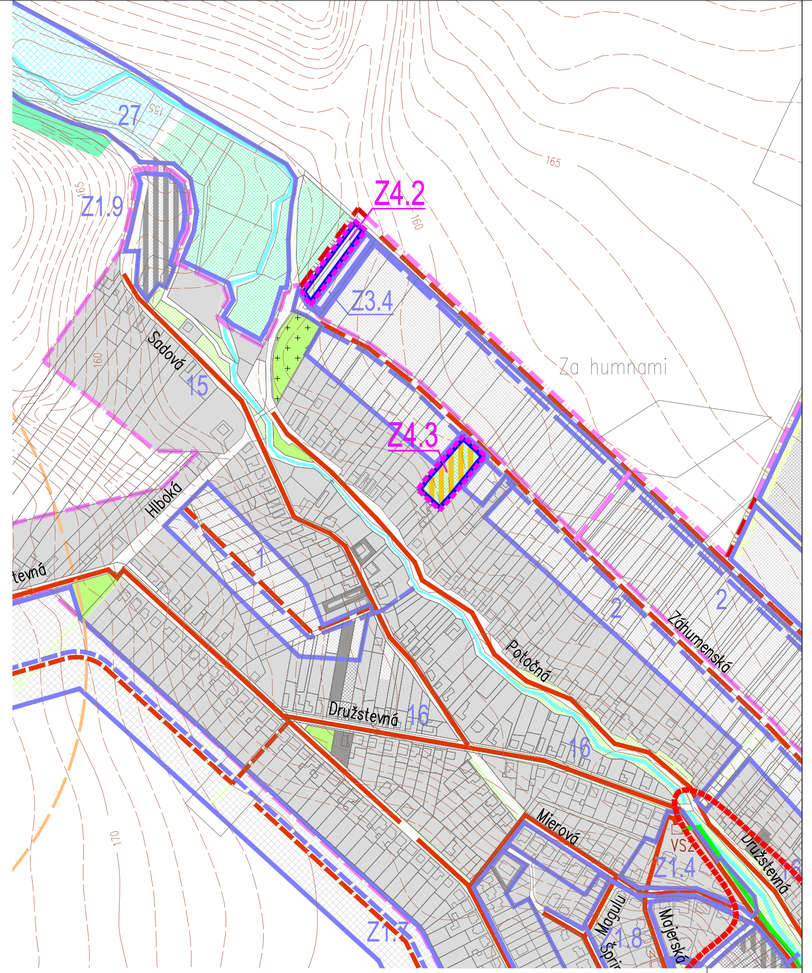


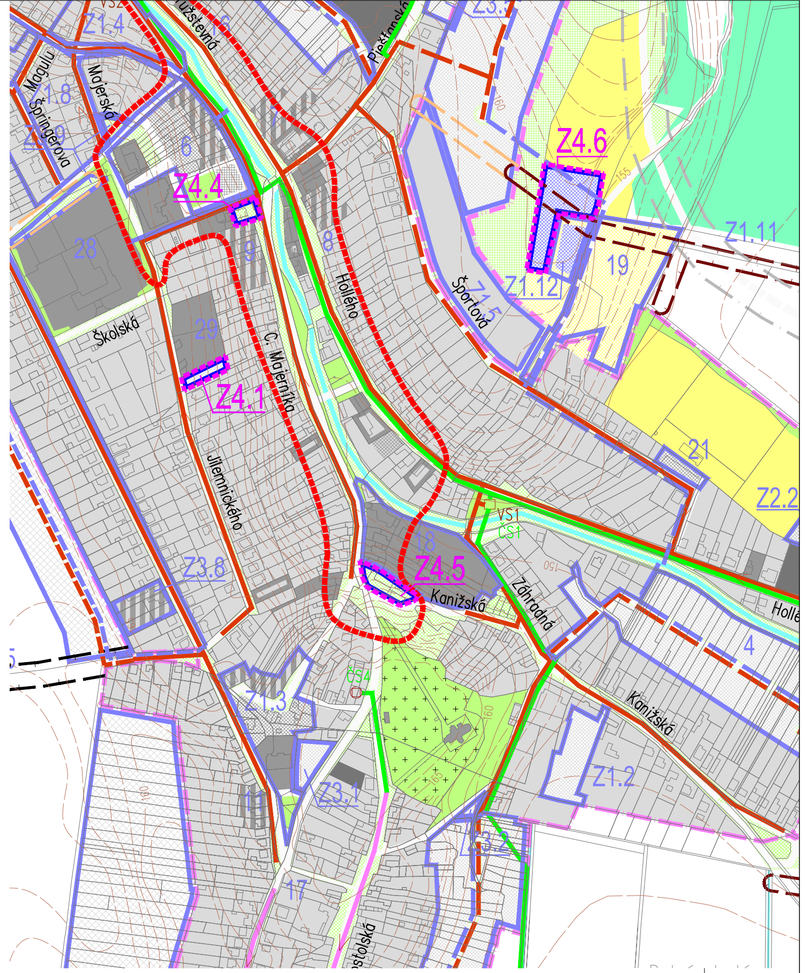

ZMENA 04/2021 - NÁVRH SEA

# ÚPN-O VEĽKÉ KOSTOĽANY

M 1:5000

objednávateľ Obec Veľké Kostoľany
spracovateľ Ing. arch. Eva Krupová
spracované november 2021

## NÁVRH KANALIZÁCIE B.05a




ZMENA 04/2021 - NÁVRH SEA

# ÚPN-O VEĽKÉ KOSTOĽANY

M 1:5000

objednávateľ Obec Veľké Kostoľany
spracovateľ Ing. arch. Eva Krupová
spracované november 2021

## NÁVRH KANALIZÁCIE B.05b

## legenda

stav | návrh | zmena 04/2021 návrh | prognóza

- Hranica katastrálneho územia obce
- Hranica zastavaného územia
- Hranica lokality (riešeného územia) Zmeny 04/2021
- Centrálna zóna obce
- Vodné plochy a toky
- Plochy krajinnej zelene - lesy a vysoká zeleň v krajine
- Hranica a označenie lokality plošného rozvoja (16 | Z4.1 | 16)

**Limitujúce faktory priestorového rozvoja**

- Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry
- Dobývací priestor podpovrchového ložiska
- Ochranné pásmo železnice
- Ochranné pásmo ciest I. - III. triedy
- Bezpečnostné a hygienické ochranné pásmo zariadení výroby
- Bezpečnostné a ochranné pásmo na zrušenie
- Ochranné pásmo cintorína

**Základné funkcie urbanizovaného územia**

- Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové a rodinné domy
- Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové a rodinné domy v príprave
- Plochy základnej občianskej vybavenosti obce
- Plochy základnej občianskej vybavenosti obce v príprave
- Plochy polyfunkcie mestotvorného charakteru - občianska vybavenosť/bývanie (s vyšším zastúpením podielu OV - nad 30% celk. podl. plochy zástavby)
- Plochy poľnohospodárskej výroby a agroturistiky
- Plochy priemyselnej výroby a areálov podnikateľských aktivít
- Plocha zberného dvora a kompostoviska
- Plochy športových areálov a zariadení s oddychovorelaxačným potenciálom
- Plochy polyfunkcie - zariadenia športu, rekreácie a zelene
- Pešie lávky a priestranstvá
- Izolačná a ochranná zeleň a verejné parky a parkové úpravy
- Cintoríny

**Kanalizácia**

- ČOV — čistareň odpadových vôd (ČOV)
- ČS — čerpacia stanica (ČS)
- VS — vákuová stanica
- vákuová splašková kanalizácia
- tlaková kanalizácia
- gravitačná splašková kanalizácia
- dažďová kanalizácia
- odvedenie odpadových vôd Nového jadrového zdroja Jaslovské Bohunice
- odvedenie dažďových vôd Nového jadrového zdroja Jaslovské Bohunice
- koridor vôd Nového jadrového zdroja Jaslovské Bohunice

ZMENA 04/2021 - NÁVRH SEA

# ÚPN-O VEĽKÉ KOSTOĽANY

M 1:5000

objednávateľ Obec Veľké Kostoľany
spracovateľ Ing. arch. Eva Krupová
spracované november 2021

## NÁVRH KANALIZÁCIE B.05c