

OKRESNÝ ÚRAD POVAŽSKÁ BYSTRICA

odbor starostlivosti o životné prostredie

Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

Oznámenie o predložení zámeru

podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“).

Príslušný orgán	Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
Názov navrhovanej činnosti	Bytový dom Rozkvet, Považská Bystrica, časť Rozkvet
Miesto realizácie	Činnosť navrhovateľ navrhuje realizovať na pozemkoch KN – E par. č. 3833, 3834, KN – C par. č. 3845/1 v k. ú. Považská Bystrica Kraj: Trenčiansky Okres: Považská Bystrica Mesto: Považská Bystrica
Predmet zmeny činnosti	Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba bytových domov v intraviláne mesta Považská Bystrica. Navrhovaná činnosť pozostáva z výstavby dvoch objektov bytových domov s kapacitou 103 bytových jednotiek, objektu garáží, komunitného medzi priestoru a príslušných objektov IS. Výsledkom sú dvoj-vchodové bytové domy s štyrmi nadzemnými podlažiami a obytným podkrovím, zastrešené rovnou strechou. Prístup do lokality je riešený samostatným jazdným pruhom do podzemných garáží z Helenskej ulice. Na severnej strane sú navrhované záchytné parkoviská, napojenie vstupov do objektov, komunitný medzipriestor. Realizáciou navrhovanej činnosti, dôjde k vytvoreniu nových bytových jednotiek pre obyvateľov mesta Považská Bystrica.
Oblasť činnosti (podľa prílohy č. 8 k zákonu)	9. Infraštruktúra Pol. číslo: 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy – zisťovacie konanie b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk – zisťovacie konanie
Značka listu	OÚ-PB-OSZP-2021/012896



Dátum doručenia zámeru príslušnému orgánu	16. 12. 2021
Dátum rozposlania zámeru na dotknuté orgány, obec, povoľujúci a rezortný orgán	16. 12. 2021
Navrhovateľ	B.D. Manín, s. r. o, Pružina 1017, 018 22 Pružina
Spracovateľ zámeru	Enviplan, s. r. o., Cyprichova 1, 831 52 Bratislava
Rezortný orgán	Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie č. 6, 810 05 Bratislava
Povoľujúci orgán	Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
Druh požadovaného povolenia	Povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení
Relevantné informácie sú sprístupnené	Informačný systém EIA/SEA na adrese: www.enviroportal.sk webová stránka Okresného úradu Považská Bystrica na adrese: https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=15&sekcia=uradna-tabula#popis , na centrálnej úradnej elektronickej tabuli
Dotknutá obec	Mesto Považská Bystrica

Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu v úradných hodinách - pondelok, utorok, štvrtok od 8,00 hod do 15,00 hod; streda od 8,00 hod do 17,00 hod; piatok od 8,00 hod do 14,00 hod. a u povoľujúceho orgánu.

Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do **21 dní** od zverejnenia oznámenia podľa § 23 odseku 3 na adresu:

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie,
Centrum 1/1,
017 01 Považská Bystrica
e-mailom na adresu : lubomira.smatanova@minv.sk
tel. +421/42/4300180

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

Pripomienky alebo otázky po skončení procesu posudzovania je možné zasielať povolujúcemu orgánu.

Dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti, ak uplatní postup podľa § 24 odseku 3 alebo odseku 4 zákona, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa § 24 odseku 3 alebo odseku 4 zákona, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení podaním

- a)** odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona,
- b)** odôvodnených pripomienok k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa § 30 ods. 8 zákona,
- c)** odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2 zákona,
- d)** odôvodneného písomného stanoviska k oznámeniu o zmene podľa § 29 ods. 9 zákona.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa tohto zákona (ďalej len „rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní“), alebo proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania alebo konania o vydaní záverečného stanoviska alebo jeho zmeny. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takého odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona alebo záverečného stanoviska príslušným orgánom podľa § 37 ods. 6 zákona. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je preskúmateľné súdom.

Prílohou písomného stanoviska podľa odseku 3 písm. a), c) alebo písm. d), alebo odvolania podľa odseku 4 zákona je

- a)** doklad o zaregistrovaní, ak ide o stanovisko občianskeho združenia alebo mimovládnej organizácie podporujúcej ochranu životného prostredia,
- b)** podpisová listina podľa odseku 7, ak ide o spoločné stanovisko občianskej iniciatívy,
- c)** meno, priezvisko a adresa trvalého bydliska fyzickej osoby, ak ide o fyzickú osobu.

Občianska iniciatíva sú najmenej tri fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ktorá je predmetom posudzovania vplyvov alebo zisťovacieho konania podľa tohto zákona.

Podpisová listina, ktorou sa preukazuje občianska iniciatíva, musí obsahovať mená a priezviská, trvalý pobyt, rok narodenia a podpisy osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú a údaj podľa odseku 8.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste. Splnomocnenec môže písomne určiť svojho zástupcu, ktorý ho zastupuje v rozsahu splnomocnenia, ak je k písomnému určeniu zároveň priložený písomný súhlas splnomocnenca a písomný súhlas jeho zástupcu s prijatím splnomocnenia. K nahradeniu splnomocnenca zástupcom dochádza dňom doručenia písomného určenia spolu s písomným súhlasom zástupcu splnomocnenca príslušnému orgánu.

Splnomocnenec sa môže vzdať zastupovania občianskej iniciatívy písomným vyhlásením o vzdaní sa zastupovania, doručeným občianskej iniciatíve a zároveň príslušnému orgánu. Po vzdaní sa zastupovania sa splnomocnencom občianskej iniciatívy stane fyzická osoba, ktorá je ako ďalšia v poradí uvedená v podpisovej listine a zároveň prijme svoje splnomocnenie písomným súhlasom. K vzdaniu sa zastupovania občianskej iniciatívy splnomocnencom dochádza dňom doručenia vyhlásenia príslušnému orgánu. K nahradeniu splnomocnenca dochádza dňom doručenia písomného súhlasu fyzickej osoby, ktorá je ako ďalšia v poradí uvedená v podpisovej listine s prijatím splnomocnenia príslušnému orgánu.

Na základe písomného vyhlásenia podpísaného väčšinou členov občianskej iniciatívy a písomného súhlasu fyzickej osoby, ktorá sa má stať novým splnomocnencom, doručeného príslušnému orgánu, možno nahradiť splnomocnenca bez jeho súhlasu inou fyzickou osobou. K nahradeniu splnomocnenca dochádza dňom doručenia písomného vyhlásenia a súhlasu fyzickej osoby príslušnému orgánu.

Ak počet obsahovo zhodných doručených stanovísk fyzických osôb dosiahne 50, považujú sa tieto fyzické osoby za občiansku iniciatívu podľa odseku 6 a za jej splnomocnenca sa považuje ten, ktorého stanovisko bolo spomedzi uvedených stanovísk doručené príslušnému orgánu ako prvé v poradí.