Stanoviská rezortných orgánov:

1. Ministerstvo hospodárstva SR, list č. 104862/2021-3230-226054 zo dňa 22. 11. 2021

K predloženému zámeru máme nasledovné pripomienky:

1/ Pri nakladaní s odpadmi dodržiavať legislatívu v odpadovom hospodárstve a plniť povinnosti držiteľa odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. Z.. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2/ Dodržiavať neprekročenie limitných hodnôt jednotlivých negatívnych dopadov zámeru na obyvateľstvo.

3/ Zabezpečiť aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých operáciách stanovenú hodnotu – eliminovať zdroje prašnosti.

4/ Realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere a vyplývajúce z relevantnej legislatívy, a to z hľadiska ochrany pred hlukom, vibráciami, ovzdušia, vody, pôdy, výsadby zelene a zavedenie vhodných organizačných a prevádzkových opatrení.

5/ Zrealizovať všetky potrebné prieskumy (napr. radónový, geologický) za účelom komplexného posúdenia rizík a následného prijatia žiaducich opatrení.

6/ Precizovať informácie zámeru ohľadom predpokladaného začiatku prevádzky.

7/ Doplniť informácie o dodávateľoch, odberateľoch v rámci kľúčových činností – výroby, logistika, služby.

8/ Doplniť informácie, akým spôsobom bude prevádzkovaný novovybudovaný areál, ktoré z kľúčových činností bude vykonávať priamo navrhovateľ.

Ministerstvo hospodárstva SR, ako rezortný orgán, k predloženému zámeru „Areál pre služby, logistiku a výrobu", navrhovateľa INTERNACIONAL CONSULTING spol. s r.o. Trenčín, odporúča schváliť po zapracovaní pripomienok v kontexte so stanoviskami ostatných účastníkov konania vo variante „A" vzhľadom na mierne priaznivejší dopad na životné prostredie za predpokladu, že sa neobjavia iné relevantné pripomienky. Z predmetného zámeru nevyplýva potreba ďalšieho posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. Z.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list č. 49725/2021/OSD/128106 zo dňa 16. 11. 2021

MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Areál pre služby, logistiku a výrobu, Dubnica nad Váhom" nasledovné pripomienky a požiadavky:

1/ Doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.

2/ Rešpektovať ochranné pásmo prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

3/ Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

4/ Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

5/ V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na ŽP podľa zákona č. 24/2006 Z.z. po ukončení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.
6/ V rámci realizácie projektu odporúčame implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
7/ V celom dokumente požadujeme používať číslovanie železničných tratí podľa „Tabuliek traťových pomerov ŽSR" https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov , t.j. 125A. Číslovanie tratí je v celom dokumente uvedené podľa vlakového cestovného poriadku, t. j. 120, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné.
MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Stanoviská dotknutých orgánov:
3. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-TN-OCDPK-2021/033460-002 zo dňa 10. 11. 2021
Predloženým zámerom „Areál pre služby, logistiku a výrobu" Dubnica nad Váhom, nie sú dotknuté naše záujmy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, list č. A/2021/02171-2/OPPL zo dňa 23. 11. 2021
- vydáva záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s návrhom zámeru „Areál pre služby, logistiku a výrobu", netrvá na doplnení zámeru a ani na posudzovaní predloženého zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
Zo zhodnotenia vplyvov jednotlivých riešení navrhovaného zámeru (variant A, variant B a nultý variant), ktoré sú uvedené v jednotlivých kapitolách, za podmienky prijatia a realizácie navrhovaných kompenzačných a technických opatrení uvedených v kapitole IV.10 možno realizáciu činnosti "AREÁL PRE SLUŽBY, LOGISTIKU A VÝROBU" podľa variantného riešenia A a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a dotknuté obyvateľstvo považovať za akceptovateľnú aj z environmentálnych hľadísk a v území za únosnú a realizovateľnú.

5. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, list č.OÚ-IL-OKR-2021/001740-002 zo dňa 10. 11. 2021
- k zámeru nemá žiadne pripomienky, nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

6. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU- IL-OSŽP-2021/001777-002 zo dňa 19. 11. 2021
K predloženému zámeru z hľadiska ochrany ovzdušia dávame nasledovné stanovisko:
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požiadať o vydanie súhlasu na umiestnenie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2020 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- odporúčame realizovať variant A,
- predmetná činnosť nemusí byť posudzovaná podľa zákona.

7. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU- IL-OSŽP-2021/001787-002 zo dňa 25. 11. 2021
Z hľadiska ochrany prírody a krajiny s predloženým zámerom súhlasíme s pripomienkami:
1/ V prípade výrubu drevín je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny.

2/ V ďalšom stupni povoľovania navrhovateľ doručí na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie projekt sadových úprav vypracovaný odbornou organizáciou.
3/ Pri výsadbe uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.
Vzhľadom na odlišnosti oboch variantov v rámci navrhovanej plochy zelene odporúčame realizovať Variant A navrhovaného zámeru. Nepožadujeme predmetnú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa list č. OU- IL-OSŽP-2021/001804-002 zo dňa 26. 11. 2021
Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým zámerom súhlasíme za splnenia podmienok:
- Pozemok bezprostredne susediaci so stavebným pozemkom KN-C parc. č. 5141 k. ú. Dubnica nad Váhom, KN-C parc. č. 4406 a 4448 bez založeného listu vlastníctva identifikované parcelou registra KN-E parc. č. 774 katastrálne územie Dubnica nad Váhom je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3963 vodná plocha. Jedná sa o vodný tok Bezmenný pravostranný prítok (BP) Kolačínskeho potoka hydrologické číslo 4-21-08-108, číslo toku upresní správca vodného toku.
- Podľa § 49 Oprávnenia pri správe vodných tokov ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- Umiestniť akúkoľvek stavbu alebo jej časť do vodného toku, na pobrežný pozemok alebo do inundačného územia vodného toku je možné iba so súhlasom orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovení vodného zákona, podkladom ktorého je súhlasné stanovisko správcu vodného toku, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepný závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
- Striktne dodržať ustanovenia § 26 ods. 4 zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších právnych predpisov a rešpektovať inundačné územia vodných tokov, inundačné územie je definované v § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a dodržať podmienky správcu vodných tokov v danom území, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepný závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany ohľadne zákona č. 7/2010 Z. z..
- Požadujeme dodržať vzdialenosť 5 m od brehovej čiary vodného toku pre akúkoľvek stavbu, aj pre oplotenie areálu. V prípade údržby vodného toku zo strany správcu vodného toku je potrebné zabezpečiť dostatočný manipulačný priestor na výkon správy vodného toku.

Navrhovanú činnosť nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU- IL-OSZP-2021/001835-002 zo dňa 29. 11. 2021
- z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme k predloženému zámeru žiadne pripomienky,
- nepožadujeme predmetnú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Stanovisko dotknutej obce:

10. Mesto Dubnica nad Váhom, list č. ŽP-3433/2021/40824/2021 zo dňa 25. 11. 2021 (zaslaný e-mailom) a elektronickou poštou dňa 02. 12. 2021
S predloženým zámerom súhlasíme s pripomienkami:
Referát dopravy v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie /proces EIA/ ktorého neoddeliteľnou súčasťou je dopravná situácia v lokalite priemyselného parku, a následne

k výstavbe stavby „Areál pre služby, logistiku a výrobu" /ďalej len „stavba"/ situovanej v priemyselnom parku Dubnica nad Váhom uvádza, z hľadiska riešenia dopravnej situácie v dotknutom území je nutné:

1. Vybudovať vnútro-areálovú okružnú križovatku v smere staničenia s miestnou komunikáciou ul. Obchodná /vjazd k HM Tesco/, kde je potrebné zohľadniť priestorovú rezervu na jej výstavbu, s následným napojením na nadradený komunikačný systém stykovej /okružnej/ križovatky na ceste I. triedy č. 61 pri CS Shell /ďalej len „styková križovtka"/ prostredníctvom pozemnej komunikácie ul. Priemyselnej v Dubnici nad Váhom, kde **pri ďalšej realizácii stavieb v priemyselnom parku** je potrebné v rámci potrieb dynamickej a statickej dopravy z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a z dôvodu jestvujúceho nevyhovujúce stupňa dopravného zaťaženia na cestnej komunikácií I/61 /pravidelné vytváranie kongescií na jednotlivých vetvách stykovej križovatky/ pri náraste intenzity dopravy, ktorá už v súčasnosti prekračuje kapacitu tejto stykovej križovatky, kde je dôvodný predpoklad, že ďalšou výstavbou v priemyselnom parku s pripájaním na túto križovatku sa zvýši intenzita dopravy v danej lokalite, pričom v záujme nutnosti zlepšenia kvality dopravného prúdu s pripájaním na cestnú komunikáciu I/61, referát dopravy v záujme odľahčenia dopravy a eliminácie dopravných kongescií na ceste I/61 v úseku od jestvujúcej stykovej križovatky a aj v rámci dopravnej zaťažiteľnosti areálu priemyselného parku požadujeme vypracovať dopravno - kapacitné posúdenie uvedenej križovatky, kde na základe takto získaných údajov bude potrebné riešiť dopravu s jej napojením na stykovú križovatku, prípadne úpravu samotnej stykovej križovatky.

