

Záväzná časť územného plánu mesta

SPIŠSKÁ NOVÁ VES

s premietnutím záväznej časti

Zmien a doplnkov č.6/2021 Územného plánu mesta

schválený Mestským zastupiteľstvom dňa:
č. uznesenia
č. VZN

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta Spišská Nová Ves

Ing. arch. Dezider Kovács
zodpovedný projektant

Košice, 2021

3/ ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES S VYZNAČENÍM ZMIEN A DOPLNKOV č. 6/2021

P o z n á m k a :

/ Podkladom pre vypracovanie ZaD č. 6/2021 sú aktualizované textové časti v zmysle ÚPN mesta s premietnutím doteraz spracovaných zmien a doplnkov (r. 2000, 2005, 2008, 2009, 2014 a 2018).

/ Nové a doplnené textové časti v zmysle zmien a doplnkov č. 6/2021 sú zvýraznené hrubším písmom.

/ Nové, upravené, nahrádzajúce a doplnené textové časti vyplývajúce z ÚPN mesta - Zmeny a doplnky č. 6/2021 (v súlade s *ÚPN VÚC Košického kraja - zmeny a doplnky 2017), sú uvedené v sprievodnej správe ZaD č. 6/2021.

Mesto Spišská Nová Ves v zmysle § 27 a § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stanovuje na základe územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2009, Zmeny a doplnky 2014“ a územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2021 v súlade s ÚPN VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov tieto

zásady a regulatívy

priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta
Spišská Nová Ves,

ktoré je potrebné dodržať pri územnom rozvoji mesta Spišská Nová Ves a ktoré po schválení územno-plánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky č. 6/2021“ budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením Mesta Spišská Nová Ves ako záväzné časti Územného plánu mesta Spišská Nová Ves:

H L A V N É U S T A N O V E N I A A Z Á S A D Y :

I. VYMEDZENIE A PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

1. Územný plán mesta Spišská Nová Ves rieši administratívne územie mesta Spišská Nová Ves. Celková výmera administratívneho územia mesta Spišská Nová Ves je 6 667 ha.

Územný plán mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2009 dokumentuje v rámci administratívneho územia mesta Spišská Nová Ves riešené územie vymedzené v rozsahu Zmien a doplnkov 2009, o výmere cca 1 550 ha.

Územný plán mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 dokumentuje v rámci administratívneho územia mesta Spišská Nová Ves riešené územie vymedzené v rozsahu Zmien a doplnkov 2014, o výmere cca 18 ha.

Územný plán mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2018 dokumentuje v rámci administratívneho územia mesta Spišská Nová Ves riešené územie vymedzené v rozsahu Zmien a doplnkov 2018 o výmere cca 13,2 ha. Z toho samotné územie pre predmet zmien a doplnkov - rozšírenie skládky odpadu, predstavuje plochu 3,95 ha.

2. Územie riešené Územným plánom mesta Spišská Nová Ves je priestorovo rozčlenené nasledovne:

- I. Ťažiskové územie mesta (*zastavané územie*)
- II. Príľahlé záujmové územie mesta (*mimo zastavané územie*)
- III. Ostatné územie katastra mesta

V súčasnosti je zastavané územie mesta Spišská Nová Ves legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia - zastavané územie mesta k 19. 12. 2005 v zmysle schvaľovacieho protokolu č. 3 / 2005.

Územie riešené v ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2009, Zmeny a doplnky 2014, Zmeny a doplnky 2018/ lokalita Stojan / lokalita Kúdelník II je priestorovo rozčlenené v súlade s pôvodným ÚPN mesta v rámci katastrálneho územia nasledovne:

I. Ťažiskové územie mesta

(*zastavané územie*)

sa funkčne člení na 11 urbanistických okrskov a ich rozvojové územné časti.

V rozsahu ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2009 a Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan sú vyznačené návrhy úprav urbanistických okrskov - UO a súborov funkčných plôch - SFP.

Rozšírenie UOD a zmenšenie SFP4, 6:

A - (A/0+A/1)	Spišská Nová Ves / CENTRUM
B - (B/0+B/1+B/2+B/3+B/4)	Spišská Nová Ves / TARČA
C - (C/0+C/1)	Spišská Nová Ves / JUH(MIER
D - (D/0+D/1)	Spišská Nová Ves / FERČEKOVCE V ÚPN mesta - ZaD 2008, zmena IBV Malé pole, bola rozšírená územná časť D/1 – Ferčekovce 1, na úkor súboru funkčných plôch 4 – Malé pole. V ÚPN mesta / ZaD 2009 bolo ďalšie rozšírenie rozvojovej územnej časti D/1 – Ferčekovce 1, na úkor súboru funkčných plôch 4– Malé pole a sčasti súboru funkčných plôch 6 – Predná Huta
E - (E/0+E/1+E/2+E/3+E/4)	Spišská Nová Ves / ZÁPAD
F - (F/0+F/1+F/2)	Spišská Nová Ves / VÝCHOD
G(G/0+G/1+G/2)	Spišská Nová Ves / SEVER(BLAUMONT) V ÚPN mesta / ZaD 2009 bola zmena G/1 a G/2 – časť území presunutá z výhľadu do plánu
H - (H/0+H/1+H/2)	Spišská Nová Ves / NOVOVESKÁ HUTA
J - (J/0+ J/1A,B+J/2)	Spišská Nová Ves / PRI LEVOČSKOM POTOKU

V rámci ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan sú uplatnené urbanizačné tendencie s čiastkovou funkčnou zmenou pôvodnej výrobnéj a skladovej funkcie v prospech zmiešanej funkcie, v časti UO J/0 s prevahou plôch bývania a doplnkovej vybavenosti s možnosťou uplatnenia funkcií aj výrobného charakteru bez negatívneho vplyvu na ŽP(malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy) a v časti UO J/1A v prospech zmiešanej funkcie s mestskou štruktúrou (prevažne OV, CR, bývanie, vrátane doplnkovej vybavenosti).

Uvedené funkčné zmeny v rámci lokality Stojan, situovanej v častiach UO J/0+ J/1A, neboli podnetom na zmenu organizácie katastrálneho územia a zostávajú súčasťou UO J- Pri levočskom potoku.

K- (K/0+K/1+ K/2+K/3) Spišská Nová Ves / VÝCHOD - NA ŠAJBE

L - (L/1+ L/2) Spišská Nová Ves / ŠULERLOCH

Vysvetlivky:

- 0 = index súčasných územných častí urbanistických okrskov
1, 2, 3, 4 = indexy nových rozvojových územných častí urbanistických okrskov

II. Príslušené záujmové územie mesta zahŕňa prevažnú časť administratívneho územia mesta Spišská Nová Ves, jeho kultúrnu poľnohospodársku krajinu. Vymedzenie korešponduje s predikciou predpokladaných rozvojových trendov.

Príslušené záujmové územie mesta Spišská Nová Ves tvorí 6 súborov funkčných plôch. V rozsahu Zmien a doplnkov 2009 boli vyznačené nové úpravy SFP 4, 6:

1 - Spišská Nová Ves / DLHÉ HONY

2 - Spišská Nová Ves / ROVEŇ

V rámci ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2018 / lokalita Kúdelník II je uplatnené rozšírenie súčasnej regionálnej skládky odpadov Kúdelník II Spišská Nová Ves (skládka odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný), s funkčnou zmenou pôvodne definovaných častí funkčných plôch:

14 - Zeleň hospodárskeho zázemia sídla s uplatnením ako významná ekostabilizačná líniová, ochranná, izolačná a sprievodná zeleň;

15c - Významné biotopy európskeho významu („Nížinné a podhorské kosné lúky“, „Suché a dealpínske trávno-bylinné porasty“)

2b - Pôdy hospodársky využívané formou trvalých trávnych porastov;

na funkčnú plochu 12 - plochy riadených skládok TKO, vo výhľade s návrhom doplnenia prístupových komunikácií a rekultivácie pre rekreačné využitie.

Uvedené funkčné zmeny v rámci lokality Kúdelník II neboli podnetom na zmenu organizácie katastrálneho územia a zostávajú súčasťou SFP 2 - Spišská Nová Ves / ROVEŇ.

3 - Spišská Nová Ves / KONČIAR / HÁJIK

4 - Spišská Nová Ves / MALÉ POLE

V ÚPN mesta / ZaD 2008 - Zmena IBV Malé pole bol zmenšený súbor

funkčných plôch 4 / Malé pole, v prospech rozvojovej územnej časti D/1 - Ferčkovce 1.

V ÚPN mesta - ZaD 2009, bolo zmenšenie súboru funkčných plôch 4/ Malé pole v prospech rozvojovej územnej časti D/1 - Ferčkovce 1.

5 - Spišská Nová Ves / ZA TEHELŇOU

6 - Spišská Nová Ves / PREDNÁ HUTA

V ÚPN mesta - ZaD 2009 - bolo zmenšenie SFP 6/ PREDNÁ HUTA v prospech rozvojovej územnej časti D/1 - Ferčkovce 1.

III. Ostatné územie katastra mesta je zastúpené nasledovným súborom funkčných plôch:

7 - Spišská Nová Ves / SUCHÁ HORA

V rámci ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 uplatnené urbanizačné tendencie v prospech športovo - rekreačných zámerov: REKREAČNÝ AREÁL NOVOVESKÁ HUTA „horSKl park“ a REKREAČNÝ AREÁL „SPIŠSKÝ RAJ“ SPIŠSKÁ NOVÁ VES, situované v rámci súborov funkčných plôch 6/ PREDNÁ HUTA a 7/ SUCHÁ HORA, neboli vzhľadom na navrhované rekreačné využitie podnetom na zmenu organizácie katastrálneho územia v prospech UO. Zostali súčasťou SFP 6/ PREDNÁ HUTA a 7/ SUCHÁ HORA.

II. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA AKO SÍDELNÉHO ÚTVARU

1. Z hľadiska makrourbánných vzťahov mesto Spišská Nová Ves bezprostredne súvisí, resp. patrí do:
 - / hlavného dopravného a urbanistického koridoru: Bratislava - Žilina - Poprad - (*Spišská Nová Ves*) - Prešov - Košice, zhodného s lokalizáciou európskeho multimodálneho koridoru Va, ktorý je súčasťou hlavnej siete „TEN-T“
 - / rozvojovej osi druhého stupňa = hornádska rozvojová os: Spišský Štvrtok - Spišská Nová Ves - Krompachy - Košice
 - / rozvojovej osi štvrtého stupňa = hnilecká rozvojová os: Jaklovce - Gelnica - Nálepkovo - Spišská Nová Ves
 - / území s podporou vzniku suburbánneho pásma okolo mesta Spišská Nová Ves
2. Z hľadiska koncepcie nadradeného sídelného systému v celoslovenských súvislostiach je mesto Spišská Nová Ves klasifikované ako:
 - / súčasť tvoriaceho sa popradsko-spišskonovoveského ťažiska osídlenia druhej úrovne, (spolu s Popradom v pozícii centra tejto skupiny osídlenia), pričom Spišská Nová Ves je zaradená v rámci druhej skupiny centier osídlenia do prvej podskupiny sídiel, s nadregionálnym až celoštátnym významom, s podporou špecifických funkcií medzinárodného významu.
3. Z hľadiska urbánných vzťahov je mesto Spišská Nová Ves:
 - / Administratívno-správne, kultúrno-spoločenské, obchodno-obslužné a výrobnoprevádzkové centrum regionálneho významu v priestore Stredného Spiša, ako aj centrum turizmu, rekreácie a športu nadregionálneho - celoštátného významu.
4. Z hľadiska regionalizácie cestovného ruchu patrí mesto Spišská Nová Ves do: Subregiónu *Slovenský raj - Hornádska kotlina* - výstavba celoročného strediska cestovného ruchu Spišský raj (Novoveská Huta).

III. H L A V N É Z Á S A D Y R O Z V O J A Ú Z E M I A

1. V územnom pláne navrhnutá stratégia rozvoja mesta predpokladá jeho postupný rozvoj zo súčasných cca 39 000 obyvateľov (rok 1998) v závislostiach na predpokladaných - možných rozvojových trendoch, resp. časových vývojových etapách nasledovne:
/na cca do 43 000 obyvateľov (očakávaný prechodne stagnačný trend), resp. do 49 000 obyvateľov (želateľný optimálne rozvojový trend), v plánovacom hodnotiacom horizonte do r. 2015 - 2020
/resp. až do cca 53 000 obyvateľov (progresívne rozvojový trend) v prahovom dlhodobom prognóznom horizonte do r. 2020 - 2030 a ďalej.
2. Cieľom rozvoja je priestorová, urbanistická a hospodárska integrácia mesta a jeho aglomeračného zázemia, zabezpečenie zodpovedajúceho štandardu bývania a vybavenosti a vytvorenie optimálneho priestorového štandardu funkcie rekreácie a cestovného ruchu, športových aktivít a oddychu na úrovni mesta a tiež zabezpečenie optimálneho priestorového nadštandardného rozvoja funkcie rekreácie a cestovného ruchu, športových aktivít a oddychu nadmestskeho (regionálneho) významu v rozsahu pripravovaných zámerov športovo - rekreačných areálov (Spišský raj, horSKIpark). Optimalizácia polarít výrobné-ekonomickej a obytnej funkcie sídla, s preukázaním logickej priestorovo-vzťahovej závislosti a potrebe budovania terciéru až kvartéru.
3. Obsahom rozvoja je priestorová reštrukturalizácia, funkčná intenzifikácia, architektonická a stavebná integrácia, humanizácia bývania, zvýšenie výkonnosti technických a obslužných systémov mesta až regionálnej vybavenosti, vrátane štruktúry sídelnej zelene.
4. Priestorová reštrukturalizácia a výšková i plošná intenzifikácia musí byť zameraná na zlepšovanie štandardu bývania, na vytváranie viacfunkčnej zástavby a na kompletizáciu okrskovej, mestskej až nadmestskej vybavenosti, vrátane štruktúry sídelnej zelene.
5. Rozvoj osídlenia uskutočňovať prioritne na doteraz zastavanom území a na jeho okrajoch. Nové funkčné plochy na okrajoch mesta funkčne a priestorovo previazať s existujúcou zástavbou.
6. Rešpektovať historický vývoj osídlenia diferencovane, zachovať a rozvíjať špecifický charakter územno-priestorových častí mesta (Novoveskej Huty a Spišskej Novej Vsi) a jeho vnútorných urbánnych zložiek.
7. Rešpektovať koncepčné premisy ÚPN mesta Spišská Nová Ves pre postupné aglomeračné zapájanie sídiel v tangenciálnom až vonkajšom aglomeračnom pásme Spišskej Novej Vsi. Ich prirodzené vzájomné pôsobenie a funkčnú integráciu regulovať ich vymedzenou hierarchizáciou a príslušnou revitalizáciou ich ťažiskových pólov, s potenciálnou centrálnou štruktúrou sídla.
8. Pozornosť zamerať na kvalitatívne dotváranie obchodno-spoločenského centra mesta v okrsku A a na prípravu rozvoja potenciálnych funkčných priestorov:

/ Urbanistický okrsok „B“ - TARČA, jeho nové rozvojové časti:
 - B/1 - Kozí vrch (polyfunkčné štruktúry bývania a občianskej vybavenosti mestského až nadmestskeho významu)
 - B/2 - Pri Holubnici 1 (polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou bývania)
 - B/3 - Pri Holubnici 2 (polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou bývania)
- p r o g n ó z a (v ý h ľ a d)
 - B/4 - Pri Holubnici 3 (štruktúry zotavenia a rekreačno-športovej vybavenosti)

/ Urbanistický okrsok „C“ - JUH / Mier, jeho súčasná územná časť- úprava

v ZaD 2005:

- C/0 - prehodnotené, štrukturálne upravené a spodrobnené pôvodné usporiadanie vybraných funkčných plôch a líniových prvkov (polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou vybavenosti)
- C/1 - Pri vyšnej hati (polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou bývania)

/ Urbanistický okrsok „D“ - FERČEKOVCE, na nových rozvojových plochách:

- D/1 - Ferčkovce 1 (športovo-rekreačná vybavenosť + rozvojové plochy bývania) rozšírenie rozvojovej územnej časti D/1 - Ferčkovce 1, na úkor súboru funkčných plôch „4“ - Malé pole.
- D/1 - Ferčkovce 1 (športovo-rekreačná vybavenosť + rozvojové plochy bývania) rozšírenie rozvojovej územnej časti D/1 - Ferčkovce 1, na úkor súboru funkčných plôch „4“ - Malé pole a sčasti súboru funkčných plôch „6“ - Predná Huta.

/ Urbanistický okrsok „E“ - ZÁPAD, jeho nové rozvojové časti:

- E/1 - Deväť krokov (polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou bývania)
- E/2 - Tri studničky (polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou bývania)
- E/3 - Smižianska roveň (polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou bývania)
- E/4 –Telep(polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou bývania)

/ Urbanistický okrsok „F“ - VÝCHOD, jeho súčasná a nové rozvojové časti:

- F/0 - súčasná časť
- F/1 - Východ - 1 (štruktúra občianskej vybavenosti okrskového významu)
- F/2 - Východ - 2 (štruktúry zotavenia a rekreačno-športovej vybavenosti)

/ Urbanistický okrsok „G“ - SEVER / Blaumont, jeho nové rozvojové časti:

- G/1 - Modrý vrch I., II. etapa (obytné štruktúry)
- G/2 - Dlhé hony (polyfunkčné štruktúry bývania a vybavenosti mestského až nadmestského významu) - p r o g n ó z a (v ý h Ľ a d).

Rozvojové časti G/1 a G/2 - časť, v rozsahu Zmien a doplnkov 2009 = p l á n.

/ Urbanistický okrsok „H“ - NOVOVESKÁ HUTA, jeho nové rozvojové časti:

- H/1 - Rybníčky 1 sa v Zmenách a doplnkoch 2009 stal súčasťou navrhovaného Zmiešaného územia s prevahou plôch bývania s vylúčením funkcií negatívne ovplyvňujúcich životné prostredie.
- H/2 - Rybníčky 2 (štruktúry zotavenia a rekreačno-športovej vybavenosti)

/ Urbanistický okrsok „J“ - PRI LEVOČSKOM POTOKU sa mení v zmysle Zmien a doplnkov 2005 na nové rozvojové časti:

- J/1 A,B - Pri levočskom potoku 1 (plošne upravené pôvodné vymedzenie územnej časti urbanistického okrsku - rozšírenie o funkčné plochy priemyselnej výroby, s možnosťou lokalizácie sprievodných polyfunkčných štruktúr vybavenosti mestského až nadmestského významu)

V rámci ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan sa navrhuje funkčná zmena na častiach území UO J/0 a UO J/1 A. Pôvodná výrobná a skladová funkcia sa na časti územia (areál nedostavaného mäso priemyslu) v časti UO J/0 mení v prospech zmiešanej funkcie s prevahou plôch bývania a doplnkovej vybavenosti s možnosťou uplatnenia funkcií aj výrobného charakteru bez negatívneho vplyvu na ŽP (malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy) a na časti územia (juhovýchodne nadväzne na areál nedostavaného mäso priemyslu) v časti UO J/1 A v prospech zmiešanej funkcie s mestskou štruktúrou (prevažne OV, CR, bývanie, vrátane doplnkovej vybavenosti).

- J/2 - Pri levočskom potoku 2 (plošne upravené pôvodné vymedzenie územnej časti urbanistického okrsku - rozšírenie o funkčné plochy priemyselnej výroby, s možnosťou lokalizácie sprievodných polyfunkčných štruktúr vybavenosti mestského až nadmestského významu)

/ Urbanistický okrsok „K“ - NA ŠAJBE, jeho nové rozvojové časti:

- K/1 - Na Šajbe 1 (polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou bývania)
- K/2 - Na Šajbe 2 (polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou bývania)
- K/3 - Na Šajbe 3 (polyfunkčné štruktúry vybavenosti mestského až nadmestského významu)

/ Urbanistický okrsok „L“ - ŠULERLOCH, nový urbanistický okrsok a jeho časti:

- L/1 - Holubie hony a Suché pole 1 (polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou bývania) - p r o g n ó z a (v ý h ľ a d), časť územia L/1 v rozsahu ZaD 2009 (nástupné centrum Spišský raj vrátane nástupu lanovky = p l á n (návrh).
- L/2 - Cintorín (potenciálne plochy pre pochovávanie - lesoparková úprava)(v prípade aktuálnosti bude potrebná korekcia vo vzťahu k trase lanovky)

9. Zabezpečiť legislatívne a priestorové podmienky prioritne pre uplatnenie funkčných štruktúr zotavenia, viažucich sa na navrhovanú hlavnú vnútromestskú rekreačnú zónu Hornád.
10. Zabezpečiť priebežné komplexné kvalitatívne dotváranie krajinného obrazu a rezervovanie priestorov pre uplatnenie funkčných štruktúr a systémov vrátane funkcie rekreácie a CR v súboroch funkčných plôch „Priľahlého záujmového územia“ mesta Spišská Nová Ves:
- /1 - Spišská Nová Ves / DLHÉ HONY (ekostabilizačná podpora poľnohospodársky využívanej krajiny, rezervácia územia pre navrhovaný koridor cesty II/536)
- /2 - Spišská Nová Ves / ROVEŇ (ekostabilizačná podpora poľnohospodársky využívanej krajiny, rezervácia územia časti navrhovaného dopravného koridoru cesty II/536, navrhovaného dopravného koridoru cesty II/533 ako diaľničného privádzača (preložka cesty II/533), rezervácia územia pre potenciálny rozvoj aglomeračných polyfunkčných a výrobných štruktúr.

V rozsahu ZaD 2009 - ZmenaE.01-rezervácia územia pre koridor - modernizácia železničnej trate / časť (líniová stavba) a zmenaF.01 rezervácia územia pre rozšírenie koridoru vodovodu Spišská Nová Ves / časť.

V rámci ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2018 / lokalita Kúdelník II je uplatnené rozšírenie súčasnej regionálnej skládky odpadov Kúdelník II Spišská Nová Ves (skládka odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný), s funkčnou zmenou pôvodne definovaných častí funkčných plôch:

14 - Zeleň hospodárskeho zázemia sídla s uplatnením ako významná ekostabilizačná líniová, ochranná, izolačná a sprievodná zeleň;

15c - Významné biotopy európskeho významu („Nížinné a podhorské kosné lúky“, „Suché a dealpínske travinno-bylinné porasty“)

2b - Pôdy hospodársky využívané formou trvalých trávnych porastov;

na funkčnú plochu 12 - plochy riadených skládok TKO, vo výhlade s návrhom doplnenia prístupových komunikácií a rekultivácie pre rekreačné využitie.

Uvedené funkčné zmeny v rámci lokality Kúdelník II neboli podnetom na zmenu organizácie katastrálneho územia a zostávajú súčasťou SFP 2 - Spišská Nová Ves / ROVEŇ.

- /3 - Spišská Nová Ves / KONČIAR / HÁJIK (ekostabilizačná podpora poľnohospodársky využívanej krajiny, príprava a realizácia potenciálnych

lesoparkových úprav, zapájanie poľnohospodárskej a lesnej krajiny do navrhovanej prímestskej rekreačnej zóny Juh - Šulerloch.

V rozsahu ZaD 2009 - ZmenaA.01, tiež zapájanie poľnohospodárskej a lesnej krajiny do pripravovaného zámeru športovo-rekreačného areálu Spišský raja tiež rezervovanie územia pre potenciálnu (výhľadovú) preložku cesty II/533 - úsek Spišská Nová Ves - Ferčkovce - Novoveská Huta / časť východným smerom od zastavaného územia mesta.

ZmenaF.01 - rezervovanie územia pre rozšírenie koridoru vodovodu SN V/ časť.

- 14 - Spišská Nová Ves / MALÉ POLE (ekostabilizačná podpora poľnohospodársky využívanej krajiny, príprava a realizácia potenciálnych úprav krajiny pre jej výrazné rekreačné využívanie, vrátane plôch rekreačnej vybavenosti navrhovanej prímestskej rekreačnej zóny Juh. V rozsahu ÚPN mesta / ZaD 2008 - Zmena IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčkovce, Spišská Nová Ves, rezervácia územia pre rozvoj mestských štruktúr.

V rozsahu ZaD 2009 - ZmenaC.10 - rezervácia územia pre nové rozvojové plochy mestských štruktúr (bývanie, vybavenosť, polyfunkcia, rekreácia a šport, doprava, zeleň). ZmenaF.01 - rezervácia plochy pre vodojem Šajba.

- 15 - Spišská Nová Ves / ZA TEHELŇOU (ekostabilizačná podpora poľnohospodársky využívanej krajiny, rezervácia územia navrhovaného dopravného koridoru juhozápadného segmentu vonkajšieho mestského okruhu.

V rozsahu ZaD 2009 - ZmenaE.08, rezervovať výhľadovo koridor pre potenciálny nekonvenčný dopravný systém / časť.

- 16 - Spišská Nová Ves / PREDNÁ HUTA (ekostabilizačná podpora jestvujúcich lesných ekosystémov).

V rozsahu ZaD 2009 - ZmenaD.01- rezervovať územie pre novú rozvojovú plochu (zmiešaná funkcia = rekreácia + bývanie).

Zabezpečiť priebežné komplexné kvalitatívne dotváranie krajinného obrazu a rezerváciu priestorov pre uplatnenie funkčných štruktúr a systémov vrátane funkcie rekreácie a CR v „Ostatnom území katastra“ mesta Spišská Nová Ves, s výrazným uplatnením prírodných štruktúr.

- 17 - Spišská Nová Ves / SUCHÁ HORA (bez uplatňovania výrazných urbanizačných tendencií. Uplatnenie rozvoja rekreácie a CR, reanimácia lesných ekosystémov pre perspektívne plnenie funkcie rekreácie, priebežná komplexná reanimácia krajiny postihnutej negatívnymi dôsledkami ťažby nerastov, rešpektovanie legislatívnych ustanovení ochrany prírody, vrátane ochrany v zmysle medzinárodných dohovorov (biotopy národného a európskeho významu, mokrade SR - Ramsarský dohovor).

IV. LIMITY ROZVOJA

1. / Vo vzťahu k predpokladaným rozvojovým trendom mesta (rozvojovým prahom) koncepcia ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2009 preukazuje reálnosť ich možného naplnenia v daných územných podmienkach, pri akceptácii a zohľadnení výrazných limitov vyplývajúcich predovšetkým z legislatívnych opatrení všetkého druhu, hlavne ochrany prírody, vrátane ochrany v zmysle medzinárodných dohovorov (biotopy národného a európskeho významu, mokrade SR - Ramsarský dohovor), ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a tiež vlastníckych vzťahov.

/ Pri precizovaní rozvojových zámerov ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 nadväznou dokumentáciou (ÚPP, ÚPD, resp. PD), rešpektovať a uplatňovať limity v zmysle ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009, pri zohľadnení opatrení

uvedených vo výsledkoch procesu posudzovania strategického dokumentu (Rekreačný areál „Spišský raj“, Spišská Nová Ves - urbanistická štúdia), vykonaného podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

/ Vo vzťahu k rozvojovým zámerom a s nimi súvisiacej navrhovanej zmene funkcie v rámci ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan sa preukazuje reálnosť ich možného naplnenia v daných územných podmienkach s potrebou zohľadnenia a vyriešenia nasledovných limitov obmedzujúcich a určujúcich rozvojové podmienky:

- Archeologické lokality Pri sv. trojici, Pod Kudlovcom a prioritne archeologická lokalita pôvodného slovanského osídlenia a stredovekej historickej dediny Stojan
- Vysoké hodnoty radónového rizika a stredné hodnoty dávkového príkonu žiarenia gama (Da)
- Vodný tok Brusník - hydrický biokoridor miestneho významu (nezastaviteľný pás 5 m pozdĺž oboch brehov toku) v kontakte s rozvojovým územím lokality Stojan - limit aktuálny len v 1. fáze rozvoja, do doby realizácie modernizácie železničnej trate (realizácie jej preložky) a s tým súvisiacej preložky úseku vodného toku Brusník
- Inundačné územie vodného toku Brusník v kontakte s rozvojovým územím lokality Stojan - (limit aktuálny len v 1. fáze rozvoja, do doby realizácie modernizácie železničnej trate a s tým súvisiacej preložky úseku vodného toku)
- Obmedzujúce územno-technické podmienky, vyplývajúce z dopravy a koridorov technickej infraštruktúry, prioritne v západnej časti kontakt s budúcou novou líniou železničnej trate, projektovo pripravenej v rámci modernizácie železničnej trate a limit v zásobovaní pitnou vodou s potrebou zabezpečenia sprevádzkovania v súčasnosti nefunkčných vodárenských zariadení (prívodné potrubie, vodojem, zásobné potrubie), pôvodne vybudovaných pre mäsokombinát, v súčasnosti vo vlastníctve spoločnosti Spiš Invest, s.r.o.
- Ochrana poľnohospodárskej pôdy - chránené BPEJ 0729003; 0729302; 0770243
- Ochranné a bezpečnostné pásma všetkého druhu v zmysle platnej legislatívy.

Hlavnými limitujúcimi faktormi územného rozvoja sú: prestavba, rekonštrukcia a dobudovanie dopravnej sústavy, sústavy vodohospodárskych zariadení, archeologické lokality a ochrana poľnohospodárskej pôdy.

2. V plánovacom časovom horizonte sú hlavnými limitujúcimi faktormi územného rozvoja: rekonštrukcia, dobudovanie a ďalší plošný rozvoj integrovanej sústavy systémov technickej infraštruktúry, prebudovanie dopravnej sústavy mesta v rozsahu na základe výsledkov prognózy zaťaženia jeho komunikačnej siete, aj vo vzťahu k diaľnici D1 a zabezpečenie, ochrana a ekostabilizácia krajiny v širšom územnom kontexte.

/ Potok Brusník v súčasnom stave kapacitne nepostačuje na odvedenie zrážkových vôd z navrhovaných plôch priemyslu (okrsok J/1A)

/ Levočský potok v súčasnom stave kapacitne nepostačuje na odvedenie zrážkových vôd z navrhovaných plôch priemyslu (okrsok J/1 B)

/ Levočský potok nie je v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves a riešenie dopadu zvýšeného prítoku zrážkových vôd z priemyselných areálov,

prehodnotenie kapacity Levočského potoka a riešenie protipovodňovej ochrany pred Q 100 ročnou veľkou vodou v prípade nedostatočnej kapacity koryta je nad rámec Zmeny č. 1 ÚPN mesta Spišská Nová Ves

/ Rozvoj riešeného územia Hornád - Mier je v súčasnosti limitovaný predovšetkým potenciálnymi inundačnými procesmi, s potrebou komplexného riešenia vodohospodárskej problematiky

/ Vo vzťahu k rozvojovým zámerom a s nimi súvisiacej navrhovanej zmene funkcie v rámci ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2018 / lokalita Kúdelník II sa preukazuje reálnosť ich možného naplnenia v daných územných podmienkach s potrebou zohľadnenia a vyriešenia nasledovných limitov obmedzujúcich a určujúcich rozvojové podmienky:

- ochrana poľnohospodárskej pôdy v rámci rozvojovej územnej časti patriacej do nezastavaného územia k.ú. mesta,
- výskyt biotopov európskeho významu,
- vodný tok Hornád - hydrický biokoridor regionálneho významu, (nezastaviteľný pás 10 m pozdĺž oboch brehov toku)
- záplavové územie vodného toku Hornád,
- potenciálny výskyt archeologických nálezov ...
- ochranné pásma všetkého druhu v zmysle platnej legislatívy, prioritne letecké ochranné pásma_

3. V oblasti zásobovania vodou a odvedení odpadových vôd sú hlavnými limitujúcimi faktormi územného rozvoja:

/ Legislatívna ochrana zdrojov pitnej vody

/ Nízka miera akumulácie pre vodovod Spišská Nová Ves a Novoveská Huta

/ Absencia akumulácie pre dolné tlakové pásmo vodovodu Novoveská Huta

/ Výškové osadenie vodojemov a z toho vyplývajúce hranice tlakových pásiem

/ Kapacitne nevyhovujúca kanalizácia na Tehelnej a Leteckej ulici

*Limityvodného hospodárstva doplnenév ÚPNmesta

Z m e n y a doplnky 2005:

/ Zabezpečenie podmienok pre zásobovanie navrhovaného rozšíreného územia priemyselnej zóny Východ pitnou vodou prostredníctvom Spišsko - Popradskej vodárenskej sústavy

/ Potrebám uvažovaného rozvoja kapacitne nevyhovujúci vodojem Blaumont, pričom navrhované rozvojové územie priemyselnej zóny Východ spadá do I. tlakového pásma verejného vodovodu mesta Spišská Nová Ves, vodojemu Blaumont

/ Nefunkčnosť a súkromné vlastníctvo existujúceho vodojemu Mäsopriemyslu, ktorý je navyše svojim umiestnením vyhovujúci len pre územnú časť J/1 A

/ Nemožnosť lokalizácie nového vodojemu pre navrhovaný rozvoj priemyselnej zóny Východ v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves

/ Existujúce zásobovanie Embraco s. r. o. pitnou vodou nezabezpečuje komplexné zásobovanie podniku a obcí pod Spišskou Novou Vsou napojených na SKV

/ Absencia verejnej kanalizácie a vyhovujúcej ČOV v území navrhovaného rozvojpriemyselnej zóny Východ / Absencia technickej infraštruktúry hlavne v zásobovaní vodou a odvedení odpadných vôd, ako čiastočne limitujúci faktor v rozvojovom území Hornád – Mier

* Limity vodného hospodárstva (v synergii s ostatnými systémami technickej infraštruktúry) doplnené v ÚPN mesta - Z m e n y a d o p l n k y 2008:

b/2. V návrhu sú hlavnými limitujúcimi faktormi územného rozvoja rekonštrukcia, dobudovanie a ďalší plošný rozvoj integrovanej sústavy systémov technickej infraštruktúry a dopravnej sústavy v rámci „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčkovce, Spišská Nová Ves“ a zabezpečenie ochrany a ekostabilizácie krajiny v širšom územnom kontexte.

b/5. Limitujúce faktory a zásady riešenia problematiky dopravy a technickej infraštruktúry vo vzťahu k rozvoju „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčkovce, Spišská Nová Ves“:

- Limity vyplývajúce z línií existujúcich koridorov technickej infraštruktúry (vodovodné, kanalizačné, energetické a telekomunikačné siete a ich ochranné pásma) nemajú z hľadiska rozvojových požiadaviek podstatný bariérový charakter a je potrebné akceptovať ich čiastočný limitujúci faktor v zmysle návrhu technickej a priestorovej koncepcie.

b/6. Ostatné limitujúce faktory:

- Ochranné pásma všetkého druhu, (podrobne uvedené v časti **h/**).
- Limity vyplývajúce z vlastníckych vzťahov, majetkovo-právneho usporiadania pozemkov
- Obmedzujúce faktory vyplývajúce z morfológie terénu: značná svahovitosť terénu a terénne zlomy, predovšetkým vo vzťahu k riešeniu dopravy a odkanalizovaniu územia.

Riešené územie je svažité, s výškovým prevýšením viac ako 60 m, v miestach prudkých svahov sú vytvorené terasy. Zakladacie pomery sú vhodné a navrhované na miernejších svahoch, pri vyššej svahovitosti je nutné uvažovať s prípadnými zosuvmi. Pre celé riešené územie je nutné po geometrickom pláne spracovať inžiniersko-geologický prieskum.

Vzhľadom na územie, kde je predpoklad zvýšeného radónového rizika je v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. O ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov nutný radónový prieskum.

- ~~V objektoch rodinných domov okrem bývania sa nepripúšťajú žiadne prevádzky, ani hygienicky nezávadné, drobné nevýrobné služby. Nevýrobné služby je možné realizovať len na polyfunkčných plochách.~~

/ Akceptáciou a spôsobom optimalizácie územno-rozvojových limitov v koncepcii „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčkovce, Spišská Nová Ves“ v rámci ÚPN mesta sa sleduje bezkonfliktný stav územia po stránke územno-plánovacej, legislatívnej, majetkovo-právnej ako aj technicko-vybavenostnej.

/ Realizácia súboru stavieb „Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier“ a rezervácia územia

/ Technický stav verejnej kanalizácie v miestnej časti Novoveská Huta a prevádzkové a kapacitné možnosti ČOV Novoveská Huta

/ Kapacitné možnosti verejnej kanalizácie v miestnej časti Ferčkovce a zberača AI

/ Odvádzanie vôd z povrchového odtoku v území s deleným systémom odvádzania odpadových vôd

/ Pobrežné pozemky vodohospodársky významných tokov Hornád a Holubnica do 10 m od brehovej čiary, resp. pätý ochrannej hrádze na obidve strany

/ Pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary na obidve strany u ostatných tokov

/ Inundačné územie rieky Hornád a ostatných vodných tokov

/ Zachovanie ekologických limitov v tokoch pod odberom pre osobitné užívanie vôd

/ Odtokové pomery a retenčná schopnosť povodia Holubnice

/ Potrebám uvažovaného rozvoja kapacitne nevyhovujúci vodojem Blaumont, pričom navrhované rozvojové územie lokality Stojan so zmenou funkcie (pôvodne podieľajúce sa na plnení funkcie priemyselnej zóny Východ) spadá do I. tlakového pásma verejného vodovodu mesta Spišská Nová Ves, vodojemu Blaumont

/ Nefunkčnosť existujúceho vodojemu pôvodného nedostavaného Mäsopriemyslu, (v súčasnosti v majetku spoločnosti Spiš Invest, s. r. o.) ktorý je svojim umiestnením vyhovujúci len pre územné časti J/0 (len v rozsahu bývalého areálu nedostavaného Mäsopriemyslu) a J/1 A

/ Absencia, resp. nefunkčnosť technickej infraštruktúry hlavne v zásobovaní vodou a odvedení odpadných vôd, ako čiastočne limitujúci faktor v rozvojovom území lokality Stojan.

Z Á V Ä Z N É R E G U L A T Í V Y Ú Z E M N É H O R O Z V O J A :

Pre zabezpečenie hlavných zásad rozvoja územia podľa Územného plánu mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2009, Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan, Zmeny a doplnky 2018 / lokalita Kúdelník II. a ZaD č. 6/2021 sa určujú tieto

z á v ä z n é r e g u l a t í v y ú z e m n é h o r o z v o j a :

I. V OBLASTI PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Princípy pri stanovení zásad priestorového usporiadania územia mesta sú diferencované podľa charakteru súčasnej štruktúry a územného potenciálu.

Podľa týchto zásad sú územia:

- existujúcej zástavby – predstavuje stabilizované územie sídla v ktorom sa nepredpokladá výrazná zmena funkčného využitia ani výrazná zmena priestorového usporiadania. Základným princípom pri stanovení v tomto území je funkčné dotváranie územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia). Aj v tomto území sú možné stavebné zásahy – regulatívy priestorového usporiadania (miera možných stavebných zásahov do tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov. Jedná sa v zásade o využitie podkroví, nadstavby, dostavby a prístavby objektov, výstavbu vo voľných prielukách a pod. pričom sa zásadne nemení charakter územia.
- rozvojové – v ktorom sú navrhované nové funkčné plochy na nezastavaných plochách, transformácia – zmena spôsobu využitia existujúcich štruktúr, prevažne v prospech funkcií obytných a zmiešaných polyfunkčných. V tomto území sa jedná o novú výstavbu alebo rozsiahlu rekonštrukciu – regulatívy priestorového usporiadania (miera možného stavebného využitia tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov.

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1. Navrhovaným urbanistickým riešením sa má v zastavanom (urbanizovanom) území dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie mesta a hierarchizované usporiadanie jeho štruktúry, so snahou o vylúčenie funkčných konfliktov a vzájomných negatívnych ovplyvnení.
2. Pre praktické dosiahnutie zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnom pláne mesta stanovuje regulácia funkčného využitia plôch. Ňou sa určuje prípustnosť funkčného využitia (zástavby) jednotlivých území, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb.
3. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každého konkrétného územia v organizme mesta, zároveň sa ňou lokálne stanovuje prípustnosť druhu zástavby formou prípustných a výnimočne prípustných objektov a funkcií tak, ako sú uvedené v textovej a výkresovej časti územného plánu mesta.

LIMITY ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE ZO ZaD č. 6/2021 PRE URBANISTICKÉ OKRSKY

urbanistický okrsk A - Centrum

- rešpektovať historické uličné priestory nachádzajúce sa v ochrannom pásme PZ a obnovovať historické aleje
- miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch je 70%
- rešpektovať koridor plánovanej cestnej komunikácie v trase nevyužívanej vlakovej vlečky pri Markušovskej ceste

urbanistický okrsk B - Tarča

- miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch je 60%
- rozšíriť cestnú komunikáciu Vyšný Hámor
- rešpektovať biokoridor rieky Hornád a potoka Holubnica

urbanistický okrsk C - Mier

- miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch je 60%
- zmeniť trasovanie mestskej komunikácie kategórie B2 okolo ponechanej záhradkárskej lokality Splav
- rezervovať koridor cestnej komunikácie okolo záhradkárskej osady Mier
- rešpektovať biokoridor rieky Hornád

urbanistický okrsk D - Ferčkovce

- miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch je 40%
- dopravne posúdiť križovatku Malé Pole a cesty II/533
- lokalitu Malé Pole riešiť podrobnejšou urbanistickou štúdiou
- skapacitniť splaškovú kanalizáciu a vodovod pre lokalitu Malé Pole
- pri plochách rekreácie v kontakte s ÚEV je miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch je 20% a výškou zástavby do jedného nadzemného podlažia plus podkrovie, maximálna miera zastavania hlavným objektom je 80 m²
- rešpektovať ochranné pásma osobitne ochranné pásmo lesa a VVN vedenia prechádzajúce územím

urbanistický okrsk E - Západ

- miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch je 50%
- rešpektovať cestný koridor napájajúci mimoúrovňovú okružnú križovatku pod železničnou traťou a severný obchvat mesta
- dopravne posúdiť ulicu Radlinského v nadväznosti na plánovanú mimoúrovňovú okružnú križovatku pod železničnou traťou
- rešpektovať biokoridor rieky Hornád a potoka Brusník

urbanistický okrsk F - Východ

- miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch je 50%
- rešpektovať biokoridor rieky Hornád a potoka Brusník
- v lokalite Hájik rešpektovať biokoridor potoka a ochranné pásma osobitne ochranné pásmo lesa
- v lokalite Podskalka polyfunkčnú časť odčleniť od priemyselnej časti izolačnou zeleňou

urbanistický okrsk G - Sever

- miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch je 50%
- rešpektovať ochranné pásma osobitne VVN vedenia, VLT plynu a jeho bezpečnostné pásmo prechádzajúce územím
- v lokalite pod Harichovskou cestou zachovať priehľady na historické centrum,

- nevytvárať súvislé bariéry
- obnoviť historickú alej popri Harichovskej ceste
- rešpektovať biokoridor potoka Brusník

urbanistický okrsok H – Novoveská Huta

- miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch je 40%
- rešpektovať ochranné pásma osobitne ochranné pásmo lesa

urbanistický okrsok J – Pri Levočskom potoku

- miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch je 50%
- rešpektovať biokoridor Levočského potoka

urbanistický okrsok K – Na Šajbe

- miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch je 40%
- rešpektovať biokoridor potoka Hlinica

urbanistický okrsok 3 – Končiar Hájik

- miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch je 20%
- rešpektovať regionálne biocentrum

URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH

Prípustné podmienky využitia – prevažujúce – hlavné funkčné využitie územia

- obmedzujúce využitie – je to doplnkové funkčné využitie k hlavnej funkcii. Doplnkové funkčné využitie nemôže podstatne obmedziť hlavné funkčné využitie
- vylučujúce funkčné využitie – je to všeobecne akékoľvek využitie, ktoré nie je v súlade s prípustným a obmedzujúcim funkčným využitím.

