

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 1/20
--	--	----------------

M E S T O P R E Š O V

Mestský úrad

Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Jarková 24, 080 01 Prešov

Zmeny a doplnky č.16/2019

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PREŠOV

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Schvaľovacia doložka :

Schvaľujúci orgán : Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

Číslo uznesenia a dátum schválenia :

Meno priezvisko a podpis oprávnenej osoby : Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta

Obstarávateľ: MESTO PREŠOV

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Ing. arch. Katarína Štofanová, reg.č. 378

Spracovateľ: Invest Leasing, s.r.o.

Ing.arch. Jozef Kužma

Autorizovaný architekt SKA, AA 1203

November 2021

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 2/20
--	--	--------------------

II. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PREŠOV V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 16/2019

Závazná časť Územného plánu mesta Prešov sa mení a dopĺňa:

čl. 2

PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PREŠOV

v druhom odstavci sa vypúšťa: „2017“

čl. 3

ZÁSADY A REGULATÍVY

FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ADMINISTRATÍVNEHO ÚZEMIA MESTA PREŠOV

3.A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

mení sa názov odseku C/

C/ plochy občianskej vybavenosti

mení sa znenie textu:

- plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou (areálovou a neareálovou) - areály škôl, zdravotníckych areálov, nákupných stredísk, hypermarketov, kultúrnych inštitúcií a administratívy

mení sa názov odseku D/

D/ plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry

mení sa názov odseku E/

E/ plochy rekreácie a športu

mení sa názov odseku F/

F/ plochy dopravy

mení sa názov odseku G/

G/ sústava verejnej a krajinnej zelene, plochy súkromnej zelene

mení sa názov odseku H/

H/ ostatné plochy – plochy poľnohospodárskej pôdy

dopĺňa sa odsek I/

I/ plochy cintorínov

- pohrebiská zriadené na území mesta Prešov: hlavný cintorín - Krátka ulica, cintorín Solivar - ulica Na Brehu, cintorín Solivar - Sol'nobanská ulica, cintorín Nižná Šebastová - Vranovská ulica a pohrebiská, kde platí zákaz pochovávaní vytváraním nových hrobových miest - cintorín Solivar - Zlatobanská ulica, cintorín Šalgovík, cintorín Dúbrava, cintorín Kalvária, Židovský cintorín

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 3/20
--	--	--------------------

Základné kompozičné regulatívy mesta Prešov sú:

v odseku e) sa za jestvujúcim textom dopĺňa:

e) a hmotovo-priestorové riešenie zástavby:

v bode I. sa mení znenie textu:

- I. v Pamiatkovej rezervácii Prešov maximálna výška budov tri nadzemné podlažia a podkrovie alebo tomu zodpovedajúca výška budovy, okrem existujúcich budov a veží historických budov, v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie maximálne šesť nadzemných podlaží alebo päť nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustupujúce podlažie

dopĺňajú sa body XIV., XV., XVI.

- XIV. pri obnove alebo rekonštrukcii bytových domov zachovať tvar striech bytových domov existujúcich sídlisk komplexnej bytovej výstavby
- XV. zachovať priečelia stavieb urbanistickej a výškovej štruktúry na stavbách z 50-tych až 60 (70)-tych rokov 20. storočia, ktoré sú súčasťou radovej zástavby
- XVI. nová výstavba na plochách existujúcich bytových súborov je možná len pri dodržaní odstupových vzdialeností v zmysle STN 73 4301 Budovy na bývanie

dopĺňa sa odsek g)

g) zásady farebného riešenia obnovy bytových domov:

- I. Farebné riešenie jednotlivých bytových domov musí byť zosúladené v rámci obytnej skupiny rovnakého typu domov
- II. Farebné riešenie bytového domu musí rešpektovať pôvodné kompozičné princípy, hmotové riešenie a tektoniku fasády objektu
- III. Na fasáde jedného bytového domu nemajú byť použité viac ako tri farby alebo farebné odtiene. Objekt má mať jednu základnú dominantnú farbu
- IV. Na fasádach objektov sa nezobrazujú reálne predmety alebo obrazy. Na objektoch sa môžu vyčleniť vhodné plochy na umiestňovanie umeleckých diel v súlade s bodom II týchto zásad
- V. Farebnosť jednotlivých objektov a susediacich bytových domov má vytvárať farebnú harmóniu, nemajú byť použité kontrastné a farebne neladiace farby.

3.B) PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE A VYLUČUJÚCE PODMIENKY PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

za druhým odstavcom sa dopĺňa:

Do plôch zelene sa nezapočítavajú plochy vegetačných striech a strešných terás, plochy parkovísk z vegetačných tvárnic, plochy vegetačných stien, treláží, vertikálnych záhrad a podobne.

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Parcely tvoriace pozemok stavby predstavujú súhrn výmery parciel, ktoré tvoria pozemok na ktorom je stavba umiestnená, pričom k takým parcelám má navrhovateľ vlastnícky, alebo iný právny vzťah, ktorý ho oprávňuje uskutočniť stavbu, okrem pozemkov na ktorých sú umiestnené siete.

mení sa názov regulatívu RL A:

RL A Polyfunkčné plochy (funkčne zmiešané)

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 4/20
--	--	--------------------

mení sa znenie prvého odstavca:

Polyfunkčná zástavba vytvára podmienky pre rozvoj minimálne dvoch hlavných funkcií v území. Podiel každej z hlavných funkcií na parcelách tvoriacich pozemok stavby musí byť minimálne 25 % z podlahovej plochy.

RL A.1 Polyfunkčné plochy občianske vybavenie / bývanie – zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou určené zväčša na občiansku vybavenosť a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení

v odseku d) sa dopĺňa bod 4.

d) ostatné podmienky:

4. výška zástavby v lokalite pri futbalovom štadióne (ulice Čapajevova, Björnsonova) maximálne 8. Nadzemných podlaží. Parter (1.a 2. nadzemné podlažie) navrhovaných objektov umiestnených pri hlavnom nástupe na štadión musí byť riešený tak aby umožnil rozptýl návštevníkov futbalového štadióna.

RL A.3 Polyfunkčné plochy bývanie / občianska vybavenosť

v odseku d) sa dopĺňajú body 4., 5., 6., 7.

d) ostatné podmienky:

4. v lokalite medzi ulicami Matky Terezy, Pražská a Bulharská je maximálna výška navrhovanej zástavby 5 nadzemných podlaží a jedno ustupujúce podlažie.
5. v lokalite severne od Solivarskej ulice (bývalý areál ZPA Křížík) je výstavbapodmienená zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany objektov do úrovne predpokladanej výšky zaplavenia stanovenej v mape povodňového ohrozenia pri prietoku Q100 vodného toku Sekčov na náklady investora a to až do doby zrealizovania navrhovaných protipovodňových opatrení.
6. vzhľadom na situovanie v záplavovom území Q100 vodného toku rieky Sekčov lokalita bývalých kalových polí (južne od Solivarskej ulice) môže byť aj v prípade vybudovania individuálnej protipovodňovej ochrany objektov počas povodňovej situácie obtekaná vodou
7. bývanie v navrhovaných plochách pozdĺž Solivarskej ulice (bývalý areál ZPA Křížík, areál kalových polí) a na ulici Pri Mlyne bude možné až po dokladovaní dodržiavania platnej legislatívy v oblasti ochrany zdravia pred nežiaducimi účinkami hluku v životnom prostredí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.