Referát životného prostredia

2. Ak by sa pri výrobe používali tepelné procesy spracovania, kedy je vzdušnina odvádzaná mimo halu do životného prostredia, osadiť filtre, aby nedochádzalo k obťažovaniu okolia zápachom.
3. Z dôvodu klimatických zmien a údržby zelene (závlaha) riešiť zachytávanie dažďovej vody zo striech objektu do záchytnej nádrže pre tento účel a až následný prepad do retenčnej nádrže so vsakom.
4. Na území priemyselného parku je potrebné v zmysle zmeny č. 4 a doplnku č. 2 ÚPN mesta a VZNM č. 1/2005 o záväzných častiach Územného plánu mesta Dubnica nad Váhom zabezpečiť plochy s vegetačným krytom (bez započítania dlažieb) v optimálnom rozsahu 35 % z celkovej rozlohy jeho funkčných plôch, minimálne však v rozsahu 20 % UPD str. 84 f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie. Nakoľko plochy s vegetačným krytom sú pri minimálnej hranici z celkovej rozlohy, požadujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplnenie drevín medzi južnou a juhovýchodnou časťou areálu.
5. Skládka Lieskovec na zneškodňovanie nie nebezpečných odpadov je uzavretá od 31.3.2021.

Pri akceptovaní pripomienok nepožadujeme predmetnú činnosť vo **„Variante A" posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Ilava – OSŽP:
Uvedené pripomienky tunajší úrad zohľadní a uvedie v podmienkach rozhodnutia.

Stanovisko dotknutej verejnosti:

10.1 Združenie domových samospráv, zastúpené Marcelom Slávikom - predsedom elektronickou poštou dňa 09. 11. 2021 (postúpené Okresným úradom Trenčín, odborom opravných prostriedkov):

Vyjadrenie v procesu EIA k zámeru „Areál pre služby, logistiku a výrobu"

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle § 24 ods. 2 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: https://goo.gl/AVbAxj ,výpis z registra občianskych združení MV SR: https://goo.gl/V4XopA a ***výpis*** z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: http://goo.gl/lkofe7.
Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org
Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

Navrhovateľ požiadal ZDS o konzultáciu podľa čl. 6 a 7 Smernice o EIA, ktorú sme na pracovnom stretnutí vykonali dňa 16. 09. 2021 ešte pred začatím zisťovacieho konania. Navrhovateľ predstavil zámer ZDS s tým, že prezentoval záujem riešiť veci s verejnosťou ale súčasne požiadal o súčinnosť pri nastavení vysokej úrovne ochrany životného prostredia ale súčasne aj vysokej úrovne riešenia súčasných environmentálnych výziev. Na konzultácii navrhovateľ všeobecne zrozumiteľným spôsobom odprezentoval svoj zámer s tým, že súčasne odprezentoval svoj pohľad na environmentálnu zodpovednosť a spôsob akým ju chce naplniť. Nasledovala odborná diskusiu ktorá pozostávala z oponentúry a obhajoby projektu pri skúmaní kvality projektu a či sa nejedná len o formálny prístup; konštatujeme, že navrhovateľ v tejto skúške obstál a skutočne sa zaoberal nielen zabehnutými problémami ale zamýšľal sa aj nad súčasnými výzvami klimatickej krízy ako aj spôsobov ako jej čeliť a to aj v oblastiach, kde odpovede zatiaľ nepoznáme. Nasledovala odborná diskusia a polemika o spôsoboch naplnenia environmentálnej zodpovednosti pri kompenzácii a zmierňovaní vplyvov v dôsledku zámeru (zmierňujúce opatrenia podľa § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredia § 2 písm. d) zákona ***EIA),*** ale aj komplexnejšími globálnymi vplyvmi, ktoré nie sú v mieste zámeru ale majú vplyv globálny a teda aj na predmetnú lokalitu. Okrem potvrdenia skutočnosti, že klimatická kríza má asymetrický charakter z toho vyplynuli poučenia, že aj posudzovanie vplyvov nie je dostatočne pokryté súčasným znením zákona ***EIA,*** ktorý stále skôr pripomína pripomienkovanie zámeru a nie komplexné hodnotenie zámeru. Na záver konzultácie sme prijali spoločné závery, ktoré Vám prikladáme v prílohe. ***ZDS si overilo predložený*** zámer ***a potvrdzujeme, že obsahuje všetky prvky, ktoré*** sme ***si na konzultácii dohodli, zohľadnil závery konzultácie a súčasne potvrdzujeme dobrú kvalitatívnu úroveň zámeru.*** Spracovateľ ***EIA*** však tieto skutočností v dokumentácii ***EIA*** nezdôraznil, čo je na škodu samotného zámeru a navrhovateľa.
Súčasne potvrdzujeme, že spoločnosť CEE Development je jedným z leadrov z hľadiska environmentálne priateľského prístupu pri príprave projektov, pristupuje k práci inovatívne a hľadá inšpiráciu nielen na Slovensku ale aj v Európe medzi BAT (best available techniques/technologies); v niektorých oblastiach je (minimálne v slovenskom merítku) trend-setterom a príkladom pre ostatných. Potvrdzuje sa tak, že pre úspešné zvládnutie projektu sa okrem investora, odborníka na EIA a spracovateľa zámeru, musí prípravy zúčastniť skúsený a znalý miestny developer- a títo všetci spolupracujú s občianskym sektorom. V prípade splnenia takejto konštelácie sú vysoké predpoklady na úspešné zvládnutie projektu. Ak sa do tejto konštelácie zakomponuje ešte akadémia (univerzity, výskum} a miestne samosprávy, môžeme hovoriť o aplikácii quintuple helix modelu
[https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple and quintuple innovation helix framework), ktorý je súčasne participatívnym modelom uplatňovaným Európskou komisiou. Jeho aplikáciou sa tak vytvárajú vysoké predpoklady pre súlad s Európskymi politikami Zelenej dohody, Zelenej transformácie hospodárstva ako aj politík Fit for 55.

Navrhovateľ uvádza, že variantné riešenia spočívajú v rozličnom počte parkovacích miest, táto informácia je neúplná. Na konzultácii sa zvažovali aj varianty zelená vegetačná strecha verzus fotovoltická elektráreň, pričom každá má rôzne vplyvy na životné prostredie. V prípade vegetačnej strechy je pozitívom adaptácia na klimatické zmeny a lepšia obnova prirodzenej biodiverzity; pri fotovoltike sú zase prednosťou lepšie globálne vplyvy na znižovanie uhlíkovej

stopy. Do zámeru sa táto skutočnosť nedostala najmä pre nedostatočnú vedeckú analýzu, keďže sú to aktuálne výzvy a problémy, ktorých vedecké vysvetlenie len prebieha. Napriek absencii vedeckých záverov sa čiastkové informácie a skúsenosti aplikovali s tým, že aj tento zámer v rámci porealizačného monitoringu bude vyhodnocovať aj tieto súvislosti.

Do budúcností bude predstavovať výzvu obnova celej tejto priemyselnej zóny, ktorá vytvára centrum medzi viacerými sídelnými útvarmi (Dubnica nad Váhom, Nová Dubnica, Trenčianska Teplá, Malý a Veľký Kolačín); súčasne vďaka dialničnému privádzaču tvorí akúsi vstupnú bránu do týchto miest/dedín, kde ústredným bodom je kruhový objazd. Do budúcna sú tak vytvorené podmienky, že práve tu bude vznikať nové obchodno-administratívno-priemyselné centrum tohto „súmestia" a je tak vytvorený predpoklad pre zavŕšenia udržateľného a vyrovnaného socio-ekologicko-ekonomického rastu a prosperity tohto územia a jeho obyvateľov.

Vzhľadom na uvedené žiadame okresný úrad, aby v zmysle § 63 ods.3 zákona EIA v odôvodnení rozhodnutia citoval závery konzultácie, ktoré Vám prikladáme v prílohe a súčasne vo výrokovej časti uviedol podmienku podľa § 29 ods. 13 zákona EIA v znení *„V ďalších stupňoch projektovej prípravy v plnom rozsahu rešpektovať závery spoločnej konzultácie medzi navrhovateľom a ZDS zo dňa 16. 09. 2021.". S* vydaním takéhoto rozhodnutia o ďalšom neposudzovaní súhlasíme a k zámeru nemáme ďalšie pripomienky.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy ***slovenská.sk;*** listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomné potvrdíme podľa §19 ods. 1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk.*

Závery konzultácie zo dňa 16. 09. 2021
Účastníci konzultovali prvky projektu, ktoré by prispeli k udržateľnému riešeniu vzhľadom na životné prostredie:
1/ Strecha haly: Plánuje sa maximálne využitie pre umiestnenie a prevádzku fotovoltických panelov na lokálnu výrobu elektrickej energie. Už teraz to uvádzame vo všetkých podkladoch, aby sa začala včasná príprava potrebných súvisiacich prvkov/strán ako lokálna distribučná sieť, samotné elektrické zariadenia silnoprúdovej elektroinštalácie ako aj ostatných TZB (kúrenie-chladenie za pomoci tepelných čerpadiel atď).
2/ Čo najviac (podľa charakteru konkrétnych prevádzok) použiť elektrickú energiu pre kúrenie-chladenie, klimatizáciu namiesto plynu. To znamená klimatizácie vstavkov s tepelnými čerpadlami pre synergiu s fotovoltaikou. Tepelné čerpadlá využiť aj v kúrení - vetraní výroby, všade, kde charakter prevádzky nájomcu to umožňuje,
3/ Všeobecne návrh energetických zariadení bude cieliť získať certifikátu, minimálne BREEAM "Excelent", k čomu je potrebné už v etape konceptu projektu mať technológie priaznivé pre životné prostredie- ktoré minimalizujú spotrebu/potrebu dodania energií a maximalizujú miestne zdroje.
4/ Vodné hospodárstvo dažďových vôd. Dažďové vody zostanú na pozemkoch a budú vsakované do podložia vsakovacími jazierkami. Teraz vyschnutý potok Kvášovec sa revitalizuje vrátane požiadaviek vodohospodárskeho podniku a povodia Váhu.

a) Drenážna dlažba na ucelených celkoch parkovísk osobných áut (kde sa nemiešajú s kamiónmi).
b) Preveriť použitie akumulačného betónu „Zapa Drop" na týchto parkoviskách, možno je to praktickejšie ako štrková akumulačná dlažba.
c) Cesta k SHZ štrková, čo najviac „akumulačná".

d) Zavolať architekta Stoličného, skonzultovať, získať info ako navrhuje akumulačné dlažby.

5/ „Zelené prvky" stavebných konštrukcií:

a) Popínavé rastliny na fasáde na podporných konštrukciách, koncept „zelenej fasády", kde je možnosť výsadby vedľa fasády (mimo fasád s dokovacími bránami).
b) Revitalizácia existujúceho teraz vyschnutého kanála, potoka Kvášovec, ktorý vedie po severnom okraji Haly A a po južnej strane Haly B. Sadové úpravy, vyčistenie.
c) Sadové úpravy budú čo najbližšie pôvodnej zeleni a budú doplnené tieto prvky:
   1) Všade vysadiť prirodzenú lúku, kvetnatú lúku (včely) namiesto krátko kosenej trávy. Tráva by bola pri vstavkoch, aby alergici nemali problém, hmyz, atď.
   2) Umiestniť dažďovú záhradu pri, alebo ako súčasť retenčného vsakovacieho jazierka. Vlastne parkovo upraviť okolie jazierok mimo oblasti zaústenia zvodov a šácht (k nim treba zabrániť prístup plotom, aby zostali čisté a nepoškodené).
   3) Výsadba miestnymi druhmi stromov a kríkov kvetnatých.
   4) Stanovisko pre včelíny, niekde v rohu, napríklad pri tom jazierku, ďalej od vstavkov.

6/ Pri vstupe informačná tabuľa s info o zelených prvkoch a aktivitách účastníkov – investor, ZDS, atď.

Navrhovateľ dňa 26. 11. 2021 predložil na tunajší úrad súhlas so stanoviskom k pripomienkam ZDS Bratislava.