

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA - ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 8

/ÚPN-M ŽILINA ZaD č. 8/



A TEXTOVÁ ČASŤ

- A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE**
- A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**
- A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**
- A4) DOKLADOVÁ ČASŤ**

OBJEDNÁVATEĽ: ÚHA MESTA ŽILINA

ŽILINA, DECEMBER 2021

SADA Č.:

Členenie dokumentácie:

A. TEXTOVÁ ČASŤ

- A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA
- A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
- A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

B. GRAFICKÁ ČASŤ

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

M 1 : 25 000 VÝKRES Č. 1

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 2

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 3

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 4a nie je doložený, bez zmien a doplnkov

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – ELEKTRICKÁ ENERGIA A TELEKOMUNIKÁCIE

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 4b nie je doložený, bez zmien a doplnkov

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – PLYN, TEPLA

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 4c nie je doložený, bez zmien a doplnkov

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 5

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 6

OBJEDNÁVATEĽ:

ÚHA MESTA ŽILINA

SPRACOVATEĽ:

ING. ARCH. PETER NEZVAL,
 AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0261 AA
 Ateliér: AUT, ŽITNÁ 13, 010 01 ŽILINA,
 Pošta: M. ŠINSKÉHO 950/7, 010 07 ŽILINA
 MOBIL: 0903 370 818;
 E.MAIL: peter.nezval@gmail.com

ING. ARCH. PETER KRAJČ,
 AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0996 AA
 Ateliér: AUT, ŽITNÁ 13, 010 01 ŽILINA
 Pošta: M. ŠINSKÉHO 943/9, 010 07 ŽILINA
 MOBIL: 0903 66 91 31;
 E.MAIL: krajch@gmail.com

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV NÁVRHU ÚPN-M ZaD Č. 8:

Hlavný riešiteľ:

ING. ARCH. PETER NEZVAL,
 AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
 ING. ARCH. PETER KRAJČ,
 AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Urbanizmus:

ING. ARCH. PETER NEZVAL,
 AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
 ING. ARCH. PETER KRAJČ,
 AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Životné prostredie,
 ochrana prírody
 a tvorba krajiny:

ING. ARCH. PETER NEZVAL

Poľnohospodárska pôda
 a lesná pôda:

ING. ARCH. PETER KRAJČ

A. TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH:

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN - ZAD Č. 8 RIEŠI	str.4
1.2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	str.9
1.3	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S ÚHZ	str.9

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA – ZAD Č. 8

2.1	VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA	str.10
2.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA	str.23
2.3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKE ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA	str.23
2.4	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	str.23
2.5	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	str.23
2.6	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA	str.27
2.7	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU	str.27
2.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA ŽILINA	str.32
2.9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	str.33
2.10	NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	str.34
2.11	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	str.34
2.12	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	str.34
2.12.1	DOPRAVA	str.34
2.12.2	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	str.35
2.12.3	ENERGETIKA	str.35
2.12.4	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA	str.35
2.13	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str.35
2.14	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	str.36
2.15	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	str.36
2.16	NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY	str.37
2.17	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	str.39

2.18	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	str.40
2.18.1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	str.40
2.18.2	PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH	str.41
2.18.3	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	str.41
2.18.4	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	str.42
2.18.5	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŤVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	str.43
2.18.6	ZÁSADY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH, INFORMAČNÝCH A PROPAGAČNÝCH ZARIADENÍ	str.43
2.18.7	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str.43
2.18.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	str.44
2.18.9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	str.45
2.18.10	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	str.45
2.18.11	ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU	str.45
2.18.12	URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	str.45
2.18.13	URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU, DOPRAVNO – URBANISTICKÚ TECHNICKÚ ŠTÚDIU A ÚZEMNÝ GENEREL	str.45
2.18.14	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	str.45
2.18.15	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	str.46

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE str.46

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ str.46
(bude priložená po skončení prerokovania ÚPN-M ZaD č. 8 k dokumentácii na prerokovanie)

PRÍLOHY (TABUĽKOVÁ ČASŤ ZÁVAZNEJ ČASTI) str.47

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 8 RIEŠI

1.1.1 DÔVODY OBSTARANIA ÚPN-M ZaD Č.8

Dôvody na obstaranie ÚPN-M ZaD č.8 vyplývajú z dokumentu Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 8, bod 1.

V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č.4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.9/2013; v roku 2015 boli spracované ÚPN-M Žilina, ZaD č.2 schválený uznesením MsZ v Žiline č.129/2015 dňa 29.06.2015 a ÚPN-M Žilina, ZaD č.3 schválený uznesením MsZ v Žiline č.130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č.14/2015; v 06/2016 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.107/2016 dňa 28.06.2016 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.21/2016, v 01/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.107/2018 dňa 23.04.2018 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.5/2018; v 10/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.62/2019 dňa 11.02.2019 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.2/2019; v 11/2019 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.16/2020 dňa 17.02.2020 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.4/2020 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení).

Od schválenia ÚPN-M mesto Žilina ako príslušný orgán územného plánovania zbiera a eviduje podnety na Zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení.

Podľa §30 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územno-plánovacie dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územno-plánovacej dokumentácie“.

Na základe vyššie uvedeného pristúpilo Mesto Žilina prostredníctvom objednávateľa Útvoru hlavného architekta mesta Žilina (ďalej len ÚHA) k obstaraniu Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 8 (ďalej len ÚPN-M Žilina ZaD č.8).

Požiadavky na spracovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina ZaD č.8 boli predložené na rokovani Mestského zastupiteľstva v Žiline dňa 27.04.2021, ktoré ich, po prijatí pozmeňujúceho návrhu, schválilo uznesením číslo 51/2021. Nižšie uvedený text – požiadavky je upravený o prijatý pozmeňujúci návrh.

Obstarávanie ÚPN-M Žilina ZaD č. 8 zabezpečuje Ing. arch. Júlia Durdyová ako odborne spôsobilá osoba podľa § 2a Stavebného zákona, registračné číslo preukazu 404.

1.1.2 ÚDAJE O OBJEDNÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

OBJEDNÁVATEĽ: **ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA ŽILINA**, v zastúpení mesta Žilina, na základe čl. 3, ods. 1 Zriaďovacej listiny, **(ĎALEJ LEN ÚHA ŽILINA)**

ZASTÚPENÝ RIADITEĽOM ÚHA: ING. ARCH. RUDOLF CHODELKA

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŽILINA

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA pre výkon obstarávatel'ských činností v zmysle §2a zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení: **ING. ARCH. JÚLIA DURDYOVÁ, ŽILINA REG. Č. 404**

SPRACOVATEĽ ÚPN-M Žilina ZaD č.8:

ING. ARCH. PETER NEZVAL,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0261 AA
M. ŠINSKÉHO 950/7, 010 07 ŽILINA

ING. ARCH. PETER KRAJČ,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0996 AA
M. ŠINSKÉHO 943/9, 010 07 ŽILINA

1.1.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Upravené z dokumentu Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 8, bod 2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa.

Cieľom obstarania a spracovania ÚPN-M Žilina ZaD č.8 je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta a odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie v riešenom území, zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Stavebného zákona. Ide najmä o:

- prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb,
- prehodnotenie a riešenie podnetov mesta Žilina,
- opravy formálnych chýb zistených počas práce s ÚPN-M Žilina v platnom znení.

V rámci spracovania ÚPN-M Žilina ZaD č.8 budú riešené primerane aj súvisiace zmeny v rámci jednotlivých okruhov – kapitol územného plánu (verejná dopravná a technická vybavenosť, pôdny fond, životné prostredie...).

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia ÚPN-M Žilina ZaD č.8:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z uvedených aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území mesta,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-M v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb...

ÚPN-M Žilina je spracovaný na základnej mape (nie katastrálnej) v M 1:10 000, tejto mierke zodpovedá aj obsah, rozsah a podrobnosť riešenia. A tak nerieši konkrétne stavby na konkrétnych pozemkoch. V podnetoch uvádzané parcely sú kvôli ich identifikácii v území.

Pri prehodnotení a riešení jednotlivých podnetov v rámci ZaD č.8 sa bude posudzovať v prvom rade dopad na založení koncepciu a zásady rozvoja územia mesta s jeho dopravným skeletom, v druhom rade dopad na celú funkčnú plochu, ktorej sa podnet dotýka.

1.1.3.1 Vymedzenie lokalít na riešenie

V ZaD č.8 budú riešené nasledovné podnety v zmysle dokumentu Požiadavky na spracovanie dokumentácie Zmeny a doplnky č. 8 schváleného Uznesením MZ v Žiline č. 51/2021 zo dňa 27.04.2021.

3. Prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb

- 3.1. Zámer vybudovať na pozemku p.č. KN-C 1380/381, 1380/382 a 1380/17 k.ú. Bytčica ručnú autoumyváreň, LPG čerpaciu stanicu a 8 boxov vysávačov. Vid'. DSP „Bezdotyková samoobslužná autoumyváreň, ul. Prielohy 1, Žilina, areál METRO“ (Ing. arch. Maňák, 03/2018).
 - Z obsahu podania vyplýva podnet na vyňatie obytnej funkcie zo záväzných regulatívov pre funkčnú plochu 4-32-OV/01, resp. o odčlenenie OC METRO od tejto funkčnej plochy. Realizácia zámeru si vyžiada zníženie parkovísk OC METRO o cca 32 státí.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD vytvorenie novej funkčnej plochy pre areál OC Metro.
- 3.2. Uznesením MsZ v Žiline č.51/2021 zo dňa 27.04.2021 bol podnet vylúčený z riešenia.
- 3.3. Doplniť typ stavebnej činnosti o výstavbu 4-podlažného parkovacieho domu s kapacitou 157 parkovacích státí.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD výstavbu parkovacieho domu vo funkčnej ploche 1-04-OV/03.
- 3.4. Pričleniť pozemok p.č. KN-C 243/5, 243/6, 243/8, 243/9 243/1 k.ú. Vranie k funkčnej ploche 6-38-BI/01.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 6-38-BI/01.
- 3.5. Začleniť pozemok p.č. KN-C 1109/9, 1109/10 a 1109/11, k.ú. Brodno do plôch pre bývanie v rodinných domoch.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 7-39-BI/04.
- 3.6. Pričleniť pozemok p.č. KN-C 587/4, 611/42, 637/4 a 637/5 k.ú. Mojšova Lúčka k funkčnej ploche 8-42-BI/04.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 8-42-BI/04.
- 3.7. Udeliť výnimku, alebo zrušiť zákaz umiestňovať informačno-navigačné tabule na stĺpy verejného osvetlenia a trakčného vedenia v meste Žilina prevádzkované a spravované Dopravným podnikom mesta Žiliny s.r.o..
 - Podnet sa týka zmeny kapitoly 2.18.6 Zásady umiestňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení v záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.8. Zámer na pozemkoch p.č. KN-C 1328/4, 1328/5, 1328/27, 1363/23, 1363/24 a 1363/25 k.ú. Bytčica, realizovať parkovacie a odstavné plochy pre zamestnancov a návštevníkov.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD celú funkčnú plochu 10-53-ZBI/03.
- 3.9. Podnet zmeniť časť funkčnej plochy 4-32-BH.01 (šrafovanú časť) na rekreačnú oddychovú zónu s možnosťou výstavby.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.10. Zmeniť funkčnú plochu 7-23-P/01 v základnej funkcii z bytových domov (HBV) na individuálnu obytnú (IBV) s doplnením typu stavebnej činnosti: prestavby, v rámci pozemkov rodinných domov aj prístavby.

- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.11. Uznesením MsZ v Žiline č.51/2021 zo dňa 27.04.2021 bol podnet vylúčený z riešenia.
 - 3.12. Pozemok p.č. 520/4, 520/5, 520/6, 520/7, 520/8, 520/9, 520/10, 520/11, 520/12, 520/13, 520/14, 520/15, 520/16, 520/17, 520/18 k.ú. Žilinská Lehota zmeniť na IBV.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 5-46-BI/01.
 - 3.13. Uplatniť STN 73 0580-1 Zmena 2 Denné osvetlenie budov, a to pre územie vymedzené ulicami Na bráne, R. Zaymusa, Kuzmányho, J. M. Hurbana, Pivovarská, Čepiel', Na Priekope, Farské schody, Horný Val, Dolný Val, Geometru, Jozefa Vuruma, Sirotárska, Jezuitská, Sládkovičova, Mydlárska, Hodžova, Farská ulička, Burianova medzierka, Radničná, Makovického, Pernikárska, Bottova, Štúrova, Mariánske námestie uplatniť ekvivalentný uhol vonkajšieho tienenia pre priestory s trvalým pobytom osôb s maximálnym uhlom tienenia 42°, pre ostatné územie mesta Žilina uplatniť zónu s maximálnym uhlom tienenia 30°; pre funkčnú plochu 1-01-P/05 zvýšiť ekvivalentný uhol tienenia z 30° na 36° a určiť pre túto funkčnú plochu koeficient pre statickú dopravu na úroveň 0,7.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
 - 3.14. Pozemok p.č. 1405/2 k.ú. Bánová riešiť ako plochy pre IBV.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenu funkčného využitia územia.
 - 3.15. Vo funkčnej ploche 04-16-BI/01 doplniť do typu stavebnej činnosti „novostavby“ s možnosťou riešenia prístupovej cesty k domu cez potok Všívák.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
 - 3.16. Doplniť do typu stavebnej činnosti pre funkčnú plochu 05-29-BI/03 „novostavby“.
 - Žiadosť odôvodnená zámerom výstavby dvoch RD na pozemku p.č. KN-C 1235/159 a 1235/160 k.ú. Závodie.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
 - 3.17. Na pozemku p.č. KN-C 1274/2 k.ú. Trnové zámer realizovať polyfunkčnú budovu v rozsahu ubytovania a služieb a to: reštauračných - reštaurácia, cukráreň; obchodných - kvetinarstvo, večierka, pekáreň; kultúrnych - fitness, kongres. miestnosť, poštový úrad, bankomat; zdravotných - všeobecný lekár, zubár; 50 bytových jednotiek s výmerou 50 m² - bezbariérové bývanie pre seniorov, osamelé osoby, mladé rodiny.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD v podrobnosti ÚPN-M.
 - 3.18. Na pozemku p.č. KN-C 1167/3 a 1167/27 k.ú. Brodno doplniť možnosť výstavby dvojpodlažnej športovej haly so zázemím (kaviareň, šatne, posilňovňa, ubytovacie zariadenia), resp. telocvičňa....“.
 - prevažná časť pozemku je súčasťou plôch športu a rekreácie – funkčnej plochy 07-39-ŠR/02; juhozápadná časť pozemku zasahuje do Vážskej vodnej cesty.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD v podrobnosti ÚPN-M.
 - 3.19. Rozšíriť funkčnú plochu 8-31-BI/11 o p.č. KN-E 5428/12 k.ú. Trnové.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 8-31-BI/11.
 - 3.20. Pozemok p.č. 902, 925, 926, 927, 928/5, 928, 929/1 a 821/11 k.ú. Vranie začleniť do obytného územia (RD), na pozemku rozostavaný RD.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 6-38-BI/01.
 - 3.21. Podnet na zmenu ÚPN-M Žilina v platnom znení tak, aby účel súčasných budov výmenníkových staníc na Vlčincoch bol preklasifikovaný aj na účel parkovacích domov.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
 - 3.22. Uznesením MsZ v Žiline č.51/2021 zo dňa 27.04.2021 bol podnet vylúčený z riešenia.
 - 3.23. Uznesením MsZ v Žiline č.51/2021 zo dňa 27.04.2021 bol podnet vylúčený z riešenia.

- 3.24. Podnet na zmenu ÚPN-M Žilina v platnom znení, a to tak, aby na pozemku p.č. KN-C 1472/735 1472/910, 1472/909 a 1472/2 k.ú. Závodie bola možná výstavba rodinných domov.
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.25. Podnet na zmenu funkčného využitia časti pozemku p.č. KN-C 1470/1 a 1471/55 k.ú. Bánová pre funkciu nezávadnej výroby alternatívne skladového hospodárstva. Tým aj o zachovanie funkcie súčasného využitia pozemku.
- Pozemok sa nachádza v lokalite Rybníky v západnej časti k.ú. Bánová na hranici s k.ú. obcí Bitarová a Hôrky v OP diaľnice D1. Do severnej časti pozemku zasahuje v ÚPN-M Žilina v platnom znení a ÚGDsPUMM navrhovaná križovatka a zberná komunikácia. Využitie územia je limitované uvedenou navrhovanou križovatkou a zbernou komunikáciou.
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.26. Podnet na doplnenie typu stavebnej činnosti o novostavby zariadení a stavieb súvisiacich so zdravotníctvom v areáli Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina – plocha 1-13-OV/01.
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.27. Podnet na začlenenie p.č. KN-C 562/4 a 562/5 k.ú. Žilinská Lehota do obytného územia – funkčnej plochy 5-46-BI/01 za účelom výstavby rodinného domu.
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.28. Podnet na funkciu, ktorá by vyhovovala: zimovisku dobytky, skladov (haly), prípadne výrobné priestory na výrobu výrobkov z mäsa a mlieka a pod.) na p.č. KN-C 1527/36, 1529/4, 593/239, 593/130 a KN-E 815, 806, 798 k.ú. Trnové a okolitých pozemkoch.
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.29. Podnet na začlenenie pozemku p.č. KN-E 4902/1 k.ú. Žilina do funkčnej plochy 4-14-BI/04.
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.30. Žiadosť „...o zmenu územného plánu týkajúcej sa parcely 4842/1 a čiastočne 4842/4...“ z dôvodu zámeru výstavby dočasnej sezónnej stavby „Štúrfooz bistro v parku Ľudovíta Štúra“.
- Preveriť v rámci riešenia ZaD možnosť výstavby kaviarne v parku Ľ. Štúra.
- 3.31. Podnet na zmenu územného plánu vo funkčnej ploche 10-18-P/01 „...hlavne vo výške stavieb tak, aby nepresiahli súčasnú zástavbu a boli niečím pevne limitované...“; vylúčiť možnosť výstavby bytových domov (ani ako základná a ani ako doplnková funkcia); vylúčiť prípustnú funkciu výroby a remeselných prevádzok; stanoviť maximálnu výšku zástavby na maximálne 2 nadzemné podlažia a podkrovie.
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.32. Podnet na zmenu regulatívov pre funkčnú plochu 4-15-OV/01, a to: základná funkcia - obytná a doplnková funkcia - občianska vybavenosť, pričom sa jedná o p.č. KN-C 6510, 6510/4, 6510/11 a 6511 k.ú. Žilina – bývalý areál Váhostavu.
- Pozemok leží v priamej väzbe na mimoúrovňovú križovatku ulíc Hlinská-Rajecká-Obvodová-Kamenná, v ochrannom pásme železničnej trate č.126 Žilina - Rajec. Podnet doplnený o hlukovú štúdiu.
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.33. Podnety o zmenu ÚPN na pozemkoch parcelné čísla KN-C 177/3, 176/36, 176/9, 177/1 a 812/12 k.ú. Bánová na domovú (IBV) a bytovú (HBV) výstavbu.
- Pozemok sa nachádza v južnej časti areálu Agrodružstva Bánová a južne od neho, juhovýchodnou časťou vymedzeného územia vedie miestna komunikácia s navrhovaným hlavným peším ťahom, jeho juhovýchodná časť hraničí s biokoridorom miestneho významu Mbk 9 – Bitarovský potok.
- Preveriť v rámci riešenia ZaD aj vo väzbe na funkčnú plochu 5-33-BI/06.
- 3.34. dnet na doplnenie funkčného využitia územia 5-28-OV/01 o funkciu hromadnej a individuálnej bytovej výstavby.
- Predmetná funkčná plocha sa nachádza v mestskej časti Závodie, v priamej väzbe na južnú hranicu ZO Závodie – V stráni.
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.35. Žiadosť o opravu formálnej chyby ÚPN, a to p.č. KN-C 765/2 k.ú. Bánová, ktorý je súčasťou funkčnej plochy 5-33-BI/01 a nie 5-33-ZV/01, ako je uvedené v ÚPN-M Žilina v platnom znení. K žiadosti bola priložená kópia vyjadrenia MsÚ v Žiline, odd. AMaÚP č. 10734/2019-32323/2019-OS-SLV zo dňa 09.07.2019.
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.36. Pre funkčnú plochu 11-22-P/01 do typu stavebnej činnosti doplniť „nadstavby, prístavby a stavebné úpravy“, upraviť index zelene na „nevyhnutné minimum“ a zapracovať do ZaD parkovisko na pozemku p.č. KN-C 3272/6 k.ú. Žilina, ktoré bolo realizované súčasne s hlavnou stavbou ešte pred rokom 2012.
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.37. Podnet na zmenu textácie regulatívu pre plochu na Solinkách pri Bille (4-16-OV/03) tak, aby z nej vypadla prípustná funkcia: „Štartovacie byty pre mladé rodiny a ubytovacie zariadenia pre osamelé matky s príslušnou vybavenosťou v parteri“.
- Preveriť v rámci riešenia ZaD úpravu regulatívov pre funkčnú plochu 4-16-OV/03.
- 3.38. Podnet zmeniť text prípustnej funkcie pre funkčnú plochu 5-29-ZBI/03 na „Solitér parkovacieho domu mimo priestorov prvkov ÚSES, pričom sa nevyklučuje zriadenie dočasného parkoviska v mieste stavby navrhovaného parkovacieho domu do doby výstavby PD na ul. M. Bela“.
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.39. Žiadosť o zmenu ÚPN-M: pri pozemkoch KN-C 4796/1 a 4796/2 ukončiť biokoridor miestneho významu Mbk 7 – Potok Všivák a hlavnú pešiu trasu vedúcu popri ňom.
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.40. Podnet SVP, OZ Piešťany zaradiť do VPS investičné akcie: „Žilina - Brodno, Brodnianka, úprava toku“, „Žilina - Trnové, vybudovanie poldra na Trnovke“, „Žilina - Solinky, úprava potoka Všivák“, „Žilina - Trnové, Trnovka a Breznický potok, úprava potokov“, „Žilina – vybudovanie suchého poldra na potoku Všivák“, „Žilina - Trnovka, úprava toku Trnovka pri ZŠ“, „Žilina - Brodno, úprava toku Brodnianka, II. etapa “ medzi verejnoprospešné stavby..
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.41. Uznesením MsZ v Žiline č.51/2021 zo dňa 27.04.2021 bol podnet vylúčený z riešenia.
- 3.42. Podnet zaradiť do aktualizácie ÚPN-M územné koridory: cyklotrasa Žilina – Horný Hričov, prepojenie miestnej komunikácie na Vážsku cyklotrasu, prepojenie cyklotrás na VD Žilina a aktualizovať trasy Rajeckej a Kysuckej cyklomagistrály.
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.43. Podnet do regulatívov pre funkčnú plochu 4.16.OV/01 doplniť do typu stavebnej činnosti „novostavby“.
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.44. Žiadosť o zmenu ÚPN-M, a to tak aby bolo možné na objekte penziónu Marína realizovať prístavby za účelom zvýšenia kapacity objektu, zmeniť funkčné využitie z penziónu na polyfunkčný objekt a umožniť výstavbu malého reštauračného pivovaru.
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.45. Uznesením MsZ v Žiline č.51/2021 zo dňa 27.04.2021 bol podnet vylúčený z riešenia.
- 3.46. Podnet zosúladiť ÚPN-M so spracovaným zámerom nadstavby a stavebných úprav administratívno - skladovacej budovy na p.č. KN-C 1190/1, 1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/5, 1190/6, 1190/7 a 1190/8 k.ú. Bytčica; t.j. typ stavebnej časti doplniť o nadstavby a stavebné úpravy a upraviť index zelene z 0,6 na 0,3.

- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.47. Podnet začleniť pozemok p.č. KN-C 3664/66, 3664/22, 3670/47, 3670/104 a 3670/208 k.ú. Žilina o zmenu ÚPN-M, do funkčnej plochy 10-19-P/06.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.48. Žiadosť o rozšírenie funkčnej plochy 8-31-BI/09 o pozemok p.č. C-KN 1482/5 a 1482/2, k.ú. Trnové.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.49. žiadosť o rozšírenie obytného územia IBV na parcelu C-KN 609/11, 609/12 a 609/16 k.ú. Trnové + zmena funkčnej plochy 8-31-OV/04; plochu 8-31-OV/04 pričleniť spolu s parcelami C-KN 609/11, 609/12 a 609/16 k funkčnej ploche 8-31-BI/10.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.50. Žiadosť o zmenu regulatívov pre funkčnú plochu 10-19-VS/01 a to: doplniť základnú funkciu o občiansku vybavenosť, veľkoobchod, maloobchod, reštauračné zariadenia a minimálny index zelene znížiť z 0,4 na 0,25.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.51. Podnet pre funkčnú plochu 5-29-BI/04 doplniť do typu stavebnej činnosti novostavby.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.52. Podnet prehodnotiť index zelene v MPR a v jej OP.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.53. P.č. KN-C 722/2, 723, 927/14, 923/37,38,39,40, 933/1, 931/2,3, 935, 949/6, 300 k.ú. Žilina – Budatín, funkčná zóna podľa ÚPN-M: 7.24.BI/02 – Rozšírenie súčasne existujúcej obytnej zástavby IBV.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.54. F.10.18/ÚZÚ/01 Rajecká cesta – umožniť zmenu funkčného využitia časti pozemku medzi navrhovanou komunikáciou a hranicou areálu kasární, p.č. KN-C 3572/2 a 5147/50, 51 k.ú. Žilina pre zaradenie obchodu služieb, administratívy a parkovania, parkovisko môže slúžiť aj pre funkciu záchytného parkoviska pre dodávkové vozidlá obyvateľov obytných zón.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD možnosť vybudovania dočasného parkoviska.
- 3.55. Zámer realizovať na pozemku p.č. KN-C 3669/4 a 3669/7 k.ú. Žilina, polyfunkčnú budovu v rozsahu ubytovania a služieb a to: reštauračných - reštaurácia, cukráreň; obchodných – kvetinarstvo, večierka, pekáreň; kultúrnych - fitness, kongres. miestnosť, poštový úrad, bankomat; zdravotných - všeobecný lekár, zubár; 50 bytových jednotiek ,bezbariérové bývanie pre seniorov, osamelé osoby, mladé rodiny
 - Pozemok, ktorý sa nachádza v priamej väzbe na pravý breh Rajčianky a OP NKP kostol Štefana kráľa je vzhľadom na jeho rozlohu a požiadavku uplatňovať „pásma zelene po oboch brehoch Rajčianky v šírke 30 m“ sám o sebe ťažko využiteľný na uvedené funkcie.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD pričlenenie pozemku k funkčnej ploche 10-19-P/01 s úpravou regulácie tejto funkčnej plochy.
- 3.56. Podnet posunúť hranicu funkčnej zóny 1-01-P/07 o 7 m do funkčnej zóny 1-01-ZBI/01 k ulici 1.Mája, v rozsahu medzi ulicami Predmestská a Sad na studničkách a do typu stavebnej činnosti doplniť novostavby.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.57. Podnet pozemok p.č. KN-C 2022, 2052/1, 2040/13, KN-E 2048, 2049, 2026/2, 2427, 2027 a 2028 k.ú. Považský Chlmec zmeniť na územie určené pre individuálnu bytovú výstavbu.
 - Rozsiahly, pomerne svažité pozemok so sklonom cca 22% - 35% sa nachádza mimo zastavaného územia severnej časti Pov. Chlmca v lokalite Záhrady. Prevažná, severná a východná časť pozemku zasahuje do OP lesa; južnou časťou pozemku vedie 22 kV vzdušné

elektrické vedenie s jeho OP. V priamej väzbe na severnú hranicu pozemku vedie nadregionálny biokoridor Nrbk 5 - Prepojenie Súľovské skaly – Ladonhora.

- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.58. Podnet pričleniť pozemok p.č. KN-E 5537/1 k.ú. Žilina k funkčnej ploche 8-08-BI/01.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.59. Podnet pričleniť pozemok p.č. C-KN 1433/1 k.ú. Trnové k funkčnej ploche 8-42-BI/03.
 - Severovýchodne orientované svažité územie sa nachádza nad cestou I/18 – Košická cesta; územie je atakované hlukom z cestnej dopravy (Košická) $\pm 71 - 56$ dB v noci, $76 - 60$ dB cez deň (Eurostatik, Strategické hlukové mapy, 2006).
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD v zmysle k podnetu priloženej zastavovacej štúdie.
- 3.60. Podnet pričleniť Pozemok p.č. KN-C 725/58 k.ú. Budatín k funkčnej ploche 7-40-BI/01.
 - Pozemok sa nachádza mimo súvislo zastavaného územia Budatína na severne orientovanom svahu so sklonom cca 16% v lokalite Humience; jeho južnou časťou vedie koridor vzdušných elektrických vedení 110 kV a 22 kV s ich ochranným pásom.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD v zmysle k podnetu priloženej zastavovacej štúdie.
- 3.61. Podnet pozemok p.č. KN-C 1451/34, 1455/11, 1354/2, 1455/15, 1354/6, 1455/17, 1354/8, 1455/2, 1455/3, 1455/4, 1455/5 a KN-E 3206, 3189/2, 3159, 3172, 3173, 3204, 3205, 3207, 3208, 3209, 3210, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189/1, 3189/2 k.ú. Trnové zmeniť na územie určené pre individuálnu bytovú výstavbu.
 - Pozemok sa nachádza v J-V časti Trnového v lokalite Giablikovské na S-Z orientovanom svahu so sklonom $\pm 12\%$ v priamej väzbe na zastavané územie obce; územím vedie navrhované VN 22 kV elektrické vedenie s jeho ochranným pásom.
 - Preveriť v rámci riešenia ZaD v zmysle k podnetu priloženej zastavovacej štúdie.

4. Prehodnotenie a riešenie podnetov Mesta Žilina

- 4.1. V podrobnosti ÚPN-M premietnuť do ZaD výstupy zo strategického materiálu „Stratégia riadenia kvality ovzdušia pre mesto Žilina“ a „AIR TRITIA - Akčný plán 2020-2024“ ktoré sú zverejnené na <https://www.zilina.sk/dokumenty-mesta/strategicke-dokumenty-mesta/>.
- 4.2. V podrobnosti ÚPN-M premietnuť do ZaD materiál „Mokrade v mestských sídlach – mesto Žilina“ (SAŽP Žilina, 2019).
- 4.3. V podrobnosti ÚPN-M premietnuť do ZaD materiál „Štandardizovanie podmienok výsadiieb na parkoviskách v meste“ (ÚHA Žilina, Mgr. Igondová, PhD., 12/2020).
- 4.4. V podrobnosti ÚPN-M premietnuť do ZaD Kysuckú a Rajeckú cyklomagistrálu.
- 4.5. V podrobnosti ÚPN-M premietnuť do ZaD výstupy z materiálu „I/64 Žilina – Topolčany, štúdia realizovateľnosti (Valbek, s,r,o., Bratislava, Ing. Eduard Manco, 02/2020).
- 4.6. Do textovej a grafickej časti doplniť:
 - NKP „Dom bytový“ vyhlásenú Pamiatkovým úradom SR číslo rozhodnutia PUSR-2019/3615-15/90605/KIR dňa 31.10.2019,
 - Obecné chránené územie (OcCHÚ) „Sad SNP“ zapísané v Štátnom zozname osobitne chránených častí prírody SR pod evidenčným číslom 1250.
- 4.7. Aktualizovať kapitolu 2.18.9.1 Ochranné pásma uplatňované v riešenom území a grafickú časť v súlade so zákonom SNR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení jeho zmien č. 398/2019 Z.z.
- 4.8. Vo funkčnej ploche 8-31-ŠR/02 (Trnové) uvažovať s výstavbou hasičskej zbrojnice.
- 4.9. Vo funkčnej ploche 5-29-ŠR/01 (Hájik) prehodnotiť možnosť výstavby objektu základnej občianskej vybavenosti za rešpektovania základnej, t.j. športovej funkcie.

- 4.10. *Vo funkčnej ploche 5-29-BH/04 (Hájik) prehodnotiť možnosť novostavieb.*
- 4.11. *V urbanistických obvodoch č. 1 a 3 prehodnotiť stanovenie výškovej zonácie objektov.*
- 4.12. *V podrobnosti ÚPN-M aktualizovať kapitolu 2.18.6 Zásady umiestňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení v zmysle prijatého VZN o reklamných stavbách a reklamných zariadeniach na území mesta Žilina.*
- 4.13. *V navrhovaných – rozvojových plochách IBV stanoviť minimálny priestor medzi pevnými prekážkami (objekt, oploenie...) potrebný pre umiestnenie komunikácie, chodníka, cyklochodníka.... a doplniť potrebu verejných plôch (parkovanie návštevníkov, a pod.).*
- 4.14. *Pri územiach, kde je doplnková, alebo prípustná funkcia obytná stanoviť percentuálny podiel obytných plôch; vo väzbe na to prehodnotiť opodstatnenosť uplatňovania pojmu „služobný byt“.*
- 4.15. *Zrušiť pojem „prestavby“, ktorý nie je definovaný v stavebnom zákone a ani vo vymedzení pojmov záväznej časti ÚPN-M; prehodnotiť jeho nahradenie pojmami „prístavby“ a „nadstavby“, pokiaľ už v type stavebnej činnosti nie sú uvedené.*
- 4.16. *Definovať pojmy: verejné priestranstvo, parter, polyfunkcia - zmiešané územie a podobne.*
- 4.17. *Pre prístavby stanoviť maximálny percentuálny podiel z plochy jestvujúceho objektu.*
- 4.18. *V blokovej zástavbe CMZ, vo funkčných plochách, kde nie sú v type stavebnej činnosti novostavby, pripustiť doblokovanie - zástavbu prieluk (prístavby, novostavby) so stanovením regulatívov tejto zástavby (prehodnotiť index ozelenenia, povinnosť vegetačných striech a pod.).*
- 4.19. *V kapitole 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky bližšie špecifikovať „prípustnosť alebo neprípustnosť oplocovania pozemkov“. Stanoviť výšku oploenia a transparentnosť, definovať maximálnu výšku oporných múrov (napr. v závislosti na sklon terénu) a to pre celý ÚPN-M.*
- 4.20. *Riešiť peší vstup na nový cintorín z ulice Pietna.*
- 4.21. *Prehodnotiť doplnenie regulačných prvkov (napr. podiel nepriepustnosti povrchu, podiel potenciálnej zelene v území, ekoindex...) s cieľom zabezpečenia trvalej udržateľnosti a kvality životného prostredia v meste Žilina.*
- 4.22. *Prehodnotiť funkčné využitie športovo rekreačnej plochy areálu športu Dubeň – funkčnej plochy 7-24-ŠR/03 a v tej súvislosti aj zvýšenie podielu zelene.*
- 4.23. *Prehodnotiť funkčné využitie plochy zelene – funkčnej plochy 11-20-ZV/01 s možnosťou jej využitia na športovo rekreačné účely.*
- 4.24. *Vo funkčných plochách, kde v type stavebnej činnosti nie sú uvedené prístavby, pripustiť prístavby za účelom zabezpečenia debarierizácie objektov – výťahy, rampy a pod., so stanovením uplatňovania / neuplatňovania indexu zelene.*
- 4.25. *Vo funkčnej ploche 4.51.OV/02 (Hliny oproti Váhostavu) pripustiť výstavbu bytových domov s vybavenosťou v parteri; typ stavebnej činnosti doplniť o novostavby.*
- 4.26. *Vo funkčnej ploche 1.04.BH/03 (nám. Požiarnikov) do typu stavebnej činnosti doplniť novostavby a prístavby; prehodnotiť index zelene.*
- 4.27. *Prehodnotiť reguláciu funkčnej plochy 3.12.ZLP/1 vo vzťahu k doplnkovej funkcii hvezdáreň a planetárium; prípadne navrhnúť využitie územia pre ďalšie kultúrno-vzdelávacie účely.*
- 4.28. *Zaujať stanovisko k apartmánovým bytom ako k druhu občianskej vybavenosti vo vzťahu k funkčnému využitiu územia.*
- 4.29. *Prehodnotiť funkčnú náplň a regulatívy pre funkčnú plochu 1-05-P/01.*
- 4.30. *V urbanistických obvodoch č.1,2,3,4 vylúčiť monofunkčné zariadenia charakteru supermarketov, hypermarketov a veľkých obchodných centier.*
- 4.31. *Vo funkčnej ploche 1-04-P/01 doplniť do typu stavebnej činnosti novostavby a prístavby.*
- 4.32. *Prehodnotiť úpravu regulatívov pre funkčnú plochu 2-49-BH/02 (plocha parkoviska vo väzbe na ul. Obchodná a pešiu lávku) tak, aby tu bola možná novostavba hromadnej garáže s viacúčelovým priestorom slúžiacim pre potreby obyvateľov sídliska.*
- 4.33. *Prehodnotiť úpravu regulatívov pre funkčnú plochu 2-49-ZBI/03 tak, aby tu bolo možné v rámci navrhovanej hromadnej garáže umiestnenie viacúčelového priestoru slúžiaceho pre potreby obyvateľov sídliska.*
- 4.34. *Prehodnotiť typ stavebnej činnosti pre funkčnú plochu 2-50-Š/02 (areál ZŠ Martinská) tak, aby tu bola možná novostavba objektov slúžiacich pre skvalitnenie výchovného procesu školy.*
- 4.35. *Prehodnotiť úpravu regulatívov pre funkčnú plochu 2-50-ZV/02 (verejný priestor pred ZŠ Martinská) tak, aby tu bola možná novostavba objektu s viacúčelovým priestorom slúžiaceho pre potreby obyvateľov sídliska; za rešpektovania hlavnej funkcie priestoru.*
- 4.36. *Prehodnotiť úpravu regulatívov pre funkčnú plochu 9-07-P/03 (areál SAD Košická) tak, aby tu bola možná novostavba / prestavba objektu s viacúčelovým priestorom slúžiacim pre potreby kultúry, športu. Upraviť regulatív – typ zástavby: Určí urbanisticko-architektonická súťaž.*
- 4.37. *Pre obývané územie na Bratislavskej ulici vymedziť novú funkčnú plochu so stanovením záväzných zásad, regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.*
5. Oprava formálnych chýb
- 5.1. *Opravy formálnych chýb z ÚPN-M Žilina ZaD č. 1 premietnuť do grafickej časti (KUN a schéma).*
- 5.2. *Mojšova Lúčka – chýba regulatív pre voľnú krajinu na výhľadových plochách.*
- 5.3. *V regulatívoch pre funkčnú plochu 1-01-OV/01, v základných funkciách je nesprávne uvedená odvolávka na „...Mariánske námestie ako hlavný peší - verejný priestor a jadro MPR...“. Funkčná plocha priamo susedí s Námestím A. Hlinku a OcCHÚ „Sad SNP“, nie s Mariánskym námestím.*
- 5.4. *Vo funkčných plochách 1-02-OV/01 (pri národnej banke), 04-16-BH/02 (Solinky), 1-01-P/02 (Kmeťova ul.), 1-02-OV/02 (pri Bille na Rudinách I), 1-04-P/04 (Sasinkova), 2-49-OV/01 (Europalace) sú navrhované parkovacie domy ale v type stavebnej činnosti nie sú uvedené novostavby.*
- 5.5. *Kapitolu 2.18.5.5 Zásady a regulatívy tvorby prvkov zelene, ktorá má metodický charakter, uviesť v smernej časti ÚPN-M Žilina.*
- 5.6. *V úsekoch, kde je biokoridor Mbk 7 - potok Všivák na teréne, chýba jeho zakreslenie.*
- 5.7. *Nesprávne zakreslené záhradkárské osady: Trnové – Lúčky I, Trnové – Mojšova Lúčka – Za vrchom (8-31-ZO/01), Hýrov I (8-31-ZO/02).*
- 5.8. *Pre funkčnú plochu 5-28-P/02 je funkcia IBV – rodinné domy uvedená v základných, prípustných a aj v neprípustných funkciách.*
- 5.9. *Chýba stanovenie indexu zelene pre funkčnú plochu 1-02-OV/01.*
6. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

Požiadavky vyplývajúce z návrhu Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej len ÚPN-VÚC) vrátane jeho zmien a doplnkov sú premietnuté v platnom ÚPN-M Žilina, od tej doby žiadne nové požiadavky nevznikli.

7. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu

V rámci návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.8 definovať požiadavky na prípadnú obnovu, prestavbu a asanáciu vo vymedzených riešených územiach, ak tieto vyplývajú z navrhovaného riešenia.

8. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

8.1 Rozvoj dopravy riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít – podnetov s ich zapojením na nadradený dopravný systém a do ZAKOS-u mesta.

8.2 Verejnú technickú vybavenosť riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít – podnetov.

9. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu.

V rozvojových lokalitách, ktoré si vyžadujú nový záber poľnohospodárskej, resp. lesnej pôdy je potrebné pre toto územie spracovať návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy podľa § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a predpisov a podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov. V rámci vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy budú uvedení aj užívatelia zaberanej poľnohospodárskej pôdy.

10. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.

10.1. ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č.8 budú spracované:

- Grafická časť formou náložiek - priesvitiek na platnom ÚPN-M Žilina.
- Textová časť primerane v rámci navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN-M Žilina.
- Výsledný návrh ÚPN-M Žilina ZaD č.8 bude odovzdaný v počte kusov 6 a 1x na hmotnom nosiči digitálneho záznamu vo formátoch .pdf. a .cdr alebo dwg alebo shp.

Navrhované zmeny a doplnky č.8 tak, ako sú definované v Požiadavkách na spracovanie ZaD č.8 ÚPN-M schválenými uznesením MZ v Žiline č. 51/2021 zo dňa 27.04.2021, sú v súlade so schváleným Zadaním, t.j. s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN-SÚ Žilina schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 4/1997 dňa 11.09.1997.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Územný plán mesta Žilina v znení zmien a doplnkov 1-7 (6b) je aktuálny dokument, spracovaný na základe schváleného zadania (UHŽ). Ihneď po schválení územného plánu mesta a jeho zmien a doplnkov boli postupne mestom Žilina ako orgánom územného plánovania uzatvárané a dokončované koncepcie niektorých zámerov, sledované a vyhodnocované nové zábery s vplyvom na požiadavku aktualizácie schváleného územnoplánovacieho dokumentu. Je teda možné konštatovať v zmysle dôvodov na vypracovanie tohto dokumentu, že orgán územného plánovania od doby schválenia ÚPN-M sústavne sledoval, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Reagoval na to, že došlo ku takej zmene a upresneniu zámerov, že je potrebné ich premietnuť do územného plánu mesta formou zmien a doplnkov.

Navrhované časti riešenia predstavujú dielčiu korekciu koncepcie, úpravu, pozmenenie, alebo upresnenie hlavných a doplnkových funkcií alebo prípustných resp. nepripustných činností, ktoré vyplývajú z podrobnejších riešení jednotlivých zámerov.

Je potrebné konštatovať, že nadradený ÚPN VÚC Žilinského kraja aktualizovaný ZaD č.5 ÚPN-VÚC ŽK a jeho záväzné časti sú premietnuté do schváleného ÚPN-M Žilina v znení ÚPN-M Žilina ZaD č. 1-7 (6b).

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S ÚHZ

1.3.1 CHRONOLÓGIA DOTERAJŠIEHO SPRACOVÁVANIA A PREROKOVÁVANIA ETÁP ÚPN-M ZaD č.1- 7 (6b)

- Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina Zmeny a doplnky č.8 schváleného Uznesením MsZ v Žiline č. 51/2021 zo dňa 27.04.2021.

- Vypracovanie Návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.8, 12/2021

- Prerokovanie návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.8

- Dopracovanie návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.8 v zmysle vyhodnotenia Pripomienok k Návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.8 a Pokynov na dopracovanie zo strany objednávateľa (obstarávateľa).

1.3.2 ZHODNOTENIE SÚLAHU RIEŠENIA ÚPN-M ZaD č. 8 SO ZADANÍM (ÚHZ)

Navrhované zmeny a doplnky č.8 ÚPN-M tak, ako sú definované v Požiadavkách na spracovanie ZaD č.8 ÚPN-M schválenými uznesením MsZ v Žiline č. 51/2021 zo dňa 27.04.2021 sú riešené, v súlade so schváleným Zadaním, t.j. s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN-SÚ Žilina schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 4/1997 dňa 11.09.1997.

1.3.3 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV (ÚPP) A INÝCH PODKLADOV, ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA

Pri vypracovaní návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.8 okrem platného ÚPN-M Žilina, aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja, ÚHZ, prieskumov a rozborov boli v etape návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.8 ďalej využité podklady:

- MÚSES Žilina (r. 1994).
- Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-VÚC Žilinského kraja, vrátane príslušného VZN.
- Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.8.
- Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
- <https://www.enviroportal.sk/environmentalne-temy/vybrane-environmentalne-problemy/environmentalne-zataze/informacny-system-ez>.
- Mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika vodných tokov Slovenska.
- Územný generel dopravy s plánom udržateľnej mobility mesta Žilina (ÚGDsPUM).
- „Stratégia riadenia kvality ovzdušia pre mesto Žilina“ a „AIR TRITIA - Akčný plán 2020-2024“, zverejnené na <https://www.zilina.sk/dokumenty-mesta/strategicke-dokumenty-mesta/>.
- „Mokrade v mestských sídlach – mesto Žilina“ (SAŽP Žilina, 2019),
- „Štandardizovanie podmienok výsadiieb na parkoviskách v meste“ (ÚHA Žilina, Mgr. Igondová, PhD., 12/2020),
- „I/64 Žilina – Topoľčany, štúdia realizovateľnosti (Valbek, s.r.o., Bratislava, Ing. Eduard Manco, 02/2020),
- NKP „Dom bytový“ – rozhodnutie č. PUSR-2019/3615-15/90605/KIR zo dňa 31.10.2019,
- Obecné chránené územie (OcCHÚ) „Sad SNP“,
- Ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č. 8

2.1 VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

2.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je v ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č. 8 je vymedzené:

- podnetmi z dokumentu „Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 8“.
- požiadavkami na vypracovanie návrhu a jeho formálnu stránku.

ZDÔVODNENIE NÁVRHOV RIEŠENIA V SÚVISLOSTI S POŽIADAVKAMI NA SPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA - ZMENY A DOPLNKY Č. 8

3. Prehodnotenie a riešenie Požiadaviek fyzických a právnických osôb uvedených v dokumente Požiadavky na spracovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina ZaD č.8

ÚPN-M Žilina je spracovaný na základnej mape (nie katastrálnej) v M 1:10 000, tejto mierke zodpovedá aj obsah, rozsah a podrobnosť riešenia. A tak nerieši konkrétne stavby na konkrétnych pozemkoch. V nižšie uvedených podnetoch uvádzané parcely sú kvôli ich identifikácii v území.

- 3.1. Zámer vybudovať na pozemku p.č. KN-C 1380/381, 1380/382 a 1380/17 k.ú. Bytčica ručnú autoumyváreň, LPG čerpaciu stanicu a 8 boxov vysávačov. Vid'. DSP „Bezdotyková samoobslužná autoumyváreň, ul. Prielohy 1, Žilina, areál METRO“ (Ing. arch. Maňák, 03/2018). Z obsahu podania vyplýva podnet na vyňatie obytnej funkcie zo záväzných regulatívov pre funkčnú plochu 4.32-OV/01, resp. o odčlenenie OC METRO od tejto funkčnej plochy. Realizácia zámeru si vyžiada zníženie parkovísk OC METRO o cca 32 státí
Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD vytvorenie novej funkčnej plochy pre areál OC Metro.
Popis: Pri riešení sa javí ako optimálne vytvoriť novú funkčnú plochu na ktorej sa nachádza Metro a oddeliť ju od súčasnej funkčnej plochy 4.32.OV/01. Na novej funkčnej ploche 4.32.OV/10 vylúčiť obytnú funkciu a pripustiť aj umiestnenie ručnej autoumyvárne a LPG čerpacej stanice. Takto upravené funkčné využitie bude vhodne dopĺňať súčasné, s už umiestnenou čerpacou stanicou PH, s nadväzujúcim parkoviskom aj s jeho zníženou kapacitou.
Obmedzenia: Zníženie kapacity parkoviska pri OC Metro.
Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje a zapracuje do ZaD. Rozdelí súčasnú funkčnú plochu na dve a to na časť bez zmeny regulatívov pre 4.32.OV/01 a novú 4.32.OV/10 s regulatívmi ktoré pripustia požadované funkcie v uvedené podnete. Zmeny sa premietnu aj do grafickej časti.
- 3.3. Doplniť typ stavebnej činnosti o výstavbu 4-podlažného parkovacieho domu s kapacitou 157 parkovacích státí.
Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD výstavbu parkovacieho domu vo funkčnej ploche 1.04.OV/03.
Popis: Umiestnenie parkovacieho domu vhodným spôsobom vykryje v súčasnosti absentujúcu potrebu parkovacích a odstavných státí osobných motorových vozidiel (ďalej len „OMV“) v lokalite s množstvom prevádzok občianskej vybavenosti a výrobných i nevýrobných služieb.
Obmedzenia: Navrhované prepojenie ulíc Cestárska – Jánošíkova.
Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje a zapracuje do ZaD, do regulatívov funkčnej plochy 1.04.OV/03 sa doplní v podnete požadovaný typ stavebnej činnosti. s rešpektovaním prepoja

ulíc Cestárska – Jánošíkova a vyznačí sa jav – označenie (PD) v grafickej časti funkčnej plochy 1.04.OV/03.

- 3.4. Pričleniť pozemok p.č. KN-C 243/5, 243/6, 243/8, 243/9 243/1 k.ú. Vranie k funkčnej ploche 6.38-BI/01.
Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 6.38-BI/01.
Popis: Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia na svažitom teréne s expozíciou svahu na východ. Zámer umiestnenia rozvojovej plochy pre bývanie v rodinných domoch priamo nadväzuje na existujúce obdobne funkčne a priestorovo využívané územie a optimálne sa začleňuje do územného rozvoja s rozšírením funkčnej plochy 6.38.BI/01.
Obmedzenia: Morfológia terénu a svažitý pozemok.
Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje. V ZaD, sa v grafickej časti umožní rozšírenie funkčnej plochy 6.38.BI/01. Regulatívy pre rozšírenú funkčnú plochu sa nezmenia.
- 3.5. Začleniť pozemok p.č. KN-C 1109/9, 1109/10 a 1109/11 k.ú. Brodno do plôch pre bývanie v rodinných domoch.
Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 7.39-BI/04.
Popis: Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia. Zámer umiestnenia rozvojovej plochy pre bývanie v rodinných domoch priamo nadväzuje na existujúce a navrhované obdobne funkčne a priestorovo využívané územie funkčnej plochy 7.39.BI/04 a optimálne sa začleňuje do územného rozvoja s rozšírením funkčnej plochy 7.39.BI/04.
Obmedzenia: Pri umiestňovaní výstavby akceptovať OP lesa od funkčnej plochy 7.39.ZLP/15.
Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje. V ZaD, sa v grafickej časti umožní rozšírenie funkčnej plochy 7.39.BI/04. Regulatívy pre rozšírenú funkčnú plochu sa nezmenia.
- 3.6. Pričleniť pozemok p.č. KN-C 587/4, 611/42, 637/4 a 637/5 k.ú. Mojšova Lúčka k funkčnej ploche 8.42-BI/04.
Požiadavka : Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 8.42-BI/04.
Popis: Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia v kontakte s existujúcimi plochami individuálneho bývania a so záhradkárskymi osadami. Zámer umiestnenia rozvojovej plochy pre bývanie v rodinných domoch priamo nadväzuje na existujúce obdobne funkčne a priestorovo využívané územie funkčnej plochy 8.42.BI/04 a optimálne sa začleňuje do územného rozvoja s rozšírením funkčnej plochy 8.42.BI/04.
Obmedzenia: Neevidujeme.
Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje. V ZaD, sa v grafickej časti umožní rozšírenie funkčnej plochy 8.42.BI/04. Regulatívy pre rozšírenú funkčnú plochu sa nemenia.
- 3.7. Udeliť výnimku, alebo zrušiť zákaz umiestňovať informačno-navigačné tabule na stĺpy verejného osvetlenia a trakčného vedenia v meste Žilina prevádzkované a spravované Dopravným podnikom mesta Žiliny s.r.o.
- Podnet sa týka zmeny kapitoly 2.18.6 Zásady umiestňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení v záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení.
Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD.
Popis: Nastavené zásady sú stanovené v kapitole 2.18.6 Zásady umiestňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení v záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení. Umiestňovanie reklamných stavieb a reklamných zariadení optimálne rieši ÚPN-M. Povolenie výnimky ich umiestňovania na stĺpy verejného osvetlenia a trakčného vedenia by mohlo narušiť bezpečnosť premávky po cestných komunikáciách a tiež by prispelo k neprijateľnému a nevhodnému šíreniu reklamného smogu.
Obmedzenia: Neevidujeme.
Vyhodnotenie: Podnet sa neakceptuje. Hodnotíme ho ako nevhodné riešenie pre udelenie výnimky.
- 3.8. Zámer na pozemkoch p.č. KN-C 1328/4, 1328/5, 1328/27, 1363/23, 1363/24 a 1363/25 k.ú. Bytčica, realizovať parkovacie a odstavné plochy pre zamestnancov a návštevníkov.

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD celú funkčnú plochu 10.53.ZBI/03.

Popis: Riešenie parkovacích a odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá (ďalej len „OMV“) v polohe súčasne regulovanej plochy 10.53.ZBI/03 je pre kontaktnú plochu s výrobou a výrobnými službami vhodné. Odstavovanie OMV by sa riešilo pred vstupmi a vjazdami do jednotlivých areálov v regulovanej funkčnej ploche 10.53.VS/01. Disponibilná plocha sa nachádza medzi obslužnou komunikáciou Bytčická ul. sprístupňujúcou územie a jednokoľajovou žel. traťou Žilina - Rajec. Ako optimálne sa javí začleniť vymedzenú regulovanú plochu 10.53.ZBI/03 do regulovanej plochy 10.53.VS/01 s obmedzením umiestnenia nadzemnej výstavby medzi Bytčickou ul. a žel. traťou Žilina – Rajec, do ktorého zasahuje aj ochranné pásmo žel. trate.

Obmedzenia: Ochranné pásmo žel. trate Žilina - Rajec.

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje. Navrhuje sa ZaD začleniť časť súčasnej funkčnej plochy 10.53.ZBI/03 do funkčnej plochy 10.53.VS/01 a doplniť reguláciu výstavby s návrhom neumiestňovania nadzemných stavieb v priestore medzi Bytčickou ul. a žel. traťou Žilina – Rajec v rozšírenej funkčnej ploche 10.53.VS/01.

- 3.9. *Podnet zmeniť časť funkčnej plochy 4.32.BH.01 (šrafovanú časť) na rekreačnú oddychovú zónu s možnosťou výstavby.*

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Popis: Predmetná lokalita sa nachádza na funkčnej ploche 4.32.BH/01 a je v súčasnosti využívaná v zásade ako „komunitná záhrada“ a teda pre oddychovú a drobnoprodukčnú hospodársku činnosť využívanú obyvateľmi vo vymedzenom území. Takéto využitie v kombinácii s hromadným bývaním je prijateľné a nevyžaduje umiestňovanie samostatnej plochy pre rekreačné využívanie. Umiestňovanie rekreačných stavieb v lokalite by bolo na úkor drobnoprodukčných poľnohospodárskych plôch a rekreačných plôch s verejnou zeleňou.

Obmedzenia: Neevidujeme

Vyhodnotenie: Podnet sa neakceptuje. Vyčlenenie lokality na samostatnú rekreačnú zónu je nepotrebné. Súčasný využívanie pre rekreačnú činnosť (s obmedzením umiestňovania rekreačných nadzemných stavieb) bude doplnené do regulatívov funkčnej plochy 4.32.BH/01.

- 3.10. *Zmeniť funkčnú plochu 7.23-P/01 v základnej funkcii z bytových domov (HBV) na individuálnu obytnú (IBV) s doplnením typu stavebnej činnosti: prestavby, v rámci pozemkov rodinných domov aj prístavby.*

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Popis: Predmetná lokalita sa nachádza v území s prevládajúcou výstavbou rodinných domov. Vzhľadom na polohu v centre Budatína je vhodné na vymedzenej funkčnej ploche umiestňovať aj zariadenia občianskej vybavenosti a využívať tak túto plochu ako funkčne zmiešanú. Z uvedeného vyplýva návrh zmeniť využívanie na súčasnej funkčnej ploche 7.23-P/01, kde sa pripustí funkčne zmiešané využívanie z rodinných domov a občianskej vybavenosti. Na tejto ploche by sa pripustili aj prístavby na pozemkoch rodinných domov aj v prípade zmeny funkčného využívania na občiansku vybavenosť.

Obmedzenia: Prebiehajúce územné konanie na výstavbu bytových domov.

Vyhodnotenie: Podnet s vyčlenením lokality v ZaD na novú funkčnú plochu sa akceptuje s tým, že označenie súčasnej funkčnej plochy 7.23-P/01 ostane nezmenené. Na funkčnej ploche budú definované nové regulatívy pre funkčne zmiešané plochy z rodinných domov a občianskej vybavenosti. (Umožnenie výstavby bytových domov sa na tejto funkčnej ploche zruší.) Pri výstavbe v regulovanej ploche budú povolené aj prístavby rodinných domov.

- 3.12. *Pozemok p.č. 520/4, 520/5, 520/6, 520/7, 520/8, 520/9, 520/10, 520/11, 520/12, 520/13, 520/14, 520/15, 520/16, 520/17, 520/18 k.ú. Žilinská Lehota zmeniť na IBV.*

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 5.46.BI/01.

Popis: Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia na svažitom pozemku s expozíciou svahu na sever. Zámer umiestnenia rozvojovej plochy pre IBV priamo nadväzuje na

navrhované, obdobne funkčne a priestorovo využívané územie funkčnej plochy 5.46.BI/01 a optimálne sa začleňuje do územného rozvoja s rozšírením funkčnej plochy 5.46.BI/01.

Obmedzenia: Nepriaznivá expozícia svahu a náročná morfológia na riešenie dopravnej obsluhy v lokalite pri dodržaní príslušných STN.

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje. V ZaD sa v grafickej časti umožní rozšírenie funkčnej plochy 5.46.BI/01. V regulatívoch funkčnej plochy sa doplní ustanovenie s dôrazom na normové riešenie komunikácií zabezpečujúcich dopravnú obsluhu v lokalite.

- 3.13. *Uplatniť STN 73 0580-1 Zmena 2 Denné osvetlenie budov, a to pre územie vymedzené ulicami Na bráne, R. Zaymusa, Kuzmányho, J. M. Hurbana, Pivovarská, Čepiel, Na Priekope, Farské schody, Horný Val, Dolný Val, Geometru, Jozefa Vuruma, Siroťárska, Jezuitská, Sládkovičova, Mydlárska, Hodžova, Farská ulička, Burianova medzierka, Radničná, Makovického, Pernikárska, Bottova, Štúrova, Mariánske námestie uplatniť ekvivalentný uhol vonkajšieho tienenia pre priestory s trvalým pobytom osôb s maximálnym uhlom tienenia 42°, pre ostatné územie mesta Žilina uplatniť zónu s maximálnym uhlom tienenia 30°; pre funkčnú plochu 1.01-P/05 zvýšiť ekvivalentný uhol tienenia z 30° na 36° a určiť pre túto funkčnú plochu koeficient pre statickú dopravu na úroveň 0,7.*

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Popis: Pre praktickú prácu s ÚPN-M je vhodné zapracovať STN do regulatívov vymedzených vyššie definovaných území.

Obmedzenia: Neevidujeme.

Vyhodnotenie: Podnet sa čiastočne akceptuje a navrhuje zapracovať do regulatívov ZaD v kap. 2.18.1.2. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia Uplatnenie STN 73 0580-1 Zmena 2 Denné osvetlenie budov, a to pre vymedzené územia v požiadavke. Požiadavka na stanoviť koeficient na úroveň 0,7 pre statickú dopravu vo vymedzenom území sa neakceptuje. V tejto súvislosti sa vo vymedzenom území uplatní akceptovanie STN 736110/Z2.

- 3.14 *Pozemok p.č. 1405/2 k.ú. Bánová riešiť ako plochy pre IBV.*

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenu funkčného využitia územia.

Popis: Pozemok pre nové využitie funkčnej plochy sa nachádza mimo zastavaného územia. Plocha je mierne svažitá s expozíciou svahu na sever. Územie z hľadiska životného prostredia je vhodné na bývanie a služby.

Obmedzenia: Požiadavka akceptovať Mbk 11 a Mbk 12 vymedzujúce disponibilnú plochu z východu a severu. Akceptovať ochranné pásmo 2x110 KV.

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje. V ZaD sa v grafickej časti umožní vytvorenie novej funkčnej plochy 5.33.BI/07. V regulatívoch funkčnej plochy sa doplní ustanovenie s dôrazom na normové riešenie komunikácií zabezpečujúcich dopravnú obsluhu v lokalite.

- 3.15. *Vo funkčnej ploche 04.16-BI/01 doplniť do typu stavebnej činnosti „novostavby“ s možnosťou riešenia prístupovej cesty k domu cez potok Všívák.*

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Popis: Funkčná plocha 4.16.BI/01 je vhodná aj pre umiestnenie novostavieb, ktoré zintenzívnia funkčné využitie existujúcej plochy pre rodinné domy.

Obmedzenia: Akceptovať Mbk 7 Všívák vymedzujúci disponibilnú plochu z východu pre umiestnenie výstavby.

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje a zapracuje do regulatívov ZaD na funkčnej ploche 4.16.BI/01.

- 3.16. *Doplniť do typu stavebnej činnosti pre funkčnú plochu 05.29-BI/03 „novostavby“. Žiadosť odôvodnená zámerom výstavby dvoch RD na pozemku p.č. KN-C 1235/159 a 1235/160 k.ú. Závodie.*

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Popis: Funkčná plocha 05.29.BI/03 je vhodná aj pre umiestnenie novostavieb rodinných domov ktoré zintenzívnia funkčné využitie plochy pre individuálne bývanie.

Obmedzenia: Neevidujeme.

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje a zapracuje do regulatívov ZaD na funkčnej ploche 05.29.BI/03.

- 3.17. Na pozemku p.č. KN-C 1274/2 k.ú. Trnové zámer realizovať polyfunkčnú budovu v rozsahu ubytovania a služieb a to: reštauračných - reštaurácia, cukráreň; obchodných - kvetinárstvo, večierka, pekáreň; kultúrnych - fitness, kongres. miestnosť, poštový úrad, bankomat; zdravotných - všeobecný lekár, zubár; 50 bytových jednotiek s výmerou 50 m² - bezbariérové bývanie pre seniorov, osamelé osoby, mladé rodiny.

Požiadavka : Preveriť v rámci riešenia ZaD v podrobnosti ÚPN-M.

Popis: Rozvoj vybavenosti v rámci funkčnej plochy 8.31.OV/07 je vhodný aj pre umiestnenie požadovanej občianskej vybavenosti, ktoré podporí formujúce sa centrum Trnového. Súčasné regulatívy funkčnej plochy umožňujú umiestnenie, aj v podnete, uvedených stavieb.

Obmedzenia: Akceptovať Mbk 2.

Vyhodnotenie: Zámer uvedený v podnete sa neakceptuje. Súčasné regulatívy funkčnej plochy 8.31.OV/07 umožňujú umiestnenie stavieb uvedených v podnete.

- 3.18. Na pozemku p.č. KN-C 1167/3 a 1167/27 k.ú. Brodno doplniť možnosť výstavby dvojpodlažnej športovej haly so zázemím (kaviareň, šatne, posilňovňa, ubytovacie zariadenia), resp. telocvične....“.

- prevažná časť pozemku je súčasťou plôch športu a rekreácie – funkčnej plochy 07-39.ŠR/02; juhozápadná časť pozemku zasahuje do Vážskej vodnej cesty.

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD v podrobnosti ÚPN-M.

Popis: Funkčná plocha 7.39.ŠR/02 je vhodná aj pre umiestnenie požadovanej občianskej vybavenosti. Časť pozemku zasahujúca do funkčnej plochy 07.39.VP/04 je nevhodná pre požadovaný zámer na vyznačenie v grafickej časti na rozšírenie funkčnej plochy.

Obmedzenia: Akceptovať zámer s trasovaním Vážskej vodnej cesty.

Vyhodnotenie: Zámer sa čiastočne akceptuje. Súčasná funkčná plocha vyznačená v grafickej časti ostáva bez zmeny. V ZaD sa do regulatívov v prípustných funkciách primerane zapracujú doplnené možnosti výstavby vo funkčnej ploche 7.39.ŠR/02 s existujúcim športovým areálom.

- 3.19. Rozšíriť funkčnú plochu 8-31-BI/11 o p.č. KN-E 5428/12 k.ú. Trnové.

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 8-31-BI/11.

Popis: Rozšírenie funkčnej plochy 8.31.BI/11 je vhodné aj pre umiestnenie rodinných domov. Pozemok pre nové využitie funkčnej plochy sa nachádza mimo zastavaného územia, priamo nadväzuje na obdobne regulovanú a funkčne využívanú plochu. Plocha je mierne svažité s expozíciou svahu na juhovýchod. Územie z hľadiska životného prostredia je vhodné na bývanie.

Obmedzenia: Pri umiestňovaní stavieb akceptovať ochranné pásmo lesa.

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje. V grafickej časti ZaD, sa umožní rozšírenie funkčnej plochy 8.31.BI/01. Regulatívy pre rozšírenú funkčnú plochu sa nemenia.

- 3.20. Pozemok p.č. 902, 925, 926, 927, 928/5, 928, 929/1 a 821/11 k.ú. Vranie začleniť do obytného územia (RD), na pozemku rozostavaný RD.

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 6-38-BI/01.

Popis: Rozšírenie funkčnej plochy 6.38.BI/01 je vhodné aj pre umiestnenie IBV. Pozemok pre nové využitie funkčnej plochy sa nachádza mimo zastavaného územia, priamo nadväzuje na obdobne regulovanú a funkčne využívanú plochu v zastavanom území. Pozemok je svažité s expozíciou svahu na východ. Územie z hľadiska životného prostredia je vhodné na bývanie. Severovýchodný okraj plochy kontaktuje funkčná plocha 6.38.ZC/01 - cintorín.

Obmedzenia: Neevidujeme.

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje. V ZaD sa v grafickej časti umožní rozšírenie funkčnej plochy 6.38.BI/01. Regulatívy pre rozšírenú funkčnú plochu sa nemenia.

- 3.21. Podnet na zmenu ÚPN-M Žilina v platnom znení tak, aby účel súčasných budov výmenníkových staníc na Vlčincoch bol preklasifikovaný aj na účel parkovacích domov.

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Popis: Výmenníkové stanice svojim konštrukčným riešením nevyhovujú bez prípadných prístavieb a nadstavieb pre umiestnenie parkovacích domov. Prístavby i nadstavby vrátane vyvolaného doplnenia komunikácií s riešením dopravnej obsluhy by nevhodne zasahovalo do plôch s okolitým hromadným bývaním. Bolo by to vo väčšine prípadov na úkor verejnej zelene. Nevyužívané disponibilné priestory výmenníkových staníc je vhodnejšie využiť pre nevýrobné služby, drobné predajne, príp. na kultúrno – spoločenské účely klubového a komunitného charakteru.

Obmedzenia: Konštrukčné riešenie výmenníkových staníc

Vyhodnotenie: Podnet sa neakceptuje a hodnotí ako nevhodný pre zapracovanie do ZaD.

- 3.24. Podnet na zmenu ÚPN-M Žilina v platnom znení, a to tak, aby na pozemku p.č. KN-C 1472/735 1472/910, 1472/909 a 1472/2 k.ú. Závodie bola možná výstavba rodinných domov.

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Popis: Pozemok pre nové využitie funkčnej plochy sa nachádza mimo zastavaného územia. Pozemky podnetu zasahujú do funkčnej plochy 5.28.VK/02 a nadväzujú na zastavané územia. Tieto pozemky sú vhodné aj pre umiestnenie novostavieb rodinných domov a ukončili by zastavané územie mesta na severnom okraji tohto okrsku. V priamej väzbe na riešené územie je evidovaný podnet na doplnenie funkčného využitia územia 5-28-OV/01 o funkciu hromadnej a individuálnej bytovej výstavby (3.34). Ako optimálne sa javí zlúčiť časť funkčnej plochy ktorá zodpovedá podnetu zasahujúceho do regulovanej plochy 5.28.VK/02 a funkčnej plochy 5.28.OV/01. Nová funkčná plocha 5.28.P/04 by riešila funkčne zmiešané využívanie územia hromadnej a individuálnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti, pričom sa obmedzí výšková hladina zástavby do 4 NP. Riešené územie je priamo previazané s funkčnou plochou 5-29-OV/03, ktorej regulatívy budú upravené v znení novej funkčnej plochy 5-28-P/04.

Obmedzenia: Akceptovať Mbc 14 - potok v Závodí.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje vytvorením novej funkčnej plochy 5.28.P/04. Návrh funkčne zmiešaného územia sa premietne aj do grafickej časti ZaD.

- 3.25. Podnet na zmenu funkčného využitia časti pozemku p.č. KN-C 1470/1 a 1471/55 k.ú. Bánová pre funkciu nezávadnej výroby alternatívne skladového hospodárstva. Tým aj o zachovanie funkcie súčasného využitia pozemku.

- Pozemok sa nachádza v lokalite Rybníky v západnej časti k.ú. Bánová na hranici s k.ú. obcí Bitarová a Hôrky v OP diaľnice D1. Do severnej časti pozemku zasahuje v ÚPN-M Žilina v platnom znení a ÚGDsPUMM navrhovaná križovatka a zberná komunikácia. Využitie územia je limitované uvedenou navrhovanou križovatkou a zbernou komunikáciou.

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Popis: Na ploche podnetu sa v súčasnosti nachádza aj dočasné zariadenie staveniska súvisiace s výstavbou diaľnice D1. Pozemok je súčasťou regulovanej plochy 5.33.VK/08 a ako pozemok pre zámer s novým využitím časti funkčnej plochy sa nachádza mimo zastavaného územia. Cez túto funkčnú plochu resp. v jej dotyku a širšom okolí, prechádzajú vyznačené trasy nadradenej dopravy, a to existujúca diaľnica D1 v ÚPN-M Žilina v platnom znení a ÚGDsPUMM a zberná komunikácia (5.33.DC/01) v smere do aglomerácie mesta Žilina. Riešenej lokality sa zároveň dotýka výhľadové riešenie dokumentované aj v platnom ÚPN-VÚC ŽK so zámerom riešenia diaľničnej križovatky „Hôrky“ a trasovaním diaľničného privádzača v trase krátkeho úseku cesty zaústenej na súčasnú cestu III/2099 a následne aj na komunikácie, ktoré sú vyznačené v ÚPN-VÚC ŽK, ako územná rezerva a ozn. HII(III/518001 a H(III/518001). Tieto komunikácie vedené v smere do aglomerácie mesta Žilina by vo výhlade pozitívne ovplyvnili dopravné prepojenie na záujmové územie mesta Žilina na jeho západnom okraji. V prípade realizácie tohto výhľadového zámeru by sa odľahčil prejazd tranzitnej dopravy zastavaným územím mesta, ale aj obce Hôrky. Tvar tohto dopravného uzla nie je definovaný a overený min.

dopravnou štúdiou. Z uvedeného vyplýva, že sa v budúcnosti v danej lokalite vyformuje významný dopravný cestný uzol pre ktorý je potrebné rezervovať plochu i koridory komunikácií. Akékoľvek nové funkčné využitie aj pre rozvojové plochy nezávadnej výroby a skladového hospodárstva by v tomto priestore mohlo nevhodným spôsobom obmedziť riešenie tohto formujúceho sa dopravného uzla. Existujúce zariadenie staveniska pre výstavbu D1 bude po ukončení výstavby odstránené a plocha pozemku uvedená do pôvodného stavu, čo vylučuje väzbu na tzv. „obdobne využívané územie“ uvedené v podnete. Taktiež uvedený pozemok nenadväzuje na existujúce zastavané územie mesta a tiež blízkej obce Hôrky. Umožnením výstavby v lokalite by sa tiež porušilo záväzné ustanovenie z ÚPN-VÚC ŽK (1.21) riešiť rozvoj v nadväznosti na zastavané územia a nevytvárať izolované urbanistické celky vo voľnej krajine.

Obmedzenia: Akceptovanie návrhov a zámerov vyplývajúcich z ÚPN-M a z ÚPN-VÚC ŽK i KURS v platných zneniach v oblasti rozvoja cestnej dopravy a záväzné ustanovenie ÚPN-VÚC ŽK nevytvárať nové izolované urbanistické celky.

Vyhodnotenie: Podnet sa neakceptuje. Umiestnenie trvalej výstavby s nezávadnou výrobou a skladovým hospodárstvom by nevhodne obmedzilo budúce riešenie dopravného uzla a tiež umožnilo neprípustné vytvorenie izolovaného urbanistického celku v súčasnej voľnej krajine.

- 3.26. *Podnet na doplnenie typu stavebnej činnosti o novostavby zariadení a stavieb súvisiacich so zdravotníctvom v areáli Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina – plocha 1-13-OV/01.*

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Popis: Funkčná plocha 1-13-OV/01 je vhodná aj pre umiestnenie novostavieb, ktoré zintenzívnia funkčné využitie plochy v areáli Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina aj v oblasti stavebnej činnosti o novostavby pre zariadení a stavieb súvisiacich so zdravotníctvom.

Obmedzenia: Neevidujeme.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje a zapracuje do regulatívov ZaD aj pre umiestnenie novostavieb pre zariadenia a stavby súvisiace so zdravotníctvom na funkčnej ploche 1-13-OV/01.

- 3.27. *Podnet na začlenenie p.č. KN-C 562/4 a 562/5 k.ú. Žilinská Lehota do obytného územia – funkčnej plochy 5-46-BI/01 za účelom výstavby rodinného domu.*

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Popis: Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia na mierne svažitom pozemku s expozíciou svahu na západ. Zámer umiestnenia rozvojovej plochy pre rodinné domy priamo nadväzuje na navrhované obdobne funkčne a priestorovo využívané územie funkčnej plochy 5-46-BI/01 a optimálne sa začleňuje do územného rozvoja s rozšírením funkčnej plochy 5-46-BI/01.

Obmedzenia: Trasovanie VN vedenia severovýchodným okrajom lokality.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. V ZaD sa v grafickej časti umožní rozšírenie funkčnej plochy 5-46-BI/01. Regulatívy pre rozšírenú funkčnú plochu sa nezmenia.

- 3.28. *Podnet na funkciu, ktorá by vyhovovala: zimovisku dobytka, skladov (haly), prípadne výrobné priestory na výrobu výrobkov z mäsa a mlieka a pod.) na p.č. KN-C 1527/36, 1529/4, 593/239, 593/130 a KN-E 815, 806, 798 k.ú. Trnové a okolitých pozemkoch.*

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Popis: Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia na mierne svažitom pozemku s expozíciou svahu na západ. Zámer umiestnenia rozvojovej plochy pre poľnohospodársku výrobu priamo a vhodne nadväzuje na navrhované obdobne funkčne a priestorovo využívané územie s výrobou a službami v rámci funkčnej plochy 8-31-VS/01. Zámer sa optimálne začleňuje do územného rozvoja s novou funkčnou plochou pre poľnohospodársku výrobu 8-31-PV/01.

Obmedzenia: Trasovanie VN vedenia južným okrajom lokality, morfológia terénu a potok s brehovými porastami na východnom okraji lokality.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. V ZaD sa zapracuje nová funkčná plocha pre poľnohospodársku výrobu 8-31-PV/01 v základnej funkcii s chovom a ustajnením hovädzieho

dobytka a prislúchajúcim výrobným zázemím, v doplnkovej funkcii výroba súvisiaca so základnou funkciou a vyznačí v grafickej časti doplnenie novej funkčnej plochy.

- 3.29. *Podnet na začlenenie pozemku p.č. KN-E 4902/1 k.ú. Žilina do funkčnej plochy 4-14-BI/04.*

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Popis: Zámer umiestnenia rozvojovej plochy pre rodinné domy priamo nadväzuje na navrhované obdobne funkčne a priestorovo využívané územie funkčnej plochy 4-14-BI/04 a optimálne sa začleňuje do územného rozvoja s rozšírením funkčnej plochy 4-14-BI/04.

Obmedzenia: Neevidujeme.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. V ZaD, sa v grafickej časti umožní rozšírenie funkčnej plochy 4-14-BI/04. Regulatívy pre rozšírenú funkčnú plochu sa nezmenia.

- 3.30. *Žiadosť „...o zmenu územného plánu týkajúcej sa parcely 4842/1 a čiastočne 4842/4...“ z dôvodu zámeru výstavby dočasnej sezónnej stavby „Štúrfooz bistro v parku Ľudovíta Štúra“.*

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD možnosť výstavby kaviarne v parku Ľ. Štúra.

Popis: Požiadavka umiestniť kaviareň v parku na vymedzenej funkčnej ploche 4-14-ZV/01 by vhodne doplnila portfólio vybavenia a zázemia tejto lokality s dennou rekreáciou nielen sezónne, ale aj s celoročnou prevádzkou. Park Ľ. Štúra je intenzívne využívaný verejnosťou a v súčasnosti nemá dobudované primerané zázemie. Občerstvenie je zabezpečované z pojazdného bufetu a sociálne zázemie je riešené umiestnením TOI – TOI. Umiestnenie vybavenia objektu občianskej vybavenosti s kaviarňou bude podmienené umiestnením verejného WC, ktoré chýba vo vybavenosti parku.

Obmedzenia: Neevidujeme.

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje. Zapracuje požiadavku do ZaD v textovej časti, kde sa pripustí v rámci funkčnej plochy 4-14-ZV/01 umiestnenie kaviarne v severnej časti parku s podmienkou, že súčasťou umiestneného objektu bude verejné WC.

- 3.31. *Podnet na zmenu územného plánu vo funkčnej ploche 10-18-P/01 „...hlavne vo výške stavieb tak, aby nepresiahli súčasnú zástavbu a boli niečím pevne limitované...“; vylúčiť možnosť výstavby bytových domov (ani ako základná a ani ako doplnková funkcia); vylúčiť prípustnú funkciu výroby a remeselných prevádzok; stanoviť maximálnu výšku zástavby na maximálne 2 nadzemné podlažia a podkrovie.*

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Popis: Funkčne zmiešané územie vo funkčnej ploche 10-18-P/01 - bývania a občianskeho vybavenia s výrobou a výrobnými službami spôsobuje vzájomné komplikované a kolízne vzťahy. Územie má významný rozvojový potenciál hlavne v polohe zamestnaneckej zóny v nevýrobných službách a firemnej administratívy. Vzhľadom k tomu je nevyhnutné eliminovať prípadné umiestňovanie výroby a remeselných prevádzok, ktoré by do územia vnášali všetky súvisiace negatívne javy, hlavne pre súčasné bývanie v rodinných i bytových domoch. V území sa eviduje dlhodobý trend so zmenou funkčného využívania bývania v rodinných domoch na predovšetkým firemné prevádzky s nevýrobnými službami a firemnou administratívou. Na funkčnej ploche sa v súčasnosti nachádza výstavba v nízkopodlažných bytových domoch. Vzhľadom na budúci rozvoj intenzívne využívaného územia je nutné obmedziť výškovú hladinu výstavby. Ako optimálne sa javí obmedziť výstavbu pri novostavbách a nadstavbách do 4NP.

Obmedzenia: Neevidujeme.

Vyhodnotenie: Podnet sa čiastočne akceptuje a zapracuje do ZaD v textovej časti, kde sa pripustí v rámci funkčnej plochy 10-18-P/01 maximálna podlažnosť pri novostavbách a nadstavbách 4 nadzemné podlažia + podkrovie resp. ustúpené podlažie a vylúči umiestňovanie prevádzok a výroby a výrobných služieb s negatívnym dopadom na obytné a životné prostredie. Umiestnenie bytových domov sa nevylúči.

- 3.32. *Podnet na zmenu regulatívov pre funkčnú plochu 4-15-OV/01, a to: základná funkcia - obytná a doplnková funkcia - občianska vybavenosť, pričom sa jedná o p.č. KN-C 6510, 6510/4, 6510/11 a 6511 k.ú. Žilina – bývalý areál Váhostavu.*

- Pozemok leží v priamej väzbe na mimoúrovňovú križovatku ulíc Hlinská-Rajecká-Obvodová-Kamenná, v ochrannom pásme železničnej trate č.126 Žilina - Rajec. Podnet doplnený o hlukovú štúdiu.

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Popis: Na funkčnej ploche 4-15-OV/01 dominuje umiestnená administratívna budova bývalého areálu Váhostavu a.s, ktorá na južnom okraji kompozične ukončuje okrsok mestskej časti Hliny VII. Disponibilný objekt ponúka možnosť po prestavbe aj na funkčné využitie s umiestnením trvalého bývania. Vzhľadom na polohu, disponibilné priestory v pôvodnom objekte a plochy v kontaktnom parteri sa javí ako optimálne funkčne zmiešané využívanie funkčnej plochy s potenciálom po komplexnej prestavbe aj pre umiestnenie občianskej vybavenosti administratívneho a maloobchodného charakteru i nevýrobných verejne prístupných služieb. Umiestnenie objektu v polohe s výrazným dopravným zaťažením si pri umiestňovaní bytov vyžiada riešiť protihlukové opatrenia zabudované v stavbe, ktorá si vyžiada komplexné stavebné úpravy.

Obmedzenia: Hlukové zaťaženie križovatky Hlinská - Rajecká - Obvodová - Kamenná. Umiestnenie v OP železničnej trate č.126 Žilina – Rajec.

Vyhodnotenie: Podnet na zmenu základnej funkcie na hromadné bývanie sa čiastočne akceptuje. V ZaD sa zruší funkčná plocha 4.15.OV/01 a nahradí novou funkčnou plochou 4.15.P/01 s novými regulatívami čo umožní funkčne zmiešané využívanie funkčnej plochy na hromadné bývanie a občiansku vybavenosť.

3.33 Podnety o zmenu ÚPN na pozemkoch parcelné čísla KN-C 177/3, 176/36, 176/9, 177/1 a 812/12 k.ú. Bánová na domovú (IBV) a bytovú (HBV) výstavbu.

- Pozemok sa nachádza v južnej časti areálu Agrodružstva Bánová a južne od neho, juhovýchodnou časťou vymedzeného územia vedie miestna komunikácia s navrhovaným hlavným peším ťahom, jeho juhovýchodná časť hraničí s biokoridorom miestneho významu Mbk 9 – Bitarovský potok.

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD aj vo väzbe na funkčnú plochu 5-33-BI/06.

Popis: Plocha podnetu nadväzuje na navrhovanú funkčnú plochu 5.33.BI/06 a je vhodná na zmenu funkčného využívania južnej časti plochy 5.33.VS/01 na bývanie v rodinných domoch a nízkopodlažných bytových domoch s oddelením funkčných plôch 10 m pásom izolačnej zelene.

Obmedzenia: Akceptovanie biokoridoru miestneho významu Mbk Bitarovský potok a hlavnej pešej trasy prechádzajúcej juhovýchodným okrajom lokality

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje, prípustne sa začleňuje do územného rozvoja v území s prevládajúcou existujúcou a navrhovanou obytnou funkciou. V ZaD sa umožní zmenu časti areálu Agrodružstva Bánová, na jeho južnom okraji, pre rozšírenie funkčnej plochy 5.33.BI/06 pre obytnú funkciu s rodinnými domami a nízkopodlažnými bytovými domami s obmedzením výškovej hladiny do 4 NP a podmienkou min. 10 m izolačným pásom oddeliť navrhovanú plochu pre bývanie 5.33.BI/06 od funkčnej plochy 5.33.VS/01 s výrobnými službami.

3.34. Podnet na doplnenie funkčného využitia územia 5-28-OV/01 o funkciu hromadnej a individuálnej bytovej výstavby.

- Predmetná funkčná plocha sa nachádza v mestskej časti Závodie, v priamej väzbe na južnú hranicu ZO Závodie – V stráni.

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Popis: Južne od plochy podnetu, oddelená zbernou komunikáciou Kvačalova cesta, sa nachádza funkčná plocha s hromadným bývaním 5.29.BH/01. Umožnenie umiestňovania individuálneho i hromadného bývania v nízkopodlažných bytových domoch, ako doplnkovej funkcie v rámci súčasnej vymedzenej funkčnej plochy 5-28-OV/01 hodnotíme ako vhodné. V priamej väzbe na riešené územie je evidovaný podnet na doplnenie funkčného využitia územia o rodinné domy (3.24). Ako optimálne sa javí zlúčiť časť funkčnej plochy 5.28.VK/02 a funkčnej plochy 5.28.OV/01. Nová funkčná plocha 5.28.P/04 by riešila funkčne zmiešané využívanie územia hromadnej a individuálnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti, pričom sa obmedzí

výšková hladina zástavby do 4 NP. Riešené územie je priamo previazané s funkčnou plochou 5-29-OV/03, ktorej regulatívy budú upravené v znení novej funkčnej plochy 5-28-P/04.

Obmedzenia: Akceptovať Mbc 14 - potok v Závodí.

Podnet sa akceptuje vytvorením novej funkčnej plochy 5.28.P/04. Návrh funkčne zmiešaného územia sa premietne aj do grafickej časti ZaD.

3.35. Žiadosť o opravu formálnej chyby ÚPN, a to p.č. KN-C 765/2 k.ú. Bánová, ktorý je súčasťou funkčnej plochy 5-33-BI/01 a nie 5-33-ZV/01, ako je uvedené v ÚPN-M Žilina v platnom znení. K žiadosti bola priložená kópia vyjadrenia MsÚ v Žiline, odd. AMaÚP č. 10734/2019-32323/2019-OS-SLV zo dňa 09.07.2019.

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Popis: Akceptovanie odstránenia formálnej chyby tak ako je uvedené v žiadosti na opravu formálnej chyby.

Obmedzenia: Neevidujeme.

Vyhodnotenie: Žiadosť sa akceptuje. V ZaD sa v grafickej časti opraví formálnej chyby a vyznačí úprava dokumentujúca skutkový stav s umiestnenou pešou trasou a funkčnou plochou 5.33.BI/01.

3.36. Pre funkčnú plochu 11-22-P/01 do typu stavebnej činnosti doplniť „nadstavby, prístavby a stavebné úpravy“, upraviť index zelene na „nevyhnutné minimum“ a zapracovať do ZaD parkovisko na pozemku p.č. KN-C 3272/6 k.ú. Žilina, ktoré bolo realizované súčasne s hlavnou stavbou ešte pred rokom 2012.

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Popis: Výstavba na funkčnej ploche 11-22-P/01 je stabilizovaná. Na ploche, jej severozápadnom okraji, evidujeme plochy s hodnotnou vzrastlou zeleňou. Nastavené regulatívy a funkčné riešenie, vrátane riešenia plôch verejnej zelene, vo vymedzenej ploche nie je potrebné meniť.

Obmedzenia: Neevidujeme.

Vyhodnotenie: Podnet sa neakceptuje.

3.37. Podnet na zmenu textácie regulatívu pre plochu na Solinkách pri Bille (4-16-OV/03) tak, aby z nej vypadla prípustná funkcia: „Štartovacie byty pre mladé rodiny a ubytovacie zariadenia pre osamelé matky s príslušnou vybavenosťou v parteri“.

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD úpravu regulatívov pre funkčnú plochu 4-16-OV/03.

Popis: Funkčná plocha 4-16-OV/03 je v základnej funkcii riešená pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti. V prípustných funkciách je nevhodne uvedená možnosť umiestnenia bytovej výstavby s bytmi pre mladé rodiny a tiež ubytovacie zariadenia pre osamelé matky. Takéto byty si vyžadujú plošno-priestorové podmienky v parteri v kľudnom a skôr monofunkčnom prostredí s hromadným bývaním, ktoré však disponibilná plocha v regulovanej ploche 4-16-OV/03 neumožňuje.

Obmedzenia: Neevidujeme.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. Regulatívy na funkčnej ploche 4.16.OV/03 budú v zmysle podnetu upravené.

3.38. Podnet zmeniť text prípustnej funkcie pre funkčnú plochu 5-29-ZBI/03 na „Solitér parkovacieho domu mimo priestorov prvkov ÚSES, pričom sa nevyklučuje zriadenie dočasného parkoviska v mieste stavby navrhovaného parkovacieho domu do doby výstavby PD na ul. M. Bela“.

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Popis: Navrhovaná výstavba na funkčnej ploche 5.29.ZBI/03 s možnosťou výstavby aj dočasného parkoviska je nevhodne podmienená výstavbou PD v inej polohe na sídlisku Hájik. Uvedená podmienka tak blokuje výstavbu dočasného parkoviska na funkčnej ploche 5-29-ZBI/03, a to aj do doby výstavby PD na tejto ploche, v území sídliska s výraznou absenciou parkovacích a odstavných státí pre rezidentov.

Obmedzenia: Neevidujeme.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje a zapracuje do textovej časti ZaD. Zruší sa na funkčnej ploche 5.29.ZBI/03 podmienka umožňujúca výstavbu dočasného parkoviska až po výstavbe PD na sídlisku v inej polohe.

- 3.39. *Žiadosť o zmenu ÚPN-M: pri pozemkoch KN-C 4796/1 a 4796/2 ukončiť biokoridor miestneho významu Mbk 7 – Potok Všivák a hlavnú pešiu trasu vedúcu popri ňom.*

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Popis: Ukončiť biokoridor toku Mbk 7 – potok Všivák je neuskutočniteľné nakoľko zahŕňa vlastný tok a doprovodnú zeleň brehových porastov do ktorého spadá aj dotyková zeleň súkromných záhrad. Prirodzene a optimálne v súbehu s vodným tokom je navrhovaná pešia trasa ktorá sa v polohe s umiestnenou zastávkou MHD v zmysle platného znenia ÚPN-M dotýka Tajovského ul.

Obmedzenia: Biokoridor Mbk 7 – Potok Všivák., hlavná pešia trasa

Vyhodnotenie: Podnet sa neakceptuje. Navrhovaná koncepcia urbanistického riešenia s hlavnou pešou trasou vedenou pobrežným pozemkom potoka Všivák optimálne rieši priestorové usporiadanie v dotknutom území uvedenom v žiadosti.

- 3.40. *Podnet SVP, OZ Piešťany zaradiť do VPS investičné akcie: „Žilina - Brodno, Brodnianka, úprava toku“, „Žilina - Trnové, vybudovanie poldra na Trnovke“, „Žilina - Solinky, úprava potoka Všivák“, „Žilina - Trnové, Trnovka a Breznický potok, úprava potokov“, „Žilina – vybudovanie suchého poldra na potoku Všivák“, „Žilina - Trnovka, úprava toku Trnovka pri ZŠ“, „Žilina - Brodno, úprava toku Brodnianka, II. etapa “ medzi verejnoprospešné stavby..*

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Popis: V ÚPN-M v platnom znení sú z investičných akcií SVP OZ Piešťany v zozname VPS bode 3.f už uvedené: vybudovanie poldra na Trnovke“, „Žilina - Solinky, úprava potoka Všivák“ Chýbajúce investičné akcie SVP, OZ Piešťany je vhodné zapracovať do ZaD v časti zoznam VPS v riešenom území.

Obmedzenia: Neevidujeme.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje a zapracuje ZaD a zaradiť chýbajúce investičné akcie SVP, OZ Piešťany do zoznamu VPS v záväznej časti ÚPN-M a v grafickej časti do výkresov č.2. KUN a SZČ

- 3.42. *Podnet zaradiť do aktualizácie ÚPN-M územné koridory: cyklotrasa Žilina – Horný Hričov, prepojenie miestnej komunikácie na Vážsku cyklotrasu, prepojenie cyklotrás na VD Žilina a aktualizovať trasy Rajeckej a Kysuckej cyklomagistrály.*

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Popis: Aktualizované územné koridory pre prepojenia cyklotrás a aktualizované trasy Rajeckej a Kysuckej cyklomagistrály uvedené v podnete je vhodné zapracovať do ZaD. Umožnia významný rozvoj toľko chýbajúcich cyklotrás v riešenom území ÚPN-M v zmysle spracovaného podkladu od ŽSK.

Obmedzenia: Neevidujeme.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. Do grafickej časti ZaD sa zapracuje primerane podrobnosti územného plánu.

- 3.43. *Podnet do regulatívov pre funkčnú plochu 4.16.OV/01 doplniť do typu stavebnej činnosti „novostavby“.*

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Popis: Súčasťou funkčnej plochy 4.16.OV/01 je disponibilný pozemok ktorý umožňuje aj typ stavebnej činnosti akými sú novostavby občianskej vybavenosti. Podnet vhodne reaguje na chýbajúci typ stavebnej činnosti na vymedzenej regulovanej ploche 4.16.OV/01, ktorá podporí rozvoj v lokalite na hlavnej severojužnej pešej trase Centrum Rudiny II – Solinky.

Obmedzenia: Neevidujeme.

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje a zapracuje do regulatívov ZaD na funkčnej ploche 4.16.OV/01.

- 3.44. *Žiadosť o zmenu ÚPN-M, a to tak aby bolo možné na objekte penziónu Marína realizovať prístavby za účelom zvýšenia kapacity objektu, zmeniť funkčné využitie z penziónu na polyfunkčný objekt a umožniť výstavbu malého reštauračného pivovaru.*

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Popis: Súčasťou platných regulatívov pre túto funkčnú plochu je ustanovenie ktoré umožňuje prístavby výlučne za účelom zvýšenia kvalitatívnych (nie kvantitatívnych) ukazovateľov existujúcich prevádzok. Uvedené ustanovenie neprimerane obmedzuje zvyšovanie rozsahu, rozvoja, jedinečnosti i osobitosti súčasných poskytovaných služieb na funkčnej ploche 8.08.ŠR/01, hlavne v súvislosti s prevádzkou reštaurácie Marína. Súčasťou zvyšovania atraktivity poskytovaných reštauračných služieb je možnosť poskytovať aj prevádzkové výrobky a produkty ktoré sa stanú súčasťou odbytovej ponuky v zariadení. V tejto súvislosti nevidíme dôvod na obmedzovanie aj v súvislosti s obmedzením drobnovýroby piva v malom reštauračnom pivovare s výlučným poskytovaním a konzumovaním vyrobeného drobnoproduktu v umiestnenej prevádzke reštaurácie Marína. V ZaD riešime tak zmenu, ktorá umožní aj kvantitatívny rozvoj prevádzky reštaurácie Marína s umiestnením drobnovýroby s následným poskytovaním produktov v reštaurácii.

Obmedzenia: Neevidujeme.

Vyhodnotenie: Žiadosť sa akceptuje a zapracuje do textovej časti regulovanej plochy 8.08.ŠR/01 v ZaD. Umožní sa aj kvantitatívny rozvoj zariadení umiestnených vo funkčnej ploche pri akceptovaní ostatných ustanovení v záväznej časti pre túto regulovanú plochu.

- 3.46. *Podnet zosúladiť ÚPN-M so spracovaným zámerom nadstavby a stavebných úprav administratívno - skladovacej budovy na p.č. KN-C 1190/1, 1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/5, 1190/6, 1190/7 a 1190/8 k.ú. Bytčica; t.j. typ stavebnej časti doplniť o nadstavby a stavebné úpravy a upraviť index zelene z 0,6 na 0,3.*

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Popis: Spracovaný zámer s nadstavbou a stavebnými úpravami administratívno skladovacej budovy v k.ú. Bytčica rieši na východnom okraji vymedzenej regulovanej plochy 10.53.BI/02 funkčne zmiešanú prevádzku výroby a služieb s občianskou vybavenosťou. Navrhovaný zámer si vyžiada vytvorenie novej funkčnej plochy 10.53.OV/01. Vznik novej funkčnej plochy si vyžiada vytvorenie nových regulatívov v rámci ktorých sa okrem iného v umiestnenej občianskej vybavenosti umožnia v spôsobe stavebnej činnosti nadstavby a stavebné úpravy a tak sa navrhovaným riešením sa umožní kvantitatívne i kvalitatívne zhodnotenie existujúcich stavieb a infraštruktúry s primeraným indexom zelene 0,3.

Obmedzenia: Neevidujeme.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. Odčlenením od časti funkčnej plochy 10.53.BI/02 vznikne nová funkčná plocha 10.53.OV/01 s novými záväznými ustanoveniami v tejto regulovanej ploche.

- 3.47. *Podnet začleniť pozemok p.č. KN-C 3664/66, 3664/22, 3670/47, 3670/104 a 3670/208 k.ú. Žilina o zmenu ÚPN-M, do funkčnej plochy 10.19.P/06.*

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Popis: Podnet rieši na časti vymedzenej regulovanej plochy 10.19.VS/03 funkčne zmiešanú prevádzku výroby a služieb s občianskou vybavenosťou. Takto riešená funkčná plocha sa na severnom okraji dotýka obdobne regulovanej plochy 10.19.P/06. V ZaD navrhujeme začleniť zámer a rozšíriť regulovanú plochu 10.19.P/06 s obmedzením výšky stavieb max. 4+1NP .

Obmedzenia: Neevidujeme.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. Navrhujeme v grafickej časti začleniť plochu do rozšírenej funkčnej plochy 10.19.P/06 so doplnením v záväzných ustanoveniach pre túto regulovanú plochu s výškou stavieb max. 4+1 NP (4 nadzemné podlažia + podkrovie resp. ustúpené podlažie).

- 3.48. *Žiadosť o rozšírenie funkčnej plochy 8.31.BI/09 o pozemok p.č. C-KN 1482/5 a 1482/2, k.ú. Trnové.*

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 8-31-BI/09.

Popis: Rozšírenie funkčnej plochy 8-31-BI/09 je vhodné aj pre umiestnenie IBV. Pozemok pre nové využitie funkčnej plochy sa nachádza mimo zastavaného územia, nadväzuje na obdobne regulovanú a funkčne využívanú plochu 8-31-BI/08. Plocha je mierne svažitá s expozíciou svahu na západ. Územie z hľadiska životného prostredia je vhodné na bývanie.

Obmedzenia: Pri umiestňovaní stavieb akceptovať Mbk 2 Potok Trnovka

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje. Zpracuje do ZaD v grafickej časti rozšírenie funkčnej plochy 8-31-BI/09 bez zmien v záväzných častiach pre túto rozšírenú regulovanú plochu.

- 3.49. *Žiadosť o rozšírenie obytného územia IBV na parcelu C-KN 609/11, 609/12 a 609/16 k.ú. Trnové + zmena funkčnej plochy 8-31-OV/04; plochu 8-31-OV/04 pričleniť spolu s parcelami C-KN 609/11, 609/12 a 609/16 k funkčnej ploche 8-31-BI/10.*

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Popis: Rozšírenie funkčnej plochy 8-31-BI/10 je vhodné aj pre umiestnenie rodinných domov. Pozemok pre nové využitie funkčnej plochy sa nachádza mimo zastavaného územia, nadväzuje na, v širšom území, obdobne regulované a funkčne využívané plochy. Taktiež zmena funkčného využívania funkčnej plochy 8-31-OV/04 na obytné územie s rozšírením funkčnej plochy 8-31-BI/10 nadväzuje na obdobne regulované a funkčne využívané plochy. Južný okraj rozšírenej obytnej plochy pre rodinné domy kontaktuje funkčná plocha s umiestnenými prevádzkami výroby a výrobných služieb 8-31-VS/01.

Obmedzenia: Bez obmedzení.

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje. Zpracuje do ZaD, v grafickej časti rozšírenie funkčnej plochy 8-31-BI/10 a zmenu funkčnej plochy 8-31-OV/04 za súčasť funkčnej plochy 8-31-BI/10 ako kompaktného celku pre bývanie v rodinných domoch bez zmien v záväzných častiach pre túto rozšírenú regulovanú plochu.

- 3.50. *Žiadosť o zmenu regulatívov pre funkčnú plochu 10-19-VS/01 a to: doplniť základnú funkciu o občiansku vybavenosť, veľkoobchod, maloobchod, reštauračné zariadenia a minimálny index zelene znížiť z 0,4 na 0,25.*

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Popis: V súčasne vymedzenej funkčnej ploche 10-19-VS/01 sa nachádzajú prevádzky výroby a výrobných služieb spájajúce fungovanie firiem s produkciou s následnou prezentáciou i predajom produktov čo si vyžaduje umožnenie umiestnenia občianskej vybavenosti s prevádzkami a maloobchodu a súvisiacich služieb a tiež veľkoobchodu ako súčasť plôch výroby a výrobných služieb. Na pomerne veľkej regulovanej ploche s množstvom zamestnancov a návštevníkov sa javí ako optimálne umiestňovanie reštauračných zariadení umožňujúcich stravovanie. V platných regulatívoch sa v doplnkovej funkcii pripúšťa umiestnenie veľkoobchodu a občianskej vybavenosti. Pre interný rozvoj územia sa javí ako optimálne zníženie indexu zelene z 0,4 na 0,25.

Obmedzenia: Neevidujeme.

Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. Zpracuje do textovej časti ZaD regulovanej plochy 10-19-VS/01 zmenu indexu zelene.

- 3.51. *Podnet pre funkčnú plochu 5-29-BI/04 doplniť do typu stavebnej činnosti novostavby.*

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Popis: Funkčná plocha 05-29-BI/04 je vhodná aj pre umiestnenie novostavieb ktoré zintenzívnia funkčné využitie plochy pre prevládajúce bývanie v RD.

Obmedzenia: Neevidujeme.

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje a zpracuje do regulatívov ZaD na funkčnej ploche 05-29-BI/04.

- 3.52. *Podnet prehodnotiť index zelene v MPR a v jej OP.*

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Popis: Zástavbu v MPR reprezentuje kompaktná bloková zástavba. Prieluky budú doplnené doblokovaním. Z uvedeného vyplýva potreba zmeniť pre funkčnú plochu 1.01.P/01 nastavený index zelene 0,3, ktorý nezodpovedá kompaktnému blokovému typu zástavby v historickom jadre mesta. V ZaD navrhujeme index zelene v MPR 0,0, pričom je nevyhnutné rešpektovať plochy zelene po obvode MPR tak ako sú vyznačené v grafickej časti ÚPN-M. V ochrannom pásme MPR sa index zelene nezmení, nakoľko by si to vyžiadalo podrobnú analýzu územia.

Obmedzenia: Neevidujeme.

Vyhodnotenie: Zámer sa čiastočne akceptuje. Zpracuje v ZaD do textovej časti v regulatívoch pre funkčnú plochu 1.01.P/01 zmenu indexu zelene.

- 3.53. *P.č. KN-C 722/2, 723, 927/14, 923/37,38,39,40, 933/1, 931/2,3, 935, 949/6, 300 k.ú. Žilina – Budatín, funkčná zóna podľa ÚPN-M: 7.24.BI/02 – Rozšírenie súčasne existujúcej obytnej zástavby IBV.*

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Popis: Južné svahy Dubňa s výškovým prevýšením ± 30 m na 100 m v priamej väzbe na ZO Pod Dubňom, prevažná časť pozemku zasahuje do ZO. Okrem zosuvov je územie atakované hlukom z cestnej dopravy (Ľavobrežná) $\pm 55-60$ dB v noci, 60-65 dB cez deň (Eurostatik, Strategické hlukové mapy, 2006) a zo železnice. Pozemky v tejto ZO, a teda aj prevažná časť pozemkov uvedených v podnete, sú predmetom konania vo veci pozemkových úprav v zmysle zákona č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vysporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov, ktoré prebieha a nebolo ukončené (list OU-ZA-PLO1-2021/023660/Št z 17.05.2021). Spôsob využitia pozemkov v ZO, t.j. zachovanie doterajšieho spôsobu využitia pozemkov vyplýva z ustanovenia §17 zákona č.64/1997 Z.z.

Obmedzenia: prebiehajúce konanie o vysporiadaní pozemkov v zmysle zákona č. 64/1997 Z.z.

Vyhodnotenie: Zámer sa neakceptuje.

- 3.54. *F.10.18/ÚZÚ/01 Rajecká cesta – umožniť zmenu funkčného využitia časti pozemku medzi navrhovanou komunikáciou a hranicou areálu kasární, p.č. KN-C 3572/2 a 5147/50, 51 k.ú. Žilina pre zaradenie obchodu služieb, administratívy a parkovania, parkovisko môže slúžiť aj pre funkciu záchytného parkoviska pre dodávkové vozidlá obyvateľov obytných zón.*

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD možnosť vybudovania dočasného parkoviska.

Popis: Disponibilný pozemok nie je súčasťou funkčnej plochy 10-18-UZU/01, čo je areál kasární, ale leží medzi železničnou traťou č.126 Žilina - Rajec - v jej OP a areálom kasární, a teda leží priamo v ÚPN-M Žilina v platnom znení a v ÚGDsPUMM Žilina navrhovanom dopravnom koridore prepojenia ulíc Saleziánska - Žitná. Požiadavka na realizáciu miestnej komunikácie spájajúcej západnú časť mesta s centrom v kategórii MO 8,0/50 v trase a úseku Selezianska ul. – premostenie 1/11 a železničnej trate č.126 – Žitná ul. je zakotvená priamo v záväzných častiach ÚPN-M (viď. kap. 2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného a dopravného vybavenia územia, podkapitola 2.18.4.1 Dopravné vybavenia – infraštruktúra cestnej dopravy, bod 16.). Dôležitosť tohto dopravného prepojenia potvrdil aj ÚGDsPUMM Žilina, v ktorom v rámci ZÁKOS-u je prepojenie ulíc Selezianska – Žitná mimoúrovňovo ponad železničnú trať Žilina – Rajec a ponad Rajeckú cestu jedným z hlavných výstupov (viď. kap. 11 – Plán implementácie, podkapitola 11.1. – Cestná infraštruktúra). Cez pozemok tiež bude prechádzať Rajecká cyklomagistrála. Z uvedeného vyplýva, že do doby realizácie vyššie uvedenej dopravnej infraštruktúry nie je možné v dotknutom území realizovať akúkoľvek trvalú výstavbu a prípustné je len umiestnenie dočasného parkoviska. Takéto parkovisko bude môcť slúžiť aj ako záchytné parkovisko pre dodávkové vozidlá obyvateľov obytných zón.

Obmedzenia: akceptovanie OP železničnej trate, koridor pre umiestnenie navrhovanej dopravnej infraštruktúry.

Vyhodnotenie: Zámer sa čiastočne akceptuje. V ZaD sa medzi funkčnou plochou 10-18-UZU/01 a železničnou traťou č.126 Žilina – Rajec vytvorí nová dopravná funkčná plocha 10-18-DC/02 a pripustí sa umiestnenie dočasného parkoviska.

- 3.55. *Zámer realizovať na pozemku p.č. KN-C 3669/4 a 3669/7 k.ú. Žilina, polyfunkčnú budovu v rozsahu ubytovania a služieb a to: reštauračných - reštaurácia, cukráreň; obchodných – kvetinnárstvo, večierka, pekáreň; kultúrnych - fitness, kongres. miestnosť, poštový úrad, bankomat; zdravotných - všeobecný lekár, zubár; 50 bytových jednotiek ,bezbariérové bývanie pre seniorov, osamelé osoby, mladé rodiny.*

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD pričlenenie pozemku k funkčnej ploche 10-19-P/01 s úpravou regulácie tejto funkčnej plochy.

Popis: Pozemok, ktorý sa nachádza v priamej väzbe na pravý breh Rajčianky a OP NKP kostol Štefana kráľa je vzhľadom na jeho rozlohu a požiadavku uplatňovať „pásmo zelene po oboch brehoch Rajčianky v šírke 30 m“ sám o sebe ťažko využiteľný na uvedené funkcie. Do parciel uvedených v zámere zasahuje „pásmo zelene na pravom brehu Rajčianky v šírke 30 m“, ktoré obmedzuje požadovaný rozsah umiestnenia zariadení a vybavenosti uvedený v zámere. Východný okraj zámeru kontaktuje funkčná plocha 10-19-P/01. Ako vhodné sa javí rozšírenie funkčnej plochy po hranicu vymedzujúcu pás zelene 30m na pravom brehu Rajčianky. V záväznej časti, v rámci rozšírenej regulovanej funkčnej plochy je v súčasnom platnom znení pre regulovanú plochu možné primerane doplniť prípustnú občiansku vybavenosť v rozsahu ubytovania, nevýrobných služieb, administratívy a bývania v bytových domoch.

Obmedzenia: Akceptovanie 30 m pásma zelene od pravého brehu Rajčianky.

Vyhodnotenie: Zámer sa čiastočne akceptuje, Primerane sa zapracuje do textovej časti regulatívov pre rozšírenú funkčnú plochu 10-19-P/01. Umiestnená výroba v sekundárnom sektore sa určí na dožitie.

- 3.56. *Podnet posunúť hranicu funkčnej zóny 1-01-P/07 o 7 m do funkčnej zóny 1-01-ZBI/01 k ulici 1.Mája, v rozsahu medzi ulicami Predmestská a Sad na studničkách a do typu stavebnej činnosti doplniť novostavby.*

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Popis: Posunutie hranice funkčnej plochy 1-01-P/07 o 7 m do funkčnej plochy 1-01-ZBI/01 s izolačnou zeleňou zachová dostatočnú izolačnú funkčnosť zelene pri frekventovanej križovatke ul. 1.Mája – Predmestská – Veľká okružná. Zároveň vytvorí optimálny disponibilný priestor pre ukončenie výstavby v kompaktnom bloku, na jeho juhovýchodnom okraji, v rámci funkčnej plochy 1-01-P/07, kde sa v rámci novostavieb predpokladá atraktívny parter zodpovedajúci výstavbe v CMZ kontaktujúcej verejný priestor.

Obmedzenia: Neevidujeme.

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje. V ZaD sa navrhne rozšírenie funkčnej plochy 1-01-P/07 v zmysle podnetu do funkčnej plochy 1-01-ZBI/01. Do textovej časti v regulatívoch pre rozšírenú funkčnú plochu 1-01-P/07 sa do typu stavebnej činnosti doplnia novostavby s atraktívnym parterom kontaktujúcim verejný priestranstvo.

- 3.57. *Podnet pozemok p.č. KN-C 2022, 2052/1, 2040/13, KN-E 2048, 2049, 2026/2, 2427, 2027 a 2028 k.ú. Považský Chlmec zmeniť na územie určené pre individuálnu bytovú výstavbu.*

- *Rozsiahly, pomerne svažité pozemok so sklonom cca 22% - 35% s expozíciou svahu na juh sa nachádza mimo zastavaného územia severnej časti Pov. Chlmca v lokalite Záhrady. Prevažná, severná a východná časť pozemku zasahuje do OP lesa; južnou časťou pozemku vedie 22 kV vzdušné elektrické vedenie s jeho OP. V priamej väzbe na severnú hranicu pozemku vedie nadregionálny biokoridor Nrbk 5 - Prepojenie Súľovské skaly – Ladonhora.*

Požiadavka Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Popis: Plocha podnetu nadväzuje na obdobne využívanú a priestorovo usporiadanú funkčnú plochu 6.35.BI/03. Pričlenená plocha podnetu k funkčnej ploche 6.35.BI/03 je vhodná z hľadiska životného prostredia na bývanie v rodinných domoch.

Obmedzenia: 22 kV vzdušné elektrické vedenie s jeho OP, nadregionálny biokoridor Nrbk 5 - Prepojenie Súľovské skaly – Ladonhora, OP lesa a svažité pozemok.

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje. Do ZAD, v regulatívoch pre rozšírenú funkčnú plochu 6.35.BI/03, sa zapracujú uvedené obmedzenia. V regulatívoch funkčnej plochy sa doplní

ustanovenie s dôrazom na normové riešenie komunikácií zabezpečujúcich dopravnú obsluhu v lokalite.

- 3.58. *Podnet pričleniť pozemok p.č. KN-E 5537/1 k.ú. Žilina k funkčnej ploche 8-08-BI/01.*

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Popis: Plocha podnetu juhozápadným okrajom nadväzuje na obdobne využívanú a priestorovo usporiadanú funkčnú plochu 8-08-BI/01. Severovýchodný okraj čiastkovo zasahuje do funkčnej plochy 8.08.OV/01 s izolačnou zeleňou na funkčnej ploche 8.08.ZBI/02 popri tejto funkčnej ploche. Navrhovaným pričlenením plochy pre bývanie k funkčnej ploche 8-08-BI/01 severovýchodným smerom posunie plošné riešenie a usporiadanie na funkčnej ploche 8.08.OV/01 i 8.08.ZBI/02. Pričlenená plocha k funkčnej ploche 8-08-BI/01 je vhodná z hľadiska životného prostredia na bývanie.

Obmedzenia: Neevidujeme.

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje. V grafickej časti ZaD sa vyznačí pričlenená funkčná plocha 8-08-BI/01 a posunom vyvolané zmeny na funkčných plochách 8.08.OV/01 a 8.08.ZBI/02. Regulatívy pre rozšírenú funkčnú 8-08-BI/01 ostanú nezmenené.

- 3.59. *Podnet pričleniť pozemok p.č. C-KN 1433/1 k.ú. Trnové k funkčnej ploche 8-42-BI/03.*

- *Severovýchodne orientované svažité územie sa nachádza nad cestou I/18 – Košická cesta; územie je atakované hlukom z cestnej dopravy (Košická) $\pm 71-56$ dB v noci, $76-60$ dB cez deň (Eurostatik, Strategické hlukové mapy, 2006).*

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD v zmysle k podnetu priloženej zastavovacej štúdie.

Popis: Na rozvojovú plochu bola spracovaný zastavovací plán. Akceptovaním podnetu vznikne nová funkčná plocha 8.31.BI/17 (nie pričlenená k funkčnej ploche 8.42.BI/03). Vyriešením protihlukových opatrení od cesty I/18 sa stane nová funkčná plocha vhodná z hľadiska životného prostredia na individuálne bývanie v rodinných domoch.

Obmedzenia: riešenie protihlukových opatrení od cesty I/18.

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje. V ZaD sa vyznačí nová funkčná plocha 8.31.BI/17 a stanoví samostatné regulatívy pre túto funkčnú plochu.

- 3.60. *Podnet pričleniť Pozemok p.č. KN-C 725/58 k.ú. Budatín k funkčnej ploche 7-40-BI/01.*

Pozemok sa nachádza mimo súvislo zastavaného územia Budatína na severne orientovanom svahu so sklonom cca 16% v lokalite Humience; jeho južnou časťou vedie koridor vzdušných elektrických vedení 110 kV a 22 kV s ich ochranným pásmom.

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD v zmysle k podnetu priloženej zastavovacej štúdie.

Popis: Koridor vzdušného vedenia oddeľuje lokalitu od navrhovaného na obdobne funkčne využívanie územia v ktorom sa ešte nezačala výstavba. Na rozvojovú plochu bola spracovaný zastavovací plán v ktorom nebolo pri niektorých obslužných komunikáciách dodržané normové riešenie vo svažitom pozemku. Dodržanie dopravného skeletu v zastavovacom pláne by si vyžiadalo terénne úpravy. Lokalita v smere na západ a východ plošne a priestorovo nadväzuje na obdobne navrhované funkčné využitie územia. Optimálne riešenie prístupu dopravnej služby do rozvojových území s výstavbou rodinných domov si vyžiada ich vzájomné komunikačné prepojenie, ktoré zároveň umožní zokruhovanie komunikačného skeletu.

Obmedzenia: Koridor VN 110 kV a 22 kV s OP, Mbk 15. Svažité pozemok vyžadujúci pri dopravnom riešení normové riešenie komunikácií.

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje. Do ZAD sa umožní v grafickej časti rozšírenie funkčnej plochy 7.25.BI/02, ktorú na juhozápadnom okraji vymedzí OP VN elektrického vedenia. Regulatívy rozšírenej funkčnej plochy 7.25.BI/02 sa doplnia o podmienku dodržania normového riešenia obslužných komunikácií a riešení dopravného prepojenia s rozvojovým územím pre výstavbu rodinných domov na západ i východ s funkčnou plochou 7.25.BI/02, čo umožní zokruhovanie prístupu dopravnej služby v rozvojovom území.

- 3.61. *Podnet pozemok p.č. KN-C 1451/34, 1455/11, 1354/2, 1455/15, 1354/6, 1455/17, 1354/8, 1455/2, 1455/3, 1455/4, 1455/5 a KN-E 3206, 3189/2, 3159, 3172, 3173, 3204, 3205, 3207,*

3208, 3209, 3210, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189/1, 3189/2 k.ú. Trnové zmeniť na územie určené pre individuálnu bytovú výstavbu.

- Pozemok sa nachádza v J-V časti Trnového v lokalite Giablikovské na S-Z orientovanom svahu so sklonom $\pm 12\%$ v priamej väzbe na zastavané územie obce; územím vedie navrhované VN 22 kV elektrické vedenie s jeho ochranným pásmom.

Požiadavka: Preveriť v rámci riešenia ZaD v zmysle k podnetu priloženej zastavovacej štúdie.

Popis: Zastavovacia štúdia overila možnosť výstavby rodinných domov na navrhovanej rozvojovej ploche nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia vo väzbe na obdobne priestorovo a funkčne využívané územia. Z podnetu pričlenená plocha k funkčnej ploche 8.31.BI/07 je vhodná z hľadiska životného prostredia na bývanie v RD.

Obmedzenia: Svažitý pozemok vyžadujúci pri dopravnom riešení normové riešenie komunikácií.

Vyhodnotenie: Zámer sa akceptuje. Zpracuje do ZaD v grafickej časti rozšírenú funkčnú plochu 8.31.BI/07. V regulatívach funkčnej plochy sa doplní ustanovenie s dôrazom na normové riešenie komunikácií zabezpečujúcich dopravnú obsluhu v lokalite.

4. Prehodnotenie a riešenie podnetov Mesta Žilina

4.1. V podrobnosti ÚPN-M premietnuť do ZaD výstupy zo strategického materiálu „Stratégia riadenia kvality ovzdušia pre mesto Žilina“ a „AIR TRITIA - Akčný plán 2020-2024“ ktoré sú zverejnené na <https://www.zilina.sk/dokumenty-mesta/strategicke-dokumenty-mesta/>.

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zpracuje do ZaD. Zo strategického materiálu „Stratégia riadenia kvality ovzdušia pre mesto Žilina“ a „AIR TRITIA - Akčný plán 2020-2024“ budú zapracované výstupy do textovej časti v kapitole smernej časti 2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a záväznej časti v čl. 2.18.7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

4.2. V podrobnosti ÚPN-M premietnuť do ZaD materiál „Mokrade v mestských sídlach – mesto Žilina“ (SAŽP Žilina, 2019).

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zpracuje do ZaD. Z materiálu „Mokrade v mestských sídlach – mesto Žilina“ (SAŽP Žilina, 2019)“ budú zapracované výstupy do textovej časti v kapitole smernej časti 2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení, územia vyžadujúce zvýšenú ochranu (zoznam lokalít). V záväznej časti v čl. 2.18.1.3 bude premietnuté upozornenie: Zohľadniť mokrade v prípadoch keď zasahujú do dotknutých funkčných plôch. Do grafickej časti budú premietnuté mokrade formou piktogramu.

4.3. V podrobnosti ÚPN-M premietnuť do ZaD materiál „Štandardizovanie podmienok výsadiieb na parkoviskách v meste“ (ÚHA Žilina, Mgr. Igondová, PhD., 12/2020).

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zpracuje do ZaD. Z materiálu „Štandardizovanie podmienok výsadiieb na parkoviskách v meste“ budú primerane podrobnosti územného plánu zapracované výstupy do záväznej časti v čl. 2.18.4.

4.4. V podrobnosti ÚPN-M premietnuť do ZaD Kysuckú a Rajeckú cyklomagistrálu.

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zpracuje primerane podrobnosti územného plánu do grafickej časti ZaD.

4.5. V podrobnosti ÚPN-M premietnuť do ZaD výstupy z materiálu „I/64 Žilina – Topoľčany, štúdia realizovateľnosti (Valbek, s.r.o., Bratislava, Ing. Eduard Manco, 02/2020).

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a v prípade relevantnosti zpracuje primerane podrobnosti územného plánu do grafickej časti ZaD.

4.6. Do textovej a grafickej časti doplniť:

- NKP „Dom bytový“ vyhlásenú Pamiatkovým úradom SR číslo rozhodnutia PUSR-2019/3615-15/90605/KIR dňa 31.10.2019,

- Obecné chránené územie (OcCHÚ) „Sad SNP“ zapísané v Štátnom zozname osobitne chránených častí prírody SR pod evidenčným číslom 1250.

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zpracuje do kap. 2.5.3.smernej časti, do čl. 2.18.5.1 záväznej časti sprievodnej správy i do grafickej časti ZaD.

4.7. Aktualizovať kapitolu 2.18.9.1 Ochranné pásma uplatňované v riešenom území a grafickú časť v súlade so zákonom SNR č. 131/2010 Z.z. o pohrebniectve v znení jeho zmien č. 398/2019 Z.z.

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zpracuje do textovej časti ZaD v kap. 2.18.9.1. Dôvodom je legislatívna zmena súvisiaca so zákonom č. 398/2019 Z.z. o pohrebniectve. Akceptujú sa tak zákonné zmeny ktorými sa novelizoval, zmenil a doplnil zákon č. 131/2010 Z.z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a súvisiacou skutočnosťou, že mesto v termíne do 31.03.2020 neustanovilo VZN o ochrannom pásme cintorínov. Uvedenou zmenou bolo zrušené zákonom stanovené vymedzenie ochranného pásma cintorína s obligatónym vymedzením neprípustných stavieb v súvislosti s potrebou zosúladienia ÚPN so zákonom. Zrušením neplatného ochranného pásma v ÚPN však nie je dotknutá možnosť vyhlásenia OP pohrebiska všeobecne záväzným nariadením mesta podľa aktuálneho znenia § 15, ods. 7 zákona o pohrebniectve, avšak v samostatnom konaní, mimo proces obstarania ZaD ÚPN a s následným priemetom do ÚPD.

4.8. Vo funkčnej ploche 8-31-ŠR/02 (Trnové) uvažovať s výstavbou hasičskej zbrojnice.

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zpracuje do ZaD. Do funkčnej plochy 8.31.ŠR/02.

4.9. Vo funkčnej ploche 5-29-ŠR/01 (Hájik) prehodnotiť možnosť výstavby objektu základnej občianskej vybavenosti za rešpektovania základnej, t.j. športovej funkcie.

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zpracuje do ZaD. Pre funkčnú plochu 5.29.ŠR/01 v prípustných funkciách sa preformuluje text ktorý umožní výstavbu základnej občianskej vybavenosti pri rešpektovaní základnej t.j. športovej funkcie.

4.10. Vo funkčnej ploche 5-29-BH/04 (Hájik) prehodnotiť možnosť novostavieb.

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zpracuje do ZaD. Pre funkčnú plochu 5.29.BH/04 sa v type stavebnej činnosti pripustia aj novostavby.

4.11. V urbanistických obvodoch č. 1 a 3 prehodnotiť stanovenie výškovej zonácie objektov.

Popis: Ide o územia vymedzené v ÚPN-M ako Obvod 01 – Centrum s okrskami Stred, Hliny, Malá Praha a Obvod 03 – Veľký diel, s okrskami Športový areál, Partizánsky Háj a Chrást. Pre MPR ktorá spadá do Okrsku Stred bol vypracovaný ÚPN-Z MPR, ktorým napriek tomu že stratil záväznosť, je možné podľa neho smerne regulovať výškové usporiadanie zástavby. Pre areál Žilinskej Univerzity ktorý spadá do Okrsku Športový areál bol vypracovaný ÚPN-Z, ktorý v tomto území záväzne nastavil výškové usporiadanie zástavby. Uplatnením STN 73 0580 zmena 2 denné osvetlenie budov zároveň limituje výškovú hladinu zástavby vo vymedzených územiach spadajúcich aj do urbanistických obvodov č.01 a 03.

Stanovenie výškovej zonácie vo vymedzených obvodoch môže zodpovedne stanoviť následné podrobnejšie spracovanie v podrobnosti územného plánu zóny v ktorom sa okrem iného rieši aj stanovenie prípustného výškového usporiadania stavieb na pozemkoch limitované okrem koeficientami stavebného objemu a podlažnej plochy voči pozemku. Príkladom toho je ÚPN-Z Žilinská Univerzita. Pre okrsok Stred ktorý „de facto“ zahŕňa územie CMZ je stanovená povinnosť obstarania ÚPN-CMZ. Z uvedeného vyplýva, že v urbanistických obvodoch č. 01 a 03, mimo území v ktorých je spracovaný ÚPN-Z, je možné posúdiť výškové usporiadanie stavieb individuálnym posúdením a nedá sa zovšeobecniť stanovením výškovej zonácie v jednotlivej funkčnej a priestorovo homogénnej jednotke.

Vyhodnotenie: Na základe uvedeného v popise požiadavka na prehodnotenie výškovej zonácie sa čiastočne akceptuje. Posúdenie výškového usporiadania jednotlivých stavieb vo vymedzených obvodoch č. 01 – Centrum a 03 – Veľký Diel stanoví orgán územného plánovania mesta Žilina, pričom bude vychádzať z posúdenia existujúceho stavu a korešpondovaní

s okolitou zástavbou. Uvedené ustanovenie sa zapracuje do záväznej časti kap. 2.18.1.2. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

- 4.12. *V podrobnosti ÚPN-M aktualizovať kapitolu 2.18.6 Zásady umiestňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení v zmysle prijatého VZN o reklamných stavbách a reklamných zariadeniach na území mesta Žilina.*

Vyhodnotenie: Požiadavka sa neakceptuje. Nebolo prijaté nové VZN ktoré by si vyžiadalo zmeny a doplnenia v „Zásadách umiestňovania reklamných stavieb a zariadení na území mesta Žilina“.

- 4.13. *V navrhovaných – rozvojových plochách IBV stanoviť minimálny priestor medzi pevnými prekážkami (objekt, oplotenie...) potrebný pre umiestnenie komunikácie, chodníka, cyklochodníka.... a doplniť potrebu verejných plôch (parkovanie návštevníkov, a pod.).*

Vyhodnotenie: Požiadavka sa čiastočne akceptuje a zapracuje do ZaD. V čl. 2.18.1.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia záväznej časti sa ustanovia len relevantné požiadavky nad rámec uplatnenia príslušných zákonných ustanovení a STN. Pôjde o „Podmienky pre výstavby na navrhovaných rozvojových regulovaných plochách pre bývanie individuálne“, a to:

- Stanovenie povinnosti umiestnenia parkovacích státí pre návštevníkov v závislosti na počte RD v rozvojovom území a to min. 1 státie pre 10 RD.
- Stanovenie povinnosti umiestnenia detského ihriska s univerzálnou športovo-rekreačnou plochou pre každých 100 rodinných domov.

- 4.14. *Pri územiach, kde je doplnková, alebo prípustná funkcia obytná stanoviť percentuálny podiel obytných plôch; vo väzbe na to prehodnotiť opodstatnenosť uplatňovania pojmu „služobný byt“.*
Vyhodnotenie: Požiadavka sa neakceptuje. Stanovenie percentuálneho podielu vo funkčných plochách, kde je uvedená doplnková alebo prípustná obytná funkcia, nie je možné stanoviť nakoľko by sa odvíjala od podlažnej plochy vo vymedzenej funkčnej ploche, čo je nad rámec požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy v podrobnosti pre územný plán obce, ktorý pracuje z funkčnými plochami a nie plochami pozemkov. S prípadným limitom (percentuálnym podielom) obytných plôch by bolo možné uvažovať záväzne pri spracovaní ÚPN-Z a smerne pri urbanistickej štúdii resp. zastavovacím pláne pre jednotlivú funkčnú plochu. Tiež zo samotného pojmu doplnková vyplýva „neprevládajúca“ funkcia na funkčnej ploche. Uplatnenie pojmu služobný byt, ktorý sa uplatňuje v prípustných funkciách má nepodstatný vplyv pre využívanie vo funkčnej ploche.

- 4.15. *Zrušiť pojem „prestavby“, ktorý nie je definovaný v stavebnom zákone a ani vo vymedzení pojmov záväznej časti ÚPN-M; prehodnotiť jeho nahradenie pojmami „prístavby“ a „nadstavby“, pokiaľ už v type stavebnej činnosti nie sú uvedené.*

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zapracuje do ZaD. V čl. 2.18.2 záväznej časti Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch, sa v textovej časti nahradí pojem „prestavby“ pojmom „prístavby a nadstavby“ s platnosťou pre celý ÚPN-M v textovej časti, jeho smernej i záväznej časti, pokiaľ už v type stavebnej činnosti nie je zmena definovaná.

- 4.16. *Definovať pojmy: verejné priestranstvo, parter, polyfunkcia - zmiešané územie a podobne.*

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zapracuje do ZaD. V čl. 2.18.1.2 záväznej časti Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, kde sa zadefinujú pojmy a to: Verejné priestranstvo, Parter, Funkčne zmiešané územie, Prieluky.

- 4.17. *Pre prístavby stanoviť maximálny percentuálny podiel z plochy jestvujúceho objektu.*

Vyhodnotenie: Požiadavka sa neakceptuje. Požiadavka je nad rámec požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy pre podrobnosť územného plánu obce. Limitovanie maximálneho percentuálneho podielu z plochy jestvujúceho objektu by mohol zadefinovať ÚPN-Z uplatnením príslušných koeficientov (zastavanie pozemku, stavebný objem, podlažnosť (aj v závislosti na

koeficiente zelene). Taktiež uplatnenie ustanovenie v ÚPN-M by mohlo nevhodným a zásadným spôsobom obmedziť výstavbu na pozemku so súčasnou min. zastavanosťou a znemožnilo by prístavbou optimálnejšie využitie pozemku.

- 4.18. *V blokovej zástavbe CMZ, vo funkčných plochách, kde nie sú v type stavebnej činnosti novostavby, pripustiť doblokovanie - zástavbu prieluk (prístavby, novostavby) so stanovením regulatívov tejto zástavby (prehodnotiť index ozelenenia, povinnosť vegetačných striech a pod.).*

Vyhodnotenie: Požiadavka sa čiastočne akceptuje a zapracuje do funkčných plôch spadajúcich do CMZ do typu stavebnej činnosti aj novostavby ako doblokovanie prieluk a to v jednotlivých prípadoch, kde to vo funkčnej a priestorovo homogénnej jednotke v ÚPN-M v platnom znení nie je už uvedené. Podrobnejšie regulatívy ustanoví ÚPN-CMZ ktorého povinnosť obstarania vyplýva z platného znenia ÚPN-M (čl. 2.18.12. záväznej časti) súčasťou ktorého bude aj index zastavania pozemku z ktorého vyplynie prehodnotenie uplatnenia indexu ozelenenia na jednotlivých pozemkoch prípadne povinnosť uplatnenia vegetačných striech. Okrem toho, návrhy na zmenu indexov zelene v MPR už boli vyhodnotené k podnetu 3.52. tejto Sprievodnej správy ZaD. V ZaD č.8 ÚPN-M sa do kapitoly 2.18.1.2 doplní všeobecný regulatív ktorý stanoví, Pri posudzovaní stavebných činností na funkčných plochách spadajúcich do CMZ akceptovať mestom Žilina ustanovený orgán územného plánovania.

- 4.19. *V kapitole 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky bližšie špecifikovať „prípustnosť alebo neprípustnosť oplocovania pozemkov“. Stanoviť výšku oplotenia a transparentnosť, definovať maximálnu výšku oporných múrov (napr. v závislosti na sklon terénu) a to pre celý ÚPN-M.*

Vyhodnotenie: Požiadavka sa neakceptuje. Stanovenie prípustnosti, neprípustnosti, spôsobu výšky a transparentnosti oplocovania či uplatňovania oporných múrov na jednotlivých pozemkoch v rámci funkčných plôch je nad rámec požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy pre podrobnosť územného plánu obce ktorý pracuje z funkčnými plochami a nie plochami pozemkov a súvisiacimi regulatívami na nich. S prípadnou reguláciou by bolo možné uvažovať záväzne pri spracovaní ÚPN-Z a smerne pri urbanistickej štúdii resp. zastavovacím pláne pre jednotlivú funkčnú plochu.

- 4.20. *Riešiť peší vstup na nový cintorín z ulice Pietna.*

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zapracuje do ZaD. V príslušnej kapitole smernej časti Sprievodnej správy 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania sa doplní text a odôvodní potreba ďalšieho pešieho prístupu na cintorín. Z ul. Pietna. Chodník sa doplní do zoznamu VPS v čl. 2.18.14 záväznej časti a vyznačí sa v grafickej časti ZaD. Dôvodom riešenia ďalšieho prístupu na cintorín je rozširovanie cintorína a zlepšenie prístupu pre peších.

- 4.21. *Prehodnotiť doplnenie regulačných prvkov (napr. podiel nepriepustnosti povrchu, podiel potenciálnej zelene v území, ekoindex...) s cieľom zabezpečenia trvalej udržateľnosti a kvality životného prostredia v meste Žilina.*

Vyhodnotenie: Požiadavka sa neakceptuje. Na zapracovanie požiadavky nie sú v čase spracovania ZaD k dispozícii dostupné a relevantné údaje ktoré vyplynú z pripravovaných územnoplánovacích podkladov akými budú Generel zelene, resp. Aktualizovaný M-ÚSES pre mesto Žilina.

- 4.22. *Prehodnotiť funkčné využitie športovo rekreačnej plochy areálu športu Dubeň – funkčnej plochy 7.24.ŠR/03 a v tej súvislosti aj zvýšenie podielu zelene.*

Vyhodnotenie: Požiadavka sa čiastočne akceptuje. Ako optimálne sa javí zrušiť funkčnú plochu 7.24.ŠR/03 a začleniť do funkčnej plochy 7.24.ŠR/02 s úpravou regulatívov platných pre túto funkčnú plochu. Zmení sa princíp využívania plochy v prospech rekreačného a športovo-rekreačného využívania plochy na ploche parkovo upravenej verejnej zelene na tzv. „športovo-rekreačný park“. Na ploche sa nepripustí umiestňovanie halových stavieb a štadiónov pre súťažný šport. Pripustí sa umiestňovanie verejne prístupných ihrísk a zariadení pre rekreačný šport a rekreačný oddych a relaxačné využívanie. Index zelene sa stanoví na 0,4

- 4.23. *Prehodnotiť funkčné využitie plochy zelene – funkčnej plochy 11.20-ZV/01 s možnosťou jej využitia na športovo rekreačné účely.*
Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje. Zmení sa princíp využívania plochy v prospech športovo-rekreačného využívania plochy s možnosťou umiestnenia v základnej funkcii aj objektu viacúčelovej haly pre súťažný šport i kultúrno – spoločenské využívanie na funkčnej ploche. Principiálne sa vytvoria podmienky umiestnenia viacúčelovej haly v priestore vymedzenom po celom obvode stavby s verejnou zeleňou s parkovou úpravou. K zariadeniu sa na novej funkčnej ploche pripustí len nevyhnutný prístup dopravnej obsluhy. V tejto súvislosti sa zmení funkčná plocha 11.20.ZV/01 na funkčnú plochu 11.20.ŠR/02. Na kontaktnej funkčnej ploche 11.20.VS/05 sa pripustí umiestnenie súvisiaceho zariadenia so statickou dopravou – parkovací dom s ich vzájomným mimoúrovňovým prepojením dotknutých funkčných plôch.
- 4.24. *Vo funkčných plochách, kde v type stavebnej činnosti nie sú uvedené prístavby, pripustiť prístavby za účelom zabezpečenia debarierizácie objektov – výťahy, rampy a pod., so stanovením uplatňovania / neuplatňovania indexu zelene.*
Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zapracuje do ZaD. V čl. 2.18.1.2 záväznej časti Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa doplní text vyplývajúci z požiadavky.
- 4.25. *Vo funkčnej ploche 4.51.OV/02 (Hliny oproti Váhostavu) pripustiť výstavbu bytových domov s vybavenosťou v parteri; typ stavebnej činnosti doplniť o novostavby.*
Popis: Na funkčnej ploche 4.51.OV/02, v jej severozápadnej časti nachádza disponibilný pozemok vhodný aj pre umiestňovanie novostavieb a funkčné využívanie pre byty v bytových domoch a občianskej vybavenosti. Vzhľadom na kompozičnú polohu v „nároží“ ulíc Hlinská – Poľná sa javí ako optimálne pre umiestnenie bytového domu s občianskou vybavenosťou v parteri.
Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje. V ZaD sa pre funkčnú plochu 4.15.OV/02 v type stavebnej činnosti doplní možnosť umiestnenia novostavieb a do prípustných funkcií umiestňovanie bytových domov s občianskou vybavenosťou v parteri.
- 4.26. *Vo funkčnej ploche 1.04.BH/03 (nám. Požiarnikov) do typu stavebnej činnosti doplniť novostavby a prístavby; prehodnotiť index zelene.*
Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje a zapracuje do ZaD. Súčasná funkčná plocha 1.04.BH/03 sa rozdelí na dve, oddelené Jesenského ulicou. V severnej časti pre ktorú sa ponechá označenie funkčnej plochy 1.04.BH/03 bez zmeny indexu zelene sa zruší v základnej funkcii uvedenie pamätihodnosť mesta. V južnej časti sa vytvorí nová funkčná plocha ozn. 1.04.BH/05 kde sa uvedie v základnej funkcii pamätihodnosť mesta a index zelene zmení stanovi 0,1.
- 4.27. *Prehodnotiť reguláciu funkčnej plochy 3.12.ZLP/1 vo vzťahu k doplnkovej funkcii hvezdáreň a planetárium; prípadne navrhnúť využitie územia pre ďalšie kultúrno-vzdelávacie účely.*
Vyhodnotenie: Podnet sa akceptuje a zapracuje do textovej časti ZaD. Využívanie funkčnej plochy nadväzuje na lesoparkové využívanie v kontaktných funkčných plochách 3.11.ZLP/01 a 3.11.ZLP/02. V súčasnej funkčnej ploche 3.12.ZLP/01 sa v základnej funkcii doplní rekreačná funkcia.
- 4.28. *Zaujať stanovisko k apartmánovým bytom ako k druhu občianskej vybavenosti vo vzťahu k funkčnému využitiu územia.*
Vyhodnotenie: Požiadavka sa neakceptuje nakoľko je nad rámec podrobnosti územného plánu. Prípadné umiestňovanie apartmánového bývania individuálne posúdi orgán územného plánovania mesta.
- 4.29. *Prehodnotiť funkčnú náplň a regulatívy pre funkčnú plochu 1.05-P/01.*
Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zapracuje do ZaD. Nastavené regulatívy pre funkčnú plochu 01.05.P/01 sa menia len vo formulácii pri v type stavebnej činnosti kde sa zmení text

nasledovne: novostavby okrem novostavby autobusovej stanice ako integrovaného terminálu osobnej dopravy a to aj v prípade keby bola súčasťou viacúčelového využívania objektu.

- 4.30. *V urbanistických obvodoch č.1,2,3,4 vylúčiť monofunkčné zariadenia charakteru supermarketov, hypermarketov a veľkých obchodných centier.*
Popis: Doterajšie prevládajúce riešenie uvedených stavieb v území bolo riešené jednopodlažnými objektami s riešením statickej dopravy na teréne v nadväzujúcej ploche na umiestnené zariadenie. Takého využívanie disponibilných pozemkov je neekonomické a hlavne nezodpovedá mestotvornému urbanistickému riešeniu stavieb v sídle celoštátneho až medzinárodného významu akým je Žilina.
Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zapracuje do ZaD. V čl. 2.18.1.2 záväznej časti. V urbanistickej koncepcii priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa zadefinuje všeobecná regulácia s platnosťou pre urbanistické obvody č.1, 2, 3 a 4 (okrem funkčnej plochy 4.32.P/03) – vymedzené územia pre umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarkety, obchodné centrá) a zadefinuje pre účely tejto dokumentácie v kap. 2.18.1.2. aký typ „Veľkokapacitného nákupného strediska“ je neprípustné vo vymedzenom území umiestniť.
- 4.31. *Vo funkčnej ploche 1.04-P/01 doplniť do typu stavebnej činnosti novostavby a prístavby.*
Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zapracuje do ZaD. V regulatívoch pre funkčnú plochu 1.04.P/01 v type stavebnej činnosti sa doplnia novostavby a prístavby, nakoľko neuvedenie tohto typu a spôsobu investičnej činnosti obmedzovalo investičnú činnosť v tomto funkčne zmiešanom území a neumožňovalo zhodnocovanie stavieb a možnosť riešenia prístavieb.
- 4.32. *Prehodnotiť úpravu regulatívov pre funkčnú plochu 2.49-BH/02 (plocha parkoviska vo väzbe na ul. Obchodná a pešiu lávku) tak, aby tu bola možná novostavba hromadnej garáže s viacúčelovým priestorom slúžiacim pre potreby obyvateľov sídliska.*
Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zapracuje do ZaD. V regulatívoch pre funkčnú plochu 2.49.BH/02 v prípustných funkciách sa doplní text: Pri Obchodnej ulici na plochách súčasných parkovísk je možné umiestňovať hromadnú garáž ktorej súčasťou bude viacúčelový priestor slúžiaci potrebám obyvateľstva v nadväznosti na pešiu lávku vyúsťujúcu do funkčnej plochy s nadväzujúcim obytným územím s hromadným bývaním a zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňajú v obchodnej vybavenosti a nevýrobných službách jej hlavný účel.
- 4.33. *Prehodnotiť úpravu regulatívov pre funkčnú plochu 2.49-ZBI/03 tak, aby tu bolo možné v rámci navrhovanej hromadnej garáže umiestnenie viacúčelového priestoru slúžiaceho pre potreby obyvateľov sídliska.*
Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zapracuje do ZaD. V regulatívoch pre funkčnú plochu 2.49.ZBI/03 v doplnkovej funkciách sa doplní text ktorý v rámci HG umožní umiestňovať funkcie občianskej vybavenosti obchodného charakteru a nevýrobných služieb, ktoré dopĺňajú charakterom a sortimentom jej hlavný účel.
- 4.34. *Prehodnotiť typ stavebnej činnosti pre funkčnú plochu 2.50-Š/02 (areál ZŠ Martinská) tak, aby tu bola možná novostavba objektov slúžiacich pre skvalitnenie výchovného procesu školy.*
Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje, v zmysle záverov zo vstupného výrobného výboru zo dňa 23.06.2021, t.j. v záväznej časti, v kapitole 2.18.2. sa uvedie všeobecný regulatív v znení: Vo všetkých areáloch škôl a materských škôl, kde v type stavebnej činnosti nie sú uvedené novostavby a prístavby je typ stavebnej činnosti doplnený o „novostavby a prístavby objektov slúžiacich pre skvalitnenie výchovného procesu“.
- 4.35. *Prehodnotiť úpravu regulatívov pre funkčnú plochu 2.50-ZV/02 (verejný priestor pred ZŠ Martinská) tak, aby tu bola možná novostavba objektu s viacúčelovým priestorom slúžiacim pre kultúrno - spoločenské potreby obyvateľov sídliska, pri rešpektovaní hlavnej funkcie priestoru.*
Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zapracuje do ZaD. V regulatívoch pre funkčnú plochu 2.50.ZV/02 sa v doplnkovej funkciách sa pripustí: Novostavba objektu s viacúčelovým priestorom slúžiacim pre potreby obyvateľov sídliska.

- 4.36. *Prehodnotiť úpravu regulatívov pre funkčnú plochu 9-07-P/03 (areál SAD Košická) tak, aby tu bola možná novostavba / prestavba objektu s viacúčelovým priestorom slúžiacim pre potreby kultúry, športu. Upraviť regulatív – typ zástavby: Určí urbanisticko-architektonická súťaž.*
Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zapracuje do ZaD. V regulatívoch pre funkčnú plochu 9.07.P/03 sa v doplnkovej funkciách pripustí: Novostavba resp. prestavba objektov s viacúčelovým priestorom slúžiacim pre potreby kultúry, športu. V type zástavby sa uvedie doplnenie: Pri novostavbe resp. prestavbe objektov s viacúčelovým priestorom slúžiacim pre potreby kultúry a športu určí urbanisticko – architektonická súťaž.
- 4.37. *Pre obývané územie na Bratislavskej ulici vymedziť novú funkčnú plochu so stanovením záväzných zásad, regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.*
Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zapracuje do ZaD. V regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa vymedzí nová funkčná plocha 11.20.P/01 pre ktorú budú stanovené záväzné zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorá sa vyčlení z funkčnej plochy 11.20.OV/02.
5. Oprava formálnych chýb
- 5.1. *Opravy formálnych chýb z ÚPN-M Žilina ZaD č. 1 premietnuť do grafickej časti (v.č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – ďalej len „KUN“ a do Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb – ďalej len „SZČ“).*
Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zapracuje do ZaD.
- 5.2. *Mojšova Lúčka – chýba regulatív pre voľnú krajinu na výhľadových plochách.*
Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zapracuje do ZaD.
- 5.3. *V regulatívoch pre funkčnú plochu 1-01-OV/01, v základných funkciách je nesprávne uvedená odvolávka na „...Mariánske námestie ako hlavný peší - verejný priestor a jadro MPR...“.* Funkčná plocha priamo susedí s Námestím A. Hlinku a OcCHÚ „Sad SNP“, nie s Mariánskym námestím.
Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zapracuje do ZaD. V regulatíve funkčnej plochy 1.01.OV/01 sa upraví text v zmysle požiadavky.
- 5.4. *Vo funkčných plochách 1-02-OV/01 (pri národnej banke), 04-16-BH/02 (Solinky), 1-01-P/02 (Kmeťova ul.), 1-02-OV/02 (pri Bille na Rudinách I), 1-04-P/04 (Sasinkova), 2-49-OV/01 (Europalace) sú navrhované parkovacie domy ale v type stavebnej činnosti nie sú uvedené novostavby.*
Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zapracuje do ZaD. V regulatívoch funkčných plôch sa doplní text v zmysle požiadavky.
- 5.5. *Kapitolu 2.18.5.5 Zásady a regulatívy tvorby prvkov zelene, ktorá má metodický charakter, uviesť v smernej časti ÚPN-M Žilina.*
Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zapracuje do ZaD. V smernej časti v kap. 2.18.5.5 sa doplní text v zmysle požiadavky.
- 5.6. *V úsekoch, kde je biokoridor Mbk 7 - potok Všivák na teréne, chýba jeho zakreslenie.*
Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zapracuje v ZaD do výkr. č.2 KUN, č.3 Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a SZČ v zmysle požiadavky.
- 5.7. *Nesprávne zakreslené záhradkárské osady: Trnové – Lúčky I, Trnové – Mojšova Lúčka – Za vrchom (8-31-ZO/01), Hýrov I (8-31-ZO/02).*
Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zapracuje v ZaD do výkr. č.2 KUN, č.3 Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a SZČ v zmysle požiadavky.
- 5.8. *Pre funkčnú plochu 5-28-P/02 je funkcia IBV – rodinné domy uvedená v základných, prípustných a aj v neprípustných funkciách.*

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zapracuje v ZaD. V regulatívoch funkčnej plochy 5.28.P/02 sa zruší funkcia IBV – rodinné domy v neprípustných funkciách a v prípustných funkciách.

- 5.9. *Chýba stanovenie indexu zelene pre funkčnú plochu 1-02-OV/01.*
Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zapracuje v ZaD. V regulatívoch funkčnej plochy 1.02.OV/01 sa doplní chýbajúci index ozelenenia (0,2).
- 5.10. *Opraviť regulatívy pre funkčnú plochu 8.42.OV/01, kde by bolo uvažované s výstavbou útulku s karanténou stanicou pre zvieratá.*
Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje.
6. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti
Požiadavky vyplývajúce z návrhu Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej len ÚPN-VÚC) vrátane jeho zmien a doplnkov sú premietnuté v platnom ÚPN-M Žilina, od tej doby žiadne nové požiadavky nevznikli.
Vyhodnotenie: Požiadavky vyplývajúce z platného ÚPN-VÚC v znení schválených zmien a doplnkov si nevyžadujú doplnenia do platného ÚPN-M Žilina v znení zmien a doplnkov si nevyžadujú doplnenie.
7. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu
V rámci návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.8 definovať požiadavky na prípadnú obnovu, prestavbu a asanáciu vo vymedzených riešených územiach, ak tieto vyplývajú z navrhovaného riešenia.
Vyhodnotenie: Návrh ÚPN-M Žilina – ZaD č.8 nedefinuje požiadavky na prípadnú obnovu, prestavbu a asanácie vo vymedzených riešených územiach – riešenom území ZaD.
8. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia
- 8.1 *Rozvoj dopravy riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít – podnetov s ich zapojením na nadradený dopravný systém a do ZAKOS-u mesta.*
Vyhodnotenie: Rozvoj dopravy v ZaD je v riešených lokalitách primerane a podrobnosti územného plánu a akceptuje koncepciu dopravy v ZAKOS-e mesta. V rozvoji dopravy sa v jednotlivých lokalitách mení a dopĺňa nasledovne:
- v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.1., na funkčnej ploche 4.32.OV/01 sa z dôvodu odčlenenia od tejto funkčnej plochy a vznikom novej funkčnej plochy 4.32.OV/10 pripúšťa zníženie kapacity parkoviska (areál METRA).
 - v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.3., na funkčnej ploche 1.04.OV/03 sa umožňuje výstavba max. nadzemného 4-podlažného parkovacieho domu.
 - v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.5. sa na rozšírenej funkčnej ploche 7.39.BI/04 umožní doplnenie obslužnej komunikácie.
 - v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.6. sa na rozšírenej funkčnej ploche 8.42.BI/04 umožní doplnenie obslužnej komunikácie.
 - v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.8., umožňuje na začlenenej funkčnej ploche 10.53.ZBI/03 do funkčnej plochy 10.53.VS/01 výstavbu parkovísk pre odstavovanie OMV pred areálmi výroby a výrobných služieb (disponibilná plocha sa nachádza medzi obslužnou komunikáciou Bytčická ul. sprístupňujúcou územie a jednokoľajovou žel. traťou Žilina – Rajec).
 - v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.12. sa na rozšírenej funkčnej ploche 5.46.BI/01 umožní doplnenie obslužnej komunikácie.
 - v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.14. sa na rozšírenej funkčnej ploche 5.33.BI/07 umožní doplnenie obslužnej komunikácie.

- v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.19. sa na rozšírenej funkčnej ploche 8.31..BI/01 umožní doplnenie obslužnej komunikácie.
- v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.24. sa na novej funkčnej ploche 5.28.P/04 umožní doplnenie obslužnej komunikácie.
- v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.27. sa na rozšírenej funkčnej ploche 5.46.BI/01 umožní doplnenie obslužnej komunikácie.
- v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.29. sa na rozšírenej funkčnej ploche 4.14.BI/04 umožní doplnenie obslužnej komunikácie.
- v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.33. sa na rozšírenej funkčnej ploche 5.33.BI/06 umožní doplnenie obslužnej komunikácie.
- v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.35. sa odstránením formálnej chyby vyznačí upravená pešia trasa v súvislosti s úpravou vymedzenia funkčnej plochy 5.33.BI/01 (Bánová).
- v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.38. pripúšťa výstavbu dočasného parkoviska na funkčnej ploche 5.29.ZBI/03 bez podmienenia výstavbou PD v inej polohe na sídlisku Hájk a PD na vlastnej funkčnej ploche 5.29.ZBI/03.
- v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.42. a 4.4. sa aktualizujú územné koridory pre: cyklotrasa Žilina – Horný Hričov, prepojenie miestnej komunikácie na Vážsku cyklotrasu, prepojenie cyklotrás na VD Žilina a trasy Rajeckej a Kysuckej cyklomagistrály.
- v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.48. sa umožňuje na rozšírenej funkčnej ploche 8.31.BI/08 umožní doplnenie obslužnej komunikácie.
- v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.49. sa na rozšírenej funkčnej ploche 8.31.BI/10 umožní doplnenie obslužnej komunikácie.
- v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.54. sa umožňuje vybudovanie dočasného parkoviska na novej funkčnej ploche 10.18/DC/02 v priestore medzi neoplotenou časťou pozemku areálu ÚZÚ (kasární) a žel. traťou Žilina - Rajec.
- v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.59. sa umožňuje na novej funkčnej ploche 8.31.BI/17 umožní doplnenie obslužných komunikácií a protihlukových opatrení od cesty I/18.
- v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.60. sa umožňuje na rozšírenej funkčnej ploche 7.25.BI/02 umožní doplnenie obslužných komunikácií s prepojením na obslužné komunikácie v smere na západ a východ z dôvodu zokruhovania prístupu dopravnej obsluhy.
- v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.61. sa umožňuje na rozšírenej funkčnej ploche 8.31.BI/07 umožní doplnenie obslužných komunikácií.
- v súvislosti s riešeným podnetom mesta Žilina 4.5. sa vyznačí prípadný relevantný priemet výstupu z materiálu „I/64 Žilina – Topoľčany štúdia z 02/2020.
- v súvislosti s riešeným podnetom mesta Žilina 4.13. sa rieši povinnosť umiestnenia parkovacích státí pre návštevníkov v závislosti na počte RD v rozvojovom území a to min. 1 státie pre 10 RD.
- v súvislosti s riešeným podnetom mesta Žilina 4.20. sa rieši nový peší vstup na nový cintorín z ulice Pietna.
- v súvislosti s riešeným podnetom mesta Žilina 4.23. sa rieši na funkčnej ploche 11.20.VS/05 vo väzbe na novú funkčnú plochu 11.20.ŠR/02 umiestnenie súvisiaceho zariadenia so statickou dopravou – parkovací dom s mimoúrovňovým prepojením medzi dotknutými funkčnými plochami.
- v súvislosti s podnetom mesta Žilina 4.29. sa na funkčnej ploche 01.05.P/01 neumožňuje novostavba autobusovej stanice ako integrovaného terminálu osobnej dopravy a to aj v prípade keby bola súčasťou viacúčelového využívania objektu.
- v súvislosti s riešeným podnetom mesta Žilina 4.32. sa umožňuje výstavbu hromadnej garáže na vymedzenej časti funkčnej plochy 02.49.BH/02
- v súvislosti s riešeným podnetom mesta Žilina 4.33. sa umožňuje výstavbu hromadnej garáže na vymedzenej časti funkčnej plochy 02.49.ZBI/03

8.2 *Verejnú technickú vybavenosť riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít – podnetov.*
Vyhodnotenie: Všetky relevantne vyhodnotené podnety a požiadavky z pohľadu zásobovania technickou infraštruktúrou ako verejnej technickej vybavenosti predstavujú marginálne korekcie platného ÚPN-M v znení zmien a doplnkov 1–7 (6b) v ktorom prezentované kapacity vzhľadom na cieľové kapacity v jednotlivých obvodoch sa nemenia. Koncepciu navrhovaných sekundárnych rozvodov bude možné vo všetkých doplnených a upravovaných lokalitách riešiť doplnením pôvodne riešenej infraštruktúry.

9. *Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu.*

V rozvojových lokalitách, ktoré si vyžadujú nový záber poľnohospodárskej, resp. lesnej pôdy je potrebné pre toto územie spracovať návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy podľa § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a predpisov a podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov. V rámci vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy budú uvedení aj užívatelia zaberanej poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie: Požiadavka sa akceptuje a zapracuje do ZaD.

10. *Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.*

ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č.8 budú spracované:

- *Grafická časť formou náložiek - priesvitiek na platnom ÚPN-M Žilina.*
- *Textová časť primerane v rámci navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN-M Žilina.*
- *Výsledný návrh ÚPN-M Žilina ZaD č.8 bude odovzdaný v počte kusov 6 a 1x na hmotnom nosiči digitálneho záznamu vo formátoch pdf. a cdr alebo dwg alebo shp.*

Vyhodnotenie: Požiadavky na rozsah a úpravu ZaD sa akceptujú.

11. *Navrhované zmeny a doplnky č.8 tak, ako sú definované v Požiadavkách, sú v súlade so schváleným Zadaním, t.j. s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN-SÚ Žilina schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 4/1997 dňa 11.09.1997.*

2.1.2 GEOLOGICKÉ POMERY

Geologické pomery na území mesta sú zhodnotené v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b). V čase riešenia ÚPN – M Žilina – Zmien a doplnkov č. 8 nie sú spracovateľovi známe žiadne poznatky o ich zmene v rámci riešených území.

2.1.3 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Geomorfologické pomery na území mesta sú zhodnotené v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b). V čase riešenia ÚPN – M Žilina ZaD č. 8 nie sú spracovateľovi známe žiadne poznatky o zmene geomorfologických pomerov v rámci riešených území.

2.1.4 HYDROLOGICKÉ POMERY

Hydrologické pomery na území mesta sú zhodnotené v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b). V čase riešenia ÚPN – M Žilina ZaD č. 8 nie sú spracovateľovi známe žiadne poznatky o zmene hydrologických pomerov v rámci riešených území.

2.1.5 KLIMATICKÉ POMERY

Klimatické pomery na území mesta sú zhodnotené v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b). V čase riešenia ÚPN – M Žilina ZaD č. 8 nie sú spracovateľovi (okrem všeobecne

proklamovaného globálneho otepľovania) známe žiadne konkrétne údaje o zmenách klimatických pomerov v rámci riešených území.

2.1.6 OCHRANA PRÍRODY A EKOLOGICKÁ STABILITA

Z hľadiska ochrany prírody, prírodných hodnôt a ekologickej stability nedochádza návrhom ÚPN – M Žilina ZaD č. 8 ku žiadnym koncepčným zmenám a doplnkom oproti schválenému ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b).

2.1.7 FYTOGEOGRAFICKÉ A GEOBOTANICKÉ ČLENENIE ÚZEMIA

Členenie riešeného územia z fyto geografického a geobotanického hľadiska v zmysle schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa nemení.

2.1.8 ŽIVOČÍŠTVO

Charakteristika aglomerácie mesta Žiliny z hľadiska stavu živočíchov, ich druhového zloženia, životných podmienok a výskytu sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) nemení.

2.1.9 GEOGRAFIA ÚZEMIA MESTA

Geografia územia mesta zhodnotená v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa nemení.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

(Nariadenie vlády SR č. 223/1998, zo dňa 26.5.1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN – VÚC Žilinského kraja a Všeobecné záväzné nariadenie ŽSK č.49/2018 o záväzných častiach zmien a doplnkov č.5 ÚPN – VÚC Žilinského kraja).

2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA A SPÔSOB ICH ZAPRACOVANIA DO NÁVRHU ÚPN – M

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov, ktoré sa bezprostredne vzťahujú na územie riešené územným plánom mesta Žilina, sú súčasťou aktuálne platného aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja aj v čase spracovania ÚPN – M Žilina ZaD č. 8.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

Celá kapitola 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN - M v znení ZaD č. 1-7 (6b). Marginálne úpravy jednotlivých funkčných území navrhované v ZaD č. 8 nemajú vplyv (v podrobnosti riešenia územného plánu mesta) na demografické údaje schváleného ÚPN - M v znení ZaD č. 1-7 (6b).

2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Záujmové územia mesta a širšie vzťahy, začlenenie mesta do systému osídlenia sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) nemenia.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1 STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE MESTA

Východiská formovania urbanistickej koncepcie (2.5.1.1) a popis súčasného stavu (2.5.1.2) zostávajú v platnosti v zmysle schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b).

2.5.1.3 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania mesta Žilina sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) nemení. V niektorých urbanistických obvodoch a urbanistických okrskoch dochádza k niektorým návrhom zmien a doplnkov schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b), ktoré však nemajú vplyv na základnú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 1 – CENTRUM

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je s platnosťou pre celý obvod 1 – Centrum nasledovné:

- v obvode sa novou reguláciou obmedzuje umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarkety, obchodné centrá) ako veľkokapacitných nákupných stredísk definované pre účely tejto dokumentácie v kap. 2.18.1.2. (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.30.).

Urbanistický okrsk č. 01 – Stred

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- v zmysle čiastočne akceptovanej požiadavky 3.52. na funkčnej ploche 1.01.P/01 sa pre časť územia MPR upraví regulatív indexu zelene na 0,0 (v zmysle čiastočne akceptovanej požiadavky 3.52.),
- sa rozšíri funkčná plocha 1.01.P/07 o 7 m do funkčnej plochy 1.01.ZBI/01 a doplnia do typu stavebnej činnosti novostavby s atraktívnym parterom kontaktujúcim verejné priestranstvo (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.56.),
- na funkčnej ploche 1.01.OV/01 (Kmeťova ul.) sa opraví v regulácii nesprávne uvedený text, že funkčná plocha 1.01.OV/01 priamo susedí s Námestím SNP a OcCHÚ „Sad SNP“ a nie s Mariánskym nám. (v zmysle akceptovanej požiadavky 5.3.),
- na funkčnej ploche 1.01.P/02 (Kmeťova ul.) sa v regulácii pre parkovací dom umožní aj umiestnenie novostavby (v zmysle akceptovanej požiadavky 5.4.).

Urbanistický okrsk č. 02 – Hliny

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- na funkčných plochách 1.02.OV/01 (pri Národnej banke) a 1.02.OV/02 (pri Bille na Rudinách I) sa v regulácii pre parkovací dom umožní aj umiestnenie novostavby (v zmysle akceptovanej požiadavky 5.4.).

Urbanistický okrsk č. 03 – Malá Praha

Zostáva bez zmien a doplnení.

Urbanistický okrsk č. 04 – Stred Frambor

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN-M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné :

- na funkčnej ploche 1.04.OV/03 sa v type stavebnej činnosti obmedzí max. podlažnosť na 4 podlažia a umožní výstavba aj max. 4 podlažného parkovacieho domu pri rešpektovaní trasy prepoja ulíc Cestárska – Jánošíkova (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.3.),

- rozdelí sa funkčná plocha 1.04.BH/03 na dve, oddelené Jesenského ulicou. V severnej časti sa ponechá pôvodné označenie 1.04.BH/03 bez zmeny indexu zelene sa zruší v základnej funkcii uvedenie pamätihodnosť mesta. V južnej časti sa vytvorí nová funkčná plocha 1.04.BH/05 kde sa pripustia novostavby, nadstavby a prístavby, v základnej funkcii sa uvedie pamätihodnosť mesta a zmení index zelene na 0,1 (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.26.),
- na funkčnej ploche 1.04.P/01 sa doplní v regulácii do typu stavebnej činnosti novostavby a prístavby (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.31.),
- na funkčnej ploche 1.04.P/04 (Sasinkova ul.) sa v regulácii pre parkovací dom umožní aj umiestnenie novostavby (v zmysle akceptovanej požiadavky 5.4.).

Urbanistický okrsk č. 05 – Prednádražie

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- na funkčnej ploche 1.05.P/01 sa v regulovaní v type stavebnej činnosti obmedzí novostavba autobusovej stanice ako integrovaného terminálu osobnej dopravy a to aj v prípade keby bola súčasťou viacúčelového využívania objektu (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.29.).

Urbanistický okrsk č. 06 – Predmestie

Zostáva bez zmien a doplnení.

Urbanistický okrsk č. 13 – Nemocnica

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je:

- na funkčnej ploche 1.13.OV/01 sa v type stavebnej činnosti pripustí aj umiestňovanie novostavieb (v zmysle akceptovanej požiadavky 1.13.).

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 2 – VLČINCE

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je s platnosťou pre celý obvod 2 – Vlčince nasledovné:

- v obvode sa novou reguláciou obmedzuje umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarkety, obchodné centrá), ako veľkokapacitných nákupných stredísk, definované pre účely tejto dokumentácie v kap. 2.18.1.2. (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.30.).

Urbanistický okrsk č. 10 – Vlčince I

Zostáva bez zmien a doplnení.

Urbanistický okrsk č. 49 – Vlčince II

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- na funkčnej ploche 2.49.ZBI/03 sa doplní v regulácii v doplnkových funkciách možnosť v rámci HG umiestnenie funkcií občianskej vybavenosti obchodného charakteru a nevýrobných služieb, ktoré dopĺňajú charakterom a sortimentom jej hlavný účel a viacúčelových priestorov slúžiacich potrebám obyvateľov sídliska. (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.33.),
- na funkčnej ploche 12.49.OV/01 (Europalace) sa v regulácii pre parkovací dom umožní aj umiestnenie novostavby (v zmysle akceptovanej požiadavky 5.4.).

Urbanistický okrsk č. 50 – Vlčince III

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- na funkčnej ploche 2.50.ZV/02 sa pripustí v regulácii v doplnkových funkciách možnosť len novostavby objektu s viacúčelovým priestorom slúžiacemu pre potreby obyvateľov sídliska s podlažnosťou 1+2+0 a zmena indexu zelene na 0,6 (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.35.).

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 3 – VEĽKÝ DIEL

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je s platnosťou pre celý obvod 3 – Veľký Diel nasledovné:

- v obvode sa novou reguláciou obmedzuje umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarkety, obchodné centrá), ako veľkokapacitných nákupných stredísk, definované pre účely tejto dokumentácie v kap. 2.18.1.2. (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.30.).

Urbanistický okrsk č. 11 – Športový areál

Zostáva bez zmien a doplnení.

Urbanistický okrsk č. 12 – Partizánsky háj

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- na funkčnej ploche 3.12.ZLP/01 sa doplní v regulácii v základnej funkcii rekreačná funkcia a do doplnkových funkcií rekreačná a kultúrno spoločenská na prírodných plochách, múzeum vody, detský prírodný park, športovo rekreačné prírodné plochy a zariadenia a prírodný amfiteáter. Stanoví sa index ozelenenia 0,6 a pripustia novostavby (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.27.).

Urbanistický okrsk č. 17 – Chrast'

Zostáva bez zmien a doplnení.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 4 – JUŽNÝ OBVOD

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je s platnosťou pre celý obvod 4 – Južný obvod nasledovné:

- v obvode sa, okrem funkčnej plochy 4.32.P/03, novou reguláciou obmedzuje umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarkety, obchodné centrá), ako veľkokapacitných nákupných stredísk, definované pre účely tejto dokumentácie v kap. 2.18.1.2. (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.30.).

Urbanistický okrsk č. 14 – Bôrik

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- pripustí sa rozšírenie funkčnej plochy 4.14.BI/04 bez zmeny regulatívov (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.29.),
- na funkčnej ploche 4.14.ZV/01 (park I. Štúra) v doplnkových funkciách pripustí umiestnenie kaviarne s podmienkou, že súčasťou objektu bude verejné WC (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.30.).

Urbanistický okrsk č. 15 – Hliny V - VII

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- zruší sa funkčná plocha 4.15.OV/01 a nahradí novou funkčnou plochou 4.15.P/01 (Váhostav) s novou reguláciou, ktorá umožní funkčne zmiešané využívanie plochy pre hromadné bývanie a občiansku vybavenosť, zariadenia zdravotníctva a nevýrobné služby (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.30.),

Urbanistický okrsk č. 16 – Solinky I

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- na funkčnej ploche 4.16.BI/01 sa v regulácii pripustí v type stavebnej činnosti aj umiestnenie novostavieb (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.15.),

- na funkčnej ploche 4.16.OV/03 v regulácii sa v prípustných funkciách zruší umiestnenie bytovej výstavby s bytmi pre mladé rodiny a ubytovacie zariadenia pre osamelé matky s príslušnou vybavenosťou v parteri (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.37.),
- na funkčnej ploche 4.16.OV/01 sa v regulácii pripustí v type stavebnej činnosti aj umiestnenie novostavieb (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.43.),
- na funkčnej ploche 4.16.BH/02 (Solinky) sa v regulácii pre hromadnú garáž umožní aj umiestnenie novostavby (v zmysle akceptovanej požiadavky 5.4.).

Urbanistický okrsk č. 32 – Bytčica

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- funkčná plocha 4.32.OV/01 sa rozdelí na dve a to na časť bez zmeny regulatívov 4.32.OV/01 a novú 4.32.OV/10 s regulatívami, kde sa pripustí umiestnenie bezdotykovej autoumyvárne a nepripustí obytná funkcia. Stanoví sa index ozelenenia 0,2. (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.1.).

Urbanistický okrsk č. 51 – Hliny VI

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- na funkčnej ploche 4.51.OV/02 sa reguláciou v type stavebnej činnosti doplní možnosť umiestnenia novostavieb a do prípustných funkcií umiestňovanie bytových domov s občianskou vybavenosťou v parteri (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.25.).

Urbanistický okrsk č. 52 – Solinky II

Zostáva bez zmien a doplnení.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 5 - ZÁPAD

Urbanistický okrsk č. 28 – Závodie.

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN-M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- vytvorenie novej funkčnej plochy 5.28.P/04 ktorá nahradí funkčnú plochu 5.28.OV/01 a časť funkčnej plochy 5.28.VK/02 s návrhom novej regulácie vo funkčne zmiešanom území kde sa pripustí umiestňovanie hromadnej a individuálnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti, pričom sa obmedzí výšková hladina zástavby do 4 NP. Riešené územie je priamo previazané s funkčnou plochou 5.29.OV/03, ktorá bude zmenená na 5.29-P/02 a regulatívy budú upravené v znení novej funkčnej plochy 5.28-P/04. (v zmysle akceptovaných požiadaviek 3.24. a 3.34.)
- na funkčnej ploche 5.28.VK/03 sa doplní chodník pre peších z dôvodu riešenia ďalšieho prístupu na rozširovaný cintorín a pre zlepšenie prístupu pre peších (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.20.).

Urbanistický okrsk č. 29 – Hájik.

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- vytvorenie novej funkčnej plochy 5.29.P/02 ktorá nahradí funkčnú plochu 5.29.OV/03 s nastavením novej regulácie ktorá pripustí umiestňovanie hromadnej a individuálnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti, pričom sa obmedzí výšková hladina zástavby do 4 NP. Stanoví sa index ozelenenia 0,4. Riešené územie je priamo previazané s funkčnou plochou 5.29.OV/03, ktorá bude zmenená na 5.29-P/02 a regulatívy budú upravené v znení novej funkčnej plochy 5.28-P/04. (vyplýva z riešenia požiadaviek 3.24. a 3.34.)
- na funkčnej ploche 5.29.BI/03 sa v regulácii pripustí v type stavebnej činnosti aj umiestnenie novostavieb (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.16.),
- zruší sa v regulácii funkčnej plochy 5.29.ZBI/03 podmienka obmedzujúca výstavbu dočasného parkoviška až po výstavbe PD na sídlisku v inej polohe a vlastnej dotknutej funkčnej ploche 5.29.ZBI/03 (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.38),

- na funkčnej ploche 5.29.BI/04 sa pripustí v type stavebnej činnosti aj umiestnenie novostavieb (v zmysle akceptovaných požiadaviek 3.51. a 5.29),
- na funkčnej ploche 5.29.BH/04 sa umožní v doplnkových funkciách umiestnenie základnej občianskej vybavenosti pri rešpektovaní základnej t.j. športovej funkcie, pričom sa v type stavebnej činnosti pri novostavbách obmedzí podlažnosť na 2+2+0 (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.9.).

Urbanistický okrsk č. 32 – Hradisko

Zostáva bez zmien a doplnení.

Urbanistický okrsk č. 33 – Bánová.

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- umožní vznik novej funkčnej plochy 5.33.BI/07 s návrhom regulácie o požiadavku na normové riešenie komunikácií v morfológicky náročnom teréne. Stanoví sa index ozelenenia 0,6. (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.14.),
- umožní zmenu časti plochy Agrodružstva Bánová pre rozšírenie funkčnej plochy 5.33.BI/06 v základnej funkcii pre umiestnenie rodinných a nízkopodlažných bytových domov s obmedzením do 4.NP a podmienkou oddelenia pásom izolačnej zelene 10 m od zostávajúcej časti funkčnej plochy 5.33.VS/01 s výrobnými službami (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.33.),
- opravou formálnej chyby sa vyznačí skutková pešia trasa a vymedzená funkčná plocha 5.33.BI/01 (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.35.),

Urbanistický okrsk č. 34 – Strážov

Zostáva bez zmien a doplnení.

Urbanistický okrsk č. 46 – Žilinská Lehota.

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- pripustí sa rozšírenie funkčnej plochy 5.46.BI/01 bez zmeny v regulácii (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.12.).

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 6 – SEVER I

Urbanistický okrsk č. 35 – Považský Chlmec.

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- umožní sa rozšírenie funkčnej plochy 6.35.BI/03 s doplnením regulácie o požiadavku na normové riešenie komunikácií v morfológicky náročnom teréne (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.14.).

Urbanistický okrsk č. 38 – Vranie.

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- umožní sa rozšírenie funkčnej plochy 6.38.BI/01 bez zmeny v regulácii (v zmysle akceptovaných požiadaviek 3.4. a 3.20.).

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 7 – SEVER II

Urbanistický okrsk č. 23 – Budatín.

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- na pôvodne označenej funkčnej ploche 7.23.P/01 sa definujú nové regulatívy pre funkčne zmiešané plochy z rodinných domov (vrátane ich prístavieb) a občianskej vybavenosti pričom sa zruší v základnej funkcii pripúšťanie výstavby bytových domov (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.10.).

Urbanistický okrsk č. 24 – Dubeň.

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- na pôvodnej funkčnej ploche 7.24.ŠR/02 rozšírenej o funkčnú plochu 7.24.ŠR/03 (areál športu Dubeň) sa definuje nová regulácia v prospech rekreačného a športovo rekreačného využívania (športovo – rekreačný park) v hlavných funkciách už bez možnosti umiestňovania halových stavieb a štadiónov pre súťažný šport. Index zelene sa upraví na 0,4. Navrhovaným riešením sa zruší funkčná plocha 07.24.ŠR/03 (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.22.),

Urbanistický okrsk č. 25 – Hranice.

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- umožní sa rozšírenie funkčnej plochy 7.25.BI/02 s doplnením regulácie o požiadavku na normové riešenie komunikácií v morfológicky náročnom teréne a dopravného prepojenia s rozvojovým územím s obdobným funkčným využívaním v smere na západ i východ pre zokruhovanie prístupu dopravnej obsluhy v rozvojovom území (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.60.).

Urbanistický okrsk č. 27 – Kosová.

Zostáva bez zmien a doplnení.

Urbanistický okrsk č. 39 – Brodno.

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- umožní sa rozšírenie funkčnej plochy 7.39.BI/04 bez zmeny v regulácii (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.5.),
- na funkčnej ploche 7.39.ŠR/02 sa v regulácii pre existujúci športový areál v prípustných funkciách doplní, vonkajšie areály a telocvične so sociálnym zázemím a občerstvením. V type zástavby sa zmení prípustná podlažnosť na 1+2+1 (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.18.).

Urbanistický okrsk č. 40 – Zádubnie

Zostáva bez zmien a doplnení.

Urbanistický okrsk č. 47 – Zástranie

Zostáva bez zmien a doplnení.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 8 - JUHOVÝCHODUrbanistický okrsk č. 8 – Rosinky

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- umožní na funkčnej ploche 8.08.ŠR/01 doplnenie v regulácii ktoré umožní poskytovanie jedál a nápojov z miestnej drobnovýroby v súvislosti a výhradne s reštauráciou Marína (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.44.),
- umožní pričlenenie k funkčnej ploche 8.08.BI/01 a na úkor (posun) funkčných plôch 8.08.OV/01 a 8.08.ZBI/02 bez zmien v regulácii (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.58.).

Urbanistický okrsk č. 9 – Výskumné ústavy

Zostáva bez zmien a doplnení.

Urbanistický okrsk č. 31 – Trnové

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- umožní sa rozšírenie funkčnej plochy 8.31.BI/11 bez zmeny v regulácii (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.19.),
- umožní vytvorenie novej funkčnej plochy 8.31.PV/01 pre poľnohospodársku výrobu s nastavením novej regulácie ktorá pripustí v základných funkciách chov a ustajnenie

hovádzieho dobytku s prislúchajúcim výrobným zariadením, v doplnkovej funkcii výrobu súvisiacu s základnou funkciou (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.28.),

- umožní sa rozšírenie funkčnej plochy 8.31.BI/09 bez zmeny v regulácii (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.5.),
- umožní sa rozšírenie funkčnej plochy 8.31.BI/10 na úkor časti funkčnej plochy 8.31.OV/04 bez zmien v regulácii (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.49.),
- umožní vytvorenie novej funkčnej plochy 8.31.BI/17 s nastavením novej regulácie ktorá pripustí v základných funkciách umiestňovanie rodinných domov s podmienkou riešenia protihlukových opatrení od cesty 1/18 a uplatnenia indexu zelene 0,5 (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.59.),
- umožní sa rozšírenie funkčnej plochy 8.31.BI/07 s doplnením v regulácii s doplnením regulácie o požiadavku na normové riešenie komunikácií v morfológicky náročnom teréne (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.61.),
- odstránením formálnej chyby sa výhľadová plocha pričlení k funkčnej ploche 8.31.VK/06 (v zmysle akceptovanej požiadavky 5.2.),
- na funkčnej ploche 8.31.ŠR/02 sa v regulácii v prípustných funkciách doplní umiestnenie hasičskej zbrojnice (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.8.).
- odstránením formálnej chyby sa časť funkčnej plochy ozn. 8.31.ZO/01 pričlení k funkčnej ploche 8.31.VK/05 (v zmysle akceptovanej požiadavky 5.7.),
- odstránením formálnej chyby sa časť funkčnej plochy ozn. 8.31.ZO/02 sa pričlení k funkčnej ploche 8.31.VK/05 (v zmysle akceptovanej požiadavky 5.7.),
- odstránením formálnej chyby sa časť funkčnej plochy ozn. 8.31.ZO/01 sa pričlení k funkčnej ploche 8.31.ZLP/11 (v zmysle akceptovanej požiadavky 5.7.).

Urbanistický okrsk č. 42 – Mojšova Lúčka

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- umožní sa rozšírenie funkčnej plochy 8.42.BI/04 bez zmeny v regulácii (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.6.),
- umožní na funkčnej ploche 8.42.OV/01 doplnenie v regulácii v prípustných funkciách umiestnenie útulku s karanténou stanicou pre zvieratá. Zruší sa v základnej funkcii umiestňovanie ostatných zariadení občianskej vybavenosti.
- odstránením formálnej chyby sa časť funkčnej plochy ozn. 8.42.ZO/02 sa zmení na novú funkčnú plochu 8.42.VK/07 (v zmysle akceptovanej požiadavky 5.7.).

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 9 – VÝCHODNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMOUrbanistický okrsk č. 7 – Východné priemyselné pásmo

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- umožní na funkčnej plochy 9.07.P/03 zmeny v regulácii a pripustí v doplnkovej funkcii novostavbu resp. prestavbu objektov s viacúčelovým priestorom pre potreby kultúry a športu s podmienkou uskutočnenia urbanisticko - architektonickej súťaže (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.36.).

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 10 – ZÁPADNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMOUrbanistický okrsk č. 18 – Priemyselný okrsk Západ

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- pripustí na funkčnej ploche 10.18.P/01 zmeny a doplnenia v regulácii kde v type stavebnej činnosti sa obmedzí maximálna podlažnosť pri novostavbách a nadstavbách na 4.NP a vylúči v základnej funkcii umiestňovanie zariadení výroby umiestňovanie prevádzok výroby a výrobných služieb s negatívnym dopadom na obytné a životné prostredie, pričom sa nevylúči umiestňovanie bytových domov (v zmysle čiastočne akceptovanej požiadavky 3.31.).

- medzi funkčnou plochou 10.18.UZU/01 a železničnou traťou č.126 Žilina – Rajec sa vytvorí nová dopravná funkčná plocha 10.18.DC/02 pre umiestnenie dopravnej infraštruktúry v základnej funkcii doplní bývania a pripustí sa umiestnenie dočasného parkoviska.

Urbanistický okrsk č. 19 – Priemyselný okrsk Severozápad

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- na funkčnej plochy 10.19.VS/01 sa v regulácii upraví index zelene na 0,25 (v zmysle čiastočne akceptovanej požiadavky 3.50.),
- umožní rozšírenie (priečlenenie časti pozemku v žiadosti) funkčnej plochy 10.19.P/01. V regulácii sa doplní do bývania v rodinných domoch a v doplnkovej funkcii nevýrobné služby. V prípustných funkciách sa zruší výroba a remeselné prevádzky a určí len na dožitie. Upraví sa index zelene na 0,3. (v zmysle čiastočne akceptovanej požiadavky 3.55.).
- umožní v type zástavby doplnenie na funkčnej ploche 10.19.P/06 s ustanovením výšky stavieb max. 4+1 NP (4 nadzemné podlažia + podkrovia, resp. ustúpené podlažie).

Urbanistický okrsk č. 36 – Priemyselný okrsk Bánová

Zostáva bez zmien a doplnení.

Urbanistický okrsk č. 53 – Priemyselný okrsk Juhozápad

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- umožní začlenenie časti funkčnej plochy 10.53.ZBI/03 do funkčnej plochy 10.53.VS/01 a s doplnením regulácie bez možnosti umiestňovania nadzemných stavieb v priestore medzi žel. traťou Žilina – Rajec s umožnením odstavovania OMV pred vjazdami do jednotlivých areálov s výrobou a výrobnými službami (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.8.),
- umožní vznik novej funkčnej plochy 10.53.OV/01 odčlenením od časti funkčnej plochy 10.53.BI/02 s novou samostatnou reguláciou ktorá zároveň umožní v type stavebnej činnosti nadstavby a prístavby a stanoví index zelene na 0,3 (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.46.),

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 11 – SEVERNÉ DOPRAVNÉ PÁSMO

Urbanistický okrsk č. 20 – Nádražie

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- umožní vznik novej funkčnej plochy 10.20.ŠR/02 ktorou sa zruší funkčná plocha 11.20.ZV/01. Zmení sa princíp využívania plochy v prospech kultúrno spoločenského a športového využívania a umožní umiestnenie novostavby sa na vymedzenej ploche po celom obvode verejnou zeleňou. Na kontaktnej funkčnej ploche 11.20.VS/05 sa pripustí umiestnenie súvisiaceho parkovacieho domu s mimoúrovňovým prepojením dotknutých funkčných plôch. Index zelene sa stanoví na 0,3 (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.23.),
- umožní vznik novej funkčnej plochy 10.20.P/01 ktorá sa odčlení od funkčnej plochy 11.20.OV/02. Na novej funkčnej ploche sa stanoví nová regulácia pričom v základných funkciách pripustí aj zmiešaná funkcia občianskej vybavenosti a obytná bytových domoch (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.37.),

Urbanistický okrsk č. 21 – Priemyselný okrsk Slovena

Zostáva bez zmien a doplnení.

Urbanistický okrsk č. 22 – Štadión

Zostáva bez zmien a doplnení.

2.5.1.4 Stanovenie základnej kompozície mesta

Stanovená základná urbanistická kompozícia mesta sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) nemení.

2.5.2 VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY

Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, výroby sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) nemení.

2.5.3 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt sa oproti schválenému ÚPN – M v znení č. ZaD č. 1-7 (6b) sa dopĺňajú v príslušnej podkapitole nasledovne.

Do podkapitoly 2.5.3.1 Kultúrne pamiatky:

- NKP „Bytový dom“, vyhlásená Pamiatkovým úradom SR číslo rozhodnutia PUSR-2019/3615-15/90605/KIR dňa 31.10.2019.

Do podkapitoly 2.5.3.8. Navrhované prvky ochrany prírody:

- Obecné chránené územie (OcCHÚ) „Sad SNP“, zapísané v Štátnom zozname osobitne chránených častí prírody SR pod evidenčným číslom 1250.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA

Návrh funkčného využitia územia zostáva nezmenený v zmysle schváleného aktualizovaného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b).

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

2.7.1 BÝVANIE

Riešenie funkcie bývania v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa v zásade nemení. Návrhy rozvoja bývania v ZaD sú marginálnymi zmenami a nevyvolávajú potrebu korekcie demografických návrhov schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b).

Návrhom zmeny a doplnku návrhu bývania je v jednotlivých dotknutých okrskoch oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

Urbanistický okrsk č. 04 – Frambor

- na novej funkčnej ploche 4.04.BH/045 ktorá sa umožní výstavbu bytových domov

Urbanistický okrsk č. 14 – Bôrik

- na rozšírenej funkčnej ploche 4.14.BI/04 ktorá sa umožní výstavbu rodinných domov

Urbanistický okrsk č. 15 – Hliny V - VII

- na novej funkčnej ploche 4.15.P/01, ktorá nahradí funkčnú plochu 4.15.OV/01 (Váhostav) s novou reguláciou sa umožní funkčne zmiešané využívanie plochy pre hromadné bývanie a občiansku vybavenosť,

Urbanistický okrsk č. 28 – Závodie.

- na vytvorenej novej funkčnej ploche 5.28.P/04, ktorá nahradí funkčnú plochu 5.28.OV/01 a časť funkčnej plochy 5.28.VK/02, s nastavením novej regulácie sa pripustí aj výstavba hromadnej a individuálnej bytovej výstavby vo funkčne zmiešanom území,

Urbanistický okrsk č. 29 – Hájik

- na vytvorenej novej funkčnej ploche 5.29.P/02, ktorá nahradí funkčnú plochu 5.29.OV/03 s nastavením novej regulácie sa pripustí aj výstavba hromadnej a individuálnej bytovej výstavby vo funkčne zmiešanom území,

Urbanistický okrsk č. 33 – Bánová.

- na rozšírenej funkčnej ploche 5.33.BI/07 ktorá umožní výstavbu rodinných domov,
- na rozšírenej funkčnej plochy 5.33.BI/06 s reguláciou ktorá umožní v základnej funkcii umiestnenie rodinných a nízkopodlažných bytových domov.

Urbanistický okrsk č. 46 – Žilinská Lehota.

- na rozšírenej funkčnej ploche 5.46.BI/01 ktorá umožní výstavbu rodinných domov.

Urbanistický okrsk č. 35 – Považský Chlmec.

- na rozšírenej funkčnej ploche 6.35.BI/03 ktorá umožní výstavbu rodinných domov.

Urbanistický okrsk č. 38 – Vranie.

- na rozšírených funkčných plochách 6.38.BI/01 ktoré umožnia výstavbu rodinných domov.

Urbanistický okrsk č. 23 – Budatín.

- na pôvodne označenej funkčnej ploche 7.23.P/01 s novou reguláciou pre funkčne zmiešané plochy z rodinných domov a občianskej vybavenosti, bez možnosti výstavby bytových domov.

Urbanistický okrsk č. 25 – Hranice.

- na rozšírenej funkčnej ploche 7.25.BI/02 ktorá umožní výstavbu rodinných domov.

Urbanistický okrsk č. 39 – Brodno.

- na rozšírenej funkčnej ploche 7.39.BI/04 ktorá umožní výstavbu rodinných domov.

Urbanistický okrsk č. 8 – Rosinky

- na pričlenenej funkčnej ploche 8.08.BI/0, na úkor (posun) funkčných plôch 8.08.OV/01 a 8.08.ZBI/02, ktorá umožní výstavbu rodinných domov.

Urbanistický okrsk č. 31 – Trnové

- na rozšírenej funkčnej ploche 8.31.BI/11 ktorá umožní výstavbu rodinných domov,
- na rozšírenej funkčnej ploche 8.31.BI/09 ktorá umožní výstavbu rodinných domov,
- na rozšírenej funkčnej ploche 8.31.BI/10, na úkor časti funkčnej plochy 8.31.OV/04, ktorá umožní výstavbu rodinných domov,
- na novej funkčnej ploche 8.31.BI/17 s nastavením novej regulácie ktorá pripustí v základných funkciách umiestňovanie rodinných domov,
- na rozšírenej funkčnej ploche 8.31.BI/07 ktorá umožní výstavbu rodinných domov.

Urbanistický okrsk č. 42 – Mojšova Lúčka

- na rozšírenej funkčnej ploche 8.42.BI/04 ktorá umožní výstavbu rodinných domov.

Urbanistický okrsk č. 19 – Priemyselný okrsk Severozápad

- na rozšírenej funkčnej ploche 10.19.P/01 kde sa zruší v neprípustných funkciách umiestnenie bytových domov.

Urbanistický okrsk č. 20 – Nádražie

- na novej funkčnej plochy 11.20.P/01, ktorá sa odčlení od funkčnej plochy 11.20.OV/02. kde sa pripustí aj zmiešaná funkcia občianskej vybavenosti a obytná bytových domoch.

2.7.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Riešenie návrhu občianskej vybavenosti v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa v zásade nemení, sú riešené len malé zmeny a doplnenia.

Návrhom zmeny a doplnku návrhu občianskeho vybavenia je v jednotlivých dotknutých obvodoch a okrskoch oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1- 7 (6b) je nasledovné:

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 1 – CENTRUM

- v obvode 1 - Centrum sa novou reguláciou obmedzuje umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarkety, obchodné centrá), ako veľkokapacitných nákupných stredísk, definované pre účely tejto dokumentácie v kap. 2.18.1.2.

Urbanistický okrsk č. 01 – Stred

- na rozšírenej funkčnej ploche 1.01.P/07 do funkčnej plochy 1.01.ZBI/01 sa regulácii doplní a tak umožnia aj novostavby občianskej vybavenosti s atraktívnym parterom kontaktujúcim verejné priestranstvo.

Urbanistický okrsk č. 04 – Frambor

- na funkčnej ploche 1.04.P/01 sa v regulácii doplní a tak umožnia aj novostavby a prístavby občianskej vybavenosti.
- na novej funkčnej ploche 1.04.BH/05, ktorá sa odčlení do funkčnej plochy 1.04.BH/03 sa regulácii umožní umiestnenie občianskej vybavenosti v zariadeniach maloobchodu a nevýrobných služieb.

Urbanistický okrsk č. 05 – Prednádražie

- na funkčnej ploche 1.05.P/01 sa v regulácii doplní a neumožní novostavba autobusovej stanice ako integrovaného terminálu osobnej dopravy a to aj v prípade keby bola súčasťou viacúčelového využívania objektu.

Urbanistický okrsk č. 13 – Nemocnica

- na funkčnej ploche 1.13.OV/01 sa v regulácii doplní a tak umožnia aj novostavby občianskej vybavenosti súvisiace so zdravotníctvom.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 2 – VLČINCE

- v obvode č.2 – Vlčince sa novou reguláciou obmedzuje umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarkety, obchodné centrá), ako veľkokapacitných nákupných stredísk, definované pre účely tejto dokumentácie v kap. 2.18.1.2.

Urbanistický okrsk č. 49 – Vlčince II

- na funkčnej ploche 2.49 .ZBI/03 sa v regulácii doplní a tak umožní v rámci HG umiestnenie funkcií občianskej vybavenosti, ktoré dopĺňajú charakterom a sortimentom jej hlavný účel a viacúčelových priestorov slúžiacich potrebám obyvateľov sídliska

Urbanistický okrsk č. 50 – Vlčince III

- na funkčnej ploche 2.50.ZV/02 sa v regulácii doplní a tak umožní umiestnenie novostavby objektu s viacúčelovým priestorom pre potreby obyvateľov sídliska.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 3 – VEĽKÝ DIEL

- v obvode č.3 – Veľký Diel sa novou reguláciou obmedzuje umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarkety, obchodné centrá), ako veľkokapacitných nákupných stredísk, definované pre účely tejto dokumentácie v kap. 2.18.1.2.

Urbanistický okrsk č. 12 – Partizánsky háj

- na funkčnej ploche 3.12.ZV/02 sa v regulácii doplní a tak umožní z objektov občianskej vybavenosti umiestnenie okrem iného kultúrno - spoločenskej na prírodných plochách, múzea vody a prírodného amfiteátra.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 4 – JUŽNÝ OBVOD

- v obvode, č.4 – Južný obvod sa okrem funkčnej plochy 4.32.P/03 sa novou reguláciou obmedzuje umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarket, obchodné centrá), ako veľkokapacitných nákupných stredísk, definované pre účely tejto dokumentácie v kap. 2.18.1.2.

Urbanistický okrsk č. 14 – Bôrik

- na funkčnej ploche 4.14.ZV/01 (park L. Štúra) sa v regulácii doplní a tak umožní umiestnenie kaviarne s podmienkou že súčasťou objektu bude verejné WC.

Urbanistický okrsk č. 15 – Hliny V - VII

- zrušením funkčnej plochy 4.15.OV/01 a nahradením novou funkčnou plochou 4.15.P/01 (Váhostav) sa v novej regulácii umožní funkčne zmiešané využívanie plochy pre hromadné bývanie a občiansku vybavenosť.

Urbanistický okrsk č. 51 – Hliny VI

- na funkčnej ploche 4.51.OV/02 sa v regulácii doplní a tak umožní umiestnenie novostavieb bytových domov s občianskou vybavenosťou v parteri.

Urbanistický okrsk č. 16 – Solinky I

- na funkčnej ploche 4.16.OV/01 sa v regulácii doplní a tak umožní aj umiestnenie novostavieb občianskej vybavenosti.

Urbanistický okrsk č. 32 – Bytčica

- funkčná plocha 4.32.OV/01 sa rozdelí na dve a to na časť bez zmeny v regulácii 4.32.OV/01 a novú 4.32.OV/10 kde sa v regulácii doplní a tak umožní umiestnenie bezdotykovej autoumyvárne.

Urbanistický okrsk č. 28 – Závodie.

- vytvorenie novej funkčnej plochy 5.28.P/04, ktorá nahradí časť funkčnej plochy 5.28.OV/01 a časť funkčnej plochy 5.28.VK/02, s nastavením novej regulácie sa doplní a tak umožní umiestnenie aj občianskej vybavenosti vo funkčne zmiešanom území.

Urbanistický okrsk č. 29 – Hájik.

- vytvorenie novej funkčnej plochy 5.29.P/02, ktorá nahradí funkčnú plochu 5.29.OV/03, s nastavením novej regulácie sa pripustí aj umiestnenie občianskej vybavenosti vo funkčne zmiešanom území.
- na funkčnej ploche 5.29.ŠR/01 sa v regulácii doplní a tak umožní umiestnenie základnej občianskej vybavenosti pri rešpektovaní základnej t.j. športovej funkcie.

Urbanistický okrsk č. 24 – Dubeň.

- na pôvodnej funkčnej ploche 7.24.ŠR/03 (areál športu Dubeň) ktorá sa pričlení do funkčnej plochy 7.24. ŠR/02 sa v regulácii doplní a tak zmení funkčné využívanie v prospech rekreačného a športovo rekreačného využívania (športovo – rekreačný park) v hlavných funkciách už bez možnosti umiestňovania halových stavieb a štadiónov pre súťažný šport.

Urbanistický okrsk č. 39 – Brodno.

- na funkčnej ploche 7.39.ŠR/02 sa v regulácii doplní a tak umožní pre existujúci športový areál umiestnenie vonkajšieho areálu a telocvične so sociálnym zázemím a občerstvením.

Urbanistický okrsk č. 8 – Rosinky

- na funkčnej ploche 8.08.ŠR/01 sa v regulácii doplní a tak umožní poskytovanie jedál a nápojov z miestnej drobnovýroby v súvislosti a výhradne s reštauráciou Marina.

Urbanistický okrsk č. 31 – Trnové

- rozšírením funkčnej plochy 8.31.BI/10 na úkor časti funkčnej plochy 8.31.OV/04 sa na tejto časti ruší umiestnenie občianskej vybavenosti.
- na funkčnej ploche 8.31.ŠR/02 sa regulácii doplní a tak umožní umiestnenie hasičskej zbrojnice.
- na novej funkčnej ploche 8.31.BI/17 sa v regulácii umožní umiestňovanie základnej občianskej vybavenosti

Urbanistický okrsk č. 42 – Mojšova lúčka

- na funkčnej ploche 8.42.OV/01 sa v regulácii vylúči umiestňovanie občianskej vybavenosti okrem doplnenia možnosti umiestnenia útulku s karanténou stanicou pre zvieratá.

Urbanistický okrsk č. 7 – Východné priemyselné pásmo

- na funkčnej ploche 9.07.P/03 sa v regulácii doplní a tak umožní novostavba resp. prestavba objektov s viacúčelovým priestorom pre potreby kultúry a športu.

Urbanistický okrsk č. 19 – Priemyselný okrsk Severozápad

- umožní rozšírenej funkčnej ploche 10.19.P/01. sa v regulácii doplní a tak umožní umiestnenie aj občianskej vybavenosti v rozsahu nevýrobných služieb.

Urbanistický okrsk č. 53 – Priemyselný okrsk Juhozápad

- na novej funkčnej plochy 10.53.OV/01. oddelením od časti funkčnej plochy 10.53.BI/02. sa v regulácii doplní a tak umožnia aj nadstavby a prístavby občianskej vybavenosti.

Urbanistický okrsk č. 20 – Nádražie

- návrhom novej funkčnej plochy 11.20.ŠR/02, ktorou sa zruší funkčná plocha 11.20.ZV/01. sa v regulácii doplní a tak umožní princíp využívania plochy v prospech kultúrno - športového a športového využívania a umožní novostavba viacúčelovej kultúrno – spoločenskej a športovej haly na disponibilnej ploche vymedzenej po celom obvode verejnou zeleňou,
- na novej funkčnej ploche 11.20.P/01, ktorá sa odčlení od funkčnej plochy 11.20.OV/02, sa v regulácii doplní a tak umožní aj zmiešaná funkcia občianskej vybavenosti s obytnou v bytových domoch.

2.7.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

Riešenie koncepcie návrhu výroby a výrobných služieb v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa v zásade nemení, sú riešené len malé zmeny a doplnenia.

Návrhom zmeny a doplnku riešenia výroby oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je v jednotlivých dotknutých okrskoch nasledovné:

Urbanistický okrsk č. 33 – Bánová.

- umožní zmenu časti plochy Agrodružstva Bánová s výrobou a výrobnými službami pre rozšírenie funkčnej plochy 5.33.BI/06 s podmienkou oddelenia pásom izolačnej zelene 10 m od zostávajúcej časti funkčnej plochy 5.33.VS/01 s výrobnými službami.

Urbanistický okrsk č. 31 – Trnové

- umožní vytvorenie novej funkčnej plochy 8.31.PV/01 pre poľnohospodársku výrobu s nastavením regulácie ktorá pripustí v základných funkciách chov a ustajnenie hovädzieho

dobytku s prislúchajúcim výrobným zariadením, v doplnkovej funkcii výrobu súvisiacu s základnou funkciou.

Urbanistický okrsok č. 7 – Východné priemyselné pásmo

- umožní na funkčnej plochy 9.07.P/03 zmeny v regulácii a pripustí v doplnkovej funkcii novostavbu resp. prestavbu objektov výroby a výrobných služieb pre potreby kultúry a športu.

Urbanistický okrsok č. 18 – Priemyselný okrsok Západ

- na funkčnej ploche 10.18.P/01 zmeny a doplnenia v regulácii kde v type stavebnej činnosti sa vylúči umiestňovanie prevádzok výroby a výrobných služieb s negatívnym dopadom na obytné.

Urbanistický okrsok č. 19 – Priemyselný okrsok Severozápad

- na funkčnej plochy 10.19.VS/01 sa v regulácii upraví index zelene na 0,25.
- umožní rozšírenie (priečlenenie časti pozemku v žiadosti) funkčnej plochy 10.19.P/01 a umiestnená výroba v sekundárnom sektore sa určí na dožitie.

Urbanistický okrsok č. 53 – Priemyselný okrsok Juhozápad

- umožní začlenenie časti funkčnej plochy 10.53.ZBI/03 do funkčnej plochy 10.53.VS/01 a s doplnením regulácie bez možnosti umiestňovania nadzemných stavieb v priestore medzi železničnou traťou Žilina – Rajec s umožnením odstavovania OMV pred vjazdami do jednotlivých areálov s výrobou a výrobnými službami.

Urbanistický okrsok č. 20 – Nádražie

- na funkčnej ploche 11.20.VS/05 s výrobou a výrobnými službami sa pripustí umiestnenie súvisiaceho parkovacieho domu v súvislosti s dotknutou novou funkčnou plochou 11.20.ŠR/02. Index zelene sa stanoví na 0,3.

2.7.4 NÁVRH RIEŠENIA ZELENÉ

Riešenie koncepcie návrhu zelene v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa v zásade nemení, sú riešené nasledovné a doplnenia.

Návrhom zmeny a doplnku riešenia zelene oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je zaradenie textu so zmenami zo záväznej časti (kap 2.18.5.5) do smernej časti (kap 2.7.4) z dôvodu jeho metodického charakteru nasledovne.

Zásady a regulatívy tvorby prvkov zelene

ZÁKLADNÉ FUNKČNÉ TYPY ZELENÉ

Lesoparky

- 1) ~~Požaduje~~ *Odporúča* sa vytvoriť podmienky pre dosiahnutie stavu 50 m² plochy lesoparkov na obyvateľa.
- 2) Pre vytvorenie podmienok pre splnenie tohto cieľa:
 - spracovať projekt lesoparku Dúbrava s prepojením na Váh a park Chrast' a ostatných lesoparkov v rámci nich navrhnuť a zabezpečiť vybavenosť pre extenzívne rekreačné využitie (športová a rekreačná vybavenosť, prírodné chodníky, náučné trasy, informačný systém, fit trasy, lavičky, odpadové nádoby...), prepojiť ich na sieť okolitých cyklistických a peších trás
 - zachovať celistvosť územia v zmysle návrhu ÚPN M Žilina
 - rešpektovať Programy starostlivosti o lesy
 - zamedziť vzniku nepovolených skládok
 - pripustiť iba solitérnu výstavbu, v zmysle regulatívov pre konkrétne územie.

Parky celomestského významu

- 1) ~~Požaduje~~ *Odporúča* sa vytvoriť podmienky pre dosiahnutie stavu 12 m² plochy parkov celomestského významu na obyvateľa mesta.
- 2) Pre vytvorenie podmienok na splnenie tohto cieľa sa ~~ďalej~~ *požaduje*:
 - zriadiť park celomestského významu na nábreží Váhu v priestore uvoľnenom preložením zoraďovacej stanice,
 - nábrežie Rajčianky riešiť ako prírodný park.
- 3) V existujúcich parkoch celomestského významu sa *požaduje*:
 - parky zrekonštruovať, riešiť dosadbu a výsadbu ich zelene zlepšiť ich správu a údržbu
 - prepojiť ich pešími a cyklistickými trasami s ostatnými prvkami zelene
 - eliminovať vonkajšie nepriaznivé vplyvy (hlavne doprava), zachovať ich územnú celistvosť, nepripustiť v nich novú výstavbu.

Parky obvodové a okrskové

- 1) ~~Požaduje~~ *Odporúča* sa vytvoriť podmienky pre dosiahnutie stavu 12 m² plochy obvodových a okrskových parkov na obyvateľa mesta.
- 2) Zriadenie obvodových a okrskových parkov sa ~~požaduje~~ *odporúča* v polohách nadväzujúcich na hlavné pešie trasy, aby boli protiváhou jestvujúcej intenzívnej zástavby a aby vytvárali odpočinkové zázemie pre centrum, obytné územia v lokalitách Hliny I.-IV. a Hliny VI.
- 3) ~~Sú to najmä tieto obvodové a okrskové parky~~
 - ~~Rudiny I – Na Hlinách – zázemie pre Hliny I, II, III, IV,~~
 - ~~Rudiny II – Na Hlinách – zázemie hlavne pre Hliny VI,~~
 - ~~park pod Hájikom (svahy a údolie pod Hájikom prepojené na Hradisko), ktorý bude po realizovaní navrhovanej výstavby jedinou bezprostredne dostupnou plochou zelene,~~
- 4) V existujúcich obvodových a okrskových parkoch sa *požaduje*:
 - zrekonštruovať jestvujúcu zeleň, riešiť dosadbu a výsadbu zelene,
 - zlepšiť ich správu a údržbu,
 - prepojiť ich pešími a cyklistickými trasami s ostatnými prvkami zelene,
 - zachovať ich územnú celistvosť a nepripustiť novú výstavbu.

Menšie parkovo upravené plochy

- 1) V plochách zelene s rozlohou do 0,5 ha sa *požaduje* zrekonštruovanie jestvujúcej zelene, dosadba a výsadba zelene, zlepšenie údržby parkovo upravených plôch, zachovanie ich územnej celistvosti a vylúčenie novej výstavby.

Zeleň medziblokových a vnútroblokových priestorov

- 1) ~~Požaduje~~ *Odporúča* sa vytvorenie podmienok pre dosiahnutie stavu 12 m² plochy zelene medziblokových a vnútroblokových priestorov na obyvateľa územia HBV.
- 2) V medziblokových a vnútroblokových priestoroch sa ~~ďalej~~ *požaduje*:
 - rešpektovať jestvujúce plochy zelene
 - riešiť humanizáciu priestorov a voľnočasovej náplne korešpondujúcej s demografickou štruktúrou obyvateľov
 - neriešiť zariadenia statickej dopravy na úkor plôch zelene (parkovacie plochy, objekty)
 - riešiť dosadbu a výsadbu zelene
 - zrekonštruovať plochy trávnikov a vybudovať funkčnú sieť chodníkov
 - zlepšiť údržbu
 - zachovať územnú celistvosť
 - nepripustiť novú výstavbu.

Uličné stromoradia

- 1) Na základe spracovaných projektov systematicky obnovovať stromoradia najmä s dôrazom na kvalitné technické zabezpečenie.
- 2) Uličné stromoradia obnovovať koncepčne v rámci obnovy uličného priestoru s preferenciou pešej dopravy.

- 3) Nelimitovať výsadbu stromoradií inžinierskymi sieťami (verejné osvetlenie musí mať vedenie v chráničke).
- 4) Voliť vhodné druhy drevín, z hľadiska vitality a parametrov koruny vo vzťahu k riešenému priestoru.
- 5) Nepripúšťať redukcie korún drevín a zaviesť systematickú a odbornú údržbu (zavlažovanie, hnojenie, ošetrovanie).

Sprievodná zeleň komunikácií (izolačná zeleň)

- 1) V sprievodnej zeleni komunikácií sa ~~požaduje~~ odporúča podiel drevín v zeleni 80 % (s prevahou stromov) a zohľadnenie vhodnosti podmienok v druhovej skladbe zelene.
- 2) Nepripustiť výstavbu nových objektov pozemného staviteľstva.

VYHRADENÁ ZELEŇ

- 1) Spravovať a udržiavať verejne prístupnú vyhradenú zeleň v správe a údržbe správcov a majiteľov zariadení ako ako verejnú zeleň.

Rodinné domy

- 1) *Odporúčaná* potreba zelene je minimálne 100 m² na jeden rodinný dom.

Areály škôl a MŠ

- 1) *Odporúčaná* potreba zelene je min. 25 m² na dieťa (MŠ), 40 m² na žiaka (základné a stredné školy), 60 m² na študenta (vysoké školy).
- 2) Vo vyhradenej zeleni sa požaduje:
 - riešiť komplexným projektom revitalizáciu zelene škôl a MŠ na základe spolupráce z verejnosťou s cieľom vytvorenia možnosti voľnočasového využitia
 - zachovať areály škôl a MŠ v súvislosti s možnosťou realizovania voľnočasových herných a športových aktivít.

Priemyselné areály

- 1) *Odporúča sa* zvýšiť podiel plôch zelene po nekoncepčnom zastavaní väčšiny jestvujúcich areálov na 15-30% celkovej plochy.

Areály zdravotníckych zariadení

- 1) ~~Požaduje~~ *Odporúča sa* vytvárať podmienky pre zvýšenie podielu zelene areálov zdravotníckych zariadení v rozsahu 80-130 m² na lôžko.

Plochy zelene pri obchodných a nákupných centrách

- 1) ~~Požaduje~~ *Odporúča sa* vytvárať podmienky pre zvýšenie podielu plochy zelene pri obchodných a nákupných centrách minimálne na 50% zo zastavanej plochy obchodného a nákupného centra.

Plochy zelene pri športových objektoch

- 1) ~~Požaduje~~ *Odporúča sa* vytvárať podmienky pre zvýšenie podielu plochy zelene na minimálne 50% zo zastavanej plochy.

Plocha zelene pri administratívnych centrách

- 1) ~~Požaduje~~ *Odporúča sa* vytvárať podmienky pre zvýšenie minimálneho podielu zelene na 30% zo zastavanej plochy administratívneho centra.

ŠPECIÁLNA ZELEŇ

Historické parky

- 1) Rekonštruovať zeleň historických parkov, zabezpečiť jej systematickú odbornú údržbu a vylúčiť výstavbu objektov pozemného staviteľstva.

Zoologické záhrady

- 1) V rámci urbanistickej štúdie zoologickej záhrady v urbanistickom okrsku Bánová navrhnuť prevládajúci podiel zelene ako najvýznamnejší komponent tvorby územia.

Zeleň cintorínov

- 1) Požaduje sa revitalizácia a a zvýšenie kvality prostredia cintorínov s dôrazom na pietny charakter miesta.
- 2) Nové hrobové miesta vytvárať tak, aby sa zvýšil podiel zelene v areáloch cintorínov.
- 3) Na Novom cintoríne v Žiline rešpektovať charakter a biodiverzitu územia.
- 4) Nepripustiť výstavbu mimo priestorov určených pre vybavenosť cintorínov.

INTERAKČNÉ PRVKY

Sprievodná zeleň vodných tokov

- 1) Požaduje sa zachovať a dopĺňať brehovú vegetáciu vodných tokov v pôvodnom (autochtónnom) druhovom zložení.
- 2) Zabezpečiť šírku vegetácie podľa podrobných regulatívov biokoridorov, v doteraz nezastavaných územiach minimálne 6 m na každú stranu od hornej hrany koryta toku.
- 3) Zlepšiť údržbu a správu brehovej vegetácie.
- 4) Vodohospodárske úpravy vykonávať v súlade s požiadavkami ochrany prírody a krajiny.
- 5) Zamedzenie znečisťovaniu vodných tokov, skládkam a novej výstavbe v ich sprievodnej zeleni.
- 6) Pokiaľ si to nevyžaduje protipovodňová ochrana neregulovať vodné toky.

Sprievodná zeleň poľných ciest

- 1) Požaduje sa zachovanie a dopĺňanie vegetácie sprievodnej zelene poľných ciest v pôvodnom (autochtónnom) druhovom zložení.
- 2) Zabezpečiť šírku vegetácie minimálne 10 m na každú stranu od vonkajšej hrany poľnej cesty.
- 3) Zlepšiť údržbu a správu sprievodnej zelene poľných ciest, uplatniť v nej podiel drevín 80% s prevahou stromov a zamedziť jej znečisťovaniu a vytváraniu skládok.

Vegetácia na svahoch a zosuvoch

- 1) Požaduje sa revitalizovať vegetácie na svahoch a zosuvoch a zvýšiť tým stabilitu území s využitím významných ekostabilizačných prvkov.
- 2) Pri obnove, výsadbe a dosadbe porastov uprednostniť druhy z pôvodnej vegetácie, ktoré napomáhajú zvýšeniu stability územia.
- 3) Obnoviť porasty v úplnom zastúpení drevín, z toho 70% stromov.
- 4) Zamedziť ďalším zásahom do terénu (navážky, odkopy, alebo iné zásahy do terénu).
- 5) Znížiť ruderalizáciu územia, zlepšiť údržbu a správu zelene, obmedziť výstavbu.

VŠETKY TYPY ZELENÉ

- 1) Koordinovať funkčné a prevádzkové riešenie zelene s vedením inžinierskych sietí.
- 2) Technické a obslužné funkcie riešiť s ohľadom na zachovanie celistvosti plôch zelene.
- 3) Do bilancie plôch zelene nezapočítavať plochy športovísk, plochy pre zber TKO a pod.
- 4) Zabezpečiť v zmysle Spoločných európskych indikátorov trvalo udržateľného rozvoja miest“-European Common Indicator“, dostupnosť verejných plôch zelene pre funkciu bývania do vzdialenosti 300 metrov.
- 5) V súlade s európskymi normami aplikovať v riešenom území platnú normu STN 83 7010 a ďalšie platné normy vzťahujúce sa k parametrom kvality, a priestorového použitia vegetácie.
- 6) Zachovať celistvosť plôch zelene, obmedziť výstavbu v zmysle regulatívov pre územia zelene.

Zmeny a doplnky v riešení návrhu zelene v dotknutých okrskoch ZaD

Návrhom zmeny a doplnku riešenia zelene oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je v jednotlivých dotknutých okrskoch nasledovné :

Urbanistický okrsk č. 01 – Stred

- v zmysle čiastočne akceptovanej požiadavky 3.52. na funkčnej ploche 1.01.P/01 sa pre časť územia MPR upraví regulatív indexu zelene na 0,0.
- v zmysle akceptovanej požiadavky 3.56. sa do časti funkčnej plochy 1.01.ZBI/01 začlení funkčná plocha 1.01.P/07 (posun o 7m).
- v zmysle akceptovanej požiadavky 5.3. na funkčnej ploche 1.01.OV/01 sa doplní umiestnenie osobitne chráneného územia OcCHÚ „Sad SNP“.

Urbanistický okrsk č. 02 – Hliny I-IV

- vo funkčnej ploche 1.02.OV/01/03 sa doplní index zelene 0,2.

Urbanistický okrsk č. 04 – Frambor

- rozdelím funkčnej plochy 1.04.BH/03 na dve sa južnej časti sa vytvorí nová funkčná 1.04.BH/05 kde sa zmení index zelene na 0,1.

Urbanistický okrsk č. 49 – Vlčince II

- na funkčnej ploche 2.49 .ZBI/03 sa doplní v type stavebnej činnosti sa doplní umiestnenie HG v rámci ktorej bude možné umiestnenie občianskej vybavenosti so sortimentom a charakterom doplní jej hlavný účel a viacúčelové priestory slúžiace potrebám obyvateľov sídliska (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.33.),

Urbanistický okrsk č. 50 – Vlčince III

- na funkčnej ploche 2.50.ZV/02 sa umožnením výstavby objektu s viacúčelovým priestorom pre slúžiaceho potrebám obyvateľov sídliska zmení index zelene na 0,6.

Urbanistický okrsk č. 12 – Partizánsky háj

- na funkčnej ploche 3.12.ZLP/01 sa umožnením výstavby na prírodných plochách zmení sa index zelene na 0,6.

Urbanistický okrsk č. 14 – Bôrik

- na funkčnej ploche 4.14.ZV/01 (park L. Štúra) v doplnkových funkciách pripustí umiestnenie kaviarne.

Urbanistický okrsk č. 15 – Hliny V - VII

- na novej funkčnej ploche 4.15.P/01 ktorá nahradí funkčnú plochu 04.15.OV/01 ustanoví index ozelenenia 0,3.

Urbanistický okrsk č. 32 – Bytčica

- na novej funkčnej ploche 4.32.OV/0110 sa ustanoví index ozelenenia 0,2

Urbanistický okrsk č. 33 – Bánová.

- umožní zmenu časti plochy Agrodružstva Bánová pre rozšírenie funkčnej plochy 5.33.BI/06 s podmienkou oddelenia pásom izolačnej zelene 10 m od zostávajúcej časti funkčnej plochy 5.33.VS/01 s výrobnými službami.

Urbanistický okrsk č. 24 – Dubeň.

- na rozšírenej funkčnej ploche 7.24.ŠR/02 do ktorej sa začlení zrušená funkčná plocha 7.24.ŠR/03 sa definuje nová regulácia s umiestnením športovo - rekreačného areálu Sihot' s plochami parkovo upravenej zelene.

Urbanistický okrsk č. 31 – Trnové

- na vytvorenej novej funkčnej plochy 8.31.BI/17 s nastavením novej regulácie v ktorej sa uplatní index zelene 0,5.
- po odstránení formálnej chyby pričlenením časti funkčnej plochy ozn. 8.31.ZO/01 a jej zaradením do funkčnej plochy 8.31.VK/05,
- po odstránení formálnej chyby pričlenením časti funkčnej plochy ozn. 8.31.ZO/02 a jej zaradením do funkčnej plochy 8.31.VK/05,
- po odstránení formálnej chyby pričlenením časti funkčnej plochy ozn. 8.31.ZO/01 a jej zaradením do funkčnej plochy 8.31.ZLP/11.

Urbanistický okrsk č. 42 – Mojšova Lúčka

- po odstránení formálnej chyby časť funkčnej plochy ozn. 8.42.ZO/02 sa zmení na novú funkčnú plochu 8.42.VK/07.

Urbanistický okrsk č. 19 – Priemyselný okrsk Severozápad

- na funkčnej plochy 10.19.VS/01 sa v regulácii zmení index zelene na 0,25,
- na funkčnej ploche 10.19.P/01 vrátane pričlenenej časti pozemku sa zmení index zelene na 0,3.

Urbanistický okrsk č. 53 – Priemyselný okrsk Juhozápad

- na novej funkčnej ploche 10.53.OV/01 odčlenenej od časti funkčnej plochy 10.53.BI/02 sa stanoví index zelene na 0,3.

Urbanistický okrsk č. 20 – Nádražie

- na novej funkčnej plochy 11.20.ŠR/02, ktorou sa zruší funkčná plocha 11.20.ZV/01, sa zmení sa princíp využívania plochy v prospech kultúrno - športového využívania a umožní sa umiestnenie viacúčelovej kultúrno – spoločenskej a športovej haly na disponibilnej ploche vymedzenej po celom obvode verejnou zeleňou a stanoví index ozelenenia na 0,4.

2.7.5 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, KÚPEĽNÍCTVO

Riešenie koncepcie návrhu rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa v zásade nemení, sú riešené len malé zmeny a doplnenia.

Návrhom zmeny a doplnku riešenia rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je v jednotlivých dotknutých okrskoch nasledovné:

Urbanistický okrsk č. 12– Partizánsky háj

- na funkčnej ploche 3.12.ZLP/01 sa doplní v regulácii v základnej funkcii rekreačná funkcia a do doplnkových funkcií rekreačná a kultúrno spoločenská na prírodných plochách, múzeum vody, detský prírodný park, športovo rekreačné prírodné plochy a zariadenia a prírodný amfiteáter.

Urbanistický okrsk č. 24 – Dubeň.

- Rozšírením pôvodnej funkčnej plochy 7.24.ŠR/02 do ktorej sa začlení funkčná plocha 7.24.ŠR/03 sa definuje nová regulácia v prospech rekreačného a športovo rekreačného využívania (športovo – rekreačný park Sihot').

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA ŽILINA**2.8.1 NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE MESTA**

Navrhované zastavané územie mesta v ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa návrhom zmien a doplnkov rozširuje návrhmi v nasledovných okrskoch na jednotlivých funkčných plochách nasledovne:

V urbanistickom okrsku 33 – Bánová rešpektovať nové zastavané územie:

- vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 5.33.BI/07.
- vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 5.33.VS/03

V urbanistickom okrsku 46 - Žilinská Lehota rešpektovať nové zastavané územie:

- vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 5.46.BI/01.

V urbanistickom okrsku 35 – Považský Chlmec rešpektovať nové zastavané územie:

- vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 6.35.BI/03.

V urbanistickom okrsku 38 – Vranie rešpektovať nové zastavané územie:

- vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 6.38.BI/01 v dvoch polohách.

V urbanistickom okrsku 25 – Hranice rešpektovať nové zastavané územie:

- vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 7.25.BI/02.

V urbanistickom okrsku 39 – Brodno rešpektovať nové zastavané územie:

- vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 7.39.BI/04.

V urbanistickom okrsku 31 – Trnové rešpektovať nové zastavané územia:

- vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 8.31.BI/11,
- vymedzené hranicou novej funkčnej plochy 8.31.PV/01,
- vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 8.31.BI/08,
- vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 8.31.BI/10,
- vymedzené hranicou novej funkčnej plochy 8.31.BI/17,
- vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 8.31.BI/07.

V urbanistickom okrsku 20 – Nádražie rešpektovať nové zastavané územie:

- vymedzené hranicou novej funkčnej plochy 10.20.ŠR/02.

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

2.9.1 OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU

V podkapitole Ochrana území z hľadiska pamiatkového záujmu sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) nemení.

2.9.2 OP Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY

V podkapitole OP z hľadiska ochrany prírody sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-7 (6b) nemení.

2.9.3 OP Z HĽADISKA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

V podkapitole OP z hľadiska dopravných zariadení sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) nemení.

2.9.4 OP Z HĽADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

V podkapitole OP z hľadiska technickej infraštruktúry sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) nemení.

2.9.7 OP Z HĽADISKA LESNÝCH POZEMKOV

V podkapitole OP z hľadiska lesných pozemkov sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) nemení.

2.9.8 OP POHREBÍSK A KREMATÓRIÍ

OP pohrebísk a krematórií v ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa mení v úplnom znení v súvislosti s legislatívnou zmenou súvisiacou so zákonom č. 398/2019 Z.z. o pohrebníctve. Tak sa akceptujú zákonné zmeny ktorými sa novelizoval, zmenil a doplnil zákon č. 131/2010 Z.z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a súvisiacou skutočnosťou, že mesto v termíne do 31.03.2020 neustanovilo VZN o ochrannom pásme cintorínov. Uvedenou zmenou bolo zrušené zákonom stanovené vymedzenie ochranného pásma cintorína s obligatónym vymedzením neprípustných stavieb v súvislosti s potrebou zosúladienia ÚPN so zákonom. Zrušením neplatného ochranného pásma v ÚPN však nie je dotknutá možnosť vyhlásenia OP pohrebiska všeobecne záväzným nariadením mesta podľa aktuálneho znenia § 15, ods. 7 zákona o pohrebníctve, však v samostatnom konaní, mimo proces obstarania ZaD ÚPN a s následným priemetom do ÚPD. Z uvedeného vyplýva:

Ruší sa v úplnom znení nasledovné:

- 1) ~~„Požaduje sa dodržať ochranné pásmo navrhovaných pohrebísk 50 m od oplotenia, zák. č. 131/2010 Z. z. aj v prípade rozšírenia pohrebiska – cintorína v Bytčici, funkčnopriestorová jednotka 4.32.ZC/02. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať, ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby v súvislosti s pohrebníctvom.“~~

2.9.9 CHÚ Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY

V podkapitole CHÚ z hľadiska ochrany prírody sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) nemení.

2.9.10 OCHRANA DREVÍN

V podkapitole CHÚ z hľadiska ochrany drevín sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) nemení.

2.9.11 CHÚ Z HĽADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO

V podkapitole CHÚ z hľadiska vodohospodárskeho sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) nemení.

2.9.13 CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRE PRIEBEH RÁDIORELÉOVÝCH SPOJOV

V podkapitole Chránené územia pre priebeh rádioréleových spojov sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) nemení.

2.9.14 POŽIADAVKY NA OBMEDZENIE OŽIARENIA Z PRÍRODNÉHO A ELEKTROMAGNETICKÉHO ŽIARENIA

V podkapitole Požiadavky na obmedzenie ožiarovania z prírodného a elektromagnetického žiarenia sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) nemení.

2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

V kapitole riešenie záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) nemení.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení v platnosti v znení návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa v ZaD dopĺňa nasledovne.

Z materiálu „Mokrade v mestských sídlach – mesto Žilina“ (SAŽP Žilina, 2019) sa v území mesta Žilina nachádzajú nasledovné mokrade s vyznačením piktogramom aj v grafickej časti:

1. Močiar Pod Paľovou búdou
2. Frambor (6 menších lokalít)
3. Rybníky Strážov (2 lokality)
4. Rieka Rajčianka (Úsek 1 a 2)
5. Mokrade pod Žilinskou univerzitou
6. Hýrovský potok
7. Hýrovská slatina
8. Mokrad' Hýrov
9. Sútok Hýrovského potoka a vodného diela Žilina
10. Materiálová jama Celulózka
11. Vodný tok Rosina
12. Jazierko pod Dubňom s brehovými porastami
13. Rybníky Považský Chlmec VN Divinka
14. Potok Trnové
15. Potok Hájik
16. Trst'oviská Hájik (lokalita Zadky),

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.5.1 DOPRAVA

2.12.1.1 Širšie vzťahy

Z hľadiska riešenia širších vzťahov v doprave nevyplývajú žiadne zmeny oproti schválenému ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b).

2.12.1.2 Základný dopravný systém

Základný dopravný systém schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7(6b).sa nemení.

2.12.1.3 Definovanie navrhovaných aktivít

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa nemení.

2.12.1.4 Objemová prognóza dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa nemení.

2.12.1.5 Návrh doplnenia cestnej infraštruktúry

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa nemení.

2.12.1.6 Prognóza zaťaženia ZAKOSu automobilovou dopravou

Prognóza zaťaženia ZAKOSu automobilovou dopravou sa návrhom ÚPN – M Žilina ZaD voči schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) nemení.

2.12.1.7 Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa nemení.

2.12.1.8 Definovanie typov križovatiek

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b).sa nemení.

2.12.1.9 Koncepcia nemotoristickej dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa dopĺňa v odseku v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.42. a 4.4. aktualizovať územné koridory pre: cyklotrasa Žilina – Horný Hričov, prepojenie miestnej komunikácie na Vážsku cyklotrasu, prepojenie cyklotrás na VD Žilina a trasy Rajeckej a Kysuckej cyklomagistrály.

V tejto súvislosti sa aktualizuje trasa Kysuckej cyklomagistrály (časť úseku Dunajov – Kysucké Nové Mesto, 16,542 km), ktorá sa pripája v Budatíne na cyklodopravnú Vážsku cyklotrasu. Kysucká cyklodopravná trasa je navrhnutá tak, aby sa zabránilo úrovňovému križovaniu so železničnou traťou (výnimkou je existujúce železničné priecestie v Brodne zabezpečené rampami pre peších a cyklistov) a s cestami vyššieho významu (cesta I. triedy). Trasa je navrhovaná vo viacerých úsekoch v súbehu s plánovanou diaľnicou D3, ktorú dva krát podchádza, ďalej popri železničnej trati (v Budatíne v kolízii s plánovaným podchodom pod traťou ŽSR, v Brodne medzi traťou ŽSR a plánovanou preložkou cesty I/11), ako aj popri rieke Kysuca, po účelových a miestnych komunikáciách, poľných a lesných cestách. Úrovňové križovania sú len na ceste III. triedy, miestnych a účelových komunikáciách a poľných cestách, ktoré budú opatrené priechodom pre cyklistov a príslušným dopravným značením. Prvoradáre využitie cyklotrasy je pre cyklodopravu medzi mestami, mestami a obcami, ako aj pre dochádzku do práce, škôl a do vybudovanej sociálnej infraštruktúry.

Návrh koncepcie mestských cyklistických komunikácií

- Kysucká cyklomagistrála, v úseku Budatín – Brodno – Vranie – Rudinka, sa začína na Vážskej cyklotrase východne od Budatínskeho zámku medzi železničným a cestným mostom a prechádza východným okrajom železničnej trate Žilina – Čadca k existujúcemu úrovňovému železničnému priecestiu v Brodne. Potom sa stáča na severozápad mimoúrovňovo križuje diaľnicu D3, cestu I/11 a ponad riek Kysuca ústi na miestnu komunikáciu vo Vraní. Odtiaľ vedie popri rieke Kysuca do Rudinky, kde prekračuje hranicu mesta Žilina a pokračuje v smere do Kysuckého Nového Mesta a Dunajova.

2.12.1.10 Kapacity plôch pre parkovanie a odstavovanie vozidiel

Text ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa dopĺňa nasledovne:

Do state NÁVRH RIEŠENIA STATICKEJ DOPRAVY sa v odseku Návrh na umiestnenie nových parkovacích a odstavných plôch na sídliskách, za vetou - Ako priestory pre vybudovanie HG/PD do budúcnosti sa navrhujú nasledovné a tak v ZaD dopĺňajú.

- v urbanistickom okrsku č.04 - Frambor:
 - na funkčnej ploche 1.04.OV/03 sa umožňuje výstavba max. nadzemného 4-podlažného parkovacieho domu.
- v urbanistickom okrsku č.49 – Vlčince II

- umožňuje výstavbu hromadnej garáže na vymedzenej časti funkčnej plochy 2.49.BH/02
- umožňuje výstavbu hromadnej garáže na vymedzenej časti funkčnej plochy 2.49.ZBI/03
- v urbanistickom okrsku č.20 – Nádražie
 - umožňuje na funkčnej ploche 11.20.VS/05 vo väzbe na novú funkčnú plochu 11.20.OV/02 umiestnenie súvisiaceho zariadenia so statickou dopravou – parkovací dom s mimoúrovňovým prepojením medzi dotknutými funkčnými plochami.

2.12.1.11 Konceptia železničnej a kombinovanej dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa nemení.

2.12.1.12 Konceptia civilného letectva

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa nemení.

2.12.1.13 Konceptia vodnej dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa nemení.

2.12.1.14 Lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej, železničnej, vodnej, leteckej a ostatnej dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa nemení.

2.12.1.15 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b).sa nemení.

2.12.1.16 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa nemení.

2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text podkapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) s koncepciou a navrhovaným riešením vodného hospodárstva sa návrhom ZaD č.8 ÚPN-M nemení.

2.12.3 ENERGETIKA

Text podkapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) s koncepciou a navrhovaným riešením energetiky sa návrhom ZaD č.8 ÚPN-M nemení.

2.12.4 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA

Text podkapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) s koncepciou a navrhovaným riešením elektronických komunikačných sietí a pošty sa návrhom ZaD č.8 ÚPN-M nemení.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa dopĺňa v podkapitole.

2.13.2 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa dopĺňa ZaD v stati

2.13.2.1 Návrh opatrení

v nasledovnom doplnenom bode č. 24

24) Stratégia riadenia kvality ovzdušia mesta

Uvedené opatrenia vychádzajú zo strategického materiálu „Stratégia riadenia kvality ovzdušia pre mesto Žilina“ a dokumentu AIR TRITIA – akčný plán 2020 – 2024.

V OBLASTI INFRAŠTRUKTÚRY PRE ZLEPŠENIA OVZDUŠIA

A. Realizácia aktivít podľa platného plánu udržateľnej mestskej mobility

Opatrenie: Výstavba obchvatov miest a obcí

Primárnym cieľom je odvedenie tranzitnej dopravy, z priestoru obytnej zástavby do extravilánu. Opatrenie zaistí tiež prenesenie cieľovej i zdrojovej dopravy mimo centrálnu časť mesta.

Opatrenie: Odstraňovanie bodových problémov na komunikačnej sieti

Riešením bodových problémov sa rozumie nevhodné riešenie križovatiek, chýbajúce križovatky a zjazdy z kapacitných komunikácií, chýbajúce prepojenia nadväzujúcich cestných ťahov, technicky nevyhovujúce komunikácie.

Opatrenie: Výstavba a rekonštrukcia železničných tratí

Podporou rozvoja železničnej dopravy so zvýšením jej atraktivity k prevzatíu časti dopravných úkonov na úkor automobilovej dopravy. Výstavba tratí v intraviláne miest, ktoré sa stanú súčasťou integrovaných systémov hromadnej dopravy.

Opatrenie: Premiestnenie prekladiska z lokality Nová Žilina do Terminálu intermodálnej prepravy v Tepličke nad Váhom

Dokončenie komplexného riešenia Zriaďovacej stanice v Tepličke nad Váhom a súvisiacej rekonštrukcie železničnej stanice Žilina sa vyrieši zložitá dopravná obsluha, zaťažujúca hlavé koľaje medzi Prekladiskom v priestoroch bývalej železničnej stanice Nová Žilina a premiestneným Kontajnerovým terminálom v Tepličke nad Váhom. Tiež vyrieši nadmernú záťaž križovatky Oceliarska – Kragujevská. Zrušením kontajnerového terminálu v lokalite sa vytvorí priestor pre občiansku vybavenosť a zeľeň

Opatrenie: Odstavné parkoviská, systém Park-Ride, Park-Go a Kiss-Ride

Opatrenia majú viesť k zníženiu počtu vozidiel v centrách miest. Opatrenia s budovaním odstavných parkovísk a parkovacích domov motivujú vodičov OMV k uskutočňovaniu – prestupu z OMV na verejnú dopravu s prepojením s centrom mesta. Opatrenie s budovaním Park-Ride pozostáva v budovaní odstavných parkovísk v blízkosti uzlov verejnej dopravy v nadväznosti na linky verejnej dopravy. Zriadenie stanovísk Kiss-Ride umožní krátkodobé zastavenie OMV s možnosťou vyloženia alebo naloženia spolucestujúcich osôb s možnosťou prestupu na verejnú hromadnú dopravu.

B. Dôsledná realizácia územného plánu mesta, územného generelu dopravy a koncepcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky

Opatrenia:

- Dodržiavanie opatrení a realizácia územného generelu dopravy.
- Využitie nástrojov koncepcií a územného plánovania k optimalizácii vykurovania v zástavbe

C. Podpora výmeny palív v lokálnych kúreniskách.

Opatrenia:

- Finančná podpora k urýchleniu obmedzovania emisií zo sektoru vykurovania domácností,
- Podpora premeny vykurovacích systémov,

- Zníženie potreby energie,
- Rozvoj environmentálno priaznivej energetickej infraštruktúry – rozširovania sietí a motivácia k pripojeniu,
- Podpora úspor energie a efektívnejšieho využívania energie
- Zníženie emisií z iných stacionárnych zdrojov využívaných k podnikateľskej praxi,
- Podpora využitia nespáľovacích alternatívnych zdrojov energie,
- Rekonštrukcia spaľovacích zdrojov za účelom zníženia emisií s možnosťou kombinácie so zmenou paliva

D. Znižovanie spotreby pevných palív

Opatrenia:

- zmena výrobnnej technológie za enviromentálne priaznivejšie (vrátane čistenia spalín a odpadných plynov),
- zmena paliva,
- zvýšenie energetickej účinnosti,
- zníženie potreby energie,
- využitie odpadného tepla,
- zníženie podielu pevných palív v primárnych zdrojoch energie,
- zvyšovanie účinnosti konverzie (hlavne pri veľkých spaľovacích zdrojoch,
- obmedzovanie strát energií pri prenose a distribúcii.

E. Výsadba zelene a ďalšie adaptačné opatrenia pri klimatickej zmene

Opatrenia:

- obmedzovanie prašnosti výsadbou líniovej zelene,
- výsadba izolačnej zelene v priemyselných areáloch a ich okolí,
- výsadba a údržba vegetačných prvkov v obytnej zástavbe mesta,
- minimalizácia spevnených (nepriepustných) plôch

F. Ďalšie opatrenia k zlepšeniu kvality ovzdušia

Opatrenia:

- podpora práce z domu (home-office, e-working),
- znižovanie prašnosti v areáloch priemyselných podnikov, zabezpečenie techniky pre obmedzenie fugitívnych emisií,
- prostredníctvom územného plánu obmedziť výstavbu stacionárnych zdrojov emisií,
- obmedzovanie prašnosti zo stavebnej činnosti,
- obmedzovanie prašnosti z technologických zdrojov,
- stanovovanie podmienky ochrany ovzdušia pre verejné zákazky,
- podpora lokálnych aktivít ku zlepšeniu kvality ovzdušia.

2.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7(b) sa nemení.

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU (Záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou)

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa nemení.

2.16 NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa mení a dopĺňa nasledovne:

Vyhodnotenie záberov plôch

Návrhy záberov poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle ustanovení uvedených v zákone č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Návrh ZaD č. 8 ÚPN – M Žilina rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek zdokumentovaných v tabuľkách: Tab. PP.1 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde a Tab. PP.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde - zmena funkčného využitia odsúhlasených záberov PP zmena funkčného využitia odsúhlasených záberov PP. V grafickej časti na výkrese č. 6 „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde“ sú zachytené plošné charakteristiky nových zámerov na priesvitke. V návrhu ZaD 8 ÚPN mesta Žilina ide doplnenie nových zámerov bývania, občianskej vybavenosti a výroby a o zmenu funkčného využitia už odsúhlasených lokalít.

Celková výmera navrhovaných lokalít, kde je predpoklad záberu PP (v rámci ZaD. č.8 ÚPN mesta Žilina) je **18,85** ha, z toho predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je **9,41** ha.

Celková výmera navrhovaných lokalít, kde dochádza k zmene funkčného využitia na odsúhlasených záberoch PP (v rámci ZaD. č.8 ÚPN mesta Žilina) je **4,29** ha, z toho predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je **4,29** ha.

2.16.1 ZHODNOTENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA – PRÍRODNÉ POMERY

Za základ pre vyhodnotenie pôdnej charakteristiky riešeného územia boli použité mapové podklady BPEJ poskytnuté Výskumným ústavom pôdoznalectva a ochrany pôdy Bratislava, pracovisko Banská Bystrica.

BPEJ dotknutá predpokladaným záberom je zaradená do **kvalitatívnej skupiny:**

- 5 – 0763412, 0711015
- 6 – 0763515, 0763512, 0757005
- 7 – 0789012, 0789242, 0714062, 0714065, 0863412, 0769432, 0869542, 0789212, 0789315
- 8 – 0789515, 0789442, 0789412, 0794005
- 9 – 0782672, 0793685, 0782782, 0783675, 0783672, 0882872

Riešené lokality v rámci ÚPN mesta Žilina ZaD č. 8 patria do **klimatických regiónov**

07 - mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 – 15°C.

08 - mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C,

V dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné **typy pôd:**

- 11 FMG - fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
- 14 FM - fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké
- 57 Pga - pseudogleje kultizemné, zo sprašových a polygenetických hĺn, v povrchovom horizonte stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké
- 63 KMm - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké
- 69 KMG - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- 82 KM - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké

- 83 Kmm - kambizeme modálne, z ostatných substrátov, na výrazných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ťažké
- 89 PGm - pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké
- 93 RM - regozeme na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 94 GLa(m) - gleje kultizemné (alebo modálne), stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké

2.16.2 POPIS JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT A TABUĽKOVÝ PREHĽAD

Riešené lokality v rámci ZaD č. 8 ÚPN mesta Žilina sa nachádzajú na poľnohospodárskych plochách, zastavaných a ostatných plochách. V nasledujúcej tabuľke je uvedený prehľad lokalít dokumentovaných na výkrese č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a výkrese č. 6 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde.

Tab. PP.0 - Zoznam riešených lokalít s funkčným využitím

Výkres č. 2	Výkres č. 6	k.ú.	Popis, poznámka
3.4	163	Vranie	Dopĺňa sa zámer pre výstavbu rodinných domov
3.20	170		Dopĺňa sa zámer pre výstavbu rodinných domov
3.5	164	Brodno	Dopĺňa sa zámer pre výstavbu rodinných domov
3.27	165	Ž. Lehota	Dopĺňa sa zámer pre výstavbu rodinných domov
3.12	4b		Zväčšuje sa pôvodný odsúhlasený záber PP č. 4 pre výstavbu rodinných domov o plochu 4b
3,57	161a	P. Chlmec	Zväčšuje sa pôvodný odsúhlasený záber PP č. 161 pre výstavbu rodinných domov o plochu 161a
3.60	41b	Budatín	Zväčšuje sa pôvodný odsúhlasený záber PP č. 41 pre výstavbu rodinných domov o plochu 41b
4.23	96a	Žilina	Mení sa funkčné využitie verejnej zelene na šport a rekreáciu na ploche vymedzenej ako 96a
3.29	167		Dopĺňa sa zámer pre výstavbu rodinných domov
3.58	87a		Mení sa funkčné využitie OV na bývanie v rodinných domov a verejnej zelene na pôvodne odsúhlasenom zábere PP č. 87
3.14	166	Bánová	Dopĺňa sa zámer pre výstavbu rodinných domov a rozvoj areálu výroby
3.59	168	Trnové	Dopĺňa sa zámer pre výstavbu rodinných domov
3.49	75a, 75		Mení sa funkčné využitie na ploche č. 75 z OV na bývanie v RD a dopĺňa bývanie v RD na ploche 75a
3.61	70b		Zväčšuje sa pôvodný odsúhlasený záber PP č. 70 a 70a o plochu 70b pre výstavbu rodinných domov
3.19	76a		Zväčšuje sa pôvodný odsúhlasený záber PP č. 76 o plochu 76a pre výstavbu rodinných domov
3.48	71a		Zväčšuje sa pôvodný odsúhlasený záber PP č. 71 o plochu 71a pre výstavbu rodinných domov
3.6	169	M. Lúčka	Dopĺňa sa zámer pre výstavbu rodinných domov

Poznámka: Lokality riešené vo výkrese č. 2 a nedokumentované v tejto tabuľke sa nenachádzajú na poľnohospodárskych pôdach.

Tab. PP.1 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde – **návrh**

L.č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia v ha	Poznámka
				z toho						
				Výmera lokality v ha	kód a skup. BPEJ	výmera v ha	Najkvalitnejšia pôda			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
161a	Považský Chlmec	BY	1,15	0,57	0793685/9	0,57	0	SO	-	
163	Vranie	BY	0,32	0,16	0714065/7	0,02	0,02	SO	-	
					0763412/5	0,14	0,14	SO	-	
170	Vranie	BY	0,66	0,24	0882872/9	0,24	0	SO		
164	Brodno	BY	0,28	0,14	0763515/6	0,08	0,08	SO	-	
					0763512/6	0,06	0,06	SO	-	
4b	Žilinská Lehota	BY	1,18	0,59	0863412/7	0,59	0	Agrofin	-	
165	Žilinská Lehota	BY	0,97	0,48	0782672/9	0,16	0	SO	-	
					0769432/7	0,32	0,32	SO	-	
41b	Budatín	BY	3,26	1,63	0869542/7	1,63	0	EURO PPF	-	
166	Bánová	BY, VY	0,21	0,21	0782782/9	0,12	0	SO	-	
					0714065/7	0,09	0	SO	-	
167	Žilina	BY	0,20	0,10	0789212/7	0,10	0	SO	-	
168	Trnové	BY	4,02	2,01	0757005/6	0,49	0,49	SO	-	
					0789515/8	1,52	0	SO	-	
71a	Trnové	BY	0,20	0,10	0789412/8	0,10	0	SO	-	
70b	Trnové	BY	2,89	1,44	0789442/8	1,29	0	EFT	-	
					0783675/9	0,02	0	EFT	-	
					0789212/9	0,13	0,13	EFT	-	
75a	Trnové	BY	0,98	0,49	0789242/7	0,47	0	SO	meliorácie	
					0711015/5	0,01	0,01	SO	meliorácie	
					0783672/9	0,01	0	SO	meliorácie	
76a	Trnové	BY	2,12	1,05	0789242/7	0,35	0	AGP	meliorácie	
					0789315/7	0,70	0,70	AGP	meliorácie	
169	Mojšová Lúčka	BY	0,41	0,20	0794005/8	0,20	0	SO	-	
Lokality celkom			18,85	9,41		9,41	18,85			

Vysvetlivky: VZ – verejná zeleň, IZ – izolačná zeleň, RK – rekreácia, Š – šport, OV – občianska vybavenosť, BY – bývanie, VY – výroba, EFT – Ekofarma Trnové s.r.o, AGP – Agropoint s.r.o., SO – súkromné osoby
Poznámka: Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. sú v tabuľke uvedené tučným písmom.

Tab. PP.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde - **zmena funkčného využitia odsúhlasených záberov PP**

L.č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie pôvodné/ nové	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia v ha	Poznámka
				z toho						
				Výmera lokality v ha	kód a skup. BPEJ	výmera v ha	Najkvalitnejšia pôda			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
75	Trnové	OV / BY	0,60	0,60	0789242/7	0,60	0	SO	meliorácie	
87a	Žilina	OV / BY, VZ	1,18	1,18	0789012/7	1,18	0	AGD	-	
96a	Žilina	VZ, IZ / RK, Š	2,51	2,51	0714062/7	2,51	2,51	SO	-	
Lokality celkom			4,29	4,29		4,29	2,51			

Vysvetlivky: VZ – verejná zeleň, IZ – izolačná zeleň, RK – rekreácia, Š – šport, OV – občianska vybavenosť, BY – bývanie, AGD - Michal Mikušík AGRO–DVOR, SO – súkromné osoby
Poznámka: Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. sú v tabuľke uvedené tučným písmom.

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 Z.z. z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V nasledujúcej tabuľke sú uvedené najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.

Tab. PP.3 Prehľad najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. v jednotlivých katastrálnych územiach mesta Žilina

874825	Budatín	0702045 0706015 0714065 0763222 0763412 0763415 0769415 0770443 0770543
800759	Bánová	0711002 0712003 0769212 0770213
806951	Brodno	0706012 0706015 0763415 0763512 0763515 0769212 0769412
865371	Trnové	0706005 0711002 0711005 0711015 0712003 0714065 0757005 0769212 0789015 0789212 0789215 0789312 0789315 0871412 0871512
874906	Žilinská Lehota	0706042 0756405 0756505 0769412 0769432 0769512 0769515
870307	Považský Chlmec	0706015 0706042 0771212
870307	Vranie	0714065 0763412 0763442
874604	Žilina	0702045 0706005 0706015 0706042 0706045 0712003 0714062 0756005
838195	Mojšová Lúčka	0706005 0711005 0714065 0757005

Poznámka: Tučným písmom vyznačené BPEJ sú dotknuté riešením ZaD č.8 ÚPN M Žilina

V riešených lokalitách v rámci ZaD. č. 8 ÚPN mesta Žilina je predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy **9,17** ha pričom z toho na najkvalitnejšiu pôdu pripadá **1,95** ha.

V riešených lokalitách v rámci ZaD. č. 8 ÚPN mesta Žilina, kde dochádza k zmene funkčného využitia je predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy **4,29** ha z už odsúhlasených záberov PP. Z toho na najkvalitnejšiu pôdu pripadá **2,51** ha.

2.16.3 VYHODNOTENIE NÁVRHOV ZÁBEROV LESNÝCH POZEMKOV

V riešených lokalitách ZaD nedochádza k záberom lesnej pôdy.

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa navrhovaným riešením ZaD sa nemení.

2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Návrh záväznej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6 a 7 (b). Text, ktorý sa nemení a zostáva v platnosti, je napísaný rovnako ako v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7(b). (typ Times New Roman) čiernou farbou. Text, ktorý sa mení alebo dopĺňa v rámci ÚPN – M Žilina ZaD č. 8, je *napísaný písmom typ Times New Roman kurzíva, tmavomodrou farbou*. Text, ktorý sa ruší, je napísaný typom písma ako v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (b) (typ písma Times New Roman) ~~červenou farbou a je preškrtnutý~~.

2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa nemení v statiach 2.18.1.1 Význam mesta v systéme osídlenia a 2.18.1.4 Prehľad urbanistických obvodov a okrskov.

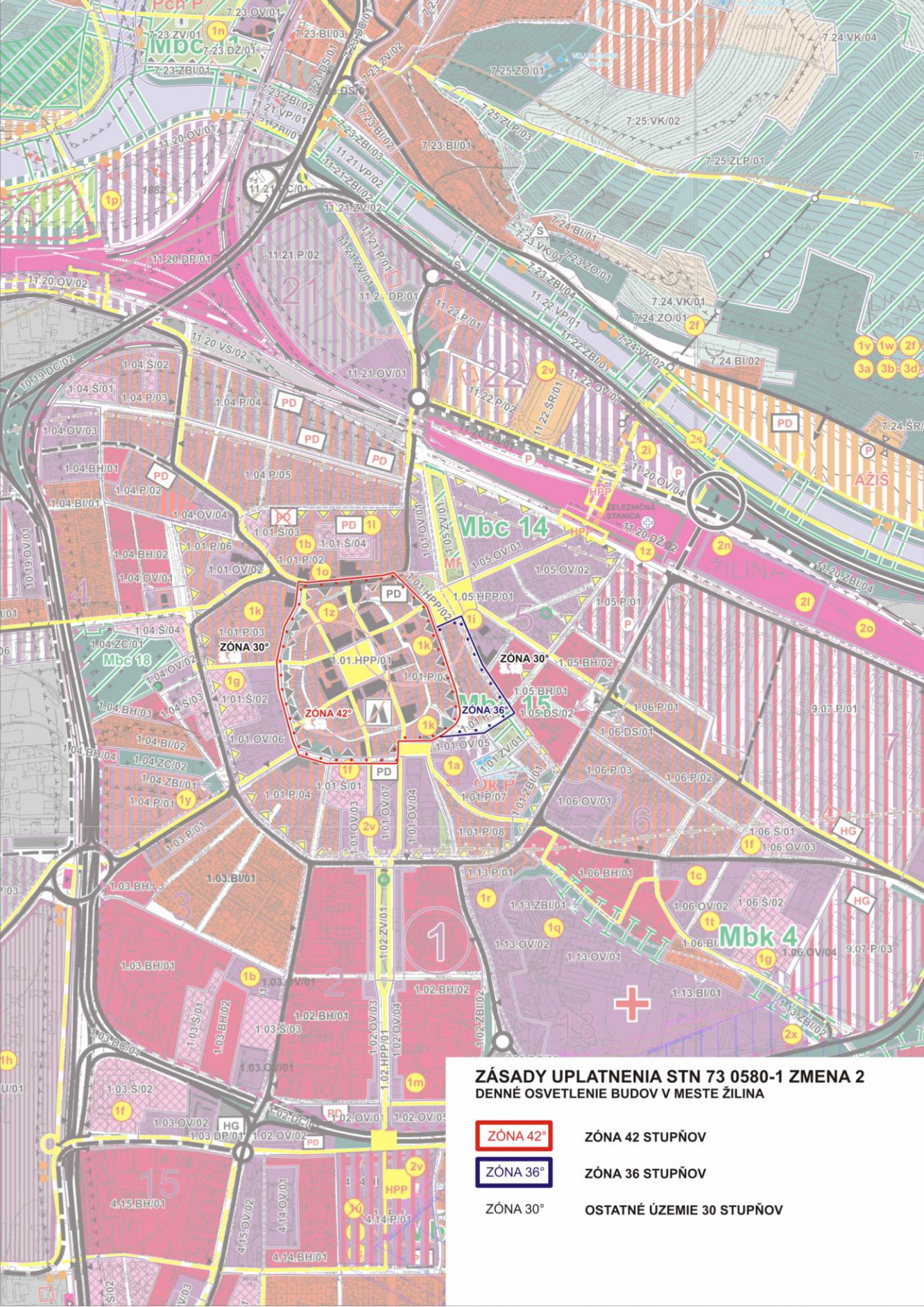
Mení a dopĺňa sa text state

2.18.1.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Uplatňuje sa STN 73 0580-1 Zmena 2 Denné osvetlenie budov, ktorou sa stanovuje pre vymedzené územia ekvivalentný uhol tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí nasledovne:

- pre územie Mestskej pamiatkovej rezervácie sa uplatňuje maximálnym uhol tienenia 42°,
- pre funkčnú plochu 1-01-P/05 sa uplatňuje ekvivalentný uhol 36°,
- pre ostatné územie mesta Žilina sa uplatňuje maximálny uhol tienenia 30°,

Uvedené je dokumentované v nasledovnej grafickej schéme:



Výškové usporiadanie stavieb vo vymedzených obvodoch č.01 – Centrum a 03 – Veľký Diel stanoví orgán územného plánovania, pričom bude vychádzať z posúdenia existujúceho stavu a korešpondovania s okolitou zástavbou. Pri posudzovaní výškového usporiadania v časti územia spadajúceho Obvodu 03 – Veľký Diel, Okrsku č.11 - Športový areál bude akceptovať záväzné regulatívy zo schváleného ÚPN-Z – Žilina, Žilinská Univerzita.

Stanovujú sa podmienky výstavby na navrhovaných rozvojových regulovaných plochách pre individuálne bývanie nasledovne:

- stanovuje sa povinnosť umiestnenia parkovacích státí pre návštevníkov v závislosti na počte rodinných domov v rozvojovom území a to min. 1 státie pre 10 rodinných domov,
- stanovuje sa povinnosť umiestnenia detského ihriska s univerzálnou športovo – rekreačnou plochou pre každých 100 rodinných domov.

Pre účely tejto dokumentácie sa definujú nasledovné pojmy a ustanovenia:

- „**Verejné priestranstvo**“ sú všetky námestia, ulice, trhoviská, verejná zeleň a ďalšie priestory prístupné každému bez obmedzenia, teda slúžiace obecnému užívaniu, a to bez ohľadu na vlastníctvo k tomuto priestoru.
- „**Parter**“ je prízemná časť mesta do úrovne 2NP (ktorú človek najviac vníma a v ktorej sa dostáva do bezprostredného styku s mestom ako jeho užívateľ a vnímateľ) a je orientovaná do verejného priestoru vyhradeného pre peší pohyb s prípadným umiestnením verejnej dopravnej obsluhy a verejnej zelene. Je často najsilnejšie vnímateľnou zložkou verejného interiéru.
- „**Funkčne zmiešané územie**“ sú plochy mesta zahŕňajúce umiestňovanie zástavby a súvisiace plochy pre rôznorodé funkčné využívanie bez možnosti umiestňovania hygienicky neprípustných prevádzok a zariadení nevhodne zasahujúcich do obytného a životného prostredia. Spravidla ide o funkčne zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti.
- „**Prieluka**“ je nezastavaný priestor v existujúcej súvislej zástavbe, ktorý je odvodený v zmysle uličnej a stavebnej čiary, charakteru a spôsobu zástavby, vhodný na zastavanie a tým dotvorenie existujúcej zástavby (vrátane nároží) a nie je rezervovaný pre koridor dopravnej a technickej infraštruktúry.

Pre účely tejto dokumentácie sa podzemné podlažia a ustúpené podlažia nebytových budov budú posudzovať rovnako ako podzemné, nadzemné a ustúpené podlažia bytových budov v zmysle platnej STN pre nasledovné pojmy:

- Za „**podzemné podlažie**“ sa považuje každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50 % z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy.
- Za „**nadzemné podlažie**“ sa považuje každé podlažie, ktoré má 50 % alebo menej ako 50% z celkovej plochy fasády pod úrovňou pôvodného terénu. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy.
- Za „**ustúpené podlažie**“ sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. V prípade rodinných domov môže byť podkrovie nahradené ustúpeným podlažím.

Na funkčných plochách, kde nie sú v type stavebnej činnosti uvedené prístavby, sa pripúšťajú prístavby za účelom zabezpečenia debarierizácie objektov – výťahy, rampy a pod so stanovením neuplatňovania indexu zelene z týchto plôch.

V urbanistických obvodoch č.1. – Centrum, č.2. – Vlčince, č.3 – Veľký Diel, č.4. – Južný obvod, okrem funkčnej plochy 4.32.P/03. (ďalej len „vyhradené územie“) sa pre účely tejto dokumentácie,

v súvislosti s umiestňovaním zariadení obchodného charakteru (supermarkety, hypermarkety, obchodné centrá), ustanovuje regulatív vo vyhradenom území nasledovne:

- Vo vymedzenom území je neprípustné umiestňovať veľkokapacitné nákupné strediská z jedným nadzemným podlažím s predajnou plochou nad 400m².

Vo všetkých areáloch škôl a materských škôl, kde v type stavebnej činnosti nie sú uvedené novostavby a prístavby sa typ stavebnej činnosti dopĺňa o „novostavby a prístavby slúžiace pre skvalitnenie výučbového procesu“

Pri posudzovaní stavebných činností na funkčných plochách spadajúcich do CMZ akceptovať mestom Žilina ustanovený orgán územného plánovania.

2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Dopĺňa sa text v stati

V súvislosti s materiálom „Mokrade v mestských sídlach – mesto Žilina“ (SAŽP, 2019)

- Zohľadniť mokrade v prípadoch keď zasahujú do dotknutých funkčných plôch

Tabuľková časť state (Príloha č.1) je uvedená na záver textovej časti.

2.18.2 PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH

Sa dopĺňa text

S platnosťou pre textovú časť ÚPN-M, v jeho smernej i záväznej časti tam kde sú uvedené,, sa nahrádzajú pojmy „prestavby“ a „dostavby“ pojmom prístavby a nadstavby pokiaľ už v type stavebnej činnosti nie je zmena definovaná

Tabuľková časť podkapitoly (Príloha č.2) je uvedená na záver textovej časti.

2.18.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ruší a dopĺňa sa text ÚPN - M v znení ZaD č. 1-7 (6b) v nasledovných statiach a bodoch

2.18.3.1 Jednotlivé druhy občianskej vybavenosti sa budú rozvíjať podľa nasledovných regulatívov

KULTÚRA

8) S priestormi pre kultúrne aktivity sa musí počítať aj:

- Na funkčnej ploche 9.07.P/03 počítať s možnosťou novostavby alebo prestavby halových veľkopriestorových stavieb ako viacúčelových priestorov pre potreby a uskutočňovanie aj kultúrno – spoločenských podujatí.

9) K zväčšeniu kapacity kultúrnej infraštruktúry musia prispieť aj nasledovné pripravované investičné aktivity:

- ~~V lokalite Sihot', s pripravovanou investíciou AŽIS (7.24.ŠR/03), počítať s možnosťou doplnkového využívania umiestnených športových halových objektov (multifunkčná športová hala, zimný štadión) a atletický štadión na kultúrno – spoločenské podujatia (mega hudobné koncerty, kultúrne vystúpenia a predstavenia, tanečné súťaže ap.)~~

- Na novej funkčnej ploche 10.20.ŠR/02 počítať s možnosťou umiestnenia viacúčelovej haly pre uskutočňovanie kultúrno – spoločenských a športových podujatí (mega hudobné koncerty, kultúrne vystúpenia a predstavenia ap.)

TELOVÝCHOVA A ŠPORT

- Pre rozvoj organizovanej telovýchovy a športu budú slúžiť predovšetkým:
 - ~~V lokalite Sihot', s pripravovanou investíciou AŽIŠ (7.24.ŠR/03), umiestnené športové halové objekty (multifunkčná športová hala, zimný štadión, krytá plaváreň) a atletický štadión celomestského až regionálneho významu ako hlavný mestský športový areál.~~
 - Na funkčnej ploche ozn. 9.07.P/03 počítať s možnosťou novostavby alebo prestavby halových veľkopriestorových stavieb ako viacúčelových priestorov aj pre potreby a uskutočňovanie športových podujatí.
 - Na novej funkčnej ploche ozn. 10.20.ŠR/02 počítať s možnosťou umiestnenia viacúčelovej haly pre uskutočňovanie kultúrno – spoločenských a športových podujatí
- Pre neorganizovanú a rekreačnú telovýchovu a šport sa vymedzujú predovšetkým nasledovné územia:
 - Lokalita Sihot' (s pôvodnou pripravovanou investíciou AŽIŠ) na funkčnej ploche ozn. 7.21.ŠR/03 na nábreží VD Žilina ako „Športovo – rekreačného parku Sihot'.

2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Dopĺňa sa text v podkapitole 2.18.4.1.

V podkapitolách 2.18.4.2. Vodné hospodárstvo, 2.18.4.3 Energetika a 2.18.4.4. Elektronické komunikačné siete ostáva text bez zmien a doplnení.

2.18.4.1 Dopravné vybavenie

INFRAŠTRUKTÚRA STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY

V bode sa mení a dopĺňa

- parkovacie domy na obvode území
 - na funkčnej ploche 1.04.OV/03 max. nadzemného 4-podlažný parkovací dom,
 - solitér parkovacieho domu mimo prvkov ÚSES ~~v území zelene brehovej a izolačnej s kódom~~ na funkčnej ploche 5.29.ZBI/03, ~~v urbanistickom okrsku č.29 Hájik~~ pričom sa nevylučuje zriadenie dočasného parkoviska ~~v mieste stavby navrhovaného parkovacieho domu po~~ do doby výstavby PD ~~na Baničovej.~~
 - hromadná garáž na vymedzenej časti funkčnej plochy 2.49.BH/02
 - hromadná garáž na vymedzenej časti funkčnej plochy 2.49.ZBI/03
 - na funkčnej ploche 11.20.VS/05 vo väzbe na novú funkčnú plochu 11.20.ŠR/02 umiestnenie súvisiaceho zariadenia so statickou dopravou – parkovací dom s mimoúrovňovým prepojením medzi dotknutými funkčnými plochami.

Dopĺňa bod

- Pri projektovej príprave a následnej realizácii parkovísk akceptovať navrhované štandardy (v zmysle z materiálu „Štandardizovanie podmienok výsadiieb na parkoviskách v meste“, ÚHA Žilina, 12/2020)

Pre parkoviská v súvislosti s riešením zelene:

- pri projektovej príprave nenavrhovať žiadne spevnené plochy v chránenom koreňovom priestore drevín;
- na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiahlymi stojiskami; výnimkou sú závažné zákonné a technické prekážky, kde sa nedá dosiahnuť požadovaný limit vysadených stromov; pri uplatnení tejto podmienky dodržať minimálny priestor pre výsadbu stromov 2,5 x 2,5 m.
- v ostatných prípadoch zeleň parkovísk riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene v pomere minimálne 1 strom na 5 - 8 parkovacích miest; výnimkou sú závažné zákonné a technické prekážky, kde sa nedá dosiahnuť požadovaný limit vysadených stromov. Do počtu stromov je možné zahrnúť aj existujúce stromy, ktoré sú vhodné na zachovanie z hľadiska druhu, stavu dreveniny a priestorového umiestnenia;
- pri navrhovaných parkoviskách s viac než dvoma súvislými radami parkovacích miest, v prípade, že tomu nebránia závažné dôvody zapracovať do návrhu stredový pás pre zeleň (stromy, kry, trvalky) bez inžinierskych sietí so šírkou minimálne 2,5 m a viac. Ak je to technicky možné dodržať túto podmienku aj pri rekonštrukcii parkovísk. Ak nie je technicky možné zelený pás realizovať, budú stromy umiestnené bodovo medzi parkovacie miesta.
- bodovú výsadbu stromov na parkoviskách je možné realizovať len do otvorov, ktoré majú minimálnu otvorenú plochu 6,25 m²;
- pri umiestnení stromov na parkoviskách musí byť na výsadbu minimálna šírka pásu zelene (linie) 2,5 m;
- pri umiestnení zelených pásov bez výsadby stromov bude minimálna šírka pásu zelene (linie) 1 m,
- zaistiť dostatočný priestor pre stromy a výsadbu stromov na parkoviskách realizovať len do otvorov s minimálnou otvorenou plochou 6,25 m² a pod spevneným povrchom nadväzujúci minimálny prekoreniteľný priestor o rozmere 3 x 3 m do hĺbky 0,5-0,8 m. Ak nie je možné túto podmienku dodržať, je potrebné použiť prekoreňovacie moduly (soil cells). Šírka modulu minimálne 3 m a hĺbka 0,5 – 0,8 m;
- v prípade rekonštrukcie parkovísk je potrebné rešpektovať schválený počet parkovacích miest k danému objektu a prispôsobiť mu komplexné riešenie zelene;
- plochy zelene parkovísk je možné zahrnúť do započítateľných plôch pre stanovený min. index ozelenenia v zmysle platného územného plánu;
- ak nastane situácia potreby vysadenia stromu v ochrannom pásme technickej infraštruktúry, je potrebné preveriť uskutočniteľnosť výsadby u dotknutého správcu siete a prípadne navrhnuť ochranné opatrenia;
- trasovanie nových vedení inžinierskych sietí priestorovo zosúladiť s plochami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasovanie viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v rýhách; s protikoreňovou fóliou na ochranu inžinierskych sietí alebo v kolektoroch pri zachovaní ochranného pásma stromov minimálne 2,50 m;
- pri výsadbe vysokej zelene v priestore parkoviska, treba stromy považovať za pevnú prekážku a uplatniť rovnaké zásady o nezasahovaní do priestoru stojísk a dodržaní požadovaných hodnôt odstupov a presahov;
- na parkoviskách vytvárať podmienky na udržateľné hospodárenie so zrážkovou vodou, zachytávať ju v mieste dopadu, opatreniami na podporu vsakovania (vytváranie zelených pásov, využívanie priepustných povrchov (zatravnňovacie dlaždice, ekorastre, dlažby v priepustnom lôžku a pod.), vyspádovať dažďovú vodu do vsaku; dažďové vody z parkovísk a komunikácií, kde hrozí ich znečistenie, pred ich sústredeným odvedením do kanalizácie, vsaku alebo do toku prečisťovať cez odlučovače ropných látok;
- pri parkoviskách do 10 - 15 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá s využitím priepustných povrchov musí konštrukčné zloženie takýchto parkovísk obsahovať izolačné fólie na zachytávanie ropných látok, čím sa zabráni prenikaniu prípadných ropných látok do pôdy

a následne do podzemných vôd. Takéto parkoviská budú doplnené o zelené pásy alebo plochy so zeleňou, kde bude vyspádovaná dažďová voda do vsaku;

- pri priepustných parkoviskách do 10 - 15 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá bude vsakovanie nesústreďené, t.j. dažďové vody budú voľne stekať na nespevnený kryt parkovacej plochy do konštrukčných vrstiev, voľne budú zasakovať a následne, tie vody, ktoré nestihnú zasiať budú prostredníctvom týchto konštrukčných vrstiev smerované napr. ku zelenému pásu, príp. do prilehlej terénnej nerovnosti (napr. rigolu so zeleňou – kvety, kriky a dreviny; do vsakovacích múld alebo dažďových záhrad) a tam budú voľne vsakovať, odvodnenie takýmto spôsobom bude riešené len z parkovacích plôch prípadne z prilehlých chodníkov;
- pri priepustných parkoviskách do 10 - 15 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá, ktoré budú riešené bez odlučovačov ropných látok sa nebudú realizovať vsakovacie objekty, t.j. sústreďené vypúšťanie dažďových vôd do podzemných vôd. V takomto prípade by musel byť odlučovač ropných látok súčasťou odvodnenia parkovacej plochy;
- v prípade nepriepustných parkovísk do 10 - 15 parkovacích miest je možné riešiť odvodnenie dažďových vôd do zelene nesústreďeným vsakovaním;
- riešenie a konkrétny návrh odvodnenia priepustných a nepriepustných parkovísk nesústreďeným vsakovaním bude závisieť od riešenej lokality, znalosti geologických a hydrogeologických pomerov a vsakovacích schopností horninového prostredia a bude predložený ako súčasť projektovej dokumentácie na odsúhlasenie a vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Pre zabezpečenie technologicky správnej výsadby na parkoviskách

- súčasťou projektu nového parkoviska alebo jeho rekonštrukcie musí byť komplexné riešenie zelene;
- presná technológia výsadby bude navrhnutá v projekte sadových úprav;
- celkový návrh sadových úprav, s voľbou druhej štruktúry podľa podmienok lokality a s dodržaním podmienok podľa platnej legislatívy, noriem a Arboristického štandardu: Ochrana drevín pri stavebnej činnosti, je predmetom práce krajinného architekta;
- umiestnenie stromov na parkoviskách musí, aspoň čiastočne, poskytovať tieň pre zaparkované automobily. Vzdialenosť od obrubníkov by mala byť minimálne 1 m. Rozmiestnenie stromov je potrebné zosúladiť s verejným osvetlením, tak aby nedošlo ku ohrozeniu ich funkcie;
- riešenie zelene realizovať v súlade s STN pre dopravné zariadenia, aby bola zabezpečená priehľadnosť pri výjazde na komunikácie;
- výber druhej skladby musí byť orientovaný predovšetkým na nenáročné druhy drevín, znášajúce nepriaznivé podmienky urbanizovaného prostredia; musí byť navrhovaná individuálne podľa konkrétnych stanovištných pomerov a typu parkoviska;
- najvhodnejšie je používať pôvodné dreviny, geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny používať vo výsadbách max. do 30%;
- používať vhodné druhy stredne veľkých a veľkých stromov, odolné voči zasoleniu, zadláždeniu, neplodiace resp. s drobnými plodmi;
- výška nasadenia koruny stromov by mala byť vypestovaná minimálne vo výške 2,50 m nad chodníkom a 4,50 m nad vozovkou;
- výsadbu musí realizovať odborná firma, ktorá dodržiava všetky platné Arboristické štandardy pre výsadbu;
- sadenice stromov musia spĺňať ukazovatele kvality podľa STN 83 7016 – Rastliny a ich výsadba;
- výsadbu realizovať na jar a na jeseň, nie počas veľkých horúčav, veľkých mrazov a letných mesiacov; jarná výsadba marec – apríl, prípadne koniec februára; jesenná výsadba september – november.
- pri výsadbe stromov je nevyhnutné na exponovaných stanovištiach inštalovať trvalú ochranu kmeňa;

- pri zeleni na parkoviskách zabezpečiť zvýšenie obrubníkov (rozmer od terénu minimálne 20 x 5 cm) v parkovacích pásoch, v prípade vsakovania dažďových vôd do zelene realizovať obrubníky s medzerami pre vsak dažďovej vody;
- zabezpečiť starostlivosť o nové výsadby stromov v dobe trvania minimálne 3 roky;
- ošetrovanie stromov sa odporúča realizovať certifikovaným arboristom;
- údržbu verejnej zelene realizujú organizácie poverené Mestským úradom v Žiline.

2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA A KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTÝVANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Zásady a regulatívy zachovania a kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene podľa schváleného ÚPN - M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa dopĺňajú.

V kapitole

2.18.5.1 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

statí b)

NKP „Dom bytový, vyhlásená Pamiatkovým úradom SR č. rozh. PUSR-2019/3615-15/90605/KIR dňa 31.10.2019

V kapitole

2.18.5.3 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

Dopĺňa stať

6) Obecné chránené územia (OcCHÚ)

- Sad SNP, zapísaný v Štátnom zozname osobitne chránených častí prírody SR pod ev. číslom 1250

2.18.5.5 Zásady a regulatívy tvorby prvkov zelene

Celá kapitola 2.18.5.5. Zásady a regulatívy tvorby prvkov zelene v znení ZAD Č. 1-7 (6b), ktorá má metodický charakter, sa ruší v záväznej časti a presúva do kapitoly smernej časti 2.7.4. Návrh riešenia zelene.

2.18.6 ZÁSADY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB A REKLAMNÝCH ZARIADENÍ

Text podkapitoly „Zásady umiestňovania reklamných zariadení“ podľa schváleného ÚPN - M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa nemení.

2.18.7 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie podľa schváleného ÚPN - M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa dopĺňa

V stati

2.18.7.8 Stratégia riadenia kvality ovzdušia mesta

Uvedené opatrenia vychádzajú zo strategického materiálu „Stratégia riadenia kvality ovzdušia pre mesto Žilina“ a dokumentu AIR TRITIA – akčný plán 2020 – 2024.

V OBLASTI INFRAŠTRUKTÚRY PRE ZLEPŠENIA OVZDUŠIA**A. Realizácia aktivít podľa platného plánu udržateľnej mestskej mobility**Opatrenie: Výstavba obchvatov miest a obcí

Primárnym cieľom je odvedenie tranzitnej dopravy, z priestoru obytnej zástavby do extravilánu. Opatrenie zaistí tiež prenesenie cieľovej i zdrojovej dopravy mimo centrálnu časť mesta.

Opatrenie: Odstraňovanie bodových problémov na komunikačnej sieti

Riešením bodových problémov sa rozumie nevhodné riešenie križovatiek, chýbajúce križovatky a zjazdy z kapacitných komunikácií, chýbajúce prepojenia nadväzujúcich cestných ťahov, technicky nevyhovujúce komunikácie.

Opatrenie: Výstavba a rekonštrukcia železničných tratí

Podporou rozvoja železničnej dopravy so zvýšením jej atraktivity k prevzatíu časti dopravných úkonov na úkor automobilovej dopravy. Výstavba tratí v intraviláne miest, ktoré sa stanú súčasťou integrovaných systémov hromadnej dopravy.

Opatrenie: Premiestnenie prekladiska z lokality Nová Žilina do Terminálu intermodálnej prepravy v Tepličke nad Váhom

Dokončenie komplexného riešenia Zriaďovacej stanice v Tepličke nad Váhom a súvisiacej rekonštrukcie železničnej stanice Žilina sa vyrieši zložitá dopravná obsluha, zatažujúca hlavé koľaje medzi Prekladiskom v priestoroch bývalej železničnej stanice Nová Žilina a premiestneným Kontajnerovým terminálom v Tepličke nad Váhom. Tiež vyrieši nadmernú záťaž križovatky Oceliarska – Kragujevská. Zrušením kontajnerového terminálu v lokalite sa vytvorí priestor pre občiansku vybavenosť a zeleň

Opatrenie: Odstavné parkoviská, systém Park-Ride, Park-Go a Kiss-Ride

Opatrenia majú viesť k zníženiu počtu vozidiel v centrách miest. Opatrenia s budovaním odstavných parkovísk a parkovacích domov motivujú vodičov OMV k uskutočňovaniu – prestupu z OMV na verejnú dopravu s prepojením s centrom mesta. Opatrenie s budovaním Park-Ride pozostáva v budovaní odstavných parkovísk v blízkosti uzlov verejnej dopravy v nadväznosti na linky verejnej dopravy. Zriadenie stanovišťa Kiss-Ride umožní krátkodobé zastavenie OMV s možnosťou vyloženia alebo naloženia spolucestujúcich osôb s možnosťou prestupu na verejnú hromadnú dopravu.

B. Dôsledná realizácia územného plánu mesta, územného generelu dopravy a koncepcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetikyOpatrenia:

- Dodržiavanie opatrení a realizácia územného generelu dopravy.
- Využitie nástrojov koncepcií a územného plánovania k optimalizácii vykurovania v zástavbe

C. Podpora výmeny palív v lokálnych kúreniskách.Opatrenia:

- Finančná podpora k urýchleniu obmedzovania emisií zo sektoru vykurovania domácností,
- Podpora premeny vykurovacích systémov,
- Zníženie potreby energie,
- Rozvoj environmentálne priaznivej energetickej infraštruktúry – rozširovania sietí a motivácia k pripojeniu,
- Podpora úspor energie a efektívnejšieho využívania energie
- Zníženie emisií z iných stacionárnych zdrojov využívaných k podnikateľskej praxi,
- Podpora využitia nespáľovacích alternatívnych zdrojov energie,

- Rekonštrukcia spaľovacích zdrojov za účelom zníženia emisií s možnosťou kombinácie so zmenou paliva

D. Znižovanie spotreby pevných palívOpatrenia:

- zmena výrobných technológií za environmentálne priaznivejšie (vrátane čistenia spalín a odpadných plynov),
- zmena paliva,
- zvýšenie energetickej účinnosti,
- zníženie potreby energie,
- využitie odpadného tepla,
- zníženie podielu pevných palív v primárnych zdrojoch energie,
- zvyšovanie účinnosti konverzie (hlavne pri veľkých spaľovacích zdrojoch,
- obmedzovanie strát energií pri prenose a distribúcii.

E. Výsadba zelene a ďalšie adaptačné opatrenia pri klimatickej zmeneOpatrenia:

- obmedzovanie prašnosti výsadbou líniovej zelene,
- výsadba izolačnej zelene v priemyselných areáloch a ich okolí,
- výsadba a údržba vegetačných prvkov v obytnej zástavbe mesta,
- minimalizácia spevnených (nepriepustných) plôch

F. Ďalšie opatrenia k zlepšeniu kvality ovzdušiaOpatrenia:

- podpora práce z domu (home-office, e-working),
- znižovanie prašnosti v areáloch priemyselných podnikov, zabezpečenie techniky pre obmedzenie fugitívnych emisií,
- prostredníctvom územného plánu obmedziť výstavbu stacionárnych zdrojov emisií,
- obmedzovanie prašnosti zo stavebnej činnosti,
- obmedzovanie prašnosti z technologických zdrojov,
- stanovovanie podmienky ochrany ovzdušia pre verejné zákazky,

2.18.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Vymedzenie zastavaného územia mesta podľa schváleného ÚPN - M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa dopĺňa

- rozšírením funkčnej plochy 5.33.BI/07 a jej návrhom zaradenia do zastavaného územia,
- rozšírením funkčnej plochy 5.33.VS/03 a jej návrhom zaradenia do zastavaného územia
- rozšírením funkčnej plochy 5.46.BI/01 a jej návrhom zaradenia do zastavaného územia,
- rozšírením funkčnej plochy 6.35.BI/03 a jej návrhom zaradenia do zastavaného územia,
- rozšírením funkčných plôch v dvoch polohách 6.38.BI/01 a ich návrhom zaradenia do zastavaného územia,
- rozšírením funkčnej plochy 7.25.BI/02 a jej návrhom zaradenia do zastavaného územia,
- rozšírením funkčnej plochy 7.39.BI/04 a jej návrhom zaradenia do zastavaného územia,
- rozšírením funkčnej plochy 8.31.BI/11 a jej návrhom zaradenia do zastavaného územia,
- vytvorením novej funkčnej plochy 8.31.PV/01 a jej návrhom zaradenia do zastavaného územia,
- rozšírením funkčnej plochy 8.31.BI/08 a jej návrhom zaradenia do zastavaného územia
- rozšírením funkčnej plochy 8.31.BI/10 a jej návrhom zaradenia do zastavaného územia,

- vytvorením novej funkčnej plochy 8.31.BI/17 a jej návrhom zaradenia do zastavaného územia,
- rozšírením funkčnej plochy 8.31.BI/07 a jej návrhom zaradenia do zastavaného územia,
- vytvorením novej funkčnej plochy 10.20.ŠR/02 a jej návrhom zaradenia do zastavaného územia.

V stati

2.18.8.1 Hranice jednotlivých zastavaných území mesta

Požaduje sa:

15. V urbanistickom okrsku 33 – Bánová rešpektovať nové zastavané územie:
 - vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 5.33.BI/07.
 - vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 5.33.VS/03
16. V urbanistickom okrsku 46 – Žilinská Lehota rešpektovať nové zastavané územie:
 - vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 5.46.BI/01.
17. V urbanistickom okrsku 35 – Považský Chlmec rešpektovať nové zastavané územie:
 - vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 6.35.BI/03.
18. V urbanistickom okrsku 38 – Vranie rešpektovať nové zastavané územie:
 - vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 6.38.BI/01 v dvoch polohách.
19. V urbanistickom okrsku 25 – Hranice rešpektovať nové zastavané územie:
 - vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 7.25.BI/02.
20. V urbanistickom okrsku 39 – Brodno rešpektovať nové zastavané územie:
 - vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 7.39.BI/04.
21. V urbanistickom okrsku 31 – Trnové rešpektovať nové zastavané územia:
 - vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 8.31.BI/11,
 - vymedzené hranicou novej funkčnej plochy 8.31.PV/01,
 - vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 8.31.BI/08,
 - vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 8.31.BI/10,
 - vymedzené hranicou novej funkčnej plochy 8.31.BI/17,
 - vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 8.31.BI/07.
22. V urbanistickom okrsku 20 – Nádražie rešpektovať nové zastavané územie:
 - vymedzené hranicou novej funkčnej plochy 10.20.ŠR/02.

2.18.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov schváleného ÚPN - M Žilina ZaD č. 7 (6b) sa mení.

V stati

2.18.9.1 Ochranné pásma (OP) uplatňované v riešenom území

Ruší a dopĺňa sa text v bode

OP POHREBÍSK A KREMATÓRIÍ

~~1) Požaduje sa dodržať ochranné pásmo navrhovaných pohrebísk 50 m od oplotenia, zák.č.131/2010 Z.z. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať, ani umiestňovať budovy okrem budov ktoré poskytujú služby v súvislosti s pohrebníctvom.~~

1) V súvislosti s legislatívnou zmenou súvisiacou so zákonom č. 398/2019 Z.z. o pohrebníctve, akceptovať zákonné zmeny ktorými sa novelizoval, zmenil a doplnil zákon č. 131/2010 Z.z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a súvisiacou skutočnosťou, že mesto v termíne do 31.03.2020 neustanovilo VZN o ochrannom pásme cintorínov. Uvedenou zmenou sa ruší zákonom stanovené vymedzenie ochranného pásma cintorína s obligatónym vymedzením nepripustných stavieb v súvislosti s potrebou zosúladenia ÚPN so zákonom. Zrušením

neplatného ochranného pásma v ÚPN však nie je dotknutá možnosť vyhlásenia OP pohrebiska všeobecne záväzným nariadením mesta podľa aktuálneho znenia § 15, ods. 7 zákona o pohrebníctve, avšak v samostatnom konaní, mimo proces obstarania ZaD ÚPN a s následným priemetom do ÚPD.

2.18.9.2 Chránené územia (CHÚ) uplatňované v riešenom území.

Za podkapitolu CHÚ Z HLADISKA OCHRANY PRÍRODY sa vsúva nová podkapitola.

OBEČNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA

1) „SAD SNP“

2.18.10 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Text podkapitoly Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b)

2.18.11 ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text podkapitoly „Územia vyžadujúce si zvýšenú ochranu“ v oblasti záujmov civilnej ochrany i v oblasti záujmov obrany štátu schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa nemení

2.18.12 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Text podkapitoly „Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny“ schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa nemení.

2.18.13 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU DOPRAVNO - URBANISTICKÚ TECHNICKÚ ŠTÚDIU A ÚZEMNÝ GENEREL

Ruší sa posledná odrážka

~~Pre územie AŽIS v lokalite Sihot' spracovať nasledovný dokument (nie územno-plánovacie podklad): Urbanisticko-technické riešenie využitia lokality AŽIS, vymedzené funkčnými územiami 7.24.ŠR/03, 7.24.ŠR/02, 11.20.ZBI/02 – západná časť, 7.24.VK/02, 11.20.VP/01 – západná časť, 11.22.VP/01 – východný okraj, 11.22.ZBI/01 – východný okraj~~

a nahrádza sa novou odrážkou

- Športovo - rekreačné územie Budatín – Sihot' (7.24.ŠR/02)

2.18.14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam verejnoprospešných stavieb schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa dopĺňa

1. Stavby občianskej vybavenosti a športu

ruší sa odsek

~~b) „štartovacie byty pre mladé rodiny, ubytovanie pre osamelé matky s deťmi“~~

v odseku v) sa ruší znenie za poslednou čiarkou, a to

~~„Areál AŽIS (novostavby komplexov športových objektov halových športov, atletického štadióna, areálu vodáckych športov vrátane vonkajších ihrísk)“~~

a nahrádza sa novým znením:

*„športovo - rekreačný park Sihot“ v Budatíne, viacúčelová kultúrno-spoločenská a športová hala
v lokalite Horevážie*

3. Stavby technickej infraštruktúry

vodohospodárske stavby

- *Žilina – Brodno, Brodnianka, úprava toku*
- *Žilina – Trnové, Trnovka a Breznický potok, úprava potokov*
- *Žilina – vybudovanie suchého poldra na potoku Všivák,*
- *Žilina – Trnovka, úprava toku Trnovka pri ZŠ,*
- *Žilina – Brodno, úprava toku Brodnianka, II. etapa*

2.18.15 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Vid' príloha

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Z riešenia ÚPN – M Žilina ZaD č. 8 nevyplynula požiadavka na doplňujúce údaje.

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude priložená po skončení prerokovania ÚPN – M Žilina ZaD č. 8 k dokumentácii po prerokovaní.

PRÍLOHY (TABULKOVÁ ČASŤ ZÁVAZNEJ ČASŤI)

PRÍLOHA Č.1

2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky – tabuľková časť

V nasledovných tabuľkách sa uvádzajú zmeny a doplnenia schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) dotknutých v obvodoch a okrskoch riešením ZaD č. 8. Uvedený znak (napr. 01.01.OV/01) vyjadruje: číslo obvodu . číslo okrsku . funkčnú jednotku / číslo regulatívu.

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 01 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 01	
01• 01• OV/01	– základná funkcia: vyššia občianska vybavenosť, ochrana pamiatok, Mariánske námestie ako hlavný peší – verejný priestor jadro MPR – doplnková funkcia: obytná – typ stavebnej činnosti: stavebné úpravy, v severnej časti od ulice Andreja Kmeťa o prístavby existujúcich stavieb a nadstavby existujúcich stavieb do max. 4 podlaží, dopravná a technická infraštruktúra. Pri stavebných úpravách kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti (Živnostenský dom - 1436/0 – Budova administratívna, <i>Dom bytový</i>) rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie <i>a OcCHÚ „Sad SNP“</i>, v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí. – Min. index ozelenenia: 0,3 – Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.
01 • 01• P/01	– základná funkcia: MPR, ochrana pamiatok, zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, pamätihodnosť mesta – doplnková funkcia: Bytové domy – typ stavebnej činnosti: Prestavby, <i>novostavby</i>, <i>prístavby</i>, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) - Folkmanovský dom (1417/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (10048/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (10049/0 - Dom meštiansky), Pernikáreň (10050/0 - Dom meštiansky), Dom bytový (10054/0 - Dom bytový), Dom meštiansky (10045/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky 1419/0 Dom meštiansky, Dom meštiansky 1420/0 Dom meštiansky, Dom meštiansky 1421/0 Dom meštiansky, starý TUZEX, banka - PKB (10061/0 - Dom bytový), Dom meštiansky (10046/0 - Dom meštiansky), Finančný palác (10959/0 - Banka), Dom meštiansky (1422/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1423/0 - Dom meštiansky), Bacherova vila (1437/1 - Budova administrat. 1437/2 - Tabuľa pamätná), r.k. kostol sv. Trojice a zvonica (1393/1 – Kostol, 1393/2 – Zvonica), Dom bytový (10051/0 - Dom bytový), Dom Alexandra Lombardiniho (10063/0 - Dom meštiansky), Makovického dom (3307/1 - Dom mešt. pamät., 3307/2 - Tabuľa pamätná), Skalkov dom (10052/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (10053/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1425/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1426/0 - Dom meštiansky), tržnica s pasážou (10064/0 - Tržnica), Stará radnica (10036/0 - Radnica), Dom meštiansky (10037/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (10038/0 - Dom meštiansky), Lekáreň "K zlatému orlu" (10040/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (10041/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1400/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1401/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1402/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1403/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1404/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1405/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1406/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1407/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1408/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1409/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1410/0 - Dom meštiansky), budova gazdovského

	spolku (1411/0 - Dom meštiansky), jezuitský kláštor (1395/1 - Kláštor jezuitov, 1395/2 – Kostol), hotel Panský dom (10042/0 - Hostinec), Dom meštiansky (10043/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (10044/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1412/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1413/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1414/0 - Dom meštiansky), Mestský dom (1415/0 - Dom meštiansky), Banka Tatra (1416/0 - Banka), Dom meštiansky (10047/0 - Dom meštiansky), Dom umenia (Fatra 3279/0 - Divadlo), Budova fary (11566/0) – pozn. už fyzicky neexistuje, MPR, akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti. Rešpektovať priestor pod tzv. „laubňami“ ako verejný – min. index ozelenenia: 0,3 <i>0,0</i>, <i>rešpektovať plochy zelene vymedzené v grafickej časti ÚPN-M.</i> – typ zástavby: Kompaktná uličná zástavba s prejazdami a prechodmi. Výška zástavby musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Rešpektovať stavebné dominanty – r. k. kostol sv. Trojice a r. k. kostol sv. Pavla. Pamätihodnosť mesta zapísaná v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č. 10 Mestské divadlo
01• 01• P/02	– základná funkcia: Zmiešaná, vyššia občianska vybavenosť, kostoly, verejné ubytovanie, verejné stravovanie, maloobchod, služby, finančné inštitúcie, kultúrne zariadenia, administratívne zariadenia, bytové domy. Ochrana pamiatok – doplnková funkcia: Jestvujúca IBV – typ stavebnej činnosti: Prestavby, <i>novostavby</i>, <i>prístavby</i>, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), Františkánsky kláštor (1394/1 – Kláštor františkánov, 1394/2 – kostol), Rosenfeldov palác (11600/1 – Palác mestský, 11600/2 – Oplotenie s bránou, 11600/3 – Studňa), akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie. <i>Novostavba parkovacieho domu.</i> – min. index ozelenenia: 0,4 – typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou
01• 01• P/07	– základná funkcia: Zmiešaná, základná a vyššia občianska vybavenosť, bytové domy – doplnková funkcia: Jestvujúca IBV – typ stavebnej činnosti: Prestavby, nadstavby, dostavby, <i>prístavby</i>, <i>novostavby s atraktívnym parterom kontaktujúcim verejné priestranstvo</i>, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie – min. index ozelenenia: 0,3 – typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou
URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 01 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 02	
01• 02• OV/01	– základná funkcia: Občianska vybavenosť – doplnková funkcia: Byty v objektoch občianskej vybavenosti s výnimkou parteru – typ stavebnej činnosti: Prestavba, modernizácia, stavebné úpravy, dostavba, prístavba, nadstavba, dopravná a technická infraštruktúra, <i>novostavba parkovacieho domu (pri národnej banke)</i>, – typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu – <i>index zelene: 0,2</i>
01• 02• OV/02	– základná funkcia: Občianska vybavenosť – doplnková funkcia: Byty v objektoch občianskej vybavenosti, resp. v podkrovi – typ stavebnej činnosti: Totálna prestavba, modernizácia, stavebné úpravy, dostavba, prístavba, nadstavba, dopravná a technická infraštruktúra, <i>novostavba parkovacieho domu (pri Bille na Rudinách)</i>, – min. index ozelenenia: 0,3 – typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 01 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 04

01• 04• BH/03	– základná funkcia: Obytná, v bytových domoch, pamätihodnosť mesta – doplnková funkcia: Zariadenia maloobchodu a nezávadné služby – typ stavebnej činnosti: Vnútorne modernizácie, prestavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra – min. index ozelenenia: 0,5 – typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu. Pamätihodnosť mesta zapísaná v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č. 07 Obytný dom na Námestí požiarnikov
01• 04• BH/05	– základná funkcia: Obytná, v bytových domoch, pamätihodnosť mesta – doplnková funkcia: Zariadenia maloobchodu a nevýrobné služby – typ stavebnej činnosti: Vnútorne modernizácie, prístavby nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra – min. index ozelenenia: 0,1 – typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu. Pamätihodnosť mesta zapísaná v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č. 07 Obytný dom na Námestí požiarnikov
01• 04• OV/03	– základná funkcia: Občianska vybavenosť, pamätihodnosť mesta – doplnková funkcia: Byty správcov, resp. v podkrovi – typ stavebnej činnosti: Prestavby, stavebné úpravy, dostavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra, <i>maximálna podlažnosť 4 NP (vrátane novostavby parkovacieho domu pri rešpektovaní trasy prepoja ulíc Cestárska – Jánošíkova)</i> – min. index ozelenenia: 0,4 – typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Pamätihodnosť mesta zapísaná v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č. 08 Továreň na zápalky – Samuel Wittenberg a syn
01• 04• P/01	– základná funkcia: Zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, najmä zariadenia integrovaného záchranného systému, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, maloobchodu, verejného stravovania, služieb, administratívne zariadenia, bytové domy – doplnková funkcia: Rekreačia a šport – typ stavebnej činnosti: Modernizácie, prestavby, nadstavby, <i>novostavby a prístavby</i>, dopravná a technická infraštruktúra – min. index ozelenenia: 0,4 – typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou
01• 04• P/04	– základná funkcia: Zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, najmä zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, služieb, administratívne zariadenia, zariadenia nezávadnej výroby, bytové domy a IBV – doplnková funkcia: Rekreačia a šport – typ stavebnej činnosti: Modernizácie, prestavby, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra, <i>novostavba parkovacieho domu</i> – min. index ozelenenia: 0,4 – typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 01 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 05

01• 05• P/01	– základná funkcia: Zmiešaná funkcia občianskej vybavenosti administratívnych zariadení a bytových domov – doplnková funkcia: Verejná zeleň, šport a rekreačia, pešie komunikácie a priestranstvá, drobná architektúra – typ stavebnej činnosti: Novostavby, stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, asanácie,
---------------------	---

	- dopravná a technická infraštruktúra, udržiavacie práce a technická infraštruktúra – min. index ozelenenia: 0,2 – typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Blokova zástavba mestského charakteru. <i>Nepripúšťa sa novostavba autobusovej stanice ako integrovaného terminálu osobnej dopravy a to aj v prípade keby bola súčasťou viacúčelového využívania objektu.</i>
--	---

01• 05• ZV/01	– základná funkcia: Zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, najmä zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, služieb, administratívne zariadenia, zariadenia nezávadnej výroby, bytové domy a IBV, <i>OcCHÚ „Sad SNP“</i> – doplnková funkcia: Rekreačia a šport – typ stavebnej činnosti: Modernizácie, prestavby, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra, novostavba parkovacieho domu, <i>rešpektovať OcCHÚ „Sad SNP“</i> – min. index ozelenenia: 0,4 – typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou
----------------------	---

01• 05• HPP/01	– základná funkcia: Hlinkovo nám ako hlavný peší a zhromažďovací priestor, <i>OcCHÚ „Sad SNP“</i> – doplnková funkcia: Pódiové akcie a stánkový predaj, spojené s akciovými termínmi – prípustné funkcie: Odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, zeleň, a podobné – neprípustné funkcie: Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie – typ stavebnej činnosti: Údržba pochôdnych plôch, dopravná a technická infraštruktúra, údržba a ochrana zelene, <i>rešpektovať OcCHÚ „Sad SNP“</i>
-----------------------	--

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 01 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 13

01• 13• OV/01	– základná funkcia: Vyššia občianska vybavenosť, fakultná nemocnica a iné súvisiace zdravotnícke zariadenia. Ochrana pamiatok. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – doplnková funkcia: Domovnicke byty, zeleň, ihriská, zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry – typ stavebnej činnosti: Prestavby, dostavby, prístavby, nadstavby, modernizácie, <i>novostavby zariadení a stavieb súvisiacich so zdravotníctvom</i>, dopravná a technická infraštruktúra. Pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) – Pomník s bustou (3302/0 – Pomník s bustou), akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) biokoridor miestneho významu Mbk 4 – Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené pre Heliport FNsP Žilina – min. index ozelenenia: 0,4 – typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu
----------------------	--

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 02 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 49

02• 49• BH/02	– základná funkcia: Obytná, v bytových domoch – doplnková funkcia: Zariadenia občianskej vybavenosti - maloobchodu a nezávadné služby, administratívne priestory – typ stavebnej činnosti: 1+11 a 1+8 podl. domy vnútorné modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra, 1+5 podl. domy aj nadstavby, ostatné nadstavby aj prestavby. Možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu, <i>novostavba parkovacieho domu</i> – min. index ozelenenia: 0,5 – typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu
----------------------	---

02- 49- ZBI/03	– základná funkcia: Zeleň izolačná a ekostabilizačná – doplnková funkcia: Detské ihriská, pešie chodníky, drobná architektúra. <i>V rámci HG umiestnenie občianskej vybavenosti ktoré dopĺňajú charakterom a sortimentom jej hlavný účel a viacúčelových priestorov slúžiacich potrebám obyvateľov sídliska</i> – typ stavebnej činnosti: Novostavby, prístavby, nadstavby a stavebné úpravy hromadných garáží (prípustné funkcie), údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pešie chodníky – typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.
-----------------------	--

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 02 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 50

02- 50- ZV/02	– základná funkcia: Verejná zeleň, pešie komunikácie, detské ihriská, drobná architektúra, parkové úpravy – doplnková funkcia: Výtvarné diela. <i>novostavba objektu s viacúčelovým priestorom slúžiaceho pre potreby obyvateľov sídliska</i> – typ stavebnej činnosti: Údržba a ochrana zelene, detských ihrísk, pešie chodníky, <i>novostavba objektu s viacúčelovým priestorom slúžiaceho pre potreby obyvateľov sídliska podlažnosť 1+2+0</i> – min. index ozelenenia: 0,6 – typ zástavby: Bez zástavby <i>okrem novostavby objektu s viacúčelovým priestorom slúžiaceho pre potreby obyvateľov sídliska pri rešpektovaní základnej funkcie</i>
----------------------	---

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 03 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 12

03- 12- ZLP/01	– základná funkcia: Rekreačná a leso – hospodárska, platí program starostlivosti o lesy, ochrana pamiatok, „Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – doplnková funkcia: Hvezdáreň, planetárium, ekostabilizačná, <i>rekreačná a kultúrno spoločenská na prírodných plochách, múzeum vody, detský prírodný park, športovo rekreačné prírodné plochy a zariadenia a prírodný amfiteáter</i> – typ stavebnej činnosti: Terénne úpravy, stavebné úpravy, prístavba a údržba dopravnej a technickej infraštruktúry. Pri stavebných úpravách kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) - Hrob spoločný s náhrobníkom (3303/0 - Hrob spoločný s náhrobníkom) - akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biocentrum miestneho významu Mbc 20 Bôrik, cintorín, planetárium a hvezdáreň. – typ zástavby: Hvezdáreň a planetárium, <i>Múzeum vody, Prírodný amfiteáter</i>, záhradkárska osada Kamélia na zrušenie, <i>novostavby</i>, – min. index ozelenenia: 0,6 – Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok
-----------------------	--

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 04 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 14

04- 14- ZV/01	– základná funkcia: Verejná zeleň, detské ihriská, pešie komunikácie, drobná architektúra, parkové úpravy. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – doplnková funkcia: Výtvarné diela. <i>Kaviareň s podmienkou, že súčasťou objektu bude verejné WC.</i> – typ stavebnej činnosti: Údržba a ochrana zelene, detských ihrísk, pešie chodníky. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biocentrum miestneho významu Mbc 19 – Sad mieru Žilina. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené pre Heliport FNŠP Žilina – typ zástavby: Bez zástavby <i>okrem kaviarne s verejným WC</i>
----------------------	---

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 04 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 15

04- 15- OV/01	– základná funkcia: Občianska vybavenosť, administratívne zariadenia, maloobchod, zariadenia zdravotníctva, maloobchodu, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímania, obchodných služieb, počítačových činností, finančné služby – doplnková funkcia: Byty v objektoch určených pre inú funkciu (domovnícke), prechodné bývanie podmienené dodržaním prípustných hodnôt hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., športové ihriská – typ stavebnej činnosti: Prestavby, modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra – min. index ozelenenia: 0,5 – typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu
----------------------	---

04- 15- P/01	– základná funkcia: Zmiešaná - občianska vybavenosť a hromadné bývanie, zariadenia zdravotníctva a nevýrobné služby – doplnková funkcia: trvalé a prechodné bývanie podmienené dodržaním prípustných hodnôt hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., športové ihriská – typ stavebnej činnosti: Prístavby a nadstavby, modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra – min. index ozelenenia: 0,3 – typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu
---------------------	--

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 04 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 16

04- 16- BI/01	– základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch – doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti – typ stavebnej činnosti: Vnútorne modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, <i>novostavby</i> dopravná a technická infraštruktúra – min. index ozelenenia: 0,5 – typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou,
----------------------	--

04- 16- OV/01	– základná funkcia: Občianska vybavenosť, zariadenia verejného ubytovania a stravovania, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímania, obchodných služieb, počítačových činností administratívy, finančné služby, kultúrne zariadenia – doplnková funkcia: Pešie priestranstvá, dopravná infraštruktúra, zeleň – typ stavebnej činnosti: Prestavby, modernizácie, nadstavby, <i>novostavby</i>, dopravná a technická infraštruktúra – min. index ozelenenia: 0,3 – typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou
----------------------	---

04- 16- OV/03	– základná funkcia: Občianska vybavenosť, rezidentský parkovací dom. – doplnková funkcia: Zeleň, spevnené plochy, detské ihriská, dopravná a technická infraštruktúra – typ stavebnej činnosti: Asanačie, novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce – min. index ozelenenia: 0,3 – typ zástavby: Max. štvorpodlažný objekt 4 nadzemné podlažia, musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Rezidentský parkovací dom max. dve podlažia.
----------------------	---

04- 16- BH/02	– základná funkcia: Obytná, v bytových domoch – doplnková funkcia: Zariadenia maloobchodu a nezávadné služby – typ stavebnej činnosti: 0+13, 0+9, 0+8, podl. objekty vnútorné modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra, ostatné (0+5, 0+2, 0+1+1 podlažné objekty) nadstavby aj prestavby. Možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu. <i>Novostavba hromadnej garáže</i>
----------------------	--

	– min. index ozelenenia: 0,5 – typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou
URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 04 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 32	
04• 32• OV/10	– základná funkcia: Občianska vybavenosť, služby – doplnková funkcia: dopĺňajúca základnú funkciu, bezdotyková autoumyváreň – typ stavebnej činnosti: Prestavby, stavebné úpravy, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. – min. index ozelenenia: 0,2 – typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou
URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 04 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 51	
04• 51• OV/02	– základná funkcia: Občianska vybavenosť, zariadenia verejného ubytovania, verejného stravovania, maloobchodu – doplnková funkcia: Byty v bytových domoch s občianskou vybavenosťou v parteri a v objektoch určených pre inú funkciu (domovnícke), športové ihriská – typ stavebnej činnosti: Prestavby, Novostavby, nadstavby, modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra – min. index ozelenenia: 0,5 – typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou
URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 05 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 28	
05• 28• OV/01	– základná funkcia: Občianska vybavenosť, zariadenia verejného ubytovania, zariadenia verejného stravovania, maloobchod. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – doplnková funkcia: Byty v objektoch určených pre inú funkciu (domovnícke), športové ihriská – typ stavebnej činnosti: Novostavby, prestavby, nadstavby, modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 14 – Potok v Závodí – min. index ozelenenia: 0,5 – typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou – Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok
05• 28• P/02	– základná funkcia: Zmiešaná, občianska vybavenosť, najmä kultúrne zariadenia, zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, služieb, administratívne zariadenia a IBV – doplnková funkcia: Zariadenia nezávadnej výroby, charakteru výrobných služieb, – typ stavebnej činnosti: Modernizácie, prestavby, nadstavby, prístavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum – min. index ozelenenia: 0,4 – typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou
05• 28• P/04	– základná funkcia: Zmiešaná, občianska vybavenosť a bývanie v rodinných domoch a nízkopodlažných bytových domoch. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – doplnková funkcia: Byty v objektoch určených pre inú funkciu (služobné), športovo - rekreačná, – typ stavebnej činnosti: Novostavby, prístavby, nadstavby, modernizácie, dopravná

	– a technická infraštruktúra. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 14 – Potok v Závodí – min. index ozelenenia: 0,4 – typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Výstavba s limitom do 4 NP – Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok
05• 28• VK/03	– základná funkcia: Poľnohospodárska zóna (trvalé trávne porasty), prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – doplnková funkcia: Vedenie prvkov nadradenej aj miestnej siete dopravnej a technickej infraštruktúry, nový prístupový chodník na cintorín – typ stavebnej činnosti: Údržba dopravnej a technickej infraštruktúry. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 11 – Bryndzová jama – svah pod Hájikom – Závodie – typ zástavby: Inžinierske a dopravné stavby – Negatívne faktory ŽP: Tektonické línie predpokladané. Evidovaný zosuv
URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 05 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 29	
05• 29• BH/04	– základná funkcia: Obytná, v bytových domoch – doplnková funkcia: Základná občianska vybavenosť – typ stavebnej činnosti: 1+8, 1+5+1, 1+4+1, podl. objekty vnútorné modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra, 1+6 podl. objekty aj nadstavby. Možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu, novostavby. – min. index ozelenenia: 0,5 – typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Upresní následný územný plán zóny územia bytových domov a IBV Hájik – Hradisko. – Negatívne faktory ŽP: Zvýšené radónové riziko
05• 29• BI/03	– základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch – doplnková funkcia: Zariadenia občianskej vybavenosti, z hľadiska konkrétnych vzťahov so susednými objektami a podľa nárokov na parkovanie aj nezávadné zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb a ostatných nezávadných služieb, maloobchodu – typ stavebnej činnosti: Vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra – min. index ozelenenia: 0,60 – typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou – Negatívne faktory ŽP: Tektonické línie potvrdené
05• 29• BI/04	– základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch – doplnková funkcia: Zariadenia občianskej vybavenosti, z hľadiska konkrétnych vzťahov so susednými objektami a podľa nárokov na parkovanie aj nezávadné zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb a ostatných nezávadných služieb, maloobchodu – typ stavebnej činnosti: Vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra – min. index ozelenenia: 0,60 – typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou
05• 29• OV/03	– základná funkcia: Občianska vybavenosť, zariadenia verejného ubytovania, zariadenia verejného stravovania, maloobchod. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – doplnková funkcia: Byty v objektoch určených pre inú funkciu (domovnícke), športové ihriská – typ stavebnej činnosti: Novostavby, prestavby, nadstavby, modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej

	stability (ÚSES) – biokoridor miestneho významu Mbk 14 – Potok v Závodí min. index ozelenenia: 0,5 typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok
05- 29- P/02	– základná funkcia: <i>Zmiešaná, občianska vybavenosť a bývanie v rodinných domoch a nízkopodlažných bytových domoch, Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)</i> – doplnková funkcia: <i>byty v objektoch určených pre inú funkciu (služobné), športovo - rekreačná,</i> – typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby, prestavby, nadstavby, modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 14 – Potok v Závodí</i> – min. index ozelenenia: 0,4 – typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Výstavba s limitom do 4 NP</i> <i>Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok</i>
05- 29- ŠR/01	– základná funkcia: Šport – doplnková funkcia: Rekreácia – typ stavebnej činnosti: Novostavby, dopravná a technická infraštruktúra – min. index ozelenenia: 0,4 – typ zástavby: Izolovaný objekt tribúny so šatňami, hygienickými priestormi, technickými a priestormi na prechodné ubytovanie, výška zástavby max. 1+ 1+1 podlaží <i>2 NP od ul. J. Hronca</i> , zeleň po obvode areálu

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 05 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 33

05- 33- BI/06	– základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch <i>a nízkopodlažných bytových domoch</i> – doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti – typ stavebnej činnosti: Najmä novostavby, ale aj vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra, <i>nízkopodlažné bytové domy do 4.NP</i> – min. index ozelenenia: 0,6. – typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. <i>Oddelenie výstavby 10 m pásom izolačnej zelene od areálu družstva (zostávajúcej funkčnej plochy 5.33.VS/01)</i>
05- 33- BI/07	– základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch – doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti – typ stavebnej činnosti: Najmä novostavby, ale aj vnútorné modernizácie, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra. <i>Normové riešenie komunikácií v morfológickom náročnom teréne.</i> – min. index ozelenenia: 0,6. – typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 05 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 46

05- 46- BI/01	– základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch – doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti – typ stavebnej činnosti: Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené pre Letisko Žilina. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum. <i>Normové riešenie komunikácií v morfológickom náročnom teréne</i> – min. index ozelenenia: 0,6
---------------	--

	– typ zástavby: Na vymedzené územia IBV Žilinská Lehota – Záhumnie a IBV Žilinská Lehota – Pod záhradkou určí následná urbanistická štúdia zóny,. rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017 a v ochranných pásmach vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina v rozsahu: „Ochranné pásmo svetelnej približovacej sústavy,, a „Ochranné pásma svetelnej zostupovej sústavy“, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 11367/313-3949-OP/2009 zo dňa 01.02.2010. – Negatívne faktory ŽP: Tektonické línie predpokladané
--	--

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 06 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 35

06- 35- BI/03	– základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch – doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti – typ stavebnej činnosti: Vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum, <i>normové riešenie komunikácií v morfológickom náročnom teréne</i> – min. index ozelenenia: 0,5 – typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou
---------------	--

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 07 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 23

07-23-P/01	– základná funkcia: Zmiešaná, občianskej vybavenosti a bytové <i>rodinné domy</i> – doplnková funkcia: Rekreácia a šport – typ stavebnej činnosti: Novostavby, stavebné úpravy, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra, popri ochrane vzrastlých stromov a rešpektovaní existujúceho tvaru (stavu, sklonu) terénu. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum – min. index ozelenenia: 0,5 – typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou, výška max.. 0(1)+2+1, odvodená od najnižšieho miesta osadenia stavby – Negatívne faktory ŽP: Zvýšené radónové riziko
------------	---

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 07 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 24

07-24-ŠR/02	– základná funkcia: <i>Rekreácia a športovo rekreačné využívanie plochy ako športovo rekreačného areálu. Šport.</i> Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – doplnková funkcia: Rekreácia; využitie pre pobyt spoločenských zvierat. <i>Doplňajúce základnú funkciu, verejné priestranstvá s parkovou zeleňou vrátane drobnej rekreačnej vybavenosti, pešie komunikácie a priestranstvá, drobná architektúra, priestor pre voľný pohyb psov s cvičiskom</i> – typ stavebnej činnosti: Novostavby <i>exteriérových športovo rekreačných zariadení</i> , prestavby, stavebné úpravy, dopravná a technická infraštruktúra, <i>parkovo upravená verejná zeleň.</i> Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biocentrum miestneho významu Mbc 28 – Sihoť pod Dubňom, biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh. – min. index ozelenenia: 0,4 (<i>odporúčané vegetačné strechy</i>) – typ zástavby: Určí následná Urbanistická štúdia zóny Budatín – Sihoť, <i>exteriérové plochy a zariadenia vonkajších športovo rekreačných ihrísk vrátane hygienického a sociálneho a technického zázemia vrátane verejného WC</i> , výška zástavby max. 1 NP, <i>výstavbu umiestňovať do priestoru min. 15 m od brehovej čiary vodného toku</i> – Negatívne faktory ŽP: Tektonické línie predpokladané. Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu
-------------	---

	a dodržaním jeho podmienok, <i>povrchová rekultivácia po skládke stavebných odpadov, limitovanie studňami s úžitkovou vodou pre ZO.</i> Poznámka: Na pôvodnej funkčnej ploche ozn. v ÚPN-M 7.24.DS/01 (parkovacie plochy, dopravná a technická infraštruktúra), ktorá je v ZaD č.2 ÚPN-M navrhovaná na zrušenie a bude súčasťou novej funkčnej plochy 7.24.ŠR/02 je v súčasnosti umiestnené stredisko údržby Budatín vo vlastníctve ŽSK a v Správe ciest ŽSK, sa umožňuje dočasné využívanie tejto funkčnej plochy s pôvodným využívaním. Využívanie je limitované v nevyhnutnom rozsahu do doby získania náhradnej relevantnej plochy, na ktorú by mohlo byť stredisko premiestnené, najneskôr však do doby úplného naplnenia vymedzeného územia v zmysle nových prípustných definovaných pre funkčnú plochu 7.24.ŠR/02
--	--

07- 24- ŠR/03	– základná funkcia: šport a telovýchova vrátane verejnej dopravnej obsluhy a súvisiacej technickej infraštruktúry – doplnková funkcia: rekreačný šport a denná rekreácia, prechodné ubytovanie v rámci objektov základnej funkcie, občasné využívanie objektov v základnej funkcii na kultúru, verejné priestranstvá s parkovou zeleňou vrátane drobnej rekreačnej vybavenosti, pešie komunikácie a priestranstvá, drobná architektúra. – typ stavebnej činnosti: novostavby športových objektov a areálov, dopravná a technická infraštruktúra, parkovo upravená verejná zeleň – min. index ozelenenia: 0,20 (odporúčané vegetačné strechy) – typ zástavby: samostatné objekty halových športov na neoplotených verejne prístupných pozemkoch, objekty otvorených športových štadiónov a vonkajších ihrísk vrátane hygienického, sociálneho a technického zázemia s umožnením oplatenia, ubytovanie a stravovanie v rámci hlavných objektov, výška zástavby max 1+3+1 podlažia, výstavbu umiestňovať do priestoru min. 15 m od brehovej čiary vodného toku – Negatívne faktory ŽP: evidovaný zosuv, povrchová rekultivácia po skládke stavebných odpadov, stavebná činnosť podmienená geologickým prieskumom, limitovanie studňami s úžitkovou vodou pre ZO – Poznámka: Na pôvodnej funkčnej ploche ozn. v ÚPN-M 7.24.DS/01 (parkovacie plochy, dopravná a technická infraštruktúra), ktorá je v ZaD č.2 ÚPN-M navrhovaná na zrušenie a bude súčasťou novej funkčnej plochy 7.24.ŠR/03 je v súčasnosti umiestnené stredisko údržby Budatín vo vlastníctve ŽSK a v Správe ciest ŽSK, sa umožňuje dočasné využívanie tejto funkčnej plochy s pôvodným využívaním. Využívanie je limitované v nevyhnutnom rozsahu do doby získania náhradnej relevantnej plochy, na ktorú by mohlo byť stredisko premiestnené, najneskôr však do doby úplného naplnenia vymedzeného územia v zmysle nových prípustných definovaných pre funkčnú plochu 7.24.ŠR/03.
----------------------	--

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 07 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 25

07- 25- BI/02	– základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch. Prvok územného systému ekologickej stability – doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti – typ stavebnej činnosti: Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. <i>Normové riešenie komunikácií v morfológicko náročnom teréne a s dopravným prepojením na obdobne využívané územie pre zokruhovanie prístupu dopravnej obsluhy.</i> Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biokoridor miestneho významu Mbk 15 – Dubeň – Kosová, odstup min. 20 m od hranice miestneho biocentra Mbc 3 – Dubeň, v ochrannom pásme lesa (50 m od hranice lesných pozemkov) rešpektovať odstupovú vzdialenosť objektov stavby od hranice lesných pozemkov min. 30 m. Zachovať dostupnosť prístupových miest na lesné pozemky za účelom hospodárenia v lesoch v zmysle príslušných ustanovení. – min. index ozelenenia: 0,6 – typ zástavby: Podľa Zastavovacej štúdie Budatín – Hranice, v ostatnom území musí korešpondovať s okolitou zástavbou – Negatívne faktory ŽP: Zvýšené radónové riziko, tektonické línie predpokladané
----------------------	---

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 07 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 39

07. 39-ŠR/02	– základná funkcia: Šport. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – doplnková funkcia: Rekreácia – typ stavebnej činnosti: Prestavby, nadstavby, prístavby, novostavby, rekonštrukcia a údržba ihrísk, zelene, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – Rieka Kysuca – min. index ozelenenia: 0,4 - typ zástavby: Izolovaný objekt so šatňami, hygienickými priestormi, technickými priestormi a priestormi na prechodné ubytovanie, pre ihrisko a solitérny objekt verejného stravovania pre športový rybník, výška zástavby max. 1+1 2+1 podlaží, zeleň po obvode areálu
---------------------	--

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 08 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 08

08- 08- ŠR/01	– základná funkcia: Šport, ochrana prírody, súčasť Parku 17. novembra. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – doplnková funkcia: Rekreácia – typ stavebnej činnosti: Prestavby, stavebné úpravy, nadstavby, prístavby výlučne za účelom zvýšenia kvalitatívnych (nie kvantitatívnych) ukazovateľov existujúcich prevádzok, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biocentrum miestneho významu Mbc 17 – Rosinky svah – min. index ozelenenia: 0,4 – typ zástavby: Určí následná Urbanistická štúdia zóny Park 17. novembra
----------------------	---

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 08 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 31

08- 31- BI/07	– základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – doplnková funkcia: Základná občianska vybavenosť – typ stavebnej činnosti: Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. <i>Normové riešenie komunikácií v morfológicko náročnom teréne.</i> Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 2 – Potok Trnovka. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum – min. index ozelenenia: 0,6 – typ zástavby: Podľa Urbanistickej štúdie zóny IBV Trnové – Trnovka. V ostatných územiach musí korešpondovať s okolitou zástavbou – Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok
----------------------	--

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 08 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 31

08- 31- BI/07	– základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – doplnková funkcia: Základná občianska vybavenosť – typ stavebnej činnosti: Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. <i>Normové riešenie komunikácií v morfológicko náročnom teréne.</i> Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 2 – Potok Trnovka.
----------------------	--

	Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum – min. index ozelenenia: 0,6 – typ zástavby: Podľa Urbanistickej štúdie zóny IBV Trnové – Trnovka. V ostatných územiach musí korešpondovať s okolitou zástavbou – Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok
--	---

08- 31- BI/17	– <i>základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch</i> – <i>doplnková funkcia: Základná občianska vybavenosť</i> – <i>typ stavebnej činnosti: Novostavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Protihlukové opatrenia od cesty 1/18</i> – min. index ozelenenia: 0,5 – <i>typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou</i>
----------------------	--

08- 31- PV/01	– <i>základná funkcia: Poľnohospodárska výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu so živočíšnou výrobou, chovom a ustajnením hovädzieho dobytku</i> – <i>doplnková funkcia: Prislúchajúce skladové zázemie a výrobné zariadenia súvisiace so základnou funkciou. Ostatná živočíšna výroba a chov hospodárskych zvierat okrem hydiny a ošípaných.</i> – <i>typ stavebnej činnosti: Novostavby, modernizácie, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra.</i> – min. index ozelenenia: 0,3 – <i>typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou</i>
----------------------	---

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 08 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 42

08.42. OV /01	– základná funkcia: Občianska vybavenosť, zariadenia verejného ubytovania a stravovania, sociálnych služieb, maloobchodu, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímania, obchodných služieb, počítačových činností administratívy, finančné služby, kultúrne zariadenia, útulok s karanténou stanicou pre zvieratá – doplnková funkcia: <i>Súvisiaca s základnou funkciou, služobné byty</i> Byty v objektoch s inou funkciou, pešie priestranstvá, dopravná infraštruktúra, zeleň, <i>pešie priestranstvá</i> – typ stavebnej činnosti: Novostavby, dopravná a technická infraštruktúra – min. index ozelenenia: 0,4
----------------------	---

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 09 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 07

09- 07- P/03	– základná funkcia: Zmiešaná, občianskej vybavenosti, výroby a bytových domov – doplnková funkcia: Rekreácia a šport. <i>Viacúčelové priestory pre potreby kultúry a športu</i> – typ stavebnej činnosti: Totálne prestavby, novostavby, stavebné úpravy, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra. Pri nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálne nožnej miere v rámci objektu. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené pre Heliport FNšP Žilina – min. index ozelenenia: 0,4 – typ zástavby: Určí následný územný plán zóny <i>Podľa urbanisticko – architektonickej súťaže</i>
---------------------	--

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 10 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 18

10- 18- P/01	– základná funkcia: IBV a zariadenia výroby s vysokou pridanou hodnotou, kultivovanou architektúrou a urbanistickým riešením, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu a biokoridor Rajčianky, v časti pamiatková ochrana – doplnková funkcia: Bytové domy, rekreácia a šport
---------------------	---

	– typ stavebnej činnosti: Modernizácie, prestavby, nadstavby, prístavby, novostavby, <i>max. výška zástavby 4 NP + podkrovie resp. ustúpené podlažie</i>, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky Kostol s areálom (sv. Štefan kráľ) – min. index ozelenenia: 0,4 – typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou
--	--

10- 18- DC/02	– <i>základná funkcia: Automobilová doprava – prepoj Selezánska – Žitná, cyklotrasa</i> – <i>doplnková funkcia: Pešie chodníky,</i> – <i>typ stavebnej činnosti: Dopravná infraštruktúra (umiestnenie významnej komunikácie v trase a úseku Selezánska ul. – premostenie 1/11 a železničnej trate č.126 – Žitná ul.), úsek Rajecká cyklomagistrála v súbehu s žel. traťou č.126</i> – <i>typ zástavby: Bez pozemných stavieb, pripúšťa sa umiestnenie dočasného parkoviska do doby výstavby prepoja Selezánska – Žitná a cyklomagistrály</i>
----------------------	--

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 10 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 19

10- 19- P/01	– základná funkcia: Zmiešaná, občianska vybavenosť a bývanie, a výroba v sekundárnom sektore, Zmiešaná, občianska vybavenosť, a výroba v sekundárnom sektore, s vysokou pridanou hodnotou, kultivovanou architektúrou a kvalitným urbanistickým riešením, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, v časti ochrana pamiatok – doplnková funkcia: IBV <i>nevýrobné služby</i> – typ stavebnej činnosti: Modernizácie, prestavby, nadstavby, prístavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky Kostol s areálom (sv. Štefan kráľ). <i>Zariadenia výroby a výrobných služieb určené na dožitie</i> – min. index ozelenenia: 0,4 0,3 – typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou
---------------------	--

10- 19- P/06	– základná funkcia: Zmiešaná, občianska vybavenosť, a výroba v sekundárnom sektore, s vysokou pridanou hodnotou, kultivovanou architektúrou a kvalitným urbanistickým riešením, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu – doplnková funkcia: Byty v objektoch s inou funkciou, šport, zeleň – typ stavebnej činnosti: Modernizácie, prestavby, nadstavby, prístavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra – min. index ozelenenia: 0,4 – typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. <i>Výška stavieb max. 4+1 NP (4 nadzemné podlažia + podkrovie resp. ustúpené podlažie).</i>
---------------------	--

10- 19- VS/01	– základná funkcia: Výroba, sklady, výrobná administratíva s vysokou pridanou hodnotou, kultivovanou architektúrou a kvalitným urbanistickým riešením, bez nepriaznivého vplyvu na okolité územia a biokoridor Rajčianky a technická vybavenosť – doplnková funkcia: Rodinné domy do doby dožitia, zariadenia veľkoobchodu, iná občianska vybavenosť, ihriská, zeleň – typ stavebnej činnosti: Prestavby, nadstavby, prístavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra – min. index ozelenenia: 0,4 0,25 – typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou
----------------------	--

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 10 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 53

10- 53- OV/01	– <i>základná funkcia: Občianska vybavenosť, nevýrobné služby</i> – <i>doplnková funkcia: Výroba v sekundárnom sektore, služobné byty, pešie priestranstvá,</i>
----------------------	---

	<i>dopravná infraštruktúra, zeleň</i> – <i>typ stavebnej činnosti: Vnútorne modernizácie, prístavby, nadstavby ktoré umožnia kvantitatívne a kvalitatívne zhodnotenie stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry</i> – <i>min. index ozelenenia: 0,3</i> – <i>typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou</i>
10• 53• VS/01	– základná funkcia: Výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, výrobné služby, s vysokou pridanou hodnotou, kultivovanou architektúrou a kvalitným urbanistickým riešením, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu a biokoridor Rajčianky – doplnková funkcia: Občianska vybavenosť, výrobná administratíva, technická a dopravná vybavenosť – typ stavebnej činnosti: Prestavby, nadstavby, prístavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra – min. index ozelenenia: 0,3 – typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. dominanta max. 3+12+1 podlaží Negatívne faktory ŽP: Environmentálna záťaž ZA 018 - Pravdepodobná EZ- areál ZVL. Vykonať potrebné prieskumy, v prípade potreby stanoviť opatrenia a následne záťaž sanovať. Bez nadzemnej zástavby v priestore medzi žel. traťou a východným okrajom areálov výroby a výrobných služieb.
URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 11 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 20	
11• 20• P/01	– základná funkcia: Zmiešaná funkcia občianskej vybavenosti a obytná v bytových domoch – doplnková funkcia: Pešie priestranstvá, zeleň a ihriská – typ stavebnej činnosti: Nadstavby, prístavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra – min. index ozelenenia: 0,3 – typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou
11• 20• ŠR/02	– základná funkcia: Kultúrno-spoločenská a športová. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – doplnková funkcia: Detské ihriská, pešie a cyklistické chodníky, drobná architektúra – typ stavebnej činnosti: Novostavba viacúčelovej kultúrno – spoločenskej a športovej haly, realizácia verejne prístupnej parkovej zelene – min. index ozelenenia: 0,4 – typ zástavby: Bez zástavby v okolí umiestnenej viacúčelovej kultúrno – spoločenskej a športovej haly pre dosiahnutie efektu tzv. „utopenia“ stavby v parkovo upravenej zeleni. – Negatívne faktory ŽP: Tektonické línie predpokladané
11• 20• ZV/01	– základná funkcia: Verejná zeleň, pešie komunikácie, drobná architektúra, parkové úpravy. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – doplnková funkcia: Výtvarné diela – typ stavebnej činnosti: Údržba a ochrana zelene, pešie chodníky. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh – typ zástavby: Bez zástavby

PRÍLOHA Č.2

2.18.2 PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, A VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH

V nasledovných tabuľkách spadajúcich podkapitoly, sa uvádzajú zmeny a doplnenia schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) v dotknutých obvodoch a okrskoch riešením ZaD č.8. Uvedený znak (napr. 01.01.OV/01) vyjadruje: č. obvodu . č. okrsku . funkčnú jednotku / č. regulatívu.

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 01 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 04	
01• 04• BH/05	– <i>prípustné funkcie: Zariadenia občianskej vybavenosti, najmä základnej, hlavne drobné remeselné prevádzky, zeleň, detské ihriská, atď.</i> – <i>neprípustné funkcie: Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.</i>
URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 01 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 05	
01• 05• P/01	– <i>prípustné funkcie: Byty s výnimkou parteru objektov, dopravné a technické vybavenie, autobusová stanica do doby jej premiestnenia do areálu integrovaného terminálu osobnej dopravy, zeleň a detské ihriská. Parkovacia garáž vo väzbe na Májovú ulicu. Parkovacie plochy v max. miere riešiť hromadne v rámci objektov</i> – <i>neprípustné funkcie: Rodinné domy, byty v prízemí objektov, samostatne stojace individuálne garáže, vrátane radových, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné, doplnkové a prípustné funkcie. novostavba autobusovej stanice ako integrovaného terminálu osobnej dopravy a to aj v prípade keby bola súčasťou viacúčelovo využívaného objektu.</i>
URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 02 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 50	
02• 50• ZV/02	– <i>prípustné funkcie: V území verejnej zelene je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňajú jej funkciu relaxačného priestoru a objektu s viacúčelovým priestorom slúžiacim pre kultúrno-spoločenské potreby obyvateľov sídliska Medzi takéto relaxačné funkcie patria: odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, ktoré nepotláčajú základnú funkciu. Tiež zariadenia pešej dopravy, dopravnej obsluhy a technické vybavenie</i> – <i>neprípustné funkcie: Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné</i>
URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 03 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 12	
03• 12• ZLP/01	– <i>prípustné funkcie: Pobytové plochy, s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry, rekreácia a rekreačné zariadenia v prírodnom prostredí</i> – <i>neprípustné funkcie: Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné</i>

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 04 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 15	
04-15- OV/01	– pripustné funkcie: Funkcie domovníckych bytov, prípadne športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a ihriská – neprípustné funkcie: Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
04-15- P/01	– <i>pripustné funkcie: Športovo-rekreačné, zeleň a ihriská</i> – <i>neprípustné funkcie: Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie</i>
URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 04 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 16	
04-16- OV/03	– pripustné funkcie: Štartovacie byty pre mladé rodiny a ubytovacie zariadenia pre osamelé matky s príslušnou vybavenosťou v parteri, občianska vybavenosť v parteri orientovaná do hlavného pešieho priestoru, rezidentské parkovanie, prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie. Pri novostavbách riešiť garážovanie v maximálne možnej miere v rámci objektu – neprípustné funkcie: Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky, a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu
URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 04 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 32	
04-32- OV/10	– <i>pripustné funkcie: Športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská</i> – <i>neprípustné funkcie: Bytové a rodinné domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie</i>
URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 04 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 51	
04-51- OV/02	– pripustné funkcie: Funkcie domovníckych bytov, prípadne športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a ihriská – neprípustné funkcie: Bytové domy, rodinné domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 05 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 28	
05-28- OV/01	– pripustné funkcie: Obytné domovnícke, prípadne športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a ihriská – neprípustné funkcie: Bytové domy, rodinné domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
05-28- P/02	– pripustné funkcie: Zariadenia občianskej vybavenosti, vrátane drobných výrobných a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, funkcie

	IBV, prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Drobnochov v rozsahu potrieb domácností na pozemkoch rodinných domov, ktoré nemajú spoločné hranice pozemkov so zariadeniami občianskej vybavenosti a výrobných služieb – neprípustné funkcie: Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov výroby), hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
05-28- P/04	– <i>pripustné funkcie: Bývanie v rodinných domoch a nízkopodlažných bytových domoch, obytné - domovnícke, prípadne športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a ihriská</i> – <i>neprípustné funkcie: Výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne garáže okrem pozemkov rodinných domov, radové garáže, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie</i>

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 05 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 29	
05-29- OV/03	– pripustné funkcie: Obytné domovnícke, prípadne športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a ihriská – neprípustné funkcie: Bytové domy, rodinné domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
05-29- P/02	– <i>pripustné funkcie: zariadenia verejného ubytovania a zariadenia verejného stravovania,</i> – <i>neprípustné funkcie: Výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne garáže okrem pozemkov rodinných domov, radové garáže, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie</i>
05-29- ZBI/03	– pripustné funkcie: V území zelene umiestňovanej na nezastaviteľných svahoch, alebo majúcej izolačnú alebo ekostabilizačnú úlohu je možné zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné. Solitér parkovacieho domu mimo priestorov prvkov ÚSES, pričom sa nevylučuje <i>v mieste stavby navrhovaného parkovacieho domu na ul. M. Bella</i> zriadenie dočasného parkoviska v mieste stavby navrhovaného parkovacieho domu po dobu výstavby PD na Baničovej. Tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie – neprípustné funkcie: Iné ako základné, doplnkové a prípustné
05-29- ŠR/01	– pripustné funkcie: <i>Občianska vybavenosť pri rešpektovaní základnej funkcie</i>, odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotriálové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod. Súčasne za vhodných okolností tu obstoja napríklad služobné byty, prechodné ubytovanie, stravovacie zariadenia – neprípustné funkcie: Rodinné domy, bytové domy, garáže, zariadenia výroby, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 05 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 33	
05-33- BI/06	– pripustné funkcie: Zariadenia občianskej vybavenosti, najmä základnej, teda zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné služby, počítačové služby, finančné služby, kultúrne zariadenia, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď., drobnochov v rozsahu potrieb

	domácností – neprípustné funkcie: Bytové domy , výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
--	---

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 07 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 23

07.23.P/01	– prípustné funkcie: Zariadenia občianskej vybavenosti, vrátane drobných výrobných a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, funkcie HBV, bývanie v rodinných domoch , bývania v objektoch s inou funkciou, prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská – neprípustné funkcie: Rodinné Bytové domy , samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov rodinných domov), zariadenia výroby, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
-------------------	--

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 07 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 24

07. 24. ŠR/02	– prípustné funkcie: Priestory pre pobyt spoločenských zvierat , odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotriálové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod., za vhodných okolností tu obstoja napríklad služobné byty, prechodné ubytovanie, stravovacie zariadenia, funkcie ktoré môžu dopĺňať hlavnú funkciu – verejné stravovanie a občerstvenie, dopravné a technické vybavenie, malá architektúra a výtvarné diela. Parkovací dom resp. parking v úrovni terénu – dočasne prípustné funkcie: pôvodné funkčné využívanie na ploche ozn. v ÚPN-M 7.24.DS/01 (parkovacie plochy, dopravná a technická infraštruktúra), ktorá je v ZaDč.2 ÚPN-M navrhovaná na zrušenie, pre stredisko údržby Budatín vo vlastníctve ŽSK a v správe ciest ŽSK – neprípustné funkcie: Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, zariadenia výroby a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie, obchodné centrá – hypermarkety a supermarkety, hlučné, nehygienické prevádzky
----------------------	--

07. 24. ŠR/03	– prípustné funkcie: funkcie ktoré môžu dopĺňať hlavnú funkciu – verejné ubytovanie a stravovanie, rehabilitačné zariadenia, posilňovne, špecializované predajne a služby športového charakteru dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň, verejné športové ihriská a detské ihriská, oddychové miesta, malá architektúra a výtvarné diela, bežecké a fitness dráhy. Parkovací dom. – Dočasne prípustné funkcie: pôvodné funkčné využívanie na ploche ozn. v ÚPN-M 7.24.DS/01 (parkovacie plochy, dopravná a technická infraštruktúra), ktorá je v ZaDč.2 ÚPN-M navrhovaná na zrušenie, pre stredisko údržby Budatín vo vlastníctve ŽSK a v správe ciest ŽSK – neprípustné funkcie: rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, obchodné centrá – hypermarkety a supermarkety, výrobné zariadenia a výrobné služby, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. – Nepripúšťa sa využívanie atletického štadióna na futbal.
----------------------	--

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 07 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 39

07. 39.ŠR/02	– prípustné funkcie: Odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotriálové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod. Súčasne za vhodných okolností tu obstoja napríklad služobné byty, prechodné ubytovanie, pre ihrisko a stravovacie
---------------------	---

	zariadenia pre ihrisko aj športový rybník. <i>Vonkajšie areály a telocvične so sociálnym zázemím a občerstvením.</i> – neprípustné funkcie: Rodinné domy, bytové domy, garáže, zariadenia výroby, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
--	--

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 08 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 08

08. 08. ŠR/01	– prípustné funkcie: Odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotriálové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod. Súčasne tu môže byť zriadené stravovacie zariadenie so súvisiacimi činnosťami. Poskytovanie jedál a nápojov z miestnej drobnovýroby v súvislosti a výhradne s reštauráciou Marina – neprípustné funkcie: Rodinné domy, bytové domy, garáže, zariadenia výroby a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
----------------------	--

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 08 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 31

08. 31. BI/17	– <i>prípustné funkcie: zariadenia školstva, telovýchovy a športu, zdravotníctva, sociálnych služieb, drobné remeselné prevádzky nevýrobné služby služby, kultúrne zariadenia, zeleň, detské ihriská,</i> – <i>neprípustné funkcie: Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie</i>
----------------------	---

08. 31. ŠR/02	– prípustné funkcie: Odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotriálové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod. Súčasne za vhodných okolností tu obstoja napríklad služobné byty, prechodné ubytovanie, stravovacie zariadenia, maloobchodné predajne potravín. <i>Hasičská zbrojnica.</i> – neprípustné funkcie: Rodinné domy, bytové domy, garáže, zariadenia výroby a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
----------------------	--

08. 31. PV/01	– <i>prípustné funkcie: Funkcie nezávadnej výroby, výrobnej administratívy a príručných skladov, verejná a izolačná zeleň</i> – <i>neprípustné funkcie: Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>
----------------------	--

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 08 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 42

08. 42. OV/01	– prípustné funkcie: <i>Umiestnenie útulku s karanténou stanicou pre zvieratá, funkcie služobných bytov a ubytovania, domovníckych bytov, prípadne športovo-rekreačné,</i> dopravné a technické vybavenie, zeleň a ihriská. – neprípustné funkcie: Bytové domy, rodinné domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
----------------------	--

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 10 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 18

10. 18. P/01	– prípustné funkcie: Výrobné a remeselné prevádzky bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad) s kvalitným urbanistickým usporiadaním (na okrajoch územia s vnútroareálovou zeleňou orientovanou k biokoridoru Rajčianky, resp. obytnej zóne) a hodnotnou architektúrou (v tomto zmysle reštrukturalizovať aj jestvujúce areály
---------------------	--

	a zariadenia); IBV, zariadenia občianskej vybavenosti, funkcie bytových domov, prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Uvedené funkčné využitie je v časti územia podmienené dodržaním podmienok pamiatkovej ochrany pamiatkovo chráneného objektu – neprípustné funkcie: Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov rodinných domov a výroby), hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
--	---

10· 18· DC/02	– <i>prípustné funkcie: Dopravné stavby cestnej dopravy, cyklistické trasy a pešie chodníky, inžinierske siete, ale aj zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu základnej funkcie, dočasné parkovisko do doby výstavby prepoja Selezianska – Žitná a Rajeckej cyklomagistrály</i> – <i>neprípustné funkcie: Iné ako základné, doplnkové a prípustné funkcie</i>
---------------	---

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 10 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 19

10· 19· P/01	– <i>prípustné funkcie: Funkcie s kvalitným urbanistickým usporiadaním (s vnútroareálovou zeleňou orientovanou k biokoridoru Rajčianky, resp. obytnej zóne) a hodnotnou architektúrou (v tomto zmysle reštrukturalizovať aj jestvujúce areály a zariadenia); rodinné domy a zariadenia výroby a výrobných služieb do doby dožitia, alebo zmeny funkcie, zariadenia občianskej vybavenosti, vrátane výrobných a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, dopravné a technické vybavenie a verejná zeleň</i> – <i>neprípustné funkcie: Bytové domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov rodinných domov), zariadenia výroby hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie</i>
--------------	---

10· 19· P/06	– <i>prípustné funkcie: Zariadenia občianskej vybavenosti, byty v objektoch s inou funkciou, zariadenia výroby a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, s kvalitným urbanistickým usporiadaním (s vnútroareálovou zeleňou orientovanou k biokoridoru Rajčianky a ostatným, najmä obytným územiám), hodnotnou architektúrou (v tomto zmysle reštrukturalizovať aj jestvujúce areály a zariadenia), dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň. Nevýrobné služby.</i> – <i>neprípustné funkcie: Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov výroby), hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie</i>
--------------	--

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 10 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 53

10· 53· OV/01	– <i>prípustné funkcie: športovo-rekreačné, zeleň a detské ihriská,</i> – <i>neprípustné funkcie: iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie</i>
---------------	--

10· 53· VS/01	– <i>prípustné funkcie: Funkcie nezávadnej výroby, výrobnej administratívy a príručných skladov s kvalitným urbanistickým usporiadaním, na okrajoch územia s vnútroareálovou zeleňou orientovanou k biokoridoru Rajčianky, resp. obytnej zóne a hodnotnou architektúrou (v tomto zmysle reštrukturalizovať aj jestvujúce areály a zariadenia), tiež zariadenia občianskej vybavenosti, dopravné a technické vybavenie, ihriská, verejná zeleň. Parkovanie a odstavovanie OMV na úrovni terénu v priestore medzi žel. traťou a východným okrajom areálov výroby a výrobných služieb.</i> – <i>neprípustné funkcie: Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne a</i>
---------------	--

	radové garáže na pozemkoch občianskej vybavenosti, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
--	--

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 11 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 20

11· 20· P/01	– <i>prípustné funkcie: Športovo - rekreačná</i> – <i>neprípustné funkcie: iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie</i>
--------------	---

11· 20· ŠR/02	– <i>prípustné funkcie: V území zelene je možné zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela.</i> – <i>neprípustné funkcie: Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie</i>
---------------	--

11· 20· VS/05	– <i>prípustné funkcie: Funkcie nezávadnej výroby, a to aj výroby energií vrátane využitia tuhého alternatívneho paliva, výrobnej administratívy a príručných skladov, tiež zariadenia občianskej vybavenosti, dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň. Existujúca záhradkárska osada Horevažie do doby výstavby navrhovaného mimoúrovňového prepojenia s križovatkou Na Horevaží – Ľavobrežná. Umiestnenie parkovacieho domu pre potreby parkovania OMV viacúčelovej kultúrno – spoločenskej a športovej haly umiestnenej na funkčnej ploche 10.20.ŠR/02 s mimo úrovňovým peším prepojením.</i> – <i>neprípustné funkcie: Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže na pozemkoch občianskej vybavenosti, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie</i>
---------------	---

11· 20· ZV/01	– <i>prípustné funkcie: Odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie</i> – <i>neprípustné funkcie: Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie</i>
---------------	--