KLM real estate a.s., Žižkova 15, Bratislava- mestská časť Staré Mesto 811 02



RETAIL BOX - SVIDNÍK

Zámer činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Banská Bystrica, 2021

Navrhovateľ:

KLM real estate a.s.
Žižkova 15
811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Tel.:
E-mail:

Zhotoviteľ:

ENVIGEO, a.s.
Kynceľová 2
974 11 Banská Bystrica
Tel.: 048 / 471 24 30
Fax: 048 / 471 24 23
E-mail: envigeo@envigeo.sk

Názov úlohy:

RETAIL BOX - SVIDNÍK

Druh a etapa prác:

Zámer činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dátum:

december 2021

Obsah

I. Základné údaje o navrhovateľovi 1
I.1. Názov 1
I. 2. Identifikačné číslo 1
I. 3. Sídlo 1
I. 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa 1
I. 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie 1
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti 2
II. 1. Názov 2
II. 2. Účel 2
II. 3. Užívateľ 2
II. 4. Charakter navrhovanej činnosti 2
II. 5. Umiestnenie navrhovanej činnosti 2
II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti 3
II. 7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti 4
II. 8. Opis technického a technologického riešenia 4
II.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite 21
II.10. Celkové náklady 21
II.11. Dotknutá obec 21
II.12. Dotknutý samosprávny kraj 21
II.13. Dotknuté orgány 21
II.14. Povoľujúci orgán 21
II.15. Rezortný orgán 21
II. 16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov .. 21
II.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 22
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia 23
III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území 23
III.1.1. Geomorfologické pomery 23
III.1.2. Geologické pomery 23
III.1.3. Hydrogeologické pomery 25

III.1.4. Hydrologické pomery 26
III.1.5. Klimatické pomery 26
III.1.6. Pôda 27
III.1.7. Flóra a fauna 27
III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 28
III.2.1 Územný systém ekologickej stability 29
III.2.2 Ochrana prírody 33
III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 35
III.3.2 Hospodárstvo 36
III.3.3. Dopravná infraštruktúra 38
III.3.4. Energetika 39
III.3.5. Zásobovanie plynom 39
III.3.6. Zásobovanie teplom 39
III.3.7. Zásobovanie pitnou vodou 39
III.3.8. Kanalizácia a čistenie odpadových vôd 40
III.3.9. Občianska vybavenosť 40
III.3.10. História 41
III.3.11. Kultúrnohistorické hodnoty 42
III.3.12. Archeologické náleziská 43
III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 43
III.4.1. Znečistenie horninového prostredia 44
III.4.2. Znečistenie ovzdušia 44
III.4.3. Kvalita povrchových vôd 45
III.4.4. Kvalita podzemných vôd 46
III.4.5. Kontaminácia pôd 47
III.4.6. Environmentálne záťaže 48
III.4.7. Skládky evidované v registri skládok odpadov 49
III.4.8. Radónové riziko 49
III.4.9. Hluk 50
III.4.10. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva 50
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie 52
IV.1. Požiadavky na vstupy 52

IV.1.1. Záber pôdy 52
IV.1.2. Spotreba vody 52
IV.1.3. Spotreba energetických zdrojov 53
IV.1.4. Dopravné napojenie 55
IV.1.5. Nároky ma pracovné sily 57
IV.1.6. Surovinové zdroje 57
IV.2. Údaje o výstupoch 57
IV.2.1. Zdroj znečistenia ovzdušia 57
IV.2.2. Odpadové vody 58
IV.2.3. Odpady 60
IV.2.4. Hluk 62
IV.2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia 63
IV.2.6. Teplo, zápach a iné výstupy 63
IV.2.7. Sadové úpravy 63
IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie ... 64
IV.3.1. Vplyv na horninové prostredie 64
IV.3.2. Vplyv na pôdy 65
IV.3.3. Vplyv na vodu 66
IV.3.4. Vplyv na ovzdušie 67
IV.3.5. Vplyvy na klimatické pomery 68
IV.3.6. Vplyvy na faunu a flóru, vplyv na biodiverzitu a ekologickú stabilitu 69
IV.3.7. Vplyvy na obyvateľstvo 70
IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík 73
IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia 74
IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia 75
IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice 77
IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území 77
IV.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti. 77
IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie 78

IV.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala 81
IV.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi 82
IV.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov 83
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom) 84
V.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu 84
V.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty 85
V.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu 85
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia 86
VII. Doplňujúce informácie k zámeru 87
VII.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov 87
VII.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru 88
VII.3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie 88
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru 89
IX. Potvrdenie správnosti údajov 89
IX.1. Spracovatelia zámeru 89
IX.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa 90

Zoznam obrázkov v texte:

Obrázok 1: Situačná mapa záujmového územia M 1:50 000 (na podklade turistického atlasu VKU Harmanec) 3
Obrázok 2:Satelitná mapa záujmového územia so schematickým vyznačením hodnoteného územia (Googlearth, 2021) 3
Obrázok 3: Súčasná krajinná štruktúra v okolí hodnoteného územia (http://www.beiss.sk/,2021) 29
Obrázok 4: Satelitná mapa hodnoteného územia a jeho okolia s identifikáciou najvýznamnejších krajinných prvkov (Google Earth, 2020) 29
Obrázok 5: Výrez z návrhu Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Svidník (Kočický, 2013) 30
Obrázok 6: Mapa chránených území v okolí mesta Svidník (http://maps.sopsr.sk/) 33
Obrázok 7: Stupeň environmentálnej kvality územia SR (Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2019) 43

Obrázok 8: Kvalita podzemných vôd v katastri mesta Svidník (http://www.beiss.sk/) 47
Obrázok 9: Výrez z mapy environmentálnych záťaži v obci Zvolenská Slatina (http://envirozataze.enviroportal.sk/Mapa/index.htm?lng=sk) 48
Obrázok 10: Výrez z mapy registra skládok odpadov (https://apl.geology.sk/skladky/) 49
Obrázok 11: Dopravné napojenie stavby RETAIL BOX Svidník na cestu I/21 (Ponechal a kol., 2021) 55
Obrázok 12: Výrez z komplexného urbanistického výkresu (návrh), Zmeny a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Svidník (HRUBEC, 2020) 82

Zoznam tabuliek v texte:

Tabuľka 1: Predbežná plochy na prenajímanie v "RETAIL BOX - Svidník" 5
Tabuľka 2: Základné ukazovatele výhľadového počtu odstavných a parkovacích stojísk 14
Tabuľka 3: Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu [°C] za obdobie rokov 1981 až 2010 a 2019 zo stanice Tisinec. 26
Tabuľka 4: Priemerné mesačné a ročné úhrny zrážok [mm] za obdobie rokov 1981 až 2010 a 2019 zo stanice Tisinec. 27
Tabuľka 5: Ochranné pásma vodárenských zdrojov v katastri mesta Svidník (Kočický, 2013) 34
Tabuľka 6: Vodohospodársky významné toky v okrese Svidník 34
Tabuľka 7: Počet obyvateľov podľa pohlavia v meste Svidník (ŠÚ SR) 35
Tabuľka 8: Prírastok obyvateľov v mesete Svidník (ŠÚ SR) 35
Tabuľka 9: Index vekového zloženia v okrese Svidník (ŠÚ SR) 35
Tabuľka 10: Regionálny hrubý domáci produkt na obyvateľa (v bežných cenách) za obdobie r. 2017 až 2019 (ŠÚ SR) 36
Tabuľka 11: Index vekového zloženia v okrese Svidník za rok 2020 (ŠÚ SR) 36
Tabuľka 12: Fyzické osoby - podnikanie podľa právnych foriem v meste Svidník (ŠÚ SR) 36
Tabuľka 13: Právnické osoby ziskové/neziskové v meste Svidník (ŠÚ SR) 36
Tabuľka 14: Zoznam vybraných významných podnikateľských subjektov v meste Svidník (informačný portál mesta Svidník) 37
Tabuľka 15: Výmera územia, využitie pôdy pre poľnohospodárske využitie v m^2 (PRM Svidník 2016 – 2022) 37
Tabuľka 16: Spotreba pitnej vody v meste Svidník (ŠÚ SR) 39
Tabuľka 17: Zdravotníctvo v meste Svidník, Programu rozvoja mesta Svidník 2016 – 2022 (Gmitrová a kol., 2015) 40
Tabuľka 18: Materské školy v meste Svidník (ŠÚ SR) 41
Tabuľka 19: Základné školy v meste Svidník (ŠÚ SR) 41
Tabuľka 20: Stredné odborné školy, SOU, ZSŠ a gymnázia v meste Svidník (ŠÚ SR) 41
Tabuľka 21: Pamiatky v meste Svidník podľa registru nehnuteľných kultúrnych pamiatok (Pamiatkový úrad SR) 42
Tabuľka 22: Inventarizácia emisií stredných a veľkých stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia SR v okrese Svidník za rok 2019 až 2016 (https://neisrep.shmu.sk) 44
Tabuľka 23:Orientačné výsledky koncentrácií odčítané z grafických výstupov matematického modelovania SHMÚ pre posudzovanú oblasť – súčasný stav 45
Tabuľka 24: Výsledky hodnotenia kvality vody v monitorovaných miestach povrchových vôd monitorovaných v roku 2019 podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. (www.shmu.sk) 46

Tabuľka 25: Výsledky hodnotenia kvality vody v monitorovaných miestach povrchových vôd monitorovaných v roku 2019 podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. (www.shmu.sk) 46
Tabuľka 26: Výsledky z čiastkového monitorovacieho systému pôda zo sondy GAP-SK-037 (https://apl.geology.sk/atlaspody/) 48
Tabuľka 27: Namerané hodnoty (ekvivalentné hladiny akustického tlaku hluku určené z reálnych meraní) (HRUŠKOVIČ, 2021) 50
Tabuľka 28: Živorodičky podľa veku za rok 2015 – 2020 (ŠÚ SR) 51
Tabuľka 29: Zomrelí podľa veku a pohlavia v okrese Svidník (ŠÚ SR) 51
Tabuľka 30: Výkonné parameter (kW) 54
Tabuľka 31: Základné ukazovatele výhľadového počtu odstavných a parkovacích stojísk 56
Tabuľka 32: Uvažované intenzity dopravy za 24 hodín (HRUŠKOVIČ,2021) 57
Tabuľka 33: Emisné faktory líniových zdrojov v ročnom priemere [g/s/km] 58
Tabuľka 34: Emisné faktory líniových zdrojov v špičkovej hodine [g/s/km] 58
Tabuľka 35: Emisné faktory bodových/plošných zdrojov v ročnom priemere[g/s] 58
Tabuľka 36: Emisné faktory bodových/plošných zdrojov v špičkovej hodine [g/s] 58
Tabuľka 37:Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich pri výstavbe 60
Tabuľka 38: Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas prevádzky 61
Tabuľka 39: Predpokladané druhy technologický odpadov vznikajúcich počas prevádzky Retailboxu 61
Tabuľka 40: Maximálne hodnoty koncentrácie ZL v predmetnom území v prízemnej zóne (HRUŠKOVIČ, 2021) 68
Tabuľka 41: Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti počas výstavby 75
Tabuľka 42: Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti počas prevádzky 76
Tabuľka 43: Porovnanie navrhovaného variantu činnosti a 0-tého variantu 84

Zoznam použitých skratiek v texte:

ČOV	*čistiareň odpadových vôd*
MŽP SR	*Ministerstvo životného prostredia SR*
NATURA 2000	*sústava chránených území členských krajín Európskej únie*
NOx	*oxidy dusíka*
OP	*ochranné pásmo*
OÚ	*Okresný úrad*
SHMÚ	*Slovenský hydrometeorologický ústav*
SKŠ	*súčasná krajinná štruktúra*
STN	*Slovenská technická norma*
ÚPN	*Územný plán*
ÚSES, RÚSES	*Územný systém ekologickej stability/Regionálny ÚSES*
ZL	*znečisťujúca látka*
NA	*nákladné auto*
OBÚ BB	*Obvodný banský úrad Banská Bystrica*
TZL	*tuhé znečisťujúce látky*
ČSM	*čiastkový monitorovací systém*
EZ	*environmentálna záťaž*
ROS	*regionálna skládka odpadov*
CHVÚ	*chránené vtáčie územie*
ÚEV	*územie európskeho významu*

I. Základné údaje o navrhovateľovi

I.1. Názov
KLM real estate a.s.

I. 2. Identifikačné číslo
46 813 624

I. 3. Sídlo
Žižkova 15, Bratislava- mestská časť Staré Mesto 811 02

I. 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
Ing. Rastislav Čačko

Podpredseda predstavenstva

KLM real estate a.s.

Žižkova 15

Bratislav – mestská časť Staré Mesto

811 02

I. 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie
Ing. arch. Pavel Mikleš

ESTING, s.r.o.

Namestie SNP 64/2

960 01 Zvolen

Tel.: 045/ 532 18 92

E-mail: esting@esting.sk

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

II. 1. Názov

RETAIL BOX - Svidník

II. 2. Účel

Navrhovateľ – spoločnosť KLM real estate a.s., Žižkova 15, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 02, v súčasnosti pripravuje rozšírenie svojich aktivít v rámci Slovenska a to vybudovaním nových objektov v rámci RETAIL BOXu vo Svidníku.

II. 3. Užívateľ

Užívateľom navrhovanej činnosti bude navrhovateľ – spoločnosť KLM real estate a.s., Žižkova 15, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 02.

II. 4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 patrí do položky tabuľky č. 9 *„Infraštruktúra“.*

Infraštruktúra	Prahové hodnoty	
Projekty rozvoja obcí vrátane	Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (Zisťovacie konanie)
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy
b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

II. 5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Prešovský, 700

Okres: Svidník, 712

Obec: Svidník, 527106

Katastrálne územie: Svidník, 859745

Parcely KN C: 3452/11, 3452/148, 4478/11, 4478/12

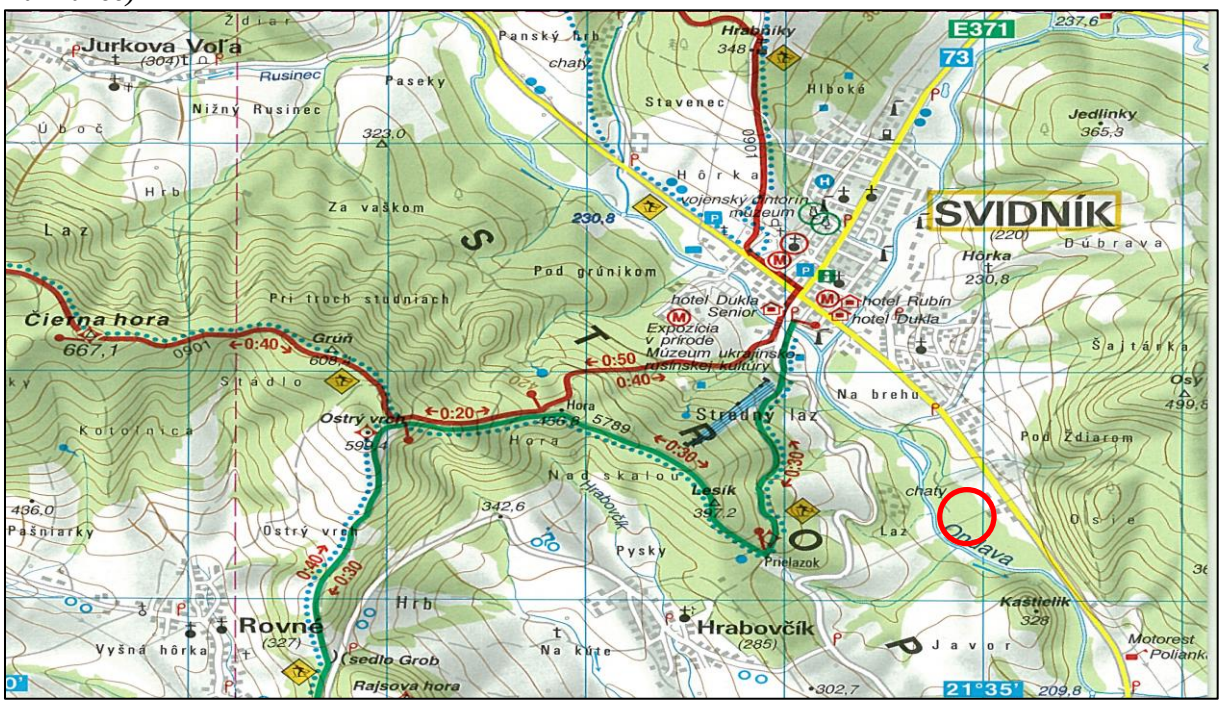
KN E : 509 (4491/1)

Hodnotená územie je umiestnené na južnom okraji územia mesta Svidník. Územie je z východnej strany ohraničené cestou I. triedy I/21, z južnej strany výrobným okrskom Svidník - Juh (na pravej strane cesty I/21) a zo severozápadu nelesnou drevinovou vegetáciou toku Ondavy. Plocha navrhovaného staveniska je v súčasnosti nezastavaná, nachádza sa na ňom extenzívne využívaný trvale trávny porast na ornej pôde. Podľa katastra nehnuteľností je druh

a spôsob využitia pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je dvor.

II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Obrázok 1: Situačná mapa záujmového územia M 1:50 000 (na podklade turistického atlasu VKU Harmanec)



hodnotené územie

Obrázok 2:Satelitná mapa záujmového územia so schematickým vyznačením hodnoteného územia (Googlearth, 2021)



hodnotené územie

II. 7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Zahájenie výstavby: 06/2022
Ukončenie výstavby celého areálu: 03/2023

II. 8. Opis technického a technologického riešenia

Spoločnosť KLM real estate a.s. v súčasnosti pripravuje rozšírenie svojich aktivít v rámci Slovenska vytvorením obchodného centra na juhovýchodnom okraji mesta Svidník. Centrum bude stáť na Stropkovskej ulici, v tesnej blízkosti napojenia na R4 v smere na Prešov. Výhodou tohto centra je možnosť vybudovania nadštandardných priestorov a veľká prispôsobivosť potrebám budúcich nájomcov.

Údaje o technologickom riešení stavby sú spracované podľa projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia „RETAIL BOX – Svidník“ (MIKLEŠ A KOL., 2021).

Urbanistické riešenie:

Objekt rešpektuje výškové zónovanie a odstupové vzdialenosti vo vzťahu k susedným, južne a východne položeným priemyselným objektom. Vďaka svojej strategickej polohe bude objekt ľahko dostupný z hlavných dopravných ťahov. Pozdĺž východného okraja pozemku je vedený jestvujúci peší chodník, ktorý bude na časti trasy z dôvodu úpravy vjazdu do areálu čiastočne upravený. Areálové chodníky budú vyvedené na nadradené pešie trasy pozdĺž Stropkovskej ulici. Automobilová doprava osobných automobilov zákazníkov je do areálu privádzaná zo Stropkovskej ulice (I/21). V areáli je doprava rozdelená na zásobovaciu dopravu a dopravu návštevníkov centra. Umiestnených je celkovo 186 (168 pre zákazníkov + 18 pre zamestnancov) parkovacích miest pre osobné vozidlá. Bezbariérový prístup cyklistov je možný po jestvujúcich miestnych komunikáciach. V areáli budú osadené stojany pre umiestnenie bicyklov. Pre nákladnú dopravu – zásobovanie je navrhnutá samostatná oddelená areálová komunikácia napojená na severnom a juhovýchodnom okraji pozemku na komunikácie pre zákazníkov. Zásobovacia komunikácia je vedená pozdĺž severného, západného a južného okraja pozemku. Sadové úpravy zahŕňajú úpravu jestvujúcich a navrhovaných plôch v areáli a po jeho obvode (napojenie na už vybudované plochy). Na západnom, východnom a severnom okraji pozemku je navrhnutá verejná zeleň. Parkovacie miesta sú navrhnuté na ozelenenie rastrom vzrastlej zelene. Na parkoviskách na teréne je v zmysle STN 736110/Z1 - čl. 16.3.17 pri stojiskách vo viacerých radoch za sebou navrhnutá na realizáciu výsadba vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiľahlými stojiskami.

Architektonické a hmotové riešenie:

Veľkosť a tvar pozemku, účel, okolitá zástavba, konštrukčné a materiálové riešenie určili výsledné hmotovo – priestorové riešenie objektu. Objekt s jedným nadzemným podlažím má pôdorysný tvar písmena „U“, hlavné presklené fasády prenajímateľných priestorov sú orientované na východ, juh a sever smerom k povrchovému parkovisku a Stropkovskej ulici. Snahou riešenia je vytvoriť mestotvornú zástavbu lokality, riešenú súčasnými architektonickými výrazovými prostriedkami, materiálmi a technikami. Navrhovaná je kombinácia materiálov – betón, sklo, kov v ich prirodzenej štruktúre a farebnosti v zmysle firemných farieb stavebníka (RAL 9007 šedý svetlý hliník).

Dispozičné riešenie:

Polyfunkčný komplex „RETAIL BOX - Svidník" pozostáva predbežne z 14 samostatných blokov s priamymi vstupmi z východnej, severnej a južnej fasády, takže jednotlivé nájomné priestory môžu fungovať prevádzkovo samostatne – nezávisle na sebe. Nosný priestor bude tvoriť prevádzka potravinového reťazca. Každý z ostatných blokov bude vybavený dennou miestnosťou, šatňou, miestnosťou pre upratovačku a hygienickým zázemím. Na západnej strane objektu je navrhnutý spoločný priestor pre technické zázemie (správca objektu). Čistá predajná, odbytová plocha bude po odpočte zázemí a konštrukcií predstavovať cca 80-85% plochy prenajímateľného priestoru.

Tabuľka 1: Predbežná plochy na prenajímanie v "RETAIL BOX - Svidník"

	m^2		m^2
Prenajímateľný priestor 1	1271	Prenajímateľný priestor 8	635
Prenajímateľný priestor 2	272	Prenajímateľný priestor 9	761
Prenajímateľný priestor 3	272	Prenajímateľný priestor 10	499
Prenajímateľný priestor 4	543	Prenajímateľný priestor 11	499
Prenajímateľný priestor 5	1230	Prenajímateľný priestor 12	544
Prenajímateľný priestor 6	272	Prenajímateľný priestor 13	544
Prenajímateľný priestor 7	272	Prenajímateľný priestor 14	147
Technické zázemie	18	Spolu	7 779

Členenie stavby na časti a stavebné objekty:

SO - 01 PRÍPRAVA ÚZEMIA A HTÚ
- 01 - 01 Príprava územia a HTU
- 01 - 02 Ochrana slaboprúdových rozvodov
- 01 - 03 Oporné múry

SO - 02 OBCHODNÁ GALÉRIA
- 02 - 01 Architektonicko – stavebné riešenie
- 02 - 02 Betónové a oceľové konštrukcie, zakladanie
- 02 - 03 Zdravotechnika
- 02 - 04 Vzduchotechnika, vykurovanie a chladenie
- 02 - 05 Elektroinštalácia a uzemnenie
- 02 - 06 Protipožiarna ochrana
- 02 - 07 Vnútorné slaboprúdové rozvody, Hlasová signalizácia požiaru, EPS
- 02 - 08 Zariadenie na odvod dymu a tepla

SO - 03 SADOVÉ ÚPRAVY
SO - 04 DOPRAVNÉ NAPOJENIE STAVBY RETAIL BOX NA CESTU I/21
SO - 05 AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY, DOPRAVNÉ ZNAČENIE
SO - 06 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO - 07 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA
SO - 08 TRAFOSTANICA A VN PRÍPOJKA
SO - 09 ELEKTRICKÁ NN PRÍPOJKA A AREÁLOVÉ NN ROZVODY
SO - 10 AREÁLOVÉ OSVETLENIE
SO - 11 SLABOPRÚDOVÁ PRÍPOJKA
SO - 12 DROBNÉ OBJEKTY

SO – 01 – Príprava územia a HTU
01-01 Príprava územia a HTU

Kótu nivelety hrubých terénnych úprav navrhujeme na kótu -0,52 resp. 0,57 oproti nivelete komunikácie a na kóte – 0,50 oproti úrovni podlahy objektu. Po odstránení ornice sa dno výkopu vyrovná a na takto pripravenú základovú škáru sa voľne rozprestrie tkaná geotextília (napríklad Geolon, s ťahovou pevnosťou min. 40 kN/m) tak, aby presah jednotlivých pásov geotextílie bol 400 mm. Na geotextíliu sa budú riešiť podkladové vrstvy pod komunikácie a objekt. Násypy sú výšky v rozsahu 0,5 – 1,5 m, čím budú eliminované nepriaznivé vplyvy podložia na teleso komunikácie. Pre vytvorenie násypu je potrebné zabezpečiť zemník na získanie vhodného kameniva do násypov. Jedná sa o kamenitý dobre zhutniteľný, nenasiakavý materiál, napr. skrývka z kameňolomu. Násypové teleso je potrebné budovať zhutňovaním zeminy po vrstvách 250 mm. Pre konštrukčné usporiadanie platí, že prvá vrstva na podloží násypu a posledná vrstva násypu (zemná pláň) pod aktívnou zónou musia byť zo stužujúceho materiálu. Vytvorený násyp pod komunikáciou bude zhotovený v súlade s STN tak, aby mal dostatočnú únosnosť, modul pružnosti podložia musí byť min. 60 MPa. Hutnenie podložia je potrebné realizovať po úsekoch spracovateľných počas jednej pracovnej smeny.

01 – 02 Ochrana slaboprúdových rozvodov

Ochrana podzemných vedení bude realizovaná odkopaním zeminy v zmysle platných noriem a štandardov a požiadaviek vlastníkov vedení. Následne budú káble vložené do dvojdielnych chráničiek a opäť zasypané.

01-03 Oporné múry

Oporné múry budú umiestnené v miestach kde nie je možné vysvahovanie terénu, budú riešené ako železobetónové resp. gabiónové.

SO – 02 – Obchodná galéria
02 – 1 Architektonicko – stavebné riešenie

Základnými farbami exteriéru bude farba obvodových stien a to šedý hliník RAL 9007. Vnútorný povrch zvislého obvodového plášťa, tvarované strešné plechy, vnútorné nátery stien a prefabrikátov budú farby bielej, farebné nátery stien v predajniach nájomcov budú podľa ich štandardu. Prízemný halový objekt s plochou strechou je pôdorysného tvaru písmena „U“ vonkajších rozmerov cca 132,70 x 102,70m výšky 6,2 m od U.T.

Základové konštrukcie - založenie skeletu haly sa navrhuje ako hĺbkové na železobetónových pilótach. Priestorová tuhosť skeletu je zaistená votknutím všetkých stĺpov do kalichu piloty. Po obvode objektu budú na hornej strane kalichov uložené základové železobetónové prefabrikované nosníky zo zateplením. Ich hrúbka je 300 mm. Základové nosníky sú ukotvené do stĺpov. Uloženie horizontálnych nosných prvkov (základových nosníkov) je uvažovaný ako kĺbové.

Zvislá konštrukcia skeletu - zvislá nosná konštrukcia je tvorená stĺpmi štvorcového a obdĺžnikového prierezu, ktoré sú priebežné na celú výšku objektu.

Vodorovná konštrukcia (strecha) - na stĺpoch sa v pozdĺžnom smere ukladajú železobetónové väzníky prierezu “T“, v priečnom smeru sa na väzníky kladú väznice T-prierezu. Maximálna osová pôdorysná vzdialenosť dvoch susedných väzníc sa predpokladá 6,0 m.

Hydroizolácia - Proti zemnej vlhkosti je navrhovaná fólia polyetylénová HDPE (PVC), chránená geotextíliou. Obvodové základové nosníky skeletu sa pre odizolovanie proti spodnej a povrchovej vode upravujú hydroizolačným kryštalickým náterom a to ako pod aj nad úrovňou terénu, z vonkajšej aj vnútornej strany.

Tepelné izolácie - Tepelné izolácie základových konštrukcií sa navrhujú v nasledujúcom rozsahu:

- vrstva tepelnej izolácie na obvodovom prefabrikovanom základovom nosníku hr. 100 mm z fenolovej izolácie,
- zateplenie strešnej konštrukcie v hr. 340 mm z expandovaného polystyrénu a minerálnej vlny
- obvodový plášť so sendvičových PIR panelov hr. min. 120 mm
- zateplenie podlahy z extrudovaného polystyrénu v hr. 100 a 120 mm

02 – 2 Betónové a oceľové konštrukcie, zakladanie

Objekt obchodnej galérie bude nepodpivničený, jednopodlažný, zastrešený plochou strechou. Pôdorysný tvar objektu bude v tvare písmena C, s najväčšími rozmermi cca 132,70 x 102,70m. Nosný systém objektu bude tvoriť železobetónový skelet. Tento bude tvorený jednak stĺpmi v ortogonálnom rastri, nosníkmi a väznicami.

02 – 3 Zdravotechnika

Do objektu bude privedený prívod vody z verejného vodovodu, vstúpi do miestnosti poslednej koncesie, bude prevedený z rúry HDPE D 80. V objekte bude kanalizácia členená na splaškovú, tukovú a dažďovú kanalizáciu. Splašková kanalizácia bude napojená do vonkajšej kanalizácie umiestnenej za objektom. Dažďová kanalizácia zo strechy objektu bude podtlaková, vyvedená pred objekt.

Studená voda bude do objektu privedená jednou prípojkou D90x3,8 /DN 80/ do koncesie, prípojka sa za vstupom rozdelí na požiarne účely a pre pitné, sociálne účely. Hlavné ležaté rozvody pitnej vody bude z rúr trojvrstvých pex/al/pex príslušných priemerov, rozvody sa vedú hlavne pod stropom vedené v zázemí. Hlavné rozvody vody sú vedené voľne, uchytené budú na závesoch. Potrubie je upravené tepelnou izoláciou l = 0,038 W/m.K, ktorá bude u studenej vody slúžiť proti orosovaniu a pri teplej vode na zabránenie stratám tepla. Na odbočkách z hlavného rozvodu vody sa osadzujú uzávery, ktoré umožnia odstavenie a vypúšťanie jednotlivých úsekov pri opravách. Pri vstupe do koncesie budú umiestnené za úzáverom vodomerné zostavy na podružné meranie vody v koncesiách. Pitná voda sa privedie ku všetkým zariaďovacím predmetom v sociálnych zariadeniach, prípravovniach a k ohrievačom vody pre ohrev TUV. Všetky použité materiály, ktoré prichádzajú k styku s pitnou vodou, musia mať atest vhodnosti k použitiu na zhotovovanie objektov určených k trvalému styku s pitnou vodou tak, ako to stanovuje Vyhláška MZ SR č.550/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na výrobky určené na styk s pitnou vodou.

Na požiarne účely v objekte sa bude využívať rozvod vody s požiarnou vodou, na ktorom bude umiestnený uzáver a spätná klapka materiál sa použije z oceľových rúr pozinkovaných príslušných priemerov, rozvody sa vedú hlavne pod stropom vedené v zázemí s pitnou vodou DN 80-25. Z rozvodu požiarnej vody bude zabezpečené napojenie hadicových navijakov (HN 25/30m), ktoré budú osadené podľa požiadaviek projektu požiarnej ochrany.

Teplá voda sa bude pripravovať individuálne pri jednotlivých odberných miestach. Pod umývadlami a drezmi a nad výlevkou budú umiestnené elektrické prietokové ohrievače vody. V časti nájomcu č.1 budú použité elektrické zásobníky vody umiestnené zázemí podľa potreby. Rozvod teplej vody bude z rúr z PP3 PN20.

V navrhovanom objekte bude kanalizácia delená na splaškovú a dažďovú v prípade že bude prevádzka s odpadom znečistením tukmi bude aj tuková kanalizácia zaústená do lapača tukov, ktorý bude umiestnený pred objektom. Jednotlivé kanalizačné stúpačky sa v základoch podľa druhu kanalizácie kanalizačnými zvodmi vyvedú von z objektu. Pokračovanie kanalizácie mimo objektu nie je predmetom tejto dokumentácie. Tieto rozvody sú súčasťou časti kanalizačnej prípojky.

Do splaškovej kanalizácie budú odvádzané iba splaškové vody od zariaďovacích predmetov. Hlavné zvislé odpadové potrubia budú ukončené privzdušňovacími ventilmi pod stropom podlažia HL 910N. Všetky odpadové potrubia budú podľa možnosti opatrené čistiacou tvarovkou. Odpadové potrubia budú vedené v inštalačných priečkach, v murovaných priečkach resp. v inštalačnej šachte zo sadrokartónových dosiek. Splaškové vody z objektu sú odvádzané hlavnými ležatými zvodmi o dimenziách DN150 a DN200 so spádom min. 2%.. Pripojovacie potrubia od zariaďovacích predmetov budú uložené s min. spádom 3%.

Na odvedenie vody zo striech bude použitá podtlaková kanalizácia. Potrubie pôjde popod strop pri stĺpoch zbehne do základov, kde sa cez kanalizačné šachty napojí do vonkajšej areálovej kanalizácie. Dažďové vtoky na strechách navrhujeme s elektrickým vyhrievaním s košom pre zachytávanie nečistôt. Dažďová kanalizácia pod podlahou objektu bude prevedená obdobne ako splašková kanalizácia.

02 – 4 Vzduchotechnika, vykurovanie a chladenie

Systém zabezpečí komfortné prostredie v priestoroch s ohrevom vzduchu v zimnom období a chladením priestoru v letnom období. Je použitý systém s rekuperáciou t.j. so spätným získavaním tepla a chladu, čo má významný vplyv na zníženie energetickej náročnosti a tým aj prevádzkových nákladov pri zabezpečení komfortu prostredia.

Vykurovanie a chladenie priestorov je zabezpečené pomocou systému tepelných čerpadiel VRF. Systém VRF pozostáva z vonkajšej klimatizačnej jednotky osadenej na konzole na streche objektu a vnútorných cirkulačných kazetových jednotiek. Predajná plocha, a zázemie sú vykurované a chladené pomocou kazetových klimatizačných jednotiek osadených pod stropom. Klimatizačné jednotky vzduch chladia resp. ohrievajú na požadovanú teplotu leto +26°C, zima + 20°C.

Prepojenie vonkajších a vnútorných klimatizačných jednotiek je pomocou izolovaného Cu potrubia. Rozvod je vedený pod stropom klimatizovaných priestorov. Každá prevádzka je riešená samostatne. Teplovzdušná cirkulačná, dverová clona slúži na zabránenie prenikania studeného vzduchu v zimnom období do vetraného priestoru predajne a je osadená nad úrovňou vstupných dverí. Prúdom vzduchu pri otvorených dverách oddeľuje vykurovaný resp. chladený interiérový priestor a exteriér. Dverná clona a systém VRF zabezpečuje vykurovanie podľa požiadavky nájomcu. Dverná clona je ovládaná pomocou regulátora otáčok a priestorového termostatu umiestneného pri dverách.

Priestor predajní, zázemia a kancelárie sú vetrané čerstvým vzduchom. VZT zariadenie je umiestnené pod stropom zázemia. Vetracie jednotky majú nasávanie cez žalúziu vo fasáde.

Výfuk odpadového vzduchu je cez strechu objektu. Prívodný vzduch je filtrovaný, predhrievaný (predchladzovaný) v doskovom rekuperátore a dohrievaný resp. dochladzovaný v priamom výparníku. Upravený vzduch je dopravovaný do vetraného priestoru kruhovým potrubím. Samotná distribúcia vzduchu v predajni je realizovaná anemostatmi. Odvod vzduchu je realizovaný cez výustky v kruhovom potrubí.

Východzie údaje pre dimenzovanie :

Vonkajšia teplota vzduchu:	leto +32°C, entalpia 59kJ/kg s.v. zima –15°C
Priemerná teplota počas vykurovacieho obdobia:	2,9 ^{o} C
Počet dní vykurovacieho obdobia:	223

Výpočtové parametre vnútorného vzduchu:

Teplota	Zima (výpočtová)	Leto (výpočtová)
Účel priestoru:		
-skladové priestory	18 °C	bez kontroly
-predajná plocha s / bez chladenia	20°C... +-1 °C	26°C(+2)/bezkontroly
-sociálne zariadenia	21 °C...+-1°C	bez kontroly

Tepelná bilancia:

Tepelné straty objektu boli počítané podľa STN.

Tepelné straty objektu vrátane strát vetraním:		290 kW
Ročná potreba tepla na vykurovanie :	QR =	500 MWh/r

STANOVENIE ZÁKLADNÝCH PARAMETROV

Výmeny a množstvá vzduchu pre návrh
Tepelná záťaž

Podlahová plocha na osobu pre predajné priestory cca:	4m^2/ osobu
Citeľná tepelná záťaž pre predajné plochy (min.-požiadavka užív.):	100 W/m^2
osvetlenie:	15 W/m^2
dodatočná tepelná záťaž v náj. priestore od spotrebičov:	35 W/m^2

Stanovenie vzduchového výkonu

Požadovaná dávka čerstvého vzduchu užívateľa priestorov		9 m^3.h-1 na 1 m^2
minimálna dávka čerstvého vzduchu podľa hygien. požiadaviek		30 m^3/hod
pri vonkajších teplotách pod -5°C a nad +28°C		20 m^3/hod
doporučená intenzita vetrania:	predajne	1,5- 6 x/hod
	šatne	3-5 x
	toalety	5-15 x
	sklady	2xh(alebo podľa dôležitosti prevádzky)

Uvažované množstvo odvádzaného vzduchu :

WC . (trvalo vetrané/ nárazovo odvetranie)	50/ 80 m^3/hod
umývadlo	30 m^3/hod
pisoár	30 m^3/hod
výlevka	70 m^3/hod
zázemie	1,5 až 3x/h

02 – 5 Elektroinštalácia a uzemnenie

Rozvodná sústava: 3+PE+N, str. 50 Hz, 230/400 V (TN-C-S)
Ochrana pred zásahom el. prúdom: samočinným odpojením napájania
Stupeň dodávky: 3 stupeň podľa STN 34 1610

Označenie	Prevádzka	Inšt. príkon Pi	Koeficient b	Požadovaný príkon Ps
1.	Nájomca 1	234	0,6	141
2.	Nájomca 2	42	0,5	21
3.	Nájomca 3	42	0,6	21
4.	Nájomca 4	74	0,5	37
5.	Nájomca 5	140	0,4	58
6.	Nájomca 6	42	0,6	25
7.	Nájomca 7	72	0,5	36
8.	Nájomca 8	102	0,5	54
9.	Nájomca 9	140	0,4	56
10.	Nájomca 10	76	0,6	45
11.	Nájomca 11	76	0,6	45
12.	Nájomca 12	80	0,6	48
13.	Nájomca 13	82	0,6	48
14.	Nájomca 14	34	0,6	24
15	Spoločné priestory	14	0,6	10
16	Nabíjačka E-AUTO	84	0,8	64
Cekom		1334		733

Napojenie NN je navrhnuté z novej trafostanice káblami NAYY do rozvádzačov RE osadených pri budove. Meranie spotreby jednotlivých prevádzok bude osadené v rozvádzačoch RE-1 pre nájomcu 1 polopriame 250/5A a 1 polopriame pre nabíjačku E-AUTO 160/5A, v rozvádzači RE-2 pre ostatných nájomcov a technické zázemie 14x priame. Všetky rozvádzače budú na vstupoch vybavené hlavnými vypínačmi nebo ističmi. Proti prepätiu budú chránené prepäťovými ochranami 2 a 3. stupňa. Vonkajšie osvetlenie a osvetlenie bilboardov bude spínané na základe impulzu zo súmrakového spínače s časovou blokáciou. Vnútorné osvetlenie predajní bude spínané vypínačmi v mieste obsluhy. Hladina osvetlenia je navrhnutá podľa STN EN 12464-1. Jednotlivé výpočty budú súčasťou PD pre stavebné povolenie. V prípade výpadku el. energie je základná orientácia zabezpečená pomocou núdzových svietidiel a svietidiel s núdzovým zdrojom. Jednotlivé pracoviská je možné vybaviť doplnkovými svietidlami.

Silnoprúdová časť obsahuje napájacie vedenia rozvodníc a ústrední slaboprúdových zariadení. Jednotlivé rozvody pre zásuvky a pevne pripojené spotrebiče, rozvody pre vykurovanie, VZT a ohrev TUV.

Ochrana objektu pred účinkami blesku bude zabezpečená bleskozvodnými zariadeniami navrhnutými podľa súboru STN EN 62305. Na streche budovy je navrhnutá mrežová zachytávaciaq sústava doplnená o zachytávacie tyče a pomocné lapače osadené na rohoch budovy a v blízkosti el. zariadní vyčnievajúcich nad strechu.

<u>02–06 Protipožiarna bezpečnosť stavby</u>
Celková potreba požiarnej vody je stanovená pre navrhované požiarne úseky objektu ,podľa § 6 ods. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. a STN 92 0400 čl. 4.1 , tab.2, položka 3 na Q = 18,0 $l.s^{-1}$. Potreba požiarnej vody na hasenie požiarov je zabezpečená z novovybudovaných

nadzemných hydrantov, resp. vybudovaním požiarnej nádrže 35 m^3. Potreba vody na hasenie požiarov je určená v zmysle § 6, ods. 1.vyhl. č. 699/2004 Z. z..

Pol.	Druh stavby a dovolená plocha požiarneho úseku S (m^2)	Potrubie DN (mm)	Odber Q (l.s^{-1}) pre v = 0,8 m.s (odporúčaná rýchlosť)	Odber Q (l.s^{-1}) pre v = 1,5 m.s (s požiarnym čerpadlom)	Najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov (m^3)
3	nevýrobná stavba s plochou do 2 000 m^2	125	9,5	18,0	35

V zmysle vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z., § 12, ods. 1 a STN 92 0400, čl. 5.5.2 budú v stavbe osadené hadicové navijaky s tvarovo stálou hadicou v dĺžke 30 m s menovitou svetlosťou 25 mm, s minimálnym priemerom hubice alebo ekvivalentným priemerom 10 mm s minimálnym prietokom Q = 59 l.min-1 pri tlaku 0,2 MPa, s dĺžkou hadice 30 m. Presnejšie riešenie potreby požiarnej vody na hasenie požiarov bude v ďalšom stupni riešenia PD pre stavebné povolenie.

Predmetná stavba bude pomocou EPS (elektrická požiarna signalizácia) chránená nasledovne: Všetky priestory stavby okrem priestorov bez požiarneho rizika budú kompletne zabezpečené pomocou EPS. Definícia priestorov bez požiarneho rizika bude v súčinnosti so špecialistom PO spresnená v ďalšom stupni PD.

Pre rýchly zásah proti požiaru sú v riešenom objekte navrhnuté hasiace prístroje práškové s náplňami 6 kg prášku ABC. Podrobná špecifikácia množstva PHP a spôsobu rozmiestnenia je predmetom výpočtovej. Ako najvhodnejšia hasiaca látka (v PHP) na hasenie prípadného požiaru výpočtovej techniky, napr. registračných pokladníc, umiestnených v časti riešeného objektu sa javí CO_2, ktorý nepoškodí citlivé požiarom nezasiahnuté časti počítačov; naviac sa vyrába v Slovenskej republike.

<u>02 – 7 Vnútorné slaboprúdové rozvody, hlasová signalizácia požiaru, EPS</u>
Štruktúrovaný kabelážny systém je navrhnutý pre vytvorenie integrovaného káblového systému, ktorý bude spĺňať súčasné požiadavky užívateľa a bude umožňovať maximálnu flexibilitu v prípade akýchkoľvek zmien v budúcnosti. Štruktúrovaný kabelážny systém má tieto časti :

- Centrum štruktúrovaného rozvodu v objekte – hlavný dátový rozvádzač objektu
- Podružné dátové rozvádzače (IDF)
- Hlavné chrbticové metalické a optické rozvody
- Horizontálne metalické rozvody
- Účastnícke zásuvky
- Prepojovacie a prípojné šnúry (metalické aj optické)

Inštalovaný kabelážny systém musí spĺňať požiadavky medzinárodnej normy pre oblasť štruktúrovanej kabeláže ISO/IEC 11801 Generic Cabling for Customer Premises Cabling a normy STN EN 50173-1:2012 Informačná technika - Generické káblové systémy. Ďalej potom ISO/IEC 11801:2002.

V objekte bude realizovaná počítačová sieť zaisťujúca prenos dátových informácií v rámci objektu a prostredníctvom vonkajšieho napojenia na Internet aj komunikáciu s vonkajším prostredím mimo LAN. Dátové rozvody sú koncipované tak, aby zaisťovali čo najväčšiu

flexibilitu a univerzálnosť systému a to ako z hľadiska napojenia jednotlivých účastníkov, tak počítačovej siete samotnej. Eventuálne rozdelenie na jednotlivé počítačové siete určí užívateľ.

SO 02 - 8 Zariadenie na odvod tepla a splodín horenia

V objekte bude inštalované zariadenie na odvod tepla a splodín horenia pri požiari. Odvetranie musí pôsobiť na celej ploche výstavno-predajných priestorov a musí spĺňať nasledovné podmienky :

- musí byť uvedené do chodu impulzom od EPS,
- funkcia zariadenia je signalizovaná do požiarnej ústredne
- ovládanie okien musí byť automatické na signál z EPS,
- zariadenia musia byť napojené na záložný zdroj el. energie minimálne počas 30 minút od vzniku požiaru.

SO – 03 – Sadové úpravy

Plochy zelene budú tvoriť okrajové časti areálu, ktoré budú upravené trávnikmi. S výsadbou vzrastlej zelene sa uvažuje na parkovisku a po obvode areálu. Existujúce dreviny (ponechávané v blízkosti cesty) treba chrániť v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Skladovanie stavebných hmôt (vrátane odpadu) bude v prevažnej miere na budúcich spevnených plochách. V prípade ak by došlo k záberu plôch zelene (napr. pri výstavbe inžinierskych sietí) budú tieto plochy uvedené po ukončení prác do pôvodného stavu.

Príprava plôch pred zatrávnením, bude závisieť od ich stavu, veľkosti a tvaru. Po odstránení ornice a vyrovnaní terénu na projektovanú úroveň sa rozprestrie ornica o vrstve cca 0,20 m, vyzbierajú sa kamene, príp. ostatný tvrdý materiál, vyrovná a skyprí sa kultivátorom, bránením alebo hrabaním. Na plochách určených na zatrávnenie je potrebné zapraviť záhradný substrát asi 2 $kg.m^{-2}$. do povrchovej vrstvy pôdy (cca 0,10-0,15 m). Potom vysiať parkovú trávnu zmes (0,020-0,030 kg.m-2) a zavalcovať. Novozaložené trávniky treba kosiť každé 2-3 týždne, resp. najneskôr po dorastení trávy do výšky 10 cm. V bezprostrednej blízkosti objektu navrhujeme použiť trávnaté koberce (mačiny).

Na pripravený povrch pôdy môžeme vysievať semeno trávnej zmesi od polovice apríla do polovice septembra, no v lete len v prípade možnosti pravidelného zavlažovania. Počíta sa s hustotou 0,020 – 0,030 kg trávnej zmesi na 1 m^2. Po výseve sa povrch pôdy prevalcuje. Skoré jarné výsevy sa neodporúčajú, pretože semeno v chladnom počasí klíči slabo a pomaly a hrozí jeho vyzobanie vtákmi. Trávnik bude kosený najmenej raz za 2 týždne. Asi 2-3 mesiace po výseve je potrebné vykonať odburinenie trávnika. Alternatívne je možné použiť trávnaté koberce (po dohode s investorom).

SO - 04 Dopravné napojenie stavby RETAIL BOX na cestu I/21

Na základe dopravného posúdenia vplyvu dopravného napojenia plánovaného RETAIL BOXu Svidník na cestu I/21 (kapacitné posúdenie dopravného napojenia) je potrebné vybudovanie stykovej križovatky. Smerové a šírkové pomery novonavrhovanej križovatky sú navrhované na plynulý a bezpečný prejazd vozidiel zásobovania a dopravnej obsluhy hmotnosti nad 7,5 t.

Dopravné napojenie je navrhované ako neriadená styková križovatka s uhlom napojenia 90°. Polomery napojenia RETAIL BOXu na cestu I/21 sú 12,00 m a 12,00 m, čo zabezpečuje bezpečný a plynulý prejazd vozidiel nad 7,5 t. Vyhotovený bude priechod pre chodcov v šírke 3,00 m. Pri výjazde z RETAIL BOXu bude zakázané odbočenie vľavo. Vozidlá smerujúce na

centrum mesta Svidník využijú okružnú križovatku nachádzajúcu sa 170,00 m od miesta napojenia.

Z dôvodu prepracovania existujúceho dopravného napojenia je potrebný posun autobusovej zastávky, priechodu pre chodcov a na úseku dlhom 86,00 m je potrebné asanovať existujúci chodník a vybudovať nový chodník pre peších. Priechod pre chodcov bude mať šírku 4,0 m. Zastávkový pruh bude široký 3,50 m a dlhý 63,00 m. Novonavrhovaný chodník bude široký 2,00 m a jeho dĺžka bude približne 86,00 m. Dopravné napojenie ako aj vnútroareálové komunikácie budú mať navrhnuté vlastné odvodnenie.

SO - 05 Areálové komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie
Navrhované komunikácie, spevnené plochy a parkoviská sú navrhnuté v súlade s platnými slovenskými normami a to hlavne :

STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií
STN 736101 Projektovanie ciest a diaľnic
STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách
STN 73 6133 Navrhovanie a realizácia zemného telesa pozemných komunikácií
STN 73 3050 Zemné práce. Všeobecné ustanovenia a ďalšie bezprostredne súvisiace normy.

Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
Zákon č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov;
Zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
Vyhláška MV SR č. 225/2004 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov;
Zákon č. 8/2009 Z. z. o o cestnej premávke;
Vyhláška MV SR č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení

Areál bude napojený z cesty I/21 Stropkovská ulica, severne od jestvujúcej okružnej križovatky, pričom západne orientovaný peší chodník vedení popri ulici bude napájať navrhované pešie komunikácie v riešenom areáli. Pred areálom budúceho RETAIL BOXu sa nachádza autobusová zástavka v smere na Stročín a Stropkov.

V mieste plánovaného napojenia sa nachádza existujúce dopravné napojenie poľnej cesty. To je však svojimi parametrami, najmä polomermi odbočenia a šírkovým usporiadaním nevyhovujúce a musí byť upravený v zmysle požiadaviek noriem. Polomery napojenia sú navrhnuté 12,0 m. Pozdĺž východného okraja pozemku je vedený jestvujúci peší chodník, ktorý bude na časti trasy z dôvodu úpravy vjazdu do areálu čiastočne upravený. Areálové chodníky budú vyvedené na nadradené pešie trasy pozdĺž Stropkovskej ulici. Popred fasádu objektu je navrhnutý chodník šírky 2,5 resp. 2,2 m, ktorý nadväzuje na parkovacie miesta dĺžky 5,0 m. Tento chodník môže byť od parkovania oddelený v prípade požiadaviek bolardami resp. parkovacími zarážkami. Bezbariérový prístup cyklistov je možný po jestvujúcich miestnych komunikáciach. V areáli budú osadené stojany pre umiestnenie bicyklov.

Pre nákladnú dopravu – zásobovanie je navrhnutá samostatná oddelená areálová komunikácia napojená na severnom a juhovýchodnom okraji pozemku na komunikácie pre zákazníkov. Zásobovacia komunikácia je vedená pozdĺž severného, západného a južného okraja pozemku a je navrhnutá šírky 7,0 m. Zásobovanie sa predpokladá prevažne vozidlami kategórie N1 do

3,5 t (dodávky) resp. kategórie N2 pre zásobovanie väčších prevádzok (do 7,5t - dĺ. do 10,5 m, výnimočne 16,5 m). Samotná vykládka bude ručná resp. pomocou vozidiel vybavených zdvíhacími plošinami, uvažuje sa s budovaním vykladacej rampy pre potravinársku prevádzku.

Konštrukcia vozovky obslužných komunikácií na parkovacej ploche je navrhnutá pre funkčnú triedu C – obslužné, skupina dopravného zaťaženia D. V zmysle STN 736114 Vozovky pozemných komunikácií ako netuhá živičná. Vzhľadom na nevhodné podložie, navrhujeme riešiť komunikácie s krytom živičným nasledovne:

ZÁSOBOVACIE PLOCHY A KOMUNIKÁCIE PRE ZÁSOBOVANIE	
ASFALTOVÝ BETÓN STREDNOZRNNÝ, AC11O;PBM 45/80-75;I	50 mm
SPOJOVACÍ POSTREK ASFALTOVÝ 0,5 kg/m^2 STN EN 14023 PS,A	
ASFALTOVÝ BETÓN AC 22L; CA 35/50;I; STN EN 13108-1	70mm
SPOJOVACÍ POSTREK ASFALTOVÝ 0,5 kg/m^2 STN EN 14023 PS,A	
CEMENTOM STMELENÁ ZMES CBGM C 8/10 22; STN 736124-1	200 mm
ŠTRKODRVA ŠD; 31,5 (45) Gc; STN 73 6126	250 mm
SPOLU	**570 mm**

SKLADBA KONŠTRUKČNÝCH VRSTIEV - CHODNÍK :	
CHODNÍK S RETENČNOU SCHOPNOSŤOU	
BETÓNOVÁ DRENÁŽNA DLAŽBA STN736131-1	60 mm
DRVENÉ KAMENIVO 2/4 STN EN 13242	30 mm
ŠTRKODRVINA ŠD; 31,5Gc STN 736126	120 mm
ŠTRKODRVINA ŠD; 45 Gc STN 736126	150 mm
SPOLU	**360 mm**

Parkovacie plochy sú riešené pre návrhové vozidlo O2 kolmé státia rozmeru 5,2*2,5 m. Celkove je navrhnutých 187 parkovacích miest, z ktorých 7 miest je navrhnutých rozmeru 3,5 * 5,3 m pre imobilných občanov v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Medzi parkovacími miestami sú navrhnuté komunikácie šírky 6,0 m. Komunikácia vedená súbežne s objektom je navrhnutá šírky 6,5 m, resp. 7,0 m.

V zmysle čl. 16.3.9 Základné ukazovatele v tabuľke 20 sú odvodené pre stupeň automobilizácie 1 : 2,5, ročný výkon vozidiel 10 000 km, mesto nad 30 000 obyvateľov s centrálnou zónou a deľbou prepravnej práce individuálnej automobilovej dopravy (ďalej len IAD) k ostatnej osobnej doprave (železničná doprava + autobusová doprava + MHD + cyklisti) v pomere 40:60. V osobitných prípadoch treba uvažovať a zohľadniť pohyb chodcov a cyklistickú premávku.

Tabuľka 2: Základné ukazovatele výhľadového počtu odstavných a parkovacích stojísk

	Stojisko na úč.jednotku	Z toho		Skutočný počet	Počet stání
		Krátkodobé	Dlhodobé		
zamestnanci	4 osoby		100 %	25	6,25
Návštevníci do 1 h	10	100%		700	70
Návštevníci do 2 h	5	100%		550	110
Návštevníci do 4 h	3	100%		120	40
Spolu					226,25

PARKOVACIE PLOCHY A KOMUNIKÁCIE NA PARKOVISKU		
ASFALTOVÝ BETÓN AC 11O; CA 35/50-II STN EN 13108-1		50 mm
SPOJOVACÍ POSTREK Z ASFALTOVEJ EMULZIE 0,5 kg/m2 PS, A		
ASFALTOVÝ BETÓN AC 22 L II; CA 35/50, STN EN 13108-1		70 mm
INFILTRAČNÝ POSTREK Z ASFALTOVEJ EMULZIE 1 kg/m2 PI, A		150 mm
CEMENTOM STMELENÁ ZMES CBGM C 8/10 22; STN 736124-1		
ŠTRKODRVINA ŠD; 31,5 (45) Gc; STN 73 6126		250 mm
SPOLU	**520 mm**	

Parkovacie plochy sú navrhnuté s krytom asfaltovým, ktorý zabraňuje prieniku ropných látok do podložia, preto sa s ropotesnou izoláciou v návrhu neuvažuje.

Komunikácie a parkovacie plochy budú obrúbené betónovým obrubníkom 1000x260x150 mm, uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou. Výška obrubníka nad vozovkou je navrhovaná 100 mm. Chodníky pre peších od zatrávnených plôch budú oddelené záhonovým obrubníkom uloženým v betóne s bočnou oporou s osadením v úrovni chodníka.

Povrchové odvodnenie je riešené prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho sklonu do vpustí a následne do dažďovej kanalizácie. Použitie a rozmiestnenie vpustí je navrhnuté v súlade s STN 73 6713. Pred zaústením dažďovej vody do kanalizácie budú tieto prečistené lapačmi ropných olejov. Na odvodnenie cestnej pláne je navrhovaný pozdĺžny trativod z drenážnych rúrok DN 160. Drenáž bude zaústená do skruží navrhnutých uličných vpustov zasekaním nad úrovňou výtoku min. 10 cm. Pozdĺžny sklon drenáže je totožný so spádom vozovky.

SO – 06 – Vodovodná prípojka

V zmysle navrhovanej celkovej koncepcie riešenia bude pre riešený hlavný obchodný objekt „RETAIL BOX - Svidník" vybudovaná hlavná vodovodná prípojka v celom rozsahu z materiálu rPE – Polyetylén dimenzie DN50 mm (D63/5,8 mm) – 2", ktorej trasa bude od napojenia na jestvujúci verejný vodovod PVC-tlakové D110 mm (DN100 mm) na okraji jestvujúceho Priemyselného parku (v blízkosti okružnej križovatky) vedená v krátkom úseku v priamke priamo do okraja riešeného územia až po navrhovaný smerový lom, kde bude odklonená a vedená ďalej okrajom riešeného územia obchodného areálu v priamke zeleným pásom až po navrhovaný ďalší smerový lom. Po odklonení v tomto smerovom lome bude ďalej trasa navrhovanej hlavnej vodovodnej prípojky vedená v priamke zeleným pásom a ďalej až do budúcej obslužnej areálovej komunikácie, kde bude znovu odklonená a vedená ďalej v priamke pozdĺž riešeného obchodného objektu zeleným pásom a okrajom budúcej obslužnej areálovej komunikácie až po svoj koniec, kde hneď za navrhovaným ďalším smerovým lomom bude prepojená na riešený vnútorný vodovod obchodného objektu, keď na odbočení bude na túto hlavnú vodovodnú prípojku napojený aj uvažovaný ďalší vývod zokruhovaného vnútorného vodovodu. Priamo na túto hlavnú vodovodnú prípojku bude cez samostatnú krátku vodovodnú prípojku z materiálu rPE – Polyetylén dimenzie DN50 mm (D63/5,8 mm) – 2" (s napojením až za navrhovanou vodomernou šachtou „VŠ-1") napojená aj riešená požiarna nádrž (35,0 m^3). Napojenie hlavnej vodovodnej prípojky na jestvujúci verejný vodovod PVC-tlakové D110 mm (DN100 mm) bude prevedené navŕtaním pod tlakom pomocou uzáverového navŕtavacieho pásu s nadstavcovým uzáverom typu „HAKU" – Hawle dimenzie D110 mm/2", keď hneď za napojením bude osadený hlavný uzáver prípojky.

Výpočet potreby vody :
Je spracovaný v zmysle platnej Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. z roku 2006 – príloha č. 3 takto :
Pre riešený obchodný objekt „RETAIL BOX - Svidník" - celkom 50 zamestnancov/deň (v 2-zmenách po 25 zamestnancoch) :
(administratíva, čistý predaj, prevádzkarne miestneho významu)

Q_d = Priemerná denná potreba vody:
Q_d = celkom 50 zamestnancov . 80,0 l/os/deň =4 000,00 l/deň = 4,00 m^3/deň = 0,093 l/s
$Q_{dmax.} = Q_d . k_d$ = 4 000,00 l/deň . 1,4 = 5 600,00 l/deň = 0,130 l/s
$Q_{hmax.} = Q_{dmax.} . k_h$ = 5 600,00 l/deň . 1,80 = 10 080,00 l/deň = 0,233 l/s
$Q_{ročné}$ = Q_d . 324 prevádzkových dní = 4,000 m^3/deň . 324 dní = **1 296,00 m^3/ rok**

Navrhovaná dimenzia riešenej hlavnej vodovodnej prípojky DN50 mm (D63/5,8 mm) – 2" bude s rezervou postačovať pre zabezpečenie dodávky vyčíslenej potreby pitnej a úžitkovej vody a to vrátane vnútornej požiarnej vody pre obchodný objekt „Retail Box - svidník" ($Q_{pož.}$ = 2,2 l/s), keď uvažujeme s gravitačným zásobovaním riešeného jedno-podlažného objektu.

SO-07 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA
Pre obchodný objekt „RETAIL BOX - Svidník", vrátane priľahlých manipulačných spevnených plôch – vnútorných obslužných komunikácii a priradených parkovacích plôch navrhujeme riešiť odkanalizovanie celého riešeného územia navrhovanou delenou kanalizáciou, keď pre zachytenie a odvedenie splaškových odpadových vôd od riešeného obchodného objektu bude vybudovaná samostatná oddelená splašková kanalizačná prípojka – areálová kanalizácia a pre zachytenie a odvedenie povrchových dažďových odpadových vôd bude vybudovaná samostatná oddelená dažďová areálová kanalizácia.

Splašková kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia:

Pre zachytenie a odvedenie splaškových odpadových vôd od novej zástavby – riešeného obchodného objektu „RETAIL BOX - Svidník" navrhujeme vybudovať samostatnú oddelenú splaškovú kanalizačnú prípojku – dve stoky splaškovej areálovej kanalizácie, ktorou budú zachytené splaškové odpadové vody od riešeného objektu odvedené do blízkej jestvujúcej verejnej kanalizácie PVC-kanalizačné DN300 mm. V zmysle tejto navrhovanej celkovej koncepcie riešenia zachytenia a odvedenia splaškových odpadových vôd navrhujeme pre riešený obchodný objekt „RETAIL BOX - Svidník" vybudovať samostatnú oddelenú splaškovú kanalizačnú prípojku – splaškovú areálovú kanalizáciu v celom rozsahu z materiálu PP – Polypropylén – kanalizačné hladké plnostenné tlakovej triedy SN10 dimenzie DN250 mm, ktorá bude v jednom napojnom bode prepojená na jestvujúcu verejnú kanalizáciu.

Trasa navrhovanej hlavnej stoky riešenej splaškovej kanalizačnej prípojky – areálovej kanalizácie bude od napojenia na blízku jestvujúcu verejnú kanalizáciu PVC-kanalizačné DN300 mm v jestvujúcej kanalizačnej šachte ($JŠ_1$) vedená v krátko úseku v priamke smerom k riešenému objektu po navrhovanú lomovú a sútokovú kanalizačnú šachtu, kde bude kolmo odklonená a vedená ďalej v priamke v budúcej obslužnej a zásobovacej areálovej komunikácii pozdĺž severnej, západnej a južnej strany riešeného obchodného objektu až po navrhovanú koncovú kanalizačnú šachtu, kde bude znovu odklonená a vedená ďalej v priamke kolmo na riešený objekt – prepojenia na vývod vnútornej splaškovej kanalizácie.

Trasa navrhovanej druhej kratšej stoky riešenej splaškovej kanalizačnej prípojky – areálovej kanalizácie bude od napojenia na hlavnú stoku v navrhovanej lomovej a sútokovej kanalizačnej šachte vedená v celom rozsahu v priamke v budúcej obslužnej a zásobovacej areálovej komunikácii pozdĺž severnej strany riešeného obchodného objektu až po svoj koniec – navrhovanú koncovú kanalizačnú šachtu, priamo do ktorej bude napojený vývod vnútornej splaškovej kanalizácie. Priamo do tejto splaškovej kanalizačnej prípojky – splaškovej areálovej kanalizácie budú do navrhovaných sútokových kanalizačných šachiet napojené všetky vývody vnútornej splaškovej kanalizácie z celého novo riešeného obchodného objektu „RTAIL BOX – Svidník". Množstvo a kvalitu všetkých odvádzaných splaškových odpadových vôd odvádzaných z celého navrhovaného obchodného objektu „Retail Box – Svidník" do jestvujúcej verejnej kanalizácie bude možné kontrolovať v navrhovanej blízkej kontrolnej a sútokovej kanalizačnej šachte, v ktorej za účelom odberu vzoriek splaškových odpadových vôd budú na oboch stokách vybudované sklzy výšky minimálne 100 mm.

Výpočet splaškových vôd :

Je spracovaný v zmysle platnej STN 75 6101 – „Stokové siete a kanalizačné prípojky" na základe výpočtu potreby vody.

Pre obchodný objekt „Retail Box – Svidník" :
$Q_{splaš.denné}$ = 4 000,00 l/deň = 4,000 m^3/deň = 0,093 l/s
$Q_{splaš. denné max.}$ = 5 600,00 l/deň = 5,600 m^3/deň = 0,130 l/s
$Q_{splaš. ročné}$ = 1 296,00 m^3/rok
$Qh_{splaškové max.}$ = 1/12 . 4,000 m^3/deň . 6,3 = 2,100 m^3/hod. = **0,583 l/s** (so 100 % rezervou)

Čistenie všetkých produkovaných a zachytených splaškových odpadových vôd z novo riešeného územia navrhovanej novej zástavby „Retail Box - Svidník" bude zabezpečené na jestvujúcej čistiarni odpadových vôd – ČOV-Svidník.

Dažďová areálová kanalizácia:

Pre zachytenie a odvedenie povrchových dažďových odpadových vôd zo strechy riešeného obchodného objektu „RETAIL BOX - Svidník", vrátane priľahlých manipulačných spevnených plôch – obslužných areálových komunikácii a parkovísk navrhujeme v zmysle celkovej koncepcie riešenia vybudovať samostatnú oddelenú dažďovú areálovú kanalizáciu a to pre zachytenie a odvedenie čistých dažďových odpadových vôd zo strechy riešeného obchodného objektu oddelenú čistú dažďovú areálovú kanalizáciu, ktorou budú všetky zachytené čisté dažďové odpadové vody ohľadom na vhodné geologické pomery v riešenom území cez navrhované dva vsakovacie objekty nepriamo odvedené do spodných vôd a pre zachytenie a odvedenie povrchových dažďových odpadových vôd z navrhovaných obslužných areálových komunikácii a parkovísk s možným znečistením okapovými ropnými látkami samostatnú oddelenú zaolejovanú dažďovú areálovú kanalizáciu.

Dve krátke stoky čistej dažďovej areálovej kanalizácie navrhujeme v celom rozsahu vybudovať z materiálu PP – Polypropylén – kanalizačné hladké plnostenné tlakovej triedy SN10 dimenzie DN300 mm a DN250 mm, ktorými budú zachytené čisté dažďové odpadové vody od uvažovaných vývodov vnútornej podtlakovej dažďovej kanalizácie obchodného objektu odvedené priamo do navrhovaných blízkych vsakovacích objektov č. 1 a č. 2.

Vsakovacie objekty č. 1 a č. 2 s ohľadom na ustálenú hladinu spodnej vody budú riešené ako predĺžené podpovrchové objekty predpokladanej šírky 1,2 m resp. 5,0 m a výšky max. 1,20

m, ktorých spodná hrana bude uložená v rovine a to minimálne 0,5 m nad zdokumentovanou ustálenou hladinou podzemnej – spodnej vody. Vsakovacie objekty budú riešené ako plošné z plastových vsakovacích blokov, ktoré budú osadené na zhutnenom štrkovom podsype z kameniva frakcie 16 ~ 32 mm min. hrúbky 300 mm, keď celé vsakovacie objekty budú obalené geotextíliou a opatrené štrkovým obsypom minimálnej hrúbky 200 mm.

Za účelom zachytenia a odvedenia povrchových dažďových odpadových vôd z navrhovaných obslužných areálových komunikácii a parkovísk s možným znečistením okapovými ropnými látkami navrhujeme vybudovať samostatnú oddelenú zaolejovanú dažďovú areálovú kanalizáciu, ktorou budú zachytené zaolejované dažďové odpadové vody odvedené do navrhovaných odlučovačov ropných látok, kde budú prečistené a odvedené priamo v riešenom území do navrhovanej akumulačnej retenčnej dažďovej nádrže, z ktorej budú akumulované dažďové vody cez navrhovanú čerpaciu stanicu dažďových vôd „ČS-D1" v dohodnutom regulovanom množstve (min 20,0 l/s) prečerpávané do blízkeho recipientu – bezmenného potoka (miestny názov Mrzutý potok).

Navrhované odlučovače ropných látok (celkom 2-kusy) s potrebným kapacitným prietokom možných znečistených dažďových odpadových vôd budú pracovať s vysokou účinnosťou prečistenia, keď garantovaná koncentrácia RL vo vyčistenej vode do 0,1 mg/l NEL bude zaručovať dostatočnú – maximálnu ochranu spodných vôd pred znečistením ropnými látkami.

Množstvo a kvalitu odvádzaných prečistených dažďových odpadových vôd odvádzaných z celého riešeného územia novej zástavby „Retail Box - Svidník" do jestvujúceho recipientu – bezmenného potoka bude možné kontrolovať priamo na vyústení výtlačného potrubia do recipientu, kde bude vybudovaný výustný objekt resp. aj v navrhovanej kontrolnej kanalizačnej šachte, ktorá bude vybudovaná na výtoku z akumulačnej retenčnej nádrže do čerpacej stanice dažďových vôd.

Je obdobne spracovaný v zmysle platnej STN 75 6101 – „Stokové siete a kanalizačné prípojky" pre celý areál „RETAIL BOX – Svidník" na základe vzorca :

$Q_{dažďové} = \psi . i . A$ - kde značí: - ψ - súčiniteľ odtoku STN 75 6101 – tab. č. 2
- i - výdatnosť smerodajného 15 min. dažďa podľa SHMÚ stanica Stropkov = 198,00 l/s/ha – periodicita 0,2
- A - plocha povodia v ha

Čisté dažďové vody (strecha objektu, zeleň) :

- *strecha objektu „Retail Box"* - $Q_{dažďové}$ = 0,90 . 198,0 l/s/ha . 0,794 ha = 141,49 l/s
- *chodníky (betónová dlažba)* - $Q_{dažďové}$ = 0,70 . 198,0 l/s/ha . 0,130 ha = 18,02 l/s
- *zeleň – sadové úpravy* - $Q_{dažďové}$ = 0,10 . 198,0 l/s/ha . 0,697 ha = 13,80 l/s

Čisté dažďové vody celkom $Q_{dažďové}$ = 173,31 l/s

Možné zaolejované dažďové vody (komunikácie a parkoviská):

- *areálové komunikácie (asfalt)* - $Q_{dažďové}$ = 0,90 . 198,0 l/s/ha . 0,605 ha = 107,81 l/s
- *parkoviská (asfalt)* - $Q_{dažďové}$ = 0,90 . 198,0 l/s/ha . 0,248 ha = 44,19 l/s

Možné zaolejované dažďové vody celkom Qdažďové = 152,00 l/s

DAŽĎOVÉ VODY CELKOM = $Q_{dažďové}$ = **325,31 l/s**

Navrhovaná dimenzia riešenej areálovej dažďovej kanalizácie v rozsahu dimenzii DN400 mm až DN250 mm bude postačovať pre bezpečné odvedenie všetkých vyčíslených dažďových odpadových vôd z celého riešeného územia novej zástavby „RETAIL BOX – Svidník" do navrhovaných vsakovacích objektov resp. do navrhovanej akumulačnej retenčnej nádrže dažďových vôd.

SO –08 – Trafostanica a VN prípojka
Napäťová sústava: VN - 3 ~ 50 Hz, 22kV s rýchlym vypnutím
NN 3 PEN, 50Hz stried.,400/230 V/TN-C
Charakter stavby: Trafostanica a VN prípojka

Pre plánovaný objekt a nabíjačky E-AUTO sa vybuduje samostatná kiosková trafostanica s vonkajším ovládaním do 630kVA – osadený transformátor 630kVA. Napojená bude zemným káblom 22kV, 3xNA2XS2Y 1x240 – zaslučkovaním na VN káblový rozvod lokality. Dĺžka prípojky 2x146 m. Trafostanica bude mať VN rozvádzač s dvoma prívodmi a jedným vývodom na trafo, NN rozvádzač a transformátor.

SO – 09 – Elektrická NN prípojka a areálový rozvod NN
Napäťová sústava: NN 3 PEN, 50Hz stried.,400/230 V/TN-C
Charakter stavby: Prípojka NN

Označenie	Prevádzka	Inšt. príkon Pi	Koeficient β	Požadovaný príkon Ps
1.	Nájomca 1	234	0,6	141
2.	Nájomca 2	42	0,5	21
3.	Nájomca 3	42	0,6	21
4.	Nájomca 4	74	0,5	37
5.	Nájomca 5	140	0,4	58
6.	Nájomca 6	42	0,6	25
7.	Nájomca 7	72	0,5	36
8.	Nájomca 8	102	0,5	54
9.	Nájomca 9	140	0,4	56
10.	Nájomca 10	76	0,6	45
11.	Nájomca 11	76	0,6	45
12.	Nájomca 12	80	0,6	48
13.	Nájomca 13	82	0,6	48
14.	Nájomca 14	34	0,6	24
15	Spoločné priestory	14	0,6	10
16	Nabíjačka E-AUTO	84	0,8	64
Cekom		1334		733

Celkový inštalovaný príkon: **1334 kW**

- Koeficient súčasnosti medzi odbermi = 0,7 Požad. elek. príkon celkom Ps = 513 kW.
- Predpokladaná ročná spotreba el. energie obchodného centra bude cca. 488,0 MWh/rok.
- Predpokladaná ročná spotreba el. energie nabíjačky E-AUTO bude cca. 251,0 MWh/rok.
- Meranie el. energie: 14x priame do 80A v RE 1 pri trafost. 2x polopriame do 250A v RE2

NN prípojky pre objekt Retailboxu a ostatných napájaných objektov budú napojené z plánovanej trafostanice. NN prípojka bude prevedená káblami NAYY-J 4x240 dl. do 30m do rozvádzačov RE, z ktorých budú napojení jednotlivý nájomcovia v Retailboxe a nabíjačka E-AUTO v areáli Retailboxu. Elektromerové rozvádzače budú umiestnené vedľa trafostanice. V elektromerových rozvádzačoch RE budú merania jednotlivých nájomníkov a meranie spoločných priestorov – priame resp. polopriame podľa požadovaných príkonov jednotlivých odberov. V rámci areálového rozvodu NN sú navrhnuté prívody z rozvádzačov RE pre rozvádzače RP jednotlivých nájomcov a spoločnej spotreby. Areálové rozvody sú navrhnuté káblami CYKY a NAYY v zemnej ryhe okolo Retailboxu v spoločnej trase, z ktorej sa bude odbočovať k jednotlivým prevádzkam. V budove budú prívody uložené v MARS žľaboch pod stropom v zázemí predajní. Ďalej sú navrhnuté prívody pre osvetlenie pylónu, reklám a napojenie nabíjačky E-BIKE a E-AUTO.Vonkajšie el. rozvody uložiť do zemnej ryhy do pieskového lôžka a v spevnených plochách v ochranných trubkách v zemi. Takisto je potrebné existujúce el. rozvody, ktoré sa majú počas výstavby dostať pod spevnené plochy ručne odkopať a uložiť do betónových káblových žľabov.

SO – 10 – Areálové osvetlenie

Rozvodná sústava:	3+PE+N, str. 50 Hz, 230/400 V (TN-C-S)
Ochrana pred zásahom el. prúdom:	samočinným odpojením napájania
Stupeň dodávky:	3 stupeň podľa STN 34 1610
Meranie el. energie:	podružné v rozvádzači RE na budove
Inštalovaný príkon:	1,5 kW
Súčiniteľ náročnosti:	1
Požadovaný príkon:	1,5 kW

Na parkovisku bude osadených šesť dvojvýložníkových stožiarov a popri komunikácii päť jednovýložníkových s LED svietidlami na osvetlenie parkovacích plôch a komunikácií. Zásobovacia komunikácia popri budove bude osvetlená pomocou trinástich LED svietidiel na ramienku z fasády budovy. Pre osvetlenie priechodov pre chodcov budú v blízkosti priechodov osadené štyri svietidlá na osvetlenie priechodov na predĺžených výložníkoch.

SO – 11 – Slaboprúdová prípojka

V riešenom území a v jeho tesnej blízkosti sú zrealizované viaceré podzemné telekomunikačné zariadenia. Prípojka pre objekt bude riešená od najbližšieho prípojného bodu telekomunikačného zariadenia. Odtiaľ bude vedený kábel do RETAIL BOXu do dátového rozvádzača v miestnosti správcu objektu cez prípojkovú skrinku MUR osadenej na fasáde objektu. Navrhované riešenie nekrižuje iné telekomunikačné siete. Napojenie do siete zabezpečí prípojný metalický kábel FLE 20xN0,6 s triedou reakcie na oheň podľa požiadaviek špecialistu požiarnej ochrany. Navrhovaný kábel bude vedený od prípojného bodu v novej podzemnej chráničke do objektu RETAIL BOXu. Ako rezerva sa do výkopu pridá rezervná chránička pre prípad požiadavky rozšírenia slaboprúdovej prípojky v budúcnosti napr. o optický prívod. Pre existujúce podzemné vedenia bude urobená ochrana rozvodov v potrebných miestach.

SO – 12 – Drobné objekty

Navrhované drobné objekty budú tvoriť: osvetlené billboardy na fasáde, reklamný pylón, smetné koše, veľkokapacitné kontajnery, stojany na bicykle,... Pred vstupom do areálu bude osadený reklamný svetelný pylón, upozorňujúci na jednotlivé prevádzky v objekte. Na fasáde budú nad vstupmi do jednotlivých prevádzok nadpisy označujúce jednotlivé prevádzky.

II.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Spoločnosť KLM real estate a.s. v súčasnosti pripravuje rozšírenie svojich aktivít v rámci Slovenska a to vybudovaním nového objektu RETAIL BOX - Svidník vo výrobnom okrsku Svidník - Juh pozdĺž cesty I/21. Výhodou tohto centra je možnosť vybudovania nadštandardných priestorov a veľká prispôsobivosť potrebám budúcich nájomcov. Navrhované centrum – RETAIL BOX - Svidník kladie dôraz na ekologické riešenia územia s vysokým zastúpením zelene v území. Ambíciou navrhovateľa je postaviť RETAIL BOX pri zohľadnení moderných environmentálne akceptovateľných trendov riešenia obdobných investičných projektov, s dôrazom na zabezpečenie vysokého podielu zelene (vlastná areálová zeleň) a so zakomponovaním adaptačných opatrení na prejavy zmien klímy.

II.10. Celkové náklady

Predpokladané celkové náklady na realizáciu činnosti sú 10 000 000 €.

II.11. Dotknutá obec

Mesto Svidník

II.12. Dotknutý samosprávny kraj

Prešovský samosprávny kraj

II.13. Dotknuté orgány

Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie:
Okresný úrad Svidník, odbor krízového riadenia
Okresný úrad Svidník, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Svidník
Okresné riaditeľstvo policajného zboru Svidník
Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Svidník

II.14. Povoľujúci orgán

Povoľujúcim orgánom v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je obec alebo orgán štátnej správy príslušný na vydanie rozhodnutia o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Mesto Svidník

Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie

II.15. Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

II. 16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Závery z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. („Rozhodnutie“ vydané v zisťovacom konaní alebo „Záverečné stanovisko“) pre navrhovanú činnosť sú podkladom pre vydanie územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení

neskorších zmien a doplnkov. Pre navrhovaný zámer je potrebné príslušné stavebné povolenie podľa zákona 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Mesto Svidník ako stavebný úrad má zároveň postavenie dotknutého orgánu.

II.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Realizácia zámeru nebude mať priamy vplyv presahujúci štátne hranice.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

III.1.1. Geomorfologické pomery

Z hľadiska geomorfologického členenia (KOČICKÝ, IVANIČ, 2011) patrí hodnotené územie do oblasti Nízke Beskydy a je súčasťou celku Ondavská vrchovina.

Pozemok hodnoteného územia je rovinatý. Nadmorská výška územia sa pohybuje v od 221,08 do 222,11 m.n.m.

III.1.2. Geologické pomery

Podľa regionálneho geologického členenia Východných Karpát sa hodnotené územie zaraduje do oblasti Nízkych Beskýd – západnej časti. Na geologickej stavbe hodnoteného územia a jeho širšieho okolia sa podieľajú horniny paleogénu – komplexy flyšového pásma a kvartéry pokryv fluviálnych, deluviálno-fluviálnych, deluviálnych a proluviálnych sedimentov (Kováčik a kol., 2011).

Paleogén

Flyšové pásmo je reprezentované skalným podložím belovežského súvrstvia a zlínskeho súvrstvia. Belovežské súvrstvie je tvorené ílovcami, ktorého sa striedajú s pieskovcami v pomere (P:I) 1:5 až 1:3. Ílovce sú nevápnité a pestrofarebné (sivé, zelené, hnedé, červenofialové). Pieskovce sú jemnozrnné a vrstvené, tvoria 1 až 50 cm hrubé sivé, modrosivé a zelenomodré lavice.

Zlínske súvrstvie je zastúpené vsetínkymi, kýčerskými a zborovskými vrstvami.

Kýčerské vrstvy sú reprezentované flyšovým komplexom tvoreným vrstvami masívnych modrosivých kremenno-drobových pieskovcov v hrúbke 0,2 až 2 (4 aj viac) metrov. Vo vrchnej časti sú časté ílovce so zvýšeným obsahom muskovitu. Hrúbka kyčevského súvrstvia je 350 až 1 000 m.

Zborovské súvrstvie je charakteristické významnou prevahou pieskovcov (P:I = 3:1 až 5:1). Pieskovce sú modrosivé, jemno až strednozrnné, arkózové, s muskovitovitom a zuhoľnatenou rastlinnou drťou, v laviciach 10 – 200 cm hrubých. Maximálna hrúbka súvrstvia je 1 200 m.

Vsetínske vrstvy sú charakteristické hrubými vrstvami lastúrnato až guľovito odlučných doskovitých siltových ílovcov s lavicami jemno až strednozrnných pieskovcov s glaukonitom. Pomer pieskovcov k ílovcom je obvykle menší ako 1:1 až 1:2.

Kvartér

Kvartér v skúmanom území, ktorý je zastúpený fluviálnymi sedimentmi, proluviálnymi a deluviálno-fluviálnymi sedimentmi.

Fluviálne sedimenty v skúmanom území buduje najmä litofaciálny celok – holocénne riečne náplavy – povodňové a nivné fácie. Tieto sedimenty majú pestré faciálno-genetické zloženie v peliticko-psamitickom vývoji. Väčšinou dominujú povodňové silty, piesčité silty, piesčité íly a íly. Často sa vyskytujú i tzv. pochované korytá starších vodných meandrov, inudačných

zvyškov, ktoré litologicky tvorioa vysokoplastické íly, silty, tmavošedé až šedočierne so zvyškovým obsahom organických látok. V ich podloží sa vyskytujú štrkopiesčité riečne náplavy – fluviálne fácie.

Hrúbka štrkového súvrstvia nepresahuje 5 m, hrúbka nadložných fluviálnych siltov z pravidla nepresahuje 2 m.

Deluviálno-fluviálne sedimenty tvoria bezprostredné pokračovanie holocénnych nív do úvalín a záverov úvalinovitých dolín, prípadne sa koncentrujú do úzkych pásov na styku s nivami tokov, kde miestami tvoria nízke pseudoterasy. Deluviálno-fluviálne sedimenty sú tvorené ílovitými sedimentmi, až piesčitými siltmi. Na pahorkatinách vo všeobecnosti pribúdajú piesčité silty, štrky a úlomky hornín. V niektorých prípadoch štrky dominujú. Materiál je všeobecne slabo vytriedený, občas zvrstvený. Najväčšie hrúbky deluviálno-fluviálnych splachov sú v úvalinách pahorkatín, kde dosahujú 1 – 3 m.

Deluviálne sedimenty sú budované súdržnými ílmi alebo ílovito-piesčitými zeminami so strednou až vysokou plasticitou a vznikajú kombináciou viacerých procesov, primárne zvetrávaním z podložných hornín *in situ* a neskôr narušením soliflukciou na svahoch vrchovín a pahorkatín. Ich hrúbka sa pohybuje od 1 – 6 m.

Proluviálne sedimenty tvoria ploché, morfologicky ťažšie rozpoznateľné vejárovite sa rozširujúce výplavy, ktoré buď pokrývajú, alebo sa prstovite vkliňujú do sedimentov nivného pokryvu. Sú reprezentované piesčitými siltami a zasiltovanými balvanovitými málo vytriedenými štrkmi náplavových (proluviálnych) kužeľov s hrúbkou medzi 3 – 6 m. Svahové sedimenty sú reprezentované siltami, silt-piesčitými až silt-kamenitými sedimentmi s hrúbkou 2 – 5 m.

III.1.2.1. Inžinierskogeologické pomery

V zmysle inžinierskogeologickej rajonizácie M 1:500 000 (HRAŠNA, KLUKANOVÁ, 2002) je skúmané územie zaradené do rajónu údolných riečnych náplav (F) a podľa Mapy inžinierskogeologických rajónov Slovenska M: 50 000 (LIŠČÁK A KOL., 2017) je skúmané územie súčasťou rajónu náplavov horských tokov (Fh) a rajónu proluviálnych kužeľov a plášťov (P) formácie kvartérnych sedimentov.

Inžiniersko-geologický prieskum hodnoteného územia bol vykonaný spoločnosťou ENVIGEO a.s. na základe objednávky spoločnosti KLM real estate a.s., Žižkova 15, 811 02 Bratislava; RETAIL BOX – SVIDNÍK, Inžinierskogeologický prieskum (VAVREK, JASOVSKÁ, 2020).

V rámci technických prác bolo realizovaných 12 inžiniersko-geologických vrtov. Z horninového materiálu získaného vrtnými prácami bolo odobraných 18 vzoriek zemín, z toho 3 technologické, 2 vzorky skalnatých hornín a 2 vzorky podzemných vôd.

Prieskumné práce preukázali že hodnotené územie je budované antropogénnymi uloženinami, kvartérnymi fluviálnymi sedimentmi v podloží s paleogénnymi horninami.

Inžinierskogeologickým prieskumom realizovaným v hodnotenom území bol zdokumentovaný kvartérny hydrogeologický komplex. Kvartérny hydrogeologický komplex, t.j. horizont podzemnej vody, ktorý je viazaný najmä na fluviálne štrkovité zeminy (štrky zle zrnené, štrky s prímesou jemnozrnnej zeminy a štrky ílové), ako aj jemnozrnné zeminy (vo vrte D1 – íly piesčité) fluviálnych sedimentov Ondavy. Zvodnené prostredie má medzizrnovú

priepustnosť so schopnosťou akumulácie podzemných vôd. Narazená hladina podzemnej vody v skúmanom území bola zdokumentovaná v hĺbke od 1,30 m p. t. (D6 a D7). Nadložie zvodnených sedimentov tvoria fluviálne íly, íly piesčité a íly štrkovité nivnej fácie. Podložie zvodnených sedimentov je tvorené paleogénnymi ílovcami, ktoré sa vyznačujú nízkou priepustnosťou.

Z inžinierskogeologických vrtov D1 a D8 boli odobraté vzorky podzemných vôd na posúdenie agresívneho pôsobenia na stavebniny z betónových konštrukcií. Agresivita podzemnej vody bola stanovená a zhodnotená podľa postupov uvedených v STN EN 206-1 (73 2403). Z porovnania výsledkov analýz s medznými hodnotami (SO_4^{2-}, Mg^{2+}, NH_4^+, agresívny CO_2, hodnota pH) podľa STN EN 206-1 vyplýva, že podzemná voda v skúmanom území vytvára na betónové konštrukcie neagresívne chemické prostredie.

III.1.2.2. Geodynamické javy

Pri obhliadke terénu ani pri realizácii technických prieskumných prác (VAVREK, JASOVSKÁ, 2020) neboli zistené žiadne prejavy pôsobenia geodynamických javov.

Hodnotené územie sa nachádza v rajóne stabilných území podľa atlasu máp stability svahov (MARTINČEKOVÁ, ŠIMEKOVÁ, 2006). Hodnotené územie je hodnotené ako oblasť bez rizika svahových deformácii.

III.1.3. Hydrogeologické pomery

V skúmanom území sa nachádzajú horninové komplexy s veľmi rozdielnymi hydrogeologickými vlastnosťami. Možno v ňom rozlíšiť v zásade dva systémy, líšiace sa svojou genézou a hydraulickými parametrami. Sú to:

1) hydrogeologický komplex paleogénu
2) hydrogeologický komplex kvartéru

Hydrogeologický komplex paleogénu je zastúpený sedimentmi flyšového komplexu reprezentovaný najmä pieskovcami a ílovcami. Priepustnosť komplexu je puklinová, podzemná voda sa sústreďuje na dislokácie a tektonické poruchy, hladina podzemnej vody je prevažne voľná.

Hydrogeologický komplex kvartéru je tvorený fluviálnymi sedimentmi pleistocenného až holocenného veku, ktoré majú medzizrnovú priepustnosť. Podzemné vody sa nachádzajú v pririečnej zóne, kde je ich hladina v priamej hydraulickej závislosti s riekou Ondava. Uvedené znamená, že každá dlhodobá zmena prietokov v koryte Ondava sa prejaví zmenou výšky piezometrickej hladiny podzemnej vody v priľahlom území. Kolektorom podzemných vôd v území sú štrkopiesčité náplavy rieky Ondava, prekryté pomerne hrubou vrstvou nepriepustných ílovitých sedimentov, ktoré pri vyšších stavoch podzemnej vody v území spôsobujú, že hladina podzemnej vody má napätý charakter.

Podľa hydrogeologickej rajonizácie (ŠUBA A KOL., 1984) patrí širšie okolie skúmaného územia do hydrogeologického rajónu PQ 105 – Paleogén povodia Ondavy po Kučín. Paleogén je tvorený flyšovými horninami, v ktorých najpriaznivejšie sú pieskovce zlínskej jednotky. Porušené zóny zvetrávania siahajú do hĺbky 20 až 40 m, kde sa vytvárajú plytké obzory podzemnej vody na styku s ílovcami. Pri tektonických líniach a rozsiahlejších porušení je možné dosiahnuť výdatnosť 1 až 2 $l.s^{-1}$.

V zmysle rámcovej smernice o vodách 2000/60/ES patria podzemné vody vo fluviálnych náplavoch do útvaru kvartérnych sedimentov SK1001400P „Útvar medzizrnových podzemných vôd kvartérnych náplavov Ondavy oblasti povodí Bodrog“. Podzemné vody viazané na predkvartérne horniny patria do útvaru SK2005700F „Útvar puklinových podzemných vôd flyšového pásma a podtatranskej skupiny oblasti povodí Bodrog“. (KULLMAN A KOL., 2005).

Podzemné vody boli počas inžinierskogeologického prieskumu narazené technickými prácami (JASOVSKÁ, VAVREK, 2020) v hĺbkach od 1,3 do 4,0 m p. t. v kvartérnom kolektore podzemných vôd, t.j. horizont, ktorý je viazaný najmä na štrkovité fluviálne sedimenty rieky Ondava. Zvodnené prostredie má medzizrnovú priepustnosť so schopnosťou akumulácie podzemných vôd. Nadložie zvodnených sedimentov tvoria fluviálne íly nivnej fácie, alebo silne zaílované fluviálne štrky, ktoré majú nízku priepustnosť. Geologické pomery v hodnotenom území sú generalizované na základe vyhodnotenia inžinierskogeologických vrtov D1 – D8 a S1 – S4 (JASOVSKÁ, VAVREK, 2020). V hodnotenom území sa predpokladá nasledovný litologický profil a hĺbka hladiny podzemnej vody (m pod súčasným terénom):

- 0,00 – 1,70 m silt, íl, íl piesčitý,
- 1,70 – 5,50 m štrk,
- > 5,50 ílovce.

III.1.4. Hydrologické pomery

Povrchové vody v širšom okolí hodnoteného územia patria podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., resp. výnosu č. 2/2010 do oblasti čiastkového povodia Bodrogu 4-30, základného povodia 4-30-08 „Ondava po ústie Tople“.

Rieka Ondava sa nachádza cca 400 m severozápadne od skúmaného územia. Typ režimu odtoku ktorý prevláda v skúmanom okolí je dáždovo-snehový. Podzemná voda v okolí popisovanej lokality je v priamej hydraulickej spojitosti s povrchovou vodou rieky Ondava. Z hľadiska širších hydraulických vzťahov je podzemná voda v čase extrémne vysokých stavov ovplyvňovaná prietokom Ondavy.

III.1.5. Klimatické pomery

Z hľadiska klimatickogeografických typov (LAPIN A KOL., 2012) patrí skúmané územie do okrsku M3, do typu krajiny s horskou klímou, teplého subtypu, s teplotou v januári -5 až -2 °C, s teplotou v júli 17,5 až 19,5 °C, s amplitúdou 21 až 23 °C a s ročnými zrážkami600 až 800 mm (KOČICKÝ ET IVANIČ, 2011B). Priemerná teplota podľa údajov stanice SHMÚ Tisinec za dlhodobé obdobie 1981 – 2010 predstavuje 8,6 °C. Za dlhodobé obdobie 1981 – 2010 predstavoval ročný úhrn zrážok 641 mm (stanica SHMÚ Tisinec).

Tabuľka 3: Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu [°C] za obdobie rokov 1981 až 2010 a 2019 zo stanice Tisinec.

Rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
1981 - 2010	-2,9	-1,5	3,1	9,0	14,0	16,8	18,8	17,9	18,3	8,3	3,2	-1,6	**8,6**
2019	-3,3	1,9	6,2	10,9	12,9	21,9	19,0	20,2	19,0	10,0	8	2,2	**10,7**

Tabuľka 4: Priemerné mesačné a ročné úhrny zrážok [mm] za obdobie rokov 1981 až 2010 a 2019 zo stanice Tisinec.

Rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
1981 - 2010	30	3	34	49	74	89	102	73	83	46	39	39	661
2019	53	13	19	51	171	34	151	111	93	38	104	47	885

III.1.6. Pôda

Podľa Pôdnej mapy Slovenska 1: 400 000 (HRAŠKO A KOL., 1993) z pôdnych typov dominujú v hodnotenom území Fluvizeme glejové. Fluvizem s prítomnosťou glejového redukčného Gr-horizontu v profile v hĺbke 0,5 – 1 m, ako dôsledok dlhodobo pôsobiacej hladiny podzemnej vody v tejto hĺbke. Gr-horizont je v rozsahu nad 90% sivý, sivozelený až sivomodrý, so zastúpením hrdzavej < 10%. Slabšie znaky glejovatenia sa nachádzajú vo všetkých vyšších horizontoch.

Podľa inžinierskogeologického prieskumu (VAVREK, JASOVSKÁ, 2020) je kvartér hodnoteného územia tvorený antropogénnymi uloženinami a fluviálnymi sedimentmi (jenozrnnými a štrkovitými zeminami).

Jemnozrnné zeminy fluviálnych sedimentov boli zistené vo všetkých inžinierskogeologických vrtoch. Zdokumentovaná hrúbka jemnozrnných zemín fluviálnych sedimentov dosahuje od 0,30m do 2,20m. Ide o íly štrkovité, íly piesčité, íly so strednou a vysokou plasticitou. Zeminy majú hnedú až svetlohnedú farbu so sivými a okrajovými preplástkami, tuhú a pevnú konzistenciu. Prítomná piesčitá prímes je jemnozrnná. Štrky obsiahnuté v jemnozrnných zeminách sú zdravé, zaoblené, veľkosti 2 až 5 cm.

Inžinierskogeologickými vrtmi boli overené štrkovité zeminy fluviálnych sedimentov, ktoré vystupujú v podloží jemnozrnných zemín fluviálnych sedimentov. Štrky sa vyznačujú vysokou variabilitou zrnitosti a zloženia.

III.1.7. Flóra a fauna

III.1.7.1 Flóra

Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia (ATLAS KRAJNY SR, 2002) sa hodnotené územie nachádza v dubovej zóne, podzóne horská, oblasti flyšovej, okrese Ondavská vrchovina. Potenciálna prirodzená vegetácia v hodnotenom území a jeho blízkom okolí by bola tvorená najmä jelšové lesy na nivách podhorských a horských tokov.

Z hľadiska biodiverzity sa jedná o „chudobné“ územie, v ktorom dominujú porasty sinantrónych rastlinných druhov ako napr. príhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), mak vlčí (*Papaver rhoeas*), nevädza poľná (*Centaurea cyanus*), parumanček nevoňavý (*Tripleurospermum inodorum*), púpava lekárska (*Taraxacum officinale*), prasličkа roľná (*Equisetum arvense*), čakanka obyčajná (*Cichorium intybus*), ľubovník bodkovaný (*Hypericum perforatum*), kúkoľ poľný (*Agrostemma githago*), Vika siata (*Vicia sativa*), ďatelina lúčna (*Trifolium prate*nse), pupenec roľný (*Convolvulus arvensis*), hviezdica prostredná (*Stellaria medi*), kapsička pastierska (*Capsella bursa-pastoris*) durman obyčajný (*Datura stramonium*) doplnené pozostatkami pestovaných poľnohospodárskych monokultúr ako napr. kukurica (*Zea*), raž (*Secale*), ovos (*Avena*), jačmeň (*Hordeum), ...*

Na okrajoch hodnoteného územia sa vyskytuje zlatobyľ kanadská (*Solidago canadensis*), čo je významný invázny druh „agresívne“ osídľujúci nevyužívané a neobhospodarované plochy. Uvedené rastlinné druhy sú uvedené v Prílohe č. 1 k nariadeniu vlády č. 449/2019 Z.z., ktorou sa definuje zoznam inváznych nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky.

III.1.7.2. Fauna

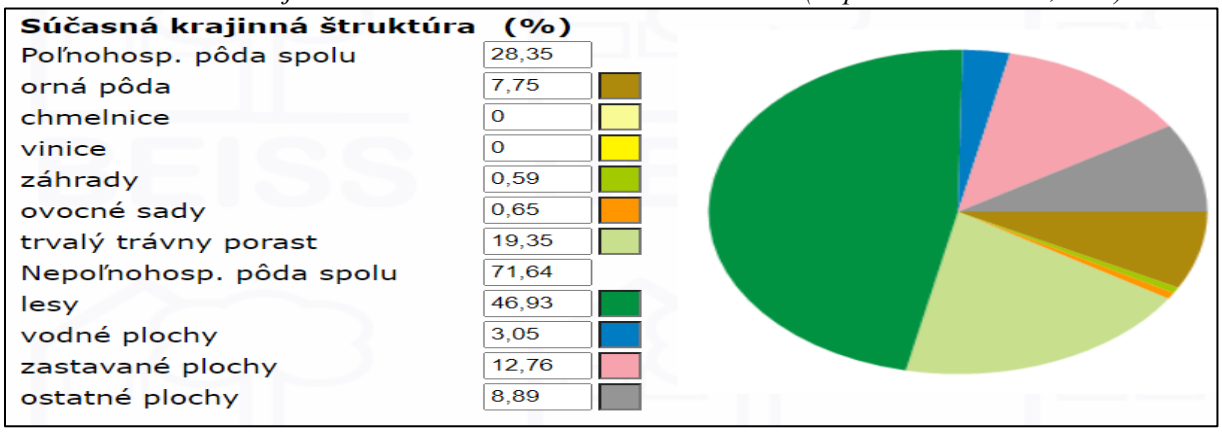
V Zmysle zoogeografického členenia – terestrický biocyklus môžeme hodnotené územie a jej širšie okolie začleniť do podkarpatského úseku, provincie listnatých lesov (ATLAS KRAJNY SR, 2002). Zoologické členenie – limnický biocyklus začleňuje posudzované územie do pontokaspickej provincie, okresu potiský.

Ako biotop je územie vhodné najmä pre živočíšne druhy adaptované na urbanizované prostredie, zo stavovcov napr. niektoré menšie druhy cicavcov a vtákov (sýkorka veľká *(Parus major)*, straka obyčajná *(Pica pica)*, drozd čierny *(Turdus merula)*, trasochvost biely *(Motacilla alba)*,vrana čierna *(Corvus corone)*, vrabec domový *(Passer domesticus)* a žltochvost domový *(Phoenicurus ochruros)*, z cicavcov najmä drobné zemné cicavce (hraboš poľný (*Microtus arvalis)*, Dulovnica väčšia (*Neomys fodiens*),zajac poľný (*Lepus europaeus*) a iné).

III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Na formovaní krajiny záujmového územia sa v minulosti dominantne podieľali prírodné zložky, ktoré sformovali prvotnú krajinu štruktúru. Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ) vznikla spolupodieľaním prírodných a antropogénnych činiteľov, ktoré v tomto procese dominovali. SKŠ tvorí súbory človekom čiastočne alebo úplne pozmenených systémov ktoré odrážajú súčasný stav využívania územia v hodnotenom území. Z hľadiska funkčného zónovania tu môžeme pozorovať: zmiešané zóny bývania a vybavenosti, zastavané územie, zóny poľnohospodárskej a priemyselnej výroby, na okrajoch zóny lesnej krajiny a brehovej vegetácie. Hodnotené územie sa nachádza na území v minulosti intenzívne využívanom na poľnohospodárske účely.

Obrázok 3: Súčasná krajinná štruktúra v okolí hodnoteného územia (http://www.beiss.sk/,2021)



Obrázok 4: Satelitná mapa hodnoteného územia a jeho okolia s identifikáciou najvýznamnejších krajinných prvkov (Google Earth, 2020)



	Záhrady		Vodné toky
	IBV		Orná pôda
	Zariadenia obchodu a služieb		Les
	Cestné komunikácie		NDV
	Hodnotené územie		

III.2.1 Územný systém ekologickej stability

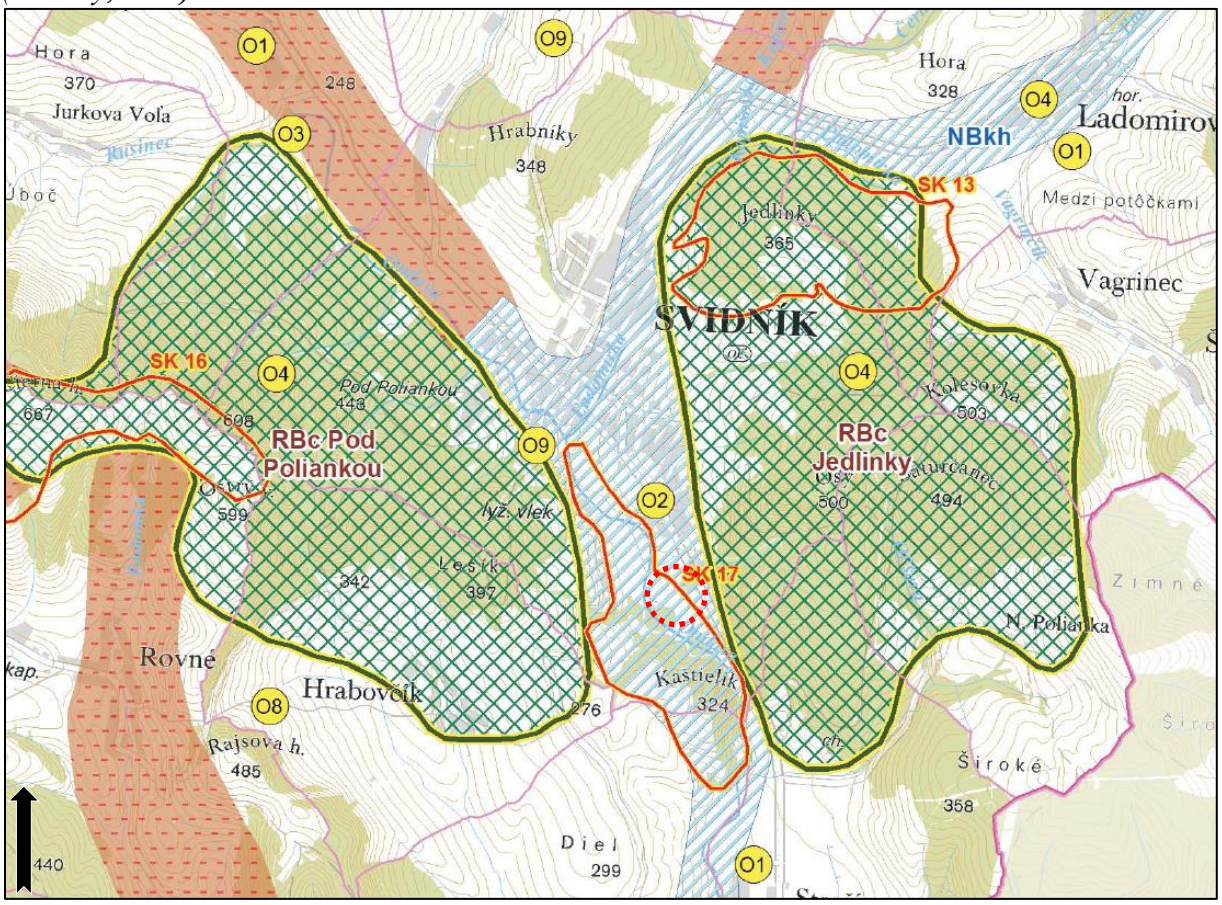
Územný systém ekologickej stability je jeden z nástrojov pre riešenie priestorovej stránky ekologickej stabilizácie územia a optimalizácie využívania krajiny. Nosnými stavebnými prvkami (kostrou) takéhoto systému sú biocentrá (Bc) a biokoridory (Bk), v podmienkach silno urbanizovaných území sú súčasťou funkčného územného systému ekologickej stability aj ostatné plošné prvky (napr. sady, vinice).

Kostra územného systému ekologickej stability (ÚSES) vytvára v krajinnom priestore ekologickú sieť, ktorá:

- zabezpečuje územnú ochranu všetkým ekologicky hodnotným segmentom v území,
- vymedzuje priestory umožňujúce trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región - biocentrá (majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine),
- umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov - biokoridory,
- zlepšuje pôdoochranné, klimatické a ekostabilizačné podmienky v území.

Dokumentácia RÚSES pre okres Svidník (Kočický, 2013) bola realizovaná v rámci projektu OPŽP „Podpora ochrany lokalít NATURA 2000 začlenením do celopriestorového systému ekologickej stability“.

Obrázok 5: Výrez z návrhu Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Svidník (Kočický, 2013)



Ekostabilizačné opatrenia		Návrh kostry RÚSES	
O1	zrealizovať výsadbu izolačnej vegetácie	RBc	Regionálne biocentrum
O2	realizovať hygienicko-estetické úpravy	RBk	Regionálny biokoridor
O3	regulovať rozvoj rekreácie a chatovej výstavby	NBkh	nadregionálny biokoridor hydrický
O4	dodržiavať manažmentové opatrenia biocentier a biokoridorov	SK 1	genofondová lokalita
O8	stabilizovať zosuvné územia	Legenda	
O9	monitorovať environmentálne záťaže		Hodnotené územie

Regionálny USES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného geofondu rastlín a živočíchov regiónu. Za biocentrá boli vybrané tie plochy ktoré majú vhodné podmienky pre ich vznik a ďalší prirodzený vývoj. Ďalším kritériom pre určenie územia za biocentrum bol stupeň zachovalosti, prirodzenosti a reprezentatívnosti zložiek ako aj územná rozloha. Regionálny ÚSES dotvárajú biokoridory spájajúce medzi sebou biocentrá spôsobom umožňujúcim migráciu organizmov, aj keď jeho časť nemusí poskytovať trvalé existenčné podmienky.

RBc 1 Jedlinky

Kategória: regionálne biocentrum
Rozloha: 1281 ha
Charakteristika: Komplex lesných spoločenstiev charakteristický striedaním bučín, zvyškov dubohrabín, svahových lieskovo-jelšových porastov, početných lesných mokrín a trávnatých porastov s rozptýlenou zeleňou. Výskyt technických foriem brezy bielej a ďalších vzácnych druhov. Na území sa vyskytujú: obojživelníky (ropucha obyčajná, mlok vrchovský), vtáky (orol krikľavý, myšiarka ušatá, bocian biely, čierny, glezg hrubozobý), cicavce (večernica malá, píšik lieskový, rys ostrovid).
Ohrozenia: Lesné hospodárstvo, výrub NDV, rekultivácie, sukcesia náletovými drevinami
Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia: Vylúčiť nadmernú ťažbu, zmenu drevinovej skladby lesných porastov, zamedziť ničenie nelesnej vegetácie, zákaz rekultivácie trávnatých porastov, a v záujme zachovania ich pestrej druhovej skladby uvažovať s extenzívnou pastvou, resp. kosením, zákaz aplikácie chemických postrekov na lesné porasty v čase hniezdenia vtáctva.

RBc 6 Pod Poliankou

Kategória: regionálne biocentrum
Rozloha: 1259 ha
Charakteristika: Pomerne rozsiahly komplex lesných biotopov, na západe centrálnej polohy okresu, zahŕňajúci porasty bučín, zvyšky dubovo-hrabových lesov, brehové porasty miestnych potokov, v ekotonovom pásme lúky a pasienky s NDV. Napájajú sa naň až 3 RBk, a má

vysoký potenciál biodiverzity v bezprostrednom zázemí okresného mesta. Výskyt viacerých pozoruhodných druhov rastlín, ako snežienka obyčajná, zubačka žliazkatá, cesnak medvedí, pávinec horský, prilbovka dlholistá, pahorec brvitý, zimozeleň menšia ai. Na území sa vyskytujú: z obojživelníkov ropucha obyčajná, mlok vrchovský, karpatský, z vtákov orol kriklavý, myšiarka ušatá, holub plúžik, hýľ lesný, z cicavcov jež východoeurópsky, pĺšik lieskový, vydra riečna, z bezstavovcov šidlo belasé.
Ohrozenia: praktizovanie nevhodných lesohospodárskych postupov pri ťažbe dreva, antropické vplyvy vyplývajúce z blízkosti mesta, športovo rekreačných aktivít.
Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia: Vylúčiť nadmernú ťažbu, zmenu drevinovej skladby lesných porastov, zamedziť likvidácii nelesnej vegetácie, vylúčiť zásahy do vodných tokov a pramenísk, zákaz aplikácii chemických postrekov na lesné porasty v čase hniezdenia vtáctva, zachovať lúky a pasienky a v záujme zachovania vzácnych druhov rastlín, ako aj pestrej druhovej skladby lúk a pasienkov pravidelne obhospodarovať extenzívnou pastvou a kosením.

NBk 2 Ondava – Ladomírka

Významný biokoridor spájajúci oblasť Dukly s VN Domaša. Územie predstavuje druhú vetvu migračnej cesty vodného vtáctva Ondavskou dolinou smerom na Svidník a Dukliansky priesmyk do Polska. V okrese Svidník predstavuje jeho horný úsek. Brehové porasty sprevádzajúce toky Ondavy a Ladomírky predstavujú zvyšky lužných podhorských lesov. V ich druhovej skladbe dominuje jelša lepkavá *(Alnus glutinosa)*, jelša sivá *(Alnus incana)*, vŕba krehká *(Salix fragilis)*, vŕba biela *(Salix alba)*, jaseň štíhly *(Fraxinus excelsior)*. V niektorých úsekoch boli narušené činnosťou človeka výrubom, zmenou druhovej skladby. Brehové porasty dopĺňajú aluviálne lúky s rozptýlenou zeleňou a pionierske štádia s myrikovkou nemeckou *(Myricaria germanica)* a močiarne spoločenstvá.

SK 13 Jedlinky

Komplex lesných spoločenstiev v širšom okolí kóty Jedlinky je charakteristický striedaním bučín, lesných mokradí a svahových lieskovo-jelšových porastov. V drevinovej skladbe je zastúpená aj breza biela a jej technická forma breza tmavokôrá.

SK 16 Čierna hora – Ostrý vrch

Komplex lesných porastov bučín a teplomilných travinno-bylinných a krovinových spoločenstiev. Významná lokalita nelesnej teplomilnej vegetácie s bohatým výskytom pávinca horského (*Jasione montana*), ktorý tu má najsevernejšiu známu lokalitu výskytu na východnom Slovensku. Z ďalších významných druhov tu rastie vres obyčajný (*Calluna vulgaris*), pahorec brvitý (*Gentionopsis cilliata*). prilbovka dlholistá (*Cephalanthera longifolia*), zimozeleň menší (*Vinca minor*) atď.

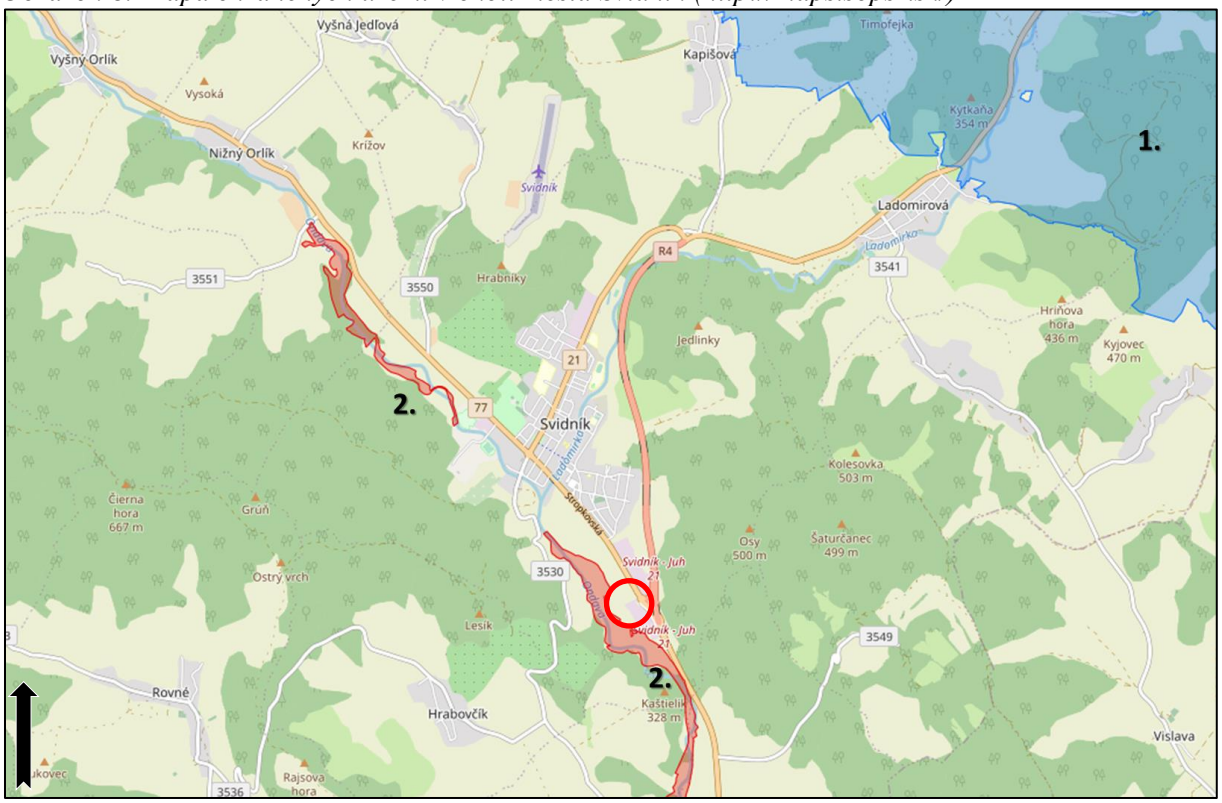
SK 17 Kaštielik

Komplex lesných porastov bučín, zvyškov dubovo-hrabových porastov, brehových porastov toku Ondavy a priľahlých travinnokrovinových porastov. Z významnejších druhov sa tu vyskytujú snežienka jarná (*Galanthus nivalis*), cesnak medvedí (*Allium ursinum*), zubačka žliazkatá (*Dentaria glandulosa*) atď.

III.2.2 Ochrana prírody

Územie navrhovanej zmeny činnosti nezasahuje do prvkov ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov sa v ňom uplatňuje 1. stupeň ochrany (všeobecná ochrana).

Obrázok 6: Mapa chránených území v okolí mesta Svidník (http://maps.sopsr.sk/)



Hodnotené územie

1. **(SKCHVU011) Chránené vtáčie územie Laborecká vrchovina**

Výmera chráneného územia: 102 923,739 ha. Predmet ochrany: zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sovy dlhochvostej (*Strix uralensis*), orla krikľavého (*Clanga pomarina*), bociana čierneho (*Ciconia nigra*), haje červenej (*Milvus milvus*), muchárika bielokrkého (*Ficedula albicollis*), muchárika červenohrdlého (*Ficedula parva*), strakoša červenochrbtého (*Lanius collurio*), penice jarabej (*Sylvia nisoria*), jariabka hôrneho (*Tetrastes bonasia*), chriašteľa poľného (*Crex crex*), ďatľa čierneho (*Dryocopus martius*), ďatľa bielochrbtého (*Dendrocopos leucotos*), žlny sivej (*Picus canus*), lelka lesného (*Caprimulgus europaeus*), škovránka stromového (*Lullula arborea*), rybárika riečneho (*Alcedo atthis*), ďatľa prostredného (*Leiopicus medius*) a iných a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Vzdialenosť od posudzovaného územia: 5,5 km.

2. **(SKUEV0939) Horný tok Ondavy**

Výmera chráneného územia: 301,043 ha. Odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy (*91E0) a druhov európskeho významu kunka žltobruchá

(*Bombina variegata*), bobor vodný (*Castor fiber*), vydra riečna (*Lutra lutra*), korýtko riečne (*Unio crassus*), mrena stredomorská (*Barbus meridionalis*), pĺž severný (*Cobitis taenia*), pĺž vrchovský (*Sabanejewia balcanica*), mihuľa (*Eudontomyzon sp.*). Stupeň ochrany: 2. Stupeň, vzdialenosť od posudzovaného územia: 200 m.

III.2.2.1 Chránené stromy

Priamo v hodnotené územie ani v jeho blízkom okolí nie je evidovaný výskyt chránených stromov.

III.2.2.2 NATURA 2000

Hodnotené územia sa nenachádza ani nezasahuje do vyhlásených alebo navrhovaných chránených vtáčích území a taktiež nezasahuje do území európskeho významu, uvedených v Národnom zozname území európskeho významu (NATURA 2000).

III.2.2.3 Ochranné pásmo vodných zdrojov

Územie mesta Svidník sa nachádza v pásme hygienickej ochrany podzemných vôd 2. stupňa.

Tabuľka 5: Ochranné pásma vodárenských zdrojov v katastri mesta Svidník (Kočický, 2013)

Katastrálne územie	Vodný zdroj	Výmera OP (ha)	Názov vodného zdroja	Poznámka
Svidník	prameň	11.0	prameň Vápniská	PHO II. situované v PHO povrch. odb. čierna Hora
	prameň	6.2	prameň Pod Ščobom	VZ vyradený z prevádzky, PHO II. vonkaj. je situované v PHO povr. odb. čierna Hora
	vrt	6.7	vrt HOB 15	VZ situovaná v okrese Stropkov
Svidník – areál ŠPS	vrt	8.1	3 vrty + 1 drén	VZ situovaný v okrese Stropkov

Vodný zdroj – tok Ondava – Svidník (zrušené v roku 2008) a vodný zdroj – tok Ladomírka – Svidník (zrušené v roku 2014) a im príslušné ochranné pásma – zrušením týchto VZ ostali celé predmetné územia OP VZ zahrnuté pod Ochranné pásmo III. stupňa povrchového vodného zdroja Ondava – Kučín. Táto skutočnosť vyplýva z rozhodnutia č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982 vydaným bývalým Východoslovenským KNV v Košiciach, odbor PLVH, v zmysle ktorého „Pásmo hygienickej ochrany III. stupňa tvorí celé povodie rieky Ondavy gravitujúce k odbernému profilu Kučín“.

Vodohospodársky významný vodný tok sú hraničné vodné toky, vodné toky, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje (vodárenský tok), vodné toky s plavebným využitím, vodné toky s významným odberom vody pre priemysel a poľnohospodárstvo, vodné toky využívané na iné účely, prípadne ich vodohospodársky ucelené úseky. Zoznam vodohospodársky významných vodných tokov ustanovuje vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 211/2005.

Tabuľka 6: Vodohospodársky významné toky v okrese Svidník

Tok	Číslo hydrologického poradia
Ondava	4-30-08-001
Rusinec	4-30-08-013
Ladomirka	4-30-08-017
Topľa	4-30-09-001
Radomka	4-30-09-111

III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Svidník je okresné mesto na Slovensku. Nachádza sa približne v severovýchodnej časti Prešovského kraja, na sútoku rieky Ondava a Labomirka . Svidník patrí do oblasti Nízke Beskydy a je súčasťou celku Ondavská vrchovina. Počtom obyvateľstva je 67. mesto na Slovensku a 10 v Prešovskom kraji.

Demografické údaje o populácii mesta Svidník sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Tabuľka 7: Počet obyvateľov podľa pohlavia v meste Svidník (ŠÚ SR)

	2020	2019	2018	2017	2016
Spolu	10606	10752	10873	11096	11206
Muži	5217	5286	5347	5465	5510
Ženy	5389	5466	5526	5631	5696

Tabuľka 8: Prírastok obyvateľov v mesete Svidník (ŠÚ SR)

Ukazovateľ	2020	2019	2018	2017	2016
Živonarodení	74	77	64	91	96
Zomretí	88	94	104	101	79
Prirodzený prírastok obyvateľov	-14	-14	-40	-10	17
Migračné saldo	-132	-107	-183	-100	-100
Celkový prírastok obyvateľov	-146	-121	-223	-110	-83

Tabuľka 9: Index vekového zloženia v okrese Svidník (ŠÚ SR)

Ukazovateľ	2020	2019	2018
Index ekonomického zaťaženia osôb (%)	41,83	43,03	44,43
Index ekonomickej závislosti mladých ľudí (%)	21,1	21,32	21,88
Index ekonomickej závislosti starých ľudí (%)	20,72	21,71	22,88
Index starnutia (%)	98,21	101,8	106,22
Mediánový vek (Rok)	38,8	40,3	40,8
Podiel osôb v poproduktívnom veku (%)	14,88	14,91	14,92
Podiel osôb v predproduktívnom veku (%)	70,51	69,91	69,24
Podiel osôb v produktívnom veku (%)	14,61	15,18	15,84

Poznámka:
Index ekonomického zaťaženia – vyjadruje počet osôb v predproduktívnom veku (0 – 14 rokov) a poproduktívnom veku (65+ rokov) pripadajúci na 100 osôb v produktívnom veku (15 – 64 rokov).
Index ekonomickej závislosti mladých ľudí – vyjadruje počet osôb v predproduktívnom veku (0 – 14 rokov) na 100 osôb v produktívnom veku (15 – 64 rokov).
Index ekonomickej závislosti starých ľudí – vyjadruje počet osôb v poproduktívnom veku (65+ rokov) na 100 osôb v produktívnom veku (15 – 64 rokov).
Index starnutia (Sauvyho index) – vyjadruje počet osôb v poproduktívnom veku (65+ rokov) pripadajúci na 100 osôb v predproduktívnom veku (0 – 14 rokov).
Mediánový vek (vekový medián, medián veku) – vek, ktorý rozdeľuje populáciu na dve rovnako početné časti (polovicu s nižším a polovicu s vyšším vekom ako je medián).
Priemerný vek – vážený aritmetický priemer počtu rokov, ktoré prežili príslušníci danej populácie do daného okamihu. Ide o priemerný vek žijúcich obyvateľov.
Predproduktívny vek (0 – 14 rokov), Produktívny vek (15 – 64 rokov), Poproduktívny vek (65 rokov a viac (65+))

III.3.2 Hospodárstvo

V tvorbe HDP, zamestnanosti, produktivite práce a príleve priamych zahraničných investícií je vysoko nadpriemerný Bratislavský kraj a najhorší stav je v Prešovskom a Banskobystrickom kraji.

Tabuľka 10: Regionálny hrubý domáci produkt na obyvateľa (v bežných cenách) za obdobie r. 2017 až 2019 (ŠÚ SR)

	2019	2018	2017
Slovenská republika	17 212	16 435	15 543
Bratislavský kraj	39 704	39 126	37 520
Trnavský kraj	19 207	17 746	16 689
Trenčiansky kraj	13 857	13 626	12 520
Nitriansky kraj	14 721	13 474	13 290
Žilinský kraj	15 414	14 088	13 309
Banskobystrický kraj	12 648	12 059	11 299
Prešovský kraj	10 604	10 396	9 316
Košický kraj	13 746	13 288	12 898

Tabuľka 11: Index vekového zloženia v okrese Svidník za rok 2020 (ŠÚ SR)

	Spolu	Muži	Ženy
Index ekonomického zaťaženia osôb (%)	44,43	39,69	49,47
Index ekonomickej závislosti mladých ľudí (%)	21,54	21,74	21,33
Index ekonomickej závislosti starých ľudí (%)	22,88	17,95	28,14
Index starnutia (%)	106,22	82,55	131,91
Mediánový vek (rok)	40,8	39,4	42,6
Priemerný vek obyvateľa (rok)	41	39,1	42,6
Podiel osôb v predproduktívnom veku (%)	14,92	15,56	14,27
Podiel osôb v produktívnom veku (%)	69,24	71,59	66,91
Podiel osôb v poproduktívnom veku (%)	15,84	12,85	18,82

Okres Svidník je v rámci Slovenskej republiky jednou z najmenej priemyselne rozvinutých oblastí, s nedostatočnou infraštruktúrou, bez železnice. Ekonomická aktivita obyvateľstva je zameraná predovšetkým na poľnohospodárstvo, čiastočne stavebníctvo, odevný, kožiarsky a drevársky priemysel. Pre hospodárstvo okresu majú najmä tri priemyselné odvetvia – strojársky, odevný a potravinársky, ktoré sa sústreďujú predovšetkým v okresnom meste. Patria medzi ne prevádzky firiem Potravinárske strojárne, a.s. a Továrne potravinárskych strojov, s.r.o. so zameraním na výrobu strojov a zariadení pre potravinársky priemysel.

Tabuľka 12: Fyzické osoby - podnikanie podľa právnych foriem v meste Svidník (ŠÚ SR)

	2014
Fyzické osoby - podnikatelia (osoby)	973
Živnostníci	872
Slobodné povolania	91
Samostatne hospodáriaci roľníci	10

Tabuľka 13: Právnické osoby ziskové/neziskové v meste Svidník (ŠÚ SR)

	2014
Právnické osoby spolu	587
Právnické osoby ziskové	392
Právnické osoby neziskové	195

Tabuľka 14: Zoznam vybraných významných podnikateľských subjektov v meste Svidník (informačný portál mesta Svidník)

Anatolij Šveda	komerčné termografické meranie a diagnostika
BYTSERVIS	predaj stavebného materiálu, montáž a práce
DREVMAX s.r.o.	drevovýrova a stavebná činnosť
ELLIE	šitie pánskych oblekov
GRAND STUDIO, s.r.o.	reklamná, produkčná a umelecká spoločnosť
H.K.K. mont, s.r.o.	montáž sadrokartónových systémov, okien, žalúzií a i.
Vanapo, s. r. o. Svidník	likérka
Tlačiareň svidnícka, spol. s r.o.	kompletné polygrafické služby
SVIK s.r.o.	výroba špičkovej pánskej konfekcie
Službyt, s.r.o.	správa bytového hospodárstva.
S.A. STYLE, s.r.o.	zákazkové šitie oblekov
PSS Svidník, a.s.	potravinárske strojárne
Peter Čičvara K-I-E design	nerezové zábradlia

III.3.2.1 Priemysel

Mesto Svidník patrí medzi priemyselné málo rozvinuté mestá Slovenska. Výrobná sféra je zastúpená odevným priemyslom, strojárenstvom, stavebníctvom a drevovýrobou. Výrobné územie je v meste Svidník sústredené vo výrobnom okrsku Svidník - Juh pozdĺž cesty 1/73, vo výrobnom okrsku Sever zastúpenom najmä PSS a. s. a v rozptyle na Ul. Bardejovskej.

III.3.2.2. Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárska pôda mimo hraníc zastavaného územia je v užívaní Družstva podielnikov Stročín, Agroekoslužby s.r.o. Bukovce, Ing. Andrej Pribula, ŠPAS s.r.o. Vyšná Jedľová, Jadlova s.r.o. Vyšná Jedľová a Agrofarma s.r.o. Svidník. Časť pozemkov je v užívaní vlastníkov pôdy v rámci samozásobovania. V katastrálnom území mesta sa nenachádza hospodársky dvor živočíšnej výroby.

Tabuľka 15: Výmera územia, využitie pôdy pre poľnohospodárske využitie v m^2 (PRM Svidník 2016 – 2022)

Druh	Výmera v m^2
Poľnohospodárska pôda – spolu	5 731 317
Poľnohospodárska pôda – orná plôda	1 565 530
Poľnohospodárska pôda – chmelnice	0
Poľnohospodárska pôda – vinice	0
Poľnohospodárska pôda – záhrady	122 087
Poľnohospodárska pôda – ovocné sady	132 652
Poľnohospodárska pôda – TTP	3 911 048

III.3.2.3. Cestovný ruch

Mesto Svidník spadá do Šarišského regiónu cestovného ruchu, subregión strednodobý okolie Svidníka so súborom drevených kostolíkov. V organizácii cestovného ruchu plní mesto Svidník funkciu nástupného sídla do rekreačného územného celku Dukla, Veľká Domaša a Bardejov s medzinárodnými Bardejovskými kúpeľmi. Geografická poloha vytvára predpoklady pre rozvoj prihraničného, ale aj medzinárodného turizmu. Územie mesta a jeho okolia je charakteristické kvalitným prírodným a životným prostredím (lesopark a centrálny mestský park, záhradkárske osady). V meste sú jedinečné zariadenia cestovného ruchu (Pietny areál bojov druhej svetovej vojny s národnou kultúrnou pamiatkou Pamätníkom Sovietskej armády a Vojenským múzeom, Múzeum ukrajinskej kultúry s národopisnou expozíciou v prírode a galériou Dezidera Millyho) a aktivity (národopisné Slávnosti kultúry Rusínov–

Ukrajincov Slovenska). Pre letný oddych sa v meste využíva riečne kúpalisko, športovo rekreačné areály, otvorené a kryté kúpaliská, kultúrne zariadenia, vrátane skanzenu.

Aquaruthenia - Vodný svet Svidník: ponúka vnútorné celoročné bazény, vonkajšie letné bazény a vnútorný letný bazén, wellness a rôzne druhy športovísk pre detí a dospelých.

SNM - Múzeum ukrajinsej kultúry vo Svidníku: je národnostnou inštitúciou, ktorej poslaním je dokumentovať základné etapy kultúrno-historického, politického a sociálneho vývoja Rusínov - Ukrajincov Slovenska od najstarších čias po súčasnosť.

Galéria Dezidera Millyho: je treťou expozíciou SNM - Múzea ukrajinskej kultúry vo Svidníku. Bola sprístupnená v roku 1983. Nachádza sa v barokovom kaštieli z 18. stor. Predstavuje vývoj ľudového a profesionálneho výtvarného umenia Rusínov a Ukrajincov od 16. stor. po súčasnosť.

Skanzen Svidník: Národopisná expozícia v prírode SNM - Múzea ukrajinskej kultúry vo Svidníku (SKANZEN) - sa rozprestiera na desať hektárovej ploche v bezprostrednom susedstve amfiteátra.

Vojenské múzeum Svidník: Múzejné oddelenie Svidník je súčasťou Vojenského historického múzea so sídlom v Piešťanoch. Svojou činnosťou nadväzuje na tradície Dukelského múzea, ktoré vzniklo v roku 1965.

Národná kultúrna pamiatka: Duklianske bojisko V pôsobnosti Vojenského historického ústavu vo Svidníku a na Dukle je odborná starostlivosť o Duklianske bojisko – národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako Dukelské bojisko (na základe uznesenia predsedníctva Slovenskej národnej rady č. 24 z 27. 2. 1961).

Karpatské drevené cerkvy: Drevené cerky sú vzácne kresťanské sakrálne pamiatky patriace svojou originálnosťou a technickoumeleckým stvárnením do klenotnice svetovej kultúry.

III.3.3. Dopravná infraštruktúra

Mesto Svidník patrí k významným cestným trasám medzinárodného významu E371 v úseku Prešov – Svidník – Vyšný Komárnik – hranica SR/PL (Rzeszov). Plánovaná je rýchlostná cesta R4, ktorá spojí štátnu hranicu s Poľskom so Svidníkom, Prešovom, Košicami a štátnou hranicou s Maďarskom. Po R4 bude prechádzať viacero európskych ciest, napr. E371. V súčasnosti je v prevádzke obchvat Svidníka. Dopravné siete SR medzinárodnej úrovne dotýkajúce sa Prešovského kraja sú definované v rámci hlavnej a doplnkovej siete TEN-T. Mesta Svidník sa týka trasa štátna hranica SR/Poľsko – Svidník – Prešov – Košice – Milhosť – št. hranica SR/Maďarsko ako súčasť súhrnnej siete TEN-T, časť prechádzajúca PSK.

Autobusová doprava je zabezpečovaná prepravcom SAD Humenné a je postačujúca. Mesto má veľkú plochu autobusovej stanice.

Letisko Svidník je v prevádzke od roku 1990. Má vybudovanú vzletovú a pristávaciu dráhu (VPD) o rozmeroch 1200 x 30 m so živičným povrchom, kde je prevedené denné značenie v súlade s predpisom L 14 - Letiská. Letisko nie je využívané pre pravidelnú prepravy cestujúcich a nákladov a neposkytuje žiadne služby súvisiace s týmito činnosťami. Za nepravidelné lety uskutočnené na letisko zodpovedá veliteľ lietadla. Na letisku vo Svidníku sa nevykonáva medzinárodná letecká doprava. Letisko sa najviac využíva pre lety Aeroklubu Svidník.

III.3.4. Energetika

Mesto Svidník je zásobované elektrickou energiou z elektrickej stanice ES 110/22 kV 2 x 40 MVA Svidník - Stročín prostredníctvom 22 kV vonkajších elektrických vedení č. 471 a 472. Vonkajšie elektrické vedenie č. 472 je vybudované ako okružné, z ktorého sú vzdušnými a káblovými prípojkami pripojené jestvujúce transformovne (TS) 22/04 kV v počte 48 kusov s celkovým inštalovaným výkonom 25150 kVA (z toho je 17 TS v majetku VSD a. s. a 31 je cudzích). VN elektrické vonkajšie rozvody sú v zastavanom území. Elektro energetické zariadenia v meste Svidník, ktoré sú v správe a majetku VSD a. s. Košice sú udržiavané v takom technickom stave aby plne umožňovali bezpečný a spoľahlivý prenos elektrickej energie v zmysle platnej legislatívy a platných predpisov a z hľadiska ich parametrov kapacitne zabezpečovali jestvujúce požiadavky odberateľov

III.3.5. Zásobovanie plynom

Mesto Svidník je zásobované zemným plynom z VTL plynovodu DN 200 PN 4,0 MPa Bardejov - Svidník - Stropkov - Medzilaborce prostredníctvom VTL prípojkou DN 150 mm. V meste Svidník sú vybudované prevažne STL rozvody zemného plynu, v okrajových častiach aj NTL rozvody. Jestvujúci vybudovaný systém rozvodov zemného plynu umožňuje plynofikáciu prípadných rozvojových lokalít mesta.

III.3.6. Zásobovanie teplom

Súčasnú situáciu v zásobovaní mesta teplom možno stručne charakterizovať nasledovne:

- spotreba tepla v meste je z viac ako 44% pokrytá z centrálnych zdrojov tepla, ktoré sú sústredené hlavne na sídliskách Dukla a UTRA a v husto obývaných oblastiach mesta. Jedná sa o 6 okrskových kotolní v majetku mesta, ktoré prevadzkuje SLUŽBYT, s.r.o Svidník,
- existujúcu úroveň výroby a rozvodu tepla dominantného dodávateľa na území mesta SLUŽBYT, s. r. o. Svidník pre bytovo komunálny sektor možno považovať z hľadiska technickej úrovne a energetickej hospodárnosti za priemernú, s potrebou modernizácie a zvýšenia technickej úrovne zariadení s cieľom lepšieho zhodnocovania paliva.
- vplyvom realizácie racionalizačných opatrení hlavne na strane spotreby tepla ako aj odpojením objektov od dodávky tepla zo systému CZT došlo k výraznému poklesu výroby a dodávky tepla z týchto zdrojov, čím sa vytvorila dostatočná výkonová kapacita na potenciálne zabezpečenie dodávky tepla pre nových odberatel'ov v dosahu tepelných sietí jednotlivých centrálnych zdrojov tepla bez potreby budovania nových zdrojov tepla,
- 94%-nú palivovú základňu na výrobu tepla na území mesta tvorí stále zemný plyn, 3,4% pevné palivá a 0,2% elektrická energia.

III.3.7. Zásobovanie pitnou vodou

Mesto je zásobované pitnou vodou diaľkovým vodovodom Medzianky - Giraltovce – Svidník z vodnej nádrže Starina. V roku 2014 bol evidovaný pokles faktúrovanej vody oproti minulým rokom, výrazný pokles bol v priemysle, naopak zaznamenaný bol nárast dodávky vody pre poľnohospodárstvo.

Tabuľka 16: Spotreba pitnej vody v meste Svidník (ŠÚ SR)

	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Spotreba pitnej vody - spolu	371	367	374	379	381	392
Spotreba pitnej vody – pre domácnosti	269	260	266	267	253	255

III.3.8. Kanalizácia a čistenie odpadových vôd

Vo Svidníku je vybudovaná jednotná kanalizácia. Celková dĺžka kanalizačnej siete v meste je bez prípojok 38,6 km. Likvidácia odpadových vôd je v súčasnosti zabezpečená na ČOV mesta Svidník, ktorá je vybudovaná na k. ú. obce Stročín. Z prehľadu VVS a.s. je zrejmý každoročný nárast počtu prípojok kanalizačnej siete.

III.3.9. Občianska vybavenosť

Verejná občianska vybavenosť je na území mesta Svidník sústredená v centrálnej mestskej zóne pozdĺž ulíc Sovietskych hrdinov, Centrálnej a Stropkovskej. Na tomto území je sústredená prevážná časť celomestskej občianskej vybavenosti s plochami nákupných center včítane areálu Nemocnice arm. generála L. Svobodu Svidník, a.s.. Školské zariadenia včítane sociálnej infraštruktúry (ZŠ, MŠ, ZUŠ, stredné školstvo) sú sústredené v obytnom súbore Utra, na Ul. Sovietskych hrdinov, Ul. Komenského, na sídlisku Dukla a v obytnom súbore Za domom dôchodcov. Všetky zrealizované obytné súbory bývalej KBV majú vybudované obchodno-obslužné centrá ako súčasť základnej občianskej vybavenosti. Celkove možno konštatovať, že rozsah plôch verejnej občianskej vybavenosti v meste zodpovedá rozsahu, veľkosti a postaveniu mesta Svidník v štruktúre osídlenia.

III.3.9.1. Sociálne služby

Z hľadiska demografického vývoja obyvateľstva uvedeného vyššie je zrejmý pokles produktívneho obyvateľstva a mierny pokles aj predproduktívneho obyvateľstva, naopak nepriaznivo stúpa kategória poproduktívneho obyvateľstva. Na základe údajov získaných z Programu rozvoja mesta Svidník 2016 – 2022 (GMITROVÁ A KOL. 2015) a demografických údajov konštatujeme rastúci trend vyplácaných starobných dôchodkov. Z uvedeného vyplýva, že v meste narastá počet obyvateľov - seniorov, ktorí budú odkázaní na sociálne služby.

III.3.9.2. Zdravotníctvo

Podľa Strategického rámca starostlivosti o zdravie pre roky 2014 – 2030 hlavnými črtami vývoja obyvateľstva SR v prvej polovici 21. storočia bude znižovanie prírastku obyvateľstva a starnutie. Intenzita týchto procesov bude bezprostredne závisieť od vývoja plodnosti, úmrtnosti a migrácie, avšak nepriamo ich budú ovplyvňovať aj ďalšie demografické faktory ako aj faktory spoločenské, politické, ekonomické, kultúrne a mnohé ďalšie.

Tabuľka 17: Zdravotníctvo v meste Svidník, Programu rozvoja mesta Svidník 2016 – 2022 (Gmitrová a kol., 2015)

Nemocnice všeobecné a špecializované	1
Transfúziologické a hematologické oddelenia	1
Lekárne a výdajne liekov	6
Výdajne zdravotníckych pomôcok spolu	3
Samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých	4
Samostatné ambulancie praktického lekára pre deti	7
Samostatné ambulancie praktického lekára stomatológa	8
Samostatné ambulancie praktického lekára gynekológa	10
Samostatné ambulancie lekára špecialistu	61
Rýchla zdravotnícka pomoc	2

III.3.9.3 Školstvo, výchova a vzdelávanie

Na území mesta Svidník sa nachádzajú nasledovné školské zriadenia:

Tabuľka 18: Materské školy v meste Svidník (ŠÚ SR)

	2019	2018	2017
Materské školy spolu	3	3	3
Materské školy – deti	353	354	380
Materské školy – triedy	17	17	17
Materské školy – učitelia	37	37	38

Tabuľka 19: Základné školy v meste Svidník (ŠÚ SR)

	2019	2018	2017
Základné školy (1. – 9. ročník) spolu	5	5	5
Základné školy (1. – 9. ročník) spolu - žiaci	1311	1233	1278
Základná škola štátna (1. – 9. ročník)	4	4	4
Základná škola štátna (1. – 9. ročník) – žiaci	1192	1188	1172
Základná škola štátna (1. – 9. ročník) – triedy	57	55	56
Cirkevné základné školy (1. -9. ročník)	1	1	1
Cirkevné základné školy (1. -9. ročník) – žiaci	119	111	106
Cirkevné základné školy (1. -9. ročník) – triedy	9	9	9

Tabuľka 20: Stredné odborné školy, SOU, ZSŠ a gymnázia v meste Svidník (ŠÚ SR)

	2019	2018	2017
Stredné odborné školy spolu	4	5	5
Stredné odborné školy spolu - žiaci	704	756	802
Stredné odborné školy - štátne	3	4	4
Stredné odborné školy – štátne – žiaci	641	678	712
Stredné odborné školy – štátne – triedy	33	35	35
Stredné odborné školy – cirkevné	1	1	1
Stredné odborné školy – cirkevné - žiaci	63	78	90
Stredné odborné školy – cirkevné – triedy	5	6	6
Gymnáziá spolu	1	1	1
Gymnáziá - žiaci	183	193	187
Gymnáziá – triedy	8	8	8

III.3.9.4. Kultúra

Mesto Svidník je známe viacerými historickými a kultúrnymi pamätihodnosťami. Najznámejšie sú: gréckokatolícky chrám Narodenia Presvätej Bohorodičky, najstaršia sakrálna pamiatka mesta a barokový kaštieľ. V meste sídli Slovenské národné múzeum – Múzeum ukrajinskej kultúry, jediné svojho druhu na Slovensku. Jeho súčasťou je i skanzen a Galéria Dezidera Millyho. Každý rok sa tu v polovici júna konajú Slávnosti Rusínov – Ukrajincov Slovenska. Národnými kultúrnymi pamiatkami je 11 drevených cerkví, ktoré sa nachádzajú v blízkosti Svidníka. K novším stavbám patrí pravoslávny chrám a rímskokatolícky kostol. Vojenské múzeum Historického ústavu SR je umiestnené v modernej kruhovej budove. Súčasťou múzea je Pamätník Sovietskej armády a cintorín sovietskych vojakov z roku 1954, kde spočíva v spoločnom hrobe vyše 9000 vojakov, ktorí padli v bojoch o Dukliansky priesmyk.

III.3.10. História

Obec vznikla roku 1944 zlúčením dvoch obcí Nižný Svidník a Vyšný Svidník. Názov mesta je odvodený od slova "svida“, v dnešnom znení svíb, svíbový porast. Roku 1964 dostal

Svidník štatút mesta a v roku 1987 mesto prijalo terajší erb. Svidník sa vyvíjal na dôležitej obchodnej ceste, tzv. jantárovej, smerom do Poľska. Prvá písomná zmienka o Svidníku je z 28. júna 1355, kde je uvedený v listine Jágerskej kapituly ako „Scyuidnyk". Svidník patril k panstvu Makovica so sídlom na Zborovskom zámku. V 17. storočí sa stáva zemepanským sídlom, v 18. storočí význam sídla vzrastá, 19.storočie prinieslo mestu neúrodu, choleru a vysťahovalectvo. Po prvej svetovej vojne patril Svidník s okolím k najchudobnejším v republike. Bieda sprevádzala obyvateľstvo až do skončenia druhej svetovej vojny. Povojnové obdobie je charakteristické celkovým rozvojom regiónu s novou výstavbou bytov, škôl, nemocnice a strojárskym, textilným a potravinárskym priemyslom, čím oblasť stratila výlučne poľnohospodársky charakter.

III.3.11. Kultúrnohistorické hodnoty

Ochrana pamiatkového fondu sa riadi ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších vyhlásení. Ústredný zoznam pamiatkového fondu sa člení na 4 registre: register hnuteľných kultúrnych pamiatok, register nehnuteľných kultúrnych pamiatok, register pamiatkových rezervácií, register pamiatkových zón. Podstatná časť zachovaných pamiatkových objektov sa nachádza v zastavanom území mesta Svidník.

Tabuľka 21: Pamiatky v meste Svidník podľa registru nehnuteľných kultúrnych pamiatok (Pamiatkový úrad SR)

Adresa	Pamiatkový objekt	Zaužívaný názov	Bližšie určenie	Číslo ÚZPF
	HRADISKO	hradisko na kopci Kaštelik		1868
	POMNÍK	Pomník Svidník	padlí vojaci sov.armády	1283
	SOCHA	pamätník sov.arm.	sov.vojak	1283
	STENA S TABUĽAMI	stena s tabuľami	sov.armáda	1283
	SOCHA I.	socha soviet.vojaka(ľavá)	sov.vojak	1283
	SOCHA II.	socha soviet.vojaka(pravá)	sov.vojak	1283
Centrálna ul., 258	BUDOVA ADMINISTRATÍVNA	Múzeum ukrajinskej kultúry	solitér	4087
Duchnovičova ul., 192	KOSTOL	chrám sv.Paraskevy	Gréckokatolícky kostol	248
Nejedlého V. ul.	CINTORÍN VOJNOVÝ	vojnový cintorín 1.sv.vojny		12229
Partizánska ul., 45	KAŠTIEĽ	Galéria D.Millyho	solitér	2344
Sovietskych hrdinov ul., 28	BUDOVA ADMINISTRATÍVNA	Poddukliánske osvetové stredi.	solitér	10399
Sovietskych hrdinov ul., 102	TABUĽA PAMÄTNÁ	1745-1813,vojvodca	Kutuzov M.I.	1288
Sovietskych hrdinov ul., 354	POMNÍK	1819-1900,spisovateľ	Pavlovič A.I.	1867
Záhradná ul., 435	KOSTOL	chrám Narodenia Panny Márie	Gréckokatolícky kostol	249

III.3.12. Archeologické náleziská

Významným poznatkom o najstaršom osídlení poddukliansk ého regiónu je zistenie, že v okolí dnešnej Ladomírovej a Svidníka žili neandertálci v období stredného paleolitu (okolo 60 000 – 40 000 rokov B.C.). Potvrdzujú to ojedinelé štiepané artefakty z pazúrika patriace do tzv. moustérienskej kultúry.

V bezprostrednom okolí Svidníka sa našli dva zvyšky klov a až šesť zubov mamutov. Tie sa im počas života vymenili–narástli až šesť krát. Dva „molare“ boli dávnejšie objavené v koryte Ladomírky. Tri stoličky pred zničením zachránil z riečiska Ondavy v rokoch 2000-2001 archeologický nadšenec Igor Kimák (uložené v MUK).

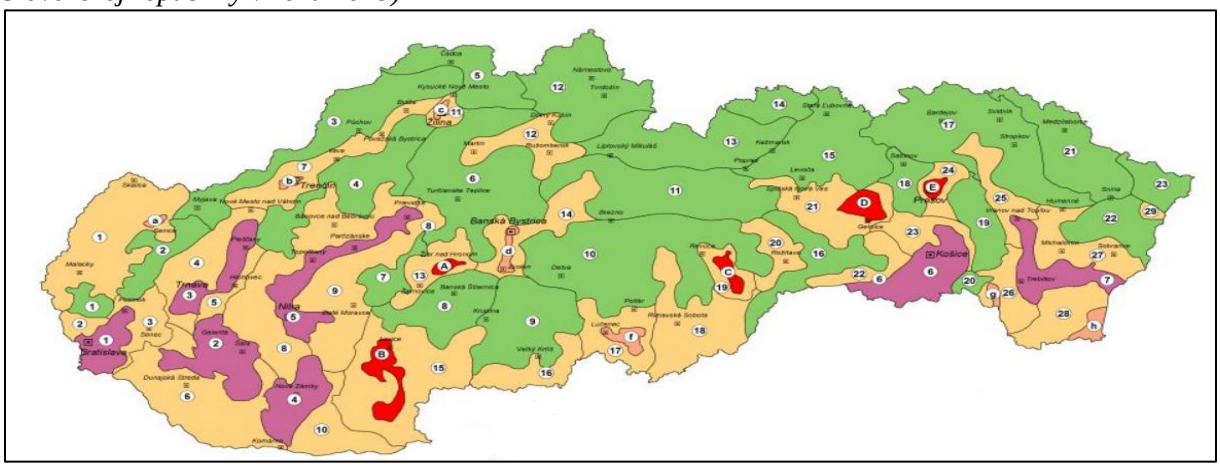
Môžeme konštatovať, že tok rieky Ondava patril k hlavným migračným trasám v paleolite (staršej dobe kamennej) východného Slovenska. Ta spájala centrálne časti Európy s nadkarpatskými oblasťami.

Najstaršie stopy osídlenia pochádzajú zo staršej doby kamennej – stredný paleolit, ktoré boli objavené na úpätí svahu nad sútokom Ladomírky a jej pravostranným prítokom. Pred viac ako 40 000 rokmi sa tadiaľ potulovali neveľké skupiny pravekých ľudí. Na tom istom polykultúrnom nálezisku sa vyskytujú aj štiepané kamenné nástroje zo záveru paleolitu – kultúra Federmesser, Ahrensburgien (- 9. až – 7. tisícročie B.C.) a mladšej doby kamennej – stredný neolit (5 500 – 3 500 B. C.). Z tohto obdobia pochádza zlomok brúseného nástroja. Vyskytla sa i štiepaná industria, podložka, otĺkač, brúsik, masívne obrúsené kamene patriace najskôr do neolitu, eneolitu a mladších období praveku.

III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

V procese environmentálnej regionalizácie Slovenska sa zabezpečuje prierezové (interdisciplinárne) hodnotenie stavu ŽP na území SR a vymedzenie najviac zaťažených oblastí z hľadiska ŽP.

Obrázok 7: Stupeň environmentálnej kvality územia SR (Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2019)



	Environmentálna kvalita územia
	región s nenarušeným prostredím
	región s mierne narušeným prostredím
	okrsok s narušeným prostredím
	okrsok so značne narušeným prostredím
	región s silne narušeným prostredím

III.4.1. Znečistenie horninového prostredia

Vo vlastnej hodnotenej lokalite nie je známe znečistenie horninového prostredia, nie je známy žiadny potenciálny zdroj znečistenia, kontamináciu horninového prostredia nepredpokladáme.

III.4.2. Znečistenie ovzdušia

Znečisťovanie ovzdušia predstavuje široký problém ovplyvňovaný rôznymi faktormi. V súlade s požiadavkami zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov je územie Slovenskej republiky rozdelene do 8 zón a 2 aglomerácii a v rámci nich 13 oblasti riadenia kvality ovzdušia pre oxid siričitý, oxidy dusíka, častice PM_{10}, častice $PM_{2,5}$, benzén, polycyklické aromatické uhľovodíky a oxid uhoľnatý.

Pre rok 2021 nebola pre územie mesta Svidník na základe merania v rokoch 2018 – 2020 vymedzená Oblasť riadenia kvality ovzdušia. Ako rizikové oblasti boli na základe celoplošného modelovania určené látky PM_{10} a $PM_{2,5}$. (Správa o kvalite ovzdušia v SR za rok 2020, SHMÚ, 10/2021).

Z hľadiska zaťaženia ovzdušia v rámci hodnotenia Slovenska, okres Svidník nepatrí medzi konfliktné oblasti. V meste Svidník sa nenachádzajú meracie stanice SHMÚ, ktorých výsledky by objektívne zhodnotili čistotu ovzdušia. Pre znečistenie ovzdušia sme využili Slovenský národný emisný informačný systém.

Tabuľka 22: Inventarizácia emisií stredných a veľkých stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia SR v okrese Svidník za rok 2019 až 2016 (https://neisrep.shmu.sk)

	2019	2018	2017	2016
TZL	2,959	3,858	3,745	3,991
NH_3	23,295	23,831	25,318	20,091
NOx	8,368	7,961	10,338	13,892
SO_2	2,733	2,014	3,341	5,811
TOC	14,991	12,351	16,402	23,707

Najvýznamnejšími znečisťovateľom ovzdušia v hodnotenom regióne sú predovšetkým automobilová doprava, energetika, poľnohospodárstvo a priemysel. Na znečistení prízemnej vrstvy ovzdušia sa podieľajú taktiež malé vykurovacie systémy bez odlučovacej techniky. Na kvalitu ovzdušia však majú vplyv aj vzdialené veľké zdroje, ktorých imisie postihujú i daný región. Ide predovšetkým o diaľkový prenos imisií z Katowickej priemyselnej aglomerácie v Poľsku.

Hodnotené územie patrí k najčistejším lokalitám Prešovského kraj. V hodnotenom území nie sú veľké bodové zdroje znečistenia ovzdušia. Ako už bolo uvedené v predchádzajúcej časti, významným zdrojom znečistenia ovzdušia hodnoteného územia je narastajúca intenzita cestnej dopravy. Všeobecne je známe, že vozidlá s benzínovým motorom zodpovedajú za 90% celkových emisií z dopravy prchavých organických látok. V meste Svidník, obdobne ako v iných sídlach prevláda vzrastajúci trend automobilovej premávky a zároveň narastá miera podielu znečisťovania ovzdušia z automobilovej dopravy voči ostatným zdrojom.

Pre potreby posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie bola vypracovaná imisno-prenosová štúdia „RETAIL BOX SVIDNÍK“ 21oe0090RS (HRUŠKOVIČ, 2021).

Z hľadiska hodnotenia kvality ovzdušia v súčasnom stave podľa Zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ovzduší) sú rozhodujúce merania

koncentrácií znečisťujúcich látok na monitorovacích staniciach v sieti NMSKO a dostupné modelácie rozloženia imisií. Najbližšou monitorovacou stanicou je stanica umiestnená v Bardejove.

Pre získanie pozaďových koncentrácií znečisťujúcich látok pre imisno-prenosovú štúdiu boli použité grafické výstupy z modelácie rozloženia imisného zaťaženia pre jednotlivé znečisťujúce látky na Slovensku a v aglomerácii Bratislava uverejnené v Správe o kvalite ovzdušia v SR – 2019 a 2020 (SHMÚ).

Tabuľka 23:Orientačné výsledky koncentrácií odčítané z grafických výstupov matematického modelovania SHMÚ pre posudzovanú oblasť – súčasný stav

ZL	Maximálna krátkodobá koncentrácia [µg/m^3]		Priemerná ročná koncentrácia [µg/m^3]	
	Súčasný stav	LHk	Súčasný stav	LHr
NO_2	-	200	10	40
PM_{10}	-	50 (24h)	20	40
$PM_{2,5}$	-	*	12	20
CO	1200	1000 (8h)	-	*
Benzén	-	*	0,7	5

- *nedostupný údaj*
* *bez limitnej koncentrácie v zmysle platnej legislatívy*

III.4.3. Kvalita povrchových vôd

Povrchové vody v širšom okolí hodnoteného územia patria podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., resp. výnosu č. 2/2010 do oblasti čiastkového povodia Bodrogu 4-30, základného povodia 4-30-08 „Ondava po ústie Tople“.

Kvalita povrchových vôd je vyhodnotená v zmysle STN 75 7221 klasifikácia kvality povrchových vôd. Klasifikácia kvality vody vykonávaná podľa tejto normy je výlučne hodnotením z ekologického hľadiska, neslúži na určovanie vhodnosti využitia vody na rôzne účely. Požiadavky na kvalitu vody z hľadiska využitia na konkrétne účely určujú samostatné normy a predpisy.

Kvalita povrchových vôd je ovplyvnená jednak bodovými zdrojmi znečistenia a na druhej strane rozptýlenými zdrojmi znečistenia povrchových vôd.

- Bodové zdroje: majú sústredené vypúšťanie odpadových vôd do recipientu (kanalizačné systémy, výpuste ČOV, výpusťe z poľnohospodárskych prevádzok, priemyselných areálov, turistických a rekreačných zariadení, ...). Pri týchto zdrojoch znečistenia je možné identifikovať pôvodcu, určenie je základný charakteristík ako režim vypúšťania, množstvo a kvalita vypúšťaných vôd v časových reláciách.
- Rozptýlené zdroje: podľa ich pôvodu pôsobia trvalo, alebo občas, ich veľkosť a vplyv na kvalitu vôd je podmienená ešte celým radom spolupôsobiacich faktorov. Zdrojmi plošného znečistenia sú predovšetkým: poľnohospodárstvo, splachy zo spevnených plôch, splachy z komunikácii a parkovísk, znečistené zrážkové vody, znečistené závlahové vody.

Tabuľka 24: Výsledky hodnotenia kvality vody v monitorovaných miestach povrchových vôd monitorovaných v roku 2019 podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. (www.shmu.sk)

Rieka Ondava, stanica Nižný Mirošov, riečny kilometer: 127							
Kód VU: SKB0003	Hydrologické poradie: 4-30-08-007	Q(355): 0.083	Q(270): 0.145		Q(A): 1.02	Q(1): 27	
Kód	Názov ukazovateľa	Symbol	Merná jednotka	Počet údajov	Min	Max	Priemer
A001	Rozpustený kyslík	O_2	mg/l	12	8.8	14.5	11.7
A002	Biochemická spotreba kyslíka	BSK-5	mg/l	12	0.9	5.9	2.7
A004	Chemická spotreba kyslíka Cr	$CHSK_{Cr}$	mg/l	12	10.0	133.5	20.0
B001	Reakcia vody	pH		12	7.90	8.50	8.17
B008	Amoniakálny dusík	$N\text{-}NH_4$	mg/l	12	0.018	0.116	0.045
B009	Dusitanový dusík	$N\text{-}NO_2$	mg/l	12	0.0015	0.0261	0.0076
B010	Dusičnanový dusík	$N\text{-}NO_3$	mg/l	12	0.23	1.74	0.73
B012	Celkový fosfor	$P_{celk.}$	mg/l	12	0.010	0.576	0.069
B024	Celkový dusík	$N_{celk.}$	mg/l	12	0.32	2.78	1.11

nevyhovuje požiadavkám na kvalitu vody podľa nariadenia vlády 269/2010

Tabuľka 25: Výsledky hodnotenia kvality vody v monitorovaných miestach povrchových vôd monitorovaných v roku 2019 podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. (www.shmu.sk)

Rieka Ondava, stanica Duplín, riečny kilometer: 107							
Kód VU: SKB0003	Hydrologické poradie: 4-30-08-007	Q(355): 0.34	Q(270): 0.84		Q(A): 4.21	Q(1): 90	
Kód	Názov ukazovateľa	Symbol	Merná jednotka	Počet údajov	Min	Max	Priemer
A001	Rozpustený kyslík	O_2	mg/l	12	8.0	14.1	11.1
A002	Biochemická spotreba kyslíka	BSK-5	mg/l	12	0.82	6.10	2.48
A004	Chemická spotreba kyslíka Cr	$CHSK_{Cr}$	mg/l	12	10.0	124.2	21.2
B001	Reakcia vody	pH		12	7.70	8.30	8.01
B008	Amoniakálny dusík	$N\text{-}NH_4$	mg/l	12	0.018	0.166	0.057
B009	Dusitanový dusík	$N\text{-}NO_2$	mg/l	12	0.0015	0.0446	0.0127
B010	Dusičnanový dusík	$N\text{-}NO_3$	mg/l	12	0.497	1.446	0.910
B012	Celkový fosfor	$P_{celk.}$	mg/l	12	0.010	0.324	0.074
B024	Celkový dusík	$N_{celk.}$	mg/l	12	0.77	2.15	1.34

nevyhovuje požiadavkám na kvalitu vody podľa nariadenia vlády 269/2010

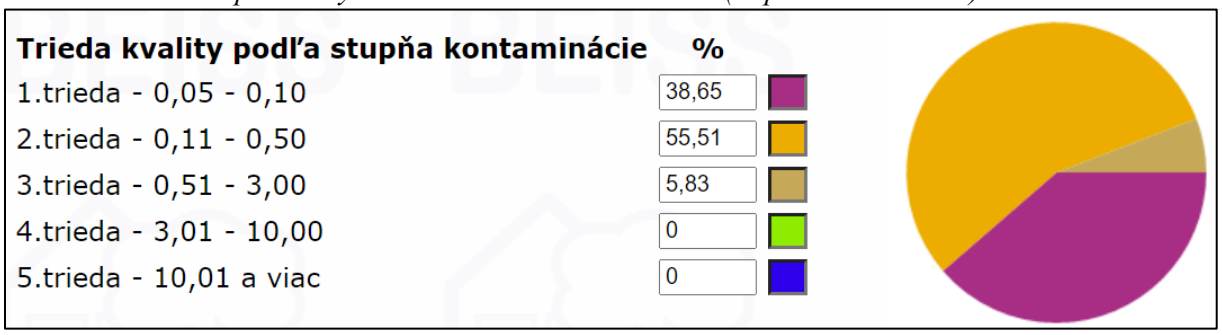
Na znečistení vodných tokov hodnoteného územia a jeho širšieho okolia sa podieľajú predovšetkým čistiarne odpadových vôd a splaškové vody z obcí bez vybudovanej kanalizačnej siete a ČOV. Zvýšený vo vodných tokoch je predovšetkým dusitanový dusík. Podľa posledných údajov SHMÚ sa kvalita povrchových vôd Ondavy, Topľa a Sekčova zlepšuje.

III.4.4. Kvalita podzemných vôd

Podľa hydrogeologickej rajonizácie (ŠUBA A KOL., 1984) patrí širšie okolie skúmaného územia do hydrogeologického rajónu PQ 105 – Paleogén povodia Ondavy po Kučín. V zmysle rámcovej smernice o vodách 2000/60/ES patria podzemné vody vo fluviálnych

náplavoch do útvaru kvartérnych sedimentov SK1001400P „Útvar medzizrnových podzemných vôd kvartérnych náplavov Ondavy oblasti povodí Bodrog“. Podzemné vody viazané na predkvartérne horniny patria do útvaru SK2005700F „Útvar puklinových podzemných vôd flyšového pásma a podtatranskej skupiny oblasti povodí Bodrog“. (KULLMAN A KOL., 2005).

Obrázok 8: Kvalita podzemných vôd v katastri mesta Svidník (http://www.beiss.sk/)



Podľa Atlasu krajiny SR je miera znečistenia podzemných vôd v hodnotenom území len nízka. Hodnotenie kvality podzemných vôd na Slovensku vykonané SHMU, 2019 nepreukázalo v hodnotenom území ani jeho širšom okolí prekročenie limitov stanovených vyhláškou MZ SR 247/2017.

Kontaminácia podzemných vôd hodnoteného územia a jeho širšieho okolia je z hľadiska kritérií hygienických noriem lokálne premenlivá. Prejavujú sa zvýšené obsahy železa, mangánu a amónnych iónov primárneho pôvodu, predovšetkým u vôd paleogénu a neogénu. Sekundárne znečistené môžu byť vody kvartérnych náplav, kde sa môžu objaviť zvýšené koncentrácie dusičnanov, síranov alebo chloridov. Okrem prirodzených zdrojov znečistenia podzemných vôd, akými je štruktúra geologického podlažia sú podzemné vody v katastri mesta Svidník ohrozené aj plošným znečistením (hustotou osídlenia a poľnohospodárskym využití pôdy). Napriek tomu je kvalita podzemných vôd na území meste vysoká.

Podľa posledného prieskumu Regionálneho úradu verejného zdravotníctva spĺňajú požiadavky na kvalitu pitnej vody všetky monitorované pramene okrem jedného na odpočívadle – smer Mestisko. Tu bolo zistené prekročenie najvyšších medzných hodnôt pre koliformné baktérie.

III.4.5. Kontaminácia pôd

Pôdy v katastri mesta Svidník patria prevažne do 2. triedy kontaminácie (99,99%) – nekontaminované pôdy, resp. mierne kontaminované (http://www.beiss.sk/, 2017). Podľa „Mapy kontaminácia pôd“ (ČURLÍK, J., ŠEFČÍK, P.: KONTAMINÁCIA PÔD [ONLINE]. BRATISLAVA: ŠGÚDŠ [MÁJ 2017]) sú tiež pôdy v oblasti hodnoteného územia nekontaminované resp. mierne kontaminované. Kontaminácia pôd sa určuje na základe geogénne podmieneného obsah niektorých rizikových prvkov dosahujúcich limitné hodnoty z hľadiska obsahu rizikových prvkov As, Ba, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, V.

Tabuľka 26: Výsledky z čiastkového monitorovacieho systému pôda zo sondy GAP-SK-037 (https://apl.geology.sk/atlaspody/)

	Horizont A	Horizont C		Horizont A	Horizont C
Aktívna pôdna reakcia [pH/H_2O]	6.68	6.42	Ga [mg/kg]	10	10
Al [%]	5.27	5.84	Hg [mg/kg]	0.1	0.08
As [mg/kg]	5.3	4.3	K [%]	1.65	1.65
Ba [mg/kg]	334	353	Mg [%]	0.72	0.78
Cr [mg/kg]	207	196	Ni [mg/kg]	52	62
Ce [mg/kg]	57	61	La [mg/kg]	34	32
Cu [mg/kg]	23	21	Pb [mg/kg]	19	9
F [mg/kg]	300	300	Rb [mg/kg]	19	79
V [mg/kg]	73	69	Sr [mg/kg]	81	74

III.4.6. Environmentálne záťaže

V katastri mesta Svidník a jeho okolí sa podľa informačného systému environmentálnych záťaží nachádzajú nasledovné existujúce/pravdepodobné/rekultivované environmentálne záťaže:

Obrázok 9: Výrez z mapy environmentálnych záťaži v obci Zvolenská Slatina (http://envirozataze.enviroportal.sk/Mapa/index.htm?lng=sk)



- Pravdepodobné environmentálne záťaže
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Environmentálne záťaže aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

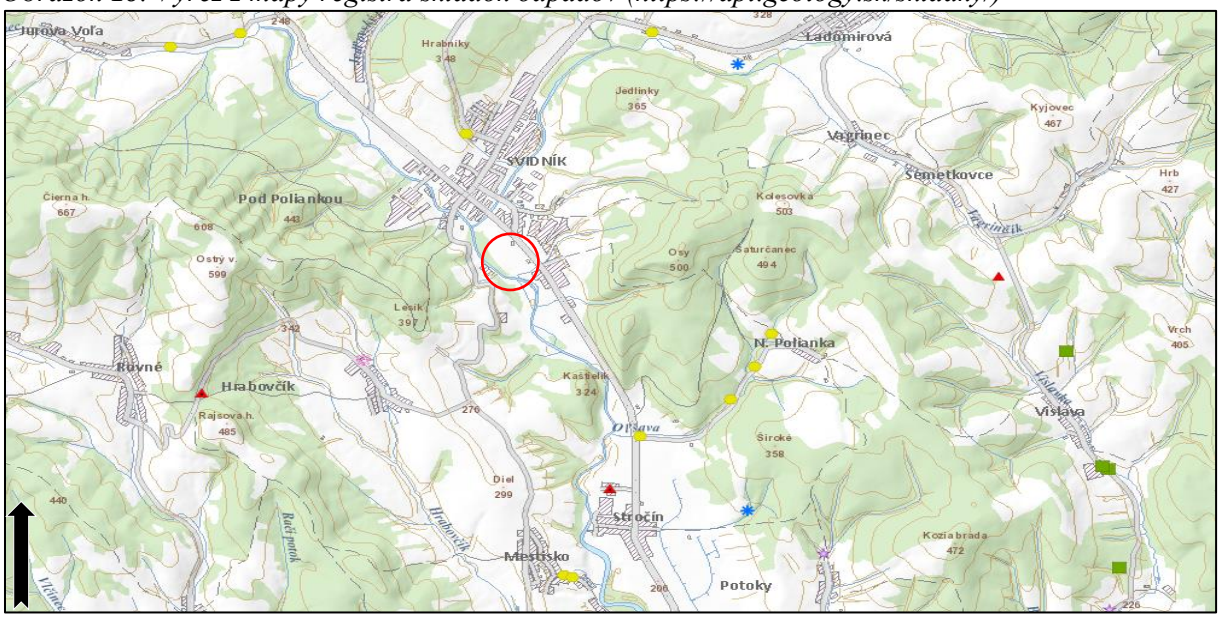
1. SK (017) / Svidník - stará mestská skládka (SK/EZ/SK/880)
2. SK (016) / Svidník - areál podniku SVIK (SK/EZ/SK/879)
3. SK (015) / Svidník - areál podniku Potravinárske strojárne (SK/EZ/SK/878)
4. SK (005) / Svidník - ČS PHM (SK/EZ/SK/1537)

III.4.7. Skládky evidované v registri skládok odpadov

Register skládok odpadov (RSO) bol zostavený v rokoch 1993 – 1994, vedie všetky zaevidované skládky na území Slovenskej republiky. Aktualizácia prebieha každoročne a to na základe hlásení pracovníkmi Odboru starostlivosti o životné prostredie. Spravuje ho Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava – odbor Geofondu. RSO obsahuje nasledujúce údaje: lokalizáciu skládky, základné technické zabezpečenie skládky, základné vzťahy skládky k životnému prostrediu, odhad množstva uloženého odpadu a návrh na jej ďalšie využitie.

V hodnotenom území navrhovanom pre zmenu činnosti sa nachádza monitorovaná prevádzkovaná skládka odpadov a monitorovaná uzatvorená a rekultivovaná skládka odpadov podľa projektovej dokumentácie.

Obrázok 10: Výrez z mapy registra skládok odpadov (https://apl.geology.sk/skladky/)



	Upravená skládka		*Opustená skládka bez prekrytia*
	Prevádzkovaná skládka		*Odvezená/upravená*
	Environmentálne záťaže		*Skládka s ukončenou prevádzkou*
	Uzatvorená a rekultivovaná podľa projektovej dokumentácie		*Hodnotené územie*

III.4.8. Radónové riziko

Z celkového rádioaktívneho ožiarenia, ktoré voľne pôsobí na ľudskú populáciu, viac ako dve tretiny tvoria prírodné rádioaktívne zdroje. Najzávažnejším prírodným zdrojom žiarenia je radón (^{222}Rn) a jeho dcérske produkty rozpadu (polónium, bizmut a olovo). Zdrojovými objektmi radónu sú horniny s obsahom rádia (^{226}Ra), ktorého rozpadom radón vzniká. Prísunovými cestami radónovej emanácie z väčších hĺbok na povrch sú dobre priepustné horniny a mladé zlomové systémy, najmä miesta ich križovania.

V pôdoryse projektovanej stavby bol vykonaný radónový prieskum v rámci inžinierskogeologického prieskumu (VAVREK, JASOVSKÁ, 2020), ktorý vychádza zo zákona NR SR 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane, a o zmene a doplnení niektorých zákonov

a vykonávacej Vyhlášky MZ SR č. 98/2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Hodnoty objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu sa pohybovali v rozmedzí c_{AR} = (7,24 ± 1,76) – (39,72 ± 9,18) kBq.m^{-3}, hodnota tretieho kvartálu súboru hodnôt bola Qc_{AR} = (25,26 ± 5,23) kBq.m^{-3}.

Na základe stanovení objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základovej pôdy (vysoká) radónový index stavebného pozemku je stredný.

III.4.9. Hluk

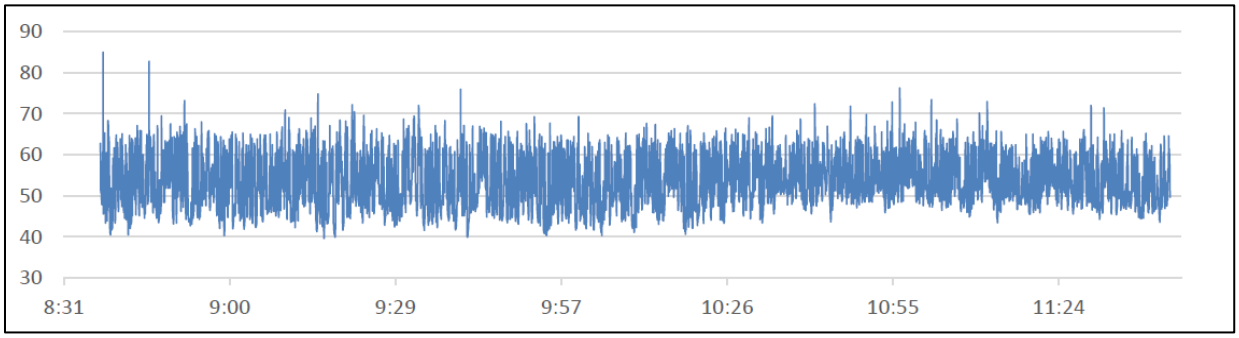
Hluk je jedným z faktorov zaťažujúcich životné prostredie obyvateľov ale aj živočíchov. Patrí medzi významné negatívne faktory znižujúce kvalitu životného prostredia.

V zmysle spracovanej akustickej štúdie „RETAIL BOX - SVIDNÍK“ (HRUŠKOVIČ, 2021) vypracovanej pre stupeň EIA je dominantným zdrojom hluku v hodnotenom území automobilová doprava najmä nákladná na ceste I. triedy I/21 a cesty R4 (obchvat Svidník). Menším zdrojom hluku v hodnotenom území sú niektoré väčšie priemyselné podniky vo výrobnom okrsku Svidník - Juh pozdĺž cesty I/21, doplnené o súbor náhodných zvukov.

Merania hluku boli získané z meracieho bodu M1 v mieste budúcej stavby, vo výške 2 m nad terénom, vo vzdialenosti 13m od stredu najbližšieho jazdného pruhu ulice Stropkovská (I/21).

Tabuľka 27: Namerané hodnoty (ekvivalentné hladiny akustického tlaku hluku určené z reálnych meraní) (HRUŠKOVIČ, 2021)

Meracie miesto	*LAeq* (dB)	*LAeq + U* (dB)
M1	58.0	60.6



III.4.10. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva

Kvalita životného prostredia je jedným z rozhodujúcich faktorov vplývajúcich na zdravie a priemerný vek obyvateľstva. Stav populácie sa dá odvodiť od počtu živonarodených, zomretých obyvateľov a dojčenskej úmrtnosti. Zdravie obyvateľstva je definované ako stav úplnej telesnej, duševnej a sociálnej pohody, teda nie je len označením neprítomnosti choroby. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva má množstvo determentov z ktorých medzi najdôležitejšie patria: životný štýl, životné podmienky, genetická výbava, úroveň zdravotnej starostlivosti.

Tabuľka 28: Živorodičky podľa veku za rok 2015 – 2020 (ŠÚ SR)

	Ukazovateľ	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Okres Svidník	15 - 19 rokov	26	13	33	27	27	34
	20 - 24 rokov	68	65	63	73	70	59
	25 - 29 rokov	97	104	97	111	83	95
	30 - 34 rokov	85	79	71	72	87	74
	35 - 39 rokov	34	49	41	37	33	28
	40 - 44 rokov	10	9	5	3	6	12

Tabuľka 29: Zomrelí podľa veku a pohlavia v okrese Svidník (ŠÚ SR)

Ukazovateľ	2020			2019			2018		
	Spolu	Muži	Ženy	Spolu	Muži	Žena	Spolu	Muži	Ženy
1-14 rokov	0	0	0	1	1	0	0	0	0
15 -29 rokov	4	4	0	4	2	2	5	3	2
30 -34 rokov	0	0	0	1	1	0	2	1	1
35 -39 rokov	3	3	0	5	5	0	5	2	3
40 -44 rokov	7	5	2	5	4	1	6	4	2
45 -49 rokov	8	5	3	9	5	4	8	7	1
50 -54 rokov	12	7	5	13	10	3	6	5	1
55 -59 rokov	12	10	2	14	11	3	19	13	6
60 -64 rokov	26	16	10	33	22	11	26	17	9
65 -69 rokov	26	14	12	45	35	10	31	16	15
70 -74 rokov	42	29	13	30	17	13	42	29	13
75 -79 rokov	34	17	17	38	17	21	33	19	14
80 -89 rokov	107	37	70	93	26	67	109	36	73
90 a viac	32	9	23	35	7	28	21	7	14

Zvýšená úmrtnosť je u mužov aj u žien od 60 roku života. Najviac úmrtí bolo v mužskej časti populácie v dôsledku ochorení obehovej sústavy (najmä infarkt myokardu a cievne ochorenia mozgu), novotvarov (hlavne nádory priedušnice, priedušiek a pľúc, žalúdka a čriev), a ochorení tráviacej sústavy. U žien bola tiež úmrtnosť na choroby obehovej sústavy najvyššia, za nimi nasledujú nádorové ochorenia. U mužov je vyššia úmrtnosť v dôsledku poranení a otráv oproti ženám. Je to najmä dôsledok vysokého podielu úmrtí pri dopravných nehodách a vyššia je aj úmrtnosť z dôvodu násilia.

Choroby obehovej sústavy sú pre závažný klinický priebeh a hromadný výskyt v populácii, podmienený najmä vysokou prevalenciou príslušných rizikových faktorov, závažným nielen zdravotným, ale aj socio-ekonomickým problémom. Najmä ischemické choroby srdca a cievne mozgové príhody si vyžadujú vysoké nároky na liečebné náklady. Podľa prognóz si v miere podielu finančného zaťaženia krajín chorobami tieto skupiny z chorôb udržia aj do roku 2020 prvé a tretie miesto. K týmto nákladom sa musia počítať aj nepriame náklady, ktoré súvisia s prekážkami v práci (so stratou produktivity práce). Nádory sú v krajinách EÚ i v rámci celého Európskeho regiónu druhou najčastejšou príčinou smrti v populácii mužov aj žien zo všetkých.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

IV.1. Požiadavky na vstupy

IV.1.1. Záber pôdy

Územie na ktorom bude realizovaná výstavba navrhovaného objektu RETAIL BOX – Svidník sa nachádza v meste Svidník, severozápadne od okružnej križovatky, ktorá tvorí zjazd z východne umiestnenej rýchlostnej cesty R4 (E371). Pozemok sa nachádza na území určenom na zastavanie v zmysle platnej ÚPD.

Západne od lokality sa nachádza poľnohospodársky využívaná plocha. Východne je to cesta I/21 – Stropkovská ulica, a za ňou objekty priemyselných areálov. Južne je umiestnený areál priemyselného parku a firma Protan. Severne od pozemku sa nachádza jestvujúci vodný tok vyvedený do recipientu rieky Ondava. Na ploche budúceho areálu obchodného centra sa v súčasnosti nachádza nespevnená plocha – orná pôda. Poloha osadenia a tvar navrhovaných objektov bol prispôsobený majetkovo-právnym vzťahom v lokalite, a schválenej platnej územnoplánovacej dokumentácii.

Výstavba bude realizovaná na parcelách:

KN C : 3452/11, 3452/148, 4478/11, 4478/12
KN E : 509 (4491/1)

Plocha pozemku stavby:	24 707,00 m^2
Zastavaná plocha hlavným objektom :	7 936,00 m^2
Navrhované spevnené plochy areál. komunikácie:	5 822 m^2
Navrhované spevnené plochy parkoviská:	2 498 m^2
Okapové chodníky ostrovčeky pod stromami:	54 m^2
Zeleň:	6 925 m^2
Úžitková plocha:	cca 7 779,00 m^2
z toho predajná plocha	cca 7 001,00 m^2
Obostavaný priestor :	cca 49 203 m^3
počet nadzemných podlaží	1
počet podzemných podlaží	0
Počet parkovacích miest pre návštevníkov:	168 celkom
Z toho počet parkovacích miest (imobilní):	7
Počet parkovacích miest pre zamestnancov :	18

IV.1.2. Spotreba vody

V meste Svidník je už v súčasnosti vybudovaný verejný vodovod - jestvujúca rozvodná vodovodná sieť, vrátane akumulácie vody v jestvujúcich zásobných akumulačných vodojemoch, ktorého vlastníkom a prevádzkovateľom je Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – závod Svidník. V súčasnosti je už v blízkosti riešeného územia novej zástavby „RETAIL BOX – Svidník" vybudovaný jestvujúci verejný vodovod – jestvujúca vetva verejného vodovodu z materiálu PVC-tlakové dimenzie D110 mm (DN100 mm),

ktorého trasa je vedená pozdĺž Stropkovskej ulice až za jestvujúci areál Truck center, kde je skoro kolmo odklonená a vedená ďalej popod štátnu cestu I/21 (Stropkovskú ulicu) smerom k jestvujúcemu priemyselnému parku a okraju riešeného územia až pred areál firmy Pronat, kde je znovu odklonená a vedená ďalej pozdĺž jestvujúcej okružnej križovatky a jestvujúceho areálu priemyselného parku.

Výpočet potreby vody je spracovaný v zmysle platnej Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. z roku 2006. Pri riešení obchodných objektov sa uvažuje s počtom 50 zamestnancov denne v dvoch zmenách (po 25 zamestnancov).

Q_d = Priemerná denná potreba vody:

Q_d = celkom 50 zamestnancov . 80,0 l/os/deň = 4 000,00 l/deň = 4,00 m^3/deň = 0,093 l/s
$Q_{dmax.} = Q_d . k_d$ = 4 000,00 l/deň . 1,4 = 5 600,00 l/deň = 0,130 l/s
$Q_{hmax.} = Q_{dmax.} . k_h$ = 5 600,00 l/deň . 1,80 = 10 080,00 l/deň = 0,233 l/s

Ročná potreba vody :

$Q_{ročné} = Q_d$. 324 prevádzkových dní = 4,000 m^3/deň . 324 dní = **1 296,00 m^3/ rok**

Navrhovaná dimenzia riešenej hlavnej vodovodnej prípojky DN50 mm (D63/5,8 mm) – 2" bude s rezervou postačovať pre zabezpečenie dodávky vyčíslenej potreby pitnej a úžitkovej vody a to vrátane vnútornej požiarnej vody pre obchodný objekt „RETAIL BOX - Svidník" ($Q_{pož.}$ = 2,2 l/s), keď uvažujeme s gravitačným zásobovaním riešeného jedno-podlažného objektu. V zmysle STN 92 0400 „Požiarna bezpečnosť stavieb" tabuľka 2, položka č. 3 potreba vonkajšej požiarnej vody je $Q_{požiarne}$ = 18,0 l/s. Potrebná požiarna voda bude zabezpečená z navrhovanej požiarnej nádrže objemu 35,0 m^3.

IV.1.3. Spotreba energetických zdrojov

Elektrická energia:

Pre plánovaný objekt a nabíjačky E-AUTO sa vybuduje samostatná kiosková trafostanica s vonkajším ovládaním do 630kVA – osadený transformátor 630kVA. Napojená bude zemným káblom 22kV, 3xNA2XS2Y 1x240 – zaslučkovaním na VN káblový rozvod lokality. Dĺžka prípojky 2x146 m. Trafostanica bude mať VN rozvádzač s dvoma prívodmi a jedným vývodom na trafo, NN rozvádzač a transformátor.

Napäťová sústava: VN - 3 ~ 50 Hz, 22kV s rýchlym vypnutím

NN 3 PEN, 50Hz stried.,400/230 V/TN-C

Charakter stavby: Trafostanica a VN prípojka

Stupeň dodávky: 3. stupňa podľa STN 34 1610

NN prípojky pre objekt RETAIL BOXu a ostatných napájaných objektov budú napojené z plánovanej trafostanice. NN prípojka bude prevedená káblami NAYY-J 4x240 dl. do 30m do rozvádzačov RE, z ktorých budú napojení jednotlivý nájomcovia v Retailboxe a nabíjačka E-AUTO v areáli RETAIL BOXu. Elektromerové rozvádzače budú umiestnené vedľa trafostanice. V elektromerových rozvádzačoch RE budú merania jednotlivých nájomníkov a meranie spoločných priestorov – priame resp. polopriame podľa požadovaných príkonov jednotlivých odberov.

V rámci areálového rozvodu NN sú navrhnuté prívody z rozvádzačov RE pre rozvádzače RP jednotlivých nájomcov a spoločnej spotreby. Areálové rozvody sú navrhnuté káblami CYKY a NAYY v zemnej ryhe okolo Retailboxu v spoločnej trase, z ktorej sa bude odbočovať k jednotlivým prevádzkam. V budove budú prívody uložené v MARS žľaboch pod stropom v zázemí predajní. Ďalej sú navrhnuté prívody pre osvetlenie pylónu, reklám a napojenie nabíjačky E-BIKE a E-AUTO.

Celkový inštalovaný príkon: **1334 kW**

- Koeficient súčas. medzi odbermi = 0,7 Požadovaný el. príkon cel. Ps = 513 kW.
- Predpoklad. ročná spotreba el. energie obchodného centra cca. 488,0 MWh/rok.
- Predpoklad. ročná spotreba el. energie nabíjačky E-AUTO cca. 251,0 MWh/rok.

Meranie el. energie:14x priame do 80A v RE 1 pri trafostanici 2x polopriame do 250A v RE2

Tabuľka 30: Výkonné parameter (kW)

Označenie	Prevádzka	Inšt. príkon Pi	Koeficient β	Požadovaný príkon Ps
1.	Nájomca 1	234	0,6	141
2.	Nájomca 2	42	0,5	21
3.	Nájomca 3	42	0,6	21
4.	Nájomca 4	74	0,5	37
5.	Nájomca 5	140	0,4	58
6.	Nájomca 6	42	0,6	25
7.	Nájomca 7	72	0,5	36
8.	Nájomca 8	102	0,5	54
9.	Nájomca 9	140	0,4	56
10.	Nájomca 10	76	0,6	45
11.	Nájomca 11	76	0,6	45
12.	Nájomca 12	80	0,6	48
13.	Nájomca 13	82	0,6	48
14.	Nájomca 14	34	0,6	24
15	Spoločné priestory	14	0,6	10
16	Nabíjačka E-AUTO	84	0,8	64
Cekom		1334		733

Teplo:

Systém zabezpečí komfortné prostredie v priestoroch s ohrevom vzduchu v zimnom období a chladením priestoru v letnom období. Je použitý systém s rekuperáciou t.j. so spätným získavaním tepla a chladu, čo má významný vplyv na zníženie energetickej náročnosti a tým aj prevádzkových nákladov pri zabezpečení komfortu prostredia. Vykurovanie a chladenie priestorov je zabezpečené pomocou systému tepelných čerpadiel VRF. Predajná plocha, a zázemie sú vykurované a chladené pomocou kazetových klimatizačných jednotiek osadených pod stropom. Klimatizačné jednotky vzduch chladia resp. ohrievajú na požadovanú teplotu leto +26°C, zima + 20°C. Zariadenie je nadimenzované tak, aby v letných mesiacoch priestor vychladilo, a v zimných mesiacoch vykurovalo.

Tepelná bilancia:
Tepelné straty objektu boli počítané podľa STN.
Tepelné straty objektu vrátane strát vetraním: 290 kW
Ročná potreba tepla na vykurovanie : QR = **500 MWh/r**

Verejné osvetlenie:

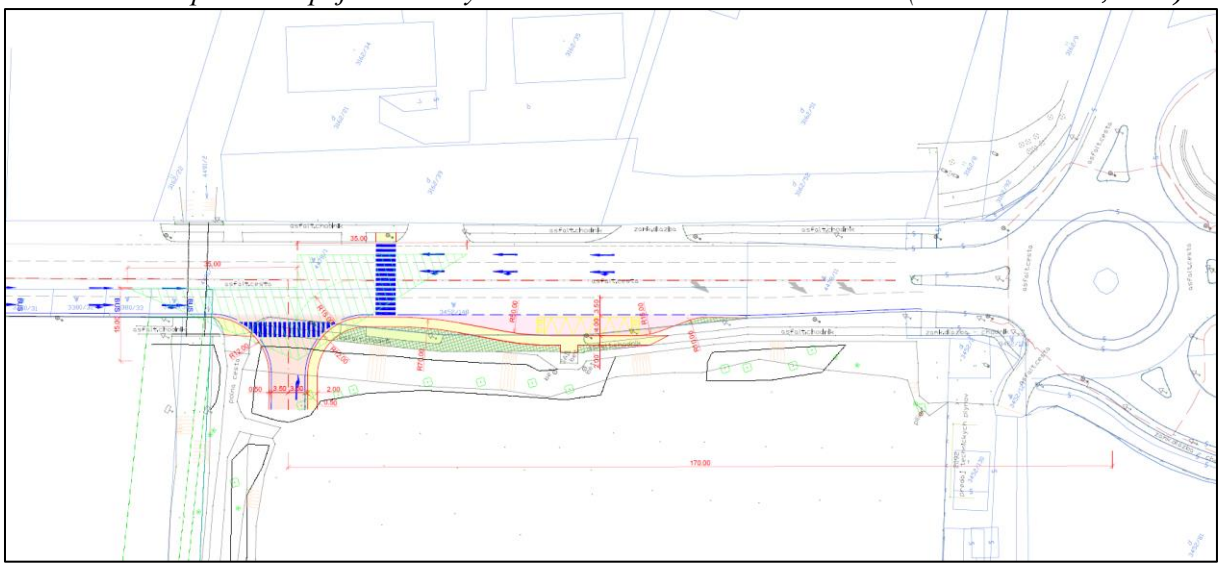
Na parkovisku bude osadených šesť dvojvýložníkových stožiarov a popri komunikácii päť jednovýložníkových s LED svietidlami na osvetlenie parkovacích plôch a komunikácií. Zásobovacia komunikácia popri budove bude osvetlená pomocou trinástich LED svietidiel na ramienku z fasády budovy. Pre osvetlenie priechodov pre chodcov budú v blízkosti priechodov osadené štyri svietidlá na osvetlenie priechodov na predĺžených výložníkoch.

Rozvodná sústava:	3+PE+N, str. 50 Hz, 230/400 V (TN-C-S)
Ochrana pred zásahom el. prúdom:	samočinným odpojením napájania
Stupeň dodávky:	3 stupeň podľa STN 34 1610
Meranie el. energie:	podružné v rozvádzači RE na budove
Inštalovaný príkon:	1,5 kW
Súčiniteľ náročnosti:	1
Požadovaný príkon:	1,5 kW

IV.1.4. Dopravné napojenie

Nové dopravné napojenie bude spočívať vo vybudovaní novej stykovej križovatky na ceste I/21. Z dôvodu zriadenia nového dopravného napojenia vznikla nutnosť posunu priechodu pre chodcov, existujúcej autobusovej zastávky, sanácia časti starého a vybudovanie nového chodníka. Nové dopravné napojenie je navrhované v súlade s kapacitným posúdením dopravného napojenia RETAIL BOX - Svidník na cestu I/21 (PONECHAL a kol., 2021, FIDOP s.r.o.).

Obrázok 11: Dopravné napojenie stavby RETAIL BOX Svidník na cestu I/21 (Ponechal a kol., 2021)



Asfaltobetónová konštrukcia vozovky

Výmena obrusnej vrstvy vozovky

Chodník pre chodcov

Plochy zelene - zahumusovanie a zatrávnenie

Polohopisné a výškopisné zameranie

Vodorovné dopravné značenie

Riešená stavba

Existujúce vodorovné dopravné značenie

Závery spracovaného Kapacitného posúdenia dopravného napojenia RETAIL BOX - Svidník na cestu I/21 konštatujú, že priľahlé územie vrátane existujúcej okružnej križovatky budú kapacitne vyhovovať celé posudzované obdobie v tomto území aj vrátane zvýšenej dopravy kvôli predmetnému investičnému zámeru RETAIL BOX - Svidník t.j. minimálne do roku 2043 (PONECHAL a kol., 2021).

Výpočet potreby parkovacích miest bol vypracovaný v zmysle STN 736110/Z1,Z2,O2 Projektovanie miestnych komunikácií.

V zmysle čl. 16.3.9 Základné ukazovatele v tabuľke 29 sú odvodené pre stupeň automobilizácie 1 : 2,5, ročný výkon vozidiel 10 000 km, mesto nad 30 000 obyvateľov s centrálnou zónou a deľbou prepravnej práce individuálnej automobilovej dopravy (ďalej len IAD) k ostatnej osobnej doprave (železničná doprava + autobusová doprava + MHD + cyklisti) v pomere 40:60. V osobitných prípadoch treba uvažovať a zohľadniť pohyb chodcov a cyklistickú premávku.

Čl. 16.3.10 Celkový počet stojísk v riešenom území pri iných predpokladoch ako uvádza článok 16.3.9, sa vypočíta podľa vzorca:

$N = 1{,}1.O_o + 1{,}1.P_o \,.\, k_{mp} \,.\, k_d$,

kde N je celkový počet stojísk na území v objekte; zaokrúhlené na celé číslo vždy nahor;

O_o základný počet odstavných stojísk

P_o základný počet parkovacích stojísk podľa 16.3.9;

Koeficient 1.1 zahŕňa aj 10 % rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných objektov.

k_d súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce

súčiniteľ k_d =1,0 pri deľbe IAD: ostatná doprava 40:60

Koeficient mestskej polohy k_{mp} = 0,7 obchodné centrá

Základné ukazovatele výhľadového počtu odstavných a parkovacích stojísk uvádzané v tabuľke vychádzajú z potrieb zamestnancov a návštevníkov daného pracoviska, inštitúcie alebo zariadenia, pričom za krátkodobé parkovanie možno považovať parkovanie do 2 h.

Tabuľka 31: Základné ukazovatele výhľadového počtu odstavných a parkovacích stojísk

	Stojisko na úč.jednotku	Z toho		Skutočný počet	Počet stání
		Krátkodobé	Dlhodobé		
zamestnanci	4 osoby		100 %	25	6,25
Návštevníci do 1 h	10	100%		700	70
Návštevníci do 2 h	5	100%		550	110
Návštevníci do 4 h	3	100%		120	40
Spolu					226,25

N = 1,1x0+1,1x((226,25)x0,7x1,0= 174,21

Potreba 175 miest, z toho 4% t.j. 7 miest pre imobilných občanov. Návrh 187 parkovacích miest vyhovuje kapacitným požiadavkám STN 736110/O1,Z1, Z2 Projektovanie miestnych komunikácií.

Zásobovanie prevádzok sa predpokladá prevažne vozidlami kategórie N1 do 3,5 t (dodávky) resp. kategórie N2 pre zásobovanie väčších prevádzok (do 7,5t - dĺ. do 10,5 m, výnimočne 16,5 m). Samotná vykládka bude ručná resp. pomocou vozidiel vybavených zdvíhacími plošinami, uvažuje sa s budovaním vykladacej rampy pre potravinársku prevádzku. Zásobovanie nákladnou dopravou bude priamoúmerné odbytu tovarov v prevádzkach.

IV.1.5. Nároky ma pracovné sily

Počet pracovníkov počas výstavby sa v tejto fáze nešpecifikuje, bude závisieť od kapacít zvolených technologických procesov a postupov vybraného dodávateľa.

Pre riešený obchodný objekt „RETAIL BOX - Svidník" predpokladáme celkom 50 zamestnancov pracujúcich v 2 zmenách po 25 zamestnancov.

IV.1.6. Surovinové zdroje

Počas realizácie navrhovanej činnosti budú používané bežné stavebné suroviny a materiály ako napr. násypové materiály, kamenivo, štrk, živičné materiály, oceľové konštrukcie, betónová dlažba, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, sklo a iné stavebné materiály.

Potreba surovín a stavebných materiálov je detailnejšie popísaná v kapitole II.8. Opis technického a technologického riešenia. Celková potreba surovín a materiálov pre výstavbu ako aj ich špecifikácie budú súčasťou vyšších studňou projektovej dokumentácie.

IV.2. Údaje o výstupoch

IV.2.1. Zdroj znečistenia ovzdušia

Počas výstavby: bude dominantným zdrojom znečistenia ovzdušia automobilová doprava a stavebná činnosť v lokalite (zvýšenie prašnosti vyplývajúce z použitia stavebných mechanizmov).

Počas prevádzky: bude tiež dominantným zdrojom znečistenia ovzdušia automobilová doprava spojená s dopravou návštevníkov RETAIL BOX – Svidník, zamestnancov a tovarov pre jednotlivé obchodné zariadenia.

Pre modeláciu budúceho stavu vplyvu imisií z automobilovej dopravy boli použité údaje z celoštátneho sčítania dopravy a dopravno-kapacitného posúdenia pre daný projekt. Prognózu intenzity dopravy posudzovali pre rok 2043, ktorý uvažuje aj DKP. Predpokladom je že v špičkovej hodine prejde úsekom 10 % celodenného počtu vozidiel. Pre komunikáciu R4 nie sú v DKP dostupné údaje, preto boli použité údaje z ssc.sk.

Tabuľka 32: Uvažované intenzity dopravy za 24 hodín (HRUŠKOVIČ,2021)

	Osobný automobil	Nákladný automobil
I/21	10610	910
R4	1771	2965

Vypočítané boli hodnoty v dvoch variantoch. Prvý variant reprezentuje štandardný prevádzkový stav na cestnej komunikácii, tzn. plynulá jazda a štandardná rýchlosť v oboch

smeroch komunikácie. Druhý variant reprezentuje emisné faktory v špičkovej hodine, kedy je rýchlosť podstatne nižšia a plynulosť jazdy výrazne horšia.

Tabuľka 33: Emisné faktory líniových zdrojov v ročnom priemere [g/s/km]

Zdroj	CO	PM10	NO2	Benzén	PM2,5
I/21	0.3220	0.0065	0.0063	0.0035	0.0047
R4	0.2448	0.0078	0.0066	0.0011	0.0063

Tabuľka 34: Emisné faktory líniových zdrojov v špičkovej hodine [g/s/km]

Zdroj	CO	PM10	NO2	Benzén	PM2,5
I/21	3.3500	0.0339	0.0312	0.0215	0.0260
R4	2.9507	0.0629	0.0488	0.0083	0.0509

Automobilová doprava osobných automobilov zákazníkov je do areálu privádzaná zo Stropkovskej ulice (I/21). V areáli je doprava rozdelená na zásobovaciu dopravu a dopravu návštevníkov centra. Umiestnených je celkovo 186 (168 pre zákazníkov + 18 pre zamestnancov) parkovacích miest pre osobné vozidlá. Koeficient súčasnosti uvažujeme 2,5%. v počte 16 hodín za deň. Priemernú rýchlosť vozidiel 15 km/h a priemernú dĺžku jazdy 150m.

Tabuľka 35: Emisné faktory bodových/plošných zdrojov v ročnom priemere[g/s]

Zdroj	CO	PM10	NO2	Benzén	PM2,5
PM na teréne	0.0743	0.0005	0.0008	0.0009	0.0004

Tabuľka 36: Emisné faktory bodových/plošných zdrojov v špičkovej hodine [g/s]

Zdroj	CO	PM10	NO2	Benzén	PM2,5
PM na teréne	0.3090	0.0012	0.0015	0.0018	0.0008

Objekt RETAIL BOX - Svidník bude vykurovaný cez systémy VRV (tepelné čerpadlá systému vzduch-vzduch). Z uvedeného vyplýva že sa jedná o moderný, ekologický spôsob vykurovania objektu - bez nároku na verejné zdroje (plyn, CZT,...), a teda vykurovanie nepredstavuje zdroj znečisťovania ovzdušia.

IV.2.2. Odpadové vody

V súčasnosti je už v meste Svidník vybudovaná jestvujúca prevažne jednotná verejná kanalizácia, vrátane mestskej čistiarne odpadových vôd, ktorej vlastníkom a prevádzkovateľom je Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – závod Svidník.

Na základe týchto uvedených jestvujúcich podmienok a polohového osadenia novej zástavby riešeného obchodného objektu „RETAIL BOX - Svidník", vrátane priľahlých manipulačných spevnených plôch – vnútorných obslužných komunikácii a priradených parkovacích plôch navrhujeme riešiť odkanalizovanie celého riešeného územia navrhovanou delenou kanalizáciou, keď pre zachytenie a odvedenie splaškových odpadových vôd od riešeného obchodného objektu bude vybudovaná samostatná oddelená splašková kanalizačná prípojka – areálová kanalizácia a pre zachytenie a odvedenie povrchových dažďových odpadových vôd bude vybudovaná samostatná oddelená dažďová areálová kanalizácia.

Výpočet splaškových vôd :
Je spracovaný v zmysle platnej STN 75 6101 – „Stokové siete a kanalizačné prípojky“ na základe výpočtu potreby vody - viď objekt SO-06 - vodovodné prípojky :

Pre obchodný objekt „RETAI BOX – Svidník” :
$Q_{splaš.denné}$ = 4 000,00 l/deň = 4,000 m^3/deň = 0,093 l/s
$Q_{splaš. denné max.}$ = 5 600,00 l/deň = 5,600 m^3/deň = 0,130 l/s
$Q_{splaš. ročné}$ = 1 296,00 m^3/rok

Maximálny prietok splaškových odpadových vôd – odtok do verejnej kanalizácie :
$Qh_{splaškové max.}$ = 1/12 . 4,000 m^3/deň . 6,3 = 2,100 m^3/hod. = 0,583 l/s
(so 100 % rezervou = 1,166 l/s)

Pre zachytenie a odvedenie povrchových dažďových odpadových vôd zo strechy riešeného obchodného objektu „RETAIL BOX - Svidník”, vrátane priľahlých manipulačných spevnených plôch – obslužných areálových komunikácii a parkovísk bude vybudovaná samostatná oddelená dažďová areálová kanalizácia.

Pre zachytenie a odvedenie čistých dažďových odpadových vôd zo strechy riešeného obchodného objektu novej zástavby „RETAIL BOX - Svidník” bude vybudovaná samostatná oddelená čistá dažďová areálová kanalizácia, ktorou budú zachytené čisté dažďové odpadové vody s ohľadom na vhodné geologické pomery v riešenom území odvedené priamo v riešenom území cez navrhované dva vsakovacie objekty nepriamo do spodných vôd.

Potenciálne zaolejované dažďové odpadové vody z manipulačných spevnených plôch budú odvedené do odlučovačov ropných látok, kde budú prečistené a odvedené priamo v riešenom území do navrhovanej akumulačnej retenčnej dažďovej nádrže, z ktorej budú akumulované dažďové vody cez navrhovanú čerpaciu stanicu dažďových vôd „ČS-D1” v dohodnutom regulovanom množstve (min. 20,0 l/s) prečerpávané do blízkeho recipientu – bezmenného toku (miestny názov Mrzutý potok).

Výpočet dažďových vôd :
Je obdobne spracovaný v zmysle platnej STN 75 6101 – „Stokové siete a kanalizačné prípojky“ pre celý areál „RETAIL BOX – Svidník” na základe vzorca :

$Q_{dažďové}$ = ψ . i . A - kde značí: - ψ - súčiniteľ odtoku STN 75 6101 – tab. č. 2
- i - výdatnosť smerodajného 15 min. dažďa podľa HMÚ stanica Stropkov = 198,00 l/s/ha – periodicita 0,2
- A - plocha povodia v ha

- čisté dažďové vody (strecha objektu, zeleň) :
- strecha objektu „Retail Box” - $Q_{dažďové}$ = 0,90 . 198,0 l/s/ha . 0,794 ha = 141,49 l/s
- chodníky (betónová dlažba) - $Q_{dažďové}$ = 0,70 . 198,0 l/s/ha . 0,130 ha = 18,02 l/s
- zeleň – sadové úpravy - $Q_{dažďové}$ = 0,10 . 198,0 l/s/ha . 0,697 ha = 13,80 l/s
Čisté dažďové vody celkom $Q_{dažďové}$ = 173,31 l/s

- možné zaolejované dažďové vody (komunikácie a parkoviská):
- areálové komunikácie (asfalt) - $Q_{dažďové}$ = 0,90 . 198,0 l/s/ha . 0,605 ha = 107,81 l/s
- parkoviská (asfalt) - $Q_{dažďové}$ = 0,90 . 198,0 l/s/ha . 0,248 ha = 44,19 l/s
Možné zaolejované dažďové vody celkom $Q_{dažďové}$ = 152,00 l/s

Dažďové vody celkom = $Q_{dažďové}$ = **325,31 l/s**

IV.2.3. Odpady

Odpady vzniknú jednak pri samotnej výstavbe objektu RETAIL BOXu -Svidník ako i z prevádzky. Hlavný objem odpadu vznikne pri príprave územia a pri výkopových prácach. Zhrnutá ornica sa vo väčšej miere použije na rekultiváciu plôch v blízkom okolí a na úpravu okolia stavby (sadové úpravy). Počas výstavby budú odpady zo stavebnej výroby zhromažďované do veľkoobjemových kontajnerov. Pri prevádzke bude vznikať bežný komunálny odpad. Komunálny odpad bude potrebné zneškodňovať v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta, v ktorom komunálny odpad odoberajú a následne zneškodňujú Technické služby na regionálnej skládke odpadov.

Na zhromažďovanie väčšiny predpokladaných druhov odpadov (predovšetkým kartóny) sú vyčlenené plochy pre bezpečné uloženie po obvode objektu na západnej, severnej a južnej fasáde. Tento priestor sa nachádza na obslužno-zásobovacej strane budovy a je umiestnený tak, aby bol k nemu zabezpečený bezproblémový prístup zberovými vozidlami. Potrebný počet kontajnerov na všetky vznikajúce odpady (pri odvoze odpadu kat.č. 20 03 01 raz za týždeň resp., ostatné podľa potreby): 18 ks (1100 l/nádoba).

Tabuľka 37:Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich pri výstavbe

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Odhadované množstvo(t)	Kategória odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	5,0	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	0,02	N
17 01 01	Betón	0,1	O
17 01 03	Škridly, obkladový materiál a keramika	0,1	O
17 02 01	Drevo	0,1	O
17 02 02	Sklo	0,05	O
17 02 03	Plasty	3,0	O
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301	0,05	O
17 04 05	Železo a oceľ	2	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	0,03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	-	O
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	0,1	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901-170903	0,5	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	0,5	O

Tabuľka 38: Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas prevádzky

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Odhadované množstvo (t)	Kategória odpadu
20 01 01	Papier a lepenka	15	O
20 01 02	Sklo	1	O
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	0,002	N
20 01 35	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti *)	0,01	N
20 01 39	Plasty	4	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad (údržba zelene)	2	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	75	O
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	3	O

Tabuľka 39: Predpokladané druhy technologický odpadov vznikajúcich počas prevádzky RETAIL BOx

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Odhadované množstvo (t)	Kategória odpadu
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	1,5	N
13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	0,010	N
16 02 13	Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti	0,005	N

Uvedené množstvá sú odhadované v závislosti na recyklácii

Nebezpečný odpad bude zhromažďovaný vo vyhradenom priestore a zneškodňovaný prostredníctvom oprávnenej organizácie. Ostatné odpady vznikajúce vo výrobnom procese budú triedené a podľa možnosti zhodnocované. V zmysle zákona č.79/2015 Z.z. a Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú druhy odpadov, zaradených do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O). So vzniknutými odpadmi počas výstavby a prevádzky je potrebné nakladať :

- Druhotné suroviny - papier, kartón, železný šrot, odovzdať na využitie do zariadení na to určených
- Nebezpečné druhy odpadov (žiarivky, atď.) odovzdať na zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávnenej organizácii
- Komunálny odpad zneškodňovať v súlade s všeobecne záväzným nariadením mesta.
- Ostatné odpady vznikajúce z prevádzky - podľa charakteru je možné ich ďalej zhodnocovať prostredníctvom oprávnenej organizácie alebo zneškodňovať skládkovaním na skládke odpadu.

Po uvedení nových priestorov do prevádzky bude sa užívateľ povinný riadiť platnými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva, predovšetkým vykonávať evidenciu množstva vzniknutých odpadov ako i zasielať hlásenie na príslušný obvodný úrad o vzniku a nakladaní s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z..

V zmysle zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch bude zabezpečená separácia a nakladanie s komunálnymi odpadmi v lokalite (sklo, plast, papier, ostatný komunálny odpad) podľa VZN mesta. Zberné nádoby sú farebne rozlíšené nasledovne:

- komunálny zmesový odpad - čierna farba
- kovy - červená farba
- papier - modrá farba
- sklo - zelená farba
- plasty - žltá farba
- bio - odpad - hnedá farba

IV.2.4. Hluk

V prípade obchodného centra predpokladáme 2 zdroje hluku. V prvom rade to budú technické stacionárne zdroje (vzduchotechnické zariadenia) situované na streche objektu. Nemenej významným zdrojom hluku je hluk zo zásobovacej dopravy tovarov i dopravy návštevníkov centra. Technologické zdroje hluku musia podľa platnej legislatívy na okraji areálu firmy dodržať hodnotu hluku počas dňa 50 dB (A), počas noci 40 dB(A). Uvažuje sa s použitím zariadení s najmenším hlukovým výkonom dostupným na trhu.

Obchodné centrum sa nachádza v priemyselnej časti mesta bez funkcie bývania v jeho okolí. Čo sa týka dopravy, predpokladá sa intenzita zásobovacích automobilov max 1 vozidlo za deň na prevádzku (potravinárska prevádzka do 5 vozidiel/deň). Nepredpokladá sa zásobovanie v nočných hodinách t.j. medzi 22,00 - 6,00 hod. Na miestnych komunikáciách dôjde k miernemu zvýšeniu intenzity dopravy v dôsledku výstavby a prevádzky obchodného centra (parkovanie vozidiel počas denných otváracích hodín).

Podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí v znení neskorších uprav je určujúcou veličinou hluku pri hodnotení vo vonkajšom prostredí ekvivalentná hladina A zvuku LAeq pre deň (6^{00}-18^{00} h), večer (18^{00}-22^{00} h) a noc (22^{00}-6^{00} h). Prípustné hodnoty sa vzťahujú na priestor mimo budov, na miesta, ktoré ľudia používajú dlhodobo alebo opakovane, ďalej na priestor pred fasádami obytných miestností s oknom, učební a budov vyžadujúcich tiché prostredie. Prípustné hodnoty ekvivalentných hladín A hluku podľa kategórie územia uvádza tabuľka č. 1.

Tabuľka 40: Prípustné hladiny hluku v závislosti od kategórie chráneného územia Vyhláška č. 549/2007 Z. z.

Kategória územia	Opis chráneného územia	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty[a] (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq,p}$
			Pozemná a vodná doprava [b)c)] $L_{Aeq,p}$	Železničné dráhy [c)] $L_{Aeq,p}$	Letecká doprava $L_{Aeq,p}$	Letecká doprava $L_{ASmax,p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta,[10]) kúpeľné a liečebné areály).	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	– – 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov,[d]) vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	– – 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk,[9]) [11]) mestské centrá.	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	– – 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	– – 95	70 70 70

Najbližšie objekty sú zaradené do kategórie územia IV.

V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie bola vypracovaná akustická štúdia pre stupeň EIA „RETAIL BOX SVIDNÍK“ (HRUŠKOVIČ, 2021). Z nameraných hodnôt pre súčasný stav a namodelovanej plánovanej budovy RETAIL BOXu a ním generovaných nových zdrojov hluku boli akustickým softvérom CadnaA, (DataKustik, vers. 4.4.145) vypracované hlukové mapy vyjadrujúce budúci stav – stav po spustení navrhovaného objektu do prevádzky, zohľadňujúce morfológiu terénu a geometriu objektov pri šírení hluku v priestore.

Z modelácie vplyvu hluku v navrhovanom budúcom stave (Príloha 14) vyplýva, že na fasádach najbližších budov budú hladiny hluku dosahovať hodnoty:

HLUK Z OKOLITEJ DOPRAVY:

- *Svidník – okolie v kategórii územia IV. (okolité prevádzky na Stropkovskej ul.) LR,Aeq,d v =* 41 - 61 dB - pre referenčný interval deň a večer.

Hladiny hluku z dopravy na fasádach posudzovaných budov **neprekračujú** najvyššie prípustné hodnoty v zmysle Vyhl. 549/2007 Z.z.

HLUK Z INÝCH ZDROJOV:

- *Svidník – okolie v kategórii územia IV. (okolité prevádzky na Stropkovskej ul.) LR,Aeq,d v =* 39 - 58 dB - pre referenčný interval deň a večer.

Hladiny hluku z iných zdrojov **neprekračujú** najvyššie prípustné hodnoty v zmysle Vyhl. 549/2007 Z.z na fasádach posudzovaných budov.

IV.2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posúdenie vnútorných priestorov – pracovísk v navrhovanom objekte bude v ďalšom stupni spracované v zmysle STN EN 12464 – 1 Svetlo a osvetlenie – osvetlenie pracovných miest – časť 1: vnútorné pracovné miesta, nakoľko v súčasnosti nie sú známe presné polohy jednotlivých pracovísk (budú známe až na základe riešenia jednotlivých nájomných plôch pre konkrétnych nájomníkov). Norma nadväzuje na vyhlášku 269/2006 o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci. Podľa uvedenej vyhlášky sa predpokladá použitie združeného osvetlenia – kombinácia denného a umelého osvetlenia. Každý z priestorov má dennú miestnosť s oknom, čím je zabezpečené prirodzené osvetlenie.

IV.2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Pri návrhu stavebných konštrukcií a priestorov vymedzených určeným stavom vnútorného prostredia sú v zmysle Čl. 2.2.1 STN 730540 – 2 Z1, Z2 (2019) požadované kritériá minimálnych tepelnoizolačných vlastností stavebných konštrukcií, minimálnej priemernej výmeny vzduchu v miestnosti, minimálnej teploty vnútorného povrchu, a maximálnej mernej potreby tepla na vykurovanie.

Objekt bude zaradený v zmysle požiadaviek zákona 555/2005 Z.z. a neskorších predpisov o energetickej hospodárnosti budov. Po kolaudácii bude vydaný energetický certifikát a energetický štítok.

Počas výstavby ani prevádzky objektu nebude vznikať zápach a ani iné výstupy v takej miere, aby bolo potrebné realizovať opatrenia na ich elimináciu.

IV.2.7. Sadové úpravy

Účelom sadových úprav je estetické dotvorenie areálu a jeho začlenenie do okolitého prostredia tak, aby nová zeleň okrem dekoratívno-estetickej a stabilizačnej funkcie plnila aj niektoré ďalšie funkcie a to najmä:

- zachytávanie prachu,
- udržiavanie vlhkosti,
- tlmenie hluku,
- produkcia kyslíka a i.

Samostatnú časť sadových úprav budú tvoriť :

- výsadba drevín
- trávniky
- vsakovacie záhony

Sadové úpravy zahŕňajú úpravu jestvujúcich a navrhovaných plôch v areáli a po jeho obvode (napojenie na už vybudované plochy). Na západnom, východnom a severnom okraji pozemku je navrhnutá verejná zeleň. Parkovacie miesta sú navrhnuté na ozelenenie rastrom vzrastlej zelene. Na parkoviskách na teréne je v zmysle STN 736110/Z1 - čl. 16.3.17 pri stojiskách vo viacerých radoch za sebou navrhnutá na realizáciu výsadba vysokej zelene (*Acer campestre „Elsrijk"*) v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiľahlými stojiskami.

IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

IV.3.1. Vplyv na horninové prostredie

V zmysle mapy svahových deformácií zostavenej na podklade Atlasu máp stability svahov Slovenskej republiky M 1:50 000 (Šimeková J. a kol.), sa v dotknutom území ani v jeho okolí nenachádzajú žiadne aktívne ani potenciálne svahové deformácie.

Inžinierskogeologický prieskum realizovaný v území výstavby (Jasovská, Vavrek, 2020) preukázal zložité inžinierskogeologické pomery. Prieskumné práce preukázali, že skúmané územie je budované antropogénnymi uloženinami, kvartérnymi fluviálnymi sedimentmi v podloží s paleogénnymi horninami.

Z inžinierskogeologických vrtov boli odobraté vzorky podzemných vôd na posúdenie agresívneho pôsobenia na stavebniny z betónových konštrukcií. Agresivita podzemnej vody bola stanovená a zhodnotená podľa postupov uvedených v STN EN 206-1 (73 2403). Z porovnania výsledkov analýz s medznými hodnotami (SO_4^{2-}, Mg^{2+}, NH_4^+, agresívny CO_2, hodnota pH) podľa STN EN 206-1 vyplýva, že podzemná voda v skúmanom území vytvára na betónové konštrukcie neagresívne chemické prostredie.

V dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nie sú evidované žiadne ložiská nerastných surovín. Nie je tu evidované vyhlásené ani navrhované chránené ložiskové územie, ani dobývací priestor.

Z charakteru činnosti a z geologickej stavby dotknutého územia nevyplývajú priame vplyvy, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav horninového prostredia. Realizáciou činnosti sa nepredpokladajú žiadne priamo pozorovateľné nepriaznivé vplyvy na horninové prostredie. Navrhovaná činnosť nevyvolá v území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia. Horninové prostredie hodnoteného územia môže byť potenciálne ovplyvnené najmä v etape výstavby (realizácia).

Počas výstavby:
Počas výstavby dôjde k obnaženiu horninového povrchu, a tým zvýšeniu citlivosti horninového prostredia voči prípadnej kontaminácii pri úniku ropných látok zo stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel. Pre zamedzenie znečistenia ropnými látkami je potrebné kontrolovať a udržiavať dobrý technický stav mechanizmov. Pri úniku ropných látok je potrebné použiť sorbčné prostriedky a znečistenú zeminu odťažiť a zneškodniť v súlade so

zákonmi o odpadovom hospodárstve. V procese výstavby bude zabezpečený dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do prírodného prostredia. Na mieste výstavby nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok. Na stavenisku bude zabezpečená sada prostriedkov na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia ako napr. zásoba sorpčného materiálu a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia). Pre stavebné práce bude vypracovaný plán havarijných opatrení, v zmysle platnej legislatívy.

Pre elimináciu predpokladaných nepriaznivých vplyvov pri zakladania stavby RETAIL BOX – Svidník je nevyhnutné dodržať navrhnutý technologický postup s dôrazom na hĺbky, sklony svahov výkopov, závislosti na čase za ktorý zostane výkop otvorený, s dôrazom na úpravu podložia a pod.

Počas prevádzky:
V dôsledku navrhnutých technických a technologických opatrení je v súvislosti s prevádzkou RETAIL BOXu - Svidník nepravdepodobný mimoriadny únik znečisťujúcich látok, ktorý by kontaminoval horninové prostredie alebo pôdy.

Na základe uvedených skutočností hodnotíme vplyv na horninové prostredie z dlhodobého hľadiska ako nevýznamný.

IV.3.2. Vplyv na pôdy

Hodnotené územie sa nachádza v zastavanom území vo výrobnom okrsku Svidník - Juh pozdĺž cesty I/21. Na ploche budúceho areálu obchodného centra sa v súčasnosti nachádza nespevnená plocha – orná pôda. Stavenisko je v súčasnosti poľnohospodársky extenzívne využívané.

Výstavba bude realizovaná na parcelách:

KN C : 3452/11, 3452/148, 4478/11, 4478/12
KN E : 509 (4491/1)

Plocha pozemku stavby:	24 707,00 m^2
Zastavaná plocha hlavným objektom :	7 936,00 m^2
Navrhované spevnené plochy areál. komunikácie:	5 822 m^2
Navrhované spevnené plochy parkoviská:	2 498 m^2
Zeleň:	6 925 m^2

Navrhovaná činnosť si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy. Ide o trvalý negatívny vplyv. Podľa platnej ÚPD - zóny „Zmena a doplnok č.9 ÚPN ZÓNY PRIEMYSELNÝ PARK – SVIDNÍK – JUH - NÁVRH “ z r. 2020 sa predmetné pozemky nachádzajú v území – vyhradenom pre objekty občianskej vybavenosti. Zámer funkčného využitia predmetného územia je v súlade s reguláciou funkčného využitia platného ÚPD mesta Svidník – Zmeny a doplnky č.9 – spracovateľ Ing.arch. Hudec – Urban studio s.r.o. Košice (uznesenie Mesta Svidník 264/2021 z 05.05.2021, všeobecne záväzné stanovisko 02/2021). Okolité územie je dominantne zmiešaným územím výroby a vybavenosti. Tento stav má za následok, že plocha sa pre poľnohospodárske účely toho času využíva iba sporadicky – je kosená.

Potenciálne riziká súvisiace s možnosťou kontaminácie pôdneho prostredia v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti i jej prevádzky sú identické ako pri horninovom prostredí. Nevhodný technický stav stavebných zariadení a dopravných mechanizmov resp. havária, ako aj používanie rôznych škodlivých látok pri výstavbe (napr. penetračné nátery), môžu byť potenciálnym zdrojom kontaminácie aj pôdneho prostredia. Toto riziko je možné minimalizovať vhodnými manažmentovými opatreniami.

Na základe uvedených skutočností hodnotíme vplyv na pôdu z dlhodobého hľadiska ako málo významný.

IV.3.3. Vplyv na vodu

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu bezmenného toku (s miestnym názvom „Mrzutý potok") ani k ohrozeniu kvalitatívnych a kvantitatívnych parametrov rieky Ondava.

Počas výstavby:
Riziko kontaminácie podzemnej a povrchovej vody následkom realizácie posudzovanej činnosti existuje v súvislosti s možnosťou vzniku neštandardných situácií v doprave a v rámci činnosti stavebných mechanizmov počas výstavby - uvoľnenie palív a olejov z motorových vozidiel následkom nehôd, zlého technického stavu vozidiel a podobne. V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a strojných zariadení nedochádzalo k únikom ropných látok do pôdy a následnému znečisteniu podzemných vôd.

Dominantným objektom areálu je objekt „obchodnej galérie", ktorý bude založený na pilótach siahajúcich do únosných vrstiev podložia. Vzhľadom na charakter zakladania navrhovaných objektov sa nepredpokladá, že ich realizáciou dôjde k výraznejšiemu ovplyvneniu prúdenia podzemných vôd.

Počas prevádzky:
Areál RETAIL BOXu - Svidník bude mať priamy vplyv na povrchové vody a to v dôsledku vypúšťania vzniknutých odpadových vôd.

Pri navrhovanom spôsobe vypúšťania vôd počas prevádzky z povrchového odtoku nedôjde k zmene vodnej bilancie v okolitom území, pretože zachytená voda bude odvádzaná do povrchového toku („Mrzutý potok") a časť bude infiltrovať aj do horninového prostredia. Dôjde iba k sústredenejšej infiltrácii vôd. Takéto riešenie je v zhode s legislatívou Európskej únie, ktorá uprednostňuje prirodzené vsakovanie a odtekanie zrážkových vôd pred ich odvádzaním do kanalizačných sietí, čím sa napomáha k zachovaniu prirodzeného kolobehu a bilancie povrchových a podzemných vôd.

Počas prevádzky bude objekt RETAIL BOX – Svidník zásobovaný pitnou vodou z existujúcej vetvy vodovodnej siete cez samostatnú novú prípojku 2". Odhadovaná ročná spotreba pitnej vody spracovaná v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. predstavuje 1 296,00 m^3.

Odkanalizovane riešeného územia bude realizované navrhovanou delenou kanalizáciou, kde pre zachytávanie a odvádzanie splaškových, čistých zrážkových a potenciálne zaolejovaných vôd budú vybudované samostatné kanalizácie.

Čistenie všetkých produkovaných a zachytených splaškových odpadových vôd z novo riešeného územia navrhovanej novej zástavby „RETAIL BOX - Svidník" bude zabezpečené na jestvujúcej čistiarni odpadových vôd – ČOV - Svidník, ktorej vlastníkom

a prevádzkovateľom je Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – závod Svidník. Odhadovaná ročná produkcia splaškových vôd spracovaná v zmysle STN 75 6101 „Stokové siete a kanalizačné prípojky“ predstavuje 1 296,00 m^3.

Pre zachytenie a odvedenie čistých dažďových odpadových vôd zo strechy riešeného obchodného objektu novej zástavby „RETAIL BOX - Svidník” bude vybudovaná samostatná oddelená čistá dažďová areálová kanalizácia, ktorou budú zachytené čisté dažďové odpadové vody odvedené priamo v riešenom území cez navrhované dva vsakovacie objekty nepriamo do podzemných vôd. Odhadované množstvo zachytených čistých dažďových vôd spracované v zmysle STN 75 6101 „Stokové siete a kanalizačné prípojky“ predstavuje celkom 173,31 l/s pre celý areál „RETAIL BOX– Svidník”.

Za účelom zachytenia a odvedenia povrchových dažďových odpadových vôd z navrhovaných obslužných areálových komunikácii a parkovísk s možným znečistením okapovými ropnými látkami je navrhnuté vybudovať samostatnú oddelenú zaolejovanú dažďovú areálovú kanalizáciu, ktorou budú zachytené zaolejované dažďové odpadové vody odvedené do navrhovaných odlučovačov ropných látok, kde budú prečistené a odvedené priamo v riešenom území do navrhovanej akumulačnej retenčnej dažďovej nádrže, z ktorej budú akumulované dažďové vody cez navrhovanú čerpaciu stanicu dažďových vôd „ČS-D1” v dohodnutom regulovanom množstve (min. 20,0 l/s) prečerpávané do blízkeho recipientu – bezmenného potoka. Odhadované množstvo zachytených potenciálne zaolejovaných dažďových vôd spracované v zmysle STN 75 6101 „Stokové siete a kanalizačné prípojky“ predstavuje celkom 152,00 l/s pre celý areál „RETAIL BOX – Svidník”. Odlučovač zabezpečí mechanické odstránenie splavenín (nerozpustených látok) a plávajúcich látok (látky ropného pôvodu). Nerozpustené látky sú akýmsi absorbérom mnohých znečisťujúcich látok a veľká časť znečistenia je naviazaná práve na ne. Vybratý bude taký ORL, ktorý za dodržania prevádzkových parametrov, bude spĺňať limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia podľa NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd (resp. iného predpisu platného v čase povoľovania navrhovanej činnosti).

Realizovaním technických opatrení a podmienok vyplývajúcich z právnych predpisov v oblasti ochrany vôd môžeme konštatovať, že prevádzkou činnosti nedôjde k významnému negatívnemu ovplyvneniu povrchových ani podzemných vôd.

Na základe uvedených skutočností hodnotíme vplyv na podzemné a povrchové vody z dlhodobého hľadiska ako málo významný.

IV.3.4. Vplyv na ovzdušie

Ako už bolo konštatované v predchádzajúcich častiach textu, v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti neočakávame vznik nových významných zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Počas výstavby dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a emisného zaťaženia spôsobenom stavebnou činnosťou, vrátane dopravy stavebných materiálov a surovín.

Pre potreby posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie počas prevádzky bola vypracovaná imisno-prenosová štúdia „RETAIL BOX SVIDNÍK“ (HRUŠKOVIČ, 2021). V jeho závere sa konštatuje že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach

budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Príspevok predmetu posudzovania k celkovej situácii je možné považovať za zanedbateľný.

Tabuľka 41: Maximálne hodnoty koncentrácie ZL v predmetnom území v prízemnej zóne (HRUŠKOVIČ, 2021)

Posudzovaná hodnota	**Imisný limit v zmysle Vyhl.244/2016 Z.z. [µg/m^3]**	**Celková imisná situácia v mieste predmetu posudzovania [µg/m^3]**
CO - maximálny 8-hod. priemer	10000	1200
NO_2 - maximálna krátkodobá (1hod) koncentrácia	200	6
NO_2 - priemerná ročná koncentrácia	40	0,2
benzén - priemerná ročná koncentrácia	5	0,2
PM_{10} - maximálna 24-hodinová koncentrácia	50	35
PM_{10} - priemerná ročná koncentrácia	40	3,5
$PM_{2,5}$ - priemerná ročná koncentrácia	20	0,8

Na základe uvedených skutočností hodnotíme vplyv na kvalitu ovzdušia z dlhodobého hľadiska ako lokálny a málo významný.

IV.3.5. Vplyvy na klimatické pomery

Rozsah a charakter navrhovanej činnosti nevytvára predpoklad pre významné ovplyvnenie klimatických pomerov širšieho územia. Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde najmä k zmene miestnej mikroklímy vyvolanej odstránením vegetačného krytu a vytvorením zastavaných plôch.

Po odstránení vegetačného pokryvu, podklad absorbuje viac tepla, čo sa prejaví znížením relatívnej vlhkosti vzduchu, čo má za následok zvýšenie teploty. Narastie podiel spevnených plôch, ktoré sa budú pri vysokých teplotách vzduchu rýchlejšie prehrievať. Spevnené plochy akumulujú teplo a po ukončení priameho žiarenia pôsobia ako sekundárny zdroj tepla.

Z hľadiska Strategickej adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy môžeme konštatovať, že navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, že minimalizuje nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v rámci svojho projektového návrhu. Pre zmiernenie negatívnych dôsledkov sa snaží zabezpečí vhodné prevedenie povrchových materiálov stavby – svetlé fasády, svetlá krytina strechy a zachovať ako aj vytvoriť nové plochy zelene. Sadové úpravy spočívajú vo výsadbe 56 ks javora poľného (*Acer campestre „Elsrijk“*), zakladaní trávnikov a vsakovacích záhonov. Tie sú navrhované spolu na 6 925 m^2. Dôsledkom tých úprav je estetické dotvorenie areálu a jeho začlenenie do okolitého prostredia tak, aby nová zeleň okrem dekoratívno-estetickej a stabilizačnej funkcie plnila aj niektoré ďalšie funkcie a to najmä: zachytávanie prachu, udržiavanie vlhkosti, produkcia kyslíka atď.

Na základe uvedených skutočností hodnotíme vplyv na klimatické podmienky z dlhodobého hľadiska ako lokálny a málo významný.

IV.3.6. Vplyvy na faunu a flóru, vplyv na biodiverzitu a ekologickú stabilitu

Samotné územie výstavby a jeho bezprostredné okolie sa nachádza vo významne zmenenej a dlhodobo antropogénne využívanej krajine.

Územie navrhovanej činnosti nezasahuje do prvkov ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov sa v ňom uplatňuje 1. Stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Terénnou pochôdzkou vykonanou v hodnotenom území neboli identifikované žiadne taxóny vzácnych, zriedkavých, alebo ohrozených druhov rastlín a živočíchov, nenachádzajú sa tu biotopy európskeho ani národného významu. V území výstavby môžeme identifikovať ako dominantný biotop X5 - Úhory a extenzívne obhospodarované polia. Na časti J a časti SV s SZ strany pozemku je prítomná líniová sprievodná vegetácia tvorená stromami a kríkmi. Existujúce dreviny (ponechávané v blízkosti cesty) budú chránené v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. V prípade ak by došlo k záberu plôch zelene (napr. pri výstavbe inžinierskych sietí) budú tieto plochy uvedené po ukončení prác do pôvodného stavu.

Flóra:

Počas výstavby dôjde k odstráneniu náletových drevín a počas príprav územia (hrubé terénne úpravy) dôjde k fyzickej likvidácii trávinno-bylinných spoločenstiev nachádzajúcom sa na hodnotenom území.

Následkom činnosti stavebných mechanizmov, ich pohybom v hodnotenom území bude dochádzať v etape výstavby aj k znečisťovaniu ovzdušia najmä výfukovými plynmi z automobilov a stavebných mechanizmov ako aj zvýšenou prašnosťou. Plynné imisie pôsobia na rastliny jednak tým, že vnikajú do rastlinných pletív a negatívne ovplyvňujú metabolické procesy a zároveň prostredníctvom pôdneho substrátu, odkiaľ ich rastliny prijímajú koreňovým systémom. Prach pôsobí na rastliny fyzikálne - usadzuje sa na povrchu listov a tým sa prekrývajú alebo upchávajú prieduchy. Mechanicky zabraňuje výmene plynov v listoch, obmedzuje transpiráciu, fotosyntézu, a dýchanie. Ide o vplyv dočasný, obmedzený na dobu výstavby a na priestor výstavby.

Následnou realizáciou navrhovanej výsadby a sadových úprav vznikne v hodnotenom území nová parková zeleň, ktorá okrem dekoratívno-estetickej a stabilizačnej funkcie bude plniť aj niektoré ďalšie funkcie a to najmä: zachytávanie prachu, udržanie vlhkosti v krajine, podpora biodiverzity a produkcia kyslíku.

V areáli RETAIL BOX – Svidník bude vysadených 56 stromov javora poľného (Acer campestre „Elsrijk“). Pri výbere vhodných drvín boli zohľadnené ich pôdne a klimatické podmienky, najmä ich schopnosť odolávať extrémnym teplotám a urbanizovanému prostrediu, ako aj ich estetické pôsobenie.

Plochy zelene, ktoré budú tvoriť podstatnú časť areálu (6 925 m^2) budú upravené trávnikmi. Na plochy zelene – trávniky sa uvažuje s použitím trávnatých kobercov resp. osiatím. Navrhované plochy zelene tak budú plniť aj úlohu vsakovacích záhonov.

Na okrajoch hodnoteného územia sa vyskytuje zlatobyľ kanadská (*Solidago canadensis*), čo je významný inváznyd druh „agresívne“ osídľujúci nevyužívané a neobhospodarované plochy. Uvedené rastlinné druhy sú uvedené v Prílohe č. 1 k nariadeniu vlády č. 449/2019 Z.z., ktorou

sa definuje zoznam inváznych nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky.

Fauna:

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k strate biotopov ktoré vytvárajú vhodné podmienky pre pobyt rôznych druhou mäkkýšov, hmyzu, drobných stavovcov a pod. Počas výstavby tiež dôjde v dôsledku zakladania objektov aj k odstráneniu pôdneho prostredia, teda k likvidácii časti drobných zemných živočíchov vyskytujúcich sa v hodnotenom území. Následnou realizáciou sadových úprav (výsadba drevín, trávnikov) dôjde k tvorbe nových biotopu parkového charakteru, čím sa opäť vytvoria podmienky pre široké spektrum živočíchov ako napr. chrobáky, motýle, či drobné vtáctvo.

Biodiverzita a ekologická stabilita:

Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti dôjde k likvidácii travinno-bylinných spoločenstiev charakteru neudržiavaných trvale trávnatých porastov. Tento vplyv bude mať za následok stratu plôch a zmenu podmienok pre výskyt lokálnych spoločenstiev s lúčnou biodiverzitou typickou pre biotop X5 Úhory a extenzívne obhospodarované polia. Následnou realizáciou náhradnej výsadby a sadových úprav dôjde k vytvoreniu nových biotopov rozličného charakteru ktorých druhové zloženie má z ekologického hľadiska nižšiu hodnotu. Druhové zloženie vegetácie sadových úprav bude prihliadať k prirodzenému výskytu rastlinných druhov v dotknutom území.

Počas výstavby dôjde k dočasnému odstráneniu habitátov ako aj samotných rastlín a živočíchov. Tento stav bude zmiernený počas sadových úprav keď v lokalite vzniknú nové ekologicky menej hodnotné plochy parkovej zelene. Realizáciou sadovníckych úprav dôjde k tvorbe nových biotopov, ktoré budú poskytovať potravné, hniezdne a úkrytové možnosti pre živočíšne druhy adaptované na urbanizované prostredie, napr. hmyz, drobné cicavce, plazy, vtáky.

IV.3.7. Vplyvy na obyvateľstvo

Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach:

Hodnotená lokalita je umiestnená na južnom okraji územia mesta Svidník. Územie je z východnej strany ohraničené cestou I. triedy I/21 (Stropkovská cesta), z južnej strany časťou výrobného okrsku Svidník - Juh. Plocha navrhovaného staveniska je v súčasnosti nezastavaná, nachádza sa na ňom extenzívne využívaná orná pôda.

Južne a juhovýchodne od lokality sa nachádzajú areály Sunrise GROUP s.r.o., Auto Holding, Timing and A4 Trucky servis, čerpacia stanica na alternatívne palivá PROTAN a dodávateľa poľnohospodárskych strojov Feedproduct-Winker s.r.o. Najbližšie obytné územie sa nachádza cca 600 m severným smerom.

Medzi obyvateľstvo dotknuté navrhovanými činnosťami môžeme zaradiť:

- pracovníkov okolitých výrobných, obchodných a administratívnych prevádzok a ich zákazníkov, v dôsledku narušenia pohody a kvality života,
- cestujúcich prechádzajúcich po stropkovskej ceste (I/21), v dôsledku nárastu intenzity dopravy.

Narušenie pohody a kvality života

Počas výstavby:
Výstavba navrhovaného areálu ovplyvní faktory kvality a pohody životného prostredia. Stavebná činnosť a doprava zdrojom emisií hluku, vibrácií a emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia (najmä prašnosti). Dočasné výkopy, navážky stavebného materiálu budú fungitívnymi zdrojmi prašnosti. Množstvo emisií bude závislé od frekvencie dopravy, počtu, druhu a technického stavu automobilov a mechanizmov používaných na stavbe, od etapy stavebných prác (zemné práce, budovanie spevnených plôch). Emisie hluku, vibrácií, znečisťujúcich látok budú dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác a v bezprostrednej blízkosti komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu. Hluk a vibrácie zo stavebných prác budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Tieto zdroje nepriaznivých vplyvov budú dočasné, zaniknú ukončením stavebných prác. Časový rozsah etapy výstavby sa odhaduje na cca 9 mesiacov. Stroje používané pri výstavbe budú príslušným spôsobom certifikované a kontrolované aj z hľadiska dosiahnutia primeranej hladiny hluku a vibrácií pri ich prevádzke. Narušené povrchy budú po ukončení výstavby spevnené alebo zatrávnené. Intenzita staveniskovej dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu z hľadiska existujúceho zaťaženia emisiami z dopravy.

Výstavba navrhovaného areálu sa na pohode a kvalite života obyvateľstva prejaví minimálne vzhľadom na vzdialenosť staveniska od zastavaných území (najbližšia obytná zástavba s je vzdialená cca 600 m od územia výstavby a rozsah realizovaných stavebných prác.

Počas prevádzky:
Sprevádzkovanie činnosti sa prejaví v:

- rozšírení ponuky obchodných plôch a služieb, vytvorením cca 50 nových pracovných miest.

Zámerom je vytvoriť prevádzku občianskeho vybavenia, ktorá svojou ponukou doplní už ponúkané služby v okolitom území a zároveň splní podmienky vyplývajúce z územného plánu.

- ovplyvnení hlukových pomerov

Prevádzkou navrhovaného areálu s občianskou vybavenosťou obchodu a služieb pribudnú v dotknutom území nové zdroje hluku a vibrácií. Ich zdrojom bude doprava:

- prejazdy osobných dopravných prostriedkov zákazníkov po parkovisku v areáli RETAIL BOX – Svidník. Na parkovisko RETAIL BOXu majú dovolený vjazd osobné a dodávkové autá.
- prejazdy nákladných vozidiel po obslužných komunikáciách, ktoré budú zabezpečovať zásobovanie obchodných prevádzok a odvoz odpadu. Intenzita tejto dopravy môže byť cca 20 vozidiel za deň.

V súvislosti s prevádzkou navrhovaného areálu s občianskou vybavenosťou obchodu a služieb sa očakáva mierny nárast intenzity dopravy po komunikácii I/21, na ktorú je navrhovaný areál napojený. Nárast intenzity dopravy bude súvisieť najmä s nárastom stupňa automobilizácie a motorizácie individuálnej dopravy, so zásobovaním obchodných prevádzok a odvozom

odpadu (cca 20 nákladných vozidiel za deň). Nárast intenzity dopravy z prevádzky RETAIL BOXu nebude zdrojom hluku, ktorý by výrazne ovplyvnil existujúcu úroveň hlukovej záťaže v širšom dotknutom území.

Okolité územie je zmiešaným územím výroby a vybavenosti, funkcia bývania nie je v tejto časti UO zastúpená. Najbližšie obytné územie sa nachádza cca 600 m severným smerom. Prevádzka navrhovaného areálu s občianskou vybavenosťou obchodu a služieb nebude emitovať hluk v úrovni prekračujúcej prípustné hodnoty pre hluk vo vonkajšom prostredí stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. Väčšina obchodných prevádzok RETAIL BOX - Svidník bude v nočných hodinách zatvorená, v nočných hodinách t.j. medzi 22:00 – 6:00 hod sa nepredpokladá ani zásobovanie obchodných prevádzok. Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií hluku zo zdrojov z prevádzky navrhovaného areálu mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň hlukovej záťaže v širšom dotknutom území, v najbližšom obytnom území. Dispozičné riešenie hlavného objektu, bude tvoriť bariéru pre šírenie sa hluku z navrhovaného parkoviska, aj existujúcich cestných komunikácií.

V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie bola vypracovaná akustická štúdia pre stupeň EIA „RETAIL BOX SVIDNÍK“ (HRUŠKOVIČ, 2021). Táto vo svojej záverečnej časti konštatuje, že vybudovaním stavby RETAIL BOX - Svidník nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky 549/2007 Z.z v posudzovanej lokalite - z dopravy, z pohybov automobilov na parkoviskách ani z technológií na streche objektu. Navrhovanú výstavbu je možné hodnotiť ako vyhovujúcu.

- ovplyvnení kvality ovzdušia

Objekt RETAL BOXu bude vykurovaný cez systémy VRV (tepelné čerpadlá systému vzduch-vzduch). Jedná sa o moderný, ekologický spôsob vykurovania objektu - bez nároku na zdroje (plyn, CZT,...). Teplá voda sa bude pripravovať individuálne pri jednotlivých odberných miestach elektroohrevom. Tento spôsob zásobovania teplom nebude zdrojom emisií znečisťujúcich látok v dotknutom území.

Prevádzka navrhovaného areálu s občianskou vybavenosťou obchodu a služieb bude zdrojom emisií znečisťujúcich látok z cestnej dopravy. Emisnú situáciu v dotknutom území ovplyvnia najmä prejazdy osobných dopravných prostriedkov zákazníkov po parkovisku, prejazdy nákladných vozidiel, ktoré budú zabezpečovať zásobovanie obchodných prevádzok a odvoz odpadu (intenzita tejto dopravy môže byť cca 20 nákladných vozidiel za deň). V súvislosti s prevádzkou navrhovaného areálu s občianskou vybavenosťou obchodu a služieb sa očakáva iba mierny nárast intenzity dopravy po miestnej komunikácii, na ktorú je navrhovaný areál napojený.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa mierne zvýši imisné zaťaženie dotknutého územia. Navrhované technológie sú projektované tak, aby spĺňali požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia pre zdroje znečisťovania ovzdušia. Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií znečisťujúcich látok zo zdrojov z prevádzky navrhovaného areálu mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň znečistenia ovzdušia v širšom dotknutom území, v najbližšom obytnom území.

- ovplyvnení dopravného systému

Areál RETAIL BOX - Svidník bude na verejný dopravný systém napojený z východnej strany pozemku, zo Stropkovskej cesty (I/21), stykovou križovatkou. Posúdenie kapacity navrhovanej stykovej križovatky bolo cieľom dopravno-inžinierskej štúdie: „Dopravné napojenie stavby Retail Box Svidník na cestu I/21“ (PONECHAL a kol., 2021, FIDOP s.r.o.).

Sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti:

Navrhovateľ, spoločnosť KLM real estate a.s., v súčasnosti pripravuje rozšírenie svojich aktivít v rámci Slovenska. Svojou navrhovanou investíciou, RETAIL BOX - Svidník, využíva prípustnú funkciu využitia územia výstavby stanovenú územnoplánovacou dokumentáciou. V území navrhuje výstavbu areálu s občianskou vybavenosťou obchodu a služieb s príslušnými parkovacími plochami, rešpektujúc regulatívy stanovené územným plánom. Obchodné reťazce na Slovensku majú záujem o rozširovanie svojej siete.

IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík

Zdravotné riziká na úrovni pracovníkov podieľajúcich sa na realizácii stavby súvisia predovšetkým s organizáciou prác a dodržiavaním podmienok pracovnej disciplíny.

Pracovníci prevádzok situovaných v okolí dotknutého územia budú najmä v etape výstavby ovplyvnení zvýšením hladiny hluku v dôsledku stavebných prác ako aj nárastu intenzity automobilovej dopravy (nákladné vozidlá), zvýšením prašnosti a miernym zhoršením emisnej situácie. Uvedené vplyvy je možné vo významnej miere limitovať realizáciou stavebno-technických opatrení.

Po ukončení stavebných prác budú zdravotné riziká súvisieť najmä s nárastom intenzity dopravy na priľahlých komunikáciách (hluk, riziko kolízií, zhoršenie kvality ovzdušia, ...). Prevádzka navrhovanej činnosti môže byť spojená s úrazovosťou zamestnancov, zákazníkov a to v dôsledku dopravných kolízií, pri manipulácii s tovarom, pri pošmyknutí a pod.

Všetky tieto riziká je možné eliminovať dodržiavaním technologických a prevádzkových postupov v súlade s právnymi predpismi a pokynmi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Konkrétne povinnosti prevádzkovateľa navrhovanej činnosti sú určené v zákone č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zákone č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa nepredpokladá vznik významných zdrojov rušivého osvetlenia. Rušivé svetlo (svetelné znečistenie) môžeme charakterizovať ako človekom vytvorené svetlo s nežiaducimi vedľajšími účinkami (oslnenie, prenikanie svetla do obývaných priestorov (miestností), osvetľovanie toho, čo nie je žiadúce, ...). Špecificky sa toto označenie používa pre rozptyl svetla najmä v rozsiahlejších mestských aglomeráciách zo svietidiel verejného osvetlenia, intenzívneho osvetlenia reklamných plôch, nešetrného architektonického osvetlenia, veľkých športových areálov, parkovísk, v menšej miere aj pre svetlo unikajúce z budov a ďalších zdrojov.

Navrhované objekty nemajú charakter priemyselných prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva. V dôsledku navrhnutých technických a technologických opatrení je

nepravdepodobný mimoriadny únik znečisťujúcich látok, ktorý by kontaminoval pôdy, horninové prostredie a prírodné vody.

IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Ako už bolo uvedené v predchádzajúcich častiach textu, dotknuté územie predstavuje extenzívne využívanú ornú pôdu. Z hľadiska výskytu biotopov môžeme dotknuté územie charakterizovať ako biotop X5 Úhory a extenzívne obhospodarované polia.

Z hľadiska biodiverzity sa jedná o „chudobné“ územie, v ktorom dominujú porasty ruderálnych rastlinných druhov ako napr. pŕhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), mak vlčí (*Papaver rhoeas*), nevädza poľná (*Centaurea cyanus*), parumanček nevoňavý (*Tripleurospermum inodorum*), púpava lekárska (*Taraxacum officinale*), praslička roľná (*Equisetum arvense*), čakanka obyčajná (*Cichorium intybus*), ľubovník bodkovaný (*Hypericum perforatum*), kúkoľ poľný (*Agrostemma githago*), Vika siata (*Vicia sativa*), ďatelina lúčna (*Trifolium pratense*), pupenec roľný (*Convolvulus arvensis*), hviezdica prostredná (*Stellaria medi*), kapsička pastierska (*Capsella bursa-pastoris*) durman obyčajný (*Datura stramonium*) doplnené pozostatkami pestovaných poľnohospodárskych monokultúr ako napr. kukurica (*Zea*), raž (*Secale*), ovos (*Avena*), jačmeň (*Hordeum), ...*

V nasledovnom texte uvádzame stručný prehľad informácií týkajúcich sa identifikovaných vplyvov navrhovanej činnosti na záujmy a predmety ochrany prírody a krajiny v širšom dotknutom území.

Navrhovanou činnosťou nebude ovplyvnené žiadne chránené územie a iné prvky ochrany prírody a krajiny nachádzajúce sa v širšom okolí posudzovaného územia. Posudzované územie sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny priamo v hodnotené územie ani v jeho blízkom okolí nie je evidovaný výskyt chránených stromov. Hodnotené územia sa nenachádza ani nezasahuje do vyhlásených alebo navrhovaných chránených vtáčích území a taktiež nezasahuje do území európskeho významu, uvedených v Národnom zozname území európskeho významu (NATURA 2000). Z dotknutého územia ani z jeho okolia nie sú indície o výskyte vzácnych, chránených, prípadne ohrozených rastlinných a živočíšnych druhoch. Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú ohrozené lokality ich výskytu situované v širšom okolí dotknutého územia.

Rieky Ondava a Ladomirka sú podľa vyhlášky MŽP SR č.211/2005 Z.z. zaradené medzi vodohospodársky významné toky a vodárenské toky (v časti okolia toku Ladomirka je vyhlásené PHO 1.až 3.stupňa ochrany, zrušené bolo PHO 1.až 3.stupňa v okolí toku Ondavy vo Svidníku). Celé katastrálne územie mesta Svidník patrí do pásma 2. stupňa hygienickej ochrany podzemných vôd.

Z dotknutého územia ani z jeho okolia nie sú indície o výskyte vzácnych, chránených, prípadne ohrozených rastlinných a živočíšnych druhoch. Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú ohrozené lokality ich výskytu situované v širšom okolí dotknutého územia.

Charakter navrhovanej činnosti nemá dosah ovplyvniť predmety ochrany nadregionálneho hydrického biokoridoru Ondava – Labomírka (NBk 2) ani genofondovej lokality Kaštielik (SK 17).

IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Ako už bolo naznačené v kapitole „Údaje o priamych vplyvoch činnosti na životné prostredie“ hodnotenie vplyvov vychádza z predbežnej identifikácie najvýznamnejších vstupov a výstupov navrhovanej činnosti. Cieľom špecifikácie dopadov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere.

Areál RETAIL BOXu bude tvoriť objekt „obchodnej galérie“ (zastavaná plocha cca 7 936 m^2) s ponukou tovaru a služieb v Svidníku a jeho spádových oblastiach s možnosťou parkovania na 168 parkovacích miestach pre osobné vozidlá.

Zámer funkčného využitia predmetného územia je v súlade s reguláciou funkčného využitia platného ÚPD mesta Svidník – Zmeny a doplnky č.9 – spracovateľ Ing.arch.Hudec – Urban studio s.r.o. Košice (uznesenie Mesta Svidník 264/2021 z 05.05.2021, všeobecne záväzné stanovisko 02/2021).

Najdôležitejšie vplyvy na abiotickú a biotickú zložku prírodného prostredia, obyvateľstvo a krajinu z hľadiska ich významnosti v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti boli popísané v predchádzajúcich kapitolách a sú zhrnuté v nasledujúcej tabuľke. Pre hodnotenie významnosti vplyvov sme zvolili 4 stupňovú škálu hodnotenia:

1. bez vplyvu – žiadny vplyv sa neočakáva,
2. nevýznamný (+/-) – zanedbateľný miestny vplyv, vplyv menšieho významu,
3. málo významný (+/-) vplyv – vplyv stredne významný, s väčšou územnou pôsobnosťou, s vplyvom na väčší počet obyvateľov,
4. významný vplyv (+/-) – vplyv, ktorý má dosah na širšie okolie.

Tabuľka 42: Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti počas výstavby

Vplyvy na jednotlivé zložky ŽP a obyvateľstvo		**Významnosť vplyvu**	**Doba pôsobenia, vratnosť**
Vplyvy na kvalitu života obyvateľstva	Zvýšená intenzita dopravy	- nevýznamný	dočasný, vratný
	Vplyvy na obyvateľstvo v dôsledku zvýšeného znečistenia ovzdušia	- nevýznamný	dočasný, vratný
	Vplyvy na obyvateľstvo v dôsledku zvýšeného hluku, vibrácií	- nevýznamný	dočasný, vratný
Vplyvy na horninové prostredie, podzemnú vodu a reliéf	Zmeny objemu a štruktúry zemín	- nevýznamný	dočasný, vratný
	Riziko kontaminácie	- nevýznamný	potenciálny vplyv v prípade havárie
Vplyvy na pôdu	Záber PPF	- nevýznamný	trvalý
	Riziko erózie	bez vplyvu	-
	Riziko kontaminácie	- nevýznamný	potenciálny vplyv v prípade havárie
Vplyvy na povrchové vody	Vplyvy na kvantitu povrchových vôd	- nevýznamný	dočasný, vratný
	Riziko kontaminácie povrchových	-	potenciálny vplyv

	vôd	nevýznamný	v prípade havárie
Vplyvy na faunu, flóru a biotopy, ÚSES	Likvidácia invázneho druhu zlatobyle kanadskej	+ málo významný	trvalý
	Odstránenie náletových drevín, likvidácia biotopov	- nevýznamný	trvalý
	Redukcia potravnej ponuky	- nevýznamný	dočasný, vratný
	Rušenie živočíchov hlukom	- nevýznamný	dočasný, vratný
	Fragmentácia prvkov ÚSES	- nevýznamný	trvalý
	Ovplyvnenie prírodných biotopov	bez vplyvu	-
Vplyvy na chránené územia	Záber veľkoplošných, maloplošných CHÚ	bez vplyvu	-
	Záber CHÚ, CHVÚ európskeho významu	bez vplyvu	-
	Nepriame vplyvy na CHÚ	bez vplyvu	-
Vplyvy na krajinu	Zmena štruktúry krajiny	- nevýznamný	dočasný, trvalý
	Vizuálny impakt	- nevýznamný	dočasný, trvalý
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky	Archeologické nálezy	bez vplyvu	-
	Ovplyvnenie NKP	bez vplyvu	-

Tabuľka 43: Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti počas prevádzky

Vplyvy na jednotlivé zložky ŽP a obyvateľstvo		**Významnosť vplyvu**	**Doba pôsobenia, vratnosť**
Vplyvy na kvalitu života obyvateľstva	Zvýšená intenzita dopravy	- nevýznamný	trvalý
	Vplyvy na obyvateľstvo v dôsledku zvýšeného znečistenia ovzdušia	- nevýznamný	trvalý
	Vplyvy na obyvateľstvo v dôsledku zvýšeného hluku	- nevýznamný	trvalý
	Doplnenie prevádzok komerčného charakteru (obchodu a služieb), vytvorenie konkurenčného prostredia	+ nevýznamný	trvalý
	Pracovné príležitosti a ekonomický efekt	+ nevýznamný	trvalý
Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie	Rozvoj územia v súlade s územným plánom mesta	+ významný	trvalý
Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	Vplyv na dopravnú infraštruktúru	- nevýznamný	trvalý
	Vplyv na verejnú pešiu a cyklistickú dopravu	+ málo významný	trvalý
	Vplyv na elektromobilitu	+ málo významný	trvalý
Vplyvy na horninové prostredie a reliéf	Zmeny objemu a štruktúry zemín	bez vplyvu	-
	Riziko kontaminácie	- nevýznamný	potenciálny vplyv v prípade havárie
Vplyvy na podzemné vody	Vplyvy na kvantitatívny stav útvaru podzemných vôd	- nevýznamný	trvalý

	Riziko kontaminácie	- nevýznamný	potenciálny vplyv v prípade havárie
Vplyvy na pôdu	Riziko erózie	bez vplyvu	-
	Riziko kontaminácie	- nevýznamný	potenciálny vplyv v prípade havárie
Vplyvy na povrchové vody	Vplyvy na kvantitatívny stav útvaru povrchových vôd	- nevýznamný	trvalý
	Vplyvy na kvalitatívny stav útvaru povrchových vôd	- nevýznamný	trvalý
	Riziko kontaminácie vôd	- nevýznamný	potenciálny vplyv v prípade havárie
Vplyvy na faunu, flóru a biotopy, ÚSES	Ovplyvnenie prírodných biotopov	bez vplyvu	-
	Redukcia potravnej ponuky	bez vplyvu	-
	Fragmentácia prvkov ÚSES	- nevýznamný	trvalý
	Rušenie živočíchov hlukom	- nevýznamný	trvalý
Vplyvy na chránené územia	Záber veľkoplošných, maloplošných CHÚ	bez vplyvu	-
	Záber CHÚ, CHVÚ európskeho významu	bez vplyvu	-
	Nepriame vplyvy na CHÚ	bez vplyvu	-
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky	Ovplyvnenie NKP	bez vplyvu	-

Z tabuľky je zrejmé, že najvýznamnejšie negatívne vplyvy súvisia s aktivitami výstavby s očakávaným nárastom intenzity dopravy stavebných mechanizmov (hluk, emisie, dopravné zaťaženie). Je však potrebné dodať že hodnotené územie navrhovaného zámeru je lokalizované vo výrobnom okrsku Svidník - Juh pozdĺž cesty I/21 a je vzdialené od najbližších obytných komplexov cca 600 m.

Samotná prevádzka navrhovanej činnosti nepredstavuje pri dodržiavaní legislatívou stanovených usmernení a podmienok pre prevádzku zariadenia významné riziká pre negatívne ovplyvnenie parametrov jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov.

IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Pri realizácii navrhovaných činností nedôjde k priamym vplyvom presahujúcim štátne hranice.

IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Ako už bolo viackrát konštatované v predchádzajúcich častiach predkladanej dokumentácie, nepredpokladáme negatívne súvislosti v hodnotenom území alebo v jeho bezprostrednej blízkosti vyvolané navrhovanou činnosťou. Všetky súvislosti ktoré spracovateľ na súčasnej úrovni poznania očakáva, sú uvedené v kapitole o základných údajoch zámeru a o jeho predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch.

IV.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.

Za dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov by malo byť eliminované riziko navrhovanej činnosti počas jej výstavby aj

prevádzky. Potenciálne riziká poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia môžu vzniknúť v dôsledku nasledovných príčin:

- zlyhanie technických opatrení (havárie na stavebných mechanizmoch a dopravných prostriedkoch) zlyhanie ľudského faktora (nedodržanie pracovnej alebo technologickej disciplíny pri výstavbe, ...),
- vandalizmus, vlámania a krádeže,
- vonkajšie vplyvy (neovplyvniteľné udalosti – finančný krach prevádzkovateľa, ...),
- prírodné sily (prívalové dažde, povodne, úder blesku, zemetrasenie, ...).

Nehody môžu mať tieto následky:

- kontaminácia horninového prostredia a podzemnej vody
- požiar,
- škody na majetku,
- poškodenie zdravia alebo smrť pracovníkov

Väčšina rizík je však na úrovni pracovnej disciplíny a dodržiavania bezpečnostných zásad (v pracovnom procese), takže prevenciou je predovšetkým osobná úroveň vzdelania a miera zodpovednosti a spôsobilosti vykonávať danú činnosť. Vo všeobecnosti prevenčným opatrením k nepredvídaným situáciám a haváriám je vypracovanie havarijných plánov a manipulačných poriadkov a riadne zaškolenie pracovníkov.

IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Vo všeobecnosti je cieľom opatrení predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej prípravy a prevádzky. Tento cieľ je možné dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň.

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenie, ktorými sa vybrané javy ochránia, alebo zmiernia dopady na ne. Ak daný jav nie je možné nijakým spôsobom eliminovať ani minimalizovať, po zvážení je možné prijať kompenzačné opatrenia. Opatrenia sa po ich akceptácií včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou konaní a povoľovacích činností.

<u>Opatrenia pred začiatkom výstavby</u>

- Pred začiatkom prác je potrebné vytýčiť všetky existujúce siete v dotknutom území. Je potrebné dodržať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí (križovania, súbehy).
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajnery na zber komunálneho odpadu a separovaného odpadu.

<u>Opatrenia počas výstavby</u>

Ochrana kvality ovzdušia

- Priestory na území staveniska, kde je pravidelný pohyb vozidiel, budú mať vhodný spevnený povrch a budú udržiavané čisté, bez výskytu uvoľneného materiálu a zabezpečia sa proti roztekaniu dažďových vôd mimo zriadenie staveniska.
- Všetky vozidlá odchádzajúce zo staveniska budú riadne očistené (karosérie a pneumatiky očistené) od blata.

- Udržiavať čistotu verejných komunikácií, priebežne odstraňovať zeminu, blato a pod. z povrchu komunikácií, chodníkov, verejných priestranstiev.
- Pri realizácii zemných prác je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom stavebných technológií a materiálov.
- V prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu staveniska (kropenie, polievanie), dopravných trás a prašných materiálov, ak nie sú zabezpečené iným spôsobom.
- Pri skladovaní prašných materiálov je potrebné vykonať opatrenia, ako napr.:
    - skladovať prašné materiály najmä v silách,
    - zastrešiť a uzatvoriť sklad prašných materiálov zo všetkých strán,
    - zakryť povrch skladovaných prašných materiálov,
    - zazeleniť povrch dlhodobo skladovaných prašných materiálov,
    - udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov.
- Všetky vozidlá počas doby parkovania na stavenisku budú mať vypnutý motor.
- Všetky vozidlá s otvorenou ložnou plochou, využívané na prepravu materiálov potenciálne produkujúcich prach, budú mať riadne priliehajúce bočnice a zadné dosky. Materiály, ktoré môžu spôsobiť tvorbu prachu sa nebudú nakladať do väčšej výšky ako siahajú bočnice a zadné dosky a prikryjú sa čistou nepremokavou plachtou v dobrom stave. Plachta bude riadne upevnená a bude presahovať hrany bočníc a zadných dosák.

Ochrana pred hlukom

- Zabezpečiť vhodný výber mechanizmov, pri rešpektovaní požiadavky optimálneho výberu technológií k navrhovanému konštrukčnému riešeniu a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu. Dodávateľ stavebných prác je povinný vyžadovať od výrobcov stavebných strojov údaje o výške hladiny hluku, ktorý stroje vydávajú. Dodávateľovi prác sa odporúča:
    - Pri stavebných prácach prednostne používať stavebné stroje, ktoré neprekračujú najvyššiu prípustnú ekvivalentnú A hladinu hluku. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
    - Zariadenia emitujúce nadmernú hlučnosť umiestniť do dočasných protihlukových objektov, aby sa zabránilo voľnému šíreniu hluku.
    - Vybaviť pracovníkov pracujúcimi so strojmi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami, znižujúcimi hladinu hluku.
- Vhodnou organizáciou prác zabezpečiť, aby práce na stavenisku dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí. Prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7:00 – 18:00 hod.
- Stanovenie maximálnej povolenej rýchlosti na vnútrostaveniskových komunikáciách.
- Návrhom nutných opatrení na ochranu vnútorného prostredia okolitých objektov bude predmetom projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.

Ochrana pôd, horninového prostredia, podzemných a povrchových vôd

- Na základe objednávky navrhovateľa bol priamo v lokalite realizovaný IG prieskumu (JASOVSKÁ, VAVREK 2020). Jeho výsledky zohľadniť pri technickom zakladaní a riešení jednotlivých stavebných objektov v rámci projektovej dokumentácie.

- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu.
- Zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov pri realizácii, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do prírodného prostredia.
- Na mieste výstavby nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok.
- Zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia: zásoba sorpčného materiálu (VAPEX) a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia).
- Stavenisko musí byť počas výstavby zabezpečené proti hromadeniu povrchových a podzemných vôd vo výkopoch. V prípade potreby na odčerpanie vôd z výkopov použiť neznečistené elektrické čerpadlá.
- Pri stavebných prácach bude potrebné v rámci preventívnych opatrení vypracovať plán havarijných opatrení, v zmysle platnej legislatívy (nariadenie vlády SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd).
- Prebytočnú vyťaženú zeminu zo zakladania použiť na rekultivačné účely a na vlastné sadovnícke úpravy

Bezpečnosť a plynulosť dopravy

- Počas výstavby bude potrebné vykonať opatrenia na zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky príslušnými dopravnými značkami (obmedzenie rýchlosti, vjazdu, obchádzky a pod.),
- Všetky dopravné prostriedky používané na stavenisku, alebo pre dopravu osôb i materiálu na stavenisko, alebo zo staveniska, musia byť označené tak, aby bola zrejmá ich príslušnosť ku stavenisku.
- Ak počas prepravy dôjde k znečisteniu vozovky prepravovaným materiálom alebo vozidlom, je potrebné komunikáciu ihneď očistiť.
- Zabrániť vytekaniu zrážkových vôd mimo staveniska, najmä nie na priľahlé komunikácie.
- Všetky prechody cez výkopy rýh inžinierskych sietí musia byť zabezpečené dočasnou lávkou so zábradlím (môžu byť aj drevenej konštrukcie) šírky min. 1,50 m a spevnenými rampami (chodníkmi) k lávke.
- Organizovať dopravu (odvoz odpadu, zásobovanie a obsluhu) na stavenisku tak, aby sa zachovala kontinuita dopravy po okolitých komunikáciách.
- Používať sa môžu len stroje a zariadenia, ktoré svojou konštrukciou, zhotovením a technickým stavom zodpovedajú všetkým predpisom bezpečnosti práce. Stroje sa môžu používať iba na účely, na ktoré boli vyrobené a sú technicky spôsobilé.

Iné opatrenia

- Práce realizovať v rámci záberu (dočasného, trvalého) stavby tak, aby nedošlo k znehodnoteniu susedných parciel.
- So stavebnými odpadmi nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Súčasťou zariadení staveniska musí byť priestor s kontajnermi pre komunálny odpad a nebezpečný odpad.
- Ako preventívne opatrenie sa odporúča pri obstarávaní VZT zohľadniť čo najnižší akustický výkon zariadení (prevedenie „low noise“).
- V rámci prípravy územia výstavby zabezpečiť likvidáciu populácie zlatobyle kanadskej (Solidago canadiensis), ktorá v zmysle vyhlášky č. 24/2003 Z.z. v z.n.p., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, predstavuje inváznu druh.
- Počas doby výstavby dreviny nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti stavby musia byť zabezpečené podľa normy STN 83 7010 (Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie - norma platí pre starostlivosť, udržiavanie a ochranu stromov, rastúcich mimo lesného pôdneho fondu v zastavanom území obce). Kmeň a kôru dreviny ochrániť buď debnením, alebo obalením hrubou textíliou.
- Na časti zelených plôch namiesto klasického trávnika vysadiť lúčne kvety, ktoré sú atraktívne pre hmyz.
- V prípade zistenia neevidovaného archeologického nálezu pri zemných prácach postupovať podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. a podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Opatrenia počas prevádzky

- Dodržiavať všetky povinnosti:
  - Pôvodcu (resp. držiteľa) odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.
  - Vlastníka vodných stavieb (splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, prevádzka odlučovača tukov) podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
  - Prevádzkovateľa malých zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa zákon č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov.
  - Iné povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí príslušných orgánov štátnej správy.
  - Areál RETAIL BOXu vybaviť prostriedkami na zneškodnenie prípadného úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo do prostredia (havarijná súprava).

IV.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že by sa výstavba objektov RETIL BOX - Svidník nerealizovala, bolo by územie ponechané v súčasnom stave, ktorý môžeme charakterizovať ako extenzívne využívaná orná pôda.

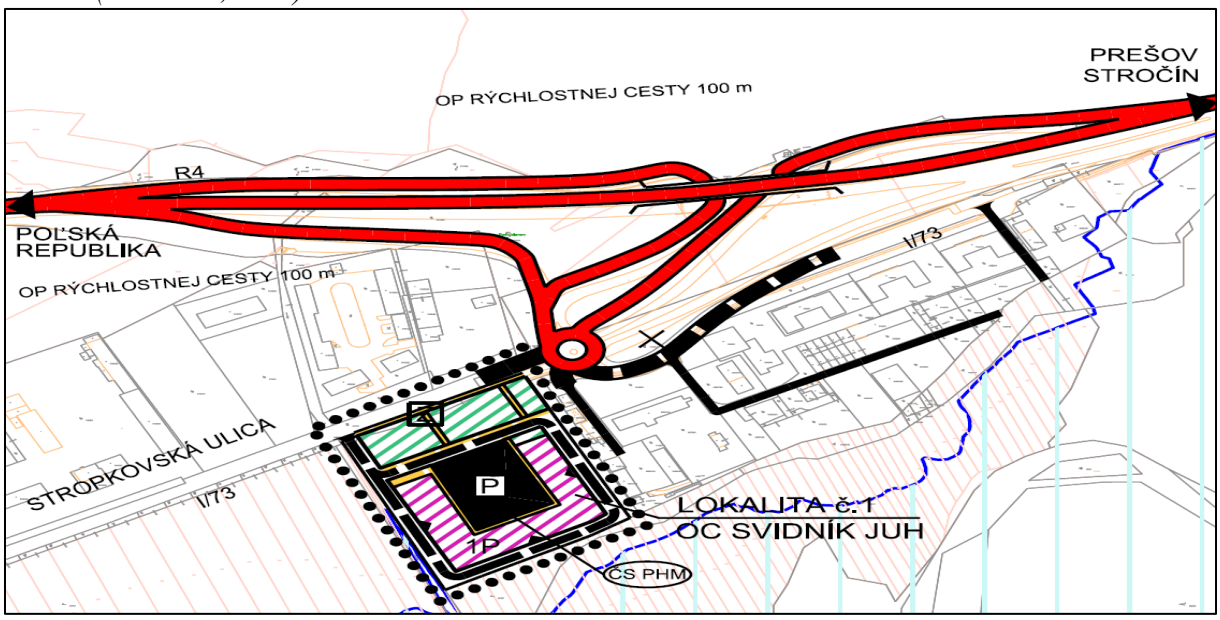
Z hľadiska výskytu biotopov môžeme za dominantný biotop v hodnotenom území označiť biotop X5 Úhory a extenzívne obhospodarované polia. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetné plochy už nie sú intenzívne poľnohospodársky využívané a s obnovou poľnohospodárskej produkcie sa neuvažuje, predpokladáme, že by v lokalite naďalej prebiehali postupné procesy sukcesie (vývoj a zmeny v rastlinných spoločenstvách a nadväzujúce zmeny fauny) a zároveň by pretrvávali snahy o využitie územia v intenciách platnej územnoplánovacej dokumentácie teda vznikla by tu iná možno parametrami odlišná, ale spôsobom využitia územia veľmi podobná aktivita.

IV.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Hodnotené územie sa nachádzajú v k.ú. Svidník. Podľa platnej ÚPD - zóny „Zmena a doplnok č.9 ÚPN ZÓNY PRIEMYSELNÝ PARK – SVIDNÍK – JUH - NÁVRH “ z r. 2020 sa predmetné pozemky nachádzajú v území – vyhradenom pre objekty občianskej vybavenosti.

Zámer funkčného využitia predmetného územia je v súlade s reguláciou funkčného využitia platného ÚPD mesta Svidník – Zmeny a doplnky č.9 – spracovateľ Ing.arch.Hudec – Urban studio s.r.o. Košice (uznesenie Mesta Svidník 264/2021 z 05.05.2021, všeobecne záväzné stanovisko 02/2021).

Obrázok 12: Výrez z komplexného urbanistického výkresu (návrh), Zmeny a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Svidník (HRUBEC, 2020)



	Hranica riešeného územia	P	Verejné úrovňové parkovisko
	Plocha obchodnej a občianskej vybavenosti		Pešie komunikácie
	Plocha verejnej sprievodnej zelene		Hospodárske vstupy
	Cesta I. triedy č. 73	ČS PHM	Čerpacia stanica pohonných hmôt
	Miestne obslužné komunikácie	1P	Maximálna podlažnosť zástavby
	Zastávka MHD		Zrušenie komunikácie I. triedy

Navrhovaná činnosť je plne v súlade s Programom rozvoja mesta Svidník na roky 2016 – 2022 (GMITROVÁ A KOL., 2015) ktorý plánuje podporiť výstavbu obchodno-obslužných centier ako súčasť základnej občianskej vybavenosti.

Navrhovaná činnosť je v súlade s rámcovými opatreniami pre zmiernenie negatívnych dôsledkov zmeny klímy v meste definovanými v Stratégii adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy (MŽP SR, AKTUALIZÁCIA 2018).

IV.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

O dotknutom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a sú riešené, či už existujúcou legislatívou, v samotnom technickom riešení stavby, alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme **ukončiť posudzovanie predloženým zámerom**, teda vydaním rozhodnutia v zisťovacom konaní o tom, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

V.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Predkladaný zámer činnosti sa zaoberá hodnotením a posudzovaním vplyvov navrhovanej činnosti, ktorou je výstavba a prevádzka objektu „RETAIL BOX - Svidník“. Na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Svidník, Odbor starostlivosti o životné prostredie listom číslo OU-SK-OSZP-2021/005016-002 (zo dňa 11.11.2021) v zmysle §22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť a jej vplyvy na životné prostredie sú v rámci predkladanej environmentálnej dokumentácie posudzované v jednom realizačnom variante.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti identifikované v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie pri dodržaní navrhovaných opatrení nedosahujú parametre, ktoré by spôsobovali významné zmeny kvality životného prostredia hodnoteného územia a jeho širšieho okolia a taktiež nevytvárajú predpoklady pre negatívne ovplyvnenie zdravotného stavu obyvateľov širšieho hodnoteného územia. V nasledovnej tabuľke uvádzame stručné porovnanie navrhovaného variantu činnosti a 0-tého variantu (teda variantu kedy by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) z pohľadu najzávažnejších identifikovaných vplyvov.

Tabuľka 44: Porovnanie navrhovaného variantu činnosti a 0-tého variantu

	Realizačný variant	0-tý variant
Sprievodné vplyvy výstavby	Dočasné a trvalé zábery pôdy, zníženie retenčnej schopnosti krajiny, hluk, prach, exhaláty, ...	Bez zmeny
Odstránenie vegetačného krytu, terénne úpravy	Zmena vegetačného zloženia, úprava územia	Bez zmeny
Vplyv na hlukovú situáciu	Očakáva sa stav bez významnej zmeny oproti súčasnému zaťaženiu územia hlukom.	Dominantný zdroj hluku v území je cestná doprava, bez zmeny.
Vplyv na kvalitu ovzdušia	Minimálny vplyv, nový zdroj znečisťovania ovzdušia predstavuje len doprava vygenerovaná prevádzkou	Bez zmeny.
Vplyv na dopravné zaťaženie územia stacionárnou dopravou	Vytvorenie nových parkovaných miest – spolu 168 stojísk	Bez zmeny
Vplyv na podzemné a povrchové vody, klimatické pomery	Projektové riešenie v súlade so zásadami realizácie adaptačných opatrení na zmenu klímy, zadržiavanie vody v území.	Bez zmeny
Rozvoj územia v intenciách ÚPN	Súlad s ÚPN	Pretrvávala by snaha o využitie územia poľa ÚPD
Vznik pracovných miest	Vznikne cca 50 nových pracovných príležitostí	Bez zmeny
Ekonomický efekt	Pokrytie požiadaviek prevádzkovateľov	Bez zmeny
Podpora elektromobility	Vznik novej nabíjacej stanice	Bez zmeny

V.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Ako už bolo uvedené v predchádzajúcej kapitole, realizácia činnosti nevytvára z pohľadu vplyvov na životné prostredie riziká, ktoré by závažne ovplyvnili parametre jednotlivých zložiek životného prostredia hodnoteného územia, nebude mať teda významný negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia hodnoteného územia.

Za optimálny variant považujeme posudzovaný realizačný variant.

V.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Vo vzťahu k hodnotenému územiu je podstatná časť významných vplyvov na životné prostredie súvisiacich s realizáciou navrhovanej činnosti teda je situovaná do obdobia výstavby.

V etape prevádzky navrhovanej činnosti sú potenciálne významnejšie negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie človeka minimalizované a budú vplývať len v najnižšej možnej (akceptovateľnej) miere. Všetky „vstupy“ aj „výstupy“ navrhovanej činnosti sú riešené v zmysle požiadaviek príslušnej legislatívy s minimalizáciou dopadov na životné prostredie.

Z uvedených dôvodov pokladáme realizáciu zámeru činnosti „RETAIL BOX - Svidník“ v posudzovanom realizačnom variante za environmentálne akceptovateľnú bez závažných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Mapové a obrazové prílohy

Príloha 1.	Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia navrhovanej činnosti	
Príloha 2.	Koordinačná situácia	1: 500
Príloha 3.	Pôdorys objektu RETAIL BOX - Svidník	1: 200
Príloha 4.	Rez A-A, B-B, C-C	1: 100
Príloha 5.	Pohľad severovýchodný	1: 100
Príloha 6.	Pohľad juhozápadný	1: 100
Príloha 7.	Pohľad juhovýchodný	1: 100
Príloha 8.	Pohľad severozápadný	1: 100
Príloha 9.	Pohľad juhovýchodný	1: 100
Príloha 10.	Pohľad severozápadný	1: 100
Príloha 11.	Vizualizácia areálu RETAIL BOX - Svidník	

Textové prílohy

Príloha 12: Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie (list číslo: OU-SK-OSZP-2021/005016-002 zo dňa 11.11.2021) – Rozhodnutie o upustení od požiadavky variantného riešenia pre činnosť „RETAIL BOX – Svidník“ v zmysle §22 ods. 6 zákona 24/2006 Z.z..

Príloha 13: PONECHAL, HRABOVSKÝ, 2021: Dopravné napojenie stavby RETAIL BOX – Svidník na cestu I/21. FIDOP s.r.o., Žilina.

Príloha 14: HRUŠKOVIČ, 2021: RETAIL BOX – Svidník. Akustická štúdia pre stupeň EIA (21oe00089 AS). VALERON Enviro Consulting, s.r.o..

Príloha 15: HRUŠKOVIČ, 2021: RETAIL BOX SVIDNÍK. Imisno-preneosová pre stupeň EIA (21oe00090 RS). VALERON Enviro Consulting, s.r.o..

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

VII.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov

HRAŠNA, M., KLUKANOVÁ, A., 2014: Inžinierskogeologická rajonizácia, M 1 : 500 000 [online]. ŠGÚDŠ, Bratislava. Dostupné na http://apl.geology.sk/temapy.

KOČICKÝ, D., IVANIČ, B., 2011: Geomorfologické členenie Slovenska [online]. ŠGÚDŠ, Bratislava. Dostupné na http://apl.geology.sk/temapy.

KOČICKÝ, D., IVANIČ, B., 2011b: Klimatickogeografické typy [online]. ŠGÚDŠ Bratislava. Dostupné na http://apl.geology.sk/temapy.

KOVÁČIK, M., BÓNA, J., GAZDAČKO, Ľ., KOBULSKÝ, J., MAGLAY, J., KUČERA, M., 2011: Regionálna geologická mapa Nízkych Beskýd - západná časť v M 1: 50 000 [online]. ŠGÚDŠ Bratislava. Dostupné na http://apl.geology.sk/gm50js/

KULLMAN, E., MALÍK, P., PATSCHOVÁ, A., BODIŠ, D., 2005: Vymedzenie útvarov podzemných vôd na Slovensku v zmysle rámcovej smernice o vodách 2000/60/ES in Podzemná voda XI./2005 č.5. Slovenská asociácia hydrogeológov, Bratislava.

LIŠČÁK, P., 2017: Mapa inžinierskogeologických rajónov, M 1:50 000 [online]. ŠGÚDŠ, Bratislava. Dostupné na http://apl.geology.sk/temapy.

ŠIMEKOVÁ, J., MARTINČEKOVÁ, T., 2006: Atlas máp stability svahov SR. M: 1:50 000 INGEO – ighp, s.r.o., Žilina. 2006.

MIKLÓS, L., A KOL., 2002: Atlas krajiny SR. MŽP SR, 2002

BCCHNÍČEK, HRUŠKOVÁ, A KOL., 2015: Klimatický atlas Slovenska. Slovenský hydrometeorologický ústav, 2015.

KOČICKÝ, D., A KOL., 2013: Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Svidník, SAŽP, ESPRIT, s.r.o. Banská Štiavnica, 2013.

GMITROVÁ, D., ZEMČÁKOVÁ, Z., 2015: Program rozvoja mesta Svidník na roky 2016 – 2022.

JASOVSKÁ, A., VAVREK, P., 2020: RETAIL BOX - SVIDNÍK, inžinierskogeologický prieskum, projekt geologickej úlohy. ENVIGEO, a.s. 2020.

SEKO, M., VAVREK, P., 2020: Posúdenie navrhovaného vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v lokalite Retail Box – Svidník, Hydrogeologický posudok. ENVIGEO, a.s. 2020.

MŽP SR, 2018: Strategická adaptácia Slovenskej republiky na zmeny klímy [online], Ministerstvo životného prostredia Slovenskej Republiky, 2018.

HUDEC, D., HUDEC, M., A KOL., 2009: Územný plán mesta Svidník, URBAN TRADE, projektová kancelária, 2009.

HRUBEC, D., KRAVEC, J., 2020: Zmena a doplnky č. 9 ÚPN mesta Svidník, návrh – lokalita č. 1, ARCHYGRAPH STUDIO 2020, Košice.

STANOVÁ, V., VALACHOVIČ, M., (EDS.) 2002: Katalóg Biotopov Slovenska. DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava, 225 p.

Iné zdroje informácií – web stránky:

http://www.zbgis.skgeodesy.sk
https://earth.google.com
http://apl.geology.sk/skladky/
http://mapserver.geology.sk/gm50js
https://geo.enviroportal.sk/atlassr/
http://apl.geology.sk/geofond/lozisk
http://klimat.shmu.sk/kas/
http://www.meteoblue.com
http://www.podnemapy.sk
https://apl.geology.sk/atlaspody/
https://apl.geology.sk/mapportal
http://webgis.biomonitoring.sk/
http://www.slov-lex.sk
http://www.svidnik.sk
http://www.beiss.sk/
http://www.statistics.sk
http://www.pamiatky.sk/sk
http://mapserver.geology.sk/skladky/
http://envirozataze.enviroportal.sk/Mapa
http://www.geology.sk
http://www.air.sk/emissions.

VII.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

K posudzovanej činnosti neboli pred vypracovaním predkladaného zámeru činnosti vyžiadané žiadne vyjadrenia alebo stanoviská.

VII.3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V predloženom zámere sú spracované všetky v súčasnosti dostupné informácie o postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Banská Bystrica, december 2021

IX. Potvrdenie správnosti údajov

IX.1. Spracovatelia zámeru

Zámer spracovala firma
ENVIGEO, a.s.

Kynceľová 2

974 11 BANSKÁ BYSTRICA 11

tel.: 048/471 24 30

e-mail: envigeo@envigeo.sk

www: http://www.envigeo.sk/

Zodpovedný zástupca spracovateľa
RNDr. Pavol TUPÝ

predseda predstavenstva ENVIGEO, a.s. .....

Riešiteľský kolektív

Ing. Matúš Vigaš .....

Mgr. František Vaterka (grafické prílohy)

IX.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Svojím podpisom potvrdzujeme, že údaje obsiahnuté v zámere vychádzajú z najnovších poznatkoch o stave životného prostredia v záujmovom území a že žiadna dôležitá skutočnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť životné prostredie nie je vedome opomenutá.

.....	.....
RNDr. Pavol Tupý	Ing. Rastislav Čačko
predseda predstavenstva	podpredseda predstavenstva
ENVIGEO, a.s.	KLM real estate a.s.