

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DUBOVANY

ZMENY A DOPLNKY 2/2021 NÁVRH SEA

A/ SMERNÁ ČASŤ

**B/ VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO
POUŽITIA POĽNOHOSPÁRSKEJ PÔDY A LPF
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE**

C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC DUBOVANY**

OKTÓBER, 2021

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 územného plánu obce Dubovany pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť (A, B) a záväznú časť (C).

OBSAH smernej časti A

	strana
A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	5
1. HLAVNÉ CIELE	5
2. POSTUP SPRACOVANIA	6
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	6
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	6
A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK	7
III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	8
1. OBYVATEĽSTVO	8
2. BYTOVÝ FOND	8
IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	8
1. FAKTORY OVPLYVNĽUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	8
2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE	8
V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	8
1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	8
2. URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA A PRIESTOROVÉ POMERY	8
3. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA	8
4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA	8
VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	8
1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	8
2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A INFRAŠTRUKTÚRY	12
3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	12
4. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	12
5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA	12
VII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	15
1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK	15
2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	15
3. OCHRANA PÔDY	16
4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	16
VIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	16
1. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA	16
2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	17
3. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA	17
IX. LESNÉ HOSPODÁRSTVO	17
X. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	17
1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	17
2. POŽIARNA OCHRANA	17
3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	18
XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	18
1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	18
2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY	20
3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	21
4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	22
5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	23
6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE	24
XII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	24

XIII.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	24
	1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	24
	2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	24
	3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA	24
XIV.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	24
XV.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	24
XVI.	ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A TECHN. DÔSLEDKOV	25

B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

OBSAH smernej časti B		strana
I.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	26
	1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	26
	2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP	26
	3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	26
	4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	27
II.	TABUĽKOVÁ ČASŤ	28

OBSAH záväznej časti C

C. NÁVRH ZMIEN ZÁVAZNEJ ČASTI		strana
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	29
	I.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	29
	I.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	29
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	29
	II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU	29
	II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ	29
	II.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE POĽNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU	29
	II.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU	29
	II.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENÉ	30
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	30
	III.1. ŠKOLSTVO	30
	III.2. ZDRAVOTNÍCTVO	30
	III.3. SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ	30
	III.4. KULTÚRA	30
	III.5. TELOVÝCHOVA, ŠPORT A REKREÁCIA	30
	III.6. VEREJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA	30
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	30
	IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	30
	IV.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	30
	IV.3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA	30
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	30
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	30
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	30

VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	31
VIII.1.	OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK	31
VIII.2.	OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	31
VIII.3.	CHRANA PÔDY	31
VIII.4.	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	31
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	31
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	31
X.1.	OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	31
X.2.	OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	31
X.3.	OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO	31
X.4.	CHRÁNENÉ ÚZEMIA	31
X.5.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	31
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	31
XI.1.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	32
XI.2.	PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV	31
XI.3.	PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY	31
XI.4.	PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	31
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	32
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	32
XIII.1.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN TTSK	32
XIII.2.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN O	32

Grafická časť ÚPN obce Dubovany pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 2 880
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 2 880
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 2 880
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 2 880
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 2 880
8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ a VPS	1 : 2 880

SPRACOVATEĽ :

ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
autorizovaný architekt SKA (č. AO 1005 AA)
Trnava, Lomonosovova 6

Hlavný riešiteľ :

Ing. arch. Eva Krupová

Grafické digitálne spracovanie :

Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

ING. MIROSLAV POLONEC

(Obstarávanie ÚPN O obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 301)

S M E R N Á Č A S Ť**„A“**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 územného plánu obce Dubovany sa **S M E R N Á Č A S Ť „A“** platného Územného plánu obce Dubovany **mení a dopĺňa** nasledovne:

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 územného plánu obce Dubovany sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE platného Územného plánu obce Dubovany **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 územného plánu obce Dubovany objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta SKA (č. autorizačného osvedčenia SKA 1005AA), obec Dubovany v zastúpení starostom obce Miroslavom Michalčíkom, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení v znení neskorších predpisov.

Dôvodov obstarania ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 územného plánu obce v roku 2021 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Dubovany v roku 2010 a jeho následných zmien a doplnkov došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola doplnená schválená koncepcia organizácie územia.

Zmeny a doplnky 2/2021 vyplynuli z požiadaviek vlastníkov pozemkov, investorov a z požiadaviek obce, ktorá má v obci Dubovany záujem realizovať svoje zábery. Jej obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Dubovany uzneseniami č. 26/IV/2021 zo dňa 14.04.2021 a 51/VI/2021 zo dňa 23.06.2021 a je v súlade so rozvojovými zámermi obce.

Obstarávanie ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 územného plánu obce Dubovany v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Dubovany Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA v jednotlivých podkapitolách **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. HLAVNÉ CIELE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola 1. HLAVNÉ CIELE **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

Cieľom riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 územného plánu obce Dubovany bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch pre bývanie v rodinných domoch a rodinnú farmu v zastavanom území obce a to na plochách, ktoré boli v pôvodnom ÚPN z roku 2010 určené na iné funkčné využitie. V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 2/2021 sa navrhuje aj nadradená technická vybavenosť mimo zastavané územie obce.

Zároveň dochádza aj k doplneniu zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a k doplneniu záväznej časti z hľadiska verejnoprospešných stavieb.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola 2. POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

Postup spracovania ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 Územného plánu obce Dubovany je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní dopĺňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít je vypracovaný predbežný návrh ZMIEN A DOPLNKOV 02/2021 ÚPN obce Dubovany, ktorý je podkladom pre vypracovanie „Oznámenia o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY 02/2021 Územného plánu obce Dubovany“ v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Po verejnom prerokovaní konečného návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 ÚPN obce v zmysle platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 ÚPN obce (so zapracovaním pripomienok vznesených v rámci prerokovania) a predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Dubovany.

Schválené ZMENY A DOPLNKY 2/2021 územného plánu obce Dubovany budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ **mení a dopĺňa** iba v podkapitole 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE, podkapitoly 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV a 3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV sa **nemení**.

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE **dopĺňa** v nasledovnom odstavci:

V roku 2010 bol spracovaný návrh ÚPN obce Dubovany, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Dubovany dňa 8.3.2011 uzn. č. 21/III/2011 a jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 03/2011 zo dňa 8.3.2011. **Následne v roku 2014 boli vypracované ZMENY A DOPLNKY 1/2014, ktoré boli schválené v OZ obce Dubovany 26.08.2015 uzn. č. 21/VIII/2015 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2015 zo dňa 26.5.2015.**

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM **dopĺňa** o nasledovný odstavec:

ZMENY A DOPLNKY 2/2021 územného plánu obce Dubovany nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Dubovany, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Dubovany uznesením č. 41/XI/2009 zo dňa 27.11.2009.

A2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 územného plánu obce Dubovany sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti A2. **RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU** platného Územného plánu obce Dubovany **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENY A DOPLNKY 2/2021 územného plánu obce Dubovany sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pozostávajú z textovej časti (smernej a záväznej) a grafickej časti a sú vypracované ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Dubovany.

Textová časť ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch) podľa jednotlivých riešených lokalít. Výkres č. 2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA je graficky spracovaný metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENÁCH A DOPLNKOCH 2/2021 ÚPN obce Dubovany.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

ZMENY A DOPLNKY 2/2021 územného plánu obce Dubovany pozostávajú zo štyroch ZMIEN (ZMENA 2/2021-a,b,c,d). Riešené územie je vymedzené v dvoch zmenách a to v ZMENE 2/2021-a,b. Tieto lokality predstavujú územia jestvujúcich funkčných plôch stanovených v platnom ÚPN obce v zastavanom území. Hranice týchto riešených území sú vyznačené vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

ZMENA 2/2021-a – riešené územie sa nachádza v severo- východnej okrajovej časti obce na Ľapkovej ulici a predstavuje časť existujúcich plôch súkromnej zelene a časť plôch areálu cintorína, ktorý sa nachádza v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania na tejto ulici.

ZMENA 2/2021-b – riešené územie sa nachádza vo východnej okrajovej časti v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania na Madunickej ulici, na funkčných plochách, ktoré sú podľa platného ÚPN obce špecifikované ako plochy súkromnej zelene.

V ZMENE 2/2021-c dochádza k návrhu nadregionálneho technického vybavenia mimo zastavané územie obce (NJZ Jaslovské Bohunice). Hranica tohto riešeného územia sa nevymedzuje.

V ZMENE 13/2021-d dochádza k doplneniu zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, resp. k doplneniu záväznej časti, najmä z hľadiska verejnoprospešných stavieb. Hranica riešeného územia sa nevymedzuje.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRNAVSKÝ KRAJ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa v kapitole II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRNAVSKÝ KRAJ **mení názov kapitoly** a kapitola sa **dopĺňa** nasledovne :

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN **REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa v kapitole II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA **mení a dopĺňa** nasledovný odstavce :

ZMENY A DOPLNKY 1/2014 **a 02/2021** územného plánu obce Dubovany sú v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Dubovany v zmysle Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08 **a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.**

III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY vrátane jej podkapitol 1. OBYVATELSTVO a 2. BYTOVÝ FOND **nemení.**

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY vrátane jej podkapitol 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA a 2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE **nemení.**

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY, 2. URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA A PRIESTOROVÉ POMERY, 3. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA a 4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE SÍDLA **nemení.**

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, 2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, 3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY, 4. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU a 5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 2/2021 územného plánu obce Dubovany dochádza k návrhu nových funkčných plôch v dvoch lokalitách (Zmena 2/2021-a, b) kde dochádza k návrhu nových funkčných plôch zmenou funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch stanovených v platnom ÚPN obce.

V jednotlivých lokalitách dochádza k návrhu funkčných plôch bývania v rodinných domoch (viď podkapitola. 1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA), funkčných plôch poľnohospodárskej výroby- rodinné farmy (viď podkapitola 3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY) a k návrhu funkčných plôch zelene (viď podkapitola 5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA).

1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola 1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA **dopĺňa** v nasledovných odstavcoch a tabuľkách (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Rozvoj sídla bude v prvom rade prebiehať intenzifikačnou formou v rámci jestvujúceho zastavaného územia a to dostavbou IBV v prielukách a otvorením nových stavebných obvodov na voľných plochách (záhradách) za rodinnými domami a v dotyku so zastavaným územím. Nové plochy pre IBV sú vytvárané v nadmerných

záhradách, kde sa vytvárajú nové obojstranné ulice – A1-2 Cingalovec, A1-3 Čerešňová (druhá strana ulice V1-Plavište vo výhlade), A1-4 Za karolou, A1-6 Ohrádky, A1-7 Na hlinách a A1-8 Dĺžiny (časť mimo zastavané územie). V návrhu sa uvažuje aj s doplnením zástavby na jestvujúcich uliciach a to v lokalite A1-1 Piešťanská (v zastavanom území obce). **V ZMENE 2/2021-a sa uvažuje s doplnením zástavby na jestvujúcej ulici na ploche súkromných záhrad a na časti plôch špecifickej zelene (k.ú. Horné Dubovany) v lokalite A1-9 Ľapkovská (7 RD). V ZMENE 2/2021-b sa uvažuje s výstavbou jedného RD v záhrade za jestvujúcim rodinným domom (k.ú. Dolné Dubovany p.č. 760/16).**

Prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období (do roku 2030).

Č.r.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Počet bytov (cca)			
				I. etapa	II. etapa	III. etapa	Spolu
1.	Piešťanská	A1-1	IBV	6	-	-	6
2.	Cingalovec	A1-2	IBV	10	11	-	21
3.	Čerešňová	A1-3	IBV	4	5	5	14
4.	Za karolou	A1-4	IBV	5	13	8	26
5.	Ohrádky	A1-6	IBV	8	10	10	28
6.	Hoštáre	A1-7	IBV	-	12	10	22
7.	Hony	A1-8	IBV	-	16	16	32
8.	Ľapkovská	A1-9	IBV	-	4	3	7
9.	Prieluky	P	IBV	20	12 +1	12	45
10.	IBV spolu			53	84	64	201
11.	Na majeri	A2-1	HBV	20	10	-	30
12.	HBV spolu			20	10	-	30
13.	SPOLU b.j. IBV+ HBV			73	94	64	231

Návrh riešenia stanovil potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu v obci v rozsahu cca **231** bytových jednotiek formou IBV a HBV. Výstavba by mala prebiehať v troch etapách: I. etapa od roku 2010 do roku 2016, II. etapa od r. 2017 do r. 2023, III. etapa od r. 2024 do r. 2030. Pri stanovení časového horizontu a etapizácie sa čas definuje len orientačne, ide hlavne o podmienky a postupnosť realizácie zámerov a výstavby v území. **V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 2/2021 pribudlo 8 b.j..**

Predpokladaná etapizácia bytovej výstavby.

Etapa	počet b.j.
I. (2010-2016)	73
II. (2017-2023)	94
III. (2024-2030)	64
Spolu (2010-2030)	231

Predpokladaná etapizácia nárastu počtu obyvateľov.

Etapa	Počet obyvateľov
I. etapa (2010-2016)	219
II. etapa (2017-2023)	282
III. etapa (2024-2030)	192
Spolu (2010-2030)	693

Na základe predpokladaného rozsahu návrhu bytovej výstavby a celkového vývoja bytového fondu návrh predpokladá v jednotlivých etapách od roku 2010 do roku 2030 prírastok cca **693** obyvateľov. V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficient obývanosti bytov v rodinných domoch i bytových domoch 3,0 obyv./1 byt. **V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 2/2021 pribudlo 24 obyvateľov.**

Rekapitulácia - predpokladaný vývoj obyvateľov a bytového fondu.

Obdobie	Počet obyvateľov	Stav bytového fondu
rok 2009	975	351
I. etapa (2010-2016)	1194 (+219)	424 (+73)
II. etapa (2017-2023)	1476 (+282)	518 (+94)
III. etapa (2024-2030)	1668 (+192)	582 (+64)
Spolu prírastok (2010-2030)	+693	+231

Tento predpokladaný rozvoj umožňuje v návrhovom období do roku 2030 nárast počtu obyvateľov na 1668, čo predstavuje do roku 2030 celkový stav bytového fondu 582 b.j..

Grafický prehľad navrhovaných lokalít bývania v návrhovom období a vo výhlade je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad navrhovaných lokalít bývania v návrhovom období a vo výhlade.

2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola 2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY vrátane je statí 2.1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ a 2.2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ **nemení**.

3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa v podkapitole 3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY state 3.1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO a 3.2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA **nemenia**. Podkapitola 3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY sa **dopĺňa** o novú stať 3.3. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - RODINNÉ FARMY v nasledovnom znení :

3.3. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - RODINNÉ FARMY

Vo východnej okrajovej časti obce (k.ú. Dolné Dubovany) v dotyku s jestvujúcimi areálmi výroby a služieb je v ZMENE 2/2021-b navrhovaný malý areál rodinnej farmy s označením C3-1 Farma – Nad ohrádkami II.

Podľa platného ÚPN je táto plocha klasifikovaná ako plochy súkromnej zelene. Dochádza tu teda k zmene a pôvodná funkcia „E5 súkromná zeleň“ sa mení na funkciu „C3 poľnohospodárska výroba - rodinné farmy“.

Areál rodinnej farmy bude zameraný na chov vtáctva vo voliérach (hospodársky objekt so skladovacími priestormi na krmivo, priestormi pre administratívu, soc.-hyg. zariadenia, vonkajšia vnútroareálová zeleň). Prístup do areálu je zabezpečený účelovou komunikáciou z Madunickej ulice. V budúcnosti môže poskytovať aj priestor na agroturistiku. Na území areálu musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť chovateľských aktivít a zabezpečená izolačná zeleň v rámci areálu v dotyku s obytným územím.

4. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola 4. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU vrátane je statí 4.1. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS a 4.2. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE **nemení**.

5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola 5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA vrátane je statí 5.1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ a 5.2. NÁVRHY NA RIEŠENIE **mení a dopĺňa** nasledovne :

5.1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa stať 5.1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ **nemení**.

5.2. NÁVRHY NA RIEŠENIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa v stati 5.2. NÁVRHY NA RIEŠENIE **dopĺňajú** nasledovné odstavce a tabuľka :

V ZMENÁCH A DOPLNKOV 2/2021 ÚPN obce sa navrhujú nové plochy verejnej zelene E2 a súkromnej zelene E5 v severo- východnej okrajovej časti obce (k.ú. Horné Dubovany) v čiastkovej ZMENE 2/2021-a. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie okrajovú časť areálu cintorína, ktorá v súčasnosti do areálu cintorína už nepatrí. Dochádza tu teda k preklasifikovaniu jestvujúcich plôch zelene zo zelene špecifickej E1 (zeleň cintorínov) na plochy verejnej zelene s označením E2-2 Pri cintoríne (cca 572 m²) a na plochy súkromnej zelene s označením E5-1 Ľapkovská (cca 1055 m²).

Časť plôch zelene areálu cintorína (cca 735 m²), ktorá v súčasnosti do areálu cintorína už nepatrí bola pričlenená aj k navrhovanej lokalite bývania v RD A1-9

Ľapkovská (vid' kap. VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, podkapitola 1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA).

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene (do roku 2030).

Č. r.	Názov lokality	Etapa	Označenie funkcie	Funkčné plochy
1.	Dom starostlivosti a služieb	I.	B1-1	NEKOMERČNÁ OV
2.	Požiarňa zbrojnica	I., II.	B1-2	NEKOMERČNÁ OV
3.	Pamätná izba	I., II.	B1-3	NEKOMERČNÁ OV
4.	AMARCORD ROMAGNA	I., II.	B2-1	KOMERČNÁ OV, SLUŽBY
5.	Malý dom služieb	I., II.	B2-2	KOMERČNÁ OV, SLUŽBY
6.	Piešťanská	I., II., III.	B2-3	KOMERČNÁ OV, SLUŽBY
7.	Piešťanská	I., II., III.	B3-1	NEVÝROBNÉ SLUŽBY
8.	Zberný dvor odpadu – Nad ohrádkami	I.	B3-2	NEVÝROBNÉ SLUŽBY
9.	Kompostovisko – Nad ohrádkami	I., II.	B3-3	NEVÝROBNÉ SLUŽBY
10.	Nad ohrádkami	I., II.	C1-1/B3-4	VÝROBA, NEVÝROBNÉ SLUŽBY
11.	Rodinná farma – Nad ohrádkami II	II.	C3-1	RODINNÉ FARMY
12.	Športovo-rekreačný areál - Hájik	I., II.	D1-1/D2-1	ŠPORT, REKREÁCIA
13.	Rekreačno-relaxačný areál - Ranč	I., II.	D2-2	REKREÁCIA, RELAX
14.	Madunická	I., II., III.	E2-1	VEREJNÁ ZELEŇ
15.	Pri cintoríne	II.	E2-2	VEREJNÁ ZELEŇ
16.	Liehoval	I.	E3-1	IZOLAČNÁ ZELEŇ
17.	STETSON	I.	E3-2	IZOLAČNÁ ZELEŇ
18.	Dom sociálnej starostlivosti	I.	E3-3	IZOLAČNÁ ZELEŇ
19.	Zberný dvor	I.	E3-4	IZOLAČNÁ ZELEŇ
20.	Pálenica	I.	E3-5	IZOLAČNÁ ZELEŇ
21.	Lančársky potok I	I., II.	E4-1	KRAJINNÁ ZELEŇ
22.	Lančársky potok II	I., II.	E4-2	KRAJINNÁ ZELEŇ
23.	Lančársky potok III	I., II.	E4-3	KRAJINNÁ ZELEŇ
24.	Ľapkovská	II.	E5-1	SÚKROMNÁ ZELEŇ

Prehľad lokalít OV, služieb, rekreácie a zelene vo výhlade (po roku 2030).

Č. r.	Názov lokality	Etapa	Označenie funkcie	Funkčné plochy
1.	Nad ohrádkami - zmenšenie	Výhľad	V2-1	NEVÝROBNÉ SLUŽBY
2.	Nad ohrádkami - zmenšenie	Výhľad	V3-1	VÝROBA
3.	Nad ohrádkami - zmenšenie	Výhľad	V4-1	IZOLAČNÁ ZELEŇ

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene v návrhovom období a vo výhlade je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene v návrhovom období a vo výhlade.

VII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola VII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÔDY a 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK **dopĺňa** nasledovné odseky:

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia ani k zvýšenému zaťažaniu hlukom. V súčasnosti je v okolí riešených území ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 zdrojom znečistenia ovzdušia najmä doprava na prilahlých komunikáciách. Znečistenie ovzdušia z navrhovanej zmeny v lokalite ZMENY 2/2021-a môžeme očakávať zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) a z nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupovej komunikácii. Vykurovanie objektov RD bude s použitím elektrifikácie, resp. plynom. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnej komunikácie v riešenej lokalite ZMENY 2/2021-a budú minimalizované výsadbou zelene v rámci dopravného koridoru, resp. na jednotlivých pozemkoch.

Znečistenie ovzdušia z navrhovanej zmeny v riešenej lokalite ZMENY 2/2021-b môžeme očakávať z prevádzky rodinnej farmy (chov vtáctva vo voliérach). Lokalita je situovaná v okrajovej časti obce, v dotyku s jestvujúcimi areálmi výroby a služieb. Vzhľadom k tomu že areál farmy sa nachádza na pozemku v záhrade za rodinným domom aj tu sa predpokladá, že znečistenie ovzdušia a zaťaženie hlukom bude minimálne.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovaných ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhl. č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. V riešenej lokalite ZMENY 2/2021-b je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

V riešených lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z...

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD **mení a dopĺňa** v nasledovných odsekoch:

Z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 1/2014 a 2/2021 je možné konštatovať, že nebudú ovplyvnené hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a kvantitatívne a kvalitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.

Riešené územia v navrhovaných ZMENÁCH A DOPLNKOCH 1/2014 a 2/2021 nezasahujú do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách). Realizáciou zámerov zo ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 a 2/2021 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území.

Rodinné domy navrhované v ZMENE 2/2021-a v lokalite A1-9 Ľapkovská a areál rodinnej farmy C3-1 Nad ohrádkami II navrhovaný v ZMENE 2/2021-b budú

odkanalizované do verejnej kanalizácie. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú riešené vsakovaním do terénu.

V riešených lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 **a 2/2021** ÚPN obce Dubovany musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

3. OCHRANA PÔDY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola 3. OCHRANA PÔDY **nemení**.

4. ODPADY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **mení a dopĺňa** v nasledovných odsekoch:

Odpady z riešenej lokality ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 (počas výstavby pálenice) **a z riešených lokalít ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 (počas výstavby hospodárskeho objektu rodinnej farmy a rodinných domov), resp.** počas prevádzky budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Dubovany.

Stavebný odpad počas realizácie výstavby budú likvidovať stavebníci odvozom na určenú skládku. Dodávateľ stavebných prác, ako pôvodca odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci tejto akcie zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo využitie a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať ust. 19 zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na konaní o uvedení stavby do prevádzky bude dokladovaný spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby.

Komunálny odpad **z riešených lokalít ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021** a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Dubovany.

VIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola VIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA, 2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY a 3. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola 1. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA **mení a dopĺňa** v nasledovných odsekoch:

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 **a ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021** územného plánu obce Dubovany nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Dubovany. Návrh rešpektuje prvky RÚSES - biokoridory regionálneho významu rBK 8 Dudváh, rBK 18 Kočínsky potok (Lančársky) a rBK 31 Šteruský potok (Holeška) a MÚSES - miestny biokoridor mBK1 kanál s brehovými porastami a miestne biocentrá MBC1 Staré Háje a mBC2 Krivé Háje (tvorené lesnými porastami), ktoré boli navrhované v pôvodnom ÚPN obce.

V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza – vodohospodársky

významný tok č. 226 Horný Dudvák (4-21-10-009). Riešené lokality ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 **a ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021** nie sú v jeho dosahu.

2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola 2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY **nemení**.

3. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola 3. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA **nemení**.

IX. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola IX. LESNÉ HOSPODÁRSTVO **nemení**.

X. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola X. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA, 2. POŽIARNA OCHRANA a 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA **mení a dopĺňa** v nasledovných odsekoch:

Ukrytie obyvateľstva v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, bude zabezpečené v novovytváraných objektoch. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Dubovany úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu, predstavuje v návrhovom období pri náraste o 669 obyvateľov plochu cca 837 m² (výhľadový počet 1644 obyvateľov). **V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 2/2021 sa zvyšuje počet obyvateľov o 24 obyvateľov čo predstavuje plochu cca 30 m².**

Ukrytie zamestnancov v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bude zabezpečené v novo navrhovaných objektoch v rámci **jednotlivých areálov** - výroby a služieb (**pálenica**) **v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 1/2014 a rodinnej farmy v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 2/2021.**

2. POŽIARNA OCHRANA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola 2. POŽIARNA OCHRANA **mení a dopĺňa** v nasledovných odsekoch:

V obci sa nachádzajú požiarne hydranty, ktoré zabezpečujú požiarnu vodu v prípade požiaru. Požiarne voda na hasenie požiarov v riešených lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 **a ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021** bude zabezpečená vonkajšími požiarňami hydrantmi na vodovodnom potrubí v zmysle vyhlášky č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Pre rozvojový zámer ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 **a ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021**, resp. pri zmene funkčného využívania územia sa musia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v ďalších stupňoch v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001

Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi, resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie zámeru.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **mení a dopĺňa** v nasledovných odsekoch:

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred záplavami v povodňovom pláne obce Dubovany. Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 **a ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021** územného plánu obce Dubovany povodňový plán obce rešpektuje. Riešená lokalita pre výrobu a služby **V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 1/2014 a riešenej lokality bývania a rodinnej farmy V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 2/2021** nie sú v ochrannom pásme povodne. V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Potenciálnu protipovodňovú ochranu rozvojových zámerov si musí investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov. Jednotlivé stavby navrhované na území so zvýšenou hladinou podzemných vôd je potrebné osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY, 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD, 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM a 6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE vrátane jej jednotlivých statí 1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE, 1.3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN **mení a dopĺňa** nasledovne:

1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa stať 1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE **nemení**.

1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa stať 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v odstavcoch 1.2.1. Cesty, 1.2.3. Nemotoristické komunikácie - hlavné pešie a cyklistické systémy, 1.2.5. Hromadná doprava, 1.2.6. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov a 1.2.4. Statická doprava **nemení**. Odstavec 1.2.2. Miestne a účelové komunikácie sa **dopĺňa** nasledovne:

1.2.2. Miestne a účelové komunikácie.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa odstavec 1.2.2. Miestne a účelové komunikácie **dopĺňa** v bode 1.2.2.1. Rekonštrukcia ciest a 1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie nasledovne:

1.2.2.1. Rekonštrukcia ciest.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa bod 1.2.2.1. Rekonštrukcia ciest **mení a dopĺňa** nasledovne:

Ulice, kde sú komunikácie navrhované na rekonštrukciu do patričnej funkcie a kategórie s vybudovaním chodníkov:

Ulica	Dĺžka	Návrh rekonštrukcie do kategórie	Dopravný priestor (DP)	
Madunická ulica - zabezpečiť v intraviláne šírkové usporiadanie cesty III/50419 v kategórii B3 MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40				
Nová ulička	250 m	C3 MO 6,5/30	vozovka 5,5m	DP 10,50m
Za Blaškovou	57 m	C3 MOU 3,75/30	vozovka 2,75 m	DP 8,75 m
Obchodná	105 m	C3 MO 7,5/30	vozovka 6,50 m	DP 11,00 m
Horné Búdy (jednosmerná)	160 m	C3 MO 4,25/30	vozovka 3,25 m	DP 4,25m
Hlavná	886 m	C3 MO 6,5/30	vozovka 5,50 m	DP 8 – 12,50 m
Cintorínska (H. Búdy pri cintoríne)	83 m	C3 MO 6,5/30	vozovka 5,50 m	DP 7,75 m
Ťapkovská	150 m	C3 MO 4,25/30	vozovka 3,50 m	DP 5,75 m
Mlynárska	194 m	C3 MO min.6,5/30	vozovka 5,50 m	DP min.10,0 m
Dolné Búdy	42 m	C3 MO 6,5/30	vozovka 5,50 m	DP 10,00 m
Medzipotočná	200 m	C3 MOU 6,5/30	vozovka 5,50 m	DP 9,50 m
	85 m	C3 MOU 6,5/30	vozovka 5,50 m	DP 9,25 m
Treba spracovať dopravnú štúdiu!				
Polná cesta (z II/504 k A1-8)	70 m	C3 MO 7,5/40	vozovka 6,50 m	DP 11 m

1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa bod 1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie sa **dopĺňa** a mení nasledovne:

Lokalita A1-9 - Ťapkovská

Situovaná je v severo- východnej okrajovej časti obce (k.ú. Horné Dubovany) na Ťapkovskej ulici v zastavanom území. Návrh predstavuje v II. a III. etape návrhového obdobia obojstrannú zástavbu 7 rodinných domov (RD), pričom dopĺňa už jestvujúcu individuálnu zástavbu na tejto ulici. Z dopravného hľadiska ide o predĺženie jestvujúcej ulice v dĺžke cca 40 m, pričom táto komunikácia je určená na rekonštrukciu (viď bod 1.2.2.1. Rekonštrukcia ciest). Parkovanie sa navrhuje na pozemkoch rodinných domov mimo dopravný priestor.

Prieluky

Rozptýlená výstavba cca 44 rodinných domov sa nachádza v zastavanom i nezastavanom území obce. **1 RD navrhovaný v ZMENE 2/2021-b sa nachádza na Madunickej ulici v zastavanom území obce (k.ú. Dolné Dubovany).** Celkový návrh prieluk nie je predmetom riešenia z dopravného hľadiska – napájajú sa zväčša na jestvujúce cestné komunikácie. Pre ulicu Medzipotočnú treba spracovať dopravnú štúdiu vzhľadom na vytvorenie novej lokality z prieluk!

Lokalita C3-1 –Nad ohrádkami II - rodinná farma

Nachádza vo východnej okrajovej časti v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania na Madunickej ulici v záhrade za rodinným domom(k.ú. Dolné Dubovany). Navrhovaná výstavba je riešená v II. etape návrhového obdobia. Výmera lokality je 0,5394 ha. Prístup do areálu je zabezpečený z jestvujúcej miestnej komunikácie (Madunická ul.), prístupovou komunikáciou dĺžky 98 m a šírky 3 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

1.3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa stať 1.3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN **nemení**.

2. ZÁSOBOVANIE VODOU, POTREBA VODY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola 2. ZÁSOBOVANIE VODOU, POTREBA VODY vrátane jej jednotlivých staví 2.1. Súčasný stav a 2.2. Návrh riešenia **mení a dopĺňa** nasledovne nasledovne:

2.1. Súčasný stav.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa stať 2.1. Súčasný stav **nemení**.

2.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa stať 2.2. Návrh riešenia **mení a dopĺňa** nasledovne:

Obec Dubovany má vybudovaný vodovod, ktorý zásobuje pitnou vodou celú obec. Zdrojom pitnej vody je skupinový vodovod Veľké Orvište. Jednotlivé vetvy vodovodnej siete sú vedené v každej ulici, aby bola zabezpečená potreba pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce. Jednotliví odberatelia sú na vodovod napojení vodovodnými prípojkami, na ktorých je osadený vodomerný meranie spotreby vody. **Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021-a sa navrhuje nová lokalita rodinných domov s označením A1-1 Ľapkovská (7 RD).**

Obytná lokalita A1-9 Ľapkovská – IBV – napojenie navrhovaných RD sa prevedie na jestvujúci vodovod DN 100 – PVC na Ľapkovskej ulici.

Prieluky - napojenie navrhovaných RD vrátane RD na Madunickej ulici (ZMENA 2/2021-b) sa prevedie na jestvujúcu vodovodnú sieť v obci.

Riešením ZMENY 2/2021-b sa navrhuje nová lokalita s označením C3-1 Nad ohrádkami II. Navrhovaná zmena uvažuje s vybudovaním areálu rodinnej farmy ktorá bude zameraná na chov vtáctva vo voliérach (hospodársky objekt so skladovacími priestormi). Potreba vody pre tento areál bude zabezpečená z jestvujúcej studne so samočinnou vodárenou.

2.2.1. Výpočet potreby vody.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa bod 2.2.1. Výpočet potreby vody v stať 2.2. Návrh riešenia dopĺňa nasledovne:

2.2.1. Výpočet potreby vody.

(podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.) návrhový rok 2030

Bytový fond a občianska a technická vybavenosť.

počet obyvateľov 24 osôb (podľa ZMENY 2/2021)

špecifická potreba vody – bytový fond - 135 l/os.,deň

$k_d = 1,6$ $k_h = 1,8$

a) priemerná denná potreba vody

$Q_p = 24 \times 135 \text{ l/deň} = 3\,240 \text{ l/deň} = 3,240 \text{ m}^3/\text{deň}$ $= 0,0375 \text{ l/s}$

b) maximálna denná potreba

$Q_m = Q_d \times k_d = 3\,240 \times 1,6 = 5\,184 \text{ l/deň} = 5,184 \text{ m}^3/\text{deň}$ $= 0,06 \text{ l/s}$

c) maximálna hodinová potreba

$Q_h = Q_m \times k_h = 0,06 \times 1,8$ $= 0,108 \text{ l/s}$

d) ročná potreba vody

$Q_{rok} = Q_p \times 365 = 3,240 \times 365$ $= 1\,182,6 \text{ m}^3/\text{rok}$

Riešením v ZMENE 2/2021-c dochádza k návrhu trasy koridoru gravitačných podzemných rádov surovej (chladiacej) vody pre „Nový jadrový zdroj Jaslovské Bohunice“ (NJZ) z vodnej nádrže Sĺňava do lokality elektrárni Jaslovské Bohunice. Prívodné rády budú vedené v novej výkopovej ryhe, súbežne s existujúcimi prívodnými rádmí chladiacej vody. Ide o štyri ocelové potrubia DN 1200, uložené v zemnej ryhe, v hĺbke cca 3-4 m, v závislosti na konkrétnych podmienkach. Jednotlivé potrubia, sú osovo vzdialené 3,0 m. V spoločnom výkope bude vo vzdialenosti cca 3,0 m od osi krajného potrubia vedená káblová trasa podzemného káblového vedenia VN pre napájanie ČS vo Veľkých Kostoľanoch. Časť trasy, ktorá prechádza juhovýchodným okrajom katastrálneho územia Dolné Dubovany je dlhá cca 100 m.

3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD vrátane jej jednotlivých statí 3.1. Súčasný stav, 3.2. Návrh riešenia, 3.3. Odvádzanie zrážkových vôd a 3.4. Vodné toky a plochy **mení a dopĺňa** nasledovne nasledovne:

3.1. Súčasný stav.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa stať 3.1. Súčasný stav **nemení**.

3.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa stať 3.2. Návrh riešenia **mení a dopĺňa** nasledovne:

Navrhovaná splašková kanalizácia v obci (ÚPN 2010) je podľa vypracovanej PD a pokrýva celú obec. Výstavba kanalizácie je realizovaná postupne v jednotlivých uliciach. **V navrhovanej lokalite A1-9 v ZMENE 2/2021-a je podľa platného ÚPN na ulici Ľapkovská navrhovaná kanalizačná stoka TC-STOKA, ktorá sa pripája na jestvujúcu stoku C-1-DN300 na ulici Hlavná. V navrhovanej lokalite RD je potrebné uvažovať s odvádzaním splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie.**

Obytná lokalita A1 – 9 – Ľapkovská – 7 RD bude odkanalizovaných do navrhovanej kanalizačnej stoky TC-STOKA DN 300 - PVC, ktorá sa napojí na jestvujúcu stoku C – 1 – DN 300.

Prieluky - navrhované RD **vrátane RD na Madunickej ulici (ZMENA 2/2021-b)** budú napojené na jestvujúce a navrhované kanalizačné stoky.

Riešením ZMENY 2/2021-b sa navrhuje nová lokalita s označením C3-1 Nad ohrádkami II. Navrhovaná zmena uvažuje s vybudovaním areálu rodinnej farmy ktorá bude zameraná na chov vtáctva vo voliérach (hospodársky objekt so skladovacími priestormi). Splašková kanalizácia v tejto lokalite nie je navrhovaná. Areál C3-1 Nad ohrádkami II bude odkanalizovaný do vodonepriepustnej žumpy, ktorá bude na pozemku investora.

3.2.1. Výpočet množstva splaškových vôd.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa bod 3.2.1. Výpočet množstva splaškových vôd v stati 3.2. Návrh riešenia dopĺňa nasledovne:

3.2.1. Výpočet množstva splaškových vôd.

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01

navrhovaný rok 2030	počet obyvateľov	24 osôb
(podľa ZMENY 2/2021)		
a/ priemerná denná produkcia splaškových vôd		

$$\begin{aligned}
 Q_p &= 24 \times 135 = 3\,240 \text{ l/deň} = 3,240 \text{ m}^3/\text{deň} &= & 0,0375 \text{ l/s} \\
 \text{b/ max. prietok splaškových vôd – kh max} &= 3 &= & 0,1125 \text{ l/s} \\
 Q_{\max} &= 3 \times 0,0375 &= & 0,1125 \text{ l/s} \\
 \text{c/ min. prietok splaškových vôd kh min} &= 0,6 &= & 0,0225 \text{ l/s} \\
 Q_{\min} &= 0,6 \times 0,0375 &= & 0,0225 \text{ l/s} \\
 \text{d/ ročná produkcia splaškových vôd} & & & \\
 Q_r &= 3,240 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} &= & 1\,182,6 \text{ m}^3/\text{rok}
 \end{aligned}$$

3.3. Odvádzanie zrážkových vôd.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa stať 3.3. Odvádzanie zrážkových vôd **dopĺňa** o nasledovný odsek:

Dažďové vody zo striech rodinných domov v lokalite A1-9 Ľapkovská a zo strechy hospodárskeho objektu v areáli rodinnej farmy C3-1 Za ohrádkami II sa budú odvádzať na terén. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody akumuláciou do zberných nádrží a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

3.4. Vodné toky a plochy.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa stať 3.4. Vodné toky a plochy **nemení**.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU vrátane jej jednotlivých statí 4.1. Širšie vzťahy, 4.2. Súčasný stav zásobovania obce, 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou a 4.4. Verejné osvetlenie **mení a dopĺňa** nasledovne:

4.1. Širšie vzťahy.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa stať 4.1. Širšie vzťahy **nemení**.

4.2. Súčasný stav zásobovania obce.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa stať 4.2. Súčasný stav zásobovania obce **nemení**.

4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa stať 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou **mení a dopĺňa** nasledovne:

4) Prieluky

V prielukách jestvujúcej zástavby sa uvažuje s výstavbou cca **45** rodinných domov (**vrátane 1 RD navrhovaného v ZMENE 2/2021-b**). Požadovaný príkon el. energie (cca 160 kW) bude možné zabezpečiť individuálnymi kábovými prípojkami z jestvujúcej (podľa potreby rekonštruovanej) vonkajšej distribučnej siete NN, resp. z navrhovaných kábových distribučných rozvodov, ktoré sa vybudujú v lokalitách. Na zabezpečenie požadovaného príkonu bude nutné uvažovať aj s rekonštrukciou jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 0026–002 (100 kVA).

6) Lokalita A1-9 „Ľapkovská“ (ZMENA 2/2021-a)

V uvedenej lokalite sa uvažuje s výstavbou 7 rodinných domov.

Priemerný max. súčasný príkon RD: $P_{s1} = 12 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{107} = 0,28$ (STN 33 2130, príloha 2)

Súčasný príkon RD spolu: $P_1 = 7 \times 12 \text{ kW} \times 0,28 = 23,52 \text{ kW}$

Požadovaný príkon el. energie sa do vybudovania novej blokovej transformačnej stanice 2 x 630 kVA, zabezpečí z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 0026-001 (400 kVA).

7) Lokalita C3-1 Nad Ohrádkami II

Požadovaný príkon el. energie pre lokalitu C3-1 Nad Ohrádkami II navrhovanú v ZMENE 2/2021-b bude zabezpečený z jestvujúcej transformačnej stanice TS 0026-004 (160 kVA), káblou prípojkou z jestvujúcej vonkajšej distribučnej siete NN.

4.4. Verejné osvetlenie.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa stať 4.4. Verejné osvetlenie **mení a dopĺňa** v nasledovnom odstavci :

V navrhovaných lokalitách (**vrátane následných ZMIEN A DOPLNKOV**) sa na osvetlenie komunikácie použijú výbojkové svietidlá, ktoré sa osadia na oceľové osvetľovacie stožiare. Vhodná geometria osvetľovacej sústavy sa určí výpočtom podľa súboru noriem STN EN 13201 (pomocou vhodného výpočtového programu) v súlade s funkčnou triedou komunikácie. Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž navrhovanej komunikácie v pridruženom priestore podľa STN 73 6110. Na rozvod sa použije kábel typu CYKY-J 4 x 10 mm², ktorý povedie v zemi vo výkope. Navrhované osvetlenie sa podľa podmienok danej lokality napojí buď z jestvujúceho vonkajšieho rozvodu VO alebo z typizovaného rozvádzača RVO, ktorý sa napojí z navrhovaného káblového rozvodu.

3.5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM vrátane jej stať 5.1. Súčasný stav a 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom **mení a dopĺňa** nasledovne:

5.1. Súčasný stav.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa stať 5.1. Súčasný stav **nemení**.

5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa stať 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom **mení a dopĺňa** nasledovne :

V návrhu ÚPN obce je plynovodná sieť riešená ako STL. Napojenie navrhovaného plynovodu sa prevedie na jestvujúce rozvody plynu. Návrh rieši rozvody plynu vo všetkých uvažovaných lokalitách zástavby (**vrátane neskorších ZMIEN A DOPLNKOV**). Potrubie rozvodu plynu je uvažované z rúr PEHD. **Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021-a sa navrhuje nová lokalita rodinných domov s označením A1-9 Ľapkovská (7 RD).**

Obytná lokalita A1 - 9 - Ľapkovská – IBV – napojenie navrhovaných RD sa prevedie na jestvujúci plynovod D 110 – PVC na Ľapkovskej ulici.

Prieluky - napojenie navrhovaných RD **vrátane RD na Madunickej ulici (ZMENA 2/2021-b)** sa prevedie na jestvuj. vetvy plynovodu.

Riešením ZMENY 2/2021-b sa navrhuje nová lokalita s označením C3-1 Nad ohrádkami II. Navrhovaná zmena uvažuje s vybudovaním areálu rodinnej farmy ktorá bude zameraná na chov vtáctva vo voliérach (hospodársky objekt so skladovacími priestormi). S napojením lokality na zemný plyn sa neuvažuje.

5.2.1. Nárast potreby plynu.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa bod 5.2.1. Nárast potreby plynu v stať 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom **dopĺňa** nasledovne:

5.2.1. Nárast potreby plynu.

(podľa návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 ÚPN obce Dubovany)

a/ kategória DO IBV	-	1,4 m ³ /h
- 3 500 m ³ /rok, počet RD	-	8
HQ IBV = 8 x 1,4	=	11,20 m ³ /h
RQ IBV = 8 x 3 500	=	28 000 m ³ /rok

6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola 6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE **nemení**.

XII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola XII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovný odstavec.

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 územného plánu obce Dubovany nevymedzuje nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia sú v rámci zastavaného územia obce podľa platného ÚPN obce).

XIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola XIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA a 2. OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉHO VYBAVENIA **nemení**. Podkapitola 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO sa **mení a dopĺňa** nasledovne :

3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO **mení a dopĺňa** v nasledovných odsekoch :

V záujmovom území sa nachádzajú v správe SVP, š.p., OZ Piešťany vodné toky Horný Dudvák a Lančársky potok, ktoré sú obojstranne ohrádzované a Borovský, Duboviansko-Pažitný a Veselský kanál. Pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu je potrebné **v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať a rešpektovať ochranné pásmo** v šírke min. 6,0 m od vzdušnej päty hrádze vodného toku Horný Dudvák a v šírke min. 4,0 m od brehovej čiary Lančárskeho potoka, Borovského, Duboviansko-Pažitného a Veselského kanálu. **V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom, bez trvalého oplotenia, z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.**

Šírka ochranného pásma pohrebiska Horný cintorín a Dolný cintorín je v zmysle VZN obce č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Dubovany 10 m od hranice pozemku (v ochrannom pásme pohrebísk Horný cintorín a Dolný cintorín umiestnených na území obce Dubovany sa nesmú povoľovať a umiestňovať **stavby a budovy okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom**).

XIV. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola XIV. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV **mení a dopĺňa** nasledovne :

Do **riešeného územia** (katastrálneho územia) Dolné Dubovany zasahuje **výhradné** ložisko „**Madunice - Veľké Kostolany (12) – zemný plyn**“, s určeným dobývacím priestorom (**DP**) „Veľké Kostolany“ organizácia **neurčená**.

V riešenom území sa nachádza aj prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a. s., Bratislava s platnosťou do 31. 03. 2028.

Hranice výhradného ložiska, dobývacieho priestoru a prieskumného územia sú vyznačené v grafickej časti.

XV. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola XV. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU **mení a dopĺňa** v nasledovnom odseku :

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí na väčšine územia platí prvý stupeň ochrany. **Do riešeného územia zasahuje vyhlásené** chránené vtáčie územie Špačinsko - **nižnianske polia za** účelom zabezpečenia **priaznivého stavu** biotopov **druhu** vtáka európskeho významu **a sťahovavého druhu vtáka** sokola rároha **a zabezpečenia** podmienok jeho prežitia rozmnožovania.

Chránené vtáčie územie má výmeru **5533,5300** ha a prechádza okresmi Trnava a Piešťany (aj k.ú. obce Dubovany). Chránené vtáčie územie Špačinsko – **nižnianske polia** bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR SR č. **27/2011 Z.z. zo dňa 1. februára 2011, ktorá nadobudla účinnosť 15. februára 2011.**

XVI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola XVI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV **nemení**.

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

Október, 2021

S M E R N Á Č A S Ť**„B“**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 územného plánu obce Dubovany sa **S M E R N Á Č A S Ť „B“** platného Územného plánu obce Dubovany **mení a dopĺňa** nasledovne:

B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 územného plánu obce Dubovany sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE platného Územného plánu obce Dubovany **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE **dopĺňa** v jednotlivých podkapitolách nasledovne :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE **nemení**.

2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP dopĺňa o nasledovné odstavce :

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 ÚPN obce Dubovany obsahuje vyhodnotenie nárokov na využitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v zmysle platnej legislatívy. Stanovená urbanistická koncepcia rieši rozvoj v rámci zastavaného územia obce (ZMENA 2021-a, b), ktoré predpokladajú záber poľnohospodárskej pôdy. Návrh mimo hranice zastavaného územia (ZMENA 2/2021-c), nepredpokladá záber poľnohospodárskej pôdy.

Vymedzenie záberov poľnohospodárskej pôdy v rámci ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 je vykreslené v príslušnom výkrese v grafickej časti ÚPN – obce.

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **mení a dopĺňa** nasledovne :

Lokalita A1-9 – Ťapkovská

Nová lokalita bývania je situovaná v k. ú. Horné Dubovany v severo- východnej okrajovej časti obce na Ťapkovskej ulici a predstavuje časť existujúcich plôch súkromnej zelene a časť plôch areálu cintorína, ktorý sa nachádza v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania na tejto ulici (ZMENA 2/2021-a). Predstavuje výstavbu 7 RD na pozemkoch záhrad a ostatnej v II. a III. etape návrhového obdobia, pričom dopĺňa už jestvujúcu individuálnu zástavbu v tomto území. Dopravne je lokalita napojená predĺžením miestnej obslužnej komunikácie (Ťapkovská ulica).

Výmera lokality je 0,2177 ha. Záber PP predstavuje 0,1533 ha v zastavanom území obce v priestore vedenom podľa stavu KN ako záhrady. K záberu ostatných plôch dochádza na výmere 0,0584 ha.

Prieluky

Rozptýlená výstavba 44 rodinných domov sa nachádza v zastavanom i nezastavanom území obce. Výmera zástavby predstavuje plochu cca 3,3762 ha, z toho v zastavanom území cca 2,4093 ha. Záber PP je 3,0758 ha. Z toho v zastavanom území obce v priestore záhrad vo výmere 1,5927 ha a na ornej pôde o výmere 0,5162 ha predstavuje spolu výmeru záberu PPF 2,1089 ha. **Výmera pozemku pre výstavbu RD navrhovanom v ZMENE 2/2021-b predstavuje plochu cca 0,0444 ha v zastavanom území obce. Záber PP je 0,0444 ha na ornej pôde v zastavanom území obce.** Mimo zastavané územie trvalý záber PPF predstavuje výmeru 0,9669 ha. Z toho na pozemku, vedenom podľa stavu KN ako orná pôda 0,5964 a na pozemku záhrada 0,3705 ha v BPEJ 2. skupiny. K záberu ostatných plôch dochádza na výmere 0,3004 ha.

Lokalita C3-1 – Nad ohrádkami II

Je umiestnená vo východnej okrajovej časti obce (k.ú. Dolné Dubovany) v dotyku s jestvujúcimi areálmi výroby a služieb. V ZMENE 2/2021-b je navrhovaná ako malý areál rodinnej farmy s prístupovou komunikáciou. Podľa platného ÚPN je táto plocha klasifikovaná ako plochy súkromnej zelene. Dochádza tu teda k zmene a pôvodná funkcia „E5 súkromná zeleň“ sa mení na funkciu „C3 poľnohospodárska výroba - rodinné farmy“.

Areál rodinnej farmy bude zameraný na chov vtáctva vo voliérach (hospodársky objekt so skladovacími priestormi na krmivo). Prístupová komunikácia je v dĺžke 98 m a šírke 3 m. Celková plocha lokality C3-1 Nad ohrádkami II je 0,5394 ha. K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza na pozemku, ktorý je podľa KN vedený ako orná pôda v zastavanom území obce vo výmere 0,5292 ha. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,0102 ha.

Lokalita E2-2 Pri cintoríne

Je situovaná v severo- východnej okrajovej časti obce (k.ú. Horné Dubovany) a je navrhovaná v čiastkovej ZMENE 2/2021-a. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie okrajovú časť areálu cintorína, ktorá v súčasnosti do areálu cintorína už nepatrí. Dochádza tu teda k preklasifikovaniu jestvujúcich plôch zelene zo zelene špecifickej E1 (zeleň cintorínov) na plochy verejnej zelene s označením E2-2 Pri cintoríne (cca 572 m²).

Podľa KN je táto plocha klasifikovaná ako zastavaná plocha a nádvorie, k záberu PP nedochádza.

Lokalita E5-1 Ľapkovská

Je situovaná v severo- východnej okrajovej časti obce (k.ú. Horné Dubovany) a navrhovaná v čiastkovej ZMENE 2/2021-a. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie okrajovú časť areálu cintorína, ktorá v súčasnosti do areálu cintorína už nepatrí. Dochádza tu teda k preklasifikovaniu jestvujúcich plôch zelene zo zelene špecifickej E1 (zeleň cintorínov) na plochy súkromnej zelene s označením E5-1 Ľapkovská.

Celková plocha lokality E5-1 Nad ohrádkami II je 0,1055 ha. Podľa KN je táto plocha klasifikovaná ako orná pôda (0,0252 ha), záhrada (0,0284 ha) a zastavaná plocha a nádvorie (0,0519ha). Vzhľadom k tomu že dochádza k návrhu plôch súkromnej zelene (záhrady) k záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola 4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE **sa dopĺňa** nasledovne :

Riešené územie nových funkčných plôch v rámci ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešených lokalít predstavuje výmeru 0,9582 ha a je určená na výstavbu rodinných domov a areálu rodinnej farmy (vrátane dopravnej a technickej vybavenosti), na verejnú a súkromnú zeleň.

K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza vo výmere 0,7269 ha na pozemkoch vedených ako orná pôda a záhrada v zastavanom území obce. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,1777 ha.

II. TABUĽKOVÁ ČASŤ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola II. TABUĽKOVÁ ČASŤ dopĺňa o nasledovnú tabuľku :

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu v jednotlivých lokalitách pri funkčnom využití podľa návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 ÚPN obce Dubovany, resp. na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy udáva nasledovná tabuľka.

Názov lokality	Funkčné využitie	Plocha lokality [ha]	Záber PP [ha]			Bez záberu PP [ha]	Ostatné plochy
			Celkom	V zast. území	Druh pozemku		
A1-9 Ľapkovská	IBV – 7 RD, cesta	0,2117	0,1533	0,1533	záhrada		0,0584
Prieluky	IBV – 1 RD	0,0444	0,0444	0,0444	Orná pôda		-
C3-1 Nad ohrádkami II	Výroba, služby, cesta	0,5394	0,5292	0,5292	Orná pôda		0,0102
E5-1 Ľapkovská	Súkromná zeleň	0,1055	-	-	Orná pôda Záhrada	0,0252 0,0284	0,0519
E2-2 Pri cintoríne	Verejná zeleň	0,0572	-	-	-		0,0572
Spolu		0,9582	0,7269	0,7269	-	0,0536	0,1777

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

Október, 2021

Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

„C“

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 územného plánu obce Dubovany sa Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť „C“ platného Územného plánu obce Dubovany **mení a dopĺňa** nasledovne:

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 územného plánu obce Dubovany sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA platného Územného plánu obce Dubovany **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA vrátane jej jednotlivých podkapitol I.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA a I.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA **nemení**.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH vrátane jej jednotlivých podkapitol II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU, II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ a II.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU **nemení**. Podkapitoly II.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE POĽNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU a II.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENÉ sa **dopĺňajú** nasledovne :

II.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE POĽNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola II.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE POĽNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU **dopĺňa** v *stati 3.3. Poľnohospodárska výroba - plochy rodinných fariem* C3 nasledovne :

3.3. Poľnohospodárska výroba - plochy rodinných fariem C3

Územie určené na vytváranie nezávadných poľnohospodárskych činností, ktoré zabezpečujú poľnohospodársku produkciu a poľnohospodárske služby na plochách rodinných fariem. Na území musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť výrobných aktivít a zabezpečená izolačná zeleň.

Prípustná - základná funkcia:

a) areály a zariadenia poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb, skladov produkčnej funkcie (rastlinná výroba) vrátane objektov na bývanie pre farmárov **a reálov na chov drobných zvierat s výstavbou funkciou**.

Vhodné funkcie:

b) k objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkoviská a garáže pre užívateľov v rámci plôch areálu,

c) na území je možné realizovať doplnkové priestory s plošnou zeleňou pri administratívnych a obytných budovách, spevnených plochách, parkoviskách a s hygienickou-izolačnou líniovou zeleňou po obvode areálu, prioritne zo strany jestvujúcich a plánovaných obytných území a zo strany prevládajúcich vetrov,

d) možnosť poskytovania služieb v agroturistike a cestovnom ruchu.

Nepripustné funkcie:

e) v areáloch zákaz umiestňovania všetkých druhov činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali využitie susedných plôch pre určené účely.

II.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENÉ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola II.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENÉ **dopĺňa** v stati 5.5. Plochy súkromnej zelene E5 nasledovne :

5.5. Plochy súkromnej zelene E5

Plochy súkromnej zelene v dotyku s obytným územím, umiestnené za pozemkami rodinných domov, **resp. v ich dotyku**, určené pre relaxačné aktivity súkromného charakteru spojené s rastlinnou malovýrobou.

Prípustná - základná funkcia:

a) súkromné záhrady s nízkou a vysokou zeleňou (okrasné a úžitkové záhrady), resp. poľnohosp. pozemky s produkčnou funkciou (pestovanie poľnohospodárskych plodín).

Vhodné funkcie:

b) na území je možné realizovať nevyhnutné zariadenia obslužného charakteru (záhradné chatky a prístrešky) slúžiace potrebám užívateľov jednotlivých záhrad (pozemkov), priestory s obslužnými komunikáciami (poľné cesty), priestory pre peších, cyklistické komunikácie.

Nepripustné funkcie:

c) zákaz umiestňovania bytových objektov, objektov občianskej vybavenosti, výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné plochy súkromnej zelene.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA **nemení**.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH vrátane jej jednotlivých podkapitol IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE, IV.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO a IV.3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA **nemení**.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT **nemení**.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV **nemení**.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY **nemení**.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE vrátane jej jednotlivých podkapitol VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, VIII.3. OCHRANA PÔDY a VIII.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **nemení**.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **nemení**.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ vrátane jej jednotlivých podkapitol X.1. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, X.2. OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉHO VYBAVENIA a X.4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA **nemenia**. Podkapitoly X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO a X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV **menia a dopĺňajú nasledovne** :

X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO **mení a dopĺňa** nasledovne :

V zastavanom území obce **sú dve** pohrebiská. **Šírka** ochranného pásma pohrebiska **Horný cintorín a Dolný cintorín** je v zmysle **VZN obce č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Dubovany** 10 m od **hranice pozemku** (v ochrannom pásme **pohrebísk Horný cintorín a Dolný cintorín umiestnených na území obce Dubovany** sa nesmú povoľovať a umiestňovať **stavby a budovy okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom**).

X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV **mení a dopĺňa** nasledovne :

Do riešeného územia (k.ú.) zasahuje výhradné ložisko „Madunice - Veľké Kostolany (12) – zemný plyn“, s určeným dobývacím priestorom (DP) „Veľké Kostolany“ organizácia neurčená. V riešenom území sa nachádza aj prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a. s., Bratislava s platnosťou do 31. 03. 2028.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY vrátane jej jednotlivých podkapitol XI.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, XI.3. PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY a XI.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY **nemenia**. Podkapitola XI.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY sa **dopĺňa** nasledovne :

XI.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola XI.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY vrátane jej jednotlivých statí 1.1. STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY a 1.3. STAVBY NA OCHRANU PRÍRODY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA **nemenia**. Stať 1.2. STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE sa **dopĺňa** v bode 2.2. Vodné hospodárstvo nasledovne :

2.2. Vodné hospodárstvo

- a) verejné priestranstvá - plochy na trase kanalizácie na budovanie čerpacích staníc splaš. vôd.
- b) plochy na vybudovanie prívodu surovej vody pre „Nový Jadrový zdroj Jaslovské Bohunice“ v k.ú. Dolné Dubovany**

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA **nemení**.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa kapitola XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY vrátane jej jednotlivých podkapitol XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC a XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE **mení a dopĺňa nasledovne** :

XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa v podkapitole XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC **mení názov podkapitoly a podkapitola sa dopĺňa nasledovne** :

XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN **REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**

Zo **Všeobecne záväzného nariadenia Trnavského samosprávneho kraja zo dňa 17.12.2014**, ktorým sa vyhlásila záväzná časť územného plánu **regiónu Trnavského samosprávneho kraja** vyplynulo pre obec **Dubovany**, že verejnoprospešnými stavbami sú tieto stavby (**číslovanie prevzaté z ÚPN R TTSK**):

14.2.6 Čerpacia stanica s prívodom surovej vody pre Nový jadrový zdroj Jaslovské Bohunice v k.ú. Dolné Dubovany (1a)

14.3.1 Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd v obci (1)

XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 sa podkapitola XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE **nemení**.

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

Október, 2021