

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA – ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 8

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov** Mesto Žilina v zastúpení ÚHA mesta Žilina (v zmysle Čl. 3 bodu 1. Zriaďovacej listiny zo dňa 25.04.2019)
2. **Identifikačné číslo** 53001508
3. **Adresa sídla** Útvar hlavného architekta mesta Žilina
Horný val 67
010 01 Žilina
4. **Poštová adresa** Nám. Obetí komunizmu 1
011 31 Žilina
5. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**
Ing. arch. Rudolf Chodelka, riaditeľ ÚHA
Horný val 67
010 01 Žilina
tel. č.: 041 / 434 4205
6. **Meno a priezvisko, adresa a telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktných osôb od ktorých možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente**
Ing. arch. Júlia Durdyová, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, preukaz č.
Útvar hlavného architekta mesta Žilina
Horný val 67
010 01 Žilina
tel. č.: 041 / 434 4205
e-mail: julia.durdyova@zilina.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov**
Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.8 (ďalej len ÚPN-M Žilina – ZaD č.8)
2. **Charakter dokumentu**
Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.8, ktorý sa obstaráva podľa § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) je podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategickým dokumentom, na ktorý sa vzťahuje § 4 ods. 2) písm. c) spomínaného zákona.

Na základe rozsahu požiadaviek, ktoré sú v dokumente riešené, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že ÚPN-M Žilina – ZaD č.8, ako strategický dokument, ktorý rieši návrh využitia malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č.4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.90/2013 dňa

24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.9/2013; v roku 2015 boli spracované ÚPN-M Žilina, ZaD č.2 schválený uznesením MsZ v Žiline č.129/2015 dňa 29.06.2015 a ÚPN-M Žilina, ZaD č.3 schválený uznesením MsZ v Žiline č.130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č.14/2015; v 06/2016 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.107/2016 dňa 28.06.2016 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.21/2016, v 01/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.107/2018 dňa 23.04.2018 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.5/2018; v 10/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.62/2019 dňa 11.02.2019 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.2/2019; v 11/2019 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.16/2020 dňa 17.02.2020 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.4/2020 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení).

Cieľom spracovania „ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.8“ je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta a odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie v riešenom území, premietnuť do ÚPN-M Žilina v platnom znení nadregionálne, regionálne a miestne koncepcné materiály, ako aj zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Ide najmä o:

- prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb,
- prehodnotenie a riešenie podnetov Mesta Žilina,
- opravy formálnych chýb zistených počas práce s ÚPN-M Žilina v platnom znení.

V rámci ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.8 sú riešené primerane aj súvisiace zmeny v rámci jednotlivých okruhov - kapitol územného plánu (verejná dopravná a technická vybavenosť, pôdny fond, životné prostredie, verejnoprospešné stavby...).

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.8 nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z uvedených aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území mesta,
- premietnuť do ÚPN-M spracované a schválené koncepcie miestnej, regionálnej a nadregionálnej úrovne,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-M v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

Prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb.

- Zámer vybudovať na pozemku p.č. KN-C 1380/381, 1380/382 a 1380/17 k.ú. Bytčica ručnú autoumyváreň, LPG čerpaciu stanicu a 8 boxov vysávačov. Vid'. DSP „Bezdotyková samoobslužná autoumyváreň, ul. Prielohy 1, Žilina, areál METRO“ (Ing. arch. Maňák, 03/2018). Z obsahu podania vyplýva podnet na vyňatie obytnej funkcie zo záväzných regulatívov pre funkčnú plochu 4-32-OV/01, resp. o odčlenenie OC METRO od tejto funkčnej plochy. Realizácia zámeru si vyžiada zníženie parkovísk OC METRO o cca 32 státí.
- vo funkčnej ploche 1-04-OV/03 doplniť typ stavebnej činnosti o výstavbu 4-podlažného parkovacieho domu s kapacitou 157 parkovacích státí.
- Pričleniť pozemok p.č. KN-C 243/5, 243/6, 243/8, 243/9 243/1 k.ú. Vranie k funkčnej ploche 6-38-BI/01.
- Začleniť pozemok p.č. KN-C 1109/9, 1109/10 a 1109/11, k.ú. Brodno do plôch pre bývanie v rodinných domoch - rozšírenie funkčnej plochy 7-39-BI/04.
- Pričleniť pozemok p.č. KN-C 587/4, 611/42, 637/4 a 637/5 k.ú. Mojšova Lúčka k funkčnej ploche 8-42-BI/04.

- Udeliť výnimku, alebo zrušiť zákaz umiestňovať informačno-navigačné tabule na stĺpy verejného osvetlenia a trakčného vedenia v meste Žilina prevádzkované a spravované Dopravným podnikom mesta Žiliny s.r.o.. Podnet sa týka zmeny kapitoly 2.18.6 Zásady umiestňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení v záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení.
- Zámer na pozemkoch p.č. KN-C 1328/4, 1328/5, 1328/27, 1363/23, 1363/24 a 1363/25 k.ú. Bytčica, realizovať parkovacie a odstavné plochy pre zamestnancov a návštevníkov.
- Podnet zmeniť časť funkčnej plochy 4-32-BH.01 (šrafovanú časť) na rekreačnú oddychovú zónu s možnosťou výstavby.
- Zmeniť funkčnú plochu 7-23-P/01 v základnej funkcii z bytových domov (HBV) na individuálnu obytnú (IBV) s doplnením typu stavebnej činnosti: prestavby, v rámci pozemkov rodinných domov aj prístavby.
- Pozemok p.č. 520/4, 520/5, 520/6, 520/7, 520/8, 520/9, 520/10, 520/11, 520/12, 520/13, 520/14, 520/15, 520/16, 520/17, 520/18 k.ú. Žilinská Lehota zmeniť na IBV - rozšírenie funkčnej plochy 5-46-BI/01.
- Uplatniť STN 73 0580-1 Zmena 2 Denné osvetlenie budov, a to pre územie vymedzené ulica- mi Na bráne, R. Zaymusa, Kuzmányho, J. M. Hurbana, Pivovarská, Čepieľ, Na Priekope, Farské schody, Horný Val, Dolný Val, Geometru, Jozefa Vuruma, Sirotárska, Jezuitská, Sládkovičova, Mydlárska, Hodžova, Farská ulička, Burianova medzierka, Radničná, Makovického, Pernikárska, Bottova, Štúrova, Mariánske námestie uplatniť ekvivalentný uhol vonkajšieho tienenia pre priestory s trvalým pobytom osôb s maximálnym uhlom tienenia 42°, pre ostatné územie mesta Žilina uplatniť zónu s maximálnym uhlom tienenia 30°; pre funkčnú plochu 1-01-P/05 zvýšiť ekvivalentný uhol tienenia z 30° na 36° a určiť pre túto funkčnú plochu koeficient pre statickú dopravu na úroveň 0,7.
- Pozemok p.č. 1405/2 k.ú. Bánová riešiť ako plochy pre IBV.
- Vo funkčnej ploche 04-16-BI/0I doplniť do typu stavebnej činnosti „novostavby“ s možnosťou riešenia prístupovej cesty k domu cez potok Všivák.
- Doplniť do typu stavebnej činnosti pre funkčnú plochu 05-29-BI/03 „novostavby“. Žiadosť odôvodnená zámerom výstavby dvoch RD na pozemku p.č. KN-C 1235/159 a 1235/160 k.ú. Závodie.
- Na pozemku p.č. KN-C 1274/2 k.ú. Trnové zámer realizovať polyfunkčnú budovu v rozsahu ubytovania a služieb a to: reštauračných - reštaurácia, cukráreň; obchodných - kvetinárstvo, večierka, pekáreň; kultúrnych - fitness, kongres. miestnosť, poštový úrad, bankomat; zdravotných - všeobecný lekár, zubár; 50 bytových jednotiek s výmerou 50 m² - bezbariérové bývanie pre seniorov, osamelé osoby, mladé rodiny.
- Na pozemku p.č. KN-C 1167/3 a 1167/27 k.ú. Brodno doplniť možnosť výstavby dvojpodlažnej športovej haly so zázemím (kaviareň, šatne, posilňovňa, ubytovacie zariadenia), resp. telocvične....“. Prevažná časť pozemku je súčasťou plôch športu a rekreácie – funkčnej plochy 07-39-ŠR/02; juhozápadná časť pozemku zasahuje do Vážskej vodnej cesty.
- Rozšíriť funkčnú plochu 8-31-BI/11 o p.č. KN-E 5428/12 k.ú. Trnové.
- Pozemok p.č. 902, 925, 926, 927, 928/5, 928, 929/1 a 821/11 k.ú. Vranie začleniť do obytného územia (RD), na pozemku rozostavaný RD - rozšírenie funkčnej plochy 6-38-BI/01.
- Podnet na zmenu ÚPN-M Žilina v platnom znení tak, aby účel súčasných budov výmenníkových staníc na Vlčincoch bol preklasifikovaný aj na účel parkovacích domov.
- Podnet na zmenu ÚPN-M Žilina v platnom znení, a to tak, aby na pozemku p.č. KN-C 1472/735 1472/910, 1472/909 a 1472/2 k.ú. Závodie bola možná výstavba rodinných domov.
- Podnet na zmenu funkčného využitia časti pozemku p.č. KN-C 1470/1 a 1471/55 k.ú. Bánová pre funkciu nezávadnej výroby alternatívne skladového hospodárstva. Tým aj o zachovanie funkcie súčasného využitia pozemku. Pozemok sa nachádza v lokalite Rybníky v západnej časti k.ú. Bánová na hranici s k.ú. obcí Bitarová a Hôrky v OP diaľnice D1. Do severnej časti pozemku zasahuje v ÚPN-M Žilina v platnom znení a ÚGDsPUMM navrhovaná križovatka a zberná komunikácia. Využitie územia je limitované uvedenou navrhovanou križovatkou a zbernou komunikáciou.

- Podnet na doplnenie typu stavebnej činnosti o novostavby zariadení a stavieb súvisiacich so zdravotníctvom v areáli Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina – plocha 1-13-OV/01.
- Podnet na začlenenie p.č. KN-C 562/4 a 562/5 k.ú. Žilinská Lehota do obytného územia – funkčnej plochy 5-46-BI/01 za účelom výstavby rodinného domu.
- Podnet na funkciu, ktorá by vyhovovala: zimovisku dobytku, skladov (haly), prípadne výrobné priestory na výrobu výrobkov z mäsa a mlieka a pod.) na p.č. KN-C 1527/36, 1529/4, 593/239, 593/130 a KN-E 815, 806, 798 k.ú. Trnové a okolitých pozemkoch.
- Podnet na začlenenie pozemku p.č. KN-E 4902/1 k.ú. Žilina do funkčnej plochy 4-14-BI/04.
- Žiadosť „...o zmenu územného plánu týkajúcej sa parcely 4842/1 a čiastočne 4842/4...“ z dôvodu zámeru výstavby dočasnej sezónnej stavby „Štúrfooz bistro v parku Ľudovíta Štúra“.
- Podnet na zmenu územného plánu vo funkčnej ploche 10-18-P/01 „...hlavne vo výške stavieb tak, aby nepresiahli súčasnú zástavbu a boli niečím pevne limitované...“; vylúčiť možnosť výstavby bytových domov (ani ako základná a ani ako doplnková funkcia); vylúčiť prípustnú funkciu výroby a remeselných prevádzok; stanoviť maximálnu výšku zástavby na maximálne 2 nadzemné podlažia a podkrovia.
- Podnet na zmenu regulatívov pre funkčnú plochu 4-15-OV/01, a to: základná funkcia - obytná a doplnková funkcia - občianska vybavenosť, pričom sa jedná o p.č. KN-C 6510, 6510/4, 6510/11 a 6511 k.ú. Žilina – bývalý areál Váhostavu. Pozemok leží v priamej väzbe na mimoúrovňovú križovatku ulíc Hlinská-Rajecká-Obvodová-Kamenná, v ochrannom pásme železničnej trate č.126 Žilina - Rajec. Podnet doplnený o hlukové štúdiu.
- Podnety o zmenu ÚPN na pozemkoch parcelné čísla KN-C 177/3, 176/36, 176/9, 177/1 a 812/12 k.ú. Bánová na domovú (IBV) a bytovú (HBV) výstavbu. Pozemok sa nachádza v južnej časti areálu Agrodružstva Bánová a južne od neho, juhovýchodnou časťou vymedzeného územia vedie miestna komunikácia s navrhovaným hlavným peším ťahom, jeho juhovýchodná časť hraničí s biokoridorom miestneho významu MbK 9 – Bitarovský potok.
- Podnet na doplnenie funkčného využitia územia 5-28-OV/01 o funkciu hromadnej a individuálnej bytovej výstavby. Predmetná funkčná plocha sa nachádza v mestskej časti Závodie, v priamej väzbe na južnú hranicu ZO Závodie – V stráni.
- Žiadosť o opravu formálnej chyby ÚPN, a to p.č. KN-C 765/2 k.ú. Bánová, ktorý je súčasťou funkčnej plochy 5-33-BI/01 a nie 5-33-ZV/01, ako je uvedené v ÚPN-M Žilina v platnom znení. K žiadosti bola priložená kópia vyjadrenia MsÚ v Žiline, odd. AMaÚP č. 10734/2019-32323/2019-OS-SLV zo dňa 09.07.2019.
- Pre funkčnú plochu 11-22-P/01 do typu stavebnej činnosti doplniť „nadstavby, prístavby a stavebné úpravy“, upraviť index zelene na „nevyhnutné minimum“ a zapracovať do ZaD parkovisko na pozemku p.č. KN-C 3272/6 k.ú. Žilina, ktoré bolo realizované súčasne s hlavnou stavbou ešte pred rokom 2012.
- Podnet na zmenu textácie regulatívu pre plochu na Solinkách pri Bille (4-16-OV/03) tak, aby z nej vypadla prípustná funkcia: „Štartovacie byty pre mladé rodiny a ubytovacie zariadenia pre osamelé matky s príslušnou vybavenosťou v parterí“.
- Podnet zmeniť text prípustnej funkcie pre funkčnú plochu 5-29-ZBI/03 na „Solitér parkovacieho domu mimo priestorov prvkov ÚSES, pričom sa nevyklučuje zriadenie dočasného parkoviska v mieste stavby navrhovaného parkovacieho domu do doby výstavby PD na ul. M. Bela“.
- Žiadosť o zmenu ÚPN-M: pri pozemkoch KN-C 4796/1 a 4796/2 ukončiť biokoridor miestneho významu MbK 7 – Potok Všívák a hlavnú pešiu trasu vedúcu popri ňom.
- Podnet SVP, OZ Piešťany zaradiť do VPS investičné akcie: „Žilina - Brodno, Brodnianka, úprava toku“, „Žilina - Trnové, vybudovanie poldra na Trnovke“, „Žilina - Solinky, úprava potoka Všívák“, „Žilina - Trnové, Trnovka a Breznický potok, úprava potokov“, „Žilina - vybudovanie suchého poldra na potoku Všívák“, „Žilina - Trnovka, úprava toku Trnovka pri ZŠ“, „Žilina - Brodno, úprava toku Brodnianka, II. etapa“ medzi verejnoprospešné stavby..
- Podnet zaradiť do aktualizácie ÚPN-M územné koridory: cyklotrasa Žilina – Horný Hričov, prepojenie miestnej komunikácie na Vážsku cyklotrasu, prepojenie cyklotrás na VD Žilina a aktualizovať trasy Rajeckej a Kysuckej cyklomagistály.

- Podnet do regulatívov pre funkčnú plochu 4.16.OV/01 doplniť do typu stavebnej činnosti „novostavby“.
- Žiadosť o zmenu ÚPN-M, a to tak aby bolo možné na objekte penziónu Marína realizovať prístavby za účelom zvýšenia kapacity objektu, zmeniť funkčné využitie z penziónu na polyfunkčný objekt a umožniť výstavbu malého reštauračného pivovaru.
- Podnet zosúladiť ÚPN-M so spracovaným zámerom nadstavby a stavebných úprav administratívno skladovacej budovy na p.č. KN-C 1190/1, 1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/5, 1190/6, 1190/7 a 1190/8 k.ú. Bytčica; t.j. typ stavebnej časti doplniť o nadstavby a stavebné úpravy a upraviť index zelene z 0,6 na 0,3.
- Podnet začleniť pozemok p.č. KN-C 3664/66, 3664/22, 3670/47, 3670/104 a 3670/208 k.ú. Žilina o zmenu ÚPN-M, do funkčnej plochy 10-19-P/06.
- Žiadosť o rozšírenie funkčnej plochy 8-31-BI/09 o pozemok p.č. C-KN 1482/5 a 1482/2, k.ú. Trnové.
- žiadosť o rozšírenie obytného územia IBV na parcelu C-KN 609/11, 609/12 a 609/16 k.ú. Trnové + zmena funkčnej plochy 8-31-OV/04; plochu 8-31-OV/04 pričleniť spolu s parcelami C-KN 609/11, 609/12 a 609/16 k funkčnej ploche 8-31-BI/10.
- Žiadosť o zmenu regulatívov pre funkčnú plochu 10-19-VS/01 a to: doplniť základnú funkciu o občiansku vybavenosť, veľkoobchod, maloobchod, reštauračné zariadenia a minimálny index zelene znížiť z 0,4 na 0,25.
- Podnet pre funkčnú plochu 5-29-BI/04 doplniť do typu stavebnej činnosti novostavby.
- Podnet prehodnotiť index zelene v MPR a v jej OP.
- P.č. KN-C 722/2, 723, 927/14, 923/37,38,39,40, 933/1, 931/2,3, 935, 949/6, 300 k.ú. Žilina – Budatín, funkčná zóna podľa ÚPN-M: 7.24.BI/02 – Rozšírenie súčasne existujúcej obytnej zástavby IBV.
- F.10.18/ÚZÚ/01 Rajecká cesta – umožniť zmenu funkčného využitia časti pozemku medzi navrhovanou komunikáciou a hranicou areálu kasární, p.č. KN-C 3572/2 a 5147/50, 51 k.ú. Žilina pre zaradenie obchodu služieb, administratívy a parkovania, parkovisko môže slúžiť aj pre funkciu záchranného parkoviska pre dodávkové vozidlá obyvateľov obytých zón.
- Zámer realizovať na pozemku p.č. KN-C 3669/4 a 3669/7 k.ú. Žilina, polyfunkčnú budovu v rozsahu ubytovania a služieb a to: reštauračných - reštaurácia, cukráreň; obchodných – kvetinárstvo, večierka, pekáreň; kultúrnych - fitness, kongres. miestnosť, poštový úrad, bankomat; zdravotných - všeobecný lekár, zubár; 50 bytových jednotiek ,bezbariérové bývanie pre seniorov, osamelé osoby, mladé rodiny. Pozemok, ktorý sa nachádza v priamej väzbe na pravý breh Rajčianky a OP NKP kostol Štefana kráľa je vzhľadom na jeho rozlohu a požiadavku uplatňovať „pásмо zelene po oboch brehoch Rajčianky v šírke 30 m“ sám o sebe ťažko využiteľný na uvedené funkcie. V rámci riešenia ZaD potrebné preveriť pričlenenie pozemku k funkčnej ploche 10-19-P/01 s úpravou regulácie tejto funkčnej plochy.
- Podnet posunúť hranicu funkčnej zóny 1-01-P/07 o 7 m do funkčnej zóny 1-01-ZBI/01 k ulici 1.Mája, v rozsahu medzi ulicami Predmestská a Sad na studničkách a do typu stavebnej činnosti doplniť novostavby.
- Podnet pozemok p.č. KN-C 2022, 2052/1, 2040/13, KN-E 2048, 2049, 2026/2, 2427, 2027 a 2028 k.ú. Považský Chlmec zmeniť na územie určené pre individuálnu bytovú výstavbu. Rozsiahly, pomerne svažitý pozemok so sklonom cca 22% - 35% sa nachádza mimo zastavaného územia severnej časti Považského Chlmca v lokalite Záhrady. Prevažná, severná a východná časť pozemku zasahuje do OP lesa; južnou časťou pozemku vedie 22 kV vzdušné elektrické vedenie s jeho OP. V priamej väzbe na severnú hranicu pozemku vedie nadregionálny biokoridor Nrbk 5 - Prepojenie Súľovské skaly – Ľadonhora.
- Podnet pričleniť pozemok p.č. KN-E 5537/1 k.ú. Žilina k funkčnej ploche 8-08-BI/01.
- Podnet pričleniť pozemok p.č. C-KN 1433/1 k.ú. Trnové k funkčnej ploche 8-42-BI/03. Severovýchodne orientované svažité územie sa nachádza nad cestou I/18 – Košická cesta; územie je atakované hlukom z cestnej dopravy (Košická) $\pm 71 - 56$ dB v noci, $76 - 60$ dB cez deň (Eurostatik, Strategické hlukové mapy, 2006).

- Podnet pričleniť Pozemok p.č. KN-C 725/58 k.ú. Budatín k funkčnej ploche 7-40-BI/01. Pozemok sa nachádza mimo súvislo zastavaného územia Budatína na severne orientovanom svahu so sklonom cca 16% v lokalite Humience; jeho južnou časťou vedie koridor vzdušných elektrických vedení 110 kV a 22 kV s ich ochranným pásomom.
- Podnet pozemok p.č. KN-C 1451/34, 1455/11, 1354/2, 1455/15, 1354/6, 1455/17, 1354/8, 1455/2, 1455/3, 1455/4, 1455/5 a KN-E 3206, 3189/2, 3159, 3172, 3173, 3204, 3205, 3207, 3208, 3209, 3210, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189/1, 3189/2 k.ú. Trnové zmeniť na územie určené pre individuálnu bytovú výstavbu. Pozemok sa nachádza v J-V časti Trnového v lokalite Giablikovské na S-Z orientovanom svahu so sklonom $\pm 12\%$ v priamej väzbe na zastavané územie obce; územím vedie navrhované VN 22 kV elektrické vedenie s jeho ochranným pásomom.

Prehodnotenie a riešenie podnetov Mesta Žilina

- V podrobnosti ÚPN-M premietnuť do ZaD výstupy zo strategického materiálu „Stratégia riadenia kvality ovzdušia pre mesto Žilina“ a „AIR TRITIA - Akčný plán 2020-2024“ ktoré sú zverejnené na <https://www.zilina.sk/dokumenty-mesta/strategicke-dokumenty-mesta/>.
- V podrobnosti ÚPN-M premietnuť do ZaD materiál „Mokrade v mestských sídlach – mesto Žilina“ (SAŽP Žilina, 2019).
- V podrobnosti ÚPN-M premietnuť do ZaD materiál „Štandardizovanie podmienok výsadiieb na parkoviskách v meste“ (ÚHA Žilina, Mgr. Igondová, PhD., 12/2020).
- V podrobnosti ÚPN-M premietnuť do ZaD Kysuckú a Rajeckú cyklomagistrálu.
- V podrobnosti ÚPN-M premietnuť do ZaD výstupy z materiálu „I/64 Žilina – Topoľčany, štúdia realizovateľnosti (Valbek, s,r,o., Bratislava, Ing. Eduard Manco, 02/2020).
- Do textovej a grafickej časti doplniť:
 - NKP „Dom bytový“ vyhlásenú Pamiatkovým úradom SR číslo rozhodnutia PUSR-2019/ 3615-15/90605/KIR dňa 31.10.2019,
 - Obecné chránené územie (OcCHÚ) „Sad SNP“ zapísané v Štátnom zozname osobitne chránených častí prírody SR pod evidenčným číslom 1250.
- Aktualizovať kapitolu 2.18.9.1 Ochranné pásma uplatňované v riešenom území a grafickú časť v súlade so zákonom SNR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení jeho zmien č. 398/2019 Z.z.
- Vo funkčnej ploche 8-31-ŠR/02 (Trnové) uvažovať s výstavbou hasičskej zbrojnice.
- Vo funkčnej ploche 5-29-ŠR/01 (Hájik) prehodnotiť možnosť výstavby objektu základnej občianskej vybavenosti za rešpektovania základnej, t.j. športovej funkcie.
- Vo funkčnej ploche 5-29-BH/04 (Hájik) prehodnotiť možnosť novostavieb.
- V urbanistických obvodoch č. 1 a 3 prehodnotiť stanovenie výškovej zonácie objektov.
- V podrobnosti ÚPN-M aktualizovať kapitolu 2.18.6 Zásady umiestňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení v zmysle prijatého VZN o reklamných stavbách a reklamných zariadeniach na území mesta Žilina.
- V navrhovaných – rozvojových plochách IBV stanoviť minimálny priestor medzi pevnými prekážkami (objekt, oplotenie...) potrebný pre umiestnenie komunikácie, chodníka, cyklochodníka.... a doplniť potrebu verejných plôch (parkovanie návštevníkov, a pod.).
- Pri územiach, kde je doplnková, alebo prípustná funkcia obytná stanoviť percentuálny podiel obytných plôch; vo väzbe na to prehodnotiť opodstatnenosť uplatňovania pojmu „služobný byt“.
- Zrušiť pojem „prestavby“, ktorý nie je definovaný v stavebnom zákone a ani vo vymedzení pojmov záväznej časti ÚPN-M; prehodnotiť jeho nahradenie pojmami „prístavby“ a „nadstav- by“, pokiaľ už v type stavebnej činnosti nie sú uvedené.
- Definovať pojmy: verejné priestranstvo, parter, polyfunkcia - zmiešané územie a podobne.
- Pre prístavby stanoviť maximálny percentuálny podiel z plochy jestvujúceho objektu.
- V blokovej zástavbe CMZ, vo funkčných plochách, kde nie sú v type stavebnej činnosti novostavby, pripustiť doblokovanie - zástavbu prieluk (prístavby, novostavby) so stanovením regulatívov tejto zástavby (prehodnotiť index ozelenenia, povinnosť vegetačných striech a pod.).
- V kapitole 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky bližšie špecifikovať „prípustnosť alebo

- neprípustnosť oplocovania pozemkov“. Stanoviť výšku oplozenia a transparentnosť, definovať maximálnu výšku oporných múrov (napr. v závislosti na sklon terénu) a to pre celý ÚPN-M.
- Riešiť peší vstup na nový cintorín z ulice Pietna.
 - Prehodnotiť doplnenie regulačných prvkov (napr. podiel nepriepustnosti povrchu, podiel potenciálnej zelene v území, ekoindex...) s cieľom zabezpečenia trvalej udržateľnosti a kvality životného prostredia v meste Žilina.
 - Prehodnotiť funkčné využitie športovo rekreačnej plochy areálu športu Dubeň – funkčnej plochy 7-24-ŠR/03 a v tej súvislosti aj zvýšenie podielu zelene.
 - Prehodnotiť funkčné využitie plochy zelene – funkčnej plochy 11-20-ZV/01 s možnosťou jej využitia na športovo rekreačné účely.
 - Vo funkčných plochách, kde v type stavebnej činnosti nie sú uvedené prístavby, pripustiť prístavby za účelom zabezpečenia debarierizácie objektov – výťahy, rampy a pod., so stanovením uplatňovania / neuplatňovania indexu zelene.
 - Vo funkčnej ploche 4.51.OV/02 (Hliny oproti Váhovému) pripustiť výstavbu bytových domov s vybavenosťou v parteri; typ stavebnej činnosti doplniť o novostavby.
 - Vo funkčnej ploche 1.04.BH/03 (nám. Požiarnikov) do typu stavebnej činnosti doplniť novostavby a prístavby; prehodnotiť index zelene.
 - Prehodnotiť reguláciu funkčnej plochy 3.12.ZLP/1 vo vzťahu k doplnkovej funkcii hvezdáreň a planetárium; prípadne navrhnúť využitie územia pre ďalšie kultúrno-vzdelávacie účely.
 - Zaujať stanovisko k apartmánovým bytom ako k druhu občianskej vybavenosti vo vzťahu k funkčnému využitiu územia.
 - Prehodnotiť funkčnú náplň a regulatívy pre funkčnú plochu 1-05-P/01.
 - V urbanistických obvodoch č.1,2,3,4 vylúčiť monofunkčné zariadenia charakteru supermarketov, hypermarketov a veľkých obchodných centier.
 - Vo funkčnej ploche 1-04-P/01 doplniť do typu stavebnej činnosti novostavby a prístavby.
 - Prehodnotiť úpravu regulatívov pre funkčnú plochu 2-49-BH/02 (plocha parkoviska vo väzbe na ul. Obchodná a pešiu lávku) tak, aby tu bola možná novostavba hromadnej garáže s viacúčelovým priestorom slúžiacim pre potreby obyvateľov sídliska.
 - Prehodnotiť úpravu regulatívov pre funkčnú plochu 2-49-ZBI/03 tak, aby tu bolo možné v rámci navrhovanej hromadnej garáže umiestnenie viacúčelového priestoru slúžiaceho pre potreby obyvateľov sídliska.
 - Prehodnotiť typ stavebnej činnosti pre funkčnú plochu 2-50-Š/02 (areál ZŠ Martinská) tak, aby tu bola možná novostavba objektov slúžiacich pre skvalitnenie výchovného procesu školy.
 - Prehodnotiť úpravu regulatívov pre funkčnú plochu 2-50-ZV/02 (verejný priestor pred ZŠ Martinská) tak, aby tu bola možná novostavba objektu s viacúčelovým priestorom slúžiaceho pre potreby obyvateľov sídliska; za rešpektovania hlavnej funkcie priestoru.
 - Prehodnotiť úpravu regulatívov pre funkčnú plochu 9-07-P/03 (areál SAD Košická) tak, aby tu bola možná novostavba / prestavba objektu s viacúčelovým priestorom slúžiacim pre potreby kultúry, športu. Upraviť regulatív – typ zástavby: Určí urbanisticko-architektonická súťaž.
 - Pre obývané územie na Bratislavskej ulici vymedziť novú funkčnú plochu so stanovením záväzných zásad, regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Oprava formálnych chýb

- Opravy formálnych chýb z ÚPN-M Žilina ZaD č.1 premietnuť do grafickej časti (KUN a schéma).
- Mojšova Lúčka – chyba regulatív pre voľnú krajinu na výhľadových plochách.
- V regulatívoch pre funkčnú plochu 1-01-OV/01, v základných funkciách je nesprávne uvedená odvolávka na „...Mariánske námestie ako hlavný peší - verejný priestor a jadro MPR...“. Funkčná plocha priamo susedí s Námestím A. Hlinku a OcCHÚ „Sad SNP“, nie s Mariánskym námestím.
- Vo funkčných plochách 1-02-OV/01 (pri národnej banke), 04-16-BH/02 (Solinky), 1-01-P/02 (Kmeťova ul.), 1-02-OV/02 (pri Bille na Rudinách I), 1-04-P/04 (Sasinkova), 2-49-OV/01 (Europalace) sú navrhované parkovacie domy ale v type stavebnej činnosti nie sú uvedené novostavby.
- Kapitulu 2.18.5.5 Zásady a regulatívy tvorby prvkov zelene, ktorá má metodický charakter, uviesť v smernej časti ÚPN-M Žilina.

- V úsekoch, kde je biokoridor Mbk 7 - potok Všivák na teréne, chýba jeho zakreslenie.
- Nesprávne zakreslené záhradkárské osady: Trnové – Lúčky I, Trnové – Mojšova Lúčka – Za vrchom (8.31.ZO/01), Hýrov I (8.31.ZO/02).
- Pre funkčnú plochu 5.28.P/02 je funkcia IBV – rodinné domy uvedená v základných, prípustných a aj v neprípustných funkciách.
- Chýba stanovenie indexu zelene pre funkčnú plochu 1.02.OV/01.
- Opraviť regulatívy pre funkčnú plochu 8.42.OV/01, kde bolo uvažované s výstavbou útulku s karanténou stanicou pre zvieratá.

4. Obsah

Obsah ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.8 vyplýva z § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších zmien a predpisov. Dokumentácia ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.8 sa spracováva primerane v podrobnosti riešenia a rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja mesta, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-M v platnom znení v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť obsahuje:

- Základné údaje
- Riešenie ÚPN-M Žilina ZaD č.8
- Dopĺňujúce údaje
- Dokladová časť

Grafická časť, ktorá sa spracováva v M 1:10 000 na priesvitkách na ÚPN-M Žilina v platnom znení obsahuje:

- Výkres širších vzťahov
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde
- Schéma záväzných častí

5. Uvažované variantné riešenia

Návrh ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.8 je v zmysle § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaný jedno-variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania dokumentu

- | | |
|--|---------|
| – Prípravné práce vrátane odsúhlasenia požiadaviek na riešenie | 04/2021 |
| – Výber spracovateľa a podpísanie ZoD | 06/2021 |
| – Vypracovanie ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.8 | 12/2021 |
| – Prerokovanie a dopracovanie ÚPN-M Žilina – ZaD č.8 | 09/2022 |
| – Preskúmanie ÚPN-M Žilina – ZaD č.8 podľa §25 stavebného zákona | 10/2022 |
| – Schválenie ÚPN-M Žilina – ZaD č.8 | 11/2022 |
| – Zverejnenie a uloženie ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.8 | 11/2022 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.8 je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, a to ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov, ÚPN-M Žilina v platnom znení, platný Regionálny ÚSES, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Mestské zastupiteľstvo mesta Žilina

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline o schválení ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.8
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.8.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.8 boli ÚPN-M Žilina v platnom znení a Požiadavky na spracovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.8. V rámci spracovania ZaD č.8 sú riešené aj súvisiace zmeny v riešení verejného dopravného a technického vybavenia, pôdneho fondu, životného prostredia....

2. Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania je návrh ÚPN-M Žilina – ZaD č.8, ktorým sa mení a dopĺňa ÚPN-M Žilina v platnom znení. Dokumentácia obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a obsahuje smerné a záväzné časti. Záväzné časti sa stanú, po ich vyhlásení všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina, rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Vzhľadom na obsah a rozsah riešenia jednotlivých podnetov možno konštatovať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu vymedzených území, ktoré sú riešené v ÚPN-M Žilina – ZaD č.8 nebudú mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie. Práve naopak. Prevzatím spracovaných koncepcií vytvorí zákonný rámec k zlepšeniu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.8 tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Územia riešené v ÚPN-M Žilina – ZaD č.8 sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a predpisov, a teda nie sú súčasťou chránených území vyhlásených podľa tohto zákona. V riešených územiach sa nenachádzajú genofondové lokality, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 - chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územia ZaD č.8 nezasahujú do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov. V riešených územiach sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

Taktiež sa v nich nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia. Keďže sa nepredpokladajú vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia, navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti, nenavrhujú sa ani opatrenia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Uplatnenie dokumentácie ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.8 nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia. Práve naopak. Prevzatím

a dôsledným dodržiavaním koncepčných materiálov ako sú: Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, Mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika vodných tokov Slovenska, envirozátáže a Koncepcia rozvoja mesta Žilina v oblasti tepelnej energetiky sa predpokladá zlepšenie životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia mesta Žilina, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta Žilina.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy

- Ministerstvo životného prostredia SR, Odb. štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava
- MDV SR, Odb. stratégie rozvoja, Nám. slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Dopravný úrad SR, Divízia vnútrozemskej plavby, Horný Val 65/28, 010 01 Žilina
- Žilinský samosprávny kraj, Odb. regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
- Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
- OÚ Žilina, Odb. výstavby a BP, odd. ÚP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- OÚ Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- OÚ Žilina, Odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- OÚ Žilina, Odb. cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- OÚ Žilina, Odb. krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina PP 81
- Regionálna veterinárna a potravinová správa, Jedľová 44, 010 04 Žilina
- Obec Bitarová, OcÚ Bitarová 94, 010 04 Žilina 4
- Obec Brezany, OcÚ Brezany, 010 04 Brezany
- Obec Hôrky, OcÚ Hôrky 111, 010 04 Žilina 4
- Obec Rosina, OcÚ Rosina 167, 013 22 Rosina
- Mesto Žilina, MsÚ v Žiline, Nám. Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia ÚPN-M Žilina – ZaD č.8 je spracovaná formou priesvitiek na podklade ÚPN-M Žilina v mierke M 1:10 000 v štruktúre podľa kapitoly II bodu 4. tohto oznámenia.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN-VÚC Žilinský kraj v znení zmien a doplnkov č. 1 – 5,

- Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.8 (schválené uznesením MsZ v Žiline č. 51/2021 zo dňa 27.04.2021),
- ÚPN-M Žilina v platnom znení,
- „Stratégia riadenia kvality ovzdušia pre mesto Žilina“ a „AIR TRITIA - Akčný plán 2020-2024“ ktoré sú zverejnené na <https://www.zilina.sk/dokumenty-mesta/strategicke-dokumenty-mesta/>,
- „Mokrade v mestských sídlach – mesto Žilina“ (SAŽP Žilina, 2019)
- „Štandardizovanie podmienok výsadiieb na parkoviskách v meste“ (ÚHA Žilina, Mgr. Igondová, PhD., 12/2020),
- Kysucká a Rajecká cyklomagistrála,
- I/64 Žilina – Topoľčany, štúdia realizovateľnosti (Valbek, s,r,o., Bratislava, Ing. Eduard Manco, 02/2020),
- ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Žilina, 09.12.2021

VIII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Júlia Durdyová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP podľa § 2a stavebného zákona, registračné číslo 404.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka



ÚHA ŽILINA
ÚTVAR HLAVNÉHO
ARCHITEKTA
MESTA ŽILINA
Ing. arch. Rudolf Chodelka

Ing. arch. Rudolf Chodelka
riaditeľ ÚHA