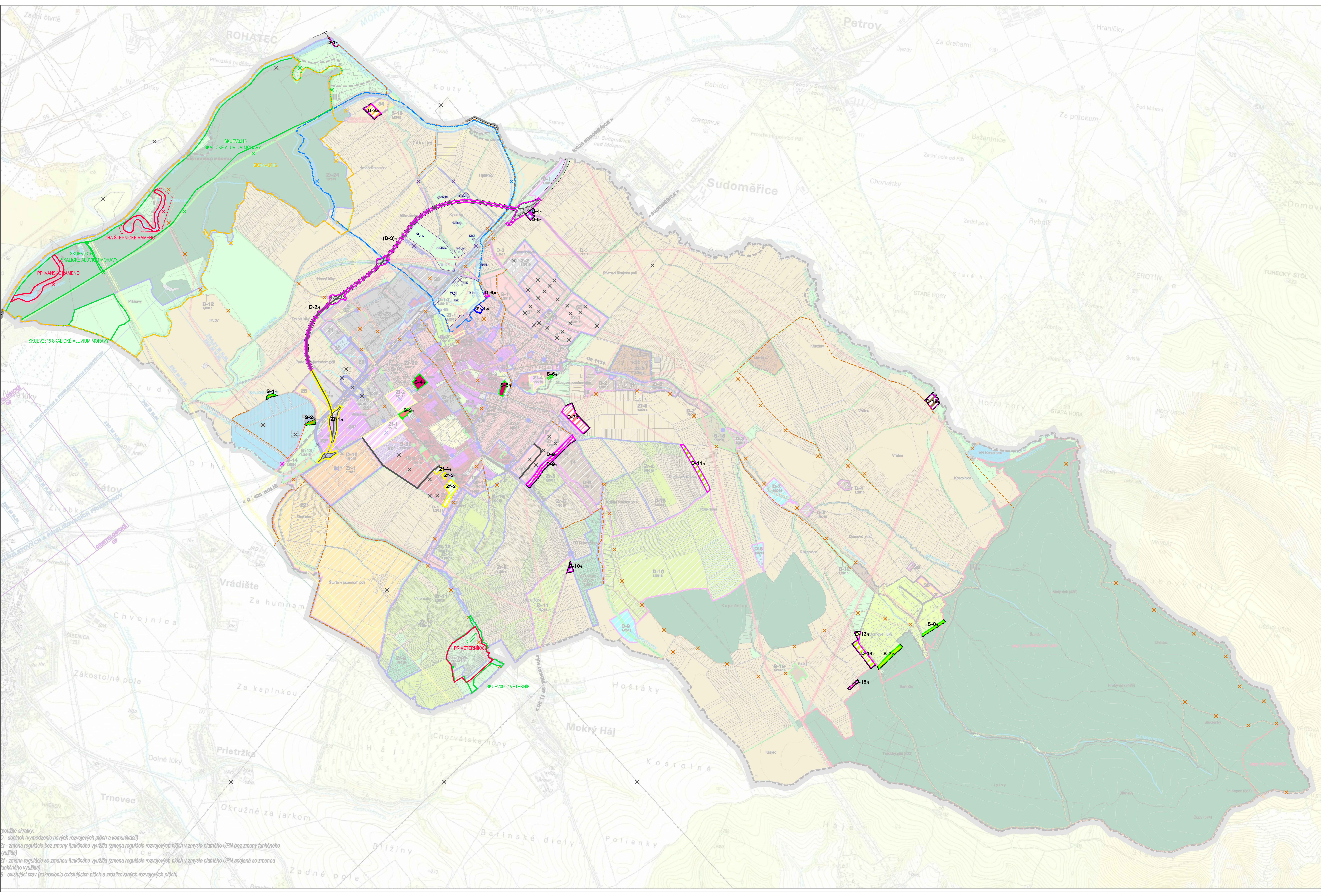




použitá skratky:
D - doplnok (vymedzenie nových rozvojových plôch a komunikácií)
Zr - zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových plôch v zmysle platného ÚPN bez zmeny funkčného využitia)
Zf - zmena regulácie so zmenou funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových plôch v zmysle platného ÚPN spojená so zmenou funkčného využitia)
S - existujúci stav (zakreslenie existujúcich plôch a zrealizovaných rozvojových plôch)

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
SKALICA

ÚPLNÉ ZNENIE V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1/2009, 1/2010, 1/2011, 1/2015, 1/2017

2.1 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBSTARÁVATEL: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 909 01, SKALICA
SPRACOVATEL: Ing.arch. MONIKA DUDÁŠOVÁ, DROTÁRSKA CESTA 94, 811 02, BRATISLAVA

MIERKA 1:5 000

STAV

NÁVRH

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA

HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY

OCHRANNÉ PÁSMA PAMIATKOVEJ ZÓNY

HRANICA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMIA

OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV - PHO I. A II. STUPŇA

ZÁMERY Č. 2.1.2.2. D-A, D-B, D-C, D-D ZAD-12010 SA NACHÁDZA JÚ V PRIESKUMNOM ÚZEMÍ OBELY

ZÁMERY Č. 2.1.2.2. D-A, D-B, D-C, D-D ZAD-12011 SA NACHÁDZA JÚ V PRIESKUMNOM ÚZEMÍ OBELY

OCHRANNÉ PÁSMA ČOV

OCHRANNÉ PÁSMA ŽIVOČIŠNEJ VÝROBY

OCHRANNÉ PÁSMA LESA

OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKÁCIÍ - CIEST I. A III. TRIEDY, ŽELEZNICE

OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA HOLÍČ

OCHRANNÉ PÁSMA ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEŽISK

OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN A VVN

OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODU

OCHRANNÉ PÁSMA ROPOVODU

HRANICA PRIESKUMNÉHO ÚZEMIA OBELY

LOŽISKÁ NEVYHRAĐENÉHO NEKASTU NEB

HRANICA CHRÁNEJ KRAJINNEJ OBLASTI

HRANICA CHRÁNEJ ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU

HRANICA CHRÁNEJ VŤAČÍCH ÚZEMÍ

HRANICA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNEJ ÚZEMÍ

KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY

ŽELEZNICA

NADRAŽENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY II. A III. TRIEDY

PONECHANIE VSTUPU DO EXISTUJÚCEHO VÝROBNÉHO AREÁLU

MESTNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE KRÍŽOVATIEK A VEREJNÉ PRESTRANSTVÁ

CYKLOTRASY

MINIMOČROVNÉ KRÍŽOVATKY

ŽELEZNICA STANICA

AUTOBUSOVÁ STANICA

ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY A PRÍMESTSKEJ DOPRAVY

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ ŠPECIÁLNA

BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA

BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + ŠPORT A TELOVÝCHOVA

BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + VÝROBA

DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

NEPOĽNOSPODÁRSKA VÝROBA, SKLADY

NEPOĽNOSPODÁRSKA VÝROBA - FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNE

POLNOSPODÁRSKA VÝROBA

POLNOSPODÁRSKA VÝROBA - FARMY SO ŽIVOČIŠNOU VÝROBOU

POLNOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI

ŠPORT A TELOVÝCHOVA

REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ

REKREÁCIA V ZÁHRADKÁRSKYCH OSADÁCH

REKREÁCIA V CHATOVÝCH OBLASTIACH

VEREJNÁ A VYHRAĐENÁ ZELEŇ

ŠPECIÁLNA ZELEŇ

VODNÉ TOKY A PLOCHY

ORNÁ PÓDA

VINOHRADNÍCTVO

TRVALÉ TRÁVNE PORASTY

NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA

LESNÁ VEGETÁCIA

LÍNOVÁ ZELEŇ - STROMORADIA

ODVODŇOVACIE PRIEKOPY

ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA

ROZVOJOVÉ PLOCHY

OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (NÁVRH / VÝHĽADOVÁ REZERVA)

OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH V RÁMCI ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

PLOCHY SCHVÁLENÉ V PŮVODNEJ DOKUMENTÁCII PRE ETAPU NÁVRHU

PLOCHY SCHVÁLENÉ V PŮVODNEJ DOKUMENTÁCII PRE ETAPU VÝHĽADU

ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA PODLA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 12010

NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE

ROZVOJOVÉ PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE - BEZ ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIE

ROZVOJOVÉ PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE SPOJENEJ SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIE

EXISTUJÚCE PLOCHY A ZREALIZOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
SKALICA

2.1 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBSTARÁVATEL: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 909 01, SKALICA
SPRACOVATEL: ÚPN s.r.o., DROTÁRSKA CESTA 94, 811 02, BRATISLAVA

MIERKA 1:10 000, ZMENŠENÁ NA 1:15 000

STAV

NÁVRH

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA

OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - PHO I. A II. STUPŇA

OCHRANNÉ PÁSMA CIEST

HRANICA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNEJ ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÉ PÁSMA

HRANICA CHRÁNEJ ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU

HRANICA CHRÁNEJ VŤAČÍCH ÚZEMÍ

KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY

NADRAŽENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY II. TRIEDY VRÁTANE KRÍŽOVATIEK (NÁVRH/VÝHĽAD)

MESTNÉ KOMUNIKÁCIE

CYKLOTRASY, CYKLOLÁVKA

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ ŠPECIÁLNA

BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA

DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

POLNOSPODÁRSKA VÝROBA

POLNOSPODÁRSKA VÝROBA - FARMY SO ŽIVOČIŠNOU VÝROBOU

POLNOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI

REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ

REKREÁCIA V CHATOVÝCH OBLASTIACH

VEREJNÁ A VYHRAĐENÁ ZELEŇ

VINOHRADNÍCTVO

ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA

D-1a NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE, (PLOCHY VO VÝHĽADE SÚ OZNAČENÉ V ZÁTVORKE)

F-1a ROZVOJOVÉ PLOCHY PODLA PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE - BEZ ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIE

Zr-1a ROZVOJOVÉ PLOCHY PODLA PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE SPOJENEJ SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIE

S-1a EXISTUJÚCE PLOCHY A ZREALIZOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE

X JAVY NA ZRUŠENIE

použitá skratky:
D - doplnok (vymedzenie nových rozvojových plôch a komunikácií)
Zr - zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových plôch podľa platného ÚPN bez zmeny funkčného využitia)
Zf - zmena regulácie so zmenou funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových plôch podľa platného ÚPN spojená so zmenou funkčného využitia)
S - existujúci stav (zakreslenie existujúcich plôch a zrealizovaných rozvojových plôch)