OKRESNÝ ÚRAD TVRDOŠÍN

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín

Číslo spisu
OU-TS-OSZP-2021/001340-012

Tvrdošín
29. 09. 2021

Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Popis konania / Účastníci konania

Doručuje sa:
1. ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka
3. Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

Dotknuté a povoľujúce orgány:

1. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín
2. Okresný úrad Tvrdošín, odbor krízového riadenia, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
4. OR Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín.
5. ŠOP SR Správa CHKO Horná Orava, Bernolákova 408, 029 01 Námestovo
6. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Nám. A. Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo
8. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a regionálnej politiky, Komenského 48, 010 01 Žilina
9. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
10. Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Dolný Kubín, Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
12. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako miestny orgán štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona EIA, na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Obchodné stredisko Tvrdošín“, ktorý predložil navrhovateľ INECO, s.r.o, Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO 360738379, po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) takto:

KÓPIA

Zmena navrhovanej činnosť „Obchodné stredisko Tvrdošín“, ktorá sa bude realizovať v katastrálnom území Krásna Hôrka, mesta Tvrdošín, okres Tvrdošín, Žilinský kraj, na parc. reg. č. C-KN 218/93, 218/92, 218/91, 218/86, 218/85, 218/84, 218/83, 218/82, 218/78, 218/77, 218/76, 218/75, 218/74, 218/73, 218/72, 218/71, 218/66, 218/65, 218/64, 218/63, 218/62, 218/61, 218/60, 218/59, 218/58, 218/57, 218/53, 218/52, 218/51, 218/50, 218/49, 218/48, 218/47, 218/46, 218/45, 218/44, 218/43, 218/39, 218/38, 218/37, 218/36, 218/35, 218/34, 218/33, 218/32, 218/28, 218/27, 218/26, 218/25, 218/24, 218/23, 218/22, 218/21, 218/175, 218/18, 218/17, 218/16, 218/15, 218/13, 218/12, 218/11, 218/10, 218/9; predmetom ktorej je vybudovanie priestorov určených na prevádzku objektov obchodu a služieb.

sa nebude ďalej posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe žiadosti navrhovateľa, INECO, s.r.o, Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, doručenej dňa 27. 07. 2021 začal správne konanie podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona EIA vo veci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Obchodné stredisko Tvrdošín“.

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je svojimi parametrami zaradené podľa prílohy č. 8 zákona EIA, kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, časť B – zisťovacie konanie. Prahová hodnota pre zisťovacie konanie je pri uvedenej kategórii mimo zastavaného územia u podlahovej plochy od 1 000 m2 alebo od 100 parkovacích stojísk.

Navrhovaná zmena činnosti je plánovaná v Žilinskom kraji, okres Tvrdošín, v katastrálnom území Krásna Hôrka na parcelách č. C KN . C-KN 218/93, 218/92, 218/91, 218/86, 218/85, 218/84, 218/83, 218/82, 218/78, 218/77, 218/76, 218/75, 218/74, 218/73, 218/72, 218/71, 218/66, 218/65, 218/64, 218/63, 218/62, 218/61, 218/60, 218/59, 218/58, 218/57, 218/53, 218/52, 218/51, 218/50, 218/49, 218/48, 218/47, 218/46, 218/45, 218/44, 218/43, 218/39, 218/38, 218/37, 218/36, 218/35, 218/34, 218/33, 218/32, 218/28, 218/27, 218/26, 218/25, 218/24, 218/23, 218/22, 218/21, 2 18/175, 218/18, 218/17, 218/16, 218/15, 218/13, 218/12, 218/11, 218/10, 218/9.
Plocha, na ktorej sa bude zmena navrhovanej činnosti realizovať, je na liste vlastníctva označená ako poľnohospodárska pôda. Nenachádzajú sa tu žiadne nadzemné ani podzemné objekty. Pozemok má rovinatý charakter a nie je oplotený. Lokalita je vymedzená zo západnej strany areálom firmy HYDAC Elektronic, zo severu miestnou komunikáciou - Zvoničná ulica, z východnej strany je to zástavba rodinných domov pozdĺž ulice M.R.Štefánika a z juhu tvorí hranicu územia cesta I/59 - Nová ulica.

Účelom pôvodne posúdeného a povoleného projekt „Hypermarket Tvrdošín“, rovnako aj navrhovanej zmeny „Obchodné stredisko Tvrdošín“ je vybudovanie priestorov určených na prevádzku objektov obchodu a služieb. Činnosti ktoré budú v priestoroch týchto objektov vykonávané budú prevažne obchodného charakteru, hlavne predaj potravinárskeho tovaru a v menšej miere doplnkového tovaru ako napríklad drogéria, textil, papier a potreby pre domácnosť. V priestoroch sa tiež bude nachádzať niekoľko priestorov určených pre koncesionárov, ktorých počet a konkrétny druh zatiaľ nie je bližšie špecifikovaný, pôjde však taktiež o predaj služieb a doplnkového tovaru.

Existujúci stav (nulový variant)
Pôvodne posúdený a povolený projekt „Hypermarket Tvrdošín“ je z hľadiska celkového architektonického a dispozičného riešenia objektu podriadený štandardu obchodných zariadení podobného typu, so zohľadnením daností územia, na ktorom je navrhovaný. Objekt veľkopriestorovej predajne je navrhnutý ako halová stavba so sedlovou strechou. Pôdorys objektu je obdĺžnikového tvaru vonkajšieho rozmeru cca 102,27m x 60,44m. Vstup pre zákazníkov obchodu je priamo z parkoviska z juhovýchodnej časti objektu. Na vstup so zádverím bezprostredne nadväzuje hlavná komunikačná os objektu - obchodná ulička v rámci objektu. Táto nadväzuje na vlastný priestor predajne, všeobecnej samoobsluhy a na všetky predajne koncesionárov, ktoré budú obsadené podľa aktuálneho

