

Združenie domových samospráv (EIA/SEA)

Od: Združenie domových samospráv (EIA/SEA) <eia@samospravydomov.org>
Odoslané: piatok, 10. decembra 2021 17:31
Komu: 'oszp.pn@minv.sk'
Kópia: 'office@enviplan.sk'; 'gabriela.markova@minv.sk'; 'kolarikova@ducove.sk'; 'stulancak@stinvestment.eu'
Predmet: RE: Upovedomenie o podanom odvolaní a obsahu odvolania

Späťvzatie odvolania podľa §54 ods.4 Správneho poriadku

Svoje odvolanie voči rozhodnutiu Okresného úradu Piešťany zo zisťovacieho konania č. OU-PN-OSZP-2021/004684-027 týmto podľa §54 ods.4 Správneho poriadku berieme späť; náš právny záujem na odvolaní pominul. Navrhovateľ aj starostka obce Ducové poskytli potrebné vysvetlenia a zdôvodnenia, vo svetle ktorých sme uznali správnosť pôvodne vydaného rozhodnutia (viď jej závery v stručnom zápise nižšie); súbežne s tým prebehla odborná konzultácia na úrovni odborných pracovníkov navrhovateľa aj ZDS (ktorú reflektuje aj stručný zápis spracovaný navrhovateľom).

S pozdravom,

--



Združenie domových samospráv

Marcel Slávik, predseda
sídlo: Rovnianska 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava
office: Námestie SNP 13/B | 841 01 Bratislava
+421 907 901 676
www.samospravydomov.org
www.climaterealityproject.com

From: Združenie domových samospráv (EIA/SEA) <eia@samospravydomov.org>
Sent: Friday, December 10, 2021 5:27 PM
To: 'slavik.marcel@gmail.com' <slavik.marcel@gmail.com>
Subject: RE: Upovedomenie o podanom odvolaní a obsahu odvolania

From: Andrea Zuborova office@enviplan.sk
Sent: Thursday, December 9, 2021 3:02 PM
To: Združenie domových samospráv eia@samospravydomov.org
Cc: gabriela.markova@minv.sk; kolarikova@ducove.sk; Ľubomír Stulancák stulancak@stinvestment.eu
Subject: Odvolanie voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania č. OU-PN-OSZP-2021/004684-027 - dodatočné informácie

„Dobrý deň prajem,

na základe Vášho odvolania voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania č. OU-PN-OSZP-2021/004684-027 sme vykonali dodatočné zisťovanie informácií na dôvody uvádzané vo vašom odvolaní, ktoré sme naformulovali do odpovedí v texte nižšie:

a. Namietanie Upustenia od variantného riešenia

Odpoveď:

Pred spracovaním samotného Zámeru navrhovanej činnosti „IBV Ducové – Pri jazerách“ sa uskutočnili opakované stretnutia so starostkou obce, navrhovateľom ako aj spracovateľom zmien a doplnkov územného plánu za účelom okrem iného aj identifikovania plnohodnotných variantov navrhovaného projektu.

Do úvahy prichádzala alternácia dopravného napojenia alebo umiestnenia plánovanej ČOV. Nakoľko ale charakter, tvar ani umiestnenie dotknutých parciel voči existujúcemu dopravnému napojeniu neumožňuje iné dispozičné riešenie a umiestnenie ČOV je striktné limitované vyústením odkanalizovania jestvujúcej časti obce ako aj plánovaným

umiestnením výpustného potrubia do recipientu, tak bol Zámer navrhovanej činnosti okrem popisu nulového Variantu vypracovaný len v jednom plnohodnotnom Variante.

Následne Okresný úrad ŽP v Piešťanoch na základe žiadosti navrhovateľa dňa 13.04.2021 vyjadrením č.OU-PN-OSZP-2021/002998-002 vydaným v zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „IBV Ducové – Pri Jazerách“.

b. Neboli dostatočne vyhodnotené vplyvy na pôdy

Odpoveď:

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v lokalite, ktorá je v zmysle vyjadrenia Obce Ducové č.112/2021 zo dňa 10.03.2021 určené na výstavbu v zmysle platného Územného plánu obce Ducové. Parcely, na ktorých je navrhnutá predmetná činnosť sú charakterizované ako Ostatná plocha, Zastavaná plocha a nádvorie, v malej miere (len menej ako 4% celkovej rozlohy) ako Orná pôda.

Na základe pôvodných Pôdných máp, ktoré boli spracované v rámci kategorizácie podľa Typologicko-produkčných kategórií poľnohospodárskych pôd (M. Džatko a kol., 2001) bola približne 60% územia v kategórii BPEJ č. 6 (Menej produkčné orné pôdy) a menšia časť územia (cca 40%) v kategórii BPEJ č. 2 (Vysoko produkčné orné pôdy).

Nakoľko počas posledných takmer 20 rokov prišlo k výraznej degradácii kvality pôd v predmetnom území z dôvodu nevhodného spôsobu obrábania poľnohospodárskych pôd tak bola v roku 2019 vykonaná Výskumným ústavom pôdovedectva a ochrany pôdy rebonitácia kvality pôd, ktorá potvrdila, že aj na zvyšku územia (zvyšných 40%) sa v súčasnosti jedná o pôdy v kategórii BPEJ č. 2 (Menej produkčné orné pôdy).

Z vyššie uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť má byť umiestnená na pôde v takmer najnižšej kategórii kvality - BPEJ č. 6.

c. Ako nedostatočné sa nám javí vyhodnotenie dopravných vplyvov

Odpoveď:

Doprava v obytnom komplexe, ktorý obsahuje 141 rodinných domov, 3 bytové domy a občiansku vybavenosť je riešená cez systém prevažne na seba kolmých miestnych komunikácií s jednostrannými alebo obojstrannými chodníkmi.

Organizácia dopravy v celom komplexe bude riešená vybudovaním obojsmerných dvojpruhových komunikácií s návrhovou rýchlosťou 40 km/h. Intenzita dopravy v obytnej zóne pre motorovú dopravu a chodcov bude nízka. Z dopravného hľadiska je zrejmé, že v riešenom území sa bude jednať o pohyb obslužný – upokojený. Organizácia cestnej premávky bude riadená zvislým aj vodorovným dopravným značením a umiestnenie prvkov cestného vybavenia a ďalších upokojujúcich objektov budú navrhnuté v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Dopravné napojenie na cestu II/507 bude realizované dvomi križovatkami v tvare písmena T, pričom jedna sa nachádza v intraviláne obce a druhá v extraviláne obce.

Predložená projektová dokumentácia bude v ďalšom stupni (DÚR) doplnená o projekt dopravného značenia a o detail pripojenia na cestu II/507 v zmysle požiadavky Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude zrealizované posúdenie intenzity dopravného zaťaženia na uvedenej ceste, pri zohľadnení súčasného a výhľadového stavu. Odborný posudok bude spracovaný odborne spôsobilou osobou, na základe ktorého budú v rámci širších súvislostí, stanovené aj prípadné vyvolané investície v oblasti cestnej infraštruktúry v zmysle požiadavky Trnavského samosprávneho kraja.

Ďalej uvádzame, že na základe iniciatívy p.Kolárikovej, starostky obce Ducové sa dňa 08.12.2021 uskutočnila telefonická konzultácia s p.Slávikom, zástupcom Združenia domových samospráv, v rámci ktorej boli prediskutované vyššie uvedené body a súčasne bola aj deklarovaná nutnosť realizácie predmetného projektu z pohľadu obce, nakoľko súčasťou IBV Ducové - Pri Jazerách má byť aj vybudovanie Čistiarny odpadových vôd, ktorá má zabezpečiť čistenie splaškových vôd aj jestvujúcej časti obce Ducové, ktorej žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov zo strany štátu boli opakovane zamietnuté.

Na základe vyššie uvedených informácií, by sme Vás chceli veľmi pekne poprosiť o prehodnotenie Vášho stanoviska a v prípade, ak uznáte naše doplňujúce informácie za dostačujúce aj o späťvzatie Vášho odvolania, čím by sa umožnilo ukončenie zisťovacieho konania navrhovanej činnosti a následne by mohol pokračovať samotný povoľovací proces.

Veľmi pekne ďakujeme. „

S pozdravom / Regards

Vladimír Žúbor

konateľ

Enviplan, s.r.o.

Cyprichova 1,

831 52 Bratislava

Tel: +421 904 682 936

Mail: office@enviplan.sk

From: enotify@slovensko.sk <enotify@slovensko.sk>

Sent: Tuesday, November 23, 2021 3:46 PM

To: Undisclosed recipients:

Subject: Upovedomenie o podanom odvolaní a obsahu odvolania

Dobrý deň,

Táto správa bola preposlaná z elektronickej schránky. Správa bola upravená tak, že neobsahuje elektronické podpisy, a preto jej obsah nemôže byť použitý na právne úkony. Ak si chcete správu pozrieť v pôvodnom formáte a použiť jej obsah na právne účely, prihláste sa do elektronickej schránky na portáli www.slovensko.sk.

Informácie o preposlanej správe:

Odosielateľ: Okresný úrad Piešťany

Adresát: Združenie domových samospráv, o.z.

Dátum a čas uloženia v schránke: 23. 11. 2021 15:42:18

Predmet správy: Upovedomenie o podanom odvolaní a obsahu odvolania

Značka odosielateľa: OU-PN-OSZP-2021/004684-029

Značka prijímateľa:

Obsahom tejto správy je 1 elektronický dokument a 1 ďalšia príloha.

Zoznam elektronických dokumentov:

Object20211123135146730_0.xml.html

Zoznam príloh:

Odvolanie voči rozhodnutiu_Združenie domových samospráv.pdf

Táto správa bola preposlaná z elektronickej schránky.

Odpovede na Vaše otázky, návody, postupy a kontaktné údaje na operátorov Ústredného kontaktného centra nájdete v sekcii [Pomoc](#).

S pozdravom,

prevádzka portálu www.slovensko.sk

Táto správa môže obsahovať dôverné alebo súkromné informácie. Ak nie ste určeným príjemcom tejto správy,

informujte nás o tom a správu ihneď odstráňte. Akékoľvek zverejnenie, rozmnožovanie alebo iné používanie tejto správy neoprávnenými osobami je zakázané. Odosielateľ tejto správy zároveň nezodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť v súvislosti s preposlaním správy cez internet.