



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle §2 ods. 3, ods. 5 a §3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle §5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa §7 ods.5 tohto zákona, na základe *Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Turová - Zmeny a doplnky č. 3“*, ktoré predložil obstarávateľ Obec Turová, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument *„Územný plán obce Turová - Zmeny a doplnky č. 3“*, uvedený v predložennom Oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“). Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu:

- odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd riešiť v súlade s §36 zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a Nariadením vlády SR č. 269/2020 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- v prípade vhodných hydrogeologických podmienok prednostne zabezpečiť zadržiavanie vôd z povrchového odtoku - dažďových vôd v predmetnom území. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu vôd v recipiente musí byť zabezpečené v zmysle §9 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku - dažďových vôd prostredníctvom povrchových rigolov do miestnych vodných tokov musia byť tieto povrchové rigoly kapacitne dostačujúce.
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami (napr. v objektoch trafostaníc), uvedenými v Prílohe č.1 vodného zákona, dodržiavať požiadavky §39 vodného zákona a vyhlášky 200/2018 Z.z., tak aby bola zabezpečená ochrana podzemných a povrchových vôd pred znečistením.

- kapacita potrubia verejného vodovodu musí byť dostačujúca pre napojenie navrhovanej lokality na verejný vodovod.
- pre lokalitu 12c rešpektovať regulatívy 7.1.1.b) a 9.3.4. Závaznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v platnom znení.
- v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, vodné toky nachádzajúce sa v území obce Turová patria medzi drobné vodné toky. V zmysle §49 ods. 2 vodného zákona pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení upozorňujeme na skutočnosť, že môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- na strane 22 ÚPN ZaD č.3 je uvedená v odseku „Pásma ochrany verejných vodovodov“ potreba dodržiavať pásma ochrany pre vodovodnú a kanalizačnú sieť podľa zákona §19 zákona č. 422/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach s uvedením vzdialenosti v zmysle v súčasnosti platného zákona.
Upozorňujeme, že pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa §19 zákona č. 422/2002 Z.z. podľa v súčasnosti platných právnych predpisov určuje rozhodnutím okresný úrad, nie sú určené zo zákona.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Obec Turová v zastúpení starostky obce predložil na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa §5 ods.1 zákona o posudzovaní *Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Turová - Zmeny a doplnky č. 3“* (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“). Predmetom riešenia zmien a doplnkov č.3 k územnému plánu obce Turová je potreba odstránenia zistených nezrovnalostí na základe práce s dokumentom, potreba zapracovania zmien vyvolaných zmenou legislatívy a predpisov a návrh zmien a doplnkov rozvojových lokalít. Dopĺňajú sa lokality:

1m - bývanie mimo ZÚO

1n - bývanie v ZÚO - jeden RD

1o - bývanie v ZÚO - jeden RD

1p - bývanie v ZÚO - jeden RD

1r - bývanie v ZÚO - jeden RD

1s - bývanie mimo ZÚO - jeden RD

4c - občianska vybavenosť mimo ZÚO v podobe Domova sociálnej starostlivosti (budúca investícia obce)

12c - rekreácia mimo ZÚO – doplnenie 2 rekreačných chatiek v záhrad. osade Bieň.

Zmenami a doplnkami č. 3 sa menia lokality:

Za - zmena funkčného využitia z OV na bývanie - využitie niekdajšieho pohostinstva v centre obce na rodinný dom + nemá vplyv na zábery na poľnohospodárskej pôde.

Zb - zmena funkčného využitia na IBV - stav (zosúladenie so skutkovým stavom, v troch prípadoch)

Ďalšie zmeny, ktoré sú predmetom zmeny a doplnkov č. 3 a nie sú samostatne číslované:

~ oprava vo výkrese č. 3,

~ chýbajúci zakreslený existujúci rodinný dom na parc. KN-C č. 339 v severnej časti obce. V ostatných pôvodných výkresoch bola obytná plocha a objekty zakreslená.

~ zapracovanie Rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č.10755/2015/C212-SCDPK 21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR,

- ~ niekoľko opráv chýb a preklepov v textovej časti platného územného plánu,
- ~ zapracovanie problematiky radónového rizika a klimatických zmien,
- ~ zapracovanie problematiky vyhlásenia OP pohrebiska v zmysle VZN obce,
- ~ doplnenie niektorých regulatívov v zmysle požiadaviek obstarávateľa,
- ~ vypustenie lokality (v centre obce pri potoku) z dôvodu, že k nej nie je možné zriadiť dopravný prístup.

