



OU-DS-OSZP-2021/003249 -75

Dunajská Streda 08.12.2021

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších a podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodol** podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. a podľa §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe zámeru „Logistický park Dunajská Streda“, ktorý predložil spracovateľ EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, v zastúpení investora Panattoni Slovakia Development s. r. o., Palisády 55, 811 06 Bratislava a po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. takto:

Navrhovaná činnosť, „Logistický park Dunajská Streda“, uvedená v predloženom zámere, v obci Kútniky, k. ú. Blažov na parcele č. 172/1

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Na základe charakteru navrhovanej činnosti - porovnania variantu č.1, a variantu č.2 s nulovým variantom, vykonaného hodnotenia vplyvov tejto činnosti na životné prostredie hodnoteného územia a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú s týmito opatreniami:

- Hlavné dopravné napojenie logistického areálu bude umiestnené juhozápadne od riešeného areálu v obci Kútniky. Napojenie spočíva vo vybudovaní prístupovej komunikácie so stykovou križovatkou na cestu II/572, ktorá sa ďalej napája na cestu I/63. Samotná prístupová komunikácia bude križovať železničnú trať na úseku trate Bratislava - Komárno na železničnom kilometri 50, 129. Toto dopravné napojenie bude slúžiť na nákladnú dopravu, dopravu zamestnancov a návštevníkov.

Dopravné napojenie z cesty III/1395 bude slúžiť pre dopravu zamestnancov a návštevníkom s vylúčením nákladnej dopravy.

Navrhovateľ zrealizuje zo strany obce Veľké Dvorníky izolačnú zeleň

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k predmetnej navrhovanej činnosti:

- navrhovaná činnosť musí byť v súlade s platným územným plánom obce
- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- na stavby, ktoré sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami treba povolenie tunajšieho úradu,
- vypúšťanie dažďových vôd nepriamo do podzemných vôd cez vsakovací objekt podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy v súlade s § 21 ods. 1, písm. d) vodného zákona,
- pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení,
- k žiadosti o stavebné povolenie žiadame predložiť súhlas prevádzkovateľa resp. vlastníka príslušnej ČOV.
- pri navrhovanej činnosti musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia
- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ako aj vykonávacími predpismi a vydanými rozhodnutiami v oblasti odpadového hospodárstva
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže,
- nezákonne uložený odpad je potrebné riešiť v súlade s § 15 zákona o odpadoch
- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení.
- vybudovať zo strany obce Veľké Dvorníky protihlukovú bariéru a vysadiť ochrannú zeleň
- Pri budúcej realizácii stavieb žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. II/572 a III/1395 v k.ú. Blažov a Hed'beneéte boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných

komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Rešpektovať trasu existujúcej cesty II. a III. triedy vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.
- Rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy 25m a cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- V úseku rozšírenia cesty č. II/572 a III/1395 obnoviť asfaltový kryt na celú šírku vozovky (celá šírka vozovky všetkých jazdných pruhov).
- Akýkoľvek zásah do cesty II. alebo III. triedy je potrebné odsúhlasiť s orgánom štátnej správy, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Všetky zásahy (technické, prevádzkové, vlastnícke), vyplývajúce z predmetných zmien do cesty vo vlastníctve TTSK, požadujeme samostatne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN vrátane nových dopravných napojení.
- Technické podmienky týkajúce sa realizácie dopravných napojení na cestu II. a III. triedy bude stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník bude povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
- Prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestou II. alebo III. triedy riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničiek, ktoré budú vložené pod cestné teleso pretláčaním. Smerové vedenie inžinierskych sietí žiadame viesť mimo konštrukciu ciest II. a III. triedy.
- vyžiadať stanovisko Železnice SR

O d ô v o d n e n i e

Spracovateľ EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, v zastúpení investora Panattoni Slovakia Development s. r. o., Palisády 55, 811 06 Bratislava (ďalej len navrhovateľ) predložil 07.08.2020 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad DS, OSŽP) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „Logistický park Dunajská Streda“ (ďalej len zámer), na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní. Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie logistickej haly s prislúchajúcim zázemím v novonavrhovanom „Logistickom parku Dunajská Streda“, ktorá bude slúžiť na skladovanie (primárna funkcia), ľahkú výrobu / montáž a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru.

Okresný úrad DS, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom zo dňa 17.08.2020 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly :
9. Infraštruktúra

16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy zisťovacie konanie – časť B

16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – časť B

7. Strojársky a elektrotechnický priemysel, položku

7) Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou, platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 3 000,0 m², zisťovacie konanie – časť B

a v zmysle § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona o posudzovaní

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 23 ods 1 zákona o posudzovaní zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu . Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticky-park-dunajska-streda-1> zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť.

V zákone stanovenom termíne doručili Okresnému úradu DS, OSŽP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú citované v plnom znení):

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie –č. OU-DS-OSZP-2020/018514-02 zo dňa 22. 09. 2020

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2020/020115-002, zo dňa 04.09.2020

- v dotknutom území platí 1. stupeň ochrany
- Chránené územia národnej siete a európskej sústavy chránených území Natura 2000), riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu). Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza územie európskeho významu: SKUEV0075 Klátovské rameno (cca 4,6 km v severnom smere od areálu stavby) a chránené vtáčie územie SKCHVU034 Veľkoblahovské rybníky, vzdialené cca 7,1 km v severozápadnom smere od areálu navrhovanej činnosti. Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené
- Biotopy európskeho a národného významu, podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.
- Prvky ÚSES, riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES, avšak rozsah navrhovanej činnosti (už len barierový efekt), tak veľkého oplošteného areálu môže nepriamo negatívne ovplyvniť aj funkciu okolitých prvkov územnej ekologickej stability aj bez toho aby do nich priamo zasahovali.
- Plánovaná činnosť, v predloženej podobe nie je prijateľná z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, lebo napriek veľkému priestorovému rozsahu záberu poľnohospodárskej krajiny, dáva iba minimalistické kompenzačné opatrenia na nepriaznivý vplyv na krajinný obraz, potencionálnu biodiverzitu , preto žiadame v procese posudzovania pokračovať.
- Do správy o hodnotení žiadame posúdiť:
- vplyv navrhovaných variantov logistického parku na chránené druhy živočíchov a na biologickú rozmanitosť širšieho okolia 4 km od lokality, na základe skutočne vykonávaného monitoringu v rámci adekvátneho obdobia
- Na elimináciu nepriaznivého ovplyvnenia klimatických podmienok veľkou hmotou budovy, negatívneho ovplyvnenia krajinného obrazu a negatívnych účinkov na biodiverzitu v

danej lokalite bude navrhnutá aj patričná areálová sprievodná izolačná zeleň hlavne v podobe výsadiieb stromov vo viacerých radoch, s kríkovým podrastom aj na zemných valoch, minimálne na takej ploche ako je plocha plánovanej hlavnej budovy, alebo na úrovni polovice plochy hlavnej budovy, ale v tom prípade sa navrhnu ozelenenia striech v podobe kríkových výsadiieb ako aj stien hlavnej budovy v podobe popínavých rastlín v plnom rozsahu.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2020/018570-002 zo dňa 25.08.2020

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ako aj vykonávacími predpismi a vydanými rozhodnutiami v oblasti odpadového hospodárstva
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže,
- upozorňujeme, že nezákonne uložený odpad je potrebné riešiť v súlade s § 15 zákona o odpadoch
- upozorňujeme navrhovateľa, že v súlade s ustanoveniami § 13 zákona č 359/2007 Z.z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevádzkovateľ pracovnej činnosti podľa [§ 1 ods. 2](#) zákona č. 359/2007 Z.z. je povinný zabezpečiť finančné krytie svojej zodpovednosti za environmentálnu škodu vrátane predpokladaných nákladov na nápravnú činnosť a nápravné opatrenia na odstránenie environmentálnej škody, ktorá môže byť spôsobená.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2020/018513-002 zo dňa 04.09.2020

- Z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite pri činnosti dopravy, skladovania, resp. naskladnenia a vyskladnenia– manipulácie je potrebné zabezpečiť účinné opatrenia na obmedzenie prašnosti.
- Na základe kategorizácie zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa Pr.č.1 k vyhláške MZP SR č.410/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov vzniká nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.
- K povoleniu umiestnenia stavby technologického celku patriaceho do kategórie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v rámci územného/stavebného konania je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší
- k žiadosti o súhlas, ktorý bude potrebný na povolenie stavby zdroja v stavebnom konaní predložiť Imisno - prenosové posúdenie rozptylu znečisťujúcich látok zo zdroja znečisťovania ovzdušia, vyhotovený osobami, ktoré majú ministerstvom vydané osvedčenie o odbornej spôsobilosti na vykonávanie posudkovej činnosti vo veciach ochrany ovzdušia (§ 17 ods. 4 zákona č. 137/2010 Z.z. zákona o ovzduší).

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2020/020249-002 zo dňa 22.09.2020

- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- je potrebné sa zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami v súlade s § 39 vodného zákona a ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
- na stavby, ktoré sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami treba povolenie tunajšieho úradu,
- vypúšťanie dažďových vôd nepriamo do podzemných vôd podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy v súlade s § 21 ods.1 písm. d) ako aj povolenie na odber pozemnej vody zo studne v zmysle § 21 ods. 1, písm. b), bodu 1 vodného zákon,
- vypúšťanie vôd z povrchového odtoku nepriamo do podzemných vôd je možné len po predchádzajúcom zisťovaní, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba podľa osobitného predpisu,
- treba dodržať ochranné pásma studní,
- treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení a STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení,
- za účelom sledovania vplyvu predmetnej činnosti na podzemné vody treba vybudovať monitorovací systém a požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie rozhodnutia na určenie rozsahu monitoringu,
- parkovacie a manipulačné plochy treba izolovať certifikovaným izolačným materiálom proti pôsobeniu ropných látok, ak v sklade budú skladované znečisťujúce látky podlahu skladu treba izolovať certifikovaným izolačným materiálom proti pôsobeniu skladovaných látok; skladovanie znečisťujúcich látok treba vyriešiť tak, aby v prípade havárie bol zachytený ich celkový objem,
- treba si vyžiadať súhlas vlastníka čistiarne odpadových vôd s odvádzaním splaškových odpadových vôd z predmetnej lokality na ČOV.

***Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – RH/2020/008452
RH/2020/01329/002-BM6 zo dňa 10. 09. 2020***

V záujme ochrany verejného zdravia je potrebné, aby v rámci zisťovacieho konania alebo posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti bol posúdený z hľadiska hluku z dopravy a z iných zdrojov aj vplyv plánovaného logistického parku na plánovanú obytnú zónu v k. ú. mesta Dunajská Streda, kde sú navrhované okrem rodinných domov aj viacpodlažné bytové budovy. Prípustné intenzity osobnej a nákladnej dopravy a podmienky budúcej prevádzky logistického parku musia byť určené tak, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia v každej dotknutej obci bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskoršieho predpisu. Upozorňuje sa na to, že v prípade realizácie predmetného zámeru musia byť dodržiavané aj ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovenia nariadení vlády SR a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany verejného zdravia.

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 24588/2020/IDP/66428 zo dňa 26.08.2020

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;

- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Logistický park Dunajská Streda“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky č. 30664/2020-421071216 zo dňa 31.08.2020

Ministerstvo hospodárstva SR ako rezortný orgán pre položku č. 8 Ostatné priemyselné odvetvia, predložený zámer „Logistický park Dunajská Streda“, navrhovateľa Panattoni Slovakia Development s. r. o., v zastúpení spoločnosťou Ekojet s. r. o., Bratislava, nemá zásadné pripomienky a navrhovanú činnosť vo variante č.2, ktorý je environmentálne vhodnejší, odporúča schváliť. S ohľadom na charakter prevádzky, posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. odporúča ukončiť na úrovni zisťovacieho konania, pokiaľ je to v súlade so stanoviskami ostatných účastníkov konania. V záujme ochrany zdravia a životného prostredia požaduje pri používaní nebezpečných chemických látok a zmesí dodržiavať zákon č. 67/2010 Z. z. a súvisiace nariadenie (ES) č. 1907/2006 REACH v platnom znení, najmä identifikované spôsoby použitia látok, expozičné, scenáre, obmedzenia a režim autorizácie, ak sa pre látky vyžaduje.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2020/018890-002 zo dňa 09. 09. 2020

- Odbor krízového riadenia Okresného úradu Dunajská Streda k zámeru z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.
- Odbor krízového riadenia je zainteresovaný vo veci konania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2020/020275-02 zo dňa 23. 09. 2020

s predloženým zámerom súhlasíme bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Dunajská Streda- ORHZ-DS1-680-001/2020 zo dňa 24.08.2020 a ORHZ-DS2-2020/000075-01 zo dňa 21.09.2020

- Z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie

Trnavský samosprávny kraj, č. 12693/2020/OUNŽP-5/II zo dňa 08.09.2020

Oddelenie územného plánovania

Navrhovateľ Panattoni Slovakia Development s.r.o. predkladá zámer, účelom ktorého je vybudovanie logistickej haly s prislúchajúcim zázemím v novonavrhovanom „Logistickom parku Dunajská Streda“, ktorá bude slúžiť na skladovanie (primárna funkcia), ľahkú výrobu/montáž a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Navrhovaná činnosť bude situovaná v okrese Dunajská Streda, v obci Kútniky, k.ú. Blázov na parcele č. 172/1. Vzhľadom k tomu, že parcela riešeného územia je charakterizovaná ako orná pôda, bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu o rozlohe cca 28,6263 ha. V rámci riešeného areálu sa počíta s vytvorením miesta pre odpočinok formou verejného parku s celkovou výmerou 13 900 m².

V riešenom území bude vybudovaných celkovo 350 parkovacích miest umiestnených na povrchu terénu, z toho 303 povrchových parkovacích stojísk pre osobné automobily a 47 povrchových parkovacích stojísk pre nákladné automobily. V areáli stavby sa počíta tiež s realizáciou 144 prekladísk pre nákladné vozidlá. Dopravné riešenie napojenia navrhovanej činnosti na príľahľú dopravnú sieť bude riešené v dvoch miestach na ceste III/1395.

Navrhovaná činnosť je riešená v dvoch variantoch, ktoré sú stavebno-technicky odlišné. Variantnosť spočíva v celkovej výmere zelene a spevnených plôch, v rozdielnom stavebno-konštrukčnom riešení tepelnej izolácie podláh 1.NP v administratívnych vstavkoch a tepelnej izolácie obvodového plášťa stavby.

Riešené územia sa nachádza v území s I. stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani územia európskeho významu.

Realizáciou navrhovanej činnosti budú do krajiny začlenené nové objekty, ktoré budú nadväzovať na priemyselno-obchodnú zónu vo východnej časti mesta Dunajská Streda, ktorá sa nachádza menej ako 1 km západne od riešeného územia. Keďže realizácia zámeru si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy, dôjde teda k novému využitiu na poľnohospodárskej pôde na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely. Po preštudovaní predmetnej dokumentácie môžeme konštatovať, že navrhnutý zámer je umiestnený v súlade s územným plánom obce Kútniky.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná činnosť je riešená na ploche v dotyku s obytným územím katastra obce Veľké Dvorníky, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja predmetný zámer „Logistický park Dunajská Streda“ požaduje posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení neskorších predpisov. Požadujeme, aby bola v správe o hodnotení venovaná zvýšená pozornosť vplyvu dopravy na obyvateľov dotknutých obcí (Dunajská Streda, Veľké Dvorníky, Kútniky). To znamená, že požadujeme rozpracovať iné možnosti dopravného napojenia logistického parku, aby boli obyvatelia čo najmenej ovplyvnení kamiónovou dopravou, napr. nová prístupová komunikácia do areálu, napojenie na cestu I/63.

Na základe skutočnosti, že variant č. 2 obsahuje väčšiu výmeru zelene o 7 698 m², odporúčame tento variant.

Odbor dopravnej politiky

- Pri budúcej realizácii stavieb žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. III/1395 v k.ú. Blažov boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať trasu existujúcej cesty III. triedy vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.
- V úseku rozšírenia cesty č. III/1395 žiadame obnoviť asfaltový kryt na celú šírku vozovky (celá šírka vozovky všetkých jazdných pruhov).
- Rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Akýkoľvek zásah do ciest III. triedy je potrebné odsúhlasiť s orgánom štátnej správy, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Všetky zásahy (technické, prevádzkové, vlastnícke), vyplývajúce z predmetných zmien do cesty vo vlastníctve TTSK, požadujeme samostatne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN vrátane nových dopravných napojení. Zároveň je potrebné presne vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovaných lokalít z hľadiska dopravy. V prípade zvýšenej dopravnej intenzity na cestách III. triedy požadujeme vypracovať aj posúdenie intenzity dopravného zaťaženia. Na základe tohto posúdenia budú v rámci širších súvislostí stanovené aj prípadné potrebné stavebné úpravy tejto cesty (rozšírenie, spevnenie podložia a pod.).
- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investora na vykonanie potrebných opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR na náklady investora stavby.
- Prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestami III. triedy požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničiek, ktoré budú vložené pod cestné teleso pretláčaním. Smerové vedenie inžinierskych sietí žiadame viesť mimo konštrukciu ciest III. triedy

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. OU-TT-OOP6-2020/032941 zo dňa 21.08.2020

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie logistickej haly s prislúchajúcim zázemím v novonavrhovanom „Logistickom parku Dunajská Streda“, ktorá bude slúžiť na skladovanie, ľahkú výrobu / montáž a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trnavskom kraji, v okrese Dunajská Streda, v obci Kútники, k. ú. Blažov, pričom sa predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 28,6 ha na parcele KN C č. 172/1, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa v zastavanom území obce.

Vzhľadom k tomu, že zámer výstavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Kútники, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii predloženého zámeru výstavby „Logistického parku Dunajská Streda“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Obec Kútники, č. 400-2/2020 zo dňa 08.09.2020

Obec súhlasí s realizáciou Varianty č. 2 a na základe predloženého hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie súhlasí so záverečným zhodnotením vypracovanej dokumentácie. Navrhovaná činnosť bola verejnosti prístupná od 20.08.2020 do 10.09.2020 na úradnej tabuli mesta

Mesto Dunajská Streda, zabezpečilo v súlade s § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní informovanie verejnosti, určenej podľa § 24 zákona o posudzovaní o predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti miestne obvyklým spôsobom, list č. 40599/10557/2020/DS/031-NB zo dňa 16.09.2020. Zo strany verejnosti neboli vznesené žiadne pripomienky.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona

HelloSzerdahely, o.z., Kodályova 1620/36, Dunajská Streda zo dňa 03.09.2020

Pripomienka: Žiadame premiestnenie logistického parku do priemyselnej zóny mesta Dunajská Streda.

Odôvodnenie: navrhované riešenie je situované do bezprostrednej blízkosti troch obytných zón - Dunajská Streda-východ, Blažov-Kútники a Veľké Dvorníky. V prípade výstavby je možné počítať s neustálymi protestmi obyvateľov, čo sa už teraz prejavuje začatím zbierania podpisov v petícii proti výstavbe. Máme za to, že navrhované riešenie dopravy a s tým súvisiace protihlukové opatrenia nie sú na tomto území realizovateľné takým spôsobom aby neboli dotknuté osobné práva a slobody obyvateľov. Preto navrhujeme vybudovať tento park v priemyselnej zóne Dunajskej Stredy v západnej časti v smere ku Kostolným Kračanom, kde sa nachádzajú aj ostatné priemyselné parky.

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Agrárna komora Slovenska, Korzo Bélu Bartóka 789/3, Dunajská Streda zo dňa 07.09.2020

V mene vedenia Agrárnej komory Slovenska ako aj v mene Regionálnej agrárnej komory Dunajská Streda, dávame schvaľovacím orgánom nasledovné stanovisko vo veci vyňatia ornej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu SR evidované v katastrálnom území Blažov, obec Kútники :

Uplatňovanie Spoločnej poľnohospodárskej politiky EÚ v poľnohospodársko-potravinárskom komplexe na Slovensku predpokladá okrem iného aj zásadné zmeny v postojoch k pôde - základnému výrobnému prostriedku poľnohospodárstva - smerujúce k zabezpečeniu dostatočného množstva kvalitných a cenovo dostupných potravín. Poľnohospodárska pôda Žitného Ostrova je zaradená do Chránených vodohospodárskych oblastí Slovenska a je kvantifikovaná najvyšším produkčným potenciálom z našich pôd - černoze arenická 1.bonitnej triedy. Z uvedených dôvodov agrárna samospráva žiada prehodnotiť zámer podnikateľa na menovaných pozemkoch umiestniť Logistické centrum a je proti vyňatiu uvedených kvalitných pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu SR.

Na zámer podnikateľskej činnosti uvedeného rázu je možné využiť existujúce nevyužité priemyselné areály alebo aj voľné menej produkčné plochy na okraji mesta Dunajskej Stredy mimo obývaných lokalít.

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava (list z 21. 08. 2020)

1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali

podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“ Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:

a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zástavka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernice/>). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).

h) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto

oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

i) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentraciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

j) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

k) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

l) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

m) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.

n) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

o) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

p) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

q) Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov

Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4.“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až p) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Logistický park Dunajská Streda“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Logistický park Dunajská Streda“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

- i. Navrhnuť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.
- ii. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živých materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.
- iii. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým stáť ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
- iv. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
- v. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRÚČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
- vi. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenania-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
- vii. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
- viii. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

ix. Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prímiesou recyklovaných plastov.

x. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou. Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.

xi. Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

3. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“.

Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je završením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

xii. Navrhovateľ vysadí v obci Kútники 20ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

xiii. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

xiv. Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: <https://showyourstripes.info/>)

Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: [https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-](https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects)

[operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects](https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects)) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

xv. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Podmienky uvedené v bodoch xiii) až xvi) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku. 4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.“

Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.“

Podľa čl 4 ods.1 písm.b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme.“

Podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“

Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme; na základe našich skúseností však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť prípadným komplikáciám, odporúčame aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu súčinnosť.

5. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povolovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9).“. Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povoločným orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.“; v dôsledku §64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa §21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa §63 ods.1 zákona EIA, posledná veta.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoločným orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na vykonanie konzultácií máme právo nielen v dôsledku ustanovenia §63 zákona EIA ale aj v dôsledku správnej aplikácie smerníc 2011/92/EU a 2014/52/EU; účelom konzultácie je okrem iného nájsť zhodu v požiadavkách verejnosti a následnou realizáciou projektu ale aj oboznámiť verejnosť so všetkými informáciami týkajúcimi sa projektu. Máme znalosť, že úrady nepostupujú správne a konzultácie nerealizujú; odporúčame preto navrhovateľovi trvať na dodržiavaní zákona, prípadne si rezervovať termín konzultácie tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadní žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Vyjadrenie: Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko akceptoval a návrhu na posudzovanie navrhovanej činnosti vyhovel.

Po zákonom stanovenom termíne (21 dní) doručili na okresný úrad do doby prípravy predmetného rozhodnutia svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Mesto Dunajská Streda, v liste č. 40004/10557/2020/DS/031-NB zo dňa 09.09.2020 , list doručený na úrad dňa 09.09.2020 dáva nasledovné pripomienky:

1/ Žiadame, aby bola dopravno-kapacitné posúdenie vplyvu stavby „Logistický park Dunajská Streda“ na nasledovné križovatky:

a/ križovatka ciest III/1395 a miestnej komunikácie cesta svätého pápeža Jána Pavla II
b/križovatka ciest II/572 a miestnej komunikácie „MK Tesco“ nakoľko značná časť dopravy až 70% je orientovaná na Dunajskú Stredu (viď. zámer), preto je dôležité, aby zámer navrhovanej činnosti preukázala vplyv dopravy nielen v mieste plánovanej výstavby , ale aj v dotknutom širšom okolí.

2/ Žiadame, aby stavba „Logistický park Dunajská Streda“ bola priamo napojená na cestu II/572 vedľa jazera „Báger“.

3/ „Logistický park Dunajská Streda“ je I. etapou výstavby a v zmysle § 18 ods. 4 ak ide o viacero na seba nadväzujúcich činností, ktoré samostatne nedosahujú prahové hodnoty (napr. 500 stojísk), ale v súčte ich dosahujú alebo prekračujú, považujú sa tieto činnosti za jednu činnosť Statická doprava (príloha č. 8 zákona č. 24/2006 Z.Z., 9. Infraštruktúra, 16, časť A, povinné hodnotenie , prahová hodnota: od 500 stojísk) - celkový počet stojísk bol umelo upravený v snahe vyhnúť sa povinnému hodnoteniu navrhovanej činnosti (napr. kapitola 1.4.2.1. výpočet statickej dopravy – počet zamestnancov: 975 (175 + 800) str. 26, kapitola 1.5 nároky na pracovné sily - počet zamestnancov: 1 400 (200 +1200) str. 28).

Vzhľadom na uvedené v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. Z. požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. Z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Logistický park Dunajská Streda“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré zmenu navrhovanej činnosti komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Mestský úrad v Dunajskej Strede žiada, aby predmetný zámer bol posudzovaný v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Obec Veľké Dvorníky, list zo dňa 08.09.2020 , list doručený na úrad dňa 10.09.2020

Obec Veľké Dvorníky ako susedná obec s katastrom posudzovanej činnosti „Logistický park Dunajská Streda“ pre navrhovateľa Panattoni Slovakia Development s.r.o. Palisády 55, 811 06 Bratislava na základe podnetov zo strany obyvateľov obce v stanovenej lehote Vám týmto dávame nasledovné stanovisko k Zámeru navrhovanej činnosti:

1. V bezprostrednej blízkosti lokality (vzdialenosť od krajného domu na bývanie iba 25,0 m!), kde sa Zámer: „Logistický park Dunajská Streda“ navrhuje zrealizovať sa nachádza obytná časť Obce Veľké Dvorníky. Táto časť je v rozvoji už dlhé roky (od r. 2001) a navrhovaná činnosť absolútne ignoruje špecifiká vyžadujúce na vytváranie a udržanie zdravého životného prostredia v obytných častiach obcí. Obytná zóna je tam už bezmála 20 rokov! Z hľadiska Obce Veľké Dvorníky je preto prirodzená požiadavka, aby novonavrhovaná činnosť sa prispôsobila jestvujúcemu stavu. Podľa názoru obce vybraná lokalita pre predmetnú činnosť je tá najhoršia možnosť výberu. Hocijaký iný výber lokality naprieč celým katastrom obce Kútniky by bol vhodnejší na navrhovanú činnosť, ktorá by nevplývala negatívne na zákonom garantované práva obyvateľov dotknutých lokalít na existujúce životné prostredie už roky tam bývajúcich obyvateľov. Takáto činnosť takýchto rozmerov rozhodne nepatrí do bezprostredného susedstva existujúcich rodinných domov!

Ústava SR hovorí: čl. 44 ods. 2: „Každý je povinný chrániť a zveľaďovať životné prostredie a kultúrne dedičstvo.“ Predmetný zámer v žiadnom prípade nie je možné chápať ako zveľaďovanie životného prostredia! Preto Obec Veľké Dvorníky je toho názoru, že navrhovaná činnosť vzhľadom na rozsiahlu oblasť vplyvov na okolité životné prostredie (hluk, doprava, prašnosť, osvetlenie a tým spojené znehodnotenie majetku) je v rozpore s ústavnými právami obyvateľov Obce Veľké Dvorníky!

2. Zámer v bode č. 11 uvádza údaj v rozpore s § 3 písm. g) zákona č. 24/2005 Z.z. Dotknutou obcou nie je iba Obec Kútniky! Navrhovaná činnosť má vplyv z hľadiska dopravy na celý rad obcí dotknutých pohybom nákladných vozidiel a kamiónov smerom na Galantu (Dunajská Streda, Veľké Dvorníky, Jahodná, Tomášikovo, Horné Saliby, Matúškovo, Ohrady, Trhová Hradská, Topoľníky). Vzhľadom k tomu, že tieto obce nie sú uzročené o zámere navrhovanej činnosti a o možnosti vyjadriť sa k nemu, týmto posudzovaním dochádza k poškodzovaniu ich práv!

3 Dopravná štúdia uvádza požiadavku Zámeru navrhovanej činnosti na vytvorenie parkoviska pre 300 osobných vozidiel a 50 kamiónov. Uvádza pritom aj pohyb 200 kamiónov (Križovatka K1) a 30 nákladných vozidiel (Križovatka K2). Dopravné napojenie sa plánuje zrealizovať na ceste c. III/1395, kde Križovatka K1 a Križovatka K2 sa vytvoria stavebnými úpravami (rozšírením a dobudovaním odbočovacích pruhov).

Predmetný zámer uvažuje s vybudovaním 144 prekladísk kamiónov. Podľa informácii iných investorov v logistike, podobné logistické centrá pri plánovaní návratnosti vychádzajú z minimálneho zaťaženia jednotlivých prekladísk 4 kamiónmi na deň! Menší počet odbavených kamiónov zapríčiňuje nerentabilitu činnosti. Za účelom vytvárania zisku je potrebné počítať s kamiónmi v počte 5-6 za deň! Keďže navrhovateľ pre 144 prekladísk uvažuje využiť pre 200 plánovaných kamiónov a 50 nákladných vozidiel (len 1,7 kamiónov resp. nákl. vozidiel!), obec má zato, že uvádzané kapacity sú značne poddimenzované pravdepodobne za účelom, aby výsledky dopravnotechnickej štúdie boli priaznivé. Nakoľko však absolútne chyba kontrolný mechanizmus po uskutočnení zámeru, takto poddimenzované kapacity je možné bez hocijakých negatívnych následkov kľudne zvyšovať na viackrát (pravdepodobne min. päť- a viackrát) uvedených parametrov! Navrhovateľ aplikoval princíp „Papier všetko znesie“! Takýto prístup je však absolútne neprijateľný a je v rozpore so záujmami obce! Už aj takto plánované zvyšovanie intenzity dopravy zmení dopravu na ceste III/1395 na cestu smrti,

hlavne, keď uvažíme, že v predmetnej lokalite žije prevažná väčšina mladých rodín. Je neprijateľné, aby mladé mamičky s deťmi kľučkovali pomedzi 200 (nebodaj aj 1000!) kamiónmi na predimenzovanej komunikácii. Takáto činnosť jednoznačne patrí na miesto, kde je aj dopravné napojenie vyriešené na medzinárodné smery s dostatočnou dopravnou priepustnosťou a nie je potrebné retušovať vstupné údaje s cieľom dosiahnutia želaného výsledku. V iných lokalitách podobne veľké investície sa umiestňovali ďaleko od obytných zón a súčasťou investícií bola aj prístupová komunikácia napájajúca sa na medzinárodné trasy!

4. K Zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľ priložil aj Akustický posudok. V tabuľke 1: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí na str. 5 sa uvádzajú hodnoty pre „Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centra“. V závere posudku po uskutočnenom porovnávaní vygenerovaných hlukových údajov spracovateľ došiel k záveru, že hluk z dopravy sa zmení z 65,6 dB na 66,6 dB (Deň) a z 56 dB sa mení na 56,8 dB (noc) (vid. tabuľka 5). V závere spracovateľ navrhuje umiestniť protihlukové bariéry na hranicu pozemkov s cestou III/1395. Obec Veľké Dvorníky je toho názoru, že nie je možné zhoršovať existujúci stav hlukového zaťažovania a porovnávať s normou pre cesty II. triedy, letiská a mestské centrá, keď v súčasnosti tak nie je. Tu sa vyžaduje porovnávať s normovanou hodnotou platnou pre terajší stav a to rozhodne nie je ten prípad, ktorý sa uvádza V posudku - Tabuľka č. 1 na str. 5. Tu sa jedná o cestu III. triedy a žiadne limity pre letiská a mestské centrá nie je možné aplikovať! Hlukové údaje simulované v posudku sa vzťahujú na priebežnú dopravu po komunikáciách. Prakticky v tomto prípade kamióny vyjdú spoza hlukových stien na cestu III. triedy a začnú sa zrýchľovať za produkcie hluku, ktorý prekračuje viacnásobne normované hodnoty. Predložený posudok vôbec neuvažuje s posúdením takéhoto stavu a v posudku uvádzané zhoršenie hlukového zaťaženia o 1 dB za deň a 0,8 dB za noc je absolútne neprijateľná hodnota v prípade posudzovania kamiónu, ktorý sa práve rozbieha. 7 uvedeného dôvodu výsledky predloženej akustickej štúdie sú pre tento prípad absolútne smiešne a pre Obec Veľké Dvorníky z uvedeného dôvodu absolútne neprijateľné. Obec nemôže súhlasiť so zhoršením jestvujúceho stavu hlukového zaťaženia obyvateľov!

