MESTO ILAVA
Mestský úrad
Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA
Došlo dňa 26 11 2021
001632/2021 001780-009
GRA

Okresný úrad Ilava
Odbor starostlivosti o ŽP
Mierové námestie 81/18
019 01 Ilava

Váš list zn. / zo dňa	Naša zn.	Vybavuje:	Ilava, dňa:
OU-IL-OSZP-2021/001780-003	**1252/12743/2021-AL1-3**	**Ing. Kováčiková** **tel. 042/4455542**	**24. 11. 2021**

VEC:
„ DCA Park Ilava "
- stanovisko k zaslanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti

Dňa 11. 11. 2021 bolo na tunajší úrad zaslané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava **Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „ DCA Park Ilava ", vypracovanej podľa Prílohy č. 8a k zákonu,** podané navrhovateľom – DCA park, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, ktorého zastupuje spoločnosť ENVICONSULT, spol. s r. o. Obežná 7, 010 08 Žilina doručené dňa 08. 11. 2021 Okresnému úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon").

Riešené územie je situované v priemyselnom parku v lokalite, ktorá sa nachádza mimo zastaveného územia mesta Ilava. Areál navrhovanej činnosti leží v priestore kruhovej križovatky na ceste I/61so samostatnými 4 vetvami v smere z a do mesta Ilava, k diaľnici D1 a do priemyselného parku. Pozemok pre výstavbu nového výrobného objektu je rovinatý, nezastavaný a bez vzrastlej zelene. Dopravne je napojený cez areálovú komunikáciu existujúceho areálu, kde sa nachádza aj parkovisko, ktoré bude slúžiť aj pre navrhovaný objekt.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je výstavba novej výrobno-logistickej haly, novo navrhovaný objekt SO101 Montážna hala II., ktorá koncepčne nadväzuje na existujúcu výrobnú halu I.

Štruktúra stavebných objektov:
SO101 Montážna hala
SO110 HTÚ a príprava územia
SO111 Prekrytie káblov MTS
SO201 Komunikácie a spevnené plochy - rozšírenie
SO301 Rozšírenie vonkajších rozvodov NN
SO302 Rozšírenie slaboprúdových rozvodov
SO304 Rozšírenie splaškovej kanalizácie
SO305.1Rozšírenie dažďovej čistej kanalizácie
SO305.2 Rozšírenie dažďovej zaolejovanej kanalizácie
SO306.1 Rozšírenie vodovodu pitnej vody
SO306.2 Rozšírenie vodovodu požiarnej vody
SO307 Rozšírenie rozvodu plynu
SO308 Sadovnícke úpravy

Tel. 042/4455518 | Fax 042/4455522 | E-mail info@ilava.sk ilava@ilava.sk | internet www.ilava.sk | IČO 00317331 | DIČ 2020610911

č.j.: 1252/12743/2021-AL1-3

Mesto Ilava, ako dotknutá obec podľa ustanovenia § 29 ods. 9 zákona k Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „ DCA Park Ilava ", vypracovanej podľa Prílohy č. 8a k zákonu vydáva súhlasné stanovisko za dodržania nasledovných podmienok:

1. Upozorňujeme na to, že v štruktúre stavebných objektov (str. č. 8) chýba stavebný objekt SO201 Komunikácie a spevnené plochy - rozšírenie, a nesprávne je uvedené označenie SO 306.1 Rozšírenie vodovodu požiarnej vody (správne má byť uvedené SO306.2).

2. V súvislosti s pretrvávajúcou zhoršujúcou sa dopravnou situáciou v okružnej križovatke cesty I/61 s cestou II/574 a miestnou komunikáciou priemyselného parku v meste Ilava (v dopravných špičkách) považujeme za potrebné v súvislosti s ďalšou výstavbou v danej lokalite, rozširovaním výrobných a skladových kapacít a urbanizáciou dotknutého územia riešiť nevyhovujúci stav.

Ďalšej výstavbe v riešenej lokalite musí predchádzať riešenie dopravnej situácie na ceste I/61, s nutnosťou následného vykonania dopravno-inžinierskeho prieskumu na ceste I/61, ako aj dopravno-kapacitného posúdenia jestvujúcich križovatiek.

Pri realizácii ďalších stavieb je potrebné časovo a projekčne zosúladiť riešenie zlepšenia kvality dopravného prúdu na ceste I/61 v inkriminovanej lokalite, a toto preukázať, resp. zapracovať do projektových dokumentácií predkladaných v rámci územných a stavebných konaní.

3. Na základe uvedeného v bode č. 2 požadujeme v rámci územných a stavebných konaní a pri vypracovávaní projektovej dokumentácie pre DÚR a SP o dôsledné rešpektovanie stanovísk správcov predmetných dotknutých komunikácii v lokalite, ako aj Okresného dopravného inšpektorátu PZ v Trenčíne a príslušných cestných správnych orgánov, a to vo vzťahu k potrebe kapacitného posúdenia križovatiek dotknutých predmetnou zmenou navrhovanej činnosti a z neho prípadne vyplývajúcu potrebu stavebných úprav uvedených križovatiek a komunikácii.

4. Žiadame rešpektovať ustanovenia vyplývajúce z regulatívov Záväznej časti ÚPN mesta Ilava, v znení zmien a doplnkov, a podmienok stanovených príslušnými odbornými oddeleniami MsÚ. Z hľadiska platného ÚPN, schváleného uznesením MsZ č. 5/2008, zo dňa 26.08.2008, Dodatok č. 1 schválený uznesením MsZ č. 4/2012 zo dňa 26. 06. 2012; Dodatok č. 2 schválený uznesením MsZ č. 3/2015 zo dňa 23. 06. 2015), sa lokalita nachádza v časti regulačného bloku funkčne stanoveného ako plochy výroby, skladov a zariadení.

S pozdravom

Ing. Viktor WIEDERMANN
p r i m á t o r mesta

Doručí sa:
1. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava