

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa prílohy č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

2. Identifikačné číslo

00 603 317

3. Adresa sídla

Junácka 1, 832 91 Bratislava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Rudolf Kusý, starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
telefón: 02/49 253 422
fax: 02/45 529 459
e-mail: sekretariat@banm.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. Anton Gábor, vedúci oddelenia životného prostredia a územného plánovania
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
telefón: 02/49 253 997
e-mail: anton.gabor@banm.sk

APROX-SK s.r.o., Tomášikova 50E, 831 04 Bratislava – spracovateľ strategického dokumentu

Ing. arch. Zuzana Jankovičová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 369)

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán zóny Krahulčia 2020

2. Charakter

„Územný plán zóny Krahulčia 2020“ je strategickým dokumentom v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) v spojení s § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), tzn. ide o strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania, ktorý určuje využitie malého územia na miestnej úrovni. „Územný plán zóny Krahulčia 2020“ obstaráva Mestská časť Bratislava-Nové Mesto v súlade s § 16 a 17 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý bol schválený uznesením MZ č. 123/2007 zo dňa 31. 05. 2007 s účinnosťou od 01. 09. 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN BA“), je územie zóny Krahulčia 2020 zaradené medzi územia, ktoré sú určené pre obstaranie a schválenie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie zóny. K obstaraniu územného plánu zóny pre dané územie v súlade s ÚPN BA pristúpila Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 7a

ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a čl. 42 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, v znení dodatkov č. 1-6.

3. Hlavné ciele

Účelom obstarania Územného plánu zóny Krahulčia 2020 je vytvorenie nástroja pre reguláciu predmetného, prevažne stabilizovaného územia na zonálnej úrovni stanovením podrobných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Cieľom spracovania územného plánu zóny je preveriť v návrhu únosnosť zaťaženia územia a určiť optimálnu mieru intenzity dotvorenia existujúcej zástavby s dôrazom na zachovanie architektonickej a kultúrno-spoločenskej hodnoty zóny. Cieľom je zároveň dosiahnuť konsenzus priestorových daností v území a návrhu tak, aby bolo možné povoliť a koordinovať investičnú činnosť v území pri zohľadnení širších väzieb na bezprostredné i širšie okolie a ich danosti. A cieľom je aj komplexné riešenie dopravy, vrátane statickej dopravy, cyklistickej a pešej dopravy s väzbami na širšie vzťahy.

Na podklade výsledkov prieskumov a rozborov zóny a následného komplexného zhodnotenia územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov a limitov využitia územia a z nich vyplývajúcich záverov sú hlavné ciele zadefinované nasledovne:

- zosúladiť rozvoj územia v kontexte širších vzťahov s koncepcnými dlhodobými zámermi mestskej časti a mesta a konkrétnymi aktivitami ako aj potrebu prispôsobenia týchto aktivít charakteru územia;
- zachovať a stabilizovať rezidenčný charakter zóny so zástavbou prevažne rodinnými domami;
- preveriť limity a regulatívy stanovené v záväznej časti ÚPN BA pre rozvojové plochy s ohľadom na charakter zástavby, morfológie terénu a možnosti napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru;
- v maximálnej miere prihliadať na krajinnoekologické hľadiská pri umiestňovaní zástavby najmä medzi urbanizovaným územím mesta a prírodným prostredím;
- zosúladiť investičné zábery, hlavne v rozvojových plochách a stanoviť limity využitia územia pre kvalitné obytné prostredie;
- stanoviť koncepciu dopravného a technického vybavenia územia vo vzťahu k existujúcim systémom dopravného a technického vybavenia a k potrebám rozvoja mestských systémov;
- zosúladiť individuálne a verejné záujmy v kontexte vymedzených vlastníckych vzťahov k pozemkom;
- formovať a skvalitniť verejné priestory, ekologizovať územia a prinavrátiť zeleň do verejných priestorov.

4. Obsah (osnova)

Návrh územného plánu zóny bude vypracovaný v súlade s § 12 stavebného zákona a v súlade s § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako aj ďalšími relevantnými všeobecne záväznými predpismi. Územný plán zóny bude zároveň vypracovaný v súlade so schváleným zadáním. Územný plán zóny bude obsahovať:

Textová a tabuľková časť:

- A. základné údaje,
- B. riešenie územného plánu,
- C. doplňujúce údaje,
- D. dokladová časť (súčasť dokumentácie o prerokovaní).

V základných údajoch územného plánu zóny budú uvedené:

- a) hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši,
- b) údaje o súlade riešenia územia so zadáním.

Riešenie územného plánu zóny bude obsahovať:

- a) vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov,
- b) opis riešeného územia,

- c) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu mesta,
- d) vyhodnotenie limitov využitia územia, napr. limity využitia potenciálu územia, ochranné pásma, stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a mesta, kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia, obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody,
- e) urbanistickú koncepciu priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb, najmä riešenie občianskej vybavenosti, bývania, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia,
- f) začlenenie stavieb do okolitej zástavby,
- g) určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,
- h) zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia,
- i) etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia ochranných pásem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh,
- j) pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie,
- k) návrh záväznej časti,
- l) doložka civilnej ochrany.

V doplňujúcich údajoch územného plánu zóny budú uvedené číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné.

Záväzná časť územného plánu zóny bude obsahovať presne formulovaný návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku. Záväzná časť územného plánu zóny bude obsahovať:

- a) regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb,
- b) regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,
- c) regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok,
- d) určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb,
- e) regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby,
- f) určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby,
- g) požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov,
- h) pozemky na verejnoprospešné stavby,
- i) zoznam verejnoprospešných stavieb,
- j) schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť:

Širšie územné vzťahy	M 1 : 5 000
Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 2 000 ^{*)}
Verejná dopravná vybavenosť	M 1 : 2 000 ^{*)}
Technická infraštruktúra	M 1 : 2 000 ^{*)}
Zeleň a prvky ekologickej stability	M 1 : 2 000 ^{*)}
Doložka civilnej ochrany	

^{*)} mierka podľa potreby v podrobnosti M 1:1000

Záväzná grafická časť:

Regulácia územia	M 1 : 1 000
------------------	-------------

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Strategický dokument „Územný plán zóny Krahulčia 2020“ bude spracovaný podľa požiadaviek Zadania pre územný plán zóny, ktorý sa bude schvaľovať v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Návrh Zadania pre „Územný plán zóny Krahulčia 2020“ bol spracovaný podľa výstupov Prieskumov a rozborov „Územného plánu zóny Krahulčia 2020“ (spracovateľ: APROX-SK s.r.o., apríl 2021). Podľa rozsahu riešenia

a výstupov platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN BA) sa variantné riešenia návrhu „Územného plánu zóny Krahulčia 2020“ nepredpokladajú, tzn. riešenie návrhu bude spracované v jednom variante.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie a lehôt na prerokovania daných stavebným zákonom:

- | | |
|---|---------------------|
| ▪ Vyhodnotenie pripomienok a predloženie upraveného návrhu zadania ÚPN-Z na rokovanie MZ MČ Bratislava-Nové Mesto | 1. štvrťrok 2022 |
| ▪ Preskúmanie súladu návrhu zadania ÚPN-Z príslušným orgánom podľa § 20 stavebného zákona a následne schválenie Zadania | 2.-3. štvrťrok 2022 |
| ▪ Spracovanie návrhu ÚPN-Z | 4. štvrťrok 2022 |
| ▪ Zabezpečenie prerokovania návrhu ÚPN-Z | 1. štvrťrok 2023 |
| ▪ Vyhodnotenie pripomienok a predloženie upraveného návrhu ÚPN-Z na rokovanie MZ MČ Bratislava-Nové Mesto | 2. štvrťrok 2023 |
| ▪ Preskúmanie súladu návrhu ÚPN-Z príslušným orgánom podľa § 25 stavebného zákona a následne schválenie ÚPN-Z | 3.-4. štvrťrok 2023 |
| ▪ Zabezpečenie uloženia ÚPN-Z a vyhotovenie registračného listu | 1. štvrťrok 2024 |

Poznámka: časový harmonogram je len orientačný a môže sa zmeniť v závislosti od priebehu jednotlivých procesných úkonov.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Navrhovaný územný plán zóny vychádza z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, tzn. z ÚPN BA, a spodrobňuje ho.

Pri riešení ÚPN-Z budú rešpektované aj ďalšie strategické dokumenty a územnoplánovacie podklady súvisiace s riešeným územím:

- Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy (odd. ÚG a GIS, 2014),
- Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy (2014),
- Územný generel sociálnej starostlivosti hl. m. SR Bratislavy (Magistrát hl. m. SR BA, 2014),
- Územný generel športu a rekreácie hlavného mesta SR Bratislavy (Form-Projekt, 2009),
- Územný generel cestovného ruchu hlavného mesta SR Bratislavy (Jela s.r.o., 2009),
- Územný generel bývania hlavného mesta SR Bratislavy (2005),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou hl. m. SR Bratislavy (2009),
- Aktualizácia územného generelu odkanalizovania hl. m. SR Bratislavy (2009),
- Zhodnotenie a návrh riešenia prvkov tvorby krajiny pre návrh ÚPN (Petrakovič, 2003),
- Územný generel dopravy hl. mesta SR Bratislavy (2015),
- Územný generel MHD hl. m. SR Bratislavy (Dopravoprojekt, 1999),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania plynom mesta Bratislavy (2001),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania elektrickou energiou hl. m. SR Bratislavy (2001),
- Ochrana hl. mesta Bratislavy pred veľkými vodami. Štúdia (HYDROCONSULT, 2001),
- Krajinnoekologické podmienky rozvoja Bratislavy (T. Hrnčiarová a kol. –Veda, 2006),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hl. mesta SR Bratislavy na roky 2010 - 2020 (Academia Istropolitana Nova, rok 2010),
- Návrh Zadania pre „Územný plán zóny Krahulčia 2020“ (spracovateľ: Ing. arch. Zuzana Pajerchinová – Ištoková a Ing. arch. Zuzana Jankovičová, august 2021).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie)

Uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti a všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

- Príslušné právne predpisy z oblasti ochrany životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia obyvateľstva;
- Príslušné územno-technické a ostatné relevantné podklady týkajúce sa územia Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona.

Základnou požiadavkou je rešpektovanie záväzných častí ÚPN BA, ktoré sa týkajú riešeného územia. Podľa Zadania pre územný plán zóny, ktoré sa bude schvaľovať v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto sú definované nasledovné okruhy požiadaviek:

- Požiadavky vyplývajúce z územného plánu mesta;
- Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k mestu z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia;
- Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz;
- Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície;
- Požiadavky na obnovu, prestavbu a sanácie;
- Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov;
- Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia:
 - Ochrana prírody a krajiny a prvkov ÚSES,
 - Zeleň,
 - Životné prostredie a environmentálne posúdenie ŽP;
- Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej a požiarnej ochrany a v záujme obrany štátu;
- Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia;
- Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb;
- Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby;
- Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť;
- Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie návrhu územného plánu zóny.

Riešené územie, rovnako aj územie širších vzťahov sa nachádza v okrese Bratislava III, v zastavanom území a v nezastavanom území v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, v k. ú. Vinohrady. Severná časť zóny je súčasťou lesných plôch a CHKO Malé Karpaty. Celková výmera riešeného územia je 67 ha. Riešené územie je súčasťou urbanistických obvodov 030 – Kamzík, 033 – Železničné depo, 034 – Koliba a 037 – Na Revíne.

ÚPN Z Krahulčia 2020 sa nachádza v kontakte s ďalšími zónami, na ktoré sa spracúvajú územné plány zón, resp. sú spracované: Podhorský pás, Kamenné sady, Horný Kramer a Koliba-Stráže.

V zastavanej časti sa žiadne chránené územia nenachádzajú. V časti mimo zastavané územie sa nachádzajú lesné porasty, ktoré sú súčasťou veľkoplošného chráneného územia CHKO Malé Karpaty. Táto časť je aj súčasťou Bratislavského lesoparku a časť lesných porastov patrí do lesov osobitného určenia. Hranica Bratislavského lesoparku je v riešenom území totožná s hranicou CHKO.

V časti riešeného územia mimo CHKO Malé Karpaty platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

V časti lesa, ktorý je súčasťou CHKO Malé Karpaty, platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Chránené stromy podľa § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území nenachádzajú.

Povrchové a podzemné vody, horninové prostredie

Riešené územie hydrologicky patrí do povodia Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (Atlas krajiny SR, 2002).

Vodné toky

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne vodné toky. Najbližšie s riešeným územím zo západnej strany preteká potok Vydrica (zóna Patrónka), ktorý pramení v Malých Karpatoch v blízkosti vrcholu Biely Kríž. Postupne preteká okolo masívu Hrubý Drieňovec, priberá potok Bystrička pokračuje cez rekreačnú oblasť Železná studnička a postupne južným smerom cez Patrónku a Mlynskú dolinu a v blízkosti mosta Lafranconi ústi do Dunaja.

Vodné plochy

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne prirodzené či umelé vodné plochy.

Podzemné vody

Z hľadiska podzemných vôd patrí riešené územie a blízke okolie do hydrogeologického regiónu kryštalinikum a mezozoikum JV časti Pezinských Karpát. Kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologickej produktivity je nízka $T < 1 \times 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ (Atlas krajiny SR, 2002). V súčasnosti sa na riešenom území nenachádzajú žiadne významné prirodzené vývery minerálnych a termálnych vôd. Riešené územie zároveň nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

Znečistenie horninového prostredia

Podľa registra environmentálnych záťaží nie je v riešenom území evidovaný žiadny zdroj/lokalita znečistenia horninového prostredia (environmentálna záťaž), predstavujúca významnú hrozbu pre obyvateľstvo, znečistenie podzemných a povrchových vôd, biodiverzitu.

Pôda

Potenciálnymi prirodzenými pôdami v riešenom území a jeho širšom okolí sú kambizeme modálne a kultizemné nasýtené až kyslé, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové; zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín. Z hľadiska pôdných druhov ide o prevažne pôdy hlinité (Atlas krajiny SR, 2002).

V riešenom území sa nachádzajú v súčasnosti antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna. V súčasnosti sú tieto pôdy vystavené akumulácii posypových solí, znečisťujúcich látok a môžu obsahovať vysoký podiel patogénov. Znečistenie pôd spôsobené environmentálnou záťažou nie je v riešenom území evidované.

Radónové riziko

Podľa mapy prírodnej rádioaktivity leží riešené územie v oblasti s nízkym radónovým rizikom.

Ovzdušie

Podľa environmentálnej regionalizácie SR patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do Bratislavskej ohrozenej oblasti s 5. stupňom úrovne životného prostredia - prostredie silne až extrémne narušené (Environmentálna regionalizácia SR, MŽP SR 2016). Napriek nepriaznivému stavu ovzdušia v Bratislave, možno skonštatovať, že kvalitu ovzdušia v riešenom území priaznivo ovplyvňujú veterné pomery, ktoré sú ovplyvnené svahmi Malých Karpát.

Riešené územie, ako aj územie celej Bratislavy, je zaradené medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia - aglomerácia Bratislava v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia a prílohy č. 17. Aglomerácia Bratislava je vymedzená územím mesta Bratislava za účelom hodnotenia kvality ovzdušia pre znečisťujúce látky (PM₁₀), NO₂, benzo(a)pyrén a ozón.

Zeleň

Súkromná zeleň (záhrady) – nachádza sa pri rodinných domoch a rekreačných objektoch. Časť záhrad je obrábaná, väčšinu však tvoria okrasné záhrady. V týchto záhradách sa vyskytujú solitérne dreviny s vyššou sadovníckou hodnotou. Ide najmä o ihličnaté dreviny napr. smrek obyčajný, borovica lesná, borovica čierna, tuja.

Verejná zeleň – v riešenom území sa nachádza park Gaštanica s výmerou 5000 m², kde prevládajú jedle gaštany a nachádza sa tu aj detské ihrisko. Za ihriskom sa nachádza ešte malý lesný porast patriaci Mestským lesom v Bratislave. Okrem gaštanov sa tu nachádzajú duby, jasene, smrek, javory a agáty.

Menšie plochy upravenej zelene zväčša patria do areálu bytových domov, alebo sú to malé predzáhradky pri komunikácii mimo oplotenia rodinných domov. Stromy pri komunikácii sa nachádzajú iba na Jeséniovej ulici, drevinové zloženie rôznorodé, sú tu dreviny smrek, jaseň, javor, breza, lipa, topoľ, orech, platan a iné.

Nelesná drevinová vegetácia – nachádza sa medzi zastavaným územím a lesnými porastami, kde lesné porasty zabiehajú do zastavaného územia.

Areálová zeleň sa nachádza pri Slovenskom hydrometeorologickom ústave. Prevládajú dreviny ako javor, smrek, tis.

Ochranná zeleň – Zeleň inžinierskych sietí, prechod VVN elektrického vedenia v časti lesných porastov. Do riešeného územia nezasahuje.

Lesné porasty, lesopark - lesné porasty patria do lesného hospodárskeho celku Železná studienka, časť patrí do Mestských lesov v Bratislave a sú to lesy osobitného určenia, časť patrí iným subjektom a sú to lesy hospodárske. Drevinové zloženie lesných porastov osobitného určenia: dub zimný, buk lesný, hrab obyčajný, borovica lesná, smrekovec opadavý, lipa malolistá. Drevinové zloženie hospodárskych lesov nepatriacich mestským lesom: dub zimný, lipa malolistá.

Pol'nohospodárska pôda

Pol'nohospodársku pôdu tvoria iba malé výmery, obrábané ako záhrady a vinice (údaje z katastra nehnuteľností). Väčšina poľnohospodárskej pôdy sa nachádza v zastavanom území mesta, malá výmera záhrad sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Vinice na malých výmerách sa nachádzajú pri rodinných domoch v zastavanom území.

Lesné pozemky

Lesné pozemky patria do lesného hospodárskeho celku Železná studienka, časť patrí do Mestských lesov v Bratislave a sú to lesy osobitného určenia, časť patrí iným subjektom a sú to lesy hospodárske a ochranné. Malá časť zasahuje do zastavaného územia mesta, ostatné sa nachádzajú mimo zastavané územie. Lesy osobitného určenia sa nachádzajú na porastoch 918a, 920, 922, ochranné lesy na porastoch 921a, 921b lesy hospodárske na porastoch 919a, 919b, 919c, 919d, 923a. V riešenom území sa nachádzajú lesné typy: živné bukové dúbravy, kamenité bukové dúbravy s javorom a suché bukové dúbravy.

Fauna

Riešené územie v súčasnosti predstavuje plochu so silným antropogénnym vplyvom. Vzhľadom na povahu lokality sa trvalejší výskyt fauny viaže na okolité lesné porasty CHKO Malé Karpaty, okolia rieky Vydrice, na chránený areál Horský Park, fragmenty lesných porastov regionálnych biocentier Machnáč a Sitina-Starý Grunt a v menšej miere na plochy verejnej zelene, záhrady a ruderalizované plochy. V súčasnosti sa v riešenom území vyskytujú len synantropné druhy živočíchov, ako napr. z vtákov: havran čierny (*Corvus frugilegus*), drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka veľká (*Parus major*), straka obyčajná (*Pica pica*), vrana túlavá východoeurópska (*Corvus corone cornix*), holub domáci (*Columba livia domestica*), vrabec domový (*Passer domesticus*) a z cicavcov myš domová (*Mus musculus*), potkan hnedý (*Rattus norvegicus*), krt obyčajný (*Talpa europaea*), príp. líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*) a diviak lesný (*Sus scrofa*).

Energetické zdroje

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou sa územie nachádza medzi transformačnými stanicami 110/22 kV Lamač a 110/22 kV Pionierska. V súčasnosti priamo riešeným územím neprechádza žiadne nadzemné vedenie distribučnej sústavy VVN. V kontakte so severným okrajom územia prechádza nadzemné elektrické vedenie 2 x 110 kV. Priamo v riešenom území je v súčasnosti evidovaných 6 elektrických staníc VN/NN (z toho 3 x ES v stožiarovom prevedení). Stanice sú pripojené na 22 kV káblové a nadzemné vedenia č. 143, 148 a 476. V zmysle platného ÚPN BA sa nepredpokladá realizácia vedení VVN sústavy. Po spracovaní výkonových nárokov pre navrhované stavebné aktivity, zhodnotení možnosti využitia jestvujúcich zariadení VN-22 kV siete sa predpokladá rozšírenie tejto siete o potrebný počet transformačných staníc 22/0,4 kV a vedení VN v káblovom prevedení. Konečné podmienky ich pripojenia stanoví prevádzkovateľ siete pri spracovávaní ďalších stupňov dokumentácie.

Jestvujúca zástavba v riešenom území je v súčasnosti zásobovaná plynom prevažne nízkotlakovou plynovodnou sieťou, pričom je predpoklad na postupný prechod na vyššiu tlakovú hladinu. Tú v súčasnosti predstavuje plynovod STL1 (0,1 MPa) vybudovaný v Jeséniovej ul. Zemný plyn je do zásobnej siete dodávaný prostredníctvom regulačných staníc plynu (RSP) na Brečtanovej a Podkolibskej ul.

Zásobovanie teplom existujúcej zástavby je zabezpečované prostredníctvom domových a blokových kotolní na báze zemného plynu.

2. Údaje o výstupoch

- Výstupmi strategického dokumentu budú záväzné limity a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a riešenia územného plánu zóny v zmysle § 13 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v oblasti územného rozvoja, tvorby a ochrany prírody a krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia a verejnoprospešných stavieb.
- Výstupy budú formulované v záväznej časti „Územného plánu zóny Krahulčia 2020“, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Ovzdušie

Návrhom územného plánu zóny je riešený návrh regulácie zástavby, ktorou sa nepredpokladajú zmeny kvality ovzdušia. Za dočasný zdroj znečisťovania ovzdušia lokálneho významu možno považovať v etape výstavby priestor staveniska.

Odpady

Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení a všeobecne záväzným nariadením Hl. m. SR Bratislavy (č. 6/2020). Návrh asanácie objektov bude riešený samostatnou projektovou dokumentáciou, ktorá bude obsahovať druhy, kategórie a množstvá vznikajúcich odpadov, ako aj navrhnutý spôsob nakladania s nimi.

Hluk a vibrácie

Návrh územného plánu zóny rešpektuje ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Návrhom územného plánu zóny sa vzhľadom na druh funkcie nepredpokladá výskyt antropogénnych zdrojov žiarenia a iných fyzikálnych polí.

Podľa mapy prírodnej rádioaktivity leží riešené územie v oblasti s nízkym radónovým rizikom.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Podľa § 1 stavebného zákona sa územným plánovaním sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa

vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Podľa § 2 stavebného zákona vytvára územné plánovanie predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Územnoplánovacia dokumentácia je preto dôležitým nástrojom, ktorým sa „navrhujú územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) stavebného zákona v spojení s ďalšími písm. predmetného ods.). Riešením „Územného plánu zóny Krahulčia“ **nedôjde k zhoršeniu stavu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území**. Navrhovaný územný plán zóny tým, že musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, tzn. s ÚPN BA, rešpektuje pôvodne stanovené regulatívy týkajúce sa rozsahu plôch zelene, indexu zastavanosti a koeficientu zelene.

V súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu **sa očakávajú nepriame pozitívne vplyvy na životné prostredie**.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Uplatňovaním strategického dokumentu **sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva**. Úlohou strategického dokumentu je vo väzbe na ciele pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. **Nepriame vplyvy na zdravie obyvateľov sa očakávajú pozitívne**, ktoré spočívajú v koncepčnom riešení, a to v stanovení zásad a regulatívov priestorového a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného a dopravného vybavenia územia.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území a v nezastavanom území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady, Koliba. V zastavanej časti sa žiadne chránené územia nenachádzajú. V časti mimo zastavané územie sa nachádzajú lesné porasty, ktoré sú súčasťou veľkoplošného chráneného územia Chránenej krajinnéj oblasti Malé Karpaty. Táto časť je aj súčasťou Bratislavského lesoparku a časť lesných porastov patrí do lesov osobitného určenia. Hranica Bratislavského lesoparku je v riešenom území totožná s hranicou CHKO.

V časti riešeného územia mimo CHKO Malé Karpaty platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. V časti lesa, ktorý je súčasťou CHKO Malé Karpaty, platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Riešené územie nie je v prekryve so žiadnym maloplošným chráneným územím. V rámci širšieho okolia sa na juhovýchode od riešeného územia nachádza Chránený areál Horský park (4. stupeň ochrany) prepojený s Chráneným areálom Borovicový lesík (4. stupeň ochrany). Predmetom ochrany týchto chránených areálov sú zachované pôvodné parkové bukovo-hrabové porasty a fragmenty rozsiahlych lesných porastov pôvodne sa vyskytujúcich v celej oblasti Machnáč až po Mlynskú dolinu. V širšom okolí riešeného územia sa v západnej časti od zóny Brnianska (cca 400 m vzdušnou čiarou) nachádza Chránený areál Lesné diely (4. stupeň ochrany) a severovýchodne sa nachádza Prírodná pamiatka Rösslerov lom (3. stupeň ochrany).

Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu **sa nepredpokladá ovplyvnenie predmetných chránených území**. Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu, v porovnaní so súčasným stavom, kedy je v riešenom území v účinnosti ÚPN BA, sa očakáva **nepriamy pozitívny vplyv**, nakoľko jedným z jeho cieľov je získať koncepčné

riešenie najvhodnejšieho možného priestorového usporiadania všetkých zložiek a funkcií, ktoré v danom priestore pôsobia.

Chránené stromy

Chránené stromy podľa § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území nenachádzajú.

Európska sústava chránených území (Natura 2000)

V riešenom území sa nenachádzajú a nie sú s ním ani v kontakte žiadne územia európskej siete chránených území Natura 2000, tzn. ani územia európskeho významu (ÚEV) a ani chránené vtáčie územia (CHVÚ).

Mokrade

V riešenom území sa mokrade medzinárodného významu, tzv. Ramsarské lokality, nenachádzajú.

Územný systém ekologickej stability

Prvky územného systému ekologickej stability sú spracované v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislava (SAŽP, 1994), resp. v zmysle Aktualizácie ÚSES pre ÚPN BA (2007) a ÚPN-R BSK (2013) (po schválení budú spracované podľa RÚSES mesta Bratislavy spracovaného v roku 2019 spoločnosťou ESPRIT s.r.o.).

V zmysle týchto dokumentov záujmovým územím prechádza VI. Nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát, ktorý je rešpektovaný.

V rámci širšieho riešeného územia sa nachádzajú nasledujúce prvky R-ÚSES:

- VIII. Regionálny biokoridor Vydrica s prítokom (Bystrica, ...), (údolie potoka Vydrica - vodné a mokradné spoločenstvá, lesné spoločenstvá),
- 13. Regionálne biocentrum Železná studnička III. a IV. Rybník,
- 16. Regionálne biocentrum Sitina-Starý Grunt (JZ od riešeného územia)
- 17. Regionálne biocentrum Machnáč (JZ od riešeného územia),
- 18. Regionálne biocentrum Horský park – Slavín (JV od riešeného územia),
- 19. Miestne biocentrum Kalvária (JV od riešeného územia).

Uplatňovanie schváleného strategického dokumentu **nebude mať negatívny vplyv na územný systém ekologickej stability**. Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu, v porovnaní so súčasným stavom, kedy je v riešenom území v účinnosti ÚPN BA, sa očakáva **nepriamy pozitívny vplyv**, nakoľko jedným z jeho cieľov je získať koncepčné riešenie najvhodnejšieho možného priestorového usporiadania všetkých zložiek a funkcií, ktoré v danom priestore pôsobia.

Genofondovo významné plochy

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne genofondovo významné lokality. V širšom okolí sa nachádzajú nasledujúce genofondové lokality:

- 20/z Potok Vydrica a prítoky,
- 101/z Železná studnička 3. a 4. rybník,
- 102/z Železná studnička 1. a 2. Rybník.

Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu **sa nepredpokladá ovplyvnenie predmetných genofondovo významných plôch**.

Povrchové a podzemné vody

V súčasnosti sa na riešenom území nenachádzajú žiadne významné prirodzené vývery minerálnych a termálnych vôd. Riešené územie zároveň nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Kultúrne a historické hodnoty územia

Na riešenom území sa nachádzajú objekty pamiatkového záujmu:

- Kamenný stĺp z roku 1863.
Počas tureckých a kuruckých vojen v 16. až 17. storočí sa toto územie prechodne stávalo útočiskom mestského obyvateľstva, ako pamiatka tu stojí kamenný stĺp z roku 1863;
- Pomník na pamiatku padlým z roku 1866

Neďaleko stojaci pomník na pamiatku padlým v prusko-rakúskej vojne je dokladom toho, že v týchto miestach 22.07.1866 skončili posledné boje;

- Betónové podzemné bunkre

Počas 1. svetovej vojny boli na obranu Viedne vybudované betónové podzemné bunkre. Tvorili pásмо opevnenia od kameňolomu nad internátom Mladá garda, tiahnuce sa cez Kamzík ku Klepáču a ďalej až po Dunaj.

Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu **sa nepredpokladá ovplyvnenie kultúrnych a historických hodnôt územia**. Spôsob a podmienky ochrany potenciálnych archeologických nálezov v riešenom území bude špecifikovaný podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení v rámci územných a stavebných konaní na základe predloženej projektovej dokumentácie posudzovanej stavby.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom na charakter strategického dokumentu sa riziká s jeho uplatňovaním **nepredpokladajú**.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na charakter strategického dokumentu sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice **nepredpokladajú**.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Podľa § 6a zákona o posudzovaní vplyvov je dotknutou verejnosťou verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- právnická osoba,
- občianska iniciatíva (fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú).

V prípade pripravovaného „Územného plánu zóny Krahulčia 2020“ ide predovšetkým o obyvateľov hl. mesta Bratislavy a vlastníkov nehnuteľností v riešenom území zóny, o fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia zóny.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Hlavné mesto SR Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, agentúra správy majetku
4. Ministerstvo vnútra, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti
5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR
6. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie
8. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
9. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia
10. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto
13. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy
14. Železnice Slovenskej republiky
15. Dopravný podnik Bratislava a.s.
16. Dopravný úrad Slovenskej republiky
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava
18. Západoslovenská distribučná a.s.
19. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava a.s.
20. SPP – distribúcia, a.s.

21. Slovak Telekom, a.s.
22. Orange Slovensko, a.s.
23. O2 Slovakia, s.r.o.
24. SITEL spol. s r.o.
25. UPC Broadband Slovakia s.r.o.
26. OTNS, a.s.
27. Mestské lesy v Bratislave

3. Dotknuté susedné štáty

Pripravovaným strategickým dokumentom **nebudú dotknuté** susedné štáty.

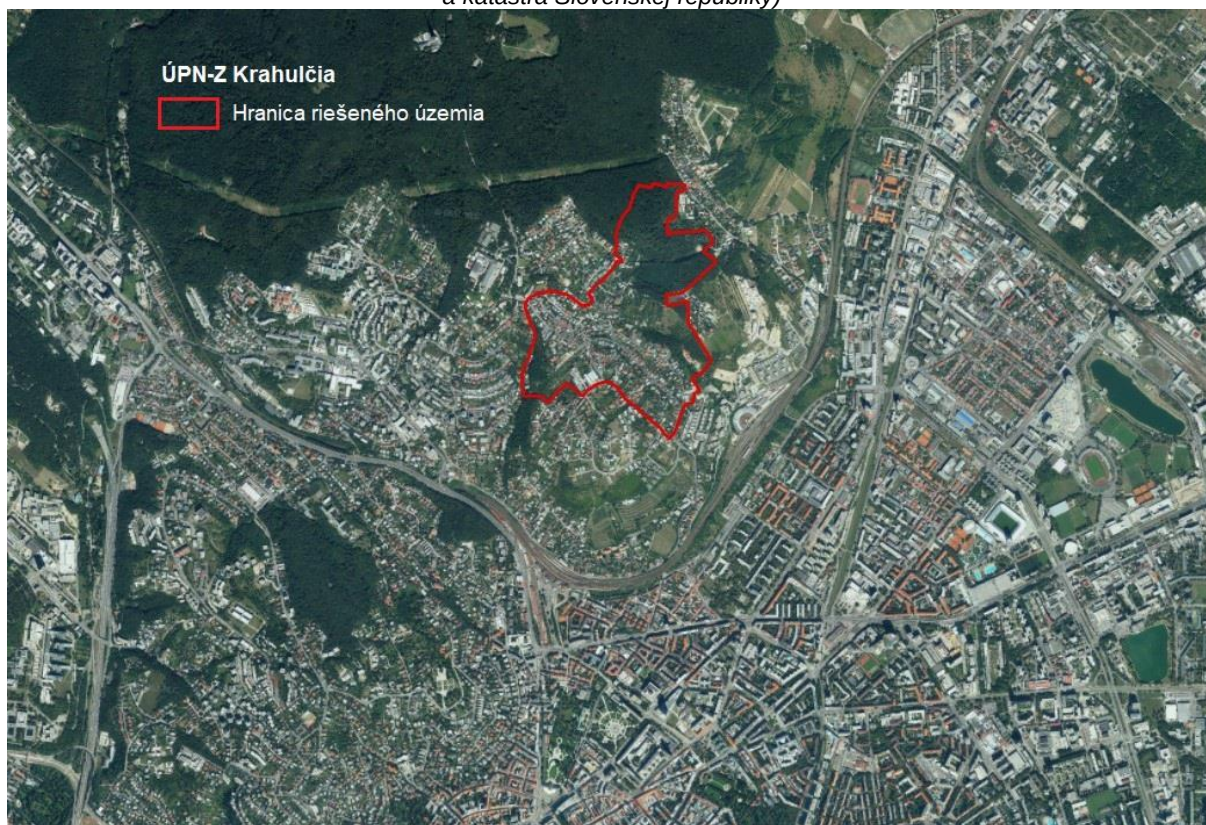
V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Návrh územného plánu zóny bude obsahovať textovú a grafickú časť vypracovanú v súlade s § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a bude vypracovaný v súlade so schváleným zadáním.

Prílohou tohto oznámenia o strategickom dokumente je kompletný materiál návrhu zadania „Územného plánu zóny Krahulčia 2020“ na elektronickom nosiči dát.

Vymedzenie riešeného územia na podklade ZBGIS (Podkladová mapa: ZBGIS®, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky)



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy (odd. ÚG a GIS, 2014)
- Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy (2014)
- Územný generel sociálnej starostlivosti hl. m. SR Bratislavy (Magistrát hl. m. SR BA, 2014)
- Územný generel športu a rekreácie hlavného mesta SR Bratislavy (Form-Projekt, 2009)
- Územný generel cestovného ruchu hlavného mesta SR Bratislavy (Jela s.r.o., 2009)

- Územný generel bývania hlavného mesta SR Bratislavy (2005)
- Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou hl. m. SR Bratislavy (2009)
- Aktualizácia územného generelu odkanalizovania hl. m. SR Bratislavy (2009)
- Zhodnotenie a návrh riešenia prvkov tvorby krajiny pre návrh ÚPN (Petrakovič, 2003)
- Územný generel dopravy hl. mesta SR Bratislavy (2015)
- Územný generel MHD hl. m. SR Bratislavy (Dopravoprojekt, 1999)
- Aktualizácia územného generelu zásobovania plynom mesta Bratislavy (2001)
- Aktualizácia územného generelu zásobovania elektrickou energiou hl. m. SR Bratislavy (2001)
- Ochrana hl. mesta Bratislavy pred veľkými vodami. Štúdia (HYDROCONSULT, 2001)
- Krajinnoeekologické podmienky rozvoja Bratislavy (T. Hrnčiarová a kol. –Veda, 2006)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hl. mesta SR Bratislavy na roky 2010 - 2020 (Academia Istropolitana Nova, rok 2010)
- Návrh Zadania pre „Územný plán zóny Krahulčia 2020“ (spracovateľ: Ing. arch. Zuzana Pajerchinová – Ištoková a Ing. arch. Zuzana Jankovičová, august 2021)

Mapové podklady:

- Polohopis a výškopis v digitálnej forme (Bratislava - Nové Mesto, 2015)
- Ortofotomapa (letecká snímka) územia v digitálnej forme (2017)
- Historické mapy: Archív GKÚ, Národný geoportál, geoportal.gov.sk
- Hranice ÚEV a CHKO, ŠOP SR, 2016
- Odvetvové infraštruktúrne podklady energetických a vodohospodárskych rozvodov s orientačným zákresom

Zdroje informácií:

- www.shmu.sk
- www.geology.sk
- geoportal.gov.sk
- www.enviroportal.sk/sk/eia
- www.katasterportal.sk
- www.bratislava.sk
- www.banm.sk
- www.sopsr.sk
- <https://app.sazp.sk/atlassr/>
- www.statistics.sk
- www.datacube.statistics.sk
- mapy.tuzvo.sk/HOFM/Default2.aspx

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, november 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Mgr. Peter Lukáč, Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

.....
podpis, pečiatka