

územný plán mesta
Spišská Nová Ves
Zmeny a doplnky č.6/2021

Samostatná príloha
perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
textová a tabuľková časť

schválený Mestským zastupiteľstvom dňa:
č. uznesenia:
č. VZN:

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta Spišská Nová

Ing. arch. Dezider Kovács
zodpovedný projektant

Košice, 2021

1. VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF

1.1. Pôdne pomery a kvalita pôdy

Katastrálne územie mesta Spišská Nová Ves patrí k typickým podhorským poľnohospodárskym územiam. Je možné ho charakterizovať ako krajinu so sústredenými vidieckymi sídlami s rázom kotlinovej a oráčinovej krajiny. Z hľadiska poľnohospodárskej produkcie ide o typ krajiny so strednou produkciou a subtyp s veľmi malou efektívnosťou priamych materiálových nákladov. Jedná sa o poľnohospodársku krajinu krmovinársko-pšenično-jačmennú.

Celková výmera PPF predstavuje 1 442 ha / 21,5 % z výmery k.ú./

Prevaha relatívne úrodných pôd (hodnotené v reláciách celej SR) pôsobí limitujúco pre ich nepoľnohospodárske využívanie vysokými odvodmi za zábery pôd, ostatné pôdy pôsobia limitujúco svojimi vlastnosťami (predovšetkým zamokrenie, sklon svahu, ohrozovanie záplavami, vysoký obsah štrku)/.

Plošne nenáročné a ekologicky priaznivé aktivity využívania územia je vhodné lokalizovať na väčšinu pôd najnižšej bonity (kategórie VIII., IX.).

Na území katastra sú najkvalitnejšie nasledovné tri skupiny poľnohospodárskych pôd: 4., 5., 6.

1.2. Štruktúra záberu PPF v rámci katastrálneho územia podľa druhov pozemkov.

Druh pozemku : Celková výmera záberu v ha :

Orná pôda : 284,75 ha

Trvalý trávny porast : 178,25 ha

Ostatné plochy : 12,70 ha

Spolu : 475,70 ha, z toho výmera PPF : 463 ha

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Podrobná špecifikácia lokalít navrhovaného záberu PP je v tabuľkovej časti.

V ďalšom konaní je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, zabezpečiť opatrenia zamerané na udržanie ekologickej stability územia udržiavaním a obnovou trvalých trávnych porastov a predchádzať erózii poľnohospodárskych a lesných pozemkov.

1.3. Charakteristika lokalít

Lokalita č. 88 (E.03 - Pri Vyšnej Hati)

V zastavanom území k 1.1.1990. Je určená na občiansku vybavenosť a rekreáciu. Záber vo väzbe na jestvujúcu zástavbu. Zmena kultúry TTP a záhrady.

Lokalita č. 89 (E.04 - Polyfunkcia Duklianska)

V zastavanom území k 1.1.1990. Záber je určený na bývanie a občiansku vybavenosť. Zmena kultúry evidovaná ako záhrady.

Lokalita č. 90 (C.01 - Záhradkárska lokalita – Splav)

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Zmena kultúry občianskej vybavenosti na záhradky.

Lokalita č. 91 (G.02 - IBV Púpavová)

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Zmena kultúry z ostatných plôch na plochy bývania vo väzbe na jestvujúce funkčné plochy bývania.

Lokalita č. 92 (G.03 - Záhradkárska osada Blaumont)

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Zmena kultúry TTP a záhrad na plochy bývania vo väzbe na jestvujúcu obytnú zástavbu.

Lokalita č. 93 (J.01 - Areál Embraco)

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na rozšírenie jestvujúcej priemyselnej výroby. V súčasnosti sú evidované akoostatné plochy.

Lokalita č. 94 (F.6 - Pri Tepličskej ceste)

V zastavanom území k 1.1.1990. Je určená na bývanie a rozšírenie jestvujúcich plôch občianskej vybavenosti. Zmenakultúry z plochyzáhrad.

Lokalita č. 95 (F.03 - Zeleň Podskala)

V zastavanom území k 1.1.1990. Zmena funkčnej plochy rekreácie na izolačnú a ochrannú zeleň z dôvodu novej trasy železnice.

Lokalita č. 96 (B.04 - Parkovanie - Za Hornádom)

V zastavanom území k 1.1.1990. Je určená na rozšírenie plôch statickej dopravy pre parkovanie a odstavovanie vozidiel. V súčasnosti sú evidované akoostatné plochy.

Lokalita č. 97 (B.07 - Sociálne centrum pre deti a mládež)

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Jedná sa o rozšírenie areálu sociálnych služieb. Zmena TTP a ostatných plôch.

Lokalita č. 98 (K.02 - Bývanie Lesná)

Mimo zastavanéhoúzemíak 1.1.1990. Je určená na bývanie a občiansku vybavenosť – rozšírenie jestvujúcich funkčných plôch bývania. Zmena kultúry TTP a záhrady.

Lokalita č. 99 (K.01 - IBV Červený jarok)

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na bývanie. Lokalita zaklinená do schválených plôch bývania. Jedná sa o skompaktnenie zástavby.

Lokalita č. 100 (D.01 IBV - Malé Pole)

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na bývanie. Zástavba naväzuje na rozostavané lokality zástavby Malé Pole. Rozšírenie je limitované kapacitou technickej infraštruktúry.

Lokalita č. 101 (D.02 IBV - Malé Pole 2)

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na bývanie. Rozšírenie jestvujúcej zástavby o záhradky k RD.

Lokalita č. 102 (D.06 - Rekreácia - Malé pole)

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na rekreáciu. V schválenom územnom pláne sú evidované ako výhľadové plochy. Jedná sa o rozšírenie jestvujúcich plôch rekreácie.

Lokalita č. 103 (D.04 - IBV - Ferčkovce juh)

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na bývanie. Zmena TTP na plochy bývania vo väzbe na jestvujúcu zástavbu rodinných domčekov.

Lokalita č. 104 (D.04 - IBV - Ferčekovce juh)

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na bývanie. Zmena TTP na plochy bývania vo väzbe na jestvujúcu zástavbu rodinných domčekov.

Lokalita č. 105 (D.05 - Polyfunkcia Nitrianska)

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na rekreáciu a bývanie. Zmena kultúry TTP a ostatných plôch.

Lokalita č. 106 (3.01 - Strelecký areál Shulerloch)

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na plochy rekreácie. Zmena kultúry TTP.

Lokalita č. 107 (F.04 – Hájik)

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na bývanie. Jedná sa o rozšírenie funkčnej plochy bývania pre sociálne slabšie rodiny. V súčasnosti sú plochy evidované ako TTP.

Lokalita č. 108 (H.02 - Prieluka Tichá)

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na bývanie. Navrhovaný záber je vo väzbe na súčasnú zástavbu. Zmena kultúry TTP.

Lokalita č. 109 (H.01 - Bývanie Snežná)

V zastavanom území k 1.1.1990. Je určená na bývanie. Navrhovaný záber je vo väzbe na súčasnú zástavbu. Zmena kultúry ostatné plochy.

Lokalita č. 110 (H.03 - Kemping areál Baňa)

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na rekreáciu formou kempingového ubytovania. Zmena kultúry ostatné plochy.

Lokalita č. 1.1 6/2021 (E.01 - 9 Krokov)

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na bývanie. Zmena záberu z parkových plôch.

Lokalita č. 476/2021 (G.01 – Blaumont)

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na bývanie a občiansku vybavenosť. Zmena záberu z plôch občianskej vybavenosti a parkových plôch.

Lokalita č. 256/2021 (D.05 - Polyfunkcia Nitrianska)

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na bývanie a rekreáciu. Zmena záberu z rekreačných plôch.

Lokalita č. 826/2021 (F.6 - Pri Tepličskej ceste)

V zastavanom území k 1.1.1990. Je určená občiansku vybavenosť. Navrhovaný záber je v rozmedzí existujúcej zástavby. Zmena záberu z komunikácie.

Lokalita č. 31.46/2021 (B.07 - Sociálne centrum pre deti a mládež)

V zastavanom území k 1.1.1990. Jedná sa o rozšírenie areálu sociálnych služieb. Je určená na občiansku vybavenosť a rekreáciu. Zmena záberu z rekreácie.

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

tabuľka
č.1

V zastavanom a mimo zastavaného územia

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		kód a skupina BPEJ	výmera v ha	kód a skupina BPEJ	výmera v ha			
88	Spišská Nová Ves	OV+R	0,359		0,359	TTP,záhrady	9/0783672	0,118			0,118	1	
89	Spišská Nová Ves	B+OV	0,567		0,567	záhrady	6/0765242	0,277			0,277	1	
90	Spišská Nová Ves	Z	0,118		0,118	OP			7/0814062	0,045	0,045	1	
91	Spišská Nová Ves	B	0,598		0,598	ostatné pl.	6/0729212	0,365			0,365	1	NPP
92	Spišská Nová Ves	B		0,383	0,383	TTP, záhrady			9/0892673	0,328	0,328	1	
93	Spišská Nová Ves	PV	4,213		4,213	ostatné pl.	6/0729302	2,579			2,576	1	NPP
94	Spišská Nová Ves	B+OV	0,279		0,279	záhrady	7/0714062	0,06			0,06	1	
95	Spišská Nová Ves	Zeleň		1,767	1,767	TTP			7/0714062	1,767	1,767	1	
96	Spišská Nová Ves	P	0,204		0,204	ostat. pl.,zahrad.	7/0714062	0,153			0,153	1	
97	Spišská Nová Ves	OV+R	0,465	0,134	0,599	TTP, ostat.pl.	7/0714062	0,215	7/0814062	0,115	0,483	1	
							6/0757302	0,153					NPP
98	Spišská Nová Ves	B+OV	0,394		0,394	TTP, zahrady	7/0775342	0,157			0,394	1	
							8/0790562	0,094					
							6/0757312	0,143					
99	Spišská Nová Ves	B		0,479	0,479	TTP			8/0758672	0,479	0,497	1	
100	Spišská Nová Ves	B		4,862	4,862	TTP,OP,ostat.pl.			9/0882682	4,862	4,862	1	
101	Spišská Nová Ves	Záhrady		0,414	0,414	TTP			9/0882782	0,339	0,414	1	
									8/0878562	0,075			
102	Spišská Nová Ves	R,B		1,485	1,485	TTP,OP,osta.pl.			8/0878265	1,414	1,437	1	
									9/0882782	0,023			
103	Spišská Nová Ves	B	0,248		0,248	TTP	0	0,248			0,248	1	
104	Spišská Nová Ves	B	0,735		0,735	TTP	0	0,307	0	0,424	0,731	1	
105	Spišská Nová Ves	R+B	0,419		0,419	TTP,OP	7/0814062	0,279			0,279	1	
106	Spišská Nová Ves	R		2,375	2,375	TTP			9/0992885	2,159	2,375	1	
									9/0978362	0,216			
107	Spišská Nová Ves	B		0,980	0,980	TTP			8/0878362	0,980	0,980	1	
108	Spišská Nová Ves	B		0,319	0,319	TTP			7/0914062	0,080	0,319	1	
									9/0976465	0,239			
109	Spišská Nová Ves	B		0,123	0,123	ostatné pl.			0	0,123	0,123	1	
110	Spišská Nová Ves	R		8,406	8,406	ostatné pl.			9/0980782	0,965	8,406	1	
									9/0976465	5,761			
									0	1,680			
Spolu			8,599	21,727	30,326			5,148		22,074	27,237		

Zmena funkčného využitia záberov pôdneho fondu

Kat. územie	Pôvodné /schválený ÚPN/			Nové /ZaD č. 6/2021		
	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha
Spišská nová Ves	1.1	Park a šport. Plochy + vybavenosť	4,00	1.1 6/2021	plochy bývania	1,31
Spišská nová Ves	47	obč. vybavenosť	2,50	47 6/2021	plochy bývania + vybavenosť	0,43
	6.2/2009	býv. a obč. vyb.	1,90			0,58
	6.3/2009	zeleň	1,54			0,37
Spišská nová Ves	25	plochy športovo rekreačnej vyb.	5,00	25 6/2021	plochy rekreácie a bývania	1,03
Spišská nová Ves	82	komunikácie	6,50	82 6/2021	plochy bývania + vybavenosť	0,10
Spišská nová Ves	31.4	športovo rekreačné plochy	1,20	31.4 6/2021	plochy rekreácie + vybavenosť	1,20

Legenda funkčného využitia záberu:

OV Obč.vybavenosť
 R rekreácia
 B bývanie
 PV priemyselná výroba
 Z záhradky
 P parkoviská NPP najkvalitnejšia poľnohospodárska pôdy