RL A.4 Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť / výroba

v odseku d) sa dopĺňa bod 4.

d) ostatné podmienky:

4. v prípade výstavby v ochrannom pásme diaľnice D1 je nutný súhlas správcu danej komunikácie k plánovanému funkčnému využitiu navrhovaných objektov.

mení sa názov regulatívu RL B:

RL B Obytné plochy

v regulatíve RL B sa za prvým odstavcom dopĺňa:

(STN 734301 Budovy na bývanie).

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 5/20
--	--	--------------------

v regulatíve RL B za pôvodným textom sa dopĺňa:

V novonavrhovaných súboroch rodinných a bytových domov je nutné v rámci riešeného územia vyčleniť plochy na výstavbu základnej občianskej vybavenosti, športu a verejnej zelene v samostatnej urbanistickej štúdii s jednoznačnými zastavovacími podmienkami v súlade so stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami.

RL B.1 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch

b) prípustná funkcia:

v odseku b) sa vypúšťa text:

„bývanie v málopodlažných bytových alebo polyfunkčných domoch do 3 nadzemných podlaží,“

d) ostatné podmienky:

v bode 1. sa za pôvodným textom dopĺňa:

plochy parciel tvoriacich pozemok stavby,

dopĺňa sa bod 4.

4. V lokalite bývalých kúpeľov Iľša (miestna časť Nižná Šebastová) realizovať výstavbu súboru rodinných domov s aplikáciou stratégie na zníženie škodlivých vplyvov na životné prostredie a s minimálnou produkciou CO₂. Realizované budú budovy s takmer nulovou spotrebou energie (energetický certifikát A0). Pri plánovaní výstavby je nutné rešpektovať existujúcu vzrastlú zeleň, nutné výrubu môžu byť prevedené len na základe dendrologického prieskumu.

RL B.2 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch na územiach so sťaženým zakladaním

a) hlavná funkcia:

v odseku a) sa za pôvodným textom dopĺňa:

plochy parciel tvoriacich pozemok stavby,

b) prípustná funkcia:

v odseku b) sa vypúšťa:

„bývanie v málopodlažných bytových alebo polyfunkčných domoch do 3 nadzemných podlaží,“

d) ostatné podmienky:

v bode 1. sa za pôvodným textom dopĺňa:

plochy parciel tvoriacich pozemok stavby,

mení sa znenie bodu 3.:

3. garážovanie a parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov

RL B.3 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch v lokalite Táborisko

mení sa znenie bodu a):

a) hlavná funkcia:

bývanie v rodinných domoch a existujúcich málopodlažných bytových domoch, podiel podlažných plôch nadzemných podlaží v budovách pre funkciu bývania musí byť minimálne 75%

c) neprípustné funkcie:

v odseku c) sa pred pôvodný text dopĺňa:

nové málopodlažné bytové domy,

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 6/20
--	--	--------------------

v odseku c) sa za pôvodným textom dopĺňa:

Zmena funkčného využitia časti jestvujúcich objektov rodinných domov a malopodlažných bytových domov riešiť len v rámci jestvujúcich prevádzok základnej občianskej vybavenosti. Zmena funkčného využitia časti ďalších objektov rodinných domov a malopodlažných bytových domov je neprípustná.

d) ostatné podmienky:

v bode 1. sa mení znenie tretej vety:

Stavby s plochou strechou môžu mať maximálne dve nadzemné podlažia.

v bode 2. sa za pôvodným textom dopĺňa:

plochy parciel tvoriacich pozemok stavby

mení sa znenie bodu 3.:

3. odstavovanie vozidiel musí byť riešené na pozemku jednotlivých budov. Počet odstavných miest musí zodpovedať funkčnej náplni budovy

mení sa znenie bodu 4.:

4. zmena jestvujúcich domov na monofunkčné prevádzky občianskej vybavenosti, prevádzky sociálnej starostlivosti a prevádzky zdravotníckych, reštauračných a ubytovacích zariadení je neprípustná.

dopĺňa sa bod 5.:

5. nová výstavba alebo dostavba budov musí byť prispôsobená hmotovo-priestorovej štruktúre jestvujúcej zástavby

RL B.4.1 Plochy určené pre výstavbu rodinných domov v CHLÚ Solivar

b) prípustná funkcia:

v odseku b) sa vypúšťa text:

„bývanie v malopodlažných bytových alebo polyfunkčných domoch do 3 nadzemných podlaží, v PZ Solná Baňa jedno nadzemné podlažie + limitovane využité podkrovia podľa podmienok stanovených príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu,“

d) ostatné podmienky:

v bode 2. sa mení znenie druhej vety:

2. Podiel plôch zelene minimálne 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby. V Pamiatkovej zóne Solná Baňa sú vegetačné strechy neprípustné.

mení sa znenie bodu 3.:

3. garážovanie a parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov alebo v spoločných zariadeniach

RL B.4.2 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch v Pamiatkovej zóne Solná Baňa

d) ostatné podmienky:

mení sa znenie bodu 2.:

2. odstavovanie vozidiel musí byť riešené na pozemku jednotlivých budov. Počet odstavných miest musí zodpovedať funkčnej náplni budovy.

Stavby musia rešpektovať podmienky stanovené príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 7/20
--	--	--------------------

RL B.5 Plochy určené pre bývanie v bytových domoch

d) ostatné podmienky:

mení sa znenie bodu 3.:

3. garážovanie a parkovanie musí byť riešené v dochádzkovej vzdialenosti v rámci jednotlivých obytných zón.

RL B.6 Plochy určené pre bývanie v bytových domoch do 6 podlaží

d) ostatné podmienky:

mení sa znenie bodu 4.:

4. garážovanie a parkovanie musí byť riešené v rámci jednotlivých obytných zón.

RL B.7 Plochy určené pre bývanie v málopodlažných bytových domoch

d) ostatné podmienky:

mení sa znenie bodu 4.:

4. garážovanie a parkovanie musí byť riešené v rámci jednotlivých obytných zón.

dopĺňa sa bod 5.:

5. vzhľadom na situovanie v záplavovom území Q100 vodného toku rieky Sekčov lokalita bývalých kalových polí (južne od Solivarskej ulice) môže byť aj v prípade vybudovania individuálnej protipovodňovej ochrany objektov počas povodňovej situácie obtekaná vodou

RL C Plochy občianskej vybavenosti

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Zariadenia občianskej vybavenosti delíme do skupín podľa charakteru ich umiestnenia, početnosti výskytu, závislosti na bývaní, demografickej a sociálnej skladby obyvateľstva, ako aj podľa ekonomických podmienok na:

- základné – sú viazané prevažne na bydlisko a sú aj najčastejšie využívané obyvateľmi. Dôraz je kladený na dostupnosť a krátke dochádzkové vzdialenosti (napr. materské a základné školy, predajne potravín, základné služby atď.).
- vyššie celomestské a nadmestské – zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre širší okruh obyvateľstva celomestského a nadmestského významu. Účelné je ich združovanie pre optimalizáciu investičných a prevádzkových nákladov ako aj nárokov na dopravu.
- špecifické – viazané na špecifické podmienky ich umiestnenia (napríklad prírodné – rekreačné zariadenia, kúpele atď.).

Zariadenia občianskej vybavenosti vyššieho významu sú v prevažnej miere navrhované do centra mesta a subcentier, situovaných v priesečníkoch kompozičných osí a v obvodom centre obytného súboru Sekčov. Špecifické zariadenia prevažne vyžadujú samostatné areály.

Areálová občianska vybavenosť je tvorená jedným, prípadne viacerými zariadeniami občianskej vybavenosti integrovanými do samostatného areálu s možnosťou zdieľania časti prevádzkových priestorov, resp. exteriérového vybavenia.

Neareálová občianska vybavenosť je tvorená samostatnými voľne prístupnými prevádzkami.

RL C.1 Plochy občianskej vybavenosti v pamiatkovej rezervácii

d) ostatné podmienky:

v bode 1. sa v druhej vete vypúšťa:

„(okrem existujúcich budov),“

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 8/20
--	--	--------------------

mení sa znenie bodu 2.

2. garážovanie a parkovanie vozidiel musí byť riešené na pozemku stavby alebo v dochádzkovej vzdialenosti (do 400m) na súkromnom alebo verejnom pozemku.

RL C.2 Plochy areálovej občianskej vybavenosti

a) prípustné funkcie:
v odseku b) sa vypúšťa:
„a individuálnej“

d) ostatné podmienky:

mení sa znenie bodu 2.:

2. výška zástavby minimálne 2 nadzemné podlažia pri dodržaní normy na osvetlenie obytných stavieb v okolí, maximálnu výškovú hladinu zástavby a zastavanosť na jednotlivých pozemkoch určujú „Pamiatková rezervácia Prešov - Zásady ochrany pamiatkového územia – aktualizácia, Prešov 2006“, vydaný Krajským pamiatkovým úradom Prešov 16. 02. 2009, V PZ Soľná Baňa postupovať v súlade s dokumentom „Pamiatková zóna Soľná Baňa - Zásady ochrany pamiatkového územia, 2015 - 2016“, vydaným Krajským pamiatkovým úradom Prešov 24. 04. 2017. Stavby v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Prešov musia rešpektovať podmienky stanovené príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu

mení sa znenie bodu 4.:

4. garážovanie a parkovanie musí byť riešené v rámci pozemkov jednotlivých stavieb.

RL C.3 Plochy neareálovej občianskej vybavenosti

mení sa znenie bodu b):

b) prípustné funkcie:

nevýrobná prevádzka, ktorá nie je zdrojom zhoršenia pohody bývania s únosnou indukciou podnikateľskej dopravy vozidlami do 3,5 tony, zariadenia na prechodné ubytovanie, doplnková funkcia strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne - v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa len v pohľadovo neprístupných polohách po schválení príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu

d) ostatné podmienky:

v bode 1. sa vypúšťa:

„v nezastavanej časti“

mení sa znenie bodu 5.:

5. garážovanie a parkovanie musí byť riešené v rámci pozemkov jednotlivých stavieb alebo v dochádzkovej vzdialenosti na súkromnom alebo verejnom pozemku

dopĺňa sa bod 6.:

6. V lokalite východne od ulice Pražská (úsek medzi ulicou Jána Pavla II., resp. ulicou Matky Terezy a riekou Torysa) je maximálna výška navrhovanej zástavby 3 nadzemné podlažia a jedno ustupujúce podlažie.

RL C.4 Plochy areálovej občianskej vybavenosti na územiach so sťaženým zakladaním

mení sa znenie bodu b):

b) prípustné funkcie:

nevýrobné prevádzky, ktoré nie sú zdrojom zhoršenia pohody bývania do 10 zamestnancov s únosnou indukciou podnikateľskej dopravy vozidlami do 3,5 tony, zariadenia na prechodné ubytovanie, doplnková funkcia strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne - v Pamiatkovej

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 9/20
--	--	----------------

zóne Soľná Baňa fotovoltické zariadenia len po schválení príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu, elektrárne sú neprípustné

d) ostatné podmienky:

v bode 1. sa za pôvodným textom dopĺňa:

V PZ Soľná Baňa postupovať v súlade s dokumentom „Pamiatková zóna Soľná Baňa - Zásady ochrany pamiatkového územia, 2015 - 2016“, vydaným Krajským pamiatkovým úradom Prešov 24. 04. 2017.

mení sa znenie bodu 3.:

3. garážovanie a parkovanie musí byť riešené v rámci pozemkov jednotlivých stavieb.

L D/ Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry

RL D.1 Plochy pre priemyselnú výrobu a sklady

d) ostatné podmienky:

v bode 2. sa za pôvodným textom dopĺňa:

plochy parciel tvoriacich pozemok stavby,

RL D.2 Plochy pre priemyselnú výrobu a sklady na územiach so sťaženým zakladaním

d) ostatné podmienky:

v bode 2. sa za pôvodným textom dopĺňa:

plochy parciel tvoriacich pozemok stavby,

RL D.3 Plochy pre technickú infraštruktúru a komunálne služby

d) ostatné podmienky:

v bode 1. sa za pôvodným textom dopĺňa:

plochy parciel tvoriacich pozemok stavby,

RL E.1 Plochy rekreácie a športu

mení sa znenie bodu b):

b) prípustná funkcia:

zariadenia občianskej vybavenosti - nevýrobné služby, bývanie v služobných bytoch v priestoroch spĺňajúcich požiadavky pre bývanie ako súčasť hlavnej stavby s funkciou športu a rekreácie, doplnková funkcia strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne

d) ostatné podmienky:

v bode 3. sa za pôvodným textom dopĺňa:

plochy parciel tvoriacich pozemok stavby,

RL E.2 Plochy rekreácie a športu na územiach so sťaženým zakladaním

mení sa znenie bodu b):

b) prípustná funkcia:

zariadenia občianskej vybavenosti – nevýrobné služby, bývanie v služobných bytoch v priestoroch spĺňajúcich požiadavky pre bývanie ako súčasť hlavnej stavby s funkciou športu a rekreácie, doplnková funkcia strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 10/20
--	--	-----------------

d) ostatné podmienky:
v bode 1. sa za pôvodným textom dopĺňa:
plochy parciel tvoriacich pozemok stavby,

RL F Plochy dopravy

mení sa znenie bodu b):

b) prípustná funkcia:
zariadenia občianskej vybavenosti, výrobné a nevýrobné služby, ubytovanie v priestoroch spĺňajúcich požiadavky pre bývanie, administratíva, doplnková funkcia strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne

d) ostatné podmienky:
v bode 3. sa za pôvodným textom dopĺňa:
plochy parciel tvoriacich pozemok stavby.

mení sa názov regulatívu RL G:

RL G Sústava verejnej a krajinskej zelene, plochy súkromnej zelene

RL G.2 Plochy urbanistickej zelene

a) hlavná funkcia:
v odseku a) sa za pôvodným textom dopĺňa:
plochy sprievodnej zelene vedenej popri komunikáciách

d) ostatné podmienky:
v bode 1. sa za pôvodným textom dopĺňa:
plochy parciel tvoriacich pozemok stavby,

RL G.4 Záhradkárske osady v CHLÚ Solivar

d) ostatné podmienky:
v bode 1. sa za pôvodným textom dopĺňa:
plochy parciel tvoriacich pozemok stavby,

RL G.5 Plochy urbanistickej zelene v hradobnej priekope

mení sa znenie bodu b):

b) prípustná funkcia:
základné zariadenia občianskej vybavenosti – rekreačné, športové a kultúrne zariadenia, stravovacie zariadenia ako doplnková funkcia s maximálnou zastavanou plochou 25 m². Rekreačné aktivity vrátane príslušných stavieb tvoriace vybavenosť parku (detské ihriská, športoviská, občerstvenie, atrakcie, WC) úmerné veľkosti plochy. Existujúce verejné parkoviská s podmienkou intenzívneho ozelenenia

mení sa znenie bodu c):

c) neprípustné funkcie:
ostatné druhy občianskej vybavenosti, administratíva, priemyselná výroba, dopravné zariadenia vrátane nových parkovacích plôch, poľnohospodárska výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 11/20
--	--	-----------------

b) ostatné podmienky:

v bode 1 sa mení znenie druhej vety:

1. Na nezastavaných plochách sú nové budovy prípustné len ako solitérne stavby s doplnkovou funkciou pre využitie územia, jednopodlažné, s možnosťou vytvorenia suterénu, zastavanosť max. 5% plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, prednostne prezentácia hradobného systému a pôvodnej modelácie terénu

RL G.6 Záhrady a záhradkárske osady v nestabilných územiach

d) ostatné podmienky:

mení sa znenie bodu 2.

2. podiel budovami zastavaných plôch max. 10 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, podiel plôch zelene minimálne 70 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby. Parkovanie musí byť riešené na záchytných parkoviskách alebo jednotlivých pozemkoch

Dopĺňa sa regulatív RL G.7

RL G.7 Plochy krajinnej zelene v dobývacom priestore soli

Areál uzatvoreného dobývacieho priestoru soli, pre nestabilné podložie a poškodenie vrstiev hrozí zvýšené riziko závalova prepádov pôdy

a) hlavná funkcia:

trvalé trávnaté porasty (pasienky, lúky), ochranná a izolačná zeleň, nešpecifikovaná krajinná zeleň, prvky ÚSES - biocentrá, biokoridory, interakčné prvky

b) prípustné funkcie:

doplnkové zariadenia technickej infraštruktúry – vrty a ich príslušenstvo. Komunikácie automobilové a pešie, určené pre prístup k zariadeniam technickej infraštruktúry

c) neprípustné funkcie:

bývanie, areály občianskej vybavenosti, administratíva, výroba všetkých druhov, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov

d) ostatné podmienky:

nová zástavba v areáli je vylúčená, s výnimkou objektov slúžiacich pre zaistenie územia (vrty a ich príslušenstvo, doplnkové objekty technickej infraštruktúry). Budovami zastavané plochy sú prípustné len v minimálnom rozsahu (do 1% plochy parciel tvoriacich pozemok stavby). Podiel plôch zelene minimálne 95% plochy parciel tvoriacich pozemok stavby. Zeleň má mať prírodný charakter, podiel domácich druhov drevín musí byť minimálne 95%.

3.C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

RL 1 Regulatívy dopravné

RL 1.1 Komunikačný systém

v regulatíve RL 1.1 sa za pôvodným textom dopĺňa:

Pri novonavrhovaných komunikáciách v rámci vytvárania nových súborov bytovej a individuálnej zástavby rodinných domov budovať pozdĺž komunikácií chodníky pre peších a minimálne na jednej strane komunikácie ponechať zelený pás so šírkou minimálne 1,5 m, ktorý bude slúžiť aj na uloženie inžinierskych sietí.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov H znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 12/20
--	--	-----------------

a) Nadregionálny komunikačný systém:

mení sa znenie bodu a3):

a3) cesta II. triedy Prešov-juh - Vranov n/T. - Humenné – Ubl'a – východný obchvat mesta, kat. B2 v úseku Prešov-juh – Dulova Ves – Vyšná Šebastová - Kapušany

mení sa znenie bodu a8):

a8) cesta I/20 v trase Košická – Rusínska v úseku Východná-MK3 – MK3 v úseku Rusínska - Vodárenská – MK5 v úseku Vodárenská – Bardejovská – Sabinovská - križovatka Dúbrava

dopĺňa sa bod a9):

a9) existujúca cesta I/20 v trase Košická v úseku ZVL-Masarykova - Masarykova - Kuzmányho - Rusínska - Arm.gen.Svobodu - Prešovská - Bardejovská (mimoúrovňová križovatka Šarišské lúky nadjazd)

RL 1.3 Statická doprava

mení sa znenie bodu 1.

Pre riešenie parkovania pre jednotlivé budovy platia zásady:

1. v centrálnej mestskej zóne pre každú novo stavanú budovu na bývanie alebo súbor bytových domov s počtom bytov viac ako 10, budovanú na plochách určených pre bytovú zástavbu alebo polyfunkciu, musí byť min. 70 % odstavných miest stanovených v zmysle STN 73 6110 v platnom znení, inde ako na pozemnom parkovisku, môžu byť vybudované v rámci budovy, v podzemnom alebo viacpodlažnom parkovisku alebo viacpodlažnej garáži.

mení sa znenie bodu 2.

2. na ostatnom území mesta, každú novo stavanú budovu na bývanie alebo súbor bytových domov s počtom bytov viac ako 10, budovanú na plochách bývania, musí mať riešené min. 50 % odstavných miest inde ako na pozemnom parkovisku, môžu byť vybudované v rámci budovy, v podzemnom alebo viacpodlažnom parkovisku alebo viacpodlažnej garáži.

mení sa znenie bodu 4.

4. každá novo stavaná nebytová budova so zastavanou plochou nad 100 m² na ostatnom území mesta musí mať minimálne 30 % potrebných odstavných miest stanovených podľa STN 73 6110 v platnom znení umiestnených inde ako na pozemnom parkovisku, môžu byť vybudované v rámci budovy, v podzemnom alebo viacpodlažnom parkovisku alebo viacpodlažnej garáži. Táto zásada neplatí na plochách priemyselných, výrobných a skladovacích a na plochách technickej a komunálnej infraštruktúry a pre areály Futbal Tatran Aréna na Čapajevovej ulici, Zimný štadión na ulici Pod Kalváriou a Fakultná nemocnica s poliklinikou J.A.Reimana.

mení sa znenie bodu 6.

6. pri každej zmene funkčného využitia budovy, alebo pri zväčšení jej plošnej výmery nadstavbou alebo prístavbou resp. zvýšení počtu bytov musí byť realizovaná dostavba potrebného počtu parkovacích miest vypočítaného v zmysle STN 73 6110 v platnom znení v súlade s bodmi 1 – 5 a regulatívom RL 1.3.4., okrem stavieb, kde vypočítaný počet parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 je maximálne 10 a súčasne je na pozemku dodržaný podiel plôch zelene v zmysle príslušného regulatívu.

za pôvodným textom dopĺňa:

Pri návrhu parkovísk vylúčiť parkovacie miesta v priestore, kde sa navrhuje, resp. nachádza šachta zdravotníckych rozvodov (kontrolná, revízna, vstupná, armatúrna, prípadne vodomerná), aby bol kedykoľvek možný prístup do takejto šachty. Osadenie ORL (odlučovač ropných látok) je nutné v prípade, že celkový počet parkovacích miest bude vyšší ako 15.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 13/20
--	--	-----------------

Autoumyvárne (vrátane samoobslužných) sa nesmú umiestňovať na obytných plochách, na plochách parkovísk existujúcich nákupných centier a na plochách záchytných parkovísk. Na plochách s uvažovanou výstavbou viacpodlažných parkovísk môžu byť autoumyvárne budované len ako ich súčasť. Na plochách občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách môžu byť budované len ako súčasť budov občianskej vybavenosti alebo polyfunkčných budov. Autoumyvárne (vrátane samoobslužných) musia byť umiestnené mimo stojiska pre motorové vozidlá, pričom je nutné zachovať existujúci počet parkovacích miest (zodpovedajúci STN) na pozemku stavby.

RL 1.3.2 Regulatív pre záchytné parkoviská pri vstupoch do mesta

dopĺňa sa odsek h):

- h) výhľadové záchytné parkovisko a integrovaná zastávka pre IDS (Integrovaný Dopravný Systém) na Sabinovskej ulici pri regulačnej stanici plynu

za odsekom h) sa dopĺňa:

Na plochách záchytných parkovísk je vylúčená výstavba autoumyvárni (vrátane samoobslužných).

RL 2 Regulatívy pre vodné hospodárstvo

RL 2.1 Zásobovanie vodou

Pre II. tlakové pásmo:

dopĺňa sa odsek d):

- c) v lokalite Malkov kút vybudovať vodojem s objemom 2x150 m³ s úrovňou dna 365 m n.m. pre vytvorenie samostatnej časti II. tlakového pásma v lokalite Vydumanec.

RL 2.3 Povrchové vody

dopĺňa sa odsek F):

- F) realizáciou protipovodňových opatrení na Šidlovskom a Malkovskom potoku, s možnosťou výstavby poldra na Malkovskom potoku

za pôvodným textom dopĺňa:

V prípade výstavby rodinných domov v návrhových plochách v lokalite za Kalváriou je nutné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu objektov na návrhový prietok Q100 Malkovského potoka. Pozdĺž oboch brehov Malkovského potoka je nutné pre výkon správy vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás šírky 5,0 m od brehovej čiary toku, v zmysle § 49 odst. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na charakter Malkovského potoka, ktorý je neupraveným vodným tokom, je nutné zachovať jeho prirodzené záplavové územie bez terénnych zásahov. Obmedzením jeho prirodzenej inundácie môže v prípade povodní dôjsť k zvýšeniu povodňového rizika v nižších úsekoch toku.

RL 2.5 Zásady integrovaného systému hospodárenia s urbánnymi vodami

za druhým odstavcom sa dopĺňa:

Pre zlepšenie vodozadržných vlastností lesných porastov je pri ich správe nutné hospodárenie so zameraním na optimálne zloženie a kvalita lesov, minimalizovanie ťažby, zatrávňovanie a zalesňovanie nevyužívaných plôch, úprava erózných rýh, zachovanie svahových depresií ako vsakovacích a zádržných plôch a pod.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 14/20
--	--	-----------------

3.D) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

RL 9 Regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Dopĺňa sa regulatív RL 9.4

RL 9.4 Lesoparky – rekreačný les

Na území mesta sú ako lesoparky definované tri plochy lesov a krajinnej zelene. Na juhozápadnom okraji mesta je lesopark situovaný od lokality Cemjata, cez Kvašnú vodu až po Borkút. Jeho hranice so zastavaným územím mesta tvoria lokality Kamenná baňa, Nad Doktorovku, Medzi tri jarky v susedstve ulíc Pod Wilec hôrkou, Zimný potok, Horárska, Za Kalváriou, Ku Brezinám. V severnej časti mesta sa lesopark nachádza v lokalitách Pustá dolina a Okruhliak a na územie mesta zasahuje aj časť lesoparku Bikoš (nachádzajúci sa prevažne v katastri mesta Veľký šariš).

Primárnou funkciou lesoparku - rekreačného lesa je funkcia zelenej plochy ako oddychovo-rekreačného priestoru pre obyvateľov mesta. Špecifické vybavenie tohto územia je teda len funkciou sekundárnou slúžiacou k posilneniu celkového oddychovo-rekreačného charakteru územia. Hospodárska funkcia lesa je pri tomto type lesov sekundárna.

Program starostlivosti o lesy (jeho spracovanie predpisuje Zákon o lesoch č. 326/2005 Z.z.) musí rešpektovať rekreačný charakter územia, určené ochranné funkcie lesa a zabezpečiť také návrhy hospodársko-úpravníckych opatrení a smernice na hospodárenie, aby bol dosiahnutý cieľ funkčnej prestavby prírodného prostredia lesného územia na prímestský rekreačný priestor.

Pre využitie lesoparku sa ako hlavné funkcie definujú (mimo plôch určených samostatnými regulatívami) extenzívne plochy zelene, krajinársky upravená plošná a líniová zeleň, oddychové zelené plochy, pamätníky a memoriálne areály v zeleni, výtvarné diela, zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (prístrešky pre turistov, altánky, lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.), pešie a cyklistické komunikácie, lyžiarske bežecké trasy.

Sieť účelových komunikácií v lesoparku má byť dimenzovaná tak aby bolo možné obslúžiť celú plochu rekreačného lesa, s povrchom a technickým stavom umožňujúcim bezproblémový a bezpečný pohyb pre verejnosť (vylúčiť pohyb motorových vozidiel, odstraňovať zvyšky ťažby a upravovať ťažbou a pohybom vozidiel zničený povrch nespevnených komunikácií).

3.E) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

RL 10 Zásady starostlivosti o životné prostredie

v štvrtom odstavci sa za pôvodným textom dopĺňa:

Pri nových stavbách občianskej vybavenosti a bytových domov musí byť zber komunálneho odpadu riešený budovaním polopodzemných kontajnerov.

RL 10.3 Zásady umiestňovania reklamných stavieb a zariadení

v odseku b) sa za prvou vetou dopĺňa:

b) Intenzita osvetlenia reklamnej plochy nesmie presiahnuť intenzitu verejného osvetlenia.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 15/20
--	--	-----------------

v odseku c) sa za štvrtou vetou dopĺňa:

c) Intenzita osvetlenia reklamnej plochy nesmie presiahnuť intenzitu verejného osvetlenia.

v odseku d) sa za treťou vetou dopĺňa:

d) Intenzita osvetlenia reklamnej plochy nesmie presiahnuť intenzitu verejného osvetlenia.

dopĺňa sa odsek e):

e) Ak nie je určené inak, výška reklamných stavieb nesmie presiahnuť existujúcu výšku zástavby v danom území, v intraviláne mesta však maximálne 6m, okrem reklamných pylónov v rámci obchodných centier, na ktorých môžu byť umiestnené označenia prevádzok nachádzajúcich sa v obchodnom centre.

čl. 4

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

RL 11 Na území mesta sú vymedzené chránené územia a ochranné pásma vyplývajúce zo všeobecne platných zákonov a predpisov (STN, odborové normy, technické predpisy)

mení sa znenie regulatívu RL 11.1

RL 11.1 Cestné ochranné pásma

Zriaďujú sa pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom (zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov). V zastavanom území určuje šírku ochranného pásma komunikácie územný plán.

mení sa znenie regulatívu RL 11.1.1

RL 11.1.1 Diaľnica a rýchlostná komunikácia: 100 m od osi krajného jazdného pruhu mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom.

mení sa znenie regulatívu RL 11.1.2

RL 11.1.2 Cesty I. triedy: 50 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom.

mení sa znenie regulatívu RL 11.1.3

RL 11.1.3 Cesty II. triedy: 25 m od osi vozovky zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom.

mení sa znenie regulatívu RL 11.1.4

RL 11.1.4 Cesty III. triedy: 20 m od osi vozovky zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom.

mení sa znenie regulatívu RL 11.1.5

RL 11.1.5 Miestne komunikácie I. a II. triedy: 15 m od osi vozovky zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom.

mení sa znenie regulatívu RL 11.2

RL 11.2 Železnica (zák. č. 513/2009 Zb. o dráhach): 60 m od osi krajnej koľaje, 30 m od osi krajnej koľaje pri vlečkách.

v názve regulatívu RL 11.5 sa mení znenie textu:

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 16/20
--	--	-----------------

RL 11.5 Vodovoda kanalizácia (v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a zákonom 394/2009 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).

RL 11.10 Ochranné pásmo letiska

mení sa znenie prvého odstavca:

Do katastra mesta Prešov nezasahujú žiadne v súlade s leteckým zákonom určené ochranné pásma civilných letísk ani heliportov. Rešpektované musia byť prekážkové roviny vojenského letiska Prešov a osobitné letisko, ktoré definujú obmedzenie výšky zástavby a obmedzenie umiestňovania vzdušných vedení.

RL 11.12 Ostatné ochranné pásma a chránené územia

mení sa znenie regulatívu RL 11.12.2

RL 11.12.2 Priemyselný areál (bývalý Kronospan) Ľubotice

- 200 m od oplotenia s vylúčením obytných, školských a zdravotníckych stavieb.

RL 11.12.3 Cintoríny

pred pôvodný text sa dopĺňa:

- ochranné pásmo pohrebísk je určené VZN č.1/2020 mesta Prešov. Šírka ochranného pásma je 50 metrov od hranice pozemku každého pohrebiska
- V ochrannom pásme pohrebiska nie je možné umiestniť a nie je možné povoliť žiadne budovy, s výnimkou budov, ktoré svojim účelom priamo súvisia s prevádzkou pohrebničníctva a s prevádzkou služieb súvisiacich s pohrebom
- V ochrannom pásme pohrebiska nie je možné umiestniť a nie je možné povoliť stavby, ktoré svojim účelom, vzhľadom, charakterom, alebo iným spôsobom môžu narúšať pietny charakter pohrebiska.

mení sa znenie pôvodného textu:

Podľa zákona č.131/2010 Z.z.o pohrebníctve v znení zákona č.398/2019 Z.z., ochranné pásmo krematória 100 m. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

mení sa názov článku 5:

čl. 5

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

RL 12.1 Plochy pre výstavbu verejnoprospešných stavieb:

v regulatíve RL 12.1 sa mení tabuľka:

č. VPS	Zoznam verejnoprospešných stavieb	Plochy pre verejnoprospešné stavby - lokalita
	Environmentálne stavby	
1	Regulácia a úpravy toku Sekčov na Q ₁₀₀	ústie - Duklianska ulica
2	Regulácia toku Torysa na Q ₁₀₀	Haniska – Veľký Šariš
3	Mestský cintorín Solivar - Šváby	Šváby, k.ú. Solivar, podľa výkresovej časti ÚPN
4	Centrálny mestský park	Sekčov – Pod Táboriskom, podľa

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 17/20
--	--	-----------------

		výkresovej časti ÚPN
5	Mestský park Keratsini	Sídlisko Sekčov – Pod Šalgovíkom podľa výkresovej časti ÚPN
6	Stavby ochranných priekop a hrádzí na ochranu zastavaného územia proti prívalovým vodám	Pod Bikošom, Nižná Šebastová – Kamenec, Bulharská – Pod Kamennou baňou, Cemjata, Šidlovec, Pod Wilec hôrkou, Horárska
7	Úprava tokov Šidlovského, Malkovského a potoka Medzník	Jánošíkova, Šidlovská, Terchovská, Za Kalváriou
8	Úprava melioračných kanálov na území mesta	k.ú. Nižná Šebastová a Solivar
9	Záchytný polder Nižná Šebastová	Nižná Šebastová – Veľká lúka podľa výkresovej časti ÚPN a podkladov ŠOP
10	Vodné nádrže a záchytné poldre na Delni, Šalgovíkom, Barackom, Švábskom a Solnom potoku	Chmeľové, Šalgovické jarky, Pod Brezinou, Vyšné tably, Pod Stavencom – podľa výkresovej časti ÚPN-M
11	Protipovodňová ochrana IBV Čerešňová	Ulice Čerešňová, Bachingerovka
12	Sanácia zosuvných území	Pod Wilec hôrkou a Horárska ul.
13	Park Kalvária	Podľa urbanistickej štúdie Park Kalvária z r. 2006
14	Záhrada umenia a Kmeťovo stromoradie	Podľa DÚR Záhrada umenia, Kmeťovo stromoradie, Prešov, 2019
15	Revitalizácia časti Mlynského náhona	Ulica Okružná
	Dopravné stavby	
16	Diaľnica D1 Prešov – západ – Prešov – juh, tunelový modifikovaný variant	Úseky hlavnej trasy a súvisiacich prístupových ciest a inžinierskych sietí na území mesta Prešov podľa územného rozhodnutia vydaného v roku 2009
17	Rýchlostná cesta R4 – severný obchvat	Úseky hlavnej trasy a súvisiacich prístupových ciest a inžinierskych sietí na území mesta Prešov podľa územného rozhodnutia vydaného v roku 2010 a jeho zmeny z roku 2015
18	Cesta 2. triedy - východný obchvat mesta	Úseky hlavnej trasy v kategórii A2 – R a súvisiacich prístupových ciest a inžinierskych sietí na území mesta Prešov podľa výkresovej časti ÚPN
19	Cestné prepojenie ulíc Sabinovská – Bardejovská – Košická (MK 3 – MK 5)	Spojnice Dúbrava – Ku Surdoku – Bardejovská – pozdĺž žel. trate Prešov-Kapušany po uliciach Pod Táborom – Rusínska – Východná - Košická
20	Prepojenie ulíc Sibírska – Pod Šalgovíkom	Časť trasy ležiaca v katastri mesta
21	Okružná križovatka Solivar - Vyšné žliabky	Križovatka Zlatobanská / Pod Hrádkom / Vyšné žliabky – prístupová cesta k OS Stavenec na ceste III/3440
22	I/18 Prešov, Levočská – Obrancov mieru križovatka, most	Križovatka Levočská – Obrancov mieru – Vlada Clementisa
23	Modernizácia úsekov ciest I/18, I/20 a I/68 v ich jestvujúcom koridore na území mesta Prešov	Súčasná trasa ciest I/18, I/20 a I/68 na území mesta Prešov
24	Rekonštrukcia Hviezdoslavovej ulice	Západný okraj CMZ – I. mestský okruh, v úseku od Okružnej po Štefánikovu ul.
25	Rekonštrukcia Škultétyho ul. – II. mestský okruh	Škultétyho ulica – rozšírenie komunikácie, výstavba nových chodníkov

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 18/20
--	--	-----------------

26	Cestné prepojenie Jesenná - Petrovianska	Predĺženie Jesennej ulice od križovatky s Jelšovou po Petroviansku vrátane premostenia Delne
27	Preložka a zdvojkoľajnenie železničnej trate Prešov - Plaveč	V trase ŽST Prešov – ŽST Šarišské Lúky – tunel Surdok – Dúbrava
28	Zdvojkoľajnenie trate Kysak – Prešov	V trase Haniska – ŽST Prešov
29	Prístupová komunikácia k obytnému súboru Stavenec	Od cesty III/3440 cez lokality Vyšné žliabky a Stavenec, k.ú. Solivar
30	Rekonštrukcia Košickej ulice, rozšírenie na 4-pruh	V úseku Jilemnického – Masarykova
31	Miestna komunikácia Lominová	Košická – Petrovianska v priem. parku Lominová, k.ú. Solivar
32	Privádzač R4 Grófske	križ. Vranovská/Herlianska (pri letisku) – križovatka s R4 - Fintice cez priemyselný areál Grófske
33	Rekonštrukcia Solivarskej ulice	Úsek Východná – Švábska, rozšírenie cesty III/3440 na kategóriu MZ 18/60, vrátane dobudovania peších chodníkov a cyklistickej cestičky
34	Preložka cesty III/3440 v úseku križovatka ZVL - Zlatobanská	V k.ú. Solivar
35	Miestna komunikácia Škára II. etapa (Ku Škáre – Rusínska)	V lokalite Škára, k.ú. Prešov
36	Miestna komunikácia ul. Na Tablách II.etapa	V k.ú. Nižná Šebastová
37	Miestna komunikácia Poľná – Ľubotice	Z Poľnej ulice južným smerom
38	Miestna komunikácia Herlianska – Ľubotice	Nižná Šebastová, z Poľnej ulice južným smerom, v lokalite Kamenec
39	Hlavné miestne komunikácie pre zástavbu lokality Kráľova hora	Predĺženia ulíc Ku Kráľovej hore, Aurela Stodolu, nová ulica od MŠ Mirka Nešpora
40	Predĺženie a rozšírenie Tehelnej ulice na kategóriu C3 MO 8/50	Volgogradská – hranica k.ú. V. Šariš
41	Miestne komunikácie v priemyselnej zóne Grófske, vrátane napojenia na cestu I/18 a Fintickú ulicu	Podľa výkresovej časti ÚPN-M
42	Rozšírenie Jabložovej ulice	V úseku Petöfiho - Čerešňová
43	Rekonštrukcia a predĺženie Jazdeckej ulice	Jazdecká ulica severne od Čapajevovej
44	Verejné miestne komunikácie vozidlové: a) kat. MZ (zberné) B1, B2, B3 b) kat. MO (obslužné) C1, C2, C3	Zajačia, Skromná, Malkovská, Irisová, Vydumanec, Slávičia, Medvedia, Srnčia, Jelenia a ďalšie ulice v zastavanom území mesta podľa výkresu dopravy ÚPN-M
45	Verejné cyklistické komunikácie kat. MN (nemotoristické) D2 – cyklistické cestičky	V katastrálnom území mesta podľa výkresu cyklistickej dopravy ÚPN-M
46	Verejné chodníky kat. MN (nemotorist.) D3	Podľa výkresovej časti ÚPN-M
47	Verejné priestranstvá kat. MN (nemotoristické) D3	Podľa výkresovej časti ÚPN-M
48	Verejné zachytne parkoviská	Na území mesta podľa regulatívu RL 1.3.2.
49	Rekonštrukcia križovatky Námestie legionárov	Križovatka Námestie legionárov/ Hlavná/ Grešova/ Štefánikova
50	Preložky trasy cesty II/545 v k.ú.Prešov	Preložka úseku Vydumanec – Zabíjaná a východný obchvat Cemjaty
51	Rekonštrukcia Dúbravskej ul.	Úsek Sabinovská - Severná
52	Miestna komunikácia Tarjányho ul. – prepojenie ulíc Tehelná a Na Rúrkach	Podľa výkresovej časti ÚPN-M

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 19/20
--	--	-----------------

53	Rekonštrukcia ulice Pod Wilec hôrkou	Od Budovateľskej ul. po Borkút
54	Rekonštrukcia Terchovskej ul.	Od ul. Za Kalváriou po prepojenie na Malkovskú ul. budované v rámci D1
55	Obratisko MHD Nižná Šebastová	Nižná Šebastová – Grófske, železničná zastávka
56	Obratisko MHD Sibírska ul.	Sibírska ul. – Pod Šalgovíkom
57	Obratisko MHD Pod Hrádkom	Solivar – ul. Pod Hrádkom
58	Obratisko MHD Horárska	Na Horárskej ulici v lokalite Za Kalváriou
59	Výstavba a rekonštrukcia chodníkov pri cestách I., II. a III. triedy na území mesta	Ulice Levočská, Duklianska, Vranovská, Košická, Sabinovská, Vydumanec, Zabíjaná, Cemjata, Petrovianska, Sabinovská, Zlatobanská, Sol'nobanská, Teriakovská, Herlianska, Fintická, Arm.gen. Svobodu
60	Výstavba chodníkov pri miestnych komunikáciách a v samostatných trasách	Pri miestnych komunikáciách a v samostatných trasách podľa výkresu dopravy ÚPN-M
61	Rekonštrukcia ulice Ku Kyslej vode	Za Kalváriou
62	Výstavba miestnej komunikácie Turistická ul.	Za Kalváriou
63	Výstavba miestnej komunikácie Ku Brezinám	Za Kalváriou
64	Výstavba miestnej komunikácie – prepojenie Janouškovej a Lipovej ulice	Z križovatky Janouškova/Mudroňova na križovatku Lipová/Čapajevova
65	Pešie a cyklistické komunikácie v Centrálnom mestskom parku	Územie navrhovaného mestského parku
Stavby technickej infraštruktúry		
66	Geotermálny tepelný zdroj Sekčov	Sekčov, Šalgovík
67	Prepojenie distribučných transformovní Prešov II. a Prešov V. 110 kV VVN el. vedením	Časť trasy Šváby – Grófske vedúca územím mesta v koridore východného a severného cestného obchvatu mesta
68	Elektrická stanica 110/220 kV Prešov IV	Lokalita Lominová v k.ú. Solivar
69	Elektrická stanica 110/22 kV Prešov V	Lokalita Grófske k.ú. Nižná Šebastová
70	Primárne rozvody tepla	Pozdĺž ul.Arm.gen.Svobodu, Vodárenskej, Duklianskej, Čapajevovej, Lipovej, L.Novomeského, Višňovej
71	Vodovod a kanalizáciaSurdok	V uliciach Kúty, Surdok, Pri kostole
72	Kanalizácia na ul. Pri mlyne	ul. Pri mlyne, Solivarská
73	Predĺženie kanal. zberača H do Ruskej Novej Vsi s pripojením kanalizácie z Teriakoviec	Sol'nobanská ul. od cintorína po hranicu k.ú. Ruská Nová Ves a Teriakovce
74	Dobudovanie vodovodov v uliciach na území mesta	ul. Broskyňová, Bulharská, Dúhová, Horárska, Jazdecká, Jelenia, Ku Brezinám, Ku Kyslej vode, Líščia, Malkovská, Medvedia, Skromná, Srnčia, Terchovská, Turistická, Zabíjaná, Zajačia, Zimný potok a novo budované ulice
75	Dobudovanie kanalizácie v uliciach na území mesta	ul. Broskyňová, Bulharská, Dúhová, Fintická, Jazdecká, Jelenia, Južná, Ku Brezinám, Ku Kyslej vode, Líščia, Malkovská, Medvedia, Pod Táborom, Pod Wilec hôrkou, Skromná, Srnčia, Šidlovská, Turistická, Vranovská, Zabíjaná, Zajačia,

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov č.16/2019	Strana 20/20
--	--	---------------------

		Západná, Zimný potok a novo budované ulice
76	Prívodné a distribučné potrubia vodojemu Kráľova hora – Dielniky 1300 m ³	prívod od ZŠ na ulici Mirka Nešpora na lokalitu Kráľova hora – Dielniky
77	Rozšírenie vodojemu Kúty I o komory 2x 600 m ³	Kúty
78	Predĺženie kanalizačného zberača G po lokalitu Grófske s pripojením obce Fintice	Lokalita Šarišské Lúky – Mesovo – Grófske
79	Predĺženie kanalizačného zberača G VII po lokalitu bývalého HŠM Šalgovík	Od Teriakovskej ul. pozdĺž Šalgovického potoka do areálu bývalého HŠM Šalgovík
80	Zásobný vodovodný rad DN 350 a zosiľovacia stanica pre PP Grófske	Z vodojemu Sekčov II po lokalitu Grófske
81	Vodajem a prívodné a distribučné potrubia vodojemu Cemjata 2x100 m ³	Zabíjaná
82	Vodajem Halperová	Vodajem 2x150 m ³ pre II. tlakové pásmo s prívodom cez Jabloňovú a Čerešňovú ul.
83	Vodajem Malkov kút	Vodajem 2x150 m ³ pre II. tlakové pásmo pre lokalitu Vydumanec
84	Rozšírenie STL plynovodu Kráľova hora	Z Tehelnej ulice pre lokalitu Kráľova hora s kapacitnou rezervou pre lokalitu Dielniky v k.ú. Veľký Šariš
85	VN el. vedenia Kráľova hora	VN el. vedenia z elektrickej stanice Prešov I. pre elektrifikáciu lokality Kráľova hora v k.ú. Prešov, tunela Bikoš rýchlostnej cesty R4 a vodojemu Dielniky v k.ú. Veľký Šariš
	Stavby občianskej vybavenosti	
86	Areály MŠ, ZŠ, ZUŠ, CVČ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prešov	Na území mesta Prešov
87	Mestská tržnica	Okružná ulica

čl. 6

POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

v článku 6 sa dopĺňajú body 10., 11.

10. Územný plán zóny Šalgovík – Chrastie
11. Územný plán zóny Solivar, východne od Zlatobanskej ulice

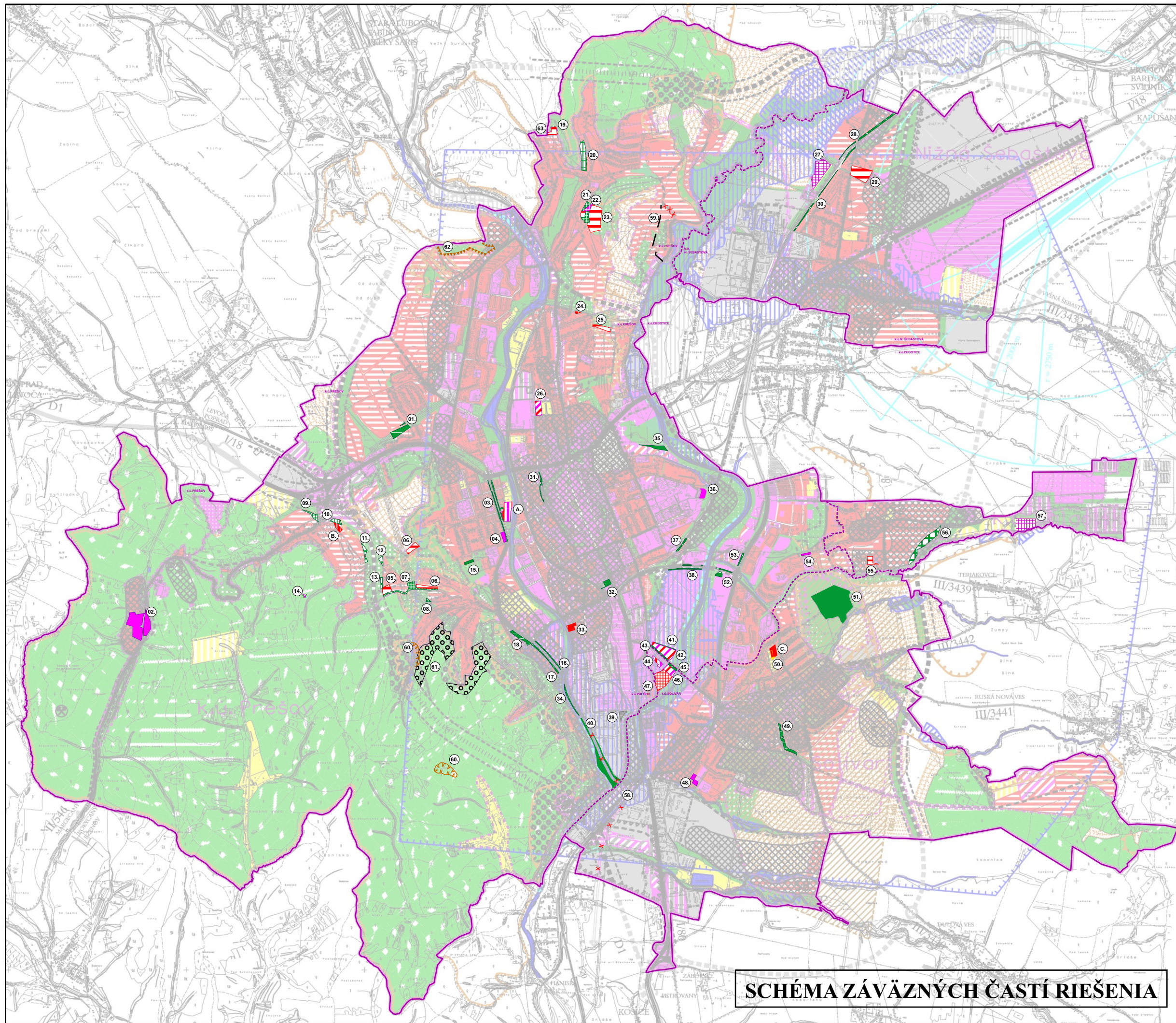
čl. 9

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

v článku 9 sa vypúšťa text:

„Stanoviská o súlade s Územným plánom mesta Prešov vydáva mesto Prešov ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“

Schválené uznesením MsZ mesta Prešov č.



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV, ZMENY A DOPLNKY 2.6/2019



LEGENDA:

STAV NÁVRH	STAV NÁVRH
obytné plochy rodinných domov	plochy občianskej vybavenosti
obytné plochy bytových domov	plochy dopravy
plochy polyfunkčné OV + bývanie	plochy technickej a komunálnej infraštruktúry
plochy polyfunkčné OV + výroba	hranica pamiatkovej rezervácie, alebo pamiatkovej zóny
plochy krajinej zelene	ochranné pásma
plochy urbanistickej zelene	hlavné automobilové komunikácie (ŽAKOS)
cintoríny	les
záhrady a záhradkárské osady	polder
obytné priemyselné, výrobné a skladovacie	vodná nádrž
plochy pre priemyselné parky	územie ohrozené povodňami
plochy rekreácie a športu	hranica zastavaného územia
potenciálne plochy rekreácie a športu	hranica administratívneho územia mesta
archeologické lokality	hranica katastrálneho územia
ekologicko - funkčné inakné plochy	plochy poľnohospodárskych pôd
ochranné pásma leteckej prevádzky	hranica centrálnej mestskej zóny
ťažobný priestor podzemný	hranica lesoparku
zosuvné územia	železnica
zrušené trasy líniových stavieb	úprava tokov
hranica prístupného územia geotermálnej energie	pôdochranné lesy
	chránené ložiskové územie Solivar
	staré banké dielo

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB JE VO VÝKRESE 2.8

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV, ZMENY A DOPLNKY 2.6/2019

ORBARÁVATEL	MESTO PREŠOV, HLAVNÁ Č. 73, 080 01 PREŠOV STATUTÁRNÝ ZÁSTUPCA: ING. ANDREA TURČANOVA, PRÍMÁPORBA ORBARÁVATEĽSKÁ ČINNOSŤ: ING. ARCH. KATARINA ŠTOROVÁ
SPRACOVATEL ZMENY A DOPLNKY	INVEST. LEANING, s.r.o. DUBOVÝČOVÝ NÁM. 1 080 01 PREŠOV ING. ARCH. JOZEF KUŠKA, AUTORIZOVANÝ ARCHITECT SKA ING. ARCH. VÁCLAV BUCHNITZ
GRAFICKÉ SPRACOVANIE	
ROK	2019
OBŠAH	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYVEŠOVANIA ÚZEMIA S VÝZKONOU ZÁVÄZNOSŤOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVAMI

M = 1:10 000