Prehľad lokalít:

- ~ 1m - bývanie II. etapa. Lokalita 1m leží mimo zastavaného územia obce, má celkovú výmeru 2,7315 ha. Poľnohospodársku pôdu zaberá na 2,5863 ha. Časť výmery lokality 0,4883 ha je vedená v katastri nehnuteľností ako TTP, časť 1,8481 ha ako orná pôda a výmera 0,2499 ha ako záhrada. 0,0012 ha zaberá technické vybavenie lokality. Pôda je v užívaní poľnohospodárskeho družstva Budča. Podľa kódu BPEJ 0761442 je lokalita zaradená v 7. kvalitatívnej skupine poľnohospodárskej pôdy. Lokalita je v kontakte so zastavaným územím obce v miestnom "Pod hájnikom".
- ~ 1n - bývanie II. etapa. Lokalita 1n leží v zastavanom území obce, má celkovú výmeru 0,0684 ha. Poľnohospodársku pôdu zaberá na 0,0006 ha. Táto časť lokality je vedená v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pôda je v užívaní ako súkromná záhrada. Podľa kódu BPEJ 0761442 je lokalita zaradená v 7. kvalitatívnej skupine poľnohospodárskej pôdy.
- ~ 1o - bývanie II. etapa. Lokalita 1o leží v zastavanom území obce, má celkovú výmeru 0,0496 ha. Poľnohospodársku pôdu zaberá na 0,0496 ha. Táto časť lokality je vedená v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pôda je v užívaní ako súkromná záhrada. Podľa kódu BPEJ 0761442 je lokalita zaradená v 7. kvalitatívnej skupine poľnohospodárskej pôdy.
- ~ 1p - bývanie II. etapa. Lokalita 1p leží v zastavanom území obce, má celkovú výmeru 0,0674 ha. Poľnohospodársku pôdu zaberá na 0,0674 ha. Táto časť lokality je vedená v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pôda je v užívaní ako súkromná záhrada. Podľa kódu BPEJ 0761442 je lokalita zaradená v 7. kvalitatívnej skupine poľnohospodárskej pôdy.
- ~ 1r - bývanie II. etapa. Lokalita 1r leží v zastavanom území obce, má celkovú výmeru 0,0360 ha. Poľnohospodársku pôdu zaberá na 0,0360 ha. Táto časť lokality je vedená v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pôda je v užívaní ako súkromná záhrada. Podľa kódu BPEJ 0761442 je lokalita zaradená v 7. kvalitatívnej skupine poľnohospodárskej pôdy.
- ~ 1s - bývanie II. etapa. Lokalita 1s leží mimo zastavaného územia obce, má celkovú výmeru 0,1537 ha. Poľnohospodársku pôdu zaberá na 0,1537 ha. Táto časť lokality je vedená v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pôda je v užívaní ako súkromná záhrada. Podľa kódu BPEJ 0771412 je lokalita zaradená v 7. kvalitatívnej skupine poľnohospodárskej pôdy, pričom táto spadá medzi chránenú pôdu.
- ~ 4c - domov sociálnych služieb. Lokalita 4c leží mimo zastavané územie obce, má celkovú výmeru 0,3460 ha, celá je vedená v katastri nehnuteľností ako TTP - poľnohospodárska pôda. Pôda je vo vlastníctve obce Turová. Podľa BPEJ 0771412 je lokalita zaradená v 7. kvalitatívnej skupine poľnohospodárskej pôdy, pričom táto spadá medzi chránenú pôdu.
- ~ Zb - bývanie I. etapa. Zmena Zb zahŕňa existujúce RD do ÚPN - zosúladzuje stav so znením ÚPN-O. Ide spolu o tri prípady rodinných domov, ktoré sú skolaudované a odňatie už nebude potrebné. Do bilancií sú zahrnuté ako do koncepčného materiálu, aby bol zabezpečená jeho komplexnosť. Dva RD ležia v pôvodnom zastavanom území obce, spolu lokality zaberajú poľnohospodársku pôdu vedenú ako záhrada o celkovej výmere 0,1573 ha. Jeden RD leží mimo pôvodného zastavaného územia obce. Lokalita má celkovú výmeru 0,1460 ha. Poľnohospodársku pôdu zaberá na 0,0997 ha. Táto časť lokality je vedená v katastri nehnuteľností ako orná pôda. Pôda je v užívaní ako súkromná záhrada. Podľa kódu BPEJ 0761442 je lokalita zaradená v 7. kvalitatívnej skupine poľnohospodárskej pôdy.

Navrhované zastavané územie sa Zmenami a doplnkami č. 3 rozširuje o záber návrhových lokalít 1m, 1s a 4c - celkom o 3,2288 ha.

Spracovateľom územno-plánovacej dokumentácie je Ing. arch. Tomáš Sobota – TS design, so sídlom Komenského 11, 974 01 Banská Bystrica. Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente je Ing. arch. Iveta Kavčáková – autorizovaný architekt, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, registračné č. 426.

Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa §6 ods.2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil OÚ Zvolen, OSŽP podľa §6 ods. 3 zákona o posudzovaní, že konzultácie k predmetnému strategickému dokumentu podľa §63 tohto zákona je možné vykonať počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na základe vopred dohodnutého termínu, na adrese Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie. Obstarávateľ obec Turová v súlade s §6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil informáciu o oznámení dňa 24.11.2021 po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke obce. Možnosť vykonania konzultácií podľa §63 zákona o posudzovaní do termínu vydania rozhodnutia nevyužil nikto z dotknutých orgánov ani z verejnosti.

V zákone stanovenom termíne doručili na OÚ Zvolen, OSŽP k oznámeniu o strategickom dokumente svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-BB-OOP6-2021/028637-002/6GJ zo dňa 23.11.2021): Tunajší úrad, pozemkový referát udelil dňa 06.08.2021 k predmetnému dokumentu súhlas podľa §13 a 14 z. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č.j. OU-BB-OOP6-2021/019057-002/6GJ. Tento súhlas a podmienky, za ktorých bol udelený, zostáva v platnosti. K oznámeniu nemáme z hľadiska nami sledovaných záujmov ďalšie pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č. 2021/7158/B zo dňa 23.11.2021): Podľa §3 písm. p/ a §6 ods. 6 zákona o posudzovaní, orgán verejného zdravotníctva k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky. K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií ustanovených v §6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel (list č. S24513-2021-IKŽ-2 zo dňa 26.11.2021) v predmetnej veci oznamuje nasledovné:

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 3 je potreba odstránenia zistených nezrovnalostí na základe práce s dokumentom, potreba zapracovania zmien vyvolaných zmenou legislatívy a predpisov a návrh zmien a doplnkov rozvojových lokalít.

Riešené územie t. j. katastrálne územie Turová sa vo svojej polovici smerom na východ nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a Kováčovej (vyhláška MZ SR č. 551/2005 Z. z.), na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa ustanovení §26, §28, §40 ods. 2 a §50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z., ktoré je potrebné vo vymedzených ochranných pásmach dodržiavať.

Ku schváleniu Územného plánu obce Turová – Zmeny a doplnky č. 3 nemáme námietky, za dodržania vyššie citovaných ustanovení zákona č. 538/2005 Z.z. V prípade, že si následne po schválení územnoplánovacej dokumentácie samotná realizácia výstavby vyžiada realizáciu prác alebo činností podľa §40 ods. 2 písm. e) a §50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, s priložením príslušnej dokumentácie.

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 09791/2021/ODDUPZP-4 zo dňa 28.11.2021) dáva k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení (ďalej len „ÚPN VÚC BBK“) a verejne dostupných databáz sa na území dotknutom ZaD č. 3 ÚPN O Turová nachádza: ochranné pásmo II. stupňa prírodného liečivého zdroja v Kováčovej (12c), ochranné pásmo letiska Sliač (1r, 1s, 4c, 12c), potenciálne zosuvy (1m, 1n, Zb) a najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda 7. skupiny kvality.

Banskobystrický samosprávny kraj konštatuje, že predložený strategický dokument predstavuje z hľadiska posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie okrem vplyvov popísaných v oznámení, aj nasledovné vplyvy:

1. možné vplyvy navrhovanej rozvojovej plochy rekreácie v lokalite 12c spolu s existujúcimi a v ÚPD obce schválenými plochami pre rekreáciu, bez riešenia odvádzania splaškových vôd verejnou kanalizáciou, na prírodný liečivý vodný zdroj v Kováčovej. Odporúčame prehodnotiť spôsob nakladania s odpadovými splaškovými vodami a rešpektovať regulatívy 7.1.11. b) a 9.3.4. Závaznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, podľa ktorých je nutné znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako ochranu prírodných liečivých zdrojov,
2. vplyvy navrhovaného rozvoja obce na životné prostredie z hľadiska trvalo udržateľného využívania územia v súvislosti s ďalšími, nad rámec už v ÚPD schválenými zábermi najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Turová. Bez posúdenia celkových záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, bez odôvodnenia ich rozsahu a opodstatnenosti, v zmysle regulatívov 2.2.6. a 2.2.10. Závaznej časti ÚPN VÚC BBK.

Banskobystrický samosprávny kraj požaduje vyššie uvedené vplyvy pred schválením ÚPD vyhodnotiť a navrhovaný rozvoj v zmysle predloženej ÚPD, jeho rozsah a opodstatnenosť prehodnotiť.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- štátna vodná správa dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

- Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd riešiť v súlade s §36 vodného zákona a Nariadením vlády SR č. 269/2020 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- V prípade vhodných hydrogeologických podmienok prednostne zabezpečiť zadržiavanie vôd z povrchového odtoku - dažďových vôd v predmetnom území. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu vôd v recipiente musí byť zabezpečené v zmysle §9 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku - dažďových vôd prostredníctvom povrchových rigolov do miestnych vodných tokov musia byť tieto povrchové rigoly kapacitne dostačujúce.
- Kapacita potrubia verejného vodovodu musí byť dostačujúca pre napojenie navrhovaných lokalít na verejný vodovod.
- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami (napr. v objektoch trafostaníc) uvedenými v Prílohe č.1 vodného zákona dodržiavať požiadavky §39 vodného zákona a vyhlášky 200/2018 Z.z., tak aby bola zabezpečená ochrana podzemných a povrchových vôd pred znečistením.
- Upozorňujeme, že v zmysle §49 ods. 2 vodného zákona pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m

od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov vodné toky v území ÚPN obce patria medzi drobné vodné toky.

- Na strane 22 ÚPN ZaD č.3 je uvedená v odseku „Pásma ochrany verejných vodovodov“ potreba dodržiavať pásma ochrany pre vodovodnú a kanalizačnú sieť podľa zákona §19 zákona č. 422/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach s uvedením vzdialenosti v zmysle v súčasnosti platného zákona.

Upozorňujeme, že pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa §19 zákona č. 422/2002 Z.z. podľa v súčasnosti platných právnych predpisov určuje rozhodnutím okresný úrad, nie sú určené zo zákona. Ďalej upozorňujeme, že Národná rada Slovenskej republiky schválila 25.11.2021 vládny návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 422/2002 Z.z. a ktorým sa menia dopĺňajú niektoré zákony, zmeny a doplnky sa majú týkať aj pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie (§ 19).

Z hľadiska štátnej vodnej správy na predložené Oznámenie o strategickom dokumente nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

- *štátna správa odpadového hospodárstva:*

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky. Vzhľadom na charakter plánovanej činnosti a za predpokladu jej realizácie v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, z hľadiska odpadového hospodárstva na predložené Oznámenie o strategickom dokumente posudzovanie podľa zákona o posudzovaní nepožadujeme.

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila.

Záver

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa §7 zákona o posudzovaní posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa §7 zákona o posudzovaní, ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 tohto zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

OÚ Zvolen, OSZP pri svojom rozhodovaní zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Navrhované lokality sa nachádzajú v území s prvým (všeobecným) stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Zmeny nezasahujú do vyhlásených chránených území národnej ani európskej sústavy chránených území Natura 2000 a ani nie sú navrhnuté v ich tesnej blízkosti. Na území dotknutom zmenami a doplnkami č. 3 sa nachádza ochranné pásma II. stupňa prírodného liečivého zdroja v Kováčovej (12c), ochranné pásma letiska Sliač (1r, 1s, 4c, 12c), potenciálne zosuvy (1m, 1n, Zb) a najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda 7. skupiny kvality. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice. V

rámcí zisťovacieho konania neboli identifikované žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom na životné prostredie je návrh základnej funkcie územia a definícia prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok určených pre uvedenú lokalitu.

K oznámeniu o strategickom dokumente bolo v zákonom stanovenej lehote doručených 6 stanovísk dotknutých orgánov. Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. OÚ Zvolen, OSŽP sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v doručených stanoviskách dotknutých orgánov a akceptoval všetky opodstatnené pripomienky a požiadavky. K pripomienke BBSK k záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely OÚ Zvolen, OSŽP uvádza, že Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát udelil dňa 06.08.2021 k predmetnému dokumentu súhlas podľa §13 a 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Tento súhlas a podmienky, za ktorých bol udelený, zostáva v platnosti.

OÚ Zvolen, OSŽP všetky ostatné opodstatnené požiadavky preniesol do výrokovej časti rozhodnutia; na tieto požiadavky musí obstarávateľ prihladať a zohľadniť ich v procese schvaľovania strategického dokumentu resp. v povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu.

OÚ Zvolen, OSŽP na základe uvedeného konštatuje, že predložený strategický dokument, tak ako je navrhnutý, nemá významný vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Územný plán obce Turová - Zmeny a doplnky č. 3 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s §7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Eduard Bublinec
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Turová, Turová 110, 962 34 Tŕnie
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 810 05 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
4. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 12, Zvolen, 960 01 Zvolen
6. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva
10. Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií