

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 6“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Mesto Skalica.

2. Identifikačné číslo.

504815.

3. Adresa sídla.

Mestský úrad Skalica, Nám. Slobody 10, 909 01 Skalica.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Anna Mierna, primátorka mesta Skalica, Mestský úrad Skalica, Nám. Slobody 10, 909 01 Skalica, tel.: +421-34-6903-218, mail: hlavaty.jozef@mesto.skalica.sk.

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300), mobil: 0903 691690, mail: valkova.bb@gmail.com, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 6 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 6“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – „ÚPN mesta Skalica“, schválený uznesením MZ č. 141/2008 zo dňa 19.06.2008 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Mesto Skalica je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce (mesta). V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstať nový ÚPN.

Posledná zmena ÚPN mesta Skalica bola schválená v r. 2018. Na základe doručených podnetov prezentujúcich vývin názorov na usporiadanie schválených častí územia ako aj požiadavky na doplnenie nových území mesto pristúpilo k spracovaniu zmien a doplnkov platnej ÚPD. Navrhovanými zámermi „Zmien a doplnkov č. 6“ chce mesto najmä skvalitniť funkčné využitia a priestorové usporiadanie územia mesta zmenou regulácie lokalít schválených v platnom ÚPN mesta v znení neskorších predpisov.

Číslovanie zmien a doplnkov bolo upravené na základe usmernenia nadriadeného orgánu územného plánovania tak, že sa uvádza skutočné poradie zmien a neuplatňuje sa spôsob číslovania stanovený v predchádzajúcich rokoch.

Časový horizont ÚPN mesta Skalica v znení neskorších zmien a doplnkov (č. 1/2009, 1/2010, 1/2011, 1/2015, 1/2017) a „Zmien a doplnkov č. 6“ sa predpokladá **do r. 2040**.

Jednotlivé zmeny sme rozdelili do 3 blokov, ktoré uvádzame v prehľadných tabuľkách:

- účelom zmien a doplnkov v lokalitách č. **D-1 až D-15** (D-x: D = doplnok, x = poradové číslo) je **vymedzenie nových rozvojových plôch/komunikácií** v návrhovej a výhľadovej etape (označenie lokality vo výhľadovej etape je uvedené v zátvorke),,
- účelom zmien a doplnkov v lokalitách č. **Zf-1 až Zf-4** (Zf-x: Zf = zmena regulácie so zmenou funkčného využitia, x = poradové číslo) je **zmena regulácie rozvojových plôch** v zmysle platného ÚPN **spojená so zmenou funkčného využitia**,
- účelom zmien a doplnkov v lokalite č. **Zr-1** (Zr-x: Zr = zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia, x = poradové číslo) je **zmena regulácie/trasovania rozvojových plôch/komunikácií** v zmysle platného ÚPN **bez zmeny funkčného využitia**,
- účelom zmien a doplnkov v lokalitách č. **S-1 až S-8** (S-x: S = skutkový stav, x = poradové číslo) je **úprava funkčného využitia územia v zmysle ich skutkového stavu**.

Ďalej je predmetom riešenia:

- zmena a doplnenie jednotlivých území, vymedzených z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny (najmä v zmysle RÚSES okresu Skalica) a iných obmedzení (prieskumné územia, chránené ložiskové územia, svahové deformácie, skládky ...)
- úprava grafického vymedzenia ochranných pásiem vodárenských zdrojov v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o ŽP č. OU-SI-OSZP-2016/000033-017 zo dňa 12.9.2016 (právoplatné dňom 3.11.2016),
- úprava cyklotrás v zmysle Generelu cyklistickej dopravy v meste Skalica (december 2020, Žilinská univerzita v Žiline),
- zapracovanie záverov Koncepcie rozvoja mesta Skalica v oblasti tepelnej energetiky na roky 2021 – 2026 (spracovateľ NOVACO, s.r.o.) do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- zapracovanie záverov Nízkoúhlíkovej stratégie mesta Skalica (spracovateľ NOVACO, s.r.o.) do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- zapracovanie návrhu regulácie reklamných zariadení na území mesta,
- zapracovanie opatrení na adaptáciu na zmenu klímy
- zmena a doplnenie regulácie všetkých regulačných blokov (osobitne sa tento typ zmeny regulácie v tabuľke č. 3 a ani výkresovej časti neuvádza, a to z dôvodu zabezpečenia prehľadnosti dokumentácie)

- zmena a doplnenie definícií a pojmov v záväznej časti a zmeny súvisiace s platnými právnymi predpismi.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 6“ sú definované v nasledujúcich tabuľkách č. 1 – č. 4:

Tabuľka č. 1 - Vymedzenie nových rozvojových plôch a komunikácií – Lokality „D“

Označenie lokality (ZaD č. 6)	Označenie lokality (platný ÚPN)	Označenie reg. bloku (ZaD č. 6)	Označenie reg. bloku (platný ÚPN)	Výmera lokality v ha	Exist. hlavná funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 6)	Účel riešenia (ZaD č. 6)
D-1	--	-- /1	ES	0,2000	prvky ekologickej stability	-- /1	nová cyklotrasa s lávkou cez rieku Moravu
D-2	--	RK2	PP	1,5178	poľn. pôda	rekreácia v krajinnom prostredí	rozšírenie plôch areálov pre rekreačné aktivity - Baťov kanál
D-3. (D-3)	--	-- /1	-- /1	13,5406	-- /1	-- /1	nová trasa komunikácie
D-4	--	OŠ*	PP	0,2343	poľn. pôda	občianska vybavenosť špeciálna	plochy ČSPH, autoumyvárne
D-5	--	OŠ*	PP	0,3540	poľn. pôda	občianska vybavenosť špeciálna	plochy ČSPH, autoumyvárne
D-6	--	R1	VZ	0,1293	verejná a vyhradená zeleň	bývanie v rodinných domoch	plochy RD vo väzbe na jestvujúcu zástavbu
D-7	--	R2	PP	3,6861	poľn. pôda	bývanie v rodinných domoch	návrh plôch RD vo väzbe na jestvujúcu zástavbu
D-8	--	R2	PP	2,2732	poľn. pôda	bývanie v rodinných domoch	rozšírenie lokality RD
D-9	--	VZ	PP	1,4915	poľn. pôda	verejná a vyhradená zeleň	vytvorenie pásma ochrany medzi rodinnými domami a plochami vinohradníctva
D-10	--	O4	PP	0,3578	poľn. pôda	občianska vybavenosť	návrh vybavenosti (ubytovanie, stravovanie) vo väzbe na jestvujúce plochy rekreácie
D-11	--	V1	PP	2,7214	poľn. pôda	Vinohradníctvo	úprava vymedzenia jestvujúceho regulačného bloku s ohľadom na stav v území
D-12	--	PU	ES	1,4237	prvky ekologickej stability	poľnohospodárska výroba – usadlosti	návrh poľnohospodárskej usadlosti (chov koní)
D-13		RCH	PP	0,3272	poľn. pôda	rekreácia v chatových oblastiach	rozšírenie rekreačných plôch v lokalite Zlatnícka dolina
D-14		RCH	PP	2,1045	poľn. pôda	rekreácia v chatových	rozšírenie rekreačných plôch v lokalite

Označenie lokality (ZaD č. 6)	Označenie lokality (platný ÚPN)	Označenie reg. bloku (ZaD č. 6)	Označenie reg. bloku (platný ÚPN)	Výmera lokality v ha	Exist. hlavná funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 6)	Účel riešenia (ZaD č. 6)
						oblastiach	Zlatnícka dolina
D-15		PF	PP	0,2497	poľn. pôda	poľnohospodárska výroba – farmy so živočíšnou výrobou	návrh plôch pre vznik poľnohospodárskej farmy

Tabuľka č. 2 - Zmena regulácie platných rozvojových plôch spojená so zmenou funkčného využitia – Lokality „Zf“

Označenie lokality (ZaD č. 6)	Označenie lokality (platný ÚPN)	Označenie reg. bloku (ZaD č. 6)	Označenie reg. bloku (platný ÚPN)	Výmera lokality v ha	Exist. hlavná funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 6)	Účel riešenia (ZaD č. 6)
Zf-1	23* 24* Z-1- 1/2010 Zr-2- 1/2017	-- /1	-- /1	6,1804	-- /1	-- /1	nová trasa komunikácie – obchvatu mesta
Zf-2	--	VZ	B	2,0040	bývanie v bytových domoch	verejná a vyhradená zeleň	plochy zelene v lokalite Lúčky
Zf-3	--	D	B	0,2047	bývanie v bytových domoch	dopravná vybavenosť	plochy statickej dopravy v lokalite Lúčky
Zf-4	--	D	B	0,4828	bývanie v bytových domoch	dopravná vybavenosť	plochy statickej dopravy v lokalite Lúčky

/1 Jedná sa o líniovú stavbu, ktorá je súčasťou funkčnej plochy, ktorou prechádza

Tabuľka č. 3 - Zmena regulácie platných rozvojových plôch bez zmeny funkčného využitia – Lokality „Zr“

Označenie lokality (ZaD č. 6)	Označenie lokality (platný ÚPN)	Označenie reg. bloku (ZaD č. 6)	Označenie reg. bloku (platný ÚPN)	Výmera lokality v ha	Exist. hlavná funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 6)	Účel riešenia (ZaD č. 6)
Zr-1	--	R1*	R1	--	bývanie v rodinných domoch	bývanie v rodinných domoch	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia

Tabuľka č. 4 - Úprava funkčného využitia územia v zmysle ich skutkového stavu – Lokality „S“

Označenie lokality (ZaD č. 6)	Označenie lokality (platný ÚPN)	Označenie reg. bloku (ZaD č. 6)	Označenie reg. bloku (platný ÚPN)	Výmera lokality v ha	Exist. hlavná funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 6)	Účel riešenia (ZaD č. 6)
S-1	--	RK1	PP	--	poľn. pôda	rekreácia	akceptácia jestvujúcich

Označenie lokality (ZaD č. 6)	Označenie lokality (platný ÚPN)	Označenie reg. bloku (ZaD č. 6)	Označenie reg. bloku (platný ÚPN)	Výmera lokality v ha	Exist. hlavná funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 6)	Účel riešenia (ZaD č. 6)
						v krajinnom prostredí	rekreačných zariadení vo väzbe na plochy rybného hospodárstva
S-2	--	P	PP	--	poľn. pôda	poľnohospodárska výroba	akceptácia jestvujúcich zariadení poľnohospodárskej výroby
S-3	--	R1	B	--	bývanie v bytových domoch	bývanie v rodinných domoch	odčlenenie časti regulačného bloku vo väzbe na jeho skutočné funkčné využívanie
S-4	Zr-20-1/2015	BOV2	R1	--	bývanie v rodinných domoch	bývanie + občianska vybavenosť + nerušivá výroba	odčlenenie časti regulačného bloku vo väzbe na jeho skutočné funkčné využívanie
S-5	Zr-20-1/2015	BOV1	R1 O1	--	bývanie v rodinných domoch	bývanie + občianska vybavenosť + nerušivá výroba	odčlenenie časti regulačného bloku vo väzbe na jeho skutočné funkčné využívanie
S-6	--	D	VZ	--	verejná a vyhradená zeleň	dopravná vybavenosť	odčlenenie časti regulačného bloku vo väzbe na jeho skutočné funkčné využívanie
S-7	--	RCH	ES	--	prvky ekologickej stability	rekreácia v chatových oblastiach	akceptácia jestvujúcich rekreačných zariadení
S-8	--	RCH	ES	--	prvky ekologickej stability	rekreácia v chatových oblastiach	akceptácia jestvujúcich rekreačných zariadení

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 6“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

A. Smerná textová časť:

A.1. Základné údaje

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom ku konceptu

A.2. Riešenie ÚPN obce

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

- A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou
- A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

B. Závazná textová časť:

- B.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinné-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- B.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)
- B.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- B.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- B.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- B.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- B.7. Vymedzenie zastavaného územia obce
- B.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B.9. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- B.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- B.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu
- B.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- B.13. Prehľad záväzných regulatívov
- B.14. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Samostatné prílohy

Úprava smernej grafickej časti

- 4.1. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
- 5.1. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
- 5.2. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky a telekomunikácií M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
- 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
- 7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)

Zmeny a doplnky záväznej grafickej časti

- 2.1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
- 2.2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:5000
- 3.1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15 000)
- 3.2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:5000

Textová časť obsahuje v kapitole A.1.1.1 Dôvody na obstaranie prehľadné zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je vzhľadom na značný rozsah spracovaná formou doplnenia a vypustenia textu v úplnom znení. Grafická časť je

spracovaná formou priesvitiek na výkresy platnej územnoplánovacej dokumentácii. Platná územnoplánovacia dokumentácia je v záväznej textovej časti ako i v grafickej časti spracovaná v úplnom znení Územného plánu mesta Skalica a Zmien a doplnkov č. 1/2009, Zmien a doplnkov č. 1/2010 a Zmien a doplnkov č. 1/2011.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách. Zmenu číslovania a prípadné odstránenie opakujúcich sa slov sme v textovej časti ako zmeny nevyznačovali.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Prerokovanie návrhu ÚPN mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 6 sa uskutočňuje podľa ustanovení § 22 a § 31 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí budú zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie doručené osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená. Následne bude územnoplánovacia dokumentácia predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona bude môcť byť územnoplánovacia dokumentácia schválená v mestskom zastupiteľstve.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 6“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „ÚPN veľkého územného celku Trnavského kraja“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č.33/2014 dňa 17.12.2014
- „ÚPN mesta Skalica“, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová, schválený uznesením MZ č. 141/2008 zo dňa 19.06.2008, v znení neskorších zmien a doplnkov
- Prípravné práce obstarávateľa – 02-05/2021.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Skalica.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Skalica o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 6“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Skalica.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia mesta – zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja
- zmeny v počte obyvateľov, pracovných príležitostí, návštevníkov ...

„Zmeny a doplnky č. 6“ nevytvárajú zásadne nové podmienky pre novú bytovú výstavbu resp. podnikateľské aktivity, preto ani nepredpokladajú nárast počtu obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov.

V riešenom území sa uvažuje s vytvorením potenciálnych možností pre výstavbu rodinných domov a rôzne zmeny funkčného využitia v lokalitách schválených v platnom ÚPN mesta. Niektoré zmeny predstavujú úbytok bilancií, iné predstavujú nárast bilancií, čo v konečnom súčte nepredstavuje zásadnú zmenu bilancií oproti platnému ÚPN mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.

- ostatné vplyvy:
 - nároky na nové trasy a zariadenia dopravného a technického vybavenia
 - požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy
 - opatrenia z hľadiska adaptácie na zmenu klímy
 - regulácia reklamných zariadení s jej dopadom na kvalitnejší krajinný obraz mesta

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplnú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať výsadbou funkčnej izolačnej zelene, verejnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáacie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Riešené lokality sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Skalica, v území s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny. Podrobné opatrenia na úseku ochrany prírody a krajiny sú zhodnotené v kapitole A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení a v jej záväzných výstupoch zhrnutých v kapitole B.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene tohto strategického dokumentu.

Navrhované zmeny činnosti v zmysle zmien a doplnkov č. 6 sa nenachádzajú v území chránenom na úseku ochrany pamiatkového fondu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia mesta Skalica
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území mesta
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté orgány:

1. TTSK, predseda, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. TTSK, odbor stratégií a projektov, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. TTSK, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Obec Mokrá Háj, starosta obce
5. Obec Prietržka, starosta obce
6. Obec Vrádište, starosta obce
7. Obec Kátov, starosta obce
8. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia civilného letectva a vodnej dopravy, Námestie slobody č. 6
P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
9. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody č. 6
P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

10. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 6
P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
11. MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
12. Ministerstvo Obrany SR, SNMaV, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie ÚP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
14. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
15. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
16. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OPaK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
17. Krajský pamiatkový úrad, Trnava, Sládkovičova 11, 917 01
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, Senica, 905 01
19. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
20. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS, Štefánikova 2157/20 909 01 Skalica
21. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP – OO, Štefánikova 2157/20 909 01 Skalica
22. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP – OH, Štefánikova 2157/20 909 01 Skalica
23. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17, 905 01 Senica
24. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
25. Okresné riaditeľstvo HZZ v Skalici, Štúrová 1, 908 51 Holíč
26. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
27. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
28. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu,
Továrenská 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- 2.1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
- 2.2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:5000
- 3.1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15 000)
- 3.2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:5000
- 4.1. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
- 5.1. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
- 5.2. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky a telekomunikácií M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)

Prílohy sú spracované samostatne. Vo výkresoch je vyznačené riešené územie „Zmien a doplnkov č. 6“.

Výkres č. 4.2 smernej grafickej časti sa nemení ani nedopĺňa (z dôvodu jeho duplicity s výkresom 4.1).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Závazná časť "Územného plánu regiónu TTSK"

Územný plán mesta Skalica v znení neskorších zmien a doplnkov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Skalica, 23.11.2021.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Miroslava Valková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Anna Mierna
primátorka mesta