

Územnoplánovacia dokumentácia
„Územný plán zóny Kapušany, Obytná zóna Na nižnej tabuli“

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Kapušany
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00327 239
3. Adresa sídla:
Obecný úrad, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:
**RNDr. Slávka Guteková, starostka obce, Obecný úrad, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany,
tel: 051/7941 102, e-mail: kapusany@kapusany.sk**
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:
**Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 424
Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov, tel. č. 0918381258, e-mail: vdebnar@gmail.com**

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov strategického dokumentu:
„Územný plán zóny Kapušany, Obytná zóna Na nižnej tabuli“
(*zverejnený na webovom sídle obce Kapušany www.kapusany.sk)*
2. Charakter:
Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Kapušany, Obytná zóna Na nižnej tabuli“ je strategický dokument s miestnym dosahom, určujúci využitie malého územia na miestnej úrovni
3. Hlavné ciele:
Hlavným cieľom strategického dokumentu „Územný plán zóny Kapušany, Obytná zóna Na nižnej tabuli“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, dotknutej verejnosti a vlastníkov regulovaných pozemkov o funkčnom využití pozemkov a stavieb na pozemkoch v súlade so záväznou časťou Územného plánu obce Kapušany v znení zmien a doplnkov, vyjadrená schválením Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Kapušany, Obytná zóna Na nižnej tabuli“ Obecným zastupiteľstvom Kapušany.
4. Obsah (osnova):
Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Kapušany, Obytná zóna Na nižnej tabuli“ má nasledovný obsah:

Textová časť:
Sprievodná správa
- základné údaje,

- riešenie Územného plánu zóny Kapušany, Obytná zóna Na nižnej tabuli
Záväzná časť

Grafická časť:

- širšie vzťahy
- komplexný urbanistický návrh
- doprava
- návrh vodného hospodárstva
- energetika a spoje
- návrh priestorovej a funkčnej regulácie územia
- vymedzenie regulovaných priestorov a zastavovacie podmienky
- CO doložka
- rezy uličných priestorov
- schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

5. Uvažované variantné riešenia:

Nie sú

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Dohľad nad spracovaním návrhu ÚPN Z	2019
Oznámenie o prerokovaní návrhu ÚPN Z	Marec 2020
Prerokovanie návrhu ÚPN Z	Marec 2020 September 2021
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN Z	November 2021
Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok	November 2021
Dohľad nad úpravou návrhu ÚPN Z podľa akcept. prip.	November 2021 December 2021
Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPN Z podľa § 25 s.z.	Január 2022
Preskúmanie návrhu ÚPN Z podľa § 25 s.z.	Január – Február 2022
Schválenie ÚPN Z Obecným zastupiteľstvom	Február 2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
ÚPN obce Kapušany v znení zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Kapušany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Kapušany o schválení Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Kapušany, Obytná zóna Na nižnej tabuli“
- uznesenie Obecného zastupiteľstva Kapušany o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Kapušany, Obytná zóna Na nižnej tabuli“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupy pre návrh Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Kapušany, Obytná zóna Na nižnej tabuli“ sú zadefinované v Zadaní pre Územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán zóny Kapušany, Obytná zóna Na nižnej tabuli“ schválenom uznesením Obecného zastupiteľstva Kapušany č. 86/2019 zo dňa 13.09.2019.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Kapušany, Obytná zóna Na nižnej tabuli“ sú:

- zásady a regulatívy podrobného priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia
- zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch
- zastavovacie podmienky jednotlivých pozemkov

- koeficienty zastavanosti jednotlivých pozemkov
 - určenie pozemkov, ktoré nie je možné zaradiť medzi stavebné pozemky
 - zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb na pozemkoch
 - zásady a regulatívy pripojenia stavieb na verejné dopravné a technické vybavenie
 - zásady a regulatívy umiestnenia zelene a prvkov územného systému ekologickej stability na vymedzenom území obytnej zóny
 - návrh vecnej a časovej koordinácie novej výstavby
 - určenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Kapušany, Obytná zóna Na nižnej tabuli“ má významný nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie definovaním zásad a regulatívov uvedených v bode 2, ktorých dodržiavanie v následnom procese investorskej prípravy stavieb a ich uskutočňovania garantuje postupnú tvorbu kvalitného obytného prostredia v urbanistickej štruktúre obce Kapušany
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Kapušany, Obytná zóna Na nižnej tabuli“ nemá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyv na chránené územia:
Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Kapušany, Obytná zóna Na nižnej tabuli“ nemá vplyv na chránené územia
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
Predimenzovanie, resp. poddimenzovanie rozsahu funkčných plôch a kapacít technického vybavenia územia v závislosti na reálnom hospodárskom a sociálnom vývoji obce.
7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
Nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Kapušany, Obytná zóna Na nižnej tabuli“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Kapušany, Obytná zóna Na nižnej tabuli“ patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1: Dotknuté orgány štátnej správy:

- Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 81235 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A 040 01 Košice
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov
- Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky , Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
- Okresný úrad, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠVS, OO, OH, OP, Nám. mieru č. 2, 08192 Prešov
- Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
- Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru č.2 08192 Prešov –
- Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 08192 Prešov
- Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
- Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická ul.č.1, 08001 Prešov

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého č.5, 08001 Prešov**

2.2: Dotknutý samosprávny kraj:

- **Úrad PSK, odbor strategického rozvoja, Nám. mieru č.2, Prešov**

2.3: Dotknuté obce:

- **Obec Lada**

2.4: Dotknuté susedné štáty:

Nie sú

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
-štátna mapa odvodená, m=1: 5000
-základná mapa, m= 1: 1000
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
 - **ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, 2019**
 - **ÚPN obce Kapušany v znení zmien a doplnkov**
 - **Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Kapušany, Obytná zóna Na nižnej tabuli“**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, november 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 424
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

RNDr. Slávka Guteková
starostka

Príloha:

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Kapušany, Obytná zóna Na nižnej tabuli“