5. Obec Veľké Dvorníky nemôže súhlasiť ani s nárastom dopravného zaťaženia smerom na Galantu plánovanú cez II/507, ktorá vedie cez našu obec. Už v tomto existujúcom stave je doprava po tejto ceste veľmi intenzívna, a sťažuje každodenný život v obci a často sa vytvárajú v niektorých obdobiach vyslovene nebezpečné situácie pri prechádzaní obyvateľov obce na druhú stranu komunikácie. Obec nemôže pripustiť, aby dve polovice obce boli oddelené súvislým prúdom kamiónov! S ďalším nárastom dopravy obec súhlasiť nemôže, už teraz sa požaduje využívanie iných trás, ktoré kapacitne postačujú a obchádzajú obec!

6. Zámer vôbec nevyhodnocuje navrhovanú činnosť podľa Zákona č. 305/2018 Z. z. Zákon o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na základe horeuvedených rozporov so záujmami obyvateľov Obce Veľké Dvorníky tunajšia obec s navrhovanou činnosťou nemôže súhlasiť a preto týmto vyjadruje svoj nesúhlas s predloženým zámerom navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Obec Ohrady č. OcÚ/OH/417/2020 , list zo dňa 07.09.2020, doručený na úrad dňa 10.09.2020

Obec Ohrady, so sídlom Nový rad 267/8, 930 12 Ohrady, ako susedná obec s katastrom posudzovanej činnosti „Logistický park Dunajská Streda“, na základe požiadaviek zo strany

obyvateľov obce v stanovenej lehote Vám týmto dávame nasledovné pripomienky k zámeru navrhovanej činnosti:

V dopravno-kapacitnom posúdení zámeru boli kapacitne posúdené dve dopravné napojenia areálu (K1, K2) na cestu III/1395, tj. cesty vedúce smerom k našej obce. Z našej strany je veľký predpoklad, že navrhovaný logistický areál bude mať výrazný vplyv na okolitú cestnú sieť; jednak od osobnej automobilovej dopravy v čase pred začiatkom pracovnej zmeny a v čase po ukončení pracovnej zmeny, kedy bude dochádzať k hromadným odchodom a príchodom zamestnancov do areálu, ako i od nákladnej dopravy. Predložený zámer nerieši, že do akej miery bude dopravné prítiaženie cesty III/1395 od ťažkej nákladnej dopravy, ako ani nerieši ako konkrétne dotkne našu obec Ohrady prípadné dopravné prítiaženie od prejazdu nákladnej dopravy.

Na základe vyššie uvedených, preto Obec Ohrady žiada zohľadnenie našich pripomienok pri posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona

Ing. Zsolt Bindics, Agátová 556, Veľké Dvorníky, Splnomocnenec občianskej iniciatívy na podanie písomného stanoviska k Zámeru , list doručený na úrad dňa 09.09.2020

Na základe zverejneného zámeru zasielam nasledovné stanovisko :

Podklady k stanovisku :

1. Zámer EIA , Logistický park Dunajská Streda“, Jún 2020, spracovateľ Ekojet
2. Dopravno-kapacitné posúdenie, 06/2020, DAQE Slovakia
3. Akustický posudok, Júl 2020, AkuDesign
4. Mapa č.1, širšie vzťahy
5. Mapa č.2, ortofotomapa
6. Mapa č. 3a, variant 1
7. Mapa č.3b, variant 2
8. Mapa 4, napojenie inžinierskych sietí
9. Fotodokumentácia

Predložený zámer jednoznačne nepreukázal, že navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na životné prostredie a preto, s ohľadom na finančnú a environmentálnu závažnosť pripravovanej investície, ja, ako dotknutá verejnosť a splnomocnenec občianskej iniciatívy vyjadrujem svoj nesúhlas s predloženým zámerom navrhovanej činnosti z nasledovných dôvodov:

1. Plocha riešeného územia je 286 263 m². Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trnavskom kraji, v okrese Dunajská Streda, v obci Kútники, k. ú. Blažov. Plocha riešeného územia navrhovanej činnosti o výmere 28,6 ha sa nachádza na parcele č.: 172/1 (orná pôda). Navrhovaný logistický park je zo severnej časti ohraničený cestou III/1395, za ktorou sa nachádza obec Veľké Dvorníky. Z východnej strany sa nachádza obec Kútники, výrobný areál firmy Kominox a cesta III/1396, za ktorou sú miestne lúky a polia. Z južnej strany je areál ohraničený jazerom „Báger“. Na západnej strane sa nachádza solárna elektráreň. Plocha riešeného územia v súčasnosti je orná pôda s bonitou 1. Je to najúrodnejšia a najkvalitnejšia orná pôda na Žitnom Ostrove a bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Jedná sa o záber pôdy v CHVO Žitný Ostrov. Súčasťou správy o hodnotení nebol súdnoznalecký posudok, ktorý by zhodnotil význam straty prírodného bohatstva - pôdy s bonitou najvyššej kvality - vo vzťahu k prínosom navrhovanej činnosti. Tiež v správe o hodnotení nebol navrhnutý variant umiestnenia navrhovanej činnosti v lokalite s pôdou nižšej bonity.
2. Logistický park je plánovaný v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov. Je to v blízkosti Klátovského ramena, kde platí 5.stupeň ochrany. V rámci správy o hodnotení nebolo

vypracované odborné posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na územie sústavy chránených území podľa osobitného predpisu vypracované odborne spôsobilou osobou. A nemohlo byť zaslané predmetné odborné posúdenie Štátnej ochrane prírody so žiadosťou o stanovisko, aké vplyvy bude mať táto investícia na okolité chránené územia a na ChVO Žitný Ostrov.

3. Navrhovaná činnosť je umiestnená v priestore ChVO Žitný Ostrov, na ktorý sa vzťahujú obmedzenia, požiadavky a podmienky podľa zákona č. 305/2018, ktoré v zámere neboli vyhodnotené, resp. boli vyhodnotené iba formálne a nedostatočne. Pritom platí, že prednostným verejným záujmom v územiach spadajúcich do zákonom vymedzených ChVO podľa zákona č. 305/2018 je ochrana vôd a aj na území zasiahnutom predmetnou navrhovanou činnosťou treba postupovať v súlade s týmto zákonom a nie je možné realizovať činnosti, ktoré zákon zakazuje. Tiež platí, že v ChVO je možné plánovať a vykonávať akúkoľvek činnosť len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd a v ChVO musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami účinnejšej ochrany vôd. Vyhodnotenie všetkých týchto požiadaviek v zámere absentuje. Zámer nehodnotí vplyv plánovanej investície na kvalitu a množstvo podzemnej vody vo forme hydrogeologického posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou. V posudku nie sú vyhodnotené vplyvy veľkoplošného záberu územia vo vzťahu k ustanoveniam zákona č. 305/2018. Tieto vplyvy nie sú hodnotené na základe celoročného monitoringu kvality a množstva povrchových a podzemných vôd priamo v predmetnej, navrhovanej činnosťou priamo dotknutej, lokalite a následného modelovania budúceho vývoja množstva a kvality podzemných a povrchových vôd pre všetky posudzované varianty navrhovanej činnosti. Súčasťou zámeru nie je odborný posudok, v ktorom by boli vyhodnotené vplyvy navrhovanej činnosti na schopnosť zadržiavania vody v krajine v zmysle európskej metodiky na hodnotenie vplyvu plošne rozsiahlych stavieb na sústavu podzemných a povrchových vôd, ako aj vo vzťahu k platným požiadavkám na zadržiavanie vody v krajine a adaptáciu na zmenu klímy. V zámere nie sú navrhnuté a vyhodnotené opatrenia na zabezpečenie vyššej úrovne ochrany povrchových a podzemných vôd v zmysle požiadaviek zákona č. 305/2018.

4. Správa neobsahuje vyhodnotenie vplyvov na zdravie obyvateľov všetkých okolitých obcí vo forme štúdie Hodnotenia vplyvu na zdravie HIA (štúdia) vypracovanej odborne spôsobilou osobou v zmysle metodiky podľa platnej legislatívy pre všetky varianty navrhovanej činnosti z dôvodu, že zámer vôbec nerieši a nehodnotí vplyvy na okolité obytné zóny. Najbližšia obytná zóna z východnej časti plánovanej investície je 25 m a zo severnej časti cca. 30 m (Veľké Dvorníky). V štúdiu HIA preto žiadam vyhodnotiť vplyvy na zdravie aj vo vzťahu k predpokladanému nárastu dopravy, hluku a emisií znečisťujúcich látok, osobitne s dôrazom na nárast zaťaženia znečisťujúcimi látkami PM10, PM2,5, NOX, PAH a benzo-a-pyrénom. Pre všetky uvedené látky by mali byť spracované výpočty vplyvu dlhodobej expozície na zdravie, osobitne s dôrazom na rizikové skupiny obyvateľov. V štúdiu HIA tiež chýba vyhodnotenie vplyvov na zdravie obyvateľov vyplývajúce zo stresu a zvýšenej psychickej záťaže vyplývajúce zo straty doteraz pokojného životného prostredia na bývanie a zmeny doteraz prírodného charakteru lokality na priemyselne využívanú zónu.

5. Dopravno-kapacitná štúdia vôbec nerieši vyvolané nároky na dopravu. Dopravno-kapacitná štúdia neobsahuje údaje o nárokoch na dopravu, štúdia neuvádza predpokladané nároky na počet jázd v rámci jedného mesiaca v rámci prevádzky navrhovanej činnosti. Z tohto dôvodu ani sa nezaobera s vplyvmi na obyvateľov, nerieši dopravné zaťaženie územia a cesty III/1395, ktorá je cesta III. Triedy. V dopravno-kapacitnom posúdení boli kapacitne posúdené dve dopravné napojenia areálu (K1, K2) na cestu III/1395. V prípade nových investícií nad 100 parkovacích miest v obciach/mestách do 50.000 obyvateľov STN 73 6110 predpisuje posúdenie dopravy s dopravným modelovaním, ktorý musí preukázať priepustnosť uličnej siete a križovatiek na riešenom území, čo kapacitné posúdenie zámeru nerieši.

Navrhovaný logistický areál bude mať výrazný vplyv na okolitú cestnú sieť:

- Od osobnej automobilovej dopravy v čase pred začiatkom pracovnej zmeny, a v čase po ukončení pracovnej zmeny, kedy bude dochádzať k hromadným odchodom a príchodom zamestnancov do areálu.

- od nákladnej dopravy na okolitú cestnú sieť. Pre príklad je potrebné uviesť, že podľa sčítania dopravy z Cestnej databázy Slovenskej správy ciest z roku 2015, je ročný priemer denných intenzít (ďalej len RDPI) na dotknutom úseku cesty III/1395 na úrovni 3.758voz/24hod, z ktorého ťažká nákladná doprava predstavuje 381voz/24hod. Uvádzané dopravné prítiaženie cestnej siete od ťažkej nákladnej dopravy na uvádzanej úrovni 250voz/24hod predstavuje jej denný nárast o 65%.

V zámere nie sú uvádzané uvažované prístupové trasy nákladnej dopravy k areálu a nepreukazuje vplyv navrhovaného logistického areálu na priľahlú cestnú sieť regionálneho významu, ktoré budú tvoriť prístupové trasy k cestám nadregionálneho významu (1/63, 11/507). Je potrebné uviesť, že plánovaná investícia dopravne neovplyvní len dotknutý úsek cesty III/1395, ale aj cestnú sieť v širšom okolí, ako aj život v okolitých obciach (napríklad Kútники, Veľké Dvorníky, Ohrady. Trhová Hradská, Topoľníky, Dunajská Streda) dopravným prítiažením od prejazdu nákladnej dopravy cestnými prietahmi jednotlivými obcami.

Zámer uvádza počet denných odbavených nákladných vozidiel na úrovni 200+50voz/24hod pri celkovom počte 144 nakladacích a vykladacích miest - dokov. Na základe uvedených je možné uviesť, že uvádzaná denná vyťaženosť nakladacích a vykladacích dokov je na úrovni 30%, ak uvažujeme, že denná kapacita jedného nakladacieho miesta je 6 odbavení (dĺžka odbavenia jedného vozidla je uvažovaná na úrovni 4 hodín).

V zámere uvádzané vyťaženie nakladacích a vykladacích dokov je poddimenzované, prípadne neberie ohľad na skutočné a dosiahnuteľné vyťaženie nakladacích a vykladacích dokov.

Pritom, prípadné vyťaženie nakladacích a vykladacích dokov len na úrovni 50% predstavuje nárast uvádzanej nákladnej zdrojovej dopravy z 250voz/24hod na hodnotu 432voz/24hod, pri vyťažení na úrovni 70% by bol počet odbavených nákladných vozidiel na úrovni 605voz/24hod.

Pri určovaní a posudzovaní vplyvu dopravy na okolitú cestnú sieť je preto potrebné posudzovanie a modelovanie nárastu dopravy vykonať s ohľadom na skutočnú kapacitu logistického areálu, ktorú je možné dosiahnuť výhľadovo počas posudzovaného obdobia, s čím predkladaný zámer neuvažuje.

Uvádzaný možný nárast zdrojovej nákladnej dopravy logistického areálu má negatívny vplyv nielen na existujúcu cestnú sieť v širšom okolí, ale aj na nárast nepriaznivých vplyvov ako je hluk a prašnosť. Preto je dôležité, aby zámer investície takéhoto rozsahu jednoznačne preukázal vplyv zdrojovej dopravy nielen v mieste plánovanej výstavby, ale aj v dotknutom širšom okolí - v tomto prípade je to regionálna cestná sieť a jej križovatky, ktoré budú tvoriť prístup k plánovanej investícii od nadregionálnej cestnej siete. Dopravno-kapacitné posúdenie počíta s nižšími hodnotami, ako sa predpokladá pri reálnej prevádzke a vôbec nerieši dopady na širšie okolia a obytné zóny, preto ho považujeme za nevyhovujúce.

6. Riešené územie a jeho bezprostredné okolie bude ovplyvňované počas prevádzky v prevažnej miere hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy. Samotná plocha riešeného územia nie je v súčasnosti trvalo obývaná a ale je lokalizovaná v bezprostrednej blízkosti obytných štruktúr dotknutých sídiel. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 26,5 m severne od hranice riešeného územia na Kúpeľnej ulici (v posudku zle uvedený názov ulice „Jasná“). Akustickým posudkom boli navrhnuté protihlukové bariéry, ktoré by mali minimalizovať vplyv hluku na obytnú zástavbu. Zámer neobsahoval vypracovanú hlukovú

štúdiu pre všetky varianty navrhovanej činnosti. Akustická štúdia vôbec nerieši hlukové zaťaženie územia kvôli zvýšenej doprave na ceste III/1395. Akustická štúdia rieši len hluk z dennej prevádzky logistického parku. V zámere nie je komplexne vyhodnotený aj dopravný hluk. Sice podľa akustického posudku investícia ráta s vybudovaním protihlukovej bariéry z vnútornej strany areálu, čo ale nebude riešiť hluk zo zvýšenej dopravy na ceste III/1395 ktorým budú obyvatelia obce Veľké Dvorníky obťažované. Súčasťou akustického posudku neboli merania hluku súčasnej situácie a modely predikcie šírenia hluku v denných aj nočných hodinách pre všetky lokalizačné varianty. Súčasťou hlukových modelov musia byť aj všetky predpokladané nové zdroje hluku, vrátane hluku z prekladísk, chladenia, ventilátorov a podobne s hlukovou stopou definovanou na základe Technickej štúdie vypracovanej odborne spôsobilou osobou.

7. V areáli navrhovanej činnosti bude situovaných celkovo 350 parkovacích stojísk umiestnených na povrchu terénu, z toho 303 parkovacích stojísk bude pre osobné vozidlá a 47 parkovacích stojísk kpre nákladné vozidlá. V areáli stavby sa počíta s realizáciou 144 prekladísk pre nákladné vozidlá. Prekladiská nebudú slúžiť ako parkovacie stojiská, ale iba pre nakládku a vykládku tovarov (komodít) logistiky, resp. produktov montážno-kompletizačných činností. Na základe týchto faktov táto investícia nepodlieha povinnému hodnoteniu vplyvov na životné prostredie, ale vzhľadom na to, že sa jedná o CHVO Žitný Ostrov a dopravná záťaž sa zvýši o 200 vozidiel denne, kde najbližšie obytné priestory sú cca. 25 m žiadam o vypracovanie správy o hodnotení. Zámer rieši 350 parkovacích miest a 144 prekladísk. Sice neráta, že 144 prekladísk budú slúžiť ako parkovacie stojiská, ale môžu byť obdobia, že v riešenom území aj parkovacie stojiská aj prekladiská budú obsadené. V tomto období počet vozidiel v riešenom území bude 494 ks stojísk, čo je de facto dosiahnutie prahovej hodnoty 500 stojísk pre povinné hodnotenie. Vzhľadom na uvedené je možné sa domnievať, že celkový počet stojísk bol umelo upravený použitím rozličnej terminológie a teoretickým funkčným využitím v snahe vyhnúť sa povinnému hodnoteniu navrhovanej činnosti. Prosím túto skutočnosť brať do úvahy pri rozhodovaní o potrebe povinného hodnotenia navrhovanej činnosti a tiež vyhodnotiť v rámci ďalšieho posudzovania situáciu, keď všetky miesta budú obsadené.

8. V zámere absentuje vypracovanie Imisno-prenosovej štúdie odborne spôsobilou osobou s dôrazom na nárast zaťaženia znečisťujúcimi látkami PM₁₀, PM_{2.5}, SO_x, NO_x, PAH a benzo-a-pyrénu, ako aj všetkých ďalších znečisťujúcich látok produkovaných navrhovanou činnosťou nielen z dopravy, ale aj všetkých ďalších zdrojov znečistenia z energetiky, chladenia, dieselaagregátov a pod. Chýba modelovanie šírenia zápachu a vyhodnotenie jeho vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Zámer vôbec nerieši emisie zo zvýšenej dopravy. Nie sú hodnotené znečisťujúce látky ktoré sa dostanú do ovzdušia a nie je hodnotený ich vplyv na obyvateľov. Vzhľadom na blízkosť obytnej zóny by mal zámer posúdiť dopad zvýšeného zápachu na okolité obytne zóny. Predpokladá sa zvýšený zápach kvôli zvýšenej dopravnej záťaže a taktiež kvôli prevádzke v areáli.

9. Umiestnenie zámeru na predmetných pozemkoch nie je v súlade so záväznou časťou územného plánu regiónu -Trnavského samosprávneho kraja

Záväzná časť územného plánu regiónu -Trnavského samosprávneho kraja v oblasti sekundárneho sektoru - priemysel a stavebníctvo:

“2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.

2.4.2. Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.

2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.

2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.

2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.“

Predložený zámer je v protiklade so záväznou časťou územného plánu vyššieho stupňa.

10. Podľa odseku 4. §39 Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene niektorých zákonov na ceste III. triedy okrem výnimiek upravených zákonom je zakázaná jazda nákladným motorovým vozidlám s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou presahujúcou 12 000 kg alebo jazdným súpravám s najväčšou prípustnou hmotnosťou presahujúcou 12 000 kg.

Plánovaná investícia je dopravne napojená len dotknutý úsek cesty III/1395, čiže na cestu III. triedy, čo podľa zákona je určená len na cielenú, a nie na intenzívnu kamiónovú dopravu. Predmetný úsek cesty III/1395 má vozovku úzkeho profilu bez krajníc a v prípade stretu dvoch v protismere idúcich kamiónov by bola ohrozená bezpečnosť premávky, a predmetný úsek by bol úsekom častých dopravných nehôd. Podotýkam, že dotknutý úsek je intenzívne využívaný aj chodcami a cyklistami, ktorí premávajú medzi obcou Veľké Dvorníky a mestom Dunajská Streda.

Takýto rozsiahly priemyselný park by mal mať priame napojenie na diaľničnú sieť resp. na cestu nadregionálneho významu. Umiestnenie tak rozsiahleho priemyselného areálu v tesnej blízkosti obytnej zóny, dopravným napojením len na cestu III. triedy, na najúrodnejšej pôde I. bonity BPEJ, černoze arenická, na území CHVO Žitný Ostrov bude významným spôsobom negatívne vplývať na životné prostredie, ktorým je v zmysle § 3 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. potrebné rozumieť akýkoľvek priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu na zdravie ľudí, flóru, faunu, biodiverzitu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu, krajinu, prírodné lokality, hmotný majetok, kultúrne dedičstvo a vzájomné pôsobenie medzi týmito faktormi.

Na základe vyššie uvedeného s predloženým zámerom zásadne nesúhlasíme!

Dôkazom nespokojnosti obyvateľov okolitých obcí je aj prebiehajúca petícia s názvom:

PETÍCIA OBČANOV PROTI VÝSTAVBE „LOGISTICKEHO PARKU DUNAJSKÁ STREDA“ V TESNEJ BLÍZKOSTI OBYTNÝCH ZÓN OBCÍ VEĽKÉ DVORNÍKY, KÚTNIKY, ČASŤ BLAŽOV A VÝCHODNEJ ČASTI MESTA DUNAJSKÁ STREDA A PROTI VYNATIU POZEMKOV NA VÝSTAVBU TOHTO PROJEKTU K.Ú. BLAŽOV 829960 REG. C/KN NA PARC. Č. 172/1. Z POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÓDNEHO FONDU, POD KTORÚ SA PODPISALO DOTERAZ VIAC AKO 3500 SIGNATÁROV. ZBIERANIE PODPISOV EŠTE PREBIEHA.

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Ing. Ján Holík, Agátová 521/52, Veľké Dvorníky , list zo dňa 08.09.2020, doručený na úrad dňa 09.09.2020

Podľa § 23 odseku 3 nižšie podpísaný občan slovenskej republiky, vyjadrujem písomný nesúhlas k zámeru výstavby, Logistický park Dunajská Streda" v obci Kútники, k.ú. Blažov, ktorú predložila spoločnosť Panattoni Slovakia Development s.r.o.

K písomnému nesúhlasu posielam dôvody:

Nesúhlasím s narušením podzemných / spodných vôd, nakoľko je zámer v chránenej oblasti: „žitného ostrova“ 501 Chránená vodohospodárska oblasť ! Hrozí úbytok spodných vôd v oblasti, kontaminácia pitnej vody a vysušenie zelene!

Nesúhlasím s výstavbou a zámerom, nakoľko výstavba bude mať priamy vplyv na vegetáciu / živočíšstvo v okolí vodnej plochy štrkoviska Blažov - 2-2970-1-1 „báger“! Hlavne ryby a vtáctvo budú ohrozené! A obyvatelia prídu o pokojné miesto na relax vo svojej obci.

Nesúhlasím so zámerom postaviť logistické centrum vo vzdialenosti 26 m od rodinných domov s priamym vplyvom na obyvateľstvo ! Obyvatelia budú vystavení vysokým dávkam elektromagnetického žiarenia / smogu z vybudovaných 4 trafostaníc a ďalších zariadení, napr. na prenos internetového signálu.

Nesúhlasím so zvýšenou hlučnosťou podľa „akustického posudku“ $L_{pa} = 79,00$ dB ! Aj samotná výstavba bude sprevádzaná nadmernou hlučnosťou stavebnej techniky a jej príslušenstva. Mimo hluku hrozí aj nadmerná prašnosť.

Nesúhlasím so zvýšením pohybu nákladnej, osobnej a kamiónovej dopravy na cestách III. triedy ! S touto dopravou sa spája aj vysoká miera znečistenia ovzdušia z výfukových plynov, hlavne kamiónovej dopravy, lebo sa počíta s presunom 800 kamiónov denne. Hrozí aj narušenie statiky okolitých rodinných domov!

Nesúhlasím s vyňatím pozemkov na výstavbu tohto projektu K.Ú. Blažov 829960 reg. C/KN na parc. č. 172/1. z poľnohospodárskeho pôdneho fondu ! Ide predsa o kvalitnú ornú pôdu Žitného ostrova, ktorá ponúka množstvo úrody!

Ďakujem Vám za posúdenie predloženého nesúhlasu a zváženie presunutia výstavby logistického parku do priemyselnej zóny mesta Dunajská Streda. Pre pokojné a zdravé bývanie obyvateľov aj malých detí dotknutých obcí Kútники a Veľké Dvorníky.

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Lajos Lengyel, Erika Lengyel, Gergely Lengyel, Roland Sebő, Beata Sebő listy doručené na úrad dňa 10.09.2020

Podľa § 23 odseku 3 nižšie podpísaný občan slovenskej republiky, vyjadrujem písomný nesúhlas k zámeru výstavby, Logistický park Dunajská Streda" v obci Kútники, k.ú. Blažov, ktorú predložila spoločnosť Panattoni Slovakia Development s.r.o.

K písomnému nesúhlasu posielam dôvody:

Nesúhlasím s narušením podzemných / spodných vôd, nakoľko je zámer v chránenej oblasti: „žitného ostrova“ 501 Chránená vodohospodárska oblasť ! Hrozí úbytok spodných vôd v oblasti, kontaminácia pitnej vody a vysušenie zelene!

Nesúhlasím s výstavbou a zámerom, nakoľko výstavba bude mať priamy vplyv na vegetáciu / živočíšstvo v okolí vodnej plochy štrkoviska Blažov - 2-2970-1-1 „báger“! Hlavne ryby a vtáctvo budú ohrozené! A obyvatelia prídu o pokojné miesto na relax vo svojej obci.

Nesúhlasím so zámerom postaviť logistické centrum vo vzdialenosti 26 m od rodinných domov s priamym vplyvom na obyvateľstvo ! Obyvatelia budú vystavení vysokým dávkam elektromagnetického žiarenia / smogu z vybudovaných 4 trafostaníc a ďalších zariadení, napr. na prenos internetového signálu.

Nesúhlasím so zvýšenou hlučnosťou podľa „akustického posudku“ $L_{pa} = 79,00$ dB ! Aj samotná výstavba bude sprevádzaná nadmernou hlučnosťou stavebnej techniky a jej príslušenstva. Mimo hluku hrozí aj nadmerná prašnosť.

Nesúhlasím so zvýšením pohybu nákladnej, osobnej a kamiónovej dopravy na cestách III. triedy ! S touto dopravou sa spája aj vysoká miera znečistenia ovzdušia z výfukových plynov, hlavne kamiónovej dopravy, lebo sa počíta s presunom 800 kamiónov denne. Hrozí aj narušenie statiky okolitých rodinných domov!

Nesúhlasím s vyňatím pozemkov na výstavbu tohto projektu K.Ú. Blažov 829960 reg. C/KN na parc. č. 172/1. z poľnohospodárskeho pôdneho fondu ! Ide predsa o kvalitnú ornú pôdu Žitného ostrova, ktorá ponúka množstvo úrody!

Ďakujem Vám za posúdenie predloženého nesúhlasu a zváženie presunutia výstavby logistického parku do priemyselnej zóny mesta Dunajská Streda. Pre pokojné a zdravé bývanie obyvateľov aj malých detí dotknutých obcí Kútники a Veľké Dvorníky.

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Občianske združenie Ecori, 930 10 Dolný Štál, Tónska 608/26 list doručený na úrad dňa 11.09.2020

Občianske združenie ECORI týmto vyjadrujeme svoj nesúhlas s plánovanou výstavbou žiadateľa EKOJET s.r.o. Tehelná 19 83103 Bratislava „Logistický park Dunajská Streda“.

Predmetnú gigantickú stavbu chcú realizovať v srdci Žitného ostrova. Podľa zákona 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej komunikácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov Žitný ostrov je chránená vodohospodárska oblasť, kde sa prirodzeným spôsobom tvoria a obnovujú zásoby povrchových a podzemných vôd. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné a iné záujmy zosúladené.

Stavba by mala byť postavená na ornej pôde vysokej bonity, čo tiež nie je prijateľné.

Plánovaná stavba by mala len negatívny vplyv na životné prostredie a na zdravie ľudí nielen okolitých obcí.

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Štátna ochrany prírody a krajiny SR, tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica list zo dňa 04.09.2020, doručený na úrad dňa 28.09.2020

A. Vstupné údaje

Predmet činnosti

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie logistickej haly s prislúchajúcim zázemím v novo navrhovanom „Logistickom parku Dunajská Streda“, ktorá bude slúžiť na skladovanie (primárna funkcia), ľahkú výrobu / montáž a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru.

Navrhovateľ Panattoni Slovakia Development s. r. o., Palisády 55, 811 06 Bratislava Ing. Martin Sukop, Panattoni Slovakia Development s. r. o. Palisády 55, Bratislava 811 06 tel.: +421 907 737 218 e-mail: msukop@panattoni.com

Účel stanoviska Stanovisko ŠOP SR k zámeru podľa § 23, ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov vypracované na základe posúdenia vyššie uvedenej dokumentácie z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny.

Podklady

Logistický park Dunajská Streda, zámer EIA, EKOJET, s.r.o. priemyselná a krajinná ekológia, Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika, Tel.:(+421 2) 45 69 05 68, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.s, júl 2020

ďalej boli použité aj nasledujúce dokumenty:

- RÚSES okresu Dunajská Streda, Ústav krajinné ekológie SAV Bratislava, december 1994

- ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK) bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bol vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014
- Mapovací projekt ŠOPSR ŠF Vtáky I, II., (J. Lengyel, ŠOPSR) a návštevy k.ú. Blažov, 2018 - 2020
- Ekologická funkčnosť inundačných ekosystémov Dunaja na modelovom segmente NPR Čičovské mŕtve rameno- Lion a okolia, Ústav experimentálnej fytopatológie a entomológie SAV Ivanka pri Dunaji, Majzlan a kol. 2001

B. Stanovisko

Identifikácia územia a charakter činnosti Logistický park Dunajská Streda, je navrhovaný v Trnavskom kraji, v okrese Dunajská Streda, v obci Kútники v k. ú. Blažov. Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do zisťovacieho konania, podľa zákona EIA.

Ide o nasledovné činnosti: A. Halový objekt so súvisiacim zázemím Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane - pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty: - v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy zisťovacie konanie – časť B

Navrhovaná činnosť bude obsahovať halový objekt so súvisiacim zázemím (vrátnica, strojovňa, kancelárie) s celkovou výmerou podlahovej (úžitkovej) plochy na úrovni 142 876,4 m², čo 140 x presahuje hodnotu pri ktorom sa má v rámci zákona EIA vykonať zisťovacie konanie.

B. Statická doprava Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane - statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty: - od 100 - 500 stojísk, zisťovacie konanie - časť B. - od 500 stojísk, povinné hodnotenie - časť A

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 303 povrchových parkovacích stojísk pre osobné automobily a 47 povrchových parkovacích stojísk pre nákladné automobily, ale po započítaní parkovania pre 47 nákladných áut a priestorov pre prekladanie 144 nákladných vozidiel, výsledný počet (494) je blízko prahových hodnôt na povinné hodnotenie

C. Priestory ľahkej výroby / montáže Pre bod 7. Strojársky a elektrotechnický priemysel, položku 7: Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou, platia nasledovné prahové hodnoty: - od 3 000,0 m², zisťovacie konanie - časť B

V rámci halového objektu budú vyhradené priestory pre účely ľahkej priemyselnej (nerušivej) výroby/ montáže v podiele 30 % k celkovej podlahovej ploche objektu, čo predstavuje 38 165 m² úžitkovej plochy čo 12,7 x presahuje hodnotu pri ktorom sa má v rámci zákona BIA vykonať zisťovacie konanie.

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie	Navrhovaná činnosť
Plocha riešeného územia	286 263 m ²
Zastavaná plocha navrhovaných objektov (spolu) z toho	135 236 m ²
Logistická hala A (SO 01)	134 993 m ²
Vrátnica (SO 02)	44,56 m ²
Požiarna nádrž a strojovňa pre stabilné hasiace zariadenie (SO 198,44 m ² 03)	198,44 m ²

Celková úžitková plocha z toho	142 876,4 m ²
Logistická hala A (SO 01) z toho	142 769 m ²
skladové priestory	89 052 m ²
výrobné priestory	38 165 m ²
administratívne priestory	15 552 m ²
Vrátnica (SO 02)	33,13 m ²
Požiarna nádrž a strojovňa pre stabilné hasiace zariadenie (SO 50 86 m ² 03)	20,86m ²
Parkovanie (povrchové stojiská - OA) - spolu	303
Parkovanie (povrchové stojiská - NA) - spolu	47
Prekladiská pre kamióny*	144
Spevnené plochy (manipulačné plochy, parkoviská, komunikácie a chodníky) - variant č. 1	110 206 m ²
Spevnené plochy (manipulačné plochy, parkoviská, komunikácie a chodníky) - variant č. 2	102 508 m ²
Plocha zelene celkom (areálová zeleň a verejný park) - variant č. 1	140 891 m ²
Plocha zelene celkom (areálová zeleň a verejný park) - variant č. 2	48 510 m ²

Pozn.: * prekladiská pre kamiónovú dopravu nebudú slúžiť ako parkovacie stojiská, ale iba pre nakládku vykládku tovarov / skladovacích komodít a produktu montážnych činností

Varianty navrhovanej činnosti.

Variant č.1

Vo variante č.1 je obvodový plášť hál navrhovaný s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 100 mm. Tepelná izolácia podláh 1.NP v administratívnych vstavkoch je navrhnutá tepelnoizolačnou polotuhou doskou z expandovaného polystyrénu, hr. 50 mm. Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia navrhuje výmera zelene na úrovni 40 821 m² a plošná výmera spevnených plôch predstavuje 110 206 m².

Variant č.2

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na ploche s výmerou 48 519 m². Plošná výmera spevnených plôch predstavuje 102 508 m². Oproti variantu č.1 dochádza k zvýšeniu plošnej výmery zelene v areáli stavby o +7 698 m². Vo variante č.2 bude tepelná izolácia obvodového plášťa a tiež podláh 1. NP v administratívnych vstavkoch riešená materiálmi spĺňajúcimi vyššiu normovú hodnotu za účelom zníženia nákladov na vykurovanie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby. Obvodové steny hál budú s tepelnou izoláciou o hrúbke 120 mm. Do podláh 1. NP v administratívnych vstavkoch bude ako tepelná izolácia navrhnutá tepelnoizolačná polotuhá doska z expandovaného polystyrénu s hrúbkou 100 mm.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene. Návrh sadovníckych uprav sa týka všetkých určených plôch v riešenom území. Je rozdelený do dvoch častí. Rieši sa zeleň v blízkom okolí navrhovanej haly (SO 19.1) a verejný park (SO 19.2). Rámcovo

možno hovoriť o výsadbe stromov, krov a o založení trávnikov a dažďovej záhrady. Pred založením zelene je potrebné dokončiť všetky stavebné úpravy a dôsledne vyčistiť pozemok od stavebného odpadu a vykonať terénne úpravy. Základ areálovej zelene budú tvoriť plochy trávnikov, ktoré budú doplnené výsadbami kríkov a stromov. V tejto etape sa uvažuje s výsadbou 112 ks stromov, z toho 21 stromov v ostrovčekoch na parkovisku pre osobné autá. Kríkové skupiny budú v situované v okrajových častiach areálu na menších plochách, ktoré sa tak budú efektívnejšie udržiavať. Uvažuje sa s výsadbou kríkových skupín s rôznou výškou, čím sa zvýši izolačný efekt výsadiieb.

Z hľadiska tak veľkého komplexu ako je Logistický park Dunajská Streda je použitie biologických prvkov hlavne drevín (stromov a kríkov) iba minimálne, bez náležitých funkčných využití ako izolačná a krajínovotvorná funkcia sprievodnej zelene, použitie je skôr zamerané iba na okrasnú funkciu a výplňovú funkciu.

Výrobná budova o výmere 142 769 m²

112 ks stromov

Plochy kríkových porastov nie sú vyšpecifikované

48 519 m² celková plocha zelene

Ako príklad areálovej zelene priemyselného komplexu Competence Centre Dunajská Streda ktorý je v regióne okolia Dunajskej Stredy vedený ako dobrý priemer je nasledovný, (údaje sú čerpané z projektu dosadby areálovej zelene z roku 2019, skutočné počty sú o 1/3 vyššie pričom vzdialenosť areálu od obytných zón presahuje 500 m a mimo areál sa ešte tiahne izolačná zeleň o šírke 50 m v podobe lesného porastu, medzi priemyslovým areálom a obytnými plochami mesta):

Výrobná budova o výmere 24 000 m²

231 ks stromov

7 714 m² kríkových porastov

11 399 m² celková plocha zelene

Ak by sme na plochu budovy mali porovnať potrebu izolačnej a areálovej zelene s bežným štandardom okresného mesta, tak by nám mali vyjsť tieto minimálne hodnoty kvality a kvantít biologických prvkov sadových úprav v podobe izolačnej a sprievodnej zelene v rámci areálu Logistický park Dunajská Streda:

Výrobná budova o výmere 142 769 m²

1375 ks stromov

5 800 m² kríkových porastov

67800 m² celková plocha zelene

Vzhľadom na skutočnosť že obrovský komplex logistického parku je zakliesnený medzi 3 obytné zóny, (Blažov, Veľké Dvorníky a východnú časť Dunajskej Stredy), pričom dopravné napojenie celého areálu je lokalizované na tú istú komunikáciu ktorú používajú aj obyvatelia týchto obytných zón, navrhujeme aby základ areálovej zelene netvorili iba plochy trávnikov, ale hlavne izolačná zeleň v podobe výsadby stromov vo viacerých radoch s kríkovým podrastom aj na zemných valoch v záujme umocnenia izolačných vlastností týchto výsadiieb.

To uvedených skutočností vyplýva jedná sa o obrovský komplex ktorý podľa projektu by mal byť dopravne napojený na cestu 3. triedy ktorá v súčasnosti slúži z veľkej časti iba na osobnú dopravu pre satelitné obytné komplexy v okolí okresného mesta Dunajská Streda a navyše v takej blízkosti k obytným plochám rodinných domov bez náležitej izolačnej zelene hlavne zo

severnej časti a takým veľkým trvalým záberom poľnohospodárskej pôdy v katastri jednej malej obce čo pravdepodobne povedie ku ďalším nepriaznivým klimatickým zmenám vplyvom sálavého oteplenia vzduchu z povrchu spevnených plôch a samotnej budovy o rozlohe 14 ha bez patričných kompenzačných opatrení, v okrese Dunajská Streda zatiaľ nemá obdoby.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody

- v dotknutom území platí 1. stupeň ochrany
- Chránené územia národnej siete a európskej sústavy chránených území Natura 2000, riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu). Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza územie európskeho významu: SKUEV0075 Klátovské rameno (cca 4,6 km v severnom smere od areálu stavby) a chránené vtáčie územie SKCHVU034 Veľkoblahovské rybníky, vzdialené cca 7,1 km v severozápadnom smere od areálu navrhovanej činnosti. Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené
- Biotopy európskeho a národného významu, podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., V znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.
- Prvky ÚSES, riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-USES, avšak rozsah navrhovanej činnosti (už len barierový efekt), tak veľkého oploteného areálu môže nepriamo negatívne ovplyvniť aj funkciu okolitých prvkov územnej ekologickej stability aj bez toho aby do nich priamo zasahovali.
- Súčasné využívanie dotknutého územia, vzhľad krajiny:

o Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného územia sa skladá zo 15 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 6 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Obytné plochy obytná zástavba v obci Veľké Dvorníky a v obci Kútniky.
2. Areály a súvisiace plochy areál fotovoltaikej elektrárne spevnené a manipulačné plochy, povrchové parkoviská.
3. Vegetácia v kultúrnej krajine
plochy na pestovanie poľnohospodárskych plodín,
synantropná a náletová vegetácia,
nelesná drevinová vegetácia.
4. Vodné plochy jazero Báger
5. Prvky dopravnej a technickej infraštruktúry
cesty I/63, II/572, III/1395, III/1396
železničná trať č. 131,
trasy inžinierskych sietí - el. vedenie VN, vodovod, plynovod, kanalizácia, verejné osvetlenie, verejné dopravné značenie.

6. Prvky občianskej vybavenosti ubytovacie zariadenia, stravovacie zariadenia, objekty obchodov a služieb.

Hodnotenie zámeru z hľadiska ochrany prírody

Obsah a rozsah zámeru aj s mapovými podkladmi je spracovaný na dobrej úrovni okrem nasledujúcich kapitol:

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu, zámer uznáva vplyv účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tienenie výplní otvorov), ale chýba presné číselné vyjadrenie a nedáva ani adekvátne kompenzačné opatrenia na elimináciu týchto vplyvov, v zámere spomínané opatrenia rozsahu sadových úprav sotva budú môcť eliminovať účinky spevnených plôch, ale už v žiadnom prípade nie tak veľkej budovy ako je objekt o rozlohe 14 ha.

Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo, zámer predpokladá iba vplyv na pohyb živočíchov, aj to v nedostatočnej miere, ale vôbec neráta s vplyvom ktorý bude spojený s úbytkom plochy a zhoršenia životných podmienok v podobe zapríčinených klimatických zmien.

Vplyvy na scenériu krajiny, zámer predpokladá výraznejší vplyv logistického parku na scenériu krajiny, bude vytvárať plošné umiestnenie haly, z tohto dôvodu pre estetickjšie a environmentálne optimálnejšie začlenenie logistického parku do krajiny navrhuje sadovnícke úpravy pozostávajúce z výsadby verejného parku v južnej časti riešeného územia a solitérnych drevín. Toto riešenie ale z hľadiska jestvujúcich a plánovaných obytných plôch a ich obyvateľov v ostatných kontaktných zónach areálu bez použitia náležitej izolačnej zelene je nedostatočné, (severná a západná časť).

Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví:

- navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia za dodržania emisných limitov,
- zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a počas realizácie stavby,
- zvýšením intenzity dopravy nárokmi počas realizácie a počas prevádzky a zvýšenou záťažou okolitých komunikácií lokality, zámer nedáva patričné opatrenia
- zvýšenými emisiami hluku z dopravy počas prevádzky za dodržania hygienických limitov, zámer nedáva patričné opatrenia
- zmenou vnímania scenérie dotknutého územia, zámer nedáva patričné opatrenia
- potenciálnym ohrozením kvality horninového prostredia a podzemných vôd v prípade havárií pri používaní znečisťujúcich látok,
- zvýšením nárokov na surovinné zdroje (elektrická energia, voda, plyn), ktoré sú lokálneho charakteru a vhodnými technicko-dopravnými, organizačnými, bezpečnostnými opatreniami a opatreniami na zvýšenie biodiverzity územia oproti súčasnému stavu je možná ich eliminácia, zámer nedáva patričné opatrenia.
- Navrhovaný investičný zámer z funkčného hľadiska a jeho lokalizáciou nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého sídla, ale to isté sa už nedá povedať o riešenia zámeru v súlade s územnými plánmi ostatných sídiel, ktoré majú lokalizované obytné celky v tesnej blízkosti logistického parku, pričom dopravná štúdia rieši len priechodnosť plánovaných nových križovatiek ale nerieši účinky zvýšeného dopravného zaťaženia na jestvujúce a plánované obytné plochy a ich obyvateľov, v celom úseku ciest III/1395, III/1396 kde sa predpokladá nárast nákladnej automobilovej dopravy, bez potencionálneho návrhu a riešenia napojenia areálu logistického parku na železniciu.

Variantné riešenie je navrhované len účelovo a nemá relevantné prvky na skutočný výber a výsledný efekt, obe riešenia sú rovnako neprijateľné pre obyvateľov okolitých satelitných obytných zón vzhľadom na riešenie dopravného napojenia a nepredstavujú významný rozdiel z hľadiska vplyvov na biodiverzitu územia a záujmov OPaK.

Návrh riešenia a odôvodnenie

Plánovaná činnosť ktorá je obsahom v zámere predloženej podobe nie je prijateľná z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, lebo aj napriek veľkému priestorovému rozsahu záberu poľnohospodárskej krajiny, dáva iba minimalistické kompenzačné opatrenia na nepriaznivý vplyv na krajinný obraz, potencionálnu biodiverzitu a predpokladaný významný negatívny vplyv na klimatické ukazovatele svojho okolia, pričom neberie do úvahy výrazné negatívne vplyvy na obytné zóny okolitých sídiel, čo môže vygenerovať nové tlaky na záber nových obytných plôch a zvýšenie urbánneho tlaku aj z hľadiska ochrany prírody cennejších regiónov v okolí mesta Dunajská Streda.

Preto navrhujeme pokračovať v procese hodnotenia vplyvov za predpokladu vypracovania nového variantného riešenia s nasledujúcimi parametrami:

1. Na elimináciu nepriaznivého ovplyvnenia klimatických podmienok veľkou hmotou budovy, negatívneho ovplyvnenia krajinného obrazu a negatívnych účinkov na biodiverzitu a obytné prostredie danej lokality bude navrhnutá aj patričná areálová sprievodná izolačná zeleň hlavne v podobe výsadiieb stromov vo viacerých radoch, s kríkovým podrastom aj na zemných valoch, minimálne na takej ploche ako je plocha plánovanej hlavnej budovy, alebo na úrovni polovice plochy hlavnej budovy, ale v tom prípade sa navrhnu ozelenenia striech v podobe kríkových výsadiieb ako aj stien hlavnej budovy v podobe popínavých rastlín v plnom rozsahu.
2. Navrhne sa nové dopravné napojenie objektu priamo na cestu 572 alebo 63. aj s variantom riešenia železničného napojenia na areál objektu.

V správe o hodnotení navrhujeme aby boli riešené, aj nasledujúce špecifické požiadavky berúc do úvahy i kumulatívne vplyvy už jestvujúcich a navrhovaných stavebných aktivít zvyšujúcich nepriaznivé vplyvy na klimatické podmienky v okruhu 4 km od danej lokality:

- vplyv navrhovanej aktivity aj spolu s hlukovým a dopravným zaťažením na kvalitu priľahlých obytných plôch bez ohľadu na katastrálne územie, v závislosti na jednotlivé varianty riešenia
- vplyv navrhovaných variantov logistického parku na chránené druhy živočíchov a na biologickú rozmanitosť širšieho okolia 4 km od lokality, na základe skutočne vykonávaného monitoringu v rámci adekvátneho obdobia.
- vplyv navrhovaných variantov logistického parku na zmenu klimatických podmienok okolia
- súlad navrhovaných aktivít s Územným plánom veľkého územného celku Trnavského kraja, kapitoly 2.1.2, 2.1.3., 2.1.7., 2.1.8., 2.4.4., 5.3.1, 5.3.2., 5.3.3., 5.3.6., 5.4.1., 5.4.2., 6.2.3., 6.2.4., 7.1.1., 7.1.2., 7.1.19., 10.1.2.

Návrh riešenia logistického parku, ktorý je načrtnutý v rámci zámeru, neobsahuje uspokojivé riešenia na všetky predpokladané environmentálne aspekty a zmiernujúce opatrenia sú iba minimalistického charakteru, jednotlivé varianty sa odlišujú len nevýznamnou mierou.

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať, alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej prípravy a prevádzky. Tento cieľ je možné dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň.

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenie, ktorými sa vybrané javy ochránia, alebo zmiernia dopady na ne. Ak daný jav nie je možné nijakým spôsobom eliminovať ani minimalizovať, po zvážení je možné prijať kompenzačné opatrenia. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní a povolovacích činností.

Pri špecifikovaní opatrení v rámci environmentálneho hodnotenia logistického parku by mal byť kladený dôraz na ich akceptovateľnosť, predovšetkým z hľadiska zložiek životného prostredia, ale aj majetkovo-právnych vzťahov a ekonomického hľadiska v širšom kontexte.

Vyjadrenie: Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko akceptoval a návrhu na posudzovanie navrhovanej činnosti vyhovel.

Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil účastníkom konania listom č. OU-DS-OSZP-2020/017806-034 zo dňa 30. 09. 2020, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. V stanovenom termíne zaslalo vyjadrenie k podkladom rozhodnutia

Združenie domových samospráv zo dňa 26.10.2020, v ktorom uvádza nasledovné:

K doručeným podkladom máme nasledovné stanovisko:

A) Na základe stanoviska Agrárnej komory Slovenska nebolo preukázané, že vplyvy na pôdy sú akceptovateľné ale naopak prevyšuje záujem na ochrane pôd nad záujmom realizácie daného zámeru. Je potrebné tieto vplyvy podrobne analyzovať v zmysle zákona o poľnohospodárskych pôd.

B) Na základe zákona o ochrane vodohospodárskych chránených oblastí č. 305/2018 Z. z. je realizácia nových logistických a premyslených zdrojov vylúčená. Žiadame podrobne vyhodnotiť súlad zámeru s požiadavkami zákona o ochrane vodohospodárskych chránených oblastí.

C) Dotknuté obce deklarovali neúnosnosť zámeru z hľadiska dopravných vplyvov ktoré zámer vyvolá a tieto je potrebné podrobne posúdiť dopravnokapacitným posúdením. Nielen v mieste napojenia ale v širších sťahoch. Na základe vyjadrenia občianskej iniciatívy je zrejmé, že z hľadiska na bezprostrednú blízkosť zámeru najbližšie obytnej zóny (26m) sú vplyvy intenzívne. Je potrebné podrobne analyzovať všetky vplyvy (hluk, doprava, emisie, imisie).

D) Stotožňujeme sa s návrhom občianskeho združenia HelloSzerdahely, že daný zámer by mal byť umiestnený v inej lokalite a navrhujeme jeho umiestnenie v logistickom parku obce Kostolné Kračany

E) Z viacerých vyjadrení konkrétnych fyzických osôb ktoré nesúhlasia s realizáciou a preto aby mohlo byť ich právo ovplyvniť projekt aj s tým spôsobom že navrhovaná činnosť nebude realizovaná je potrebné záverečným stanoviskom odporučiť nulový variant tj. zachovanie súčasného stavu.

Vzhľadom na uvedené požadujeme ďalšie posudzovanie zámeru pričom v rozsahu hodnotenia je potrebné uložiť osobitnú podmienku ktorou sa uloží povinnosť vyhodnotiť všetky pripomienky a stanoviská doručené k zámeru

Ing. Zsolt Bindics, Agátová 556, Veľké Dvorníky, Splnomocnenec občianskej iniciatívy na podanie písomného stanoviska k Zámeru , list doručený na úrad dňa 15.10.2020

V rámci spisového materiálu týkajúceho sa zámeru Logistický park Dunajská Streda vychádzame pri svojom vyjadrení najmä zo stanovísk nasledovných dotknutých obcí a dotknutých orgánov:

- Obec Kútники - Stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti „ Logistický park Dunajská Streda“ zo dňa 08.09.2020,

- Obec Veľké Dvorníky - „Logistický park Dunajská Streda" - Stanovisko k zámeru zo dňa 08.09.2020,
- Obec Ohrady - Zaslание písomných pripomienok k Zámeru EIA , Logistický park Dunajská Streda" zo dňa 07.09.2020,
- Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia -, „Logistický park Dunajská Streda" - stanovisko k zámeru zo dňa 08.09.2020.
- Mestský úrad v Dunajskej Strede, odbor stavebný - .. Logistický park Dunajská Streda" - stanovisko mesta k navrhovanej činnosti zo dňa 09.09.2020,
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - Logistický park Dunajská Streda – zaslanie zámeru – stanovisko 04.09.2020,
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie - Vyjadrenie k zámeru s názvom . Logistický park Dunajská Streda“ zo dňa 22.09.2020,
- Okresný úrad Dunajská Streda odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa zákona č. 525/2003 Z. Z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – Stanovisko – „Logistický park Dunajská Streda – zaslanie zámeru“ zo dňa 25.08.2020,
- Mestský úrad v Dunajskej Strede, odbor stavebný – Logistický park Dunajská Streda Stanovisko k zámeru z hľadiska ochrany ovzdušia zo dňa 04.09.2020,
- Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky – „Logistický park Dunajská Streda- stanovisko k zámeru zo dňa 31.08.2020,
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky – „Logistický park Dunajská Streda“ - stanovisko k zámeru zo dňa 26.08.2020,
- Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky - Stanovisko k zámeru Logistický park Dunajská Streda zo dňa 04.09.2020,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – „Logistický park Dunajská streda“ – záväzné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti zo dňa 10.09.2020,
- Agrárna komora Slovenska - Vyjadrenie k vyňatiu pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, katastrálne územie Blažov obec Kútiky zo dňa 03.09.2020.

Na základe výzvy Okresného úradu Dunajská streda sme sa pred vydaním rozhodnutia týkajúceho sa zámeru Logistický park Dunajská streda oboznámil najmä s vyššie uvedenými podkladmi, pričom konštatujeme, že uskutočnenie uvedeného zámeru považujeme naďalej za neprípustné, čo v konečnom dôsledku potvrdzujú aj vyjadrenia viacerých dotknutých orgánov, resp. dotknutých obcí. Naďalej zároveň v celom rozsahu trváme na svojom písomnom vyjadrení Stanovisko k Zámeru EIA „, Logistický park Dunajská Streda", ktoré som ako zástupca občianskej iniciatívy zasielal tunajšiemu Okresnému úradu Dunajská Streda odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 09.09.2020.

V zmysle § 3 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o EIA“): „Na účely tohto zákona vplyv na životné prostredie je akýkoľvek priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu na zdravie ľudí, flóru, faunu, biodiverzitu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu, krajinu, prírodné lokality, hmotný majetok, kultúrne dedičstvo a vzájomné pôsobenie medzi týmito faktormi.“.

V zmysle § 2 písm. c) Zákona o EIA: „Účelom zákona je najmä objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom.“

Úvodom si dovoľujeme poznamenať, že účelom posudzovania vplyvov plánovaných zámerov na životné prostredie nie je len formálne identifikovať predpokladané životné prostredie, ale tieto vplyvy čo možno najviac minimalizovať alebo najviac kompenzovať. Súhrn vhodných nápravných a/alebo kompenzačných opatrení pritom nie je vopred daný, vždy bude záležať na intenzite vplyvu (zásahu) konkrétne na životné prostredie. V tomto prípade trvám na tom, že absolútne nevhodným výberom pozemku na výstavbu Logistického parku Dunajská Streda zo strany na navrhovateľa je významne znemožnené, aby z pohľadu ochrany pôdy, z pohľadu ochrany a z pohľadu ochrany zdravia ľudí bolo možné prijať vhodné opatrenia na kompenzáciu zámeru a/alebo nápravu týchto vplyvov. Výber nevhodného miesta na uskutočnenie zámeru Logistický park Dunajská Streda je pritom v celom rozsahu na ťarchu Navrhovateľa, na ktorého sa kladú zvýšené nároky na zisťovanie a eliminovanie nepriaznivých vplyvov, obzvlášť v porovnaní s tzv. nulovým variantom.

Ako vyplýva z podkladov pred vydaním rozhodnutia, dotknuté orgány

- a) vyjadrili prevažne nesúhlas s vyňatím poľnohospodárskej pôdy z pôdneho fondu Slovenskej republiky,
- b) vyjadrili protichodný prístup k navrhovanému riešeniu dopravnej infraštruktúry,
- c) skonštatovali nedostatočné posudzovanie vplyvov na zdravie ľudí a kvalitu ich života, najmä z pohľadu hluku, kvality ovzdušia a vibrácií a
- d) skonštatovali nedostatočné opatrenia na kompenzáciu vplyvov na životné prostredie. Prienikom pri jednotlivých výhradách dotknutých orgánov, resp. obcí bolo z povahy vecí práve umiestnenie Logistického parku Dunajská Streda na parcele č. 172/1, parcela registra „C“, druh pozemku orná pôda, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1153 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre Okres Dunajská Streda, Obec Kútники, katastrálne územie Blažov (ďalej len „Dotknutý pozemok“).

I./A

Druh Dotknutého pozemku, ako vyplýva aj z predložených podkladov, je orná pôda s najvyššou bonitnou triedou „1“ BPEJ, t. j. najkvalitnejšia orná pôda na území Slovenskej republiky. Z uvedeného dôvodu vyjadril svoj nesúhlas s vyňatím ornej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu Slovenskej republiky na účel vybudovania Logistického parku Dunajská Streda:

- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 545/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý uvádza: „Plánovaná činnosť v predloženej podobe nie je prijateľná z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, lebo napriek veľkému priestorovému rozsahu záberu poľnohospodárskej krajiny, dáva iba minimalistické kompenzačné opatrenia na nepriaznivý vplyv na krajinný obraz, potenciálnu biodiverzitu, preto žiadame v procese posudzovania pokračovať
- Agrárna komora Slovenska, ktorá je proti vyňatiu Dotknutého pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu Slovenskej republiky a žiada o prehodnotenie výstavby Logistického parku Dunajská Streda na Dotknutom pozemku,
- Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, ktorá uvádza: „Ako to z hore uvedených skutočností vyplýva, jedná sa o obrovský komplex ... s takým veľkým trvalým záberom

poľnohospodárskej pôdy v katastri jednej malej obce, čo pravdepodobne povedie ku ďalším nepriaznivým klimatickým zmenám vplyvom sálavého oteplenia van z povrchu spevnených plôch a samotnej budovy o rozlohe 14ha bez patričných kompenzačných opatrení, v okrese Dunajská Streda zatiaľ nemá obdoby."

Jediný dotknutý orgán, ktorý nevyjadril námietky k vyňatiu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu bol Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ktorý len skonštatoval, že zámer výstavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Kútniky.

S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti je zrejmé, že väčšina dotknutých organov je proti vyňatiu ornej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu Slovenskej republiky, pričom v tomto prípade sa nejavia byť akékoľvek kompenzačné opatrenia možné. Z povahy veci nie je možné zabezpečiť presun ornej pôdy s bonitným stupňom „1” BPEJ do inej oblasti, resp. nie je možné iné vhodné opatrenie. Vyňatím ornej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu dôjde jednorázovo k zníženiu primárnej poľnohospodárskej pôdy, t. j. pôdy, ktorú je strategického účelu potrebné ponechať pre priame poľnohospodárske využitie. Naďalej trváme v súlade s väčšinovým názorom na tom, že v rámci ďalšieho posudzovania vplyvov na životné prostredie je potrebné pre zámer Logistického parku Dunajská Streda posúdiť variant, pri ktorom bude zámer uskutočnený na pôde nižšej bonity. V predmetnom prípade sa javí potreba presunu celého projektu na iné územie ešte výraznejšia, keďže Žitný ostrov, na ktorom sa Dotknutý pozemok nachádza, má významnú úlohu pri zabezpečovaní potravinovej bezpečnosti a sebestačnosti na národnej úrovni.

1./B

Z pohľadu dopravnej infraštruktúry má na dopravné napojenie na Logistický park Dunajská Streda slúžiť cesta tretej triedy III/1395. Aj po oboznámení sa s podkladmi pred vydaním rozhodnutia naďalej trváme na tom, že dopravné riešenie je v súvislosti s Logistickým parkom Dunajská Streda nedostatočné, pričom z dôvodu nedostatočnej okolitej infraštruktúry si v značnom rozsahu odporujú aj jednotlivé vyjadrenia dotknutých orgánov, resp. obcí.

Z jednotlivých vyjadrení dotknutých orgánov je zrejmé, že dopravná infraštruktúra v celej oblasti je v súčasnosti absolútne nepripravená na objem nákladnej a osobnej prepravy ktorá by nevyhnutne sprevádzala výstavbu a prevádzku Logistického parku Dunajská Streda. Nejedná sa pritom výhradne len o prístupovú cestu III/1395 ale o dopravnú infraštruktúru v širšom okolí. Mestský úrad v Dunajskej Strede žiada, aby v ďalšom konaní nebola posudzovaná len zaťaženosť cesty III/1395 ale aj jej napojenie na miestne komunikácie v meste Dunajská Streda, resp. rovnaké žiada pre posúdenie zaťaženia pre križovatku ciest II/572 a miestnej komunikácie „MK Tesco“. Obec Ohrady požaduje širšie posúdenie dopravného preťaženia cesty III/1395 nielen bezprostredne pri Dotknutom pozemku ale aj v smere okolitých obcí. Obec Veľké Dvorníky dokonca s použitím cesty III/1395 na zamýšľaný účel nesúhlasí vôbec.

Protichodne s vyššie uvedeným sa Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadril, že súhlasí s predloženým zámerom navrhovanej činnosti bez akýchkoľvek pripomienok. Naopak (a opäť protichodne), Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia požaduje zväžiť rozpracovanie možností úplne nových prístupových ciest do areálu, resp. priamo napojenie Logistického parku Dunajská Streda na cestu I/63.¹⁾ Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia teda preferuje úplné vylúčenie cesty II/1393 vstupného dopravného uzlu do Logistického parku Dunajská Streda. Obdobný názor zaujala aj Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, ktorá navrhla úplne nové dopravné napojenie

Logistického parku Dunajská Streda priamo na cestu II/572 alebo cestu I/63 aj s variantným riešením železničného napojenia na areál objektu.

Do tretice Mestský úrad v Dunajskej Strede žiada, aby Logistický park Dunajská Streda bol priamo napojený na cestu II/572 vedľa jazera „Báger“. Protichodne k tomu obec Veľké Dvorníky vo svojom vyjadrení s nárastom dopravného zaťaženia cez cestu II/572 výslovne nesúhlasí.

