

**Zoznam lokalít navrhovaných na zmenu
Návrh zmien a doplnkov č. 16/2019 ÚPN mesta Prešov**

Zmeny funkcie a regulatívu funkčných plôch

Lokalita č. 01.

Územie pozdĺž VN vedenia v lokalite Rúrky, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch – návrh (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene – stav (G2)

Lokalita č. 02.

Areál pre seniorov Harmónia. Cemjata, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy občianske vybavenie / bývanie – stav (A1)

Navrhovaná funkcia: Plochy areálovej občianskej vybavenosti – stav (C2)

Lokalita č. 03.

Pás popri ulici Obrancov mieru, Sídliisko II, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v bytových domoch - stav (B5)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 04.

Administratívna budova Lesy SR, Sídliisko II, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - stav (C3)

Lokalita č. 05.

Za Kalváriou, Terchovská ulica, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady - stav (G3)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)

Lokalita č. 06.

Za Kalváriou, Terchovská ulica / Ku Brezinám, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady v nestabilných územiach - stav (G6)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch na územiach so sťaženým zakladaním - návrh (B2)

Lokalita č. 07.

Územie pozdĺž VN vedenia a na ulici Ku Brezinám, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1), Záhrady a záhradkárske osady – návrh (G3), Záhrady a záhradkárske osady v nestabilných územiach - stav (G6)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - návrh (G2)

Lokalita č. 08.

Územie pozdĺž VN vedenia, Turistická ulica, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - návrh (G2)

Lokalita č. 09.

Ochranné pásmo diaľnice D1 a rýchlostnej cesty R4 – križovatky Vydumanec, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy krajinej zelene – návrh (G1)

Lokalita č. 10.

Ochranné pásmo diaľnice D1 a rýchlostnej cesty R4 – križovatky Vydumanec, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)
Navrhovaná funkcia: Plochy krajinej zelene – návrh (G1)

Lokalita č. 11.

Ochranné pásmo diaľnice D1, Vydumanec, k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)
Navrhovaná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady – návrh (G3)

Lokalita č. 12.

Ochranné pásmo diaľnice D1, Vydumanec, k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch na územiach so sťaženým zakladaním - stav (B2)
Navrhovaná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady – návrh (G3)

Lokalita č. 13.

Ochranné pásmo diaľnice D1, Vydumanec, k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)
Navrhovaná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady – návrh (G3)

Lokalita č. 14.

Vodojem Malkov kút, Vydumanec, k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Plochy lesa (G1)
Navrhovaná funkcia: Plochy technickej infraštruktúry - návrh (D3)

Lokalita č. 15.

Územie západne od Kolmanovej záhrady, k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch na územiach so sťaženým zakladaním - stav (B2)
Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 16.

Pražská ulica, k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Plocha hlavných dopravných komunikácií – ulica Pražská
Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 17.

Pod Kamennou Baňou (územie západne od ulice Pražskej), k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)
Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 18.

Pod Kamennou Baňou (územie západne od ulice Pražskej), k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy bývanie / občianska vybavenosť – stav (A3)
Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 19.

Dúbrava, Broskyňová ulica, k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Plochy krajinej zelene - stav (G1)
Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)

Lokalita č. 20.

Existujúca záhradkárska osada, ulica Pod vinicami, Dúbrava, k.ú. Prešov
Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)
Navrhovaná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady - stav (G3)

Lokalita č. 21.

IBV Šidlovec – územie východne od Jánošíkovej ulice, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady - stav (G3)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - návrh (G2)

Lokalita č. 22.

IBV Šidlovec – územie východne od Jánošíkovej ulice, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady - stav (G3)

Navrhovaná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - návrh (C3)

Lokalita č. 23.

IBV Šidlovec – územie východne od Jánošíkovej ulice, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady - stav (G3)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)

Lokalita č. 24.

Územie severne od Kvetnej ulice, Šibená hora, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady - stav (G3)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)

Lokalita č. 25.

Šibena hora – územie medzi ulicami K Surdoku a Ružová, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady - stav (G3)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch na územiach so sťaženým zakladaním - návrh (B2)

Lokalita č. 26.

Západná časť areálu futbalového ihriska – Čapajevova a Bjornsonova ulica, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Plochy rekreácie a športu - stav (E1)

Navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy občianske vybavenie / bývanie - návrh (A1)

Lokalita č. 27.

Nižná Šebastová - územie severne od ČOV, k.ú. Nižná Šebastová

Súčasná funkcia: Plochy rekreácie a športu - návrh (E1)

Navrhovaná funkcia: Plochy pre technickú infraštruktúru a komunálne služby - návrh (D3)

Lokalita č. 28.

Územie severozápadne od železničnej trate – Fintická ulica, k.ú. Nižná Šebastová

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 29.

Kúpele Išla, Nižná Šebastová, k.ú. Nižná Šebastová

Súčasná funkcia: Plochy areálovej občianskej vybavenosti – stav (C2)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)

Lokalita č. 30.

Územie juhovýchodne od železničnej trate – Vodná, Železničná ulica, k.ú. Nižná Šebastová

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 31.

Územie západne od Remscheidskej ulice a Sídliisko Duklianských hrdinov, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - stav (C3)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 32.

Park, Masarykova ulica, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Plochy areálovej občianskej vybavenosti - stav (C2)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 33.

Štúrova ulica, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v bytových domoch - stav (B5)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)

Lokalita č. 34.

Územie pás medzi Pražskou ulicou a riekou Torysa, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: rezervná plocha na výstavbu komunikácie na ulici Pražská

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 35.

Rozšírenie ochranného pásma intaktnej zelene/mokrade, Vodárenská ulica, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy málopodlažné bývanie / občianska vybavenosť - návrh (A2)

Navrhovaná funkcia: Plochy krajinskej zelene - stav (G1)

Lokalita č. 36.

Plocha nefunkčnej spaľovne a kotolne FNsP J.A. Reimana, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Plochy technickej infraštruktúry - stav (D3)

Navrhovaná funkcia: Plochy areálovej občianskej vybavenosti - stav (C2)

Lokalita č. 37.

Územie pri železničnej trati – severne od ulice Pod Táborom, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch – stav (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene – stav (G2)

Lokalita č. 38.

Pás pri Rusínskej ulici, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - návrh (C3)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene – stav (G2)

Lokalita č. 39.

Jilemnického ulica, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Navrhovaná funkcia: Plochy pre priemyselnú výrobu a sklady - stav (D1)

Lokalita č.40.

Vypustenie funkčnej plochy zelene pod realizovanou komunikáciou – ulica Pražská, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Plochy krajinskej zelene – stav (G1)

Navrhovaná funkcia: Plochy hlavných dopravných komunikácií - stav

Lokalita č. 41.

Solivarská ulica (plocha bývalého ZPA Křížík), k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť / výroba – stav (A4), Plochy neareálovej občianskej vybavenosti – stav (C3)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene – návrh (G2)

Lokalita č. 42.

Solivarská ulica (plocha bývalého ZPA Křížík), k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť / výroba, C3 - Plochy neareálovej občianskej vybavenosti – stav (A4)

Navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy bývanie / občianska vybavenosť – návrh (A3)

Lokalita č. 43.

Solivarská ulica (plocha bývalého ZPA Křížík), k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť / výroba – stav (A4), Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - stav (C3)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - návrh (G2)

Lokalita č. 44.

Ulica Pri Mlyne, k.ú. Solivar

Súčasná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti – stav (C3)

Navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy málopodlažné bývanie / občianska vybavenosť – zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby občianskej vybavenosti – stav (A2)

Lokalita č. 45.

Solivar, Solivarská ulica, územie bývalých kalových polí, k.ú. Solivar

Súčasná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - návrh (C3)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene – návrh (G2)

Lokalita č. 46.

Solivar, Solivarská ulica, územie bývalých kalových polí, k.ú. Solivar

Súčasná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti – návrh (C3)

Navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy bývanie / občianska vybavenosť - návrh (A3)

Lokalita č. 47.

Solivar, Solivarská ulica, územie bývalých kalových polí, k.ú. Solivar, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti – návrh (C3)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v bytových domoch do 6 podlaží - návrh (B6)

Lokalita č. 48.

Tenisové kurty, Solná ulica, k.ú. Solivar

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch – stav (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy areálovej občianskej vybavenosti – stav (C2)

Lokalita č. 49.

Územie popri Solnom potoku, Solivar, k.ú. Solivar

Súčasná funkcia: Plochy určené pre výstavbu rodinných domov v CHLÚ Solivar – stav (B4.1)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene – stav (G2)

Lokalita č. 50.

Ulica Pri Majáku, k.ú. Solivar

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v málopodlažných bytových domoch – návrh (B7)

Navrhovaná funkcia: Plochy rekreácie a športu – stav (E1)

Lokalita č. 51.

Dobývací priestor soli, Solivar, k.ú. Solivar

Súčasná funkcia: Plochy krajinnej zelene – návrh (G1)

Navrhovaná funkcia: Plochy krajiny zelene v dobývacom priestore soli – stav (G7)

Lokalita č. 52.

Pás popri Rusínskej ulici, Sídliisko Sekčov, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - návrh (C3)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene – návrh (G2)

Lokalita č. 53.

Pás popri ulici arm. Gen. Svobodu, Sídliisko Sekčov, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Plochy areálovej občianskej vybavenosti - stav (C2)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene – stav (G2)

Lokalita č. 54.

Areál cirkevnej základnej školy a gymnázia, Bernolákova ulica, Sídliisko Sekčov, k.ú. Prešov

Súčasná funkcia: Plochy urbanistickej zelene – stav (G2)

Navrhovaná funkcia: Plochy areálovej občianskej vybavenosti – stav (C2)

Lokalita č. 55.

Šalgovík, Lastovičia ulica, k.ú. Šalgovík

Súčasná funkcia: Plochy areálovej občianskej vybavenosti - stav (C2)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre výstavbu rodinných domov v CHLÚ Solivar – návrh (B4.1)

Lokalita č. 56.

Ochranné pásmo juhovýchodného obchvatu mesta, k.ú. Šalgovík

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch – návrh (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy krajiny zelene – návrh (G1)

Lokalita č. 57.

Plocha južne od prístupovej komunikácie ku areálu bývalých HZ Šalgovík, k.ú. Šalgovík

Súčasná funkcia: Plochy rekreácie a športu – návrh (E1)

Navrhovaná funkcia: Plochy technickej infraštruktúry - návrh (D3)

Lokalita č. 58.

Zrušenie trasy vysokorýchlostnej železnice Prešov-Kysak, k.ú. Prešov

Lokalita č. 59.

Oprava trasy cesty Šidlovec – Kúty (trasa zosúladená s výkresom č.4) , k.ú. Prešov

Lokalita č.60.

Doplnené zosuvy (lokality za Kalváriou, Borkút) , k.ú. Prešov

Lokalita č.61.

Rozšírenie plochy pôdoochranných lesov v lokalite Za Kalváriou (nad ulicami Za Kalváriou a Horárska) , k.ú. Prešov

Lokalita č.62.

Rozšírenie plochy lesoparku v lokalite Bikoš (Sídliisko III) , k.ú. Prešov

Lokalita č.63.

Zmena hranice zastavaného územia, Dúbrava, k.ú. Prešov

Zmeny stavu funkčných plôch:

Lokalita A.

Nábrežná ul.

Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy málopodlažné bývanie / občianska vybavenosť – návrh (A2)

Navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy málopodlažné bývanie / občianska vybavenosť – stav (A2)

Lokalita B.

Zajačia ulica

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)

Lokalita C.

Solivar, ulica Pri Majáku

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v málopodlažných bytových domoch – návrh (B7)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v málopodlažných bytových domoch – stav (B7)