

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DUBOVANY ZMENY A DOPLNKY 02/2021

November 2021

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

- 1. Obstarávateľ:** Obec Dubovany
- 2. Identifikačné číslo:** IČO-00312479
kód obce 507 008
- 3. Adresa:** Obecný úrad Dubovany, 922 08 Dubovany č. 200
- 4. Oprávnený zástupca:** Miroslav Michalčík, starosta obce,
tel. 033/ 77 961 01, 0905 427 119,
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec,
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
reg. č. 301, vydané MDVaRR dňa 3.5.2012
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636
email: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente.

1 Názov

Zmeny a doplnky 02/2021 Územného plánu obce Dubovany

2. Charakter.

Strategický dokument – Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie vypracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Cieľom riešenia Zmien a doplnkov 02/2021 Územného plánu obce Dubovany bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch pre bývanie v rodinných domoch a rodinnú farmu v zastavanom území obce a to na plochách, ktoré boli v pôvodnom ÚPN z roku 2010 určené na iné funkčné využitie. V Zmenách a doplnkoch /2021 sa navrhuje aj nadradená technická vybavenosť mimo zastavané územie obce.

Zároveň dochádza aj k doplneniu zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a k doplneniu záväznej časti z hľadiska verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah.

Zmeny a doplnky 02/2021 územného plánu obce Dubovany pozostávajú zo štyroch dielčích zmien -ZMENA 02/2021-a,b,c,d, ktoré sú riešené nasledovne:

ZMENA 02/2021-a – riešené územie sa nachádza v severovýchodnej okrajovej časti obce na Ľapkovej ulici a predstavuje časť existujúcich plôch súkromnej zelene a časť plôch areálu cintorína, ktorý sa nachádza v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania na tejto ulici.

V ZMENE 02/2021-a sa navrhuje doplnenie obojstrannej zástavby na jestvujúcej ulici na týchto plochách súkromných záhrad a na časti plôch špecifickej zelene.

Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie okrajovú časť areálu cintorína, ktorá v súčasnosti do areálu cintorína už nepatrí. Dochádza tu teda k preklasifikovaniu jestvujúcich plôch zelene zo zelene špecifickej E1 (zeleň cintorínov) na plochy verejnej zelene s označením E2-2 Pri cintoríne (cca 572 m²) a na plochy súkromnej zelene s označením E5-1 Ľapkovská (cca 1055 m²).

Časť plôch zelene areálu cintorína (cca 735 m²), ktorá v súčasnosti do areálu cintorína už nepatrí bola pričlenená k navrhovanej lokalite bývania v RD A1-9 Ľapkovská (navrhovaný počet 7 RD).

Z dopravného hľadiska sa navrhuje predĺženie jestvujúcej ulice, pričom táto komunikácia je určená na rekonštrukciu. Parkovanie sa navrhuje na pozemkoch rodinných domov mimo dopravný priestor.

ZMENA 02/2021-b – riešené územie sa nachádza vo východnej okrajovej časti obce (k.ú. Dolné Dubovany) v dotyku s jestvujúcimi areálmi výroby a služieb, kde je navrhovaný malý areál rodinnej farmy s označením C3-1 Farma – Nad ohrádkami II.

Podľa platného ÚPN je táto plocha klasifikovaná ako plochy súkromnej zelene. Dochádza tu teda k zmene funkčného využitia a pôvodná funkcia „E5 súkromná zeleň“ sa mení na funkciu „C3 poľnohospodárska výroba - rodinné farmy“.

Areál rodinnej farmy bude zameraný na chov vtáctva vo voliérach (hospodársky objekt so skladovacími priestormi na krmivo, priestormi pre administratívu, soc.-hyg. zariadenia, vonkajšia vnútroareálová zeleň). V budúcnosti môže poskytovať aj priestor na agroturistiku. Na území areálu musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť chovateľských aktivít a zabezpečená izolačná zeleň v rámci areálu v dotyku s obytným územím.

Ďalej sa v ZMENE 2/2021-b sa uvažuje s výstavbou jedného RD v záhrade za jestvujúcim rodinným domom (k.ú. Dolné Dubovany p.č. 760/16).

Prístup do areálu je zabezpečený z jestvujúcej miestnej komunikácie (Madunická ul.), prístupovou účelovou komunikáciou. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

V ZMENE 02/2021-c dochádza k návrhu nadregionálneho technického vybavenia mimo zastavané územie obce (prívod surovej vody a nová káblová trasa pre nový jadrový zdroj NJZ Jaslovské Bohunice).

ZMENA 03/2021-d rieši doplnenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, resp. k doplneniu záväznej časti, najmä z hľadiska verejnoprospešných stavieb.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh riešenia Zmien a doplnkov 02/2021 územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť pozostáva zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť bude obsahovať výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú:

- výkres širších vzťahov,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- výkres riešenia verejného technického vybavenia obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky a oznamovacích zariadení,
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

5. Uvažované variantné riešenia.

Zmeny a doplnky 02/2021 Územného plánu obce Dubovany nebudú riešené variantne.

6. Vecný a časový harmonogram.

- a/ Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 02/2021 územného plánu – Október 2021
- b/ zisťovacie konanie SEA – november -december 2021
- c/ Prerokovanie Zmien a doplnkov 02/2021 územného plánu – december 2021 – január 2022
- d/ Schválenie Zmien a doplnkov 02/2021 územného plánu – február 2022
- c/ Zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 02/2021 územného plánu – marec 2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmien a doplnkov 02/2021 územného plánu obce Dubovany bude v súlade so schváleným zadáním pre Územný plán obce Dubovany a bude dopĺňať schválený Územný plán obce Dubovany a jeho Zmeny a doplnky 01/2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovany.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Dubovany
- všeobecne záväzné nariadenie obce Dubovany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Dubovany prehodnotiť v nových podmienkach jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Dubovany a vyčleniť nové funkčné plochy v zastavanom území obce aj mimo zastavané územie obce zmenou pôvodného funkčného využitia
- požiadavky obce a investorov, ktorí majú v riešených lokalitách záujem realizovať svoje konkrétne zámery

- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Dubovany
- právne predpisy a normy z hľadiska dopravného a technického vybavenia
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2. Údaje o výstupoch:

- budú formulované v smernej a záväznej časti Zmien a doplnkov 02/2021, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia
- záväzné časti riešenia Zmien a doplnkov 02/2021 Územného plánu obce Dubovany budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Dubovany
- Zmeny a doplnky 02/2021 územného plánu budú dopĺňať schválený územný plán obce a jej zmenu 01/2014, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmien a doplnkov 02/2021 a to hlavne z návrhu nových funkčných plôch bývania v RD, plôch areálu rodinnej farmy, plôch verejnej zelene, navrhovaných zmenou pôvodného funkčného využitia plôch.

- Ochrana čistoty ovzdušia, ochrana vôd, odpady, hluk a vibrácie – riešením Zmien a doplnkov 02/2021 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia ani k zvýšenému zaťaženiu hlukom. V súčasnosti je v okolí riešených území Zmien a doplnkov 02/2021 zdrojom znečistenia ovzdušia najmä doprava na priľahlých komunikáciách. Znečistenie ovzdušia z navrhovanej zmeny v lokalite ZMENY 2/2021-a môžeme očakávať zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) a z nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupovej komunikácii. Vykurovanie objektov RD bude s použitím elektrifikácie, resp. plynom. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnej komunikácie v riešenej lokalite ZMENY 2/2021-a budú minimalizované výsadbou zelene v rámci dopravného koridoru, resp. na jednotlivých pozemkoch.

Znečistenie ovzdušia z navrhovanej zmeny v riešenej lokalite ZMENY 2/2021-b môžeme očakávať z prevádzky rodinnej farmy (chov vtáctva vo voliérach). Lokalita je situovaná v okrajovej časti obce, v dotyku s jestvujúcimi areálmi výroby a služieb. Vzhľadom k tomu že areál farmy sa nachádza na pozemku v záhrade za rodinným domom aj tu sa predpokladá, že znečistenie ovzdušia a zaťaženie hlukom bude minimálne.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovaných Zmien a doplnkov 02/2021 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhl. č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. V riešenej lokalite ZMENY 2/2021-b je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo

obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

V riešených lokalitách Zmien a doplnkov 02/2021 musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.

Rodinné domy navrhované v ZMENE 2/2021-a v lokalite A1-9 Ťapkovská a areál rodinnej farmy C3-1 Nad ohrádkami II navrhovaný v ZMENE 2/2021-b budú odkanalizované do verejnej kanalizácie. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú riešené vsakovaním do terénu.

- Poľnohospodárska pôda

Riešené územie nových funkčných plôch v rámci Zmien a doplnkov 02/2021 sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešených lokalít predstavuje výmeru 0,9582 ha a je určená na výstavbu rodinných domov a areálu rodinnej farmy (vrátane dopravnej a technickej vybavenosti), na verejnú a súkromnú zeleň.

K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza vo výmere 0,7269 ha na pozemkoch vedených ako orná pôda a záhrada v zastavanom území obce. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,1777 ha.

Riešením Zmien a doplnkov 02/2021 Územného plánu obce Dubovany sa nepredpokladá, že by prišlo zhoršeniu životného prostredia resp. k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplynú z konkrétneho využívania funkčných plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej verejnej a izolačnej zelene a pod..

Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi TTSK.

Riešenie Zmien a doplnkov 02/2021 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a tým vytvárať vhodné prostredie pre život obyvateľov v zdravom životnom prostredí.

Úlohou strategického dokumentu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny. Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmiernenie:

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. V katastrálnom území sa nenachádzajú ani chránené územia európskeho významu (CHÚEV).

Katastrálnym územím obce Dubovany prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie - CHVÚ Špačinsko-nižnianské polia na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Špačinsko-nižnianské polia bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. zo dňa 1.februára 2011. Vyhláška nadobudla účinnosť 15.2.2011. Riešené územie Zmien a doplnkov 02/2021 nezasahuje do Chráneného vtáčieho územia Špačinsko-nižnianské polia.

V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza – vodohospodársky významný tok č. 226 Horný Dudvák (4-21-10-009).

Návrh riešenia Zmien a doplnkov 02/2021 územného plánu obce Dubovany nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Dubovany a rešpektuje prvky RÚSES - biokoridory regionálneho významu rBK 8 Dudvák, rBK 18 Kočínsky potok (Lančársky) a rBK 31 Šteruský potok (Holeška) a MÚSES - miestny biokoridor mBK1 kanál s brehovými porastami a miestne biocentrá MBC1 Staré Háje a mBC2 Krivé Háje (tvorené lesnými porastami), ktoré boli navrhované v pôvodnom ÚPN obce.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia Zmien a doplnkov 02/2021 ÚPN obce Dubovany.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Dubovany, majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, ŠSOO, ŠVS, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany
- 5/ Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany,
- 6/ Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
- 7/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 8/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 9/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 10/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 11/ Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 12/ Obec Veselé, OcÚ Veselé, 922 08 Veselé
- 13/ Obec Drahovce, OcÚ Drahovce, 922 41 Drahovce
- 14/ Obec Veľké Kostoľany, OcÚ Veľké Kostoľany, 922 07 Veľké Kostoľany
- 15/ Obec Dolný Lopašov, OcÚ Dolný Lopašov, 922 04 Dolný Lopašov

3. Dotknuté susedné štáty:

žiadne

V. Doplnujúce údaje.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá kompletná územnoplánovacia dokumentácia Zmien a doplnkov 02/2021 Územného plánu obce Dubovany, spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN obce Dubovany, Zmeny a doplnky 01/2014
- navrhované Zmeny a doplnky 02/2021 ÚPN obce Dubovany
- Zadanie na ÚPN obce Dubovany
- ÚPN regiónu TTSK (december 2014)
- žiadosti investorov na zmeny
- katastrálna mapa riešeného územia

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

V Dubovanoch, dňa 18.11.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu
obstarávateľa, pečiatka:**

Miroslav Michalčík, starosta obce
Obecný úrad Dubovany, 922 08 Dubovany č. 200
tel. 033/ 77 961 01, 0905 427 119, 22