Zo všetkého vyššie uvedeného je zrejmé, že dopravná infraštruktúra v oblasti nie je vôbec pripravená na zvýšenie osobnú a kamiónovú dopravu, a to nie nielen v časti bezprostredne obklopujúcej Dotknutý pozemok, ale aj v širšom okolí. Dotknuté orgány, resp. dotknuté obce vyjadrili zásadne protichodné názory na skutočnosť, ako by mala vyzeráť dopravná infraštruktúra týkajúca sa zámeru. V čom sa však dotknuté obce, resp. dotknuté orgány zhodujú, to je potreba posúdenia dopravnej situácie v tzv. „posudzovacom konaní“ prostredníctvom správy o hodnotení.²⁾

I./C

Dotknutý pozemok sa nachádza v bezprostrednej zóne dotyku s obytnou zónou obce Veľké Dvorníky, ktorá je vzdialená od Dotknutého pozemku len 26,5 metra. Medzi Dotknutým pozemkom a obytnou zónou obce Veľké Dvorníky je v zásade len príjazdová cesta tretej triedy III/1395, ktorú Navrhovateľ navrhuje využívať v dvoch miestach ako dopravné napojenie na Logistický park Dunajská Streda, t. j. ako napojenie aj pre nákladnú prepravu aj pre osobnú prepravu. Vzhľadom na skutočnosť, že logistický park má byť využívaný pre cca 1.400 zamestnancov s minimálnym deklarovaným počtom prekládkových kamiónov 244 denne (ohľadom zrejme podhodnoteného počtu plánovaných prekládok kamiónov odkazujeme aj na stanovisko obce Veľké Dvorníky), zámer predstavuje absolútny zásah do kvality života ľudí v okolitých obytných zónach, čo v rámci svojich nesúhlasných stanovísk potvrdzujú aj viaceré dotknuté orgány:

- Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, ktorá uvádza: „Plánovaná činnosť, ktorá je obsahom v zámere predloženej podobe ... neberie do úvahy výrazné negatívne vplyvy na obytné zóny okolitých sídiel, čo môže vygenerovať nové tlaky na záber nových obytných plôch a zvýšenie urbánneho tlaku aj z hľadiska ochrany prírody cennejších regiónov v okolí mesta Dunajská Streda.“

- Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, ktoré uvádza: „Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná činnosť je riešená na ploche v dotyku s obytným územím katastra obce Veľké Dvorníky, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja predmetný záver „Logistický park Dunajská Streda“ požaduje posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení neskorších predpisov. Požadujeme, aby bola v správe o hodnotení venovaná zvýšená pozornosť vplyvu dopravy na obyvateľov dotknutých obcí (Dunajská Streda, Veľké Dvorníky, Kútiky).“

- Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, ktoré uvádza: „V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investora na vykonanie potrebných opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR na náklady investora stavby.“

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, ktorý uvádza: „V záujme ochrany verejného zdravia je potrebné, aby v rámci zisťovacieho konania alebo posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti bol posúdený z hľadiska hluku z dopravy a z

iných zdrojov aj vplyv plánovaného logistického parku na plánovanú obytnú zónu v k. ú. Mesta Dunajská Streda, kde sú navrhované okrem rodinných domov aj viacpodlažné bytové budovy.“

- Obec Veľké Dvorníky, ktorá uvádza: „Hocijaký iný výber lokality naprieč celým katastrom obce Kútniky by bol vhodnejší na navrhovanú činnosť, ktorá by nevyplývala negatívne na zákonom garantované práva obyvateľov dotknutých lokalít na existujúce životné prostredie už roky tam bývajúcich obyvateľov. Takáto činnosť takýchto rozmerov rozhodne nepatrí do bezprostredného susedstva dotknutých rodinných domov.“

Vyjadrenia dotknutých orgánov/obcí na úseku ochrany zdravia ľudí sa zhodujú v skutočnosti, že podklady v rámci zisťovacieho konania nedostatočne upravujú vplyvy zámeru na ľudí v dotknutých obytných zónach. Zásadným zdrojom hluku, vibrácií a emisií bude (okrem samotnej prevádzky) najmä nákladná a osobná doprava po ceste III/1395. Práve tento nedostatok sa pritom javí byť neodstrániteľný. Medzi krajinou časťou cesty III/1395 a hranicou obytnej zóny je neobvykle krátka vzdialenosť, približne 10 metrov. Pri takto krátkej vzdialenosti sa javí byť nemožné prijať také opatrenia, ktoré by smerovali k dostatočnej ochrane ľudí na dotknutých obytných plochách. Z pohľadu hluku by bolo potrebné pozdĺž celej cesty (t. j. na pozemku iného vlastníka ako Navrhovateľa) vybudovať v bezprostrednej blízkosti rodinných domov sekundárne protihlukové bariéry (iné protihlukové bariéry ako protihlukové bariéry navrhované Navrhovateľom na okraji prevádzky), ktoré by sa zároveň nachádzali v ochrannom pásme ciest tretej triedy. Takýto stav je ale v rozpore nielen so skutočnosťou, že niekoľko rodinných domov má zo strany cesty III/1395 prístupovú cestu k svojim nehnuteľnostiam ale aj zo stanoviskom Odboru dopravnej politiky Trnavského samosprávneho kraja.

Odbor dopravnej politiky Trnavského samosprávneho kraja vo svojom stanovisku uviedol, že v prípade zvýšenej dopravnej intenzity na ceste III/1395 majú byť stanovené zo strany Odboru dopravnej politiky Trnavského samosprávneho kraja aj prípadné potrebné stavebné úpravy cesty (najmä rozšírenie cesty (!), spevnenie podlažia, atď.). Z pohľadu reálneho stavu sa dostávame do situácie, keď pri dnešnej vzdialenosti krajnej časti cesty od obytnej zóny približne 10 metrov je potrebné cestu rozšíriť, dorobiť krajinu, postaviť protihlukovú stenu a minimálne zachovať existujúcu izolačnú zeleň. Z pohľadu ochrany zdravia ľudí je nepredstaviteľné, aby v bezprostrednej blízkosti okien domov a záhrad bola umiestnená tieniaca protihluková stena, ktorá by pri potrebnom uhle krytia pre kamiónovú dopravu vyžadovala aspoň 4 výškové metre. Využitie cesty III/1395 ako dopravného uzlu pre zámer Logistický park Dunajská Streda sa teda javí byť nemožné.

Ak z pohľadu eliminovania hluku existuje aspoň teoretické riešenie, avšak pri emisiách (a ich dopadov na pozemky obytných zón) a pri vibráciách z nákladnej dopravy je pri takej bezprostrednej blízkosti obytnej zóny podľa nášho názoru možné prijať žiadne dostatočné kompenzačné opatrenia. Teda napriek skutočnosti, že dotknuté orgány sa zhodli na potrebe prijať vhodné opatrenia na elimináciu vplyvov dopravy na elimináciu vplyvov dopravy na dotknuté obytné oblasti, žiadne konkrétne opatrenia neboli uložené a v zásade akékoľvek opatrenia sa vzhľadom na neobvyklú blízkosť obytnej zóny javia byť neaplikovateľné. Pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie, zdravie ľudí a ochranu majetku je pritom pre vyhodnotenie zámeru nevyhnutné zohľadniť aj nulový variant, a teda porovnanie vplyvov na životné prostredie, zdravie ľudí a majetku so situáciou, pri ktorej k uskutočneniu zámeru nedôjde.

I./D

Z pohľadu ochrany životného prostredia sa zhodne Okresný úrad Dunajská Streda aj Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky zhodli, že zámer Logistický park Dunajská Streda nie je z pohľadu ochrany životného prostredia prijateľný a oba dotknuté orgány zhodne navrhujú, aby vplyv Logistického parku Dunajská Streda bol posudzovaný podľa Zákona o EIA.

Súhlasíme so záverom stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, v zmysle ktorého: „Návrh riešenia logistického parku, ktorý je načrtnutý v rámci zámeru, neobsahuje uspokojivé riešenia na všetky predpokladané environmentálne aspekty a zmierňujúce opatrenia sú iba minimalistického charakteru.“

Osobitne poukazujeme na potrebu posudzovania širších vplyvov zámeru na biologickú rozmanitosť okolia, potrebu vykonať skutočný monitoring okolia a posúdiť vplyv navrhovaných variantov Logistického parku Dunajská Streda na zmenu klimatických podmienok okolia. Z pohľadu environmentálnej záťaže nesúhlasíme s názorom, že tak rozsiahla výstavba zasahujúca tak veľký priestor by mala byť kompenzovaná len „okrasnou“ zeleňou v rámci areálu Logistického parku Dunajská Streda, bez zohľadnenia širších ekologických súvislostí.

II.

Po preštudovaní dokumentov, ktoré sú podkladom na vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní zároveň naďalej trváme na tom, že zámer Logistický park Dunajská Streda má byť pre svoje nepriaznivé vplyvy na životné prostredie predmetom tzv. „posudzovacieho konania“ podľa Zákona o EIA.

V zmysle § 7 ods. 4 Zákona o EIA: „Ak ide o rozhodovanie, či sa návrh strategického dokumentu bude posudzovať podľa tohto zákona, príslušný orgán prihliada najmä na

- a) kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3,
- b) význam očakávaných vplyvov na životné prostredie,
- c) stanoviská podľa § 6 ods. 6,
- d) výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63.“

V zmysle bodu 5. prílohy č. 3 k Zákonu o EIA s názvom „Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona“: „Povaha environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie ako sú pravdepodobnosť, trvanie, frekvencia, kumulatívny charakter vplyvov, možnosť vrátenia do pôvodného stavu, veľkosť a rozsah (napr. geografická oblasť alebo počet obyvateľov, ktoré budú pravdepodobne ovplyvnené), hodnota a zraniteľnosť pravdepodobne dotknutého územia z hľadiska zvláštnych prírodných charakteristík alebo kultúrne dedičstva, prekročených noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt, alebo intenzívneho využívania územia.“

Predmetom prebiehajúceho zisťovacieho konania je overenie, či vplyvy zámeru Logistický park Dunajská Streda najmä s ohľadom na jeho povahu a rozsah činnosti a miesto vykonávania činnosti, budú také, že je potrebné ich podľa Zákona o EIA.

S ohľadom na všetko vyššie uvedené platí, že zámer Logistický park Dunajská Streda je projekt značného rozsahu rozprestierajúceho sa na ploche 28,6 ha, ktorý sa má nachádzať na ornej pôde v bezprostrednej blízkosti obytných zón, a ktorý má zároveň nedostatočne vyriešenú dopravnú infraštruktúru, nedostatočne vyriešený vplyv na ľudí a nedostatočne vyriešený vplyv na životné prostredie. Z uvedeného vyplýva záver, že zámer Logistický park Dunajská Streda má byť posudzovaný postupom podľa Zákona o EIA, a teda predovšetkým je potrebné vypracovať správu o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Mimoriadna spornosť zámeru vyplýva aj zo skutočnosti, že proti uskutočneniu zámeru prebieha v súčasnosti petícia, ktorú podporilo ku dňu spracovania tohto vyjadrenia viac ako - 4821 osôb. Súčasťou podkladov pred vydaním rozhodnutia je v neposlednom rade nesúhlas dotknutej verejnosti, najmä 1x nesúhlasné stanovisko občianskej iniciatívy, 2x nesúhlasné stanovisko občianskeho združenia a 6x nesúhlasné stanovisko fyzických osôb.

Aj z pohľadu stanovísk dotknutých orgánov a obcí podľa § 6 ods. 6 Zákona o EIA vyplýva zaver, že zámer Logistický park Dunajská Streda má byť predmetom posudzovania vplyvov podľa Zákona o EIA. V tomto smere poukazujeme na:

- stanovisko Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky,
- stanovisko Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 545/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- stanovisko Mestského úradu v Dunajskej Strede,
- stanovisko Trnavského samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia,
- stanovisko obce Veľké Dvorníky,
- stanovisko obce Ohrady,

ktoré všetky trvajú na tom, aby sa po zisťovanom konaní ďalej posudzovali vplyvy na životné prostredie podľa Zákona o EIA.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede vzniesol vo svojom stanovisku požiadavky na ďalší priebeh posudzovania vplyvov na životné prostredie, pričom sa vyjadril, že tieto požiadavky môžu byť splnené v rámci zisťovacieho konania alebo v rámci posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Vzhľadom na aktuálnu fázu zisťovacieho konania tak aj zo stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede vyplýva potreba vykonať posudzovanie vplyvov podľa Zákona o EIA.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vo svojom stanovisku uviedlo, že posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa Zákona o EIA odporúča ukončiť na úrovni zisťovacieho konania, pokiaľ je to v súlade so stanoviskami ostatných účastníkov konania. Vzhľadom na všetky vyššie uvedené stanoviská je však evidentné, že stanoviska iných dotknutých orgánov a obcí odôvodňujú potrebu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa Zákona o EIA.

Osobitne by sme sa chceli vyjadriť k stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ktoré uvádza, že za podmienok uvedených vo svojom súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti Logistický park Dunajská Streda po uskutočnení zisťovacieho konania. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky je rezortným orgánom pre posudzovanie položky č. 16 bodu 9. (Infraštruktúra) prílohy č. 8 k Zákonu o EIA. Položkou č. 16 je vymedzenie povinného hodnotenia vplyvov v oblasti statickej dopravy pri zámeroch, ktoré obsahujú viac ako 500 stojísk. Z úvodného zhrnutia východiskového stavu však vyplýva, že podľa Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky je kapacita statickej dopravy „303 parkovacích stojísk pre osobné automobily a 47 parkovacích stojísk pre nákladné automobily“. Uvedené stanovisko sa teda žiadnym spôsobom nevysporiadalo so skutočnosťou, že zámer obsahuje 144 prekladísk pre nákladné vozidlá, a teda v každom jednom momente je Logistický park Dunajská Streda s ohľadom na statickú dopravu schopný obsiahnuť 494 stojacích vozidiel. V tomto smere mám za to, že Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky opomenulo vo svojom

stanovisku zohľadniť túto skutočnosť, nakoľko jeho rozhodovacia prax pri hraničných situáciách týkajúcich sa statickej dopravy sa javí byť presne opačná, a teda že Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky pri hraničných situáciách odporúča posudzovať vplyvy na životné prostredie podľa Zákona o EIA.)

III.

V súlade so všetkým vyššie uvedeným máme za to, že uskutočniť zámer Logistický park Dunajská Streda na Dotknutom pozemku je neprípustné. Zároveň máme za to, že zámer Logistický park Dunajská Streda má byť posudzovaný podľa Zákona o EIA, a to vrátane správy o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, verejného prerokovania navrhovanej činnosti a odborného posúdenia navrhovanej činnosti.

1 Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia: „To znamená, že požadujeme rozpracovať iné možnosti dopravného napojenia logistického parku, aby boli obyvatelia čo najmenej ovplyvnení kamiónovou dopravou, napr. no cestu 1/63“.

2) Mestský úrad v Dunajskej Strede: „Mestský úrad v Dunajskej Strede žiada, aby predmetný zámer bol posudzovaný v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene doplnení niektorých zákonov“

Obec Ohrady: „Na základe vyššie uvedených, preto Obec Ohrady žiada zohľadnenie našich pripomienok posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti“.

Obec Veľké Dvorníky: „Na základe horeuvedených rozporov so záujmami obyvateľov Obce Veľké Dvorníky tunajšia obec s navrhovanou činnosťou nemôže súhlasiť a preto týmto vyjadruje svoj nesúhlas s predloženým zámerom navrhovanej činnosti.“

Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia " Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja plánovania a životného prostredia predmetný záver „ Logistický park Dunajská Streda „, požaduje posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení neskorších predpisov.“

3) Zámer: Logistický projekt Prologis, počet stojísk: varianta 1 - 471 / varianta 2 - 498 stojísk.

Stanovisko: Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky na základe predloženého zámeru „ logistický areál Prologis XXXIX-DC1,DC2,DC3“ žiada s ohľadom na blízkosť k hraničným hodnotám parkovacích plôch a predpokladaný nárast dopravy v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, respektovať vyššie uvedené požiadavky MDV SR a po uskutočnení zisťovacieho konania odporúča zvážiť vykonanie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Dostupné na:

https://www.minv.sk/swift_data/source/miestna_statna_sprava/ou_senec/zivotne/guldanova/Rozhodnutie%20-%20%20DC1,DC2,DC3.pdf

Zámer: Polyfunkčný areál Prievozská - nové Apollo, počet stojísk 484

Stanovisko: V súvislosti s dopravnými väzbami v riešenom území, na základe predpokladaného nárastu počtu vozidiel a rozsahu statickej dopravy dosahujúcej hraničnej hodnoty podľa zákona o posudzovaní vo posudzovaní vplyvov odporúča vykonanie posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Dostupné na:

<https://www.enviroportal.sk/eia/dokument/281684?uid=5e292056ad5d182d79e8d49f05e93bc932701>

Vyjadrenie: *Vyjadrenie: Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko akceptoval a návrhu na posudzovanie navrhovanej činnosti vyhovel. Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.*

Roland Sebő, list doručený na úrad dňa 14.10.2020

Dolu podpísaný Roland Sebő, bytom Agátová 520/51, 92901 Veľké Dvorníky, Vás týmto žiadam o doplnenie informácií v nasledovných otázkach.

1. Vyjadrenie k zámeru (Vaše číslo: OU-DS-OSZP-2020/020249-002 zo dňa 22.09.2020)

- a. Kto bude zodpovedný za kontrolu kvality havarijného plánu?
- b. Ako bude riešené vypúšťanie dažďových vôd ohľadom vysokej hladiny podzemnej vody v danej lokalite a pri blízkych obytných oblastiach?
2. Stanovisko k zámeru z hľadiska ochrany ovzdušia (Vaše číslo: OU-DS-OSZP-2020/018513-002 zo dňa 04.09.2020)
 - a. Pri vyjadrení stanoviska sa vychádzalo z akého celkového počtu nákladnej aj osobnej dopravy (dohromady všetky etapy výstavby, keďže parciálne emisie neriešia celkové množstvo škodlivých látok v ovzduší)?
 - b. Pri vyjadrení stanoviska sa vychádzalo aj zo zvýšených emisií štartovacích a zrýchľujúcich sa nákladných vozidiel so studeným motorom?
3. Stanovisko k zámeru ohľadom odpadového hospodárstva (Vaše číslo: OU-DS-OSZP2020/018570-02 zo dňa 25.08.2020)
 - a. Ako bude zabezpečený odvoz nerecyklovateľného odpadu z logistického parku?
 - b. Existujú výpočty na množstvo generovaného nerecyklovateľného odpadu z areálu logistického parku - ohľadom na to, že ešte nie je známe aký typ ľahkopriemyselného tovaru bude skladované a vyrábané?
4. Stanovisko k zámeru ohľadom pozemných komunikácií (Vaše číslo: OU-DS-OCDPK2020/020275 zo dňa 23.09.2020)
 - a. Pri vyjadrení stanoviska sa vychádzalo z akého celkového počtu nákladnej aj osobnej dopravy (dohromady všetky etapy výstavby, keďže parciálne počty jednotlivých etáp výstavby nevyjadrujú realistickú záťaž)?
 - b. Pri vytvorení stanoviska bol realizovaný výskum ohľadom zvýšenej dopravy, a ako ovplyvňuje táto doprava cestné úseky: III/1395, križovatku pri OD Tesco, kruhový objazd pri OD Tesco, východný obchvat mesta DS a cestu 507?
 - c. Prvá fáza projektu nerieši prístupovú cestu pri jazere Bager na cestu č. 63 cez železničnú trasu. Aká je záruka že táto prístupová cesta dostane príslušné povolenia od ZSR, nakoľko na danej železničnej trase existujú už dva železničné priechody.
5. Žiadame Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP o vypracovanie štúdia ohľadom zaťaženia okolitých obytných zón hlukom generovaným štartovacími a zrýchľujúcimi sa nákladnými a osobnými vozidlami.

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Ing. Ján Holík, Agátová 521/52, Veľké Dvorníky, list doručený na úrad dňa 12.10.2020

Na základe Vášho listu zo dňa 30. septembra 2020, Č. OU-DS-OSZP-2, 020/017806034, Vám zasielam vyjadrenie k podkladom rozhodnutia k navrhovanému zámeru činnosti spoločnosti Panattoni Slovakia Development s.r.o., ktorý doručila za navrhovateľa spoločnosť EKOJET s.r.o. na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie. Vyjadrenie je ovplyvnené stanoviskom písomného nesúhlasu k zámeru výstavby „Logistického parku Dunajská Streda“ v obci Kútники, k.ú. Blažov, ktorý som Vám odovzdal dňa 09. septembra 2020.

Na základe horeuvedeného týmto vyjadrujem nesúhlas so stanoviskami nasledovných subjektov štátnej moci:

1. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý sa vyjadril, že „súhlasí s predloženým zámerom navrhovanej činnosti bez pripomienok“.

Kompetentný odbor žiadam o vyjadrenie, akým spôsobom zohľadnil vplyv nadmernej dopravy na obyvateľov dotknutých obcí, na základe akých kritérií odsúhlasil zásah do cesty 3. triedy a akými opatreniami zabezpečí prípustné hodnoty hluku, infrazvuku, vibrácií a emisií.

2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, oddelenie požiarnej prevencie, ktoré sa vyjadrilo, že „z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie“. Kompetentné oddelenie žiadam o vyjadrenie, akým spôsobom zohľadnil vplyv vonkajších vzduchotechnických a chladiacich zariadení na životné prostredie a akými opatreniami zabezpečí ochranu obyvateľstva a životného prostredia v prípade havárie alebo požiaru.

3. Obec Kútники, ktorá sa vyjadrila, že „súhlasí s realizáciou výstavby Logistického parku Dunajská Streda, varianta č.2“. Kompetentnú obec žiadam o vyjadrenie, akým spôsobom zohľadnila názory svojich obyvateľov k navrhovanej činnosti.

4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, ktorý sa vyjadril, že „Z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky“. Kompetentný odbor žiadam o vyjadrenie, akými opatreniami zabezpečí bezpečnosť obyvateľov dotknutých obcí Veľké Dvorníky, Kútники, Ohrady a dotknutého mesta Dunajská Streda v prípade havarijného stavu, resp. úniku škodlivých látok do ovzdušia a podzemných vôd.

5. Ministerstvo hospodárstva SR, sekcia stratégie, odbor priemyselného rozvoja, Bratislava, ktorý sa vyjadril, že „realizácia zámeru je prijateľná z pohľadu environmentálnych vplyvov a prínosov zo sociálno - ekonomického hľadiska, navrhovanú činnosť vo variante č. 2 odporúča schváliť a posudzovanie vplyvov na Životné prostredie odporúča ukončiť na úrovni zisťovacieho konania“. Kompetentný odbor žiadam o vyjadrenie, na základe akých kritérií hodnotil environmentálne vplyvy navrhovanej činnosti a ktoré environmentálne benefity navrhovaná činnosť vo variante č. 2 ponúka. Zároveň žiadam predložiť aj vyjadrenie, či ekonomická investícia prevýši potrebu občanov Slovenskej republiky pestovať plodiny na poľnohospodárskej pôde najvyššej bonity a či bude prínosná aj z hľadiska klimatických zmien.

6. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, inštitút dopravnej politiky, Bratislava, ktorý sa vyjadril, že je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom, infrazvukom a vibráciami a že za podmienok rešpektovania týchto požiadaviek súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, po uskutočnení zisťovacieho konania“. Kompetentný inštitút žiadam o konkrétne návrhy ochrany obyvateľstva dotknutých obcí a životného prostredia pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v navrhovanej činnosti výstavby Logistického parku Dunajská Streda.

7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ktorý sa vyjadril, že „nemá k realizácii predloženého zámeru výstavby Logistického parku Dunajská Streda z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky“. Kompetentný pozemkový referát žiadam o vyjadrenie, z akého dôvodu nemá záujem o ochranu arenickej černoze 1. bonitnej triedy a súhlasí s vyňatím pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu Slovenskej republiky

Dom, v ktorom žijem so svojou rodinou, sa nachádza na Agátovej ulici, 25 metrov od pozemku, na ktorom je plánovaná výstavba „Logistického parku Dunajská Streda“. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiadam, aby pri rozhodovaní ohľadom realizácie zámeru výstavby, zaradil do svojho posudzovania a následného vyjadrenia aj výskum chránených druhov fauny a flóry v najbližšom okolí dotknutého pozemku. Na mojom pozemku v tujách hniezdi a žije vták pod názvom Carduelis spinus

(Čížik obyčajný). Je zákonom chránený, spoločenská hodnota je 230 € (Vyhláška MŽP Č. 24/2003 Z.z. v znení č. 492/2006 Z. z., 638/2007 Z. z., 579/2008 Z. z., 173/2011 Z. z., 158/2014 Z. z., účinnosť od 01.01.2015). Druh je zaradený do Bernského dohovoru (Príloha II). V prílohe Vám posielam fotografie v počte 4 ks uvedeného druhu, z môjho pozemku.

Ďakujem Vám za posúdenie tohto vyjadrenia k podkladom rozhodnutia a zohľadnenie nesúhlasu so stanoviskami uvedených subjektov štátnej moci a zohľadnenie ohrozenia chráneného druhu vtáka pri rozhodovaní ohľadom realizácie zámeru výstavby „Logistického parku Dunajská Streda“, v obytnej zóne obcí, kde žijú ľudia, ktorí si zaslúžia dôstojné podmienky pre život, zdravé životné prostredie a ovzdušie. Prosím Vás, ochráňte a zachráňte biodiverzitu dotknutého územia!

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Lajos Lengyel, Mgr. Erika Lengyel, list doručený na úrad dňa 12.10.2020

1. OÚ TRNAVA ODBOR OPRAVNÝVH PROSTRIEDKOV (OU-TT-OOP6-2020/032942)

OU Trnava, odbor opravných prostriedkov vo svojom stanovisku k výstavbe „Logistický park Dunajská Streda, Zámer EIA uvádza že „nemá k realizácii predloženého zámeru výstavby Logistického parku Dunajská Streda z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky“. Vo svojom stanovisku vôbec neuvádza že dôkladne prešetril situáciu (uspokojil sa so skutočnosťou že obec to má v územnom pláne) a obec Kútniky nemá iné možnosti k realizácii tohto projektu a je absolútne nevyhnutné vyňatie pozemku z pôdneho fondu. V tomto prípade OÚ TT zastupuje Slovenskú Republiku a je jeho Ústavnou povinnosťou obhajovať štátne záujmy. ÚSTAVA SR (Šiesty oddiel) jednoznačne hovorí :

PRÁVO NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA
ČI. 44

(1) Každý má právo na priaznivé životné prostredie.

(2) Každý je povinný chrániť a zveľaďovať životné prostredie a kultúrne dedičstvo.

(3) Nikto nesmie nadmieru ustanovenú zákonom ohrozovať ani poškodzovať životné prostredie, prírodné zdroje a kultúrne pamiatky.

(4) Štát dbá o šetrné využívanie prírodných zdrojov, o ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, o ekologickú rovnováhu a o účinnú starostlivosť o životné prostredie a zabezpečuje ochranu určeným druhom voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov.

(5) Poľnohospodárska pôda a lesná pôda ako neobnoviteľné prírodné zdroje požívajú osobitnú ochranu zo strany štátu a spoločnosti.

(6) Podrobnosti o právach a povinnostiach podľa odsekov 1až 5 ustanoví zákon.

Žiadame OÚ TT OOP aby prehodnotil svoje stanovisko a vyžiadal od obce Kútniky podklady že k vytvoreniu priemyselného parku nemá k dispozícii inú možnosť (tzv., hneďú zónu“ ktorú treba uprednostniť na realizáciu takého projektu - to je záujem štátu a aj občanov). Slovenská republika si nemôže dovoliť aby vedenie obce ignorovalo Ústavné právo občanov SR a plytvalo s štátnym bohatstvom.

2. OBEC KÚTNIKY, PSČ 92901 značka 400-2/200

Nesúhlasíme so stanoviskom Obce Kútniky k zámeru navrhovanej činnosti "Logistický park Dunajská streda“. Žiadame starostu a celé zastupiteľstvo obce Kútniky aby predložili písomnú dokumentáciu OUDS OSoŽP že preskúmali všetky možnosti obce o umiestnení logistického parku v zmysle Ústavy SR (šiesty oddiel č. 44). Žiadame o vysvetlenie z akých dôvodov uprednostňujú vyňatie ornej pôdy 1. bonitnej triedy (286 263 m2) z pôdneho fondu namiesto

toho aby na tento projekt využili existujúci (chátrajúci) priemyselný areál priamo napojený na cestu 1. triedy a ktorý sa nachádza v katastri obce Kútники

3. REGINALNÝ ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA-RH/2020/008452, RH/2020/01329/002-BM6

Žiadame RÚVZ aby svoje stanovisko doplnil s požiadavkou na opakované posúdenie vplyvov hluku logistického parku Dunajská Streda na bližšie okolie pri plánovanej príjazdovej ceste pri oba Veľké Dvorníky z hľadiska dopravy, nakoľko vypracovaný posudok spoločnosťou AkuDesign s.r.o. vo svojom posudku uvádza že, „Dopravné intenzity boli zadane tak, aby reprezentovali najhorší možný variant zaťaženia komunikácií“, pritom počíta len denným príjazdom a odjazdom 200 kamiónov čo je očakávaný denný minimum a podľa nás akustický posudok by mal pracovať s možným maximálnym počtom kamiónov (1000 a viac), ďalej uvádzajú, „Sčítanie dopravy uvedené v tabuľke slúži spolu s nameranými hladinami akustického tlaku na kalibráciu akustického 3D modelu.“ akustický posudok vôbec neuvádza že pri simulácii brali do úvahy že kamióny na predmetnom úseku budú rozbiehať a spomaľovať - a veľmi dobre vieme že pri rozbiehaní a spomalení kamióny sú oveľa hlučnejšie. Podľa nás spoločnosť AkuDesign s.r.o. nesprávne zaradil územie do III. kategórie - vo svojom posudku píše: „V zmysle citovanej vyhlášky MZ SR Č. 549/2007 Z. z. navrhujeme predmetné obytného územia Veľké Dvorníky zaradiť do III. kategórie územia „ kde kľúčové slovo je navrhujeme neznamená že jednoznačne patrí do III. kategórie (územie okolo diaľnic, ciest I. a II. triedy, letísk atď.). Dotknuté územie je pri ceste III. triedy a obytnej časti, preto navrhujeme zaradiť do II. kategórie územia.

Ďalej chceme pripomenúť že plánované protihlukové bariéry majú byť nainštalované v časti logistického areálu ktoré vôbec nebudú chrániť pred dopravným hlukom obyvateľov rodinných domov v obci Veľké Dvorníky. Ide o naše psychické a fyzické zdravie, po realizácii výstavby už niet cesty späť.

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Navrhovateľ dňa 09.12.2020 zaslal Rozptylovú štúdiu (03.11.2020, Ing. Jaroslav Hruškovič) a Hodnotenie vplyvov na verejné zdravie (11/2020, Ekojet s.r.o.)

OU DS vydal dňa 21.12.2020 rozhodnutie pod č. OU-DS-OSZP/2020/017806, ktorým rozhodol o tom, že navrhovaná činnosť „Logistický park Dunajská Streda“, uvedená v predloženej zámere, v obci Kútники, k. ú. Blažov na parcele č. 172/1, sa bude ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov a pre uvedenú činnosť.

Voči uvedenému rozhodnutiu sa listom zo dňa 05.01.2021 odvolal splnomocnenec občianskej iniciatívy na podanie písomného stanoviska k Zámeru EIA „Logistický park Dunajská Streda“ Zsolt Bindics, Veľké Dvorníky, ktorý v odvolaní okrem iného uvádza, že súhlasí s názorom OÚ Dunajská Streda, OSZP, že je nevyhnutné posudzovať navrhovanú činnosť, avšak má za to, že pred posudzovaním je potrebné odstrániť vady zámeru, ktorý neobsahuje povinné náležitosti v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov. Túto svoju námietku odôvodňuje tým, že zámer sa nezaobera skutočnosťou, či uskutočnením zámeru bude zabezpečená účinná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd, či sa pri výstavbe zámeru použijú znečisťujúce látky alebo či skladové priestory budú jednotlivými nájomcami používané na skladovanie látok, prípadne iných zdrojov, ktoré by mohli ohrozovať záujem chránený Zákonom o oblastiach prirodzenej akumulácie vôd.

Odvolaateľ zastáva názor, že zámer je neúplný, pretože neobsahuje údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránenú vodohospodársku oblasť podľa prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní vplyvov, a preto navrhuje odvolaciemu orgánu, aby vrátil zámer navrhovateľovi na prepracovanie, resp. vrátil OÚ Dunajská Streda, OSZP na ďalšie konanie so záväzným názorom že zámer neobsahuje povinné náležitosti podľa ust. 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov.

HelloSerdahely, o. z., Dunajská Streda v odvolaní uvádza, že trvá na pripomienke k zámeru, že navrhované riešenie nie je situované do prostredia vhodného pre takúto monumentálnu stavbu. Ide o blízkosť troch obytných zón. Uvádza, že „Stoja a vytrvajú pri stanovisku, ktoré svojim podpisom v petícii vyjadrilo vyše 3000 občanov, z ktorých je Viac ako 1000 obyvateľov Dunajskej Stredu, že táto stavba na danom mieste nie je vhodná.”

Odvolať spoločnosti EKOJET, s.r.o. sa týkalo nedoručenia rozhodnutia napriek tomu, že v rozdeľovníku rozhodnutia o doručovaní bola spoločnosť uvedená. Taktiež spoločnosť namieta voči neobdržaniu výzvy na oboznámenie s podkladmi rozhodnutia. Ďalej namieta, že dňa 09.12.2012 boli do spisu doložené rozptylová štúdia a Hodnotenie vplyvov na zdravie obyvateľstva, čo je uvedené na strane 44 rozhodnutia, avšak o týchto podkladoch neboli účastníci konania pred vydaním rozhodnutia informovaní a nemohli sa k nim vyjadriť. Obe štúdie boli zverejnené až 28.12.2020, teda 7 dní po vydaní rozhodnutia a zverejnení rozhodnutia na enviroportale.

Dňa 14.04.2021 bol na OÚ Trnava, OOP do odvolania doručený článok zo dňa 17.09.2020 z časopisu PARAMÉTER, v ktorom bol zverejnený rozhovor s prednostom Okresného úradu Dunajská Streda o plánovanej investícii. Prednosta zastáva názor, že projekt sa plánuje na nesprávnom mieste. Takéto centrum by sa nemalo stavať vedľa cesty tretej triedy v obytnej štvrti. Zastáva názor, že malé obce, pokiaľ ide o územný rozvoj, podľa prednostu by nemali rozhodovať o projektoch takéhoto rozsahu. Ako prednosta by chcel mať Viac možností zasiahnuť do vecí týkajúcich sa územného rozvoja.

Tiež bol do tohto odvolania doručený článok z časopisu PARAMÉTER zo dňa 18.09.2020 o zhromaždení v obci Kútники, na ktorom sa stretli dva tábory — starosta, investori a podporovatelia navrhovanej činnosti a na druhej strane aktivisti a miestni obyvatelia, členovia občianskeho združenia HelloSzerdahely. Na zhromaždení bolo poukázané na to, že petíciu podpísalo 522 ľudí z Kútnikov, a z okolitých obcí 5300 občanov, ktorí namietali hlavne voči zvýšeniu premávky.

K odvolaniu sa vyjadril dňa 19.02.2020 Ing. Ján Holík, Agátová 521/52, 929 01 Veľké Dvorníky, ktorý vyjadril nesúhlas s obsahom podaného odvolania spoločnosťou EKOJET, s.r.o. a žiada overiť skutočnosť, či rozhodnutie a výzva na oboznámenie neboli tejto spoločnosti prostredníctvom Slovenskej pošty riadne doručené. Ďalej žiadal o doručenie podkladu rozhodnutia Rozptylovej štúdie a Hodnotenia vplyvov na zdravie obyvateľstva, pretože na enviroportali je stiahnutie štúdie zablokované. Ďalej vyjadril súhlas s obsahom odvolania HelloSzerdahely, o. z. a s odvolaním Ing. Zsolta Bindicsa, Veľké Dvorníky.

K odvolaniu sa vyjadrila aj spoločnosť EKOJET, s.r.o., ktorá žiadala zapracovať do opatrení pre ďalší povoloovací proces podmienku realizácie Hlavného dopravného napojenia z cesty II/572 nasledovne: hlavné dopravné napojenie bude umiestnené juhozápadne od riešeného areálu v obci Kútники. Napojenie bude spočívať vo vybudovaní prístupovej komunikácie so stykovou križovatkou na cestu II/572, ktorá sa bude napájať na cestu I/63. Samotná prístupová komunikácia bude križovať železničnú trať úseku trate Bratislava — Komárno na žel. kilometri 50, 129. Toto dopravné napojenie bude slúžiť pre nákladnú dopravu, dopravu zamestnancov a návštevníkov. Dopravné napojenie z cesty III/1395 bude slúžiť pre dopravu zamestnancov a návštevníkov s vylúčením nákladnej dopravy.

Ďalej spoločnosť EKOJET, s.r.o. vzniesla aj námietku voči dôvodu posudzovania navrhovanej činnosti z dôvodu situovania činnosti na území Žitného ostrova, ktorá tvorí prirodzenú akumuláciu vôd. Voči tomuto dôvodu uvádza, že navrhovaná činnosť nie je v rozpore so zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov a túto činnosť nie je možné považovať s ohľadom na technické riešenie za činnosť, ktorá zhorší stav CHVO Žitný ostrov. Ďalej spoločnosť EKOJET, s.r.o. upozorňuje, že navrhovaný priemyselný park má zapracované opatrenia voči ochrane podzemných vôd: napojenie na ČOV, však dažďových vôd, čistenie zaolejovaných dažďových vôd cez ORL, nepriepustné podlahy, priestory nebudú určené na skladovanie nebezpečných látok, ako aj havarijná pripravenosť prevádzky a skúsenosti prevádzkovateľa. Navrhovaná činnosť má zapracované opatrenia pre zabránenie alebo obmedzenie vstupu znečisťujúcich látok do podzemných vôd v zmysle 4 Opatrenia na ochranu vôd zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odvolací orgán, preskúmal v zmysle 59 ods. 1 odvolaním napadnuté rozhodnutie spolu so súvisiacim spisovým materiálom v celom rozsahu, výsledky svojich zistení porovnal s príslušnými právnymi predpismi a zistil nasledovný skutkový a právny stav:

Spoločnosť EKOJET, s.r.o. predložila dňa 06.08.2020 OÚ Dunajská Streda v zmysle 29 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov zámer navrhovanej činnosti „Logistický park Dunajská Streda“.

Dňa 17.08.2020 OÚ Dunajská Streda zaslal zámer rezortnému orgánu, a dotknutým orgánom a dotknutej obci Kútniky a dotknutým obciam Mestu Dunajská Streda a Veľké Dvorníky na vyjadrenie a zároveň zverejnil oznámenie na webovom sídle MŽP SR. Dotknutú Obec Kútniky vyzval aby do troch dní od doručenia zámeru informovala verejnosť na úradnej a zároveň verejnosti oznámila, kedy a kde možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a kde sa môžu podávať. Zároveň upozornil obec, že zámer musí byť verejnosti prístupný po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o doručení. Mesto Dunajská Streda a Veľké Dvorníky, ktoré sú taktiež dotknutými obcami v zmysle ust. 3 písm. q) neboli informované tak ako dotknutá Obec Kútniky.

Na základe doručených stanovísk od rezortného orgánu, dotknutých orgánov dotknutej verejnosti, dotknutých obcí a od Obce Ohrady, z vyjadrenia k podkladom rozhodnutia vydal príslušný správny orgán rozhodnutie č. OU-DSOSZP-2020/017806-042 zo dňa 21.12.2020 o tom, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Odvolací orgán k odvolaniu uvádzal:

K odvolaniu Zsolta Bindicsa, Veľké Dvorníky, ktorý argumentuje, že zámer neobsahuje povinné náležitosti v zmysle ustanovenia zákona o posudzovaní vplyvov a požaduje aby odvolací orgán vrátil zámer na prepracovanie navrhovateľovi, správny orgán uvádza, že ustanovenie 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, prvá veta uvádza, že verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu o tom či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa tohto zákona alebo proti záverečnému stanovisku aj vtedy ak nebola účastníkom konania alebo konania o vydaní záverečného stanoviska.

Podľa ust. 22 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov prvá veta pred bodkočiarkou znie: ak má byť predmetom posudzovania vplyvov navrhovaná činnosť alebo jej zmena, navrhovateľ je povinný pred začatím konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene doručiť príslušnému orgánu zámer s náležitosťami podľa ods. 3 a 5. V zmysle ust. 22 ods. 5 zámer, ktorý nemá potrebné náležitosti podľa ods. 3 a 4, vráti príslušný orgán do siedmich pracovných dní navrhovateľovi na doplnenie a určí rozsah a lehotu jeho doplnenia. Podľa ust. 22 ods. podrobnosti o obsahu a štruktúre zámeru obsahuje príloha č. 9.

Teda v zmysle uvedeného povinnosťou prvostupňového orgánu je skontrolovať, či má zámer všetky potrebné náležitosti a v prípade zistenia jeho nedostatkov vrátiť ho na doplnenie. Druhostupňový správny orgán v odvolaní rozhoduje len o tom, či sa navrhovaná činnosť má alebo nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, nemôže rozhodnúť o požiadavke na dopracovanie zámeru. (Ak by rozhodol o dopracovaní zámeru, muselo by opätovne prebehnúť zisťovacie konanie s povinnosťou požiadať o vyjadrenie účastníkov konania a dotknutých k zámeru a následným vydaním prvostupňového rozhodnutia.)

Pretože zo zisťovacieho konania vyplynula požiadavka posudzovania navrhovanej činnosti, požiadavky, ktoré neboli podľa účastníkov konania vyriešené v zisťovacom konaní môžu byť uplatnené aj účastníkmi konania v zmysle ust. § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov pri určovaní rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti. Pretože účastník konania požaduje dopracovanie zámeru v časti o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránenú vodohospodársku oblasť a pretože je táto vec podša prvostupňového správneho orgánu dôvodom pre posudzovanie zámeru, je zrejmé, že v rozsahu hodnotenia bude vplyv na CHVO Žitný ostrov hlavnou požiadavkou pre zhodnotenie vplyvu z navrhovanej činnosti.

K námietke spoločnosti EKOJET, s.r.o., že 09.12.2020 bola do spisu doložená rozptylová štúdia a Hodnotenie vplyvov na zdravie obyvateľstva, avšak o týchto podkladoch neboli účastníci konania pred vydaním rozhodnutia informovaní uvádzame, že prvostupňový správny orgán zaslal ešte dňa 30.09.2020 účastníkom konania oboznámenie s podkladmi rozhodnutia avšak navrhovateľ doručil uvedené podklady v čase, keď už malo byť v zmysle 29 ods. 14 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov vydané rozhodnutie. Pripomíname, že aj keď sa na konanie vzťahuje zákon o správnom konaní, zákon o posudzovaní vplyvov určuje že zámer s náležitosťami podľa ust. 22 ods. 3 a 5 je povinný navrhovateľ doručiť príslušnému orgánu; ďalej že zákon o posudzovaní vplyvov určuje termíny od kedy a dokiaľ má byť zámer zverejnený, dokiaľ je možné k nemu doručiť stanovisko a dokiaľ má príslušný orgán vydať rozhodnutie. Tiež stanovuje, že príslušný orgán si môže vyžiadať k zámeru od navrhovateľa doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa má navrhovaná činnosť posudzovať podľa tohto zákona. Rozptylová štúdia a Hodnotenie vplyvov na zdravie obyvateľstva však nie je však takouto doplňujúcou informáciou.

K rozhodnutiu OÚ Dunajská Streda, OSZP odvolací orgán uvádzal:

Podľa ust. 46 zákona o správnom konaní rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný a musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

V odôvodnení rozhodnutia podľa ust. 47 ods. 3 zákona o správnom konaní správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi účastníkov konania a ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

V zmysle ust. 29 zákona o posudzovaní vplyvov ak sa rozhoduje o tom či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov.

Zo záveru odvolaniami napadnutého rozhodnutia vyplýva, že jediným dôvodom pre posudzovanie navrhovanej činnosti bolo podľa príslušného správneho orgánu, že navrhovaná lokalita je situovaná na CHVO Žitný ostrov. Poľa OÚ Dunajská Streda, OSZP prioritnou úlohou na tomto území by sa malo zamedziť netransparentným aktivitám, ktoré môžu spôsobiť vážne ekologické problémy. Avšak OÚ Dunajská Streda, OSZP neuvádza z čoho vychádza jej podozrenie, že navrhovaná činnosť, ktorá predstavuje vybudovanie logistického parku, ktorý bude slúžiť na skladovanie a prípadne na ľahkú výrobu/ montáž a manipuláciu

tovarom by mohla spôsobiť vážne ekologické problémy. Ak mal správny orgán pochybnosť o transparentnosti navrhovanej činnosti mal si od navrhovateľa vyžiadať pre objasnenie doplňujúce informácie v zmysle ust. 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov.

Príslušný správny orgán musí navrhovateľovi v odôvodnení rozhodnutia vysvetliť, prečo sa má navrhovaná činnosť posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Odôvodnenie rozhodnutia má byť oporou pre výrok rozhodnutia a správny orgán má v ňom zhrnúť a zhodnotiť všetky skutočnosti, ktoré sú pre neho podkladom.

Dôvod uvedený v závere rozhodnutia: „Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a miesto lokalizácie príslušný orgán dospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby je opodstatnené” považoval odvolací orgán za nedostatočné odôvodnenie. Správny orgán mal uviesť tie skutočnosti, ktoré boli dôvodom pre rozhodnutie o posudzovaní navrhovanej činnosti, pričom vo svojej úvahe mohol vychádzať aj zo stanovísk dotknutých orgánov a ostatných účastníkov konania. Pre odôvodnenie rozhodnutia mal správny orgán primerane vychádzať z kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní vplyvov napr. zhodnotiť rozsah navrhovanej činnosti, poukázať na súvislosti s inými činnosťami jestvujúcimi (napr. vplyv na obytné prostredie vo Veľkých Dvorníkoch) a aj plánovanými (napr. plánovanú výstavbu pre bývanie v neďalekej Dunajskej Strede), vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, na obyvateľstvo, súlad s územnoplánovacou dokumentáciou nielen Obce Kútники ale aj Trnavského kraj a, zhodnotiť kumuláciu vplyvu s inými činnosťami a pod. OÚ Dunajská Streda, OSZP v závere uvádza, že v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom zobral do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Uvedené konštatovanie považuje odvolací správny orgán za nepodložené .

Na základe uvedeného odvolací orgán zrušil rozhodnutie OÚ Dunajská Streda č. OU-DS-OSZP-2020/017806-042 zo dňa 21.12.2020 a vracal prvostupňovému správne mu orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Príslušný orgán OÚ si na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutej verejnosti od navrhovateľa vyžiadal doplňujúce informácie dňa 25.06.2021

Spracovateľ, dňa 25.08.2021 predložil Hlukovú štúdiu, Rozptylovú štúdiu, Prieskum bioty, a Hodnotenie vplyvov na verejné zdravie

Okresný úrad DS, OSŽP zaslal oznámenie o doplnení zámeru dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutej verejnosti . Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticky-park-dunajska-streda-1>

oznámenie a informáciu pre verejnosť.

V zákone stanovenom termíne doručili Okresnému úradu DS, OSŽP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú citované v plnom znení):

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-DS-OSZP-2021/017452-02 zo dňa 22. 09. 2021

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2021/01732-002 zo dňa 14.09.2021

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ako aj vykonávacími predpismi a vydanými rozhodnutiami v oblasti odpadového hospodárstva
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže,
- upozorňujeme, že nezákonne uložený odpad je potrebné riešiť v súlade s § 15 zákona o odpadoch

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2021/017450-002 zo dňa 22.09.2021

- Z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite pri činnosti dopravy, skladovania, resp. naskladnenia a vyskladnenia – manipulácie je potrebné zabezpečiť účinné opatrenia na obmedzenie prašnosti.
- Na základe kategorizácie zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa Pr.č.1 k vyhláške MŽP SR č.410/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov vzniká nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.
- K povoleniu umiestnenia stavby technologického celku patriaceho do kategórie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v rámci územného/stavebného konania je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2021/017466-002 zo dňa 20.09.2021

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- na stavby, ktoré sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami treba povolenie tunajšieho úradu,
- vypúšťanie dažďových vôd nepriamo do podzemných vôd cez vsakovací objekt podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy v súlade s § 21 ods. 1, písm. d) vodného zákona,
- pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení,
- k žiadosti o stavebné povolenie žiadame predložiť súhlas prevádzkovateľa resp. vlastníka príslušnej ČOV.

Vyjadrenie OÚ: Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

**Okresný úrad DS, OSŽP Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.:
OU-DS-OSZP-2020/020115-002, zo dňa 27.09.2021 doručený dňa 26.10.2021**

- v dotknutom území platí 1. stupeň ochrany
- činnosť uvedená vo **variante 2m** je akceptovateľná, ale za predpokladu patričných environmentálnych podmienok, t.j. bude navrhnutá patričná areálová sprievodná izolačná zeleň s j z východnej, západnej a južnej strany, hlavne v podobe výsadiel stromov vo viacerých radoch s kríkovým podrastom zo severnej strany aj na zemných valoch, navrhne sa extenzívna zelená strecha hlavnej budovy, ako aj ozelenenie minimálne dvoch stien hlavnej budovy a protihlukového valu v podobe popínavých rastlín.

***Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2021/018454-2
zo dňa 04. 10. 2021***

- Odbor krízového riadenia Okresného úradu Dunajská Streda k zámeru z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.
- Odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní.

Trnavský samosprávny kraj, - č. 14062/2021/OUPaŽP-2 zo dňa 08. 09. 2021

Oddelenie územného plánovania a životného prostredia:

Cieľom navrhovanej činnosti je vybudovanie logistickej haly s prislúchajúcim zázemím v novo navrhovanom „Logistickom parku Dunajská Streda“, ktorá bude slúžiť na skladovanie (primárna funkcia), ľahkú výrobu/montáž a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Navrhovaná činnosť bude situovaná v okrese Dunajská Streda, v obci Kútники, k.ú. Blažov na parcele č. 172/1. Vzhľadom k tomu, že parcela riešeného územia je charakterizovaná ako orná pôda, bude potrebné jej vyňatie z pôdneho fondu o rozlohe cca 28,6263 ha.

V rámci zisťovacieho konania boli posudzované dva varianty: variant č. 1 a variant č. 2. Na základe doručených stanovísk bol doplnený variant č. 2m (modifikovaný variant č. 2), ktorý je predmetom dopracovaného hodnotenia vplyvov na verejné zdravie. Variant 2m rieši priame napojenie areálu logistického parku na komunikáciu II/572, čím bude trasa nákladnej dopravy odklonená do väčšej vzdialenosti od obytnej zástavby a zároveň sa zrealizuje výsadba izolačnej zelene zo strany obce Veľké Dvorníky po celej dĺžke severnej hranice areálu, v šírke do 20 m. Súčasťou stavby bude aj protihluková bariéra medzi areálom a obcou Veľké Dvorníky v dĺžke 258 m a o výške 3 m, ktorá zabezpečí zníženie hluku.

Po preštudovaní prislúchajúcich náležitostí k riešeného zámeru „Logistický park Dunajská Streda“ ako aj doplneného „Hodnotenia vplyvov na verejné zdravie“ v rámci ktorého bol doplnený variant č.2m, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja predkladá nasledovné stanovisko:

V našom stanovisku k posudzovanému zámeru „Logistický park Dunajská Streda“ zo dňa 08.09.2020 sme požadovali rozpracovať iné možnosti dopravného napojenia logistického parku. Na základe doplneného variantu č. 2m, ktorý počíta s napojením logistického parku na cestu II/572, čím bude trasa nákladnej dopravy odklonená do väčšej vzdialenosti od obytnej zástavby sa prikláňame k tomuto variantu.

Navrhovaný zámer je z funkčného hľadiska v súlade s územným plánom obce Kútники, avšak susedné obce majú lokalizované obytné územia v tesnej blízkosti logistického parku. Preto je potrebné v najbližšom procese navrhnuť dostatočné kompenzačné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, krajinu a obytné zóny okolitých sídiel.

Odbor dopravnej politiky (v plnom znení):

- Pri budúcej realizácii stavieb žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. II/572 a III/1395 v k.ú. Blažov a Hed'beneéte boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - Rešpektovať trasu existujúcej cesty II. a III. triedy vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.
 - Rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy 25m a cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - V úseku rozšírenia cesty č. II/572 a III/1395 žiadame obnoviť asfaltový kryt na celú šírku vozovky (celá šírka vozovky všetkých jazdných pruhov).
 - Akýkoľvek zásah do cesty II. alebo III. triedy je potrebné odsúhlasiť s orgánom štátnej správy, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
 - Všetky zásahy (technické, prevádzkové, vlastnícke), vyplývajúce z predmetných zmien do cesty vo vlastníctve TTSK, požadujeme samostatne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN vrátane nových dopravných napojení. Zároveň je potrebné presne vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovaných lokalít z hľadiska dopravy. V prípade zvýšenej dopravnej intenzity na ceste II. alebo III. triedy požadujeme vypracovať aj posúdenie intenzity dopravného zaťaženia. Na základe tohto posúdenia budú v rámci širších súvislostí stanovené aj prípadné potrebné stavebné úpravy tejto cesty (rozšírenie, spevnenie podložia a pod.).
 - Technické podmienky týkajúce sa realizácie dopravných napojení na cestu II. a III. triedy bude stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník bude povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
 - V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investora na vykonanie potrebných opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR na náklady investora stavby.
 - Prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestou II. alebo III. triedy požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničiek, ktoré budú vložené pod cestné teleso pretláčaním. Smerové vedenie inžinierskych sietí žiadame viesť mimo konštrukciu ciest II. a III. triedy.
- Vyjadrenie OÚ: Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. OU-TT-OOP6-2021/026666 zo dňa 17.09.2021

Vzhľadom k tomu, že zámer výstavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Kútniky, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii predloženého zámeru výstavby „Logistického parku Dunajská Streda“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava (list z 08. 09. 2021)

Podľa §2 ods.zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

- b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,

d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,⁴⁾

e) získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.²⁾

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujímá nás najmä z hľadiska ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR.

Žiadame, aby zmiernujúce opatrenia určené v rozhodnutí obsahovali aj:

1) prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.

2) opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona

3) opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva

4) opatrenia realizácie obehového hospodárstva

5) Uviesť konkrétne opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k snahe Európskej komisie v rámci balíčka energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

6) Uviesť opatrenia, ktorými navrhovateľ prispeje k budovaniu inovatívneho ekologického hospodárstva v rámci projektu Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)

7) Vyhodnotiť opatrenia na obnovu prirodzenej biodiverzity primerané navrhovanej činnosti a územiu, v ktorom sa nachádza. Žiadame zámer vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a •

hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Podľa viacerých názorov [tu],[tu] , Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:

Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje.

ZDS v rámci Európskej zelenej dohody ([https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-](https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)

[deal_sk](https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva.

ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovu neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>). Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MZP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>.

Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA. Na vyššie uvedené otázky resp. tmy sme nedostali odpoveď resp. reakciu.

K SoH a projektu máme nasledovné stanovisko:

A) Na základe stanoviska Agrárnej komory Slovenska nebolo preukázané, že vplyvy na pôdy sú akceptovateľné ale naopak prevyšuje záujem na ochrane pôd nad záujmom realizácie daného zámeru. Je potrebné tieto vplyvy podrobne analyzovať v zmysle zákona o poľnohospodárskych pôd.

B) Na základe zákona o ochrane vodohospodárskych chránených oblastí č. 305/2018 Z. z. je realizácia nových logistických a premyslených zdrojov vylúčená. Žiadame podrobne vyhodnotiť súlad zámeru s požiadavkami zákona o ochrane vodohospodárskych chránených oblastí.

C) Dotknuté obce deklarovali neúnosnosť zámeru z hľadiska dopravných vplyvov ktoré zámer vyvolá a tieto je potrebné podrobne posúdiť dopravno-kapacitným posúdením. Nielen v mieste napojenia ale v širších sťahoch. Na základe vyjadrenia občianskej iniciatívy je

zrejme, že z hľadom na bezprostrednú blízkosť zámeru najbližšie obytnej zóne (26m) sú vplyvy intenzívne. Je potrebné podrobne analyzovať všetky vplyvy (hluk, doprava, emisie, imisie).

D) Stotožňujeme sa s návrhom občianskeho združenia HelloSzerdahely, že daný zámer by mal byť umiestnený v inej lokalite a navrhujeme jeho umiestnenie v logistickom parku obce Kostolné Kračany

E) Z viacerých vyjadrení konkrétnych fyzických osôb ktoré nesúhlasia s realizáciou a preto aby mohlo byť ich právo ovplyvniť projekt aj s tým spôsobom že navrhovaná činnosť nebude realizovaná je potrebné záverečným stanoviskom odporučiť nulový variant tj. zachovanie súčasného stavu.

F) V susedstve sa nachádza priemyselný park Kostolné Kračany; neboli vyhodnotené kumulatívne a synergické vplyvy na krajinu životné prostredie; súčasne nie je isté, či sa nebudú vzájomne kaniblizovať s tým, že dôsledky ponesie životné prostredie.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadní žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Ing. Lajos Lengyel, zo dňa 24.09.2021

1. Navrhovateľ aj variant 2 plánuje realizovať na ornej pôde napriek tomu že v katastri obce Kútniky má tzv. „hnedú zónu“ nevyužití priemyselný areál priamo napojený na cestu I. triedy. Šiesty oddiel ÚSTAVY SR jasne hovorí že :

Každý má právo na priaznivé životné prostredie.

- (1) Každý je povinný chrániť a zveradňovať životné prostredie a kultúrne dedičstvo.
- (2) Nikto nesmie nadmieru ustanovenú zákonom ohrozovať ani poškodzovať životné prostredie, prírodné zdroje a kultúrne pamiatky.
- (3) Štát dbá o šetrné využívanie prírodných zdrojov, o ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, o ekologickú rovnováhu a o účinnú starostlivosť o životné prostredie a zabezpečuje ochranu určeným druhom voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov,
- (4) Poľnohospodárska pôda a lesná pôda ako neobnoviteľné prírodné zdroje používajú osobitnú ochranu zo strany štátu a spoločnosti.

2. Vo variante 2 plánuje navrhovateľ realizovať nákladnú dopravu z južnej strany s prístupovou komunikáciou SO 28 na cestnú komunikáciu 11/572 z južnej strany. Prístupová komunikácia SO 28 je neexistujúca a v popise projektu navrhovateľ vôbec nerieši výstavbu tejto komunikácie, navyše táto komunikácia má križovať železničnú komunikáciu SR (Bratislava-Komárno) a preto žiadame navrhovateľa aby predložil písomný, oficiálny súhlas alebo vyjadrenie ŽSR. Výstavba (projekcia, povolenie, realizácia) máže trvať viac rokov a mám obavy že po realizácii logistického parku prevádzkovateľ „požiada o dočasné používanie severnej brány pre nákladnú dopravu“ čo môže trvať 5,10 ,20... rokov ak vôbec ŽSR súhlasia s výstavbou železničného prechodu.

3. Akustický posudok konštatuje :

„Meranie hluku (viď. kapitola 5,3.) a následne akustické simulácie preukázali že v súčasnom stave sú prekročené najvyššie prípustne hodnoty pre hluk z pozemnej dopravy pre územie III.

Kategórie na okrajoch pozemkov a fasádach neďalekých domov vo všetkých referenčných časových intervaloch o +/- 5dB. „

Vybudovanie akustickej bariéry na strane Logistického parku tento problém nerieši ale zvýšená doprava na ceste III. triedy 1395 (min. o 210 áut v rannej a poobedňajšej špičke denne) zhorší momentálny stav.

Žiadam odmietnuť realizáciu Logistického parku Dunajská Streda — Kútniky variant 2

Mesto Dunajská Streda, č. 40484/12407/2021/DS/031-NB zo dňa 23.09.2021

1/ Žiadame, aby bola dopravno-kapacitné posúdenie vplyvu stavby „Logistický park Dunajská Streda“ na nasledovné križovatky:

a/ križovatka ciest III/1395 a miestnej komunikácie cesta svätého pápeža Jána Pavla II

b/ križovatka ciest II/572 a miestnej komunikácie „MK Tesco“ nakoľko značná časť dopravy až 70 % je orientovaná na Dunajskú Stredu (viď. zámer), preto je dôležité, aby zámer navrhovanej činnosti preukázala vplyv dopravy nielen v mieste plánovanej výstavby , ale aj v dotknutom širšom okolí.

2/ Žiadame, aby stavba „Logistický park Dunajská Streda“ bola priamo napojená na cestu II/572 vedľa jazera „Báger“.

3/ „Logistický park Dunajská Streda“ je I. etapou výstavby a v zmysle §18 ods. 4 ak ide o viacero na seba nadväzujúcich činností, ktoré samostatne nedosahujú prahové hodnoty (napr. 500 stojísk), ale v súčte ich dosahujú alebo prekračujú, považujú sa tieto činnosti za jednu činnosť. Statická doprava (príloha č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z., 9. Infraštruktúra, bod 16, časť A, povinné hodnotenie , prahová hodnota: od 500 stojísk) – celkový počet stojísk bol umelo upravený v snahe vyhnúť sa povinnému hodnoteniu navrhovanej činnosti (napr. kapitola 1.4.2.1. výpočet statickej dopravy – počet zamestnancov: 975 (175 + 800) str. 26, kapitola 1.5 nároky na pracovné sily – počet zamestnancov: 1 400 (200 + 1 200) str. 28).

Vzhľadom na uvedené v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Logistický park Dunajská Streda“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré zmenu navrhovanej činnosti komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Mestský úrad v Dunajskej Strede žiada, aby predmetný zámer bol posudzovaný v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Splnomocnenec občianskej iniciatívy na podanie písomného stanoviska k Zámeru EIA „Logistický park Dunajská Streda“ Ing. Zsolt Bindics,, list zo dňa 27.09.2021

Splnomocnenec a predseda občianskeho združenia HelloSzerdahely písomného stanoviska k Zámeru EIA „Logistický park Dunajská Streda“ Bc. Tomáš Stredl, list zo dňa 28.09.2021

V súlade so sprievodným listom spracovateľa č. 220/2021 zo dňa 24.08.2021 sa zmeny, resp. opatrenia navrhovateľa majú týkať nasledovných oblastí: „Opätovne navrhujeme realizovať variant 2 s týmito opatreniami:

- Hlavné dopravné napojenie logistického areálu bude umiestnené juhozápadne od riešeného areálu v obci Kútniky. Napojenie spočíva vo vybudovaní prístupovej komunikácie so stykovou križovatkou na cestu II/572, ktorá sa ďalej napája na cestu I/63. Samotná prístupová komunikácia bude križovať železničnú trať na úseku trate Bratislava - Komárno na železničnom kilometri 50, 129. Toto dopravné napojenie bude slúžiť na nákladnú dopravu, dopravu zamestnancov a návštevníkov.

Dopravné napojenie z cesty III/1395 bude slúžiť pre dopravu zamestnancov a návštevníkom s vylíčením nákladnej dopravy.

Navrhovateľ zrealizuje zo strany obce Veľké Dvorníky izolačnú zeleň“ (ďalej len „Opatrenia”)

Na informačnom portáli rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky boli zároveň dňa 06.09.2021 zverejnené nasledovné dokumenty predložené navrhovateľom:

- „Logistický park Dunajská Streda — variant č. 2m“. Hodnotenie vplyvov na verejné zdravie, August 2021 (ďalej len „Hodnotenie vplyvov na verejné zdravie“),
- Akustický posudok. Posúdenie vplyvu hluku Logistického parku Dunajská- Streda na najbližšie okolie č. 107/21, marec 2021 (ďalej len „Akustický posudok“),
- Rozptylová štúdia pre účely EIA zo dňa 08.03.2021 (ďalej len „Rozptylová štúdia“),
- Logistický park Dunajská Streda. „Prieskum bioty, vplyv- navrhovanej činnosti na chránené druhy živočíchov a na biologickú rozmanitosť širšieho územia, Jún 2021 (ďalej len „Prieskum bioty”).

V nadväznosti na dodané štúdie spracovateľ uviedol, že: „Všetky štúdie potvrdili, že variant č. 2 s uvedenými opatreniami je realizovateľný a navrhujeme jeho realizáciu. ”

Nakoľko s doplnením zámeru zo strany Navrhovateľa nesúhlasíme a zámer Logistický park Dunajská Streda považujeme naďalej za neuskutočniteľný ako splnomocnenec občianskej iniciatívy na podanie písomného stanoviska k zámeru „Logistický park Dunajská Streda“ si Vám v uloženej lehote dovoľujem zaslať nasledovné stanovisko. Zároveň sa v celom rozsahu pridržame tých častí našich skorších podaní poskytnutých v prebiehajúcom konaní, ktoré neboli aktuálnou zmenou navrhovanou Navrhovateľom dotknuté. Skutočnosť, že v rámci podania rozporujeme aj niektoré čiastkové opatrenia neznamena, že sa mení niečo na našej pozícii, že s výstavbou Logistického parku Dunajská Streda nesúhlasíme ako s celkom

I.

V prvom rade si dovoľujeme zopakovať základnú výhradu v prebiehajúcom konaní, a to že Navrhovateľ sa rozhodol umiestniť Logistický park Dunajská Streda na pozemku v absolútne bezprostrednej zóne dotyku s obytnou zónou (obec Veľké Dvorníky), ktorá je vzdialená od miesta výstavby len 26,5 metra. V nadväznosti na uvedené to má byť práve Navrhovateľ, ktorý znáša všetky riziká vyplývajúce z osobitných okolností dotknutého územia a z prítomnosti požiadaviek, ktoré sa naňho budú v procesoch podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovať vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vznení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o EIA“) oprávnené klásť zo strany dotknutej verejnosti.

