



OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných
zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Číslo: OÚ-BA-OSZP3-2021/110129-014
Bratislava 19.11.2021

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán zóny Horný Kramer 2020**“, ktoré predložil obstarávateľ, Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, v zastúpení starostom Mgr. Rudolfom Kusým, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán zóny Horný Kramer 2020**“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú územnoplánovaciu dokumentáciu je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude treba zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Rešpektovať stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v plnom rozsahu.
2. Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor ochrany prírody a krajiny v plnom rozsahu.
3. Rešpektovať stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti.
4. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone, zapracovať do strategického dokumentu.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, v zastúpení starostom Mgr. Rudolfom Kusým, doručil príslušnému orgánu OÚ BA podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 16.08.2021 oznámenie o strategickom dokumente **„Územný plán zóny Horný Kramer 2020“**. K oznámeniu bol priložený návrh strategického dokumentu **„Územný plán zóny Horný Kramer 2020“** spracovateľa Ing. arch. Zuzanou Pajerchinovou, na elektronickom nosiči dát a Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Hlavným cieľom obstarania „Územného plánu zóny Horný Kramer 2020“ je prehĺbenie ÚPN BA, za účelom usmerňovania vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti.

Cieľom je tak:

- získať riešenie najvhodnejšieho možného priestorového usporiadania všetkých zložiek a funkcií, ktoré v danom priestore pôsobia,
- preveriť únosnosť zaťaženia územia a určiť optimálnu mieru intenzity dotvorenia jestvujúcej zástavby s dôrazom na zachovanie architektonickej a kultúrno-spoločenskej hodnoty zóny,
- dosiahnuť konsenzus priestorových daností v území a návrhu tak, aby bolo možné povoliť a koordinovať investičné činnosti v území pri zohľadnení širších väzieb na bezprostredné i širšie okolie a ich danosti,
- komplexné riešenie dopravy, vrátane statickej dopravy, cyklistickej a pešej dopravy s väzbami na širšie vzťahy.

Strategický dokument **„Územný plán zóny Horný Kramer 2020“** svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 tohto zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie príslušný orgán (OÚ BA) rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-horny-kramer-2020> Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente oznámil miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní. Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 tohto zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde do oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a do vydania rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, list č. 5566/2021-5.3 45578/2021 doručený dňa 23.08.2021 -

Katastrálne územie MČ Bratislava – Nové Mesto (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA berie na vedomie.

2. **Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, list č. KRHZ-BA-OPP-2021/000654-002 doručený dňa 23.08.2021** – nemá pripomienky k oznámeniu o zmene strategického dokumentu.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA berie na vedomie.

3. **Dopravný úrad, list č. 12152/2021/ROP-002-P/17081 doručený dňa 23.08.2021-**

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA berie na vedomie.

4. **Krajský pamiatkový úrad Bratislava list č. KPUBA-2021/11123-4/70570DIM,KAD doručený dňa 31.08.2021** – nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanou činnosťou.

V riešenom území vymedzenom: SV a SZ hranicu tvorí Bratislavský lesopark, JZ hranica je tvorená komunikáciami Stará Klenová po Vlársku, Vlárška po Magurskú, Na Revíne po Ambrovu, južná hranica prechádza hornou časťou ulice Ambrova, východnú hranicu tvorí rozhranie urbanistických obvodov UO 034 s UO 037 – Cesta na Kamzík, severná hranica vedie ul. Jeséniovou a Bárdošovou popri filmových ateliéroch, sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, riešené územie sa nenachádza v pamiatkovom území. Na riešenom území sa v rámci širších vzťahov nachádzajú pamätihodnosti zapísané v zozname pamätihodností mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v zmysle ustanovení „Závazných regulatívov územného rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja“ obsiahnutých vo VZN BSK č. I/2013 zo dňa 20.9.2013: Krammerov dom, VII. Mlyn – Kuhmayerova továreň por. Č. BA-N/814, Cesta na Červený most č. 4, fragment piliera pôvodného Červeného mostu por. Č. BA-N/826, Cesta na Červený most, VI. Mlyn – Rothova patrónová továreň, železničná stanica Železná studienka – Červený most. Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb až na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA berie na vedomie.

5. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava list č. HŽP/16434/2021 doručený dňa 30.08.2021**

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na ďalšom posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Orgán verejného zdravotníctva sa vyjadrí ku konkrétnym riešeniam územného plánu z hľadiska zák. č. 355/2007 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA:
OÚ BA berie na vedomie.

6. **Cyklokoalícia doručený dňa 06.09.2021**

6.1. Riešeným územím prechádzajú cyklotrasy NM 23 Vlárška - Koliba a NM 16 cesta na Kamzík, žiadame ich zapracovanie do riešenia územia ako verejne prospešných stavieb.

6.2. Vypracovať návrh dopravy tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť viac ohrozených účastníkov cestnej premávky s dôrazom na prvky ukludnenia dopravy.

6.3. Pre chodcov požadujeme chodníky v šírke minimálne 2 až 4 m (nie minimálny rozmer 1,5 m, platný iba v zúžených podmienkach) na všetkých trasách v rámci riešeného územia. Priechody pre chodcov žiadame riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové/ zdvihnuté oproti vozovke a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu. Všetky jednosmerky v území musia umožňovať vjazd cyklistov v protismere.

6.4. Žiadame určiť umiestnenie pre pouličné cyklistické státie pre obyvateľov a návštevníkov, vždy vo vzájomnom odstupe do 100 metrov zdroja záujmu, s kapacitami vychádzajúcimi zo schváleného parkovacieho manuálu, s navádzaním od všetkých okolitých cyklotrás.

6.5. Žiadame vedenie cyklotrás plánovať s ohľadom na TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry a ostatných noriem, vplyvujúcich na smerové a výškové vedenie cyklistických komunikácií.

6.6. K navrhovanému vedeniu cyklistov v dopravnom priestore poskytne Cyklokoalícia na požiadanie ďalšie odporúčania. Za zohľadnenie našich pripomienok a návrhov v projekte a v plánovanej výstavbe Vám ďakujeme. Podporíte tým rozvoj cyklistickej dopravy v Bratislave a prispějete tak k zdravejšej populácii a lepšiemu životnému prostrediu.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚBA: sa zaoberal stanovisko dotknutej verejnosti a požiadavky sa uplatnia v ďalších stupňoch povoľovania (posudzovanie vplyvov na životné prostredie navrhovaných činností)

7. Hlavné Mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS SUR 59996/21-428328 doručený dňa 06.09.2021 –

7.1/ Z hľadiska územného plánovania:

- Pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy boli uplatnené k Návrhu zadania ÚPN-Z Horný Kramer 2020 a sú premietnuté do stanoviska č. j. MAGS OOUPD 52723/2021-401920 zo dňa 03.08.2021.

- ÚPN-Z Horný Kramer 2020 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku **bude spracovaný v súlade s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov.**

- Z hľadiska územného plánovania spracovanie UPN-Z Horný Kramer podporujeme a *k predloženej dokumentácii SEA UPN Z Horný Kramer 2020 nemáme pripomienky.*

7. 2/ Z hľadiska dopravného inžinierstva:

- Žiadame rešpektovať požiadavky na riešenie verejného dopravného a technického vybavenia, ktoré si Hlavné mesto SR Bratislavy uplatnilo k Návrhu zadania UPN-Z Horný Kramer 2020, vo vyššie citovanom stanovisku zo dňa 03.08.2021.

7.3/ Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

Do návrhu zadania odporúčame doplniť - **Rešpektovať navrhované zariadenie VVN sústavy v zmysle platného ÚPN hl. mesta SR BA., r. 2007 a jeho zmien a doplnkov.**

Ochrana pred povodňami:

V stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy sme k návrhu Zadania k protipovodňovej ochrane uviedli:

- Urbanizovaním vyššie položených svahovitých území dochádza k zvýšenému povrchovému odtoku z týchto oblastí, preto je nutné riešiť problematiku nakladania so zrážkovými prívalovými vodami koncepcne, povrchové vody z novourbanizovaných území eliminovať na mieste ich vzniku a zväziť reguláciu intenzity výstavby.

- Pri návrhu zachytávania a odvádzania zrážkových vôd z plánovaného rozvojového územia je potrebné spracovať bilancie množstva dažďových vôd, navrhnúť vhodné vodozadržné zariadenia, ktoré znížia odtokové množstvá prívalových zrážok, ako sú zelené strechy, otvorené vodné plochy, záchytné retenčné nádrže a vsakovacie zariadenia s dostatočnou kapacitou, aby sa dažďové vody mohli infiltrovať do podlažia na tom istom území, na ktorom dopadli.

- Podmienkou pre návrh vsakovania zrážkových vôd, je znalosť geologických, hydrogeologických pomerov prostredia, ktoré určujú priestorové a objemové nároky vsakovacích zariadení. Pri návrhu

vsakovacích zariadení je potrebné posúdiť, či zariadenia negatívne neovplyvnia okolitú zástavbu, resp. iné zariadenia.

- Uvedené požiadavky vyplývajú z prebiehajúcich klimatických zmien, ktoré na jednej strane spôsobujú zvyšovanie extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstvo vzniku lokálnych záplav, na druhej strane dlhé obdobia sucha, ktorého následkom dochádza k vysušovaniu pôdy a znižovaniu hladiny podzemných vôd.

- Pre skvalitnenie života v mestách je potrebné už v ÚPN-Z zabezpečiť zosúladenie urbanizácie so zelenou infraštruktúrou a so zadržaním vody v území.

7. 4/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

SEA:

- Upozorňujeme, že v rámci procesu SEA bol predložený iba Návrh zadania ÚPN-Z Horný Kramer 2020. Oznámenie o strategickom dokumente by malo byť spracované v zmysle prílohy č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zeleň, ochrana a tvorba krajiny, ÚSES:

- Návrh riešenia zelene v zóne požadujeme riešiť s cieľom prepojenia zelene riešeného územia s prírodným prostredím lesného masívu CHKO Malé Karpaty.

- V závere kapitoly „11.2 Ochrana prírody a riešenie zelene“ je uvedené: „V návrhu ÚPN-Z zapracovať podmienky ochrany prírody, ako napr.:“. Po týchto slovách nasledujú štyri podmienky. *Vzhľadom na charakter týchto podmienok by bolo formálne správne nahradiť citované slová slovami: „V návrhu ÚPN-Z zapracovať podmienky ochrany prírody a riešenia zelene, ako napr.:...“.*

- Ďalšie podmienky ochrany prírody a riešenia zelene sú uvedené na str. 17 v rámci časti „Doplnujúce regulatívy podľa charakteru riešeného územia“. *Všetky podmienky ochrany prírody a riešenia zelene odporúčame skompletizovať na jednom mieste v rámci kapitoly „11.2 Ochrana prírody a riešenie zelene“.*

- Str. 23: Neplatné VZN hl. m. SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň *požadujeme nahradiť* platným VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín.

- Str. 24: *Požadujeme doplniť za časť* „zlepšenie starostlivosti o existujúce dreviny, osobitne povýsadbová starostlivosť, ošetrovanie a udržiavanie všetkých drevín v súlade s platnými STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,“ *Arboristický štandard „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ (2018).*

Ovzdušie:

- V časti 10.8. V systéme zásobovania teplom - navrhujeme doplniť bod: **obmedziť povoľovanie vykurovania objektov tuhým palivom ako hlavným zdrojom vykurovania stavieb v riešenom území (možnosť vykurovať tuhým palivom iba ako doplnkovým zdrojom vykurovania).** Upozorňujeme, že riešené územie je z hľadiska kvality ovzdušia zahrnuté medzi rizikové oblasti kvôli prekračovaniu tuhých znečisťujúcich látok PM10, PM2,5, *viď. www.shmu.sk, Oblasti riadenia kvality ovzdušia.*

- *Z hľadiska ochrany ovzdušia žiadame navrhovať na realizáciu v predmetnom území nízkoemisné zdroje vykurovania.*

- *Žiadame opierať sa o aktuálnu legislatívu - zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a vyhlášku č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia citovaného zákona. Odporúčame v časti 11.1 Životné prostredie vynechať zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov a vyhlášku Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia.*

Vody:

- V časti 11.1 Životné prostredie: *Žiadame doplniť do zoznamu zákonov aj zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach; zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.*

Pripomienka k str. 17 - Odvádzanie vôd z povrchového odtoku parkovísk navrhovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem, rešpektovať povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Pôdy:

- V bode 12.1. Ochrana poľnohospodárskej pôdy: V zmysle platného Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. sú pre každé katastrálne územie na Slovensku, tzn. aj pre k. ú. v Bratislave, taxatívne určené chránené BPEJ. V záujme ochrany poľnohospodárskej pôdy je v platnosti zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hluk:

- *Odporúčame dispozične orientovať bytové časti smerom od komunikácie a navrhnúť také stavebné protihlukové opatrenia, aby bol vplyv hluku minimálny.* K dispozícii je aktuálnejší Akčný plán a Strategická hluková mapa z roku 2016. Odporúčame dodržiavať vyhlášku č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Odpady:

V časti 10.12 V systéme odpadového hospodárstva žiadame vypustiť body:

- overiť riešenia pre biologicky rozložiteľný komunálny odpad (najmä bytové domy),
- dodržiavať ustanovenia VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 3/2018 z 22.06.2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

a namiesto toho vložiť:

- *miesta na nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi riešiť v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy.*

Upozorňujeme, že na území mesta je platné VZN 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, na základe ktorého je riešený celý systém zberu komunálnych odpadov, vrátane biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu.

V časti 11.1. Životné prostredie - žiadame uvedený bod:

- pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacích predpisov a Programu odpadového hospodárstva,

nahradiť novým bodom:

- *pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle platného Programu odpadového hospodárstva bratislavského kraja,*

Zároveň navrhujeme doplniť bod:

• *pri nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi je potrebné postupovať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy.*

Záver:

➤ *Upozorňujeme, že v rámci procesu SEA bol predložený iba Návrh zadania UPN-Z Horný Kramer 2020. Oznámenie o strategickom dokumente by malo byť spracované v zmysle prílohy č. 2 k zákonu č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA: Oznámenie o strategickom dokumentu bol vypracovaný v zmysle prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

➤ *Pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy boli uplatnené k Návrhu zadania UPN-Z Horný Kramer 2020 a sú premietnuté do stanoviska č. j. MAGS OOUPD 52723/2021-401920 zo dňa 03.08.2021.*

➤ *Žiadame rešpektovať aj doplňujúce pripomienky uvedené v tomto stanovisku k Oznámeniu o strategickom dokumente - k ochrane ovzdušia, nakladaniu s odpadmi, pripomienky k hluku. V rámci pripomienok technickej infraštruktúry doplniť:*

„Rešpektovať navrhované zariadenie VVN sústavy v zmysle platného ÚPN hl. mesta SR BA, r. 2007 a jeho zmien a doplnkov“.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienky berie na vedomie a zapracoval ich do podmienok v tomto rozhodnutí.

8. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list č. 14287/2021/OSD/102279 doručený dňa 07.09.2021 – berie uvedené oznámenie o strategickom dokumente (návrh Zadania ÚPN-Z Horný Kramer) na vedomie. Za oblasť dopravy sa MDV SR k územnoplánovacej dokumentácii vyjadří v procese prerokovania samotného návrhu ÚPN-Z Horný Kramer podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie na vedomie.

9. Okresný úrad Bratislava, odbor ochrany prírody a krajiny, list č. OÚ-BA-OSZP3-2021/115429-3/HRB doručené dňa 08.09.2021 –

9.1. V zastavanej časti riešeného územia platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona OPK (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona). Plochy s kódom využitia 1001 – les (UO 030 - Koliba) sú súčasťou Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, pre ktorej územie platí druhý stupeň ochrany s obmedzeniami v rozsahu § 13 zákona OPK. Väčšina urbanistického obvodu UO 036, ale aj časť UO 037 je v kontakte s týmto chráneným územím (na jeho hranici), čím sa zvyšuje riziko narušenia bioty a prírodného prostredia. Nadmerná zastavanosť „zatlačená“ až k hranici lesa môže mať negatívny vplyv na chránené územie, pričom tento trend čoraz viac narúša biokoridor nadregionálneho významu, ktorý súčasne tvorí prechodnú zónu popri hranici lesa. Následnou stavebnou činnosťou môžu byť negatívne ovplyvnené rôzne genofondové lokality.

9.2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím prechádza VI. nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát, ktorý je potrebné rešpektovať. Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom a právnické osoby sú povinné navrhovať opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu, a premietnuť ich už do návrhov projektov a plánov.

V plnej miere rešpektovať existujúce ekostabilizačné plochy (park pri ulici Na Revíne - 1110, lesné pozemky – kód 1001), zvyšujúce nielen atraktivitu daného územia, ale aj možnosť fungovania biokoridorov miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu pre mobilnejšie druhy živočíchov.

9.3. Zaregulovať zastavanosť v záhradkárskej lokalite – kód 1203, navrhujeme podľa vzoru UPZ Podhorský pás. Pri regulácii intenzity využitia územia na plochách s málopodlažnou zástavbou obytného územia (102) použiť čo najväčší možný koeficient zelene a čo najmenší index zastavaných plôch minimálne na plochách v blízkosti území prírodnej zelene a s ohľadom na ÚSES. Opodstatnenie však má pre celé riešené územie, ktoré je výrazne svahovitého charakteru, teda so zvýšeným povrchovým odtokom zrážkových vôd, ktoré je potrebné v území naopak zadržiavať a tým priaznivo ovplyvňovať mikroklimu danej lokality.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienky berie na vedomie a zapracoval ich do podmienok v tomto rozhodnutí.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako orgán štátnej správy ochrany prírody obvodu **požaduje** strategický dokument **posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko predložený návrh strategického dokumentu nerieši konkrétne regulatívy daného územia.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie na vedomie.

10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., list č. 044621/40201/2021/Hz doručený dňa 10.09.2021 –

V nadväznosti na doručené oznámenie žiadame rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadreniach BVS a.s. Pripomíname, že odvádzanie odpadových vôd žiadame riešiť ako delenú kanalizáciu. Vody z povrchového odtoku je nutné vyriešiť mimo verejnú kanalizáciu v závislosti od konkrétnych hydrogeologických podmienok v danej lokalite. Koeficient zastavanosti zvoliť s ohľadom na potreby retencie a odvádzanie dažďových vôd do prírodného prostredia. Vhodnosť vsakovania nekontaminovaných vôd je nutné preukázať hydrogeologickým prieskum. Pozornosť je treba venovať ochrane intravilánu pred cudzími vodami.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienky berie na vedomie a zapracoval ich do podmienok v tomto rozhodnutí

Oslovené orgány; Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (z hľadiska ochrany ovzdušia, štátna vodná správa a odpadového hospodárstva); a ďalšia verejnosť k navrhovanému strategickému dokumentu v zákonnej lehote, ani do dňa vydania tohto rozhodnutia svoje písomné stanoviská príslušnému orgánu nedoručili.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument „**Územný plán zóny Horný Kramer 2020**“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu, v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah, v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní).

Príslušný orgán sa zaoberal stanoviskami doručenými od oslovených orgánov verejnej správy, ktoré nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Pripomienky, ktoré si v stanoviskách uplatnili, príslušný orgán určil, aby ich obstarávateľ zapracoval do navrhovaného strategického dokumentu pred jeho schválením. K navrhovanému strategickému dokumentu boli doručené aj stanoviská dotknutej verejnosti, ktorých požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, navrhovaný strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie, preto nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Jednotlivé navrhované činnosti, ktoré spĺňajú kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, budú predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti, alebo predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti.

Upozornenie: „**Územný plán zóny Horný Kramer 2020**“ je strategický dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u ě n i e

Na posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, preto nie je možné uplatniť odvolanie podľa § 53 a 54 správneho poriadku a zároveň zákon o posudzovaní v jednotlivých prípadoch možnosť odvolanie neumožňuje. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru