

Združenie domových samospráv (EIA/SEA)

Od: Združenie domových samospráv (EIA/SEA) <eia@samospravydomov.org>
Odoslané: utorok, 7. septembra 2021 21:06
Komu: podatelna@enviro.gov.sk
Kópia: cervenec.radoslav@icloud.com; gustinak@jang.sk; jurajbuch@yaho.com;
jozefsobcak@gmail.com
Predmet: PODNET EIA PODĽA §19 ZÁKONA EIA K ZÁMERU "Bytový dom Centrum Priekopa,
ul. Uzlovská, Martin"
Prílohy: bd-priekopa_ul-uzlovska_mt_zastavenie-konania-.pdf; informacia-verejnosti-.pdf;
objectIdPdf_1630992753618.pdf; OMP_pre MsZ_Centrum Priekopa s.r.o.- Návrh na
prenájom + buducu zámenu+budúce odkkúpenie v prospech mesta.pdf; bd-
priekopa_ul-uzlovska_mt_zastavenie-konania-.pdf; informacia-verejnosti-.pdf

PODNET EIA PODĽA §19 ZÁKONA EIA K ZÁMERU „BYTOVÝ DOM CENTRUM PRIEKOPA, UL. UZLOVSKÁ, MARTIN“

Okresný úrad Martin začalo konanie sp.zn. OU-MT-OSZP-2020/006819 vo veci zámeru „Bytový dom Centrum Priekopa, ul. Uzlovská, Martin“ z dôvodu, že tento zámer podlieha povinnému zisťovaciemu konaniu podľa §18 ods.2 písm.b zákona EIA č.24/2006 Z.z. Okresný úrad Martin však súčasne vydal záväzné stanovisko č. OU-MT-OSZP-2020/014214-002 zo dňa 04.09.2020, v ktorom tvrdí, že predmetný zámer nepodlieha povinnému zisťovaciemu konaniu. Súčasne bolo pre danú stavbu začaté stavebné konanie stavebným úradom Martin pod sp.zn. SÚ-42676/122328/202.

Podľa zámeru zverejneného na enviroportále (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytovy-dom-centrum-priekopa-ul-uzlovska-martin>) aj v bežnej tlači (<https://reality.trend.sk/byvanie/martinskej-priekope-pripravuju-novy-projekt-84-bytmi>) v rámci pôvodného zisťovacieho konania má predmetný zámer obsahovať 84 bytov, čo predstavuje potrebu 118 parkovacích miest, čím sú splnené podmienky pre povinné zisťovacie konanie podľa položky č.9 bod 16 písm.b prílohy č.8 k zákonu EIA č.24/2006 Z.z.

Máme súčasne za to, že v danom prípade vznikajú neodôvodnené rozdiely medzi rôznymi navrhovateľmi a to konkrétne v prípade zámeru „Bytový dom Javorka II“ (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytovy-dom-javorka-ii>), menších parametrov (66 bytov a 96 parkovacích státí), ale na ktoré bolo povinné posudzovanie vplyvov na životné prostredie z dôvodu záväzného stanoviska okresného úradu Martin. To súčasne vyvoláva podozrenie zo svojvôle Okresného úradu ale aj stavebného úradu mesta Martin a nerovnakému zaobchádzaniu s investormi..

Na webe mesta Martin sa nachádza uznesenie zo dňa 26.03.2020 (https://m.martin.sk/assets/File.ashx?id_org=700031&id_dokumenty=71651), na základe ktorého je zrejmé, že mesto Martin má z realizovanej stavby majetkový prospech a preto je z princípu veci vylúčené, aby o predmetnej stavbe rozhodoval stavebný úrad mesta Martin; je zrejmé, že mesto Martin sa snaží o zneužívanie práva a zákona zo zisťovacích dôvodov. Zároveň to vyvoláva pochybnosť o konaní miestnych úradníkov, ktorí mohli uprednostniť majetkový prospech mesta v súčinnosti s komerčným záujmom stavebníka a to na úkor zákonnosti a záujmov životného prostredia.

Preto podávame tento podnet, v rámci ktorého sa má zistiť, či projekt nepodlieha povinnému zisťovaciemu konaniu; v prípade že skutočne povinnému zisťovaciemu konaniu nepodlieha je potrebné overiť verejné záujmy životného prostredia štandardným spôsobom a rozhodnúť o tom, či je potrebné predmetný projekt ďalej posudzovať podľa §19 zákona EIA č.24/2006 Z.z..

Z hľadísk verejných záujmov nás pre potreby územného konania zaujíma **určenie prvkov zelenej infraštruktúry** podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu; **určenie zmierňujúcich opatrení**, ktoré bol navrhovateľ povinný aplikovať podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. **Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode**, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73

ods.1 Vodného zákona). **Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.**

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.
- S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.
- Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasielať.
- Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

S pozdravom,

--



Združenie domových samospráv

Marcel Slávik, predseda

sídlo: Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava

office: Námestie SNP 13/B | 841 01 Bratislava

+421 907 901 676

www.samospravydomov.org

www.climaterealityproject.com