KÓPIA

dopytu. Zázemie zamestnancov - kancelárie, školiace miestnosti, šatne a sociálne priestory sa nachádzajú na západnej strane a sú prístupné samostatným vstupom. V zadnej časti objektu je skladové zázemie, obslužné pulty, chladiarne a mraziareň, technické priestory a zároveň je tam situované zásobovanie objektu tovarom. Technické priestory (centrála SHZ, miestnosť pre náhradný zdroj, strojovňa chladenia a miestnosť NN a UPS) sú prístupné samostatným vstupom zvonku. V zásobovacom dvore sa nachádza aj plocha pre likvidáciu odpadu. Projekt „Hypermarket Tvrdošín“ sa člení na nasledujúce stavebné objekt y a prevádzkové súbory:
• Stavebné objekty: SO 001 Príprava územia (asanácie, sanácia podložia a pod.)
• SO 002 Hrubé terénne úpravy
• SO 101 Hlavný objekt – HYPERMARKET OBCHODNÉ STREDISKO TVRDOŠÍN
• SO 102 Nádrž SHZ + požiarna nádrž
• SO 103 Reklamné pútače / Informačné zariadenia
• SO 201 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
• SO 202 Križovatka na ceste I/59

• SO 206 Sadové úpravy
• SO 302 Vodovodná prípojka + areálový vodovod
• SO 401 Prekládka verejnej kanalizácie
• SO 402 Kanalizačná prípojka splašková + ČS a areálová kanalizácia
• SO 403 Kanalizácia dažďová - čisté vody
• SO 404 Kanalizácia areálová zaolejovaných vôd + ORL
• SO 405 Vsakovacie nádrže
• SO 601 Prekládka VN
• SO 602 VN Prípojka
• SO 604 Areálové NN rozvody
• SO 606 Areálové vonkaj.ie osvetlenie
• SO 607 Ochrana a prekládka telekomunikačného vedenia
• SO 609 Telekomunikačná prípojka
• SO 802 Protihluková ochrana Prevádzkové súbory:
• PS 01.1 Transformačná stanica TS1 Hypermarket
• PS 01.2 Transformačná stanica TS2 Koncesionári

Popis zmeny navrhovanej činnosti:
Navrhovaná zmena
K stavebným a prevádzkovým objektom, ktorú sú súčasťou pôvodného posúdeného a povoleného projektu „Hypermarket Tvrdošín“ pribudnú v dôsledku navrhovanej zmeny nasledovné stavebné objekty vlastného „Obchodného strediska Tvrdošín“:
SO 01 Obchodné stredisko
SO 02 Autoumyvárka
SO 03 Príprava územia a HTÚ
SO 04 Prekládka existujúcej kanalizácie
SO 05 Areálové komunikácie a spevnené plochy
SO 06 Vodovodná prípojka
SO 07 Kanalizácia areálová splašková
SO 08 Kanalizácia areálová dažďová + ORL
SO 09 NN prípojka
O 10 Areálové rozvody VO a NN SO 11 Terénne a sadové úpravy.
Vlastné Obchodné stredisko je kompaktný objekt so spoločnými časťami - strecha, fasády, nosný systém a s možnosťou samostatnej prevádzky jednotlivých nájomných jednotiek. Objekt má jedno nadzemné podlažie a tvorí ju objekt pôdorysného tvaru „L“. V ňom sú umiestnené samostatné nájomné prevádzky. V týchto sa predpokladá predaj nepotravinového sortimentu, domácich potrieb, elektroniky, obuvi, drobného tovaru atď. vrátane športových potrieb, drogistického tovaru, hračiek a pod. Jednotlivé nájomné jednotky (koncesionárske priestory) budú tvorené predajnou plochou, skladom a zázemím pre zamestnancov. Vstup zákazníkov do týchto priestorov bude zaistený pomocou automaticky otváraných dverí z vonkajšieho priestoru, ktoré sú umiestnené na čelnej fasáde. Každá z jednotiek bude pripravená pre samostatnú prevádzku. Hlavnou snahou každého nájomníka je zabezpečenie stáleho kompletného sortimentu maximálnej kvality. Každá jednotka bude zásobovaná samostatne. Vzhľadom na situovanie

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-TS-OSZP-2021/001340	012	0006373/2021	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

objektu a možnosti dané tvarom pozemku sa počíta so zásobovaním cez zadnú, zásobovaciu komunikáciu, kde v nadväznosti na osadenie objektu bude dochádzať k naskladňovaniu tovaru cez zásobovacie dvere každej nájomnej jednotky Plánované Obchodné stredisko Tvrdošín uvažuje s výstavbou 57 parkovacích státí pre 5 retailových obchodných jednotiek. Súčasťou parkoviska bude aj samoobslužná autoumyvárka s kapacitou 2 vozidiel. Predpokladaný počet motorových vozidiel za deň v areáli Obchodného strediska predstavuje spolu 942 vozidiel, resp. 942 vjazdov a 942 výjazdov, čo predstavuje dokopy 1.884 prejazdov.
Dopravne bude areál OS Tvrdošín napojený na nadradený komunikačný systém – komunikáciu I/59 E77 Dolný Kubín – Trstená. Súčasťou Obchodného strediska je parkovisko pre 57 osobných motorových vozidiel, s rozmermi 5,0 x 2,4 m, systém státia je riešený ako kolmý, pričom stavebné prevedenie je navrhované ako betónová dlažba. Celý areál sa rieši ako bezbariérový. Odvodnenie dažďových vôd z navrhovaných komunikácií je riešené pomocou priečnych a pozdĺžnych spádov do systému dažďových vpustí, s celkovým počtom 9 ks. Pre umývanie motocyklov a osobných, dodávkových vozidiel do 3,5t je navrhnutá samoobslužná bezdotyková autoumyváreň, pozostávajúca z 2 prestrešených prejazdných umývacích boxov a kompletizovaného technologického kontajnera.
Predbežne sa uvažuje sa s autoumyvárňou MobyDick (Poľ.), na Slovensku dodávanej spoločnosťou Nerta Slovakia s.r.o.. Autoumyváreň je v EÚ certifikované zariadenie, riešené na úrovni súčasného európskeho štandartu. V kontajneri sú umiestnené jednotlivé komponenty technológie (vysokotlakové čerpadlá, dávkovače čistiacich prostriedkov, kotol s ohrevom vody pre umývanie, pre podlahové vykurovanie boxov, zmäkčovač vody, osmotický modul, obehový systém proti zamrznutiu v zimnom období).
Vlastná realizácia sadovníckych úprav sa začne po zrealizovaní stavebných prác na objekte, peších komunikáciách a spevnených plôch. Realizácia sa začne prekyprením upraveného vymodelovaného terénu v rámci terénnych úprav. Po prekyprení povrchu terénu sa navezie záhradný substrát s rozhrnutím vo vrstve 10 cm. Po návoze záhradného substrátu sa hrubo urovnaný terén upraví trojnásobným hrabaním a začne sa realizácia výsadby drevín. Po realizácii výsadieb drevín sa pristúpi k založeniu nízkeho trávnika. Termín realizácie založenia trávnika a výsadieb kríkov je určený agrotechnickým termínom cez jarné alebo jesenné obdobie. Výsadbu odrastených stromov z technologického hľadiska je najvhodnejšie realizovať v období vegetačného kľudu, t.j. v mesiaci november - marec. Vybrané navrhnuté stromy musia mať primeraný a nepoškodený koreňový zemný bal. Po výsadbe je potrebné stromy pevne ukotviť proti výkyvom minimálne 3 kolmi a zafixovať textilnými páskami. Kmene stromov chrániť proti nadmernému výparu bandážou z jutoviny. Okolo vysadeného stromu pre udržanie vlahy je potrebné zrealizovať zemnú misu. Výšková úprava trávnatých plôch je navrhovaná 3 - 5 cm pod výškovú úroveň osadenia spevnených plôch. Takýmto riešením sa umožní odtok povrchovej dažďovej vody do trávnatých plôch. Zahustené výsadby kríkov je potrebné namulčovať kôrou z dôvodu zamedzenia nadmerného výparu pôdy a udržania vlahy a jednoduchšieho udržiavania v odburinení.

