

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

„Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu obce Gánovce“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Gánovce

2. Identifikačné číslo:

Obec Gánovce: 00326143

3. Adresa sídla: Obec Gánovce

Gánovská 184/2

058 01 Poprad

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Michal Materný, starosta obce Gánovce, č.t.: 052/ 788 9091, 0907 992 141

e-mail: starosta@ganovce.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Vladimír Šterbák, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľskej činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu obce Gánovce, č.t.: 0902 918 502

Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu obce Gánovce, č.t. 051/7722 071, 0905 242 508.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu obce Gánovce

2. Charakter:

Aktualizácia územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce Gánovce je do územného plánu zapracovať nové investičné zámery požadované obcou, občanmi obce a jednotlivými investormi, ako aj aktuálne územnoplánovacie podklady a nadradené dokumentácie, ktoré boli spracované od doby vypracovania pôvodného územného plánu a jeho aktualizácií. Všetky požiadavky smerujú k zmene funkčného využitia jednotlivých pozemkov v zastavanom území obce alebo v jeho okolí.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť funkčné využitie územia dotknutých lokalít, upresniť priestorové usporiadanie zástavby, koncepciu napojenia na verejné technické vybavenie územia, posúdenie dopadu zmien na tvorbu a ochranu životného prostredia a ďalší rozvoj obce tak, aby navrhovaná výstavba bola v súlade s jej dlhodobým trvalo udržateľným rozvojom.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O je spracovaná v rozsahu:

- Návrh zmien a doplnkov textovej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O

- Návrh zmien a doplnkov grafickej (výkresovej) časti ÚPN-O
- Sprievodná správa

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav územného plánu obce.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.6:august 2021
- b) prerokovanie ZaD č.6: november - december 2021
- c) vyhodnotenie a zapracovanie pripomienokjanuár 2022
- d) Schválenie ZaD č.6 ÚPN-Omarec 2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách s doplnkami č.6 Územného plánu obce Gánovce je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Gánovce (§ 27, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č.6 Územného plánu obce Gánovce
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Gánovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.6 Územného plánu obce Gánovce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia je samotný návrh Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu obce Gánovce, vypracovaný zhotoviteľom Ateliér Urbeko s.r.o, Prešov v auguste 2021, platná územnoplánovacia dokumentácia obce (Zadanie pre ÚPN-O Gánovce, schválené v roku 2007, ÚPN-O Gánovce, schválený uznesením OZ č. 3/2008 zo dňa 28.3.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Gánovce č. 3/2008, v znení zmien a doplnkov č. 1/2010 schválených 19.11.2010 uznesením OZ č. 11/2010, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2010, č.2/2013 schválených 26.8.2014 uznesením OZ č. 5/2014, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2014, č.3/2015 schválených 15.12.2015 uznesením OZ č. 13/2015 bod III, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2015, č.4/2015 schválených 24.6.2016 uznesením OZ č. 6/2016 bod C, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2016 a ZaD č.5/2015 schválených 25.11.2016 uznesením OZ č. 10/2016 bod B2, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 8/2016. Vstupmi sú aj všeobecne dostupné podklady a informácie o území prístupné na webových stránkach jednotlivých správov dát. Na zhodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia nie sú potrebné ďalšie vstupy.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce obsahuje v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov smernej časti územného plánu a návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhované zmeny funkčného využitia územia v obci Gánovce majú viesť k vytvoreniu vhodných podmienok pre život jeho obyvateľov a trvalo udržateľný rozvoj obce. Jednotlivé návrhy rešpektujú príslušné chránené územia, ochranné pásma a vymedzené záujmové územia ochrany

prírody. Pre zachovanie genofondovej plochy pri Hozelskom potoku sa redukuje plocha pre výrobu a skladovanie na severovýchodnom okraji katastra obce. Do územného plánu sa dopĺňajú návrhy vytvorenia zeleného koridoru spájajúceho NPP Gánovský travertín a PP Briežky cez údolie Gánovského potoka a koridorov sprievodnej izolačnej zelene pozdĺž ciest I. a III. triedy.

Novo navrhovaná zástavba bude napojená na všetky druhy technickej infraštruktúry. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Hôrka a v samostatných ČOV pre dopravné, výrobné a skladové areály v severovýchodnej časti katastra, komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia) a obnoviteľnými zdrojmi energie. Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie prírody alebo biotop európskeho alebo národného významu. Dotknuté lokality ležia v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny s výnimkou lokality NPP Gánovské travertíny, ktorá má 4. stupeň ochrany a ochranné pásmo s 3. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Časť navrhovaných plôch v lokalite Za stodolami je v evidovanom potenciálne zosuvnom území, aktuálne spracovaný inžinierskogeologický posudok však toto ohrozenie nepotvrďuje.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena územného plánu neovplyvní negatívne zdravotný stav obyvateľov obce. Vytvorenie vhodných životných podmienok pre obyvateľov bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na ich zdravie. Na plochách navrhovanej výstavby rodinných domov nepôsobia žiadne zdraviu škodlivé faktory, sú to lokality s dostatočným preslnením a vhodnými klimatickými pomermi.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Dotknuté lokality ležia v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny s výnimkou lokality NPP Gánovské travertíny, ktorá má 4. stupeň ochrany a ochranné pásmo s 3. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. V tomto území je už podľa súčasne platného územného plánu možné a aj zrealizovaná exteriérová muzeálna expozícia za podmienok stanovených orgánmi ochrany prírody. V ochrannom pásme NPP je navrhovaná výstavba tematického múzea a archeoparku.

V rámci Zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce sú aktualizované záujmové územia ochrany prírody v riešenom území vymedzené ŠOP. Na území obce sa nachádza NPP Gánovské travertíny aj časť Prírodnej pamiatky Briežky a ich ochranné pásma. Tieto územia sú rešpektované, v rámci ZaD č.6 nie sú v nich navrhované žiadne zmeny funkčného využitia negatívne vplývajúce na dané územia.

Do územného plánu obce boli doplnené genofondové plochy stanovené orgánmi ŠOP a v súvislosti s tým upravený (zmenšený) rozsah plôch určených pre výrobu a skladovanie pri Hozelskom potoku. Toto opatrenie bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na dotknutú genofondovú plochu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, sú v ňom zahrnuté opatrenia na zabezpečenie kvality obytného prostredia, čistotu ovzdušia a povrchovej aj podzemnej vody. Možné riziká sú spojené s neuplatňovaním zásad stanovených v územnom pláne v záujme ochrany a tvorby priaznivého životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Gánovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce, občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábr. Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
2. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Nábr. Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
3. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábr. Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
4. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov

7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Partizánska 83, 058 01 Poprad
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Mesto Poprad, Nábr. Jána Pavla II. 3, 058 01 Poprad
12. Obec Hozelec, Hlavná 58, 059 11 Hozelec
13. Obec Hranovnica, Sládkovičova 14, 059 16 Hranovnica

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Gánovce boli ako podklad využité Zadanie pre ÚPN-O Gánovce, schválené v roku 2007, Územný plán obce Gánovce z roku 2008, Zmeny a doplnky ÚPN-O Gánovce č.1 až č.5, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019, a ďalšie podklady z verejne prístupných databáz a archívu spracovateľa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, september 2021

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Mgr. Michal Materný, starosta

.....
pečiatka, podpis