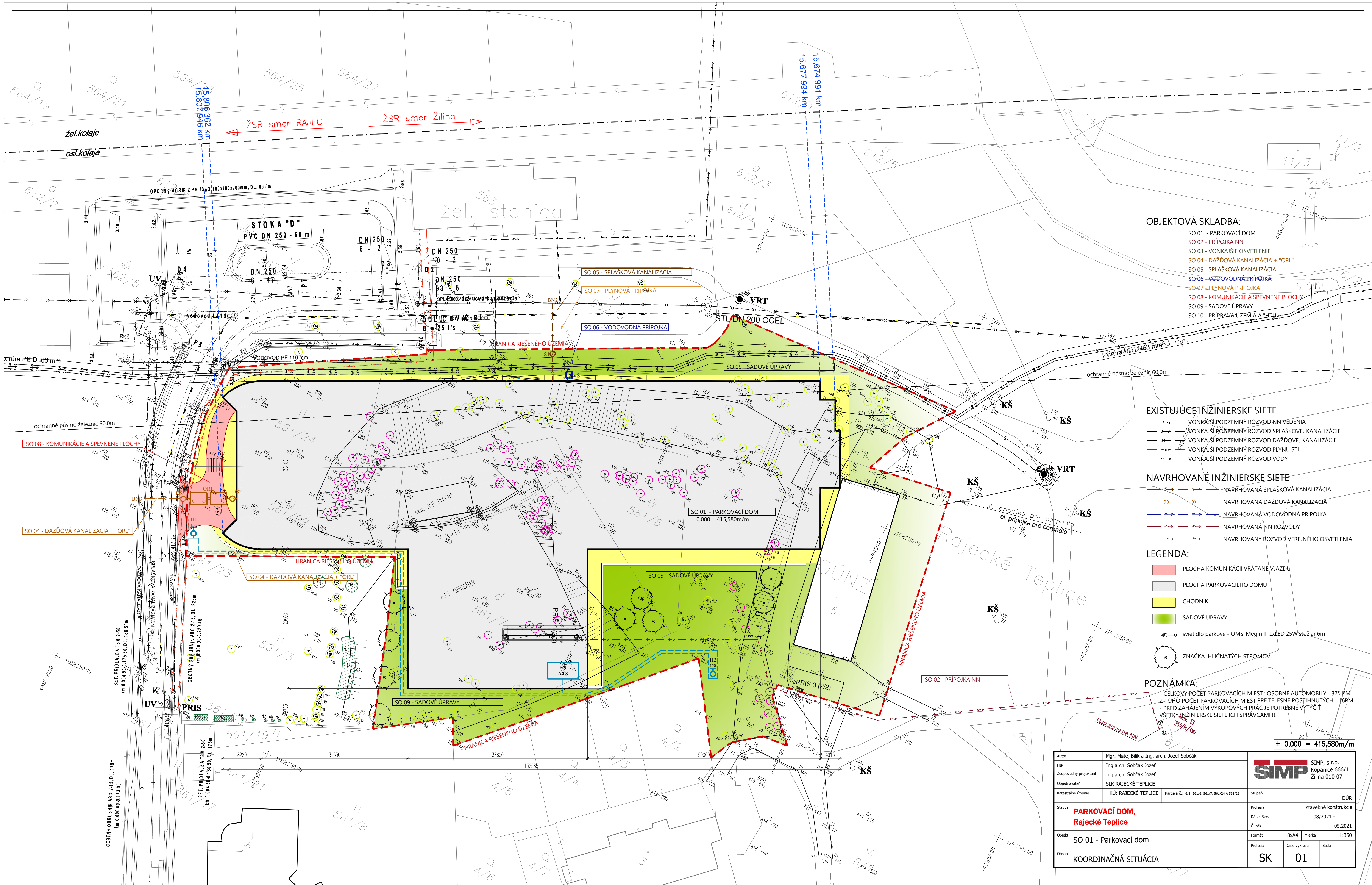
Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Na základe komplexného porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom odporúčame realizáciu zámeru, avšak iba za predpokladu dodržania všetkých podmienok a opatrení uvedených v kapitole IV.10.

MAPA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1 : 50 000)





OBJEKTOVÁ SKLADBA:

- SO 01 - PARKOVACÍ DOM
- SO 02 - PŘÍPOJKA NN
- SO 03 - VONKÁJŠÍ OSVETLENÍ
- SO 04 - DAŽDOVÁ KANALIZACE + "ORL"
- SO 05 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SO 06 - VODOVODNÁ PŘÍPOJKA
- SO 07 - PLYNOVÁ PŘÍPOJKA
- SO 08 - KOMUNIKACE A SPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 09 - SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 10 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A "HUS"

EXISTUJÍCÍ INŽINÝRSKÉ SÍTE

- VONKÁJŠÍ PODZEMNÝ ROZVOD NN VEDENÍ
- VONKÁJŠÍ PODZEMNÝ ROZVOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- VONKÁJŠÍ PODZEMNÝ ROZVOD DAŽDOVÉ KANALIZACE
- VONKÁJŠÍ PODZEMNÝ ROZVOD PLYNU STL
- VONKÁJŠÍ PODZEMNÝ ROZVOD VODY

NAVRHOVANÉ INŽINÝRSKÉ SÍTE

- NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- NAVRHOVANÁ DAŽDOVÁ KANALIZACE
- NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PŘÍPOJKA
- NAVRHOVANÁ NN ROZVODY
- NAVRHOVANÝ ROZVOD VEŘEJNÉHO OSVETLENÍ

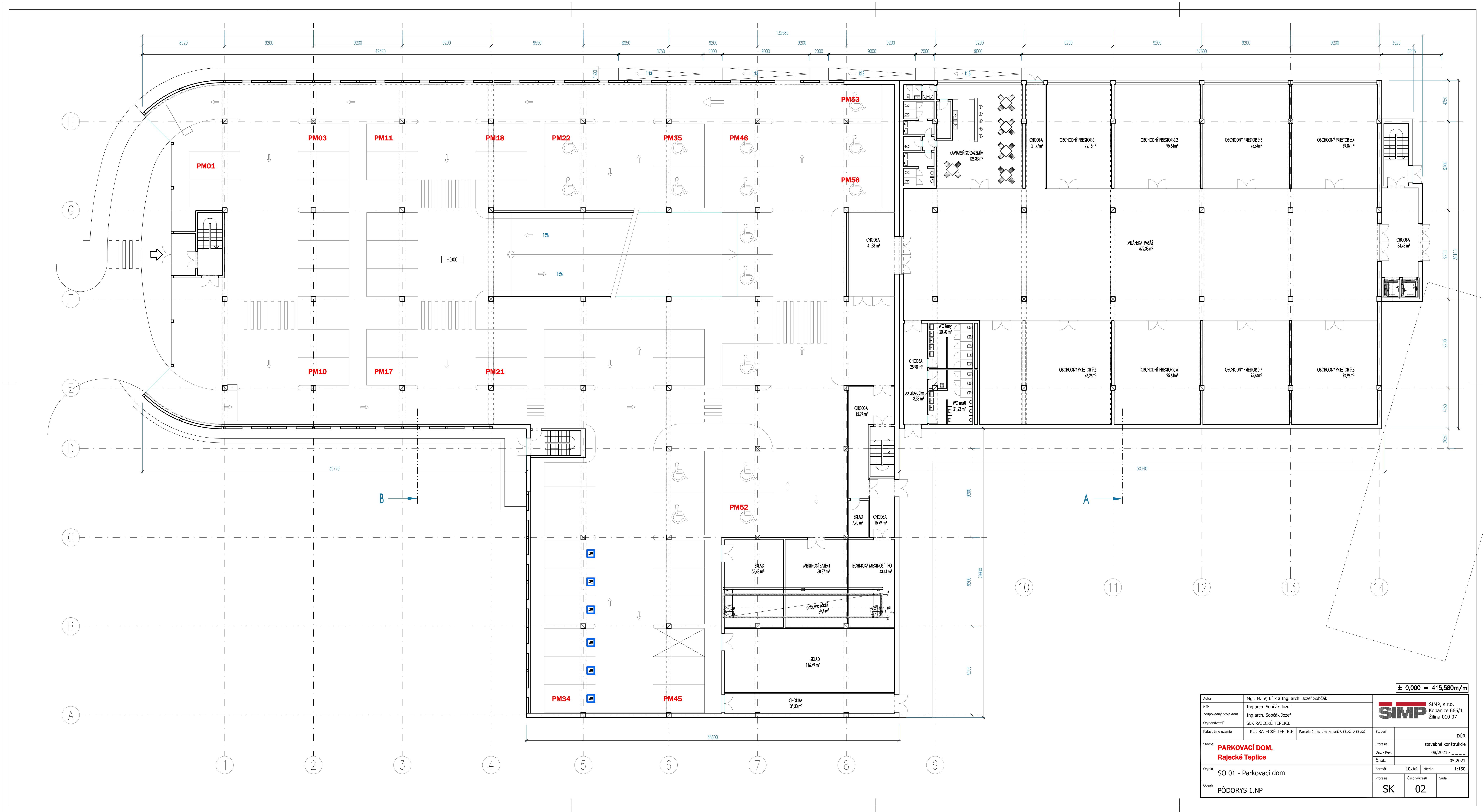
LEGENDA:

- PLOCHA KOMUNIKACÍ I VRÁTANÉ VÍAZDU
- PLOCHA PARKOVACIEHO DOMU
- CHODNÍK
- SADOVÉ ÚPRAVY
- světlo parkové - OMS_Megin II, 1xLED 25W stožiar 6m
- ZNAČKA IHLIČNÝCH STROMOV

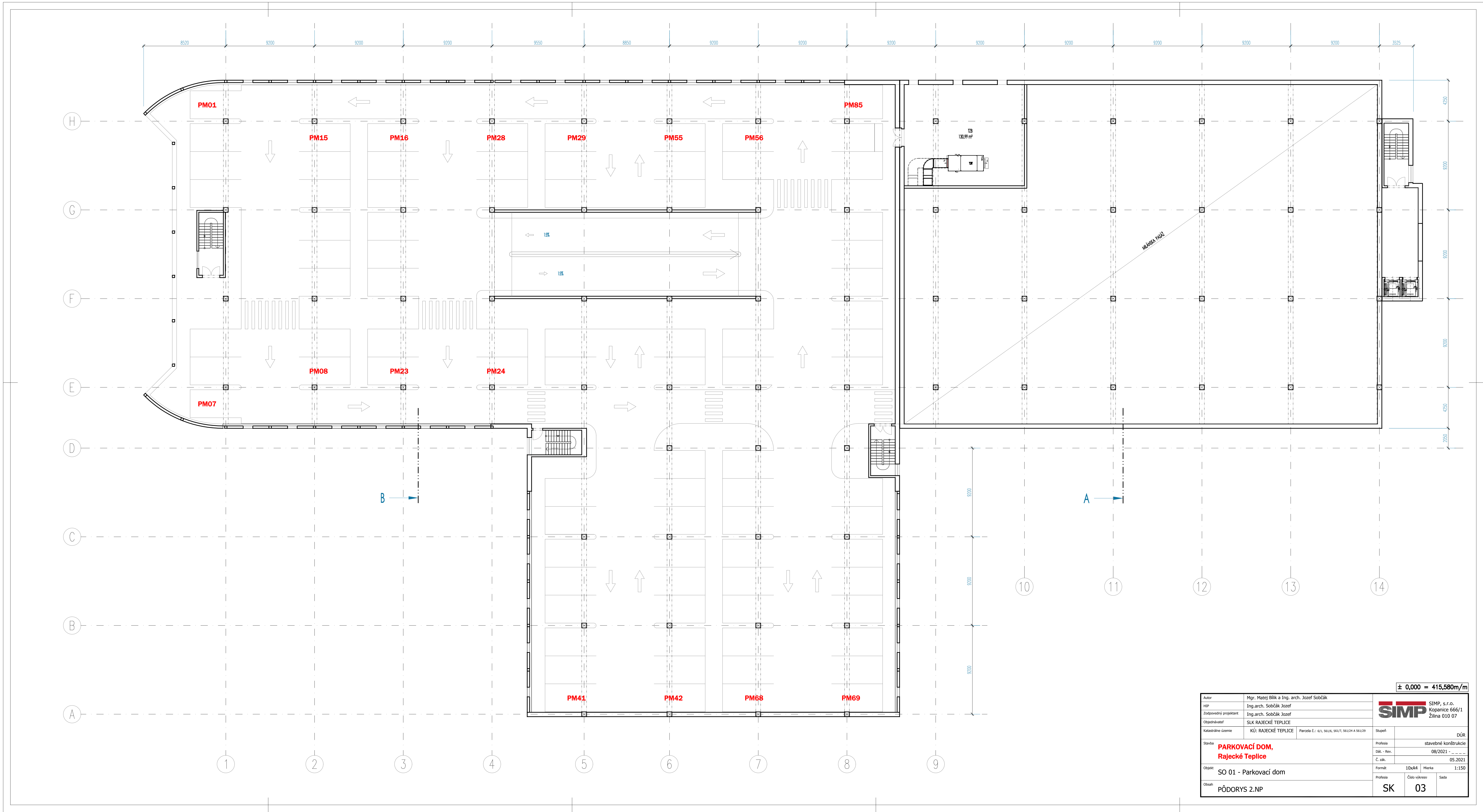
POZNÁMKA:

CELKOVÝ POČET PARKOVACÍCH MIEST : OSOBNÉ AUTOMOBILY - 375 PM
Z TOHO POČET PARKOVACÍCH MIEST PRE TELESNÉ POSTIHNUTÝCH - 16PM
PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ VYTÝČIť
VŠETKY INŽINÝRSKÉ SÍTE ICH SPRÁVCAMI !!!

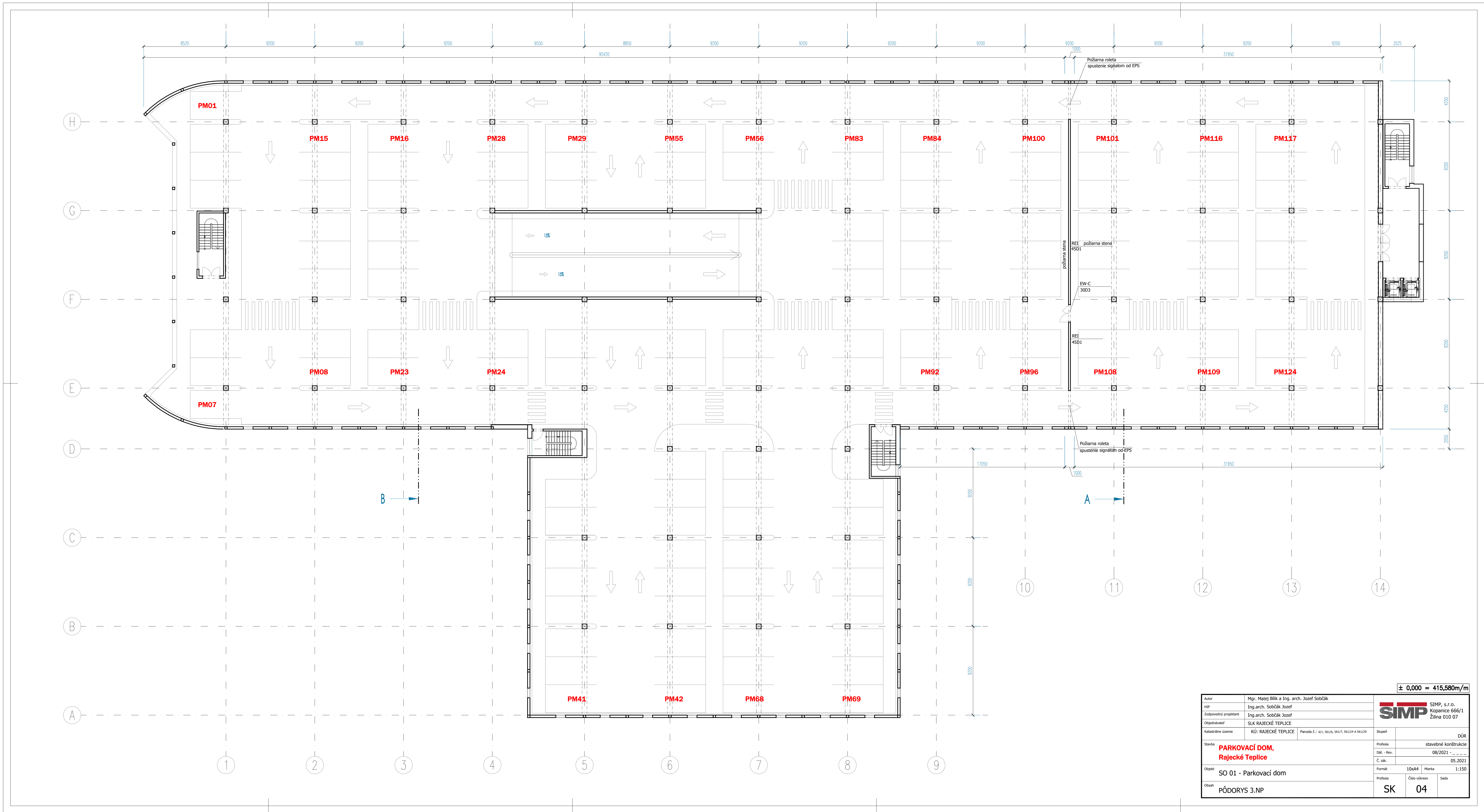
Autor	Mgr. Matej Bilik a Ing. arch. Jozef Sobčák	SIMP SIMP, s.r.o. Kopanice 666/1 Žilina 010 07	DÚR
HIP	Ing.arch. Sobčák Jozef		
Zodpovedný projektant	Ing.arch. Sobčák Jozef	Profesia	stavebné konštrukcie
Objednávateľ	SLK RAJECKÉ TEPLICE	Dát. - Rev.	08/2021 -
Katastrálne územie	KÚ: RAJECKÉ TEPLICE Parcela č.: 611, 561/6, 561/7, 561/24 A 561/29	Č. zák.	05.2021
Stavba	PARKOVACÍ DOM, Rajecské Teplice	Formát	8x44 Mierka 1:350
Objekt	SO 01 - Parkovací dom	Profesia	Číslo výkresu Sada
Obsah	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	SK	01



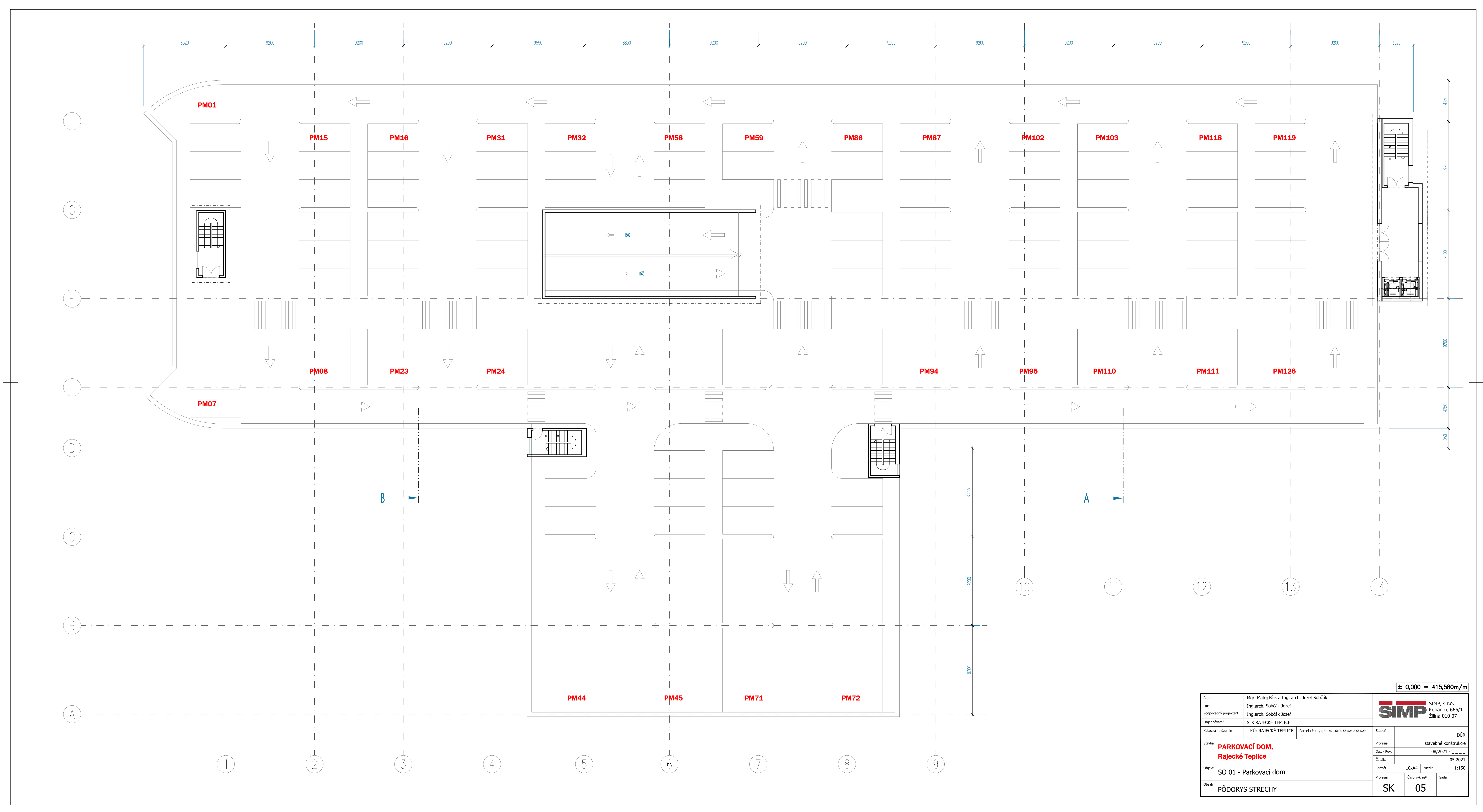
				± 0,000 = 415,580m/m	
Autor		Mgr. Matěj Blásek a Ing. arch. Josef Sobčák			
HIP		Ing. arch. Sobčák Josef			
Zodpovědní projektant		Ing. arch. Sobčák Josef			
Objektstavba		SLK RAJECKÉ TEPLICE			
Katastrální území		KÚ: RAJECKÉ TEPLICE	Parcela č.: 6/1, 561/6, 561/7, 561/24 A 561/29		
Stavba		PARKOVACÍ DOM, RAJECKÉ Teplice			DÚR
					Stupeň
		Profesia			stavbyobnovení
		Dát. - Rev.			08/2021 - - - -
		Č. sč.			05.2021
Objekt		SO 01 - Parkovací dom			Formát
					10x4
					Měřítko
					1:150
Obsah		PŮDORYS 1.NP			Profesia
					Číslo výkresu
		SK			02
					Sada



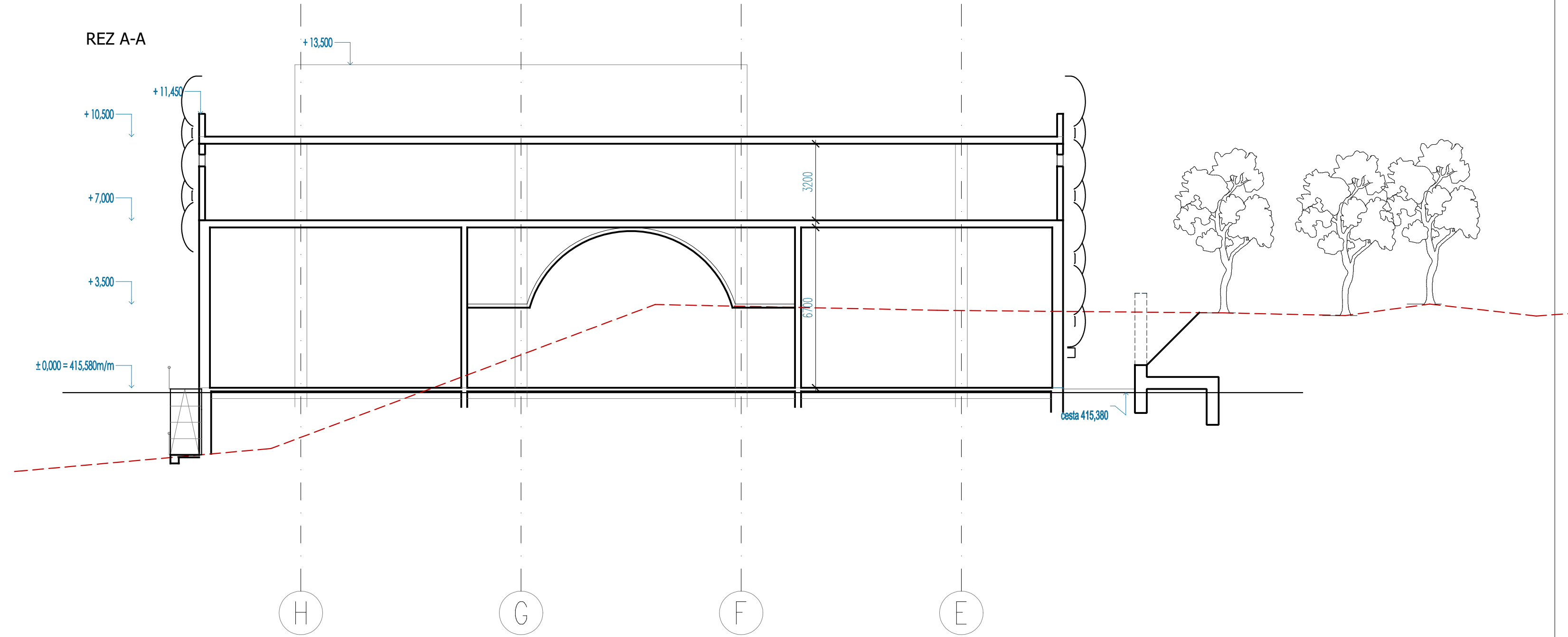
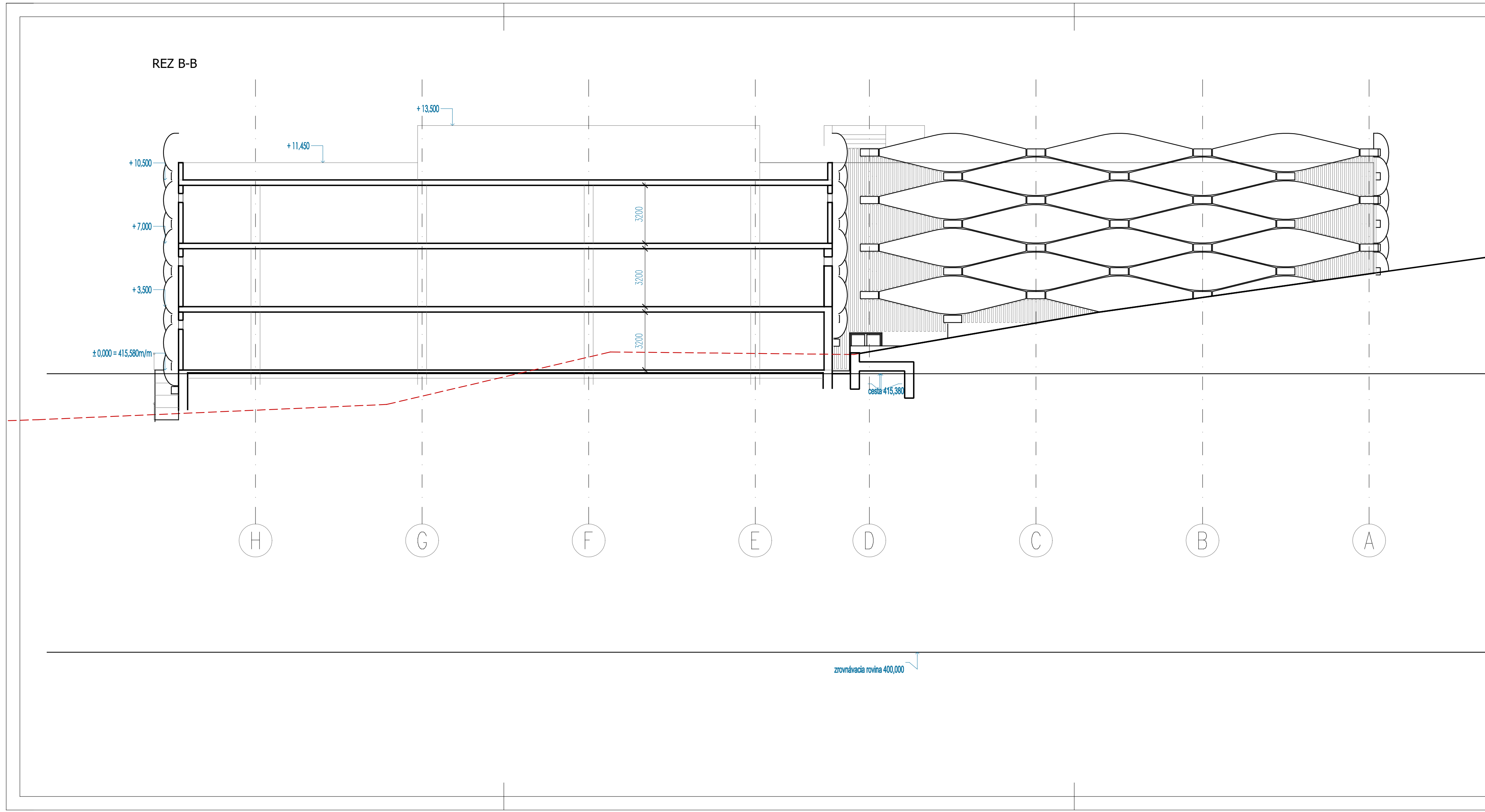
± 0,000 = 415,580m/m			
Autor	Mgr. Matej Blík a Ing. arch. Jozef Sobčák		
HIP	Ing. arch. Sobčák Jozef		
Zodpovední projektant	Ing. arch. Sobčák Jozef		
Objedávateľ	SLK RAJECKÉ TEPLICE		
Katastrálne územie	KÚ: RAJECKÉ TEPLICE	Parcela č.: 6/1, 561/6, 561/7, 561/24 A 561/29	Stupeň
Staroba	PARKOVACÍ DOM, Rajecké Teplice		DÚR
Profesia	stavbytné konštrukcie		
Dát. - Rev.	08/2021 -		
Č. sk.	05.2021		
Objekt	SO 01 - Parkovací dom		Formát 10xA4 Mierka 1:150
Obsah	PŮDORYS 2.NP		Profesia Číslo výkresu Sada
	SK	03	



± 0,000 = 415,580m/m			
Autor	Mgr. Matej Blík a Ing. arch. Jozef Sobčák		
HIP	Ing. arch. Sobčák Jozef		
Zodpovedný projektant	Ing. arch. Sobčák Jozef		
Objekt	SLK RAJECKÉ TEPLICE		
Katastrálne územie	KÚ: RAJECKÉ TEPLICE	Parcela č.: 6/1, 561/6, 561/7, 561/24 A 561/29	Stupeň
Stavba	PARKOVACÍ DOM, Rajecké Teplice		DÚR
Profesia	stavby		stavby
Dát. - Rev.	08/2021 -		05.2021
Č. sk.			
Objekt	SO 01 - Parkovací dom		Formát
Obsah	PŮDORYS 3.NP		10x44
Profesia	SK	Číslo výkresu	04
Sada			

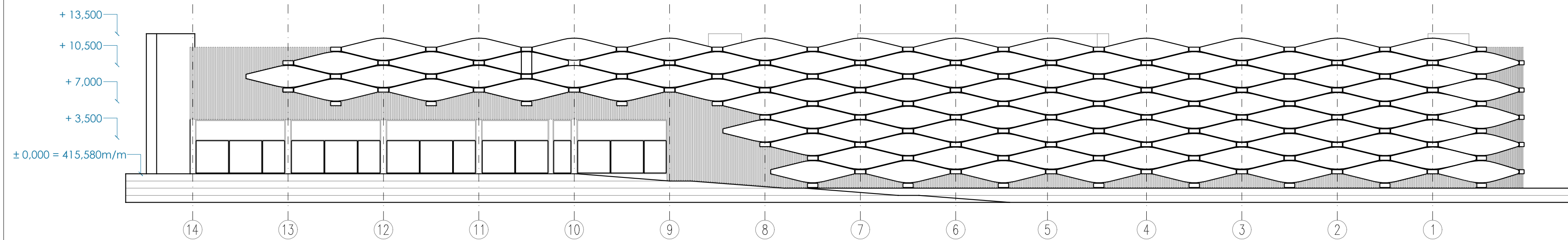


± 0,000 = 415,580m/m			
Autor	Mgr. Matej Blík a Ing. arch. Jozef Sobčák		
HIP	Ing. arch. Sobčák Jozef		
Zodpovední projektant	Ing. arch. Sobčák Jozef		
Objekt	SLK RAJECKÉ TEPLICE		
Katastrálne územie	KÚ: RAJECKÉ TEPLICE	Parcela č.: 6/1, 561/6, 561/7, 561/24 A 561/29	Stupeň
Staroba	PARKOVACÍ DOM, Rajecské Teplice		DÚR
Profesia	stavbytné konštrukcie		
Dát. - Rev.	08/2021 -		
Č. sk.	05.2021		
Objekt	SO 01 - Parkovací dom		Formát
Obsah	PŮDORYS STRECHY		10x44
Profesia	SK	Číslo výkresu	05
Mierka		Sada	1:150

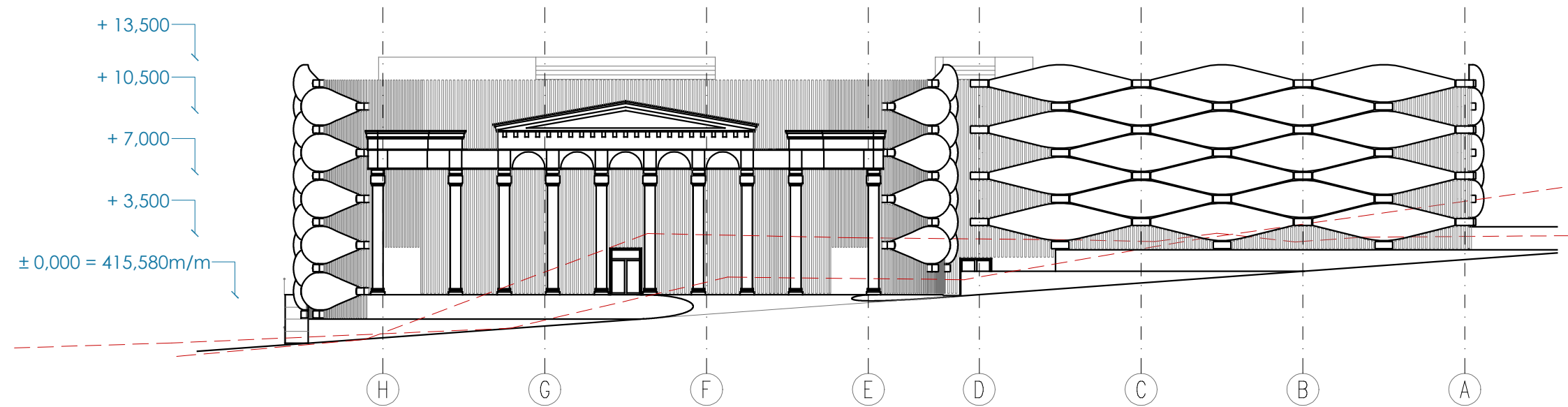


± 0,000 = 415,580m/m			
Autor	Mgr. Matej Bílik a Ing. arch. Jozef Sobčák		
HIP	Ing.arch. Sobčák Jozef		
Zodpovedný projektant	Ing.arch. Sobčák Jozef		
Objednávateľ	SLK RAJECKÉ TEPLICE		
Katastrálne územie	KÚ: RAJECKÉ TEPLICE	Parcela č.: 6/1, 561/6, 561/7, 561/24 A 561/29	
Stupeň		DÚR	
Stavba		Profesia	
PARKOVACÍ DOM, Rajecké Teplice		stavebné konštrukcie	
		Dát. - Rev.	
		08/2021 - - - -	
Objekt		Č. zák.	
SO 01 - Parkovací dom		05.2021	
		Formát	5xA4
Obsah		Profesia	Číslo výkresu
REZY A-A a B-B		Mierka	
		1:150	
		Sada	
		SK	06

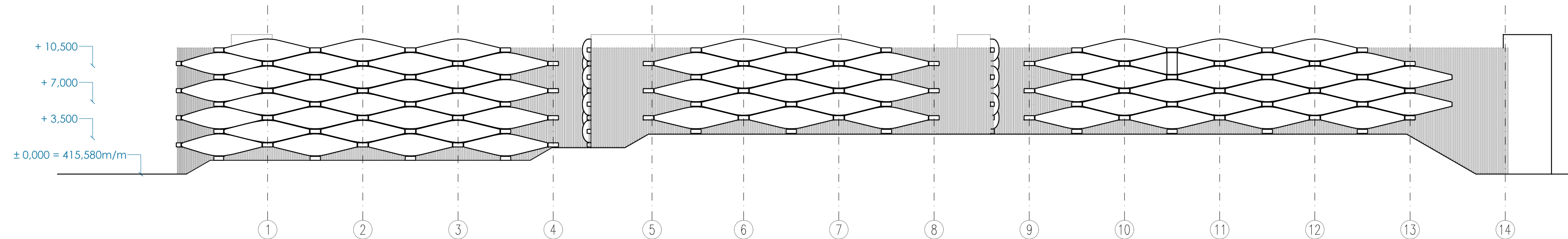
POHĽAD SEVERNÝ



POHĽAD ZÁPADNÝ



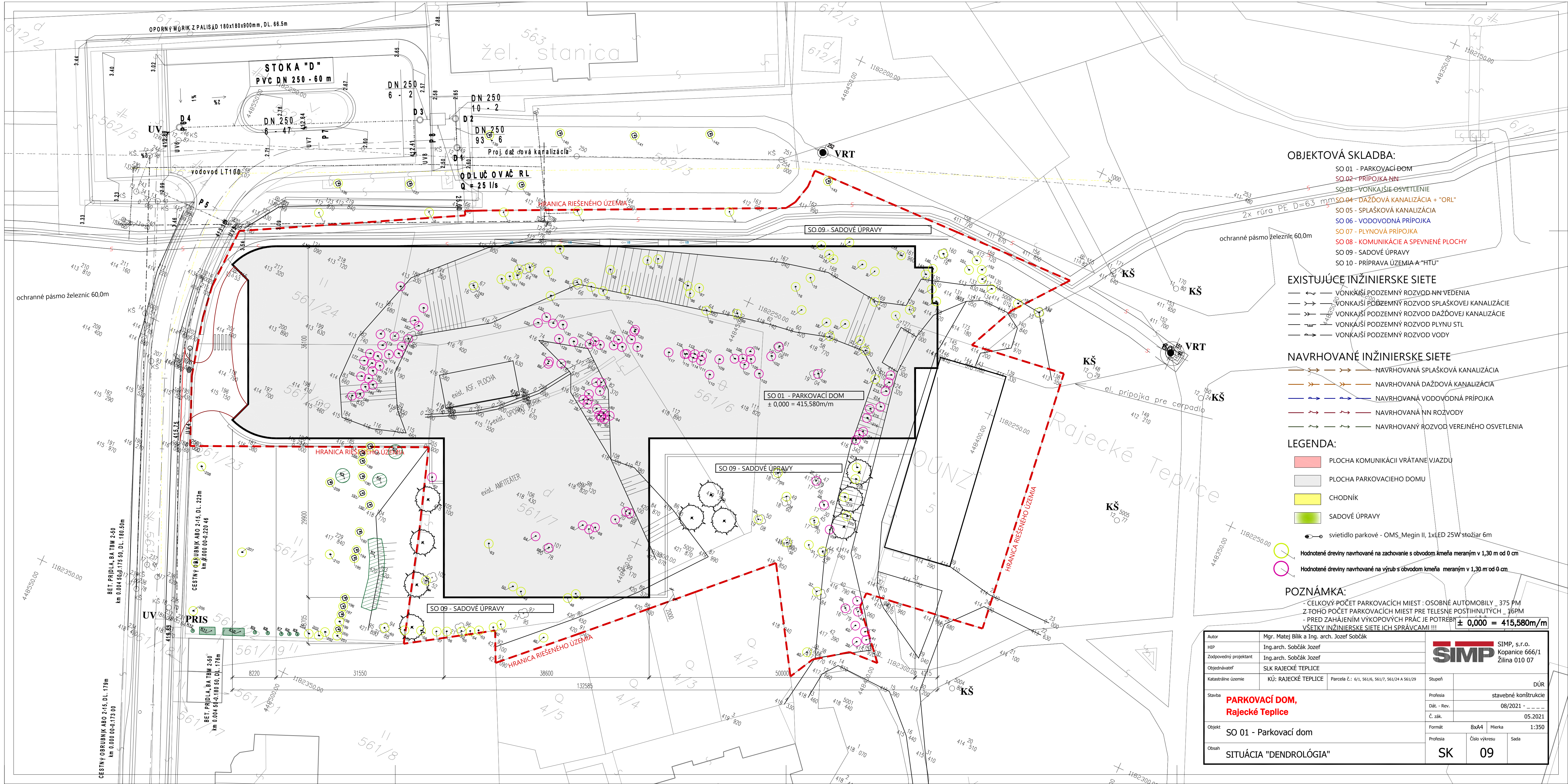
POHĽAD JUŽNÝ



LAGENDA MATERIÁLOV

-  OCEĽOVÁ NOSNÁ KONŠTRUKCIA na popínavé rastliny
-  IMITÁCIA DREVA z nehorľavého materiálu

± 0,000 = 415,580m/m		
Autor	Mgr. Matej Bílik a Ing. arch. Jozef Sobčák	
HIP	Ing.arch. Sobčák Jozef	
Zodpovedný projektant	Ing.arch. Sobčák Jozef	
Objednávateľ	SLK RAJECKÉ TEPLICE	
Katastrálne územie	KÚ: RAJECKÉ TEPLICE	Parcela č.: 6/1, 561/6, 561/7, 561/24 A 561/29
Stavba	PARKOVACÍ DOM, Rajecké Teplice	
Objekt	SO 01 - Parkovací dom	
Obsah	POHĽADY	
Stupeň	DÚR	
Profesia	stavebné konštrukcie	
Dát. - Rev.	08/2021 - _ _ _ _	
Č. zák.	05.2021	
Formát	4xA4	Mierka 1:300
Profesia	Číslo výkresu	Sada
SK	07	



OBJEKTOVÁ SKLADBA:

- SO 01 - PARKOVACÍ DOM
- SO 02 - PŘÍPOJKA NN
- SO 03 - VONKÁŠNÍ OSVĚTLENÍ
- SO 04 - DAŽDOVÁ KANALIZACE + "ORL"
- SO 05 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SO 06 - VODOVODNÁ PŘÍPOJKA
- SO 07 - PLYNOVÁ PŘÍPOJKA
- SO 08 - KOMUNIKACE A SPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 09 - SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 10 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A "HTU"

EXISTUJÍCÍ INŽINIERSKÉ SÍTE

- VONKÁŠNÍ PODZEMNÝ ROZVOD NN VEDENÍ
- VONKÁŠNÍ PODZEMNÝ ROZVOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- VONKÁŠNÍ PODZEMNÝ ROZVOD DAŽDOVÉ KANALIZACE
- VONKÁŠNÍ PODZEMNÝ ROZVOD PLYNU STL
- VONKÁŠNÍ PODZEMNÝ ROZVOD VODY

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKÉ SÍTE

- NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- NAVRHOVANÁ DAŽDOVÁ KANALIZACE
- NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PŘÍPOJKA
- NAVRHOVANÁ NN ROZVODY
- NAVRHOVANÝ ROZVOD VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

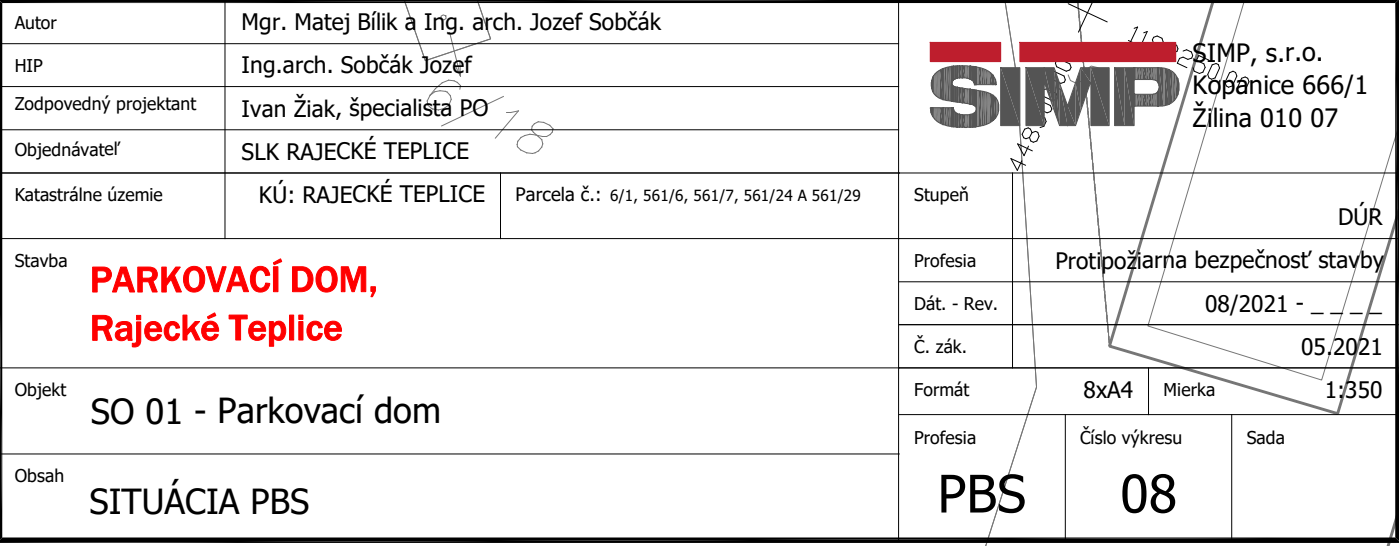
LEGENDA:

- PLOCHA KOMUNIKACÍ VŘÁTANÉ VJAZDU
- PLOCHA PARKOVACIEHO DOMU
- CHODNÍK
- SADOVÉ ÚPRAVY
- světlo parkové - OMS_Megin II, 1xLED 25W stožiar 6m
- Hodnotené dřeviny navrhované na zachování s obvodem kmeňů měřeným v 1,30 m od 0 cm
- Hodnotené dřeviny navrhované na výrub s obvodem kmeňů měřeným v 1,30 m od 0 cm

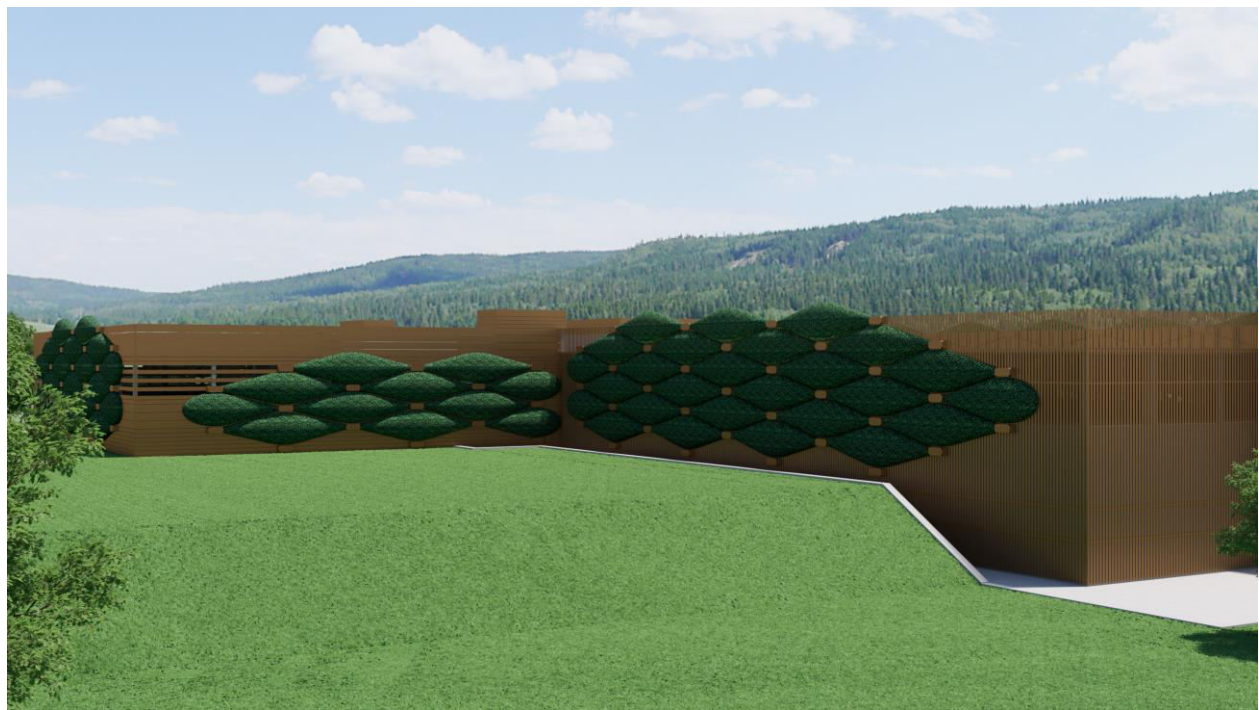
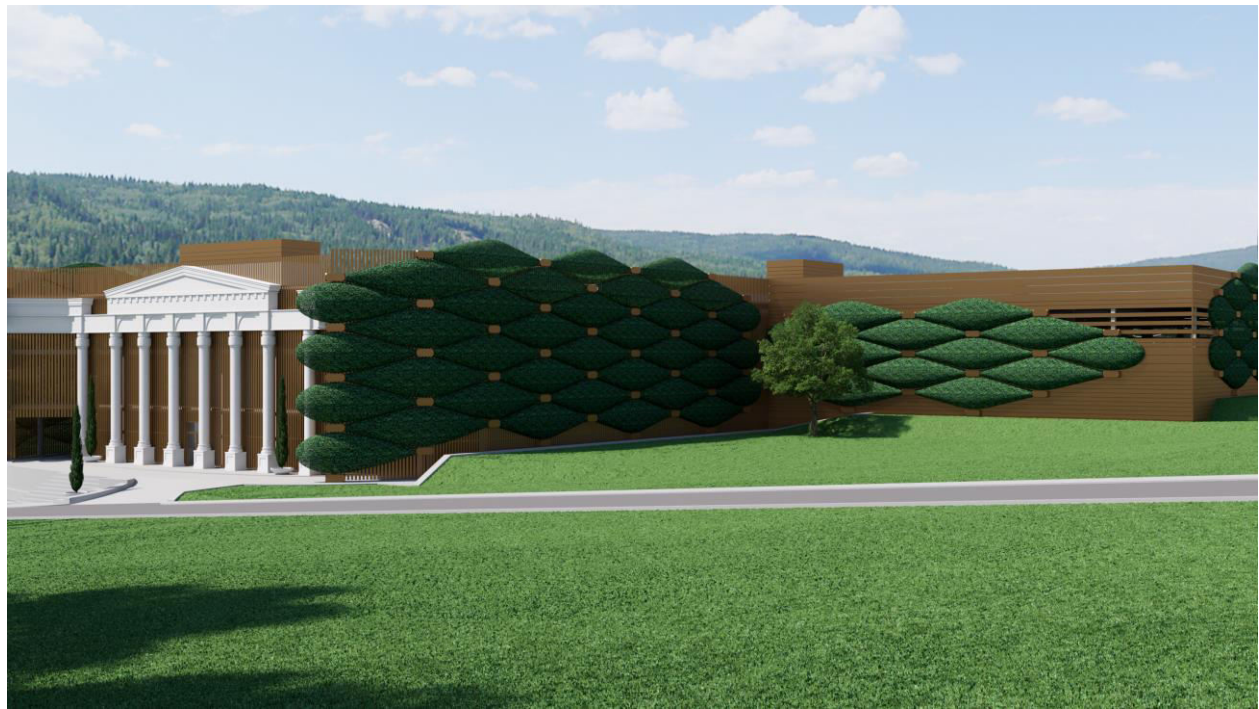
POZNÁMKA:

- CELKOVÝ POČET PARKOVACÍCH MÍST: OSOBNÉ AUTOMOBILY - 375 PM
- Z TOHO POČET PARKOVACÍCH MÍST PRE TELESNÉ POSTIHNUTÝCH - 16PM
- PŘED ZAHAJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE POTŘEBNÉ
- VŠETKY INŽINIERSKÉ SÍTE ICH SPRÁVCAMI !!!

Autor		Mgr. Matej Blík a Ing. arch. Jozef Sobčák		 SIMP, s.r.o. Kopanice 666/1 Žilina 010 07	
HIP		Ing.arch. Sobčák Jozef			
Zodpovedný projektant		Ing.arch. Sobčák Jozef			
Objednávateľ		SLK RAJECKÉ TEPLICE			
Katastrálne územie		KÚ: RAJECKÉ TEPLICE	Parcela č.: 6/1, 561/6, 561/7, 561/24 A 561/29	Stupeň	DÚR
Stavba				Profesia	stavebné konštrukcie
PARKOVACÍ DOM, Rajecké Teplice				Dát. - Rev.	08/2021 - - - -
				Č. zák.	05.2021
Objekt				Formát	8x4 Mierka 1:350
SO 01 - Parkovací dom				Profesia	Číslo výkresu Sada
				SK	09
Obsah					
SITUÁCIA "DENDROLÓGIA"					













VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

Textové prílohy

1. Hluková štúdia
2. Hydrogeologický posudok

Grafické prílohy: uvedené v kap. VI.

1. Situácia širších vzťahov
2. Koordinačná situácia
3. 1NP
4. 2NP
5. 3NP
6. Strecha
7. Rezy
8. Pohľady
9. Výkres situácie – dendrologický posudok
10. Situácia PBS
11. Vizualizácie
12. Fotoprílohy

Výkresovú dokumentáciu spracovala projektová spoločnosť SIMP, s.r.o. Žilina.

2 ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- 📖 Atlas krajiny, 2002, MŽP SR Bratislava a SAŽP Banská Bystrica.
- 📖 Atlas SSR, 1980, vyd. SAV Bratislava a SÚG a K Bratislava.
- 📖 Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí. ŠÚ SR Bratislava, r. 2014.
- 📖 Encyklopédia Slovenska. SAV Bratislava 1979.
- 📖 Futták, J. et. al., 1966: Fytografické členenie Slovenska I. Veda, Vydavateľstvo SAV, Bratislava.
- 📖 Kullman, E. ml. - Malík, P. - Patschová, A. - Bodiš, D. 2005: Vymedzenie útvarov podzemných vôd na Slovensku v zmysle Rámcovej smernice o vodách 2000/60/ES. Podzemná voda 1. SAH Bratislava.
- 📖 Maheľ M., et.al., 1967: Regionálna geológia Slovenska.
- 📖 Matula, M. - Hrašna, M., 1975: Inžinierskogeologické mapovanie a rajonizácia, VÚ-II-8-7/10, Geologický ústav PFUK Bratislava.
- 📖 Mazúr E., Lukniš M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava.

- 📖 Michalko, J.(ed.) et al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská republika. Veda, Bratislava, 162 pp.
- 📖 Sčítanie ľudu, domov a bytov rok 2001. OO ŠÚ Bratislava r. 2001.
- 📖 Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011. ŠÚ SR Bratislava, r. 2012.
- 📖 www.statistics.sk, www.air.sk , www.upsvr.gov.sk, www.obce.info, www.geology.sk, www.meteoblue.com, www.googlemaps.com, www.enviroportal.sk
- 📖 Územný plán sídelného útvaru Rajecké Teplice v znení zmien a doplnkov

3 ZOZNAM VYŽIADANÝCH VYJADRENÍ A STANOVÍSK

Počas spracovania zámeru neboli vyžiadané žiadne stanoviská, resp. vyjadrenia dotknutých orgánov. Zástupca investora a projektanta uskutočnil konzultácie na MsÚ Rajecké Teplice so zástupcami mesta.

4 DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY ZÁMERU A POSUDZOVANÍ JEHO PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV

V rámci prípravy investície spracovateľ zámeru konzultoval s investorom. Pri hodnotení nulového stavu sme čerpali z dostupných podkladov mesta a z podkladov získaných z oficiálnych webových stránok, z odbornej literatúry. Spracovateľ vykonal obhliadku územia, fotodokumentáciu miesta a okolia plánovanej stavby.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

V Žiline, 13.12. 2021

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1 SPRACOVATELIA ZÁMERU

ENVICONSLT, spol. s r.o.
Obežná 7, 010 08 Žilina

Tel: 041 – 7632 461
e-mail: ec@enviconsult.sk
web: www.enviconsult.sk

Koordinátor úlohy:

Mgr. Peter Hujo

Riešiteľský kolektív:

RNDr. Ivan Pirman
Mgr. Peter Hujo
Mgr. Peter Kurjak, PhD.
Vibroakustika, s.r.o. – hluková štúdia

2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Mgr. Peter Hujo

ENVICONSLT spol. s r.o. - konateľ

za spracovateľov zámeru

Ing. Zdenko Miškoci

APHRODITE – Slovenské liečebné kúpele
Rajecké Teplice, s.r.o.

za navrhovateľa