

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Budimír**
2. Identifikačné číslo: **00324001**
3. Adresa sídla: **044 43 Budimír 19**
4. Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Mgr. Vojtech Staňo, starosta obce, Tel.: 055/6958189, e-mail: starosta@obecbudimir.eu
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie: Spracovateľka ZaD ÚPN – O Ing. arch. Eva Mačáková, tel. 0907907253, Mgr. Vojtech Staňo, starosta obce, Tel.: 055/6958189

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: Územný plán obce Budimír
2. Charakter: strategický dokument s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce do 2000 obyvateľov
3. Hlavné ciele: stanoviť pre obec Budimír zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon)
4. Obsah (osnova): Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona v štádiu prerokovania Zadania, k dispozícii je Zadanie ÚPN – O Budimír. Dokumentácia je zverejnená na stránke <https://www.obecbudimir.eu/>
5. Uvažované variantné riešenia: Vzhľadom na skutočnosť, že počet obyvateľov obce nepresahuje 2000 obyvateľov, koncept riešenia sa nebude spracovávať. ÚPN – O sa spracováva invariantne.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - a) Prípravné práce a prieskumy a rozboru boli spracované v novembri 2021, zadanie v novembri – 2021.
 - b) spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie..... 28.07.2022
 - c) schválenie návrhu riešenia: 31.10.2022
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN VÚC Košického kraja (KSK), schválený uz. Vlády SR č. 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, jeho zmeny a doplnky 2004, zmeny a doplnky 2009, zmeny a doplnky 2014 a zmeny a doplnky 2017 v zmysle VZN KSK č. 18/2017.

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obec Budimír (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)
 9. **Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie):** Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Budimír a všeobecné záväzné nariadenie obce o schválení záväznej časti územného plánu v rozsahu katastrálneho územia obce.
- III. **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:**
1. **Požiadavky na vstupy:** Územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Budimír v zmysle § 7 stavebného zákona, ako vyplynuli z prieskumov a rozborov
 2. **Údaje o výstupoch:**
Územný plán obce Budimír v rozsahu, ako to vyplýva z § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
 3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)
 4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** Územnoplánovacia dokumentácia nemá priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Nepriamy pozitívny vplyv spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickú stabilitu, ochranu poľnohospodárskej a lesnej pôdy
 5. **Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Ochrana prírody

Riešené katastrálne územie obce Budimír leží v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona OPaK.

Zosuvné územia

V riešenom k.ú. sú evidované potenciálne a aktívne svahové deformácie. Evidované zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačené v územnoplánovacej dokumentácii. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt potenciálnych zosuvov a aktívnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom.

Radónové riziko

V riešenom katastrálnom území sa nachádza nízke a stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. V katastri obce podľa informácie MŽP je nízke radónové riziko.

Ochrana územia proti veľkým vodám

Prevziať údaje z map povodňového rizika, ak budú k dispozícii v čase spracovávania návrhu ÚPN-O Budimír.

Skládky a environmentálne záťaž

V návrhu ÚPN-O Budimír sú určené zásady využívania prírodných zdrojov, podmienok územia a životného prostredia tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia a vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny (v zmysle § 2 ods. 1 písm. g) stavebného zákona. V následnom procese spracovania územného plánu bude zabezpečená ochrana územia v súlade s § 2, ods. 1, písm. c) a g) stavebného zákona. Všetky ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany budú akceptované, pričom sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona tak, aby boli všetky záujmy ochrany územia rešpektované.

Hluk

Primárnym producentom hluku je diaľnica D1 prechádzajúca východnou hranicou katastra obce a diaľničný privádzač k D1 pretínajúci kataster východo-západným smerom južne od hlavnej zastavanej časti obce.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

S uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú žiadne riziká.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Návrh ÚPN obce územného plánu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: všetci obyvatelia obce Budimír a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 1. Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
 2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
 3. Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52, 041 26 Košice
 4. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
 5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
 6. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
 - a) št. správa v odpadovom hospodárstve
 - b) št. správa na úseku vodného hospodárstva
 - c) št. správa ochrany ovzdušia
 7. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
 8. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
 9. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Košice, Hroncova 13, 041 70 Košice
 10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
 11. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, 040 01 Košice
 12. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
 13. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor RR a územného plánovania, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 14. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor dopravy, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 15. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
 16. Ministerstvo ŽP, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľud. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 17. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
 18. Ministerstvo dopravy a výstavby, Sekcia cestnej dopravy, poz. komunikácií a IP, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
 19. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 20. Obec Seniakovce 31, 082 03 Lemešany
 21. Obec Ploské 74, 04444 Kráľovce
 22. Obec Kráľovce 196, 044 44 Kráľovce
 23. Obec Vajkovce 84, 044 43 Budimír
 24. Obec Beniakovce 44, 044 42 Rozhanovce
 25. Mesto Košice, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice
 26. Obec Družstevná pri Hornáde, Obecný úrad, Hlavná 38, 044 31 Družstevná pri Hornáde

3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú**

V. Doplnujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:** je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:** schválený návrh územného plánu Budimír a jeho zmeny a doplnky; Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, r. 2014 a r. 2017

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Budimír, 25.11.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing. arch. Eva Mačáková, odborne spôsobilá osoba pre spracovanie Územného plánu obce Budimír**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **Mgr. Vojtech Staňo, starosta obce**

OBEC BUDIMÍR
044 43 BUDIMÍR 19
IČO: 324001 DIČ: 2021235854

.....
pečiatka, podpis