Požiadavky na vstupy

Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti „Obchodného strediska Tvrdošín“, dôjde k dodatočnému záberu pôdy priamo na dotknutej lokalite, v nasledujúcom zložení a výmere: Zastavaná plocha Obchodné stredisko: 2 723 m2 Zastavaná plocha – parkoviská a komunikácie: 2 703 m 2 Plocha určená na vegetačné úpravy: 526 m2
V dôsledku realizácie navrhovanej zmeny činnosti – výstavby „Obchodného strediska Tvrdošín“, dôjde k dodatočnému záberu pôdy o celkovej rozlohe 2 723 m2 pre výstavbu vlastného Obchodného strediska a 2 703 m2 pre výstavbu súvisiacich komunikácií a parkovísk. V rámci realizácie navrhovanej zmeny činnosti – výstavby „Obchodného strediska Tvrdošín“, dôjde taktiež k realizácii vegetačných úprav (projekt sadových úprav) na celkovej ploche o rozlohe 526 m2

Surovinové zabezpečenie:

Realizácia navrhovanej zmeny činnosti „Obchodného strediska Tvrdošín“ bude mať na celkové nároky na vstupné suroviny vplyv aliktvótny pomeru celkových objemov stavebných prác na stavebných objektoch a prevádzkových súborov pôvodnej navrhovanej činnosti – „Hypermarketu Tvrdošín“ a vlastnej navrhovanej zmeny činnosti – „Obchodného strediska Tvrdošín“. Rovnako ako v predchádzajúcom prípade, ani v prípade posudzovanej zmeny činnosti nie je možné presné množstvá uvedených surovinových materiálov v súčasnom štádiu povoľovania pôvodného projektu odhadnúť. Určenie ich konkrétného záväzného množstva bude predmetom vlastného stavebného povoľovania projektu.
V dôsledku realizácie navrhovanej zmeny činnosti dôjde k nárastu nárokov na surovinové materiály potrebné na zabezpečenie vlastnej stavebnej realizácie navrhovanej zmeny činnosti - „Obchodného strediska Tvrdošín“.

KÓPIA

Celkové množstvo stavebných materiálov potrebných na realizáciu ako pôvodnej navrhovanej činnosti – „Hypermarketu Tvrdošín“, tak aj navrhovanej zmeny – „Obchodného strediska Tvrdošín“, v súčasnom štádiu povoľovania pôvodného projektu odhadnúť. Určenie ich konkrétneho záväzného množstva bude predmetom vlastného stavebného povoľovania projektu

Elektrická energia:

V dôsledku realizácie navrhovanej zmeny činnosti - „Obchodného strediska Tvrdošín“, dôjde k nárastu nárokov na elektrickú energiu v celkovom množstve približne alikvótnom pomeru celkových plôch obslužných priestorov pôvodnej navrhovanej činnosti – „Hypermarketu Tvrdošín“ a vlastnej navrhovanej zmeny činnosti – „Obchodného strediska Tvrdošín. Celková skutočná ročná spotreba elektrickej energie bude vo významnom rozsahu závislá od externých, predovšetkým klimatických faktorov a nie je možné ju vopred exaktne určiť.

Voda:

V dôsledku realizácie navrhovanej zmeny činnosti - „Obchodného strediska Tvrdošín“, dôjde k nárastu nárokov na spotrebu vody alikvótnemu navýšeniu počtu pracovníkov obsluhy a počtu predpokladaných návštevníkov „Hypermarket Tvrdošín“ a „Obchodného strediska Tvrdošín“. Celková ročná spotreba vody sa navýši z pôvodných cca 2700 m3 /rok na výsledných cca 3 700 m 3 /rok.

Zdroje energie
V areáli je existujúca prípojka elektrickej energie. Teplo a plyn nie sú predmetom súvisiacim s vykonávanou činnosťou.

Dopravná infraštruktúra:

V dôsledku realizácie navrhovanej zmeny činnosti „Obchodného strediska Tvrdošín“ dôjde k nárastu celkového dopravného zaťaženia alikvótnemu navýšeniu počtu pracovníkov obsluhy a počtu predpokladaných návštevníkov „Hypermarket Tvrdošín“ a „Obchodného strediska Tvrdošín“. Celkové navýšenie prejazdov v dôsledku dochádzania zamestnancov a zásobovania ako do pôvodne posúdeného a povoleného projektu „Hypermarket Tvrdošín“ tak aj do navrhovanej zmeny činnosti „Obchodné stredisko Tvrdošín“ spôsobí teda maximálny možný celkový nárast intenzity osobnej dopravy o 2,21 % a nákladnej dopravy o 0,96 %. S ohľadom na skutočnosť, že ide o odhady vysoko nadhodnotené oproti pravdepodobnému reálnemu stavu, je možné považovať toto navýšenie za akceptovateľné.

