



návrh	zmena 04/2021	návrh	prognóza	legenda
				Hranica katastrálneho územia
				Hranica zastavaného územia
				Hranica lokality (riešeného územia) Zmeny 04/2021
				Centrálna zóna obce
				Plochy zelene
				Vodné plochy a toky
				Plochy vymedzené na verejnoprospešné stavby vybavenosti prístavby a novostavby
				<b>Funkčnopriestorové regulatívy</b>
A1	A1	A1*		Vymedzenie funkčnej plochy Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky
				<b>Priestorové limity ochrany prírody</b>
				Biocentrum lokálneho významu
				Biokoridor regionálneho významu
				Biokoridor lokálneho významu
				Zeleň s hygienickou a izolačnou funkciou
				Hranica CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia
				<b>Priestorové limity pamiatk. starostlivosti</b>
				Objekty pamiatkovo chránené
				Objekty dokumentujúce historický vývoj plošné
				Objekty dokumentujúce historický vývoj bodové
				Územie s vymedzenou pamiatkovo cennou historickou urbanistickou štruktúrou
				<b>Priestorové limity ŽP</b>
				PHO cintorínov a výrobných areálov
				Skládka komunálneho odpadu v rekultivácii
				Plochy jestv. zariadení a areálov podnikateľských aktivít, výrob. služieb a komercie v obytn. území s potrebou zabezpečenia nezávadnosti činnosti pre ŽP prilahlých obytných štruktúr
				zberný dvor a kompostovisko

stav	návrh	zmena 04/2021	návrh	prognóza	Priestorové limity vodného hospodárstva
					Ochranné pásmo ČOV (vo výkrese č. B02)
					Ochranné pásmo vodného zdroja
Priestorové limity energetiky					
					Ochranné pásmo VVN el. vzdušných vedení
					Ochranné pásmo VN el. vzdušných vedení
					Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
					Bezpečnostné pásmo VTL prípojky
Priestorové limity dopravy					
					Ochranné pásmo železnice
					Územie vymedzené na smerovú a šírkovú úpravu rozšírenia železničnej trate
					Autobusová stanica
					Koridory trasy cesty I. - III. triedy
					Ochranné pásmo diaľnice a ciest I. - III. triedy
					Koridory na budovanie verejných miestnych komunikácií vrátane sietí technickej vybavenosti v komplexnom rozsahu
					Navrhované miestne cyklotrasy



# ZMENA 04/2021 - NÁVRH SEA ÚPN-0 VEL'KE KOSTOL'ANY

objednávateľ  
spracovateľ  
spracované

Obec Veľké Kostoľany  
Ing. arch. Eva Krupová  
november 2021

M 1:5000



## LIMITY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

**C.02d**