Regulácie prípustného funkčného využitia plôch vychádzajú z vyhl. č. 55/2001 § 12 odst. 10,11,12,13 a 14 sú podrobnejšie špecifikované nasledovne:

Na plochách bývania v rodinných domoch

3a

a/ prípustné využitie:

- rodinné domy

b/ obmedzujúce využitie

- pomocné objekty domového príslušenstva (altánky, garáže, bazény)
- občianska vybavenosť slúžiaca miestnemu obyvateľstvu (obchody, prenajímanie lôžok a pod.)

c/ vylučujúce využitie:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Na plochách bývania – viacbytové domy

3b

a/ prípustné využitie:

- nízkopodlažné a viacpodlažné bytové domy

b/ obmedzujúce využitie:

- maloobchodné, technické zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- občianska vybavenosť slúžiaca miestnemu obyvateľstvu (obchody, prenajímanie lôžok a pod.)

c/ vylučujúce využitie

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Na plochách zmiešaného územia – bývanie, vybavenosť

11a

Dodržať minimálne 30 % podiel funkcií v území

a/ prípustné využitie:

- obytné budovy, obytné objekty kombinované s komerčnou vybavenosťou

b/ obmedzujúce využitie:

- obchodné a administratívne budovy
- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť a zariadenia hygienicky nezávadných živností a služieb
- kultúrne, sociálne, školské, zdravotné a športové zariadenia
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov
- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb

c/ vylučujúce využitie:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Na plochách zmiešaného územia – vybavenosť, rekreácia

11c

Dodržať minimálne 30 % podiel funkcií v území

a/ prípustné využitie:

- pre umiestnenie objektov občianskej vybavenosti, rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb

b/ obmedzujúce využitie:

- športové objekty a zariadenia
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti

c/ vylučujúce využitie:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Na plochách zmiešaného územia - rekreácia a bývanie

11d

Dodržať minimálne 30 % podiel funkcií v území

a/ prípustné využitie:

- pre umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb
- obytných objektov a ubytovacích zariadení súvisiacich s rekreáciou,
- verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia

b/ obmedzujúce využitie:

- športové objekty a zariadenia
- stravovanie a doplnková športová vybavenosť
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
- technické zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

c/ vylučujúce využitie:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Na plochách priemyselnej výroby

1a

a/ prípustné využitie:

- pre umiestnenie aktivít priemyselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva, neprípustných v obytných a rekreačných územiach
- zariadenia priemyslu a služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je limitované špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia
- opravárenské a údržbárske základne
- dopravné terminály a garáže mechanizmov

b/ obmedzujúce využitie:

- zariadenia pre distribúciu a veľkoobchodné sklady
- garáže, parkoviská, servisy a dopravné služby
- jednotlivé zariadenia technickej a špecifickej vybavenosti

c/ vylučujúce využitie:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Na plochách občianskej vybavenosti

6a

a/ prípustné využitie:

- pre umiestnenie objektov občianskej vybavenosti (obchodu, administratíva, kultúry a cirkevné stavby, stravovacie a ubytovacie zariadenia, zdravotnícke a sociálne zariadenia, výchovno - vzdelávacie zariadenia.. a pod)

b/ obmedzujúce využitie:

- malé športovo-rekreačné plochy

c/ vylučujúce využitie:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Na plochách telovýchovy, športu, rekreácie a cestovného ruchu- mestského až nadmestského významu

7a

a/ prípustné využitie:

- pre umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb
- športové objekty a zariadenia
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky

b/ obmedzujúce využitie:

- technické objekty a zariadenia slúžiace rekreačnej vybavenosti
- objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie

c/ vylučujúce využitie:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Na plochách telovýchovy, športu, rekreácie a cestovného ruchu - okrskového významu

7b

a/ prípustné využitie:

- individuálne rekreačné objekty a zariadenia
- pre umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky

b/ obmedzujúce využitie:

- technické objekty a zariadenia slúžiace rekreačnej vybavenosti
- objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie

c/ vylučujúce využitie:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Na plochách záhradkárskych lokalít

7c

a/ prípustné využitie:

- pre umiestnenie objektov prechodného rekreačného ubytovania a objektov na hospodárenie a odkladanie náradia
- plochy záhradiek a zelene
- oddychové plochy

b/ obmedzujúce využitie:

- drobných zvierat bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie (pachy, hlučnosť a pod.)

c/ vylučujúce využitie:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Výškové obmedzenie jedno nadzemné podlažia plus obytné podkrovia

Maximálna miera zastavania pozemku a funkčnej plochy 10%

Maximálna miera zastavania hlavným objektom: 50 m²

Na plochách sídelnej zelene – parky a priestory s potrebou uprednostňovania prírodno-rekreačnej funkcie

8a

a/ prípustné využitie:

- plochy zelene každého druhu doplnené o prvky drobnej architektúry,

b/ obmedzujúce využitie:

- pamätníky,
- detské ihriská,
- pešie, prípadne cyklistické komunikácie, súvisiace s hlavnou funkciou.
- informačné systémy.
- drobná doplnková architektúra kultúrnych, osvetových a hygienických zariadení parkov (hudobné pavilóny, verejné WC a pod.),
- technické objekty, slúžiace základnej funkcii územia

c/ vylučujúce:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem vyššie spomenutých bytov),
- ostatné (najmä plošne náročnejšie) zariadenia vybavenosti,
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy (napr.: garáže) ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia verejnosťou, a to najmä na účely oddychu a rekreácie.

- Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, sa územným plánom navrhuje aj lokálne prípustná maximálna intenzita zastavanosti (koeficient zastavania) a maximálna prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom počte nadzemných podlaží.
 - I. Prípustná maximálna intenzita zastavanosti (koeficient zastavania), je pomer zastavanej plochy nadzemného objektu a plochou parcely jestvujúcej, alebo navrhovanej na zástavbu (napr. 40% zastavanej plochy z celkovej plochy parcely, ktorá sa rovná 100%).
 - II. Maximálna prípustná výška zástavby, je uvedená v maximálnom počte nadzemných podlaží objektu. Maximálna výška nadzemného podlažia v regulatíve je 3 m. Podkrovie objektu je nadzemné podlažie. Spodná úroveň 1. nadzemného podlažia objektu z jeho čelnej strany (z urbanistického hľadiska najexponovanejší pohľad v danom priestore) môže byť osadené v max. výške 80 cm nad úrovňou terénu.
- Rešpektovať historické dominanty a panoramatické pohľady na území mesta a diaľkové pohľady smerom von z mesta. Chrániť pohľadové osi v zmysle „Zásad ochrany pamiatkového územia“ a neumiestňovať v ich koridoroch výškovo dominantné stavby.
- Regulatívy prípustného funkčného využívania územia a prípustnej intenzity jeho zastavanosti je v územnom a stavebnom konaní a pri povoľovaní zmien vo využívaní stavieb nevyhnutné rešpektovať.
- Súlad architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.), pri umiestňovaní reklamných a propagačných zariadení na celom území mesta, zabezpečovať prostredníctvom príslušného oddelenia mestského úradu.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií a radónového žiarenia – vid' príloha č.2Sprievodnej správy) je potrebné pred začatím výstavby posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom, respektíve spracovaním odborného stanoviska o možnosti, alebo nemožnosti výstavby v konkrétnej lokalite.
- Pri navrhovaných plochách pre priemyselnú výrobu a výrobné služby je potrebné akceptovať ustanovenia Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činností v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na rýchlostné cesty a pod.).
- Akceptovať a chrániť Územie európskeho významu nad lokalitou Malé PoleSKUEV 4090 Údolie Hlinice

1. Za nosnú os priestorového urbanizačného koridoru mesta Spišská Nová Ves pokladať prirodzenú os transferu a rozvoja východ - západ. Ako potenciálne smery rozvoja mesta Spišská Nová Ves rešpektovať nasledovné urbanizačné osi, ako rozvojové koridory urbánnych polyfunkčných (mestotvorných) štruktúr sídla:

I. severozápadnú urbanizačnú os: historické jadro mesta - sídlisko Západ / priestor severozápadného potenciálneho rozvojového uzla vybavenosti Rovne (na rozhraní katastrov Spišská Nová Ves a Smižany) - smer Smižany.

II. juhozápadnú urbanizačnú os: historické jadro mesta Spišská Nová Ves - priestor potenciálneho juhozápadného rozvojového uzla vybavenosti Na Šajbe / Malé pole - mestská časť Novoveská Huta (ako špecifická vnútro sídelná radiálna rozvojová os).

III. juhovýchodnú urbanizačnú os: historické jadro mesta Spišská Nová Ves - priestor potenciálneho juhovýchodného ťažiskového rozvojového uzla regionálnej vybavenosti Roveň, ako súčasť navrhovanej rozvojovej štruktúry priemyselnej zóny Východ (v novokoncipovanom krížení ciest II/536 a II/533 vo východnej polohe mesta).

IV. severovýchodnú os: historické jadro mesta Spišská Nová Ves - priestor rozvojového uzla vybavenosti Pod Blaumontom (so zapojením priestoru lesoparku).

Ostatné rozvojové osi pokladať za podružné a funkčne limitované.

2. Rešpektovať základné vymedzenie funkčných plôch:

- 1/ VÝROBA, SKLADY
- 2/ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA - PP
- 3/ BÝVANIE
- 4/ ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- 5/ DOPRAVNÉ ZARIADENIA
- 6/ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- 7/ REKREÁCIA, ŠPORT, CESTOVNÝ RUCH
- 8/ ZELEŇ SÍDELNÁ
- 9/ LESY
- 10/ VODNÉ TOKY A PLOCHY
- 11/ PLOCHY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU
- 12/ SKLÁDKY TKO
- 13/ LEGISLATÍVNA OCHRANA
- 14/ ZELEŇ HOSPODÁRSKEHO ZÁZEMIA SÍDLA
- 15/ VÝZNAMNÉ PRVKY ÚSES / BIOCENTRÁ A BOKORIDORY

V rozsahu ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2009 sú jednotlivé Zmeny zaradené do funkčných celkov podľa príslušnosti k základnej funkcii nasledovne:

A.občianska a rekreačná vybavenosť A VYBRANÉ PLOCHY CHARAKTERU OBČ. VYBAV.(ZMENY: A.01,A.02, A.03, A.04/ÚR, A.05, A.06/ÚR, A.07/ÚR)

B.PRIEMYSEL a vybrané bifunkčné plochy (výroba + vybavenosť):
(Zmeny: B.01, B.02, B.03)

C. BÝVANIE a vybrané zmiešané funkcie súvisiace s bývaním (polyfunkcia-bývanie + OV) :
(ZMENY:C.01, C.02,C.03, C.04, C.05, C.06, C.07, C.08, C.09,C.10)

D. ZMIEŠANÁ FUNKCIA (rekreácia + bývanie):

(Zmena: D.01)

E.DOPRAVA A ZMENY DOPRAVY UPRESŇUJÚCE A SPODROBŇUJÚCE ÚPN MESTA

(Zmeny: E.01 /ÚR, E.02/ÚR, E.03/ÚR, E.04 , E.05, E.06, E.07, E.08, E.09, E.10, E.11, E.12)

F.technické vybavenie:

(Zmeny: F.01, F.02, F.03)

G. ochrana prírody:

(Zmeny: G.01, G.02 , G.03)

Vysvetlivka: ÚR - územné rozhodnutie

3. Vo vnútorozvojových vzťahoch rešpektovať a umocňovať priestorovú identitu a diferenciáciu historicky vyvinutých častí mesta a ich urbánnych štruktúr.
4. Prioritne sa orientovať na funkčne aj priestorovo optimálne, ekonomicky efektívne a v socio vzťahoch pozitívne zhodnotenie už zastavaného územia mesta.
5. Rešpektovať rozvojovú optimalizáciu využitia poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj sídla v rozsahu navrhovaných hraníc zastavaného územia podľa ÚPN mesta.
6. Pri optimalizácii rozvojových lokalít ÚPN mesta orientuje územný rozvoj funkcie bývania do priestorov s prípustnými hodnotami radónového rizika a hodnôt Da (dávkový príkon žiarenia gama).

II. V OBLASTI BÝVANIA

- 1 . Aplikovať zásady humanizácie a revitalizácie jestvujúcich obytných zón formou priestorových zásahov, ako aj funkčných oživení (nezávadné pracovné aktivity a pod.)
2. V plánovacom horizonte bývanie rozvíjať v jestvujúcich obytných zónach:
 - / vertikálnou intenzifikáciou (nadstavby, využitie podkroví)
 - / reanimáciou a dostavbou v starších sídelných štruktúrach
 - / na vymedzených plochách v rámci zastavaného územia mesta a jeho kontaktnom území
 - / na novonavrhovaných plochách mimo zastavané územie, v zmysle ÚPN mesta
3. Akceptovať územný rozvoj (plánovací horizont) v rozsahu ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2008 - Zmena IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčkovce, Spišská Nová Ves, o výmere cca 19 ha. Situovaná je mimo zastavaného územia v juhozápadnej časti k. ú. mesta Spišská Nová Ves, v časti Ferčkovce, nad cestou II/533 Levoča - Spišská Nová Ves - Gemerská Poloma pri existujúcej IBV Malé Pole, ako rozšírenie rozvojovej územnej časti D/1 - Ferčkovce 1, na úkor súboru funkčných plôch 4 - Malé Pole.
Pri rozvoji IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčkovce, Spišská Nová Ves je potrebné:
 - / komplexne prehodnotiť dopravné riešenie celej lokality Malé Pole vo väzbe na cestu II/ 533, systém zásobovania pitnou vodou, odvádzania odpadových vôd na existujúci kanalizačný systém vrátane lokality Predná Huta a tiež systém odvádzania dažďových vôd podrobnejším riešením. Toto**

prehodnotenie je nutnou podmienkou ďalšieho možného rozvoja tohto územia.

/ rešpektovať základné princípy návrhu urbanistickej koncepcie rozvoja územia IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčkovce, Spišská Nová Ves s predpokladom štruktúrovania, funkčno-prevádzkového a priestorového prepojenia na širšie koncipovanú urbánnu štruktúru urbanistického okrsku D - Ferčkovce a existujúcu aj rozvojovú urbánnu štruktúru mesta, s dosiahnutím výrazného mestotvorného efektu;

/ akceptovať aj návrh doplnenia a rozšírenia prímestskej rekreačnej zóny Západ - Hlinica, pôvodne vymedzenej v ÚPN mesta (r. 2000) o plochy rekreácie a športu, v rámci „Strediska oddychu a relaxu“ pri uvažovanej vodnej nádrži Hlinica s rekreačným využitím;

/ dodržať stanovený hlavný cieľ rozvoja, ktorý v súlade s cieľom rozvoja priestorovej, urbanistickej a hospodárskej integrácie mesta a jeho aglomeračného zázemia sleduje zabezpečenie komplexných územno-rozvojových podmienok pre socio-ekonomický rozvoj mesta (ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2008);

/ zabezpečiť rozpracovanie koncepcie IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčkovce, Spišská Nová Ves ako súčasti ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2008, overenej urbanistickou štúdiou, v nadväzných úrovniach projektovej prípravy a dokumentácie, pri dodržaní stanovených regulačných princípov rozvoja predmetného priestoru.

4. Rešpektovať navrhovaný územný rozvoj bývania a polyfunkcie (bývanie + občianska vybavenosť - prípustnosť doplnkovej funkcie občianskej vybavenosti je od 20 - 40% funkčnej plochy) o celkovej výmere funkčných plôch cca 51 ha, s navrhovaným počtom obyvateľov cca 1 500 - 2 200, v zmysle návrhu ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 - v rozsahu zmien C.01 až C.10. Predmetné zmeny sú situované v rámci urbanistických okrskov: A - CENTRUM, B - TARCA, C - JUH / MIER, D - FERČKOVCE, E - ZÁPAD, G - SEVER, H - NOVOVESKÁ HUTA a ich aktuálnych rozvojových častí: B/4 - PRI HOLUBNICI 3, D/1 - FERČKOVCE 1, E/4 - TELEP, G/1 - MODRÝ VRCH a G/2 - DLHÉ HONY /časť a H/1 - RYBNÍČKY 1 /časť.

/ Zabezpečiť návrhy v rozsahu jednotlivých zmien C.01 až C.10 nasledovne

C.01 FERČKOVCE - IBV TRIANGEL

- Akceptovať zmenu funkčného využitia o výmere 1,03 ha, z8a - verejná zeleň a parky a8b významná líniová zeleň na plochy bývania 3b - rodinné domy.
- Zachovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ D - FERČKOVCE.
- Rozvoj usmerňovať podľa navrhovaných aproximatívnych ukazovateľov:
 - Veľkosť pozemku pre výstavbu rodinných domov je od cca 660 - 790 m².
 - Počet RD: 9 - 12
 - Počet bytových jednotiek: 11 - 15
 - Počet obyvateľov: 30 - 40

C.02 FANDLYHOUL. - PRESTAVBA MŠ NA POLYFUNKCIU

- Akceptovať zmenu funkčného využitia o výmere 0,87 ha z1b- výrobné služby, sklady, obchod a distribúcia na plochy11a - plochy so zmiešanou funkciou – polyfunkčné plochy (bývanie + vybavenosť - prípustnosť doplnkovej funkcie občianskej vybavenosti je od 20 - 40% funkčnej plochy).
- Zachovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ C - JUH / MIER.
- Z dôvodu návrhu využitia zmeny formou polyfunkčných štruktúr je nutné zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni, s potrebou stanovenia podrobných funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných funkčných regulatívov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

C.03 ROJKOVIČOVA UL - POLYFUNKCIA

- Akceptovať zmenu funkčného využitia o výmere 0,42 ha, zo6b - základná okrsková vybavenosť a8b - významná líniová (ekostabilizačná) zeleň na plochy11a - plochy so zmiešanou funkciou-polyfunkčné plochy (bývanie + občianska vybavenosť-zastúpenie doplnkovej občianskej vybavenosti je od 20 - 40% funkčnej plochy).
- Aplikovať len intenzívne formy zástavby - hromadná bytová výstavba (max. 4 podlažia).
- Nepripustiť uplatnenie bývania formou rodinných domov.
- Rešpektovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ E - ZÁPAD.
- Rozvoj usmerňovať podľa navrhovaných aproximatívnych ukazovateľov:
 - Počet domov (HBV): 3 (parter objektov - doplnková občianska vybavenosť)
 - Počet bytových jednotiek: 12 - 18
 - Počet obyvateľov: 40 - 60
- Z dôvodu návrhu využitia zmeny formou polyfunkčných štruktúr je nutné zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni, s potrebou stanovenia podrobných funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných funkčných regulatívov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

C.04 DLHÉ HONY

- Akceptovať zmenu etapy z prognózneho horizontu (výhľad) na plánovací horizont (plán) o výmere riešeného územia 15,11 ha, vo funkčnom zastúpení v súlade s ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000), s čiastočnou korekciou vymedzenia jednotlivých funkčných plôch nasledovne: 3b(a) - bývanie formou rodinných domov (a - viacbytové domy) - výmera 8,01 ha vrátane komunikácie, 6b - základná okrsková vybavenosť - výmera 0,59 ha, 8b - významná líniová zeleň - výmera 1, 54 ha.

- Zachovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci rozvojových častí G/1 - MODRÝ VRCH/časť a G/2 - DLHÉ HONY /časť.

- Rozvoj usmerňovať podľa navrhovaných aproximatívnych ukazovateľov:

- Veľkosť pozemku pre výstavbu rodinných domov je min. 600 m ² .	
- Počet RD / HBV	60 - 75 / 6 -9
- Počet bytových jednotiek:	65 - 82 / 24 - 54
- Počet obyvateľov:	300 - 440

- Zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni s potrebou stanovenia podrobných funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných funkčných regulatívov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

C.05 TELEP - RADLINSKÉHO UL

- Akceptovať zmenu návrhu funkčného využitia o výmere 5,24 ha, zo 6b- základná okrsková vybavenosť na plochy **11a** - plochy so zmiešanou funkciou - polyfunkčné plochy (bývanie + vybavenosť - zastúpenie doplnkovej občianskej vybavenosti je od 20 - 40% funkčnej plochy).

- Zachovať začlenenie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves nezmenené - rozvojová územná časť urbanistického okrsku E/4 - TELEP.

- Rozvoj usmerňovať podľa navrhovaných aproximatívnych ukazovateľov:

- Veľkosť pozemku pre výstavbu rodinných domov je min. 600 m ² .	
- Počet RD / HBV:	30 - 50 / 4 -9
- Počet bytových jednotiek:	35 - 55 / 20 - 54
- Počet obyvateľov:	165 - 350

- Z dôvodu návrhu využitia zmeny formou polyfunkčných štruktúr je nutné zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni, s potrebou stanovenia podrobných funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných funkčných regulatívov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

C.06 VYŠNÝ HÁMOR

- Akceptovať zmenu návrhu funkčného využitia o výmere 0,46 ha, z funkčnej plochy 8a-parková zeleň na plochy 11a - plochy so zmiešanou funkciou - polyfunkčné plochy (bývanie + vybavenosť - zastúpenie doplnkovej občianskej vybavenosti je od 20 - 40% funkčnej plochy).

- Zachovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci rozvojovej časti B/4 - PRI HOLUBNICI 3.

■ Rozvoj usmerňovať podľa navrhovaných aproximatívnych ukazovateľov:	
- Veľkosť pozemku pre výstavbu rodinných	domov je min. 600 m ² .
- Počet RD:	4
- Počet bytových jednotiek:	4,5
- Počet obyvateľov:	14
- Penzión/ počet ubytovacích jednotiek:	4
počet ubytovaných:	12 - 16

- Z dôvodu návrhu využitia zmeny formou polyfunkčných štruktúr je nutné zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni, s potrebou stanovenia podrobných funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných funkčných regulatívov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

C.07 KASÁRNE NA UL. ČSL. ARMÁDY

- Akceptovať zmenu návrhu funkčného využitia o výmere 7,29 ha, zo6c- špecifická vybavenosť (vojenské objekty) na plochy11a - plochy so zmiešanou funkciou - polyfunkčné plochy (bývanie + vybavenosť - zastúpenie doplnkovej občianskej vybavenosti je od 20 - 40% funkčnej plochy).
- Zachovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ A - CENTRUM.
- Z dôvodu návrhu využitia zmeny formou polyfunkčných štruktúr je nutné zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni, s potrebou stanovenia podrobných funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných funkčných regulatívov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

C.08 N. HUTA - NÁVRH ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH BÝVANIA

- Akceptovať návrh zmiešaného územia s prevahou plôch bývania s vylúčením funkcií negatívne ovplyvňujúcich životné prostredie (závadná výroba, sklady, skládky...). Navrhované plochy využiteľné pre rozvoj stavebných štruktúr reprezentujú výmeru cca 11,84 ha.
- Rešpektovať, že riešené územie v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves reprezentuje celý UO/ H - NOVOVESKÁ HUTA, vrátane rozvojovej časti H/1 - RYBNÍČKY 1 /časť.
- Zabezpečiť reguláciu možnej zastavitelnosti riešeného územia, prioritne usmernením rozvoja podľa navrhovaných ukazovateľov, ktoré zohľadňujú výrazne limitujúce javy v území (vidiecky rozvoľnený charakter zástavby pôvodného baníckeho osídlenia, radónové žiarenie a iné významné limity a obmedzenia významne ovplyvňujúce rozvoj stavebných štruktúr, vyplývajúce hlavne z platnej legislatívy).
- Špecifikácia navrhovaných ukazovateľov s potrebou uplatnenia:

- Veľkosť pozemku pre výstavbu rodinných domov je min. 600 m

Počet RD: do 290 - nárast oproti stavu do 79

Počet bytových jednotiek: do 320 - nárast oproti stavu do 87

Počet obyvateľov: do 1450 – nárast oproti stavu do 668

Prípustná hustota obyv./ha: max. 20 obyv./ha

- Zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni, prípadne jeho vybratých územných častí s potrebou stanovenia podrobných funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných funkčných regulatívov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

C.09 UL DUKLIANSKA, LETECKÁ, STAROSASKÁ, časť HVIEZDOSLAVOVA, ODBORÁROV

- Akceptovať zmenu návrhu funkčného využitia o výmere 8,54 ha, z3b - bývanie formou rodinných domov na plochy 11a - plochy so zmiešanou funkciou - polyfunkčné plochy (bývanie + vybavenosť - zastúpenie doplnkovej občianskej vybavenosti je od 20 - 40 % funkčnej plochy).
- Zachovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ A - CENTRUM a B - TARČA.
- Z dôvodu návrhu využitia zmeny formou polyfunkčných štruktúr je nutné zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni, s potrebou stanovenia podrobných funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných funkčných regulatívov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

C.10 MALÉ POLE

- Akceptovať zmenu návrhu funkčného využitia o výmere 17,44 ha, z2b - poľnohospodárska pôda na funkčné plochy 3b(a) - bývanie formou rodinných domov (a- viacbytové domy), 11a - plochy so zmiešanou funkciou - polyfunkčné plochy (bývanie + vybavenosť - zastúpenie doplnkovej funkcie občianskej vybavenosti je od 20 - 40 % funkčnej plochy), 7b - rekreácia, šport, cestovný ruch okrskového významu, 8b - významná líniová zeleň.
- Akceptovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 ako rozšírenie rozvojovej časti D/1 - Ferčakovce 1, na úkor SFP/ 4 - MALÉ POLE.
- Rozvoj usmerňovať podľa navrhovaných aproximatívnych ukazovateľov: - Veľkosť pozemku pre výstavbu rodinných domov je min. 600 m².

- Počet RD / HBV:	60 - 100 / 12 - 20
- Počet bytových jednotiek RD / HBV:	66 - 110 / 72 - 120
- Počet obyvateľov RD / HBV:	190 - 330 / 250 - 370

- Z dôvodu návrhu využitia zmeny formou polyfunkčných štruktúr je nutné zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni, s potrebou stanovenia podrobných

funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných funkčných regulatívov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

- **Nutné je riešenie územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni a iba jeho kladné zhodnotenie podmieňuje ďalší rozvoj územia, alebo bude navrhnuté iné technické riešenie.**

D.01 FERČEKOVGE - PREDNÁ HUTA

- Akceptovať zmenu návrhu funkčného využitia o výmere 1,5ha zo 7a - rekreácia mestského a nadmestského významu a 8b- významná líniová zeleň, na funkčnú plochu 11d - plochy so zmiešanou funkciou - bifunkčné plochy (rekreácia + bývanie).
- Akceptovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 ako rozšírenie rozvojovej časti D/1 - Ferčakovce 1, na úkor SFP 6/ PREDNÁ HUTA.
- Rozvoj usmerňovať podľa navrhovaných ukazovateľov:
 - Počet rekreačných objektov: 6
 - Počet ubytovaných v rekreačných objektoch: 24 - 30 osôb
 - Počet RD: 1
 - Počet obyvateľov v RD 3 - 5
- **Nutné je riešenie územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni a iba jeho kladné zhodnotenie podmieňuje ďalší rozvoj územia, alebo bude navrhnuté iné technické riešenie.**

5. Navrhované rozvojové plochy bezprostredne nadväzujú na súčasné urbanizované územie.
6. Akceptovať neprípustnosť rozvoja funkčných plôch bývania v rámci vymedzeného hygienického ochranného pásma regionálnej skládky odpadu Kúdelník II , v rozsahu 500 m.

III . V OBLASTI VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

1. Občiansku vybavenosť administratívneho, obchodného, marketingového, kultúrneho, spoločenského charakteru a nevýrobných služieb mestského a vyššieho významu umiestňovať prioritne v centre, vybavenosť areálového charakteru a náročnú na dopravno-technické systémy a priestor umiestňovať v priestoroch rozvojových uzlov, vo väzbe na dopravné kríženia hlavných t rás vonkajšieho dopravného systému mesta.
2. Okrskovú vybavenosť umiestňovať vo všetkých okrskoch, v ktorých je možné umiestniť aj špecifickú vyššiu vybavenosť sociálneho, kultúrneho a tiež duchovného určenia.
3. Vzhľadom na demografický vývoj s reálne očakávaným stavom výrazného zvyšovania počtu starších občanov orientovať rozvojové aktivity prioritne v oblasti špecifickej vybavenosti sociálneho zamerania, charitatívnych služieb a hospicovej starostlivosti.
4. Rozvíjať prímestské rekreačné zóny Sever (Modrý vrch / Blaumont) a Juh (Šulerloch) s príslušnou vybavenosťou supraštruktúrou podľa ÚPN mesta.
5. Územie vnútromestskej rekreačnej zóny „Hornád“ v rozsahu a špecifikácii podľa ÚPN nadmestského charakteru a významu.

/ Rešpektovať riešené základné organizačné a funkčno - priestorové členenie územia Hornád - Mier (časť administratívneho územia mesta nachádzajúceho sa v jeho západnej časti, v nive vodného toku Hornád, severne od sídliska Mier), ktoré v súlade s koncepcnými princípmi stanovenými územným plánom mesta predmetné územie vymedzuje ako časť (segment) komplexného územia vnútromestskej rekreačnej zóny Hornád, v polohe regionálneho parku oddychu, športu a zábavy Mier, s potrebou dobudovania štruktúrovanej vybavenosti plôch a zariadení mestského až nadmestského významu a východným smerom nadväzných polyfunkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti.

/ Pri rozvoji územia Hornád - Mier akceptovať:

- logickú funkčno - priestorovú, ako aj technickú infraštruktúru a dopravnú nadväznosť na mestský organizmus a jeho rozvojové štruktúry a systémy;
- využívanie a precizovanie západného segmentu územným plánom mesta navrhovaného koridoru vnútorného dopravného okruhu a tiež novonavrhované, kvalitatívne odlišné, urbanisticky priestorovo a štrukturálne poňaté prepojenie priestoru nivy Hornádu s jeho severnou terasou vo forme obytno-vybavenostného „mosta“;
- v západo-východnom smere v obraze mesta rozvíjanie územným plánom mesta stanovenú priestorovú a funkčnú revitalizáciu kontaktného územia rieky Hornád, po jej oboch brehoch;
- pri podrobnejších riešeniach ÚPD a v PD dodržanie urbanisticko-architektonických princípov v zmysle štúdie „Zóna Hornád - Mier / územná prognóza revitalizácie rieky Hornád“, ktoré reagujú na zložitosť a špecifickosť hydrologických pomerov v inundačnom území nivy Hornádu;
- z hľadiska aktuálnosti a významnosti zabezpečenie podmienok pre postupnú kvalitatívnu a funkčnú revitalizáciu východne orientovaných plôch, zahŕňajúcich jestvujúci areál Soliterys.r.o., v logickej spojitosti s areálom povodňového dvora Povodia Bodrogu a Hornádu a územím južne od areálu Kauflandu, pod terasou

Hornádu, medzi povodňovým dvorom Povodia Bodrogu a Hornádu a areálom Villa spol. s r. o., ako potenciálnych funkčných plôch vybavenosti, resp. polyfunkčných plôch v spojení s bývaním;

- optimálne uplatňovanie investičných celkov mestotvorného charakteru s takým urbanisticko-architektonickým usporiadaním objemov a funkčno-prevádzkových väzieb, ktoré podpora verejný charakter ľavého nábrežia Hornádu, v súlade s jeho promenádnym využitím, ako súčasť vnútromestskej rekreačnej zóny Hornád;
- významnosť týchto plôch a ich predurčenie k využitiu pre vybavenosť, resp. polyfunkciu vyššieho ako okrskového významu, s celomestským až regionálnym dosahom;

/ Stratégia rozvoja mesta Spišská Nová Ves s cieľom dosiahnutia prosperity a kvality socio-ekonomickej sféry mesta s iniciačnými podnetmi na zapájanie aglomeračného zázemia až regionálnych vzťahov do rozvojového procesu, predurčuje tieto hlavné zásady urbanistickej koncepcie rozvoja územia riešeného Zmenou č. 2 / Hornád - Mier:

- zabezpečenie rozvoja širšieho spektra zodpovedajúcej polyfunkčnej, mestotvornej urbánnej štruktúry;
- harmonizáciu prírodného a urbanizovaného prostredia a vyvážený rozvoj územia
- založenie urbánnej štruktúry s rešpektovaním limitujúceho faktora inundačného územia alúvia Hornádu;
- dôsledný kvalitatívny, integrujúci rozvoj územia, vyplývajúci z vnútorných potrieb mesta a tiež plnenia funkcií nadmestského významu;
- možná etapizácia, fázovanie a flexibilita navrhovanej štruktúry funkčných plôch a stavebných objemov;
- zabezpečenie nadväznosti a plynulosti priebehu dynamických pohybových línií a koridorov po nábreží Hornádu;
- dôsledné preukázanie možností napojenia územia Hornád - Mier na vnútromestský komunikačný systém a vybavenia potrebnou technickou infraštruktúrou;
- odstránenie neorganizovanej a dezurbanizačnej podstaty a dosiahnutie vyrovnanej kvality súčasnej priestorovej štruktúry územia s prevahou rekreačnej funkcie, pri výrazných priestorových účinkoch a väzbách na mestskú urbánnu štruktúru a jej prírodné komponenty.

/ Vnútorné členenie územia Hornád - Mier v závislosti na spektre navrhovanej štruktúrovanej vybavenosti cieľovo organizovať do nasledovných základných vzájomne dopravné a prevádzkovo prepojených funkčných celkov (areálov):

- areál pasívnych oddychových činností s pokojným režimom, so zachovaním súčasnej záhradkárskej lokality Mier ako súčasť regionálneho parku oddychu, športu a zábavy Mier v prvých fázach rozvoja územia až po jej konečnú logickú transformáciu, zmenu funkcie a postupné začlenenie do funkčnej štruktúry navrhovaného regionálneho parku oddychu v dlhodobom výhľade;
- polyfunkčný areál verejnej vybavenosti s doplnkovou funkciou prechodného bývania;
- areál rekreačno-pohybových a kultúrno-spoločenských aktivít;
- areál detských ihrísk - nábrežie sídliska Mier.

/ V záujme optimalizácie urbanistických podmienok a stanovenia regulácie zástavby koncepciu rozvoja územia (vypracovaná urbanistická štúdia Zóna Hornád - Mier /

Územná prognóza revitalizácie rieky Hornád), nadväzne rozšíriť východným smerom a spresniť na zonálnej úrovni ÚPP a ÚPD.

6. Priestor Novoveskej Huty popri jeho obytnej a výrobnej funkcii pokladať za potenciálny v orientácii na rekreačnú funkciu.

V ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 územie Novoveskej Huty vrátane jej zázemia pokladať za obytno-rekreačný priestor s výraznou podporou funkcie rekreácie a cestovného ruchu nadmestského významu (regionálny význam).

7. Rešpektovať aktuálny územný rozvoj funkčných plôch občianskej a rekreačnej vybavenosti a vybraných plôch charakteru občianska vybavenosť v zmysle návrhu ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 v rozsahu zmien A.01 až A.07 o celkovej výmere cca 1 194 ha. Z toho výmera plôch pre funkciu rekreácia, šport, CR reprezentuje cca 1 187 ha (zmeny: A.01, A.04, A.05), s navrhovanou návštevnosťou cca 33 000 osôb / deň a celkovým počtom ubytovacích jednotiek cca 18 540. Predmetné zmeny A.01 až A.07 sú situované v rámci urbanistických okrskov - UO: A - CENTRUM, B - TARČA, H - N. HUTA, L - ŠULERLOCH a ich rozvojových častí: A/1 - PRI BRUSNÍKU, H/1 - RYBNÍČKY 1, H/2 - RYBNÍČKY 2, L/1 - HOLUBIE HONY 1/ SUCHÉ POLE a tiež v rámci súborov funkčných plôch - SFP: 3 - KONČIAR - HÁJIK, 6 - PREDNÁ HUTA, 7 - SUCHÁ HORA.

/ Zabezpečiť návrhy v rozsahu jednotlivých zmien A.01 až A.07 nasledovne:

A.01 REKREAČNÝ AREÁL „SPIŠSKÝ RAJ“ SPIŠSKÁ NOVÁ VES

- Zabezpečiť výstavbu celoročného strediska (areálu) cestovného ruchu „Spišský raj“ (Novoveská Huta) - súlad s ÚPN VÚC Košického kraja – ZaD 2009, o výmere cca 1 088 ha v rámci k. ú. mesta Spišská Nová Ves = riešené územie.
- Zabezpečiť rozvoj areálu v zmysle ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 (východiská – UŠ Rekreačného areálu „Spišský raj“ Spišská Nová Ves).
- Akceptovať zmenu návrhu funkčného využitia z funkčných plôch 2b poľnohospodárska pôda, 3b(a) - bývanie formou rodinných domov, 9 - lesy a 11a - plochy so zmiešanou funkciou - polyfunkčné plochy (bývanie + vybavenosť) na funkčné plochy 7a - rekreácia, šport, cestovný ruch mestského až nadmestského významu.
- Rešpektovať situovanie areálu v zmysle priestorovej organizácie stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 nasledovne: súčasť UO / L - ŠULERLOCH - rozvojová časť L/1 - HOLUBIE HONY 1/ SUCHÉ POLE, súčasť SFP / 3 – KONČIAR - HÁJIK, SFP / 6 - PREDNÁ HUTA a SFP / 7 - SUCHÁ HORA.

- Rozvoj usmerňovať podľa navrhovaných aproximatívnych ukazovateľov vyplývajúcich z UŠ rekreačného areálu „Spišský raj“ Spišská Nová Ves:

- Počet návštevníkov	do 30 000 osôb/deň (celý areál)
- Počet ubytovacích jednotiek:	cca 18 000 k. ú. Spišská Nová Ves
- Počet stoličiek:	cca 7 200 k. ú. Spišská Nová Ves

- Počet nových pracovných príležitostí: cca 5 000 osôb (celý areál)

- Nadväzne na ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 zabezpečiť vypracovanie dopravnej štúdie pre cestu II/533 - úsek mesto Spišská Nová - Ferčkovce - Novoveská Huta (rekreačný areál), ktorá stanoví množstvo vozidiel, vrátane navrhovanej rekreačnej návštevnosti a overí kapacitu súčasnej cesty, s cieľom

upresnenia koncepcie ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 formou zodpovedajúcej ÚPP, ÚPD, resp. PD.

- V plánovacom horizonte rozvoja zahájiť prípravu riešenia nevyhovujúcej dopravnej situácie na ceste M/533 vo vzťahu k rozvojovým zámerom mesta, vrátane areálu Spišský raj podľa návrhu ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009, ktorý cieľovo rieši problematiku dopravy formou preložky cesty 11/533 v časovej postupnosti realizácie nasledovne:
 1. rozvojová fáza - prípravná (plán - návrh), akceptuje súčasnú trasu cesty II/533.
 2. rozvojová fáza reprezentuje vnútornú komunikáciu rekreačného areálu „Spišský raj“ z východnej strany areálu, mimo zastavané územie s niekoľkými bodmi napojenia na výhľadovú preložku cesty II/533.
 3. rozvojová fáza (cieľový stav vo výhľade) reprezentuje preložku cesty 11/533, (pokračovanie diaľničného privádzača). Bezkolízne obchádza zastavané územie mesta aj rekreačný areál „Spišský raj“ východným smerom.
- Pre územie rekreačného areálu „Spišský raj“ (Zmena A.01) je potrebné zabezpečiť prepracovanie pôvodnej štúdie rekreačného areálu „Spišský raj“ Spišská Nová Ves v rozsahu variantu „B“ a to z dôvodu koncepčných zmien vyplývajúcich z návrhu ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009. V rámci štúdie je nutné prehodnotiť funkčno-priestorové a územno-technické využitie územia na zonálnej úrovni s potrebou aktualizácie funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov na základe upraveného návrhu rozvoja, pri rešpektovaní základných regulačných princípov zadefinovaných v rámci ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.
- Pri precizovaní rozvojovej koncepcie rekreačného areálu „Spišský raj“ (Zmena A.01 nadväznou dokumentáciou (ÚPP, ÚPD, resp. PD), rešpektovať a uplatňovať základnú koncepciu ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009, pri zohľadnení výsledkov procesu posudzovania strategického dokumentu (Rekreačný areál „Spišský raj“, Spišská Nová Ves - urbanistická štúdia), vykonaného podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.02 VILČURŇA - KOMUNITNÉ CENTRUM, MATERSKÁ ŠKOLA, BÝVANIE

- Akceptovať zmenu etapy z prognózneho horizontu (výhľad) na plánovací horizont (plán) o výmere riešeného územia 3,56 ha, vo funkčnom zastúpení v súlade s ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000), funkčná plocha 11a - plochy so zmiešanou funkciou - polyfunkčné plochy (bývanie + občianska vybavenosť - prípustné rovnocenné 50 % zastúpenie funkcií: bývanie a občianska vybavenosť).
- Zachovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ B - TARČA.
- Rozvoj usmerňovať podľa navrhovaných aproximatívnych ukazovateľov:

- 1 objekt komunitného centra:	70 občanov
- 1 objekt materskej školy :	120 detí
- 4 objekty HBV / počet b.j.45	150 obyvateľov

A.03ZAHRADKÁRSKA OSADA - ZO KATŇA

/ Zmena pozostáva z 2 územných častí: 1. ZO Katňa a 2. CHO Katňa - chovateľská osada

- Akceptovať zmenu návrhu funkčného využitia o výmere 0,71 ha - časť zmeny ZO Katňa z funkcie 1c - výrobné služby s preferenciou sadovníctva (návrh ÚPN mesta Spišská Nová Ves r. 2000) na 7c - špecifické formy (záhradkárske lokality).
- Časť zmeny - CHO Katňa pri Brusníku o výmere 0,56 ha a existujúce objekty v rámci nej je nutné považovať za dočasné. Akceptovať navrhované funkčné využitie predmetného územia v súlade s ÚPN mesta Spišská Nová Ves r. 2000 ako funkčnú plochu na podporu prírodných štruktúr: 8e - arborétum pri Brusníku.
- Zachovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ A - CENTRUM.
- Zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni s potrebou stanovenia funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných regulačných princípov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

A.04REKREAČNÝ AREÁL „horSKIpark" NOVOVESKÁ HUTA

- Akceptovať územný rozvoj v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 o výmere cca 85 ha (súladi s územným rozhodnutím - ÚR č. 210/2007-Bg).
- Zachovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ H - N. HUTA - Rybníčky 2, v SFP/ 6 - PREDNÁ HUTA a SFP/ 7 - SUCHÁ HORA.

- Rozvoj usmerňovať podľa navrhovaných ukazovateľov:
(údaje v súlade s vydaným územným rozhodnutím - ÚR č. 210/2007-Bg)

- Počet návštevníkov:	3 000 osôb/deň
- Počet ubytovacích jednotiek:	500 lôžok
- Stoličky:	320 miest

A.05NOVOVESKÁ HUTA - NÁVRH ZMIESANÉHO ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH RCR

- Akceptovať územný rozvoj v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 o výmere 15,33 ha.
- Rešpektovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ H - N. HUTA - rozvojová časť H/2 - Rybníčky 2, súčasť v SFP/ 6 - PREDNÁ HUTA a v SFP/ 7 - SUCHÁ HORA.

- Rozvoj usmerňovať podľa navrhovaných ukazovateľov:
 - Dodržať prípustnú hustotu zaťažiteľnosti územia max.15 - 25 osôb / ha.
 - Počet rekreačných objektov: 22 - 35

- Počet ubytovacích jednotiek:	25 - 40
- Počet ubytovaných:	120 - 220 osôb

- Zabezpečiť pred výstavbou spracovanie podrobnejšej dokumentácie (urbanistickej štúdie, ÚPN Z), ktorá podrobne zhodnotí výskyt biotopov chránených podľa §6 zákona o OPaK, stanoví funkčno - priestorové a územno - technické regulatívy pri dodržaní princípu umiestnenia výstavby mimo plôch najhodnotnejších biotopov a brehových porastov vodných tokov.

A.06 CINTORÍN MESTO

- Akceptovať a zabezpečiť rozvoj cintorína na novej rozvojovej ploche o výmere 1,51 ha v zmysle návrhu ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 v súlade s vydaným územným rozhodnutím.
- Akceptovať zmenu lokalizácie oproti návrhu ÚPN mesta (r. 2000).
- Rozvojovú plochu situovať južne od súčasného cintorína v súlade s vydaným územným rozhodnutím.
- Na rozvojovej ploche rešpektovať zmenu návrhu funkčného využitia z funkčných plôch1c - výrobné služby (ÚPN mesta r. 2000) s preferenciou sadovníctva na funkčnú plochu8c - cintorín.
- Rešpektovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ A - CENTRUM.
- Zabezpečiť ochranné pásmo pohrebiska 50 m (~~§ 16 odst. 8 zákona č. 470/2005 Z. z.~~). V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať stavby, len súvisiace s pochovávaním tak, aby bol zachovaný pietny charakter územia. (**§ 15 ods. 7 z.č. 131/2010**)

A.07 CINTORÍN V MIESTNEJ ČASTI NOVOVESKÁ HUTA

- Akceptovať a zabezpečiť rozvoj cintorína na ploche o výmere 0,23 ha v zmysle návrhu ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009, v súlade s vydaným územným rozhodnutím.
- Akceptovať zmenu lokalizácie oproti návrhu ÚPN mesta (r. 2000).
- Rozvojovú plochu situovať na plochu bývalého vojenského cintorína (prestavba) a na novú plochu cintorína východným smerom od vojenského cintorína.
- Na rozvojovej ploche rešpektovať zmenu funkčného využitia z navrhovanej funkcie 8a - verejná zeleň - parky (ÚPN mesta r. 2000) na funkčnú plochu8c-cintorín.
- Rešpektovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ H - N. HUTA, v rozvojovej časti H/1 -Rybničky 1.
- Zabezpečiť ochranné pásmo pohrebiska 50 m (~~§ 16 odst. 8 zákona č. 470/2005 Z. z.~~). V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať stavby, len

súvisiace s pochovávaním tak, aby bol zachovaný pietny charakter územia. (§ 15 ods. 7 z.č. 131/2010

8. Zachovať potenciálne funkčné plochy pre založenie cintorínov v južnej polohe mesta.

IV. V OBLASTI HOSPODÁRSKO-VÝROBNEJ

1. Za prioritu socio-ekonomického rozvoja mesta pokladať rozvoj terciérnych a potenciálne kvartérnych, až kvintérnych aktivít. Rozvoj primárnych aktivít pokladať za doplnkový, rozvoj sekundárnych aktivít orientovať na územnú prípravu a realizáciu výrobnotechnologických parkov.
2. Rozvoj výroby, skladových a distribučných plôch aplikovať na báze kvalitatívnej premeny a priestorovej intenzifikácie. Výrobnú funkciu na báze priemyslu a výrobnopodnikateľskú sféru rozvíjať prioritne v priestore urbanistického okrsku „F“ - Východ, ostatné súčasné výrobné a skladové plochy (vo funkčno-priestorovom kontakte s centrom) orientovať na kvalitatívnu premenu a revitalizáciu v prospech obchodno-prevádzkových aktivít a služieb.

/ Územný rozvoj funkčných plôch priemyselnej zóny v ťažiskovom priestore spišskonovoveskej hospodársko-sídelskej aglomerácie vzhľadom na aktuálnosť a spoločenskú dôležitosť považovať za strategicky významnú tému ďalšieho rozvoja mesta Spišská Nová Ves.

/ Dôslednou územno-plánovacou prípravou zabezpečiť efektívne zhodnotenie ekonomicko-priestorovej a územnej dispozície pre územný rozvoj priemyselnej zóny mesta - Východ v priestore spišskonovoveskej hospodársko-sídelskej aglomerácie.

/ Významné postavenie tohto ťažiskového priestoru, podporené jeho dopravným strategickým významom spočívajúcim v priebehu hlavného európskeho multimodálneho koridoru vo východozápadnom smere a do budúcnosti vo výrazne akcelerujúcom severojužnom nadregionálnom dopravnom koridore, premietnuť do vnútromestskej rozvojovej štruktúry vybavenostných, dopravných, energetických, vodohospodárskych a informačných systémov.

/ V súlade so schválenou aktualizáciou ÚPN VÚC Košický kraj - zmeny a doplnky 2004 zabezpečiť rozvoj plôch priemyselnej zóny Východ na území mesta Spišská Nová Ves, sústredených do rozšíreného urbanistického okrsku J - Spišská Nová Ves /Pri Levočskom potoku, v jeho troch priestorovo a urbanizačne diferencovaných rozvojových územných častiach:

J/1 A - Pri Levočskom potoku 1, J/1 B - Pri Levočskom potoku 1, J/2 - Pri Levočskom potoku 2, s celkovou územnou disponibilitou 104 ha (v priestore územným plánom mesta Spišská Nová Ves pôvodne vymedzeného súboru funkčných plôch 2 - Roveň).

/ Na základe schválenej aktualizácie ÚPN VÚC Košický kraj - zmeny a doplnky 2014, ktorá v pôvodnom znení bodu 8.15.: „vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj existujúcich priemyselných parkov Kechnec, Michalovce a Spišská Nová Ves“, slovami „Kechnec, Michalovce a Spišská Nová Ves“ vypúšťa, riešiť na časti pôvodne navrhovaných rozvojových plôch priemyselnej zóny Východ na území mesta Spišská Nová Ves v UOJ v jeho územných častiach J/0 a J/1a v územnom rozsahu cca 18ha v lokalite Stojan funkčnú zmenu v prospech zmiešanej funkcie bývania a

- občianskej vybavenosti, s doplnkovou možnosťou uplatnenia aj funkcie menších prevádzok nezávadnej výroby.
- /Popri výrobnno-ekonomických atribútoch sledovať aj cieľ optimálneho aglomeračného urbánneho efektu, s logickým postupným prepájaním existujúcich urbánnych štruktúr mesta Spišská Nová Ves so štruktúrami obcí Harichovce a Lieskovany, pri optimálnom uplatnení potenciálnych výrobných plôch v ich do strednej gradácii.
- /Vzhľadom na situovanie rozvojových plôch priemyselnej výroby v ťažisku kríženia významných komunikačných koridorov vo V-Z a S-J smere v záujme dosiahnutia mestotvorného a aglomeračného účinku bez funkčných a priestorových bariér, umožniť v priestore priemyselnej zóny Východ lokalizáciu tiež investičných celkov zariadení obchodu a služieb mestského a nadmestského významu, ktorých dopravné a prevádzkové nároky neumožňujú ich situovanie v ťažiskovej polohe mesta.
- / Pri rozvoji funkčných plôch priemyselnej zóny Východ v zmysle zmeny ÚPN mesta č.1 akceptovať optimalizáciu rozvojových nárokov zohľadňujúcu limity energetických, vodohospodárskych a ostatných zdrojov a priestorového potenciálu.
- / Navrhované rozvojové funkčné plochy priemyselnej zóny Východ orientovať predovšetkým na ľahkú strojársku, elektrotechnickú a podobnú výrobu (automobilový priemysel, výpočtovú techniku, mikroelektroniku a pod.), ktorá prevažne nebude podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákonov č. 127/1994 a 391/2000 Z. z.
- / Konceptiu stratégie rozvoja plôch priemyselnej zóny Východ nadväzne spresňovať na zonálnej úrovni ÚPP a ÚPD.
- / V rámci funkčno-priestorovej korekcie urbanistického okrsku F - Východ v jeho súčasnej rozvojovej časti F/0, akceptovať:
- zrušenie územným plánom mesta pôvodne vymedzenej funkčnej plochy terminálu kombinovanej dopravy (TKD) a jej začlenenie do funkčných plôch priemyselného parku,
 - v záujme ucelenosti rozvojových plôch firmy Imbiz nové trasovanie navrhovanej komunikácie funkčnej triedy B2, kategórie MZ 9/50 na východnom okraji priemyselnej zóny v smerovaní na Tepličku so situovaním do súbežnej línie s koridorom železnice,
 - vylúčenie pôvodne navrhovanej komunikácie funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40 na ľavom nábreží Hornádu s preložením jej funkcie a koridoru do polohy medzi areálmi Imbiz a Nový domov, pri súčasnej potrebnej úprave organizácie dopravy so zamedzením vstupu nákladnej dopravy v smere od mesta a opačne v napojení na Mlynskú ulicu.
3. Na území súčasného areálu Kaufland (areál bývalého Liehoškrobu) uplatniť intenzifikáciu štruktúry v časti areálu kontaktujúcej s potenciálne mestotvorným koridorom Duklianskej ulice.
4. Nepripúšťať zmenu funkčného využitia objektov v pamiatkovej zóne mesta, ako aj v územnej časti Novoveská Huta na výrobné a prevádzkové aktivity zaťažujúce územie dopravou, manipuláciou všetkého druhu a vlastnou prevádzkou.

5. Rešpektovať aktuálny územný rozvoj funkčných plôch pre priemysel a vybrané bifunkčné plochy (výroba + vybavenosť s možnosťou zastúpenia funkcií vybavenosti: občianska vybavenosť, športovo-rekreačná vybavenosť, dopravná a technická vybavenosť) v zmysle návrhu ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 v rozsahu zmien BJ 1 až B.03, o celkovej výmere cca 113 ha. Predmetné zmeny B.01 až B.03 sú situované v rámci urbanistických okrskov - UO: E - ZÁPAD, H - NOVOVESKÁ HUTA, K - NA ŠAJBE a v rámci súborov funkčných plôch - SFP: 6 - PREDNÁ HUTA, 7 - SUCHÁ HORA.

/ Zabezpečiť návrhy v rozsahu jednotlivých zmien B.01 až B.03 nasledovne:

B.01 BIFUNKČNÉ PLOCHY LETECKÁ UL (VRÁTANE BAUMARKET)

- Akceptovať zmenu návrhu funkčného využitia o výmere 9,09 ha z funkcie 1a - priemysel na bifunkčné plochy 11b - výroba + vybavenosť.
- Rešpektovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ K - NA ŠAJBE.
- Zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni, prípadne jeho vybraných územných častí s potrebou stanovenia funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných regulačných princípov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

B.02 URČENIE DOBYVACIEHO PRIESTORU / SPIŠSKÁ NOVÁ VES - N. HUTA (96/e)

- Akceptovať dobývací priestor - DP „SPIŠSKÁ NOVÁ VES V.“ ev. č. 96/e o výmere 97,7 ha, určený rozhodnutím Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi č. 1056 / 2006 z 15. 06. 2006 pre dobývanie vyhradených nerastov - rádioaktívnych U - rúd, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy Mo - rudy, Cu - rudy.

B.03 BIFUNKČNÉ PLOCHY VÝROBY A VYBAVENOSTI (NOVES OKNÁ)

- Akceptovať zmenu návrhu funkčného využitia o výmere 5,89 ha z funkcie 6b - občianska vybavenosť - základná okrsková na bifunkčné plochy 11b - výroba + vybavenosť.
- Rešpektovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ E - ZÁPAD
- Zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni, prípadne jeho vybraných územných častí s potrebou stanovenia funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných regulačných princípov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

6. Rešpektovať v zmysle návrhu ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan aktuálny územný rozvoj funkčných plôch v lokalite Stojan so situovaním v rámci urbanistického okrsku J - Levočský potok (časti J/0 a J/1 A) o celkovej výmere cca 18 ha so zmenou funkcie z „1 - výroba a sklady“ v prospech „11 - plochy zmiešanou funkciou“ (bývanie, občianska vybavenosť, s doplnkovou možnosťou uplatnenia aj funkcie menších prevádzok nezávadnej výroby).

V. V OBLASTI OCHRANY ÚZEMIA

A. Ochrana kultúrno-historických hodnôt

1. Akceptovať, stabilizovať a rozvíjať identitné sídelné časti Novoveská Huta a Spišská Nová Ves pri zohľadnení ich špecifických funkčných a priestorových predpokladov.
2. Rešpektovať existujúcu a navrhovanú legislatívnu ochranu historických štruktúr mesta: / pamiatková zóna a jej diferencovaná urbánna štruktúra,
/ rurálna rozvoľnená štruktúra Novoveskej Huty.
3. Rešpektovať všetky kultúrno-historické i novodobé aspekty legislatívnej ochrany objektov a areálov.
4. / Vzhľadom na predpoklady potenciálnych archeologických nálezov opierajúce sa o doložené archeologické lokality v k. ú. mesta Spišská Nová Ves, v súvislosti s realizáciou ÚPN v praxi, je nevyhnutné vykonať na všetkých stavbách v záujmovom území, ktorých súčasťou sú zemné práce, archeologický výskum v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zák. NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
/ Zabezpečenie ochrany kultúrno-historických hodnôt na území pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma bude realizované v zmysle Zásad pamiatkovej starostlivosti pre územie pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma, spracovaných
Pamiatkovým ústavom v r. 1996 v súčasnosti aktualizovaných a upravených rozhodnutím MK SR - sekcie kultúrneho dedičstva o zmene vymedzenia územia pamiatkovej zóny mesta Spišská Nová Ves, vydaným verejnou vyhláškou zo dňa 17. 02. 2005, pod č. M K-19/2005-400, vrátane grafickej prílohy.
/ Investorom väčších stavieb a líniových stavieb v zmysle § 41 pamiatkového zákona vyplýva povinnosť vyžiadať si pri územnom a stavebnom konaní stanovisko KPÚ.
5. Pri precizovaní rozvojovej koncepcie rekreačného areálu „Spišský raj“ (Zmena A.01 nadväznou dokumentáciou (ÚPP, ÚPD, resp. PD), rešpektovať a uplatňovať ochranu kultúrno-historických hodnôt v zmysle základnej koncepcie ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009, pri zohľadnení výsledkov procesu posudzovania strategického dokumentu (Rekreačný areál „Spišský raj“, Spišská Nová Ves - urbanistická štúdia), vykonaného podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Pri precizovaní rozvojovej koncepcie lokality Stojan nadväznou dokumentáciou (ÚPP, ÚPD, resp. PD), rešpektovať a koncepčne uplatňovať ochranu nasledovných doložených archeologických lokalít nachádzajúcich sa na jej území:
 - Stojan (stredoveká dedina)
 - Pri sv. Trojici
 - Pod Kúdlovcom
7. V dotknutom území skládky odpadu navrhovanej na rozšírenie je vysoká pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov a nálezísk. Severne od skládky sa evidujú archeologické nálezy v lokalitách Pod Kúdlovcom I., Pod Kúdlovcom II., Pod skalou za Hornádom, s doloženým osídlením od mladšej doby bronzovej, rímskej

až po stredovek. K stavebným zámerom na dotknutých plochách je preto nevyhnutné vyžiadať si vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Košice, ktorý v aktuálnom čase a na základe rozsahu projektovaných zmien územia posúdi nevyhnutnosť vykonania pamiatkového archeologického výskumu v priebehu výstavby, alebo v jej predstihu.

B. Ochrana prírodných štruktúr a ochrana prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

1. Pri spracovávaní návrhov pozemkových úprav jednotlivými užívateľmi uplatňovať požiadavky na ekostabilizáciu územia v zmysle ÚPN mesta hlavne:
 - a) podporovaním zmeny spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávňovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou a veternou eróziou.
 - b) podporovaním výsadby plošnej a líniovej zelene, prirodzeného spôsobu obnovy a revitalizácie krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability.
2. Pri ďalšom funkčnom využití a rozvoji územia v rozsahu zmien a doplnkov 2009 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability mesta Spišská Nová Ves vymedzených v ÚPN mesta Spišská Nová Ves v systéme, ktorý reprezentujú:
 - a) *Biocentrá (nadregionálne, regionálne, miestne),*
 - b) *Biokoridory (regionálne, miestne - vodné toky),*
 - c) *Ostatné ekologicky stabilné plochy (Interakčné prvky),*
3. Pri spracovaní (aktualizácii) lesných hospodárskych plánov:

/ V oblastiach navrhovaných na osobitnú ochranu (biocentrum) uplatňovať také formy obhospodarovania lesa, ktoré zabezpečia zachovanie funkčnosti a skvalitnenie hodnotných ekosystémov.

/ Nárokovať prípravu lesov v okolí Novoveskej Huty pre plnenie funkcie v kategórii lesov osobitného určenia (ako rekreačné lesy) vzhľadom na významný navrhovaný rozvoj športovo - rekreačnej funkcie.
4. Pri rozvoji funkčných plôch rešpektovať legislatívnu ochranu prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v rozsahu chránených území všetkých kategórií, z ktorých sa na katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves, ~~v kontakte so Zmenami a doplnkami 2009~~ nachádzajú:
 - O.P. Národného parku (NP) Slovenský raj - II. stupeň ochrany,
 - Chránený areál Knola (CHA) - IV. stupeň ochrany,
 - navrhované SKUEV0106 Muráň - V. st. ochrany,
 - Prírodná pamiatka Hutianske (PP) - IV. stupeň ochrany,
 - Chránené vtáčie územie - SKCHVU 036 Volovské vrchy - I. stupeň ochrany - *platia zakázané činnosti.*
 - **Územie európskeho významu - SKUEV0928 Stredný tok Hornádu**
 - **Územie európskeho významu - SKUEV 4090 Údolie Hlinice**
5. Rešpektovať návrhy týkajúce sa ochrany prírody v zmysle návrhu ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 v rozsahu zmien G.01 až G.03.

G.01 ZRUŠENIE OCHRANY PRÍRODNEJ REZERVÁCIE „MODRÝ VRCH“

Akceptovať návrh na zrušenie prírodnej rezervácie „MODRÝ VRCH“ - pripravovaný zámer KÚ ŽP Košice na základe návrhu Štátnej ochrany prírody SR, Ochrana prírody Spišská Nová Ves - Správa Národného parku Slovenský raj (v legislatívnom konaní).

G.02 BIOTOPY (ZOZNAM BIOTOPOV NÁRODNÉHO A EURÓPSKEHO VÝZNAMU)

■ V rámci aktuálnych rozvojových plôch mesta je potrebné akceptovať z hľadiska ochrany a využitia prírodných hodnôt biotopy európskeho a národného významu (vyhláška MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. O ochrane prírody a krajiny).

■ Akceptovať pri umiestňovaní stožiarov lanovky biotopy európskeho významu Tr1 Suchomilné travinno - bylinné a krovinné porasty na vápnitom substráte a lokality s potenciálnym výskytom chráneného živočícha sysľa pasienkového

■ Uplatňovať súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na činnosť, ktorou sa môžu biotopy európskeho významu poškodiť alebo zničiť (§ 6 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov). Ministerstvo ŽP SR udeľuje výnimku z podmienok ochrany len vo výnimočných prípadoch.

G.03 MOKRADE (MOKRADE SR - Ramsarská dohoda)

■ V rámci aktuálnych rozvojových plôch mesta je potrebné zabezpečiť zachovanie a ochranu všetkých typov mokradi.

Na území mesta sa v zmysle Ramsarského dohovoru nachádzajú podľa významu:

regionálny význam: - <i>PP Hutianske - chránené územie</i> 2,6 ha	
v priestorovej organizácii - SFP/ 6 - PREDNÁ HUTA	
lokálny význam:	
- Malé pole v priestorovej organizácii UO/ A - CENTRUM	7,0 ha
- Alúvium Brusníka v priestorovej organizácii UO/ SEVER G -	4,0 ha
- Alúvium potoka Holubnica v organizácii UO/ B - TARCA, D FERČEKOVCE	1,5 ha

6. Pri precizovaní rozvojovej koncepcie rekreačného areálu „Spišský raj“ (Zmena A.01nadväznou dokumentáciou (ÚPP, ÚPD, resp. PD), rešpektovať a uplatňovať ochranu prírodných štruktúr v zmysle základnej koncepcie ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009, pri zohľadnení výsledkov procesu posudzovania strategického dokumentu (Rekreačný areál „Spišský raj“, Spišská Nová Ves - urbanistická štúdia), vykonaného podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

C. Ochrana zdravia ľudí, životného prostredia a jeho zložiek

1. Usmerňovať hospodársku činnosť na súčasných farmách živočíšnej výroby tak, aby sa optimalizoval a eliminoval dopad na obytnú zástavbu, v zmysle zásad a limitov ochrany zdravia ľudí. Perspektívne pripravovať podmienky pre reštrukturalizáciu a zmenu funkčného využívania plôch tých fariem živočíšnej

výroby, ktoré sa nachádzajú priamo v obytnom území sídla, resp. v jeho bezprostrednom kontakte.

2. Rešpektovať zásady ochrany prírodných zdrojov vôd:
/ Dodržiavanie ustanovení na ochranu vôd vyplývajúcich zo Zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a následných právnych predpisov.
/ Vyhláška MP SR č. 21 1/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských tokov, bola Holubnica v úseku rkm 10,4 - 12,0 stanovená ako vodárenský tok. Rozhodnutím ObÚŽP Spišská Nová Ves č. 2009/00330-6 zo dňa 16. 6. 2009 bol podľa § 24 ods.1 písm. b vodného zákona zrušený odber povrchovej vody pre hromadné zásobovanie pitnou vodou, úpravňa vody a ochranné pásmo z povrchového odberu Dubnica, z potoka Čertov jarok. Zo zoznamu vodárenských tokov zatiaľ nebol legislatívne vyškrtnutý.
/ Legislatívna ochrana územia spadajúceho do ochranného pásma (pôvodne PHO) vodárenských zdrojov v zmysle príslušných rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy.
/ Posúdiť PHO využívaných zdrojov miestnych podzemných vôd z hľadiska reálnych hydrogeologických pomerov.
/ Posúdiť vplyv banskej činnosti a jej likvidácie zatopením na hydrogeologické a hydrochemické pomery územia v časti Novoveská Huta a v oblasti Sadrovcová baňa - Podzámčiská.
/ Zvýšenie retenčnej schopnosti územia a pôdoochrannými opatreniami zníženie vodnej erózie a spomalenie odtoku dažďových vôd z územia - povodia potokov Holubnica, Hlinica, Labanec, Brusník a realizáciou malej vodnej nádrže na potokoch Hlinica a Labanec.
/ Revitalizácia upraveného koryta rieky Hornád a jej nivy na ekologických princípoch
/ Uplatňovanie ekologických princípov pri riešení navrhovaných úprav potokov v riešenom území.
/ Zabezpečenie ochrany územia, pri zachovaní prírodných hodnôt pre navrhované rekreačno-športové aktivity v lokalite Podskala (za býv. areálom „Mäso Spiš“) po pravom brehu prírodne hodnotného meandra rieky Hornád.
/ Dodržiavanie globálnych ekologických limitov pri využívaní povrchových vôd z rieky Hornád (priaznivý bilančný stav v profile Hornád - Spišská Nová Ves je len preto, že sa nerealizujú vodárenské odbery Smežianska Maša a odbery pre závlahy.
/ Pri územnom rozvoji akceptovať záplavové územie pre návrhový prietok Q100 vodného toku Hornád (HCP 4-32-01), ktoré je na základe máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika poskytnutých SVP, š.p. Mestu Spišská Nová Ves v r. 2015 s kartografickou interpretáciou v mierke 1:10 000 vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2018 / lokalita Kúdelník II.
3. Uplatňovať legislatívne kroky pre postupnú elimináciu zdrojov znečistenia v oblasti vodohospodárskej a v oblasti znižovania emisií.

Na rozvojových funkčných plochách výroby pri Lieskovanoch umiestňovať prevádzky bez negatívneho vplyvu na kvalitu životného prostredia.

4. V zastavanom území sídla zachovať, skvalitňovať a rozširovať plochy verejnej zelene, hlavne v obytných zónach, zónach zotavenia a výrobnoprevádzkových areáloch.
5. Nepripúšťať zmenu funkčného využitia plôch verejnej zelene pre iné funkčné využitie, hlavne v obytných zónach.
6. Rezervovať plochy medzi riekou Hornád a sídliskom Mier pre celomestský park, s jeho funkčným a priestorovým zapojením do komplexne koncipovanej vnútromestskej rekreačnej zóny „Hornád“.

-v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2005 - zmena č. 2:
Hornád - Mier, na základe koncepcie overenej územnoplánovacieho podkladom Zóna
Hornád - Mier / Územná prognóza revitalizácie rieky Hornád (ARCH.EKO, s. r. o., r.
2004).

7. Rezervovať plochy pre rozšírenie areálu Madaras parku s uplatnením vodnej plochy v alúviu rieky Hornád.
8. Rešpektovať koncepčné opatrenia v zmysle ÚPN mesta, v území zaťaženom hlukom.
9. Rešpektovať koncepčné opatrenia v zmysle ÚPN mesta, vyplývajúce z rádiometrickej situácie a vplyvu elektromagnetického a tepelného žiarenia na katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves prioritne v priestore Novoveskej Huty v rámci zmien rozvojových území:

A.01 - Rekreačný areál „Spišský raj“ Spišská Nová Ves,

A.04 - Rekreačný areál „h o r S K l p a r k“ Novoveská Huta,

A.05 - Novoveská Huta - Návrh zmiešaného územia s prevahou plôch RCR,

C.08 - Novoveská Huta - Návrh zmiešaného územia s prevahou plôch bývania.

Rešpektovať koncepčné opatrenia v zmysle ÚPN mesta, vyplývajúce z týchto vymedzených rizík stavebného využitia podľa § 20 ods. 3 geologického zákona:

- Výskyt potenciálnych zosuvov.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom v území s potenciálnymi zosuvmi (dokladované vo výkresoch č. 1 a č. 2), ktoré zasahuje:

- do prístupovej obslužnej komunikácie k západnému portálu navrhovaného železničného tunela, ktorá je v súlade s ÚPN mesta Spišská Nová Ves súčasťou aktuálne spracovaného projektového stupňa DÚR pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) - Krompachy“, s jej predĺžením na regionálnu skládku v lokalite Kúdelník II,
- do časti jestvujúcej skládky v tomto území,

V danej súvislosti je potrebné akceptovať nasledovný záväzný regulatív na ochranu a stabilizáciu tohto územia v predmetnej lokalite:

- pred výstavbou komunikácií sa táto podmieňuje geologickým prieskumom a zabezpečením stabilizácie dotknutého územia.
- Výskyt stredného až vysokého radónového rizika.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane zdravia, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

10. Rezervovať plochy pre druhú etapu rozšírenia regionálnej skládky odpadu Kúdelník II. na území katastra mesta, po naplnení prvej etapy v predpokladanom časovom horizonte cca 10 rokov.

/ Zabezpečiť územné predpoklady pre vybudovanie potrebných kapacít za účelom zneškodňovania odpadov skládkovaním po roku 2022 v lokalite Kúdelník II rozšírením súčasnej regionálnej skládky na odpad, ktorý nie je nebezpečný.

/ Územno-priestorové zabezpečenie rozšírenia regionálnej skládky odpadov v Spišskej Novej Vsi o 4. a 5. etapu v lokalite Kúdelník II v návrhovom až výhľadovom období považovať za prioritnú úlohu.

/ Súbežne so zabezpečením územných predpokladov pre zneškodňovanie odpadov skládkovaním zabezpečiť aj intenzifikáciu separovaného zberu komunálneho odpadu

/ Za účelom intenzifikácie separovaného zberu komunálneho odpadu sledovať cieľ zvyšovania environmentálneho povedomia obyvateľov.

/ Pre navrhované rozšírenie skládky odpadov v 4. a 5. etape uvažovať o celkovej kapacite cca 950 000 - 1 milión m³ skládkovacieho priestoru.

/ Pre rozšírenie skládkového priestoru uvažovať s využitím existujúcich objektov skládky.

/ V období prevádzkovania skládky odpadov dodržať všetky opatrenia na obmedzenie negatívneho vplyvu na životné prostredie a udržanie ekologickej stability územia.

/ Postupnou rekultiváciou skládky výsadbou zelene a uzatváraním skládkovacích plôch v rámci jednotlivých častí výstavby zabezpečiť začlenenie funkčných plôch skládky do okolitej krajiny úpravou povrchu skládky a obnovením vegetácie.

/ Akceptovať v rámci Zmien a doplnkov 2018 navrhnuté hygienické ochranné pásmo regionálnej skládky odpadu Kúdelník II, vymedzené v rozsahu 500 m. V ochrannom pásme uplatniť predovšetkým účelovú štruktúru prvkov hospodárskej, resp. ekostabilizačnej zelene a nepripustiť rozvoj funkčných plôch bývania.

/ S cieľom prerozdelenia dopravy odpadu na skládku, odťaženia a eliminácie negatívneho vplyvu súčasného jediného dopravného toku po Markušovskej ceste na životné prostredie, zabezpečiť rozvoj podporného dopravného prístupu k rozšírenej skládke v plánovacom horizonte do r. 2020 z viacerých smerov nasledovne:

- Prístupovou obslužnou komunikáciou k západnému portálu navrhovaného železničného tunela, s jej predĺžením na regionálnu skládku v lokalite Kúdelník II.

- Prístupovou obslužnou komunikáciou na regionálnu skládku v lokalite Kúdelník II z juhozápadnej strany (z priestoru Podskala) v kontaktnom území s areálom mestskej ČOV s napojením na prístupovú komunikáciu k západnému portálu navrhovaného železničného tunela a pokračovaním v jej trase, predĺženej až do priestoru skládky.

- Prístupovou obslužnou komunikáciou na regionálnu skládku v lokalite Kúdelník II zo severu (od lokality Stojan) s vyústením na cestu III/3244 Spišská Nová Ves - Markušovce.

V rámci realizácie navrhovanej preložky cesty II/533, riešenej v rámci DÚR ako juhovýchodný cestný obchvat mesta pripojenie cesty na obchvat v mieste križovania a to úpravou (doplnením) križovatky navrhnuť v ÚPN mesta.

/ Zabezpečiť rezervovanie územia pre navrhovaný, v súčasnosti chýbajúci potrebný počet parkovacích odstavných miest osobných automobilov pre potreby prevádzky skládky v počte 10 - 12 odstavných miest pred vstupom do areálu skládky.

11. Pri precizovaní rozvojovej koncepcie rekreačného areálu „Spišský raj“ (Zmena A.01 nadväznou dokumentáciou (ÚPP, ÚPD, resp. PD), rešpektovať a uplatňovať ochranu zdravia ľudí, životného prostredia a jeho zložiek v zmysle základnej koncepcie ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009, pri zohľadnení výsledkov procesu posudzovania strategického dokumentu (Rekreačný areál „Spišský raj“, Spišská Nová Ves - urbanistická štúdia), vykonaného podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

12. Rešpektovať a uplatňovať pri rozvojových zámeroch v rozsahu ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 vybrané všeobecné regulatívy vodného hospodárstva vyplývajúce z ÚPN VÚC Košický kraj - ZaD 2009:

/ Pri návrhu rozvoja sídiel a infraštruktúry je potrebné brať do úvahy požiadavky na protipovodňovú ochranu a prevádzkové potreby v zmysle platnej legislatívy SR ako aj Európskeho Parlamentu, dôsledne dodržiavať v súčasnosti platné ustanovenia vodného zákona a ďalších súvisiacich predpisov.

/ V čo najväčšej miere znižovať veľkosť nepriepustných plôch, aby sa nezvyšoval odtok z územia.

/ Navrhovať vhodný spôsob zachytenia a využitia dažďovej vody priamo na mieste, prípadne spôsob jej infiltrácie tak, aby odtok z územia do recipientu nebol zvýšený oproti stavu pred realizáciou zástavby a následne nebola zhoršená kvalita vôd.

/ Výstavba v lokalitách v blízkosti toku Hornád je podmienená zabezpečením ochrany pred prietokom Q100ročných veľkých vôd toku Hornád

/ Pri návrhoch umiestňovania stavieb v blízkosti vodných tokov rešpektovať obmedzenia výstavby v inundačných územiach vodných tokov s dôsledným zohľadňovaním ustanovení § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Akúkoľvek výstavbu bude potrebné umiestniť mimo prirodzené inundačné územie vodných tokov, aby pri prechode povodňových prietokov nedošlo k jej zaplaveniu. Rozsah inundačného územia určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu vodného toku. Ak inundačné územie nie je určené vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozovaného povodňami.

- V prípade ochrannej hrádze je to minimálne 10 m od vzdušnej päty hrádze.

/ V nadväzne na ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 prepracovanej štúdiu rekreačného areálu „Spišský raj“ zabezpečiť návrhy na ochranu vodných pomerov, vyplývajúcich zo záväzného stanoviska k EIA „Spišský raj“.

/ Rešpektovať Rozhodnutie ObÚŽP Spišská Nová Ves č. 2009/00330-6 zo dňa 16. 6. 2009, ktorým bol podľa § 24 ods. 1 písm. b vodného zákona zrušený odber povrchovej vody pre hromadné zásobovanie pitnou vodou, úpravňa vody a ochranné pásmo z povrchového odberu Dubnica, z potoka Čertov jarok.

/ Posúdiť kapacitné možnosti existujúcich zberačov verejnej kanalizácie, hlavne v miestnej časti Ferčkovce (zberač AI) a Novoveská Huta na zvýšené množstvo splaškových odpadových vôd.

/ Posúdiť možnosti napojenia kanalizácie Novoveská Huta na verejnú kanalizáciu mesta, resp. rekonštrukciu ČOV Novoveská Huta.

/ Posúdiť dopad zaústenia vôd z povrchového odtoku zo zmien územného rozvoja na prietoky v potokoch Holubnica a Brusník.

13. Dodržiavať ustanovenia na ochranu CHLÚ a DP vyplývajúcich z § 15,16,18 a 19 banského zákona č. 44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov.

/Akceptovať, že v rámci navrhovaných zmien v okolí Novoveskej Huty (A.01, A.04, A.05, A.07), ktoré sa nachádzajú v CHLÚ a DP je možné v budúcnosti počítať s vykonávaním geologických a banských prác v súvislosti s racionálnym využívaním výhradných ložísk. Jedná sa o oblasť s dlhodobou banskou činnosťou a navrhované zmeny sa môžu nachádzať v oblasti, v ktorej sa môžu vyskytovať pozostatky a nepriaznivé účinky po banskej činnosti vykonávanej v minulosti.

14. V zastavanom území mesta pri návrhoch nových obytných zón budú postupne vytvárané nové trávnaté plochy a vysoká zeleň s domácimi druhmi drevín, ktoré sa prispôbia meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam. Výsadbu drevín je nutné realizovať bezkolízne s podzemnými a vzdušnými koridormi technickej infraštruktúry
15. V zmysle uznesenia vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy premietnúť primerane tie opatrenia, ktoré sú relevantné a zodpovedajúce stupňu územného plánu:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obcí
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí

VI. V OBLASTI DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

A. Doprava

* Pôvodne uvádzané záväzné regulatívy pre dopravu v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves

(r. 2000), upravené a doplnené v rozsahu následných zmien a doplnkov (r. 2005 a r. 2008) sú v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 doplnené nasledovne:

A.1. Železničná doprava

- Akceptovať modernizáciu železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Kysak - Košice a úsek Poprad - Tatry (mimo) - Krompachy, v rámci k. ú. mesta, pre $v = 160$ km/hod, vrátane zastávky Spišská Nová Ves - Madaras a mimoúrovňovej križovatky „Západ“ (vydané územné rozhodnutie - ÚR č. 20-2306/2007-Fe - spresnenie pôvodnej trasy) (Zmena E.01).
- / Pri rozvoji územia akceptovať ochranné pásmo železnice (Zákon o dráhach).
 - železničná trať 60 m od osi krajnej koľaje,
 - železničná vlečka 30 m od osi krajnej koľaje.
- Zabezpečiť ochranu rozvojových plôch pred hlukom zo železničnej dopravy a jej negatívneho dopadu na okolie (protihlukové opatrenia).

Zabezpečiť ochranu rozvojových plôch lokality Stojan s navrhovanou zmiešanou funkciou bývania a občianskej vybavenosti pred hlukom zo železničnej dopravy formou protihlukových opatrení a stavebnotechnickým riešením stavebnej štruktúry).

A.2. Cestná doprava a komunikácie

- Akceptovať korekciu schváleným ÚPN mesta Spišská Nová Ves navrhovanej trasy juhovýchodného obchvatu mesta - preložka cesty II/533 vo funkčnej a aj priestorovej polohe diaľničného privádzača na D1, vrátane upresnenia riešenia križovatiek v optimálnom priestorovom a funkčnom vzťahu na územie mesta v súlade s vydaným územným rozhodnutím č. 2133/2006 BG z 21. 6. 2007. (Zmena E.02).
- Nadväzne na ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 zabezpečiť vypracovanie dopravnej štúdie pre cestu II/533 - úsek mesto Spišská Nová Ves - Ferčkovce - Novoveská Huta (rekreačný areál), ktorá stanoví množstvo vozidiel, vrátane navrhovanej rekreačnej návštevnosti a overí kapacitu súčasnej cesty, s cieľom upresnenia koncepcie ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 formou zodpovedajúcej ÚPP, resp. ÚPD.
- V plánovacom horizonte rozvoja zahájiť prípravu riešenia nevyhovujúcej dopravnej situácie na ceste II/533 vo vzťahu k rozvojovým zámerom mesta, vrátane areálu Spišský raj podľa návrhu ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009, ktorý cieľovo rieši problematiku dopravy formou preložky cesty II/533 v časovej postupnosti realizácie nasledovne:
 1. rozvojová fáza - vnútorná komunikácia rekreačného areálu „Spišský raj“ z východnej strany areálu, mimo zastavané územie, s niekoľkými možnými bodmi napojenia na výhľadovú preložku cesty M/533.
 2. rozvojová fáza (cieľový stav) - preložka cesty II/533 (pokračovanie diaľničného privádzača). Bezkolízne obchádza zastavané územie mesta aj rekreačný areál „Spišský raj“ východným smerom.
- Stanoviť hluk z dopravy v dôsledku predpokladanej zvýšenej intenzity dopravy vplyvom rozvojových zámerov mesta, prednostne na ceste M/533 (Ferčkovce), pri navrhovanom juhozápadnom a juhovýchodnom obchvate, tiež ulíc Letecká, Duklianska, Starosaská, v južnej časti Odborárov a následne zabezpečiť ochranu rozvojových plôch pred hlukom z cestnej dopravy.
- Prehodnotiť návrh riešenia dopravy prezentovaný v Urbanistickej štúdii „Spišský raj“ Spišská Nová Ves, vrátane statickej dopravy a predovšetkým organizácie dopravy (potrebné prepracovanie pôvodnej štúdie rekreačného areálu „Spišský raj“ Spišská Nová Ves v rozsahu variantu „B“).
- Parkovanie a odstavovanie osobných áut riešiť v zmysle STN 7361 10, vrátane návrhu parkovania v rámci polyfunkčných objektov.

Stupeň individuálnej automobilizácie uvažovať 1:3 ako stupeň v priemere za celé mesto (na 3 obyvateľov 1 osobné auto).

Navrhované parkovacie plochy v rámci ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 v rozsahu nasledovných zmien:

Zmena A.01: osobné autá -9 805 P / 110P - autobusy

Zmena A.04: osobné autá -495 P / 40 P - autobusy

Zmena E.04: osobné autá -91 P / 4 P - autobusy

Zmena E.06: osobné autá - 60 P cieľovo90 P v PG(parkovacia garáž)

Zmena E.07: garáže pre osobné autá 98 G

Zmena F.09: osobné autá - 74 P

Zmena E.10: osobné autá - 79 P

Zmena E.11: osobné autá - 30 P

- Odstavné plochy pri objektoch HBV riešiť ~~v počte na 1 byt – 1 odstavná plocha podľa príslušnej STN normy~~, formou garáží v suterénoch, resp. pri dome na úrovni terénu, resp. pod terénom. **Parkovanie pre nové objekty riešiť prioritne v rámci stavby.**
 - Rezervovať územie pre navrhnuté verejné parkoviská a postupne podľa potreby ich budovať.
 - Návrh počtu parkovacích státí parkovísk pri navrhovaných objektoch vybavenosti sa riadi podľa STN 736110. Parkovanie pre nové objekty riešiť prioritne v rámci stavby
 - Parkovanie v obytných plochách rodinných domov, chalúp a rekreačných domčekoch riešiť na vlastnom pozemku.
- Zohľadniť prípustnú hlukovú hladinu v d B (A) vonkajšieho obytného priestoru a vybavenosti - vo dne 60 dB(A) a v noci 50 dB(A). (Nariadenie vlády SR č.40/2002 Z.z.)
- Akceptovať zmeny nových funkčných tried komunikácií v zmysle novej STN 7361 10 v rozsahu ÚPN mesta/ Zmeny a doplnky 2009 u predmetných komunikácií:
 - juhovýchodný obchvat - kategória cesty MZ 8,5/50
 - ul. Duklianska - funkčnej triedy C1 v kategórii MO 12/40 (Zmena C.09)
 - ul. Letecká - funkčnej triedy B3 v kategórii MZ 8,5/50 (Zmena C.09)
 - ul. Starosaská a južný úsek ul. Odborárov - funkčnej triedy B3 v kategórii MZ 8/40.
- Pripraviť a rezervovať územie pre výhľadové vybudovanie terminálu osobnej dopravy a nekonvenčného dopravného systému.
- Zabezpečiť vybudovanie obslužných komunikácií v navrhovaných funkčných triedach a kategóriách (STN 7361 10) v zmysle návrhu ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 takto:
 - C2, v kategórii MZ 8/40 (Zmeny: A.04, C.05, E.07)
 - C2, v kategórii minimálne MO 7,5/40 (Zmena C.04)
 - C3, v kategórii MOK 7/30 (Zmeny: C.02, C.03, C.06, E.04, E.09)
 - C3, v kategórii MOK 7/30 (6,5) / 30 (Zmeny: C.07, D.01)
- Rešpektovať a uplatňovať koncepciu dopravy v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 v rozsahu jednotlivých zmien dokumentácie (Zmeny E.01 - E.11)
- Dodržať nasledovné ochranné resp. bezpečnostné pásma: Aktuálne cestné ochranné pásma (Vyhláška MD č. 35/1984 Zb. § 15)
 - cesta II. triedy - intravilán 25 m od osi vozovky,
 - cesta III. triedy - intravilán 20 m od osi vozovky,
 - komunikácie zberné v intraviláne:
 - B1 20 m od osi vozovky,
 - B2 15 m od osi vozovky.
- / Zabezpečiť rozvoj podporného dopravného prístupu k rozšírenej skládke v plánovacom horizonte do r. 2020 nasledovne:
 - Prístupovou obslužnou komunikáciou k západnému portálu navrhovaného železničného tunela, ktorá je v súlade s ÚPN mesta Spišská Nová Ves súčasťou aktuálne spracovaného projektového stupňa DÚR pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) - Krompachy“, s jej predĺžením na regionálnu skládku v lokalite Kúdelník II.

- Prístupovou obslužnou komunikáciou na regionálnu skládku v lokalite Kúdelník II z juhozápadnej strany (z priestoru Podskala) v kontaktnom území s areálom mestskej ČOV s napojením na prístupovú komunikáciu k západnému portálu navrhovaného železničného tunela, ktorá je v súlade s ÚPN mesta Spišská Nová Ves súčasťou aktuálne spracovaného projektového stupňa DÚR pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) - Krompachy“ a pokračovaním v jej trase, predĺženej až do priestoru skládky.
- Prístupovou obslužnou komunikáciou na regionálnu skládku v lokalite Kúdelník II zo severu (od lokality Stojan) s vyústením na cestu III/3244 Spišská Nová Ves - Markušovce.

V rámci realizácie navrhovanej preložky cesty II/533, riešenej v rámci DÚR ako juhovýchodný cestný obchvat mesta pripojenie cesty na obchvat v mieste križovania a to úpravou (doplnením) križovatky navrhutej v ÚPN mesta.

/ Zabezpečiť rezervovanie územia pre navrhovaný, v súčasnosti chýbajúci potrebný počet parkovacích odstavňích miest osobných automobilov pre potreby prevádzky skládky v počte 10 - 12 odstavňích miest pred vstupom do areálu skládky.

A.3. Hromadná doprava MHD

- Zabezpečiť sprístupnenie nových rozvojových územných častí v rozsahu ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 autobusovou dopravou - MHD, resp. autobusovou dopravou regionálneho charakteru s prepojením na železničnú stanicu Spišská Nová Ves.
 - **Rezervovať územie na vybudovanie zastávkových pruhov (a obrátisk) tam, kde to situácia vyžaduje, najmä z aspektu plynulosti premávky, rozhl'adu (a nárastu počtu obyvateľov).**

A.4. Pešia a cyklistická doprava

* Ostávajú v platnosti pôvodne uvádzané záväzné regulatívy pre pešiu a cyklistickú dopravu v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000), upravené a doplnené v rozsahu následných zmien a doplnkov (r. 2005 a r. 2008).

1. **Rezervovať územie pre vybudovanie chodníkov okolo zberných komunikácií, obslužných komunikácií C2.**
2. **Rezervovať územie pre budovanie samostatných peších chodníkov.**
3. **Rezervovať územie pre budovanie cyklotrás.**
4. **Využiť účelové komunikácie a pomocou dopravného značenia a čiastočnej úpravy vybudovať cyklisticko-rekreačno-športové chodníky.**
5. **Rekonštrukcia a úpravy jestvujúcich chodníkov, chodníky vo všetkých rozvojových lokalitách.**

A.5. Letecká doprava

/ Ochranné pásma letiska

- Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Spišská Nová Ves, a to:

Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

 - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5% - 1 : 40) s výškovým obmedzením cca 487,82 - 582 m n.m.B.p.v,
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 537,00 m n.m.B.p.v.
 - ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1 : 25, t.j. 4,%) s výškovým obmedzením 537,00- 572,00 m n.m.B.p.v.

- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1 : 7, t.j. 14,3,%) s výškovým obmedzením 487,82 - 537 m n.m.B.p.v.
- ochranným pásmom so zákazom stavieb a to:
 - ochranné pásmo prevádzkových plôch letiska - v tomto ochrannom pásme je zakázané:
 - trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby (budovy, ploty, komíny, stožiare, nadzemné vedenia VN a VVN a podobne),
 - zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa tým porušila plynulosť povrchu,
 - vysadzovať stromy, kry alebo iné výškové porasty,
 - trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné predmety,
 - ochranné pásmo záujmového územia letiska - je stanovené ako plocha výhľadovo využiteľná na výstavbu letiskových objektov a zariadení.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR. *(Letecko-prevádzkové posúdenie návrhu územného plánu mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 vo vzťahu k ochranným pásmam Letiska Spišská Nová Ves vypracoval Prof. Ing. Antonín KAZDA, CSc. registračné číslo - 0198*A*2-1, jún 2009 - príloha textovej časti A1)*

- Rešpektovať stanovené podmienky kladného Letecko-prevádzkového posúdenia na základe ktorých Letecký úrad SR povoľuje aj využitie územia, ktoré je v rozpore s ochrannými pásmami letiska nasledovne:

>>Pre lokalitu C.10 - Malé pole maximálna výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov nepresiahne výšku 575 m n.m.B.p.v.

>>Lokalita A.10 rekreačný areál Spišský raj - lanová dráha zabezpečujúca dopravu do uvedeného strediska bude označená prekážkovým značením. Výška stožiarov nepresiahne 10 m nad terénom.

>>V prípade, že bude rekonštrukcia nadzemného vedenia 110 kV riešená v jeho súčasnej trase, musí byť umiestnená na strane vedenia odvrátenej od letiska a vedenie bude vybavené prekážkovým značením.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

- Projektovú dokumentáciu týchto stavieb je nutné zaslať v stupni územného konania na Letecký úrad SR k posúdeniu a stanoveniu podmienok leteckého prekážkového značenia.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

>>ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),

>>ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),

>>vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska),

>>vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),

- Vzhľadom k tomu, že do časti riešeného územia lokality Stojan zasahuje OP kužeľovej plochy a tiež vonkajšie ornitologické pásmo letiska, je nutné nadväznú rozvojovú štúdiu konzultovať a projektovú dokumentáciu stavieb riešených v rámci lokality zaslať v stupni územného konania na Letecký úrad SR k posúdeniu a stanoveniu podmienok leteckého prekážkového značenia.

/ Pôvodne uvádzané záväzné regulatívy pre leteckú dopravu v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000), upravené a doplnené v rozsahu následných zmien a doplnkov (r. 2005, r. 2008, r. 2009 a r. 2014) zostávajú v platnosti.

/ Projektovú dokumentáciu stavieb týkajúcich sa rozšírenia regionálnej skládky odpadov v Spišskej Novej Vsi o 4. a 5. etapu v lokalite Kúdelník II je nutné zaslať v stupni územného konania na Letecký úrad SR k posúdeniu a stanoveniu podmienok možného využívania predmetného navrhovaného rozvojového územia vo vzťahu k obmedzeniam vyplývajúcim z ochranných pásiem Letiska Spišská Nová Ves.

B. Vodné hospodárstvo

* Pôvodne uvádzané záväzné regulatívy vodného hospodárstva v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000), upravené a doplnené v rozsahu následných zmien a doplnkov (r. 2005 a r. 2008) boli v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 doplnené nasledovne:

- Realizovať pripravovaný súbor stavieb „Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier“, stavby: „Rozšírenie vodovodu - lokalita Spišská Nová Ves“, (Územné rozhodnutie č. 20 - 4510 - 4 / 2009 - JS z 30.11.2009) „Zmena priemeru vodovodného privádzača z VDJ Smižany do VDJ Blaumont v Spišskej Novej Vsi“, „Zvýšenie kapacity kanalizácie pre mesto Spišská Nová Ves“ zmenaF.01 a F.02.
- Riešiť zásobovanie pitnou vodou rozšírením rozvodnej siete verejného vodovodu v zmenách územného rozvoja, nachádzajúcich sa v zásobnom rozsahu verejného vodovodu.
- Riešiť zásobovanie pitnou vodou v zmenách A.04, C.04 a C.10, ktoré sú lokalizované mimo zastavanej časti mesta a zásobného rozsahu verejného vodovodu, realizáciou ďalšieho tlakového pásma verejných vodovodov Spišská Nová Ves a Novoveská Huta (čerpacia stanica, výtlačné prírodné potrubie, vodojem, zásobné potrubie a rozvodná sieť).
- Riešiť zásobovanie pitnou vodou rekreačného areálu „Spišský raj“ (zmenaA.01) samostatným vodovodom napojeným na SKV cez VDJ Šajba (realizovaný v rámci stavby „Rozšírenie vodovodu - lokalita Spišská Nová Ves“), realizovať čerpaciu stanicu pri VDJ Šajba, výtlačné prírodné potrubie, distribučný VDJ (Raj) pre rekreačný

areál a ostatné vodárenské zariadenia pre jednotlivé lokality (prívodné, zásobné a rozvodné potrubia, vodojemy a čerpace stanice).

- Rekonštruovať nevyhovujúcu rozvodnú sieť verejného vodovodu súvisiacu so zmenami rozvoja územia.
- Rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou na ČOV Spišská Nová Ves a Novoveská Huta.
- Riešiť odvádzanie odpadových vôd jednotnou verejnou kanalizáciou v zmenách nachádzajúcich sa v zastavanom území, jednotnou kanalizáciou v odkanalizovanom území bez možného prístupu k vodným tokom.
- Riešiť odvádzanie odpadových vôd deleným systémom, splaškové vody verejnou kanalizáciou mesta a vody z povrchového odtoku do miestnych tokov v zmenách nachádzajúcich sa v zastavanom území, jednotnou kanalizáciou v odkanalizovanom území s prístupom k vodným tokom.
- Riešiť odvádzanie odpadových vôd deleným systémom, splaškové vody kanalizáciou do verejnej kanalizácie mesta a vody z povrchového odtoku do vodných tokov, resp. vsakuv zmenách nachádzajúcich sa mimo verejnej kanalizácie mesta.
- Riešiť odvádzanie splaškových vôd samostatnou kanalizáciou z ČOV, zmena A.04.
- V Rekreačnom areáli „Spišský raj“ riešiť delený systém odvádzania odpadových vôd. Splaškové vody zo Zábavného centra (letná časť) a Ubytovacej dediny (zimná časť) odvádzajú do verejnej kanalizácie z m. č. Ferčkovce (zberač AI DN 600), splaškové vody z Nástupného centra odvádzajú do verejnej kanalizácie mesta, splaškové vody z SU15 odvádzajú do verejnej kanalizácie v m. č. Novoveská Huta a splaškové vody od ostatných malých producentov v lyžiarskom areáli čistia v malých ČOV. Vody z povrchového odtoku odvádzajú do potoka Holubnica a jej prítokov, zo spevnených plôch parkovísk cez ORL. Odpadové vody z bazénov v Zábavnom centre po ich vychladení a prečistení vypúšťajú do potoka Holubnica a jej prítokov.
- Technickými opatreniami riešiť zadržanie min. 60 % vypočítaného množstva vôd z povrchového odtoku.
- Riešiť krytie potreby vody pre zasnežovanie odberom vody z potoka Holubnica a Suchohorskeho potoka (AN1) pri zabezpečení minimálnych ekologických prietokov pod odberom vody a AN.
- Rešpektovať Rozhodnutie Obvodného úradu ŽP Spišská Nová Ves č. 2009/00330-6 zo dňa 16. 6. 2009, ktorým sa zrušuje odber povrchových vôd z odberného objektu „Úpravňa vody Dubnica“ z vodného toku Holubnica v rkm 10,100, ktorý bol povolený rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Spišská Nová Ves č. 1204/4/2/1992 zo dňa 11. 6. 1992 a nadobudlo platnosť 2. 7. 1992. Úpravňa vody bude slúžiť ako vodohospodársky objekt dezinfekcie vody a ochranné pásmo z povrchového odberu Dubnica, z potoka Čertov jarok v k. ú. Spišská Nová Ves - Novoveská Huta, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Spišskej Novej Vsi odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. 1669/78-B zo dňa 17. 4. 1978.
- **Riešiť odvádzanie splaškových vody novým kanalizačným zberačom z Malého Poľa s vyústením do hlavného kanalizačného zberača popod Holubnicu.**

/Aplikácia regulatívov vodného hospodárstva pre jednotlivé zmeny a doplnky 2009:

Označ. zmeny	Názov zmeny	Zásady a regulatívy
A.01	Rekreačný areál „Spišský raj“	Nástupné centrum : - zásobovanie pitnou vodou riešiť rozšírením rozvodnej siete vodovodu mesta, - odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody do verejnej kanalizácie mesta, vody z povrchového odtoku do potoka Holubnica, z parkovísk cez ORL. SU15 : - zásobovanie pitnou vodou riešiť rozšírením rozvodnej siete vodovodu Novoveská Huta, - odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody do verejnej kanalizácie Novoveská Huta, vody z povrchového odtoku do potoka Holubnica. Letná a zimná časť (bez SU15) : - zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť samostatným verejným vodovodom napojeným na SKV Spišská Nová Ves – Krompachy cez VDJ Šajba, - odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody zo zábavného centra (letná časť) a z ubytovacej dediny (zimná časť) verejnou kanalizáciou do zberača AI verejnej kanalizácie z m.č. Ferčkovce, vody z povrchového odtoku do potoka Holubnica a jeho prítokov, z parkovísk cez ORL, - posúdiť potrebu rekonštrukcie zberača AI, - realizovať rekonštrukciu ČOV Spišská Nová Ves (v časti existujúcej ČOV) v súvislosti s čistením splaškových vôd z rekreačného areálu Spišský raj, - odpadové vody z bazénov, po ich vychladení a prečistení vypúšťať do potoka Holubnica a jej prítokov, - splaškové vody z lyžiarskeho areálu (SU2-14) odvádzať kanalizáciou do ČOV realizovaných v jednotlivých SU, v k.ú mesta Spišská Nová Ves sa jedná o : SU2, SU8 (časť), SU9 (časť), SU10 – SU14, - technickými opatreniami riešiť zadržanie min. 60% vypočítaného množstva vôd z povrchového odtoku, riešiť krytie potreby vody pre zasnežovanie odberom vody z potoka Holubnica a Suchohorského potoka (AN1) pri zabezpečí minimálnych ekologických prietokov pod odberom vody a AN - zhodnotiť dopad odlesnenia na územie s návrhom technického riešenia nevyhnutných protierózných opatrení na zdržanie vody v povodiach v miere prirodzenej retencii územia
A.02	Vilčurňa - komunitné centrum, MŠ, bývanie	- zásobovanie pitnou vodou riešiť rozšírením rozvodnej siete vodovodu mesta, - odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody do verejnej kanalizácie mesta, vody z povrchového odtoku do potoka Hnilica
A.03	Kollárova ulica ZO Katňa Rekreačný areál	-

A.04	„horSKl park“ Novoveská Huta	- zásobovanie pitnou vodou v dolnej časti zabezpečiť samostatným vodovodom napojeným na prírodné potrubie DN 250 vodovodu Novoveská Huta (ČS, prírodné potrubie, VDJ, zásobné potrubie, rozvodná sieť), - v hornej časti zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z miestneho VZ (hydrogeologický prieskum, zachytenie VZ, prívod, VDJ, zásobné potrubie), - odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody v dolnej časti do areálovej ČOV, v hornej časti do malej ČOV, dažďové vody do potoka Holubnica, resp. do vsaku, z parkovísk cez ORL, - potrebu vody pre zasnežovanie riešiť odberom vody z potoka Holubnica pri zabezpečení minimálnych ekologických prietokov pod odberom vody a z akumulačnej nádrže lokalizovanej v lome Muráň, - pri riešení zástavby rešpektovať pobrežné pozemky do 10m od brehovej čiary na oboch stranách vodohospodársky významného toku Holubnica
A.05	Zmiešané územie s prevahou plôch RCR	- zásobovanie pitnou zabezpečiť rozšírením rozvodnej siete III. tlakového pásma verejného vodovodu Novoveská Huta, - odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do navrhovanej malej ČOV, dažďové vody do potoka Holubnica
A.06	Cintorín pre mesto	-
A.07	Cintorín pre m.č. Novoveská Huta	-

B.01	Bifunkčné plochy výroby a vybavenosti	- zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť rozšírením a zokruhovaním rozvodnej siete DN 160 s prepojením na existujúce potrubia DN 250 na ul. J. Wolкера a DN 160 na Leteckej ul. - odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody do zberača DN 400 na Leteckej ulici, dažďové vody dažďovým zberačom do Hornádu (rekonštrukcia existujúceho zberača HII, resp. nový zberač) z parkovísk cez ORL.
B.02	Určenie DP / Sp.Nová Ves - N. Huta (96/e)	
B.03	Bifunkčné plochy výroby a vybavenosti na Radlinského ulici	- zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť napojením na rozvodné potrubie DN 150 na Radlinského ulici, - odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do zberača G, dažďové vody do potoka Brusník z parkovísk cez ORL,
C.01	Ferčkovce - IBV Triangel	- zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť rozšírením rozvodnej siete vodovodu v m.č. Ferčkovce, - odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody kanalizáciou do zberača AI, dažďové vody do potoka Holubnica, - rešpektovať pásma ochrany existujúceho zberača AI DN 600 a odľahčovacej stoky DN 1000 2,5m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, - rešpektovať pobrežné pozemky do 10m od brehovej čiary potoka Holubnica.
C.02	Fándlyho ul. - prestavba MS na polyfunkciu	- pitnou vodou zásobovať z existujúceho potrubia DN 100 rozvodnej siete vodovodu mesta, - splaškové a dažďové odpadové vody odvádzať spoločne do existujúcej stoky DN 300 kanalizačnej siete mesta.
C.03	Rojkovičova ul. - prestavba OV na polyfunkciu	- pitnou vodou zásobovať predĺžením existujúceho potrubia DN 90 rozvodnej siete vodovodu mesta, - splaškové a dažďové odpadové vody odvádzať spoločne do existujúcej stoky A DN 300 kanalizačnej siete mesta.
C.04	Dlhé Hony, zmena etapy rozvoja	- zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť z navrhovaného vodovodu napojeného na prívodné potrubie DN 400 doVDJBlumont (prívodné potrubie, čerpacia stanica,výtlačné potrubie D N 1 10 - 600m, vodojem 100 m³- max.hl. 540,0 m n.m., zásobné potrubie DN 110 a rozvodnásieť), -odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškovévody navrhovanou kanalizáciou do zberača odnemocnice, dažďové vody do potoka Brusník.

C.05	Telep - Radlinského ul.	- pitnou vodou zásobovať z navrhovaného rozšírenia a zokruhovania rozvodnej siete vodovodu mesta Radlinského ulicou, - odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou zaústenou na Bernolákovej ulici do zberača kanalizácie mesta, dažďové vody navrhovanou dažďovou kanalizáciou do potoka Brusník, - rešpektovať pásmo ochrany rozvodného potrubia vodovodu DN 150 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany.
C.06	Vyšný Hámor	-pitnou vodou zásobovať z navrhovaného predĺženia existujúceho potrubia PE DN 110, -odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody do existujúcej stoky DN 400, dažďové vody do vsaku, resp. do terénu.
C.07	Kasárne na ul. Čsl. armády	- pitnou vodou zásobovať z navrhovaného rozšírenia a zokruhovania rozvodnej siete DN 160 s prepojením na existujúce potrubia DN 200 na Mlynskej ul. a DN 100 na Rybárskej ul. - odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do zberača A DN 100, dažďové vody do existujúceho dažďového zberača HI.
C.08	Novoveská Huta	- pitnou vodou zásobovať z rozvodnej siete verejného vodovodu Novoveská Huta rozšírenej vo väzbe na uvažovaný rozvoj podľa tlakových pásiem, Realizácia I. tlakového pásma podľa ÚPN (prívod, vodojem 250 m³, zásobné potrubie), - odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody navrhovaným rozšírením existujúcej kanalizácie formou splaškovej kanalizácie, dažďové vody rigolmi, resp. dažďovou kanalizáciou do Holubnice a Suchohorského potoka, -realizovať rekonštrukciu existujúcej verejnej kanalizácie a ČOV
C.09	Ul. Duklianska, Letecká, Starosaská, časť ul.Hviezdoslavova,Odborárov	- pitnou vodou zásobovať z existujúcej rozvodnej siete vodovodu mesta s navrhovanou rekonštrukciou potrubí DN 80 na Duklianskej ulici, - odpadové vody odvádzať do existujúcej jednotnej kanalizácie mesta.
C.10	Malé Pole	- pitnou vodou zásobovať navrhovaným verejným vodovodom z VDJ Nový (čerpacia stanica pri VDJ Nový, výtlačné zásobné potrubie a rozvodná sieť), -odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do zberača AI DN 400 verejnej kanalizácie na Muránskej ulici v m.č.Ferčkovce, dažďové vody rigolmi, resp. dažďovou kanalizáciou do vsaku

D.01	Ferčkovce -	-pitnou vodou zásobovať z navrhovaného rozšírenia
	Predná Huta,	rozvodnej siete verejného vodovodu v m. č. Ferčkovce
	rekreačná dedina	(zásobný rozsah VDJ Ferčkovce), -odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do zberača na Nitrianskej ulici v m.č. Ferčkovce, -rešpektovať pásмо ochrany prívodného potrubia DN 150 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany.
E.01	Modernizácia žel.	- rešpektovať navrhovanú prekládku zásobného potrubia
	trate, žel.zástavka	DN 500 v rámci mimoúrovňovej križovatky Západ (zmena
	Madaras,	F.01, stavba „Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša
	mimoúrovňová	a Tatier"- Zmena priemeru vodovodného privádzača
	križovatka Západ	z VDJ Smižany do VDJ Blaumont v Spišskej Novej Vsi), -vody z povrchového odtoku odvádzať cez ORL do rieky Hornád.
E.02	Juhovýchodný	- realizovať prekládky zásobného potrubia DN 175 mimo
	obchvat (preložka	navrhovanej križovatky na Sadovej ulici a DN 200 na ul.
	cesty II/533)	Kamenný obrázok, - vody z povrchového odtoku odvádzať cez ORL do miestnych potokov, rieky Hornád a vsaku.
E.03	Most Matušкова	- nie je predmetom riešenia
E.04	Komunikácia	- vody z povrchového odtoku odvádzať cez ORL do
	a parkoviská k LA	potoka Holubnica.
	Rittenberg	
E.05	Malá okružná	- vody z povrchového odtoku odvádzať cez ORL do
	križovatka	verejnej kanalizácie mesta.
	Markušovská cesta	
E.06	Parkovisko na	- vody z povrchového odtoku odvádzať cez ORL do
	Školskej ulici	verejnej kanalizácie mesta.
E.07	Garáže za sídliiskom	- vody z povrchového odtoku odvádzať cez ORL do
	Mier na ul.J.Wolkera	odvodňovacieho kanála.
E.08	Terminál osob. dopravy a nekonvenčného dopravného systému	
E.09	Dopravné	- vody z povrchového odtoku odvádzať cez ORL do
	prepojenie ulíc	verejnej kanalizácie mesta.
	Školská - Fabiniho	
E.10	Parkovisko pri	- vody z povrchového odtoku odvádzať cez ORL do
	detskej poliklinike	verejnej kanalizácie mesta.
E.11	Parkovisko pri	- vody z povrchového odtoku odvádzať cez ORL do
	Redute	verejnej kanalizácie mesta.

E.12	Malá okružná križovatka - Levočská ul.	vody z povrchového odtoku odvádzať cez ORL do verejnej kanalizácie mesta.
F.01	Rozšírenie vodovodu Spišská Nová Ves	-realizovať súbor stavieb „Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier“, -„Rozšírenie vodovodu - lokalita Spišská Nová Ves" : realizácia prívodu SKV DN 300, predĺženie prívodu z VDJ Hrabušice pred VDJ Smižany, do VDJ Šajba, dĺžka 3.999m, VDJ Šajba 2x2.000m ³ - max. hladina 550,0 m n.m., pokračovanie prívodu DN 300 od VDJ Šajba, dĺžka 6.660,5m. -„Zmena priemeru vodovodného privádzača z VDJ Smižany do VDJ Blaumont v Spišskej Novej Vsi" : rekonštrukcia zásobného potrubia „A“ z VDJ Smižany DN 500 a DN 400, dĺžka 3.485,55m. Táto dĺžka zahŕňa aj úseky preložiek, ktoré rieši v predstihu PD „Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek Poprad Tatry - Krompachy" a predstavujú prekládky v rámci úprav križovatiek na ceste 111/53612 (križovatka SNV - západ, podchod pre chodcov a cyklistov, križovatka cesty III/53612 a III/53616).
F.02	Dobudovanie a intenzifikácia ČOV SNV	- realizovať modernizáciu a intenzifikáciu COV v priestore kalových polí, - rezervovať zostávajúcu časť areálu ČOV pre potreby čistenia splaškových vôd z rekreačnej lokality Spišský raj a m. č. Novoveská Huta.
F.03	Úpravňa vody Dubnica	- zrušenie odberu vody z vodného toku a OP.

/ Pri územnom rozvoji akceptovať záplavové územie pre návrhový prietok Q100 vodného toku Hornád (HCP 4-32-01), ktoré je na základe máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika poskytnutých SVP, š.p. Mestu Spišská Nová Ves v r . 2015 s kartografickou interpretáciou v mierke 1:10 000 vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2018 / lokalita Kúdelník II.

/ Dodržať OP vodovodu a kanalizácie (1,5 m na obidve st rany pri priemere do 500 mm a 2,5 mm pri priemere nad 500 mm.)

C. Energetika

C.1. Zásobovanie elektrickou energiou

- Stavba nového ZVN 2x400 kV vedenia PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany
- Výstavba novej distribučnej elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia na napäťovej úrovni ES-VVN/VN 110/22 kV v Novoveskej Hute s dvomi transformátormi á 40 MW.
- Výstavba odbočenia vonkajšieho elektrického vedenia VVN 110 kV linky č. 6713 Spišská Nová Ves - Dobšiná - Rožňava zaslučkováním vonkajším elektrickým vedením do novej ES VVN/VN 110/22 kV v Novoveskej Hute.

- Výstavba samostatného vonkajšieho elektrického vedenia VN 22 kV z novej ES VVN/VN 110/22 kV v Novoveskej Hute pre zásobovanie rekreačného areálu „horSKl park“.
- Podľa prepočtu prúdových a napäťových pomerov určiť hodnotu voľnej kapacity jednotlivých veľkoodberov a navrhnuť riešenie na posilnenie jednotlivých elektrických zariadení distribučnej sústavy VVN/VN, pričom zachovať kritérium N-1 pre výpadok jedného prvku 110/22 kV uzlovej sústavy.
- Zabezpečiť realizáciu distribučných elektrických staníc vnútorného vyhotovenia (kioskových) s prevodom 22/04 kV.
- Realizovať napájači systém 22 kV prostredníctvom vonkajšieho podzemného elektrického vedenia z ES VVN/VN 110/22 kV v Novoveskej Hute do spínacích a rozvodných elektrických staníc vnútorného vyhotovenia (kioskových) s prevodom 22/04 kV.
- Realizovať VN 22 kV napájače do novej distribučnej prepojovacej sústavy VN 22 kV systémom vonkajšieho podzemného elektrického vedenia zaslučkováním a okruhováním.
- Riešiť vonkajšie osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií na území riešenej lokality energeticky úsporným systémom formou vonkajších podzemných elektrických vedení NN a efektívnych svetelných zdrojov na progresívnej LED báze.
- Pri výstavbe nových urbanizovaných plôch dôsledne rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení a vedení podľa osobitných predpisov nasledovne:
/ Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m
 - v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m
 - v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - e) nad 400 kV 35 m

/ Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

-Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

-Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice, spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

/ Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

/ Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obstavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

/ V blízkosti ochranného pásma uvedených elektrických zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

C.2. Zásobovanie plynom

- Rozvíjať integrovaný distribučný obvod plynu vo väzbe na vzrast plošného zaťaženia urbanizovaného územia.

- Dobudovať sieť distribučných plynovodov vo všetkých nových obytných lokalitách a dobudovanie RS pre potreby územia zmeny A.01.
- Zásobovanie plynom pre všetky nové lokality zabezpečiť rozšírením STL distribučnej siete mesta do nových priestorov.
- Akceptovať súčasné rozmiestnenie RS.
- V zastavanom území viesť STL plynovod v tlakovej úrovni 0,3 - 0,4 MPa.
- Pre bezpečnú činnosť odberateľských plynových regulátorov STL/NTL treba sústavu STL rozvodu prevádzkovať tak, aby na žiadnom úseku siete nepoklesol prevádzkový pretlak pod 55 kPa.
- Pri rozvojových zámeroch rešpektovať ochranné a bezpečnostné

pásma: / Ochranné pásma:

- 4 m na každú stranu od osi plynovodu s men. svetlosťou do 200 mm,
- 8 m na každú stranu od osi plynovodu s men. svetlosťou do 500 mm,
- 12 m na každú stranu od osi plynovodu s men. svetlosťou do 700 mm,
- 50 m na každú stranu od osi plynovodu s men. svetlosťou nad 700 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačná stanica),
- 1 m pre plynovod v zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 Mpa.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

/ Bezpečnostné pásma:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetl. do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 50 m pri regulačných stanicách, filtračných stanicách, armatúrnych uzloch,
- Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.
- Akceptovať vzdialenosti na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučnej siete podľa požiadaviek uvádzaných v TPP 90601, ktoré boli prevzaté aj do záväzných nariadení.

C.3. Zásobovanie teplom

- V rozvojových územných častiach zmien budovať lokálne zdroje tepla.
- V rozvojových lokalitách zriaďovať nové zdroje tepla vo variantnom riešení plynová kotolňa / kotolňa na biomasu. Pomer jednotlivých zdrojov určovať podľa technických možností jednotlivých lokalít a objektov.
- Budovať prevažne malé zdroje znečistenia - kotolne do 300 kW príkonu, okrem zmien A.01, A.04 .
- Pri zmenách A.01, A.02 zabezpečiť vybudovanie kotolní s príkonom nad 300 kW - stredné zdroje znečistenia.
- V technickom návrhu riešenia jednotlivých objektov využívať alternatívne zdroje tepla:

- termické a elektrické solárne systémy,
 - tepelné čerpadlá (geotermálne teplo a ostatné možnosti latentného tepla),
 - kombinovanú výrobu elektriny a tepla (kogenerácia, trigenerácia).
- Využívať aj zdroje tepla na biomasu (obnoviteľné zdroje) vzhľadom na vysoký surovinový potenciál v okolí Spišskej Novej Vsi.
 - Ochranné pásma
 - zdroje tepla v riešenom rozsahu nevyžadujú ochranné pásma. Pri ich návrhu je potrebné prehodnotiť miestne rozptylové pomery tvorených emisií pri návrhu vývodov odťahu spalín a návrhu zdroja tepla. Návrhy musia zohľadňovať požiadavky ochrany ovzdušia a predpisy maximálnych koncentrácií škodlivín v referenčných bodoch.

D. Telekomunikačné a elektronické komunikačné služby

- Zabezpečiť poskytovanie komplexných telekomunikačných a elektronických komunikačných služieb na báze najprogresívnejšieho topologického konceptu FTTH (Fibre To TheHome).
- Realizovať výstavbu nových pevných telekomunikačných sietí s využitím poskytovania vysokorýchlostného pripojenia cez optické siete až na stôl koncového rezidenta FTTH(Fibre To TheDesk).
- Realizovať verejnú telefónnu službu cez prístupové telekomunikačné prenosové systémy v pevne, siete pomocou podzemných telekomunikačných vedení na báze optotechniky s využitím konceptu FTTC a FTTH.

*

/ Dodržať záväzné regulatívy určujúce regionálne premisy pre ÚPN mesta Spišská Nová Ves

- Zmeny a doplnky 2009, ustanovené v záväznej časti ÚPN VÚC, zakotvanej vo Všeobecne záväznom nariadení Košického samosprávneho kraja č. 1 1/2009, ktorým sa vyhlasuje úplné znenie záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z., VZN KSK č. 2/2004 a VZN KSK č. 10/2009.

/ Dodržať záväzné regulatívy určujúce regionálne premisy pre ÚPN mesta Spišská Nová Ves

- Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan, ustanovené v záväznej časti ÚPN VÚC, zakotvanej vo Všeobecne záväznom nariadení Košického samosprávneho kraja č. 6/2014, ktorým sa vyhlasuje úplné znenie záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z., VZN KSK č. 2/2004, VZN KSK č. 10/2009 a VZN KSK č. 6/2014 z 30. 06. 2014 s účinnosťou od 15. 08. 2014.

*

* Doplnenie akceptácie záväzných regulatívov pre územný rozvoj mesta Spišská Nová Ves vo vzťahu k schválenej aktualizácii ÚPN VÚC Košický kraj - Zmeny a doplnky 2017:

/ Dodržať záväzné regulatívy určujúce regionálne premisy pre ÚPN mesta Spišská Nová Ves

-Zmeny a doplnky 2018 / lokalita Kúdelník II, ustanovené v záväznej časti ÚPN VÚC, zakotvenej vo Všeobecne záväznom nariadení Košického samosprávneho kraja č. 18/2017, ktorým sa vyhlasuje úplné znenie záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z., VZN KSK č. 2/2004, VZN KSK č. 10/2009, VZN KSK č. 6/2014 a VZN KSK č. 18/2017 z 12. 06. 2017 schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10. 07. 2017.

VII. VYMEDZENIE VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB A OPATRENÍ

V záväznej časti Územného plánu mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 vymedzené stavby a opatrenia sú verejnoprospešného charakteru a na ich uskutočnenie podľa § 108, odst. 2a Zák. č. 50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu na základe preukázania vo vyvlastňovacom konaní.

- A. Bývanie- nevymedzené v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009
- B. Občianska vybavenosť- nevymedzené v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009
- C. Zeleň a ekostabilizačné opatrenia- nevymedzené v ÚPN mesta / ZaD 2009
- D. Doprava

1/D Zastávka Spišská Nová Ves - Madaras v urbanistickom okrskuF(Zmena E.01)

2/D Mimoúrovňová križovatka „Západ“ v urbanistickom okrskuE (Zmena E.01)

Poznámka / (VPS-1/D, 2/D) súvisia s pripravovanou stavbou modernizácie železničnej trate Čierna nad Tisou - Košice - Žilina, úsek Košice - Spišská Nová Ves - Letanovce

3/D Upravená trasa juhovýchodného obchvatu mesta - preložka cesty II/533 vo funkčnej triedeB1 a aj priestorovej polohe diaľničného privádzača na D1, vrátane upresnenia riešenia križovatiek v optimálnom priestorovom a funkčnom vzťahu na územie mesta v urbanistických okrskoch D, L, J a súbore funkčných plôch 2

4/D Verejné miestne komunikácie obslužné funkčnej triedyC2 (Zmeny: A.04, C.04, C.05, E.07)C3 (Zmeny: C.01, C.02, C.03, C.06, C.10, D.01, E.04, E.09) v urbanistických okrskochA, B, C,D, E, G, H a obytné ulice funkčnej triedyD1

5/D Verejné plochy statickej dopravy, objekty statickej dopravy a spevnené plochy pre príležitostné odstavovanie osobných áut - súčasť dopravných a verejných priestorov (Zmeny: A.06, A.07, C.01-C.10, D.01, E.05, E.06, E.09, E.10, E.11) - urbanistické okrskyA, B, C, D, E, G, H

6/D Plocha dopravnej križovatky v urbanistickom okrskuA (Zmena E.05) 7/D Dopravné prepojenie ulíc Matušкова a Duklianska ponad Hornád v urbanistickom okrskuC (Zmena E.03)

8/D Nové zastávky MHD pre rozvojové plochy s nevhodnou dochádzkovou vzdialenosťou vrátane peších prístupových komunikácií k nim (Zmeny: E.12, E.05)

F. Vodné hospodárstvo

- 1/F Súbor stavieb „Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier“, stavba Rozšírenie vodovodu - lokalita Spišská Nová Ves
- 2/F Súbor stavieb „Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier“, stavba Zmena priemeru vodovodného privádzača z VDJ Smižany do VDJ Blaumont v Spišskej Novej Vsi
- 3/F Súbor stavieb „Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier“, stavba Dobudovanie a intenzifikácia ČOV Spišská Nová Ves
- 4/F Súbor stavieb „Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier“, stavba Zvýšenie kapacity kanalizácie pre mesto Spišská Nová Ves, v grafickej časti nevyznačená
- 5/F Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu mesta Spišská Nová Ves
- 6/F Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v m. č. Ferčkovce
- 7/F Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v m. č. Novoveská Huta
- 8/F Pre zmenu C.04 Dlhé Hony - verejný vodovod (prívodné potrubie, čerpacia stanica, VDJ, zásobné potrubie a rozvodná sieť), verejná splašková kanalizácia a odvádzanie vôd z povrchového odtoku
- 9/F Pre zmenu C.10 Malé pole - verejný vodovod (čerpacia stanica pri VDJ Nový, výtlačné zásobné potrubie a rozvodná sieť), verejná splašková kanalizácia a odvádzanie vôd z povrchového odtoku
- 10/F Rekonštrukcia rozvodnej siete verejného vodovodu
- 11/F Prekládka zásobného potrubia verejného vodovodu v súvislosti so zmenou E.02
- 12/F Rozšírenie verejnej kanalizácie formou splaškovej kanalizácie
- 13/F Splašková kanalizácia s malou ČOV pre zmenu A.05 a odvádzanie vôd z povrchového odtoku
- 14/F Rekonštrukcia a rozšírenie verejnej kanalizácie v m. č. Novoveská Huta a intenzifikácia ČOV Novoveská Huta
- 15/F Rekonštrukcia zberača H II dažďovej kanalizácie
- 16/F Odvádzanie vôd z povrchového odtoku, bližšie nešpecifikované

G. Energetika, telekomunikácie a elektronické komunikačné spojenia

- 1/G Distribučná elektrická stanica vonkajšieho vyhotovenia na napäťovej úrovni VVN/VN 110/22 kV
- 2/G Vonkajšie elektrické vedenia VVN 110 kV a VN 22 kV do novej ES VVN/VN 110/22 kV
- 3/G Distribučné elektrické stanice s vnútorným vyhotovením (kioskové) 22/0,4 kV na území navrhovaných rozvojových lokalít A.01, A.02, A.04, C.04, C.05, C.06, C.08, C.10
- 4/G VN 22 kV napájače do elektrických staníc s vnútorným vyhotovením 22/0,4 kV podzemnými vonkajšími elektrickými vedeniami na území navrhovaných rozvojových lokalít A.01, A.02, A.04, C.04, C.05, C.06, C.08, C.10
- 5/G Osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií na území navrhovaných rozvojových lokalít
- 6/G Rozvojovo bližšie nešpecifikované trasy telekomunikačných podzemných vedení súvisiacich s rozvojom lokalít na báze optotechniky
- 7/G 2x400 kV vedenie PVE Čierny Váh - Sp. Nová Ves a Spišská Nová Ves - Lemešany

- Bývanie- nevymedzené v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2014
- Občianska vybavenosť- nevymedzené v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2014

- Zeleň a ekostabilizačné opatrenia- nevymedzené v ÚPN mesta / ZaD 2014
- Doprava
 - S.1. Prístupová obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 k zastávke Spišská Nová Ves –Madaras
 - ' P o z n á m k a : VPS - S.1 súvisí s DÚR - Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice
 - S.2. Úrovňová križovatka prístupovej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 k zastávke Spišská Nová Ves - Madaras s cestou MI/5365
 - S.3. Peší chodník súbežný s prístupovou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 k zastávke Spišská Nová Ves –Madaras
 - * Poznámka: VPS - S.3 súvisí s DÚR - Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice
 - S.4. Verejné plochy statickej dopravy, objekty statickej dopravy a spevnené plochy pre príležitostné odstavovanie osobných áut - súčasť dopravných a verejných priestorovv urbanistickom okrskuJ (časti J/0, J/1 A) - lokalita Stojan
 - S.5. Nové zastávky MHD na ceste MI/5365 pre rozvojové plochy v urbanistickom okrskuJ(J/1 A) - lokalita Stojan rozšírením a zriadením zastávkových pruhov mimo jazdného pruhu, s nástupišťami pre cestujúcich, vrátane peších prístupových komunikácií k nim
- **Vodné hospodárstvo**
 - S.6. Hlavný zberač splaškovej kanalizácie DN 300 so zaústením do zberača B verejnej kanalizácie mesta Spišská Nová Ves - úprava trasy oproti ÚPN mesta Spišská Nová Ves - cieľový stav plánovacieho horizontu (UOJ-častiJ/0,J/1 A, lokalita Stojan)
 - S.7.Hlavný zberač dažďovej kanalizácie (súbeh so zberačom splaškovej kanalizácie DN300) s vyústením do vodného toku Brusník - cieľový stav plánovacieho horizontu (UOJ,častiJ/0,J/1 A, lokalita Stojan)
 - S.8. Dažďové zdrže (retenčné nádrže, poldre...) a bližšie nešpecifikované odvádzanie vôd povrchového odtoku, s cieľom eliminovať extrémne odtoky dažďových vôd do recipientu vodný tok Brusník - cieľový stav plánovacieho horizontu (UOJ,častiJ/0,J/1 A, lokalita Stojan)
 - S.9. Spreádzkovanie nefunkčného vodárenského systému nedostavaného bývalého areálu mäsokombinátu a rozšírenie príslušnej rozvodnej vodovodnej siete pre účely zmeny funkcie na bývanie a vybavenosť (UOJ, časť častiJ/0,J/1A, lokalita Stojan)
 - S.10. Verejná delená kanalizačná sieť bližšie nešpecifikovaná, budovaná postupne podľa potrieb územného rozvoja (UOJ, časť častiJ/0, J/1 A, lokalita Stojan)
 - S.11. Rozvodná sieť verejného vodovodu mesta Spišská Nová Ves bližšie nešpecifikovaná, budovaná postupne podľa potrieb územného rozvoja (UOJ,častiJ/0,J/1 A, lokalita Stojan)

S.12. Preložky potoka Brusník a zberača B verejnej jednotnej kanalizácie mesta v úseku urbanistického územia, časti J/0, J/1 A

* Poznámka: VPS - S.12 súvisí s DÚR - Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice

■ Energetika

S.13. Rozšírenie bližšie nešpecifikovanej rozvodnej elektrifikačnej siete pre potreby územného rozvoja (UO¹J, časti J/0, J/1 A, lokalita Stojan)

S.14. Rekonštrukcia a sprevádzkovanie nefunkčného systému zariadení pre zásobovanie elektrickou energiou nedostavaného bývalého areálu mäsokombinátu pre účely zmeny funkcie na bývanie a vybavenosť (UOJ, časť J/1 A, lokalita Stojan)

S.15. Osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií (UOJ, časti J/0, J/1 A, rozvojová lokalita Stojan)

S.16. Preložka sietí technickej infraštruktúry - VTL plynovod (UOJ, časti J/0, J/1 A,)

* Poznámka: VPS - S.16 súvisí s DÚR - Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice

S.17. Bližšie nešpecifikovaný systém zariadení pre výrobu a rozvod tepla zo skládky Kúdelník pre potreby zásobovania a distribúcie tepla (UOJ, časti J/0, J/1 A, lokalita Stojan)

S.18. Rozšírenie bližšie nešpecifikovaných STL rozvodov plynu pre potreby zásobovania a distribúcie ZP (UOJ, časti J/0, J/1 A, lokalita Stojan)

■ Nakladanie s odpadom

K. Rozšírenie a dobudovanie regionálnej skládky nie nebezpečných odpadov (NNO) v k.ú. Spišská Nová Ves, s nadväznosťou na existujúce a prevádzkované skladovacie priestory v rozsahu navrhovaného rozšírenia 4. a 5. etapy v lokalite Kúdelník II.

K.1. Prístupová obslužná komunikácia k západnému portálu navrhovaného železničného tunela - predĺženie na regionálnu skládku v lokalite Kúdelník II.

K.2. Prístupová obslužná komunikácia na regionálnu skládku v lokalite Kúdelník II z juhozápadnej strany (z priestoru Podskala) v kontaktnom území s areálom mestskej ČOV s napojením na prístupovú komunikáciu K.1. a pokračovaním v jej trase až do priestoru skládky.

K.3. Prístupová obslužná komunikácia na regionálnu skládku v lokalite Kúdelník II zo severu (od lokality Stojan) s vyústením na cestu III/3244 Spišská Nová Ves - Markušovce.

V rámci realizácie navrhovaného juhovýchodného obchvatu mesta pripojenie cesty na obchvat v mieste križovania a to úpravou (doplnením) križovatky navrhutej v ÚPN mesta.

K.3.1. Dopravný uzol / križovatka - bod napojenia cesty K.3 na JV obchvat mesta s jej úpravou a doplnením.

P o z n á m k a :

Verejnoprospešné stavby všetkých uvedených kategórií budú spresnené a posudzované z právneho hľadiska na základe nadväznej podrobnej územnej a projektovej dokumentácie a pri stavebnom konaní.

Ostatné výstupy z Územného plánu mesta Spišská Nová Ves - neuvedené v týchto záväzných regulatívoch, pokladať za s m e r n é .

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - Zmeny a doplnky č.6/ 2021

B.07 - Zmena trasovania cestnej komunikácie C2

C.01 - Zmena trasovania cestnej komunikácie

C.02 - Dopravné napojenie mestskej rekreačnej zóny komunikáciou kategórie C3

E.01 - Nové dopravné napojenie lokality 9 Krokov komunikáciou kategórie B2

D.01 - Odbočovací pruh z komunikácie II/533

- Obslužné komunikácie kategórie C3

- Rozšírenie kanalizačného zberača

- Liniové stavby technickej infraštruktúry

J.01 - Cyklotrasa

K.01 - Zmena trasovania cestnej komunikácie C3

**/ Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
k ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky č.6/2021**