Navrhovateľ predložil do konania štúdiu Akustický posudok, ktorého účelom bolo posúdenie vplyvu hluku spôsobeného plánovaným Logistickým parkom Dunajská Streda na okolité obytné a rekreačné prostredie. Akustický posudok je datovaný na obdobie marec 2021 (dátum zadania objednávky 25.02.2021), pričom tento je celkom zjavne neaktuálny a nereflektuje na aktuálne zmeny dopravného napojenia, ktoré Navrhovateľ navrhuje v rámci opatrení. Akustický posudok k aktuálne navrhovaným opatreniam teda nie je súčasťou spisu, pričom ako dotknutá verejnosť si dovoľujeme požiadať o jeho sprístupnenie. Napriek uvedenému si dovoľujeme adresovať vybrané sporné otázky, ktoré zaslaný Akustický posudok a následne aj štúdia Hodnotenie vplyvov na verejné zdravie vyvoláva.

V zmysle časti. IV. Akustického posudku: „Zdrojom hluku v predmetnej oblasti riešeného územia je najmä hluk z dopravy na cestnej komunikácii č. 1395. V zmysle citovanej vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. navrhujeme predmetné obytné územie Veľké Dvorníky zaradiť do III. kategórie územia (nakoľko sa väčšina objektov nachádza v blízkosti cesty č. 1395 kde pre najvyššiu prípustnú ekvivalentnú hladinu A zvuku pre hluk z pozemnej dopravy a hluk z iných zdrojov platia nasledovné prípustné hodnoty:

Pozemná doprava:

pre deň LAeq, 12h,p =60 dB

pre večer LAeq,4h,p =60 dB

pre noc LAeq,8hp 50 dB
Hluk z iných zdrojov:
pre deň LAeq , 12h,p =50 dB
pre večer LAeq , 4h,p =50 dB
pre noc LAeq 8h,p =45 dB”

K takémuto záveru si okrajovo dovoľujeme uviesť, že ho nepovažujeme za správny, čo odôvodňujeme nasledovne:

Právny predpis ktorý upravuje záväzné prípustné hodnoty hluku v životnom prostredí je vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 49/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z. (ďalej len „Vyhláška o prípustných hodnotách hluku“). Vyhláška o prípustných hodnotách hluku obsahuje v tabuľke č. 1 prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, pričom vonkajšie prostredie diferencuje na 4 kategórie územia. Obytná zóna obce Veľké Dvorníky, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti zamýšľaného Logistického parku Dunajská Streda sa celkom zjavne nachádza v II. kategórii, a teda: „Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.”

Napriek uvedenej klasifikácii autor Akustického posudku navrhol zaradiť obytnú zónu obce Veľké Dvorníky do III. kategórie územia, to: „Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá. ” Odôvodnenie takéhoto preradenia obytnej zóny obce Veľké Dvorníky do vyššej kategórie hluku znie: „nakolko sa väčšina objektov sa nachádza v blízkosti cesty č. 1395.“

Cesta III/1395 je z pohľadu úrovne hluku aktuálne nevyhovujúca, čo je spôsobené postupným avšak dlhodobým zvyšovaním dopravnej vytťažnosti tejto cesty tretej triedy. Vo výsledku však stále platí, že ide cestu tretej triedy s maximálne regionálnym významom, ktorej primárnym účelom je lokálne prepojenie satelitných obcí s mestom Dunajská Streda. Riešením neprimeranej úrovne hluku na ceste III/1395 bezprostredne pri obytnej zóne je zmena dopravnej infraštruktúry a prijímanie opatrení na zníženie hluku na úroveň druhej kategórie, riešením neprimeranej úrovne hluku však nie je preradenie tejto „dedinskej“ cesty do III. kategórie úrovne hluku vyhradenej pre okolie diaľnic, železničných dráh a letísk. Túto myšlienku si dovoľujeme uviesť len okrajovo, nakolko úrovne existujúceho hluku prekračujú nielen II. ale aj III. kategóriu územia, a teda tam, kde hovoríme o prekročení hodnôt pre III. kategóriu územia si len dovoľujeme poukázať na absurdnú hodnotu prekročenia úrovne hluku pre II. kategóriu územia.

Autor Akustického posudku vykonal merania na účely zistenia aktuálnej úrovne hluku na ceste III/1395, pričom nameran nasledovné hodnoty úrovne hluku:

- pre referenčný časový úsek deň 68 dB a spolu s neistotou merania 69,8 dB,
- pre referenčný časový úsek večer 68,6 dB a spolu s neistotou merania 70,4 dB,
- pre referenčný časový úsek noc 59,3 dB a spolu s neistotou merania 61,1 dB.

Každá z uvedených hodnôt prevyšuje zhruba o 10 dB najvyššiu prípustnú úroveň hluku pre III. kategórie územia, a to deň (60 dB), večer (60 dB) a noc (50 dB). Ide teda o 16 % až 20 % prekročenie povolených úrovni hluku, ktoré existuje ku dnešnému dňu bez akéhokoľvek vplyvu zamýšľanej výstavby a prevádzky Logistického parku Dunajská Streda. Zdrojom nameraných úrovni hluku sú osobné motorové vozidlá prechádzajúce cez cestu III/1395. (údaje sú za hodinu referenčného obdobia: 215 deň, 273 večer a 28 noc) a nákladné autá (43 deň, 12 večer a 0 noc).

Navrhovateľ vo svojom doplnení podkladov ako zmenu oproti pôvodnému návrhu navrhuje, že vyššie uvedená cesta III/1395 bude slúžiť pre dopravu zamestnancov a návštevníkov a bude vylúčená nákladná preprava. Uvedené navrhovaná zmena znamená, že denný prejazd osobných motorových vozidiel cez cestu III/1395 (ktorý je už dnes nadmimo zaťažujúci a zdravie ohrozujúci) sa je spôsobilý značne zhoršiť.

V súlade so zámerom Navrhovateľa sa má na pozemku nachádzať 303 parkovacích stojísk pre osobné motorové vozidlá (296 parkovacích stojísk je v súlade so zámerom nevyhnutných na funkčnú prevádzku logistického parku t. j. počíta ich obsadenosťou). Týchto 303 parkovacích stojísk je rozdelených medzi dve parkovacie plochy (podľa grafického znázornenia rovnomerne), znamená, že približne pre 150 osobných motorových vozidiel je vyhradený príjazd na „severnú“ parkovaciu plochu priľahlú k obytnej zóne obce Veľké Dvorníky cez cestu III/1395.

V Logistickom parku Dunajská Streda má byť zamestnaných 400 osôb, z toho 3x 400 zamestnancov v trojzmenných prevádzkach a 200 administratívnych pracovníkov v jednej zmene. Ak by sme zobrali do úvahy len štandardnú trojzmennú prevádzku (ranná zmena od 6:00 do 14:00 hod., poobedná od 14:00 do 22:00 hod. a nočná zmena od 22:00 do 06:00 hod.) v modelovej situácii to znamená pre cestu III/1395 nasledovné zaťaženie:

1. príchod na rannú zmenu pred 06:00 hod. - do 75 osobných motorových vozidiel,
2. odchod z nočnej zmeny po 06:00 hod. - do 75 osobných motorových vozidiel,
3. príchod na poobednú zmenu pred 14:00 hod. - do 75 osobných motorových vozidiel,
4. odchod z rannej zmeny po 14:00 hod. - do 75 osobných motorových vozidiel,
5. príchod na nočnú zmenu pred 22:00 hod. - do 75 osobných motorových vozidiel,
6. odchod z poobednej zmeny po 22:00 hod. - do 75 osobných motorových vozidiel.

Vzhľadom na uvedený výpočet by sa prejazd cestou III/1395 na parkovisko priľahlé k obytnej zóne obce Veľké Dvorníky navýšil minimálne o 450 osobných motorových vozidiel denne. Tento predpoklad počíta s pomerne statickým a konzervatívnym využitím parkovacích miest, pri ktorom cesta III/1395 bude využitá iba na jeden príchod a jeden odchod zo zmeny na motorové vozidlo. V praxi bude ale časť parkovacích miest (v období rannej zmeny) vyhradená pre návštevy a administratívnych zamestnancov, kde fluktuácia (a tým aj využitie cesty III/1395) počas jednej pracovnej zmeny bude podstatne vyššia.

V nadväznosti na dopravu po ceste III/1395 si je potrebné taktiež uvedomiť, že žiadne z opatrení na zníženie úrovne hluku (izolačná zeleň, protihlukové steny atď.) nie sú určené na zníženie hluku z cesty „III/1395 ale sú umiestnené na protiľahlej strane cesty a sú určené na zníženie hluku zo samotnej prevádzky. Ak k uvedenému pridáme skutočnosť, že rýchlosť jazdy po ceste III/1395 nebude konštantná ale pôjde o úsek zrýchľovania a spomaľovania úroveň hluku pre obytnú zónu Veľké Dvorníky sa stane neúnosnou. Na toto konštatovanie nemá absolútne žiadny vplyv, či v rámci akýchkoľvek prognóz sa má úroveň hluku v roku 2041 (o 20 rokov !!) zlepšiť vplyvom celkovej zmeny dopravnej infraštruktúry.

II.

S ohľadom na vyššie uvedené zistenia by sme radi v krátkosti reagovali aj na predloženú štúdiu Hodnotenie vplyvov na verejné zdravie. Rozumieme, že štúdiu spracoval Spracovateľ, ktorý dlhodobo spolupracuje na tomto projekte s Navrhovateľom, ale napriek tomu by malo ísť o odbornú štúdiu, ktorej závery by mali byť nezávislé.

V zmysle časti IX. bodu 1 Hodnotenia vplyvov na verejné zdravie: „Hluk je zdravotne významný faktor životného prostredia. Vysoké hodnoty hluku nad 85 dB môžu poškodzovať sluchový aparát. Vyskytujú sa zväčša v pracovnom prostredí. Koncentrácie nad 50 — 60 dB v životnom prostredí môžu u vyvolávať poruchy spánku, sústredenia, rozmrzenosť, príznaky

neurotizácie, U citlivých osôb vzniknúť aj tzv. neurovegetatívne ochorenia poruchy srdcovej činnosti, zvýšenie krvného tlaku, vznik žalúdočných vredov, rozvoj cukrovky, hormonálne dysfunkcie a pod.

V zmysle časti IX. bodu 1 Hodnotenia vplyvov na verejné zdravie: „Najbližšia obytná zástavba je v obci Veľké Dvorníky. Je umiestnená za frekventovanou cestou III/1395 a preto je možné jej zástavbu zaradiť do kategórie III podľa cit. právneho predpisu, t.j. s požiadavkami pre hluk z dopravy deň/večer/noc — 60/60/50 dB. Pre iné druhy hluku (vrátane prevádzky logistického areálu) platí požiadavka deň/večer/noc 50/50/45 dB. Výsledky merania hluku však preukázali, že vsúčasnosti hluk z dopravy na okraji obytnej zástavby obce Veľké Dvorníky prekračuje prípustné hodnoty (deň/večer/noc— cca 68/69/59dB)“

V zmysle časti IX. bodu 1 Hodnotenia vplyvov na verejné zdravie: „Nakoľko bude podľa nového variantu 2m súvisiaca kamiónová doprava odvedená priamo na cesiu II/572 a nebude vedená po ceste III/1395, dopravný hluk na ceste III/1395 sa nezvýši vplyvom hluku s spôsobeného logistickým parkom Dunajská Streda a tiež nebude na najbližšom chránenom území (obytná oblasť Veľké Dvorníky a Blažov) v žiadnom časovom úseku dochádzať k prekračovaniu prípustných hodnôt pre územie III. kategórie pre hluk z iných zdrojov.“

Štúdia Hodnotenie vplyvov na verejné zdravie celkom správne uviedla, že súčasný stav úrovne hluku v obytnej zóne obce Veľké Dvorníky je nevyhovujúci, t. j. dlhodobo pre obyvateľov zdravotne závažný. Následný záver o tom, že dopravný hluk na ceste III/1395 sa vplyvom prevádzky Logistického parku Dunajská Streda nezvýši je však celkom zjavne nesprávny, nakoľko táto cesta má byť využívaná ako prístupová cesta na parkovaciu plochu pre zamestnancov a návštevníkov (viď bod II. tohto podania).

Okrem vyššie uvedenej skutočnosti je otázne, či k odvedeniu nákladnej dopravy z cesty III/1395 aj skutočne dôjde, nakoľko riešenie navrhované Navrhovateľom vo vytvorení novej prístupovej komunikácie so stykovou križovatkou na cestu II/572 má zjavné nedostatky. Prístupová komunikácia má v zmysle navrhovaného riešenia križovať železničnú trať na úseku trate Bratislava — Komárno na železničnom kilometri 50,129. V tomto smere si dovoľujeme vyjadriť pochybnosť, či je návrh Navrhovateľa uskutočniteľný.

V zmysle 18 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov: „Nové križenia pozemných komunikácií so železnicami sa - zriaďujú zásadne mimo úrovne koľají; výnimky povoľuje príslušný cestný správny orgán na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho spôsobilosti podľa osobitných predpisov so súhlasom ministerstva. Doterajšie križenia na úrovni koľají sa musia postupne podľa plánu nahrádzať mimoúrovňovými križeniami.

Zjavným záujmom právnej úpravy je eliminovanie jednoúrovňových križení pozemných komunikácií a koľají. Nielen, že tieto sa už novo nebudujú, ale existujúce jednoúrovňové križenia sa musia postupne odstraňovať. Nie je nám zrejmé, ako si Navrhovateľ predstavuje výstavbu svojej novej komunikácie a jej križovanie železničnej trate, avšak v súlade správnymi predpismi bude musieť spraviť nadjazd alebo podjazd pre hromadnú nákladnú dopravu. Uvedené riešenie považujeme za nedomyslené a v rozpore s ekonomickou realitou, konečnom dôsledku len ako zástierku pre prebiehajúce konanie podľa Zákona o EIA.

Navrhovateľ v Rozptylovej štúdii pre účely EIA zo dňa 08.03.2021 sa zaoberá len kvantifikáciou zdrojmi znečistenia dopravy. Vôbec nehodnotí negatívny vplyv zvýšenia intenzity dopravy na už aj tak preťaženú cestu II/572 a na križovátku cestných komunikácií II/572 a I/63. V ranných a poobedňajších špičkách je táto križovatka už teraz skoro neprejazdná. Navrhovateľom vypracované Dopravno-kapacitné posúdenie z 06/2020 je neaktuálne a neobsahuje hodnotenie nového dopravného riešenia zámeru, ktoré holo navrhovateľom doplnené dňa 06.09.2021.

Pre vyššie uvedené dôvody žiadame aby navrhovateľ vypracoval nové dopravnokapacitné posúdenie, ktoré bude obsahovať komplexné posúdenie vplyvov nového napojenia zámeru na cestu II/572. Žiadame vyhodnotiť aj dopravný vplyv na križovatku II /572 a I/63 a zákonnosť navrhovanej jednoúrovňovej novej križovatky železničnej trate na úseku Bratislava — Komárno na železničnom kilometri 50.129.

III.

Jedným z významných zdravotných vplyvov na ľudí sú aj psychologické vplyvy prevádzky Logistického parku Dunajská Streda. Ako splnomocnenec občianskej iniciatívy som už niekoľko krát zdôraznil zásadný nepriaznivý psychologický faktor, ktorým je zmena doteraz prírodného rázu krajiny na priemyselný ráz a súvisiace vplyvy na psychiku ľudí.

V zmysle Časti XI, Hodnotenia vplyvov na verejné zdravie: „Posudzovaná činnosť „Logistický park Dunajská Streda” je umiestnená mimo obytnú zástavbu obcí, avšak v prípade obce Veľké Dvorníky je oddelená od nej iba cestou III/1395. Bude vizuálne prístupná, avšak oddelená protihlukovými stenami a zeleňou. Je možné predpokladať obavy obyvateľov zo susedstva novej činnosti, z negatívnych vplyvov jej prevádzky najmä hluku a emisií do ovzdušia.

Na zníženie nepriaznivých psychologických vplyvov na obyvateľstvo navrhuje Navrhovateľ výsadbu izolačnej zelene zo strany prilahlej k obytnej zóne obce Veľké Dvorníky. Z poskytnutých podkladov však vôbec nie je zrejmé, čo sa má rozumieť pod pojmom „výsadba izolačnej zelene”, a či takáto výsadba izolačnej zelene v ponímaní Navrhovateľa je vôbec spôsobilá zmeniť vnímanie Logistického parku Dunajská Streda z jeho severnej strany. V štúdií Hodnotenie vplyvov na verejné zdravie sa uvádza, že by malo ísť o výsadbu izolačnej zelene do 20 metrov, čo môže byť prakticky akékoľvek riešenie izolačnej zelene. Taktiež platí, že prípadná jednolíniová izolačná zeleň je absolútne nedostatočná pre potreby vizuálneho prekrytia tak nadrozmernej stavby, ako je Logistický park Dunajská Streda. Z uvedeného dôvodu platí, že k návrhu zmeny zámeru v rozsahu výsadby izolačnej zelene sa nevieme kvalifikovane vyjadriť a žiadame Navrhovateľa o presné doplnenie jeho zámeru.

Uvedené výhrady platia nad rámec toho, že podľa nášho názoru ani výsadba izolačnej zelene nie je spôsobilá znížiť nepriaznivý psychologický vplyv, ktorý bude mať prevádzka na obytnej zóne obce Veľké Dvorníky.

V zmysle Časti IX. bod 1 Hodnotenia vplyvov na verejné zdravie: „Zdrojom hluku pre obytnej zástavbu v areáli logistického parku bude nakládka a vykládka surovín a tovaru, statická doprava v areáli a technické zariadenia (najmä vzduchotechnika). Z výpočtu vyplynulo, že hluk by mohol na okraji obytnej zástavby prekračovať prípustné hladiny. Preto bola na jej ochranu navrhnutá protihluková stena v dĺžke 258 m a o výške 3 m, ktorá by zabezpečila zníženie hluku. K zníženiu hluku v obytnej zóne obce Veľké Dvorníky prispeje aj výsadba zeleného pásu medzi obcou a logistickým parkom. V tabuľke č. 4 sú uvedené predpokladané hladiny hluku zo stacionárnych a prevádzkových zdrojov hluku v areáli na okraji obytnej zástavby. Nakoľko zdroje hluku budú v prevádzke nepretržite, je predpoklad, že budú dosahovať rovnakú úroveň hluku cez deň, večer i noc.”

Štúdia Hodnotenia vplyvov na verejné zdravie na jednej strane uvádza, že psychologické zdravie dotknutého obyvateľstva bude chránené výsadbou izolačnej zelene, na strane druhej je nevyhnutný predpoklad fungovania Logistického parku Dunajská Streda vybudovanie protihlukovej steny v dĺžke 258 metrov a o výške 3 metre. Ak prvým vizuálnym vnemom, ktorý majú mať obyvatelia obytnej zóny obce Veľké Dvorníky má byť 3 metre vysoká protihluková bariéra, potom žiadna izolačná zeleň nezlepší psychickú pohodu dotknutých

obyvateľov. Tento aspekt psychologického zdravia je obzvlášť dôležitý v nadväznosti na už existujúce nadmerné zaťaženie hlukom, ktorému sú dotknutí obyvatelia vystavení.

Z pohľadu celkového ohrozenia zdravia je práve obytná zóna Obce Veľké Dvorníky vystavená najväčším nepriaznivým faktorom výstavby Logistického parku Dunajská Streda, pre obyvateľov ktorej sa aj zhuk viacerých nepriaznivých faktorov (vykazujúcich kombináciu zákonných a nezákonných hodnôt) môže stať život a zdravie ohrozujúci. V tomto smere vnímame štúdiu Hodnotenia vplyvov na verejné zdravie ako absolútne povrchnú, keď v bode IV. uvádza: „Vlastnou dotknutou populáciou môžu byť obyvatelia priľahlých obcí Kútники a Veľké Dvorníky, osobitne niekoľko desiatok obyvateľov na okrajoch obytnej zástavby prirátanej k logistickému parku. Štatistické hodnotenie vybraných ukazovateľov zdravotného stavu obyvateľov v okolí činnosti nie je dostupné, navyše by bolo natoľko ovplyvnené chybou malých čísel, preto by neprineslo reálny obraz. ” Dotknutá populácia obce Veľké Dvorníky a Kútники, ktorej život a zdravie bude najväčšmi ovplyvnený ohrozujúcimi faktormi, by mala byť prvá, na ktorú by sa mal brať ohľad pri plánovaní Logistického parku Dunajská Streda, nie povolená strata rozpustená v chybe malých čísel.

IV.

Vzhľadom na všetko vyššie uvedené máme za to, že výstavba Logistického parku Dunajská Streda by mala nepriaznivé vplyvy na život a zdravie ľudí, a je nevhodná na uskutočnenie.

Obec Veľké Dvorníky, list zo dňa 28.09.2021

1. V bezprostrednej blízkosti lokality (vzdialenosť od krajného domu na bývanie iba 25,0 m!), kde sa Zámer: „Logistický park Dunajská Streda” navrhuje zrealizovať sa nachádza obytná časť Obce Veľké Dvorníky. Táto časť je v rozvoji už dlhé roky (od r. 2001) a navrhovaná činnosť absolútne ignoruje špecifiká vyžadujúce na vytváranie a udržanie zdravého životného prostredia v obytných častiach obcí. Obytná zóna je tam už bežná 20 rokov! Z hľadiska Obce Veľké Dvorníky je preto prirodzená požiadavka, aby novonavrhovaná činnosť sa prispôbila existujúcemu stavu. Podľa názoru obce vybraná lokalita pre predmetnú činnosť je tá najhoršia možnosť výberu lokality. Hocijaký iný výber lokality naprieč celým katastrom obce Kútники by bol vhodnejší na navrhovanú činnosť, ktorá by nevyplývala negatívne na zákonom garantované práva obyvateľov susednej obce už 20 rokov existujúceho obytného územia. Takáto činnosť takýchto rozmerov rozhodne nepatrí do bezprostredného susedstva existujúcich rodinných domov!

Ústava SR hovorí: čl. 44 ods. 2: „Každý je povinný chrániť a zveľaďovať životné prostredie a kultúrne dedičstvo.” Predmetný zámer v žiadnom prípade nie je možné chápať ako zveľaďovanie životného prostredia! Preto Obec Veľké Dvorníky je toho názoru, že navrhovaná činnosť vzhľadom na rozsiahlu oblasť vplyvov na okolité životné prostredie (hluk, doprava, prašnosť, osvetlenie a tým spojené znehodnotenie majetku) je v rozpore s ústavnými právami obyvateľov Obce Veľké Dvorníky!

2. Zámer v bode č. 11 uvádza údaj v rozpore s 3 písm. q) zákona č. 24/2005 Z. z. Dotknutou obcou nie je iba Obec Kútники! Navrhovaná činnosť má vplyv z hľadiska dopravy na celý rad obcí dotknutých pohybom nákladných vozidiel a kamiónov smerom na Galantu (Dunajská Streda, Veľké Dvorníky, Jahodná, Tomášikovo, Horné Saliby, Matúškovo, Ohrady, Trhová Hradská, Topoľníky). Vzhľadom k tomu, že tieto obce nie sú uzrozumené o Zámere navrhovanej činnosti a o možnosti vyjadriť sa k nemu, týmto posudzovaním dochádza k poškodzovaniu ich práv!

3. Dopravná štúdia uvádza požiadavku Zámeru navrhovanej činnosti na vytvorenie parkoviska pre 300 osobných vozidiel a 50 kamiónov. Uvádza pritom aj pohyb 200 kamiónov

(Križovatka K1) a 50 nákladných vozidiel (Križovatka K2). Dopravné napojenie sa plánuje zrealizovať na ceste č. III/1395, kde Križovatka K1 a Križovatka K2 sa vytvoria stavebnými úpravami (rozšírením a dobudovaním odbočovacích pruhov).

Predmetný zámer uvažuje s vybudovaním 144 prekladísk kamiónov.

Podľa informácií iných investorov v logistike, podobné logistické centrá pri plánovaní návratnosti vychádzajú z minimálneho zaťaženia jednotlivých prekladísk 4 kamiónmi na deň! Menší počet odbavených kamiónov zapríčiňuje nerentabilitu činnosti. Za účelom vytvárania zisku je potrebné počítať s kamiónmi v počte 5-6 za deň!

Keďže navrhovateľ pre 144 prekladísk uvažuje využiť pre 200 plánovaných kamiónov a 50 nákladných vozidiel (len 1,7 kamiónov resp. nákl. vozidiel!), obec má zato, že uvádzané kapacity sú značne poddimenzované pravdepodobne za účelom, aby výsledky dopravnotechnickej štúdie boli priaznivé. Nakoľko však absolútne chýba kontrolný mechanizmus po uskutočnení zámeru, takto poddimenzované kapacity je možné bez hocíjakých negatívnych následkov kľudne zvyšovať na viacnásobok (pravdepodobne min. päť- a viacnásobok) uvedených parametrov! Navrhovateľ aplikoval princíp „Papier všetko znesie“! Takýto prístup je však absolútne neprijateľný a je v rozpore so záujmami obce!

Už aj takto plánované zvyšovanie intenzity dopravy zmení dopravu na ceste III/1395 na cestu smrti, hlavne, keď uvážime, že v predmetnej lokalite žije prevažná väčšina mladých rodín. Je neprijateľné, aby mladé mamičky s deťmi kľučkovali pomedzi 200 (neboďaj aj 1000!) kamiónmi na predimenzovanej komunikácii.

Takáto činnosť jednoznačne patri na miesto, kde je aj dopravné napojenie vyriešené na medzinárodné smery s dostatočnou dopravnou priepustnosťou a nie je potrebné retušovať vstupné údaje s cieľom dosiahnutia želaného výsledku.

V iných lokalitách podobne veľké investície sa umiestňovali ďaleko od obytných zón a súčasťou investícií bola aj prístupová komunikácia napájajúca sa na medzinárodné trasy!

4. K Zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľ priložil aj Akustický posudok. V tabuľke 1: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí na str. 5 sa uvádzajú hodnoty pre „Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá“. V závere posudku po uskutočnenom porovnávaní vygenerovaných hlukových údajov spracovateľ došiel k záveru, že hluk z dopravy sa zmení z 65,6 dB na 66,6 dB (Deň) a z 56 dB sa mení na 56,8 dB (noc) (viď. tabuľka 5). V závere spracovateľ navrhuje umiestniť protihlukové bariéry na hranicu pozemkov s cestou 111/1395.

Obec Veľké Dvorníky je toho názoru, že nie je možné zhoršovať existujúci stav hlukového zaťažovania a porovnávať s normou pre cesty II. triedy, letiská a mestské centrá, keď v súčasnosti tak nie je. Tu sa vyžaduje porovnávať s normovanou hodnotou platnou pre terajší stav a to rozhodne nie je ten prípad, ktorý sa uvádza v posudku — Tabuľka č. 1 na str. 5. Tu sa jedná o cestu III. triedy a žiadne limity pre letiská a mestské centrá nie je možné aplikovať! Hlukové údaje simulované v posudku sa vzťahujú na priebežnú dopravu po komunikáciách. Prakticky sa v tomto prípade kamióny vyjdú spoza hlukových stien na cestu III. triedy a začnú sa zrýchľovať za produkcie hluku, ktorý prekračuje viacnásobne normované hodnoty. Predložený posudok vôbec neuvažuje s posúdením takéhoto stavu a v posudku uvádzané zhoršenie hlukového zaťaženia o 1 dB za deň a 0,8 dB za noc je absolútne neprijateľná hodnota v prípade posudzovania kamiónu, ktorý sa práve rozbieha. Hluková štúdia sa nezaobrá so všetkými činnosťami opísanými na str. 5 Zámeru (napr.: montáž vnútorného vybavenia automobilov, zostavovanie celkov z elektronických prvkov, montáž domácich spotrebičov (bielej elektroniky), pričom sa jasne uvádza: „Montážne činnosti budú prebiehať pomocou:

skrutkovania, nitovania, sponkovania a lisovania, tvarovania za studena,

odstrihávania, rezania, lepenia,
čalúnnických prác,
montážnych prác s použitím robotov,
montážnych prác vyžadujúcich ľudský faktor”).

Konštatovanie autora hlukovej štúdie, že „Taktiež sa očakáva že jeho prípadne prestupy do vonkajšieho prostredia budú eliminované inštaláciou obvodového plášťa s dostatočnou zvukovou izoláciou” (str. 4 Hlukovej štúdie) je neodborné a svedčí o neúprimnú snahu autora o identifikáciu skutočných zdrojov hluku a z toho vyplývajúcom zmapovaní vplyvov týchto zdrojov hluku na existujúce obytné územie susednej obce.

Z uvedeného dôvodu výsledky predloženej akustickej štúdie sú pre tento prípad absolútne nedostačujúce, neodborné a povrchné a pre Obec Veľké Dvorníky z uvedeného dôvodu absolútne neprijateľné. Obec nemôže súhlasiť so zhoršením jestvujúceho stavu hlukového zaťaženia obyvateľov existujúceho obytného územia!

5. Obec Veľké Dvorníky nemôže súhlasiť ani s nárastom dopravného zaťaženia smerom na Galantu plánovanú cez II/507, ktorá vedie cez našu obec. Už v tomto existujúcom stave je doprava po tejto ceste veľmi intenzívna, a sťažuje každodenný život v obci a často sa vytvárajú v niektorých obdobiach vyslovene nebezpečné situácie pri prechádzaní obyvateľov obce na druhú stranu komunikácie Obec nemôže pripustiť aby dve polovice obce boli oddelené súvislým prúdom kamiónov!

6. Zámer vôbec neuvažuje s vytvorením izolačnej vysokej zelene smerom na existujúce rodinné domy Obce Veľké Dvorníky. Aj v prípade, kedy dochádza k umiestňovaniu prevádzok nesúvisiacich s bývaním do blízkosti obytných budov sa vyžaduje vytvorenie izolačnej zelene. V tomto prípade, kedy je predpoklad, že dôjde k umiestneniu skladov a výroby (opis výrobnej činnosti na str. 4 Zámeru) nevyhodnocuje navrhovaný vplyv smerom na existujúce obytné budovy obce Veľké Dvorníky, ale len smerom na Kútники a uvažuje v prípade Variantu č. 2 s vytvorením verejného parku smerom na obec Kútники. Obec Veľké Dvorníky túto skutočnosť považuje za diskrimináciu obyvateľov susednej obce. Bez doplnenia opatrení eliminujúcich škodlivé vplyvy aj na obyvateľov Obce Veľké Dvorníky predložený materiál nie je dostatočný a nie je možné posúdiť skutočný vplyv na okolité životné prostredie.

Na základe horeuvedených rozporov so záujmami obyvateľov Obce Veľké Dvorníky tunajšia obec s navrhovanou činnosťou nemôže súhlasiť a preto týmto vyjadruje svoj nesúhlas s predloženým zámerom navrhovanej činnosti.

Obec Kostolné Kračany , list zo dňa 09.09.2021

Priemyselný park Kostolné Kračany už nedisponuje voľnými pozemkami z väčšieho rozmeru, a z tohto dôvodu nie je možné umiestniť daný zámer v našom priemyselnom parku.

Po stanovenom termíne.. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu DS, OSŽP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú citované v plnom znení):

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2021/018341-02 zo dňa 01. 10. 2021

Okresný úrad súhlasí s predloženým zámerom navrhovanej činnosti bez pripomienok.

Štátna ochrana prírody SR, ŠOP SR/1264-004/2021 zo dňa 27.10.2021

K zámeru navrhovanej činnosti sme vydali odborné stanovisko pre OÚ Dunajská Streda, (Stanovisko k zámeru Logistický park Dunajská Streda, CHKO PN a DL - DS/496-001/2020, Izsák, 4.09.2020) s nasledujúcim návrhom riešenia:

Plánovaná činnosť ktorá je obsahom v zámere predloženej podobe nie je prijateľná z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, lebo aj napriek veľkému priestorovému rozsahu záberu poľnohospodárskej krajiny, dáva iba minimalistické kompenzačné opatrenia na nepriaznivý vplyv na krajinný obraz, potencionalnu biodiverzitu a predpokladaný významný negatívny vplyv na klimatické ukazovatele svojho okolia, pričom neberie do úvahy výrazné negatívne vplyvy na obytné zóny okolitých sídiel, čo môže vygenerovať nové tlaky na záber nových obytných plôch a zvýšenie urbárneho tlaku aj v z hľadisko OPaK cennejších regiónov v okolí mesta Dunajská Streda.

Preto navrhujeme pokračovať v procese hodnotenia vplyvov za predpokladu vypracovania nového variantného riešenia s nasledujúcimi parametrami:

1. Na elimináciu nepriaznivého ovplyvnenia klimatických podmienok veľkou hmotou budovy, negatívneho ovplyvnenia krajinného obrazu a negatívnych účinkov na biodiverzitu a obytné prostredie danej lokality bude navrhnutá aj patričná areálová sprievodná izolačná zeleň hlavne v podobe výsadiieb stromov vo viacerých radoch, s kríkovým podrastom aj na zemných valoch, minimálne na takej ploche ako je plocha plánovanej hlavnej budovy, alebo na úrovni polovice plochy hlavnej budovy, ale v tom prípade sa navrhnu ozelenenia striech v podobe kríkových výsadiieb ako aj stien hlavnej budovy v podobe popínavých rastlín v plnom rozsahu.
2. Navrhne sa nové dopravné napojenie objektu priamo na cestu 572 alebo 63, aj s variantom riešenia železničného napojenia na areál objektu.

V správe o hodnotení navrhujeme aby boli riešené, aj nasledujúce špecifické požiadavky berúc do úvahy i kumulatívne vplyvy už jestvujúcich a navrhovaných stavebných aktivít zvyšujúcich nepriaznivé vplyvy na klimatické podmienky v okruhu 4 km od danej lokality:

- vplyv navrhovanej aktivity aj spolu s hlukovým a dopravným zaťažením na kvalitu priľahlých obytných plôch bez ohľadu na katastrálne územie, v závislosti na jednotlivé varianty riešenia
- vplyv navrhovaných variantov logistického parku na chránené druhy živočíchov a na biologickú rozmanitosť širšieho okolia 4 km od lokality, na základe skutočne vykonávaného monitoringu v rámci adekvátneho obdobia.
- vplyv navrhovaných variantov logistického parku na zmenu klimatických podmienok okolia
- súlad navrhovaných aktivít s Územným plánom veľkého územného celku Trnavského kraja, kapitoly 2.1.2, 2.1.3., 2.1.7., 2.1.8., 2.4.4., 5.3.1, 5.3.2., 5.3.3., 5.3.6., 5.4.1., 5.4.2., 6.2.3., 6.2.4., 7.1.1., 7.1.2., 7.1.19., 10.1.2.

Návrh riešenia logistického parku, ktorý je načrtnutý v rámci zámeru, neobsahuje uspokojivé riešenia na všetky predpokladané environmentálne aspekty a zmierňujúce opatrenia sú iba minimalistického charakteru, jednotlivé varianty sa odlišujú len nevýznamnou mierou.

V nasledujúcom stanovisku sa budeme vyjadrovať iba k doplnenému zámeru Logistický park Dunajská Streda ktorý je prezentovaný novými materiálmi a to:

„Logistický park Dunajská Streda - variant č. 2m“, Hodnotenie vplyvov na verejné zdravie, Hodnotiaca správa HIA, EKOJET, s.r.o. priemyselná a krajinná ekológia, Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika, Tel.:(+421 2) 45 69 05 68, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.s, August 2021 a jeho prílohami:

„LOGISTICKÝ PARK DUNAJSKÁ STREDA - KÚTNIKY“(21oe00038 RS), Rozptyľová štúdia pre účely EIA, VALERON Enviro Consulting s r.o., Stará Vajnorská 8, 831 04 Bratislava, 8.3.2021

„Logistický park Dunajská Streda“, Prieskum bioty, vplyv navrhovanej činnosti na chránené druhy živočíchov na biologickú rozmanitosť širšieho územia, , EKOJET, s.r.o. priemyselná a krajinná ekológia, Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika, Tel.:(+421 2) 45 69 05 68, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.s, Jún 2021

Akustický posudok, Posúdenie vplyvu hluku logistického parku Dunajská streda na najbližšie okolie, MSc. Matej Žák,

Identifikácia územia a charakter činnosti

Logistický park Dunajská Streda, je navrhovaný v v Trnavskom kraji, v okrese Dunajská Streda, v obci Kútники v k. ú. Blažov.

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do zisťovacieho konania, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov , (ďalej len „zákon o vplyvoch“).

Ide o nasledovné činnosti:

A. Halový objekt so súvisiacim zázemím

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy zisťovacie konanie – časť B

Navrhovaná činnosť bude obsahovať halový objekt so súvisiacim zázemím (vrátnica, strojovňa, kancelárie) s celkovou výmerou podlahovej (úžitkovej) plochy na úrovni 142 876,4 m², čo 140 x presahuje hodnotu pri ktorom sa má v rámci zákona o vplyvoch vykonať zisťovacie konanie.

B. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia

nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – časť B

- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – časť A

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 303 povrchových parkovacích stojísk pre osobné automobily a 47 povrchových parkovacích stojísk pre nákladné automobily, ale keď k stojiskám pripočítame aj parkovanie pre 47 nákladné autá a priestory pre prekladanie 144 nákladných vozidiel tak sa dostaneme k číslam ktoré sú blízko prahových hodnôt na povinné hodnotenie (494) .

C. Priestory ľahkej výroby / montáže

Pre bod 7. Strojársky a elektrotechnický priemysel, položku 7: Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou, platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 3 000,0 m², zisťovacie konanie – časť B

V rámci halového objektu budú vyhradené priestory pre účely ľahkej priemyselnej (nerušivej) výroby / montáže v podiele 30 % k celkovej podlahovej ploche objektu, čo predstavuje 38

165 m² úžitkovej plochy čo 12,7 x presahuje hodnotu pri ktorom sa má v rámci zákona o vplyvoch vykonať zisťovacie konanie.

Varianty navrhovanej činnosti.

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

<i>Bilancie</i>	<i>Navrhovaná činnosť</i>
Plocha riešeného územia	286 263 m ²
Zastavaná plocha navrhovaných objektov (spolu) z toho	135 236 m ²
Logistická hala A (SO 01)	134 993 m ²
Vrátnica (SO 02)	44,56 m ²
Požiarna nádrž a strojovňa pre stabilné hasiace zariadenie (SO 03)	198,44 m ²
Celková úžitková plocha z toho	142 876,4 m ²
Logistická hala A (SO 01) z toho	142 769 m ²
skladové priestory	89 052 m ²
výrobné priestory	38 165 m ²
administratívne priestory	15 552 m ²
Vrátnica (SO 02)	33,13 m ²
Požiarna nádrž a strojovňa pre stabilné hasiace zariadenie (SO 03)	50,86 m ²
Parkovanie (povrchové stojiská - OA) - spolu	303
Parkovanie (povrchové stojiská - NA) - spolu	47
Prekladiská pre kamióny*	144
Spevnené plochy (manipulačné plochy, parkoviská, komunikácie a chodníky) – variant č. 1	110 206 m ²
Spevnené plochy (manipulačné plochy, parkoviská, komunikácie a chodníky) – variant č. 2	102 508 m ²
Spevnené plochy (manipulačné plochy, parkoviská, komunikácie a chodníky) – variant č. 2m	97 654 m ²
Plocha zelene celkom (areálová zeleň a verejný park) – variant č. 1	40 821 m ²
Plocha zelene celkom (areálová zeleň a verejný park) – variant č. 2	48 519 m ²
Plocha zelene celkom (areálová zeleň a verejný park) – variant č. 2m	53 350 m ²

Pozn.: * prekladiská pre kamiónovú dopravu nebudú slúžiť ako parkovacie stojiská, ale iba pre nakládku a vykládku tovarov / skladovacích komodít a produktu montážnych činností

Variant 2m rieši aj priame napojenie areálu logistického parku na komunikáciu II/572, čím sa skráti trasa obslužnej dopravy a bude odklonená do väčšej vzdialenosti od obytnej zástavby. Zo strany obce Veľké Dvorníky sa navrhuje výsadba izolačnej zelene po celej dĺžke severnej hranice areálu, v šírke do 20 m. Súčasťou stavby bude aj protihluková bariéra medzi areálom a obcou Veľké Dvorníky v dĺžke 258 m, ktoré ale nie je znázornené v grafickej časti.

Variant č.1

Vo variante č.1 je obvodový plášť hál navrhovaný s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 100 mm. Tepelná izolácia podláh 1.NP v administratívnych vstavkoch je navrhnutá tepelnoizolačnou polotuhou doskou z expandovaného polystyrénu, hr. 50 mm. Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia navrhuje výmera zelene na úrovni 40 821 m² a plošná výmera spevnených plôch predstavuje 110 206 m².

Variant č.2

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na ploche s výmerou 48 519 m². Plošná výmera spevnených plôch predstavuje 102 508 m². Oproti variantu č.1 dochádza k zvýšeniu plošnej výmery zelene v areáli stavby o + 7 698 m². Vo variante č.2 bude tepelná izolácia obvodového plášťa a tiež tepelná izolácia podláh 1. NP v administratívnych vstavkoch riešená materiálmi spĺňajúcimi vyššiu normovú hodnotu za účelom zníženia nákladov na vykurovanie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby. Obvodové steny hál budú s tepelnou izoláciou o hrúbke 120 mm. Do podláh 1. NP v administratívnych vstavkoch bude ako tepelná izolácia navrhnutá tepelnoizolačná polotuhá doska z expandovaného polystyrénu s hrúbkou 100 mm.

Navrhovaná činnosť variantu 2 m bude začlenená do krajiny novými plochami aj izolačnej zelene, ale tá je použitá súvisle iba zo severnej strany objektu, a preto v žiadnom prípade nie je z hľadiska kompenzácie negatívnych vplyvov plánovanej stavby na krajinu a mikroklimu dostatočná. Z hľadiska tak veľkého komplexu ako je Logistický park Dunajská Streda je použitie biologických prvkov hlavne drevín (stromov a kríkov) iba minimálne, bez dostatočného funkčného využitia ako izolačnej a krajinotvornej funkcie sprievodnej zelene.

Výrobná budova o výmere 142 769 m²
Okolo 250 ks stromov
Plochy kríkových porastov nie sú vyšpecifikované
53 350 m² celková plocha zelene

Ako príklad areálovej zelene priemyselného komplexu Competence Centre Dunajská Streda ktorý je v regióne okolia Dunajskej Stredy vedený ako dobrý príemer je nasledovný, (údaje sú čerpané z projektu dosadby areálovej zelene z roku 2019, skutočné počty sú o 1/3 vyššie pričom vzdialenosť areálu od obytných zón presahuje 500 m a mimo areál sa ešte tiahne izolačná zeleň o šírke 50 m v podobe lesného porastu, medzi priemyslovým areálom a obytnými plochami mesta):

Výrobná budova o výmere 24 000 m²
231 ks stromov
7 714 m² kríkových porastov
11 399 m² celková plocha zelene

Ak by sme na plochu budovy mali porovnať potrebu izolačnej a areálovej zelene s bežným štandardom okresného mesta, tak by nám mali vyjsť tieto minimálne hodnoty kvality a kvantity biologických prvkov sadových úprav v podobe izolačnej a sprievodnej zelene v rámci areálu Logistický park Dunajská Streda:

Výrobná budova o výmere 142 769 m²
1375 ks stromov
45 800 m² kríkových porastov
67800 m² celková plocha zelene

Ako to z hore uvedených skutočností ako aj z grafickej prílohy vyplýva jedná sa o obrovský komplex ktorý vo variante 2m by už nemal byť dopravne napojený iba na cestu 3. triedy ktorá v súčasnosti slúži z veľkej časti iba na osobnú dopravu pre satelitné obytné komplexy v okolí okresného mesta Dunajská Streda, ale použitie navrhovanej izolačnej ešte stále zelenie nie je dostatočné a adekvátne k takým veľkým trvalým záberom poľnohospodárskej pôdy v katastri jednej malej obce, čo pravdepodobne povedie ku ďalším nepriaznivým klimatickým zmenám vplyvom sálavého oteplenia vzduchu z povrchu spevnených plôch a samotnej budovy o rozlohe 14 ha bez patričných kompenzačných opatrení, v okrese Dunajská Streda zatiaľ nemá obdoby.

Protihluková bariéra v areáli Logistického parku Dunajská Streda bola navrhnutá s výškou 3 m, so zvukovou pohltivosťou kategórie A2 podľa STN EN 17493-1, bariéry budú čiastočne pohltivé $DL_a = 4 - 8$ dB. Bariéry budú podľa vzduchovej nepriezvučnosti zaradené do kategórie B2 podľa STN EN ISO 10140-4, primerane nepriezvučné s prípustnými hodnotami nepriezvučnosti $DLR = 15 - 24$ dB.

Všetky bariéry sú navrhnuté z rovnakého absorpčného materiálu s identickými vlastnosťami a rovnakej výšky (viď. tab. 5). Jedná sa o panely MMCITÉ+ NOBA ktoré majú nie len výborné akustické vlastnosti a výhodu voliteľného dizajnu ale sú tak isto vyrábané ekologicky. Na základe vykonaných predikcií hluku je možné konštatovať, že vplyvom hluku spôsobeného Logistickým parkom Dunajská Streda nebude na najbližšom chránenom území (obytná oblasť Veľké Dvorníky a Blažov) v žiadnom časovom úseku dochádzať k prekročovaniu prípustných hodnôt pre územie III. kategórie pre hluk z iných zdrojov.

Zároveň je možné konštatovať, že vplyvom zdrojov hluku spôsobených Logistickým parkom Dunajská Streda (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) a ostatnej dopravy budú prekročené limitné požiadavky pre hluk z iných zdrojov v roku 2041 pre územie III. Kategórie v referenčnom časovom intervale „večer“ a „noc“ avšak oproti súčasnému stavu nastane zníženie hluku vo všetkých referenčných časových intervaloch.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody

- v dotknutom území platí 1. stupeň ochrany
- Chránené územia národnej siete a európskej sústavy chránených území Natura 2000), riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu). Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza územie európskeho významu: SKUEV0075 Klátovské rameno (cca 4,6 km v severnom smere od areálu stavby) a chránené vtáčie územie SKCHVU034 Veľkoblahovské rybníky, vzdialené cca 7,1 km v severozápadnom smere od areálu navrhovanej činnosti. Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené
- Biotopy európskeho a národného významu, podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.
- Prvky ÚSES, riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES, avšak rozsah navrhovanej činnosti (už len barierový efekt), tak

veľkého oploteného areálu môže nepriamo negatívne ovplyvniť aj funkciu okolitých prvkov územnej ekologickej stability aj bez toho aby do nich priamo zasahovali.

- Súčasné využívanie dotknutého územia, vzhľad krajiny:
 - Štruktúra krajiny
Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného územia sa skladá zo 15 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 6 skupín. Ide o tieto prvky:
 1. Obytné plochy
obytná zástavba v obci Veľké Dvorníky a v obci Kútniky.
 2. Areály a súvisiace plochy
areál fotovoltaickej elektrárne spevnené a manipulačné plochy, povrchové parkoviská.
 3. Vegetácia v kultúrnej krajine
plochy na pestovanie poľnohospodárskych plodín, synantropná a náletová vegetácia, nelesná drevinová vegetácia.
 4. Vodné plochy
jazero Bäger
 5. Prvky dopravnej a technickej infraštruktúry
cesty I/63, II/572, III/1395, III/1396
železničná trať č. 131,
trasy inžinierskych sietí – el. vedenie VN, vodovod, plynovod, kanalizácia, verejné osvetlenie, verejné dopravné značenie.
 6. Prvky občianskej vybavenosti
ubytovacie zariadenia, stravovacie zariadenia, objekty obchodov a služieb.

Hodnotenie zámeru z hľadiska ochrany prírody

Obsah a rozsah zámeru aj s mapovými podkladmi je spracovaný na dobrej úrovni okrem nasledujúcich kapitol:

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu, zámer uznáva vplyv účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tienenie výplní otvorov), ale chýba presné číselné vyjadrenie a nedáva ani adekvátne kompenzačné opatrenia na elimináciu týchto vplyvov, v zámere spomínané opatrenia rozsahu sadových úprav o výmere 5,3 ha sotva budú môcť eliminovať účinky spevnených plôch o rozlohe 9,7 ha, ale už v žiadnom prípade nie tak veľkej budovy ako je objekt o rozlohe 14 ha.

Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo, zámer predpokladá iba vplyv na pohyb živočíchov, aj to v nedostatočnej miere ale, vôbec neráta s vplyvom ktorý bude spojený s úbytkom plochy a zhoršením životných podmienok v podobe zapríčinených klimatických zmien.

Vplyvy na scenériu krajiny, zámer predpokladá výraznejší vplyv logistického parku na scenériu krajiny bude vytvárať plošné umiestnenie haly, z tohto dôvodu pre estetickjšie a environmentálne optimálnejšie začlenenie logistického parku do krajiny navrhuje sadovnícke úpravy pozostávajúce z výsadby verejného parku v južnej časti riešeného územia a izolačnej zelene. Toto riešenie ale z hľadiska jestvujúcich a plánovaných obytných plôch a ich obyvateľov v ostatných kontaktných zónach, vzhľadom na rozsah plánovaných stavebných prvkov je nedostatočné, (východná, južná a západná časť).

Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví:

- navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia za dodržania emisných limitov,
- zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a počas realizácie stavby,
- zvýšením intenzity dopravy nárokmi počas realizácie a počas prevádzky a zvýšenou záťažou okolitých komunikácií lokality, *zámer nedáva patričné opatrenia, okrem variantu 2 m*
- zvýšenými emisiami hluku z dopravy počas prevádzky za dodržania hygienických limitov, *zámer nedáva patričné opatrenia, okrem variantu 2 m*
- zmenou vnímania scenérie dotknutého územia, *zámer nedáva patričné opatrenia*
- potenciálnym ohrozením kvality horninového prostredia a podzemných vôd v prípade havárií pri používaní znečisťujúcich látok,
- zvýšením nárokov na surovinové zdroje (elektrická energia, voda, plyn), ktoré sú lokálneho charakteru a vhodnými technicko-dopravnými, organizačnými, bezpečnostnými opatreniami a opatreniami na zvýšenie biodiverzity územia oproti súčasnému stavu je možná ich eliminácia, *zámer nedáva patričné opatrenia, okrem variantu 2 m*
- Navrhovaný investičný zámer z funkčného hľadiska a jeho lokalizáciou nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého sídla, ale to isté sa už nedá povedať o riešení zámeru v súlade s územnými plánmi ostatných sídiel, ktoré majú lokalizované obytné celky v tesnej blízkosti logistického parku, pričom dopravná štúdia rieši len priechodnosť plánovaných nových križovatiek ale nerieši účinky zvýšeného dopravného zaťaženia na jestvujúce a plánované obytné plochy a ich obyvateľov, v celom úseku ciest III/1395, III/1396 kde sa predpokladá nárast nákladnej automobilovej dopravy, bez potencionálneho návrhu a riešenia napojenia areálu logistického parku na železnicu, *zámer nedáva patričné opatrenia, okrem variantu 2 m*

Variantné riešenie je navrhované len účelovo a nemá relevantné prvky na skutočný výber a výsledný efekt, obe riešenia sú rovnako neprijateľné pre obyvateľov okolitých satelitných obytných zón vzhľadom na riešenie dopravného napojenia a nepredstavujú významný rozdiel z hľadiska vplyvov na biodiverzitu územia a záujmov OPaK.

Návrh riešenia pre variant 2 m a odôvodnenie

Na základe predložených údajov, zastávame názor že činnosť vo variante 2 m je akceptovateľná, ale len za predpokladu doplnenia patričných environmentálnych podmienok.

Preto navrhujeme pokračovať v procese hodnotenia vplyvov za predpokladu dopracovania a doplnenia variantu už iba 2 m, (nový variant) s nasledujúcimi podmienkami a parametrami:

3. Na elimináciu nepriaznivého ovplyvnenia klimatických podmienok veľkou hmotou budovy, negatívneho ovplyvnenia krajinného obrazu a negatívnych na obytné prostredie danej lokality bude navrhnutá aj patričná areálová sprievodná izolačná zeleň aj z východnej, západnej a južnej strany, hlavne v podobe výsadiieb stromov vo viacerých radoch, s kríkovým podrastom zo severnej strany aj na zemných valoch, minimálne na takej ploche ako je 50% plochy plánovanej hlavnej budovy, navrhne sa extenzívna zelená strecha hlavnej budovy, ako aj ozelenenie minimálne dvoch stien hlavnej budovy a protihlukového valu v podobe popínavých rastlín.
4. Ako hlavné dopravné napojenie objektu bude slúžiť, priame napojenie areálu logistického parku na komunikáciu II/572.

V správe o hodnotení navrhujeme aby boli riešené, aj nasledujúce špecifické požiadavky berúc do úvahy i kumulatívne vplyvy už jestvujúcich a navrhovaných stavebných aktivít zvyšujúcich nepriaznivé vplyvy na klimatické podmienky v okruhu 4 km od danej lokality:

- vplyv navrhovanej aktivity aj spolu s hlukovým a dopravným zaťažením na kvalitu priľahlých obytných plôch bez ohľadu na katastrálne územie a návrh takeého riešenia a opatrení aby vplyvom zdrojov hluku spôsobených Logistickým parkom Dunajská Streda a ani ostatnej dopravy neboli prekročené limitné požiadavky pre hluk z iných zdrojov v roku 2041 pre územie III. Kategórie v referenčnom časovom intervale „večer“ a „noc“ a ani vo všetkých referenčných časových intervaloch.
- vplyv navrhovaných variantov logistického parku na zmenu klimatických podmienok okolia
- súlad navrhovaných aktivít s Územným plánom veľkého územného celku Trnavského kraja, kapitoly 2.1.2, 2.1.3., 2.1.7., 2.1.8., 2.4.4., 5.3.1, 5.3.2., 5.3.3., 5.3.6., 5.4.1., 5.4.2., 6.2.3., 6.2.4., 7.1.1., 7.1.2., 7.1.19., 10.1.2.

Návrh riešenia logistického parku, ktorý je načrtnutý v rámci zámeru, neobsahuje uspokojivé riešenia na všetky predpokladané environmentálne aspekty a zmiernujúce opatrenia sú iba minimalistického charakteru, navrhovaný variant 2 m z hľadiska OPaK je najpriateľnejší, ale len za predpokladu doplnenia nami navrhovaných zmiernujúcich opatrení.

Preto ani variant 2 m bez nutnosti ďalšieho pokračovania v posudzovaní s hore uvádzanými podmienkami, nie je prijateľná z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, lebo napriek veľkému priestorovému rozsahu záberu poľnohospodárskej krajiny, dáva iba minimalistické zmiernujúce opatrenia na nepriaznivý vplyv hlavne na krajinný obraz, a predpokladaný významný negatívny vplyv na klimatické ukazatele svojho okolia, pričom neberie do úvahy výrazné negatívne vplyvy na obytné zóny okolitých sídiel, čo môže vygenerovať nové tlaky na záber nových obytných plôch a zvýšenie urbárneho tlaku aj v z hľadisko OPaK cennejších regiónov v okolí mesta Dunajská Streda.

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať, alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej prípravy a prevádzky. Tento cieľ je možné dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň.

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenie, ktorými sa vybrané javy ochránia, alebo zmiernia

dopady na ne. Ak daný jav nie je možné nijakým spôsobom eliminovať ani minimalizovať, po zvážení je možné prijať kompenzačné opatrenia.

Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní a povolovacích činností.

Pri špecifikovaní opatrení v rámci environmentálneho hodnotenia logistického parku by mal byť kladený dôraz na ich akceptovateľnosť, predovšetkým z hľadiska zložiek životného prostredia, ale aj majetkovo-právnych vzťahov a ekonomického hľadiska v širšom kontexte.

Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil účastníkom konania listom č. OU-DS-OSZP-2021/016023 zo dňa 04. 10. 2021, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V stanovenom termíne zaslalo vyjadrenie k podkladom rozhodnutia Združenie domových samospráv (29.10.2021), v ktorom uvádza nasledovné:

Vzhľadom na to, že obec Veľké Dvorníky, mesto Dunajská Streda, OZ HelloSzerdahelly, občianska iniciatíva zastúpená Ing. Zsoltom Bindicsom, Ing. Lajos Lengyela požadujú posudzovanie vplyvov na životné prostredie, je úrad v zmysle §29 ods.3 zákona EIA povinný rozhodnúť aj s prihliadnutím na tieto stanoviská nariadiť ďalšie posudzovanie predmetného zámeru; ďalšie posudzovanie zámeru požaduje aj ZDS.

Na stanoviská obce Veľké Dvorníky, mesta Dunajská Streda, OZ HelloSzerdahelly, občianskej iniciatívy a Ing. Lajosa Lengyela odkazujeme v plnom rozsahu, nakoľko obsiahne a podrobne sa zaoberajú vplyvmi na životné prostredie, ktoré ako problematické identifikovalo aj ZDS. Preto k podkladom už len dopĺňame pripomienky, ktoré neboli predmetom týchto stanovísk:

1) Podľa §3 písm.a bod 1. a bod 2. tzv. lex Žitný ostrov č.305/2018 Z.z. sa vo vodohospodárskej oblasti nesmie stavať alebo rozširovať nový priemyselný zdroj ak nie je jeho realizáciou zabezpečená lepšia ochrana vôd. Absentuje primárne posúdenie vplyvov na vody, hydrogeologický posudok alebo iný odborný podklad, na základe ktorého by si bolo možné urobiť názor alebo aspoň predstavu o vplyvoch predmetného zámeru na vody. Informácie v zámere sú všeobecné a týkajúce sa celého okresu čerpané z geologického atlasu. Takéto posúdenie je nedostatočné a nie je zrejmé, či je predmetný zámer vôbec prípustný. Pri tejto otázke je potrebné riešiť, či sa produkujú priemyselné odpadové vody; takýto priemyselný zdroj je neprípustný úplne.

2) Vzhľadom na politiku Fit for 55 je nutné preukázať energetickú úroveň stavby A0; žiadame preukázať. Nie je preukázané splňanie dekarbonizácie hospodárstva ani používanie obnoviteľných zdrojov energií.

3) Žiadame predložiť tzv. zelený certifikát.

4) Nie sú identifikované vplyvy na pôdy.

5) Nie sú identifikované žiadne prvky sociálnej infraštruktúry a vybavenia zamestnancov (ako napr. altánky, fajčiarske zóny a pod.).

6) Z hľadiska dopravnej obsluhy nie je dostatočná kapacita cestnej siete; z tohto dôvodu nie je prípustné predmetný zámer realizovať, resp. v zmysle §19 cestného zákona ako súčasť zámeru zahrnúť aj vyvolanú investíciu skapacitnenia cestnej siete, ktorá však musí byť tiež posúdená. Z uvedeného dôvodu nesúhlasíme s odporúčaním zámeru a jeho realizáciou.

7) Úplne absentuje dopĺňajúca informácia podľa §29 ods.10 zákona EIA; žiadame úrad aby k jej dopracovaniu zaviazal navrhovateľa.

K rozhodnutiu odvolacieho orgánu uvádzame nasledovné:

8) Okresný úrad Trnava nezrušil pôvodné rozhodnutie pre nesprávnosť alebo nezákonnosť výroku ale pre procesné pochybenia v pôvodnom konaní a nedôsledné zistenie skutkového stavu. Tieto skutočnosti je okresný úrad Dunajská Streda povinný odstrániť. Nie je to však dôvod pre zmenu výroku rozhodnutia ako takého.

9) Máme za to, že pochybenia vytknuté odvolacím orgánom o ich odstránení znovu podporia výrok o ďalšom posudzovaní; v praxi nie je úplne výnimočná ani situácia, keď bolo prvostupňové rozhodnutie potvrdené až dokonca na piaty pokus (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-kravin-porodnica-s-c-375-prestavba-na-halu-pre-osipane>)

Na základe identifikovaných vplyvov žiadame okresný úrad, aby predmetný zámer neodporučil a označil ho ako environmentálne neprípustný.

Žiadame o konkretizáciu a špecifikáciu prípadných environmentálnych opatrení v nasledovne:

1) prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.

2) opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona

3) opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva

4) opatrenia realizácie obehového hospodárstva

5) Uviesť konkrétne opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k snahe Európskej komisie v rámci balíčka energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

6) Uviesť opatrenia, ktorými navrhovateľ prispeje k budovaniu inovatívneho ekologického hospodárstva v rámci projektu Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)

7) Vyhodnotiť opatrenia na obnovu prirodzenej biodiverzity primerané navrhovanej činnosti a územiu, v ktorom sa nachádza.

Žiadame zámer vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a •

hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Žiadame zrozumiteľné ale merateľné vyhodnotenie zámeru aj z nasledujúcich hľadísk:

A. Preukázanie tzv. klimateckej odolnosti infraštruktúry, t.j. že predmetný zámer ani v budúcnosti nebude v rozpore so záväzkami Európskej únie dosiahnuť uhlíkovú neutralitu do roku 2050 a cieľ zníženia emisií o 55% do roku 2035. Uvedené platí aj na prevádzkové vplyvy zámeru.

B. Akým spôsobom sa uvažuje s občianskou participáciou pri realizácii tohto zámeru?

C. Podľa viacerých názorov [tu],[tu] , Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:“ Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu,

ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje.

ZDS v rámci Európskej zelenej dohody ([https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-](https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)

[green-deal_sk](https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva.

D. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

E. Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovu neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

Po obdržaní predmetných informácií o životnom prostredí máme záujem vykonať k predmetnému projektu konzultácie, t.j. odbornú diskusiu tak, aby naše stanoviská a vyjadrenia boli v primeranej forme a rozsahu zapracované do rozhodnutia EIA k predmetnému projektu. Pri konzultáciách je potrebné aby spĺňali charakteristiku konzultácie podľa platnej Smernice EIA č. 2011/92/EÚ a taktiež aby bol dodržaných ich charakter podľa bodu 23, 24, 29, 34 a 34 preambuly k novele Smernice EIA č.2014/52/EÚ; t.j. aby nám bolo umožnené efektívne sa podieľať na výsledku projektu, t.j.ovplyvnenie realizácie v čase kedy sú otvorené všetky možnosti a varianty ďalšieho postupu v predmetnom projekte a to otvoreniu a priamo odbornou diskusiou so všetkými zainteresovanými. Konzultáciu je možné vykonať v rámci konania úradným spôsobom ale aj neúradným spôsobom; v prípade záujmu konzultovať zámer so ZDS, rezervujte si termín tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho

združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Obec Veľké Dvorníky , zo dňa 02.11.2021

Obec Veľké Dvorníky zastúpená PhDr. Jánom Ürögim starostom obce oznamuje, že nesúhlasí so zámerom navrhovanej činnosti „Logistický park Dunajská Streda“ a naďalej trvá na stanovisku k zámeru poslaného dňa 27.9.2021.

Ekojet s.r.o., č. 285/2021 zo dňa 08.11.2021

Navrhovaná činnosť je realizovaná v súlade s územným plánom, táto skutočnosť bola v minulosti spochybňovaná, ale prebiehajúce konanie k navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. potvrdzuje súlad navrhovanej činnosti s územným plánom obce Kútники a teda potvrdzuje skutočnosť, že navrhovaná činnosť môže byť v území umiestnená. Pripomienky typu, že navrhovaná činnosť nemôže byť/nesmie byť sú tak neopodstatnené a nerešpektujú platnú legislatívu.

Druhá časť pripomienok sa týka vykonaných štúdií, najmä hlukovej, rozptylovej, posúdenia na zdravie obyvateľstva a dopravno-kapacitného posúdenia. Všetky uvedené štúdie sú spracované oprávnenými osobami, držiteľmi odbornej spôsobilosti s dlhoročnou praxou. Tieto štúdie sa dopĺňali o nový vjazd do areálu z cesty II/572, v prepojení na cestu I/63, ktorý má byť určený pre nákladnú dopravu a toto riešenie má tak odľahčiť cestu III/1395. Ide o podmienku, ktorú navrhovateľ má záujem realizovať a ktorú navrhujeme uviesť v rozhodnutí zo zisťovacieho konania, ako podmienku pre ďalší povoľovací proces. Nákladná doprava je smerovaná cez cestu II/572, na cestu I/63 a tak na budúcu rýchlostnú cestu R7 Holice - Mliečany - Dolný Bar, teda mimo obývaných sídiel. Toto riešenie potvrdilo aj dopravno-kapacitné posúdenie.