Nároky na pracovné sily

V dôsledku realizácie navrhovanej zmeny činnosti „Obchodného strediska Tvrdošín“ dôjde k nárastu celkového počtu vytvorených pracovných miest z pôvodných 60 na celkovo 85.

Údaje o výstupoch

Emisie:
V dôsledku realizácie navrhovanej zmeny činnosti „Obchodného strediska Tvrdošín“ dôjde k nárastu celkového emisného zaťaženie počas výstavby v miere alikvótnemu celkovému rozšíreniu plochy budúceho staveniska, celkového nárastu objemu stavebných prác a súvisiaceho pohybu stavebných mechanizmov. Nárast celkových emisie z vlastnej prevádzky pôvodne posúdeného a povoleného projektu „Hypermarket Tvrdošín“ a vlastnej navrhovanej zmeny činnosti „Obchodné stredisko Tvrdošín“ bude taktiež alikvótny nárastu celkového dopravného zaťaženia v dôsledku realizácie navrhovanej zmeny. Celkovú úroveň nárastu emisného zaťaženia je možné odhadnúť na úrovni cca 30 – 40% oproti pôvodnému stavu pred zmenou. V porovnaní so súčasným stavom dopravného a súvisiaceho emisného zaťaženia je možné stav po zmene považovať za akceptovateľný (keďže v porovnaní so súčasným stavom dôjde k nárastu emisného zaťaženia na úrovni 1-2%).

Hluk a vibrácie:

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-TS-OSZP-2021/001340	012	0006373/2021	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

V dôsledku realizácie navrhovanej zmeny činnosti „Obchodného strediska Tvrdošín“ dôjde k nárastu celkového zaťaženia hlukom počas výstavby v miere alikvótnemu celkovému rozšíreniu plochy budúceho staveniska, celkového nárastu objemu stavebných prác a súvisiaceho pohybu stavebných mechanizmov. Nárast celkových emisií hluku z vlastnej prevádzky pôvodne posúdeného a povoleného projektu „Hypermarket Tvrdošín“ a vlastnej navrhovanej zmeny činnosti „Obchodné stredisko Tvrdošín“ bude taktiež alikvótny nárastu celkového dopravného zaťaženia v dôsledku realizácie navrhovanej
zmeny. Celkovú úroveň nárastu hlukového zaťaženia (keďže je do veľkej miery závislá od nárastu dopravného zaťaženia) je možné odhadnúť na úrovni cca 30 – 40% oproti pôvodnému stavu pred zmenou. V porovnaní so súčasným stavom dopravného a súvisiaceho hlukového zaťaženia je možné stav po zmene považovať za akceptovateľný (keďže v porovnaní so súčasným stavom dôjde k nárastu hlukového zaťaženia maximálne na úrovni 1-2%).

Opadové vody:
V dôsledku realizácie navrhovanej zmeny činnosti „Obchodného strediska Tvrdošín“ dôjde k nárastu celkového množstva splaškových a odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie z pôvodného množstva cca 2 700 m3 /rok na výsledných cca 3 800 m 3 /rok. Celkový nárast dažďových vôd odvádzaných do vsaku bude úmerný nárastu rozsahu spevnených plôch. S ohľadom na skutočnosť, že uvedené dažďové vody budú odvádzané do vsaku priamo na dotknutej lokalite, nepokladáme nárast v množstve odvádzaných dažďových vôd za významný.

Odpady:
V dôsledku realizácie navrhovanej zmeny činnosti „Obchodného strediska Tvrdošín“ dôjde k nárastu celkového množstva odpadov vyprodukovaných ako v etape výstavby tak aj v etape vlastnej prevádzky pôvodného projektu aj jeho navrhovanej zmeny o cca 50%

Žiarenie a iné fyzikálne polia:

V dôsledku realizácie navrhovanej zmeny činnosti „Obchodného strediska Tvrdošín“ nedôjde k vzniku akéhokoľvek zdroja intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

Teplo a zápach:
V dôsledku realizácie navrhovanej zmeny činnosti „Obchodného strediska Tvrdošín“ dôjde k nárastu celkového zaťaženia zápachom pochádzajúcim výlučne z výfukových plynov zo zážihových a vznetových motorov počas výstavby v miere alikvótnemu celkovému navýšeniu objemu stavebných prác a súvisiaceho pohybu stavebných mechanizmov. Nárast celkového zaťaženia zápachom z vlastnej prevádzky pôvodne posúdeného a povoleného projektu „Hypermarket Tvrdošín“ a vlastnej navrhovanej zmeny činnosti „Obchodné stredisko Tvrdošín“ bude taktiež alikvótny nárastu celkového dopravného zaťaženia v dôsledku realizácie navrhovanej zmeny.

Význam očakávaných vplyvov
Zmena navrhovanej činnosti bude mať v zásade podobný vplyv na životné prostredie ako pôvodne navrhovaná činnosť v o niečo väčšom rozsahu. Vybudovanie „Obchodného strediska Tvrdošín“ vedľa pôvodne navrhovaného „Hypermarketu Tvrdošín“ sa prejaví mierne zvýšeným vplyvom na niektoré aspekty kvality životného prostredia a pohody života, predovšetkým v etape výstavby. V etape prevádzky budú vplyvy (negatívne aj pozitívne) na kvalitu životného prostredia a obyvateľov priľahlého okolia veľmi podobného až totožného charakteru ako v pôvodnej navrhovanej činnosti. Vlastná posudzovaná zmena „Obchodné stredisko Tvrdošín“ pôvodne posúdeného povoleného projektu nebude mať v porovnaní s pôvodne posúdeným projektom „Hypermarket Tvrdošín“ zásadne odlišný negatívny alebo pozitívny vplyv na clekovú kvalitu životného prostredia a zdravia obyvateľov v užšom ani širšom okolí dotknutej lokality.
Počas výstavby pôvodne navrhovaného objektu „Hypermarket Tvrdošín“ aj navrhovanej zmeny činnosti „Obchodného strediska Tvrdošín“ dôjde na určitej úrovni k ovplyvneniu faktorov kvality a pohody životného prostredia obyvateľov v priľahlých oblastiach zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi, najmä v etape realizačných prác. Pri dodržaní všetkých zákonných podmienok nepredpokladáme, že by stavba uvedených objektov mohla mať významný negatívny dopad na zdravie obyvateľstva širšieho okolia. Stavebný dvor bude umiestnený vo vnútri posudzovaného územia. Vplyvy stavebnej dopravy sa prejavia iba miernym zaťažením prístupových komunikácií hlukom a exhalátmi. Ich trvanie bude dočasné a nepravidelné.

KÓPIA

Lokalita navrhovaná pre realizáciu činnosti nie je súčasťou území, ktoré sú predmetoch ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Chránené vodohospodárske oblasti nebudú navrhovanou činnosťou dotknuté. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na biodiverzitu predmetnej lokality.
Vplyvy predkladanej zmeny navrhovanej činnosti nepresiahnu štátne hranice Slovenskej republiky.
Zmena navrhovanej činnosti bude mať v zásade podobný vplyv na životné prostredie ako pôvodne navrhovaná činnosť v o niečo väčšom rozsahu. Vybudovanie „Obchodného strediska Tvrdošín“ vedľa pôvodne navrhovaného „Hypermarketu Tvrdošín“ sa prejaví mierne zvýšeným vplyvom na niektoré aspekty kvality životného prostredia a pohody života, predovšetkým v etape výstavby. V etape prevádzky budú vplyvy (negatívne aj pozitívne) na kvalitu životného prostredia a obyvateľov priľahlého okolia veľmi podobného až totožného charakteru ako v pôvodnej navrhovanej činnosti. Vlastná posudzovaná zmena „Obchodné stredisko Tvrdošín“ pôvodne posúdeného povoleného projektu nebude mať v porovnaní s pôvodne posúdeným projektom „Hypermarket Tvrdošín“ zásadne odlišný negatívny alebo pozitívny vplyv na celkovú kvalitu životného prostredia a zdravia obyvateľov v užšom ani širšom okolí dotknutej lokality.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal zámer navrhovanej činnosti listom č. OU-TS-OSZP-2021/001340 zo dňa 09. 08. 2021 podľa § 29 ods. 6 zákona EIA na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci.
Zároveň bezodkladne zverejnil oznámenie o predložení zámeru na webovom sídle ministerstva na adrese:
https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmena-navrhovanej-cinnosti-:-obchodne-centrum-tvrdosin

Na Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej OÚ OSŽP), doručili podľa § 29 ods. 9 zákona EIA svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie- za štátnu správu ochrany ovzdušia (list č. OU-TS-OSZP/2020/001468zo dňa 10.09.2021)

V Obchodnom stredisku Tvrdošín, ktoré je predmetom posudzovania bude vykurovanie priestorov zabezpečené elektrickou energiou. To znamená, že obchodné stredisko nebude zdrojom znečisťujúcich látok. Vzhľadom na tieto skutočnosti nepožadujeme, aby bol predložený zámer ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

2. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie- za štátnu správu odpadové hospodárstvo (list č. OU-TS-OSZP/2021/001367 zo dňa 16.08.2021)
Posudzovaný zámer je v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel. Vzhľadom na tieto skutočnosti Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve súhlasí s predloženým zámerom „ Obchodné stredisko Tvrdošín“, pre navrhovateľa ARDIS ZH, s. r. o., so sídlom Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom v zastúpení Mgr. Miroslavom Vrbanom – predsedom predstavenstva ARDIS ZH, s. r. o., so sídlom Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51 259 141 a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
3. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie- za štátnu správu vodné hospodárstvo (list č. OU-TS-OSZP-2021/001346 zo dňa 17.08.2021)
Zámer navrhovanej činnosti: „Obchodné stredisko Tvrdošín“ je možný z hľadiska ochrany vodných pomerov a možno ho uskutočniť a užívať za týchto podmienok:
1. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti predložiť na vyjadrenie vlastníkovi, správcovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (Oravská vodárenská spoločnosť, a .s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín).

Posudzovaný zámer navrhovanej činnosti je v súlade s cieľom zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) a to vytvárať podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov, zachovanie alebo zlepšenie stavu vôd, účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd, manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia, znižovanie nepriaznivých účinkov povodí a sucha, zabezpečenie funkcií vodných tokov, bezpečnosť vodných stavieb, využívanie vody s ohľadom na jej strategický a bezpečnostný význam pre štát, na verejný záujem, potravinovú bezpečnosť štátu a na jej prednostné určenie na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Vzhľadom

KÓPIA

na tieto skutočnosti nepožaduje, aby bol predložený zámer ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

4. Oravská vodárenská spoločnosť, a. s. (list č. 3843/techDH/2021 zo dňa 19.8.2021)
K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Obchodné stredisko Tvrdošín“ nemožno uviesť stanovisko, nakoľko súčasťou predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie bol aj stavebný objekt SO 04 Prekládka existujúcej kanalizácie, s ktorej riešením nesúhlasia. Prebiehali jednania so spoločnosťou ARDIS ZH, s. r. o., ktorá zastupuje investora o možnosti odkanalizovania územia do verejnej kanalizácie.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Na základe vyššie spomenutých jednaní navrhovateľa so zástupcami Oravskej vodárenskej spoločnosti, a. s., bolo dosiahnuté projektové riešenie a aktuálne nadobúda záväznú projektovú podobu. Uvedené riešenie nemá vplyv na podstatu predmetu posúdenia ani na jeho závery.
5. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik (list č. CS SVP OZ PN 6901/2021 CZ 28608/2021 zo dňa 25.08.2021)
Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia nepožaduje posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy (list č. 41352/2021/OSD/99823 zo dňa 26.08.2021)
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) uvádza k zmene navrhovanej činnosti „Obchodné stredisko Tvrdošín“, ktorej účelom je zmena už posúdeného a povoleného projektu „Hypermarket Tvrdošín“ na „Obchodné stredisko Tvrdošín“ vybudovaním priestorov určených na prevádzku objektov obchodu a služieb, pričom súčasťou projektu je aj vybudovanie celkovo 57 parkovacích miest, nasledovné požiadavky:
• doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
• navrhovaný počet parkovacích stojísk žiada doložiť výpočtom v zmysle STN 73 6110/Z2;
• rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
• všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
• v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; žiada rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré bolo požiadané priamo;
• v rámci realizácie projektu odporúča implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita)
• pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;
• vyžiadať a plne rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky.
MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti „Obchodné stredisko Tvrdošín“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

7. Hydromeliorácie, štátny podnik (list č. 5348-2/120/2021 zo dňa 23.08.2021)
Po preverení zámeru na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov na riešenom území stavby „Obchodné stredisko Tvrdošín“ v k. ú. Krásna Hôrka neeviduje žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

8. Štátna ochrana prírody SR (list č. CHKO HO/294-001/2021 zo dňa 25.08.2021)

KÓPIA

Posúdenie vplyvov na životné prostredie považujú za dostatočné a zámer „Obchodné stredisko Tvrdošín“ je z hľadiska životného prostredia prijateľný za predpokladu uskutočnenia navrhnutých opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu dopadov, ktorými je možné zmierniť prevažnú časť očakávaných ako i reálne jestvujúcich nepriaznivých vplyvov. Zároveň odporúčajú dodržanie nasledovných podmienok:
• Opravu textovej časti v bode 3.6.2.3.3 Natura 2000, kde je potrebné uviesť Územie európskeho významu Rieka Orava, ktoré je južne cca 200 m.
• Technicky zabezpečiť šachty a odlučovače ropných látok proti vniknutiu obojživelníkov a drobných cicavcov.
• V prípade vytvárania veľkých presklenných plôch, tieto nesmú byť z reflexného materiálu a musia byť opatrené vertikálne reflexnými umiestnenými pásmi minimalizujúcimi nebezpečenstvo nárazu vtáctva do týchto plôch. Požiadavka prekonzultovania návrhu ochrany proti nárazu vtákov.
• Na sadové úpravy použiť pôvodné druhy drevín.
Predmetný zámer je v súlade so schváleným územným plánom mesta a vzhľadom na už existujúci významný antropický a urbanistický vplyv (v blízkosti existujúci priemyselný areál HYDAC, IBV, inžinierske siete, komunikácie,..), nie je tu predpoklad zvýšenia negatívnych vplyvov na prírodné prostredie, resp. na chránené územia v okolí. Vplyvy budú mať zväčša lokálny charakter a sú únosné pre zložky životného prostredia.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Berie na vedomie.

9. Združenie domových samospráv, (list zo dňa 11.08.2021 doručený prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 11.08.2021)
Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní´ vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: https://goo.gl/AVbAxj , výpis z registra občianskych združení´ MV SR: https://goo.gl/V4XopA a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: http://goo.gl/Ikofe7.
Podľa §2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:
b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
e) získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujíma nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa:
V rámci celého areálu sa počíta s výsadbou bariérovej a líniovej zelene. Výber vegetácie ako aj technické riešenie výsadby bude riešené v rámci projektu sadových úprav, ktorý bude súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie. Pri výbere vhodnej vegetácie bude prizvaný špecialista botanik, ornitológ a entomológ. Počíta sa s výsadbou lokálnych druhov s prihliadnutím na potreby vtáctva a hmyzu v danej lokalite. Zeleň bude plniť funkciu ekologickú, ale aj estetickú.

II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
Vyjadrenie navrhovateľa:

KÓPIA

Projektový návrh počíta s maximálnym zadržaním dažďových vôd na parcele. Vody zo striech budú odvádzané „do vsaku“, čím sa maximálne možnou mierou prispeje k zadržiavaniu vody priamo na posudzovanej lokalite. Dažďové vody zo spevnených plôch, na ktorých bude možné zastaviť nákladnou dopravou, budú odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou cez lapače oleja, kde budú prečistené. Parkoviská osobných áut sú navrhnuté s povrchom, ktorý bude prepúšťať a akumulovať dažďové vody. Podrobný popis systému odvedenia dažďových vôd je popísaný v predloženom Oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
Vyjadrenie navrhovateľa:
Budúci prevádzkovateľ Obchodného strediska už v súčasnosti vo všetkých svojich areáloch dôsledne separuje odpad. Má zmluvných partnerov, ktorí zabezpečujú separáciu a následnú likvidáciu odpadov v zmysle zákona. Aj odpady z nového strediska budú rovnakým spôsobom delené a likvidované certifikovanými spracovateľmi odpadu. Odpadové hospodárstvo navrhovateľa počas výstavby a prevádzky je podrobne spracované v predloženom Oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva
Vyjadrenie navrhovateľa:
Opatrenia obehového hospodárstva budú v maximálnej možnej miere realizované. V rámci výstavby sa počíta s využitím recyklovaného materiálu (betón, kamenivo) do podsypu haly. Stavebná oceľ bude prednostne využitá od dodávateľov, ktorý používajú železný šrot pri produkcii ocele.
Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds. Na tento zoznam v plnom rozsahu odkazujeme ako nedeliteľnú súčasť tohto vyjadrenia a ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad. Navrhujeme určiť opatrenia z katalógu štandardných zmierňujúcich opatrení (a ich akceptáciu či neakceptáciu zdôvodniť):
1) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. 77

Stanovisko navrhovateľa:
Požiadavka bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, kde projektant kvalifikovane posúdi, či použitie uvedených materiálov je vhodné a prípustné pre navrhovaný charakter stavby. Projektová dokumentácia pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude spracovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok. Výstavba obchodného centra bude riešená bežnými stavebnými postupmi za predpokladu použitia klasických materiálov. Požiadavka je v zisťovacom konaní neopodstatnená.
2) Parkovacie státia a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
3) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Stanovisko navrhovateľa k bodom 2 a 3:
Vlastná realizácia sadovníckych úprav sa začne po zrealizovaní stavebných prác na objekte, peších komunikáciách a spevnených plôch. Realizácia sa začne prekyprením upraveného vymodelovaného terénu v rámci terénnych úprav. Po prekyprení povrchu terénu sa navezie záhradný substrát s rozhrnutím vo vrstve 10 cm. Po návoze záhradného substrátu sa hrubo urovnaný terén upraví trojnásobným hrabaním a začne sa realizácia výsadby drevín. Po realizácii výsadieb drevín sa pristúpi k založeniu nízkeho trávnika. Termín realizácie založenia trávnika a výsadieb kríkov je určený agrotechnickým termínom cez jarné alebo jesenné obdobie.
Výsadbu odrastených stromov z technologického hľadiska je najvhodnejšie realizovať v období vegetačného pokoja, t. j. v mesiacoch november až marec. Vybrané navrhnuté stromy musia mať primeraný a nepoškodený koreňový zemný bal. Po výsadbe je potrebné stromy pevne ukotviť proti výkyvom minimálne 3 kolmi a zafixovať textilnými páskami. Kmene stromov chrániť proti nadmernému výparu bandážou jutoviny. Okolo vysadeného stromu pre udržanie vlahy je potrebné zrealizovať zemnú misu.

KÓPIA

Presný popis a charakteristika parkovacích plôch budú popísané v projekte pre územné a stavebné konanie, ktorú vyhotoví oprávnená osoba – projektant v konzultácii s investorom.
4) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
Stanovisko navrhovateľa:
Projektová dokumentácia bude spĺňať požiadavky v zmysle platnej legislatívy SR a environmentálnej metodiky projektovania stavieb EU. Požiadavka je v štádiu zisťovacieho konania neopodstatnená. Za správnosť projektových dokumentácii a ich súlad s platnou legislatívou týkajúcou sa životného prostredia a s predpismi súvisiacimi so životným prostredím, je zodpovedný príslušný projektant.
5) Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infrašturktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
Stanovisko navrhovateľa:
Po ukončení výstavby budú na danom území realizované terénne a sadové úpravy. Priestor bude prístupný pre obyvateľov danej lokality, ako aj pre ostatných obyvateľov.
V rámci navrhovanej činnosti budú plne rešpektované požiadavky STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie, pričom budú dodržiavané požiadavky zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Metodická príručka Štandardy minimálnej vybavenosti obce slúži pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie a nie pre potreby spracovávania projektových dokumentácií pre povoľovanie navrhovaných činností podľa osobitných predpisov.
Realizáciou navrhovanej činnosti budú dodržané požiadavky § 3 ods. 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, tzn. budú vykonané opatrenia smerujúce k predchádzaniu, obmedzovaniu, poškodzovaniu a ničeniu zasiahnutých ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, pričom uvedené opatrenia budú zahrnuté už do projektových dokumentácií pre povoľovanie navrhovanej činnosti osobitných predpisov.
6) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
7) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
Stanovisko navrhovateľa k bodom 6 a 7:
Pokiaľ zákon vyslovene neukladá uvedenú povinnosť, orgány štátnej správy môžu len odporúčať investorom možnosť realizácie zelených stien. Za konkrétne riešenie sadovníckych a vegetačných úprav v záujmovom území je zodpovedný projektant v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Ten vyšpecifikuje miesta výsadby a navrhne a posúdi skladbu druhov drevín. Nepriaznivé dôsledky zmeny klímy budú zmiernené zvýšením podielu zelene v území realizáciou sadových úprav. Požiadavka je v procese posudzovania neopodstatnená.
8) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou.
Stanovisko navrhovateľa:

KÓPIA

Uvedené pripomienky sú v plnej kompetencii príslušnej samosprávy, ktoré majú zakotvené vo VZN spôsob a podmienky vykonávania triedeného zberu na území mesta. Z tohto dôvodu na úrovni zisťovacieho konania nie je potrebné riešiť uvedenú pripomienku.
9) Navrhovateľ vysadí v meste Tvrdošín 30ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
Stanovisko navrhovateľa:
S výsadbou zelene sa v danom území samozrejme uvažuje, nepredpokladáme však, že je možné striktne nariadiť výsadbu konkrétneho množstva a aj presnú špecifikáciu zelene všeobecne, rozsah výsadby tak bude stanovený dodatočne v zmysle toho, čo si bude územie vyžadovať, aby pôsobilo esteticky a súčasne, aby bola výsadba zladená s prírodou.
10) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
Stanovisko navrhovateľa:
Požiadavky na inštaláciu umeleckého diela, ako sú definované, nespĺňajú ustanovenia zákona č. 24/2006 Z. z. o EIA a sú irelevantné vo vzťahu k zisťovaciemu konaniu aj vo vzťahu k obsahu a rozsahu navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme, že by umiestnenie umeleckého diela neoddeliteľného od samotnej stavby bolo zárukou skvalitnenia sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu danej lokality.
11) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
Stanovisko navrhovateľa:
Vyhodnocovanie umiestnenia navrhovanej činnosti z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním a porovnanie s mapou vodných útvarov, mapami sucha ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu nepredstavuje požiadavku vyplývajúcu zo zákona č. 24/2006 Z. z . o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a je z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti irelevantná. V zmysle § 3 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nie je navrhovateľ povinný zapracovať do projektovej dokumentácie vyhodnotené vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“.
Navrhovateľ priebežne prijíma viacero opatrení, ktoré sa týkajú zmiernenia vplyvov klimatických zmien. V navrhovanom území bude v zmysle adaptačných opatrení realizovaná výsadba vegetácie, okrem iného aj vzrastlých stromov, ktoré v určitej miere zatienia navrhované spevnené plochy a tak zmiernia ich prehrievanie.
Podľa viacerých názorov, Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov: Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje.
ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva.

KÓPIA

12) ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku.
Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri,ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.
Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).
Stanovisko navrhovateľa:
Európska zelená dohoda predstavuje plány Európskej komisie na ekologickú transformáciu hospodárstva EÚ a balíček energetických reforiem pod názvom Fit for 55“ predstavuje legislatívny balík, ktorý majú ešte len posúdiť členské štáty v Rade EÚ aj Európsky parlament. Ide o strategické dokumenty na úrovni Európskej únie a národnej legislatívy, ktoré sa postupne zapracúvajú do jednotlivých zákonov. Navrhovaná činnosť je riešená v súlade so súčasne platnou legislatívou. Plnenie Európskej zelenej dohody v rámci schválenej legislatívy je badateľné napr. v začlenení zelených plôch, , budovania objektu s nízkou energetickou náročnosťou, zelené strechy... (ako je bližšie uvedené v bode I.)

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávnych predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese https://www.minzp.sk/legislativa/. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.
13) Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk. ZDS na vykonaní konzultácie trvá.
Stanovisko:
K požiadavke vykonania konzultácií podľa § 63 zákona, konzultácie sú vykonávané v súlade s § 64 zákona ako ústne pojednávanie podľa § 21 Správneho poriadku. Okresný úrad konštatuje, že oznámenie o zmene navrhovanej činnosti umožňuje dostatočné oboznámenie sa s navrhovanou činnosťou, obsahuje všetky náležitosti vyžadované podľa zákona a zároveň z konania nevzišli také pripomienky, ktoré by bolo potrebné dodatočne prerokovať. Okresný úrad zvážil požiadavku ZDS, avšak z horeuvedených dôvodov jej nevyhovel. Správny úrad nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Potreba zvolania ústneho pojednávania je na zvážení príslušného orgánu.

Odmietame deformovaný výklad a uplatňovanie zákona EIA a najmä jeho procesných noriem, ktoré nesledujú účel a cieľ zákona EIA podľa §2 a ktoré sú v rozpore s tzv. eurokonformným výkladom zákona popierajúcim Aarhuský dohovor. V tomto smere sme zaznamenali snahu úradov uplatňovať procesy EIA len ako povinné vyjadrovanie v

KÓPIA

rámci podkladového rozhodnutia pre následné povoľovacie konanie. Všimli sme si, že v rámci tejto deformácie úrady neobhajujú verejné záujmy životného prostredia, zelenej transformácie a práv verejnosti, ale záujmy investorov. V tejto súvislosti je potrebné spomenúť aj diskreditačnú antikampaň ministra hospodárstva, ktorý podľa vlastných slov s európskou legislatívou nesúhlasí, preto sa snažil kriminalizovať ZDS a tak podľa nás poskytnúť zámienku pre šikanózny výkon verejnej správy úradmi a súčasne poskytnúť zámienku pre porušovanie práva v tejto oblasti. Žiadame úrad, aby v súlade s čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru zabezpečil, aby
a) úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní,
b) sa podporilo vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia,
c) sa podporili združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia (v tomto prípade ZDS v rámci tohto konania) ,
d) sa zabezpečilo, že vnútroštátny právny systém je uplatňovaný v súlade s týmto záväzkom, t.j. aby úrad aplikoval tzv. eurokonformný výklad zákona.

V rozhodnutí žiadame uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t.j. akým spôsobom aplikoval eurokonformný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri napĺňaní cieľov vyplývajúcich z Aarhuského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov životného prostredia.
Stanovisko:
Na vyhodnotenie spôsobu implementácie Aarhuského dohovoru v predmetnom konaní správny orgán uvádza nasledovné: Z rozhodnutia Najvyššieho súdu SR, sp. zn. 8Sžo/89/2015 vyplýva, že „Najvyšší súd Slovenskej republiky si záverom dovoľuje dať do pozornosti, že zo žiadneho zákona Slovenskej republiky, ani z Aarhuského dohovoru nevyplýva právny nárok občianskych združení a zainteresovanej verejnosti, aby ich pripomienkam, ktoré podávajú v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, bolo vyhovené. Účelom prístupu k informáciám a účasti verejnosti na rozhodovacom procese, ako aj prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zaručených týmto dohovorom je, aby sa verejnosť mohla nielen vyjadriť, ale najmä prostredníctvom odborníkov z oblasti životného prostredia predložiť kvalifikované pripomienky tak, aby sa hodnotiaci proces viedol v odbornej vecnej rovine vzhľadom k cieľu.
• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.
• S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.
• Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.
• Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

V stanovenej lehote sa k zámeru nevyjadrili, Mesto Tvrdošín, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a regionálnej politiky, Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Okresné riaditeľstvo HaZZ. V Dolnom Kubíne, V zmysle § 29 ods. 9 zákona EIA sa považuje ich stanovisko za súhlasné. Ostatná verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila a neboli vznesené ďalšie pripomienky.

V žiadnom z doručených stanovísk dotknutých subjektov sa nevyskytla požiadavka na posúdenie predloženého zámeru.

VYHODNOTENIE
Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri rozhodovaní použil primerané kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v zákone EIA.
Navrhovaná zmena činnosti je riešená v katastrálnom území mesta Tvrdošín a priamo nadväzuje na existujúci areál. Dotknuté subjekty nepožadovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti.

KÓPIA

Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona EIA sa považujú za súhlasné stanoviská.
Posudzovanie vplyvov za životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy zámeru – posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona EIA.
Zámer navrhovanej činnosti podlieha procesu povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

ZÁVER

Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné pri rozhodovaní o tom, či zmena navrhovanej činnosti sa bude posudzovať podľa zákona prihliadal na stanoviská predložené k oznámeniu o zmene a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie.
V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia v záujmovom území, oproti posudzovanému a povolenému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona.
Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA dotknutá obec - Mesto Tvrdošín bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.
V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15. deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.
Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Lucia Boleková PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10291

Doručuje sa
ARDIS a.s., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, ,
Mesto Tvrdošín (OVM), Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia: OU-TS-OSZP-2021/001340-012

Dátum vytvorenia doložky: 15.11.2021

Vytvoril: Boleková Lucia, Ing. , PhD.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 18.10.2021

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Elektronické podpisy

KÓPIA

Registratúrne číslo záznamu: 0006373/2021

Vec: Rozhodnutie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvar	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	29.09.2021 10:37	Boleková Lucia, Ing. , PhD.	vedúci	OU-TS-OSZP	vedúci odboru	Nie		