



prognóza

legenda

Hranica katastrálneho územia obce

Hranica zastavaného územia

Hranica lokality (riešeného územia) Zmeny 04/2021

Centrálna zóna obce

Vodné plochy a toky

Plochy krajnej zelene - lesy a vysoká zeleň v krajinе

Hranica a označenie lokality plošného rozvoja

Limitujúce faktory priestorového rozvoja

Ochranné a bezpečnostné pásmá trás a zariadení technickej infraštruktúry

Dobývací priestor pod povrchového ložiska

Ochranné pásmo železnice

Ochranné pásmo ciest I. - III. triedy

Bezpečnostné a hygienické ochranné pásmo zariadení výroby

Bezpečnostné a ochranné pásmo na zrušenie

Ochranné pásmo cintorína

Základné funkcie urbanizovaného územia

Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové a rodinné domy

Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové a rodinné domy v príprave

Plochy základnej občianskej vybavenosti obce

Plochy základnej občianskej vybavenosti obce v príprave

Plochy polyfunkcie mestotvorného charakteru - občianska vybavenosť/bývanie
(s vyšším zastúpením podielu OV - nad 30% celk. podl. plochy zástavby)

Plochy polnohospodárskej výroby a agreturistiky

Plochy priemyselnej výroby a areálov podnikateľských aktivít

Plocha zberného dvora a kompostoviska

Plochy športových areálov a zariadení s oddychovorelaxačným potenciáлом

Plochy polyfunkcie - zariadenia športu, rekreácie a zelene

Piesie lávky a priestranstvá

Izolačná a ochranná zeleň a verejné parky a parkové úpravy

Cintoríny



ZMENA 04/2021 - NÁVRH SEA ÚPN-O VEĽKÉ KOSTOL'ANY

objednávateľ
spracovateľ
spracované

Obec Veľké Kostoľany
Ing. arch. Eva Krupová
november 2021

NÁVRH ENERGETIKY A TELEKOMUNIKÁCIÍ

M 1:5000

B.07d