Všetky doručené pripomienky verejnosti, napriek dostatočnému času, neobsahujú nové/odborné posúdenie spracované odborne spôsobilými osobami v danej problematike, ale ide o pripomienky okolitej verejnosti, ktorá nie je nestranná, ale je priamo zainteresovaná. Takéto pripomienky a stanoviská nemôžeme brať ako nestranné a nezaujaté. Nový posudok, štúdia, výpočet spracovaný hodnotným a odborne spôsobilým autorom sa v spise nenachádza.

Budúci prevádzkovateľ má záujem o dobré susedské vzťahy a preto má záujem realizovať opatrenia pre zvýšenie bezpečnosti okolitých sídiel, rodinných domov a to aj robí, ale zároveň očakáva, že okolití obyvatelia budú rešpektovať územný plán a legislatívu.

Na základe uvedeného opätovne navrhujeme realizovať variant 2 s týmito opatreniami:

- Hlavné dopravné napojenie logistického areálu bude umiestnené juhozápadne od riešeného areálu v obci Kútники. Napojenie spočíva vo vybudovaní prístupovej komunikácie so stykovou križovatkou na cestu II/572, ktorá sa ďalej napája na cestu I/63. Samotná prístupová komunikácia bude križovať železničnú trať úseku trate Bratislava — Komárno na železničnom kilometri 50,129. Toto dopravné napojenie bude slúžiť pre nákladnú dopravu, dopravu zamestnancov a návštevníkov.

- Dopravné napojenie z cesty III/1395 bude slúžiť len pre dopravu zamestnancov a návštevníkov s vylúčením nákladnej dopravy.

- Navrhovateľ zrealizuje zo strany obce Veľké Dvorníky izolačnú zeleň.

Uvedené opatrenia navrhujeme uviesť vo výrokovej časti rozhodnutia v časti opatrenia pre ďalší povoľovací proces, čím sa stanú záväzné.

Ing. Ján Holík, zo dňa 11.11.2021

Na základe Vášho listu zo dňa 26. októbra 2021, OU-DS-OSZP-2021/003249-066, Vám zasielam vyjadrenie k podkladom rozhodnutia k navrhovanému zámeru činnosti spoločnosti Panattoni Slovakia Development s.r.o., ktorý doručila za navrhovateľa spoločnosť EKOJET s.r.o. na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie. Zároveň Vám oznamujem, že citovaný doplnený zámer navrhovanej činnosti investora, váš list zo dňa 06. septembra 2021, č. OU-DS-OSZP-2021/003249-054, som ako dotknutá verejnosť neobdržal a nebol mi doručený poštou. Vzhľadom k tomu som nemohol vyjadriť svoj písomný nesúhlas s doplnenými informáciami investora k realizácii výstavby Logistického parku Dunajská Streda — variant 2.

Na základe horeuvedeného týmto opätovne vyjadrujem svoj nesúhlas so zámerom výstavby „Logistického parku Dunajská Streda“ v obci Kútники, k. ú. Blažov a súhlasím s tými priloženými podkladmi, ktoré moje stanovisko nesúhlasu výstavby potvrdzujú.

Obec Kútники, zo dňa 19.11.2021

Na Obecný úrad Kútники bolo dňa 16.09.2020 doručené podanie označené ako „PETÍCIA OBČANOV PROTI VÝSTAVBE LOGISTICKÉHO PARKU DUNAJSKÁ STREDA V TESNEJ BLÍZKOSTI OBYTNÝCH ZÓN OBCÍ VEĽKÉ DVORNÍKY, KÚTNIKY, ČASŤ BLAŽOV A VÝCHODNEJ ČASTI MESTA DUNAJSKÁ STREDA A PROTI VYŇATIU POZEMKOV NA VÝSTAVBU TOHTO PROJEKTU K.Ú. BLAŽOV 829960 REG. C/KN NA PARC. Č. 172/1 Z POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU“, ktoré podľa označenia podávateľa v originálnom vyhotovení obsahuje 1712 podpisov a zoznam 3109 osôb podporujúcich petíciu elektronickou formou.

Po preskúmaní obsahu predmetného podania bolo zistené, že ide o petíciu podanú podľa zákona č. 85/1990 Zb., o petičnom práve, ergo musí obsahovať formálne a materiálne náležitosti stanovené citovaným zákonom. Pretože v predloženej petícii absentovali formálne náležitosti podľa ust. § 5 ods. 1 a § 6 zákona č. 85/1990 Zb., zástupca petičného výboru bol vyzvaný na odstránenie väd podania. Petícia bola doplnená dňa 16.10.2020, čím došlo k odstráneniu nedostatkov v zákonom stanovenej lehote.

Pokiaľ sa týka preskúmania materiálnych náležitostí, pri preverovaní petície bolo zistené, že väčšina podpísaných osôb nemá trvalý alebo prechodný pobyt na území obce Kútники, avšak táto skutočnosť nemala vplyv na platnosť podpisov, t.j. aj tieto podpisy sú považované za platné a sú započítané do celkového množstva platných podpisov. Vo vzťahu k hmotnému významu petície je zároveň potrebné konštatovať, že bola podporovaná okrem obyvateľov okresu Dunajská Streda aj obyvateľmi z okresu Galanta, Bratislava I., Bratislava II., Bratislava V., Nitra, Komárno a Nové Zámky. Vychádzajúc z ustanovenia § 4 ods. 2 zákona č. 85/1990 Zb., petícia v listinnej podobe obsahuje 1204 platných podpisov, pretože na podporu zvyšných 508 podpisov nebolo možné prihliadať z dôvodov uvedených v ust. § 4a ods. 7 zákona č. 85/1990 Zb., t.j. išlo o nečitateľné, neúplné alebo nepravdivo uvedené údaje. Podpora tejto petície v elektronickej podobe bola pre absenciu náležitostí podľa ust. § 6c zákona č. 85/1990 Zb. v spoj. s ust. § 4 Vyhlášky č. 298/2017 Z.z., vyhodnotená ako nepreskúmateľná, t.j. pre absenciu spôsobu identifikácie petičného systému resp. osvedčenia o atestácii petičného systému. Pretože tento nedostatok, ani po jeho oznámení zástupcovi petičného výboru na prerokovaní petície dňa 19.11.2020, do vybavenia petície, odstránený

nebol, autenticitu takto poskytovaných údajov resp. osôb podporujúcich petíciu nebolo možné preskúmať, ergo nie je dôveryhodná. Porovnaním obsahu listinnej a elektronickej petície je zároveň možné konštatovať, že duplicitu alebo viacnásobné podpisy tých istých podporovateľov pomocou viacerých e-mailových účtov nebolo možné vylúčiť a taktiež nie je možné vylúčiť duplicitu podporovateľov elektronickej a listinnej petície.

Petícia bola prerokovaná s poukazom na ust. § 5d ods. 2 zákona č. 85/1990 Zb., na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kútnikoch dňa 17.09.2020 na základe zmeny programu zasadnutia schválenej uznesením č. 61 a na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kútnikoch dňa 24.11.2020. Z obsahu administratívneho spisu ďalej vyplýva, že predmet petície bol prerokovaný so zástupcom petičného výboru Ing. Zsoltom Bindicsom na Obecnom úrade Kútniky dňa 19.11.2020 o 9,00 hod..

Po preskúmaní spisového materiálu vedenom pod sp.zn. 445/2020, bolo zistené, že petícia s poukazom na ust. § 1 ods. 1 zákona č. 85/1990 Zb. má charakter žiadosti, ktorou sa podporovatelia petície obrátili na samosprávu obce Kútniky, aby vyjadrili spoločný záujem t.j. nesúhlas s výstavbou Logistického parku Dunajská Streda v tesnej blízkosti obytných zón obce Veľké Dvorníky, Kútniky časť Blažov a východnej časti mesta Dunajská Streda a nesúhlas s vyňatím pozemkov na výstavbu tohto projektu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Názov petície sa zhoduje s textom petície, bližšie požiadavky podporovateľov alebo konkrétne dôvody nesúhlasu neobsahuje. Postoj podporovateľov je možné zistiť zo zápisnice zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kútnikoch zo dňa 17.09.2020 a z medializovaných správ, ktoré sú síce verejne známe, avšak v priebehu vybavenia petície neboli konštruktívne navrhované. Pretože petícia nesmie vyzývať k porušovaniu ústavy, zákonov a právne záväzných aktov Európskej únie, popieraníu alebo obmedzovaniu osobných, politických alebo iných práv, samospráva obce Kútniky dáva nasledovné stanovisko a odpovede vo vzťahu k prejdňávanému prípadu :

Z verejne dostupných registrov vyplýva, že pozemky označené parcelnými číslami 172/1, 172/16, 172/56 a 172/57 nachádzajúce sa v katastrálnom území Blažov obce Kútniky sú vo vlastníctve súkromných osôb, ktorí sú, v súlade s ochranou zaručenou čl. 20 Ústavy Slovenskej republiky ako aj čl. 1 Dodatkového protokolu k Európskemu dohovoru o ochrane ľudských práv a základných slobôd, oprávnení predmet vlastníckeho práva držať, užívať a disponovať ním na základe vlastnej úvahy a rozhodovania, bez akéhokoľvek neprimeraného zásahu. V danom prípade predmetom petície má byť činnosť vykonávaná na súkromných pozemkoch na území obce Kútniky, pričom samospráva obce v tomto smere poukazuje na právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, ktorými je pri výkone samosprávy resp. pri výkone prenesenej štátnej správy, viazaná a v plnom rozsahu ich rešpektuje. V danom prípade ide o vlastníctvo nehnuteľnosti, pričom ide o vec, ktorá je „voľne dostupná“ rôznym skupinám vlastníkov /t.j. tie, ktoré štát neurčil buď ústavou alebo zákonom do svojho výlučného vlastníctva, vlastníctva obce, určených právnických osôb, občanov alebo právnických osôb so sídlom v Slovenskej republike/, ergo na toto vlastníctvo sa vzťahuje čl. 20 ods. 1 Ústavy Slovenskej republiky, pričom akýkoľvek zásah zo strany orgánov obce je vylúčený resp. by bolo v rozpore s platnou legislatívou.

Prvá požiadavka podporovateľov petície smerovala proti výstavbe resp. proti uskutočneniu stavby „Logistický park Dunajská Streda“. V tomto smere je možné konštatovať, že Obec Kútniky konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb., predmetom ktorého má byť výstavba „Logistický park Dunajská Streda“ neevduje a nevedie. Z verejne dostupných zdrojov <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticky-park-dunajska-streda-1/> a z rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie,

zo dňa 21.12.2020, sp.zn. OU-DS-OSZP-2020/017806-042, však vyplýva, že v súčasnosti vo vzťahu k podnikateľskému resp. investičnému zámeru „Logistický park Dunajská Streda“ pre navrhovateľa : Panattoni Slovakia Development s.r.o., so sídlom Bratislava, Palisády 55, prebieha posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z., pričom príslušným orgánom štátnej správy s rozhodovacou právomocou je s poukazom na ust. § 53 ods. 1 písm. c/ a § 56 písm. b/ zákona č. 24/2006 Z.z., Okresný úrad Dunajská Streda. Obec Kútniky v tomto konaní vystupuje ako dotknutá obec, bez akejkoľvek rozhodovacej kompetencie. Vychádzajúc z príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z., obec Kútniky v rámci tohto konania má iba informačnú a edičnú povinnosť, pričom o výsledkoch zisťovacieho konania rozhodne príslušný orgán štátnej správy t.j. Okresný úrad Dunajská Streda, s tým, že týmto rozhodnutím je dotknutá obec /Kútniky/ v ďalších administratívnych konaniach viazaná. Z uvedenej argumentácie je zrejmé, že požiadavky podporovateľov petície v rozsahu nepovolania výstavby Logistického parku Dunajská Streda sú predčasné, pretože v súčasnosti sú vykonávané zákonné postupy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, pričom Obec Kútniky v tomto štádiu procesu vystupuje ako dotknutá obec bez rozhodovacej právomoci.

Podporovatelia petície zároveň vyjadrili svoj nesúhlas aj s vyňatím pozemkov na výstavbu tohto projektu /Logistického parku Dunajská Streda/ z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Pokiaľ ide o ochranu vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy, táto je zabezpečená a upravená zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Z ustanovenia § 20 zákona č. 220/2004 Z.z., vyplýva, že orgánmi ochrany poľnohospodárskej pôdy sú:

- a) Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky,
- b) obvodný pozemkový úrad v sídle kraja,
- c) obvodný pozemkový úrad.

Z citovaného zákona je zrejmé, že obce na účely ochrany poľnohospodárskej pôdy nedisponujú rozhodovacou právomocou. Na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydáva orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, v ktorého obvode sa poľnohospodárska pôda navrhovaná na odňatie nachádza, v danom prípade, s poukazom na zákon č. 180/2013 Z.z., o organizácii miestnej štátnej správy, Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor.

Z uvedených skutočností je zrejmé, že podporovatelia petície sa obrátili na samosprávu obce s požiadavkami, ktoré sú predčasné a s poukazom na kompetencie obce zjavne neopodstatnené, teda vo vzťahu k samospráve nelegitímne.

Samospráva obce Kútniky pri posúdení investičného zámeru je viazaná a limitovaná právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, pričom doposiaľ vydané stanoviská a vyjadrenia boli vydané v súlade s vyššie citovanými predpismi a spôsobom neodporujúcim zákonu. V súvislosti s touto argumentáciou je žiadúce apelovať na iniciátorov tejto petície, aby pri výkone ústavou garantovaného práva podľa čl. 27 Ústavy SR, taktiež postupovali s rovnakou obozretnosťou a rešpektom vo vzťahu k legislatíve platnej na území Slovenskej republiky, pretože z vyššie opísaného skutkového stavu je zrejmé, že tvrdenia vo vzťahu k úkonov samosprávy nie sú v súlade so skutočným stavom. Zároveň samospráva obce Kútniky zdôrazňuje, že jej orgány, uvedomujúc si povinnosti, zodpovednosť ako aj kompetencie zakotvené v Ústave Slovenskej republiky a v príslušných zákonoch, vždy konali v súlade s týmito predpismi, v prospech obyvateľov obce, avšak v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon. Nebude to inak ani v priebehu administratívnych konaní vo vzťahu

k Logistickému parku Dunajská Streda. Investičný zámer obchodnej spoločnosti Panattoni Development Slovakia, s.r.o., ktorý bol podaný formou zastavovacej štúdie priemyselnej zóny, bol prejednaný rovnakým spôsobom a v rovnakom rozsahu, ako každý iný doposiaľ podaný investičný zámer, t.j. verejne, nestranne a objektívne. Uznesením č. 58 zo dňa 09.06.2020, Obecné zastupiteľstvo v Kútnikoch schválilo investičný zámer spoločnosti Panattoni Slovakia Development s.r.o., na výstavbu logistických a/alebo výrobných hál v obci Kútniky, na parc.č.172/1 v k.ú. Blažov po zapracovaní zmien a doplnkov do zastavovacej štúdie „Logistický park Dunajská Streda“, s tým, že podrobné podmienky výstavby na parc.č.172/1 v k.ú. Blažov obce Kútniky sa určia v stavebnom konaní pri jednotlivých etapách výstavby „Logistického parku Dunajská Streda“, pričom starosta obce pri posudzovaní investičnej činnosti je povinný postupovať v súlade s týmto uznesením. Požiadavky samosprávy obce Kútniky priamo vyplývajú z podmienok uvedených v zápisnici napísanej na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kútnikoch dňa 09.06.2020, pričom ide o podstatné pripomienky za podmienok ktorých samospráva obce s investičným zámerom súhlasila.

Podmienky samosprávy boli bližšie vysvetlené, potvrdené a konštatované na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kútnikoch dňa 17.09.2020, zo strany orgánov samosprávy obce aj zo strany investora. Ide o nasledovné záväzné podmienky :

- prístup do priemyselného areálu nie je riešený cez obytnú zónu Blažov; prístup sa rieši rozšírením štátnej cesty a vybudovaním novej prístupovej komunikácie cez železničnú trať; obydlia občanov pri výstavbe ani pri prevádzkovaní nebudú zasiahnuté;
- doplniť investičný zámer cyklotrasami, a to napojenie na existujúcu cyklotrasu v časti obce Blažov s pokračovaním v smere na Dunajskú Stredu, rozšírenie navrhovaného chodníka pre peších k verejnemu parku na cyklotrasu v šírke 2,5 m, riešiť cyklotrasu pri budovaní II. etapy riešení dopravného napojenia na cestu II/572;
- štúdia sa nezaobera protihlukovými opatreniami zo strany existujúcich obydľí; v investičnom zámere nie je možné určiť navrhovanú šírku ochranných pásov plánovanej výsadby a ozelenenia zastavovanej plochy, preto žiada Obecné zastupiteľstvo v Kútnikoch o doplnenie navrhovanej výsadby o stromy, ktoré vyrastú do výšky min. 9 m;
- obecné zastupiteľstvo ďalej žiada o upravenie zastavania Haly B tak, aby zo strany obytnej zóny nebola vybudovaná obsluha haly, podobne ako pri halách C a E; v okolí Haly B, zo strany obytnej zóny, žiada zväčšiť plochu zazelenenia vysokým porastom;
- pri rybníku „Báger“ navrhuje obecné zastupiteľstvo doplniť ohraničenie rybníka oplatením v mieste, kde sa plánuje vybudovanie prístupovej komunikácie počas II. etapy;
- podrobné podmienky výstavby na parc.č.172/1 v k.ú. Blažov obce Kútniky sa určia v stavebnom konaní pri jednotlivých etapách výstavby „Logistického parku Dunajská Streda“.

Samospráva obce Kútniky, s poukazom na vývoj lokality ako aj na podobné investičné činnosti susedných resp. okolitých samospráv /Logistický park Dolný Bar, Priemyselný park Malé Dvorníky, Skládku odpadov Veľké Dvorníky, METRANS DANUBIA, a.s., priemyselná zóna východnej časti mesta Dunajská Streda, Priemyselný park Kostolné Kračany.../ považuje investíciu zo strany Panattoni Slovakia Development s.r.o., za oprávnenú a z pohľadu dlhodobého /najmä hospodárskeho a sociálneho/ rozvoja obce resp. celého regiónu za prínosnú, pretože ponúka atraktívnu víziu, nielen pre investorov a zamestnancov, ale aj pre obce a ich obyvateľov. Za účelom získania všeobecného prehľadu o investičnej činnosti Panattoni Slovakia Development s.r.o., Vám dávame do pozornosti základné informácie zverejnené na internetovej stránke <http://www.panattonieurope.com/sk/> alebo články renomovaného svetového magazínu o podnikaní FORBES : „Spoločnosť Panattoni hneď pri vstupe na slovenský trh potvrdila svoju orientáciu na trvalo udržateľný rozvoj. Prvá hala

v Panattoni Parku Košice Airport obdržala certifikáciu BREEAM podľa najnovších štandardov so známkou Very Good. Uplynul jediný rok od začatia priekopníckeho projektu v Košiciach a Panattoni oznámila ďalšiu významnú investíciu, tentoraz na južnom Slovensku neďaleko Dunajskej Stredy v priestore tzv. zlatého trojuholníka medzi Bratislavou, Viedňou a Budapešťou. Táto lokalita sa stáva vďaka kontajnerovému terminálu a rozvoju diaľničnej siete spájajúcej Dunajskú Stredu s Viedňou top logistickou lokalitou Slovenska...Spoločnosť Panattoni sa v tomto roku stala aj európskym lídrom v oblasti trvalo udržateľného rozvoja. Nedávno prekročila hranicu 2 miliónov m² certifikovaných budov podľa najnovších štandardov BREEAM. V lete navyše vybudovala v Čechách najekologickejšiu priemyselnú budovu na svete. Hlavné distribučné centrum nemeckého online predajcu Real Digital dostalo rekordné skóre 90,68 % podľa najnovších štandardov BREEAM a ako prvá hala v ČR a SR ak známku Outstanding.“ /Forbes Slovensko, september 2020, str. 89 PR/.

Samospráva obce Kútники, s poukazom na vyššie uvedené argumenty, dospela k záveru, že podľa platnej legislatívy požiadavkám podporovateľov petície nie je možné vyhovieť. Zároveň Vám oznamujem, že časť petície, vzhľadom na jej hmotný význam a na iniciatívu a počet podporovateľov petície ako aj na postavenie Obce Veľké Dvorníky v prebiehajúcom procese prerokovania a v prípadných ďalších konaniach a s prihliadnutím na doterajší /kladný/ postoj Obce Veľké Dvorníky k Územnému plánu obce Kútники, bola listom zo dňa 29.09.2020, v súlade s ust. § 5 ods. 3 /veta tretia/ zákona č. 85/1990 Zb., postúpená samospráve obce Veľké Dvorníky na vybavenie a prerokovanie.

Týmto oznámením považujeme Vašu petíciu z hľadiska zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve, za vybavenú.

Vyjadrenie OÚ:

Tunajší úrad pri rozhodovaní v prejednávanej veci bral zreteľ aj na pripomienky, najmä ich opodstatnenosť a relevantnosť, ktoré podala dotknutá verejnosť a dotknuté obce v priebehu posudzovania vplyvov na životné prostredie pre akciu: „Logistický park Dunajská Streda “. Takisto však zbral do úvahy aj súhrnné stanovisko k podaným pripomienkam v rámci zisťovacieho konania od navrhovateľa ako aj ostatné doručené stanoviská v priebehu posudzovania vplyvov na životné prostredie. Pri rozhodovaní v tejto veci tunajší úrad prihliadal aj na situovanie konkrétnej posudzovanej lokality ako aj jej okolitého využitia.

Je možné ešte konštatovať, že samotné posudzovania vplyvov na životné prostredie nemusi nutne skončiť tzv. povinným hodnotením (v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.). Po zvážení všetkých opodstatnených pripomienok, tunajší úrad rozhodol v prejednávanej veci tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zámer podaný navrhovateľom, je spracovaný v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z., v pomerne dobrej a dostatočnej kvalite, pričom je doplnený o samostatnú časť „Hodnotenie vplyvov na verejné zdravie“, o samostatnú časť „Rozptylová štúdia“, a samostatnú časť „Hluková štúdia“, o samostatnú časť „Prieskum bioty“ a samostatnú časť „Dopravno- kapacitné posúdenie“, ktoré vypracovali odborne spôsobilé osoby.

Ďalej možno konštatovať, že tunajší úrad nie je oprávnený hodnotiť kvalitu predkladaných štúdií resp. posúdení, a tiež nie je kompetentný hodnotiť subjektívne názory dotknutej verejnosti ktoré nie sú podložené žiadnymi relevantnými údajmi od odborne spôsobilých osôb.

V predložennom zámere sú pomerne podrobne definované očakávané vplyvy (okrem iného aj na dopravu v riešenom území) – v časti IV. Základné údaje v predpokladaných vplyvoch

navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a možnostiach opatrení na ich zmiernenie

Vybrané územie navrhovaného logistického parku je zo severnej strany ohraničený cestou III/1395, na protiľahlej strane ktorej sa nachádza obytná zóna obce Veľké Dvorníky. Z východu sa nachádza obytná zóna časti Blažov obce Kútники, územie bývalého poľnohospodárskeho areálu (súčasný a plánovaný využitie nie je uvedené), areál na výrobu komínových systémov a cesta III/1396, za ktorou je orná pôda. Z južnej strany územia sa nachádza jazero „Báger“ a zo západu solárna elektrárňa, za ktorou sa začína obytná zóna mesta Dunajská Streda. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 26,5 m severne od hranice riešeného územia na Jasnej ulici v obci Veľké Dvorníky. Plocha riešeného územia je v súčasnosti tvorená ornou pôdou. Logistická hala (SO 01) so zázemím je navrhovaná na pozemkoch parc. č. 172/56 a 172/59 na ploche s výmerou 286 263 m², pričom navrhovaná zastavaná plocha haly je 134 993 m². Hala bude slúžiť na logistické aktivity na ploche 89 052 m² (skladovanie, nakladanie/vykládanie, triedenie, balenie, kontrola, štiepkovanie atď. bližšie neurčeného tovaru alebo produktov okrem nebezpečných látok a potravinových výrobkov s krátkou dobou spotreby), na ľahkú priemyselnú výrobu na ploche 38 165 m² (montáž vnútorného vybavenia automobilov, zostavovanie celkov z elektronických prvkov, montáž domácich spotrebičov) a na súvisiacu administratívnu činnosť.

Hala bude rozdelená na niekoľko samostatných celkov, užívaných nájomníkmi na základe nájomných zmlúv. Zariadenia na osobnú hygienu pre zamestnancov sú navrhované v administratívnych vstavkoch. Plánovaný celkový počet zamestnancov v priestoroch navrhovanej činnosti s trojzmennou prevádzkou je cca 1400, z toho 200 administratívnych zamestnancov a 1200 pracovníkov v logistike a výrobe (400 x 3 zmeny). V rámci areálu budú okrem logistickej haly riešené: vrátnica (SO 02), požiarňa nádrž a strojovňa pre stabilné hasiace zariadenie (SO 03), parkovacie stojiská pre osobné autá v celkovom počte 303, parkovacie stojiská pre nákladné vozidlá v celkovom počte 47 a celkom 144 prekladísk pre nákladné vozidlá, ktoré budú slúžiť len pre nakládku a vykládku tovaru (komodít) logistiky, resp. produktov montážno-kompletizačných činností, a terenné úpravy (zeleň, dažďová záhrada a verejný park s výmerou cca 13 900 m²). Logistický park sa navrhuje napojiť na verejnú inžiniersku sieť (vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrická sieť) v obecnej časti Blažov obce Kútники. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvedené dažďovou kanalizáciou do vsakovacích systémov, resp. do retenčno-vsakovacej nádrže, pričom znečistené dažďové vody zo spevnených plôch budú odvedené cez odlučovače ropných látok.

Dodržiavanie ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. vyplývajú zo všeobecne záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je navrhovateľ viazaný dodržať pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti. Výpočet potreby parkovacích miest bol vykonaný podľa STN 73 6110/Z2. Navrhovateľ, ako príslušné orgány budú postupovať podľa zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, podľa Stavebného zákona a cestného zákona (č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách) a budú dodržané všetky príslušné STN. Z hľadiska navrhovanej zelene, resp. jej podielu v predmetnom území budú v rámci navrhovanej činnosti dodržané regulatívy nadefinované v príslušnej územnoplánovacej dokumentácii. Navrhovaná činnosť bude do prostredia začlenená vhodnými sadovými úpravami, pre spríjemnenie prostredia obyvateľov, pričom navrhovateľ plánuje výsadbu drevín.

Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné

prostredie je opodstatnené. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Zároveň pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov. V rámci následných povoľovacích procesov má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona. Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Pri výstavbe nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Požadované údaje o zábere pôdy sú uvedené v kapitole IV.

Príspevok ku znečisteniu ovzdušia vplyvom navrhovanej činnosti bude málo významný a neovplyvní významnejšie pomery vo vzdialenejších obytných zónach.

Predpokladané vplyvy ohľadne ovzdušia, vrátane na zdravie obyvateľstva boli primerane požiadavkám na zámer pre zisťovacie konanie definované v príslušných kapitolách.

Ďalej predmetná petícia nie je predmetom zisťovacieho konania a jej riešenie je v plnej kompetencii obce.

OÚ DS, OSZP uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní sú vykonávané, v súlade s § 64 zákona o posudzovaní, ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku.

Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon.

OÚ DS, OSZP v konaní o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti nebude nariaďovať ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko to nevyžaduje povaha veci. OÚ DS, OSZP má za to, že podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania, ku ktorým sa mohlo v rámci vyššie uvedeného upovedomenia vyjadriť v súlade s ustanoveniami § 33 ods. 2 správneho poriadku, sú dostatočné na rozhodnutie vo veci.

V tejto súvislosti zároveň OÚ DS, OSZP zastáva názor, že v uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní. OÚ DS, OSZP zároveň uvádza, že zámer navrhovanej činnosti bol v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnené a verejnosti dostupné na webovom sídle ministerstva a zároveň boli dostupné

prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou, v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní.

V zmysle § 24 ods. 2 dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyv na horninové prostredie a pôdne pomery

Stavba je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby.

Negatívne vplyvy na horninové prostredie počas výstavby vyplývajú najmä z povahy činnosti – stavebná činnosť (narušenie stability horninového prostredia, výkopové práce, hutnenie zemnej pláne a pod.).

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vplyvy na podzemné vody sú takmer totožné s vplyvmi na horninové prostredie, nakoľko obe zložky životného prostredia sú úzko prepojené. Prevádzka neovplyvní kvalitu podzemných vôd. Potenciálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd môžu byť obdobné havarijné situácie- vplyvy majú iba povahu možných rizík.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Pri výstavbe navrhovanej činnosti dôjde k zanedbateľnému nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vplyvy na pôdu

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. K tejto problematike je potrebné pristupovať obozretne, v zmysle platnej legislatívy, aby záber poľnohospodárskej pôdy pre účely výstavby bol vykonaný len v opodstatnených prípadoch so súhlasom štátnej správy.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou, nie je predpoklad negatívny vplyv na faunu a flóru.

Vplyv na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom hodnotenej činnosti je logistika s doplnkovou funkciou parkovania, tzn., že činnosti ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Negatívne vplyvy počas výstavby sa prejavujú najmä zvýšením prašnosti a hlukovej záťaže z

dopravy. Tieto vplyvy sú nevýznamne krátkodobého charakteru. Je potrebné tento vplyv minimalizovať použitím vhodnej technológie a vhodných stavebných postupov, ktoré budú rozpracované v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

Vplyv na dopravu

Realizáciou zámeru dôjde k miernemu zvýšeniu intenzity dopravy s trvalým a postupným nárastom. . Ďalej zostávame názor, že nie je potrebné ďalšie posúdenie vzhľadom na dopravu, keďže ako je deklarované v štúdií, nárast na dopravu nebude mať negatívny vplyv na riešenie lokality a lokálne ho dokáže riešená lokalita zvládnuť.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihladnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 ods.4 a ods. 5a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská a na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti.

Účelom „zákona“ nie je povolenie navrhovanej činnosti, resp. súhlas s jej uskutočnením, ale je určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Okresný úrad DS, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom zobral do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000.

Pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská rezortných orgánov, povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov a dotknutej obce.

Na základe preskúmania a zhodnotenia navrhovanej činnosti uvedenej v zámere s použitím kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a s prihliadnutím na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní Okresný úrad DS, OSŽP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda v

lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povolenacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Gabriela Csériová
Vedúca odboru

Doručuje sa

- EKOJET s.r.o, Tehelná 19, 831 03 Bratislava
- Obec Kútniky
- Obec Veľké Dvorníky
- Mesto Dunajská Streda
- Obec Ohrady, 930 12 Ohrady
- Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
- HelloSzerdahely, o. z., Kodályová 1620/36, 929 01 Dun. Streda
- Agrárna komora Slovenska, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Ing. Zsolt Bindics, Agátová 556, 929 01 Veľké Dvorníky, splnomocnenec občianskej iniciatívy
- Roland Sebő, Agaátová ul. 520/51, 929 01 Veľké Dvorníky
- Beáta Sebő, Agaátová ul. 520/51, 929 01 Veľké Dvorníky
- Gergely Lengyel, Agátová ul. 519, 929 01 Veľké Dvorníky
- Erika Lengyel, Agátová ul. 519, 929 01 Veľké Dvorníky
- Lajos Lengyel, Agátová ul. 519, 929 01 Veľké Dvorníky
- Ing. Ján Holík, Agátová ul. 521/52, 929 01 Veľké Dvorníky
- Občianske združenie Ecori, 930 10 Dolný Štál
- Štátna ochrany prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
- Trnavský samosprávny kraj, Starohájka 10, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava