

OBEC BUDIMÍR



Územný plán obce Budimír

ZADANIE

Spracoval: Ing. arch. Mačáková Eva so spracovateľským kolektívom ÚPN,
obstarávateľ ÚPN-O Budimír RNDr. Peter Bohuš
v spolupráci s pracovníkmi OcÚ Budimír

November 2021

Obsah

1.	ÚVOD.....	3
2.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	3
3.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	4
4.	SPÔSOB VYPRACOVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
5.	POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA	4
6.	ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	9
7.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE	9
8.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY A EKONOMICKÁ AKTIVITA	10
9.	OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE, NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE11	
10.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA	12
11.	POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY, TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A CHRÁNENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA, POŽIADAVKY NA EKOLOGICKÚ STABILITU ÚZEMIA	15
12.	POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	16
13.	POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	17
14.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE 18	
15.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY.....	18
16.	POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	21
17.	POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV	24
18.	VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	25
19.	POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	25
20.	POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	26
21.	POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	26

1. Úvod

Po prehodnotení platného územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov sa obec rozhodla v súlade s §11, ods. 2b stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel obstarat' nový územný plán obce.

Obstarávateľská činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona je zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPD a ÚPP RNDr. Petra Bohuša (reg.č. 407). Spracovateľom Územného plánu obce Budimír je URBA s.r.o. Ing. arch. Eva Mačáková, Košice, Jakobyho 14.

Prípravné práce na obstaraní Územného plánu obce boli začaté Oznámením o začatí obstarávania Územného plánu obce v októbri 2021. Prieskumy a rozbor a krajinnoeekologický plán boli spracované v októbri a novembri 2021.

Návrh Zadania pre vypracovanie územného plánu obce (ÚPN-O) Budimír je spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Rozsahom a podrobnosťami zodpovedá § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Východiskovým rokom pre spracovanie Zadania je rok 2011, z ktorého sú výsledky sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Bilančné údaje zo sčítania sú aktualizované. Návrhovým obdobím ÚPN-O je rok 2040.

Dokumentácia Zadania, po prerokovaní v súlade s §20, odst.2 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými obcami, samosprávnym krajom, s dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými osobami, zapracovaní uplatnených pripomienok a schválení Obecným zastupiteľstvom obce Budimír, bude základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie Návrhu ÚPN-O obce Budimír.

2. Hlavné ciele riešenia

Hlavné ciele riešenia územného plánu obce vyplývajú z účelu územnoplánovacej dokumentácie:

- riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia,
- návrh vecnej a časovej koordinácie činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia územia obce v rozsahu katastrálneho územia ,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinej štruktúry
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov, v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľnočasových potrieb,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické problémy v území definované v spracovaných prieskumoch a rozboroch
- určiť základné zásady podmienok výstavby, riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov a v Krajinnno-ekologickom pláne
- v návrhu komplexného územného rozvoja riešenej obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja, ktorý bol schválený vládou SR uznesením číslo 323 zo dňa 12.05. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN-VÚC košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2009, schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 24. 08. 2009 uzn. č. 712/2009, v znení zmien a doplnkov 2014, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 30. júna 2014 uzn. č. 92/2014 (VZN KSK č. 6/2014 a v znení zmien a doplnkov 2017, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 12. júna 2017 uzn. č. 509/2017 (VZN KSK č. 18/2017)
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Košice a susedné obce v severnej časti okresu Košice – okolie a kontaktnú obec Seniakovce v Prešovskom kraji,

- obsah a rozsah dokumentácie spracovať v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a jeho vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z. z

3. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie v mierke 1 : 10 000 je vymedzené administratívnym územím obce Budimír ohraničeného katastrálnymi hranicami obce Budimír. Celková rozloha riešeného územia je 692,37 ha.

V podrobnosti mierky 1: 5 000 sa bude riešiť súvislo zastavané územie obce rozšírené o navrhované lokality bývania, výroby, rekreácie, občianskej a technickej vybavenosti.

4. Spôsob vypracovania územného plánu

Územný plán obce bude vzhľadom na veľkosť obce spracovaný skráteným spôsobom v zmysle § 21 ods. 2 stavebného zákona: prieskumy a rozbor, zadanie, návrh. Po prerokovaní návrhu, pokiaľ to výsledky prerokovania budú dovoľovať, sa spracuje čistopis ÚPN - O.

5. Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Košického kraja

Za nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu pre obec a jej katastrálne územie je považovaný Územný plán veľkého územného celku Košického kraja, ktorý bol schválený vládou SR uznesením číslo 323 zo dňa 12.05. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z. z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN-VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2009, schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 24. 08. 2009 uzn. č. 712/2009, v znení zmien a doplnkov 2014, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 30. júna 2014 uzn. č. 92/2014 (VZN KSK č. 6/2014 a v znení zmien a doplnkov 2017, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 12. júna 2017 uzn. č. 509/2017 (VZN KSK č. 18/2017. Javy, ktoré majú dopad na k. ú. Budimír sú zobrazené v grafickej časti dokumentácie Zmien a doplnkov 2014 ÚPN VÚC Košický kraj.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a jeho schválených Zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Budimír:

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:
 - 1.1. rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia celého Karpatského euroregiónu
 - 1.3. rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
 - 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
 - 2.3. podporovať rozvoj osídlenia v Košickom kraji s dominantným postavením košicko-prešovskej aglomerácie, s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské, popradsko-spišskonovoveské ťažiská osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere juhoslovenskej rozvojovej osi,
 - 2.4. podporovať rozvoj košicko-prešovskej aglomerácie ako kvartérneho centra s najväčším predpokladom zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít,
 - 2.5. zabezpečovať na území Košického kraja, rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s územím Banskobystrického a Prešovského kraja,
 - 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 2.15.1. podporovať ak rozvojové osi prvého stupňa:
 - košicko-prešovskú rozvojovú os Prešov – Košice – Seňa – hranica s Maďarskom (územie ležiace v Košickom kraji),

- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov
 - 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
 - 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
 - 3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie,
 - 3.6. rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov,
 - 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.
4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu
- 4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
 - 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
 - 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
 - 4.12. na území Košického kraja podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž hlavných cestných tranzitných turistických trás:
 - Poľsko – Prešov – Košice – Milhost' – Maďarsko (súčasť ViaCarpatia),
 - 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel
 - 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,
 - 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,
 - 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry
- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
 - 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
 - 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
 - 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
 - 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
 - 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
 - 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
 - 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania, resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
 - 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
 - 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivú existenčnú podmienku pre biotu vodných ekosystémov,
 - 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
 - 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.3. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
 - 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
 - 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických kultúrnych štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny

- 5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.3. podporovať rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií do 3,5 t rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú a plánovanú v trasách mimokoridorových sietí ITF konvenčnej železničnej a kombinovanej dopravy a cestnej siete TEN-T

6.3.2. cestné komunikácie:

- Poľsko – Prešov – Košice – Milhost' – Maďarsko – Rumunsko – Ukrajina (zároveň ako súčasť výhľadovej Via Carpatia),

6.5. rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)

6.5.1. koridory ciest:

E 50 Prešov – Košice – Vyšné Nemecké – Ukrajina,...

6.8. chrániť územie na trasu diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),

- 6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest, a to:

6.12.6. cestu č. I/68 úsek hranica kraja Prešov/Košice – Budimír – Košice – Šebastovce – Seňa – Milhost' s napojením na štátnu hranicu SR/Maďarsko vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov (Haniska križovatka),

6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy

- 6.19.4. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení,

6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiární odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov

7.11.1. s vybudovaným vodovodom

7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s

podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálne a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
 - 8.1. rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:
 - 8.1.1. vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socioekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania,
 - 8.1.2. zvyšovania konkurencieschopnosti a ekonomickej výkonnosti regiónov rozvíjaním inovačného potenciálu regiónov a efektívnejším využívaním existujúcich výrobných,
 - 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou
 - 8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,
 - 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
 - 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
 - 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov
 - 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje
 - 8.14. prioritne vytvárať podmienky a chrániť územie pre zakladanie nových priemyselných parkov prioritne vytvárať podmienky a chrániť územie pre zakladanie nových priemyselných zón rôznych typov sídlach na rozvojových osiach,
 - 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike
 b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov
 c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie
9. V oblasti odpadového hospodárstva
 - 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja
 - 9.2. koordinovať a usmerňovať výstavbu nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov tak, aby kapacitne a spádovo zabezpečili požiadavky na ukladanie odpadov v jednotlivých regiónoch kraja podľa ich špecifickej potreby
 - 9.4. vytvárať podmienky pre otváranie nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice - okolie, Rožňava, Sobrance

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

- 1.1. diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
- 1.5.6. cesta č. I/20 úsek hranica kraja Prešov/Košice – Budimír – Košice – Šebastovce – Seňa – Milhošť s napojením na štátnu hranicu SR/Maďarsko vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov (Haniska križovatka),
- 1.10. rekonštrukcie existujúcich a stavby nových cestných komunikácií do 3,5 t v súlade s platnými medzinárodnými dohodami,
- 1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

6. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec Budimír je situovaný na hranici Košického a Prešovského kraja. Administratívne patrí do Košického kraja.

Kataster obce hraničí s katastrami obcí: Seniakovce (okr. Prešov na severe), Ploské (okr. Košice okolie na severovýchode), Kráľovce (okr. Košice okolie na východe), Vajkovce (okr. Košice okolie na juhovýchode), Beniakovce (okr. Košice okolie na juhu), Košice – sídlisko Ťahanovce (na juhozápade), Košice – sídlisko Dargovských hrdinov, (na juhozápade), Tepličany (na západe) a Malá Vieska (na severozápade).

Budimír leží v Košickej kotline, 12 km severovýchodne od Košíc a 23 km južne od mesta Prešov na ceste I/20 Košice – Prešov. Východne od centra obce pretína kataster diaľnica D1 Prešov - Budimír, Budimír - Bidovce. Severne od zastavaného územia obce sa na cestu I/20 napája cesta III/3337 v smere do Družstevnej pri Hornáde, v južnej časti katastra sa na mimoúrovňovú križovatku na ceste I. triedy I/20 napája cesta III/3339 v smere do obce Rozhanovce, od ktorej sa odpája miestna cesta v smere do obce Beniakovce.

Obec je členom Toryského mikroregiónu, ktorého členmi sú Budimír, Hrašovík, Chrastné, Košická Polianka, Beniakovce, Košické Oľšany, Kráľovce, Nová Polhora, Ploské, Vajkovce, Rozhanovce, Sady nad Torysou.

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec do veľkostnej skupiny s počtom obyvateľov do 2000 obyvateľov. Obec leží v nadmorskej výške 209 m n. m. Najvyšším bodom je kopec Viničná - 408 m n. m. Rozloha riešeného územia je 692,37 ha.

Severnou časťou katastra obce Budimír preteká Vajkovský potok, ktorý sa vlieva južne od Budimíra do Torysy. Do Vajkovského potoka sa vlieva bezmenný potok (podľa niektorých zdrojov Mlynský potok) zo zastavaného územia obce.

Význam obce Budimír v štruktúre osídlenia, ako sídla v súčasnosti s primárnou funkciou bývania, je a aj naďalej bude založený na integrovanom vzťahu medzi obcou a susediacimi sídlami ako i vzťahu medzi najbližším mestom Košice. Obec bude do vzťahov stále viac vkladať svoj potenciál spočívajúci v poskytovaní možnosti trvalého bývania v dopravne prijateľnej dostupnosti zamestnania v Košiciach, resp. v Prešove a v poskytovaní občianskej vybavenosti a služieb pre okolité obce.

7. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Budimír sa nachádza na ceste I. tr. medzi Košicami a Prešovom. Významná je aj väzba na susedné obce Ploské, Rozhanovce, Kráľovce a Beniakovce.

V návrhu je potrebné:

- zdokumentovať funkčno-prevádzkové väzby obce Budimír na susedné obce,
- navrhnúť cyklotrasy s príslušným vybavením v zmysle ustanovení STN 73 6110 a zosúladiť ich napojenie na navrhované cyklotrasy v rámci regiónu,
- premietnuť do riešenia záujmového územia všetky existujúce a plánované rozvojové zámery líniových stavieb (doprava, technická infraštruktúra), ktoré majú dopad na koncepciu rozvoja obce Budimír
- navrhnúť opatrenia pre dotvorenie M-ÚSES a ochranu prírody.

8. Základné demografické údaje a prognózy a ekonomická aktivita

8.1. Demografické údaje

V obci bolo k sčítaniu ľudu, domov a bytov, uskutočneného v roku 2011, celkom 1 272 trvale žijúcich obyvateľov.

Vekové skupiny trvale bývajúceho obyvateľstva v roku 2011 :

veková skupina	muži	ženy	Spolu	%
Predproduktívny	66	80	146	14,0
Produktívny vek	369	384	753	72,3
Poproduktívny	57	85	142	13,6
spolu	492	550	1 042	100,0

Zdroj: SOBD 2011

Index vitality, vyjadrujúci podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku k obyvateľstvu vo veku poproduktívnom k roku 2011 mal hodnotu 102,82.

Dynamika rastu počtu obyvateľstva obce Budimír od roku 1970:

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	2021
Poč.ob.	788	838	832	890	1042	1299
index	100	106,35	99,28	106,97	117,78	124,66

Z uvedeného vývoja počtu obyvateľov možno konštatovať stabilný výrazný nárast v počte obyvateľov v rokoch 1991 – 2021. Spôsobený je najmä veľmi dobrou polohou obce na spojnici dvoch krajských miest s dobrým dopravným napojením, blízkosťou krajského mesta Košice s dostatkom pracovných príležitostí a dostatkom stavebných pozemkov v obci.

Do roku 2040 predpokladáme 25 %-ný index deceniálneho rastu jestvujúceho obyvateľstva. Z toho vyplýva nasledovný nárast počtu obyvateľstva:

rok	2021	2031	2040
počet obyvateľov	1240	1550	1900
Index rastu	100	125	125

Pre veľký záujem o stavebné pozemky zo strany obyvateľov Košíc a iných okolitých obcí najmä z dôvodu najmä blízkosti a dobrej dopravnej dostupnosti do Košíc a kvalitného životného prostredia v obci je predpoklad ďalšieho konštantného rastu počtu obyvateľov v obci.

8.2. Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

K sčítaniu obyvateľov, domov a bytov v r. 2011 bolo v obci celkom 1042 obyvateľov, z nich bolo 753 v produktívnom veku.

Z 527 ekonomicky aktívnych obyvateľov 437 odchádzalo za prácou mimo svoje bydlisko. Pracovné príležitosti v obci sú vo výrobných zariadeniach, poľnohospodárstve, administratíve, školstve, komerčnej vybavenosti a v službách.

V návrhu je potrebné:

- vytvoriť vhodné podmienky pre znižovanie nezamestnanosti v obci (podpora podnikateľských aktivít)

9. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce, na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

Kataster obce mimo zastavané územie tvoria poľnohospodársky obrábané plochy a v malej miere aj lúky a pasienky, asi na 1 % plochy k. ú. sa zachoval les. V centrálnej časti zastavaného územia je sústredená občianska vybavenosť (obecný úrad, kultúrny dom, škola a škôlka, komerčná vybavenosť) a historické centrum tvorené národnými kultúrnymi pamiatkami (kaštieľ, starší kaštieľ, kúria, socha sv. Floriána, park) v rôznom stavebnotechnickom stave.

Z hľadiska stavebno-technického stavu rodinných domov prevládajú objekty dobré a vyhovujúce. V juhovýchodnej časti sa nachádza športový areál.

Výrova je situovaná v centrálnej časti obce – pri základnej škole, na južnom okraji zastavaného územia vedľa dopravnej infraštruktúry a čiastočne v poľnohospodárskom areáli, kde je sústredená aj živočíšna výroba.

Severojižná os obce je tvorená cestou I/20, ktorá delí obec na východnú a západnú časť. Východný okraj katastra obce Budimír tanguje a čiastočne aj pretína diaľnica D1 v smere Prešov – Michalovce v južnej tretine kataster pretína diaľničný privádzač do Košíc východozápadným smerom a odrezáva miestnu časť Beniakova Podhora od zvyšku obce.

V návrhu je potrebné:

- navrhnuť pešie a cyklistické prepojenie jadra obce s miestnou časťou Beniakova Podhora
- koncepčne vychádzať z existujúcej urb. štruktúry
- prehodnotiť rozvoj obce navrhnutý v platnom územnom pláne
- zhodnotiť zástavbu v obci rekonštrukciou a asanačnou prestavbou
- riešiť novú zástavbu vo väzbe na jestvujúcu urbanistickú štruktúru sídla
- orientovať územný rozvoj obce na zlepšenie kvality sociálneho a životného prostredia, rozvoj obytnej funkcie, rekreácie, verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry a ekonomickej základne
- navrhnuť obnovu a vhodné funkčné využitie zdevastovanej kúrie rekonštrukciou starého kaštieľa a celého areálu „Paradni dvor“, dotvoriť kompozíciu zástavby obce pri zachovaní kompozičných princípov, eliminovať funkčné a priestorové nedostatky
- navrhnuť funkčné využitie nezastavaných, nevyužívaných a devastovaných plôch
- každá stavba rodinného domu musí mať vytvorený samostatný priamy prístup z verejnej komunikácie, resp. účelovou spevnenou komunikáciou
- doplnkové funkcie na plochách bývania v rodinných domoch nesmú presiahnuť 45 % z hlavnej funkčnej plochy.
- považovať okolitú krajinu za významnú súčasť kompozície zástavby sídla, zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby
- zachovať jestvujúcu hladinu zástavby, u nových stavieb zachovať primeraný objem tak, aby vynikli prirodzené dominanty (kostol) a silueta sídla
- uplatniť v kompozícii dôležité kompozičné osi – vodné toky, pretekajúce sídlom a ich sprievodnú zeleň a taktiež základné komunikácie so sprievodnou zeleňou
- navrhnuť priestorovú ochranu, obnovu a funkčné využitie zanedbaných a nevyužívaných objektov
- navrhnuť primerané doplnenie občianskej vybavenosti
- vytypovať vhodné objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami pre zoznam pamätihodností obce
- navrhnuť funkčnú plochu výroby a umiestnenie obecného kompostoviska a zberného dvora
- výrobnú funkciu riešiť predovšetkým mimo kontakt s obytnou a rekreačnou zónou v nadväznosti na jestvujúce výrobné areály
- pri návrhu v čo najväčšej miere rešpektovať najkvalitnejšiu pôdu v rámci katastrálneho územia obce so zohľadnením záplavového územia okolo miestnych potokov
- pri návrhu priestorových regulatív zohľadniť zachovanie urbanistických a architektonických hodnôt v obci

10. Požiadavky na riešenie dopravy a koncepcie technického vybavenia

10. 1. Doprava

- pri diaľnici D1 Prešov – Budimír a Budimír – Bidovce rešpektovať šírkové usporiadanie kategórie D26,5/120
- pri cestách I. triedy je potrebné rešpektovať šírkové usporiadanie v zastavanom území v kategórii MZ 11,5/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110, mimo zastavané územie v kategórii C11,50/80 v zmysle STN 73 6101
- pri cestách III. triedy je potrebné rešpektovať šírkové usporiadanie v zastavanom území v kategórii MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110, mimo zastavané územie v kategórii C7,50/70 v zmysle STN 73 6101
- mimo zastavané územie vyznačiť a rešpektovať ochranné pásma diaľnice a ciest I. a III. tr. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- miestne obslužné komunikácie dobudovať v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 a STN 73 6102
- do ÚPN premietnuť zo ZaD č.3 ÚPN-O Budimír navrhovanú malú okružnú križovatku pri križovaní cesty I/20 s cestou III/3337 smer Družstevná pri Hornáde a navrhovanou miestnou cestou
- navrhnuť pešie trasy v nadväznosti na objekty občianskej vybavenosti, zastávky autobusovej dopravy a bývanie
- nenavrhovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia
- cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších vzťahoch k zastavanému územiu. Ich šírkové usporiadanie navrhnuť podľa príslušných ustanovení STN 736110
- navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť
- spracovať návrh statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110
- v katastri obce riešiť pešie, bežecké a cykloturistické prepojenie regiónu s obcou
- v nových lokalitách navrhnuť komunikácie a chodníky

10. 2. Vodné hospodárstvo

V záujmovej oblasti katastrálneho územia obce Budimír sa nenachádzajú vodárenské zdroje.

Pri naplňaní zámerov vyplývajúcich zo Zadania ÚPN-O Budimír je stavebník povinný vypracovať zámer stavby a požiadať orgán štátnej vodnej správy o vyjadrenie k zámeru stavby v zmysle § 28 ods. 1 vodného zákona, že je predpokladaná stavba, alebo zmena stavby možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a za akých podmienok ju možno uskutočniť a užívať.

V návrhu je potrebné:

- rešpektovať verejnoprospešné stavby vodovodu a navrhovanej kanalizácie
- zbilancovať potrebnú kapacitu vody pre jestvujúcu, aj navrhovanú zástavbu,
- zbilancovať vplyv ČOV na recipient
- navrhnuť napojenie rozvojových lokalít na vodovodnú a kanalizačnú sieť obce
- navrhnuť funkčný systém odvádzania dažďových vôd z povrchových odtokov a zo spevnených plôch, riešiť zaradenie sedimentačných nádrží a lapačov olejov na likvidovanie olejových nečistôt z komunikácií a parkovísk
- v rámci odvádzania dažďových vôd v území realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok
- do priestoru nad vodovodné potrubie, ako aj v rozsahu ochranného pásma vodovodu nenavrhovať stavby s pevnými základmi
- jestvujúcu vodovodnú sieť v navrhovanej zástavbe bude potrebné rozšíriť výstavbou vodovodných potrubí DN 150 až 100 mm
- I. tlakové pásmo vodovodu má hornú hranicu 245,00 mn.m. a dolnú hranicu 200,00 mn.m., pod dolnou hranicou I. tlakového pásma (pod výškou 200,00 m n. m.) navrhnuť osadenie redukčných ventilov na redukcii tlaku v jednotlivých vetvách.

- akceptovať navrhovanú kanalizáciu s gravitačným prietokom odpadových vôd v kombinácii s tlakovou kanalizáciou v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie a navrhnuť odkanalizovanie nových lokalít v centrálnej časti obce do spoločnej ČOV v k. ú. obce Kráľovce (pre obce Budimír a Kráľovce), ktorej projektovaná kapacita je 2800 EO - postačujúca pre súčasný počet obyvateľov oboch obcí s rezervou cca 150 EO – navrhnuť intenzifikáciu tejto ČOV v dostatočnej kapacite pre súčasný aj navrhovaný počet obyvateľov v oboch obciach (cca 1900 EO pre obec Budimír)
- v južnej časti katastra (miestnu časť Beniaková Podhora) do ČOV Beniakovce, v prípade realizácie lokality skôr, ako bude vybudovaná ČOV s kanalizáciou v obci Beniakovce, do samostatnej ČOV v lokalite "Beniaková Podhora" s vypúšťaním vyčistenej vody do recipientu Torysa

Vodné toky

V katastru obce tečie Vajkovský potok, do ktorého sa za diaľnicou vlieva Mlynský potok.

Kapacita uvedených vodných tokov nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}).

V chatovej lokalite na južnej hranici k. ú. obce sa nachádza melioračný kanál v správe Hydromeliorácií, š.p.

Katastrálne územie obce Budimír sa nachádza mimo vymedzených geotermálnych oblastí.

V obci sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia.

- v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti uvedených tokov je potrebné zabezpečiť ich ochranu pred prietokom Q_{100} ročnej veľkej vody.
- v zmysle §49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách, pre potreby opráv a údržby ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Vajkovský potok voľný pobrežný pozemok v šírke 10 m a pri drobných vodných tokoch a melioračnom kanáli šírky 5,0 m od brehovej čiary.
- pre toky pretekajúce katastrálnym územím obce Budimír neboli spracované povodňového ohrozenia, ktoré by vyznačovali záplavové územie.
- pri spracovaní územného plánu rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov, rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a navrhovanú výstavbu umiestniť mimo záplavové územie.
- na vodných tokoch navrhnuť retenčné jazierka a kaskády na zadržiavanie prívalových vôd a ochranu nižšie položeného územia
- v rámci odvádzania dažďových vôd navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.
- odvádzanie splaškových vôd z navrhovaných lokalít riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie.
- obsah žump je nutné v súlade s § 36, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách.
- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov v zmysle §20 zák. č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a rešpektovať v nich obmedzenia výstavby. Keďže v k. ú. riešenej obce nebolo orgánom štátnej vodnej správy vyhlásené inundačné územie vodných tokov, je potrebné výstavbu na lokalitách v blízkosti vodných tokov podmieniť umiestnením stavieb nad hladinu Q_{100} ročnej vody. Za inundačné územie považovať aj územie, zaplavené pri povodniach v minulých rokoch

10.3.Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec je na rozvod elektrickej energie napojená zo skupinovej prípojky z VN 22 kV vzdušného vedenia č. 397 zo 110/22 kV ES Východ Košice s možnosťou zásobovania z ES Prešov 2.

NN vedenie v obci je vzdušné a je napájané zo siedmych trafostaníc (z toho 6 sa nachádza na k. ú. obce Budimír a záhradkárska lokalita v južnej časti je el. energiou zásobovaná z transformačnej stanice nachádzajúcej sa na k. ú. obce Beniakovce)

V návrhu je potrebné:

- v návrhu územného plánu je potrebné vybilancovať potrebu elektrickej energie podľa navrhovaného rozvoja obce a navrhnuť efektívny systém zásobovania elektrickou energiou, navrhnuť rekonštrukciu, doplnenie a úpravu VN vedení pre krytie zvýšených potrieb navrhnuť nové trafostanice
- NN rozvody v obci realizovať prednostne zemnými káblami.
- pri rekonštrukcii alebo návrhu nových 22kV elektrických vedení realizáciu podmieniť osadením zábran proti dosadaniu vtáctva

Zásobovanie plynom

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D v rozsahu:

- Distribučná sieť tlakovej úrovne VTL
 - VTL plynovod DN 500, PN 4 MPa /Hrašovík – Budimír – Ličartovce/
 - VTL plynovod DN 100, PN 4 MPa ozn. PL Budimír - Družstevná pri Hornáde
 - VTL plynovod DN 150, PN 4 MPa ozn. PL Budimír – Kráľovce
- VTL prípojný plynovod DN 100, PN 4 MPa ozn. PR Budimír, ktorý napája regulačnú stanicu plynu (RS) Budimír
- Regulačná stanica Budimír má výkon 1200 m³/hod. a slúži pre zásobovanie strednotlakovej distribučnej siete obce Budimír.
- V obci Budimír je vybudovaná distribučná sieť tlakovej úrovne STL – 100 kPa z materiálu oceľ dopĺňovaná o úseky z polyetylénu (PE)..
- Lokalita Pod Horou kat. úz. Budimír je zásobovaná z distribučnej siete tlakovej úrovne STL 2 - 300 kPa obce Beniakovce.

V návrhu je potrebné:

- plynifikáciu navrhovaných lokalít rodinných domov riešiť výstavbou STL plynovodov napojením na existujúce prevádzkované plynovody v súlade s podmienkami vyplývajúcimi z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete
- v ÚPN rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zásobovanie teplom

- prípravu tepla a teplej vody v rodinných a bytových domoch, občianskej vybavenosti a výrobných zariadeniach zabezpečovať na báze plynu a alternatívnych zdrojov energie z vlastných zdrojov tepla

10.4. Elektronické komunikácie

V uplynulých rokoch bola zrealizovaná trasa transportných telekomunikačných sietí na báze optických káblov. Touto realizáciou sa umožnilo prepojenie digitálnych ústrední v kraji a sprístupnenie do optickej prenosovej medzinárodnej trasy.

Kataster obce Budimír je pokrytý mobilnou sieťou operátorov Orange, Telekom, O2 a optickými káblami MS Profi, Antik a Antik Telekom.

Katastrálnym územím obce Budimír prechádzajú diaľkové telekomunikačné káble (viď. Výkres č. 4 grafickej časti) :

DK 5 (metalický) Prešov - Košice

a optické diaľkové telekomunikačné káble:

DOK 22 Prešov - Košice

OOK153 Podhradová - Kendice

PDOK 155 Kráľovce - Prešov

V obci sú telekomunikačné vedenia realizované vzdušnými aj zemnými káblami.

V návrhu je potrebné:

- rešpektovať jestvujúce elektronické komunikačné káble v katastri obce

- vytvoriť podmienky pre rozvoj telekomunikačnej a informačnej siete, rozvody a telefónne káble v zastavanom území obce ukladať do zeme

Rádiokomunikácie

- TV a R signál v celej obci zabezpečiť optickými káblami

11. Požiadavky na ochranu prírody, tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, prírodných zdrojov a chránených častí územia, požiadavky na ekologickú stabilitu územia

Ochrana prírody, tvorbu krajiny

Pre k. ú. Budimír t. č. platí 1. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Vymedzené prvky ÚSES na všetkých úrovniach akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody – ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia:

- regionálny biokoridor - alúvium rieky Torysa a Vajkovského potoka
- prvky kostry MÚSES:
miestne biocentrá:
 - prameniská miestnych potokov
 - genofondovo významné lokality z hľadiska lesohospodárskehomiestne biokoridory:
 - hydrické : brehové a pobrežné porasty pozdĺž všetkých vodných tokov a navrhovaných rigolov v katastri obce (šírka týchto biokoridorov je 20 – 50 m, v zastavanom území 5 - 20 m)
 - terestrické : lemy lesov a lesné geobiocenózy - hrebeňové časti lesných komplexov (šírka týchto biokoridorov sa pohybuje okolo 50 m, pri prechode poľnohospodárskou krajinou min. 15 m.)

V návrhu je potrebné:

- rešpektovať a do výkresu ochrany prírody zakresliť sprievodnú pobrežnú zeleň, remízky mimolesnej zelene a rozptýlenú zeleň v krajine. Pozdĺž hydrických biokoridorov (Torysa, Vajkovský potok) navrhnuť plochy pre výsadbu sprievodnej a brehovej vegetácie.
- biotopy európskeho a národného významu (ktoré sú v zmysle § 6 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny chránené) a národnú sústavu chránených území je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody, ako ekostabilizačné územia a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.
- v k. ú. obce, osobitne v intraviláne špecifikovať plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.
- navrhnuť výsadbu ovocných stromov vedľa poľnej cesty idúcej od lokality RD Pod lesom severným smerom
- stavebné objekty vo funkčných plochách bezprostredne nadväzujúcich na hydrické biokoridory umiestňovať tak, aby bol zachovaný min. 10 m pás plochy pre brehovú a sprievodnú zeleň
- pred realizáciou činnosti na plochách biotopov európskeho, alebo národného významu, a národnej sústavy chránených území investor je povinný mať súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 12 písm. g/ zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V súlade podľa § 12 písm. g. zákona OPaK je orgán ochrany prírody a krajiny povinný uložiť žiadateľovi vykonanie náhradných revitalizačných opatrení alebo uloženie finančnej náhrady do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

V ústrednom zozname pamiatkového fondu sú evidované tieto národné kultúrne pamiatky:

Kaštieľ s areálom: starší kaštieľ – parc. č. 159, č. ÚZPF 413/1
 kaštieľ II. – parc. č. 166, č. ÚZPF 413/2
 kúria – parc. č. 168, č. ÚZPF 413/3

plastika sv. Florián – parc. č. 166, č. ÚZPF 413/4
park – parc. č. 169, č. ÚZPF 413/5

Archeologické náleziská

V centrálnej evidencii archeologických nálezísk sú na území katastra obce Budimír evidované nasledujúce archeologické pamiatky:

1. Farské role južne od budov ZS zistené osídlenie z doby bronzovej (gálska kultúra), včasného stredoveku (8. – 9. stor.) a neskorého stredoveku (13. – 15. stor.) Plošný rozsah obytných areálov sídlisk nie je verifikovaný
2. Kaštieľ archeologickým výskumom zistená gotická stavba. V okolí zachytené sídliskové objekty zo 14. – 15. storočia
3. Kaťov povrchovým prieskumom zistené osídlenie z neolitu (bukovská kultúra), eneolitu, mladšej doby rímskej a stredoveku.
4. Kostol v blízkosti kaštieľa – sondážnym výskumom zistené gotické základy, stopy renesančných a barokových prestavieb
5. Mohylový násyp poloha vyšné cesty – kultúrne bližšie neurčený
6. Osada z doby rímskej severne od obce na pravostrannej terase Torysy. Rozsah obytného areálu nezistený
7. Osídlenie z doby železnej a rímskej medzi cestou z Budimíra do Beniakoviec.

- v stavebnom a územnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb z dôvodu ochrany možných archeologických nálezísk, v zmysle § 41 pamiatkového zákona je povinnosťou stavebníka vyžiadať si stanovisko, alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu.
- obec si môže v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu zaviesť evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť hnutelné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam možno zaradiť aj staré stromy, božie muky, križe a iné objekty.

12. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Z nadradených systémov dopravného vybavenia východnú hranicu katastra tanguje a pretína diaľnica D1 - úseky diaľnice Prešov – Budimír a Budimír – Bidovce, na území obce je mimoúrovňové napojenie diaľničného privádzača z Košíc na diaľnicu D1. Diaľničný privádzač z Košíc pretína v južnej tretine k.ú. Budimíra východo-západným smerom.

Celou dĺžkou zastavaného územia vedie cesta I/20, na ktorú sa severne od zastavaného územia napája cesta III/3337 v smere do obce Družstevná nad Hornádom a južne od zastavaného územia sa napája cesta III/3339. Cez k. ú. obce Budimír prechádza dvojité nadzemné elektrické vedenie ZVN 2x400kV V487/488 Lemešany – USS Košice – Moldava nad Bodvou vo vlastníctve a správe Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.

Cez k. ú. obce Budimír prechádza dvojité nadzemné elektrické vedenie ZVN 2x400kV V487/488 Lemešany – USS Košice – Moldava nad Bodvou vo vlastníctve a správe Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.

Severozápadným okrajom k. ú. obce prechádza 220 kV elektrické vedenie a v ÚPN VÚC ZaD 2014 je navrhovaná trasa 400 kV vedenia.

Obec je na rozvod elektrickej energie napojená zo skupinovej prípojky z VN 22 kV vzdušného vedenia č. 397 zo 110/22 kV ES Východ Košice s možnosťou zásobovania z ES Prešov 2.

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D v rozsahu:

Distribučná sieť tlakovej úrovne VTL:

VTL plynovod DN 500, PN 4 MPa /Hrašovík – Budimír – Ličartovce/

VTL plynovod DN 100, PN 4 MPa ozn. PL Budimír - Družstevná pri Hornáde

VTL plynovod DN 150, PN 4 MPa ozn. PL Budimír – Kráľovce

VTL prípojný plynovod DN 100, PN 4 MPa ozn. PR Budimír, ktorý napája regulačnú stanicu plynu (RS) Budimír

Katastrálnym územím obce Budimír prechádzajú diaľkové telekomunikačné káble (viď. Výkres č. 4 grafickej časti) :

DK 5 (metalický) Prešov - Košice a optické diaľkové telekom. káble:

DOK 22 Prešov - Košice

OOK153 Podhradová - Kendice

PDOK 155 Kráľovce - Prešov

13. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva

Záujmy obrany štátu

V katastrálnom území obce Budimír sa nenachádzajú žiadne priestory vyžadujúce riešenie záujmov obrany štátu.

Protipožiarna ochrana a záchranná služba

Požiarna ochrana na území obce Budimír je zabezpečovaná predovšetkým cez Okresný hasičský a záchranný zbor v Košiciach.

V obci pôsobí Dobrovoľný hasičský zbor obce Budimír, hasičská zbrojnica pri školskom areáli je zrekonštruovaná .

Z hľadiska súčasného stavu potreba vonkajšej požiarnej vody je v dostatočnom množstve zaistená z jestvujúceho rozvodu vody. Na rozvodnej sieti je primerané množstvo požiarnych hydrantov a dostatočný tlak. Vnútnú potrebu požiarnej vody majú všetky objekty riešenú podľa platnej legislatívy, tak ako aj iné protipožiarne opatrenia.

V návrhu je potrebné:

- v zmysle zákona č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii je v riešení ÚPD potrebné primerane zohľadniť požiadavky požiarnej bezpečnosti stavieb v znení vyhlášky MV SR č. 591/2005 Z. z.

Ochrana územia proti veľkým vodám

V návrhu je potrebné:

- prevziať údaje z máp povodňového rizika, ak budú k dispozícii v čase spracovávaní návrhu ÚPN-O Budimír
- v zmysle § 49 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách môže správca vodného toku pri výkone jeho správy alebo správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku Vajkovský potok pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary
- v povodí Torysy odporúčať vodozádržné opatrenia, ktoré zabezpečia ochranu obce pred Q_{100} ročnou vodou
- navrhnuť úpravu koryt potokov v zastavanom území obce na Q_{100} ročnú vodu, bez zmeny polohy koryta iba s jeho prípadným prehĺbením, alebo rozšírením, a vegetačným spevnením brehov bez navyšovania brehov, ktoré bráni vtoku povrchových vôd do toku
- v katastri obce navrhnuť sieť odvodňovacích rigolov a vodozádržných opatrení, ktoré zabránia zaplavovaniu zastavaného územia obce.

Civilná ochrana

Podľa zákona č. 50 /1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa v ÚPN – O samostatná CO doložka nespracováva.

Doterajší stav ukrytia je v súlade s plánom ukrytia obce pre 100% obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

V návrhu je potrebné:

- ukrytie obyvateľstva bude potrebné zabezpečiť v súlade s vyhláškou 532/2006 Z. z.
- v navrhovanom zastavanom území riešiť ukrytie určením v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v súlade s vyhláškou 532/2006 Z. z. v súlade s koncepciou organizácie a rozvoja civilnej ochrany do r. 2040 v zabezpečovaní obyvateľstva prostriedkami civilnej ochrany postupne presunúť zodpovednosť za zabezpečovanie ochrany obyvateľstva zo štátu na fyzické osoby.

14. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia sa bude rozvíjať v súlade s terajším funkčným využitím. V obci pôsobia podnikateľské subjekty rôzneho zamerania.

V návrhu je potrebné:

- rozvoj obce riešiť v priamej nadväznosti na zastavané územie obce
- bývanie riešiť v severnej a východnej časti obce a v miestnej časti Beniakova Podhora
- rekreáciu rozvíjať v južnej a východnej časti katastra
- výrobu rozvíjať v južnej časti zastavaného územia
- za primárne urbanistické funkcie mimo zastavaného územia obce považovať:
 - funkciu lesa (lesnej krajiny)
 - krajiny s mimolesnou vegetáciou v režime 1. stupňa ochrany prírody
 - odlesnené a súčasne prevažne poľnohospodársky využívané územie obce (mimo navrhovaných zastavaných území) i naďalej rozvíjať ako poľnohospodársky produkčný potenciál limitovaný opatreniami na ochranu prírody a zachovanie ekologickej stability.

15. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

15.1. Bývanie

V obci bolo k roku 2011 celkom 291 domov, z toho 256 obývaných a 35 neobývaných. V 2 bytových domoch bolo 11 bytových jednotiek.

Celkom bolo k roku 2011 v obci 267 trvalo obývaných bytových jednotiek.

Obložnosť bytov k roku 2011 bola 3,9 ob./1 b.j.

V návrhu uvažovať s obložnosťou 3,0 obyv./1 b.j.

Pri predpokladanom náraste počtu obyvateľov na 1900 je potrebné k roku 2040 uvažovať s celkovým počtom 633 bytových jednotiek, z toho je 267 existujúcich bytov a 366 je potrebné navrhnuť.

Predpokladaný počet bytov k roku 2040 je teoretický. Naplnenie počtu bude závislé na ekonomickej sile obyvateľov a podmienkach vytvorených pre výstavbu.

Z celkového počtu nových bytov sa predpokladá prevažujúce zastúpenie formou rodinných domov.

Územný plán nerieši majetkovo-právne vzťahy. Pre požiadavky stavebníkov na výstavbu rodinných domov je potrebné navrhnuť dostatočne veľké územia. Časť navrhnutých pozemkov je dlhodobo majetkovo-právne nevysporiadateľná, preto rozsah plôch pre výstavbu nových rodinných domov je potrebné primerane nadhodnotiť.

V návrhu je potrebné:

- určiť územie pre výstavbu rodinných domov v zmysle prognózy demografického vývoja obce
- vymedziť plochy pozemkov pre výstavbu rodinných domov v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad, v prielukách a mimo zastavaného územia s možnosťou obojstrannej zástavby uličného priestoru
- plošný rozsah území bývania (jestvujúce a navrhované) musí byť nadimenzovaný nad údaje demografickej prognózy vzhľadom na územnoplánovacou praxou overenú skúsenosť, že viac ako tretina až polovica z navrhovaných plôch s funkciou bývania bude v návrhovom období ÚPN-O poznačená pomalým majetkovo -právnym vysporiadaním a zostane preto v pozícii dlhodobej rezervy.
- počítať s vytvorením ponukových plôch pre výstavbu rodinných domov aj pre záujemcov mimo obce
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy

15. 2. Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Obec sa nachádza 10 km od zastavaného územia okresného mesta Košice a 16 km od Prešova, ktorých občiansku vybavenosť využívajú už aj v súčasnosti aj obyvatelia obce Budimír.

Školská vybavenosť

Základná škola s materskou školou M. R. Štefánika v Budimíri má právnu subjektivitu od roku 1992. V miestnom regióne pôsobí ako stredisková škola pre deväť okolitých obcí. V súčasnej dobe ju navštevujú žiaci z 20 obcí. V súčasnosti má 25 tried - na 1. stupni dvanásť tried, na 2. stupni jedenásť tried a dve triedy v materskej škole.

Sociálne a zdravotnícke zariadenia

nie sú v obci zastúpené. Najbližšie zdravotné stredisko sa nachádza v Kráľovciach a väčšina obyvateľov má svojich lekárov v Košiciach. Obec má spracovanú štúdiu „Integrované zdravotné stredisko“, s tromi ambulanciami a bytmi pre lekárov, ktoré bude situované v NKP Kúria.

Kultúrne zariadenia a administratíva obce

V obci je kultúrny dom s kapacitou 250 stoličiek. V NKP Starý kaštieľ navrhnuť kultúrne centrum a obecný úrad, terajšie priestory obecného úradu ponechať na administratívne účely.

Pošta sa nachádza vo vyhovujúcich priestoroch v objekte kultúrneho domu.

Cirkevné inštitúcie v obci sú zastúpené cirkvami:

- Cirkevný zbor ECAV Budimír
- Gréckokatolícka cirkev v Budimíri
- Rímskokatolícka farnosť Povýšenia sv. Kríža
- V centre sa nachádza pamätník na mieste bývalej kaplnky.

Športové zariadenia sú zastúpené futbalovým štadiónom a viacúčelovým ihriskom južne od centra obce a 2 detskými ihriskami. Možno konštatovať, že obec má dostatočné priestory a kapacity pre športové činnosti, v navrhovaných lokalitách bývania doplniť drobné ihriská pre deti.

Komerčná vybavenosť

Komerčná vybavenosť v obci je zastúpená v dvoch predajniach s potravinárskym sortimentom a železiarstvom. V centre obce oproti kultúrneho domu je navrhnutá plocha pre obchodné centrum. Vzhľadom na blízkosť širokej komerčnej vybavenosti v Košiciach aj v Prešove, ktorá je využívaná aj obyvateľmi obce Budimír, bude

jestvujúca a navrhovaná vybavenosť postačovať k výhľadovému obdobiu.

Pre komerčnú vybavenosť, verejné stravovanie, služby hygienicky nezávadného charakteru regulatívmi vytvoriť podmienky pre ich začlenenie do obytnej zástavby formou samostatných objektov, alebo ako doplnkovú funkciu rodinných domov.

Služby

Súčasný systém služieb na území obce je rozvinutý predovšetkým na úseku osobných služieb, ako je verejné stravovanie, kaderníctvo, fyzioterapeutka, dom smútku,

V návrhu je potrebné:

- lokalizovať zariadenie sociálnej starostlivosti – denného stacionáru pre seniorov a odkázaných obyvateľov
- navrhnuť ďalšiu rekonštrukciu školy,
- vymedziť územia charakteru oddychových zón, ktoré by mali na podklade jestvujúcej, alebo navrhovanej zelene obsahovať okrem prvkov športu aj prvky pre rekreačné využívanie
- športovú vybavenosť musia dopĺňať detské ihriská, lokálne športoviská, miestne cyklotrasy nadväzujúce na regionálne cyklotrasy a tiež prepájajúce obec so Zeleným dvorom, cyklotrasy využiteľné aj pre turistické trasy, bežecké lyžiarske trasy a sprievodná vybavenosť – občerstvenie...
- polohu jestvujúcich cintorínov treba považovať za stabilizovanú
- prevádzkovanie pošty a rozširovanie poštových služieb je v kompetencii Slovenskej pošty, a.s., služby pošty budú i naďalej zabezpečované cez prevádzku pošty v jestvujúcich priestoroch
- navrhnuť funkčné regulatívy pre národné kultúrne pamiatky
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované plochy občianskej vybavenosti

15. 3. Rekreačia

Obec ej keď nie je strediskom cestovného ruchu, vďaka svojej polohe na ceste I. triedy v blízkosti diaľnice poskytuje ubytovanie v penzióne aj na súkromí.

Oblíbenou rekreačnou činnosťou v obci je cyklistika a v zimnom období sa lúka južne od Mlynského potoka využíva na sánkovačku. V západnej časti k. ú. je motokrosová dráha, ktorá využíva členitý terén v potenciálne až aktívne nestabilnom území a v kontakte s Košickým lesoparku je pikniková lúka.

Na južnom okraji katastra obce sa nachádza rekreačná lokalita so súkromnými rekreačnými chatami.

Ubytovanie v cestovnom ruchu

Je zabezpečené v troch ubytovacích zariadeniach (Minimotel, Ubytovanie pri ceste a Gasthaus) s celkovou kapacitou 80 lôžok.

Stravovacie služby sú poskytované v pizzérii pri štadióne s kapacitou 30 stoličiek.

V návrhu je potrebné:

- v rekreačnú chatovú lokalitu ďalej nerozvíjať, na ploche severne od tejto lokality riešiť rozvoj bývania
- motokrosovú lokalitu ponechať v terajšom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu stability územia
- navrhnuť nové cykloturistické trasy najmä v smere na Zelený dvor a Košického lesoparku
- Do k. ú. obce premietnuť navrhovanú cyklotrasu EUROVELO 11

15.4. Výroba

V obci je množstvo výrobných zariadení, ktoré sú situované v areáli hospodárskeho dvora, vo výrobnom areáli vedľa základnej školy a vo výrobnéj zóne južne od zastavaného územia obce vedľa diaľnice D1 Budimír -

Prešov. Menšia nevhodne situovaná prevádzka je aj v zastavanom území v lokalite rodinných domov severne od starého cintorína.

V návrhu je potrebné:

- vytvoriť podmienky pre zriadenie nových pracovných príležitostí
- výrobné činnosti situovať do výrobnéj zóny
v obytnej zóne umiestňovať iba remeselné činnosti, ktoré nebudú funkciu bývania narušovať (hlukom, prachom, vibráciami a pod.)
- ako súčasť výrobných zariadení riešiť technické služby pre plnenie úloh obce podľa platnej legislatívy, napr. oblasť životného prostredia – kompostovisko, zber triedeného odpadu a pod.

15. 5. Poľnohospodárska a lesná výroba

Poľnohospodárska pôda v extraviláne obce je obhospodarovaná spoločnosťou AGRO PLUS spol. s. r. o.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce.

V katastrálnom území Budimír sú najkvalitnejšie pôdy podľa kódu BPEJ: 0406002, 0411002, 0411005, 0412003, 0415005, 0550202, 0556002.

Na k. ú. obce Budimír sa nachádza len fragment lesného porastu v severozápadnej časti katastrálneho územia, na ktorom sa vyskytuje biotop národného významu - dubovo - hrabové lesy karpatské.

15.6. Verejná zeleň

V obci je vyhradená zeleň v areáli historického parku, základnej a materskej školy. Funkciu verejnej zelene majú areály cintorínov. Zeleň v obci je bohato zastúpená v záhradách a v predzáhradkách rodinných domov, sprievodná zeleň okolo potokov.

V návrhu je potrebné:

- navrhnuť revitalizáciu verejnej zelene a jej rozšírenie

16. Požiadavky z hľadiska životného prostredia

V návrhu ÚPN-O je potrebné rešpektovať nasledovné obmedzenia v rozvoji obce:

- ochranné pásmo diaľnice D1 (E 50) - 100 m obojstranne od osi príslušného jazdného pásu mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce
- ochranné pásmo cesty I. triedy (I/20) - 50 m obojstranne od osi príslušného jazdného pásu mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce
- ochranné pásma ciest III. triedy (III/3337, III/3339) - 20 m obojstranne od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce
- **ochranné pásma elektrických zariadení:**
Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča podľa § 43 zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike v znení zákona NR SR č. 251/2012 Z. z.. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,

- pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- pri napätí nad 400 kV 35 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami.
- ochranné pásmo zemných káblových nn vedení v zmysle Zákona č. 70/1998 Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je, okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
 - vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
-
- PHO 2^o vodojemu vymedzené oplatením pozemku vodojemu
 - pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m do priemeru 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
 - pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2,5 m nad priemer 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
 - pre potreby údržby vodných tokov pozdĺž brehov vodohospodársky významných vodných tokov – Vajkovský potok ponechať nezastavaný manipulačný pás v šírke 10 m a pozdĺž oboch brehov ostatných vodných tokov nezastavaný manipulačný pás v šírke 5 m
 - ochranné pásma plynárenských zariadení:
 - ochranné pásmo regulačnej stanice plynu VTL/STL a pre technologické objekty plynovodov – 8 m od obvodovej hrany pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia
 - ochranné pásmo anódového uzemnenia 8 m od objektu
 - ochranné pásmo pre plynovody s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm - 8 m od osi plynovodu
 - ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m od osi plynovodu
 - ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa v zastavanom území obce 1 m od osi plynovodu
 - bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:
 - 10 m od osi plynovodu s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve
 - a na nezastavanom území
 - 20 m od osi plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4,0 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 50 m od obvodovej hrany pôdorysu technologického objektu pri časti plynárenského zariadenia pri regulačných staniciach, filtračných staniciach a armatúrnych uzloch
 - bezpečnostné pásmo anódovej ochrany VTL plynovodu (150 m mimo zastavané územie a 40 m v zastavanom území obce)
 - ochranné pásmo pre elektronické komunikačné káble min. 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi

- ochranné pásma Letiska Košice určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001:
 - výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod. je stanovené:
 - ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou pre k. ú. Budimír v rozmedzí nadmorských výšok cca 322,98 – 359,15 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5 o v smere od zariadenia
 - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 388,77 - 445,28 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70/ 1,43 % v smere od letiska

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu *Dopravného úradu. V ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej prevádzky.

V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Košice,
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona);
- ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov
- plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú zosuvné územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových dokumentácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely

Rešpektovať chránené územia prírody a krajiny a ich ochranné pásma v katastrálnom území obce Budimír:

- regionálny biokoridor hydrický alúvium rieky Torysa (dotýka najjužnejšieho cípu katastra obce)
- regionálny biokoridor terestrický pokračuje od Torysy severozápadným smerom v severnej časti katastrálneho územia obce významným biotopom (segment biodiverzity) – Vajkovským potokom od cesty I/20 k prameňu vymedzeným pásom v šírke 20 m po oboch stranách potoka. Súčasťou biokoridoru je i krovinná a stromová zeleň priľahlých strží.
- plochy kostry miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES), ktoré je potrebné chrániť:
 - miestne biocentrum: historický park v centre obce
 - miestne biokoridory hydrické: brehové a pobrežné porasty pozdĺž všetkých vodných tokov v katastri obce (šírka týchto biokoridorov je cca 20 - 50 m, v zastavanom území 5 - 20 m)

Interakčné prvky:

- fragment lesného porastu v severozápadnej časti katastrálneho územia obce -významný biotop národného významu Ls2.1 Dubovo - hrabové lesy karpatské
- v západnej a severozápadnej časti katastrálneho územia obce - biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (viď výkres č. 3)

Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie:

- vodné toky
- mimolesná zeleň v zastavanom aj mimo zastavané územie obce
- plynofikácia obce

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

- navrhnúť zásady funkčného využívania územia z hľadiska ekologickej únosnosti území najmä z hľadiska rozvoja výroby, poľnohospodárstva, rozvoja bývania a rekreácie
- riešenie zložiek životného prostredia – voda, ovzdušie, pôda, biota
- zohľadniť a riešiť faktory ovplyvňujúce životné prostredie – hluk, exhaláty a sekundárna prašnosť, erózie, zosuvy pôdy, staré environmentálne záťaž
- faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie:
 - ochrana vody ako zložky životného prostredia musí byť zabezpečená nasledovne:
 - všeobecnou ochranou vyplývajúcou z rešpektovania príslušnej platnej legislatívy, predovšetkým zo zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon)
 - pri ochrane a využívaní územia, ktoré sa nachádza v ochranných pásmach vodného zdroja sa musí postupovať v zmysle vyhl. MŽP SR č. 29/2005 Z. z. o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd
 - dažďové a prítokové vody z územia katastra odvádzať sieťou rigolov do miestnych potokov
 - odstavné plochy s kapacitou 5 a viac parkovacích miest vybaviť odlučovačmi ropných látok
 - dôsledná kontrola žump a spôsobu likvidácie odpadových vôd v rekreačných lokalitách, kým nie sú napojené na obecnú kanalizáciu
 - lesotechnické a pôdohospodárske opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia – zmenšenie a spomalenie odtoku
 - úprava tokov – vyčistením naplavenín a nánosov, revitalizácia a doplnenie brehovej zelene prirodzeným náletom
 - ochrana ovzdušia ako zložky životného prostredia musí byť zabezpečená nasledovne:
 - utlmovať lokálne kúreniská spaľujúce menej hodnotné palivá
 - zvyšovať kvalitu dopravnej siete jej bezprašnou úpravou
 - systém nakladania s odpadmi:
 - odpadové hospodárstvo na území obce riešiť v súlade s Programom odpadového hospodárstva v okrese Košice – okolie a s Programom odpadového hospodárstva v obci Budimír
 - sanovať nebezpečné hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk
 - navrhnúť plochu pre verejné kompostovisko
 - navrhnúť plochu pre zberný dvor pre triedenie odpadu a opatrenia na zvýšenie podielu separovaných komodít
 - likvidácia nelegálnych skládok
 -

17. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

V súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné už v rámci spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu. V tomto zmysle je potrebné zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd pred

ich zástavbou a podporiť ochranu pôdnych zdrojov – poľnohospodárskej a lesnej krajiny s dôrazom na elimináciu erózie pôd a elimináciu zosuvu svahov.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce.

Z hľadiska ochrany lesnej pôdy sa nepredpokladajú žiadne zásadné zásahy do lesných pozemkov z hľadiska ich výmery. Nemožno vylúčiť drobné zásahy spojené s návrhom dopravnej infraštruktúry a zásahy do ochranného pásma lesných pozemkov.

V návrhu ÚPN – O riešiť:

- v ÚPN spracovať „Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaných stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde“ samostatne v textovej, tabuľkovej a mapovej časti v súlade s vyhláškou č. 508 /2004 Z. z. v znení neskorších predpisov
- navrhovať poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutnom rozsahu
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením, drobením
- zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest
- v lesnom hospodárstve rešpektovať požiadavky na ochranu lesov
- rešpektovať aktuálny Program starostlivosti o lesy
- rešpektovať funkčné plochy lesov
- pri záberoch lesných pozemkov rešpektovať požiadavky ochrany lesných pozemkov v zmysle § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a ochranné pásma 50 m od lesných pozemkov v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- v prípade záberu lesných pozemkov musí byť v ÚPN riešený tento záber v zmysle požiadaviek § 4 vyhlášky č. 12/2009 Z. z. v platnom znení
- pri návrhu ÚPN dbať na zachovanie prístupu k lesným pozemkom
- vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na udržanie ekologickej stability územia udržiavaním a obnovou zdravých trvalých trávnych porastov s cieľom zachovania krajinného rázu poľnohospodárskej krajiny
- vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd a zosuvy územia

18. Vymedzenie častí územia, pre ktoré je potrebné riešiť územný plán zóny

Územný plán zóny je možné v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho neskorších zmien a doplnkov spracovať na lokality s rozsiahlejšou sústredenou výstavbou rodinných a bytových domov.

19. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Pri stanovení regulatívov priestorového usporiadania územia bude potrebné rešpektovať obmedzujúce javy, prvky a činnosti v území. Výškové usporiadanie bude navrhnuté v súlade s jestvujúcou zástavbou.

V návrhu sa stanoví funkčné využívanie všetkých disponibilných plôch v zastavanom území obce. Pri stanovení funkčného využitia územia sa bude postupovať podľa požiadaviek na environmentálne vhodné a bezpečné využívanie územia.

Regulatívy navrhovať v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z.

20. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V návrhu ÚPN – O je potrebné špecifikovať jednotlivé plochy pre verejnoprospešné stavby, najmä pre dopravu, technickú vybavenosť, a ich rekonštrukciu, protipovodňové opatrenia a úpravy vodných tokov, stavby a plochy pre zberný dvor a kompostovisko. Stavby vo verejnom záujme budú detské ihriská, lokálne športoviská, sociálna vybavenosť obce.

21. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Územný plán obce (ÚPN-O) Budimír bude spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Rozsahom a podrobnosťami bude zodpovedať vyhláške MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

Grafická časť dokumentácie bude obsahovať:

- Širšie vzťahy na podklade výkresu ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2017 M 1 : 50 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami* M 1 : 10 000
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability M 1 : 10 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a riešenia verejného dopravného vybavenia zastavaného územia M 1 : 5 000
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce M 1 : 5 000
- Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1 : 5 000

Textová časť

- Sprievodná správa
- Záväzná časť ÚPN
- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely