



Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

Číslo: 1282/2021-1.7/dh
54323/2021
54324/2021 – int.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov

Slniečny vrch, s. r. o.

2. Identifikačné číslo

48 232 980

3. Sídlo

Račianska 69, 831 02 Bratislava

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

OBYTNÝ SÚBOR SLNEČNÝ VRCH I, BRATISLAVA – DEVÍNSKA NOVÁ VES

2. Účel

Zmena navrhovanej činnosti „OBYTNÝ SÚBOR SLNEČNÝ VRCH I, BRATISLAVA – DEVÍNSKA NOVÁ VES“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) spočíva v dispozičných zmenách jednotlivých objektov, v zmene počtu parkovacích stojísk a v zmene výmery celkovej úžitkovej plochy a jej jednotlivých funkcií, ako aj v logickom a vecnom členení predmetného obytného súboru na jednotlivé časti ako samostatné celky v území.

3. Užívateľ

Užívateľom zmeny navrhovanej činnosti bude navrhovateľ Slnečný vrch, s. r. o., Račianska 69, 831 02 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), resp. budúci obyvatelia a užívatelia bytov a bytových domov, nájomníci a návštevníci.

4. Umiestnenie

Kraj:	Bratislavský
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava
Katastrálne územie:	Bratislava Devínska Nová Ves
Parcely č.:	2294/365, 2779/27, 2779/29, 2779/68, 2779/69, 2779/70, 2779/71, 2779/72, 2779/73, 2779/74, 2779/75 a 2779/76. Parcely, na ktorých je riešené napojenie na technickú infraštruktúru: 2292/462, 2292/780, 2292/903, 2292/905, 2292/907, 2292/908, 2293/2, 2294/3, 2294/376, 2295, 2297, 2779/4, 3068, 3069, 3070/2, 3101/1, 3101/2, 3115/115 a 3115/124.

5. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaný termín začatia výstavby:	2021.
Predpokladaný termín začatia prevádzky:	2030 (po etapách A, B, C, D, E, F a G).
Predpokladaný termín skončenia prevádzky:	stavba bude uvedená do prevádzky bez časového obmedzenia.

6. Stručný popis technického a technologického riešenia

Navrhovateľ plánuje realizovať výstavbu komplexu objektov za účelom funkčného zhodnotenia dotknutého územia v súlade s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V správe o hodnotení bol vyhodnotený okrem nulového variantu aj variant č. 1 uvedený v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a variant č. 2, ktorý vyplynul z pripomienkovania zmeny navrhovanej činnosti t. j. s nižšou podlažnosťou zástavby podľa platného Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a urbanistickej štúdie časti zóny - východ - Devínska Nová Ves (obstaranej mestskou časťou Devínska Nová Ves, 2009/2011, vypracoval: Ing. arch. Peter Vaškovič) v zmysle vydaného rozsahu hodnotenia zmeny navrhovanej činnosti č. 2180/2020-1.7/ak, 32345/2020, 32346/2020-int. zo dňa 29. 06. 2020.

Variant č.1

Zmena navrhovanej činnosti vo variante č. 1 je riešená v jednotlivých častiach, logicky a vecne členených ako samostatné celky v území. Časti C, D a E tvoria objekty s funkciou bývania a občianskej vybavenosti, časti A a B tvoria objekty pre bývanie. Skladba objektov pozostáva z bytových domov s 5 až 9 nadzemnými podlažiami, 1 ustúpeným podlažím a 2 až 4 podzemnými podlažiami. Priestory občianskej vybavenosti budú situované v samostatných viac podlažných objektoch, a v podnoží objektov bytových domov. V podzemných podlažiach sú navrhnuté najmä priestory statickej dopravy. V rámci zmeny navrhovanej činnosti budú vybudované plochy poloverejnej a verejnej zelene, drobná architektúra, pešie komunikácie, účelové komunikácie sprístupňujúce osadené objekty a plochy statickej dopravy na pozemku investora. Na juhovýchodnom okraji dotknutého územia časti D sa v rámci realizácie uvažuje s vybudovaním parkovej plochy - časť F.

Regulácia dotknutého územia v zmysle Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – časť A a F

Plocha územia pre časť A a F sa bude nachádzať v južnej časti s regulačným kódom 102 D, kde v zmysle záväznej časti Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha bude menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Navrhovaná zástavba bude riešená na celkovej ploche 28 503 m². Navrhovaných je 14 malopodlažných bytových domov so 4 nadzemnými podlažiami, 1 ustúpeným podlažím a 1 podzemným podlažím s celkovou zastavanou plochou 4 956 m². Celková podlažná plocha nadzemných podlaží bude 18 130 m². Plocha komunikácií a spevnených plôch v dotknutom území predstavuje 11 473 m². V navrhovaných bytových domoch v rámci časti A a F bude umiestnená výlučne funkcia bývania.

Regulácia riešeného územia v zmysle územného plánu – časť B, C, D, E

Plocha územia pre časti B, C, D a E, ktorými sa zaoberá táto projektová dokumentácia, sa budú nachádzať v severnej časti s regulačným kódom 501 G - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kde v zmysle záväznej časti Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky podiel bývania bude v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Navrhovaná zástavba bude riešená na celkovej ploche 39 639 m². Navrhovaných je zástavba bytovými domami, bytovými domami s občianskou vybavenosťou a objektami občianskej vybavenosti s 5 až 11 nadzemnými podlažiami, s ustúpeným podlažím a podzemnými podlažiami s garážami s celkovou zastavanou plochou 11 830 m². Celková podlažná plocha nadzemných podlaží 54 816 m². Celková podlažná plocha nadzemných podlaží s funkciou občianskej vybavenosti predstavuje 17 434 m². Celková podlažná plocha nadzemných podlaží s funkciou bývania predstavuje 37 382 m².

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti vo variante č. 1 vznikne obytný súbor s 27 budovami, vnímateľnými nad terénom, pričom niektoré z nich spolu s podzemnými stavbami budú tvoriť prevádzkovo vzájomne prepojené stavebné komplexy. Súčasťou zmeny navrhovanej činnosti je aj verejne prístupná parková plocha.

Celková plocha parciel (2279/27, 2279/29, 2296/365):	68 142	m ²
Celková zastavaná plocha:	16 786	m ²
Obytné budovy – byty:	55 512	podlahová plocha v m ²
Obytné budovy – prechodné ubytovanie:	9 943	podlahová plocha v m ²
Budovy pre obchod a/alebo služby:	6 172	podlahová plocha v m ²
Budovy pre administratívu:	1 319	podlahová plocha v m ²
Celková podlahová plocha:	72 946	podlahová plocha v m ²
Garáže:	749	počet stojísk
Parkoviská kryté pod objektami:	84	počet stojísk
Parkoviská kryté na teréne:	51	počet stojísk
Parkoviská na teréne:	208	počet stojísk
Parkoviská – spolu:	1 092	počet stojísk
Zeleň na rastlom teréne	5 586	m ²
Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami s hrúbkou substrátu nad 2 m	495,9	m ²
Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami s hrúbkou substrátu nad 1 m	1 897	m ²

Časť A

Objekty budú riešené ako solitéry. Architektúra obytných domov zohľadňuje dispozičné požiadavky obytnej funkcie i obytný charakter navrhovaného súboru. Sú navrhované ako schodišťové, s jedným vertikálnym komunikačným jadrom, ide o nízkopodlažnú bytovú zástavbu. Najvyššie podlažia budú riešené ako ustúpené s terasami. Dispozične sú bytové domy riešené identicky, pričom objekty SO-A101, SO-A102, SO-A112 a SO-A113 sú zrkadlovým obrazom dispoziície zostávajúcich objektov. Na prvom prízemnom podlaží sa bude nachádzať vstup do domu, elektromerňa, pivničné kobky, miestnosť upratovačky, výmenníková stanica, v prípade objektu SO-107 plynová kotolňa a 6 krytých parkovacích stojísk.

Stavba je členená na stavebné objekty podľa jednotlivých častí nasledovne:

SO-A001 PRÍPRAVA ÚZEMIA	SO-A115 STÁTIA DOMOVÉHO ODPADU
SO-A101 BYTOVÝ DOM	SO-A201 PRÍPOJKY SLABOPRÚDU
SO-A102 BYTOVÝ DOM	SO-A301 PRÍPOJKY NN
SO-A103 BYTOVÝ DOM	SO-A302 VEREJNÉ OSVETLENIE
SO-A104 BYTOVÝ DOM	SO-A401 PRÍPOJKY VODOVODU
SO-A105 BYTOVÝ DOM	SO-A501 PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO-A106 BYTOVÝ DOM	SO-A502 PRÍPOJKY DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE
SO-A107 BYTOVÝ DOM S KOTOLŇOU	SO- A601 PRÍPOJKA PLYNU
SO-A108 BYTOVÝ DOM	SO- A701 OBSLUŽNÉ KOMUNIK ÁCIE, SPEVNENÉ PLOC HY A PARKOVISKÁ
SO-A109 BYTOVÝ DOM	SO-A801 SADOVNÍCKE ÚPRAVY
SO-A110 BYTOVÝ DOM	SO-A901 TEPLOVOD
SO-A111 BYTOVÝ DOM	
SO-A112 BYTOVÝ DOM	
SO-A113 BYTOVÝ DOM	
SO-A114 BYTOVÝ DOM	

Časť B

V časti B budú riešené dva komplexy budov pozostávajúce z jednotlivých stavebných objektov. Prvý komplex pozostáva zo stavebných objektov SO-B 101, SO-B 102, SO-B 103, SO-B 107 a SO-B 108. Druhý komplex pozostáva zo stavebných objektov SO-B 104, SO-B 105, SO-B 106, SO-B 109 a SO-B 110. Obidva komplexy budú pozostávať z objektov so 6 – 7 nadzemnými podlažiami s prepojenými objektami podzemných garáží. Jednotlivé objekty v rámci komplexov bude možné realizovať aj samostatne, s ohľadom na logiku prevádzkových väzieb. Architektúra obytných domov bude zohľadňovať dispozičné požiadavky obytnej funkcie i obytný charakter navrhovaného súboru. Na strechách garáží na prvom nadzemnom podlaží budú realizované terasy, na strechách podzemných garáží budú realizované sadové a parkové úpravy s prvkami urbanistického parteru.

Stavba je členená na stavebné objekty podľa jednotlivých častí nasledovne:

SO-B001 PRÍPRAVA ÚZEMIA	SO-B201 PRÍPOJKY
SO-B101 BYTOVÝ DOM	SLABOPRÚDU
SO-B102 BYTOVÝ DOM	SO-B301 PRÍPOJKY NN
SO-B103 BYTOVÝ DOM S KOTOLŇOU	SO-B302 VEREJNÉ OSVETLENIE
SO-B104 OBJEKT OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	SO-B401 PRÍPOJKY VODOVODU
SO-B105 OBJEKT OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	SO-B501 PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO-B106 OBJEKT OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	SO-B502 PRÍPOJKY DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE
SO-B107 PODZEMNÁ GARÁŽ	SO-B601 PRÍPOJKA PLYNU
SO-B108 PODZEMNÁ GARÁŽ	SO- B701 OBSLUŽNÉ OMUNIKÁ CIE, SPEVNENÉ PLOCH Y A PARKOVISKÁ
SO-B109 PODZEMNÁ GARÁŽ	SO-B801 SADOVNÍCKE ÚPRAVY
SO-B110 PODZEMNÁ GARÁŽ	SO-B901 TEPLOVOD
SO-B115 STÁTIA DOMOVÉHO ODPADU	

Časť C

V časti C je navrhnutý jeden komplex budov pozostávajúci z objektov so 7 – 8 nadzemnými podlažiami a 1 podzemným podlažím prepojenými objektom podzemných garáží. Jednotlivé objekty v rámci komplexov bude možné realizovať aj samostatne, s ohľadom na logiku prevádzkových väzieb. Architektúra obytných domov zohľadňuje dispozičné požiadavky obytnej funkcie i obytný charakter navrhovaného súboru. Na strechách garáží na prvom nadzemnom podlaží budú realizované terasy, na strechách podzemných garáží budú realizované sadové a parkové úpravy s prvkami urbanistického parteru.

Stavebný objekt SO-C 101 bude sekciový bytový dom so 7 nadzemnými podlažiami, ktorý pozostáva z 3 sekcií schodiskového typu. Vstupy budú situované na 1 nadzemnom podlaží. Vstupné priestory budú prepojené priamo s priestormi garáží, ktoré budú mať na tomto podlaží samostatný vstup. Vedľa vstupných priestorov bude situovaná elektromerňa so samostatným prístupom zvonku a pivničné kobky. Na 2 – 7 nadzemnom podlaží sú navrhnuté v každej sekcii byty okolo jedného vertikálneho komunikačného jadra. V 1 podzemnom podlaží budú pivničné kobky, miestnosť upratovačky, výmenníková stanica a garáže v tomto podlaží prepojené s priestorom podzemných priebežných garáží - SO-C 103.

Stavebný objekt SO-C 102 bude sekciový bytový dom s občianskou vybavenosťou, so 7 nadzemnými podlažiami, z ktorých najvyššie bude ustúpené a 1 podzemným podlažím. Objekt bude pozostávať z 3 sekcií schodiskového typu. Vstup bude situovaný na 1 nadzemnom podlaží. Vstupné priestory budú prepojené priamo s priestormi garáží, ktoré budú mať na tomto podlaží samostatný vstup. Vedľa vstupných priestorov bude situovaná elektromerňa so samostatným prístupom zvonku a pivničné kobky. Na 2 - 7 nadzemnom podlaží sú navrhnuté v každej sekcii byty okolo 1 vertikálneho komunikačného jadra.

Stavebný objekt SO-C 103 bude podzemná garáž s 1 podzemným podlažím, prepojeným s objektami SO-C 101 a SO-C 102. Vjazd do podzemných garáží bude samostatne od ulice. Priestory garáží budú napojené na vertikálne komunikačné jadrá v bytových domoch – objektoch SO-C 101 a SO-C 102. Tieto budú navrhnuté ako chránené únikové cesty typu A. Strechy podzemných garáží budú ploché, v časti opatrené betónovou dlažbou, v časti realizované s vegetačnou vrstvou.

SO-C 104 bude jednopodlažný stavebný objekt občianskej vybavenosti, prístupný z ulice.

Stavba je členená na stavebné objekty podľa jednotlivých častí nasledovne:

SO-C001 PRÍPRAVA ÚZEMIA	SO-C501 PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ
SO-C101 BYTOVÝ DOM	KANALIZÁCIE
SO-C102 BYTOVÝ DOM S	SO-C502 PRÍPOJKY DAŽĎOVEJ
OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU	KANALIZÁCIE
SO-C103 PODZEMNÁ GARÁŽ	SO C701 OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCI
SO- C115 STÁTIA DOMOVÉHO	E, SPEVNENÉ PLOCHY A
ODPADU	PARKOVISKÁ
SO C201 PRÍPOJKY SLABOPRÚDU	SO - C801 SADOVNÍCKE A PARKOV
SO-C301 PRÍPOJKY NN	É ÚPRAVY, PRVKY URBA
SO-C302 VEREJNÉ OSVETLENIE	NISTICKÉHO PARTERU
SO-C401 PRÍPOJKY VODOVODU	SO-C901 TEPLOVOD

Časť D

V časti D bude jeden komplex budov pozostávajúci z objektov so 7 – 8 nadzemnými podlažiami, podzemnými podlažiami, prepojenými objektom podzemných garáží. Na streche podzemných garáží bude vytvorený verejný priestor s charakterom námestia. Časť D bude vertikálne členená so zohľadnením prírodných podmienok lokality. V osi nástupu do dotknutého územia bude umiestnený objekt vežového bytového domu, ktorý sa stane dominantou verejného priestranstva. Medzi dvomi objektami sekciových budov bude vytvorené priestranstvo s polosúkromným charakterom od ulice uzatvorené objektom občianskej vybavenosti a otvárajúce sa do priestoru uvažovaného parku. Jednotlivé objekty v rámci komplexov bude možné realizovať aj samostatne, s ohľadom na logiku prevádzkových väzieb. Architektúra obytných domov zohľadňuje dispozičné požiadavky obytnej funkcie i obytný charakter navrhovaného súboru. Na strechách podzemných garáží budú realizované sadové a parkové úpravy s prvkami urbanistického parteru.

Stavebný objekt SO-D 101 bude stavebný objekt bytového domu s 8 nadzemnými podlažiami, z ktorých posledné bude ustúpené a 2 podzemnými podlažiami. Objekt bude sprístupnený na 1 nadzemnom podlaží z priestoru námestia a bude napojený svojimi podzemnými podlažiami na podzemnú garáž - SO-D 104. Vedľa vstupných priestorov sa na 1 nadzemnom podlaží bude nachádzať elektromerňa a pivničné kobky, smerom do navrhovaného parku budú orientované byty. V 1 podzemnom podlaží budú priestory občianskej vybavenosti

technického zázemia a časť pivničných kobiek. V 2 podzemnom podlaží budú garáže, výmenníková stanica, technické zázemie a časť pivničných kobiek. Na 2 - 7 nadzemnom podlaží budú byty. Bytové jednotky budú v členení od 2-izbových až po 4-izbové. Najviac zastúpenými budú 2-izbové a 3-izbové byty. Najvyššie nadzemné podlažie bude riešené formou strešnej nadstavby s pôdorysným ustúpením. Priestorové ustúpenie na najvyššom podlaží a na 2 nadzemnom podlaží využíva návrh pre obytné terasy k priliehajúcim bytovým jednotkám. Schodisko s výťahom bude riešené ako chránená úniková cesta typu A. Z podzemných podlaží bude navrhnuté samostatné schodisko riešené ako chránená úniková cesta typu B. Fasády objektov budú riešené ako omietka na kontaktnom zatepl'ovacom systéme. Strechy budú ploché so štrkovou priťažovacou vrstvou, pochôdzne terasy budú opatrené betónovou dlažbou.

Stavebný objekt SO-D 102 bude polyfunkčný objekt sekciového typu s ôsmymi nadzemnými podlažiami, z ktorých posledné bude ustúpené a 2 podzemnými podlažiami a 3 sekciami. Objekt bude sprístupnený na 1 nadzemnom podlaží z priestoru námestia a bude napojený svojimi podzemnými podlažiami na podzemné garáže - SO-D 104 a SO-D 105. Vedľa vstupných priestorov budú na 1 nadzemnom podlaží priestory občianskej vybavenosti pre služby obchod a administratívu, výstupy z garáží, a elektromerňa. Na 2 nadzemnom podlaží sú navrhnuté priestory občianskej vybavenosti – prechodného ubytovania. Na 3 - 8 nadzemnom podlaží budú navrhnuté byty. V 1 podzemnom podlaží budú priestory občianskej vybavenosti, priestory pre zásobovanie občianskej vybavenosti, časť technického zázemia a časť pivničných kobiek. V 2 podzemnom podlaží sú navrhnuté garáže, výmenníková stanica, technické zázemie a časť pivničných kobiek. Na 3- 7 nadzemnom podlaží sú byty. Bytové jednotky budú v členení od 1-izbových až po 4-izbové. Najviac zastúpenými budú 2 a 3-izbové byty. Najvyššie nadzemné podlažie bude riešené formou strešnej nadstavby s pôdorysným ustúpením. Priestorové ustúpenie využíva návrh pre obytné terasy k priliehajúcim bytovým jednotkám. Schodisko s výťahom bude riešené ako chránená úniková cesta typu A. Z podzemných podlaží bude navrhnuté samostatné schodisko riešené ako chránená úniková cesta typu B. Fasády objektov budú riešené ako omietka na kontaktnom zatepl'ovacom systéme. Strechy budú ploché so štrkovou priťažovacou vrstvou, pochôdzne terasy budú opatrené betónovou dlažbou.

Stavebný objekt SO-D 103 bude polyfunkčný objekt sekciového typu so 8 nadzemnými podlažiami, z ktorých posledné bude ustúpené, 1 podzemným podlažím a 3 sekciami. Na 6 podlažiach budú navrhnuté byty, na 1 podlaží bude občianska vybavenosť – prechodné ubytovanie a na 2 podlažiach budú riešené priestory garáží, pivničných kobiek a technického zázemia domu. Objekt bude sprístupnený na 1 nadzemnom podlaží z priestoru ulice. 1 nadzemným a 1 podzemným podlažím bude objekt napojený na podzemnú garáž - SO-D 105. Vedľa vstupných priestorov sa na 1 nadzemnom podlaží budú nachádzať priestory garáží, priestory technického zázemia, výmenníková stanica, pivničné kobky, elektromerňa a vjazd do garáží. Na 2 nadzemnom podlaží budú navrhnuté priestory občianskej vybavenosti – prechodného ubytovania, pivničných kobiek a časti technického zázemia domu. Na 3 - 8 nadzemnom podlaží budú navrhnuté byty. V 1 podzemnom podlaží bude vjazd do podzemných garáží - SO-D 105, garážové státi a vertikálna komunikácia. Na 3 - 7 nadzemnom podlaží budú byty. Bytové jednotky budú v členení od 1-izbových až po 4-izbové. Najviac zastúpenými sú 2- izbové a 3- izbové byty. Najvyššie nadzemné podlažie bude riešené formou strešnej nadstavby s pôdorysným ustúpením. Priestorové ustúpenie využíva návrh pre obytné terasy k priliehajúcim bytovým jednotkám. Schodisko s výťahom bude riešené ako chránená úniková cesta typu A. Z podzemných podlaží bude navrhnuté samostatné schodisko riešené ako chránená úniková cesta typu B. Fasády objektov budú riešené ako omietka na kontaktnom zatepl'ovacom systéme.

Strechy budú ploché so štrkovou priťažovacou vrstvou, pochôdzne terasy budú opatrené betónovou dlažbou.

Stavebný objekt SO-D 104 bude objekt s 2 podzemnými podlažiami, ktorý budú tvoriť priestory občianskej vybavenosti a hromadnej garáže. Objekt bude situovaný v ťažiskovej časti územia. Strecha prvého podzemného podlažia bude pochôdzna a pojazdná a bude na nej situované námestie. Štruktúrovaním objemov 1 nadzemného podlažia sa vytvorí okolo existujúceho zoskupenia vzrastlej zelene átrium, na jednej strane otvorené do navrhovaného parku - časť F. Z átria budú prístupné priestory občianskej vybavenosti situované v 1 podzemnom podlaží. Prevádzkovo budú tieto priestory napojené na podzemné časti susediacich objektov SO-D 101 a SO-D 102, odkiaľ budú aj zásobované. V 1 podzemnom podlaží budú priestory hromadnej garáže. Jednotlivé úrovne objektu budú prepojené vertikálnou komunikáciou riešenou ako chránená úniková cesta typu B. Nad úrovňou 1 podzemného podlažia bude hmota vertikálneho komunikačného jadra prevýšená nad funkčnú časť. Výškové rozdiely medzi úrovňou strechy prvého podzemného podlažia – námestia a okolitých chodníkov budú riešené kaskádovitým zosvahovaním. Pochôdzne terasy budú opatrené betónovou dlažbou, lokálne s vegetačnými vrstvami. Priečelia občianskej vybavenosti budú z časti presklené a z časti riešené ako omietka na kontaktnom zatepl'ovacom systéme, alternatívne ako odvetraná fasáda s obkladom.

Stavebný objekt SO-D 105 bude s 2 podzemnými podlažiami, ktorý budú tvoriť priestory hromadných garáží. Objekt bude situovaný medzi 2 objekty s prevažnou funkciou bývania. Strecha 1 podzemného podlažia bude pochôdzna a budú na nej navrhnuté priestory rekreácie a komunitných aktivít obyvateľov susediacich domov (parková úprava, detské ihrisko a pod.), otvárajúce sa do navrhovaného parku - časť F. V 1 aj 2 podzemnom podlaží budú priestory hromadných garáží vzájomne dopravné neprepojených. Prevádzkovo budú tieto priestory napojené na podzemné časti susediacich objektov SO-D 101, SO-D 102 a SO-D 105. V týchto sa budú nachádzať aj vjazdy do garáží pre každé podlažie samostatne a vertikálne komunikačné jadrá obsluhujúce priestory garáží. Na pochôdznej streche budú vegetačné vrstvy. Priečelia občianskej vybavenosti budú z časti presklené a z časti riešené ako omietka na kontaktnom zatepl'ovacom systéme, alternatívne ako odvetraná fasáda s obkladom.

Stavebný objekt SO-D 106 bude 1 objekt občianskej vybavenosti s 1 nadzemným podlažím. Prístupný bude priamo z ulice. Bude prepojený s objektom SO-D 102, odkiaľ môže byť zásobovaný. Strecha bude plochá, nepochôdzna a s vegetačnou vrstvou. Fasáda bude navrhnutá z časti presklená, z časti ako omietka na kontaktnom zatepl'ovacom systéme, alternatívne ako odvetraná fasáda s obkladom.

Stavba je členená na stavebné objekty podľa jednotlivých častí nasledovne:

SO-D001 PRÍPRAVA ÚZEMIA	SO-D104 OBJEKT OBČIANSKEJ
SO-D101 BYTOVÝ DOM S	VYBAVENOSTI
OBČIANSKOU	SO-D105 OBJEKT OBČIANSKEJ
VYBAVENOSŤOU	VYBAVENOSTI
SO-D102 BYTOVÝ DOM S	SO-D106 GARÁŽ
OBČIANSKOU	SO-D115 STÁTIA DOMOVÉHO
VYBAVENOSŤOU	ODPADU
SO-D103 BYTOVÝ DOM S	SO-D201 PRÍPOJKY SLABOPRÚDU
OBČIANSKOU	SO-D301 PRÍPOJKY NN
VYBAVENOSŤOU	SO-D302 VEREJNÉ OSVETLENIE
	SO-D401 PRÍPOJKY VODOVODU

SO-D501 PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ
KANALIZÁCIE
SO-D502 PRÍPOJKY DAŽĎOVEJ
KANALIZÁCIE
SO-D601 PRÍPOJKA PLYNU

SO D701 OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE,
SPEVNENÉ PLOCHY A
PARKOVISKÁ
SO-D801 SADOVNÍCKE ÚPRAVY
SO-D901 TEPLOVOD

Časť E

Časť E tvorí samostatný stavebný objekt SO-E 101 a jeden komplex budov- SO-E 102, SO-E 103. Objekt SO-E 101 bude 11 podlažná budova. Stavebný objekt bude sprístupnený na 1 nadzemnom podlaží. Na prvých 2 podlažiach budú priestory garáží a technického zázemia budovy – najmä výmenníková stanica, samostatne prístupná elektromerňa, priestory upratovačky. Každé podlažie garáží bude dopravne sprístupnené samostatne. Na 3 - 10 nadzemnom podlaží sú navrhované priestory občianskej vybavenosti – prechodného ubytovania. Najvyššie 11 nadzemné podlažie bude riešené formou strešnej nadstavby s pôdorysným ustúpením a budú tu navrhnuté byty. Priestorové ustúpenie využíva návrh pre obytné terasy k priliehajúcim bytovým jednotkám. Jednotlivé objekty v rámci komplexov bude možné realizovať aj samostatne, s ohľadom na logiku prevádzkových väzieb.

Komplex stavebných objektov SO-E 102 a SO-E 103 bude polyfunkčný komplex budov s funkciami občianskej vybavenosti pre služby, obchod a administratívu, občianskej vybavenosti - prechodného ubytovania a bývania. Komplex je navrhnutý ako horizontálne komponovaná hmota podnože a na ňu umiestnené 2 samostatné, vertikálne komponované hmoty. Prevádzkovo a funkčne bude komplex v priestoroch podnože prepojený. V spodných podlažiach budú priestory hromadných garáží. V hmote podnože nad úrovňou terénu budú priestory občianskej vybavenosti uvažované pre služby obchod a administratívu. V 2 prevýšených hmotách budú navrhované priestory pre občiansku vybavenosť - prechodné ubytovanie a byty. Strechy podnože budú pochôdzne, z časti využívané pre prístup k občianskej vybavenosti, z časti ako zazelenené terasy pre rekreačné a voľnočasové aktivity. Zásobovanie objektu bude lokalizované zo severovýchodnej a najmä severnej strany objektu pod úrovňou komunikácie na ul. Jána Jonáša.

Stavebný objekt SO-E 102 bude polyfunkčný objekt s 10 nadzemnými podlažiami a 2 podzemnými podlažiami. Vstup do objektu bude riešený na 1 nadzemnom podlaží. Na 2 podzemných podlažiach sú navrhnuté hromadné garáže, prepojené s garážami v stavebnom objekte SO-E 103. Vjazd do garáží bude v 1 podzemnom podlaží. Na 1 nadzemnom podlaží sú riešené garáže, sprístupnené a prepojené v tomto podlaží s garážami v objekte SO-E 103, technické zázemie objektu – plynová kotolňa, výmenníková stanica, elektromerňa, priestory upratovačky, priestory občianskej vybavenosti pre služby, obchod a administratívu prístupné z ulice. Na 3 a 4 nadzemnom podlaží sú umiestnené priestory občianskej vybavenosti pre prechodné ubytovanie. Na 5 - 10 nadzemnom podlaží sú navrhnuté byty. Najvyššie nadzemné podlažie bude riešené formou strešnej nadstavby s pôdorysným ustúpením. Priestorové ustúpenie využíva návrh pre obytné terasy k priliehajúcim bytovým jednotkám.

Stavebný objekt SO-E 103 bude polyfunkčný objekt s 9 nadzemnými podlažiami a 3 podzemnými podlažiami. Vstup do objektu bude riešený na 1 nadzemnom podlaží. Na 3 podzemných podlažiach sú navrhnuté hromadné garáže, prepojené s garážami v objekte SO-E 103. Na 1 nadzemnom podlaží sú riešené priestory občianskej vybavenosti pre služby, obchod a administratívu prístupné z ulice, vstup do objektu a technické zázemie objektu – elektromerňa, priestory upratovačky. Na 2 nadzemnom podlaží sú riešené priestory občianskej vybavenosti pre služby, obchod a administratívu. Na 3 nadzemnom podlaží budú umiestnené priestory

občianskej vybavenosti pre prechodné ubytovanie. Na 4 - 9 nadzemnom podlaží budú navrhnuté byty. Najvyššie nadzemné podlažie bude riešené formou strešnej nadstavby s pôdorysným ustúpením. Priestorové ustúpenie využije návrh pre obytné terasy k priliehajúcim bytovým jednotkám.

Stavba je členená na stavebné objekty podľa jednotlivých častí nasledovne:

SO-E001 PRÍPRAVA ÚZEMIA	SO-E401 PRÍPOJKY VODOVODU
SO-E101 OBJEKT OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	SO-E501 PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO-E102 OBJEKT S OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI S BYTMI A KOTOLŇOU	SO-E502 PRÍPOJKY DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE
SO-E103 BYTOVÝ DOM	SO-E601 PRÍPOJKA PLYNU
SO-E115 STÁTIA DOMOVÉHO ODPADU	SO E701 OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCI E, SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ
SO E201 PRÍPOJKY SLABOPRÚDU	SO-E801 SADOVNÍCKE ÚPRAVY
SO-E301 PRÍPOJKY NN	SO-E901 TEPLOVOD
SO-E302 VEREJNÉ OSVETLENIE	

Časť F

Časť F bude tvoriť kumulovaná plocha verejnej parkovej zelene. Návrh predpokladá riešenie parku ako priestoru pre rekreačné aktivity a oddych. Park by mal byť voľne komponovaný z prvkov zelene, chodníkov pre peších a prvkov drobnej architektúry. Je komponovaný pozdĺž priečnej osi, vedúcej od juhovýchodnej časti lokality k severozápadu. V severozápadnej časti sa bude dotýkať centrálného uzlového priestoru a ústiť do podchodu prepojujúceho s ďalšími plochami verejnej zelene. V danom priestore sa predpokladá v čo najväčšej miere zachovanie existujúcej hodnotnej vzrastlej zelene a jej doplnenie novou výsadbou.

Variant č. 2

Zmena navrhovanej činnosti vo variante č. 2 je riešená v jednotlivých častiach, logicky a vecne členených ako samostatné celky v území. Dotknuté územie bude rozčlenené na časti A, B, C, D, E, F a G. V častiach C, D a E budú dislokované objekty s funkciou bývania a občianskej vybavenosti. Časť A a B budú tvorené objektami pre bývanie, v časti F bude situovaný objekt občianskej vybavenosti a v časti G bude riešený objekt centrálného zdroja tepla pre celý obytný súbor. Skladba objektov bude pozostávať z bytových domov so štyrmi až ôsmimi nadzemnými podlažiami, jedným ustúpeným podlažím a jedným až tromi podzemnými podlažiami. Priestory občianskej vybavenosti budú situované v samostatných viac podlažných objektoch, a v podnoží objektov bytových domov. V podzemných podlažiach sú navrhnuté najmä priestory statickej dopravy, lokálne, vzhľadom na morfológiu terénu, doplnené občianskou vybavenosťou.. V rámci výstavby zmeny navrhovanej činnosti budú vybudované plochy poloverejnej a verejnej zelene, drobná architektúra, pešie komunikácie, účelové komunikácie sprístupňujúce odsadené objekty a plochy statickej dopravy na pozemku navrhovateľa. V juhovýchodnom sektore dotknutého územia medzi časťou A a D sa v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti uvažuje s vybudovaním parkovej plochy. Dopravné napojenie bude riešené formou rekonštrukcie existujúcej križovatky ul. Jána Jonáša a ul. Ľubovníkovej na priesečnú so samostatnými vyraďovacími pruhmi na odbočenie do dotknutého územia v mieste, kde to umožní morfológia terénu vo väzbe na výškové vedenie ul. Jána Jonáša. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti vznikne obytný súbor s 35 budovami, vnímateľnými nad terénom, pričom

niektoré z nich spolu s podzemnými stavbami tvoria prevádzkovo vzájomne prepojené stavebné komplexy. Súčasťou zmeny navrhovanej činnosti bude aj verejne prístupná parková plocha a v rámci realizácie sa uvažuje aj s využitím alternatívnych zdrojov energie. Zdrojom alternatívnej energie bude kombinácia fotovoltaiických panelov, termických panelov a tepelných čerpadiel. Energia získaná z alternatívnych zdrojov bude kompletne spotrebovaná v mieste výroby – v rámci zmeny navrhovanej činnosti.

Celková plocha parciel bude 68 142 m², z toho 39 508 m² bude súčasťou rozvojového územia s regulačným kódom G 501 a 28 634 m² bude súčasťou rozvojového územia s regulačným kódom D 102.

Celková zastavaná plocha	16 540	m ²
z toho v území s regulačným kódom G 501	11 815	m ²
v území s regulačným kódom D 102	4 725	m ²
Obytné budovy - byty	60 634	podlahová plocha v m ²
Budovy občianskej vybavenosti pre obchod, služby, verejné stravovanie alebo administratívu	17 787	podlahová plocha v m ²
Celková podlahová plocha	78 421	podlahová plocha v m ²
Garáže	836	počet stojísk
Parkoviská kryté pod objektami	102	počet stojísk
Parkoviská na teréne	282	počet stojísk
Parkoviská - spolu	1 220	počet stojísk

Časť A

Stavebné objekty SO-A101 až SO-A117 budú riešené ako rôzne formy bytových domov do 4 nadzemných podlaží. Architektúra obytných domov zohľadňuje dispozičné požiadavky obytnej funkcie i obytný charakter navrhovaného súboru. Sú navrhované ako schodišťové, s jedným vertikálnym komunikačným jadrom. Najvyššie podlažia budú riešené ako ustúpené s terasami. Dispozične budú bytové domy riešené identicky, pričom objekty SO-A101, SO-A102, SO-A115 a SO-A116 budú zrkadlovým obrazom dispozície zostávajúcich spolu 17 objektov. Na 1 prízemnom podlaží sa bude nachádzať vstup do domu, elektromerňa, pivničné kobky, miestnosť upratovačky, výmenníková stanica a šesť krytých parkovacích stojísk. Schodisko s výťahom bude riešené ako chránená úniková cesta typu A. Strechy budú ploché so štrkovou priťažovacou a akumuláčnou vrstvou, pochôdzne terasy budú opatrené betónovou dlažbou. Nepochôdzne časti terasy budú s extenzívnou zeleňou so substrátom 0,11 m. Severný okraj časti A bude tvoriť kumulovaná plocha verejnej zelene, riešená ako park s integrovaným suchým poldrom. Návrh predpokladá riešenie parku ako priestoru pre rekreačné aktivity a oddych. Park bude voľne komponovaný z prvkov zelene, chodníkov pre peších, prvkov drobnej architektúry.

Stavba je členená na stavebné objekty podľa jednotlivých častí nasledovne:

SO-A001 PRÍPRAVA ÚZEMIA	SO-A106 BYTOVÝ DOM
SO-A101 BYTOVÝ DOM	SO-A107 BYTOVÝ DOM
SO-A102 BYTOVÝ DOM	SO-A108 BYTOVÝ DOM
SO-A103 BYTOVÝ DOM	SO-A109 BYTOVÝ DOM
SO-A104 BYTOVÝ DOM	SO-A110 BYTOVÝ DOM
SO-A105 BYTOVÝ DOM	SO-A111 BYTOVÝ DOM

SO-A112 BYTOVÝ DOM	SO-A301 PRÍPOJKY NN
SO-A113 BYTOVÝ DOM	SO-A302 VEREJNÉ OSVETLENIE
SO-A114 BYTOVÝ DOM	SO-A401 PRÍPOJKY VODOVODU
SO-A115 BYTOVÝ DOM	SO-A501 PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ
SO-A116 BYTOVÝ DOM	KANALIZÁCIE
SO-A117 BYTOVÝ DOM	SO-A502 PRÍPOJKY DAŽĐOVEJ
SO-A120 STÁTIE DOMOVÉHO	KANALIZÁCIE
ODPADU	SO-A601 PRÍPOJKA PLYNU
SO- A201 PRÍPOJKY SLABOPRÚ	SO-A701 OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE,
DU	SPEVNENÉ PLOCHY A
SO-A202 KÁBLOVÉ ROZVODY	PARKOVISKÁ
Slovak Telekom	SO-A801 SADOVNÍCKE ÚPRAVY
SO-A203 KÁBLOVÉ ROZVODY	SO-A901 TEPLOVOD
UPC	

Časť B

V časti B budú riešené dva komplexy budov pozostávajúce z jednotlivých stavebných objektov. Prvý komplex pozostáva zo stavebných objektov SO-B 101, SO-B 102, SO-B 108 a SO-B 109 z obytných objektov so 6 – 7 nadzemnými podlažiami. Druhý komplex pozostáva zo stavebných objektov SO-B 103, SO-B 104, SO-B 105, SO-B 106, SO-B 107 a SO-B 110 a SO-B 111, ktorý bude v kontaktnom priestore s ul. Jána Jonáša a budú ju tvoriť obytné objekty so 4 nadzemnými a 2 podzemnými podlažiami. Jednotlivé objekty v rámci komplexov bude možné realizovať aj samostatne, s ohľadom na logiku prevádzkových väzieb. Architektúra obytných domov bude zohľadňovať dispozičné požiadavky obytnej funkcie i obytný charakter navrhovaného súboru. Na strechách garáží na prvom nadzemnom podlaží budú realizované terasy, na strechách podzemných garáží budú realizované sadové a parkové úpravy s prvkami urbanistického parteru.

Stavebný objekt SO-B 101 bude sekciový bytový dom so 7 nadzemnými podlažiami, z ktorých najvyššie bude ustúpené. Objekt bude pozostávať z 2 sekcií schodiskového typu. Vstup bude situovaný na 1 podzemnom podlaží. Vstupné priestory budú prepojené priamo s priestormi garáží SO-B108 a SO-B109. Vedľa vstupných priestorov bude situovaná elektromerňa so samostatným prístupom zvonku. Na 1 nadzemnom podlaží sa budú nachádzať aj pivničné kobky, miestnosť upratovačky, výmenníková stanica. Priestorovo oddelená bude vstupná rampa pre vjazd áut do priebežných garáží SO-B107 a SO-B108. Na 2 - 7 nadzemnom podlaží budú navrhnuté v každej sekcii byty okolo jedného vertikálneho komunikačného jadra. Schodisko s výťahom bude riešené ako chránená úniková cesta typu A. Strechy budú ploché so štrkovou priťažovacou a akumulácnou vrstvou, pochôdzne terasy budú opatrené betónovou dlažbou.

Stavebný objekt SO-B 102 bude sekciový bytový dom so 7 nadzemnými podlažiami, 1 ustúpeným podlažím a 1 podzemným podlažím. Objekt bude pozostávať z 2 sekcií schodiskového typu. Vstup bude situovaný na 1 podzemnom podlaží. Vstupné priestory budú prepojené priamo s priestormi garáží, ktoré budú mať na tomto podlaží samostatný vstup. Vedľa vstupných priestorov bude situovaná elektromerňa so samostatným prístupom zvonku. Na 2 - 7 nadzemnom podlaží budú navrhnuté v každej sekcii byty okolo jedného vertikálneho komunikačného jadra. V 1 podzemnom podlaží budú pivničné kobky, miestnosť upratovačky, a výmenníková stanica. Priestorovo oddelený bude prejazd áut v priebežných garážach SO-B108 a SO-B109. V tomto podlaží budú prepojené priestory podzemných priebežných garáží s vertikálnymi komunikačnými jadrami bytového domu. Schodisko s výťahom bude riešené ako

chránená úniková cesta typu A. Strechy budú ploché so štrkovou prítlačovacou a akumuláčnou pochôdzne terasy budú opatrené betónovou dlažbou.

Stavebné objekty SO-B 103 a SO-B 104 budú solitérne bytové domy so 4 nadzemnými podlažiami, a 2 podzemnými podlažiami. Vstup bude situovaný na 1 podzemnom podlaží. Vstupné priestory budú prepojené priamo s priestormi garáží, ktoré budú mať na tomto podlaží samostatný vstup. Vedľa vstupných priestorov bude situovaná elektromerňa so samostatným prístupom zvonku. V 2 podzemnom podlaží sa budú nachádzať technické a skladové priestory, miestnosť upratovačky a výmenníková stanica. Schodisko s výťahom bude riešené ako chránená úniková cesta typu A. Strechy budú ploché so štrkovou prítlačovacou a akumuláčnou vrstvou, pochôdzne terasy budú opatrené betónovou dlažbou.

Stavebné objekty SO-B 105, SO-B 106 a SO-B 107 budú solitérne bytové domy so 4 nadzemnými podlažiami, a 2 podzemnými podlažiami. Vstup bude situovaný na 1 podzemnom podlaží. Vstupné priestory budú prepojené priamo s priestormi garáží, ktoré majú na tomto podlaží samostatný vstup. Vedľa vstupných priestorov bude situovaná elektromerňa so samostatným prístupom zvonku. V 2 podzemnom podlaží sa budú nachádzať technické a skladové priestory, miestnosť upratovačky a výmenníková stanica. V tomto podlaží budú objekty prepojené s priestormi podzemných priebežných garáží SO-B 110 a SO-B 111. Schodisko s výťahom bude riešené ako chránená úniková cesta typu A. Strechy budú ploché so štrkovou prítlačovacou a akumuláčnou vrstvou, pochôdzne terasy budú opatrené betónovou dlažbou

Stavba je členená na stavebné objekty podľa jednotlivých častí nasledovne:

SO-B001 PRÍPRAVA ÚZEMIA	SO-B203 KÁBLOVÉ ROZVODY UPC
SO-B101 BYTOVÝ DOM	SO- B204 KÁBLOVÉ ROZVODY – PREL
SO-B102 BYTOVÝ DOM	OŽKA Slovak Telekom
SO-B103 BYTOVÝ DOM	SO-B301 PRÍPOJKY NN
SO-B104 BYTOVÝ DOM	SO-B302 VEREJNÉ OSVETLENIE
SO-B105 BYTOVÝ DOM	SO-B401 PRÍPOJKY VODOVODU
SO-B106 BYTOVÝ DOM	SOB501 PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ
SO-B107 BYTOVÝ DOM	KANALIZÁCIE
SO-B108 PODZEMNÁ GARÁŽ	SO-B502 PRÍPOJKY DAŽĎOVEJ
SO-B109 PODZEMNÁ GARÁŽ	KANALIZÁCIE
SO-B110 PODZEMNÁ GARÁŽ	SO-B601 PRÍPOJKA PLYNU
SO-B111 PODZEMNÁ GARÁŽ	SO-B701 OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE,
SO-B120 STÁTIE DOMOVÉHO	SPEVNENÉ PLOCHY A
ODPADU	PARKOVISKÁ
SOB201 PRÍPOJKY SLABOPRÚDU	SO-B801 SADOVNÍCKE ÚPRAVY
SO-B202 KÁBLOVÉ ROZVODY	SO-B901 TEPLOVOD
Slovak Telekom	

Časť C

V časti C bude jeden komplex budov pozostávajúci z objektov so 7 – 8 nadzemnými podlažiami a bez podzemného podlažia alebo 3 podzemnými podlažiami prepojenými objektom podzemných garáží. Jednotlivé objekty v rámci komplexov bude možné realizovať aj samostatne, s ohľadom na logiku prevádzkových väzieb. Architektúra obytných domov bude zohľadňovať dispozičné požiadavky obytnej funkcie i obytný charakter navrhovaného súboru. Na strechách garáží na 1 nadzemnom podlaží budú realizované terasy, na strechách

podzemných garáží budú realizované sadové a parkové úpravy s prvkami urbanistického parteru.

Stavebný objekt SO-C 101 bude sekciový bytový dom so 7 nadzemnými podlažiami, z ktorých najvyššie bude ustúpené a 3 podzemnými podlažiami. Objekt pozostáva z 3 sekcií schodiskového typu. Vstupy budú situované na 1 podzemnom podlaží. Vstupné priestory budú prepojené priamo s priestormi garáží, ktoré budú mať na tomto podlaží samostatné vstupy. Vedľa vstupných priestorov bude situovaná elektromerňa so samostatným prístupom zvonku a pivničné kobky. Na 1 - 7 nadzemnom podlaží budú v každej sekcii byty okolo jedného vertikálneho komunikačného jadra. V 2 podzemnom podlaží budú pivničné kobky, miestnosť upratovačky, výmenníková stanica a garáže v tomto podlaží prepojené s priestorom podzemných priebežných garáží SO-C 104. Schodisko s výťahom bude riešené ako chránená úniková cesta typu A. Strechy budú ploché so štrkovou priťažovacou a akumuláčnou vrstvou.

Stavebný objekt SO-C 102 bude sekciový bytový dom so 7 nadzemnými podlažiami, z ktorých najvyššie bude ustúpené a 1 podzemným podlažím. Objekt bude pozostávať z 2 sekcií schodiskového typu. Vstup bude situovaný na 1 podzemnom podlaží. Vstupné priestory budú prepojené priamo s priestormi garáží, ktoré budú mať na tomto podlaží samostatný vstup. Vedľa vstupných priestorov bude situovaná elektromerňa so samostatným prístupom zvonku a pivničné kobky. Na 1 – 7 nadzemnom podlaží sú navrhnuté v každej sekcii byty okolo jedného vertikálneho komunikačného jadra. Schodisko s výťahom je riešené ako chránená úniková cesta typu A. Strechy budú ploché so štrkovou priťažovacou a akumuláčnou vrstvou, pochôdzne terasy budú opatrené betónovou dlažbou.

Stavebný objekt SO-C 103 bude polyfunkčný sekciový dom s 8 nadzemnými podlažiami, z ktorých najvyššie bude ustúpené. Objekt bude pozostávať z 3 sekcií schodiskového typu. Vstup bude situovaný na 1 nadzemnom podlaží. Vstupné priestory budú prepojené priamo s priestormi garáží v objekte SO-C 104. Vedľa vstupných priestorov bude situovaná elektromerňa so samostatným prístupom zvonku a pivničné kobky. Na 2 - 8 nadzemnom podlaží sú navrhnuté v každej sekcii byty okolo jedného vertikálneho komunikačného jadra. V 1 nadzemnom podlaží sa nachádzajú priestory občianskej vybavenosti prístupné priamo z ulice. Schodisko s výťahom bude riešené ako chránená úniková cesta typu A. Strechy budú ploché so štrkovou priťažovacou a akumuláčnou vrstvou, pochôdzne terasy budú opatrené betónovou dlažbou.

Stavebný objekt SO-C 104 bude hromadná garáž s 2 podzemnými podlažiami, prepojenými s objektami SO-C 101, SO-C 102 a SO-C 103. Vjazd do podzemných garáží SO-C104 bude samostatne od ulice, do každého podzemného podlažia samostatne. Priestory garáží budú okrem samostatného schodiska, riešeného ako úniková cesta typu B, napojené na vertikálne komunikačné jadrá v bytových domoch SO-C 101, SO-C 102 a SO-C 103. Tieto budú navrhnuté ako chránené únikové cesty typu A.

Stavba je členená na stavebné objekty podľa jednotlivých častí nasledovne:

SO-C001 PRÍPRAVA ÚZEMIA
SO-C101 BYTOVÝ DOM
SO-C102 BYTOVÝ DOM
SO-C103 BYTOVÝ DOM S
OBČIANSKOU
VYBAVENOSŤOU
SO-C104 PODZEMNÁ GARÁŽ

SO-C120 STÁTIE DOMOVÉHO
ODPADU
SO-C201 PRÍPOJKY SLABOPRÚD
U
SO-C202 KÁBLOVÉ ROZVODY
Slovak Telekom

SO-C203 KÁBLOVÉ ROZVODY
UPC
SO-C301 PRÍPOJKY NN
SO-C302 VEREJNÉ OSVETLENIE
SO-C401 PRÍPOJKY VODOVODU
SO - C501 PRÍPOJKY SPLAŠKOV
EJ KANALIZÁCIE

SO-C502 PRÍPOJKY DAŽĎOVEJ
KANALIZÁCIE
SO-C701 OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE,
SPEVNENÉ PLOCHY A
PARKOVISKÁ
SO-C801 SADOVNÍCKE A PARKOVÉ
ÚPRAVY, PRVKY URBANIST
ICKÉHO PARTERU

Časť D

V časti D je navrhnutý jeden komplex budov pozostávajúci z objektov so 7 – 8 nadzemnými podlažiami, podzemnými podlažiami, prepojenými objektom podzemných garáží. Na streche podzemných garáží bude vytvorený verejný priestor s charakterom námestia a vnútrobloková vegetačná plocha s charakterom poloverejnej zelene. Bude vertikálne členený so zohľadnením prírodných podmienok lokality. V osi nástupu do územia bude umiestnený objekt bodového bytového domu, ktorý sa stane dominantou verejného priestranstva. Medzi dvomi objektami sekciových budov bude vytvorené priestranstvo s polosúkromným charakterom od ulice uzatvorené prízemným objektom občianskej vybavenosti a otvárajúce sa do priestoru uvažovaného parku. Jednotlivé objekty v rámci komplexov bude možné realizovať aj samostatne, s ohľadom na logiku prevádzkových väzieb. Architektúra obytných domov zohľadní dispozičné požiadavky obytnej funkcie i obytný charakter navrhovaného súboru. Na strechách podzemných garáží budú realizované sadové a parkové úpravy s prvkami urbanistického parteru.

Stavebný objekt SO–D 101 bude objekt bytového domu s občianskou vybavenosťou s 8 nadzemnými podlažiami, z ktorých posledné bude ustúpené a 2 podzemnými podlažiami. Objekt bude sprístupnený na 1 nadzemnom podlaží z priestoru námestia a bude napojený svojimi podzemnými podlažiami na podzemnú garáž SO-D 105. Vedľa vstupných priestorov sa na 1 nadzemnom podlaží bude nachádzať elektromerňa, výmenníková stanica a nebytový priestor, smerom do navrhovaného parku sú orientované byty. V 1 podzemnom podlaží sa budú nachádzať priestory občianskej vybavenosti technického zázemia a pivničné kobky. V 2 podzemnom podlaží sú navrhnuté garáže. Na 2 - 7 nadzemnom podlaží budú byty. Bytové jednotky sú v členení od 2-izbových až po 4-izbové. Najviac zastúpenými budú 2-izbové a 3-izbové byty. Najvyššie nadzemné podlažie bude riešené formou strešnej nadstavby s pôdorysným ustúpením. Priestorové ustúpenie na najvyššom podlaží a na 2 nadzemnom podlaží bude využívať návrh pre obytné terasy k priliehajúcim bytovým jednotkám. Schodisko s výťahom bude riešené ako chránená úniková cesta typu A. Z podzemných podlaží bude navrhnuté samostatné schodisko riešené ako chránená úniková cesta typu B. Strechy budú ploché so štrkovou priťažovacou a akumuláčnou vrstvou, pochôdzne terasy budú opatrené betónovou dlažbou.

Stavebný objekt SO–D 102 bude polyfunkčný objekt sekciového typu s 8 nadzemnými podlažiami, z ktorých posledné bude ustúpené a 2 podzemnými podlažiami a 3 sekciami. Objekt bude sprístupnený na 1 nadzemnom podlaží z priestoru námestia a bude napojený svojimi podzemnými podlažiami na podzemné garáže SO-D 105, SO-D 106. Vedľa vstupných priestorov sa na 1 nadzemnom podlaží budú nachádzať priestory občianskej vybavenosti pre služby obchod a administratívu, výstupy z garáží, a elektromerne. Na 2 – 8 nadzemnom podlaží sú navrhnuté byty. V 1 podzemnom podlaží budú priestory pre zásobovanie občianskej vybavenosti, časť technického zázemia a výmenníková stanica V 2 podzemnom podlaží budú garáže, technické zázemie a pivničné kobky. Na 2 - 7 nadzemnom podlaží budú byty. Bytové

jednotky sú v členení od 1-izbových až po 4-izbové. Najviac zastúpenými sú 2-izbové a 3-izbové byty. Najvyššie nadzemné podlažie bude riešené formou strešnej nadstavby s pôdorysným ustúpením. Priestorové ustúpenie využíva návrh pre obytné terasy k priliehajúcim bytovým jednotkám. Schodisko s výťahom bude riešené ako chránená úniková cesta typu A. Z podzemných podlaží je navrhnuté samostatné schodisko riešené ako chránená úniková cesta typu B. Strechy budú ploché so štrkovou priťažovacou a akumuláčnou vrstvou, pochôdzne terasy budú opatrené betónovou dlažbou.

Stavebný objekt SO-D 103 bude bytový sekciový dom so 7 nadzemnými podlažiami, z ktorých posledné bude ustúpené a 1 podzemným podlažím. Na 6 podlažiach sú navrhnuté byty a na 1 podlaží apartmány, v podzemnom podlaží budú riešené priestory garáží, pivničných kobiek a technického zázemia domu. Objekt bude prístupný na 1 podzemnom podlaží z priestoru ulice. 1 podzemným bude objekt napojený na podzemnú garáž. Vedľa vstupných priestorov sa na 1 podzemnom podlaží budú nachádzať priestory garáží, priestory technického zázemia, výmenníková stanica, pivničné kobky, elektromerňa a vjazd do garáží. Na 1 nadzemnom podlaží budú apartmány a pivničné kobky. Na 2 - 7 nadzemnom podlaží sú navrhnuté byty. Bytové jednotky sú v členení od 2-izbových až po 4-izbové. Najviac zastúpenými budú 3-izbové byty. Najvyššie nadzemné podlažie bude riešené formou strešnej nadstavby s pôdorysným ustúpením. Priestorové ustúpenie využíva návrh pre obytné terasy k priliehajúcim bytovým jednotkám. Schodisko s výťahom je riešené ako chránená úniková cesta typu A. Strechy budú ploché so štrkovou priťažovacou a akumuláčnou vrstvou, pochôdzne terasy budú opatrené betónovou dlažbou.

Stavebný objekt SO-D 104 bude dvojpodlažný objekt občianskej vybavenosti s 1 nadzemným a 1 podzemným podlažím. Prístupný bude priamo z ulice. Bude prepojený s objektom SO-D 102 a SO-D 106, odkiaľ bude v 1 podzemnom podlaží zásobovaný. Objekt bude slúžiť ako materská škola. Strecha bude plochá, nepochôdzna, s vegetačnou vrstvou. Fasáda je navrhnutá z časti presklená, z časti ako omietka na kontaktnom zatepľovacom systéme, alternatívne ako odvetraná fasáda s obkladom.

Stavebný objekt SO-D 105 a SO-D 106 budú podzemné garáže s 2 podzemnými podlažiami. Objekty budú situované vždy medzi 2 objekty s prevažnou funkciou bývania. Strecha 1 podzemného podlažia bude pochôdzna a budú na nej navrhnuté priestory námestia, resp. rekreácie a komunitných aktivít obyvateľov susediacich domov (parková úprava, detské ihrisko a pod.), otvárajúce sa do navrhovaného parku v časti A. V 1 aj 2 podzemnom podlaží budú priestory hromadných garáží vzájomne dopravne neprepojených. Prevádzkovo budú tieto priestory napojené na podzemné časti susediacich objektov SO-D 101, SO-D 102, SO-D103 a SO-D 104 V týchto sa budú nachádzať aj vjazdy do garáží pre každé podlažie samostatne a vertikálne komunikačné jadrá obsluhujúce priestory garáží. Na pochôdznej streche budú navrhnuté vegetačné vrstvy.

Stavba je členená na stavebné objekty podľa jednotlivých častí nasledovne:

SO-D001 PRÍPRAVA ÚZEMIA	SOD103 BYTOVÝ DOM S OBČIA
SO-D101 BYTOVÝ DOM S	NSKOU VYBAVENOSŤ
OBČIANSKOU	OU
VYBAVENOSŤOU	SO-D104 OBJEKT OBČIANSKEJ
SO D102 BYTOVÝ DOM S OBČIA	VYBAVENOSTI
NSKOU	MATERSKÁ ŠKOLA
VYBAVENOSŤOU	SO-D105 PODZEMNÁ GARÁŽ
	SO-D106 PODZEMNÁ GARÁŽ

SOD201 PRÍPOJKY SLABOPRÚD
U
SO-D202 KÁBLOVÉ ROZVODY
Slovak Telekom
SO-D203 KÁBLOVÉ ROZVODY
UPC
SO-D301 PRÍPOJKY NN
SO-D302 VEREJNÉ OSVETLENIE
SO-D401 PRÍPOJKY VODOVODU
SO - D501 PRÍPOJKY SPLAŠKOV
EJ KANALIZÁCIE

SO-D502 PRÍPOJKY DAŽĎOVEJ
KANALIZÁCIE
SO-D601 PRÍPOJKA PLYNU
SO-D701 OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE,
SPEVNENÉ PLOCHY A
PARKOVISKÁ
SO D801 SADOVNÍCKE ÚPRAVY, PRV
KY URBANISTICKÉHO
PARTERU
SO-D901 TEPLOVOD

Časť E

Časť E budú tvoriť objekty SO-E 101 a SO-E 102, riešené ako polyfunkčný komplex budov s funkciami občianskej vybavenosti pre služby a obchod a bývania. Komplex bude riešený ako horizontálne komponovaná hmota podnože a na ňu umiestnené dva samostatné vertikálne objekty so siedmimi nadzemnými podlažiami. Prevádzkovo a funkčne je komplex v priestoroch podnože prepojený. V troch podzemných podlažiach sa budú nachádzať priestory hromadných garáží. V hmote podnože nad úrovňou terénu sú navrhnuté priestory občianskej vybavenosti uvažované pre služby a obchod. V dvoch prevýšených hmotách sú navrhované byty a apartmány. Strechy podnože sú pochôdzne, využívané ako zazelenené terasy pre rekreačné aktivity. Zásobovanie objektu bude lokalizované zo severovýchodnej a najmä severnej strany objektu pod úrovňou komunikácie na ul. Jána Jonáša.

Stavebný objekt SO-E 101 bude polyfunkčný objekt so 7 nadzemnými podlažiami a 3 podzemnými podlažiami. Vstup do objektu bude riešený na 1 nadzemnom podlaží z pasáže. Na 3 podzemných podlažiach sú navrhnuté hromadné garáže, prepojené s garážami v objekte SO-E 102, priestory kobiek a výmenníková stanica. Vjazd do garáží bude v 1 podzemnom podlaží objektu SO-E102. Na 1 nadzemnom podlaží budú vstupné priestory do bytového domu, elektromerňa a priestory občianskej vybavenosti pre služby a obchod prístupné z ulice. Na 2 – 7 nadzemnom podlaží budú umiestnené byty a apartmány. Najvyššie nadzemné podlažie bude riešené formou strešnej nadstavby s pôdorysným ustúpením. Priestorové ustúpenie využíva návrh pre obytné terasy k priliehajúcim bytovým jednotkám. Vertikálne komunikačné jadrá budú 2, 1 s výťahom pre byty, riešené ako úniková cesta typu A a schodisko s výťahom pre občiansku vybavenosť, navrhnuté ako chránená úniková cesta typu B. Strechy budú ploché so štrkovou priťažovacou a akumuláčnou vrstvou, pochôdzne terasy budú opatrené betónovou dlažbou alebo vegetačnými vrstvami.

Stavebný objekt SO-E 102 bude polyfunkčný objekt so 7 nadzemnými podlažiami a 3 podzemnými podlažiami. Na 3 podzemných podlažiach sú navrhnuté hromadné garáže, prepojené s garážami v objekte SO-E 101, priestory kobiek a výmenníková stanica. Vjazd do garáží bude v 1 podzemnom podlaží. Na 1 podzemnom podlaží budú vstupné priestory do bytového domu, elektromerňa a na 1 nadzemnom priestory občianskej vybavenosti pre služby a obchod prístupné prepojené s objektom SO-E101. Na 2 - 7 nadzemnom podlaží budú umiestnené byty a apartmány. Najvyššie nadzemné podlažie bude riešené formou strešnej nadstavby s pôdorysným ustúpením. Priestorové ustúpenie využíva návrh pre obytné terasy k priliehajúcim bytovým jednotkám. Vertikálne komunikačné jadrá budú 2, 1 s výťahom pre byty, riešené ako úniková cesta typu A a schodisko s výťahom pre občiansku vybavenosť, navrhnuté ako chránená úniková cesta typu B. Strechy budú ploché so štrkovou priťažovacou

a akumuláčnou vrstvou, pochôdzne terasy budú opatrené betónovou dlažbou alebo vegetačnými vrstvami.

Stavba je členená na stavebné objekty podľa jednotlivých častí nasledovne:

SO-E001 PRÍPRAVA ÚZEMIA	SO-E301 PRÍPOJKY NN
SO-E101 OBJEKT OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI S BYTMI	SO-E302 VEREJNÉ OSVETLENIE
SO-E102 OBJEKT OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI S	SO-E401 PRÍPOJKY VODOVODU
BYTMI	SO-E501 PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO-E120 STÁTIE DOMOVÉHO ODPADU	SO-E502 PRÍPOJKY DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
SO-E201 PRÍPOJKY SLABOPRÚ DU	SO-E601 PRÍPOJKA PLYNU
SO-E202 KÁBLOVÉ ROZVODY Slovak Telekom	SO-E701 OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ
SO-E203 KÁBLOVÉ ROZVODY UPC	SO-E801 SADOVNÍCKE ÚPRAVY, PRVKY URBANISTICKÉHO PARTERU
SO-E204 KÁBLOVÉ ROZVODY PRELOŽKA Slovak Telekom	IO 03 Trafostanica 3

Časť F

Časť F bude tvoriť objekt SO-F 101, riešený ako budova občianskej vybavenosti s funkciami administratívy a verejného stravovania. Je navrhnutý ako vertikálne komponovaná hmota s podnožou. Objekt bude mať deväť nadzemných a tri podzemné podlažia, pričom najvyššie nadzemné podlažie bude hmotovo ustúpené. Podzemné podlažia budú riešené ako hromadná garáž. Na prvom nadzemnom podlaží bude riešená recepcia a časť parkingu, na druhom nadzemnom podlaží sa budú nachádzať priestory pre prevádzku verejného stravovania. Tretie až deviate nadzemné podlažie budú slúžiť pre administratívu. Schodiská s výťahmi budú riešené ako chránená úniková cesta typu C a B. Strechy budú ploché so štrkovou priťažovacou a akumuláčnou vrstvou, pochôdzne terasy budú opatrené betónovou dlažbou. Na objekte je navrhnutá sklenená odvetraná fasáda.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO-F001 PRÍPRAVA ÚZEMIA
SO-F101 OBJEKT OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - ADMINISTRATÍVA
SO-F201 PRÍPOJKY SLABOPRÚDU
SO-F202 KÁBLOVÉ ROZVODY Slovak Telekom
SO-F203 KÁBLOVÉ ROZVODY UPC
SO-F301 PRÍPOJKA NN
SO-F302 VEREJNÉ OSVETLENIE
SO-F401 PRÍPOJKA VODOVODU
SO-F501 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO-F502 PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
SO-F601 PRÍPOJKA PLYNU
SO-F701 OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ
SO-F801 SADOVNÍCKE ÚPRAVY

SO-F901 TEPLOVOD

Časť G

V juhovýchodnom cípe územia bude riešený objekt SO-G101 – Centrálny zdroj tepla. Objekt bude riešený ako jednoduchý kváder so štvoricou nerezových komínov, ukotvených k priehradovému jadru. Funkčne bude objekt riešený ako plynová kogeneračná kotolňa. Strecha bude plochá s vegetačnými vrstvami a so štrkovou priťažovacou a akumulácnou vrstvou.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO-G001 PRÍPRAVA ÚZEMIA
SO-G101 CENTRÁLNY ZDROJ TEPLA
SO-G201 PRÍPOJKA SLABOPRÚDU
SO-G301 PRÍPOJKA NN
SO-G401 PRÍPOJKA VODOVODU
SO-G501 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO-G502 PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
SO-G701 PRÍPOJKA PLYN

Časť H

V časti H bude riešené pripojenie zmeny navrhovanej činnosti na technickú infraštruktúru. Dopravne bude zmena navrhovanej činnosti pripojená na ul. Jána Jonáša priesečnou križovatkou, ktorá vznikne rekonštrukciou existujúcej križovatky. Súčasťou rekonštrukcie bude rozšírenie vozovky súvisiaca s vytvorením vyradovacích a zaraďovacích pruhov a posun zastávok mestskej hromadnej dopravy.

Zásobovanie vodou bude riešené formou rekonštrukcie existujúceho vodovodu na Záhradnej ulici a jeho predĺžením k dotknutému územiu, kde bude vybudovaná distribučná vodovodná sieť. Splašková kanalizácia bude napojená do existujúcej stoky na Záhradnej ulici, dažďové vody budú zachytávané v dotknutom území a následne odvádzané do Zamajerského kanála v maximálne povolenom prietoku. Zásobovanie plynom bude riešené STL pripojovacím plynovodom, vedeným od regulačnej stanice plynu na Bystrickej ulici, na ktorý bude nadväzovať areálový plynovod STL. Elektrická energia bude dodávaná z troch novovybudovaných transformačných staníc, na ktoré bude napojený areálový rozvod NN. Súčasťou stavby bude aj preložka existujúceho vzdušného vedenia VN 22Kv a realizácia VN káblových rozvodov. Pripojenie dotknutého územia na technickú infraštruktúru je aktuálne riešené samostatne územným rozhodnutím o umiestnení líniovej stavby č. 2017/715/UR/12/MR s názvom „Komunikácie a technická infraštruktúra pre obytný súbor Slniečny vrch I“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6. 11. 2017 a stavebným povolením líniovej stavby s názvom „Obytný súbor Slniečny vrch I . objekt SO 03-I Komunikácie, spevnené plochy, chodníky a parkoviská“ pod číslom 2018/1803/KOM/PL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21. 12. 2018.

III. POPIS PRIEBEHU POSUDZOVANIA

1. Vypracovanie správy o hodnotení

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva (v súčasnosti sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie), odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“ alebo

„príslušný orgán“) vydalo podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o posudzovaní vplyvov“) a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. 5374/2019-1.7/ak zo dňa 02. 09. 2019, ktorým rozhodlo, že sa zmena navrhovanej činnosti uvedená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 07. 03. 2020.

Prerokovanie rozsahu hodnotenia zmeny navrhovanej činnosti v zmysle § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov sa vykonalo v súlade s § 65g ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov písomne v listinnej a elektronickej podobe v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente).

MŽP SR po prerokovaní rozsahu hodnotenia zmeny navrhovanej činnosti určilo podľa § 30 zákona o posudzovaní vplyvov rozsah hodnotenia zmeny navrhovanej činnosti č. 2180/2020-1.7/ak, 32345/2020, 32346/2020-int. zo dňa 29. 06. 2020.

Správu o hodnotení zmeny navrhovanej činnosti (ďalej len „správa o hodnotení“) podľa prílohy č. 11 k zákonu o posudzovaní vplyvov a na základe rozsahu hodnotenia zmeny navrhovanej činnosti vypracovali v auguste 2020 Ing. arch. Martin Bumbal, Ing. Patrick Lutter a Ing. arch. Damian Vizár a ďalší. Pre vypracovanie správy o hodnotení boli spracované štúdie a expertízne posudky, ktorých závery a odporúčania boli premietnuté do správy o hodnotení.

Správa o hodnotení obsahuje nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa zmena navrhovanej činnosti neuskutočnila) a dva varianty riešenia zmeny navrhovanej činnosti – variant č. 1 v zmysle oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a variant č. 2, ktorý vyplynul z pripomienkovania zmeny navrhovanej činnosti t. j. s nižšou podlažnosťou zástavby podľa platného Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a urbanistickej štúdie časti zóny - východ - Devínska Nová Ves (obstaranej mestskou časťou Devínska Nová Ves, 2009/2011, vypracoval: Ing. arch. Peter Vaškovič)

2. Rozoslanie a zverejnenie správy o hodnotení

Zmena navrhovanej činnosti je podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov zaradená nasledovne:

9. Infraštruktúra

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)

16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy c) územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b)	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk bez limitu
-----	---	----------------	---

Navrhovateľ predložil správu o hodnotení podľa § 31 zákona o posudzovaní vplyvov na MŽP SR dňa 10. 08. 2020.

MŽP SR, listom č. 2180/2020-1.7/ak, 45378/2020 zo dňa 10. 09. 2020 upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku známych účastníkov konania, že dňom doručenia správy o hodnotení začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a predložilo správu o hodnotení na zaujatie stanoviska podľa § 33 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovným subjektom procesu posudzovania: rezortnému orgánu (*Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky*), povoľujúcemu orgánu (*Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie; Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves*), dotknutej obci (*Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava*), dotknutým orgánom (*Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava; Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu; Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Bratislava; Bratislavský samosprávny kraj*).

Všeobecne zrozumiteľné zhrnutie bolo podľa § 33 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslané dotknutej obci *Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava* a účastníkom konania *Bystrická, s. r. o.; Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.; Cyklokoalícia; Združenie domových samospráv; Vladimír Feidi; Mgr. Jela Nespalová; Mgr. Martin Lisý; Ing. Peter Rajkovič; Miloslava Hanzelová; Ing. Ján Žatko; RNDr. Vladimír Kočvara a Silvester Pavelka*.

Písomné stanovisko k správe o hodnotení podľa § 35 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov mali vyššie uvedené orgány doručiť MŽP SR najneskôr do 30 dní od jej doručenia.

MŽP SR požiadalo dotknutú obec, aby podľa § 65g ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov informovala o doručení správy o hodnotení verejnosť, a to do desiatich dní od doručenia správy o hodnotení a zároveň zverejnila v celom rozsahu dokumentáciu správy o hodnotení na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a oznámila verejnosti, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a aby označila miesto, kde sa môžu podávať, pričom uviedlo, že ak nie je možné zverejniť na úradnej tabuli obce dokumentáciu v celom rozsahu,

obec na úradnej tabuli obce zverejní informáciu o tom, kde a kedy možno do nej nahliadnuť, robiť výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady urobiť z nej kópie.

MŽP SR zároveň požiadalo dotknutú obec, aby v spolupráci s navrhovateľom, do uplynutia doby zverejnenia správy o hodnotení podľa § 34 ods. 2 a s ohľadom na § 65g zákona o posudzovaní vplyvov, zabezpečila verejné prerokovanie zmeny navrhovanej činnosti a prizvala naň okrem verejnosti, aj zástupcov príslušného orgánu, rezortného orgánu a dotknutých orgánov.

Dňa 21. 07. 2020 nadobudol účinnosť zákon č. 198/2020 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súvislosti so zlepšovaním podnikateľského prostredia zasiahnutým opatreniami na zamedzenie šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 podľa ktorého počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 sa verejné prerokovanie uskutoční, len ak je konanie verejného prerokovania v súlade s opatreniami podľa osobitného predpisu. Dňom 21. 07. 2020 začala pre verejnosť plynúť aj zákonná 30 dňová lehota na pripomienkovanie správy o hodnotení.

Súčasne bola dotknutá obec upozornená, že termín a miesto verejného prerokovania zmeny navrhovanej činnosti je dotknutá obec povinná, podľa § 34 ods. 3 zákona, oznámiť najneskôr 10 pracovných dní pred jeho konaním.

Podľa § 35 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na stanovisko doručené po uplynutí stanovených lehôt nemuselo MŽP SR prihliadať.

Dotknutá obec (Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava) informovala o doručení správy o hodnotení, o možnosti do nej nahliadnuť, robiť z nej výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady vyhotoviť kópie na svojom webovom sídle od 21. 09. 2020 do 21. 10. 2020. Vzhľadom na epidemiologickú situáciu v súvislosti s COVID-19 bola správa o hodnotení opakovane zverejnená od 17. 05. 2021 do 26. 05. 2021.

MŽP SR podľa § 33 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnilo správu o hodnotení na svojom webovom sídle www.enviroportal.sk dňa 10. 09. 2020.

3. Prerokovanie správy o hodnotení s verejnosťou

Verejné prerokovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa § 34 zákona o posudzovaní vplyvov sa uskutočnilo dňa 26. 05. 2021 o 10,00 hod v zasadacej miestnosti č. 110, Uršulínska 6, 814 99 Bratislava na Magistráte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a elektronicky prostredníctvom aplikácie Microsoft Teams. Dotknutá obec (Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava) pozvánkou č. MAGS SUR 43608/2021-241412 zo dňa 10. 05. 2021 oznámila, že sa bude konať verejné prerokovanie zmeny navrhovanej činnosti a oznámila termín a miesto konania. Verejnosť bola o verejnom prerokovaní zmeny navrhovanej činnosti informovaná spôsobom v mieste obvyklým, a to 10 dní pred jeho konaním. Podľa prezenčnej listiny sa na verejnom prerokovaní zmeny navrhovanej činnosti zúčastnilo 14 osôb - zástupcovia navrhovateľa, spracovateľa správy o hodnotení, dotknutej obce a verejnosť.

Na úvod mediátorka Mgr. J. Hrabovská v zastúpení dotknutej obce privítala účastníkov verejného prerokovania zmeny navrhovanej činnosti a predstavila prítomných zástupcov dotknutej obce, navrhovateľa a spracovateľov správy o hodnotení. Zároveň prítomných oboznámila s programom verejného prerokovania. Následne zrekapitulovala priebeh

posudzovania vplyvov zmeny navrhovanej činnosti a odovzdala slovo navrhovateľovi a spracovateľovi správy o hodnotení.

Následne pokračovala prezentácia správy o hodnotení, ktorú odprezentoval navrhovateľ spolu so spracovateľom správy o hodnotení (Ing. arch. M. Bumbál). Zrekapitulovala sa stavba a história dotknutého územia. Navrhovateľ vysvetlil dôvody, prečo sa rozhodli zmeniť pôvodný projekt. Chýbala im centrálna zelená plocha - park a uzlový bod - miesto stretávania sa ďalším dôvodom bola ul. Jána Jonáša, ktorá podľa navrhovateľa aj mestskej časti Devínska nová Ves neznesie tak vysokú zástavbu, ako sa pôvodne navrhovalo. Posledná výrazná zmena bola vo vodozádržných opatreniach. Pôvodný návrh počítal s odvodnením celého územia do kanalizácie, ale čas a vývoj ukázal, že to nie je únosný spôsob riešenia. Tieto 4 dôvody vyústili do zmeny štruktúry zástavby. Spracovateľ správy o hodnotení p. Ing. arch. M. Bumbál poukázal na to, že predmetné územie je iba časťou väčšieho rozvojového územia a dotknuté územie je iba jeho malou časťou. Ďalej boli vyzdvihnuté regulačné kódy definované v Územnom pláne hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súvislosti s umiestnením zmeny navrhovanej činnosti, a to regulačný kód 501, čo znamená zmiešané územie pre bývanie a občiansku vybavenosť s viacpodlažnou zástavbou a regulačný kód 102, čo je málopodlažná bytová zástavba. Bola zobrazená schéma základných prvkov dopravy daného veľkého územia, v ktorom je podstatná rysujúca sa diaľnica, železničná doprava a predĺženie Eisnerovej ulice a severo-južné prepojenie ul. Jána Jonáša. Na záver bola odprezentovaná vizualizácia námestia, niektorých ulíc a centrálneho parku so suchými poldrami s pôvodnými zachovanými stromami, ďalej priečneho rezu Bleduľovou ulicou a ul. Jána Jonáša kde sa poukázalo na zníženie pôvodnej zástavby.

Nasledovala diskusia, v ktorej sa zodpovedalo na všetky otázky ohľadom výstavby zmeny navrhovanej činnosti a jej súladu s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Na záver verejného prerokovania sa p. Mgr. J. Hrabovská poďakovala prítomným za účasť na verejnom prerokovaní a aktívnu diskusiu.

Z priebehu verejného prerokovania bol vyhotovený písomný a zvukový záznam, ktoré boli spolu s prezenčnou listinou doručené na MŽP SR dňa 08. 06. 2021. Súčasťou príloh záznamu z verejného prerokovania boli aj dve stanoviská Mestskej časti Devínska Nová Ves zo dňa 03. 06. 2021 a zo dňa 04. 06. 2021, ktoré sú vyhodnotené v kapitole VII. 2 tohto záverečného stanoviska.

4. Stanoviská, pripomienky a odborné posudky predložené k správe o hodnotení

Podľa § 35 zákona o posudzovaní vplyvov boli na MŽP SR doručené nasledovné písomné stanoviská k správe o hodnotení (stanoviská sú v skrátenom znení):

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky listom č. 27713/2020/IDP/70676 zo dňa 07. 10. 2020 konštatuje, že požiadavky uvedené v stanovisku č. 6878/2019/OSR/27482 zo dňa 28. 03. 2019 k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti sú rešpektované a zapracované do predmetnej správy o hodnotení. Pripomienky uvedené v stanovisku k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených miestnych komunikácií;
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

- upozorňuje, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

žiada dodržať aj v ďalších stupňoch prípravy dokumentácie. K predloženej správe o hodnotení nemá žiadne pripomienky.

2. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto** listom HŽP/6777/2020, zo dňa 08. 09. 2020 vydal k správe o hodnotení podľa § 13 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov záväzné stanovisko. Vo výrokovej časti konštatuje, že z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na pokračovaní posudzovania vplyvov na životné prostredie predmetnej stavby.

3. **Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Dárius Krajčír, starosta** listom č. MAGS SUR43608/2021-241412 zo dňa 04. 06. 2021 vo svojom stanovisku uvádza, že uprednostňuje variant s nižšou zástavbou – variant č. 2, v rámci ktorého sa uvažuje s malo podlažnou výstavbou v prvej línii objektov v kontakte s ul. Jána Jonáša v rozsahu línie oproti stojacim rodinným domov. Zároveň do návrhu žiada zohľadniť nasledovné pripomienky:

- maximálne zachovať vzrastlú zeleň na pozemku a jej začlenenie do projektu (na mokrade, ktoré sú súčasťou pozemku upozorňoval aj koordinátor pre životné prostredie Magistrátu Andrej Kovarik);
- okrem už navrhnutých opatrení voči klimatickým zmenám - zabezpečiť a uprednostniť vsakovanie dažďovej vody, zelené strechy min. v rozsahu extenzívne zelených striech s nízkou vegetáciou a jazierkami na retenciu dažďových vôd;
- odporúča uvažovať s návrhom rozšírenia mestskej komunikácie ul. Jána Jonáša s umiestnením budúcej cyklistickej trasy, keďže územím má prechádzať cyklotrasa;
- upozorňuje na potrebu zaoberať sa doplnením kapacít existujúcej mestskej hromadnej dopravy vzhľadom na plánovaný nárast počtu obyvateľov;
- v rámci preferovania cyklo dopravy na území hlavného mesta Bratislava odporúča zabezpečiť dlhodobé a krátkodobé parkovanie pre bicykle;
- vzhľadom na budúci nárast obyvateľov, upozorňuje na potrebu zakomponovať do riešenia aj umiestnenie materskej školy, prípadne zachovať v území aj rezervu pre možnosť umiestnenia základnej školy;
- upozorňuje na potrebu v maximálne možnej miere využiť v návrhu urbanizácie územia zakomponovanie zdrojov a prvkov zelenej energie, napr. fotovoltaických panelov, solárnych panelov;

- upozorňuje na potreby budúcich obyvateľov vo vzťahu k nárastu elektromobilov, a to doplnením plôch v území pre umiestnenie rýchlo nabíjajúcich staníc pre elektromobily;
- odporúča, aby bolo v návrhu uvažované s výsadbou alejovej zelene - súvislým pásom vyššej zelene medzi mestskou komunikáciou II. triedy Jána Jonáša a navrhovanou výstavbou.

4. **Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Dárius Krajčír, starosta** listom č. MAGS SUR43608/2021-241412 zo dňa 03. 06. 2021 v doručenom stanovisku uvádza, že uprednostňuje variant s nižšou zástavbou – variant č. 2, v rámci ktorého sa uvažuje s malo podlažnou výstavbou v prvej línii objektov v kontakte s ulicou Jána Jonáša v rozsahu línie oproti stojacich rodinných domov. Zároveň do návrhu žiada zohľadniť nasledovné pripomienky, ktoré boli vznesené k verejnému prerokovaniu zmeny navrhovanej činnosti a následne prerokované na zasadnutí odbornej komisie:

- žiada, aby sa vplyv na životné prostredie vyplývajúci zo zmeny navrhovanej činnosti a jej realizácie posudzoval v rámci celého rozvojového územia. Je presvedčený, že zmena navrhovanej činnosti sa nemôže posudzovať izolovane, ale v súvislosti s celým už existujúcim územím mestskej časti Devínska Nová Ves a ďalším stavebným rozvojom v okolitých oblastiach;
- požaduje maximálne zachovať vzrastlú zeleň na pozemku a jej začlenenie do projektu;
- okrem už navrhnutých opatrení voči klimatickým zmenám - zabezpečiť a uprednostniť vsakovanie dažďovej vody, zelené strechy min. v rozsahu extenzívne zelených striech s nízkou vegetáciou a jazierkami na retenciu dažďových vôd;
- aktualizovať a prepracovať dopravné posúdenie na skutočný rok uvedenia zmeny navrhovanej činnosti do prevádzky (nie uvádzaný rok 2021) a výhľadový horizont 20 rokov aj so zahrnutím širšieho územia do dopravno-kapacitného posúdenia. V rámci posudzovania dopravy žiada zakomponovať všetku plánovanú a realizovanú výstavbu v danom rozvojom území v nadväznosti na Devínsku Novú Ves, Lamač, Dúbravku, Bory, D2, centrum spolu s časovým harmonogramom;
- v rámci miestnej dopravy v dotknutom území, upozorňuje na problém s dopravou. Zmena navrhovanej činnosti prinesie neúmerne zaťaženie a stres pre obyvateľov. Zároveň neúmerne zaťaží dopravu aj z Kolónie a územia posudzovanej činnosti smerom do centra Devínskej Novej Vsi smerom na ulice Istrijská a Eisnerova, ktoré sú už v súčasnosti neúmerne zaťažené. Ďalším neúmerným zaťažením tejto oblasti je aj doprava z Volkswagenu. Preto žiada o dôkladné posúdenie týchto komunikácií s ohľadom na zmenu navrhovanej činnosti aj smerom na Devín a ďalej do centra;
- vykonať dopravno-kapacitné posúdenie aj na iných miestach, ktoré budú ovplyvnené dynamickou dopravou zmeny navrhovanej činnosti križovatka cesty II/505 a privádzaču do Devínsku Novú Ves v ranných špičkových hodinách a v čase striedania smien v priemyselných objektoch v mestskej časti Devínska Nová Ves; diaľnica D2 za diaľničným výjazdom Bory v ranných špičkových hodinách, nakoľko už aj v súčasnosti na nich dochádza ku kongesciám; keďže navrhovaná rýchlosť na obslužných komunikáciách v zámere má byť 30 km/h, žiada aplikovať prvky na upokojenie dopravy pre vynútenie dodržiavania rýchlosti ako vyvýšené priechody pre chodcov alebo spomaľovacie vankúše na vozovke v súlade s TP048 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry;

- na komunikáciách vnútri zmeny navrhovanej činnosti umiestniť priechody pre chodcov do priamej línie s chodníkmi (prisunúť ich ku križovatke bez odstupov od jej osi);
- zmeniť riešenie križovatky Jána Jonáša, tak aby bola prijateľnejšia pre chodcov a cyklistov. Zrušiť pravé odbočovacie pruhy poza smerovacie ostrovčeky, vysunúť nárožia a priechody pre chodcov a zastávky mestskej hromadnej dopravy prisunúť ku križovatke, ideálne presunúť zastávku mestskej hromadnej dopravy smer Volkswagen bližšie k pôvodnej polohe kvôli nepredĺžovaniu cesty z nej pôvodným obyvateľom. Doplniť aj priechody pre cyklistov;
- na ul. Jána Jonáša umiestniť cyklistickú trasu vedenú ako dve jednosmerné cestičky pre cyklistov šírky 2 m, keďže územím má prechádzať cyklotrasa 09;
- zabezpečiť dlhodobé a krátkodobé parkovanie pre bicykle: dlhodobé pre obyvateľov formou dobre prístupných miestností na uloženie bicyklov, krátkodobé pre návštevníkov pred jednotlivými vstupmi;
- žiada podmieniť realizáciu zmeny navrhovanej činnosti začatím výstavby dobudovania dostatočnej infraštruktúry miestnej až po zabezpečenie infraštruktúry smerom do centra Bratislavy cez Bory a smerom na Devín a tiež realizáciou plánovaného napojenia na D2 predĺžením Eisnerovej (s ktorou počíta aj zmena navrhovanej činnosti), pričom nie je zrejmé či aj tieto prepojenia budú dostatočné, nakoľko samotná D2 je už v súčasnosti neúmerne zaťažená;
- žiada podmienenie výstavby adekvátnym riešením mestskej hromadnej dopravy (vrátane vlakovej a električkovej dopravy) vzhľadom na plánovaný nárast počtu obyvateľov. Keďže Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v Územnom pláne hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava zadefinoval mestskú časť Devínska Nová Ves ako rozvojové územie, žiada, aby Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava spracoval koncepciu a zabezpečil aj následnú realizáciu plánovaného vývoja a harmonogramu dopravného napojenia tejto ale aj zvyšných častí mestskej časti Devínskej Novej Vsi do centra mesta;
- žiada chodníky oddeliť od ciest pásom zelene;
- v rámci rozvoja elektromobility požaduje zabezpečiť dostatočné množstvo rýchlo nabíjajúcich staníc pre elektromobily;
- žiada vypracovanie štúdie ohľadom vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na mikročastice, predovšetkým PM_{2,5} a ich dopadu na zdravie obyvateľov;
- dopracovať spracovanie možného objemu storočnej zrážky aj vzhľadom na veľkosť retenčnej nádrže a jej povoleného odvádzania do odvodňovacieho kanálu 41,595 l/s. Ďalej požaduje minimalizovať odvod do odvodňovacieho kanálu s využitím zachytenej dažďovej vody na zavlažovanie, jej použitie ako technickej vody napr. na splachovanie toaliet, a napokon vsakovanie do podlažia;
- pri výstavbe žiada na obytné bloky umiestniť búdky pre dažďovníky a netopiere;
- ďalej požaduje posúdenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia a hlučnosti v nadväznosti na celé plánované rozvojové územie;
- nakoľko výstavba je plánovaná na 9 rokov, tak žiada podrobne zadefinovať zo strany navrhovateľa opatrenia počas výstavby, tak aby bola rešpektovaná vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí;
- žiada špecifikovať všetky opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a

zdravie a žiada o podrobné uvedenie opatrení počas výstavby, tak aby navrhovateľ na stavenisku v plnom rozsahu rešpektoval Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko;

- územie, v ktorom chce navrhovateľ realizovať zmenu navrhovanej činnosti patrí medzi rozvojové, ale nesúhlasí, že zmena navrhovanej činnosti je navrhnutá tak, že je v bezprostrednej územnej a najmä priestorovej väzbe na lokalitu Paulinské, kde je prevaha rodinných domov;
- zmena navrhovanej činnosti, tak ako ho predložil navrhovateľ nevytvorí v tomto území esteticky pôsobivý prvok, ale naopak negatívne ovplyvní krajinný obraz Devínskej Novej Vsi, najmä smerom na Rakytu;
- vzhľadom na prudký nárast obyvateľov, žiada aj riešenie otázok základnej a strednej školy. Je presvedčený, že pri výraznom náraste obyvateľov v rozvíjaných oblastiach by celá infraštruktúra Devínskej Novej Vsi nebola schopná absorbovať značný počet nových obyvateľov (bol by problém so školami, kultúrnymi zariadeniami, poštou, cintorínom atď.). Infraštruktúra Devínskej Novej Vsi je už v súčasnosti na hranici svojich možností a pre danú zmenu navrhovanej činnosti je nedostačujúca. Pred začatím rozvíjania tejto oblasti žiada o doriešenie a naplánovanie vývoja miestnej infraštruktúry inštitúcií a služieb vrátane ihrísk pre malé i väčšie deti, plavárne, športovísk atď.;
- v rámci zmeny navrhovanej činnosti žiada doplniť multifunkčné športoviská a vyriešiť aj „drobnosti“ ako priestor vyhradený na venčenie psov. Okrem detských ihrísk žiada aj o ihriská pre väčšie deti, príp. plaváreň, športovú halu;
- ponechanie stromov podľa aktuálnych plánov navrhovateľa v žiadnom prípade nespĺňa požiadavky na zeleň. Požaduje v rámci zníženia dopadu klimatických zmien výsadbu minimálne 400 ks stromov z lokálnych druhov vo veku minimálne 15 rokov. Na hranici s cestou Jána Jonáša požaduje výsadbu stromov lokálnych druhov tak, aby koruny stromov dosahovali výšku striech výstavby umiestnenej na danej hranici;
- v rámci sadovnickej výsadby žiada zvýšiť celkovú hrúbku humusu minimálne na 30 cm;
- požaduje v maximálnej miere využiť fotovoltaické panely nimi získanú energiu použiť na osvetlenie domov, prípadne verejného osvetlenia, taktiež v maximálnej miere využiť solárne panely na ohrev vody;
- žiada, aby bolo zastavané územie oddelené od cesty Jána Jonáša pásom vyššej zelene (stromov);
- žiada dodržať niveletu hrebeňa strechy bytovky na ul. Mečíkovej č. 57, 59, 61. t. j. žiada obmedziť maximálnu výšku zástavby zmeny navrhovanej činnosti na rovnakú úroveň, ako je na opačnej strane cesty Jána Jonáša;
- žiada, aby prevažnú väčšinu zástavby tvorili rodinné domy a nízko podlažná zástavba.

5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava listom č. MAGS SUP 59193/20-127162 k EIA č. 45-10 zo dňa 23. 10. 2020 vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Z hľadiska územného plánovania:

- v zmysle záväznej časti Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava tvorí dotknuté územie územnú súčasť rozvojových území v severozápadnej časti mesta. Dotknuté územie bolo predmetom riešenia urbanistickej štúdie US časti zóny - východ - Devínska Nová Ves, obstaranej

mestskej časti Devínska Nová Ves (2009/2011, vypracoval: Ing. arch. Peter Vaškovič);

- Magistrát hlavného mesta Bratislava eviduje žiadosť o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava k investičnej činnosti na predmetnú stavbu. Túto žiadosť vybavuje a predloženú dokumentáciu pre územné rozhodnutie predmetnej stavby Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava aktuálne posudzuje;
- z hľadiska funkčného využitia a intenzity využitia územia nie je možné na podklade predloženej správy o hodnotení verifikovať bilančné a kapacitné údaje;
- vzhľadom na absenciu niektorých bilančných údajov v predloženej správe o hodnotení, nie je možné spracovať komplexné posúdenie predmetnej zmeny vo vzťahu k Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- upozorňuje, že hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava bola doručená v r. 2019 petícia občanov Devínskej Novej Vsi s počtom 685 podpisov, ktorá bola predložená starostovi Devínskej Novej Vsi. V rámci petície je okrem iného poukázané aj na výšku navrhovanej zástavby voči okolitej zástavbe rodinných domov v dotknutom území;
- po naštudovaní predložených variantov zmeny navrhovanej činnosti, považuje za vhodnejší variant č. 2;
- požaduje spracovať aktuálnu urbanistickú štúdiu, ktorá bude vychádzať zo spracovanej US časti zóny - východ - Devínsku Nová Ves, (2009/2011), a ktorej účelom má byť preverenie funkčno-priestorového riešenia a optimálnej výšky navrhovanej zástavby s ohľadom na jestvujúcu zástavbu rodinných domov.

Z hľadiska dopravného inžinierstva:

- k variantnosti riešenia neuplatňuje zásadné pripomienky, nakoľko navrhované dopravné pripojenie územia je totožné a počet parkovacích miest sa líši hodnotou 124 stojísk;
- pre úplnosť konkretizuje požiadavky, ktoré boli uplatnené k dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Obytný súbor Slnečný vrch I“, ktorá je predložená na Magistráte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava za účelom vydania záväzného stanoviska k investičnej činnosti. Oddelenie dopravného inžinierstva magistrátu sa k nej vyjadrilo čiastkovým stanoviskom (č. MAGS/ODI/42492/2020 zo dňa 24. 03. 2020);
- predloženú správu o hodnotení berie na vedomie, avšak konkrétne technické riešenie bude dopracované na základe požiadaviek uplatnených v rámci vydania záväzného stanoviska Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. V rámci vydávania stanoviska bude odborné posúdené aj doložené dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré je súčasťou predkladanej zmeny navrhovanej činnosti.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

- v ďalšom stupni požaduje pre vodné stavby predložiť samostatnú koordinačnú situáciu s vyznačenými vodnými stavbami s ich dimenziami (vodovod, kanalizácia, odlučovač ropných látok, retenčné nádrže, výustný objekt a pod.). V koordinačnej situácii musí byť zdokumentované spádové rozdelenie splaškovej a dažďovej kanalizácie (smery tokov), vzhľadom na značné spádové rozdiely terénu v riešenom území;

- jednou z podmieňujúcich investícií pre návrh a realizáciu zmeny navrhovanej činnosti je dobudovanie prepojenia Zamajerského odvodňovacieho kanála s tokom Mláka;
- odvádzanie dažďových vôd Zamajerským kanálom je potrebné odsúhlasiť s jeho vlastníkom a zabezpečiť vysporiadanie majetkových vzťahov;
- podľa výsledkov hydrogeologického prieskumu sú geologické podmienky v území nepriaznivé pre výraznejšiu akumuláciu podzemných vôd a úložné pomery v rámci plochy riešeného územia sú premenlivé a zložité na spôsob zakladania stavieb;
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požaduje predložiť hydrogeologický posudok, v ktorom bude posúdená infiltračná schopnosť podložia vzhľadom na navrhované vsakovacie zariadenia VZ1 až VZ4;
- podmienkou pre návrh vsakovania dažďových vôd je znalosť geologických, hydrogeologických pomerov a vsakovacích schopností horninového prostredia, ktoré určuje priestorové a objemové nároky vsakovacích zariadení s objemom 46,6 l/s až 65,3 l/s. Pri návrhu vsakovacích zariadení je potrebné posúdiť, či zariadenia negatívne neovplyvnia okolitú zástavbu, resp. iné zariadenia;
- nakladanie s dažďovými vodami je nutné riešiť tak, aby neodtekali na cudzie pozemky;
- predložená koordináčna situácia je neprehľadná, legenda zmätočná, nie je jasné, kde sa nachádza navrhovaná retenčná nádrž s regulovaným odtokom dažďových vôd s objemom 390 m³ a prečerpávacie stanice dažďových a splaškových vôd;
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požaduje predložiť pre vodné stavby samostatnú koordináčnu situáciu s vyznačenými vodnými stavbami s ich dimenziami (vodovod, kanalizácia, odlučovač ropných látok, retenčné nádrže, vsakovacie bloky a pod.) V koordináčnej situácii musí byť zdokumentované spádové rozdelenie splaškovej a dažďovej kanalizácie (smery tokov), vzhľadom na značné spádové rozdiely terénu v dotknutom území;
- v ďalšom stupni je potrebné doplniť návrh kapacity odlučovača ropných látok na dažďových kanalizáciách z parkovacích plôch;
- odporúča znížiť odtokové množstvo dažďových vôd z riešeného územia návrhom zelených striech.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vrátane kumulatívnych vplyvov:

- podľa Prieskumu biotopov a druhov flóry a fauny (RNDr. P. Barančok, CSc., 2017) sa priamo v sledovanom území nezachovali žiadne významné biotopy, či rastlinné spoločenstvá. Vyskytuje sa tu však 1 chránený a zároveň ohrozený druh v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 158/2014 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 24/2003 Z. z. - kosatec sibírsky (*Iris sibirica*). V prípade realizácie zmeny navrhovanej činnosti žiada transfer cca 6 jedincov tohto druhu na vhodné lokality v okolí Devínskeho jazera alebo na nive rieky Moravy;
- medzi chránené druhy európskeho alebo národného významu sledovaného územia v zmysle platnej legislatívy patria všetky zistené druhy obojživelníkov (*Amphibia*), plazov (*Reptilia*), vtákov (*Aves*) (okrem holuba domáceho) a z cicavcov (*Mammalia*) sú chránené jež bledý (*Erinaceus roumanicus*), piskor obyčajný (*Sorex araneus*) a všetky druhy netopierov (*Chiroptera*). V prípade obojživelníkov, ktoré by sa v čase ich migrácií mohli zdržovať v mlákach na stavenisku, aj plazov, ktoré tam môžu zachádzať, požaduje počas celej realizácie

zmeny navrhovanej činnosti ich odchyty a transfer na vhodné lokality v okolí Mláky alebo Devínskeho jazera;

- počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti bude dochádzať k zvýšenej prašnosti, ktorej vplyvy na znečistenie ovzdušia požaduje minimalizovať opatreniami v zmysle prílohy č. 3, časť II., bod 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší;
- v rámci ďalšej prípravy a povoľovania zmeny navrhovanej činnosti žiada rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov z hľadiska ochrany vôd - BVS, a. s., SVP, orgánu štátnej vodnej správy, výsledky podrobného hydrogeologického posúdenia riešeného územia, podmienky vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach: zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami;
- v predloženej správe o hodnotení sa uvádza v rámci vyhodnotenia podmienok, že dažďové vody z územia budú zachytávané v retenčnej nádrži a vypúšťané regulovaným odtokom do odvodňovacieho kanálu, pričom retencovaná zrážková voda bude využívaná na polievanie sadovníckych úprav a v časti územia do vsakovacích blokov. Pre zadržanie zrážkovej vody z objektov v časti „B“, „C“, „D 101“ a „E101“ sa využije kapacita 4 poldrov v rámci parkovej plochy. Dažďové vody z povrchového odtoku z parkovísk budú prečistené v odlučovači ropných látok.
- realizácia akéhokoľvek spôsobu nakladania s vodami zo zrážok, od návrhu až po realizáciu, musí byť v súlade so znením príslušajúcich zákonov, predpisov a technických noriem a v súlade s vydanými rozhodnutiami dotknutých orgánov z hľadiska ochrany vôd;
- na vypúšťanie predčistených vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd je treba požiadať orgán štátnej vodnej správy podľa § 21 č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) o povolenie na osobitné užívanie vôd. Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd musia byť splnené aj požiadavky § 9 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;
- pri prevádzke odlučovača ropných látok budú vznikať nebezpečné odpady, treba dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), jeho vykonávacích predpisov, ostatných príslušajúcich predpisov a prevádzkovej dokumentácie;
- vody z povrchového odtoku - zrážkové vody z parkovísk a komunikácií odporúča odvádzať do odlučovača ropných látok, resp. viacerých odlučovačov ropných látok v závislosti od ich kapacitných možností a množstva odvádzaných vôd. s účinnosťou čistenia minimálne 0,1 mg/l NEL alebo účinnejšie;
- pri realizácii vonkajších parkovacích plôch, tieto realizovať tak, aby bolo odvádzanie zrážkových vôd z týchto parkovacích plôch v súlade so znením ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), jeho vykonávacích

predpisov a ostatných prislúchajúcich predpisov. Žiada doložiť samostatnú situáciu riešenia odvádzania odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, vrátane jednotlivých objektov splaškovej a dažďovej kanalizácie ako aj vsakovacích objektov;

- v prípade realizácie variantu s inštaláciou tepelných čerpadiel, odporúča zvážiť ich počet s ohľadom na typ inštalácie a pomery danej lokality a zabezpečiť monitoring vplyvu ich inštalácie na vodné pomery danej lokality a okolitých pozemkov, monitoring odoberanej a vypúšťanej vody;
- v zmysle predloženej dokumentácie, je v časti podrobné vyhodnotenie vplyvu na povrchové a podzemné vody uvedené, že „*Výstavba nepočíta s manipuláciou s látkami škodiacimi vodám*“. Kvalita podzemných vôd nebude priamo ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť len pri neopatrnnej manipulácii s pohonnými hmotami, alebo mazadlami pri údržbe mechanizmov. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt - nafty. Pri výstavbe je potrebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k neovládateľnému úniku znečisťujúcich látok v zmysle č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zo stavebných mechanizmov a používaných zariadení (napr. mobilný zdroj elektrickej energie) do okolitej zelene a pôdy a teda priesakom cez pôdu do podzemných vôd, to isté platí aj v prípade zabezpečenia úniku znečisťujúcich látok do verejnej kanalizácie;
- v zmysle predloženej dokumentácie má byť nútené pretlakové vetranie zabezpečené z 2 nezávislých zdrojov. Jednou z možností je aj zdroj znečistenia ovzdušia - dieselagregát. Prevádzkové kvapaliny (motorová nafta, chladiaca zmes, motorový olej) sú znečisťujúcimi látkami v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) teda uplatňujú sa na ne aj ustanovenia tohto zákona a jeho vykonávacích predpisov, najmä vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Pri výmene týchto prevádzkových kvapalín vznikajú nebezpečné odpady, s ktorými je potrebné nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015, ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhlášky č. 320/2017 Z. z.
- navrhuje zapracovať opatrenia na minimalizáciu negatívneho vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na už teraz dosť zaťažovaný vodný tok Mláka, nachádzajúci sa na južnom okraji zmeny navrhovanej činnosti, ako počas jej realizácie tak aj pri jej následnom užívaní;
- upozorňuje na neaktuálne a neplatné hodnotenie kvality povrchovej vody podľa STN 75 221 do 5. tried kvality (táto bola k 1.3.2007 zrušená) uvedené v časti predloženej správy - Stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd (na str. 135). V zmysle požiadaviek smernice 2000/60 ES (rámcová smernica o vode) je kvalita vody vyjadrovaná ekologickým a chemickým stavom útvarov povrchových vôd;
- zmenou navrhovanej činnosti bude dotknutá aj parcela č. 2779/29, ktorá je evidovaná ako trvalý trávnatý porast - dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy;
- k časti 2.2.8 Podrobne popísať a vyhodnotiť nakladanie s odpadmi - na str. 113 žiada uviesť správne: „Nakladanie s komunálnymi odpadmi na území Hlavného

mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa riadi Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy", nakoľko uvedené Všeobecné záväzné nariadenie č. 4/2016 nie je platné;

- upozorňuje, že predmetné územie môže byť ovplyvňované podľa Strategickkej hlukovej mapy bratislavskej aglomerácie pre stav v roku 2016 (EUROAKUSTIK s.r.o.. 2017) hlukom z priestorov VW SLOVAKIA, a.s.

Celkové zhodnotenie zmeny navrhovanej činnosti:

- požaduje zohľadniť v tomto stanovisku uvedené požiadavky a pripomienky;
- požaduje splniť opatrenia uvedené v kap. IV Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie;
- požaduje splniť všetky zmierňujúce opatrenia uvedené v kap. IV.23 až IV.30 (str. 67-70 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti).

- 6. p. Silvester Pavelka, ul. Bledulova 10, 841 07 Bratislava** listom zo dňa 19. 10. 2020 vo svojom stanovisku žiada, aby sa príslušný orgán vysporiadal so závermi rozhodnutia vydaného podľa ust. § 16a ods. 11 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním záverečného stanoviska, resp. vyhodnotil a porovnal tieto závery s doposiaľ vznesenými pripomienkami dotknutých orgánov, ako aj dotknutej verejnosti. Ďalej uvádza, že v správe o hodnotení nie je dostatočné preukázané kapacitné pripojenie na verejnú kanalizáciu. Obáva sa, že pre zmenu navrhovanej činnosti nie je dostatočne zabezpečené kapacitné napojenie zásobovania vodou. Vo svojom stanovisku žiada príslušný orgán, aby na vlastnú rozhodovaciu zodpovednosť uvedené ukazovatele preskúmal, prípadne pri preukázaní nedostatkov súčasného návrhu uložil navrhovateľovi povinnosti vedúce k náprave. Žiada aby podklady pred vydaním záverečného stanoviska obsahovali samostatnú grafickú prílohu so znázornením existujúcich ochranných pásiem všetkých inžinierskych stavieb, ktoré musia preukázať, že tieto ochranné pásma nie sú a nebudú zmenou navrhovanej činnosti dotknuté. Riešenie pešej a cyklistickej dopravy považuje za nedostatočné a žiada príslušný orgán aby navrhovateľovi pred vydaním záverečného stanoviska stanovil nutnosť vypracovania variantných riešení a tieto odkonzultoval s dotknutými orgánmi, ktoré majú túto problematiku vo svojej gescii, ako aj s odbornou dotknutou verejnosťou s praktickými skúsenosťami pri obdobných komplexoch zrealizovaných v Bratislave. Zároveň žiada o posúdenie a riadne vysporiadanie sa s dopravnou situáciou. P. Silvester Pavelka vo svojom stanovisku uvádza názor, že navrhovateľ nesprávne kategorizuje prechodné ubytovanie v rámci členenia stavieb do obytných budov. Žiada aby boli príslušným orgánom v rozhodnutí jednoznačne špecifikované podmienky pre prevádzkovanie alebo užívanie tejto časti stavby ktorých súlad o ich splnení bude musieť navrhovateľ predkladať v nasledujúcich stupňoch povoľovacieho procesu. Už pre konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti žiada na životné prostredie zabezpečiť stanovisko Hlavného mesta Bratislavy, oddelenia územného plánovania k doterajším podkladom. V ďalšom bode pripomienok prosí o uplatnenie opatrení, ktoré budú zamedzovať zneužitie občianskej vybavenosti na uplatnenie tzv. prechodného bývania, pričom v praxi budú tieto ubytovacie jednotky novým vlastníkom po jednom rozpredané a časom užívané ako štandardné bývanie. Žiada o konkretizovanie už v tomto štádiu a zohľadnenie k tomu všetkých kapacít dopravného a technického vybavenia. P. Silvester Pavelka žiada o zníženie počtu nadzemných

podlaží budov situovaných najbližšie k existujúcej zástavbe. Žiada príslušný orgán, aby zohľadňoval princíp vlastníckeho práva existujúcich obyvateľov a ich nárok na jeho nerušené a neobmedzované užívanie, a to aj z pohľadu súkromia, ktoré bude narušované výškovou zástavbou s výhľadmi na pozemky existujúcich vlastníkov. V rámci posúdenia zmeny navrhovanej činnosti žiada zahrnúť do jej rozsahu dotknutú časť stavby, objekt SO 03 - I Komunikácie, spevnené plochy, chodníky a parkoviská, pre ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie príslušným špeciálnym stavebným úradom. Na záver svojho stanoviska žiada o presné definovanie umiestnenia zberných nádob komunálneho odpadu, posúdenie návrhu dostatočných kapacít týchto stanovišť zberných nádob vzhľadom na prípadnú etapizáciu výstavby.

7. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava (ďalej len „ZDS“) elektronické podanie zo dňa 16. 09. 2020 uvedené v plnom znení:

ČASŤ 1)

- a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravnokapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravnokapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.
- b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.
- c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.
- d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa § 3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.
- e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná. Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES a tak

preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

- g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/download/Document?documentId=441>).
- h) Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavené nadmernému zaťaženiu. Žiadame výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
- i) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentraciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.
- j) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.
- k) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č. 24/2006 Z.z. „objasniť o porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
- l) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru, v oblasti geológie a hydrogeológie.
- m) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č. 442/2002 Z.z.
- n) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru

a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

- o) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.
- p) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
- q) Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až p) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „OBYTNÝ SÚBOR SLNEČNÝ VRCH I, BRATISLAVA – DEVÍNSKA NOVÁ VES“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „OBYTNÝ SÚBOR SLNEČNÝ VRCH I, BRATISLAVA – DEVÍNSKA NOVÁ VES“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods. 13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa § 20a písm. a zákona EIA.

ČASŤ 2)

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

- i. Navrhnúť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.
- ii. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesi recyklátov živočíchových materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty, napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.
- iii. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.
- iv. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
- v. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
- vi. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do

- biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
- vii. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
 - viii. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
 - ix. Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prímесou recyklovaných plastov.
 - x. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou. Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.
 - xi. Žiadame vypracovať projekt deštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenia a recyklácie jeho jednotlivých častí.
 - xii. V Bratislave žiadame zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy.

Podmienky uvedené v písmenách i) až xi) spolu s osobitnou požiadavkou pre Bratislavu xii) v tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako preventívne a kompenzačné opatrenia.

ČASŤ 3)

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t. j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

- xiii. Navrhovateľ vysadí v mestskej časti Devínska Nová Ves 40 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mestskej časti po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
- xiv. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehmuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
- xv. Žiadame vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním a porovnať s mapou vodných útvarov, mapami sucha ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé

dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie zámeru.

- xvi. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Podmienky uvedené v písmenách xiii) až xvi) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

ČASŤ 4)

Podľa §24 ods. 1 písm. i zákona EIA č.24/2006 Z. z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods. 1 písm. i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplnujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods. 2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

ČASŤ 5)

Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Žiadame príslušný orgán, aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoluujúcim orgánom, resp. schvalujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z. z. Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

5. Vypracovanie odborného posudku v zmysle § 36 zákona o posudzovaní vplyvov

Odborný posudok k zmene navrhovanej činnosti podľa § 36 zákona o posudzovaní vplyvov vypracoval na základe určenia MŽP SR, listom č. 1282/2021-1.7/dh, 31243/2021 zo dňa 10. 06. 2021, Mgr. Tomáš Šembera, Mozartova 21, 811 02 Bratislava, zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod číslom 263/98/OPV (ďalej len „spracovateľ posudku“).

Spracovateľ posudku vypracoval odborný posudok na základe vlastných poznatkov a zistení, relevantných právnych predpisov v oblasti životného prostredia, na základe

vyžiadaných doplnujúcich informácií od navrhovateľa, terénnej obhliadky dotknutého územia a oboznámenia sa s nasledovnou dokumentáciou:

- oznámenie o zmene navrhovanej činnosti;
- rozhodnutie MŽP SR č. 5374/2019-1.7/ak zo dňa 02. 09. 2019, právoplatným dňa 07. 03. 2020;
- rozsah hodnotenia zmeny navrhovanej činnosti;
- správa o hodnotení vypracovaná v júni 2020 a jej prílohy;
- doručené stanoviská k správe o hodnotení;
- záznam z verejného prerokovania.

V odbornom posudku boli vyhodnotené najmä úplnosť správy o hodnotení z formálnej aj obsahovej stránky, stanoviská podľa § 35 zákona o posudzovaní vplyvov, komplexné zhodnotenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti, varianty riešenia zmeny navrhovanej činnosti, návrhy podmienok na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti a opatrení na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti.

Spracovateľ posudku skonštatoval, že správa o hodnotení je z hľadiska štruktúry kapitol spracovaná v súlade s prílohou č. 11 zákona o posudzovaní vplyvov. Ide o primeraný rozsah dokumentácie s takým uvedením podrobností, aby bolo možné identifikovať predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Spracovateľ posudku pri hodnotení úplnosti dokumentácie postupoval podľa odporúčanej „Metodickej príručky pre spracovateľa odborného posudku“.

Spracovateľ posudku konštatoval, že v správe o hodnotení boli zvážené všetky predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, zohľadnili sa riziká z hľadiska vplyvu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľov, na základe čoho bolo preukázané, že zmenu navrhovanej činnosti je možné realizovať za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v správe o hodnotení.

Spracovateľ posudku pre porovnanie jednotlivých variantov použil metódu multikriteriálneho hodnotenia a na základe vykonaného hodnotenia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo v dotknutom území a pri porovnaní variantu č. 1 a variantu č. 2 s nulovým variantom považuje za najoptimálnejší variant č. 2 a navrhuje jeho realizáciu za podmienky rešpektovania opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo uvedených v odbornom posudku.

Odporúčania a závery z odborného posudku boli použité ako podklad pri spracovaní tohto záverečného stanoviska.

Odborný posudok bol doručený na MŽP SR dňa 17. 08. 2021.

IV. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Celkové vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie boli vyhodnotené na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov nasledovne:

Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík

Zmena navrhovanej činnosti je lokalizovaná na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, v okrese Bratislava IV, v katastrálnom území Devínska Nová Ves. Predpokladaný negatívny vplyv zmeny navrhovanej činnosti na okolité obyvateľstvo, ktorý môže zároveň narušiť pohodu a kvalitu života bude spojený najmä s hlukovým zaťažením a znečisťovaním ovzdušia príľahlých obytných celkov počas výstavby, ktorý je možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Pôjde o vplyv dočasný, lokálny a časovo obmedzený. Predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti vyplývajúce z jej realizácie boli vyhodnotené na základe emisnej situácie, akustickej záťaže, svetlotechnických podmienok v príľahlej obytnej zástavbe, dopravného riešenia stavby, ako aj z hľadiska environmentálnej záťaže dotknutého územia. Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach by mali byť pri dodržaní stanovených návrhov nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Výsledky akustickej štúdie preukázali, že zmena navrhovanej činnosti by nemala spôsobiť prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku na pozemkoch a pred fasádami chránených objektov, platných pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v dotknutom území budú trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej hmotovo-funkčnému riešeniu. Podrobné hodnotenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na svetelné pomery bolo vyhodnotené v svetlotechnickom posudku, ktorého záverom je, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti bude vyhovujúca a dotknuté územie je možné zastavať v súlade s platnými legislatívnymi požiadavkami z hľadiska svetlotechniky, teda s vyhovujúcim denným osvetlením a preslnením budúcich priestorov s dlhodobým pobytom osôb. Navrhované dopravné napojenie v rámci zmeny navrhovanej činnosti by malo kapacitne vyhovovať po všetky posudzované obdobia predpokladaným nárokom dopravy. Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti by nemalo dôjsť v zmysle výsledkov spracovaných štúdií (rozptylová, akustická štúdia, dopravno-kapacitné a svetlotechnické posúdenie) k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva dotknutého územia. Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti by nemalo dochádzať k ohrozeniu zdravia ani k anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani samotných užívateľov zmeny navrhovanej činnosti. Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Pozitívnym predpokladaným vplyvom v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti je rozšírenie bytového fondu, nových pracovných miest polyfunkčných prevádzkach komplexu.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti je možné očakávať zvýšenú prašnosť, ktorá nastane vplyvom trasovania staveniskovej dopravy po spevnených aj nespevnených plochách a vplyvom terénnych úprav počas výstavby. Negatívne vplyvy počas výstavby môžu byť vhodnými stavebnými postupmi a organizačnými opatreniami na stavenisku minimalizované. Pôjde o vplyv dočasný s lokálnym charakterom a bude spojený len s etapou výstavby zmeny navrhovanej činnosti. Súčasťou správy o hodnotení bola vypracovaná rozptylová štúdia, ktorej výsledky preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú pri dodržaní stanovených návrhov nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k ovplyvneniu lokálnej klímy

v dotknutom území. S cieľom minimalizovať vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na zmenu klímy, bude navrhovateľ realizovať niekoľko mitigačných opatrení vo vzťahu k dôsledkom zmeny klímy. Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa v etape výstavby alebo prevádzky neočakávajú výrazné vplyvy na nerastné suroviny a geodynamické javy. Zakladanie stavieb nezmení povahu geologického podložia ani výrazne nezmení reliéf dotknutého územia. V rámci prevádzkovania zmeny navrhovanej činnosti nie sú reálne priame vplyvy na horninové prostredie. Stavba je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby, ako aj v etape prevádzky zmeny navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu sa nepredpokladá vplyv zmeny navrhovanej činnosti na nerastné suroviny. Významné negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

Vplyvy na podzemné a povrchové vody

V dotknutom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Cez plochu dotknutého územia neprechádza žiaden povrchový tok. Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti môže byť pri neopatrnnej manipulácii s pohonnými hmotami a pod. negatívne ovplyvnená kvalita podzemných vôd. V prípade havarijnej situácie sa bude postupovať podľa vypracovaného havarijného plánu preventívnych opatrení, pôjde o vplyvy lokálne s dočasným pôsobením. Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku, v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu zmeny navrhovanej činnosti. V rámci zmeny navrhovanej činnosti budú splaškové odpadové vody vyvedené do existujúcej kapacitnej čističky odpadových vôd. Dažďové vody zo striech, terás a ciest budú prostredníctvom areálovej dažďovej kanalizácie odvádzané do retenčnej nádrže/poldrov. Dažďové vody dotknutého územia budú dočasne uskladnené v retenčnej nádrži a následne vypúšťané s povoleným množstvom odvádzaných vôd v zmysle požiadaviek správcu toku na úrovni 41,595 l/s cez výustny objekt do odvodňovacieho kanálu. Vody z atmosférických zrážok z povrchových parkovísk a areálových komunikácií budú pred zaústením do retenčnej nádrže prečistené cez odlučovače ropných látok s prislúchajúcou sorpčnou účinnosťou. Prijatím príslušných technicko – organizačných opatrení prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k významnému negatívne ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd. V súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti bolo Výskumným ústav vodného hospodárstva Bratislava vypracované odborné posúdenie v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorého záverom je, že sa nepredpokladá vplyv realizácie zmeny navrhovanej činnosti na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1000100P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Viedenskej panvy a SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej Časti Viedenskej panvy a zmenu navrhovanej činnosti nie je potrebné posudzovať

podľa článku 4.7 rámcovej smernice o vode. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá ohrozenie vodohospodárskych záujmov dotknutého územia ani regiónu.

Vplyvy na pôdu

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nepredpokladá sa negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo dotknutého územia. Zmenou navrhovanej činnosti je dotknuté územie čiastočne v prekryve s nevyužívanou poľnohospodárskou pôdou. Vzhľadom na charakter dotknutého územia a budúcu funkčnú reprofiláciu v zmysle Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa predpokladá vplyv zmeny navrhovanej činnosti na pôdu málo významný. Zmena navrhovanej činnosti nebude brániť prístupu poľnohospodárskych mechanizmov na okolité poľnohospodársky využívané pozemky.

Vplyvy na faunu, flóru, biotopy a biodiverzitu

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k záberu plôch, ktoré majú v súčasnosti z hľadiska biodiverzity vzhľadom na celkový charakter dotknutého územia menší význam, aj keď zamokrené plochy možno považovať za refúgium zvyškov pôvodnej vegetácie územia. Na základe zhodnotenia stavu biotopov dotknutého územia možno konštatovať, že sa na jeho ploche nenachádzajú žiadne biotopy európskeho alebo národného významu. Cez dotknuté územie neprechádzajú žiadne migračné biokoridory. Možné negatívne vplyvy stavby na faunu a flóru sa môžu prejaviť počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti, a to najmä z dôvodov záberov a zásahov do biotopov živočíchov, ich vyrušovania stavebnými mechanizmami. Pre minimalizáciu negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na vegetáciu bude potrebné realizovať výrub drevín a krovitých porastov v mimohniezdnom a mimovegetačnom období a v nevyhnutnom množstve. Vzhľadom na charakter dotknutého územia, jeho lokalizáciu a súčasný pokryv územia pôjde vplyv lokálneho charakteru v menšom rozsahu s lokálnym charakterom. Zároveň vzhľadom na výsledky prieskumu fauny, flóry a biotopov je potrebné v čase realizácie zemných prác vykonať transfer jedincov kosatca sibírskeho a v čase úprav terénu identifikovaných obojživelníkov na inú vhodnú lokalitu. Medzi najvýznamnejšie zásahy a vplyvy na faunu a flóru dotknutého územia počas po realizácii zmeny navrhovanej činnosti môžeme považovať trvalú zmenu podmienok pre existenciu niektorých druhov zastavaním územia, avšak vzhľadom na charakter danej lokality, funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti a postupnú etapovitú zmenu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá taký úbytok potravných, príp. úkrytových možností, ktoré by mali za následok zníženie početnosti druhov viažucich sa na okolité biotopy v dotknutom území. V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti dôjde k výsadbám nových plôch zelene, ktoré môžu poskytnúť nové biotopy pre osídľovanie niektorých druhov živočíchov adaptovaných na daný charakter územia. Vzhľadom na otvorenosť lokality do okolitého prostredia, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia, ako aj prijatím príslušných opatrení sa realizáciou zmeny navrhovanej činnosti predpokladajú vplyvy na živočíšstvo ako environmentálne únosné, trvalé s lokálnym charakterom.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz urbánny komplex a využívanie zeme

Plocha dotknutého územia nie je súčasnosti obývaná a realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k zmene jej štruktúry a využívania. Dotknuté územie sa funkčne reprofiliuje v zmysle regulatívov Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dotknutého sídla so zohľadnením väzieb na existujúcu a plánovanú dopravnú a technickú infraštruktúru v území. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti ovplyvní pôvodne poľnohospodársky využívanú krajinu a jej celkové vnímanie pri akomkoľvek uhle pohľadu

v danom priestore, pričom jeho realizácia nie je v kolízii ani nenasahuje kompaktnosť existujúcich ani navrhovaných obytných štruktúr dotknutého územia. Vzhľadom na charakter predmetnej zmeny navrhovanej činnosti a jej umiestnenie v danom území je vplyv na štruktúru a scenériu krajiny trvalý, mierne negatívny s lokálnym charakterom, ktorý bude v konečnom dôsledku minimalizovaný začlenením zmeny navrhovanej činnosti do krajiny prostredníctvom vegetačných úprav. Zmena navrhovanej činnosti bude dopravné napojená na existujúcu prístupovú ulicu Jána Jonáša, ktorá bude zabezpečovať priamy dopravno-komunikačný prístup do dotknutého územia. Pre overenie funkčnosti navrhovaného dopravného riešenia z dopravno-kapacitného hľadiska, kapacity príľahlých najviac dopravné ovplyvnených križovatkových uzlov bolo spracované dopravno – kapacitné posúdenie, ktoré je súčasťou príloh správy o hodnotení. Výsledky dopravno-kapacitného posúdenia zmeny navrhovanej činnosti preukázali, že navrhované dopravné napojenie na nadradenú dopravnú infraštruktúru pri realizácii navrhovaných dopravno-technických opatrení je realizovateľné. Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti a návrh jej dopravného napojenia na príľahlú komunikačnú sieť je vplyv zmeny navrhovanej činnosti na dopravu únosný a realizovateľný. Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku mestskej hromadnej dopravy na príľahlej dopravnej sieti (ul. Jána Jonáša). V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa berie do úvahy nová poloha zastávky na ul. Jána Jonáša v blízkosti vstupu do dotknutého územia, ktorá pokryje svojou pešou dostupnosťou do 300 m celé územie obytného súboru.

Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do sústavy chránených území členských krajín Európskej únie Natura 2000 a zároveň sa žiadna lokalita Natura 2000 nenachádza v bližšom okolí zmeny navrhovanej činnosti. Najbližšie sa k zmene navrhovanej činnosti nachádza SKCHVU016 Záhorské Pomoravie vo vzdialenosti cca 1,1 km vzdušnou čiarou v západnom smere od hranice dotknutého územia, resp. SKUEV0312 Devínske alúvium Moravy cca 1,6 km vzdušnou čiarou v západnom smere od hranice dotknutého územia. Vzhľadom na vzdialenosť zmeny navrhovanej činnosti od vyššie uvedených chránených území, jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy z jej prevádzky je možné predpokladať, že výstavba ani prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia počas výstavby a prevádzky sú málo významné.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do územného systému ekologickej stability a nebude spôsobovať v danom území také prekážky, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť jeho prvky. Najbližším prvkom územného systému ekologickej stability je regionálny biokoridor II Stará Mláka s prítokmi, lokalizovaný cca 340 m južne od hranice dotknutého územia. Vplyvy realizácie zmeny navrhovanej činnosti možno hodnotiť ako nepriame.

Vplyvy cestovného ruchu, rekreáciu a služby

V dotknutom území nie sú zastúpené prvky rekreácie a cestovného ruchu. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí zmeny navrhovanej

činnosti. Taktiež v súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zmena existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutom území a jeho okolí. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde v dotknutom území k rozšíreniu prvkov bývania a občianskej vybavenosti. Zároveň sa vybudujú nové oddychové a relaxačné plochy s parkovo upravenou zeleňou, vnútroblokovou zeleňou. Na vyhradených plochách sa vybudujú nové detské ihriská, atď. V rámci zmeny navrhovanej činnosti je plánované vybudovať nové zelené plochy, ktoré budú prístupné nielen obyvateľom, ale aj okolitému obyvateľstvu, či návštevníkom lokality. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na služby, rekreáciu a cestovný ruch sú hodnotené ako pozitívne a v danom území prospešné. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na služby, rekreáciu a cestovný ruch je nepriamy a pozitívny.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na kultúrne a historické pamiatky.

Vplyvy na archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V dotknutom území ani v širšom okolí neboli zistené a zaregistrované archeologické náleziská a inak významné lokality, ale je možné predpokladať ich výskyt, ktorý si bude vyžadovať archeologický prieskum počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti. Spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na ploche dotknutého územia bude určený Krajským pamiatkovým úradom Bratislava v rámci územného a stavebného konania na základe jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Riziko negatívneho ovplyvnenia významných geologických lokalít a paleontologických nálezísk sa nepredpokladá.

Vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy presahujúce štátne hranice sa vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti nepredpokladajú.

Kumulatívne a synergické vplyvy

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti sú dispozičné zmeny jednotlivých objektov, v zmene počtu parkovacích stojísk a v zmene výmery celkovej úžitkovej plochy a jej jednotlivých funkcií, ako aj v logické a vecné členenie predmetného obytného súboru na jednotlivé časti ako samostatné celky v území. Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V priebehu výstavby obytného súboru príde k zmene funkčného využitia dotknutého územia. Príľahlé zastavané územia budú počas výstavby ovplyvnené zvýšeným hlukom a prašnosťou. Výstavba dopravných stavieb môže spôsobiť dočasné dopravné obmedzenia na príľahlých komunikáciách. V dotknutom území príde k zmene súčasného využitia lokality. V súčasnosti je lokalita využívaná ako poľnohospodárska pôda, resp. nevyužívaná vôbec. Pôvodná navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu novej mestskej zóny. Táto skutočnosť ovplyvní urbánny komplex spôsobom využitia spojeným s pohybom obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov. Priame vplyvy navrhovanej činnosti sa budú prejavovať v zásade len v priestore staveniska. Nepriame vplyvy budú spojené predovšetkým s pohybom automobilov počas výstavby a tiež v etape prevádzky stavebného objektu. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy. Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti a návrh jej dopravného napojenia na príľahlú komunikačnú sieť možno hodnotiť vplyv zmeny navrhovanej činnosti na dopravu ako únosný

a realizovateľný. Dotknuté územie nie je v súčasnosti obývané. Najbližšie obývané územie sa nachádza za telesom prístupovej komunikácie ul. Jána Jonáša (ul. Ľubovníková, ul. Bleduľová, ul. Jasencová). Realizácia zmeny navrhovanej činnosti mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptýli emisie a dopravnú intenzitu v dotknutom území, pričom na základe výsledkov štúdií je možné skonštatovať, že realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných rezidentov obytného súboru. Zmena navrhovanej činnosti svojou lokalizáciou, funkčným a stavebno – technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu obytnú zástavbu. Po vyhodnotení známych očakávaných vplyvov je možné konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti nespôsobí ani v kumulácii a synergii negatívny dopad na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa dotknuté územie nachádza v území kde platí 1. stupeň územnej ochrany. Priamo v dotknutom území sa nenachádza žiadne územie siete Natura 2000. Zmena navrhovanej činnosti nebude zasahovať, ani neovplyvní územie európskeho významu. Nepredpokladá sa, že zmena navrhovanej činnosti bude mať negatívny vplyv, buď samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou, na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany.

VI. ROZHODNUTIE VO VECI

1. Záverečné stanovisko

MŽP SR na základe komplexného posúdenia zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov, pri ktorom bol zohľadnený stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, po vyhodnotení predložených stanovísk a pripomienok, výsledku verejného prerokovania a záverov odborného posudku a za súčasného stavu poznania

s ú h l a s í

s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska.

Platnosť záverečného stanoviska je sedem rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Záverečné stanovisko nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

2. Odsúhlasený variant

Na základe záverov komplexného posúdenia zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov príslušný orgán **súhlasí s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti podľa realizačného variantu č. 2**, tzn. s nižšou podlažnosťou zástavby podľa platného Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a urbanistickej štúdie Slniečny vrch – zóna východ v rozsahu v jednotlivých častiach, logicky a vecne členených ako samostatné celky v území. Dotknuté územie bude rozčlenené na časti A, B, C, D, E, F a G. V častiach C, D a E budú dislokované objekty s funkciou bývania a občianskej vybavenosti, časti A a B budú tvorené objektami pre bývanie, v časti F bude situovaný objekt občianskej vybavenosti a v časti G bude riešený objekt centrálného zdroja tepla pre celý obytný súbor. Skladba objektov bude pozostávať z bytových domov so 4 - 8 nadzemnými podlažiami, 1 ustúpeným podlažím a 1 - 3 podzemnými podlažiami. Priestory občianskej vybavenosti budú situované v samostatných viac podlažných objektoch, a v podnoži objektov bytových domov. V podzemných podlažiach budú navrhnuté najmä priestory statickej dopravy, lokálne, vzhľadom na morfológiu terénu, doplnené občianskou vybavenosťou. V rámci výstavby obytného súboru budú vybudované plochy poloverejnej a verejnej zelene, drobná architektúra, pešie komunikácie, účelové komunikácie sprístupňujúce odsadené objekty a plochy statickej dopravy na dotknutom území. V juhovýchodnom sektore dotknutého územia medzi časťami A a D sa v rámci realizácie celého obytného súboru uvažuje s vybudovaním parkovej plochy. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti má vzniknúť obytný súbor s 35 budovami, vnímateľnými nad terénom, pričom niektoré z nich spolu s podzemnými stavbami budú tvoriť prevádzkovo vzájomne prepojené stavebné komplexy. Súčasťou obytného súboru bude aj verejne prístupná parková plocha. V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa uvažuje s využitím alternatívnych zdrojov energie. Zdrojom alternatívnej energie má byť kombinácia fotovoltaických panelov, termických panelov a tepelných čerpadiel. Energia získaná z alternatívnych zdrojov bude kompletne spotrebovaná v rámci obytného súboru.

Obytné budovy - byty	60 634	podlahová plocha v m ²
Budovy občianskej vybavenosti - pre obchod, služby, verejné stravovanie alebo administratívu	17 787	podlahová plocha v m ²
Celková podlahová plocha	78 421	podlahová plocha v m ²
Parkoviská - spolu	1 220	počet stojísk

3. Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie zmeny navrhovanej činnosti vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti

Na základe charakteru zmeny navrhovanej činnosti, celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe správy o hodnotení a odborného posudku s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov, sa na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie určujú nasledovné opatrenia a podmienky:

1. V priebehu realizácie zmeny navrhovanej činnosti musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
2. Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.

3. Výkopové práce v blízkosti drevín určených na zachovanie vykonať citlivo, poškodené dreveniny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
4. Oplotiť celé stavenisko zmeny navrhovanej činnosti z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.
5. Pri realizácii činností, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
6. Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska zmeny navrhovanej činnosti minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
7. Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti najmä kropením počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.
8. Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
9. Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečistovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutého územia.
10. Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a zaistiť ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
11. Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.
12. Rešpektovať existujúci Zamajerský kanál trasovaný v susedstve východnej časti dotknutého územia. Technicky zamedziť prístupu mechanizmov ku korytu, ako aj ukladaniu stavebného materiálu a odpadov v jeho tesnej blízkosti.
13. Zabezpečiť prečistenie Zamajerského kanála a zabezpečiť jeho funkčnosť pre odvádzanie regulovaného objemu dažďových vôd z plochy dotknutého územia.
14. Overenie odvedenia možného objemu storočnej zrážky vzhľadom na navrhované objemové riešenie retenčnej nádrže a povoleného odvádzania dažďových vôd do odvodňovacieho kanálu.
15. Hlučné stavebné práce vykonávať v pracovných dňoch od 7:00 – 21:00, počas víkendu hlučné stavebné práce vykonávať len v sobotu v čase od 8:00 – 13:00.
16. Všetky stacionárne zdroje hluku, ktoré budú umiestnené vo vnútornom prostredí stavby je potrebné navrhnuť tak, aby v najbližších miestnostiach neboli prekročené najvyššej prípustné maximálne hladiny hluku v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Všetky stacionárne zdroje hluku, ktoré budú umiestnené vo vonkajšom prostredí stavby je potrebné navrhnuť tak, aby pred oknami najbližších obytných miestností neboli prekročené najvyššie prípustné hladiny hluku podľa uvedenej vyhlášky.
17. V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť účinný spôsob vetrania všetkých obytných miestností bytov v posudzovaných objektoch bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532:2013 a hygienické požiadavky uvedené vo Vyhláske Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549 / 2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
18. Nakoľko v dotknutom území bude dochádzať k prekročovaniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku podľa Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., hlukom z dopravy, obvodové plášte všetkých budov musia

byť navrhnuté tak, aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. v časti vnútorné prostredie, resp. platných predpisov pre pracovné prostredie.

19. Návrh akustických vlastností obvodových plášťov, ako aj konštrukcií výplní otvorov sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku uvedenými v hlukovej štúdii.
20. Stacionárne zdroje hluku, ako napr. zdroje hluku na strechách, fasádach posudzovaných objektov musia byť v rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie navrhnuté tak, aby pred fasádami vlastných chránených objektov a pred fasádami najbližších existujúcich chránených objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku.
21. Všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN730532:2013
22. Zabezpečiť zhrnutie ornice z celej plochy dotknutého územia, resp. celého humusového horizontu, ktorý v dotknutej lokalite dosahuje hrúbku viac ako 30 cm. Presná hrúbka ornice sa určí počas zemných prác.
23. Zhrnutú ornicu uloženú na zemníku použiť na rekultiváciu stavebnej plochy, v projekte sadových úprav, prípadne na revitalizáciu iných plôch v okolí zmeny navrhovanej činnosti kde došlo k znehodnoteniu ornice. Dočasne zriadený zemník umiestniť na ploche dotknutého územia.
24. Odstránenú ornicu je potrebné chrániť pred zaburinením a iným znehodnotením aby bolo možné ju využiť v celom rozsahu.
25. Pohyb stavebných mechanizmov obmedziť výlučne na stavbu a prístupové komunikácie na stavbu.
26. Odstránenie vegetácie z plochy dotknutého územia realizovať v mimohniezdnom a mimovegetačnom období a len v nevyhnutnom rozsahu.
27. V ďalšom stupni projektovej prípravy realizovať dendrologický prieskum.
28. Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami. Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.
29. Realizovať výsadbu alejovej zelene – súvislého pásu vzrastlej zelene v polohe riešeného územia medzi telesom ul. Jána Jonáša a navrhovanou výstavbou.
30. Pri terénnych a sadových úpravách objektov v maximálnej miere realizovať výsadbu stromov a kríkov.
31. V prípade výskytu chránených druhov rastlín a živočíchov na ploche dotknutého územia počas výstavby realizovať ich transfer na novú/inú lokalitu v západnom, resp. južnom smere od areálu zmeny navrhovanej činnosti (potok Mláka, Devínske jazero, niva rieky Morava).
32. Na obytné bloky po konzultácii so Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky umiestniť búdky pre dážďovníky a netopiere.
33. Výkopovú zeminu kontrolovať na prítomnosť nebezpečných látok, v prípade, že takéto látky budú identifikované, bude sa so zeminami nakladať ako s nebezpečným odpadom podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
34. Za vzniknuté odpady počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti zodpovedá navrhovateľ, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
35. Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytávané v ORL a pravidelne odvázané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohoto druhu odpadu.

36. Zabezpečiť separovaný zber odpadu, v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob.
37. Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.
38. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je navrhovateľ povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.
39. Vypracovať plán organizácie výstavby a plán organizácie dopravy, havarijné plány, manipulačné a prevádzkové poriadky, organizačných smerníc na ochranu zdravia a bezpečnosti na stavenisku, prípadne ďalších.
40. V priebehu výstavby dodržiavať požadovanú technologickú disciplínu pri jednotlivých stavebných prácach, realizovať dočasné oplotenie staveniska.
41. Vykonávať pravidelnú kontrolu technického stavu stavebných mechanizmov. Údržbu stavebných mechanizmov a stavebnej techniky vykonávať mimo areálu stavby.
42. V etape výstavby zmeny navrhovanej činnosti dohliadať na dodržiavanie podmienok stavebného povolenia vo vzťahu k životnému prostrediu, t. j. k dodržiavaniu podmienok ochrany ovzdušia, hluku, vôd a v oblasti nakladania s odpadmi.
43. V areáli obytného súboru umiestniť stanice na nabíjanie elektromobilov.
44. Na vyhradených miestach areálu obytného súboru umiestniť stojiská pre bicykle (cyklostojany).
45. Realizovať príslušné dopravné opatrenia a nové dopravné prvky súvisiace s napojením stavby na dopravnú infraštruktúru.
46. V rámci dotknutého územia v kontakte s ul. Jána Jonáša na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa vybudovať teleso novej cyklotrasy vrátane cyklistických prechodov v priestore navrhovanej rekonštruovanej križovatky.
47. V areáli obytného súboru vybudovať detské ihriská pre malé a väčšie deti, športoviská a oddychové zóny so súvisiacim mobiliárom.
48. Realizovať vybrané mitigačné opatrenia vo vzťahu k dôsledkom zmeny klímy (napr. technológie pre väčšie využívanie obnoviteľných zdrojov, zvýšenie energetickej efektivity, spôsob dopravy, zvyšovanie podielu zelene, vytváranie úložísk skleníkových plynov a pod.).
49. Zmena navrhovanej činnosti musí byť v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky.
50. V ďalšom stupni projektovej prípravy uvažovať s možnosťou umiestnenia priechodov pre chodcov do priamej línie s chodníkmi.
51. Doplniť dokumentáciu o spracovanie možného objemu storočnej zrážky vzhľadom na veľkosť retenčnej nádrže a jej povoleného odvádzania do odvodňovacieho kanálu a minimalizácia odvodov do odvodňovacieho kanála s využitím zachytenej dažďovej vody na zavlažovanie, jej použitie ako technickej vody.

4. Požadovaný rozsah poprojektovej analýzy

Podľa ustanovení § 39 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov je ten, kto realizuje navrhovanú činnosť povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Podľa ustanovení § 39 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov je ten, kto realizuje navrhovanú činnosť posudzovanú podľa tohto zákona, povinný zabezpečiť vykonávanie poprojektovej analýzy, ktorá pozostáva najmä zo:

- systematického sledovania a merania vplyvov navrhovanej činnosti;

- kontroly plnenia a vyhodnocovania účinnosti požiadaviek uvedených v záverečnom stanovisku a v povolení činnosti;
- zabezpečenia odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti je potrebné poprojektovú analýzu zamerať na:

- monitoring systému chodu jednotlivých technických a technologických prvkov stavby v etape prevádzky podľa projektu „Merania a regulácie“;
- monitoring dodržiavania emisných limitov podľa platnej vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 408/2003 Z. z. o monitorovaní emisií a kvality ovzdušia;
- monitoring odpadov (evidencia odpadov v celom procese od vzniku cez prepravu až po zneškodnenie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov);
- monitoring meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie, ktorú upravuje Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 397/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody;
- monitoring a ochrana výskytu skupiny chránených druhov živočíchov (napr. pri zistených druhoch plazov) odchyt a transfer bude potrebné uskutočňovať počas celej doby realizácie zemných prác;
- monitoring účinnosti navrhovanej kanalizačnej sústavy/prvkov retencie v dotknutom území (počas privalových dažďov, v čase topenia snehu).

Rozsah a lehotu sledovania a vyhodnocovania vplyvov určí povoľujúci orgán, v súlade s týmto záverečným stanoviskom vydaným podľa § 37 zákona o posudzovaní vplyvov.

Na základe operatívneho vyhodnocovania výsledkov monitorovania je podľa § 39 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov ten, kto realizuje navrhovanú činnosť povinný v prípade, ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmeny navrhovanej činnosti posudzovanej podľa zákona o posudzovaní vplyvov sú nepriaznivejšie, než uvádza správa o hodnotení, zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v správe o hodnotení, v súlade s požiadavkami uvedenými v záverečnom stanovisku a v povolení zmeny navrhovanej činnosti.

5. Rozhodnutie o akceptovaní alebo neakceptovaní predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené verejnosťou

K správe o hodnotení bolo celkovo doručených 7 písomných stanovísk od zainteresovaných orgánov štátnej správy, samosprávy a zainteresovanej verejnosti. Ani jedno z doručených stanovísk neobsahovalo nesúhlas so zmenou navrhovanej činnosti.. Odôvodnenie akceptovania a neakceptovania písomných stanovísk doručených k správe o hodnotení a ostatných predložených stanovísk vychádza z vyjadrenia MŽP SR k jednotlivým stanoviskám, ktoré sú uvedené v kapitole VII.2. tohto záverečného stanoviska.

Pripomienky uplatnené v stanoviskách doručených k zmene navrhovanej činnosti boli v zmysle § 31 zákona o posudzovaní vplyvov vyhodnotené v správe o hodnotení.

Väčšina doručených stanovísk, ktoré obsahovali pripomienky bolo akceptovaných a MŽP SR ich zapracovalo do opatrení a pripomienok v kapitole VI.3 tohto záverečného stanoviska. Väčšina požiadaviek zo stanoviska ZDS však akceptovaná nebola, nakoľko sú vo vzťahu k posudzovanej zmene navrhovanej činnosti, jej účelu a následný povoloňovací proces bezpredmetné, a zo znenia pripomienok ZDS sa dá usúdiť, že sa neoboznámilo s dokumentáciou zverejnenou na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, nakoľko väčšina pripomienok a požiadaviek ZDS je vo vzťahu k charakteru zmeny navrhovanej činnosti neadekvátne, resp. neaplikovateľná.

VII. ODÔVODNENIE ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA

1. Odôvodnenie rozhodnutia vo veci

Záverečné stanovisko pre zmenu navrhovanej činnosti je vypracované podľa § 37 ods. 1 až 5 zákona o posudzovaní vplyvov, na základe správy o hodnotení, stanovísk doručených k správe o hodnotení, záznamu z verejného prerokovania a odborného posudku vypracovaného podľa § 36 zákona o posudzovaní vplyvov.

MŽP SR v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku upovedomilo listom č. 1282/2021-1.7/dh, 48944/2021 zo dňa 09. 09. 2021 všetkých účastníkov konania, že majú možnosť, aby sa pred vydaním záverečného stanoviska mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Na uvedené upovedomenie reagovalo ZDS žiadosťou o informácie o životnom prostredí a žiadosťou o vykonanie konzultácií (elektronické podanie zo dňa 22. 09. 2021). V zmysle ust. § 23 správneho poriadku právo nazerať do spisu je procesným prejavom práva dotknutej osoby na prístup k informáciám počas celého správneho konania. MŽP SR nenariadilo vykonanie samostatných konzultácií, nakoľko to nevyžadovala povaha veci. Zákon o posudzovaní vplyvov umožňuje vykonanie konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, nešpecifikuje však spôsob a formu realizácie konzultácií. Konzultácie môžu byť realizované písomnou alebo ústnou formou. MŽP SR umožnilo v konaní vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov. ZDS malo možnosť konzultovať aj ústnou formou a uplatniť svoje požiadavky a pripomienky ohľadom vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie na verejnom prerokovaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 26. 05. 2021 aj elektronicky prostredníctvom aplikácie Microsoft Teams. Verejnosť bola o verejnom prerokovaní informovaná spôsobom v mieste obvyklým, a to 10 dní pred jeho konaním. ZDS však počas celého procesu posudzovania vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie do spisu nahliadnuť neprišlo a na verejnom prerokovaní sa nezúčastnilo. MŽP SR má zato, že ZDS nepresadzuje verejné záujmy životného prostredia, nakoľko MŽP SR zo svojej úradnej činnosti eviduje, že v konaniach, v ktorých sa ZDS interesuje, predkladá požiadavky bez predchádzajúceho oboznámenia sa s dokumentáciou k navrhovaným činnostiam resp. ich zmenám, a požiadavky sú uniformné pre rôzne činnosti, pričom pre niektoré činnosti sú potom často tieto požiadavky bezpredmetné alebo nerealizovateľné. Preto má MŽP SR pochybnosti, že ZDS ide o presadzovanie verejných záujmov.

Na vyššie uvedené upovedomenie reagoval aj účastník konania Bystrická, s. r. o., ktorému bolo umožnené nahliadnuť do spisu dňa 07. 10. 2021. Účastník konania Bystrická s. r. o. následne listom zo dňa 04. 10. 2021 doručeným na MŽP SR dňa 08. 10. 2021 požiadal o aktualizáciu záväzných stanovísk jednotlivých správcov a vlastníkov technickej infraštruktúry, na ktorú sa zmena navrhovanej činnosti napája. V doručenom liste taktiež uvádza, že mestská časť Devínska Nová Ves je dynamicky rozvíjajúca sa časť mesta Bratislava, a preto stanoviská uvedené v správe o hodnotení nemusia zohľadňovať aktuálnu situáciu, podmienky a možnosti pripojenia na technickú infraštruktúru. MŽP SR uvádza, že mestská časť Devínska Nová Ves doručila aktualizované stanoviská po verejnom prerokovaní správy o hodnotení, ktoré sa uskutočnilo dňa 26. 05. 2021 (aj elektronicky prostredníctvom aplikácie Microsoft Teams), s ktorými sa MŽP SR vysporiadalo v kapitole VII.2 tohto záverečného stanoviska. MŽP SR zároveň uvádza, že dotknuté orgány budú mať možnosť vyjadriť sa v rámci ďalšieho povoľovacieho procesu predmetom ktorého bude zmena navrhovanej činnosti.

MŽP SR má zato, že obsah doručených vyjadrení neobsahujú také skutočnosti, ktoré by mali vplyv na výsledok procesu posudzovania vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie. MŽP SR berie doručené vyjadrenia k podkladu rozhodnutia na vedomie a uvádza, že požiadavky, ktoré sa týkajú realizácie zmeny navrhovanej činnosti vo vzťahu k vyhodnoteniu súladu s požiadavkami osobitných predpisov, technických noriem a iných požiadaviek, ktoré nie sú predmetom konania o posudzovaní vplyvov môžu byť uplatnené v nadväzujúcom konaní o povolení, ktoré je povinný vyhodnocovať povoľujúci orgán podľa osobitného predpisu.

Pri hodnotení podkladov a vypracúvaní záverečného stanoviska MŽP SR postupovalo podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov. MŽP SR analyzovalo všetky stanoviská od zainteresovaných subjektov. Celkovo bolo na príslušný orgán doručených 7 písomných stanovísk k správe o hodnotení, z ktorých ani jedno nebolo nesúhlasné. Vyhodnotenie stanovísk doručených k správe o hodnotení je uvedené v kapitole v kapitole VII.2. tohto záverečného stanoviska.

Správa o hodnotení, doručené písomné stanoviská, verejné prerokovanie ani odborný posudok, neidentifikovali vplyvy, ktoré by realizáciou zmeny navrhovanej činnosti znamenali významné riziko poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia či zdravia obyvateľov. V priebehu posudzovania neboli vznesené pripomienky, ktoré by zásadným spôsobom obmedzovali alebo znemožňovali realizáciu zmeny navrhovanej činnosti.

MŽP SR zastáva názor, že vzhľadom na povahu a rozsah zmeny navrhovanej činnosti, miesto realizácie, únosnosť a zraniteľnosť dotknutého územia a vzhľadom na význam predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti možno vylúčiť, že s jej realizáciou budú spojené pravdepodobne významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. V správe o hodnotení bol vyhodnotený okrem nulového variantu aj variant č. 1 uvedený v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a variant č. 2, ktorý vyplynul z pripomienkovania zmeny navrhovanej činnosti. Pri výbere najpriaznivejšieho variantu sa vychádzalo na základe komplexného posúdenia predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov a z vypracovaných podkladov (hluková štúdia, rozptylová štúdia, svetelnotechnický posudok, dopravnokapacitné posúdenie, prieskum fauny, flóry a biotopov, odborný posudok Výskumného ústavu vodného hospodárstva). Zároveň bola pri rozhodovaní o optimálnom variante riešenia predmetnej stavby použitá metóda multikriteriálneho hodnotenia. MŽP SR na základe celkového posúdenia predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie považuje a odporúča za najpriaznivejší variant č. 2 t. j. s nižšou podlažnosťou

zástavby podľa platného Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a urbanistickej štúdie časti zóny - východ - Devínska Nová Ves. Zmena navrhovanej činnosti bude prevádzkovaná v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a po realizácii navrhovaných opatrení sa nepredpokladá s významne negatívnymi vplyvmi na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Na základe celkového posúdenia predpokladaných vplyvov realizácie zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, možno konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti je realizovateľná za akceptovateľných vplyvov na životné prostredie v odporúčanom variante č. 2. So zreteľom na časový priebeh zmeny navrhovanej činnosti jej vplyvy nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka. Zmena navrhovanej činnosti spočíva v dispozičných zmenách jednotlivých objektov, v zmene počtu parkovacích stojísk a v zmene výmery celkovej úžitkovej plochy a jej jednotlivých funkcií, ako aj v logickom a vecnom členení obytného súboru na jednotlivé časti ako samostatné celky v území. Realizáciou opatrení v dotknutom území je možné očakávať pozitívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti. Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti budú súvisieť s činnosťou strojných zariadení, čo spôsobí zvýšenie vyrušovania vtáctva, zvýšenú hlučnosť, záber potravného biotopu, pôjde však o vplyv dočasný vzťahujúci sa na príslušnú etapu navrhovaných prác, ktorý môže byť minimalizovaný príslušnými zmierňujúcimi opatreniami. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti značí pre životné prostredie dotknutého územia len málo významný nepriaznivý vplyv. Súčasne všetky identifikované nepriaznivé vplyvy majú charakteristiky vplyvov zmierniteľných pomocou vhodne nastavených eliminačných a ochranných opatrení. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy vzhľadom na sociálne a ekonomické súvislosti. V dotknutom území dôjde k rozšíreniu bytového fondu, nových pracovných miest polyfunkčných prevádzkach komplexu. Zmena navrhovanej činnosti má nepriamy pozitívny vplyv na rozvoj cestovného ruchu, rozvoj priemyslu a služieb.

Z výsledkov posudzovania vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplýva, že realizačný variant č. 2, za podmienky dodržania ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov a dodržania opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti je prijateľný z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie a zmenu navrhovanej činnosti je možné realizovať.

Na základe uvedeného MŽP SR súhlasí s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v navrhovanom realizačnom variante č. 2 s podmienkou realizácie podmienok uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska.

V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov boli zhodnotené tie vplyvy na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať.

2. Odôvodnenie akceptovania alebo neakceptovania predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 zákona o posudzovaní vplyvov vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené dotknutou verejnosťou

K správe o hodnotení boli na MŽP SR v zákonom stanovenej lehote doručené nasledovné písomné stanoviská od zainteresovaných orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutej verejnosti:

- 1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky listom č. 27713/2020/IDP/70676 zo dňa 07. 10. 2020** konštatuje, že požiadavky uvedené v stanovisku č. 6878/2019/OSR/27482 zo dňa 28. 03. 2019 k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti sú rešpektované a zapracované do predmetnej správy o hodnotení.

Pripomienky uvedené v stanovisku žiada dodržať aj v ďalších stupňoch prípravy dokumentácie. K predloženej správe o hodnotení nemá žiadne pripomienky. Pripomienky uvedené v stanovisku k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti:

1. navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených miestnych komunikácií;
2. rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
3. všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
4. upozorňuje, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
5. v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie stanovisko na vedomie a uvádza, že väčšina pripomienok upozorňuje na dodržiavanie platných právnych predpisov. Požiadavky, ktoré sa týkajú realizácie zmeny navrhovanej činnosti vo vzťahu k vyhodnoteniu súladu s požiadavkami osobitných predpisov, technických noriem a iných požiadaviek, nie sú predmetom konania o posudzovaní vplyvov, môžu byť uplatnené v nadväzujúcom konaní o povolení, ktoré je povinný vyhodnocovať povoľujúci orgán podľa osobitného predpisu.*

2. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto** listom HŽP/6777/2020, zo dňa 08. 09. 2020 vydal k správe o hodnotení podľa § 13 zákona č. 355/2007 Z. z. záväzné stanovisko. Vo výrokovej časti konštatuje, že z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na pokračovaní posudzovania vplyvov na životné prostredie predmetnej stavby.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie stanovisko na vedomie, v uvedenom stanovisku neboli uplatnené žiadne požiadavky.*

3. **Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Dárius Krajčír, starosta** listom č. MAGS SUR43608/2021-241412 zo dňa 04. 06. 2021 vo svojom stanovisku uvádza, že uprednostňuje variant s nižšou zástavbou – variant č. 2, v rámci ktorého sa uvažuje s malo podlažnou výstavbou v prvej línii objektov v kontakte s ul. Jána Jonáša v rozsahu línie oproti stojacich rodinných domov. Zároveň do návrhu žiada zohľadniť nasledovné pripomienky:
 - maximálne zachovať vzrastlú zeleň na pozemku a jej začlenenie do projektu (na mokrade, ktoré sú súčasťou pozemku upozorňoval aj koordinátor pre životné prostredie Magistrátu A. Kovarik);
 - okrem už navrhnutých opatrení voči klimatickým zmenám - zabezpečiť a uprednostniť vsakovanie dažďovej vody, zelené strechy min. v rozsahu

extenzívne zelených striech s nízkou vegetáciou a jazierkami na retenciu dažďových vôd;

- odporúča uvažovať s návrhom rozšírenia mestskej komunikácie ul. Jána Jonáša s umiestnením budúcej cyklistickej trasy, keďže územím má prechádzať cyklotrasa;
- upozorňuje na potrebu zaoberať sa doplnením kapacít existujúcej mestskej hromadnej dopravy vzhľadom na plánovaný nárast počtu obyvateľov;
- v rámci preferovania cyklo dopravy na území hlavného mesta Bratislava odporúča zabezpečiť dlhodobé a krátkodobé parkovanie pre bicykle;
- vzhľadom na budúci nárast obyvateľov, upozorňuje na potrebu zakomponovať do riešenia aj umiestnenie materskej školy, prípadne zachovať v území aj rezervu pre možnosť umiestnenia základnej školy;
- upozorňuje na potrebu v maximálne možnej miere využiť v návrhu urbanizácie územia zakomponovanie zdrojov a prvkov zelenej energie, napr. fotovoltaických panelov, solárnych panelov;
- upozorňujeme na potreby budúcich obyvateľov vo vzťahu k nárastu elektromobilov, a to doplnením plôch v území pre umiestnenie rýchlo nabíjajúcich staníc pre elektromobily;
- odporúča, aby bolo v návrhu uvažované s výsadbou alejovej zelene - súvislým pásom vyššej zelene medzi mestskou komunikáciou II. triedy Jána Jonáša a navrhovanou výstavbou.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie stanovisko Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves na vedomie a uvádza, že niektoré z uvedených pripomienok akceptovalo a zahrnuje do opatrení tohto záverečného stanoviska. MŽP SR zároveň k uvedeným požiadavkám uvádza, že realizačný variant č. 2 bol v rámci procesu posudzovania vplyvov zmeny navrhovanej činnosti vyhodnotený za najoptimálnejší, a preto MŽP SR odsúhlasilo tento variant v rámci predmetného záverečného stanoviska za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska. Na dotknutom území bol vykonaný prieskum fauny, flóry a biotopov, ktorý neidentifikoval prítomnosť vodných, či mokradných spoločenstiev, požiadavku aby sa maximálne zachovala vzrástla zeleň na pozemku a jej začlenenie do projektu MŽP SR zohľadnilo v podmienkach tohto rozhodnutia. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa plánujú retenčné opatrenia, ktorých súčasťou bude aj realizácia vegetačných striech. V navrhnutom variante č. 2 sú zakomponované okrem zdrojov a prvkov zelenej energie vo forme navrhnutých fotovoltaických a solárnych panelov taktiež sadové úpravy a výsadba stromoradia/alejovej zelene. Vzhľadom na očakávaný nárast obyvateľov je súčasťou zmeny navrhovanej činnosti riešená a navrhnutá materská škola. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa plánuje vybudovať cyklotrasa vrátane cyklistických prechodov a počítá sa s umiestnením cyklostojanov na dotknutom území. Na vyhradenej ploche dotknutého územia sa plánuje i s umiestnením rýchlo nabíjajúcich staníc pre elektromobily. Problematiku doplnenia kapacít existujúcej mestskej hromadnej dopravy vzhľadom na plánovaný nárast občanov je kompetentný riešiť Dopravný podnik Bratislava, a. s. Plánuje sa nová poloha zastávky na ul. Jána Jonáša v blízkosti vstupu do dotknutého územia, ktorá pokryje svojou pešou dostupnosťou do 300 m celé územie obytného súboru. Podrobnejšie technické riešenie zmeny navrhovanej činnosti bude predmetom ďalšieho povoľovacieho procesu.*

- 4. Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Dárius Krajčír, starosta** listom č. MAGS SUR43608/2021-241412 zo dňa 03. 06. 2021 v doručenom stanovisku uvádza, že uprednostňuje variant s nižšou zástavbou – variant č. 2, v rámci ktorého sa uvažuje s malo podlažnou výstavbou v prvej línii objektov v kontakte s ulicou Jána Jonáša v rozsahu línie oproti stojacich rodinných domov. Zároveň do návrhu žiada zohľadniť

nasledovné pripomienky, ktoré boli vznesené k verejnému prerokovaniu zmeny navrhovanej činnosti a následne prerokované na zasadnutí odbornej komisie:

- žiada, aby sa vplyv na životné prostredie vyplývajúci zo zmeny navrhovanej činnosti a jej realizácie posudzoval v rámci celého rozvojového územia. Je presvedčená, že zmena navrhovanej činnosti sa nemôže posudzovať izolovane, ale v súvislosti s celým už existujúcim územím mestskej časti Devínska Nová Ves a ďalším stavebným rozvojom v okolitých oblastiach;
- požaduje maximálne zachovať vzrastlú zeleň na pozemku a jej začlenenie do projektu;
- okrem už navrhnutých opatrení voči klimatickým zmenám - zabezpečiť a uprednostniť vsakovanie dažďovej vody, zelené strechy min. v rozsahu extenzívne zelených striech s nízkou vegetáciou a jazierkami na retenciu dažďových vôd;
- aktualizovať a prepracovať dopravné posúdenie na skutočný rok uvedenia zmeny navrhovanej činnosti do prevádzky (nie uvádzaný rok 2021) a výhľadový horizont 20 rokov aj so zahrnutím širšieho územia do dopravno-kapacitného posúdenia. V rámci posudzovania dopravy žiada zakomponovať všetku plánovanú a realizovanú výstavbu v danom rozvojom území v nadväznosti na Devínsku Novú Ves, Lamač, Dúbravku, Bory, D2, centrum spolu s časovým harmonogramom;
- v rámci miestnej dopravy v dotknutom území, upozorňuje na problém s dopravou. Zmena navrhovanej činnosti prinesie neúmerne zaťaženie a stres pre obyvateľov. Zároveň neúmerne zaťaží dopravu aj z Kolónie a územia posudzované činnosti smerom do centra Devínskej Novej Vsi smerom na ulice Istrijská a Eisnerova, ktoré sú už v súčasnosti neúmerne zaťažené. Ďalším neúmerným zaťažením tejto oblasti je aj doprava z Volkswagenu. Preto žiada o dôkladné posúdenie týchto komunikácií s ohľadom na zmenu posudzovanej činnosti aj smerom na Devín a ďalej do centra;
- vykonať dopravno-kapacitné posúdenie aj na iných miestach, ktoré budú ovplyvnené dynamickou dopravou zmeny navrhovanej činnosti križovatka cesty II/505 a privádzaču do Devínsku Novú Ves v ranných špičkových hodinách a v čase striedania smien v priemyselných objektoch v mestskej časti Devínska Nová Ves; diaľnica D2 za diaľničným výjazdom Bory v ranných špičkových hodinách, nakoľko už aj v súčasnosti na nich dochádza ku kongesciám; keďže navrhovaná rýchlosť na obslužných komunikáciách v zámere má byť 30 km/h, žiadame aplikovať prvky na upokojenie dopravy pre vynútenie dodržiavania rýchlosti ako vyvýšené priechody pre chodcov alebo spomaľovacie vankúše na vozovke v súlade s TP048 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry;
- na komunikáciách vnútri zmeny navrhovanej činnosti umiestniť priechody pre chodcov do priamej línie s chodníkmi (prisunúť ich ku križovatke bez odstupov od jej osi);
- zmeniť riešenie križovatky Jána Jonáša na prijateľnejšiu k chodcom a cyklistom. Zrušiť pravé odbočovacie pruhy poza smerovacie ostrovčeky, vysunúť nárožia a priechody pre chodcov a zastávky MHD prisunúť ku križovatke, ideálne presunúť zastávku MHD smer Volkswagen bližšie k pôvodnej polohe kvôli nepredlžovaniu cesty z nej pôvodným obyvateľom. Doplniť aj priechody pre cyklistov;
- na ulici Jána Jonáša umiestniť cyklistickú trasu vedenú ako dve jednosmerné cestičky pre cyklistov šírky 2 m, keďže územím má prechádzať cyklotrasa 09;

- zabezpečiť dlhodobé a krátkodobé parkovanie pre bicykle: dlhodobé pre obyvateľov formou dobre prístupných miestností na uloženie bicyklov, krátkodobé pre návštevníkov pred jednotlivými vstupmi;
- žiada podmieniť realizáciu zmeny navrhovanej činnosti začatím výstavby dobudovania dostačujúcej infraštruktúry miestnej až po zabezpečenie infraštruktúry smerom do centra Bratislavy cez Bory a smerom na Devín a tiež realizáciou plánovaného napojenia na D2 predĺžením Eisnerovej (s ktorou počíta aj zmena navrhovanej činnosti), pričom nie je zrejmé či aj tieto prepojenia budú dostatočné, nakoľko samotná D2 je už v súčasnosti neúmerne zaťažená;
- žiada podmienenie výstavby adekvátnym riešením MHD (vrátane vlakovej a električkovej dopravy) vzhľadom na plánovaný nárast počtu obyvateľov. Keďže Magistrát hlavného mesta Bratislava v Územnom pláne zdefinoval mestskú časť Devínska Nová Ves ako rozvojové územie, žiada, aby Magistrát hlavného mesta Bratislava spracoval koncepciu a zabezpečil aj následnú realizáciu plánovaného vývoja a harmonogramu dopravného napojenia tejto ale aj zvyšných častí mestskej časti Devínskej Novej Vsi do centra mesta;
- žiada chodníky oddeliť od ciest pásom zelene;
- v rámci rozvoja elektromobility požaduje zabezpečiť dostatočné množstvo rýchlo nabíjajúcich staníc pre elektromobily;
- žiada vypracovanie štúdie ohľadom vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na mikročastice, predovšetkým PM_{2,5} a ich dopade na zdravie obyvateľov;
- dopracovať spracovanie možného objemu storočnej zrážky aj vzhľadom na veľkosť retenčnej nádrže a jej povoleného odvádzania do odvodňovacieho kanálu 41,595 l/s. Ďalej požaduje minimalizovať odvod do odvodňovacieho kanálu s využitím zachytenej dažďovej vody na zavlažovanie, jej použitie ako technickej vody napr. na splachovanie toaliet, a napokon vsakovanie do podlažia;
- pri výstavbe žiada na obytné bloky umiestniť búdky pre dážďovníky a netopiere;
- ďalej požaduje posúdenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia a hlučnosti v nadväznosti na celé plánované rozvojové územie;
- nakoľko výstavba je plánovaná na 9 rokov, tak žiada podrobne zdefinovať zo strany navrhovateľa opatrenia počas výstavby, tak aby bola rešpektovaná vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí;
- žiada špecifikovať všetky opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie a žiada o podrobné uvedenie opatrení počas výstavby, tak aby navrhovateľ na stavenisku v plnom rozsahu rešpektoval Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko;
- územie, v ktorom chce navrhovateľ realizovať zmenu navrhovanej činnosti patrí medzi rozvojové, ale nesúhlasí, že zmena navrhovanej činnosti je navrhnutá tak, že je v bezprostrednej územnej a najmä priestorovej väzbe na lokalitu Paulinské, kde je prevaha rodinných domov;
- zmena navrhovanej činnosti, tak ako ho predložil navrhovateľ nevytvorí v tomto území esteticky pôsobivý prvok, ale naopak negatívne ovplyvní krajinný obraz Devínskej Novej Vsi, najmä smerom na Rakytu;
- vzhľadom na prudký nárast obyvateľov, žiada aj riešenie otázok základnej a strednej školy. Je presvedčený, že pri výraznom náraste obyvateľov

v rozvíjaných oblastiach by celá infraštruktúra Devínskej Novej Vsi nebola schopná absorbovať značný počet nových obyvateľov (bol by problém so školami, kultúrnymi zariadeniami, poštou, cintorínom atď.) Infraštruktúra Devínskej Novej Vsi je už v súčasnosti na hranici svojich možností a pre danú zmenu navrhovanej činnosti je nedostačujúca. Pred začatím rozvíjania tejto oblasti žiada o doriešenie a naplánovanie vývoja miestnej infraštruktúry inštitúcií a služieb vrátane ihrísk pre malé i väčšie deti, plavárne, športovísk atď.;

- v rámci zmeny navrhovanej činnosti žiada doplniť multifunkčné športoviská a vyriešiť aj „drobnosti“ ako priestor vyhradený na venčenie psov. Okrem detských ihrísk žiada aj o ihriská pre väčšie deti, príp. plaváreň, športovú halu;
- ponechanie stromov podľa aktuálnych plánov navrhovateľa v žiadnom prípade nespĺňa požiadavky na zeleň. Požaduje v rámci zníženia dopadu klimatických zmien výsadbu minimálne 400 ks stromov z lokálnych druhov vo veku minimálne 15 rokov. Na hranici s cestou Jána Jonáša požaduje výsadbu stromov lokálnych druhov tak, aby koruny stromov dosahovali výšku striech výstavby umiestnenej na danej hranici;
- v rámci sadovnickej výsadby žiada zvýšiť celkovú hrúbku humusu minimálne na 30 cm;
- požaduje v maximálnej miere využiť fotovoltaické panely nimi získanú energiu použiť na osvetlenie domov, prípadne verejného osvetlenia, taktiež v maximálnej miere využiť solárne panely na ohrev vody;
- žiada, aby bolo zastavané územie oddelené od cesty Jána Jonáša pásom vyššej zelene (stromov);
- žiada dodržať niveletu hrebeňa strechy bytovky na ul. Mečíkovej č. 57, 59, 61. t. j. žiada obmedziť maximálnu výšku zástavby zmeny navrhovanej činnosti na rovnakú úroveň, ako je na opačnej strane cesty Jána Jonáša;
- žiada, aby prevažnú väčšinu zástavby tvorili rodinné domy a nízko podlažná zástavba.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie stanovisko Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves na vedomie a uvádza, že niektoré z uvedených pripomienok akceptovalo a zahrnulo do opatrení tohto záverečného stanoviska. MŽP SR zároveň k uvedeným požiadavkám uvádza nasledovné. Realizačný variant č. 2 bol v rámci procesu posudzovania vplyvov zmeny navrhovanej činnosti vyhodnotený za najoptimálnejší, a preto MŽP SR odsúhlasilo tento variant v rámci predmetného záverečného stanoviska za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska. MŽP SR s ohľadom na charakter a povahu zmeny navrhovanej činnosti, doručených stanovísk, druhu a významnosti predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti určilo rozsah hodnotenia č. 2180/2020-1.7/ak, 32345/2020 zo dňa 29. 06. 2020, v ktorom zadefinovalo, v akom rozsahu a ktoré predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti je potrebné podrobnejšie posúdiť. V rámci zmeny navrhovanej činnosti budú opatrenia voči klimatickým zmenám zabezpečené formou retenčných opatrení a vegetačných striech. V navrhnutom variante č. 2 sú zakomponované okrem zdrojov a prvkov zelenej energie vo forme navrhnutých fotovoltaických a solárnych panelov taktiež sadové úpravy a výsadba stromoradia/alejovej zelene. Náhradná výsadba v dotknutom území je navrhovaná pozdĺž nových komunikácií, medzi bytovými domami, vo vnútroblokoch na zelených strechách s výškou substrátu viac ako 1 m a v juhovýchodnej časti pozemku, kde bude vybudovaný park s vodnými prvkami slúžiacimi na zadržiavanie dažďovej vody. Dažďové vody zo striech, terás a povrchových parkovísk (prečistené cez ORL) budú odvádzané do retenčnej nádrže a poldrov kde budú dočasne uskladnené, pričom naakumulované dažďové vody v nádrži sa budú môcť využívať aj na spätné polievanie novej zelene. MŽP SR k požiadavkám v súvislosti s dopravno-kapacitným posúdením uvádza, že v rámci procesu posudzovania vplyvov zmeny navrhovanej činnosti bolo na cestnú*

infraštruktúru so zohľadnením známych skutočností o investíciách v širšom zázemí zmeny navrhovanej činnosti a v zmysle požiadaviek určenia rozsahu Magistrátu hlavného mesta Bratislava spracované dopravno-kapacitné posúdenie („Dopravné napojenie investičného zámeru Slnečný vrch 1, Dopravno-kapacitné posúdenie“, spracovateľ Alfa 04, a.s., 12/2019). Výsledky dopravno-kapacitného posúdenia spolu s návrhom príslušných dopravno-technických opatrení sú súčasťou správy o hodnotení a budú prenesené aj do opatrení v ďalšom povolovacom procese. Dopravno-kapacitné posúdenie z pohľadu posudzovania vplyvov zmeny navrhovanej činnosti považuje MŽP SR za dostatočné. Uvedené dopravno-kapacitné posúdenie bude predmetom ďalšieho procesu povoloacieho konania, kedy bude opätovne predložené na posúdenie aj na Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Požiadavka o umiestnení priechodov pre chodcov v priamej línii s chodníkmi, je akceptovaná a bude predmetom ďalšieho povoloacieho procesu. MŽP SR k požiadavke na zmenu riešenia križovatky ul. Jána Jonáša na prijateľnejšiu k chodcom a cyklistom uvádza, že bližšie technické riešenie zmeny navrhovanej činnosti bude predmetom ďalšieho povoloacieho procesu v rámci ktorého bude možnosť sa k predloženej dokumentácii vyjadriť a uplatňovať požiadavky. Z uvedeného dôvodu ich MŽP SR neuplatnilo v opatreniach tohto záverečného stanoviska. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa plánuje vybudovať cyklotrasa vrátane cyklistických prechodov a počíta sa s umiestnením cyklostojanov na dotknutom území. Na vyhradenej ploche dotknutého územia sa plánuje i s umiestnením rýchlo nabíjajúcich staníc pre elektromobily. Vzhľadom na očakávaný nárast obyvateľov je súčasťou zmeny navrhovanej činnosti riešená a navrhnutá materská škola. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa taktiež navrhuje vybudovanie detských ihrísk pre malé a väčšie deti, športoviská a oddychové zóny s drobným mobiliárom, priestoru pre venčenie psov a pod. Požiadavka v súvislosti s doplnením kapacít existujúcej mestskej hromadnej dopravy vzhľadom na plánovaný nárast občanov berie zmena navrhovanej činnosti do úvahy. Plánuje sa nová poloha zastávky na ul. Jána Jonáša v blízkosti vstupu do dotknutého územia, ktorá pokryje svojou pešou dostupnosťou do 300 m celé územie obytného súboru. Problematiku doplnenia kapacít existujúcej mestskej hromadnej dopravy vzhľadom na plánovaný nárast občanov je kompetentný riešiť Dopravný podnik Bratislava, a. s. MŽP SR v súvislosti s požiadavkou o vypracovanie štúdie vplyvu realizácie zmeny navrhovanej činnosti na mikročastice, hlavne PM₁₀ a jej dopade na zdravie obyvateľov uvádza, že bola v rámci správy o hodnotení vypracovaná rozptylová štúdia (VALERON Enviro Consulting, s.r.o.), ktorej výsledky preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú pri dodržaní stanovených návrhov nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. MŽP SR v nadväznosti na predchádzajúcu vetu uvádza, že má zato, že vplyv zmeny navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia a hlučnosti bolo dostatočne vyhodnotené v správe o hodnotení aj v predmetnej rozptylovej štúdii. MŽP SR k požiadavkám o doplnenie dokumentácie aj o spracovanie možného objemu storočnej zrážky vzhľadom na veľkosť retenčnej nádrže a jej povoleného odvádzania do odvodňovacieho kanálu a minimalizácia odvodov do odvodňovacieho kanála s využitím zachytenej dažďovej vody na zavlažovanie, jej použitie ako technickej vody uvádza, že sú navrhovateľom akceptované, sú premietnuté do opatrení tohto záverečného stanoviska a budú predmetom ďalšieho povoloacieho konania. Taktiež požiadavky na umiestnenie búdok pre dažďovníky a netopiere sú akceptované, zahrnuté do opatrení tohto záverečného stanoviska a budú predmetom ďalšieho povoloacieho procesu. MŽP SR na základe charakteru zmeny navrhovanej činnosti, celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe správy o hodnotení a odborného posudku s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov, sa na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie určilo opatrenia a podmienky v kapitole VI. 3 tohto záverečného stanoviska. MŽP SR k pripomienke ohľadom estetiky zmeny navrhovanej činnosti v súvislosti s ovplyvnením krajinného obrazu uvádza, že zmena navrhovanej činnosti je v súlade s využitím územia

v zmysle Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky a zároveň uvádza, že vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz urbánny komplex a využívanie zeme zmeny navrhovanej činnosti sú vyhodnotené v kapitole IV. tohto záverečného stanoviska.

5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava listom č. MAGS SUP 59193/20-127162 k EIA č. 45-10 zo dňa 23. 10. 2020 vo svojom stanovisku uvádza nasledovné.

Z hľadiska územného plánovania:

- v zmysle záväznej časti Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava tvorí dotknuté územie územnú súčasť rozvojových území v severozápadnej časti mesta. Dotknuté územie bolo predmetom riešenia urbanistickej štúdie US časti zóny - východ - Devínska Nová Ves, obstaranej mestskej časti Devínska Nová Ves (2009/2011, vypracoval: Ing. arch. Peter Vaškovič);
- Magistrát hlavného mesta Bratislava eviduje žiadosť o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava k investičnej činnosti na predmetnú stavbu. Túto žiadosť vybavuje a predloženú dokumentáciu pre územné rozhodnutie predmetnej stavby Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava aktuálne posudzuje;
- z hľadiska funkčného využitia a intenzity využitia územia nie je možné na podklade predloženej správy o hodnotení verifikovať bilančné a kapacitné údaje;
- vzhľadom na absenciu niektorých bilančných údajov v predloženej správe o hodnotení, nie je možné spracovať komplexné posúdenie predmetnej zmeny vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava;
- upozorňuje, že hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava bola doručená v r. 2019 petícia občanov Devínskej Novej Vsi s počtom 685 podpisov, ktorá bola predložená starostovi Devínskej Novej Vsi. V rámci petície je okrem iného poukázané aj na výšku navrhovanej zástavby voči okolitej zástavbe rodinných domov v dotknutom území;
- po naštudovaní predložených variantov zmeny navrhovanej činnosti, považuje za vhodnejší variant č. 2;
- požaduje spracovať aktuálnu urbanistickú štúdiu, ktorá bude vychádzať zo spracovanej US časti zóny - východ - Devínsku Nová Ves, (2009/2011) a ktorej účelom má byť preverenie funkčno-priestorového riešenia a optimálnej výšky navrhovanej zástavby s ohľadom na jestvujúcu zástavbu rodinných domov.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie jednotlivé body z hľadiska územného plánovania uvedené v stanovisku na vedomie. Realizačný variant č. 2 bol v rámci procesu posudzovania vplyvov zmeny navrhovanej činnosti vyhodnotený za najoptimálnejší, a preto MŽP SR odsúhlasilo tento variant v rámci predmetného záverečného stanoviska za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska. Zmena navrhovanej činnosti svojim objemovým a výškovým riešením bude rešpektovať najbližšiu obytnú zástavbu rodinných domov lokalizovanú v jej blízkom okolí – za ul. Jána Jonáša. Zmena navrhovanej činnosti musí byť v súlade s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a tento súlad bude overený v ďalšom povoloňacom konaní po spresnení bilančných a kapacitných údajov. MŽP SR v súvislosti s požiadavkou o urbanistickú štúdiu konštatuje, že ide o požiadavku, ktorá nie je predmetom posudzovania vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a je v kompetencii dotknutej obce, preto ju MŽP SR nezpracovalo do opatrení tohto záverečného stanoviska.*

Z hľadiska dopravného inžinierstva:

- k variantnosti riešenia neuplatňuje zásadné pripomienky, nakoľko navrhované dopravné pripojenie územia je totožné a počet parkovacích miest sa líši hodnotou 124 stojísk;
- pre úplnosť konkretizuje požiadavky, ktoré boli uplatnené k dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Obytný súbor Slnecný vrch I“, ktorá je predložená na Magistráte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava za účelom vydania záväzného stanoviska k investičnej činnosti. Oddelenie dopravného inžinierstva magistrátu sa k nej vyjadrilo čiastkovým stanoviskom (č. MAGS/ODI/42492/2020 zo dňa 24.03.2020);
- predloženú správu o hodnotení berie na vedomie, avšak konkrétne technické riešenie bude dopracované na základe požiadaviek uplatnených v rámci vydania záväzného stanoviska Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. V rámci vydávania stanoviska bude odborné posúdené aj doložené dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré je súčasťou predkladanej zmeny navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie jednotlivé body z hľadiska dopravného inžinierstva uvedené v stanovisku na vedomie.*

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

- v ďalšom stupni požaduje pre vodné stavby predložiť samostatnú koordinačnú situáciu s vyznačenými vodnými stavbami s ich dimenziami (vodovod, kanalizácia, odlučovač ropných látok, retenčné nádrže, výustný objekt a pod.). V koordinačnej situácii musí byť zdokumentované spádové rozdelenie splaškovej a dažďovej kanalizácie (smery tokov), vzhľadom na značné spádové rozdiely terénu v riešenom území;
- jednou z podmieňujúcich investícií pre návrh a realizáciu zmeny navrhovanej činnosti je dobudovanie prepojenia Zamajerského odvodňovacieho kanála s tokom Mláka;
- odvádzanie dažďových vôd Zamajerským kanálom je potrebné odsúhlasiť s jeho vlastníkom a zabezpečiť vysporiadanie majetkových vzťahov;
- podľa výsledkov hydrogeologického prieskumu sú geologické podmienky v území nepriaznivé pre výraznejšiu akumuláciu podzemných vôd a úložné pomery v rámci plochy riešeného územia sú premenlivé a zložité na spôsob zakladania stavieb;
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požaduje predložiť hydrogeologický posudok, v ktorom bude posúdená infiltračná schopnosť podložja vzhľadom na navrhované vsakovacie zariadenia VZ1 až VZ4;
- podmienkou pre návrh vsakovania dažďových vôd je znalosť geologických, hydrogeologických pomerov a vsakovacích schopností horninového prostredia, ktoré určuje priestorové a objemové nároky vsakovacích zariadení s objemom 46,6 l/s až 65,3 l/s. Pri návrhu vsakovacích zariadení je potrebné posúdiť, či zariadenia negatívne neovplyvnia okolitú zástavbu, resp. iné zariadenia;
- nakladanie s dažďovými vodami je nutné riešiť tak, aby neodtekali na cudzie pozemky;
- predložená koordinačná situácia je neprehľadná, legenda zmätočná, nie je jasné, kde sa nachádza navrhovaná retenčná nádrž s regulovaným odtokom dažďových vôd s objemom 390 m³ a prečerpávacie stanice dažďových a splaškových vôd;
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požaduje predložiť pre vodné stavby samostatnú koordinačnú situáciu s vyznačenými vodnými stavbami s ich

dimenziami (vodovod, kanalizácia, odlučovač ropných látok, retenčné nádrže, vsakovacie bloky a pod.) V koordinačnej situácii musí byť zdokumentované spádové rozdelenie splaškovej a dažďovej kanalizácie (smery tokov), vzhľadom na značné spádové rozdiely terénu v dotknutom území;

- v ďalšom stupni je potrebné doplniť návrh kapacity odlučovača ropných látok na dažďových kanalizáciách z parkovacích plôch;
- odporúča znížiť odtokové množstvo dažďových vôd z riešeného územia návrhom zelených striech.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie jednotlivé body z hľadiska technickej infraštruktúry uvedené v stanovisku na vedomie a uvádza, že väčšina z uvedených požiadaviek a pripomienok budú predmetom ďalšieho povoľovacieho konania. Pripomienka ohľadom Zamajerského kanála sa akceptuje a je uplatnená v opatreniach tohto záverečného stanoviska. V rámci zmeny navrhovanej činnosti dôjde k jeho prečisteniu a zabezpečeniu funkčnosti pre odvádzanie regulovaného objemu dažďovej vody z plochy dotknutého územia. Dažďové vody zo striech, terás a komunikácií sú riešené vo variante č. 2 a budú odvádzané do retenčnej nádrže, následne prečerpávané do odvodňovacieho kanála s povoleným množstvom odvádzaných vôd 41,595 l/s. Dažďové vody z povrchových parkovísk budú prečistené v ORL a vyvedené do areálovej dažďovej kanalizácie. Toto riešenie by malo zamedziť ich odčekaníu na susedné pozemky. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa budú realizovať aj príslušné mitigačné opatrenia vo vzťahu k dôsledkom zmeny klímy.*

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vrátane kumulatívnych vplyvov:

- podľa Prieskumu biotopov a druhov flóry a fauny (RNDr. P. Barančok, CSc., 2017) sa priamo v sledovanom území nezachovali žiadne významné biotopy, či rastlinné spoločenstvá. Vyskytuje sa tu však 1 chránený a zároveň ohrozený druh v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 158/2014 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 24/2003 Z. z. - kosatec sibírsky (*Iris sibirica*). V prípade realizácie zmeny navrhovanej činnosti žiada transfer cca 6 jedincov tohto druhu na vhodné lokality v okolí Devínskeho jazera alebo na nive rieky Moravy;
- medzi chránené druhy európskeho alebo národného významu sledovaného územia v zmysle platnej legislatívy patria všetky zistené druhy obojživelníkov (*Amphibia*), plazov (*Reptilia*), vtákov (*Aves*) (okrem holuba domáceho) a z cicavcov (*Mammalia*) sú chránené jež bledý (*Erinaceus roumanicus*), piskor obyčajný (*Sorex araneus*) a všetky druhy netopierov (*Chiroptera*). V prípade obojživelníkov, ktoré by sa v čase ich migrácií mohli zdržovať v mlákach na stavenisku, aj plazov, ktoré tam môžu zachádzať, požaduje počas celej realizácie zmeny navrhovanej činnosti ich odchyty a transfer na vhodné lokality v okolí Mláky alebo Devínskeho jazera;
- počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti bude dochádzať k zvýšenej prašnosti, ktorej vplyvy na znečistenie ovzdušia požaduje minimalizovať opatreniami v zmysle prílohy č. 3, časť II., bod 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší;
- v rámci ďalšej prípravy a povoľovania zmeny navrhovanej činnosti žiada rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov z hľadiska ochrany vôd - BVS, a. s., SVP, orgánu štátnej vodnej správy, výsledky podrobného hydrogeologického posúdenia riešeného územia, podmienky vyplývajúce zo zákona č. 364/2004

Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach: zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami;

- v predloženej správe o hodnotení sa uvádza v rámci vyhodnotenia podmienok, že dažďové vody z územia budú zachytávané v retenčnej nádrži a vypúšťané regulovaným odtokom do odvodňovacieho kanálu, pričom retencovaná zrážková voda bude využívaná na polievanie sadovníckych úprav a v časti územia do vsakovacích blokov. Pre zadržanie zrážkovej vody z objektov v časti „B“, „C“, „D 101“ a „E101“ sa využije kapacita 4 poldrov v rámci parkovej plochy. Dažďové vody z povrchového odtoku z parkovísk budú prečistené v odľučovači ropných látok.
- realizácia akéhokoľvek spôsobu nakladania s vodami zo zrážok, od návrhu až po realizáciu, musí byť v súlade so znením príslúchajúcich zákonov, predpisov a technických noriem a v súlade s vydanými rozhodnutiami dotknutých orgánov z hľadiska ochrany vôd;
- na vypúšťanie predčistených vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd je treba požiadať orgán štátnej vodnej správy podľa § 21 vodného zákona o povolenie na osobitné užívanie vôd. Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd musia byť splnené aj požiadavky § 9 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;
- pri prevádzke odľučovača ropných látok budú vznikať nebezpečné odpady, treba dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), jeho vykonávacích predpisov, ostatných príslúchajúcich predpisov a prevádzkovej dokumentácie;
- vody z povrchového odtoku - zrážkové vody z parkovísk a komunikácií odporúča odvádzať do odľučovača ropných látok, resp. viacerých odľučovačov ropných látok v závislosti od ich kapacitných možností a množstva odvádzaných vôd. s účinnosťou čistenia minimálne 0,1 mg/l NEL alebo účinnejšie;
- pri realizácii vonkajších parkovacích plôch, tieto realizovať tak, aby bolo odvádzanie zrážkových vôd z týchto parkovacích plôch v súlade so znením ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), jeho vykonávacích predpisov a ostatných príslúchajúcich predpisov. Žiada doložiť samostatnú situáciu riešenia odvádzania odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, vrátane jednotlivých objektov splaškovej a dažďovej kanalizácie ako aj vsakovacích objektov;
- v prípade realizácie variantu s inštaláciou tepelných čerpadiel, odporúča zvážiť ich počet s ohľadom na typ inštalácie a pomery danej lokality a zabezpečiť monitoring vplyvu ich inštalácie na vodné pomery danej lokality a okolitých pozemkov, monitoring odoberanej a vypúšťanej vody;
- v zmysle predloženej dokumentácie, je v časti podrobné vyhodnotenie vplyvu na povrchové a podzemné vody uvedené, že „*Výstavba nepočíta s manipuláciou s látkami škodiacimi vodám*“. Kvalita podzemných vôd nebude priamo ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť len pri neopatrnnej manipulácii s pohonnými hmotami, alebo mazadlami pri údržbe

mechanizmov. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt - nafty. Pri výstavbe je potrebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k neovládateľnému úniku znečisťujúcich látok v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov zo stavebných mechanizmov a používaných zariadení (napr. mobilný zdroj elektrickej energie) do okolitej zelene a pôdy a teda priesakom cez pôdu do podzemných vôd, to isté platí aj v prípade zabezpečenia úniku znečisťujúcich látok do verejnej kanalizácie;

- v zmysle predloženej dokumentácie má byť nútené pretlakové vetranie zabezpečené z 2 nezávislých zdrojov. Jednou z možností je aj zdroj znečistenia ovzdušia - dieselagregát. Prevádzkové kvapaliny (motorová nafta, chladiaca zmes, motorový olej) sú znečisťujúcimi látkami v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) teda uplatňujú sa na ne aj ustanovenia tohto zákona a jeho vykonávacích predpisov, najmä vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Pri výmene týchto prevádzkových kvapalín vznikajú nebezpečné odpady, s ktorými je potrebné nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015, ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhlášky č. 320/2017 Z. z.
- navrhuje zapracovať opatrenia na minimalizáciu negatívneho vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na už teraz dosť zaťažovaný vodný tok Mláka, nachádzajúci sa na južnom okraji zmeny navrhovanej činnosti, ako počas jej realizácie tak aj pri jej následnom užívaní;
- upozorňuje na neaktuálne a neplatné hodnotenie kvality povrchovej vody podľa STN 75 221 do 5. tried kvality (táto bola k 1.3.2007 zrušená) uvedené v časti predloženej správy - Stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd (na str. 135). V zmysle požiadaviek smernice 2000/60 ES (rámcová smernica o vode) je kvalita vody vyjadrovaná ekologickým a chemickým stavom útvarov povrchových vôd;
- zmenou navrhovanej činnosti bude dotknutá aj parcela č. 2779/29, ktorá je evidovaná ako trvalý trávnatý porast - dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy;
- k časti 2.2.8 Podrobne popísať a vyhodnotiť nakladanie s odpadmi - na str. 113 žiada uviesť správne: „Nakladanie s komunálnymi odpadmi na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa riadi Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“, nakoľko uvedené Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016 nie je platné;
- upozorňuje, že predmetné územie môže byť ovplyvňované podľa Strategickej hlukovej mapy bratislavskej aglomerácie pre stav v roku 2016 (EUROAKUSTIK s.r.o.. 2017) hlukom z priestorov VW SLOVAKIA, a.s.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie jednotlivé body z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vrátane kumulatívnych vplyvov uvedené v stanovisku na vedomie a uvádza, že niektoré pripomienky sú konštatačného charakteru, relevantné požiadavky MŽP SR premietlo do opatrení tohto záverečného stanoviska. MŽP SR zároveň uvádza, že bližšie technické riešenie zmeny navrhovanej činnosti bude predmetom ďalšieho povoloacieho procesu v rámci ktorého bude možnosť sa k predloženej dokumentácii vyjadriť a uplatňovať*

požiadavky. MŽP SR má zato, že sa s niektorými pripomienkami, či požiadavkami vysporiadalo v predchádzajúcich vyjadreniach k stanoviskám Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves MŽP SR zároveň uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy.

Celkové zhodnotenie zmeny navrhovanej činnosti:

- požaduje zohľadniť v tomto stanovisku uvedené požiadavky a pripomienky;
- požaduje splniť opatrenia uvedené v kap. IV Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie;
- požaduje splniť všetky zmierňujúce opatrenia uvedené v kap. IV.23 až IV.30 (str. 67-70 oznámenia o zmene činnosti).

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie jednotlivé body uvedené v celkovom zhodnotení zmeny navrhovanej činnosti na vedomie a akceptuje ich.

- 6. p. Silvester Pavelka, ul. Bledulova 10, 841 07 Bratislava** listom zo dňa 19. 10. 2020 vo svojom stanovisku žiada, aby sa príslušný orgán vysporiadal so závermi rozhodnutia vydaného podľa ust. § 16a ods. 11 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním záverečného stanoviska, resp. vyhodnotil a porovnal tieto závery s doposiaľ vznesenými pripomienkami dotknutých orgánov, ako aj dotknutej verejnosti. Ďalej uvádza, že v správe o hodnotení nie je dostatočné preukázané kapacitné pripojenie na verejnú kanalizáciu. Obáva sa, že pre zmenu navrhovanej činnosti nie je dostatočne zabezpečené kapacitné napojenie zásobovania vodou. Vo svojom stanovisku žiada príslušný orgán, aby na vlastnú rozhodovaciu zodpovednosť uvedené ukazovatele preskúmal, prípadne pri preukázaní nedostatkov súčasného návrhu uložil navrhovateľovi povinnosti vedúce k náprave. Žiada aby podklady pred vydaním záverečného stanoviska obsahovali samostatnú grafickú prílohu so znázornením existujúcich ochranných pásiem všetkých inžinierskych stavieb, ktoré musia preukázať, že tieto ochranné pásma nie sú a nebudú zmenou navrhovanej činnosti dotknuté. Riešenie pešej a cyklistickej dopravy považuje za nedostatočné a žiada príslušný orgán aby navrhovateľovi pred vydaním záverečného stanoviska stanovil nutnosť vypracovania variantných riešení a tieto odkonzultoval s dotknutými orgánmi, ktoré majú túto problematiku vo svojej gescii, ako aj s odbornou dotknutou verejnosťou s praktickými skúsenosťami pri obdobných komplexoch zrealizovaných v Bratislave. Zároveň žiada o posúdenie a riadne vysporiadanie sa s dopravnou situáciou. P. Silvester Pavelka vo svojom stanovisku uvádza názor, že navrhovateľ nesprávne kategorizuje prechodné ubytovanie v rámci členenia stavieb do obytných budov. Žiada aby boli príslušným orgánom v rozhodnutí jednoznačne špecifikované podmienky pre prevádzkovanie alebo užívanie tejto časti stavby ktorých súlad o ich splnení bude musieť navrhovateľ predkladať v nasledujúcich stupňoch povoloňacieho procesu. Už pre konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti žiada na životné prostredie zabezpečiť stanovisko Hlavného mesta Bratislavy, oddelenia územného plánovania k doterajším podkladom. V ďalšom bode pripomienok prosí o uplatnenie opatrení, ktoré budú zamedzovať zneužitie občianskej vybavenosti na uplatnenie tzv. prechodného bývania, pričom v praxi budú tieto ubytovacie jednotky novým vlastníkom po jednom rozpredané a časom užívané ako štandardné bývanie. Žiada o konkretizovanie už v tomto štádiu a zohľadnenie k tomu všetkých kapacít dopravného a technického vybavenia. P. Silvester Pavelka žiada o zníženie počtu nadzemných podlaží budov situovaných najbližšie k existujúcej zástavbe. Žiada príslušný orgán, aby

zohľadňoval princíp vlastníckeho práva existujúcich obyvateľov a ich nárok na jeho nerušené a neobmedzované užívanie, a to aj z pohľadu súkromia, ktoré bude narušované výškovou zástavbou s výhladmi na pozemky existujúcich vlastníkov. V rámci posúdenia zmeny navrhovanej činnosti žiada zahrnúť do jej rozsahu dotknutú časť stavby, objekt SO 03 - I Komunikácie, spevnené plochy, chodníky a parkoviská, pre ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie príslušným špeciálnym stavebným úradom. Na záver svojho stanoviska žiada o presné definovanie umiestnenia zberných nádob komunálneho odpadu, posúdenie návrhu dostatočných kapacít týchto stanovišť zberných nádob vzhľadom na prípadnú etapizáciu výstavby.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie stanovisko na vedomie a k uvedenému uvádza, že účelom zákona o posudzovaní vplyvov je vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Pripomienky príp. požiadavky na bližšie technické riešenie zmeny navrhovanej činnosti budú predmetom ďalšieho povoloacieho konania kde bude možné vyjadriť sa a uplatniť prípadné požiadavky k predmetnej dokumentácii.. MŽP SR zároveň k uvedeným požiadavkám uvádza, že realizačný variant č. 2 bol v rámci procesu posudzovania vplyvov zmeny navrhovanej činnosti vyhodnotený za najoptimálnejší, a preto MŽP SR odsúhlasilo tento variant v rámci predmetného záverečného stanoviska za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska. V súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti bolo Výskumným ústav vodného hospodárstva Bratislava vypracované odborné posúdenie v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorého záverom je, že sa nepredpokladá vplyv realizácie zmeny navrhovanej činnosti na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1000100P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Viedenskej panvy a SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej Časti Viedenskej panvy a zmenu navrhovanej činnosti nie je potrebné posudzovať podľa článku 4.7 rámcovej smernice o vode. Riešenie pripojenia zmeny navrhovanej činnosti na verejný vodovod a kanalizáciu bolo spracované na základe vyjadrení správcov technickej infraštruktúry a ich záväzných podmienok, za ktorých je možné zmenu navrhovanej činnosti realizovať. Podľa záväzných vyjadrení spoločnosti BVS a. s., prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie je možné zmenu navrhovanej činnosti napojiť na dostupnú sieť verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie bez preťaženia dotknutých verejných inžinierskych sietí. Riešenie pešej a cyklistickej dopravy (doprava ako celok) bude spracované v súlade s príslušnými právnymi predpismi po konzultáciách s dotknutými orgánmi ako aj s odbornou dotknutou verejnosťou v ďalšom povoloacom procese. Objekt SO03 - I Komunikácie, spevnené plochy, chodníky a parkoviská, pre ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie príslušným špeciálnym stavebným úradom je súčasťou zmeny navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti musí byť v súlade s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a tento súlad bude overený v ďalšom povoloacom konaní. MŽP SR taktiež uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy.*

7. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava (ďalej len „ZDS“) elektronické podanie zo dňa 11. 09. 2020 doplnené dňa 16. 09. 2020 uvedené v plnom znení:

1. Žiadame do ďalších stupňov projektovej prípravy odporučiť variant č. 2.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR požiadavku akceptovalo. Realizačný variant č. 2 bol v rámci procesu posudzovania vplyvov zmeny navrhovanej činnosti vyhodnotený za najoptimálnejší a preto MŽP SR odsúhlasilo tento variant v rámci predmetného záverečného stanoviska za*

predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska.

2. Riešenie odpadov neobsahuje riešenie biologicky degradovateľného odpadu, čo je potrebné doplniť podmienkou rozhodnutia.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR považuje danú požiadavku za zohľadnenú. Pri prevádzke objektov obytného súboru sa vytvoria všetky predpoklady na realizáciu separovaného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom území. Riešenie nakladania s odpadmi v rámci zmeny navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, ktoré je navrhovateľ povinný dodržiavať.*

3. Ako neoddeliteľnú prílohu rozhodnutia priložiť Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie spolu so situačným výkresom, ktoré budú definovať odporúčaný variant do ďalších stupňov povoľovania projektu. Prípadné odchýlky od tohto dokumentu riešiť záväznými podmienkami rozhodnutia.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR uvádza, že v rámci tohto záverečného stanoviska je uvedený podrobný popis zmeny navrhovanej činnosti vrátane odsúhlaseného variantu č. 2. a záverečné stanovisko je vypracované v súlade s prílohou č. 12 zákona o posudzovaní vplyvov. V rámci povoľovacieho procesu MŽP SR vydá k predmetnej stavbe záväzné stanovisko podľa § 38 zákona o posudzovaní, v ktorom vyhodnotí či stavba, ktorá je predmetom povoľovacieho procesu je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov a záverečným stanoviskom vydaným podľa tohto zákona a jeho podmienkami. V prípade ak sa vyhodnotí nesúlad, navrhovateľ bude povinný vypracovať oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.*

ČASŤ 1)

- a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy;

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR uvádza, že daná požiadavka je a tvorí súčasť správy o hodnotení. Príslušné technické normy v súvislosti s organizáciou dopravy na dotknutom území budú dodržané. Súčasťou správy o hodnotení je aj dopravno-kapacitné posúdenie zmeny navrhovanej činnosti.*

- b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy;

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR uvádza, že kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle STN 73 6110/Z2 a je súčasťou správy o hodnotení, kde sa uvádza počet parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2. Potreba počtu parkovacích stojísk je v súlade s príslušnou normou.

- c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy;

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR uvádza, že najbližšie k zmene navrhovanej činnosti sa nachádza zastávka mestskej hromadnej dopravy na ul. Jána Jonáša v susedstve severnej časti dotknutého územia s nadväznosťou na navrhovaný vstup do areálu pre peších.

- d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa § 3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z.;

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR uvádza, že uvedené je vyhodnotené v správe o hodnotení. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do prvkov kostry územného systému ekologickej stability. Cez dotknuté územie neprechádzajú migračné trasy živočíchov. Na ploche dotknutého územia nie sú navrhované žiadne nové prvky regionálny alebo lokálny Územný systém ekologickej stability. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche dotknutého územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu, čo bolo preukázané výsledkami vykonaného prieskumu fauny, flóry a biotopov (RNDr. Peter Barančok, CSc. - BIO-ECO, Bratislava).

- e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby;

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR uvádza, že uvedené je vyhodnotené v rámci správy o hodnotení.

- f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná. Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území;

- g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/download?documentId=441>);

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti uvádza, že Výskumným ústav vodného hospodárstva Bratislava bolo vypracované odborné posúdenie v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2064 Z. z. o vodách a o zmene zákona

Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorého záverom je, že sa nepredpokladá vplyv realizácie zmeny navrhovanej činnosti na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1000100P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Viedenskej panvy a SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej Časti Viedenskej panvy a zmenu navrhovanej činnosti nie je potrebné posudzovať podľa článku 4.7 rámcovej smernice o vode.

- h) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavené nadmernému zaťaženiu. Žiadame výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou;

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR uvádza, že v rámci spracovaných štúdií (hluk, rozptyl, svetlotechnika) nebolo preukázané nadmerné zaťaženie príľahlej obytnej zástavby. Požiadavka na dodržanie súladu zmeny navrhovanej činnosti s platným Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky je prenesený do návrhu opatrení a bude overený v ďalšom stupni povolenacieho konania. Požiadavka na spracovanie dendrologického prieskumu bola prenesená do návrhu opatrení.*

- i) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentraciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia;

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR uvádza, že súčasťou správy o hodnotení je spracovaná rozptylová štúdia, ktorej výsledky preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú pri dodržaní stanovených návrhov nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Zmena navrhovanej činnosti spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a je realizovateľná.*

- j) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia;

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR uvádza, že požiadavka na overenie statiky stavby nie je v kompetencii MŽP SR, a preto ju MŽP SR nezakomponovalo medzi opatrenia tohto záverečného stanoviska. Predmetná požiadavka bude predmetom ďalšieho povolenacieho konania.*

- k) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č. 24/2006 Z.z. „objasniť o porovnať výhody a nevýhody návrhu

strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom";

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR uvádza, že v rámci podrobnejšieho hodnotenia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie sa v zmysle určeného rozsahu hodnotenia v správe o hodnotení vyhodnotil nulový variant, variant v zmysle oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a variant s nižšou podlažnosťou zástavby podľa platného Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a urbanistickej štúdie Slnečný vrch – zóna východ.*

- l) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru, v oblasti geológie a hydrogeológie;

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR uvádza, že v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti bol realizovaný hydrogeologický prieskum a podrobný inžinierskogeologický prieskum (TRANSIAL, Bratislava, 2009).*

- m) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č. 442/2002 Z. z.;

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR uvádza, že riešenie pripojenia zmeny navrhovanej činnosti na verejný vodovod a kanalizáciu bolo spracované na základe vyjadrení správcov technickej infraštruktúry a ich záväzných podmienok, za ktorých je možné zmenu navrhovanej činnosti realizovať. Podľa záväzných vyjadrení spoločnosti BVS a. s., prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie je možné zmenu navrhovanej činnosti napojiť na dostupnú sieť verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie bez preťaženia dotknutých verejných inžinierskych sietí. Riešenie pešej a cyklistickej dopravy (doprava ako celok) bude spracované v súlade s príslušnými právnymi predpismi po konzultáciách s dotknutými orgánmi ako aj s odbornou dotknutou verejnosťou v ďalšom povoľovacom procese.*

- n) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom;

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR uvádza, že súlad zmeny navrhovanej činnosti s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava bude overený v ďalšom povoľovacom konaní po spresnení bilančných a kapacitných údajov.*

- o) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva;

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR uvádza, že nakladania s odpadmi v rámci zmeny navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, ktoré je navrhovateľ povinný dodržiavať.*

- p) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia;

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR uvádza, že vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (0,04 ha) v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle platnej legislatívy v ďalšom stupni projektovej prípravy stavby.*

- q) Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR uvádza zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa a v súlade s funkčným využitím pozemku v zmysle Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava – Mestská časť Devínska Nová Ves.*

Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až p) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „OBYTNÝ SÚBOR SLNEČNÝ VRCH I, BRATISLAVA – DEVÍNSKA NOVÁ VES“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „OBYTNÝ SÚBOR SLNEČNÝ VRCH I, BRATISLAVA –

DEVÍNSKA NOVÁ VES“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods. 13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa § 20a písm. a zákona EIA.

ČASŤ 2)

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

- i. Navrhnúť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia;

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR uvádza, že súčasťou správy o hodnotení je spracovaná rozptylová štúdia, ktorej výsledky preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú pri dodržaní stanovených návrhov nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Zmena navrhovanej činnosti spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a je realizovateľná.*

- ii. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesi recyklátov živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty, napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu;

Vyjadrenie MŽP SR: Podrobnejšie technické riešenie bude predmetom ďalšieho povoľovacieho procesu, v kompetencii povoľujúceho orgánu.

- iii. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území;

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR uvádza, že s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sú naplánované podzemné garáže, parčík, ihriská atď'. Podrobnejšie technické riešenie zmeny navrhovanej činnosti bude predmetom ďalšieho povoľovacieho procesu*

- iv. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi;

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR požiadavku berie na vedomie a zároveň uvádza, že bude predmetom ďalšieho povoľovacieho konania.*

- v. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad;

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR požiadavku berie na vedomie a zároveň uvádza, že bude predmetom ďalšieho povoľovacieho konania.*

- vi. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
- vii. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy;
- viii. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia;

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR požiadavky čiastočne akceptuje. V dotknutom území je navrhovaná funkčná reprofilácia dotknutého pozemku na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia. V rámci zmeny navrhovanej činnosti dôjde k výsadbám nových zelených plôch s parkovo upravenou zeleňou s detskými ihriskami a oddychovými plochami. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby, v rámci projektu sadových úprav.*

- ix. Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prímесou recyklovaných plastov;

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR v súlade s účelom zákona o posudzovaní vplyvov považuje požiadavku za nedôvodnú. Vzhľadom na účel zákona má požiadavka používať vodopriepustné asfalty a betóny s prímесou recyklovaných plastov len odporúčací charakter. MŽP SR má zato, že navrhovateľ kvalifikovane posúdi, či použitie uvedených materiálov je vhodné a prípustné pre navrhovaný typ/charakter stavby zmeny navrhovanej činnosti. Podrobnejšie technické riešenie bude predmetom povoľovacieho procesu, v kompetencii povoľujúceho orgánu*

- x. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou. Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať;

Vyjadrenie MŽP SR: *Nakladanie s odpadmi vrátane zabezpečenia separovaného zberu odpadu je upravené všeobecne záväzným nariadením mesta, ktoré je navrhovateľ povinný dodržiavať.*

- xi. Žiadame vypracovať projekt deštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenia a recyklácie jeho jednotlivých častí;

Vyjadrenie MŽP SR: *Dekonstruktivizmus je architektonický štýl modernej architektúry, ktorý je charakterizovaný hmotovou neviazanosťou a určitou tvarovou deformáciou, záujmom k formovaniu povrchu a hmoty, nepravidelnosťou tvarov, ktoré popierajú, narušajú a deformujú základné elementy architektúry. Výsledný vzhľad budov predstavujúcich dekonštruktivizmus je charakteristický nepredvídateľnosťou a kontrolovaným chaosom. Architektonické riešenie navrhovanej činnosti, resp. dispozícia je podriadená účelu, funkcii a umiestneniu navrhovanej činnosti, pričom definuje pôdorysný a výškový rozvrh stavby, usporiadanie objemov, hmoty a jej priestoru. Predpokladaná doba skončenia prevádzky stavby nie je v súčasnosti stanovená. „Projekt deštrukcie projektu“ inými slovami projekt k žiadosti o odstránenie stavby bude vypracovaný po ukončení životného cyklu stavby v konaní o odstránení stavby. Súčasťou projektu k odstráneniu stavby bude aj spôsob nakladania s dopadom a spôsob jeho druhotného zhodnotenia.*

- xii. V Bratislave žiadame zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy;

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR uvádza, že na dotknutom území nie je navrhovaná povrchová ani podpovrchová výhľadová trasa nadradeného systému hromadnej dopravy.*

Podmienky uvedené v písmenách i) až xi) spolu s osobitnou požiadavkou pre Bratislavu xii) v tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako preventívne a kompenzačné opatrenia.

ČASŤ 3)

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t. j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

- xiii. Navrhovateľ vysadí v mestskej časti Devínska Nová Ves 40 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mestskej časti po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny;

Vyjadrenie MŽP SR: Dokument starostlivosti o dreviny je (podľa <https://www.enviroportal.sk/agendy/ochrana-prirody/dokumenty-starostlivosti-dreviny>) východiskový dokument na zabezpečovanie starostlivosti o dreviny v katastrálnom území obce. Poskytujú prehľad o rozmiestnení, kvalite a ekologickom, krajinotvornom, estetickom a kultúrno-historickom význame drevín v katastrálnom území obce a je podkladom na zabezpečenie starostlivosti o dreviny, rozhodovanie orgánov ochrany prírody a pri uplatňovaní náhradnej výsadby za vyrúbané dreviny. Obsah dokumentu starostlivosti o dreviny je uvedený v prílohe č. 28 vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;

- xiv. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo;

Vyjadrenie MŽP SR: V prípade, ak by príslušný samosprávny orgán, alebo iná osoba mala záujem o umiestnenie umeleckého diela, príp. prvku obdobného charakteru, stavebník / investor v rámci svojich možností v areáli stavby umožní umiestnenie spomínaného prvku po posúdení jeho vhodnosti a účelnosti voči celkovému areálu stavby.

- xv. Žiadame vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním a porovnať s mapou vodných útvarov, mapami sucha ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie zámeru;

Vyjadrenie MŽP SR: Súčasťou príloh správy o hodnotení je dokumentácia „Vplyv navrhovanej činnosti Obytný súbor slnečný vrch I, Bratislava, Devínska Nová Ves, na zmenu klímy a adaptácia projektu na extrémne javy súvisiace s budúcimi možnými klimatickými zmenami“. S cieľom minimalizovať vplyv zmeny navrhovanej činnosti na zmenu klímy, bude navrhovateľ realizovať niekoľko mitigačných opatrení vo vzťahu k dôsledkom zmeny klímy (realizácia retenčných opatrení - dažďová nádrž / poldre, výsadba zelene - vzrastlá vegetácia, strešná zeleň, izolačná zeleň).

- xvi. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru;

Vyjadrenie MŽP SR: Nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom sa bude riadiť Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 z 25. júna 2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Podmienky uvedené v písmenách xiii) až xvi) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

ČASŤ 4)

Podľa §24 ods. 1 písm. i zákona EIA č.24/2006 Z. z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods. 1 písm. i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods. 2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR uvádza, že uvedený procesný postup bol dodržaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov.*

ČASŤ 5)

Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Žiadame príslušný orgán, aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolujuúcim orgánom, resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z. z. Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR nenariadilo vykonanie samostatných konzultácií, nakoľko to nevyžadovala povaha vecí.. Zákon o posudzovaní vplyvov umožňuje vykonanie konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, nešpecifikuje však spôsob a formu realizácie konzultácií. Konzultácie môžu byť realizované písomnou alebo ústnou formou. V tomto prípade MŽP SR umožnilo v konaní vykonať písomné konzultácie, a to najmä prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov, ako aj vyjadrenia sa k podkladom rozhodnutia v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku. Taktiež bolo verejnosti umožnené zúčastniť sa verejného prerokovania zmeny navrhovanej činnosti, na ktoré je dotknutá obec povinná prizvať aj príslušný orgán, rezortný orgán a dotknutý orgán a v rámci ktorého mala verejnosť, vrátane zástupcov ZDS, možnosť konzultovať ústnou formou.*

VIII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Mgr. Dáša Hanuščinová

2. Potvrdenie správnosti údajov

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

Mgr. Barbora Donevová
riaditeľka odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Bratislava, 22. 11. 2021

IX. INFORMÁCIA PRE POVOĽUJÚCI ORGÁN O DOTKNUTEJ VEREJNOSTI

Dotknutá verejnosť je podľa § 3 písm. s) zákona o posudzovaní vplyvov verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a spĺňajúca požiadavky ustanovené v zákone o posudzovaní vplyvov má záujem na takom konaní.

V procese posudzovania vplyvov zmeny navrhovanej činnosti bola identifikovaná nasledovná verejnosť:

- Združenie domových samosprávy, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava;
- Bystrická, s. r. o., Panenská 6, 811 03 Bratislava;
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29;
- Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava;
- Vladimír Feidi, Bleduľová 12, 841 09 Bratislava – Devínska Nová Ves;
- Mgr. Jela Nespalová, Pavla Horova 26, 841 07 Bratislava;
- Mgr. Martin Lisý, Ľubovníková 44, 841 07 Bratislava;
- Ing. Peter Rajkovič, Bledulova 34, 841 07 Bratislava;
- Miloslava Hanzelová, Bleduľová 6, 841 08 Bratislava;
- Ing. Ján Žatko, Janšákova 41, 841 07 Bratislava;
- RNDr. Vladimír Kočvara, Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava;
- Silvester Pavelka, Bleduľová 10, 841 07 Bratislava;

X. POUČENIE O ODVOLANÍ

1. Údaj, či je záverečné stanovisko konečným rozhodnutím alebo či sa proti nemu možno odvolať

Záverečné stanovisko je podľa § 37 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie, ktoré je záväzné pre ďalšie povoloňacie konanie. Právoplatnosťou záverečného stanoviska vzniká oprávnenie navrhovateľa navrhovanej činnosti, podať návrh na začatie povoloňacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene vo variante odsúhlasenom príslušným orgánom v záverečnom stanovisku.

Proti tomuto záverečnému stanovisku možno podať rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov právo podať rozklad proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom konania o vydaní záverečného stanoviska.

2. V akej lehote, na ktorý orgán a kde možno podať odvolanie

Rozklad možno podať na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia záverečného stanoviska účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záverečného stanoviska považuje 15 deň zverejnenia záverečného stanoviska príslušným orgánom podľa § 37 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

3. Údaj, či záverečné stanovisko možno preskúmať súdom

Toto záverečné stanovisko je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Rozdeľovník:

Doručuje sa (*elektronicky*):

1. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava;
2. Slniečny vrch, s. r. o., Račianska 69, 831 02 Bratislava;
3. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava;
4. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava;
5. Bystrická, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava;
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49;
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava;
9. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15;
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29;
11. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3;
12. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava;
13. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava;
14. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 02 Bratislava;
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava;
16. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava;
17. Bratislavský samosprávny kraj, P. O. BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava;

Doručuje sa (*poštou*):

18. Vladimír Feidi, Bleduľová 12, 841 09 Bratislava – Devínska Nová Ves;
19. Mgr. Jela Nespalová, Pavla Horova 26, 841 07 Bratislava;
20. Mgr. Martin Lisý, Ľubovníková 44, 841 07 Bratislava;
21. Ing. Peter Rajkovič, Bledulova 34, 841 07 Bratislava;
22. Miloslava Hanzelová, Bleduľová 6, 841 08 Bratislava;
23. Ing. Ján Žatko, Janšákova 41, 841 07 Bratislava;
24. Silvester Pavelka, Bleduľová 10, 841 07 Bratislava;
25. RNDr. Vladimír Kočvara, Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava;