Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Turčianske Teplice
	OU-TR-OSZP-2021/000608-002	Ing. Tatiana Kucháriková/ 0961465703	10. 09. 2021

Vec

Odborná pomoc príslušného orgánu podľa § 56 písm. e/ zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - Obchodná galéria Turčianske Teplice

Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie, obdržal žiadosť spoločnosti ARDIS ZH s.r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom o vydanie stanoviska k PD pre územné povolenie stavby „Obchodná galéria Turčianske Teplice, ul. Teplická“.

Predložená PD rieši výstavbu širokosortimentovej predajne nepotravinového tovaru v k. ú. Turčianske Teplice na parc. CKN č. 111, 112/11, 107/1, 107/181, 108/1, 108/3, 109/2, 110/4, 112/3.

Jedná sa o vymedzené územie s označením C7 v územnom pláne mesta Turčianske Teplice. Predmetné územie sa nachádza v katastrálnom území mesta Turčianske Teplice, v intraviláne mesta. Celková plocha pozemku spolu predstavuje 6031,64 m2, zastavaná plocha 2.801,16 m2, úžitková plocha 2.518 m2, predajná plocha Lidl 2.346 m2, parkovacie miesta – 44 stojísk. V súčasnosti sú dotknuté parcely nezastavané. Dispozičné riešenie delí vnútornú prevádzku objektu Obchodnej galérie Turčianske Teplice na viacero prevádzkových úsekov : úsek pohybu zákazníkov, úsek zázemia predaja, úsek zázemia zamestnancov, úsek prevádzky budovy.

Dotknutý orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie vydáva k predmetnej stavbe nasledovné stanovisko:

Predmetná činnosť je zaradená v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v Prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. Bod č. 9 Infraštruktúra, Pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane
a/ pozemných stavieb alebo ich súborov / komplexov/ ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy
b/ statickej dopravy od 100 do 500 stojísk.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami nedosahuje prahové hodnoty na zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z, ale priamo nadväzuje na stavbu Predajne Lidl BBS 2020 Turčianske Teplice a v zmysle odbornej pomoci č. OU TR OSZP 2021/000561 zo dňa 07.07.2021 príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie upozornil na skutočnosť, že v prípade ďalšieho rozširovania parkovacích miest v danej lokalite a prekročením prahovej hodnoty parkovacích miest alebo prekročením podlahovej plochy pozemných stavieb a ich súborov, bude uplatnený § 18 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v zmysle ktorého ak ide o viacero na seba nadväzujúcich činnosti, ktoré samostatne nedosahujú prahové

hodnoty uvedené v prílohe č. 8 uvedeného zákona, ale v súčte ich dosahujú alebo prekračujú, považujú sa tieto činnosti za jednu činnosť a vyžaduje sa zisťovacie konanie alebo povinné hodnotenie navrhovanej činnosti.

Príslušný orgán v tomto prípade uplatňuje § 18 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, na základe ktorého navrhovaná činnosť

a/ nedosahuje prahové hodnoty pre zisťovacie konanie v zmysle uvedeného zákona, nakoľko úžitková plocha v zastavanom území predstavuje spolu 2.171, 02 m2 + 2518 m2

b/ dosahuje prahové hodnoty pre zisťovacie konanie v časti statická doprava, nakoľko počet stojísk na seba nadväzujúcich stavieb uvažuje s počtom 99 stojísk + 44 stojísk

Príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie na záver konštatuje, že predložená PD stavby „Obchodná galéria Turčianske Teplice, ul. Teplická“ spĺňa podmienky pre zisťovacie konanie a činnosť je potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy na jednotlivých úsekoch Okresného úradu Turčianske Teplice, odboru starostlivosti o životné prostredie budú vydané až po ukončení procesu zisťovacieho konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Ing. Viera Moskáľová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TR-OSZP-2021/000608-002

ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom 1
Okresný úrad Turčianske Teplice, odpadové hospodárstvo , Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice
Okresný úrad Turčianske Teplice, štátna vodná správa , Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice
Okresný úrad Turčianske Teplice, ochrana ovzdušia, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice
Okresný úrad Turčianske Teplice, ochrana prírody a krajiny , Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice