

**ATELIÉR URBEKO s.r.o.**

*Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV*

*Tel.:(051) 772 20 71*

*mobil 0905 371634*

*e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com*

**G Á N O V C E**  
**Zmeny a doplnky č. 6**  
**Sprievodná správa**  
Návrh



08/2021

**TEXTOVÁ ČASŤ:**

**Obsah**

<b>A/ Sprievodná správa</b> .....	3
1. Základné údaje .....	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia .....	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia .....	3
1.3 Zoznam použitých podkladov .....	3
1.4 Súlad so zadaním a územným plánom regiónu.....	3
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.....	4
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu.....	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia.....	4
3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien .....	4
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách .....	6
3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry.....	7
3.5 Návrh technickej infraštruktúry.....	7
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	7
3.7 Záväzné regulatívy .....	8
3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy.....	8
<b>B/ Zmeny a doplnky textovej časti ÚPN-O</b> .....	8
<b>C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN</b> .....	28

**GRAFICKÁ ČASŤ:**

- Výkr.č. 2 - Návrh rozvoja riešeného územia + ZaD č.1-5 + náložka č.2  
Výkr.č.3 - Komplexný urbanistický návrh + ZaD č.1-5 + náložka č.3  
Výkr.č.4 - Návrh dopravného vybavenia + ZaD č.1-5 + náložka č.4  
Výkr.č.5 - Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo+ ZaD č.1-5 + náložka č.5  
Výkr.č.6 - Návrh technického vybavenia – energetika a telekomunikácie + ZaD č.1-5  
+ náložka č.6  
Výkr.č.8 - Ochrana prírody a tvorba krajiny s návrhom ekologicky stabilných prvkov  
+ ZaD č.1-5 + náložka č.8  
Výkr.č.9 - Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby+ ZaD č.1-5 + náložka č.9  
Výkr.č.10 - Schéma členenia na regulačné celky + ZaD č.1-5 + náložka

## **A/ Sprievodná správa**

### **1. Základné údaje**

Názov ÚPD:	Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu obce Gánovce
Obstarávateľ:	Mesto Gánovce
v zastúpení :	Ing. Vladimír Šterbák odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP
Spracovateľ:	Ateliér URBEKO, s.r.o. Konštantínova 3, 080 01 Prešov Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129 Jana Kačmariková

#### **1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia**

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce Gánovce je do územného plánu zapracovať nové investičné zámery požadované občanmi obce a jednotlivými investormi ako aj aktuálne územnoplánovacie podklady a nadradené dokumentácie, ktoré boli spracované od doby vypracovania pôvodného územného plánu a jeho aktualizácií. Všetky požiadavky smerujú k zmene funkčného využitia jednotlivých pozemkov v zastavanom území obce alebo v jeho okolí.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť funkčné využitie územia dotknutých lokalít, upresniť priestorové usporiadanie zástavby, koncepciu napojenia na verejné technické vybavenie územia, posúdenie dopadu zmien na tvorbu a ochranu životného prostredia a ďalší rozvoj obce tak, aby navrhovaná výstavba bola v súlade s jej dlhodobým trvalo udržateľným rozvojom.

#### **1.2 Vymedzenie riešeného územia**

Riešeným územím zmien a doplnkov územného plánu je katastrálne územie č. 814661 obce Gánovce okres Poprad.

#### **1.3 Zoznam použitých podkladov**

Na vypracovanie zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce Gánovce boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre ÚPN obce Gánovce, schválené 15.6.2007 uznesením OZ č. 6/2007
- ÚPN obce Gánovce (Ing.arch. Mária Kollárová, 2008)
- ÚPN obce Gánovce, zmeny a doplnky č.1/2010, č.2/2013, č.3/2015, č.4/2015 a č.5/2015
- požiadavky obce Gánovce na zmeny a doplnky územného plánu a podklady poskytnuté obcou
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019.

#### **1.4 Súlad so zadaním a územným plánom regiónu**

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním ÚPN obce schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/2007 zo dňa 15.6.2007.

Zmeny a doplnky ÚPN č.6 obce sú v súlade s územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019. V rámci týchto zmien sa aktualizuje textová a grafická časť územného plánu obce v súlade s platným územným plánom samosprávneho kraja.

## **2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie**

Obec Gánovce má platný územný plán schválený v marci roku 2008 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 3/2008 zo dňa 28.3.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Gánovce č. 3/2008, v znení zmien a doplnkov č. 1/2010 schválených 19.11.2010 uznesením OZ č. 11/2010, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2010, č.2/2013 schválených 26.8.2014 uznesením OZ č. 5/2014, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2014, č.3/2015 schválených 15.12.2015 uznesením OZ č. 13/2015 bod III, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2015, č.4/2015 schválených 24.6.2016 uznesením OZ č. 6/2016 bod C, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2016 a ZaD č.5/2015 schválených 25.11.2016 uznesením OZ č. 10/2016 bod B2, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 8/2016.

## **3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu**

### **3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia**

Navrhované riešenie zmien a doplnkov územného plánu nadväzuje na platnú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši zmeny funkčného využitia jednotlivých plôch a pozemkov v riešenom území s cieľom rozvíjať najmä obytnú a obslužnú funkciu sídla. Zapracováva do riešenia aj prvky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN Prešovského samosprávneho kraja) a územných plánov susediacich sídiel a rieši ich dopad na využívanie dotknutého územia.

### **3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien**

V rámci navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu sa aktualizuje súčasné funkčné využitie plôch vrátane už zrealizovanej zástavby, upravuje koncepcia zástavby niektorých plôch v pôvodnom územnom pláne a dopĺňa návrh nových zastavaných plôch v riešenom území.

V oblasti bývania sa v rámci riešených zmien a doplnkov navrhuje vymedzenie nových plôch pre bývanie v lokalitách Pod meteorologickým ústavom, Za filickým cintorínom, Za stodolami, Pri Gánovskom potoku a Pod stanicou. Za filickým cintorínom je vymedzená aj plocha pre skupinu malopodlažných bytových domov. Ako lokalita polyfunkčnej zástavby bývania a občianskej vybavenosti sa vymedzuje plocha pôvodne navrhovaná na výrobu a skladovanie a občiansku vybavenosť Nad meteorologickým ústavom. V lokalitách Briežky, Nad Veternou ulicou a Pri ihrisku sa nemení funkcia (plochy rodinných domov) ale len navrhovaná organizácia územia (vedenie miestnych komunikácií).

V oblasti občianskej vybavenosti sa do územného plánu dopĺňa zámer výstavby miestneho múzea, archeoparku a penziónu na predĺžení Požiarnej ulice aj exteriérovej expozície v rámci NPP Gánovské travertíny. Pri ihrisku je navrhnutá plocha pre výstavbu komunitného centra a požiarnej nádrže. V lokalite Pri Gánovskom potoku je vymedzená plocha pre výstavbu Domova dôchodcov. Mení sa vymedzenie plôch pre občiansku vybavenosť a športové ihriská Za filickým cintorínom.

## Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN obce Gánovce

Pod železničnou zastávkou sa vzájomne zamieňajú plochy pre maloplošné ihriská a lokálny park, nad železničnou zastávkou za železničnou traťou je navrhnutý areál rekreačných ihrísk.

V západnej časti lokality Za filickým cintorínom je navrhnutá plocha pre farmu pre chov koní s agroturistickou funkciou, t.j. kombináciou poľnohospodárskej výroby a rekreácie. Tu sa mení aj navrhovaná lokalita zberného dvora a kompostoviska bližšie k obc, pred plánovanú preložku železničnej trate. Ako plocha rekreácie je navrhnutá malá chatová osada na východnom okraji lokality Pri Gánovskom potoku a vyhlídkové miesto pri kríži pri bývalej husitskej veži na vrchu Zámčisko.

V dopravnej infraštruktúre sa v zmenách a doplnkoch územného plánu aktualizuje návrh trasy cesty III. triedy vedúcej na sídlisko Juh v Poprade a dopĺňa návrh výstavby cesty III. triedy vedúcej ku ceste I/66 medzi Popradom a Kvetnicou. Upravuje sa návrh trasovania niektorých miestnych komunikácií a dopĺňa návrh miestnych komunikácií pre dopravnú obsluhu novo navrhovaných zastavaných plôch. Dopĺňa sa návrh výstavby cyklistických cestičiek vedúcich pozdĺž ciest I. a III. triedy aj cyklistickej cestičky vedúcej do Popradu v samostatnej trase od filického cintorína ku železničnej trati a pozdĺž nej severným smerom k sídlisku Poprad-Juh. Dopĺňa sa aj návrh vedenia peších trás a cyklotrás od NPP Gánovské travertíny cez údolie Gánovského potoka k PP Briežky, ktoré by mali byť základom miestneho náučného chodníka.

V územnom pláne sa upresňuje vyznačenie NPP Gánovské travertíny a PP Briežky a ich ochranných pásiem a dopĺňa vyznačenie genofondových plôch a plôch patriacich do regionálneho biocentra Hôrka - Primovské skaly ako záujmových území ochrany prírody. V súvislosti s tým je navrhnuté mierne zmenšenie vymedzenej plochy pre výrobu a skladovanie v severovýchodnej časti katastra pri Hozelskom potoku. Ruší sa ja plocha pre výrobu a skladovanie pri gánovskej križovatke - vzhľadom na množstvo ochranných pásiem existujúcich aj navrhovaných elektrických vedení je reálnejším spôsobom využitia tejto plochy na záhradkársku osadu.

V riešených zmenách a doplnkoch územného plánu obce je navrhnutá zmena funkčného využitia pozemkov v nasledujúcich lokalitách:

P.č.	Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Nad meteorologickou stanicou	Plochy a objekty nekomerčnej (sociálnej) občianskej vybavenosti, Plochy a objekty výroby, výrobných služieb a skladovania	Polyfunkčné plochy bývanie a občianska vybavenosť, Plochy a objekty bývania v rodinných domoch
2	Pod meteorologickou stanicou	Nelesná stromová a krovinná vegetácia, Plochy lúk a pasienkov	Plochy a objekty bývania v rodinných domoch
3	Za filickým cintorínom	Plochy a objekty nekomerčnej (sociálnej) občianskej vybavenosti, Plochy a objekty komerčnej občianskej vybavenosti, Plochy a objekty športu a rekreácie, Plochy chovu a ustajnenia koní, Nelesná stromová a krovinná vegetácia, Plochy lúk a pasienkov, Plochy technického vybavenia územia, Plochy ornej pôdy	Plochy a objekty bývania v rodinných domoch, Plochy chovu a ustajnenia koní, Plochy vnútrosídelskej zelene, Plochy technického vybavenia územia, Plochy ornej pôdy
4	Požiarňa ulica	Plochy lúk a pasienkov, Plochy vnútrosídelskej zelene, Plochy a	Plochy a objekty komerčnej občianskej vybavenosti,

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN obce Gánovce

		objekty športu a rekreácie, Plochy a objekty bývania v rodinných domoch	Plochy vnútrošidelnej zelene, Archeoskanzen - exteriérová expozícia
5	Pri ihrisku	Plochy a objekty športu a rekreácie	Plochy a objekty nekomerčnej (sociálnej) občianskej vybave- nosti
6	Pod Požiarnou ulicou	Nelesná stromová a krovinná vegetácia	Plochy a objekty bývania v rodinných domoch
7	Za stodolami	Vodné plochy a toky Individuálna bytová výstavba	Plochy a objekty bývania v rodinných domoch, Plochy a objekty športu a rekreácie, Poldre a retenčné nádrže
8	Pri Gánovskom potoku	Plochy lúk a pasienkov, Nelesná stromová a krovinná vegetácia	Plochy a objekty bývania v rodinných domoch, Plochy individuálnej rekreácie, Poldre a retenčné nádrže, Plochy a objekty komerčnej občianskej vybavenosti, Plochy záhradkárskych osád a záhrad
9	Briežky	Plochy lúk a pasienkov, Plochy záhrad	Plochy a objekty bývania v rodinných domoch
10	Ochranné pásmo cesty I. triedy	Plochy lúk a pasienkov	Nelesná stromová a krovinná vegetácia
11	Pri Hozelskom potoku	Plochy a objekty výroby, výrobných služieb a skladovania	Plochy lúk a pasienkov, Poldre a retenčné nádrže
12	Pod stanicou	Plochy lúk a pasienkov, Plochy vnútrošidelnej zelene, Plochy a objekty športu a rekreácie	Plochy a objekty bývania v rodinných domoch, Plochy záhradkárskych osád a záhrad, Plochy vnútrošidelnej zelene, Plochy a objekty športu a rekreácie
13	Pri gánovskej križovatke	Plochy a objekty výroby, výrobných služieb a skladovania	Plochy záhradkárskych osád a záhrad
14	Za traťou	Plochy lesných porastov	Plochy a objekty športu a rekreácie

### 3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Súčasný územný plán obce predpokladá nárast počtu obyvateľov do roku 2025 na 1650. Keďže k 31.12.2020 bol počet jeho obyvateľov 1400, skutočný nárast počtu obyvateľov najmä v posledných troch rokoch za predpokladom zaostáva. Navrhované zväčšenie plôch na bývanie zohľadňuje potrebu umožnenia výstavby na nových lokalitách ako kompenzáciu nedostatku



dostupných pozemkov a neznamená zvýšenie predpokladaného počtu obyvateľov obce v návrhovom roku územného plánu. Na základe návrhu Zmien a doplnkov č.6 pribudne v územnom pláne možnosť výstavby cca 180 rodinných domov a 3 bytové domy pre cca 660 obyvateľov, pričom do roku 2030 sa predpokladá ich max. 50 %-né využitie.

Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovaných zmien nedôjde k významnejším zmenám v územnom pláne navrhovaných kapacít jednotlivých funkčných zložiek v riešenom území, zariadení občianskej vybavenosti a technickej infraštruktúry. V rámci doplnenia plôch občianskej vybavenosti sa predpokladá prírastok cca 40 lôžok v ubytovacích zariadeniach, 50 lôžok v domove dôchodcov a 30 lôžok v rekreačných chatách. Zvýši sa aj plocha záhradkárskych osád a športových plôch, čo ale nevyžaduje navýšenie kapacity technickej infraštruktúry.

### **3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry**

Súčasťou navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu je aktualizácia koncepcie rozvoja miestnej cestnej infraštruktúry. Do územného plánu sa dopĺňa zámer výstavby cesty III. triedy spájajúcej Gánovce s cestou I/66 vedúcou z Popradu do Kvetnice, aktualizuje sa trasa plánovanej cesty III. triedy na sídlisko Juh v Poprade.

Riešené lokality bytovej výstavby a občianskej vybavenosti sa nachádzajú prevažne na okraji súčasne zastavaného územia obce a dopravne budú napojené na jeho existujúcu komunikačnú sieť. Navrhnutá je základná komunikačná kostra pre výhľadový rozvoj obce v západnej časti katastra. Úprava trasovania miestnych ciest je navrhnutá v niektorých častiach pôvodne navrhovaného zastavaného územia obce.

Do územného plánu je dopracovaná koncepcia cyklistickej dopravy, ktorá zahŕňa aj úsek plánovanej trasy spájajúcej mesto Poprad so Slovenským rajom. Navrhnutá je aj výstavba cyklistických cestičiek vedúcich súbežne s cestami I. a III. triedy a po uvoľnenom úseku železničnej trate po výstavbe jej preložky. Dopĺňa sa vedenie cyklotrás údolím Gánovského potoka aj po okraji lesa ku obaľovačke. Zaznamenáva sa už vybudovaný úsek cyklistickej cestičky Poprad – Kvetnica v katastri obce.

### **3.5 Návrh technickej infraštruktúry**

Novo navrhované lokality výstavby budú napojené na všetky druhy technickej infraštruktúry pripojením na najbližšiu disponibilnú infraštruktúru v príslušnom území. Stanovenie predpokladaných potrieb jednotlivých médií je aktualizované podľa v súčasnosti platnej legislatívy. Do územného plánu sa dopĺňa návrh vybudovania samostatného vodojemu pre I. tlakové pásmo a transformačnej stanice pre zástavbu v novej lokalite Pri Gánovskom potoku.

### **3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

Navrhované zmeny funkčného využitia územia v obci Gánovce majú viesť k vytvoreniu vhodných podmienok pre život jeho obyvateľov a trvalo udržateľný rozvoj obce. Jednotlivé návrhy rešpektujú príslušné chránené územia, ochranné pásma a vymedzené záujmové územia ochrany prírody. Pre zachovanie genofondovej plochy pri Hozelskom potoku sa redukuje plocha pre výrobu a skladovanie na severovýchodnom okraji katastra obce. Do územného plánu sa dopĺňajú návrhy vytvorenia zeleného koridoru spájajúceho NPP Gánovský travertín a PP Briežky cez údolie Gánovského potoka a koridorov sprievodnej izolačnej zelene pozdĺž ciest I. a III. triedy.

Novo navrhovaná zástavba bude napojená na všetky druhy technickej infraštruktúry. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Hôrka, komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia) a obnoviteľnými zdrojmi energie. Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie prírody alebo biotop európskeho alebo národného významu. Dotknuté lokality ležia v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny s výnimkou lokality NPP

Gánovské travertíny, ktorá má 4. stupeň ochrany a ochranné pásmo s 3. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

### **3.7 Záväzné regulatívy**

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu obsahujú zmenu záväznej časti územného plánu spracovanej podľa súčasných všeobecných požiadaviek platnej legislatívy a dotknutých orgánov a organizácií na obsah a rozsah záväznej časti územného plánu. Zavádza sa samostatný regulatív pre výstavbu na potenciálne zosuvnom území a využitie plochy NPP Gánovské travertíny na exteriérovú muzeálnu expozíciu.

### **3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy**

V katastri obce sa nenachádzajú osobitne chránené pôdy, novo navrhované lokality pre výstavbu sú navrhované prevažne na poľnohospodárskej pôde so strednou a nízkou produkčnou hodnotou. Vyhodnotenie záberu PP bude spracované ako samostatná príloha zmien a doplnkov územného plánu po vyhodnotení pripomienok k návrhu zmien a doplnkov.

Pre navrhovaný športovo-rekreačný areál za železničnou traťou je potrebný súhlas na vyňatie dotknutého pozemku z lesného fondu, aj keď na tomto pozemky lesný porast nie je, ide o lúku - trvalý trávny porast.

## **B/ Zmeny a doplnky textovej časti ÚPN-O**

**Textová časť územného plánu obce Gánovce z roku 2008 v znení zmien a doplnkov č.1 až 5 sa mení a dopĺňa takto:**

1. V kapitole A.2.2. „Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu“ sa pôvodný text nahrádza textom:

“ Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce Gánovce potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

#### **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**

##### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

###### **1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**

- 1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.
- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
- 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

###### **1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:



- 1.2.2.2. 1.skupiny, 2. podskupiny– Poprad.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
  - 1.2.4.2. Druhej úrovne:
    - 1.2.4.2.2. Popradsko – spišskonovoveské.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
  - 1.2.5.1. Prvého stupňa:
    - 1.2.5.1.1. Žilinsko – podtatranskú rozvojovú os:
      - Martin –hranica ŽSK/PSK – Poprad – Prešov.
- 2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**
  - 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
  - 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
  - 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
  - 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.
- 2.1.3. Vytvárať územno – technické podmienky a predpoklady pre vznik a rozvoj vedecko – technologicky orientovaných parkov na základe zhodnotenia ich lokalizačných faktorov.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy– brownfield).

**2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo častí lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

**2.3. V oblasti ťažby**

- 2.3.2. Podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov, revitalizovať dobývacie priestory s cieľom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného územia, s funkciou krajiny slúžiacej ako náučné lokality a rešpektovať prirodzenú sukcesiu týchto území. V osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín.

**3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

**3.1. V oblasti školstva**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

**3.2. V oblasti zdravotníctva**

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

**3.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

**3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

- 3.4.3. *Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľádovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.*
- 3.4.4. *Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.*
- 3.4.5. *Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.*

#### **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.1. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.*
- 4.2. *Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:*
  - 4.2.1. *Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.*
  - 4.2.2. *Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.*
  - 4.2.3. *Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).*
- 4.6. *Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.*
- 4.8. *Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.*
- 4.9. *Podporovať možnosť rozvoja/revitalizácie opustených banských území z hľadiska ich využitia pre cestovný ruch.*
- 4.11. *Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.*
- 4.17. *V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.*
- 4.18. *Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.*
- 4.19. *Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).*
- 4.20. *Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.*
- 4.21. *Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).*
- 4.22. *Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.*
- 4.23. *Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).*
- 4.25. *Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.*
- 4.26. *Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.*
- 4.33. *Rešpektovať v oblasti kúpeľníctva:*
  - 4.33.5. *Podporovať kúpeľný a relaxačný turizmus v spojení s historickými pamiatkami a rozvíjať v nich netradičné druhy dopravy najmä ekologickú.*

**5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

**6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

**6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody –TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
  - 6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.
  - 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
  - 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
  - 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
  - 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
  - 6.1.8. Investičné zámery navrhovať mimo jadrovej zóny Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, mimo existujúcich a navrhovaných chránených území s najvyšším stupňom ochrany, existujúcich a navrhovaných A zón národných parkov, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia.
  - 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
  - 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
  - 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
  - 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresíí,
  - 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

- 6.2.5. *Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.*
- 6.2.6. *Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.*
- 6.2.7 *Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.*

### **6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

- 6.3.1. *Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.*
- 6.3.2. *Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.*
- 6.3.3. *Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.*
- 6.3.4. *Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.*
- 6.3.5. *V blízkosti územia národných parkov a chránených území, v blízkosti jaskýň a v ich ochranných pásmach, chránených územiach s 3. a vyšším stupňom neotvárať a opätovne nespúšťať do prevádzky lomy predovšetkým z dôvodu ochrany fauny nachádzajúcej sa v už dlhodobo opustených ťažobných priestoroch.*
- 6.3.6. *Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.*
- 6.3.7. *Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.*

### **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.*
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
- 7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*
- 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*
- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.8. *Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.*
- 7.9. *Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné*

- porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodné významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia**

- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.
- 9.2. Rešpektovať postavenia paneurópskych multimodálnych koridorov Va., ako súčasť koridorovej siete TEN–T, v línii Bratislava – Trnava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina/Užhorod, určený pre diaľničnú sieť – D1.

### **9.3. Cestná doprava**

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

#### **9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:**

- 9.3.4.2. Cesta I/18:

9.3.4.2.1. Ochvaty obcí Hôrka, Hozelec a preložka cesty Švábovce.

#### **9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**

- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.
- 9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám



najmä výroby a obchodu.

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11 Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.7.12. Mototuristické obslužné centrá pozdĺž tranzitných a turistických trás.

9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriadovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

#### **9.4. Železničná infraštruktúra**

9.4.1. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.

9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:

9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupišť, zastávok a železničných priecestí.

9.4.2.2. Železničnej trate č.105 A hranica ŽSK (Žilina) –Poprad – hranica KSK (Košice) na rýchlosť 120 – 160 km/hod.

#### **9.5. Civilné letectvo**

9.5.6. V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.

#### **9.7. Cyklistická doprava**

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na

komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

- 9.7.4. *Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.*
- 9.7.5. *Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.*
- 9.7.6. *Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*
- 9.7.7. *Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.*
- 9.7.8. *Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.*

### **9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**

- 9.8.1. *Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.*

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

### **10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

- 10.1.1. *Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.*

### **10.2. V oblasti zásobovania vodou**

- 10.2.4. *Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.*

### **10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

- 10.4.1. *Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:*
  - 10.4.1.1. *Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.*
  - 10.4.5. *Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:*
    - 10.4.5.3. *Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.*
    - 10.4.5.4. *Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.*
    - 10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.*
    - 10.4.8. *Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.*

**10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*
- 10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*
- 10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízkym spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*
- 10.5.5. *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*
- 10.5.6. *Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.*
- 10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.*
- 10.5.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.*
- 10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*
- 10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*

**10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

- 10.6.1. *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*
- 10.6.2.1. *V trase 220 kV vedenia VVN V273 Sučany – Lemešany s rozšírením koridoru z 55 m na 80 m vrátane ochranného pásma.*
- 10.6.3. *Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu:*
  - 10.6.3.1. *Nového dvojitého 110 kV vedenia, ktoré odbočí od existujúceho vedenia pri Gánovciach severným smerom a novým dvojitým 110 kV vedením, ktoré odbočí z existujúceho vedenia pri obci Ľubica západným smerom.*

**10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

- 10.7.2. *V oblasti zásobovania plynom:*
- 10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*
- 10.7.4. *Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.*
- 10.7.5. *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*

10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

#### **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.

10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.

10.8.2.5. V krajínarsky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.

#### **10.9. V oblasti telekomunikácií**

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### **1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

#### **1.1. Cestná doprava**

##### **1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:**

1.1.3.2. Cesta I/18:

1.1.3.2.1. Obchvaty obcí Hôrka, Hozelec a preložka cesty Švábovce.

**1.2. Železničná doprava**

1.2.1. Stavba modernizácie železničnej trate č.105 A hranica ŽSK (Žilina) – Poprad – hranica KSK (Košice) na rýchlosť 120 – 160 km/h.

**1.4. Cyklistická doprava**

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

**2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

**2.1. V oblasti energetiky**

2.1.1. Stavby nových 2x400 kV vedení:

2.1.1.1. V trase 220 kV vedenia VVN V273 Sučany – Lemešany s rozšírením koridoru z 55 m na 80 m vrátane ochranného pásma.

**2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

**2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

**2.6. V oblasti telekomunikácií**

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

2. V kapitole A.2.7 "Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie", časti "Návrh riešenia bývania", sa dopĺňa text:

V rámci Zmien a doplnkov č.6 sa vymedzujú plochy pre bývanie v rodinných domoch v lokalitách Pod meteorologickým ústavom, Za filickým cintorínom, Za stodolami a Pri Gánovskom potoku. Ako lokalita polyfunkčnej polyfunkčnej zástavby bývania a občianskej vybavenosti sa vymedzuje plocha pôvodne navrhovaná na výrobu a skladovanie a občiansku vybavenosť Nad meteorologickým ústavom. Niekoľko pozemkov pre rodinné domy sa vymedzuje v rozptyle na plochách pôvodných nadmerných záhrad. Na základe návrhu Zmien a doplnkov č.6 pribúda v územnom pláne možnosť výstavby cca 180 rodinných domov a 3 bytové domy pre cca 660 obyvateľov, pričom do roku 2030 sa predpokladá ich max. 50 %-né využitie.

3. V kapitole A.2.7 "Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie", časti "Návrh na lokalizáciu centier vybavenosti", sa pôvodný text nahrádza textom:

Riešenie územného plánu akceptuje Obecný úrad s kúpaliskom a kúpeľným parkom ako centrum obce a rozvíja ho doplnením ďalších zariadení občianskej vybavenosti v ich okolí. Počíta s obnovou a rozvojom kúpeľného areálu, vytvorením exteriérovej expozície v bývalom kameňolome a výstavbou múzea, archeoparku a penziónov po jeho obvode. Na túto zónu vybavenosti priamo nadväzuje areál nového futbalového ihriska s komunitným centrom. Územie v blízkosti Obecného úradu, kúpeľného areálu a bývalého kameňolomu je najvhodnejšie aj na rozvoj ďalších zariadení občianskej vybavenosti z oblasti obchodu, služieb, stravovania a ubytovania aj formou polyfunkčných objektov v kombinácii s bývaním. Toto pomerne veľké územie je navrhované ako centrum obce slúžiace obyvateľom aj návštevníkom obce. Doňho smerujú existujúce aj navrhované pešie a cyklistické trasy, tu by mali začínať aj naučné chodníky spájajúce hodnotné prírodné výtvyry a lokality na území obce.

## Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN obce Gánovce

V samostatných areáloch sú existujúca materská škola v zrekonštruovanom kaštieli na Športovej ulici a navrhovaný domov dôchodcov v lokalite Pri Gánovskom potoku. Na západnom okraji územia je navrhovaný agroturistický areál s chovom koní a jazdeckým areálom, nadväzujúci na obdobný areál PD Kvetnica v katastri mesta Poprad. Južne od príjazdovej cesty III. triedy je vyčlenené rozsiahle územie na výstavbu dopravného cvičiska a školy šmyku. Rozvoj služieb v polyfunkčných objektoch sa predpokladá aj pozdĺž navrhovanej cesty III. triedy severne od areálu meteorologického ústavu. Samostatný športovo - rekreačný areál je navrhnutý za železničnou traťou na okraji chatovej osady.

Drobné prevádzky obchodu a služieb, neprodukuje hluk a zápach a nevyžadujúce dopravnú obsluhu vozidlami nad 3,5 tony môžu vzniknúť aj v rámci objektov rodinných domov.

4. V kapitole A.2.7 "Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie", časti "Navrhované kapacity" sa v odseku "Bývanie" dopĺňa:

v zmene č. 6 je navrhovaných 180 rodinných domov a 3 bytové domy, t.j. cca 200 bytov

bývanie je navrhované pre predpokladaný počet 660 obyvateľov, pričom do roku 2025 sa predpokladá ich cca 50 %-né využitie

5. V kapitole A.2.8 "Vymedzenie zastavaného územia obce", časti "navrhované územie na zástavbu", sa text štvrtej odrážky nahrádza textom:

- západne od existujúceho zastavaného územia (rozšírenie cintorína, obytné plochy, areál agroturistiky), výhľadový rozvoj severozápadne okolo komunikácií vedúcich do Popradu a Kvetnice

6. V kapitole A.2.9 "Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov" sa upravujú uvedené položky takto:

OP cesty I. triedy	50 m mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne
OP cesty III. triedy	20 m mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne
OP cintorínov	20 m od hranice pohrebiska

7. V kapitole A.2.10 "Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami", v časti "z hľadiska požiarnej ochrany", sa dopĺňa odrážka:

- pri komunitnom centre na Športovej ulici je navrhnutá požiarňa nádrž

8. V kapitole A.2.10 "Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami", v časti "z hľadiska ochrany pred povodňami", sa dopĺňa odrážka:

- pre zadržanie odtoku z miestnych komunikácií sú navrhnuté retenčné nádrže

9. V kapitole A.2.11 "Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny" sa dopĺňa text:

V územnom pláne sú vyznačené vyhlásené chránené územia a ich ochranné pásma, genofondové plochy a plochy ktoré súčasťou biocentra regionálneho významu ako plochy s vylúčením zástavby. Výnimkou sú plocha NPP Gánovské travertíny a jej ochranného pásma, kde je navrhovaná výstavba múzea, archeoskanzenu a exteriérovej časti muzeálnej expozície, a časti genofondovej plochy, do ktorej zasahuje zámer výstavby fotovoltickej elektrárne v lokalite Sad. Tieto investície je možné zrealizovať len v súlade s podmienkami stanovenými orgánmi ochrany prírody.

10. V celom územnom pláne sa označenie cesty III. triedy č. 018154 nahrádza označením č. 3066.



11. V kapitole A.2.12 "Návrh verejného dopravného vybavenia", podkapitole A.2.12.1. Doprava, sa v odseku "Prepojenie Gánovce - Poprad juh" posledná veta nahrádza textom:  
Túto komunikáciu navrhujeme v celom úseku ako miestnu zbernú komunikáciu v kategórii B3-MZ 8/60.
12. V kapitole A.2.12 "Návrh verejného dopravného vybavenia", podkapitole A.2.12.1. Doprava, sa za odsek "Prepojenie Gánovce - Poprad juh" vkladá text :

#### **Prepojenie Gánovce - Kvetnica**

Navrhované prepojenie je v súlade s požiadavkami obyvateľov obce na priame spojenie s Kvetnicou, ktorá je miestnou časťou Popradu, nachádzajúcou sa západne od Gánoviec. Kvetnica je rekreačnou prímestskou oblasťou na okraji pohoria Kozie chrby, zároveň cez ňu vedúca cesta I. triedy č. 66 je prístupovou cestou do územia juhozápadne od Popradu, do Slovenského raja, Nízkych Tatier, smerom na Rožňavu a Banskú Bystricu. Opačným smerom vytvára dopravný prístup k obchodným centráam v západnej časti Popradu mimo obytné územie mesta. Navrhovaná cesta sa napája na plánovanú cestu III. triedy vedúcu na sídlisko Juh v Poprade na severnom okraji lokality Za filickým cintorínom a vedie západným smerom k hranici katastra obce. Trasa navrhovanej cesty III. triedy pokračuje v katastri mesta Poprad cez železničnú trať (mimoúrovňovo) severne od areálu poľnohospodárskeho družstva s napojením na cestu I/66 medzi Popradom a Kvetnicou. Cesta má mať v celom úseku v k.ú. Gánovce funkciu zbernej komunikácie B3 v kategórii minimálne MZ 8/60.

13. V kapitole A.2.12 "Návrh verejného dopravného vybavenia", podkapitole A.2.12.1. Doprava, sa vkladá text :

#### **Cyklistická doprava**

Západnou časťou katastra obce prechádza úsek cyklistickej cestičky vedúcej zo sídliska Juh v Poprade ku obaľovačke s pokračovaním cyklotrasy do lesoparku Kvetnica.

V riešenom území nie je vyznačená žiadna cykloturistická trasa, vedú ním len odporúčané cyklistické trasy z Popradu - Juh cez obec a údolie Gánovského potoka a z Kvetnice pozdĺž železničnej trate do Hôrky.

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne cesty, najvhodnejšie sú upokojené a účelové cesty s obmedzenou automobilovou dopravou. Pre bezpečnosť cyklistickej dopravy je vhodné obmedziť na nich maximálnu rýchlosť na 30 km/hod, prípadne vytvárať cyklistické ulice. Takými by mali byť najmä ulice, po ktorých sú vedené cyklotrasy alebo ktoré vytvárajú alternatívnu trasu pre cyklistov mimo dopravne zaťažené ulice. Takto by mali slúžiť najmä ulice Popradská, Hlavná a Gánovská, ktoré sú súčasťou odporúčanej cyklotrasy z Popradu do Hôrky. Ako cykloturistická trasa sú využívané aj účelové nespevnené cesty vedúce pozdĺž železničnej trate a po okraji lesa ku obaľovačke.

Pre rozvoj cyklistickej dopravy sú v územnom pláne navrhnuté samostatné cyklistické cestičky a združené nemotoristické komunikácie. Samostatné cyklistické cestičky s prevažne dopravnou funkciou sú navrhnuté pozdĺž ciest I. a III. triedy. Cyklistické cestičky s prevažne rekreačnou funkciou sú navrhnuté z Popradu pozdĺž železničnej trate a po poľnej ceste cez lokalitu Za filickým cintorínom až na Popradskú ulicu, a po železničnom násype starej trate po vybudovaní jej preložky od hospodárskeho dvora pri Kvetnici až ku železničnej zastávke Gánovce. Pre rekreačnú cyklistickú dopravu majú slúžiť miestne a účelové cesty po oboch stranách Gánovského potoka od Filíc do Hozelca a od Gánovskej ulice do Hôrky s pokračovaním cyklotrasy do Slovenského raja.

Dôležitým prvkom pre rozvoj cyklistickej dopravy je aj vytvorenie možností parkovania pre cyklistov formou stojanov prípadne stojanov s prístreškom pri verejných budovách a zariadeniach občianskej vybavenosti, v prvom rade v centre obce a v športovom areáli.

14. V kapitole A.2.1.2 " Vodné hospodárstvo", sa v časti „Zásobovanie vodou“ text odseku „Výpočet potreby vody“ nahrádza textom a tabuľkou:

**Špecifická potreba vody** je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje so potrebou  $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ . Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou  $25 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ .

Spotrebisko	Počet	Špeci- fická potreby vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s
Gánovce obyvatelia	1650	160	264,00	11,00	3,06	422,40	17,60	4,89	760,32	31,68	8,80
Gánovce zamest.	200	125	25,00	1,04	0,29	50,00	2,08	0,58	90,00	3,75	1,04
Spolu	1850		289,00	12,04	3,34	472,40	19,68	5,47	850,32	35,43	9,84

Pre zásobovanie obce pitnou vodou je na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby potrebné zabezpečiť vodný zdroj s výdatnosťou **min. 5,47 l/s**.

Verejný vodovod v Gánovciach je zásobovaný z vodárenských zdrojov Spišsko–popradskej vodárenskej sústavy, ktoré majú dostatočnú výdatnosť pre návrhové obdobie. Dostatok vody môže byť v budúcnosti zabezpečený aj výstavbou plánovanej vodárenskej nádrže Garajky.

#### Akumulácia vody

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa stanoví ako súčet objemov potrebných pre :

- vyrovnanie rozdielu medzi prítokom vody do vodojemov a objemom vody z vodojemov odtekajúcich do spotrebiska v dobe max. hodinovej potreby
- zabezpečenie zásoby vody pre hasenie požiaru v zmysle STN 73 66 22
- zabezpečenie zásoby vody v prípade porúch na vodovodných zariadeniach zabezpečujúcich prívod vody do vodojemu

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa navrhuje v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Pre spotrebisko je potrebný tento objem akumulácie vody :

Gánovce	$V_{min} = Q_m \times 0,6 =$	$472,4 \times 0,6 =$	$283,44 \text{ m}^3$
Existujúci vodojem má objem $150 \text{ m}^3$ , čo nie je dostatočné.			

Akumuláciu vody pre obec je potrebné zväčšiť rozšírením existujúceho alebo vybudovaním ďalšieho vodojemu s celkovou kapacitou pre obec minimálne  $300 \text{ m}^3$ . V územnom pláne je navrhnuté rozšírenie existujúceho vodojemu o ďalšiu komoru s objemom  $150 \text{ m}^3$ . Druhou

možnosťou je výstavba samostatného vodojemu pre I. tlakové pásmo v lokalite Za filickým cintorínom.

### **Tlakové pomery**

Existujúca a navrhovaná zástavba na území obce sa nachádza v nadmorskej výške 616 až 704m n.m. (okrem chatovej oblasti, kde siaha zástavba do výšky 804 m n.m.). Existujúci vodojem Gánovce 150 m<sup>3</sup> má kótu dna 696,00 m n.m. a maximálnu hladinu 696,0 m n.m.

**Tlakové pomery vo vodovodnej sieti** majú byť v súlade s STN 75 5401 v rozmedzí min 0,25 MPa a max 0,60 MPa. Z existujúceho vodojemu je preto v súlade s uvedenou STN možné gravitačne zásobovať zástavbu v rozmedzí 640 – 671 m n.m. Pre územia mimo toto pásmo je potrebné vytvoriť samostatné tlakové pásma, pričom podľa uvedenej STN každé tlakové pásmo má byť zásobované zo samostatného vodojemu.

### **Návrh riešenia:**

Zastavané územie obce Gánovce je rozdelené do troch tlakových pásiem :

- I. tlakové pásmo pre zástavbu v rozmedzí 616 – 640 m n.m. vo východnej (najnižšej) časti zástavby je zásobované z existujúceho vodojemu pomocou redukcie tlaku, výhľadovo vybudovaním nového vodojemu s kapacitou 100 m<sup>3</sup> a kótou dna 665,00 m n.m.
- II. tlakové pásmo pre zástavbu v rozmedzí 640 – 671 m n.m. v centrálnej časti obce bude zásobované z existujúceho vodojemu 1x150 m<sup>3</sup> s kótou dna 696,00 m n.m., alternatívne rozšíreného o 150 m<sup>3</sup>
- III. tlakové pásmo pre zástavbu v rozmedzí 671 – 704 m n.m. v severnej a severovýchodnej časti obce zásobované z existujúceho vodojemu prostredníctvom automatickej tlakovej stanice, lebo v blízkom okolí nie je možné vybudovať pozemný vodojem (alternatívou je vežový vodojem).

15. V kapitole A.2.12.2 "Vodné hospodárstvo", v časti „Kanalizácia a čistenie odpadových vôd“ sa pôvodný text od vety začínajúcej slovami "Obec zatiaľ nemá vyriešené ...." nahrádza textom:

"Splaškové vody z obce sú kmeňovou stokou odvádzané pozdĺž Gánovského potoka do ČOV Hôrka. Recipientom vyčistených vôd je Gánovský potok neďaleko od jeho sútoku s riekou Hornád.

Navrhované plochy pre výrobu a skladovanie v severovýchodnej časti katastra ležia v inom povodí ako samotná obec, preto toto územie bude odkanalizované samostatnou kanalizačnou sústavou. Pre plochy západne od cesty I. triedy je navrhnutá samostatnou kanalizačnou sústavou s čistiarnou odpadových vôd pri areáli autocvičiska, plochy východne od cesty I. triedy kanalizačnou sústavou so samostatnou čistiarnou odpadových vôd navrhnutou v severovýchodnom cípe katastra obce. Recipientom vyčistených vôd bude Hozelský potok.

### **Množstvo odpadových vôd pre výhľadový počet obyvateľov 1 650 :**

Množstvo odpadových splaškových vôd je stanovené na základe výpočtu potreby vody a STN 736701 pre výhľadový počet 1 650 obyvateľov.

### **Priemerná denná potreba vody $Q_p$ = priemerné denné množstvo odpadových vôd :**

Obytné pásmo a technická vybavenosť:  $1650 \text{ obyv} \times 160 \text{ l.ob}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 264\,000 \text{ l.d}^{-1} = 3,06 \text{ l.s}^{-1}$

**Maximálna denná potreba vody  $Q_m$  = maximálne denné množstvo odpadových vôd :**

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 264\,000 \times 1,6 = 422\,400 \text{ l.d}^{-1} = 4,89 \text{ l.s}^{-1}$$

**Výpočet prietoku splaškových vôd:**

**Maximálny hodinový prietok**

$$\max Q_{sh} = Q_m \times S1 = 4,89 \text{ l.s}^{-1} \times 2,15 = 10,51 \text{ l.s}^{-1}$$

**Minimálny hodinový prietok**

$$\min Q_{sh} = Q_{priem} \times S2 = 4,89 \text{ l.s}^{-1} \times 0,6 = 2,93 \text{ l.s}^{-1}$$

**Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSK a NL:**

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Znečistenie		
		BSK5	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Gánovce	1650	99,00	198,00	90,75

$$\text{Ekvivalentný počet obyvateľov : } E_o = 99\,000 \text{ g/d} : 54 = 1\,833 E_o$$

16. V kapitole A.2.12.2 "Vodné hospodárstvo", časti "Vodné toky", sa pôvodný text nahrádza textom:

Katastrom obce prechádza hlavné európske rozvodie - južná a západná časť leží v povodí rieky Hornád a úmorí Čierneho mora, severný a východný okraj v povodí rieky Poprad v úmorí Baltického mora.

Slovenský vodohospodársky podnik má v riešenom území v správe nasledovné vodné toky:

a) v povodí rieky Hornád

- Gánovský potok
- pravostranný bezmenný prítok Gánovského potoka (zaústenie v rkm cca 8,700) s prítokom
- pravostranný bezmenný prítok Gánovského potoka (zaústenie v rkm cca 8,300)
- pravostranný bezmenný prítok Gánovského potoka (zaústenie v rkm cca 7,800)

b) v povodí rieky Poprad

- Hozelský potok
- Husí potok.

Gánovský potok je v zastavanom území obce čiastočne upravený v dĺžke cca 100 m betónovými panelmi, pričom kapacita koryta v upravenom aj prirodzenom úseku nie je dostatočná na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Prítoky Gánovského potoka pretekajú v prirodzených korytách s nedostatočnou kapacitou na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.

Hozelský a Husí potok majú čiastočne upravené korytá, ale ani ich kapacita úseku nie je dostatočná na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.

Vzhľadom na nedostatočnú kapacitu koryt vodných tokov je potrebné rešpektovať ich záplavové územia. Inundačné územie je stanovené len pre úsek Gánovského potoka od Filíc po východný okraj katastrálneho územia Gánovce, pri ostatných vodných tokoch je potrebné vychádzať z údajov o najväčšej známej povodni. V inundačnom a záplavovom území vodných tokov nie je možná žiadna výstavba. V prípade akejkoľvek výstavby v ich blízkosti je potrebné zabezpečiť jej adekvátnu ochranu. Vzhľadom na potrebu protipovodňovej ochrany zastavaného územia obce je v ÚPN-O navrhovaná vodná nádrž na Gánovskom potoku v území nad miestnou časťou Filice. Táto vodná nádrž okrem zachytávania prebytku vody pri zvýšených prietokoch môže dotovať vodný tok pri nízkych prietokoch, čo je vhodné pre nižšie položené genofondové

mokrad'ové plochy. Do riešeného územia zasahuje aj plocha malej vodnej nádrže plánovanej podľa územného plánu mesta Poprad na Hozelskom potoku blízko spoločnej katastrálnej hranice.

Pre potreby opráv a údržby je potrebné pozdĺž všetkých vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás v šírke minimálne 5 m. Ochranné pásmo dotknutých vodných tokov je 5 m na obe strany od brehovej čiary.

V riešenom území sú plochy so zrealizovanými melioráciami (odvodnenia) v okolí Hozelského potoka.

### **Povrchové vody**

Okrem ochrany zastavaného územia obce pred prívalovými vodami je v rámci opatrení na znižovanie dopadov klimatických zmien potrebné zaviesť v riešenom území opatrenia na lepšie využívanie zdrojov vody. Na zabezpečenie správneho hospodárenia s povrchovými vodami je potrebné vykonať opatrenia na spomalenie odtoku vody v povrchových tokoch a odtokových trasách v celom katastrí. Zahŕňa budovanie záchytných prehrádzok v erózných ryhách, udržiavanie mokradí v pramenných oblastiach, zasakovacích pásov a zelených medzí v poľnohospodárskej krajine, úpravy pozemkov s protieróznym účinkom. Na drobných vodných tokoch ide o budovanie prehrádzok a malých vodných prahov na zníženie rýchlosti toku, poldrov, malých vodných nádrží a rybníkov vo voľnej krajine. V územnom pláne je navrhnutá výstavba malej vodnej nádrže na Gánovskom potoku, ktorý môže mať protipovodňovú, hospodársku aj rekreačnú funkciu.

Hospodárenie s dažďovou vodou v samotnej obci bude založené na využívaní retenčných nádrží zásadách využívania zachytenej vody na zálievkovú a úžitkovú vodu, budovaní zasakovacích prvkov v zeleni pri spevnených plochách a uprednostňovaním dláždených peších plôch na priepustnom lôžku voči plochám betónovým alebo asfaltovým. Pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia do vodných tokov je v súlade s vodným zákonom potrebné zabezpečiť zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

17. V kapitole A.2.12.3. "Zásobovanie elektrickou energiou", sa posledná veta prvého odseku nahrádza vetou: „Do územného plánu je zapracovaný zámer prekládky VVN el. vedenia 110 kV a 220 kV a navrhovanej trasy 400 kV na severnú hranicu katastrálneho územia obce.“
18. V kapitole A.2.12.3. "Zásobovanie elektrickou energiou" sa na záver časti "VN siet'" dopĺňa text:  
"Trafostanica TR 11 s výkonom cca 250 kV je navrhnutá pre výstavbu v lokalite Pri Gánovskom potoku."
19. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.1. Zásady a princípy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia, sa v prvých troch odrážkach za čísla výkresov zo zmien a doplnkov č.5/2015 dopĺňajú čísla náložiek zo zmien a doplnkov č.6 (náložka č. 8 ZaD č.6, náložka č. 3 ZaD č.6, náložka č. 2 ZaD č.6)
20. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.3. "Zásady a princípy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia", sa ruší posledná odrážka.
21. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.5. „Zásady a princípy pre umiestnenie a rozvoj území výroby a skladovania“ sa ruší druhý odsek.

22. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.7 „„Zásady a princípy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia“, sa v druhej odrážke za číslo výkresu 4-5/2015 dopĺňa text: a náložke č. 4 ZaD č.6
23. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.7 „„Zásady a princípy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia“, sa ruší šiesta odrážka (okružná križovatka pri OcÚ)
24. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.7. „Zásady a princípy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia“, sa v ôsmej odrážke ruší druhá veta
25. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.7. „Zásady a princípy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia“, sa v desiatej a jedenástej odrážke kategória C2-MO 7,5/40 nahrádza kategóriou B3-MZ 8/60
26. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.7. „Zásady a princípy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia“, sa za jedenástu odrážku dopĺňa odrážka:
- výstavbu novej cesty III. triedy v kategórii B3- MZ 8/60 ako spojnice Gánovce – cesta I/66 (Kvetnica) , súběžnú s existujúcou poľnou cestou v lokalite Za filickým cintorínom
27. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.7. „Zásady a princípy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia“, sa dopĺňajú odrážky:
- vytvoriť územné podmienky vytvorenie uceleného dopravného systému nemotoristických cyklistických a peších komunikácií na celom území obce
  - pre výstavbu samostatných cyklistických cestičiek v súběhu s cestami I. a III. triedy a zbernými komunikáciami na území obce, prípadne aj v samostatných trasách, preferovať prepojenie s mestom Poprad
  - na vedenie cyklistických a turistických trás prednostne využívať ukludnené miestne cesty v zastavanom území a účelové poľné a lesné cesty mimo zastavané územie
  - v stiesnených podmienkach zabezpečiť dopravnú obsluhu pre malý počet rodinných domov miestnymi komunikáciami kategórie D1-obytná zóna so združeným dopravným priestorom bez chodníkov a prvkami ukludnenia dopravy
  - prednostne dobudovať chodníky pri zberných komunikáciách a v samostatných trasách v zastavanom území obce
28. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.8. „Zásady a princípy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia“, sa v dotknutých odrážkach za číslo výkresu 4-5/2015 dopĺňa text: a náložke č. 6 ZaD č.6
29. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.10. „Zásady a princípy pre starostlivosť o životné prostredie“, v časti „stavebný rozvoj obce“, sa v deviatej odrážke rušia slová „severne od zastavaného územia a“
30. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.14. „Vymedzenie zastavaného územia obce“, sa v dotknutých odrážkach za číslo výkresu 4-5/2015 dopĺňa text: a náložke č.6 ZaD č.6
31. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.14. „Vymedzenie zastavaného územia obce“, sa dopĺňajú odrážky:
- na západnom okraji zastavaného územia v lokalite Za filickým cintorínom
  - na južnom okraji obce v lokalitách pod Lúčnou ulicou, Pri Gánovskom potoku a Pod železničnou zastávkou



32. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.15. „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ sa v položke „OP cintorínov“ číslo 50 nahrádza číslom 20
33. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.19. „Zoznam verejnoprospešných stavieb navrhovaných v ÚPN-O Gánovce“ sa pôvodný text nahrádza textom:

**A, Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti**

- A-1. Materská škola
- A-2. Obecný úrad
- A-3. Komunitné centrum
- A-4. Múzeum
- A-5. Športový areál
- A-6. Detské ihriská
- A-7. Rekonštrukcia parku
- A-8. Požiarna zbrojnica
- A-9. Rozšírenie cintorína
- A-10. Domov dôchodcov
- A-11. Zberný dvor
- A-12. Kompostovisko

**B, Verejnoprospešné dopravné stavby**

- B-1. Úprava a rekonštrukcia cesty I. triedy
- B-2. Úprava a preložka železničnej trate
- B-3. Cesty III. triedy
- B-4. Miestne cesty
- B-5. Účelové cesty
- B-6. Verejné parkoviská
- B-7. Autobusové zastávky
- B-8. Chodníky pri cestách III. triedy
- B-9. Samostatné pešie chodníky
- B-10. Cyklistické cestičky
- B-11. Turistické a cyklistické trasy
- B-12. Úprava verejných priestranstiev

**C) Verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry**

- C-1. Diaľkové a prírodné vodovodné rady
- C-2. Miestny vodovod a kanalizácia
- C-3. Výstavba a rekonštrukcia vodojemov
- C-4. Stavby na ochranu pred prívalovými vodami - protipovodňové hrádze, prehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže
- C-5. Úprava vodného toku
- C-6. Čistiareň odpadových vôd
- C-7. Retenčné nádrže
- C-8. Minerálne pramene
- C-9. 400 kV VVN el. vedenie

**D) Verejnoprospešné opatrenia**

- D-1 Sprievodná a izolačná zeleň.

## **C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN**

1. V záväznej časti územného plánu obce sa dopĺňajú regulatívy:

### **33. navrhované plochy bytových domov**

**a) hlavné funkcie:** bývanie v bytových domoch

**b) doplnkové funkcie:** detské a športové ihriská, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov.

**c) neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, administratíva, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, chov hospodárskych zvierat.

**d) ďalšie podmienky:** Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s plochou alebo dvojpodlažné so šikmou strechou /obytným podkrovím/, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po atiku plochej alebo 7 m po odkvap šikmej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel plôch zelene minimálne 40 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Garáže pre byty umiestnené v objekte alebo radových garážach na pozemku domu.

### **34 navrhovaná záhradkárská osada pri železničnej zastávke**

**a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska malovýrobná pre samozásobovanie

**b) doplnková funkcia:** rekreačná

**c) neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov

**d) ďalšie podmienky:** Na pozemkoch môžu byť umiestnené účelové hospodárske objekty a záhradné chatky (zastavaná plocha do 25 m<sup>2</sup>, max. jednopodlažné so šikmou strechou, altánky do 10 m<sup>2</sup>). Podiel zastavaných plôch max. 5 % .

### **35 navrhovaná chatová osada pri Gánovskom potoku**

**a) hlavné funkcie:** základná rekreačná vybavenosť na prechodné ubytovanie - chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu,

**b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii:** športové areály, verejná zeleň, parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov

**c) neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 30%. V chatovej oblasti vzdialenosť objektov minimálne 15 m, zástavba bez oplotení. Objekty max. dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atíku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou, podiel zelene minimálne 50 %. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

**36 navrhovaná záhradkárska osada pri gánovskej križovatke**

**a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska malovýrobná pre samozásobovanie

**b) doplnková funkcia:** rekreačná

**c) neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov

**d) ďalšie podmienky:** Na pozemkoch môžu byť umiestnené účelové hospodárske objekty a záhradné chatky (zastavaná plocha do 25 m<sup>2</sup>, max. jednopodlažné so šikmou strechou, altánky do 10 m<sup>2</sup>). Podiel zastavaných plôch budovami max. 5 % .

**37 navrhovaný športovo-rekreačný areál Za traťou**

**a) hlavné funkcie:** maloplošné športové a detské ihriská, rekreačné areály

**b) doplnková funkcia:** občianska vybavenosť malokapacitné stravovacie zariadenia, rekreačné služby

**c) neprípustné funkcie:** bývanie, priemyselná výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov

**d) ďalšie podmienky:** Na pozemkoch môžu byť umiestnené maximálne dvojpodlažné budovy s podkrovím v minimálnej vzájomnej vzdialenosti 30 m. Podiel zastavaných plôch budovami max. 10 %, podiel plôch zelene minimálne 50 % .

**ATELIÉR URBEKO s.r.o.**

*Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV*

*Tel.:(051) 772 20 71*

*mobil 0905 371634*

*e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com*

**G Á N O V C E**  
**Zmeny a doplnky č. 6**  
**Spríevodná správa**  
Návrh



08/2021

**TEXTOVÁ ČASŤ:**

**Obsah**

<b>A/ Sprievodná správa.....</b>	<b>3</b>
1. Základné údaje .....	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia .....	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia .....	3
1.3 Zoznam použitých podkladov .....	3
1.4 Súlad so zadaním a územným plánom regiónu.....	3
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.....	4
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu.....	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia.....	4
3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien .....	4
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách .....	6
3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry.....	7
3.5 Návrh technickej infraštruktúry.....	7
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	7
3.7 Záväzné regulatívy .....	8
3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy.....	8
<b>B/ Zmeny a doplnky textovej časti ÚPN-O .....</b>	<b>8</b>
<b>C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN.....</b>	<b>28</b>

**GRAFICKÁ ČASŤ:**

- Výkr.č. 2 - Návrh rozvoja riešeného územia + ZaD č.1-5 + náložka č.2  
Výkr.č.3 - Komplexný urbanistický návrh + ZaD č.1-5 + náložka č.3  
Výkr.č.4 - Návrh dopravného vybavenia + ZaD č.1-5 + náložka č.4  
Výkr.č.5 - Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo+ ZaD č.1-5 + náložka č.5  
Výkr.č.6 - Návrh technického vybavenia – energetika a telekomunikácie + ZaD č.1-5  
+ náložka č.6  
Výkr.č.8 - Ochrana prírody a tvorba krajiny s návrhom ekologicky stabilných prvkov  
+ ZaD č.1-5 + náložka č.8  
Výkr.č.9 - Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby+ ZaD č.1-5 + náložka č.9  
Výkr.č.10 - Schéma členenia na regulačné celky + ZaD č.1-5 + náložka

## **A/ Sprievodná správa**

### **1. Základné údaje**

Názov ÚPD:	Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu obce Gánovce
Obstarávateľ:	Mesto Gánovce
v zastúpení :	Ing. Vladimír Šterbák odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP
Spracovateľ:	Ateliér URBEKO, s.r.o. Konštantínova 3, 080 01 Prešov Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129 Jana Kačmariková

#### **1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia**

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce Gánovce je do územného plánu zapracovať nové investičné zámery požadované občanmi obce a jednotlivými investormi ako aj aktuálne územnoplánovacie podklady a nadradené dokumentácie, ktoré boli spracované od doby vypracovania pôvodného územného plánu a jeho aktualizácií. Všetky požiadavky smerujú k zmene funkčného využitia jednotlivých pozemkov v zastavanom území obce alebo v jeho okolí.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť funkčné využitie územia dotknutých lokalít, upresniť priestorové usporiadanie zástavby, koncepciu napojenia na verejné technické vybavenie územia, posúdenie dopadu zmien na tvorbu a ochranu životného prostredia a ďalší rozvoj obce tak, aby navrhovaná výstavba bola v súlade s jej dlhodobým trvalo udržateľným rozvojom.

#### **1.2 Vymedzenie riešeného územia**

Riešeným územím zmien a doplnkov územného plánu je katastrálne územie č. 814661 obce Gánovce okres Poprad.

#### **1.3 Zoznam použitých podkladov**

Na vypracovanie zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce Gánovce boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre ÚPN obce Gánovce, schválené 15.6.2007 uznesením OZ č. 6/2007
- ÚPN obce Gánovce (Ing.arch. Mária Kollárová, 2008)
- ÚPN obce Gánovce, zmeny a doplnky č.1/2010, č.2/2013, č.3/2015, č.4/2015 a č.5/2015
- požiadavky obce Gánovce na zmeny a doplnky územného plánu a podklady poskytnuté obcou
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019.

#### **1.4 Súlad so zadaním a územným plánom regiónu**

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním ÚPN obce schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/2007 zo dňa 15.6.2007.



Zmeny a doplnky ÚPN č.6 obce sú v súlade s územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019. V rámci týchto zmien sa aktualizuje textová a grafická časť územného plánu obce v súlade s platným územným plánom samosprávneho kraja.

## **2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie**

Obec Gánovce má platný územný plán schválený v marci roku 2008 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 3/2008 zo dňa 28.3.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Gánovce č. 3/2008, v znení zmien a doplnkov č. 1/2010 schválených 19.11.2010 uznesením OZ č. 11/2010, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2010, č.2/2013 schválených 26.8.2014 uznesením OZ č. 5/2014, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2014, č.3/2015 schválených 15.12.2015 uznesením OZ č. 13/2015 bod III, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2015, č.4/2015 schválených 24.6.2016 uznesením OZ č. 6/2016 bod C, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2016 a ZaD č.5/2015 schválených 25.11.2016 uznesením OZ č. 10/2016 bod B2, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 8/2016.

## **3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu**

### **3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia**

Navrhované riešenie zmien a doplnkov územného plánu nadväzuje na platnú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši zmeny funkčného využitia jednotlivých plôch a pozemkov v riešenom území s cieľom rozvíjať najmä obytnú a obslužnú funkciu sídla. Zapracováva do riešenia aj prvky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN Prešovského samosprávneho kraja) a územných plánov susediacich sídiel a rieši ich dopad na využívanie dotknutého územia.

### **3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien**

V rámci navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu sa aktualizuje súčasné funkčné využitie plôch vrátane už zrealizovanej zástavby, upravuje koncepcia zástavby niektorých plôch v pôvodnom územnom pláne a dopĺňa návrh nových zastavaných plôch v riešenom území.

V oblasti bývania sa v rámci riešených zmien a doplnkov navrhuje vymedzenie nových plôch pre bývanie v lokalitách Pod meteorologickým ústavom, Za filickým cintorínom, Za stodolami, Pri Gánovskom potoku a Pod stanicou. Za filickým cintorínom je vymedzená aj plocha pre skupinu malopodlažných bytových domov. Ako lokalita polyfunkčnej zástavby bývania a občianskej vybavenosti sa vymedzuje plocha pôvodne navrhovaná na výrobu a skladovanie a občiansku vybavenosť Nad meteorologickým ústavom. V lokalitách Briežky, Nad Veternou ulicou a Pri ihrisku sa nemení funkcia (plochy rodinných domov) ale len navrhovaná organizácia územia (vedenie miestnych komunikácií).

V oblasti občianskej vybavenosti sa do územného plánu dopĺňa zámer výstavby miestneho múzea, archeoparku a penziónu na predĺžení Požiarnej ulice aj exteriérovej expozície v rámci NPP Gánovské travertíny. Pri ihrisku je navrhnutá plocha pre výstavbu komunitného centra a požiarnej nádrže. V lokalite Pri Gánovskom potoku je vymedzená plocha pre výstavbu Domova dôchodcov. Mení sa vymedzenie plôch pre občiansku vybavenosť a športové ihriská Za filickým cintorínom.

## Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN obce Gánovce

Pod železničnou zastávkou sa vzájomne zamieňajú plochy pre maloplošné ihriská a lokálny park, nad železničnou zastávkou za železničnou traťou je navrhnutý areál rekreačných ihrísk.

V západnej časti lokality Za filickým cintorínom je navrhnutá plocha pre farmu pre chov koní s agroturistickou funkciou, t.j. kombináciou poľnohospodárskej výroby a rekreácie. Tu sa mení aj navrhovaná lokalita zberného dvora a kompostoviska bližšie k obci, pred plánovanú preložku železničnej trate. Ako plocha rekreácie je navrhnutá malá chatová osada na východnom okraji lokality Pri Gánovskom potoku a vyhlídkové miesto pri kríži pri bývalej husitskej veži na vrchu Zámčisko.

V dopravnej infraštruktúre sa v zmenách a doplnkoch územného plánu aktualizuje návrh trasy cesty III. triedy vedúcej na sídlisko Juh v Poprade a dopĺňa návrh výstavby cesty III. triedy vedúcej ku ceste I/66 medzi Popradom a Kvetnicou. Upravuje sa návrh trasovania niektorých miestnych komunikácií a dopĺňa návrh miestnych komunikácií pre dopravnú obsluhu novo navrhovaných zastavaných plôch. Dopĺňa sa návrh výstavby cyklistických cestičiek vedúcich pozdĺž ciest I. a III. triedy aj cyklistickej cestičky vedúcej do Popradu v samostatnej trase od filického cintorína ku železničnej trati a pozdĺž nej severným smerom k sídlisku Poprad-Juh. Dopĺňa sa aj návrh vedenia peších trás a cyklotrás od NPP Gánovské travertíny cez údolie Gánovského potoka k PP Briežky, ktoré by mali byť základom miestneho náučného chodníka.

V územnom pláne sa upresňuje vyznačenie NPP Gánovské travertíny a PP Briežky a ich ochranných pásiem a dopĺňa vyznačenie genofondových plôch a plôch patriacich do regionálneho biocentra Hôrka - Primovské skaly ako záujmových území ochrany prírody. V súvislosti s tým je navrhnuté mierne zmenšenie vymedzenej plochy pre výrobu a skladovanie v severovýchodnej časti katastra pri Hozelskom potoku. Ruší sa ja plocha pre výrobu a skladovanie pri gánovskej križovatke - vzhľadom na množstvo ochranných pásiem existujúcich aj navrhovaných elektrických vedení je reálnejším spôsobom využitia tejto plochy na záhradkársku osadu.

V riešených zmenách a doplnkoch územného plánu obce je navrhnutá zmena funkčného využitia pozemkov v nasledujúcich lokalitách:

P.č.	Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Nad meteorologickou stanicou	Plochy a objekty nekomerčnej (sociálnej) občianskej vybavenosti, Plochy a objekty výroby, výrobných služieb a skladovania	Polyfunkčné plochy bývanie a občianska vybavenosť, Plochy a objekty bývania v rodinných domoch
2	Pod meteorologickou stanicou	Nelesná stromová a krovinná vegetácia, Plochy lúk a pasienkov	Plochy a objekty bývania v rodinných domoch
3	Za filickým cintorínom	Plochy a objekty nekomerčnej (sociálnej) občianskej vybavenosti, Plochy a objekty komerčnej občianskej vybavenosti, Plochy a objekty športu a rekreácie, Plochy chovu a ustajnenia koní, Nelesná stromová a krovinná vegetácia, Plochy lúk a pasienkov, Plochy technického vybavenia územia, Plochy ornej pôdy	Plochy a objekty bývania v rodinných domoch, Plochy chovu a ustajnenia koní, Plochy vnútrosídelskej zelene, Plochy technického vybavenia územia, Plochy ornej pôdy
4	Požiarna ulica	Plochy lúk a pasienkov, Plochy vnútrosídelskej zelene, Plochy a	Plochy a objekty komerčnej občianskej vybavenosti,

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN obce Gánovce

		objekty športu a rekreácie, Plochy a objekty bývania v rodinných domoch	Plochy vnútrošidelnej zelene, Archeoskanzen - exteriérová expozícia
5	Pri ihrisku	Plochy a objekty športu a rekreácie	Plochy a objekty nekomerčnej (sociálnej) občianskej vybave- nosti
6	Pod Požiarnou ulicou	Nelesná stromová a krovinná vegetácia	Plochy a objekty bývania v rodinných domoch
7	Za stodolami	Vodné plochy a toky Individuálna bytová výstavba	Plochy a objekty bývania v rodinných domoch, Plochy a objekty športu a rekreácie, Poldre a retenčné nádrže
8	Pri Gánovskom potoku	Plochy lúk a pasienkov, Nelesná stromová a krovinná vegetácia	Plochy a objekty bývania v rodinných domoch, Plochy individuálnej rekreácie, Poldre a retenčné nádrže, Plochy a objekty komerčnej občianskej vybavenosti, Plochy záhradkárskych osád a záhrad
9	Briežky	Plochy lúk a pasienkov, Plochy záhrad	Plochy a objekty bývania v rodinných domoch
10	Ochranné pásmo cesty I. triedy	Plochy lúk a pasienkov	Nelesná stromová a krovinná vegetácia
11	Pri Hozelskom potoku	Plochy a objekty výroby, výrobných služieb a skladovania	Plochy lúk a pasienkov, Poldre a retenčné nádrže
12	Pod stanicou	Plochy lúk a pasienkov, Plochy vnútrošidelnej zelene, Plochy a objekty športu a rekreácie	Plochy a objekty bývania v rodinných domoch, Plochy záhradkárskych osád a záhrad, Plochy vnútrošidelnej zelene, Plochy a objekty športu a rekreácie
13	Pri gánovskej križovatke	Plochy a objekty výroby, výrobných služieb a skladovania	Plochy záhradkárskych osád a záhrad
14	Za traťou	Plochy lesných porastov	Plochy a objekty športu a rekreácie

### 3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Súčasný územný plán obce predpokladá nárast počtu obyvateľov do roku 2025 na 1650. Keďže k 31.12.2020 bol počet jeho obyvateľov 1400, skutočný nárast počtu obyvateľov najmä v posledných troch rokoch za predpokladom zaostáva. Navrhované zväčšenie plôch na bývanie zohľadňuje potrebu umožnenia výstavby na nových lokalitách ako kompenzáciu nedostatku

dostupných pozemkov a neznamená zvýšenie predpokladaného počtu obyvateľov obce v návrhovom roku územného plánu. Na základe návrhu Zmien a doplnkov č.6 pribudne v územnom pláne možnosť výstavby cca 180 rodinných domov a 3 bytové domy pre cca 660 obyvateľov, pričom do roku 2030 sa predpokladá ich max. 50 %-né využitie.

Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovaných zmien nedôjde k významnejším zmenám v územnom pláne navrhovaných kapacít jednotlivých funkčných zložiek v riešenom území, zariadení občianskej vybavenosti a technickej infraštruktúry. V rámci doplnenia plôch občianskej vybavenosti sa predpokladá prírastok cca 40 lôžok v ubytovacích zariadeniach, 50 lôžok v domove dôchodcov a 30 lôžok v rekreačných chatách. Zvýši sa aj plocha záhradkárskych osád a športových plôch, čo ale nevyžaduje navýšenie kapacity technickej infraštruktúry.

### **3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry**

Súčasťou navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu je aktualizácia koncepcie rozvoja miestnej cestnej infraštruktúry. Do územného plánu sa dopĺňa zámer výstavby cesty III. triedy spájajúcej Gánovce s cestou I/66 vedúcou z Popradu do Kvetnice, aktualizuje sa trasa plánovanej cesty III. triedy na sídlisko Juh v Poprade.

Riešené lokality bytovej výstavby a občianskej vybavenosti sa nachádzajú prevažne na okraji súčasne zastavaného územia obce a dopravne budú napojené na jeho existujúcu komunikačnú sieť. Navrhnutá je základná komunikačná kostra pre výhľadový rozvoj obce v západnej časti katastra. Úprava trasovania miestnych ciest je navrhnutá v niektorých častiach pôvodne navrhovaného zastavaného územia obce.

Do územného plánu je dopracovaná koncepcia cyklistickej dopravy, ktorá zahŕňa aj úsek plánovanej trasy spájajúcej mesto Poprad so Slovenským rajom. Navrhnutá je aj výstavba cyklistických cestičiek vedúcich súbežne s cestami I. a III. triedy a po uvoľnenom úseku železničnej trate po výstavbe jej preložky. Dopĺňa sa vedenie cyklotrás údolím Gánovského potoka aj po okraji lesa ku obaľovačke. Zaznamenáva sa už vybudovaný úsek cyklistickej cestičky Poprad – Kvetnica v katastri obce.

### **3.5 Návrh technickej infraštruktúry**

Novo navrhované lokality výstavby budú napojené na všetky druhy technickej infraštruktúry pripojením na najbližšiu disponibilnú infraštruktúru v príslušnom území. Stanovenie predpokladaných potrieb jednotlivých médií je aktualizované podľa v súčasnosti platnej legislatívy. Do územného plánu sa dopĺňa návrh vybudovania samostatného vodojemu pre I. tlakové pásmo a transformačnej stanice pre zástavbu v novej lokalite Pri Gánovskom potoku.

### **3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

Navrhované zmeny funkčného využitia územia v obci Gánovce majú viesť k vytvoreniu vhodných podmienok pre život jeho obyvateľov a trvalo udržateľný rozvoj obce. Jednotlivé návrhy rešpektujú príslušné chránené územia, ochranné pásma a vymedzené záujmové územia ochrany prírody. Pre zachovanie genofondovej plochy pri Hozelskom potoku sa redukuje plocha pre výrobu a skladovanie na severovýchodnom okraji katastra obce. Do územného plánu sa dopĺňajú návrhy vytvorenia zeleného koridoru spájajúceho NPP Gánovský travertín a PP Briežky cez údolie Gánovského potoka a koridorov sprievodnej izolačnej zelene pozdĺž ciest I. a III. triedy.

Novo navrhovaná zástavba bude napojená na všetky druhy technickej infraštruktúry. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Hôrka, komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia) a obnoviteľnými zdrojmi energie. Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie prírody alebo biotop európskeho alebo národného významu. Dotknuté lokality ležia v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny s výnimkou lokality NPP

Gánovské travertíny, ktorá má 4. stupeň ochrany a ochranné pásmo s 3. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

### **3.7 Záväzné regulatívy**

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu obsahujú zmenu záväznej časti územného plánu spracovanej podľa súčasných všeobecných požiadaviek platnej legislatívy a dotknutých orgánov a organizácií na obsah a rozsah záväznej časti územného plánu. Zavádza sa samostatný regulatív pre výstavbu na potenciálne zosuvnom území a využitie plochy NPP Gánovské travertíny na exteriérovú muzeálnu expozíciu.

### **3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy**

V katastri obce sa nenachádzajú osobitne chránené pôdy, novo navrhované lokality pre výstavbu sú navrhované prevažne na poľnohospodárskej pôde so strednou a nízkou produkčnou hodnotou. Vyhodnotenie záberu PP bude spracované ako samostatná príloha zmien a doplnkov územného plánu po vyhodnotení pripomienok k návrhu zmien a doplnkov.

Pre navrhovaný športovo-rekreačný areál za železničnou traťou je potrebný súhlas na vyňatie dotknutého pozemku z lesného fondu, aj keď na tomto pozemky lesný porast nie je, ide o lúku - trvalý trávny porast.

## **B/ Zmeny a doplnky textovej časti ÚPN-O**

**Textová časť územného plánu obce Gánovce z roku 2008 v znení zmien a doplnkov č.1 až 5 sa mení a dopĺňa takto:**

1. V kapitole A.2.2. „Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu“ sa pôvodný text nahrádza textom:

“ Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce Gánovce potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

- I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**
- 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**
- 1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**
- 1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.
- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
- 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
- 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**
- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

- 1.2.2.2. 1.skupiny, 2. podskupiny– Poprad.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
  - 1.2.4.2. Druhej úrovne:
    - 1.2.4.2.2. Popradsko – spišskonovoveské.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
  - 1.2.5.1. Prvého stupňa:
    - 1.2.5.1.1. Žilinsko – podtatranskú rozvojovú os:
      - Martin –hranica ŽSK/PSK – Poprad – Prešov.
- 2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**
  - 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
  - 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
  - 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
  - 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.
- 2.1.3. Vytvárať územno – technické podmienky a predpoklady pre vznik a rozvoj vedecko – technologicky orientovaných parkov na základe zhodnotenia ich lokalizačných faktorov.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy– brownfield).

**2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo častí lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

**2.3. V oblasti ťažby**

- 2.3.2. Podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov, revitalizovať dobývacie priestory s cieľom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného územia, s funkciou krajiny slúžiacej ako náučné lokality a rešpektovať prirodzenú sukcesiu týchto území. V osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín.

**3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

**3.1. V oblasti školstva**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

**3.2. V oblasti zdravotníctva**

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

**3.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

**3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

- 3.4.3. *Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.*
- 3.4.4. *Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.*
- 3.4.5. *Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.*

#### **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.1. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.*
- 4.2. *Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:*
  - 4.2.1. *Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.*
  - 4.2.2. *Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.*
  - 4.2.3. *Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).*
- 4.6. *Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.*
- 4.8. *Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.*
- 4.9. *Podporovať možnosť rozvoja/revitalizácie opustených banských území z hľadiska ich využitia pre cestovný ruch.*
- 4.11. *Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.*
- 4.17. *V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.*
- 4.18. *Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.*
- 4.19. *Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).*
- 4.20. *Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.*
- 4.21. *Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).*
- 4.22. *Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.*
- 4.23. *Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).*
- 4.25. *Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.*
- 4.26. *Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.*
- 4.33. *Rešpektovať v oblasti kúpeľníctva:*
  - 4.33.5. *Podporovať kúpeľný a relaxačný turizmus v spojení s historickými pamiatkami a rozvíjať v nich netradičné druhy dopravy najmä ekologickú.*



**5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

**6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

**6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody –TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.
- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.8. Investičné zámery navrhovať mimo jadrovej zóny Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, mimo existujúcich a navrhovaných chránených území s najvyšším stupňom ochrany, existujúcich a navrhovaných A zón národných parkov, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

**6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresíí,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

- 6.2.5. *Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.*
- 6.2.6. *Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.*
- 6.2.7 *Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.*

### **6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

- 6.3.1. *Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.*
- 6.3.2. *Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.*
- 6.3.3. *Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.*
- 6.3.4. *Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.*
- 6.3.5. *V blízkosti územia národných parkov a chránených území, v blízkosti jaskýň a v ich ochranných pásmach, chránených územiach s 3. a vyšším stupňom neotvárať a opätovne nespúšťať do prevádzky lomy predovšetkým z dôvodu ochrany fauny nachádzajúcej sa v už dlhodobo opustených ťažobných priestoroch.*
- 6.3.6. *Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.*
- 6.3.7. *Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.*

### **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.*
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
- 7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*
- 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*
- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.8. *Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.*
- 7.9. *Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné*

- porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodné významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia**

- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.
- 9.2. Rešpektovať postavenia paneurópskych multimodálnych koridorov Va., ako súčasť koridorovej siete TEN–T, v línii Bratislava – Trnava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina/Užhorod, určený pre diaľničnú sieť – D1.

### **9.3. Cestná doprava**

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

#### **9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:**

- 9.3.4.2. Cesta I/18:

- 9.3.4.2.1. Ochvaty obcí Hôrka, Hozelec a preložka cesty Švábovce.

#### **9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**

- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.
- 9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám

najmä výroby a obchodu.

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11 Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.7.12. Mototuristické obslužné centrá pozdĺž tranzitných a turistických trás.

9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriadovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

#### **9.4. Železničná infraštruktúra**

9.4.1. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.

9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:

9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupišť, zastávok a železničných priecestí.

9.4.2.2. Železničnej trate č.105 A hranica ŽSK (Žilina) –Poprad – hranica KSK (Košice) na rýchlosť 120 – 160 km/hod.

#### **9.5. Civilné letectvo**

9.5.6. V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.

#### **9.7. Cyklistická doprava**

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na

komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

- 9.7.4. *Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.*
- 9.7.5. *Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.*
- 9.7.6. *Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*
- 9.7.7. *Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.*
- 9.7.8. *Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.*

### **9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**

- 9.8.1. *Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.*

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

### **10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

- 10.1.1. *Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.*

### **10.2. V oblasti zásobovania vodou**

- 10.2.4. *Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.*

### **10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

- 10.4.1. *Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:*
  - 10.4.1.1. *Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.*
  - 10.4.5. *Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:*
    - 10.4.5.3. *Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.*
    - 10.4.5.4. *Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.*
    - 10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.*
    - 10.4.8. *Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.*

**10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*
- 10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*
- 10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízkym spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*
- 10.5.5. *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*
- 10.5.6. *Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.*
- 10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.*
- 10.5.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.*
- 10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*
- 10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*

**10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

- 10.6.1 *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*
- 10.6.2.1. *V trase 220 kV vedenia VVN V273 Sučany – Lemešany s rozšírením koridoru z 55 m na 80 m vrátane ochranného pásma.*
- 10.6.3. *Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu:*
- 10.6.3.1. *Nového dvojitého 110 kV vedenia, ktoré odbočí od existujúceho vedenia pri Gánovciach severným smerom a novým dvojitým 110 kV vedením, ktoré odbočí z existujúceho vedenia pri obci Ľubica západným smerom.*

**10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

- 10.7.2. *V oblasti zásobovania plynom:*
- 10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*
- 10.7.4. *Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.*
- 10.7.5. *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*

10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

#### **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.

10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.

10.8.2.5. V krajínarsky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.

#### **10.9. V oblasti telekomunikácií**

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### **1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

#### **1.1. Cestná doprava**

##### **1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:**

1.1.3.2. Cesta I/18:

1.1.3.2.1. Obchvaty obcí Hôrka, Hozelec a preložka cesty Švábovce.

**1.2. Železničná doprava**

1.2.1. Stavba modernizácie železničnej trate č.105 A hranica ŽSK (Žilina) – Poprad – hranica KSK (Košice) na rýchlosť 120 – 160 km/h.

**1.4. Cyklistická doprava**

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

**2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

**2.1. V oblasti energetiky**

2.1.1. Stavby nových 2x400 kV vedení:

2.1.1.1. V trase 220 kV vedenia VVN V273 Sučany – Lemešany s rozšírením koridoru z 55 m na 80 m vrátane ochranného pásma.

**2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

**2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

**2.6. V oblasti telekomunikácií**

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

2. V kapitole A.2.7 "Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie", časti "Návrh riešenia bývania", sa dopĺňa text:

V rámci Zmien a doplnkov č.6 sa vymedzujú plochy pre bývanie v rodinných domoch v lokalitách Pod meteorologickým ústavom, Za filickým cintorínom, Za stodolami a Pri Gánovskom potoku. Ako lokalita polyfunkčnej polyfunkčnej zástavby bývania a občianskej vybavenosti sa vymedzuje plocha pôvodne navrhovaná na výrobu a skladovanie a občiansku vybavenosť Nad meteorologickým ústavom. Niekoľko pozemkov pre rodinné domy sa vymedzuje v rozptyle na plochách pôvodných nadmerných záhrad. Na základe návrhu Zmien a doplnkov č.6 pribúda v územnom pláne možnosť výstavby cca 180 rodinných domov a 3 bytové domy pre cca 660 obyvateľov, pričom do roku 2030 sa predpokladá ich max. 50 %-né využitie.

3. V kapitole A.2.7 "Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie", časti "Návrh na lokalizáciu centier vybavenosti", sa pôvodný text nahrádza textom:

Riešenie územného plánu akceptuje Obecný úrad s kúpaliskom a kúpeľným parkom ako centrum obce a rozvíja ho doplnením ďalších zariadení občianskej vybavenosti v ich okolí. Počíta s obnovou a rozvojom kúpeľného areálu, vytvorením exteriérovej expozície v bývalom kameňolome a výstavbou múzea, archeoparku a penziónov po jeho obvodě. Na túto zónu vybavenosti priamo nadväzuje areál nového futbalového ihriska s komunitným centrom. Územie v blízkosti Obecného úradu, kúpeľného areálu a bývalého kameňolomu je najvhodnejšie aj na rozvoj ďalších zariadení občianskej vybavenosti z oblasti obchodu, služieb, stravovania a ubytovania aj formou polyfunkčných objektov v kombinácii s bývaním. Toto pomerne veľké územie je navrhované ako centrum obce slúžiace obyvateľom aj návštevníkom obce. Doňho smerujú existujúce aj navrhované pešie a cyklistické trasy, tu by mali začínať aj naučné chodníky spájajúce hodnotné prírodné výtvory a lokality na území obce.



## Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN obce Gánovce

V samostatných areáloch sú existujúca materská škola v zrekonštruovanom kaštieli na Športovej ulici a navrhovaný domov dôchodcov v lokalite Pri Gánovskom potoku. Na západnom okraji územia je navrhovaný agroturistický areál s chovom koní a jazdeckým areálom, nadväzujúci na obdobný areál PD Kvetnica v katastri mesta Poprad. Južne od príjazdovej cesty III. triedy je vyčlenené rozsiahle územie na výstavbu dopravného cvičiska a školy šmyku. Rozvoj služieb v polyfunkčných objektoch sa predpokladá aj pozdĺž navrhovanej cesty III. triedy severne od areálu meteorologického ústavu. Samostatný športovo - rekreačný areál je navrhnutý za železničnou traťou na okraji chatovej osady.

Drobné prevádzky obchodu a služieb, neprodukuje hluk a zápach a nevyžadujúce dopravnú obsluhu vozidlami nad 3,5 tony môžu vzniknúť aj v rámci objektov rodinných domov.

4. V kapitole A.2.7 "Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie", časti "Navrhované kapacity" sa v odseku "Bývanie" dopĺňa:

v zmene č. 6 je navrhovaných 180 rodinných domov a 3 bytové domy, t.j. cca 200 bytov

bývanie je navrhované pre predpokladaný počet 660 obyvateľov, pričom do roku 2025 sa predpokladá ich cca 50 %-né využitie

5. V kapitole A.2.8 "Vymedzenie zastavaného územia obce", časti "navrhované územie na zástavbu", sa text štvrtej odrážky nahrádza textom:

- západne od existujúceho zastavaného územia (rozšírenie cintorína, obytné plochy, areál agroturistiky), výhľadový rozvoj severozápadne okolo komunikácií vedúcich do Popradu a Kvetnice

6. V kapitole A.2.9 "Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov" sa upravujú uvedené položky takto:

OP cesty I. triedy	50 m mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne
OP cesty III. triedy	20 m mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne
OP cintorínov	20 m od hranice pohrebiska

7. V kapitole A.2.10 "Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami", v časti "z hľadiska požiarnej ochrany", sa dopĺňa odrážka:

- pri komunitnom centre na Športovej ulici je navrhnutá požiarne nádrž

8. V kapitole A.2.10 "Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami", v časti "z hľadiska ochrany pred povodňami", sa dopĺňa odrážka:

- pre zadržanie odtoku z miestnych komunikácií sú navrhnuté retenčné nádrže

9. V kapitole A.2.11 "Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny" sa dopĺňa text:

V územnom pláne sú vyznačené vyhlásené chránené územia a ich ochranné pásma, genofondové plochy a plochy ktoré súčasťou biocentra regionálneho významu ako plochy s vylúčením zástavby. Výnimkou sú plocha NPP Gánovské travertíny a jej ochranného pásma, kde je navrhovaná výstavba múzea, archeoskanzenu a exteriérovej časti muzeálnej expozície, a časti genofondovej plochy, do ktorej zasahuje zámer výstavby fotovoltickej elektrárne v lokalite Sad. Tieto investície je možné zrealizovať len v súlade s podmienkami stanovenými orgánmi ochrany prírody.

10. V celom územnom pláne sa označenie cesty III. triedy č. 018154 nahrádza označením č. 3066.

11. V kapitole A.2.12 "Návrh verejného dopravného vybavenia", podkapitole A.2.12.1. Doprava, sa v odseku "Prepojenie Gánovce - Poprad juh" posledná veta nahrádza textom:  
Túto komunikáciu navrhujeme v celom úseku ako miestnu zbernú komunikáciu v kategórii B3-MZ 8/60.
12. V kapitole A.2.12 "Návrh verejného dopravného vybavenia", podkapitole A.2.12.1. Doprava, sa za odsek "Prepojenie Gánovce - Poprad juh" vkladá text :

#### **Prepojenie Gánovce - Kvetnica**

Navrhované prepojenie je v súlade s požiadavkami obyvateľov obce na priame spojenie s Kvetnicou, ktorá je miestnou časťou Popradu, nachádzajúcou sa západne od Gánoviec. Kvetnica je rekreačnou prímestskou oblasťou na okraji pohoria Kozie chrby, zároveň cez ňu vedúca cesta I. triedy č. 66 je prístupovou cestou do územia juhozápadne od Popradu, do Slovenského raja, Nízkych Tatier, smerom na Rožňavu a Banskú Bystricu. Opačným smerom vytvára dopravný prístup k obchodným centráam v západnej časti Popradu mimo obytné územie mesta. Navrhovaná cesta sa napája na plánovanú cestu III. triedy vedúcu na sídlisko Juh v Poprade na severnom okraji lokality Za filickým cintorínom a vedie západným smerom k hranici katastra obce. Trasa navrhovanej cesty III. triedy pokračuje v katastri mesta Poprad cez železničnú trať (mimoúrovňovo) severne od areálu poľnohospodárskeho družstva s napojením na cestu I/66 medzi Popradom a Kvetnicou. Cesta má mať v celom úseku v k.ú. Gánovce funkciu zbernej komunikácie B3 v kategórii minimálne MZ 8/60.

13. V kapitole A.2.12 "Návrh verejného dopravného vybavenia", podkapitole A.2.12.1. Doprava, sa vkladá text :

#### **Cyklistická doprava**

Západnou časťou katastra obce prechádza úsek cyklistickej cestičky vedúcej zo sídliska Juh v Poprade ku obaľovačke s pokračovaním cyklotrasy do lesoparku Kvetnica.

V riešenom území nie je vyznačená žiadna cykloturistická trasa, vedú ním len odporúčané cyklistické trasy z Popradu - Juh cez obec a údolie Gánovského potoka a z Kvetnice pozdĺž železničnej trate do Hôrky.

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne cesty, najvhodnejšie sú upokojené a účelové cesty s obmedzenou automobilovou dopravou. Pre bezpečnosť cyklistickej dopravy je vhodné obmedziť na nich maximálnu rýchlosť na 30 km/hod, prípadne vytvárať cyklistické ulice. Takými by mali byť najmä ulice, po ktorých sú vedené cyklotrasy alebo ktoré vytvárajú alternatívnu trasu pre cyklistov mimo dopravne zaťažené ulice. Takto by mali slúžiť najmä ulice Popradská, Hlavná a Gánovská, ktoré sú súčasťou odporúčanej cyklotrasy z Popradu do Hôrky. Ako cykloturistická trasa sú využívané aj účelové nespevnené cesty vedúce pozdĺž železničnej trate a po okraji lesa ku obaľovačke.

Pre rozvoj cyklistickej dopravy sú v územnom pláne navrhnuté samostatné cyklistické cestičky a združené nemotoristické komunikácie. Samostatné cyklistické cestičky s prevažne dopravnou funkciou sú navrhnuté pozdĺž ciest I. a III. triedy. Cyklistické cestičky s prevažne rekreačnou funkciou sú navrhnuté z Popradu pozdĺž železničnej trate a po poľnej ceste cez lokalitu Za filickým cintorínom až na Popradskú ulicu, a po železničnom násype starej trate po vybudovaní jej preložky od hospodárskeho dvora pri Kvetnici až ku železničnej zastávke Gánovce. Pre rekreačnú cyklistickú dopravu majú slúžiť miestne a účelové cesty po oboch stranách Gánovského potoka od Filíc do Hozelca a od Gánovskej ulice do Hôrky s pokračovaním cyklotrasy do Slovenského raja.

Dôležitým prvkom pre rozvoj cyklistickej dopravy je aj vytvorenie možností parkovania pre cyklistov formou stojanov prípadne stojanov s prístreškom pri verejných budovách a zariadeniach občianskej vybavenosti, v prvom rade v centre obce a v športovom areáli.

14. V kapitole A.2.1.2 " Vodné hospodárstvo", sa v časti „Zásobovanie vodou“ text odseku „Výpočet potreby vody“ nahrádza textom a tabuľkou:

**Špecifická potreba vody** je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje so potrebou  $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ . Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou  $25 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ .

Spotrebisko	Počet	Špeci- fická potreby vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s
Gánovce obyvatelia	1650	160	264,00	11,00	3,06	422,40	17,60	4,89	760,32	31,68	8,80
Gánovce zamest.	200	125	25,00	1,04	0,29	50,00	2,08	0,58	90,00	3,75	1,04
Spolu	1850		289,00	12,04	3,34	472,40	19,68	5,47	850,32	35,43	9,84

Pre zásobovanie obce pitnou vodou je na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby potrebné zabezpečiť vodný zdroj s výdatnosťou **min. 5,47 l/s**.

Verejný vodovod v Gánovciach je zásobovaný z vodárenských zdrojov Spišsko–popradskej vodárenskej sústavy, ktoré majú dostatočnú výdatnosť pre návrhové obdobie. Dostatok vody môže byť v budúcnosti zabezpečený aj výstavbou plánovanej vodárenskej nádrže Garajky.

#### Akumulácia vody

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa stanoví ako súčet objemov potrebných pre :

- vyrovnanie rozdielu medzi prítokom vody do vodojemov a objemom vody z vodojemov odtekajúcich do spotrebiska v dobe max. hodinovej potreby
- zabezpečenie zásoby vody pre hasenie požiaru v zmysle STN 73 66 22
- zabezpečenie zásoby vody v prípade porúch na vodovodných zariadeniach zabezpečujúcich prívod vody do vodojemu

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa navrhuje v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Pre spotrebisko je potrebný tento objem akumulácie vody :

Gánovce	$V_{min} = Q_m \times 0,6 =$	$472,4 \times 0,6 =$	$283,44 \text{ m}^3$
Existujúci vodojem má objem $150 \text{ m}^3$ , čo nie je dostatočné.			

Akumuláciu vody pre obec je potrebné zväčšiť rozšírením existujúceho alebo vybudovaním ďalšieho vodojemu s celkovou kapacitou pre obec minimálne  $300 \text{ m}^3$ . V územnom pláne je navrhnuté rozšírenie existujúceho vodojemu o ďalšiu komoru s objemom  $150 \text{ m}^3$ . Druhou

možnosťou je výstavba samostatného vodojemu pre I. tlakové pásmo v lokalite Za filickým cintorínom.

### **Tlakové pomery**

Existujúca a navrhovaná zástavba na území obce sa nachádza v nadmorskej výške 616 až 704m n.m. (okrem chatovej oblasti, kde siaha zástavba do výšky 804 m n.m.). Existujúci vodojem Gánovce 150 m<sup>3</sup> má kótu dna 696,00 m n.m. a maximálnu hladinu 696,0 m n.m.

**Tlakové pomery vo vodovodnej sieti** majú byť v súlade s STN 75 5401 v rozmedzí min 0,25 MPa a max 0,60 MPa. Z existujúceho vodojemu je preto v súlade s uvedenou STN možné gravitačne zásobovať zástavbu v rozmedzí 640 – 671 m n.m. Pre územia mimo toto pásmo je potrebné vytvoriť samostatné tlakové pásma, pričom podľa uvedenej STN každé tlakové pásmo má byť zásobované zo samostatného vodojemu.

### **Návrh riešenia:**

Zastavané územie obce Gánovce je rozdelené do troch tlakových pásiem :

- I. tlakové pásmo pre zástavbu v rozmedzí 616 – 640 m n.m. vo východnej (najnižšej) časti zástavby je zásobované z existujúceho vodojemu pomocou redukcie tlaku, výhľadovo vybudovaním nového vodojemu s kapacitou 100 m<sup>3</sup> a kótou dna 665,00 m n.m.
- II. tlakové pásmo pre zástavbu v rozmedzí 640 – 671 m n.m. v centrálnej časti obce bude zásobované z existujúceho vodojemu 1x150 m<sup>3</sup> s kótou dna 696,00 m n.m., alternatívne rozšíreného o 150 m<sup>3</sup>
- III. tlakové pásmo pre zástavbu v rozmedzí 671 – 704 m n.m. v severnej a severovýchodnej časti obce zásobované z existujúceho vodojemu prostredníctvom automatickej tlakovej stanice, lebo v blízkom okolí nie je možné vybudovať pozemný vodojem (alternatívou je vežový vodojem).

15. V kapitole A.2.12.2 "Vodné hospodárstvo", v časti „Kanalizácia a čistenie odpadových vôd“ sa pôvodný text od vety začínajúcej slovami "Obec zatiaľ nemá vyriešené ...." nahrádza textom:

"Splaškové vody z obce sú kmeňovou stokou odvádzané pozdĺž Gánovského potoka do ČOV Hôrka. Recipientom vyčistených vôd je Gánovský potok neďaleko od jeho sútoku s riekou Hornád.

Navrhované plochy pre výrobu a skladovanie v severovýchodnej časti katastra ležia v inom povodí ako samotná obec, preto toto územie bude odkanalizované samostatnou kanalizačnou sústavou. Pre plochy západne od cesty I. triedy je navrhnutá samostatnou kanalizačnou sústavou s čistiarnou odpadových vôd pri areáli autocvičiska, plochy východne od cesty I. triedy kanalizačnou sústavou so samostatnou čistiarnou odpadových vôd navrhnutou v severovýchodnom cípe katastra obce. Recipientom vyčistených vôd bude Hozelský potok.

### **Množstvo odpadových vôd pre výhľadový počet obyvateľov 1 650 :**

Množstvo odpadových splaškových vôd je stanovené na základe výpočtu potreby vody a STN 736701 pre výhľadový počet 1 650 obyvateľov.

### **Priemerná denná potreba vody $Q_p$ = priemerné denné množstvo odpadových vôd :**

Obytné pásmo a technická vybavenosť:  $1650 \text{ obyv} \times 160 \text{ l.ob}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 264\,000 \text{ l.d}^{-1} = 3,06 \text{ l.s}^{-1}$

**Maximálna denná potreba vody  $Q_m$  = maximálne denné množstvo odpadových vôd :**

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 264\,000 \times 1,6 = 422\,400 \text{ l.d}^{-1} = 4,89 \text{ l.s}^{-1}$$

**Výpočet prietoku splaškových vôd:**

**Maximálny hodinový prietok**

$$\max Q_{sh} = Q_m \times S1 = 4,89 \text{ l.s}^{-1} \times 2,15 = 10,51 \text{ l.s}^{-1}$$

**Minimálny hodinový prietok**

$$\min Q_{sh} = Q_{priem} \times S2 = 4,89 \text{ l.s}^{-1} \times 0,6 = 2,93 \text{ l.s}^{-1}$$

**Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSK a NL:**

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Znečistenie		
		BSK5	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Gánovce	1650	99,00	198,00	90,75

$$\text{Ekvivalentný počet obyvateľov : } E_o = 99\,000 \text{ g/d} : 54 = 1\,833 E_o$$

16. V kapitole A.2.12.2 "Vodné hospodárstvo", časti "Vodné toky", sa pôvodný text nahrádza textom:

Katastrom obce prechádza hlavné európske rozvodie - južná a západná časť leží v povodí rieky Hornád a úmorí Čierneho mora, severný a východný okraj v povodí rieky Poprad v úmorí Baltického mora.

Slovenský vodohospodársky podnik má v riešenom území v správe nasledovné vodné toky:

a) v povodí rieky Hornád

- Gánovský potok
- pravostranný bezmenný prítok Gánovského potoka (zaústenie v rkm cca 8,700) s prítokom
- pravostranný bezmenný prítok Gánovského potoka (zaústenie v rkm cca 8,300)
- pravostranný bezmenný prítok Gánovského potoka (zaústenie v rkm cca 7,800)

b) v povodí rieky Poprad

- Hozelský potok
- Husí potok.

Gánovský potok je v zastavanom území obce čiastočne upravený v dĺžke cca 100 m betónovými panelmi, pričom kapacita koryta v upravenom aj prirodzenom úseku nie je dostatočná na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Prítoky Gánovského potoka pretekajú v prirodzených korytách s nedostatočnou kapacitou na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.

Hozelský a Husí potok majú čiastočne upravené korytá, ale ani ich kapacita úseku nie je dostatočná na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.

Vzhľadom na nedostatočnú kapacitu koryt vodných tokov je potrebné rešpektovať ich záplavové územia. Inundačné územie je stanovené len pre úsek Gánovského potoka od Filíc po východný okraj katastrálneho územia Gánovce, pri ostatných vodných tokoch je potrebné vychádzať z údajov o najväčšej známej povodni. V inundačnom a záplavovom území vodných tokov nie je možná žiadna výstavba. V prípade akejkoľvek výstavby v ich blízkosti je potrebné zabezpečiť jej adekvátnu ochranu. Vzhľadom na potrebu protipovodňovej ochrany zastavaného územia obce je v ÚPN-O navrhovaná vodná nádrž na Gánovskom potoku v území nad miestnou časťou Filice. Táto vodná nádrž okrem zachytávania prebytku vody pri zvýšených prietokoch môže dotovať vodný tok pri nízkych prietokoch, čo je vhodné pre nižšie položené genofondové

mokrad'ové plochy. Do riešeného územia zasahuje aj plocha malej vodnej nádrže plánovanej podľa územného plánu mesta Poprad na Hozelskom potoku blízko spoločnej katastrálnej hranice.

Pre potreby opráv a údržby je potrebné pozdĺž všetkých vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás v šírke minimálne 5 m. Ochranné pásmo dotknutých vodných tokov je 5 m na obe strany od brehovej čiary.

V riešenom území sú plochy so zrealizovanými melioráciami (odvodnenia) v okolí Hozelského potoka.

### **Povrchové vody**

Okrem ochrany zastavaného územia obce pred prívalovými vodami je v rámci opatrení na znižovanie dopadov klimatických zmien potrebné zaviesť v riešenom území opatrenia na lepšie využívanie zdrojov vody. Na zabezpečenie správneho hospodárenia s povrchovými vodami je potrebné vykonať opatrenia na spomalenie odtoku vody v povrchových tokoch a odtokových trasách v celom katastrí. Zahŕňa budovanie záchytných prehrádzok v erózných ryhách, udržiavanie mokradí v pramenných oblastiach, zasakovacích pásov a zelených medzí v poľnohospodárskej krajine, úpravy pozemkov s protieróznym účinkom. Na drobných vodných tokoch ide o budovanie prehrádzok a malých vodných prahov na zníženie rýchlosti toku, poldrov, malých vodných nádrží a rybníkov vo voľnej krajine. V územnom pláne je navrhnutá výstavba malej vodnej nádrže na Gánovskom potoku, ktorý môže mať protipovodňovú, hospodársku aj rekreačnú funkciu.

Hospodárenie s dažďovou vodou v samotnej obci bude založené na využívaní retenčných nádrží zásadách využívania zachytenej vody na zálievkovú a úžitkovú vodu, budovaní zasakovacích prvkov v zeleni pri spevnených plochách a uprednostňovaním dláždených peších plôch na priepustnom lôžku voči plochám betónovým alebo asfaltovým. Pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia do vodných tokov je v súlade s vodným zákonom potrebné zabezpečiť zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

17. V kapitole A.2.12.3. "Zásobovanie elektrickou energiou", sa posledná veta prvého odseku nahrádza vetou: „Do územného plánu je zapracovaný zámer prekládky VVN el. vedenia 110 kV a 220 kV a navrhovanej trasy 400 kV na severnú hranicu katastrálneho územia obce.“
18. V kapitole A.2.12.3. "Zásobovanie elektrickou energiou" sa na záver časti "VN siet'" dopĺňa text:  
"Trafostanica TR 11 s výkonom cca 250 kV je navrhnutá pre výstavbu v lokalite Pri Gánovskom potoku."
19. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.1. Zásady a princípy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia, sa v prvých troch odrážkach za čísla výkresov zo zmien a doplnkov č.5/2015 dopĺňajú čísla náložiek zo zmien a doplnkov č.6 (náložka č. 8 ZaD č.6, náložka č. 3 ZaD č.6, náložka č. 2 ZaD č.6)
20. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.3. "Zásady a princípy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia", sa ruší posledná odrážka.
21. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.5. „Zásady a princípy pre umiestnenie a rozvoj území výroby a skladovania“ sa ruší druhý odsek.

22. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.7 „„Zásady a princípy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia“, sa v druhej odrážke za číslo výkresu 4-5/2015 dopĺňa text: a náložke č. 4 ZaD č.6
23. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.7 „„Zásady a princípy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia“, sa ruší šiesta odrážka (okružná križovatka pri OcÚ)
24. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.7. „Zásady a princípy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia“, sa v ôsmej odrážke ruší druhá veta
25. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.7. „Zásady a princípy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia“, sa v desiatej a jedenástej odrážke kategória C2-MO 7,5/40 nahrádza kategóriou B3-MZ 8/60
26. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.7. „Zásady a princípy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia“, sa za jedenástu odrážku dopĺňa odrážka:
- výstavbu novej cesty III. triedy v kategórii B3- MZ 8/60 ako spojnice Gánovce – cesta I/66 (Kvetnica) , súběžnú s existujúcou poľnou cestou v lokalite Za filickým cintorínom
27. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.7. „Zásady a princípy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia“, sa dopĺňajú odrážky:
- vytvoriť územné podmienky vytvorenie uceleného dopravného systému nemotoristických cyklistických a peších komunikácií na celom území obce
  - pre výstavbu samostatných cyklistických cestičiek v súběhu s cestami I. a III. triedy a zbernými komunikáciami na území obce, prípadne aj v samostatných trasách, preferovať prepojenie s mestom Poprad
  - na vedenie cyklistických a turistických trás prednostne využívať upokojené miestne cesty v zastavanom území a účelové poľné a lesné cesty mimo zastavané územie
  - v stiesnených podmienkach zabezpečiť dopravnú obsluhu pre malý počet rodinných domov miestnymi komunikáciami kategórie D1-obytná zóna so združeným dopravným priestorom bez chodníkov a prvkami upokojenia dopravy
  - prednostne dobudovať chodníky pri zberných komunikáciách a v samostatných trasách v zastavanom území obce
28. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.8. „Zásady a princípy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia“, sa v dotknutých odrážkach za číslo výkresu 4-5/2015 dopĺňa text: a náložke č. 6 ZaD č.6
29. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.10. „Zásady a princípy pre starostlivosť o životné prostredie“, v časti „stavebný rozvoj obce“, sa v deviatej odrážke rušia slová „severne od zastavaného územia a“
30. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.14. „Vymedzenie zastavaného územia obce“, sa v dotknutých odrážkach za číslo výkresu 4-5/2015 dopĺňa text: a náložke č.6 ZaD č.6
31. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.14. „Vymedzenie zastavaného územia obce“, sa dopĺňajú odrážky:
- na západnom okraji zastavaného územia v lokalite Za filickým cintorínom
  - na južnom okraji obce v lokalitách pod Lúčnou ulicou, Pri Gánovskom potoku a Pod železničnou zastávkou

32. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.15. „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ sa v položke „OP cintorínov“ číslo 50 nahrádza číslom 20
33. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.19. „Zoznam verejnoprospešných stavieb navrhovaných v ÚPN-O Gánovce“ sa pôvodný text nahrádza textom:

**A, Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti**

- A-1. Materská škola
- A-2. Obecný úrad
- A-3. Komunitné centrum
- A-4. Múzeum
- A-5. Športový areál
- A-6. Detské ihriská
- A-7. Rekonštrukcia parku
- A-8. Požiarna zbrojnica
- A-9. Rozšírenie cintorína
- A-10. Domov dôchodcov
- A-11. Zberný dvor
- A-12. Kompostovisko

**B, Verejnoprospešné dopravné stavby**

- B-1. Úprava a rekonštrukcia cesty I. triedy
- B-2. Úprava a preložka železničnej trate
- B-3. Cesty III. triedy
- B-4. Miestne cesty
- B-5. Účelové cesty
- B-6. Verejné parkoviská
- B-7. Autobusové zastávky
- B-8. Chodníky pri cestách III. triedy
- B-9. Samostatné pešie chodníky
- B-10. Cyklistické cestičky
- B-11. Turistické a cyklistické trasy
- B-12. Úprava verejných priestranstiev

**C) Verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry**

- C-1. Diaľkové a prírodné vodovodné rady
- C-2. Miestny vodovod a kanalizácia
- C-3. Výstavba a rekonštrukcia vodojemov
- C-4. Stavby na ochranu pred prívalovými vodami - protipovodňové hrádze, prehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže
- C-5. Úprava vodného toku
- C-6. Čistiareň odpadových vôd
- C-7. Retenčné nádrže
- C-8. Minerálne pramene
- C-9. 400 kV VVN el. vedenie

**D) Verejnoprospešné opatrenia**

- D-1 Sprievodná a izolačná zeleň.



## **C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN**

1. V záväznej časti územného plánu obce sa dopĺňajú regulatívy:

### **33. navrhované plochy bytových domov**

**a) hlavné funkcie:** bývanie v bytových domoch

**b) doplnkové funkcie:** detské a športové ihriská, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov.

**c) neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, administratíva, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, chov hospodárskych zvierat.

**d) ďalšie podmienky:** Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s plochou alebo dvojpodlažné so šikmou strechou /obytným podkrovím/, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po atiku plochej alebo 7 m po odkvap šikmej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel plôch zelene minimálne 40 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Garáže pre byty umiestnené v objekte alebo radových garážach na pozemku domu.

### **34 navrhovaná záhradkárska osada pri železničnej zastávke**

**a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska malovýrobná pre samozásobovanie

**b) doplnková funkcia:** rekreačná

**c) neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov

**d) ďalšie podmienky:** Na pozemkoch môžu byť umiestnené účelové hospodárske objekty a záhradné chatky (zastavaná plocha do 25 m<sup>2</sup>, max. jednopodlažné so šikmou strechou, altánky do 10 m<sup>2</sup>). Podiel zastavaných plôch max. 5 % .

### **35 navrhovaná chatová osada pri Gánovskom potoku**

**a) hlavné funkcie:** základná rekreačná vybavenosť na prechodné ubytovanie - chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu,

**b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii:** športové areály, verejná zeleň, parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov

**c) neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 30%. V chatovej oblasti vzdialenosť objektov minimálne 15 m, zástavba bez oplotení. Objekty max. dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atíku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou, podiel zelene minimálne 50 %. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

**36 navrhovaná záhradkárska osada pri gánovskej križovatke**

**a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska malovýrobná pre samozásobovanie

**b) doplnková funkcia:** rekreačná

**c) neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov

**d) ďalšie podmienky:** Na pozemkoch môžu byť umiestnené účelové hospodárske objekty a záhradné chatky (zastavaná plocha do 25 m<sup>2</sup>, max. jednopodlažné so šikmou strechou, altánky do 10 m<sup>2</sup>). Podiel zastavaných plôch budovami max. 5 % .

**37 navrhovaný športovo-rekreačný areál Za traťou**

**a) hlavné funkcie:** maloplošné športové a detské ihriská, rekreačné areály

**b) doplnková funkcia:** občianska vybavenosť malokapacitné stravovacie zariadenia, rekreačné služby

**c) neprípustné funkcie:** bývanie, priemyselná výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov

**d) ďalšie podmienky:** Na pozemkoch môžu byť umiestnené maximálne dvojpodlažné budovy s podkrovím v minimálnej vzájomnej vzdialenosti 30 m. Podiel zastavaných plôch budovami max. 10 %, podiel plôch zelene minimálne 50 % .

**ATELIÉR URBEKO s.r.o.**

*Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV*

*Tel.:(051) 772 20 71*

*mobil 0905 371634*

*e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com*

**G Á N O V C E**  
**Zmeny a doplnky č. 6**  
**Sprievodná správa**  
Návrh



08/2021

**TEXTOVÁ ČASŤ:**

**Obsah**

<b>A/ Sprievodná správa.....</b>	<b>3</b>
1. Základné údaje .....	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia .....	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia .....	3
1.3 Zoznam použitých podkladov .....	3
1.4 Súlad so zadaním a územným plánom regiónu.....	3
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.....	4
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu.....	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia.....	4
3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien .....	4
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách .....	6
3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry.....	7
3.5 Návrh technickej infraštruktúry.....	7
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	7
3.7 Záväzné regulatívy .....	8
3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy.....	8
<b>B/ Zmeny a doplnky textovej časti ÚPN-O .....</b>	<b>8</b>
<b>C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN.....</b>	<b>28</b>

**GRAFICKÁ ČASŤ:**

- Výkr.č. 2 - Návrh rozvoja riešeného územia + ZaD č.1-5 + náložka č.2  
Výkr.č.3 - Komplexný urbanistický návrh + ZaD č.1-5 + náložka č.3  
Výkr.č.4 - Návrh dopravného vybavenia + ZaD č.1-5 + náložka č.4  
Výkr.č.5 - Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo+ ZaD č.1-5 + náložka č.5  
Výkr.č.6 - Návrh technického vybavenia – energetika a telekomunikácie + ZaD č.1-5  
+ náložka č.6  
Výkr.č.8 - Ochrana prírody a tvorba krajiny s návrhom ekologicky stabilných prvkov  
+ ZaD č.1-5 + náložka č.8  
Výkr.č.9 - Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby+ ZaD č.1-5 + náložka č.9  
Výkr.č.10 - Schéma členenia na regulačné celky + ZaD č.1-5 + náložka

## **A/ Sprievodná správa**

### **1. Základné údaje**

Názov ÚPD:	Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu obce Gánovce
Obstarávateľ:	Mesto Gánovce
v zastúpení :	Ing. Vladimír Šterbák odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP
Spracovateľ:	Ateliér URBEKO, s.r.o. Konštantínova 3, 080 01 Prešov Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129 Jana Kačmariková

#### **1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia**

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce Gánovce je do územného plánu zapracovať nové investičné zámery požadované občanmi obce a jednotlivými investormi ako aj aktuálne územnoplánovacie podklady a nadradené dokumentácie, ktoré boli spracované od doby vypracovania pôvodného územného plánu a jeho aktualizácií. Všetky požiadavky smerujú k zmene funkčného využitia jednotlivých pozemkov v zastavanom území obce alebo v jeho okolí.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť funkčné využitie územia dotknutých lokalít, upresniť priestorové usporiadanie zástavby, koncepciu napojenia na verejné technické vybavenie územia, posúdenie dopadu zmien na tvorbu a ochranu životného prostredia a ďalší rozvoj obce tak, aby navrhovaná výstavba bola v súlade s jej dlhodobým trvalo udržateľným rozvojom.

#### **1.2 Vymedzenie riešeného územia**

Riešeným územím zmien a doplnkov územného plánu je katastrálne územie č. 814661 obce Gánovce okres Poprad.

#### **1.3 Zoznam použitých podkladov**

Na vypracovanie zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce Gánovce boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre ÚPN obce Gánovce, schválené 15.6.2007 uznesením OZ č. 6/2007
- ÚPN obce Gánovce (Ing.arch. Mária Kollárová, 2008)
- ÚPN obce Gánovce, zmeny a doplnky č.1/2010, č.2/2013, č.3/2015, č.4/2015 a č.5/2015
- požiadavky obce Gánovce na zmeny a doplnky územného plánu a podklady poskytnuté obcou
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019.

#### **1.4 Súlad so zadaním a územným plánom regiónu**

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním ÚPN obce schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/2007 zo dňa 15.6.2007.



Zmeny a doplnky ÚPN č.6 obce sú v súlade s územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019. V rámci týchto zmien sa aktualizuje textová a grafická časť územného plánu obce v súlade s platným územným plánom samosprávneho kraja.

## **2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie**

Obec Gánovce má platný územný plán schválený v marci roku 2008 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 3/2008 zo dňa 28.3.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Gánovce č. 3/2008, v znení zmien a doplnkov č. 1/2010 schválených 19.11.2010 uznesením OZ č. 11/2010, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2010, č.2/2013 schválených 26.8.2014 uznesením OZ č. 5/2014, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2014, č.3/2015 schválených 15.12.2015 uznesením OZ č. 13/2015 bod III, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2015, č.4/2015 schválených 24.6.2016 uznesením OZ č. 6/2016 bod C, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2016 a ZaD č.5/2015 schválených 25.11.2016 uznesením OZ č. 10/2016 bod B2, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 8/2016.

## **3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu**

### **3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia**

Navrhované riešenie zmien a doplnkov územného plánu nadväzuje na platnú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši zmeny funkčného využitia jednotlivých plôch a pozemkov v riešenom území s cieľom rozvíjať najmä obytnú a obslužnú funkciu sídla. Zapracováva do riešenia aj prvky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN Prešovského samosprávneho kraja) a územných plánov susediacich sídiel a rieši ich dopad na využívanie dotknutého územia.

### **3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien**

V rámci navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu sa aktualizuje súčasné funkčné využitie plôch vrátane už zrealizovanej zástavby, upravuje koncepcia zástavby niektorých plôch v pôvodnom územnom pláne a dopĺňa návrh nových zastavaných plôch v riešenom území.

V oblasti bývania sa v rámci riešených zmien a doplnkov navrhuje vymedzenie nových plôch pre bývanie v lokalitách Pod meteorologickým ústavom, Za filickým cintorínom, Za stodolami, Pri Gánovskom potoku a Pod stanicou. Za filickým cintorínom je vymedzená aj plocha pre skupinu malopodlažných bytových domov. Ako lokalita polyfunkčnej zástavby bývania a občianskej vybavenosti sa vymedzuje plocha pôvodne navrhovaná na výrobu a skladovanie a občiansku vybavenosť Nad meteorologickým ústavom. V lokalitách Briežky, Nad Veternou ulicou a Pri ihrisku sa nemení funkcia (plochy rodinných domov) ale len navrhovaná organizácia územia (vedenie miestnych komunikácií).

V oblasti občianskej vybavenosti sa do územného plánu dopĺňa zámer výstavby miestneho múzea, archeoparku a penziónu na predĺžení Požiarnej ulice aj exteriérovej expozície v rámci NPP Gánovské travertíny. Pri ihrisku je navrhnutá plocha pre výstavbu komunitného centra a požiarnej nádrže. V lokalite Pri Gánovskom potoku je vymedzená plocha pre výstavbu Domova dôchodcov. Mení sa vymedzenie plôch pre občiansku vybavenosť a športové ihriská Za filickým cintorínom.

## Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN obce Gánovce

Pod železničnou zastávkou sa vzájomne zamieňajú plochy pre maloplošné ihriská a lokálny park, nad železničnou zastávkou za železničnou traťou je navrhnutý areál rekreačných ihrísk.

V západnej časti lokality Za filickým cintorínom je navrhnutá plocha pre farmu pre chov koní s agroturistickou funkciou, t.j. kombináciou poľnohospodárskej výroby a rekreácie. Tu sa mení aj navrhovaná lokalita zberného dvora a kompostoviska bližšie k obc, pred plánovanú preložku železničnej trate. Ako plocha rekreácie je navrhnutá malá chatová osada na východnom okraji lokality Pri Gánovskom potoku a vyhlídkové miesto pri kríži pri bývalej husitskej veži na vrchu Zámčisko.

V dopravnej infraštruktúre sa v zmenách a doplnkoch územného plánu aktualizuje návrh trasy cesty III. triedy vedúcej na sídlisko Juh v Poprade a dopĺňa návrh výstavby cesty III. triedy vedúcej ku ceste I/66 medzi Popradom a Kvetnicou. Upravuje sa návrh trasovania niektorých miestnych komunikácií a dopĺňa návrh miestnych komunikácií pre dopravnú obsluhu novo navrhovaných zastavaných plôch. Dopĺňa sa návrh výstavby cyklistických cestičiek vedúcich pozdĺž ciest I. a III. triedy aj cyklistickej cestičky vedúcej do Popradu v samostatnej trase od filického cintorína ku železničnej trati a pozdĺž nej severným smerom k sídlisku Poprad-Juh. Dopĺňa sa aj návrh vedenia peších trás a cyklotrás od NPP Gánovské travertíny cez údolie Gánovského potoka k PP Briežky, ktoré by mali byť základom miestneho náučného chodníka.

V územnom pláne sa upresňuje vyznačenie NPP Gánovské travertíny a PP Briežky a ich ochranných pásiem a dopĺňa vyznačenie genofondových plôch a plôch patriacich do regionálneho biocentra Hôrka - Primovské skaly ako záujmových území ochrany prírody. V súvislosti s tým je navrhnuté mierne zmenšenie vymedzenej plochy pre výrobu a skladovanie v severovýchodnej časti katastra pri Hozelskom potoku. Ruší sa ja plocha pre výrobu a skladovanie pri gánovskej križovatke - vzhľadom na množstvo ochranných pásiem existujúcich aj navrhovaných elektrických vedení je reálnejším spôsobom využitia tejto plochy na záhradkársku osadu.

V riešených zmenách a doplnkoch územného plánu obce je navrhnutá zmena funkčného využitia pozemkov v nasledujúcich lokalitách:

P.č.	Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Nad meteorologickou stanicou	Plochy a objekty nekomerčnej (sociálnej) občianskej vybavenosti, Plochy a objekty výroby, výrobných služieb a skladovania	Polyfunkčné plochy bývanie a občianska vybavenosť, Plochy a objekty bývania v rodinných domoch
2	Pod meteorologickou stanicou	Nelesná stromová a krovinná vegetácia, Plochy lúk a pasienkov	Plochy a objekty bývania v rodinných domoch
3	Za filickým cintorínom	Plochy a objekty nekomerčnej (sociálnej) občianskej vybavenosti, Plochy a objekty komerčnej občianskej vybavenosti, Plochy a objekty športu a rekreácie, Plochy chovu a ustajnenia koní, Nelesná stromová a krovinná vegetácia, Plochy lúk a pasienkov, Plochy technického vybavenia územia, Plochy ornej pôdy	Plochy a objekty bývania v rodinných domoch, Plochy chovu a ustajnenia koní, Plochy vnútrosídelskej zelene, Plochy technického vybavenia územia, Plochy ornej pôdy
4	Požiarna ulica	Plochy lúk a pasienkov, Plochy vnútrosídelskej zelene, Plochy a	Plochy a objekty komerčnej občianskej vybavenosti,

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN obce Gánovce

		objekty športu a rekreácie, Plochy a objekty bývania v rodinných domoch	Plochy vnútrošidelnej zelene, Archeoskanzen - exteriérová expozícia
5	Pri ihrisku	Plochy a objekty športu a rekreácie	Plochy a objekty nekomerčnej (sociálnej) občianskej vybave- nosti
6	Pod Požiarnou ulicou	Nelesná stromová a krovinná vegetácia	Plochy a objekty bývania v rodinných domoch
7	Za stodolami	Vodné plochy a toky Individuálna bytová výstavba	Plochy a objekty bývania v rodinných domoch, Plochy a objekty športu a rekreácie, Poldre a retenčné nádrže
8	Pri Gánovskom potoku	Plochy lúk a pasienkov, Nelesná stromová a krovinná vegetácia	Plochy a objekty bývania v rodinných domoch, Plochy individuálnej rekreácie, Poldre a retenčné nádrže, Plochy a objekty komerčnej občianskej vybavenosti, Plochy záhradkárskych osád a záhrad
9	Briežky	Plochy lúk a pasienkov, Plochy záhrad	Plochy a objekty bývania v rodinných domoch
10	Ochranné pásmo cesty I. triedy	Plochy lúk a pasienkov	Nelesná stromová a krovinná vegetácia
11	Pri Hozelskom potoku	Plochy a objekty výroby, výrobných služieb a skladovania	Plochy lúk a pasienkov, Poldre a retenčné nádrže
12	Pod stanicou	Plochy lúk a pasienkov, Plochy vnútrošidelnej zelene, Plochy a objekty športu a rekreácie	Plochy a objekty bývania v rodinných domoch, Plochy záhradkárskych osád a záhrad, Plochy vnútrošidelnej zelene, Plochy a objekty športu a rekreácie
13	Pri gánovskej križovatke	Plochy a objekty výroby, výrobných služieb a skladovania	Plochy záhradkárskych osád a záhrad
14	Za traťou	Plochy lesných porastov	Plochy a objekty športu a rekreácie

### 3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Súčasný územný plán obce predpokladá nárast počtu obyvateľov do roku 2025 na 1650. Keďže k 31.12.2020 bol počet jeho obyvateľov 1400, skutočný nárast počtu obyvateľov najmä v posledných troch rokoch za predpokladom zaostáva. Navrhované zväčšenie plôch na bývanie zohľadňuje potrebu umožnenia výstavby na nových lokalitách ako kompenzáciu nedostatku



dostupných pozemkov a neznamená zvýšenie predpokladaného počtu obyvateľov obce v návrhovom roku územného plánu. Na základe návrhu Zmien a doplnkov č.6 pribudne v územnom pláne možnosť výstavby cca 180 rodinných domov a 3 bytové domy pre cca 660 obyvateľov, pričom do roku 2030 sa predpokladá ich max. 50 %-né využitie.

Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovaných zmien nedôjde k významnejším zmenám v územnom pláne navrhovaných kapacít jednotlivých funkčných zložiek v riešenom území, zariadení občianskej vybavenosti a technickej infraštruktúry. V rámci doplnenia plôch občianskej vybavenosti sa predpokladá prírastok cca 40 lôžok v ubytovacích zariadeniach, 50 lôžok v domove dôchodcov a 30 lôžok v rekreačných chatách. Zvýši sa aj plocha záhradkárskych osád a športových plôch, čo ale nevyžaduje navýšenie kapacity technickej infraštruktúry.

### **3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry**

Súčasťou navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu je aktualizácia koncepcie rozvoja miestnej cestnej infraštruktúry. Do územného plánu sa dopĺňa zámer výstavby cesty III. triedy spájajúcej Gánovce s cestou I/66 vedúcou z Popradu do Kvetnice, aktualizuje sa trasa plánovanej cesty III. triedy na sídlisko Juh v Poprade.

Riešené lokality bytovej výstavby a občianskej vybavenosti sa nachádzajú prevažne na okraji súčasne zastavaného územia obce a dopravne budú napojené na jeho existujúcu komunikačnú sieť. Navrhnutá je základná komunikačná kostra pre výhľadový rozvoj obce v západnej časti katastra. Úprava trasovania miestnych ciest je navrhnutá v niektorých častiach pôvodne navrhovaného zastavaného územia obce.

Do územného plánu je dopracovaná koncepcia cyklistickej dopravy, ktorá zahŕňa aj úsek plánovanej trasy spájajúcej mesto Poprad so Slovenským rajom. Navrhnutá je aj výstavba cyklistických cestičiek vedúcich súbežne s cestami I. a III. triedy a po uvoľnenom úseku železničnej trate po výstavbe jej preložky. Dopĺňa sa vedenie cyklotrás údolím Gánovského potoka aj po okraji lesa ku obaľovačke. Zaznamenáva sa už vybudovaný úsek cyklistickej cestičky Poprad – Kvetnica v katastri obce.

### **3.5 Návrh technickej infraštruktúry**

Novo navrhované lokality výstavby budú napojené na všetky druhy technickej infraštruktúry pripojením na najbližšiu disponibilnú infraštruktúru v príslušnom území. Stanovenie predpokladaných potrieb jednotlivých médií je aktualizované podľa v súčasnosti platnej legislatívy. Do územného plánu sa dopĺňa návrh vybudovania samostatného vodojemu pre I. tlakové pásmo a transformačnej stanice pre zástavbu v novej lokalite Pri Gánovskom potoku.

### **3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

Navrhované zmeny funkčného využitia územia v obci Gánovce majú viesť k vytvoreniu vhodných podmienok pre život jeho obyvateľov a trvalo udržateľný rozvoj obce. Jednotlivé návrhy rešpektujú príslušné chránené územia, ochranné pásma a vymedzené záujmové územia ochrany prírody. Pre zachovanie genofondovej plochy pri Hozelskom potoku sa redukuje plocha pre výrobu a skladovanie na severovýchodnom okraji katastra obce. Do územného plánu sa dopĺňajú návrhy vytvorenia zeleného koridoru spájajúceho NPP Gánovský travertín a PP Briežky cez údolie Gánovského potoka a koridorov sprievodnej izolačnej zelene pozdĺž ciest I. a III. triedy.

Novo navrhovaná zástavba bude napojená na všetky druhy technickej infraštruktúry. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Hôrka, komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia) a obnoviteľnými zdrojmi energie. Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie prírody alebo biotop európskeho alebo národného významu. Dotknuté lokality ležia v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny s výnimkou lokality NPP

Gánovské travertíny, ktorá má 4. stupeň ochrany a ochranné pásmo s 3. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

### **3.7 Záväzné regulatívy**

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu obsahujú zmenu záväznej časti územného plánu spracovanej podľa súčasných všeobecných požiadaviek platnej legislatívy a dotknutých orgánov a organizácií na obsah a rozsah záväznej časti územného plánu. Zavádza sa samostatný regulatív pre výstavbu na potenciálne zosuvnom území a využitie plochy NPP Gánovské travertíny na exteriérovú muzeálnu expozíciu.

### **3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy**

V katastri obce sa nenachádzajú osobitne chránené pôdy, novo navrhované lokality pre výstavbu sú navrhované prevažne na poľnohospodárskej pôde so strednou a nízkou produkčnou hodnotou. Vyhodnotenie záberu PP bude spracované ako samostatná príloha zmien a doplnkov územného plánu po vyhodnotení pripomienok k návrhu zmien a doplnkov.

Pre navrhovaný športovo-rekreačný areál za železničnou traťou je potrebný súhlas na vyňatie dotknutého pozemku z lesného fondu, aj keď na tomto pozemky lesný porast nie je, ide o lúku - trvalý trávny porast.

## **B/ Zmeny a doplnky textovej časti ÚPN-O**

**Textová časť územného plánu obce Gánovce z roku 2008 v znení zmien a doplnkov č.1 až 5 sa mení a dopĺňa takto:**

1. V kapitole A.2.2. „Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu“ sa pôvodný text nahrádza textom:

“ Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce Gánovce potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

#### **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**

##### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

###### **1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**

- 1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.
- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
- 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

###### **1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

- 1.2.2.2. 1.skupiny, 2. podskupiny– Poprad.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
  - 1.2.4.2. Druhej úrovne:
    - 1.2.4.2.2. Popradsko – spišskonovoveské.
  - 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
    - 1.2.5.1. Prvého stupňa:
      - 1.2.5.1.1. Žilinsko – podtatranskú rozvojovú os:
        - Martin –hranica ŽSK/PSK – Poprad – Prešov.
- 2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**
  - 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
  - 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
  - 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
  - 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.
- 2.1.3. Vytvárať územno – technické podmienky a predpoklady pre vznik a rozvoj vedecko – technologicky orientovaných parkov na základe zhodnotenia ich lokalizačných faktorov.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy– brownfield).

**2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo častí lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

**2.3. V oblasti ťažby**

- 2.3.2. Podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov, revitalizovať dobývacie priestory s cieľom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného územia, s funkciou krajiny slúžiacej ako náučné lokality a rešpektovať prirodzenú sukcesiu týchto území. V osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín.

**3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

**3.1. V oblasti školstva**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

**3.2. V oblasti zdravotníctva**

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

**3.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

**3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

- 3.4.3. *Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľadovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.*
- 3.4.4. *Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.*
- 3.4.5. *Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.*

#### **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.1. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.*
- 4.2. *Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:*
  - 4.2.1. *Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.*
  - 4.2.2. *Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.*
  - 4.2.3. *Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).*
- 4.6. *Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.*
- 4.8. *Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.*
- 4.9. *Podporovať možnosť rozvoja/revitalizácie opustených banských území z hľadiska ich využitia pre cestovný ruch.*
- 4.11. *Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.*
- 4.17. *V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.*
- 4.18. *Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.*
- 4.19. *Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).*
- 4.20. *Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.*
- 4.21. *Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).*
- 4.22. *Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.*
- 4.23. *Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).*
- 4.25. *Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.*
- 4.26. *Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.*
- 4.33. *Rešpektovať v oblasti kúpeľníctva:*
  - 4.33.5. *Podporovať kúpeľný a relaxačný turizmus v spojení s historickými pamiatkami a rozvíjať v nich netradičné druhy dopravy najmä ekologickú.*

**5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

**6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

**6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody –TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
  - 6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.
  - 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
  - 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
  - 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
  - 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
  - 6.1.8. Investičné zámery navrhovať mimo jadrovej zóny Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, mimo existujúcich a navrhovaných chránených území s najvyšším stupňom ochrany, existujúcich a navrhovaných A zón národných parkov, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia.
  - 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
  - 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
  - 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
  - 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresíí,
  - 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

- 6.2.5. *Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.*
- 6.2.6. *Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.*
- 6.2.7 *Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.*

### **6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

- 6.3.1. *Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.*
- 6.3.2. *Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.*
- 6.3.3. *Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.*
- 6.3.4. *Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.*
- 6.3.5. *V blízkosti územia národných parkov a chránených území, v blízkosti jaskýň a v ich ochranných pásmach, chránených územiach s 3. a vyšším stupňom neotvárať a opätovne nespúšťať do prevádzky lomy predovšetkým z dôvodu ochrany fauny nachádzajúcej sa v už dlhodobo opustených ťažobných priestoroch.*
- 6.3.6. *Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.*
- 6.3.7. *Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.*

### **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.*
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
- 7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*
- 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*
- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.8. *Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.*
- 7.9. *Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné*

- porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodné významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia**

- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.
- 9.2. Rešpektovať postavenia paneurópskych multimodálnych koridorov Va., ako súčasť koridorovej siete TEN–T, v línii Bratislava – Trnava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina/Užhorod, určený pre diaľničnú sieť – D1.

### **9.3. Cestná doprava**

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

#### **9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:**

- 9.3.4.2. Cesta I/18:

- 9.3.4.2.1. Ochvaty obcí Hôrka, Hozelec a preložka cesty Švábovce.

#### **9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**

- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlостné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.
- 9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám



najmä výroby a obchodu.

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11 Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.7.12. Mototuristické obslužné centrá pozdĺž tranzitných a turistických trás.

9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriadovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

#### **9.4. Železničná infraštruktúra**

9.4.1. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.

9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:

9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupišť, zastávok a železničných priecestí.

9.4.2.2. Železničnej trate č.105 A hranica ŽSK (Žilina) –Poprad – hranica KSK (Košice) na rýchlosť 120 – 160 km/hod.

#### **9.5. Civilné letectvo**

9.5.6. V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.

#### **9.7. Cyklistická doprava**

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na

komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

- 9.7.4. *Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.*
- 9.7.5. *Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.*
- 9.7.6. *Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*
- 9.7.7. *Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.*
- 9.7.8. *Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.*

### **9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**

- 9.8.1. *Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.*

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

### **10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

- 10.1.1. *Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.*

### **10.2. V oblasti zásobovania vodou**

- 10.2.4. *Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.*

### **10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

- 10.4.1. *Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:*
  - 10.4.1.1. *Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.*
  - 10.4.5. *Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:*
    - 10.4.5.3. *Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.*
    - 10.4.5.4. *Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.*
    - 10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.*
    - 10.4.8. *Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.*

**10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*
- 10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*
- 10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízkym spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*
- 10.5.5. *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*
- 10.5.6. *Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.*
- 10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.*
- 10.5.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.*
- 10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*
- 10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*

**10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

- 10.6.1. *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*
- 10.6.2.1. *V trase 220 kV vedenia VVN V273 Sučany – Lemešany s rozšírením koridoru z 55 m na 80 m vrátane ochranného pásma.*
- 10.6.3. *Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu:*
  - 10.6.3.1. *Nového dvojitého 110 kV vedenia, ktoré odbočí od existujúceho vedenia pri Gánovciach severným smerom a novým dvojitým 110 kV vedením, ktoré odbočí z existujúceho vedenia pri obci Ľubica západným smerom.*

**10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

- 10.7.2. *V oblasti zásobovania plynom:*
- 10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*
- 10.7.4. *Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.*
- 10.7.5. *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*

10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

#### **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.

10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.

10.8.2.5. V krajínarsky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.

#### **10.9. V oblasti telekomunikácií**

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### **1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

#### **1.1. Cestná doprava**

##### **1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:**

1.1.3.2. Cesta I/18:

1.1.3.2.1. Obchvaty obcí Hôrka, Hozelec a preložka cesty Švábovce.

**1.2. Železničná doprava**

1.2.1. Stavba modernizácie železničnej trate č.105 A hranica ŽSK (Žilina) – Poprad – hranica KSK (Košice) na rýchlosť 120 – 160 km/h.

**1.4. Cyklistická doprava**

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

**2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

**2.1. V oblasti energetiky**

2.1.1. Stavby nových 2x400 kV vedení:

2.1.1.1. V trase 220 kV vedenia VVN V273 Sučany – Lemešany s rozšírením koridoru z 55 m na 80 m vrátane ochranného pásma.

**2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

**2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

**2.6. V oblasti telekomunikácií**

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

2. V kapitole A.2.7 "Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie", časti "Návrh riešenia bývania", sa dopĺňa text:

V rámci Zmien a doplnkov č.6 sa vymedzujú plochy pre bývanie v rodinných domoch v lokalitách Pod meteorologickým ústavom, Za filickým cintorínom, Za stodolami a Pri Gánovskom potoku. Ako lokalita polyfunkčnej polyfunkčnej zástavby bývania a občianskej vybavenosti sa vymedzuje plocha pôvodne navrhovaná na výrobu a skladovanie a občiansku vybavenosť Nad meteorologickým ústavom. Niekoľko pozemkov pre rodinné domy sa vymedzuje v rozptyle na plochách pôvodných nadmerných záhrad. Na základe návrhu Zmien a doplnkov č.6 pribúda v územnom pláne možnosť výstavby cca 180 rodinných domov a 3 bytové domy pre cca 660 obyvateľov, pričom do roku 2030 sa predpokladá ich max. 50 %-né využitie.

3. V kapitole A.2.7 "Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie", časti "Návrh na lokalizáciu centier vybavenosti", sa pôvodný text nahrádza textom:

Riešenie územného plánu akceptuje Obecný úrad s kúpaliskom a kúpeľným parkom ako centrum obce a rozvíja ho doplnením ďalších zariadení občianskej vybavenosti v ich okolí. Počíta s obnovou a rozvojom kúpeľného areálu, vytvorením exteriérovej expozície v bývalom kameňolome a výstavbou múzea, archeoparku a penziónov po jeho obvodě. Na túto zónu vybavenosti priamo nadväzuje areál nového futbalového ihriska s komunitným centrom. Územie v blízkosti Obecného úradu, kúpeľného areálu a bývalého kameňolomu je najvhodnejšie aj na rozvoj ďalších zariadení občianskej vybavenosti z oblasti obchodu, služieb, stravovania a ubytovania aj formou polyfunkčných objektov v kombinácii s bývaním. Toto pomerne veľké územie je navrhované ako centrum obce slúžiace obyvateľom aj návštevníkom obce. Doňho smerujú existujúce aj navrhované pešie a cyklistické trasy, tu by mali začínať aj naučné chodníky spájajúce hodnotné prírodné výtvyry a lokality na území obce.

## Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN obce Gánovce

V samostatných areáloch sú existujúca materská škola v zrekonštruovanom kaštieli na Športovej ulici a navrhovaný domov dôchodcov v lokalite Pri Gánovskom potoku. Na západnom okraji územia je navrhovaný agroturistický areál s chovom koní a jazdeckým areálom, nadväzujúci na obdobný areál PD Kvetnica v katastri mesta Poprad. Južne od príjazdovej cesty III. triedy je vyčlenené rozsiahle územie na výstavbu dopravného cvičiska a školy šmyku. Rozvoj služieb v polyfunkčných objektoch sa predpokladá aj pozdĺž navrhovanej cesty III. triedy severne od areálu meteorologického ústavu. Samostatný športovo - rekreačný areál je navrhnutý za železničnou traťou na okraji chatovej osady.

Drobné prevádzky obchodu a služieb, neprodukuje hluk a zápach a nevyžadujúce dopravnú obsluhu vozidlami nad 3,5 tony môžu vzniknúť aj v rámci objektov rodinných domov.

4. V kapitole A.2.7 "Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie", časti "Navrhované kapacity" sa v odseku "Bývanie" dopĺňa:

v zmene č. 6 je navrhovaných 180 rodinných domov a 3 bytové domy, t.j. cca 200 bytov

bývanie je navrhované pre predpokladaný počet 660 obyvateľov, pričom do roku 2025 sa predpokladá ich cca 50 %-né využitie

5. V kapitole A.2.8 "Vymedzenie zastavaného územia obce", časti "navrhované územie na zástavbu", sa text štvrtej odrážky nahrádza textom:

- západne od existujúceho zastavaného územia (rozšírenie cintorína, obytné plochy, areál agroturistiky), výhľadový rozvoj severozápadne okolo komunikácií vedúcich do Popradu a Kvetnice

6. V kapitole A.2.9 "Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov" sa upravujú uvedené položky takto:

OP cesty I. triedy	50 m mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne
OP cesty III. triedy	20 m mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne
OP cintorínov	20 m od hranice pohrebiska

7. V kapitole A.2.10 "Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami", v časti "z hľadiska požiarnej ochrany", sa dopĺňa odrážka:

- pri komunitnom centre na Športovej ulici je navrhnutá požiarňa nádrž

8. V kapitole A.2.10 "Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami", v časti "z hľadiska ochrany pred povodňami", sa dopĺňa odrážka:

- pre zadržanie odtoku z miestnych komunikácií sú navrhnuté retenčné nádrže

9. V kapitole A.2.11 "Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny" sa dopĺňa text:

V územnom pláne sú vyznačené vyhlásené chránené územia a ich ochranné pásma, genofondové plochy a plochy ktoré súčasťou biocentra regionálneho významu ako plochy s vylúčením zástavby. Výnimkou sú plocha NPP Gánovské travertíny a jej ochranného pásma, kde je navrhovaná výstavba múzea, archeoskanzenu a exteriérovej časti muzeálnej expozície, a časti genofondovej plochy, do ktorej zasahuje zámer výstavby fotovoltickej elektrárne v lokalite Sad. Tieto investície je možné zrealizovať len v súlade s podmienkami stanovenými orgánmi ochrany prírody.

10. V celom územnom pláne sa označenie cesty III. triedy č. 018154 nahrádza označením č. 3066.

11. V kapitole A.2.12 "Návrh verejného dopravného vybavenia", podkapitole A.2.12.1. Doprava, sa v odseku "Prepojenie Gánovce - Poprad juh" posledná veta nahrádza textom:  
Túto komunikáciu navrhujeme v celom úseku ako miestnu zbernú komunikáciu v kategórii B3-MZ 8/60.
12. V kapitole A.2.12 "Návrh verejného dopravného vybavenia", podkapitole A.2.12.1. Doprava, sa za odsek "Prepojenie Gánovce - Poprad juh" vkladá text :

#### **Prepojenie Gánovce - Kvetnica**

Navrhované prepojenie je v súlade s požiadavkami obyvateľov obce na priame spojenie s Kvetnicou, ktorá je miestnou časťou Popradu, nachádzajúcou sa západne od Gánoviec. Kvetnica je rekreačnou prímestskou oblasťou na okraji pohoria Kozie chrby, zároveň cez ňu vedúca cesta I. triedy č. 66 je prístupovou cestou do územia juhozápadne od Popradu, do Slovenského raja, Nízkych Tatier, smerom na Rožňavu a Banskú Bystricu. Opačným smerom vytvára dopravný prístup k obchodným centráam v západnej časti Popradu mimo obytné územie mesta. Navrhovaná cesta sa napája na plánovanú cestu III. triedy vedúcu na sídlisko Juh v Poprade na severnom okraji lokality Za filickým cintorínom a vedie západným smerom k hranici katastra obce. Trasa navrhovanej cesty III. triedy pokračuje v katastri mesta Poprad cez železničnú trať (mimoúrovňovo) severne od areálu poľnohospodárskeho družstva s napojením na cestu I/66 medzi Popradom a Kvetnicou. Cesta má mať v celom úseku v k.ú. Gánovce funkciu zbernej komunikácie B3 v kategórii minimálne MZ 8/60.

13. V kapitole A.2.12 "Návrh verejného dopravného vybavenia", podkapitole A.2.12.1. Doprava, sa vkladá text :

#### **Cyklistická doprava**

Západnou časťou katastra obce prechádza úsek cyklistickej cestičky vedúcej zo sídliska Juh v Poprade ku obaľovačke s pokračovaním cyklotrasy do lesoparku Kvetnica.

V riešenom území nie je vyznačená žiadna cykloturistická trasa, vedú ním len odporúčané cyklistické trasy z Popradu - Juh cez obec a údolie Gánovského potoka a z Kvetnice pozdĺž železničnej trate do Hôrky.

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne cesty, najvhodnejšie sú upokojené a účelové cesty s obmedzenou automobilovou dopravou. Pre bezpečnosť cyklistickej dopravy je vhodné obmedziť na nich maximálnu rýchlosť na 30 km/hod, prípadne vytvárať cyklistické ulice. Takými by mali byť najmä ulice, po ktorých sú vedené cyklotrasy alebo ktoré vytvárajú alternatívnu trasu pre cyklistov mimo dopravne zaťažené ulice. Takto by mali slúžiť najmä ulice Popradská, Hlavná a Gánovská, ktoré sú súčasťou odporúčanej cyklotrasy z Popradu do Hôrky. Ako cykloturistická trasa sú využívané aj účelové nespevnené cesty vedúce pozdĺž železničnej trate a po okraji lesa ku obaľovačke.

Pre rozvoj cyklistickej dopravy sú v územnom pláne navrhnuté samostatné cyklistické cestičky a združené nemotoristické komunikácie. Samostatné cyklistické cestičky s prevažne dopravnou funkciou sú navrhnuté pozdĺž ciest I. a III. triedy. Cyklistické cestičky s prevažne rekreačnou funkciou sú navrhnuté z Popradu pozdĺž železničnej trate a po poľnej ceste cez lokalitu Za filickým cintorínom až na Popradskú ulicu, a po železničnom násype starej trate po vybudovaní jej preložky od hospodárskeho dvora pri Kvetnici až ku železničnej zastávke Gánovce. Pre rekreačnú cyklistickú dopravu majú slúžiť miestne a účelové cesty po oboch stranách Gánovského potoka od Filíc do Hozelca a od Gánovskej ulice do Hôrky s pokračovaním cyklotrasy do Slovenského raja.

Dôležitým prvkom pre rozvoj cyklistickej dopravy je aj vytvorenie možností parkovania pre cyklistov formou stojanov prípadne stojanov s prístreškom pri verejných budovách a zariadeniach občianskej vybavenosti, v prvom rade v centre obce a v športovom areáli.

14. V kapitole A.2.1.2 " Vodné hospodárstvo", sa v časti „Zásobovanie vodou“ text odseku „Výpočet potreby vody“ nahrádza textom a tabuľkou:

**Špecifická potreba vody** je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje so potrebou  $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ . Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou  $25 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ .

Spotrebisko	Počet	Špeci- fická potreby vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s
Gánovce obyvatelia	1650	160	264,00	11,00	3,06	422,40	17,60	4,89	760,32	31,68	8,80
Gánovce zamest.	200	125	25,00	1,04	0,29	50,00	2,08	0,58	90,00	3,75	1,04
Spolu	1850		289,00	12,04	3,34	472,40	19,68	5,47	850,32	35,43	9,84

Pre zásobovanie obce pitnou vodou je na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby potrebné zabezpečiť vodný zdroj s výdatnosťou **min. 5,47 l/s**.

Verejný vodovod v Gánovciach je zásobovaný z vodárenských zdrojov Spišsko–popradskej vodárenskej sústavy, ktoré majú dostatočnú výdatnosť pre návrhové obdobie. Dostatok vody môže byť v budúcnosti zabezpečený aj výstavbou plánovanej vodárenskej nádrže Garajky.

#### Akumulácia vody

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa stanoví ako súčet objemov potrebných pre :

- vyrovnanie rozdielu medzi prítokom vody do vodojemov a objemom vody z vodojemov odtekajúcich do spotrebiska v dobe max. hodinovej potreby
- zabezpečenie zásoby vody pre hasenie požiaru v zmysle STN 73 66 22
- zabezpečenie zásoby vody v prípade porúch na vodovodných zariadeniach zabezpečujúcich prívod vody do vodojemu

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa navrhuje v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Pre spotrebisko je potrebný tento objem akumulácie vody :

Gánovce	$V_{min} = Q_m \times 0,6 =$	$472,4 \times 0,6 =$	$283,44 \text{ m}^3$
Existujúci vodojem má objem $150 \text{ m}^3$ , čo nie je dostatočné.			

Akumuláciu vody pre obec je potrebné zväčšiť rozšírením existujúceho alebo vybudovaním ďalšieho vodojemu s celkovou kapacitou pre obec minimálne  $300 \text{ m}^3$ . V územnom pláne je navrhnuté rozšírenie existujúceho vodojemu o ďalšiu komoru s objemom  $150 \text{ m}^3$ . Druhou



možnosťou je výstavba samostatného vodojemu pre I. tlakové pásmo v lokalite Za filickým cintorínom.

### **Tlakové pomery**

Existujúca a navrhovaná zástavba na území obce sa nachádza v nadmorskej výške 616 až 704m n.m. (okrem chatovej oblasti, kde siaha zástavba do výšky 804 m n.m.). Existujúci vodojem Gánovce 150 m<sup>3</sup> má kótu dna 696,00 m n.m. a maximálnu hladinu 696,0 m n.m.

**Tlakové pomery vo vodovodnej sieti** majú byť v súlade s STN 75 5401 v rozmedzí min 0,25 MPa a max 0,60 MPa. Z existujúceho vodojemu je preto v súlade s uvedenou STN možné gravitačne zásobovať zástavbu v rozmedzí 640 – 671 m n.m. Pre územia mimo toto pásmo je potrebné vytvoriť samostatné tlakové pásma, pričom podľa uvedenej STN každé tlakové pásmo má byť zásobované zo samostatného vodojemu.

### **Návrh riešenia:**

Zastavané územie obce Gánovce je rozdelené do troch tlakových pásiem :

- I. tlakové pásmo pre zástavbu v rozmedzí 616 – 640 m n.m. vo východnej (najnižšej) časti zástavby je zásobované z existujúceho vodojemu pomocou redukcie tlaku, výhľadovo vybudovaním nového vodojemu s kapacitou 100 m<sup>3</sup> a kótou dna 665,00 m n.m.
- II. tlakové pásmo pre zástavbu v rozmedzí 640 – 671 m n.m. v centrálnej časti obce bude zásobované z existujúceho vodojemu 1x150 m<sup>3</sup> s kótou dna 696,00 m n.m., alternatívne rozšíreného o 150 m<sup>3</sup>
- III. tlakové pásmo pre zástavbu v rozmedzí 671 – 704 m n.m. v severnej a severovýchodnej časti obce zásobované z existujúceho vodojemu prostredníctvom automatickej tlakovej stanice, lebo v blízkom okolí nie je možné vybudovať pozemný vodojem (alternatívou je vežový vodojem).

15. V kapitole A.2.12.2 "Vodné hospodárstvo", v časti „Kanalizácia a čistenie odpadových vôd“ sa pôvodný text od vety začínajúcej slovami "Obec zatiaľ nemá vyriešené ...." nahrádza textom:

"Splaškové vody z obce sú kmeňovou stokou odvádzané pozdĺž Gánovského potoka do ČOV Hôrka. Recipientom vyčistených vôd je Gánovský potok neďaleko od jeho sútoku s riekou Hornád.

Navrhované plochy pre výrobu a skladovanie v severovýchodnej časti katastra ležia v inom povodí ako samotná obec, preto toto územie bude odkanalizované samostatnou kanalizačnou sústavou. Pre plochy západne od cesty I. triedy je navrhnutá samostatnou kanalizačnou sústavou s čistiarnou odpadových vôd pri areáli autocvičiska, plochy východne od cesty I. triedy kanalizačnou sústavou so samostatnou čistiarnou odpadových vôd navrhnutou v severovýchodnom cípe katastra obce. Recipientom vyčistených vôd bude Hozelský potok.

### **Množstvo odpadových vôd pre výhľadový počet obyvateľov 1 650 :**

Množstvo odpadových splaškových vôd je stanovené na základe výpočtu potreby vody a STN 736701 pre výhľadový počet 1 650 obyvateľov.

### **Priemerná denná potreba vody $Q_p$ = priemerné denné množstvo odpadových vôd :**

Obytné pásmo a technická vybavenosť:  $1650 \text{ obyv} \times 160 \text{ l.ob}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 264\,000 \text{ l.d}^{-1} = 3,06 \text{ l.s}^{-1}$

**Maximálna denná potreba vody  $Q_m$  = maximálne denné množstvo odpadových vôd :**

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 264\,000 \times 1,6 = 422\,400 \text{ l.d}^{-1} = 4,89 \text{ l.s}^{-1}$$

**Výpočet prietoku splaškových vôd:**

**Maximálny hodinový prietok**

$$\max Q_{sh} = Q_m \times S1 = 4,89 \text{ l.s}^{-1} \times 2,15 = 10,51 \text{ l.s}^{-1}$$

**Minimálny hodinový prietok**

$$\min Q_{sh} = Q_{priem} \times S2 = 4,89 \text{ l.s}^{-1} \times 0,6 = 2,93 \text{ l.s}^{-1}$$

**Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSK a NL:**

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Znečistenie		
		BSK5	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Gánovce	1650	99,00	198,00	90,75

$$\text{Ekvivalentný počet obyvateľov : } E_o = 99\,000 \text{ g/d} : 54 = 1\,833 E_o$$

16. V kapitole A.2.12.2 "Vodné hospodárstvo", časti "Vodné toky", sa pôvodný text nahrádza textom:

Katastrom obce prechádza hlavné európske rozvodie - južná a západná časť leží v povodí rieky Hornád a úmorí Čierneho mora, severný a východný okraj v povodí rieky Poprad v úmorí Baltického mora.

Slovenský vodohospodársky podnik má v riešenom území v správe nasledovné vodné toky:

a) v povodí rieky Hornád

- Gánovský potok
- pravostranný bezmenný prítok Gánovského potoka (zaústenie v rkm cca 8,700) s prítokom
- pravostranný bezmenný prítok Gánovského potoka (zaústenie v rkm cca 8,300)
- pravostranný bezmenný prítok Gánovského potoka (zaústenie v rkm cca 7,800)

b) v povodí rieky Poprad

- Hozelský potok
- Husí potok.

Gánovský potok je v zastavanom území obce čiastočne upravený v dĺžke cca 100 m betónovými panelmi, pričom kapacita koryta v upravenom aj prirodzenom úseku nie je dostatočná na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Prítoky Gánovského potoka pretekajú v prirodzených korytách s nedostatočnou kapacitou na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.

Hozelský a Husí potok majú čiastočne upravené korytá, ale ani ich kapacita úseku nie je dostatočná na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.

Vzhľadom na nedostatočnú kapacitu koryt vodných tokov je potrebné rešpektovať ich záplavové územia. Inundačné územie je stanovené len pre úsek Gánovského potoka od Filíc po východný okraj katastrálneho územia Gánovce, pri ostatných vodných tokoch je potrebné vychádzať z údajov o najväčšej známej povodni. V inundačnom a záplavovom území vodných tokov nie je možná žiadna výstavba. V prípade akejkoľvek výstavby v ich blízkosti je potrebné zabezpečiť jej adekvátnu ochranu. Vzhľadom na potrebu protipovodňovej ochrany zastavaného územia obce je v ÚPN-O navrhovaná vodná nádrž na Gánovskom potoku v území nad miestnou časťou Filice. Táto vodná nádrž okrem zachytávania prebytku vody pri zvýšených prietokoch môže dotovať vodný tok pri nízkych prietokoch, čo je vhodné pre nižšie položené genofondové

mokrad'ové plochy. Do riešeného územia zasahuje aj plocha malej vodnej nádrže plánovanej podľa územného plánu mesta Poprad na Hozelskom potoku blízko spoločnej katastrálnej hranice.

Pre potreby opráv a údržby je potrebné pozdĺž všetkých vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás v šírke minimálne 5 m. Ochranné pásmo dotknutých vodných tokov je 5 m na obe strany od brehovej čiary.

V riešenom území sú plochy so zrealizovanými melioráciami (odvodnenia) v okolí Hozelského potoka.

### **Povrchové vody**

Okrem ochrany zastavaného územia obce pred prívalovými vodami je v rámci opatrení na znižovanie dopadov klimatických zmien potrebné zaviesť v riešenom území opatrenia na lepšie využívanie zdrojov vody. Na zabezpečenie správneho hospodárenia s povrchovými vodami je potrebné vykonať opatrenia na spomalenie odtoku vody v povrchových tokoch a odtokových trasách v celom katastrí. Zahŕňa budovanie záchytných prehrádzok v erózných ryhách, udržiavanie mokradí v pramenných oblastiach, zasakovacích pásov a zelených medzí v poľnohospodárskej krajine, úpravy pozemkov s protieróznym účinkom. Na drobných vodných tokoch ide o budovanie prehrádzok a malých vodných prahov na zníženie rýchlosti toku, poldrov, malých vodných nádrží a rybníkov vo voľnej krajine. V územnom pláne je navrhnutá výstavba malej vodnej nádrže na Gánovskom potoku, ktorý môže mať protipovodňovú, hospodársku aj rekreačnú funkciu.

Hospodárenie s dažďovou vodou v samotnej obci bude založené na využívaní retenčných nádrží zásadách využívania zachytenej vody na zálievkovú a úžitkovú vodu, budovaní zasakovacích prvkov v zeleni pri spevnených plochách a uprednostňovaním dláždených peších plôch na priepustnom lôžku voči plochám betónovým alebo asfaltovým. Pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia do vodných tokov je v súlade s vodným zákonom potrebné zabezpečiť zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

17. V kapitole A.2.12.3. "Zásobovanie elektrickou energiou", sa posledná veta prvého odseku nahrádza vetou: „Do územného plánu je zapracovaný zámer prekládky VVN el. vedenia 110 kV a 220 kV a navrhovanej trasy 400 kV na severnú hranicu katastrálneho územia obce.“
18. V kapitole A.2.12.3. "Zásobovanie elektrickou energiou" sa na záver časti "VN siet'" dopĺňa text:  
"Trafostanica TR 11 s výkonom cca 250 kV je navrhnutá pre výstavbu v lokalite Pri Gánovskom potoku."
19. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.1. Zásady a princípy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia, sa v prvých troch odrážkach za čísla výkresov zo zmien a doplnkov č.5/2015 dopĺňajú čísla náložiek zo zmien a doplnkov č.6 (náložka č. 8 ZaD č.6, náložka č. 3 ZaD č.6, náložka č. 2 ZaD č.6)
20. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.3. "Zásady a princípy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia", sa ruší posledná odrážka.
21. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.5. „Zásady a princípy pre umiestnenie a rozvoj území výroby a skladovania“ sa ruší druhý odsek.

22. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.7 „„Zásady a princípy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia“, sa v druhej odrážke za číslo výkresu 4-5/2015 dopĺňa text: a náložke č. 4 ZaD č.6
23. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.7 „„Zásady a princípy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia“, sa ruší šiesta odrážka (okružná križovatka pri OcÚ)
24. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.7. „Zásady a princípy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia“, sa v ôsmej odrážke ruší druhá veta
25. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.7. „Zásady a princípy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia“, sa v desiatej a jedenástej odrážke kategória C2-MO 7,5/40 nahrádza kategóriou B3-MZ 8/60
26. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.7. „Zásady a princípy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia“, sa za jedenástu odrážku dopĺňa odrážka:
- výstavbu novej cesty III. triedy v kategórii B3- MZ 8/60 ako spojnice Gánovce – cesta I/66 (Kvetnica) , súběžnú s existujúcou poľnou cestou v lokalite Za filickým cintorínom
27. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.7. „Zásady a princípy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia“, sa dopĺňajú odrážky:
- vytvoriť územné podmienky vytvorenie uceleného dopravného systému nemotoristických cyklistických a peších komunikácií na celom území obce
  - pre výstavbu samostatných cyklistických cestičiek v súběhu s cestami I. a III. triedy a zbernými komunikáciami na území obce, prípadne aj v samostatných trasách, preferovať prepojenie s mestom Poprad
  - na vedenie cyklistických a turistických trás prednostne využívať upokojené miestne cesty v zastavanom území a účelové poľné a lesné cesty mimo zastavané územie
  - v stiesnených podmienkach zabezpečiť dopravnú obsluhu pre malý počet rodinných domov miestnymi komunikáciami kategórie D1-obytná zóna so združeným dopravným priestorom bez chodníkov a prvkami upokojenia dopravy
  - prednostne dobudovať chodníky pri zberných komunikáciách a v samostatných trasách v zastavanom území obce
28. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.8. „Zásady a princípy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia“, sa v dotknutých odrážkach za číslo výkresu 4-5/2015 dopĺňa text: a náložke č. 6 ZaD č.6
29. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.10. „Zásady a princípy pre starostlivosť o životné prostredie“, v časti „stavebný rozvoj obce“, sa v deviatej odrážke rušia slová „severne od zastavaného územia a“
30. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.14. „Vymedzenie zastavaného územia obce“, sa v dotknutých odrážkach za číslo výkresu 4-5/2015 dopĺňa text: a náložke č.6 ZaD č.6
31. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.14. „Vymedzenie zastavaného územia obce“, sa dopĺňajú odrážky:
- na západnom okraji zastavaného územia v lokalite Za filickým cintorínom
  - na južnom okraji obce v lokalitách pod Lúčnou ulicou, Pri Gánovskom potoku a Pod železničnou zastávkou

32. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.15. „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ sa v položke „OP cintorínov“ číslo 50 nahrádza číslom 20
33. V kapitole A.2.18. "Návrh záväznej časti územného plánu", bode A.2.18.19. „Zoznam verejnoprospešných stavieb navrhovaných v ÚPN-O Gánovce“ sa pôvodný text nahrádza textom:

**A, Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti**

- A-1. Materská škola
- A-2. Obecný úrad
- A-3. Komunitné centrum
- A-4. Múzeum
- A-5. Športový areál
- A-6. Detské ihriská
- A-7. Rekonštrukcia parku
- A-8. Požiarna zbrojnica
- A-9. Rozšírenie cintorína
- A-10. Domov dôchodcov
- A-11. Zberný dvor
- A-12. Kompostovisko

**B, Verejnoprospešné dopravné stavby**

- B-1. Úprava a rekonštrukcia cesty I. triedy
- B-2. Úprava a preložka železničnej trate
- B-3. Cesty III. triedy
- B-4. Miestne cesty
- B-5. Účelové cesty
- B-6. Verejné parkoviská
- B-7. Autobusové zastávky
- B-8. Chodníky pri cestách III. triedy
- B-9. Samostatné pešie chodníky
- B-10. Cyklistické cestičky
- B-11. Turistické a cyklistické trasy
- B-12. Úprava verejných priestranstiev

**C) Verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry**

- C-1. Diaľkové a prírodné vodovodné rady
- C-2. Miestny vodovod a kanalizácia
- C-3. Výstavba a rekonštrukcia vodojemov
- C-4. Stavby na ochranu pred prívalovými vodami - protipovodňové hrádze, prehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže
- C-5. Úprava vodného toku
- C-6. Čistiareň odpadových vôd
- C-7. Retenčné nádrže
- C-8. Minerálne pramene
- C-9. 400 kV VVN el. vedenie

**D) Verejnoprospešné opatrenia**

- D-1 Sprievodná a izolačná zeleň.

## **C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN**

1. V záväznej časti územného plánu obce sa dopĺňajú regulatívy:

### **33. navrhované plochy bytových domov**

**a) hlavné funkcie:** bývanie v bytových domoch

**b) doplnkové funkcie:** detské a športové ihriská, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov.

**c) neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, administratíva, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, chov hospodárskych zvierat.

**d) ďalšie podmienky:** Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s plochou alebo dvojpodlažné so šikmou strechou /obytným podkrovím/, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po atiku plochej alebo 7 m po odkvap šikmej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel plôch zelene minimálne 40 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Garáže pre byty umiestnené v objekte alebo radových garážach na pozemku domu.

### **34 navrhovaná záhradkárska osada pri železničnej zastávke**

**a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska malovýrobná pre samozásobovanie

**b) doplnková funkcia:** rekreačná

**c) neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov

**d) ďalšie podmienky:** Na pozemkoch môžu byť umiestnené účelové hospodárske objekty a záhradné chatky (zastavaná plocha do 25 m<sup>2</sup>, max. jednopodlažné so šikmou strechou, altánky do 10 m<sup>2</sup>). Podiel zastavaných plôch max. 5 % .

### **35 navrhovaná chatová osada pri Gánovskom potoku**

**a) hlavné funkcie:** základná rekreačná vybavenosť na prechodné ubytovanie - chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu,

**b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii:** športové areály, verejná zeleň, parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov

**c) neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 30%. V chatovej oblasti vzdialenosť objektov minimálne 15 m, zástavba bez oplotení. Objekty max. dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atíku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou, podiel zelene minimálne 50 %. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

**36 navrhovaná záhradkárska osada pri gánovskej križovatke**

**a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska malovýrobná pre samozásobovanie

**b) doplnková funkcia:** rekreačná

**c) neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov

**d) ďalšie podmienky:** Na pozemkoch môžu byť umiestnené účelové hospodárske objekty a záhradné chatky (zastavaná plocha do 25 m<sup>2</sup>, max. jednopodlažné so šikmou strechou, altánky do 10 m<sup>2</sup>). Podiel zastavaných plôch budovami max. 5 % .

**37 navrhovaný športovo-rekreačný areál Za traťou**

**a) hlavné funkcie:** maloplošné športové a detské ihriská, rekreačné areály

**b) doplnková funkcia:** občianska vybavenosť malokapacitné stravovacie zariadenia, rekreačné služby

**c) neprípustné funkcie:** bývanie, priemyselná výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov

**d) ďalšie podmienky:** Na pozemkoch môžu byť umiestnené maximálne dvojpodlažné budovy s podkrovím v minimálnej vzájomnej vzdialenosti 30 m. Podiel zastavaných plôch budovami max. 10 %, podiel plôch zelene minimálne 50 % .