



AREÁL LOGISTIKY A SLUŽIEB - SENEČ

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OBSAH

OBSAH	2
Zoznam použitých skratiek.....	5
I. Základné údaje o navrhovateľovi	6
1. NÁZOV	6
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	6
3. SÍDLO.....	6
4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA.....	6
5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE	6
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	7
1. NÁZOV	7
2. ÚČEL	7
3. UŽÍVATEĽ	7
4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI)	7
5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)	8
6. PREHLÁDNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)	9
7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	9
8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	10
9. ZDŮODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)	14
10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)	14
11. DOTKNUTÁ OBEC.....	14
12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ.....	14
13. DOTKNUTÉ ORGÁNY.....	14
14. POVOĽUJÚCI ORGÁN.....	14
15. REZORTNÝ ORGÁN	15
16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	15
17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE.....	15
III. Základné INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA.....	16
1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)	16
1.1. Geomorfologické pomery	16
1.2. Horninové prostredie	16
1.3. Pôdne pomery	18
1.4. Klimatické pomery	18
1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery	20
1.6. Biotické pomery	21
1.7. Chránené územia.....	23
2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA	24
2.1. Štruktúra a scenéria krajiny	24
2.2. Scenéria krajiny	25
2.3. Stabilita krajiny.....	25
3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	26
3.1. Demografické údaje	26
3.2. Sídla	27
3.3. Priemyselná výroba a poľnohospodárstvo	28
3.4. Doprava	29
3.5. Technická infraštruktúra	29
3.6. Služby.....	30
3.7. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	30
4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA	30
4.1. Znečistenie ovzdušia	30
4.3. Zaťaženie územia hlukom	30
4.4. Znečistenie podzemných a povrchových vôd	31
4.5. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy.....	31

4.6. Poškodenie vegetácie a biotopov	32
4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva	33
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	34
1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV A PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY)	34
1.1. Záber pôdy	34
1.2. Zdroje a spotreba vody	34
1.3. Surovinové zabezpečenie	35
1.4. Energetické zdroje	36
1.5. Dopravné riešenie	38
1.6. Nároky na pracovné sily	40
1.7. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny	40
2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)	41
2.1. Ovzdušie	41
2.2. Vody	42
2.3. Odpady	43
2.4. Hluk a vibrácie	45
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia	46
2.6. Teplo, zápach a iné výstupy	46
2.7. Vyvolané investície	46
3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	46
3.1. Vplyvy na horninové prostredie a reliéf	46
3.2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody	47
3.3. Vplyvy na ovzdušie a klímu	47
3.4. Vplyvy na pôdu	47
3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	47
3.6. Vplyvy na krajinu	48
3.7. Vplyv na obyvateľstvo	48
4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	48
5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)	48
6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA	49
7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE	49
8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIAŤOK)	49
9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	50
10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	50
10.1. Územnoplánovacie opatrenia	50
10.2. Technické opatrenia	50
Z hľadiska ochrany ovzdušia :	50
Z hľadiska ochrany pred hlukom :	50
Z hľadiska nakladania s odpadmi:	51
Z hľadiska ochrany vôd a pôdy:	51
Z hľadiska ochrany zelene:	51
Organizačné a prevádzkové opatrenia	51
10.3. Kompenzačné opatrenia	51
10.4. Iné opatrenia	51
11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA	52
12. POSÚDENIE SÚĽADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI	52
13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV	52
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)	53

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU	53
2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY	53
3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU	54
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	54
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	55
1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV	55
Zoznam hlavných použitých materiálov	55
Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer	55
Zoznam zdrojov informácií z internetu	55
Legislatíva	56
2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU	56
3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	56
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	57
IX. Potvrdenie správnosti údajov	57
1. SPRACOVATELIA ZÁMERU	57
2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	57
X. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	57

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

ADR –Európska dohoda o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí (European Agreement Concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road)

ATS – automatická tlaková stanica

ČOV – čistiareň odpadových vôd

DUR – dokumentácia k územnému rozhodnutiu

EZ – environmentálne záťaž

IAD – integrovaná automobilová doprava

IGP – inžiniersko geologický prieskum

IPP – index podlažnej plochy

IZP – index zastavanej plochy

KZ – koeficient zelene

MČ – mestská časť

MSK – makroseizmická stupnica zemetrasení

MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia SR

NN – nízke napätie

NLT – nízkotlakový plynovod

NP – nadzemné podlažie

PD – projektová dokumentácia

PP – podzemné podlažie

ORL –odlučovač ropných látok

RÚSES – regionálny územný systém ekologickej stability

SHZ – samočinné hasičské zariadenie

SKCHVU – chránené vtáčie územie

SKÚEV – územie európskeho významu

SĽDB – sčítanie ľudí, domov a bytov

SODB – sčítanie obyvateľov domov a bytov

STN – Slovenská technická normalizácia

TZL – tuhé znečisťujúce látky

ÚSES – územný systém ekologickej stability

VZT – vzduchotechnika

ÚK – ústredné kúrenie

ZL – znečisťujúce látky

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

PRIMA SPACE s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

51 471 051

3. SÍDLO

Vinohradnícka 9A,
903 01 Senec

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Valter Vrškový
PRIMA SPACE s.r.o.
Vinohradnícka 9A
903 01 Senec
Tel: +421 904 464 846
e-mail: info@primabyty.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor
Enviplan, s.r.o.
Cyprichova 1
831 52 Bratislava
Tel: +421 904 682 936
e-mail: office@enviplan.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

Areál logistiky a služieb - Senec

2. ÚČEL

Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie areálu pre rozličné prevádzky so zameraním na skladovanie a distribúciu produktov. Navrhované stavebné objekty sú delené na samostatné prevádzky, ktoré sú navrhované ako univerzálne prenajímateľné priestory pre budúcich nájomcov. Každá prevádzka obsahuje halovú časť, ktorá je univerzálna a dá sa zariadiť/upraviť podľa potreby a dvojpodlažný vstavok slúžiaci ako administratívno - sociálne zázemie.

Celkovo bude vybudovaných 5 budov v ktorých bude umiestnených 36 prevádzok. Na pozemku budú vybudované príslušné spevnené manipulačné plochy a parkoviská, prípojky a areálové rozvody inžinierskych sietí, oplotenie a sadové úpravy.

3. UŽÍVATEĽ

Budúci nájomcovia priestorov.

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI)

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy – zisťovacie konanie
- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk - zisťovacie konanie

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tabuľka: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

9. Infraštruktúra	Prahové hodnoty	
	povinné hodnotenie	zistovacie konanie
16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk

Na základe žiadosti navrhovateľa bolo Okresným úradom Senec, odborom starostlivosti o životné prostredie Rozhodnutím č. OU-SC-OSZP-2021/016214-002 zo dňa 04.11.2021 vydaným v zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, **upustené** od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Areál logistiky a služieb – Senec“.

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

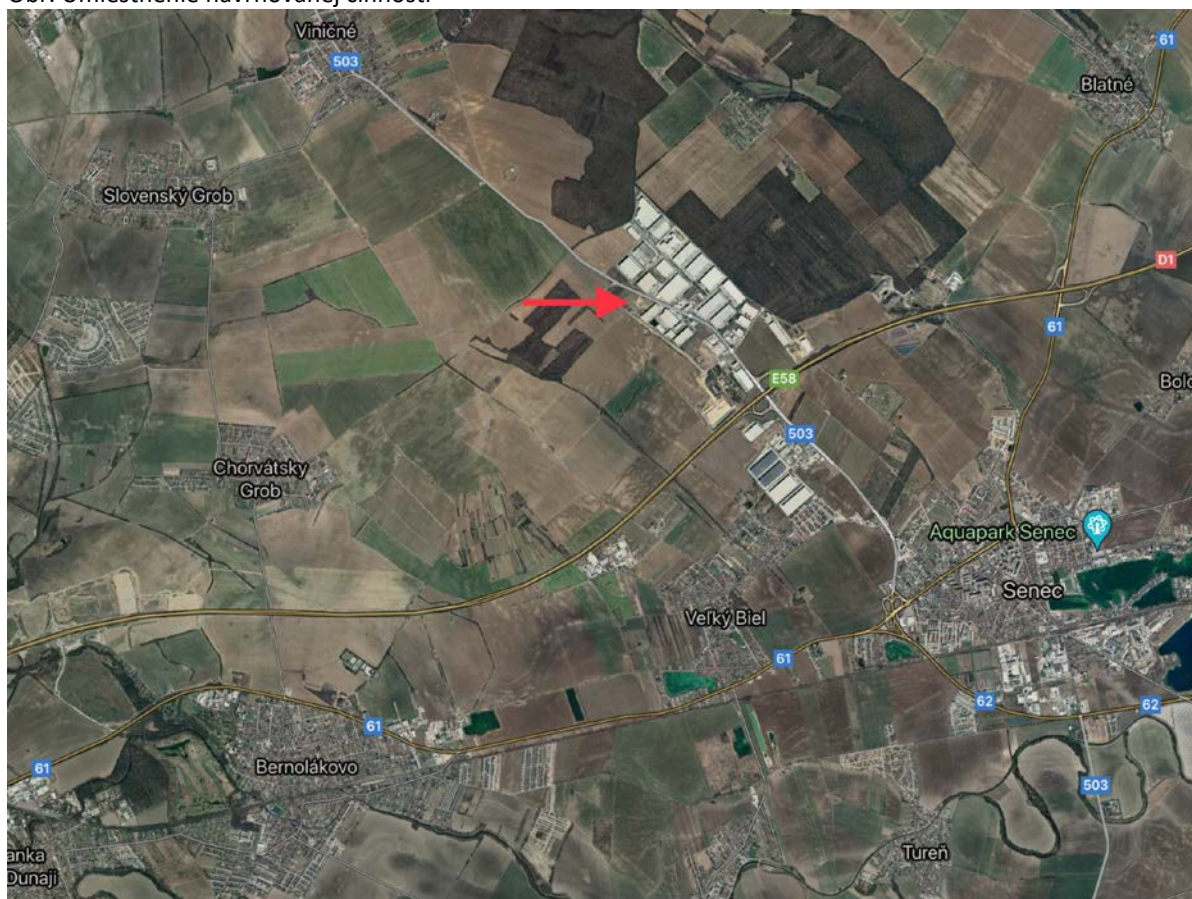
Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, v katastrálnom území Senec. Územie sa nachádza v nezastavenej časti zóny Logistického centra Senec. Je situované po ľavej strane cesty II/503 v smere Senec – diaľnica D1 – Pezinok, na severozápadnom okraji katastrálneho územia Senec.

Parcely riešeného územia:

Parc. č. 5156/279, 5156/280, 5156/281, 5156/282, 5156/283, 5156/284, 5156/285, 5156/4

Uvedené parcely sú klasifikované ako Ostatná plocha mimo zastavaného územia obce. Celková rozloha riešeného územia je 26 841 m².

Obr. Umiestnenie navrhovanej činnosti



Zdroj: Google Maps

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesnej pôdy. Navrhovaná činnosť bude prebiehať mimo zastavaného územia dotknutej obce. V rámci navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu stromov.

6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Príloha č.1

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Termín začatia výstavby:	2Q 2022
Termín ukončenia výstavby:	4Q 2023
Termín začatia prevádzky:	1Q 2024
Termín ukončenia prevádzky:	nie je určený

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Nulový variant

Dotknuté územie leží v katastrálnom území Senec, na juhozápadnom okraji Logistického Parku Senec - južne od komunikácie II/503 smer Pezinok – Senec. Územie sa nachádza v nezastavanej oblasti logistického parku, v minulosti bolo využívané pre poľnohospodárske účely. Územie je vymedzené z východnej strany existujúcim areálom s logistickými halami DC10 až DC13 (Zóna 2), z juhovýchodnej strany navrhovaným areálom Cita Logistika - Hala 1 a Hala 2, z juhozápadnej strany roľou katastrálneho územia Malý Biel a zo severu vzdušným silovým vedením veľmi vysokého napätia. Terén riešeného územia je zvlnený mierne v spáde k juhozápadu o nadmorskej výške cca 158,00 – 170,50 m.n.m..

V súčasnosti sa v území realizujú hrubé terénne úpravy a prebieha príprava na vybudovanie inžinierskych sietí a obslužných komunikácií plánovaného areálu.

Okolie riešeného územia je v súčasnosti vyplnené:

- halami logistického parku
- poľnohospodársky využívanou pôdou
- cestnými dopravnými komunikáciami

Variant 1

Variant 1 predloženého zámeru predstavuje vybudovanie areálu pre rozličné prevádzky so zameraním na skladovanie a distribúciu produktov. Navrhované stavebné objekty sú delené na samostatné prevádzky, ktoré sú navrhované ako univerzálne prenajímateľné priestory pre budúcich nájomcov. Každá prevádzka obsahuje halovú časť, ktorá je univerzálne zariaditeľná podľa potreby a požiadaviek jednotlivých nájomníkov a dvojpodlažný vstavok slúžiaci ako administratívno-sociálne zázemie.

Na pozemku bude situovaných 5 budov:

- Hala A – delená na 4 prevádzky
- Hala B – delená na 11 prevádzok
- Hala C – delená na 7 prevádzok
- Hala D – delená na 7 prevádzok
- Hala E – delená na 7 prevádzok

Celkovo bude v piatich budovách umiestnených 36 prevádzok. Okrem toho budú na pozemku vybudované príslušné spevné manipulačné plochy a parkoviská, prípojky a areálové rozvody inžinierskych sietí, oplotenie a sadové úpravy.

V areáli bude zamestnaných 165 ľudí (4 až 5 zamestnancov v každej prevádzke), zároveň sa uvažuje so 150 návštevníkmi denne. Pre potreby statickej dopravy sa uvažuje s vybudovaním 159 parkovacích miest pre osobné autá / dodávky.

Dopravné kapacity – dynamická doprava

- 5 kamiónov denne (nákladné autá kategórie N2 a N3) – príjazd a odjazd v čase 7:00 – 16:00
- 200 dodávok denne – časť bude patriť zamestnancom prevádzok a časť návštevníkom – príjazd a odjazd v čase 6:00 – 18:00
- Osobné autá zamestnancov cca 60 denne – príjazd v čase 6:00-9:00; odjazd v čase 15:00-18:00

Všetky objekty sú koncipované ako nepodpivničené jednopodlažné objekty obdĺžnikového resp. viacuholníkového pôdorysu. Objekty budú dispozične rozdelené na jednotlivé boxy, určené pre malé skladové jednotky s čistou prevádzkou. Administratívne vstavy pre všetky jednotky sú navrhnuté ako dvojpodlažné a do architektonického riešenia objektu sa premietajú v presklení fasády objektov. V každej jednotke bude vytvorený jeden vstavok, nachádzajú sa tu kancelárie, šatne, sociálne zariadenie, technická miestnosť, zasadacia miestnosť, denná miestnosť, upratovacia miestnosť resp. kotolňa.

Zemné práce pre navrhované objekty budú pozostávať z výkopov pre základové konštrukcie – základové pásy a základové pätky, výkopy pre zdravotnícké rozvody pod podlahou. Založenie objektu haly a administratívy je uvažované na plošných základoch.

Nosný systém jednotlivých objektov tvorí montovaná skeletová konštrukcia. Bude tvorená železobetónovými prefabrikovanými stĺpmi a predpäťmi železobetónovými prievlakmi. Väzníky prostredníctvom prelamovaných plechov zabezpečujú prenos zaťaženia zo strešného plášťa na prievlaky a stĺpy.

Po obvode haly budú na hlaviciach základov uložené prefabrikované základové prahy. Globálne stuženie objektu bude v priečnom aj pozdĺžnom smere zabezpečené votknutím stĺpov do základových konštrukcií. Stuženie strešných prvkov bude riešené stužidlami v rovine strechy.

Obvodový plášť objektov a vstavkov je navrhnutý ľahký, tvorený metalickými sendvičovými panelmi kladenými vodorovne na nosné stĺpy. Povrchová úprava a farebnosť bude pre jednotlivé objekty určená v nasledujúcich stupňoch PD. Sendvičové panely budú mať jadro tvorené tepelnou izoláciou hrúbky 180 mm, resp. 200 mm. Deliace steny vo vnútorných priestoroch budú ľahké, sadrokartónové s dvojitém opláštením, v hygienických miestnostiach odolné proti vlhkosti.

Všetky strechy sú navrhnuté ploché s atikami. Nosnú vrstvu tvorí prelamovaný plech, na ktorý budú kladené dosky tepelnej izolácie z minerálnej vlny resp. polystyrénu EPS a povlaková krytina - mechanicky kotvená fólia. Pod tepelnú izoláciu bude položená parozábrana. Odvodnenie je riešené vyspádaním nosnej konštrukcie, pomocou strešných vpustí do dažďovej kanalizácie. V streche sú navrhnuté pásové svetlíky s polykarobnátovým zasklením vo farebnom prevedení opál. Ich veľkosť a rozmiestnenie vychádza zo svetlotechnického výpočtu tak, aby bolo v celej hale zabezpečené dostatočné denné osvetlenie.

V miestnostiach v administratívnych vstavkoch je navrhnutý kazetový, resp. plný sadrokartónový podhľad. Svetlá výška miestností bude 3,000 m.

V administratívnej budove sa uvažuje s umiestnením fotovoltických panelov na streche. Ich výška nebude prekračovať maximálnu výšku atiky.

Podlaha v halách bude tvorená betónovou doskou vystuženou rozptýlenou výstužou z oceľových drátok (drátkobetón). Podlaha bude navrhnutá na plošné zaťaženie 35 kN/m². Hrúbka podlahy bude 180 mm. Pred betonážou podlahy bude na štrkové podložie nasýpaná vyrovnávajúca vrstva štrkodrvy jemnej frakcie 0-4 mm na vyrovnanie. Na vrstvu štrkodrvy sa uloží hydroizolačná fólia HDPE 0,6mm ochránená geotextíliou (200 g/m²).

Podlaha v administratívnej budove je navrhnutá podľa účelu miestnosti. V kanceláriách to bude lepený koberec, v šatniach a hygienickom zázemí, keramická dlažba, prípadne PVC podlahovina.

Prístup do haly je cez sekcionálne výsuvné vráta a otváracie dvere s vloženou tepelnou izoláciou. Okná budú plastové alebo hliníkové s izolačným trojsklom.

Návrh pripojenia areálu na nadradený komunikačný systém je cez existujúcu miestnu zbernú komunikáciu so šírkou vozovky 7,5m, kategórie MZ 8,5/40, ktorá sa napája na cestu II/503 prostredníctvom prvej okružnej križovatky (OK1 II/503 – SCANIA) od diaľnice D1 na ceste II/503 v smere Pezinok a na okružnú križovatku „Senec“ – MOK3 (tretia okružnej križovatky od diaľnice D1 v smere Pezinok). Stredom riešeného územia prechádza obslužná komunikácia so šírkou vozovky 7,5m, funkčnej triedy C3, kategórie MO 8,5/30, ktorá je ukončená objazdom pre otáčanie vozidiel. Na túto obslužnú komunikáciu je priamo napojená dopravná obsluha pre jednotlivé navrhované haly A až E.

Bilancie

PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA SPOLU 26 841 m²

parcela č. 5156 / 279	3 036 m ²
parcela č. 5156 / 280	3 204 m ²
parcela č. 5156 / 281	2 448 m ²
parcela č. 5156 / 282	2 245 m ²
parcela č. 5156 / 283	4 500 m ²
parcela č. 5156 / 284	1 620 m ²
parcela č. 5156 / 285	3 447 m ²
parcela č. 5156 / 4	6 341 m ²

<u>ZASTAVANÁ PLOCHA SPOLU</u>	<u>11 839 m²</u>
index zastavaných plôch	0.441

objekt A zastavaná plocha	1308 m ²
objekt B zastavaná plocha	3835 m ²
objekt C zastavaná plocha	2300 m ²

objekt D zastavaná plocha	2198 m ²
objekt E zastavaná plocha	2198 m ²

<u>PODLAŽNÁ PLOCHA SPOLU</u>	<u>16 704 m²</u>
index podlažných plôch	0.622

OBJEKT A

<u>celková podlažná plocha objektu A</u>	<u>1 845 m²</u>
z toho 1.N.P.	1 308 m ²
z toho 2.N.P. administratívny vstavok	537 m ²

OBJEKT B

<u>celková podlažná plocha objektu B</u>	<u>5 454 m²</u>
z toho 1.N.P.	3 835 m ²
z toho 2.N.P. administratívny vstavok	1 619 m ²

OBJEKT C

<u>celková podlažná plocha objektu C</u>	<u>3 041 m²</u>
z toho 1.N.P.	2300 m ²
z toho 2.N.P. administratívny vstavok	741 m ²

OBJEKT D

<u>celková podlažná plocha objektu D</u>	<u>3 182 m²</u>
z toho 1.N.P.	2 198 m ²
z toho 2.N.P. administratívny vstavok	984 m ²

OBJEKT E

<u>celková podlažná plocha objektu E</u>	<u>3 182 m²</u>
z toho 1.N.P.	2 198 m ²
z toho 2.N.P. administratívny vstavok	984 m ²

<u>SPEVNENÉ PLOCHY</u>	<u>6 943 m²</u>
------------------------	----------------------------

<u>PLOCHY ZELENÉ</u>	<u>8 059 m²</u>
koeficient zelene KZ	0.300

POČET PARKOVACÍCH MIEST SPOLU 159

z toho pre OA, MNA	159
z toho pre NS1, NS2	0
z toho pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu 7 > 4%	

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k optimálnemu využitiu parciel v náväznosti na využívanie okolitého územia, s ohľadom na charakter, tvar a umiestnenie dotknutých parciel voči existujúcim prevádzkam a dopravnému napojeniu.

Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a využíva pozitívne stránky územia. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové náklady na realizáciu navrhovaného zámeru vzhľadom na pohyblivosť cien v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách procesu.

Predpokladané investičné náklady: 10mil. Eur

11. DOTKNUTÁ OBEC

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté obce:

- Mesto Senec

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Pre navrhovanú činnosť bol ako dotknutý samosprávny kraj identifikovaný:

- Bratislavský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté orgány:

- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave
- Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy
- Dopravný úrad
- Krajský pamiatkový úrad
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie v sídle kraja

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto povoľujúce orgány:

- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie

- Mesto Senec

15. REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre realizáciu navrhovaného zámeru bude potrebné:

- Územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- povolenie podľa ust. § 26 vodného zákona v súlade s ust. § 66 stavebného zákona

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté hodnotené územie) alebo v širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti) je ho možné orientačne ohraničiť územím Bratislavského samosprávneho kraja, okresu Senec, katastrálnym územím Senec. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru (geologická stavba, klimatické charakteristiky, znečistenie ovzdušia, hluk, dopady na spoločnosť a pod.).

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Dotknuté územie patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E, Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Panónskej panvy, do provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, do oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská rovina. Malá časť na severe posudzovaného územia zasahuje do oblasti Podunajská pahorkatina, podcelku Trnavská pahorkatina a do celku Podmalokarpatská pahorkatina.

Pre hodnotené územie je charakteristický akumulatívny reliéf. Zo štruktúrneho hľadiska ide o reliéf rovin a poriečnych nív. Jedná sa o mladé poklesávajúce morfoštruktúry bez aggradácie. Dotknutá lokalita má mierne zvlnený charakter v spáde k juhozápadu o nadmorskej výške cca 158,00 – 170,50 m.n.m..

1.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba

Predmetné územie z geologického hľadiska leží v regionálnom celku vnútrohorských paniev a kotlín, konkrétne v Podunajskej panve, v západnej časti jej regionálneho podcelku Gabčíkovská panva (Vass et al.; 1987).

Na geologickej stavbe dotknutej lokality sa podieľajú hlavne recentné navážky, kvartérne sedimenty a okrajovo vystupujú aj terciérne sedimenty (neogén).

Neogén je zastúpený najmä ílmi panónu a dáku v podloží s pieskami z obdobia rumanu. Výplň Podunajskej panvy tvoria objemovo najrozsiahlejšie súbory neogénnych sedimentov, na ktorých sa usadili nívne sedimenty a splachy holocénneho veku, t. j. štrky, piesčité štrky a hlina. Neogénna sedimentárna výplň vnútrohorskej podunajskej panvy je v predmetnom území tvorená aleuropelitickými a psamitickými usadeninami madunického súvrstvia vrchnobádenského veku, psamitmi a aleuropelitmivrábelského súvrstvia sarmatu a pelitmi a psamitmi panónskeho ivánskeho súvrstvia.

Podložie uvedenej neogénnej panvovej štruktúry je podľa dostupných údajov tvorené mladopaleozoickými granitoidmi príkrovu tatrika.

Kvartérne sedimenty ležiace na neogénnych usadeninách dosahujú v oblasti premenlivých hrúbok. Podľa dostupných údajov sa hrúbka kvartéru priamo na dotknutej lokalite pohybuje v rozpätí 10 – 15 m. Hlavnou kvantitatívnou zložkou sú pleistocénne štrky, piesčité štrky a piesky so štrkom, ktoré sú würmského veku.

Lokalita sa vyznačuje významným obsahom dispergovaného uhličitanu vápenatého (> 5 %) a to ako v naplavených pieskoch, tak i v súdržných zeminách pod naplavenými pieskami.

Inžinierskogeologické pomery

Podľa Inžiniersko - geologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR 2002) sa dotknuté územie nachádza v regióne tektonických depresí, subregióne s neogénnym podkladom, na rozhraní rajónu prolúviálnych sedimentov (P) a rajónu jemnozrnných sedimentov (Ni). Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podieľajú hlavne kvartérne sedimenty v ktorých podloží vystupujú sedimenty neogénu. Sedimenty kvartéru sú tvorené hlavne fluviálnymi a deluviálnymi sedimentmi reprezentovanými zle vytriedenými štrkami, ílovitými štrkami a ílovitými pieskami a piesčitými hlinami. Neogénne sedimenty sú zastúpené hlavne stredne až nízko plastickými ílmi a ílovitými pieskami.

Geodynamické javy

Záujmové územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako pomerne stabilné. Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa v dotknutom území prakticky neuplatňujú.

Z endogénnych geodynamických javov sa vzhľadom na marginálnu polohu hodnotenej oblasti v rámci podsústavy Panónskej panvy prejavuje veľmi malý neotektonický panvový pokles (okraj gabčíkovej panvy). Z hľadiska ohrozenia dotknutého územia seizmicitou predstavuje maximálna očakávaná makroseizmická intenzita v území podľa stupnice EMS 98 6° s dosahovanými hodnotami špičkového zrýchlenia na skalnom podloží v rozpätí 0.80 – 0.99 m.s⁻² (Schenk et. al. in Atlas krajiny SR, 2002).

Radónové riziko

Pod radónovým (Rn) rizikom z geologického prostredia rozumieme pravdepodobnosť výskytu zvýšenej úrovne objemovej aktivity radónu v tomto prostredí. Radón je súčasťou rozpadovej rady uránu ²³⁸U a izotopy radónu vznikajú následným rozpadom rádia ²²⁶Ra. Jeho ďalším rozpadom vznikajú tzv. dcérske produkty rozpadu radónu kovovej povahy, ktoré sú ľahko adsorbovateľné na prach a aerosolové častice ovzdušia. Tieto následne vystupujú ako alfa žiariče, ktoré sú silne rádiotoxické. V horninovom prostredí sa radón šíri difúziou a konvekciou. V porovnaní s difúziou je transport radónu konvekciou približne o rád vyšší.

Územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek,P., Smolárová,H., Gluch,A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia s nízkym radónovým rizikom.

Ložiská nerastných surovín

V bezprostrednom okolí a ani v samotnej dotknutej lokalite sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú. V širšom okolí je predpokladaný výskyt hlavne štrkov a pieskov.

1.3. PÔDNE POMERY

Podľa Atlasu krajiny SR 2002 (Šály, R., Šurina, B.) základným pôdnym typom sú v širšom okolí územia karbonátové černoze typické a modálne, lokálne degradované. Černoze – sú pôdnym typom s tmavým humusovým horizontom vyskytujúce sa na sprašiach, na starších nivných sedimentoch, kde už veľmi dlhú dobu nedochádzalo k záplavám a v niektorých územiach aj na sprašových hlinách. Sprievodnými jednotkami sú černoze erodované a regozeme typické karbonátové, prípadne čiernice kultizemné (modálne) karbonátové. Pôdotvorným substrátom sú v prípade černozeí typických hlavne spraše a pri černozeiach modálnych sú to staré karbonátové fluviálne sedimenty.

V dotknutom území sa vyskytujú proluviálne- deluviálne sedimenty, ide o íly a hliny do cca 4 metrov a fluviálne sedimenty – štrkopiesky a piesčité štrky terás do 10-13 metrov, mocnosť štrkov 6-7 metrov. Podložie je budované neogénnymi sedimentmi Podunajskej panvy, ktoré tvoria íly.

1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Z hľadiska klasifikácie klimatických oblastí podľa Končeka (*Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980*) patrí dotknutá lokalita do teplej klimatickej oblasti s počtom letných dní nad 50, (okrsok teplý, suchý s miernou zimou, hodnota indexu zavlaženia $I_z = -20,0$ až -40 , priemerná januárová teplota nad $-3,0^{\circ}\text{C}$).

Územie sa vyznačuje vysokým počtom hodín slnečného svitu, ktorého priemer v je viac ako 2000 hodín ročne, z toho vo vegetačnom období viac ako 1500 hodín ročne. V júli trvá slnečný svit priemerne 285 hodín a v decembri iba 50 hodín. V chladnom polroku (15 % dní) sa vyskytujú mohutné teplotné inverzie siahajúce do výšok 700 – 1000 m, ktoré ostávajú pomerne dlho stabilné. Územie je veľmi dobre prevetrávané, čo je dôležité predovšetkým pri posudzovaní koncentrácie látok znečisťujúcich a zaťažujúcich prostredie v prízemných vrstvách atmosféry.

Tarábek (in. Mazúr at al., 1980) definuje klimaticko – geografický typ ako nížinná klíma s miernou inverznou teplôt, suchej až mierne suchej a subtypu teplého - suma teplôt nad 10°C , teplota v januári 0°C až -3°C , teplota v júli $19,5$ až 23°C , ročná amplitúda priemerných mesačných teplôt vzduchu je 20 až 24°C .

Vegetačné obdobie charakterizované teplotami nad 5°C trvá priemerne 220 až 250 dní. Priemerná teplota 10°C a viac (užšie vegetačné obdobie) je 184 dní v roku. Letné obdobie s teplotou nad 15°C trvá priemerne 125 dní.

Teploty

Hodnotenú územie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti s 50 a viac letnými dňami, do teplého, suchého okrsku s miernou zimou a s teplým letom. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou mesačnou teplotou $-2,3^{\circ}\text{C}$ a najteplejším mesiacom je august s priemernou mesačnou teplotou $20,9^{\circ}\text{C}$. V nasledovnom prehľade sú uvedené priemerné mesačné teploty vzduchu:

Tabuľka: Dlhodobé priemerné mesačné teploty vzduchu v °C zo stanice (Kráľová pri Senci)

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
1951-1980	-1,8	0,4	4,5	9,9	14,6	18,3	19,8	19,2	15,3	9,8	4,8	0,6
2016	-0,6	5,8	6,6	11,3	15,8	21,2	22,5	20,7	18,3	9,9	4,8	0,1
2017	-5,0	2,6	9,0	10,3	17,1	22,7	22,9	23,2	15,3	11,3	5,7	2,4
2018	3,4	-0,6	3,3	15,8	19,4	21,6	22,9	23,8	17,4	13,0	7,1	2,0
2019	-0,4	3,8	8,3	12,6	13,3	23,2	22,8	23,2	16,5	10,5	8,2	3,5

Zdroj: www.shmu.sk

Ročný chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri (78%) a minimom v mesiacoch júl až september (47-52%). Veľký počet dní s dostatočným až silným prúdením umožňuje rozptýlenie oblačnosti, ale neumožňuje častý vývoj inverzie teploty, ktorá podmieňuje vznik hmly a oblačnosti z hmly. Najväčší počet hodín slnečného svitu je v júni, najmenší v decembri. Priemerná oblačnosť dosahuje okolo 60%, jasných dní je v priemere 47 za rok a zamračených 120. Priemerný ročný počet dní s hmlou (dohľadnosť menšia ako 1 km) je cca 34, pričom najviac hmlistých dní je v decembri (9) a najmenej v júli (0,1).

Zrážky

Podľa dlhodobých sledovaní SHMÚ (1951-1980) je v dotknutom území na zrážky najbohatší jún (75 mm), najmenej zrážok bolo zaznamenaných v septembri (36 mm), pričom sa v priemere vyskytuje 88 dní v roku s úhrnom zrážok nad 1 mm. Prudké lejaky a prietrže mračen v území sú iba zriedkavým javom, pričom výdatné zrážky sa vyskytujú prevažne v letnom období. V priemere za rok je 30 dní, v ktorých sa vyskytujú búrkové javy, priemerný počet zrážkových dní za rok je 133. V zimných mesiacoch sa na dotknutom území vyskytuje snehová prikrývka, v priemere 37 dní v roku. Hodnoty relatívnej vlhkosti sa pohybujú v intervale 69-84%, pričom dlhodobá priemerná vlhkosť vzduchu je 76%. V nasledovnom prehľade sú uvedené priemerné mesačné úhrny zrážok (mm):

Tabuľka: Priemerné mesačné úhrny atmosférických zrážok v mm (Kráľová pri Senci)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
1951- 1980	38	37	38	39	53	75	67	61	36	42	53	49
2016	43,0	73,0	8,0	37	77,0	21,0	110,0	44,0	24,0	55,0	55,0	6,0
2017	19,0	15,0	15,0	26,0	19,0	21,0	74,0	28,0	72,0	47,0	42,0	49,0
2018	29,0	38,0	31,0	32,0	37,0	82,0	47,0	24,0	68,0	15,0	21,0	65,0
2019	44,0	9,0	21,0	17,0	107,0	36,0	64,0	75,0	32,0	37,0	68,0	39,0

Zdroj: www.shmu.sk

Oblasť patrí do územia s miernou záťažou inverziami a do územia so zoslabnutými inverziami, pričom smerom do zastavaného územia inverznosť klesá. V priebehu roka sa inverzie vyskytujú približne 100 dní.

Veternosť

Merania rýchlosti vetra v predmetnej oblasti ukazujú, že najväčšiu priemernú rýchlosť aj častosť má severozápadný vietor. Najčastejším smerom prúdenia vetra za posledných desať rokov je severovýchodný a severozápadný smer, ktorý sa vyskytuje 16,87 %. Za silné vetry sa považujú vetry s rýchlosťou 10 m.s^{-1} a viac.

Tabuľka: Veterná ružica pre širšie okolie dotknutej lokality (Kráľová pri Senci)

Priemerná rýchlosť [m.s^{-1}]	Početnosť smerov vetra [%]							
	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
3,3	14,05	16,14	14,78	7,76	6,54	4,47	15,46	20,80

Zdroj: www.shmu.sk

Oblasť nížiny sa zaraďuje medzi najveternejšie oblasti na Slovensku s priemernými rýchlosťami vetra $3,4 \text{ m.s}^{-1}$.

1.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Povrchové a podzemné vody

Posudzované územie patrí do čiastkového povodia Dunaja - povodia Váhu. V širšom okolí tečie Čierna voda. Čierna voda je nížinnou riekou na južnom Slovensku. Pramení v Malých Karpatoch pod Malým Javorníkom, západne od Svätého Jura a je ľavostranným prítokom Malého Dunaja. Má dĺžku 113 km a na Podunajskej nížine vytvára početné meandre, slepé ramená a hlavný tok pretínajú mnohé vodné kanály. Priemerný prietok v ústí dosahuje $2,2 \text{ m}^3/\text{s}$.

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska dotknuté územie patrí do hydrogeologického rajónu N 049 "Neogén Trnavskej pahorkatiny". Hydrogeologické pomery sú z pohľadu zachytávania a využívania podzemných vôd v prevažnej časti rajónu nepriaznivé.

Prevažujú v ňom kvartérne fluvialne sedimenty a kvartérne eolické sedimenty na podloží neogénnych a pliocénnych jazerných a riečnych sedimentoch. Zvodnené neogénne horizonty vytvárajú pozitívne a negatívne obzory s pomerne nízkou výdatnosťou vrstiev. Priepustnosť je prevažne pórová, prúdenie vôd a tvorba ich stabilnejších (vodonosných) horizontov je viazaná na nepravidelné a nehomogénne priepustnejšie piesčité polohy. Kvalita je v prevažnej miere zodpovedajúca potrebám pre pitné účely. Rozhodujúcim pre doplňovanie zásob podzemných vôd sú atmosférické zrážky v celej infiltračnej oblasti. Podzemné vody sú dotované hlavne zo zrážok, menej prestupom vôd Malých Karpát.

Na základe údajov získaných z dostupných archívov sa dá predpokladať, že ustálená hladina podzemnej vody v danej lokalite sa vyskytuje v hĺbkach väčších než 8,0 m. V povrchovej zóne sa vyskytujú vrstvy naplavenín, sprašových hĺn a hliny vrátane naplavenín pieskov, ktoré sú charakteristické relatívne nízkou priepustnosťou (hodnota filtračnej rýchlosti $k \leq 10\text{-}5 \text{ m/s}$). Dažďové vody majú väčšiu tendenciu sa zdržiavať na povrchu, zvlášť tam, kde je podložie tvorené naplaveninami a ílmi.

Vodné plochy

Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne vodné plochy.

V širšom okolí sa vyskytuje viacero vodných plôch vzniknutých po ťažbe štrkov a štrkopieskov napríklad Strieborné jazero pri Senci, Bielske jazero vo Veľkom Bieli, malé jazero pri Dobšinského ulici v Senci a jazerá medzi Novou Dedinkou a Veľkým Bielom.

Pramene a pramenné oblasti

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne významné pramene ani pramenné oblasti.

Termálne a minerálne pramene

Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne významné termálne ani minerálne pramene. V širšom okolí sa nachádza geotermálny vrt BS - 1.v rekreačnom areáli Slnčné jazerá a termálny prameň Chorvátsky Grob.

Vodohospodársky chránené územia

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne vodohospodársky chránené územia.

V širšom okolí dotknutého územia sa nachádza chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. Nariadenie vlády Slovenskej socialistickej republiky o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove v znení neskorších predpisov a ide o najvýznamnejšiu CHVO na Slovensku so zásobami podzemných vôd nadregionálneho významu.

1.6. BIOTICKÉ POMERY

Flóra

Vegetácia svojou pokryvnosťou a objemom fytomasy vytvára najväčšiu časť životného prostredia a priamo či nepriamo predstavuje najdôležitejší obnoviteľný zdroj potravy pre človeka, živočích a mikroorganizmy. Charakter vegetácie v dotknutom území zodpovedá celkovému charakteru územia, hypsometrickému rozloženiu, geologologickej stavbe podložia ako aj ďalším ekologickým faktorom a antropickým aktivitám realizovaným v území v minulosti a dnes. Pôvodné zloženie a zastúpenie druhov je možné pozorovať väčšinou len v lesnatých častiach Malých Karpát a na plochách lesných porastov v Podunajskej nížine (biotopy Šúru spadajúce už do Podunajskej roviny). V ostatných častiach územia sa vyskytujú viac ruderalne druhy, celkový výskyt taxónov je silno ovplyvňovaný človekom.

Hodnotené územie fytogeograficky spadá do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu europanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*) a oblasti západokarpatskej flóry (*Carpathicum occidentale*) - obvod predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*). Tieto skutočnosti ovplyvňujú aj celkové zloženie flóry a zastúpenie jednotlivých druhov v biocenózach, z tohto dôvodu sú v území zastúpené aj teplomilné druhy panónskej oblasti, ako aj karpatské druhy viazané na hornatejšie územie.

Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie by sa v hodnotenom území dalo dubovým lesom dubom plstnatým (*Quercus pubescens*, *Quercus virgiliana*, *Acer tataricum*, *Festuca*

rupicola, *Phlomis tuberosa*, *Dictamnus albus*, *Iris variegata*, *Poane moralis*) a lužným lesom. Do tejto jednotky sú zahrnuté vlhkomilné a čiastočne mezohygrofilné lesy rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov alebo v blízkosti prirodzených vodných nádrží.

Fauna

Fauna dotknutého územia sa vyznačuje popri prvkoch pozmenenej krajiny aj pôvodnými zachovanými zoocenózami so širokým ekologickým rozpätím. Mimoriadne vysoká diverzita druhov a živočíšnych spoločenstiev je odrazom geologickej stavby, hypsomerického rozpätia, geomorfológie a klímy, ktoré podmieňujú veľkú rôznorodosť vegetačného krytu s ktorou sú živočíchy úzko späté. V záujmovom území možno zaznamenať zoocenózy nížinných polôh, zoocenózy viazané na vodné prostredie (vodné plochy a toky) a rôzne typy mokradných spoločenstiev, taktiež sa tu vyskytujú typické zoocenózy západokarpatských lesov horského stupňa.

Podľa zoogeografického členenia Slovenska ležihodnotené územie na rozhraní dvoch provincií - Karpaty, ktorých podprovincia Západné Karpaty tu dosahuje svoju západnú hranicu a provincie Vnútrokarpatské znížieniny, ktorej podprovincia Panónia tu dosahuje svoju severnú hranicu.

Detailný výskum a mapovanie fauny priamo v riešenom území nebolo uskutočnené. Zastúpené sú hlavne bezstavovce a bežné synantropne druhy viazané na ľudské sídla a poľnohospodárske plochy s nízkymi ekologickými nárokmi. Priamo v záujmovom území diverzita fauny relatívne chudobná. Z fauny sú zastúpené druhovo početnejšie rady bezstavovcov. Z hľadiska vtáctva sú typickými druhmi vrabec domový, drozd čierny, lastovička obyčajná, trasochvost biely, žltouchvost domový. Cicavce sú zastúpené hlavne druhmi ako myš domová, potkan obyčajný, jež východoeurópsky prípadne krt obyčajný.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Predmetné územie v súčasnosti predstavuje nezastavanú plochu využívanú v minulosti na poľnohospodárske účely s trávnatým porastom, nízkou vegetáciou bez vzrastlej zelene. Významnosť tohto biotopu je minimálna vzhľadom na prítomnosť preferovanejších biotopov fauny a flóry v okolí dotknutého územia.

Z hľadiska výskytu biotopov, prevažujúcu skupinu tvoria biotopy veľkoblokových polí. Pre živočíchy majú minimálny význam a na poliach sa vyskytujú bažanty (*Phasianus colchicus*), jarabice (*Perdix perdix*) a zajace (*Lepus europaeus*), ďalej sa tu vyskytujú niektoré druhy plazov ako napr. jašterice a pôdny edafón.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácných ani ohrozených druhov a biotopov a vzhľadom na povahu územia nie je ani predpoklad ich trvalého výskytu.

Významné migračné koridory živočíchov

V dotknutom území sa nenachádzajú významné migračné koridory.

1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Chránené územia

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody, na plochy sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie ani blízke okolie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami. Hodnotené územie sa nenachádza ani v citlivých a zraniteľných oblastiach podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.

Dotknuté posudzované územie nezasahuje do žiadneho veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia.

Najbližšie chránené územia

Národná prírodná rezervácia Šúr (SKUEV0279) - rozloha 6.549.590m², rozloha ochranného pásma je 1.447.297m². Ochrana ojedinelého komplexu barinato-slatinného jelšového lesa a močaristých lúk so vzácnym rastlinstvom, neobyčajne bohatým živočíštvom (140 druhov vtákov, takmer všetkých druhov obojživelníkov) a teplomilnou vegetáciou. Močaristá depresia v Podunajskej rovine, pôvodne plytké jazero, vznikla nánosmi malokarpatských potokov. NPR predstavuje v súčasnosti najväčší zvyšok vysokokmenného barinato-slatinného lesa, pričom je posledným a jediným pôvodným biotopom jelšového lesa tohto typu v kultúrnej krajine Európy. Po jeho obvode sa nachádzajú zvyšky mokrých a rašelinných lúk. Nachádzajú sa tu aj xerothermné biocenózy. Význam rezervácie spočíva najmä v zachovaní pôvodných rastlinných a živočíšnych spoločenstiev rôznych typov a štruktúr, skoncentrovaných na relatívne malej ploche. Rastie tu vyše 120 druhov rastlín zaradených do červeného zoznamu (okolo 50 druhov je považovaných za vzácne, zraniteľné alebo ohrozené na Slovensku i v Európe). Územie bolo v roku 1990 zaradené do medzinárodného zoznamu mokradí, Ramsarskej konvencie. Od roku 2006 je sprístupnený Náučný chodník Klenoty Šúru. Národná prírodná rezervácia je územím európskeho významu Šúr, ktoré je súčasťou sústavy NATURA 2000.

Martinský les (SKUEV0089) – územie európskeho významu bolo vyhlásené Výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 z 14.7.2004 účinným od 1.8.2004. Výmera územia je 574,59ha. Územie je súčasťou sústavy NATURA 2000. Územie bolo vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Panónsko-balkánske cerové lesy (91M0) a druhov európskeho významu: *Probaticus subrugosus* a *Cerembyx cerdo*. Nachádza sa v katastri obce Šenkvice, Blatné, Senec, a Viničné.

Uľanská mokrad' (SKCHVU023) – nachádza sa v okrese Senec, Galanta a Trnava, územie predstavuje zachovalé fragmenty mokradí a mozaikovitú poľnohospodársku krajinu. V rámci územia sa vyskytujú populácie vzácných druhov vtákov mokradí a poľnohospodárskej krajiny ako napríklad Kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*) Kaňa popolavá (*Circus Pygargus*) ale aj

prepelica poľná, sokol rároh, bučiak močiarny, haja tmavá a pipiška chochlatá. Výmera územia je 18 173 ha, chránené územie vyhlásené od 15.11.2008 Vyhláškou MŽP SR č.437/2008 Z.z.

CHKO Malé Karpaty- bola vyhlásená 5.5.1976, v roku 2001 boli prehodnotené a upravené jej hranice. Rozloha CHKO Malé Karpaty je 64.610,1202ha. CHKO pokrýva prevažne zachovalé lesné spoločenstvá spolu so spoločenstvami na rozhraní karpatského a panónskeho bioregiónu, vo svojej východnej časti pokrýva čiastočne aj historické štruktúry vinohradníckej krajiny. Súčasťou územia CHKO Malé Karpaty je od 29.4.2005 Chránené vtáčie územie Malé Karpaty s rozlohou 50.633,6ha. Územie zaberá takmer celé územie Malých Karpát.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

Priamo dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácnych ani ohrozených druhov rastlín a živočíchov.

Chránené stromy

V dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa žiadny chránený strom nevyskytuje.

Ochranné pásma

Predmetné územie nezasahuje do žiadneho ochranného pásma chráneného územia.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA KRAJINY

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny. Sú charakterizované z fyziognomicko-formačno-ekologického hľadiska. Ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

Krajinná štruktúra širšieho okolia dotknutého územia je tvorená nasledovnými kategóriami:

- Zastavané plochy a nádvorja, sídelné prvky, dopravné prvky (štátne cesty, účelové cesty spevnené, účelové cesty nespevnené), logistické centrá, predajne malo a veľkoobchodu, sklady, technické a poľnohospodárske objekty
- Poľnohospodárska pôda: orná pôda (veľkoblokové polia, malobloková orná pôda), trvalé trávne porasty (lúky, lúčne úhory, úhory s drevinami), trvalé kultúry (záhrady a sady v intraviláne obce, ovocné sady, vinohrady veľkoblokové a maloblokové)

Širšie dotknuté územie sa zaraďuje do osídlenej krajiny vidieckeho typu s poľnohospodárskou a rekreačnou funkciou. Má typický antropogénny charakter s

intenzívnym poľnohospodárskym využitím. Izolovane sú zachované prvky prírodného, resp. poloprírodného charakteru.

2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo (spôsob hospodárenia), komunikácie, energovody a prípadne aj priemysel. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Hodnotenie krajinného obrazu a scenérie je veľmi subjektívne. Súvisí to predovšetkým s faktom, že ide o estetické a pocity hodnotenie, ktoré jednoznačne závisí od jednotlivca a od jeho mnohých vlastností (napr.: nálada, vzdelanie, pohlavie a pod.). Pre charakterizovanie scenérie je najvhodnejším ukazovateľom reliéf a dominantné krajinné prvky. Na formovaní krajinej scenérie hodnoteného územia sa z prírodných prvkov najvýraznejšie podieľa rovinatý, mierne zvlnený terén Podunajskej nížiny a zalesnené masívy Malých Karpát s typickými vinicami na ich úpäť. V tomto prípade ide o mierne zvlnený reliéf podunajskej pahorkatiny a roviny s dominanciou antropogénnych prvkov (cesty a sídla).

2.3. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy, alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability. Biocentrá ani biokoridory sa v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú.

Biocentrá

Biocentrum je spravidla skupina ekosystémov, ktorá vytvára podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov, zachovávajúca prirodzený vývoj spoločenstiev. Funguje ako miesto v krajine, ktoré má relatívne vyššie zastúpenie prirodzených živých prvkov prírody, odkiaľ sa tieto môžu šíriť do okolitej krajiny. Do riešeného územia nespádajú žiadne biocentrá nadregionálneho a regionálneho významu.

Biocentrá nadregionálneho významu

- Šúr a Panónsky háj - jeho súčasťou je PR Šúr (jadro biocentra). Celé územie PR je zaradené aj medzi CHÚEV Natura 2000 pod číslom SKUEV 0279 Šúr.

Biocentrá regionálneho významu

- Čierna voda
- Regionálne biocentrum – Martinský les – Šenkvický háj – Vršky

Biokoridory

Biokoridory majú za úlohu prepojenie medzi jednotlivými biocentrami, aby sa podporila a umožnila migrácia a výmena genetických informácií organizmov.

Podľa ÚPN regiónu Bratislavského samosprávneho kraja do riešeného územia nespadajú žiadne biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu.

Biokoridory nadregionálneho významu:

- Strmina – Šúr – Malý Dunaj
- Malý Dunaj

Biokoridory miestneho významu:

- Silárd – Martinský les – Šenkvický háj
- Čierna voda

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA**3.1. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE**

Posudzovaná lokalita je situovaná v katastrálnom území Senec v okrese Senec.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov

Rok	Počet obyvateľov mesta Senec
1995	14 860
2000	15 076
2005	15 283
2010	16 496
2012	17 452
2016	18 877
2018	19 148
2020	19 670

Senec profituje z trendu sťahovania obyvateľov do menších miest a obcí v okolí hlavného mesta Bratislavy. Jeho základným predpokladom je dobrá dopravná dostupnosť, vybudovaná infraštruktúra a kvalitnejšie životné prostredie.

Tab: Obyvateľstvo mesta Senec podľa národnosti (SODB 2011)

Národnosť	Počet
Slovenská	11 605
Česká	117
Maďarská	2 467
Ukrajinská	19
Nezistená	2 675

Tab: Náboženské vyznanie obyvateľov mesta Senec (SODB 2011)

Náboženské vyznanie	Počet
Rímskokatolícka cirkev	9 468
Apoštolská cirkev	41
Ev. cirkev augsburského vyznania	1 093
Nezistené	3 181
Bez vyznania	2 626

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva tiež homogénna. Väčšina obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi, druhou najpočetnejšou je evanjelická cirkev augsburského vyznania. Iné vierovyznania nie sú významnejšou mierou zastúpené.

Tab: Obyvateľstvo podľa vzdelania v meste Senec (SOBD 2011)

Vzdelanie	Počet
Základné	1 872
Učňovské (bez maturity)	1 541
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	519
Stredné odborné (bez maturity)	1 368
Úplné stredné odborné (s maturitou)	3 039
Úplné stredné všeobecné	932
Vyššie odborné vzdelanie	329
Vysokoškolské bakalárske	405
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	2 817
Vysokoškolské doktoranské	1 019
Bez školského vzdelania	2 581
nezistené	628

Mesto Senec malo k 31. 12. 2020 – 19 997 obyvateľov, s hustotou 515,58 obyv/km².

3.2. SÍDLA

Senec

Súčasný názov Senec, používaný od prvej polovice 20. storočia, vychádza zo starších pomenovaní Zemch, Szempe a Wartberg. Senec sa nachádza v Stredoeurópskom regióne. Leží na juhozápade Slovenska - v Podunajskej nížine, na rozhraní Podunajskej roviny a Podunajskej pahorkatiny. Senec sa rozprestiera na ploche 3 871 ha a tvorí ho katastrálne územie Senec, mestské časti Senec a Svätý Martin a sídelné jednotky Červený majer, Dolná

bažantnica, Dolná Stará hora, Horný dvor, Hriadky, Líška, Lúčne, Margovo pole, Mlynský klin, Pri železnici, Senec – juhozápad, Senec – sever, Senec – stred, Senec – východ, Senec - západ I, Senec - západ II, Slnéčné jazerá, Svätý Martin a Želiarske. Senec je známy predovšetkým ako významné slovenské letné turistické centrum, ktorého Slnéčné jazerá domácim i turistom ponúkajú takmer prímorskú atmosféru. Mesto je príťažlivé na bývanie nielen pre blízkosť hlavného mesta Bratislavy, ale aj kvalitné životné prostredie a rekreačný areál Slnéčných jazier.

Senec a jeho okolie bolo obývané od neolitu cez dobu bronzovú, železnú, rímsku až po príchod Slovanov v 6. stor. Osídlenie pretrvalo aj počas doby veľkomoravskej a povelkomoravskej. Prvá písomná zmienka o Senci, pochádza z r. 1252.

V ranom novoveku tvorilo obyvateľstvo úzka vrstva šľachtických rodov, stredná vrstva obchodníkov a remeselníkov a najväčšia vrstva poddaných sedliakov a želiarov. Zemepánmi boli Turzovci, od r. 1642 Esterházi, okrem nich vlastnili určité časti chotára rodiny feudálov (Peršincovci, Mehéšovci, Balogovci, Poórovci, Heringšovci, Kováčovci).

V 16. sa objavujú prvé správy o cechoch keď senecký richtár žiadal bratislavského o zaslanie štatútu tkáčskeho cechu. Ďalším cechom bol v r. 1604 cech krajčírov, špecializujúci sa na šitie pánskych odevov a kožušín. V r. 1612 sa spomína cech mäsiarov, od r. 1745 fungoval cech hrnčiarov, v r. 1746 vznikol samostatný cech murárov a staviteľov.

V rokoch 1773 – 80 fungovala ženská polepšovňa, kde pracovali odsúdené ženy v textilnej manufaktúre, špecializujúcej sa na výrobu textilu z konopnej priadze a ľanu, krajčírskych potrieb a výrobkov. Bola tu aj farbiareň s čistiareň látok. Ďalšia manufaktúra kde sa vyrábala priadza z konopí a kúdele pracovala v rokoch 1787 – 90. Okrem spomínaných textilií sa v Senci spracúvala konská srst' a vlasy, z ktorých sa vyrábali kefy a metly.

V 19. storočí manufaktúry zanikli, objavujú sa nové profesie ako napr. lekárnik, lekár (chirurg), starinári či obchodníci s liehom, čo súviselo s otvorením pálenice. Od roku 1845 sa začalo v okolí Senca s ťažbou štrku.

2. novembra 1938 sa konala Viedenská arbitráž, na základe ktorej Senec pripadol horthyovskému Maďarsku. Znamenalo to zhoršenie životných podmienok pre všetky vrstvy obyvateľstva. Po druhej svetovej vojne sa mesto vrátilo do ČSR. V r. 1947 prebehla výmena obyvateľstva medzi Slovenskom a Maďarskom, vďaka ktorej prišlo do Senca takmer tisíc Slovákov – evanjelikov z maďarskej obce Pitvaroš a niektorí občania maďarskej národnosti odišli do rôznych obcí v Maďarsku.

Po roku 1989 prešlo mesto výraznou modernizáciou a je vzhľadom na svoju polohu blízko Bratislavy, ako aj Slnéčným jazerám veľmi vyhľadávané.

3.3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO

Priemysel a poľnohospodárstvo

Na území okresu Senec prevažujú malé a stredné podniky a živnostníci. Zastúpené sú takmer všetky odvetvia: veľkoobchod, maloobchod, opravy vozidiel a spotrebného tovaru, nehnuteľnosti, prenájom a obchodné činnosti. Z hľadiska sektorovej štruktúry je v obci zastúpený hlavne primárny sektor (poľnohospodárstvo, rybné hospodárstvo, záhradníctvo a

ťažba), sekundárny sektor (spracovateľský priemysel a stavebníctvo) ale aj terciárny sektor (sektor služieb), v ktorom prevádzkuje svoju činnosť prevažná časť podnikateľských subjektov. Vzhľadom na dobrú dopravnú infraštruktúru a blízkosť hlavného mesta v okolí Senca výrazne vzrástol podiel skladov a logistických centier.

Vhodné klimatické podmienky a vysoká bonita pôd v okrese Senec predstavujú výborné predpoklady pre poľnohospodársku výrobu. Z hľadiska poľnohospodárskej výroby má dominantné postavenie pestovanie obilnín (pšenice, jačmeňa), kukurice, repky olejnej, cukrovej repy a krmovín. Z ovocinárskej výroby sú zastúpené takmer všetky druhy ovocia. Z hľadiska vinohradníckej produkcie možno hovoriť o významnej malokarpatskej vinohradníckej oblasti. Poľnohospodárska pôda tvorí 56,5% z celkovej výmery pôdneho fondu

Lesné hospodárstvo

Priamo v dotknutom území sa hospodárske lesy nenachádzajú.

3.4. DOPRAVA

Cestná doprava

Najvýznamnejší dopravný koridor je diaľnica D1 Bratislava – Trnava s nadregionálnym, celoslovenským významom. Ďalší významný cestný ťah je cesta I/61, ktorá prechádza centrálnou časťou mesta a vytvára dopravnú os v smere Bratislava - Senec – Trnava. Na území mesta v západnej časti začína aj cesta I/62, ktorá ďalej pokračuje južným okrajom a pokračuje v smere Senec – Sereď – Nitra. Cesta II/503, vytvára spojnicu v smere Pezinok – Senec – Šamorín a zároveň je aj diaľničným privádzačom na diaľnicu D1. Doplnujúci význam majú cesty III. triedy, ktoré zabezpečujú dopravnú obsluhu z okolitých obcí do mesta Senec.

Železničná doprava

Cez katastrálne územie mesta Senec prechádza železničná trať Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo. Ide o dvojkoľajnú elektrifikovanú trať.

Vodná doprava

V dotknutom území sa vodná doprava neprevádzkuje.

Letecká doprava

V dotknutom území sa letecká doprava neprevádzkuje. Najbližším letiskom je letisko Generála Štefánika v Bratislave, ktoré sa nachádza 15 km od centra mesta, pri obci Ivánka pri Dunaji. Letisko prevádzkuje lety niekoľkých leteckých spoločností do viacerých európskych miest.

3.5. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Vybavenosť okolia hodnoteného územia technickou infraštruktúrou je na úrovni okresného mesta a možno ju považovať za štandardnú (vodovod, kanalizácia, plyn, elektrická energia, telekomunikácie). Mesto Senec má vybudovaný vlastný systém nakladania s odpadmi.

3.6. SLUŽBY

Služby ktoré nie sú dostupné priamo v okresnom meste Senec sú dostupné v hlavnom meste SR Bratislave, vzdialeného cca 20 km.

V širšom okolí v okrese Senec sa nachádza niekoľko turistických atrakcií ako zrúcanina hradu Biely Kameň nad mestom Svätý Jur, Pezinský zámok, kaštieľ Veľký Biel, hrad Čeklís, Malokarpatské múzeum v Pezinku.

V okrese Senec sa nachádza obľúbená rekreačná oblasť Senecké jazerá.

3.7. KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY A POZORUHODNOSTI

- *Turecký dom* – nachádza sa v centre Senca, na námestí 1. Mája. V minulosti slúžil šľachte. Kúriu dal v roku 1556 – 1560 postaviť bratislavský župan Krištof Baťan. Budova je pomerne robustná a v rušných časoch zastávala aj obrannú funkciu.
- *Židovská synagóga* - Nachádza sa na Mierovom námestí. Bola postavená v roku 1825 a v roku 1904 zrenovovaná.
- *Veľký štift* – kaštieľ, neskôr ženská väznica s textilnou manufaktúrou, následne vojenské učilište rakúsko – uhorskej armády.
- *Kostol sv. Mikuláša* – pôvodne drevený kostolík z roku 1308, v polovici 18. storočia murovaný kostol v barokovom slohu.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia má každoročne narastajúca automobilová doprava. Významným druhotným zdrojom znečistenia ovzdušia je sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných a poľnohospodárskych prác a charakteru povrchu. Ďalšími zdrojmi znečistenia ovzdušia sú bodové zdroje najmä energetické zdroje priemyselných podnikov, tepelné zdroje, blokové kotolne a domáce vykurovacie telesá v okrese Senec.

Tab. : Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Senec (v tonách za rok)

Emisie	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
TZL	6,076	5,407	5,293	6,464	6,591	5,867	2,853	3,257	3,006	3,314
SO ₂	1,564	4,437	6,462	5,719	5,317	4,591	1,035	0,066	0,077	0,072
NO _x	27,170	33,104	37,285	35,863	30,680	31,606	12,851	9,691	10,708	11,316
CO	23,235	26,210	24,766	17,456	13,740	15,244	22,878	12,826	15,730	18,747
TOC	46,622	55,401	49,031	46,018	38,968	42,578	16,835	14,550	16,013	16,949

Zdroj: NEIS, www.air.sk

4.3. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

Hlukové zaťaženie prostredia je fenoménom, ktorý je sprievodným javom mnohých aktivít človeka. Je produkovaný najmä v priemyselných prevádzkach, doprave, v energetickom a ťažobnom priemysle. Z regionálneho hľadiska je najvýznamnejším zdrojom hluku doprava, najmä cestná a železničná. Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65 dB(A)

predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Prípustné hladiny hluku z hľadiska ochrany zdravia sú stanovené platnou legislatívou SR.

Na území mesta Senec sú najvýznamnejšími zdrojmi hluku líniové zdroje – cestné a železničné komunikácie. K najviac zaťaženým dopravným ťahom patria cestné ťahy D1, I/61.

4.4. ZNEČISTENIE PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Na Slovensku v urbanizovaných oblastiach pretrváva nepriaznivý stav kvality podzemných vôd. Problematickými ukazovateľmi s najčastejšie prekračovanými limitnými hodnotami kvality sú Fe, Mn a NEL_{UV}. Časté prekročovanie nadlimitných koncentrácií Fe má nepriaznivý vplyv na kyslíkový režim, pri ktorom dochádza k mobilizácii ťažkých kovov. Využívanie územia na poľnohospodárske a urbanizačné účely vedie k častým zvýšeným obsahom oxidovaných a redukovaných foriem dusíka, síranov a chloridov vo vodách.

Priamo v hodnotenom území ani v jeho blízkosti sa nenachádza objekt monitorovacej siete kvality podzemných vôd.

Kvalita vody v toku Malý Dunaj sa v posledných rokoch mierne zlepšila v skupine ukazovateľov kyslíkového režimu, biologických a mikrobiologických ukazovateľov. Zo znečisťovateľov lokalizovaných v povodí Malého Dunaja majú najväčší vplyv na kvalitu vody chladiace odpadové vody zo Slovnaftu, a.s. Bratislava a splaškové odpadové vody z okolitých obcí. Zo zdrojov znečistenia prejavujúcich na toku Čierna voda je to vplyv odpadových vôd ČOV Bernolákovo, Senec, ČOV Veľký Biel.

4.5. KONTAMINÁCIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA A PÔDY

Súčasná kvalita pôdneho fondu na Slovensku je odrazom situácie v poľnohospodárstve, ale aj priemysle a doprave. Po neúmerne silnom tlaku na produkčnú funkciu pôdy najmä v 70. a 80. rokoch sprevádzanom fyzickou deštrukciou pôd, nadmernou chemizáciou a acidifikáciou pôd (synergické pôsobenie poľnohospodárstva a priemyslu) nastalo po roku 1990 relatívne zlepšenie situácie. Výmera znečistených pôd na Slovensku je síce relatívne stála, avšak nepriaznivé produkčné vlastnosti časti poľnohospodárskych pôd pretrvávajú (znižovanie zásob humusu a obsahu živín, mierne okysľovanie pôd, zhoršovanie fyzikálnych vlastností). Najvýznamnejším faktorom znečistenia pôdy v posudzovanom území je jej poľnohospodárske využitie (aplikácie chemických prostriedkov a hnojív). Nepriamo môže byť kontaminácia pôdy spôsobená aj prevádzkou miestnych energetických zdrojov a tiež z dopravy. V posudzovanom území ani v jeho blízkom okolí nie je evidovaná žiadna environmentálna záťaž.

Environmentálne záťaž

V okrese Senec je evidovaných 29 environmentálnych záťaží z toho 11 v registri A (pravdepodobná environmentálna záťaž), 2 v registri B (environmentálna záťaž), 16 v registri C (sanovaná, rekultivovaná lokalita). Väčšinou sa jedná o bývalé skládky komunálneho odpadu.

Environmentálne záťaž v katastrálnom území Senec:

- SC (009) / Senec – Červený majer – skládka s OP, SK/EZ/SC/1515, register C – rekultivovaná skládka, pravidelne monitorovaná 1 krát ročne
- SC (010) / Senec – ČS PHM – smer Bratislava , SK/EZ/SC/1516, register C – sanácia ukončená, lokalita pravidelne monitorovaná 1 krát ročne
- SC (010) / Senec – ČS PHM – smer Bratislava , SK/EZ/SC/1516, register B - prieskumné práce, sanačné práce, lokalita monitorovaná 1 krát ročne

V posudzovanom území ani v jeho blízkom okolí nie je evidovaná žiadna environmentálna záťaž.

4.6. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

Škodliviny v ovzduší poškodzujú aj vegetáciu, a to často krát vo väčšej miere ako živočíšne organizmy. Tuhé imisie usadené na povrchu rastlín vplývajú na príjem energie, obmedzujú dýchanie, upchávajú prieduchy tuhými časticami. Podľa citlivosti na exhaláty možno rastliny deliť začínajúc od najcitlivejších nasledovne - ihličnaté dreviny, listnaté dreviny, viacročné byliny, jednoročné byliny.

Vysokú citlivosť majú hlavné lesné dreviny smrek a jedľa, problémom je aj poškodzovanie stanovištných podmienok drevín, porušenie vhodnej štruktúry lesných porastov, odumieranie koreňového systému.

Ako základný symptóm hodnotenia zdravotného stavu lesov sa používa strata asimilačných orgánov (SAO) – defoliácia/odlistenie. Stromy sa zatriedujú do medzinárodne stanovenej 5 – triednej stupnice poškodenia:

0 – bez defoliácie (0-10% SAO),

1 – slabo defoliované (11-25% SAO),

2 – stredne defoliované (26-60% SAO),

3 – silne defoliované (61-90% SAO),

odumierajúce a mŕtve stromy (91-100% SAO).

Zo samostatne pôsobiach činiteľov spôsobuje každoročne najväčšie škody na lesných porastoch vietor, námraza a snehová kalamita.

Podľa pôvodu a spôsobu vplyvania na dreviny môžeme činitele rozdeliť na biotické a abiotické.

Biotické činitele - sem môžeme zaradiť: vírusy, mykoplazmy, baktérie, huby, parazitické rastliny, hmyz, stavovce, a v neposlednom rade človeka, ktorý svojou činnosťou priamo alebo nepriamo podporuje vznik a vplyvy spomínaných činiteľov. Biotický faktor ohrozujúci urbánnu vegetáciu môžu predstavovať i invázne druhy rastlín, ktoré oslabujú, niekedy až ničia okolité dreviny.

Abiotické činitele - sem môžeme zaradiť pôsobenie nasledovných činiteľov: vietor, sneh, námraza, ľadovec, elektrické výboje, žiarenie, teplota, vlhkosť, živiny, a cudzorodé látky.

Oba činitele pôsobia v mnohých interakciách, pričom ich vzájomné pôsobenie ešte znásobuje škodlivý účinok jedného z nich. Okrem toho každý zo spomínaných negatívnych faktorov pôsobí rôznym spôsobom, a to mechanicky alebo fyziologicky. Keďže činitele pôsobia vzájomne, je ťažké určiť, ktorý z nich je primárnou príčinou negatívneho pôsobenia.

4.7. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je ovplyvňovaný rôznymi faktormi, medzi hlavné faktory patrí kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na úrovni 15 – 20%. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu je pomerne obtiažne. Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka, spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň aj so subjektívnymi javmi ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou.

K základným ukazovateľom zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí stredná dĺžka života a úmrtnosť – mortalita. Očakávaná dĺžka života sa za posledné desaťročie predĺžila o 2,3 roka v prípade žien a o 3,4 roka v prípade mužov.

Vo všeobecnosti sa uvádza, že prostredie je determinantom zdravia, z ktorého najznámejšiu skupinu tvoria determinanty demografické a biologické (vek, pohlavie, národnosť a iné), socio – ekonomické (životný štýl, vzdelanie, zamestnanie, sociálne kontakty a iné), prostredie (životné a pracovné) a zdravotníctvo.

V okrese Senec rovnako u mužov ako aj u žien prevládajú choroby obehovej sústavy a z nich najpočetnejšiu skupinu u oboch pohlaví tvorí chronická ischemická choroba srdca. Druhá najpočetnejšiu skupinu príčin úmrtia tvoria u oboch pohlaví nádorové ochorenia.

Tabuľka: Najčastejšie príčiny smrti v okrese Senec za rok 2018

MKCH	Príčina úmrtia	Muži	Ženy	Spolu
I.	Infekčné a parazitárne choroby	2	4	6
II.	Nádory	93	82	175
IV.	Choroby žliaz s vnútorným vylučovaním, výživy a premeny látok	4	4	8
V.	Duševné poruchy a poruchy správania	0	1	1
VI.	Choroby nervového systému	5	8	13
IX.	Choroby obehovej sústavy	138	140	278
X.	Choroby dýchacej sústavy	23	17	40
XI.	Choroby tráviacej sústavy	25	6	31
XIV.	Choroby močovej a pohlavnej sústavy	4	12	16
XVI.	Niektoré choroby vznikajúce v perinatálnej perióde	1	0	1
XVII.	Vrodené chyby, deformácie a chromozómové anomálie	1	0	1
XVIII.	Subj. a obj.príznaky a abn. klinické a lab. nálezy	4	1	5
XX.	Vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti	18	3	21
Spolu		318	278	596

Zdroj: www.uvz.sk

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV A PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY)

1.1. ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, v katastrálnom území Senec.

Parcely, na ktorých je navrhnutá predmetná činnosť sú charakterizované ako Ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce.

V rámci navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu stromov. Navrhovaná činnosť nezasahuje do ochranných pásiem v zmysle ochrany prírody.

1.2. ZDROJE A SPOTREBA VODY

Potreba vody počas výstavby

Pre účely výstavby objektov bude zriadený staveniskový vodovod, voda pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúcej vodovodnej siete prípojkami. Na stavenisku sa budú využívať mobilné WC boxy, pitnú vodu pre svojich pracovníkov zabezpečí zhotoviteľ stavby.

Potreba vody počas prevádzky

V lokalite je vybudovaný areálový vodovod pozdĺž miestnej obslužnej komunikácie. Vodovod je z materiálu HDPE PN10, dimenzie DN100 sú na ňom osadené podzemné hydranty DN100. Z vodovodu sú vysadené prípojky k jednotlivým pozemkom, na ktorých sú uvažované nájomné boxy. Prípojky sú dimenzie HDPE DN50.

Na zrealizovaných prípojkách budú osadené vodomerné šachty s vodomermom pre každú budovu zvlášť. Spotreba vody v jednotlivých nájomných boxoch sa bude rozpočítavať na základe podružných vodomeroch v jednotlivých prevádzkach.

Vodovodné prípojky od vodomerných šachiet sú navrhnuté z HDPE rúr tlakových PE 100/PN10 DN50, uložených na pieskové lôžko hr.10 cm a s obsypom pieskom do výšky 30 cm nad potrubie. Zásyp ryhy nad obsypom potrubia sa uskutočňuje po vrstvách a pritom sa zhutňuje. Na zásyp ryhy sa obvykle použije vykopaný materiál z ryhy. Pri zasypávke sa použije taký technologický postup, ktorý vylučuje mechanické poškodenie potrubia. Prípojky budú uložené v min. hĺbke 1,5 m pod upraveným terénom. Pod komunikáciou budú vodovodné prípojky uložené v oceleovej chráničke. Na verejný vodovod budú napojené pomocou navrtavacieho pásu DN 150/1" s uzáverom.

Bilancie

Výpočet množstva potreby vody je spracovaný v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

Priemerná denná potreba vody Q_d :

- zamestnanci	$60 \text{ l/os/deň} \times 165 \text{ zamestnancov} = 10\,200 \text{ l/deň}$		
Max. denná potreba vody	$Q_m = 10\,200 \times 1,3 = 13\,260 \text{ l/deň}$	$= 0,15 \text{ l/s}$	
Max. hodinová potreba vody	$Q_h = 13\,260 \times 2,1 / 24 = 1\,160 \text{ l/h}$	$= 0,32 \text{ l/s}$	
Polievanie zelených plôch	$= 120 \text{ m}^3 / \text{rok}$		
Ročná potreba	$Q_r = 2\,670 \text{ m}^3 / \text{rok}$		

Potreba požiarnej vody

Potreba vody na hasenie požiaru je určená podľa potreby pre najväčší požiarny úsek stavieb v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v nadväznosti na STN 92 0400, tab. 2. Potreba vody na hasenie požiaru je stanovená pre odber $Q=12 \text{ l/s}$, čo je najmenší odber z hydrantu po pripojení mobilnej hasičskej techniky. Pre priestory v ktorých je vylúčené použitie vody ako hasiacej látky budú navrhnuté práškové prenosné hasiace prístroje v zmysle § 3 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z..

Potreba požiarnej vody bude zabezpečená nadzemnými požiarными hydrantmi DN100 umiestnenými na areálovom rozvode pitnej vody vo vzdialenosti max. 80m od stavby. Najnepriaznivejšie umiestnený hydrant musí mať hydrostatický pretlak najmenej 0,25 MPa. Nadzemný hydrant bude spĺňať požiadavky § 8 ods. 9 vyhl. 699/2004 Z. z. a tab. 3 v STN 92 0400.

1.3. SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIE

Počas výstavby

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúci z navrhovaného členenia zámeru a surovinové zabezpečenie bude spresnené po ukončení výberového konania.

Počas prevádzky

Špecifikácia a množstvo vstupných surovín pre prevádzku navrhovaného zámeru je daná špecifickými skladovými operáciami v jednotlivých budúcich prevádzkach navrhovaných objektov.

Navrhované prevádzky budú upresnené, keď budú známi jednotlivý nájomcovia v rámci jednotlivých prevádzok.

Základný tovar a materiál bude do objektov privázaný dopravnými prostriedkami cestnej nákladnej automobilovej dopravy.

Doprava odhadovaná pre surovinové zabezpečenie:

- 5 kamiónov denne (nákladné autá kategórie N2 a N3) – príjazd a odjazd v čase 7:00 – 16:00
- Dodávky cca 200 denne – časť bude patriť zamestnancom prevádzok a časť návštevníkom – príjazd a odjazd v čase 6:00 – 18:00

1.4. ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

Počas výstavby

V súčasnosti je na danom území vybudovaný areálový distribučný rozvod NN z bude z jestvujúceho distribučného rozvodu VN. Spotrebu elektrickej energie počas výstavby nie je možné spoľahlivo predikovať.

Počas prevádzky

V súčasnosti je na danom území vybudovaný areálový distribučný rozvod NN z jestvujúcej trafostanice TS5 na susednom pozemku.

Všetky objekty v riešenej oblasti stavby budú napojené na elektrickú energiu rozvodmi NN, vedenými od stávajúcej trafostanice TS5, osadenej transformátormi 2x1000 kVA.

Body napojenia budú určené v súčinnosti so ZSE – D a.s. Bratislava, ktorá stanoví body napojenia a podmienky pripojenia na el. Energiiu.

Od trafostanice TS5 budú vedené prívody na hranicu riešených území a bude vedená slučka pre napojenie prípojovej skrine PRIS „A“. Ďalší prívod bude vedený pre napojenie prípojovej skrine PRIS „B1“, k zostávajúcim PRIS „B2“, PRIS „C“, PRIS „D“ a PRIS „E“ budú vedené samostatné prívody NN od Trafostanice.

Z prípojkových skríň pre príslušné územia sa napoja elektromerové rozvádzače RE, s požadovanými počtami elektromerov podľa počtu meraných odberných miest.

V rozvodných skrinách PRISx budú príslušné vývody istené nožovými poistkami potrebnej dimenzie.

Bilancie

Miesto spotreby	Pi /kW/	súčasnoscť	Pp /kW/
Spolu 36 boxov	1700	0,8	1360
Spolu – so zohľadnením medziskupinovej súčasnosti			1360

Výkonové pomery a rozčlenenie spotreby el. energie:

- Inštalovaný výkon $P_i = 1700 \text{ kW}$

- Súčasný výkon $P_s = 1360 \text{ kW}$

Súčasnoscť : $\beta = 0,8$

Predpokladaná spotreba el. energie : Proč = 6 500 MWh/rok

Plyn a teplo

Počas výstavby

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzkyPlyn

V lokalite je v chodníku popri miestnej obslužnej komunikácii vedený distribučný STL plynovod d90. Z neho sú vysadené odbočky d63 na jednotlivé pozemky pre navrhované nájomné boxy. Požadované odbery zemného plynu budú zabezpečené z existujúcich prípojk STL, ktoré sú v súčasnosti ukončená zaslepeným potrubím v zeleni.

V rámci tejto stavby je navrhnuté v mieste ukončenia prípojky osadiť skriňu s hlavným uzáverom a meraním plynu a následne viesť plyn areálovým plynovodom k jednotlivým miestam spotreby.

Pripojovací STL plynovod bol vybudovaný a je ukončený na hranici pozemku odberateľa – potrubie STL d63. V rámci projektu sa navrhuje osadenie skrine merania a regulácie na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku odberateľa. Súčasťou navrhovaného objektu je aj zariadenie DRS umiestnené vo vlastnej murovanej (plechovej) skrini. Technologické zariadenie je jednoradové, jednostupňové a slúži na redukcii tlaku plynu zo 400 kPa na 2 kPa. Pozostáva z ručných uzáverov, filtra, regulátora tlaku, a fakturačného plynomera (dodávka SPP). Vetrание vnútorného priestoru DRS je prirodzené, zabezpečené cez voľné otvory v kovových uzamykateľných dverách.

V objekte sa pre montáž pre montáž DRS použije potrubie oceľové bezošvé čierne so zaručenou zvariteľnosťou a vyhovujúce normám EN 10208-1, resp. EN 10255 353.1. Montáž bude prevedená zvarovými spoji, plameňom alebo elektrickým oblúkom, u armatúr budú spoje závitové, resp. prírubové. Celé zariadenie sa vodivo pospája a uzemní podľa STN 34 1390 a STN 33 2000-4-41. Po celkovej montáži sa prevedú tlakové skúšky zariadenia skúšobným médiom podľa STN EN 1775.

V rámci navrhovaného objektu je potrebné zabezpečiť zemný plyn o tlaku 2 kPa pre kotolňu umiestnenú na 1. NP vo vstavku v každom nájomnom boxe. Na pokrytie potreby tepla pre zabezpečenie ÚK, TÚV a VZT bude v kotolniciach osadený teplovodný kondenzačný kotol Buderus Logamax plus GB192-50i.

Výkon: 36 nájomných boxov a' 6,3 – 47,9 kW,

Spotreba plynu: 272 m³/deň

Bilancia spotreby zemného plynu

Inštalovaná spotreba.....	172,4 m ³ /h
Min. spotreba.....	22,7 m ³ /h
Ročná spotreba.....	53.800 m ³ /rok
z toho leto.....	4.800 m ³

Teplo

Vykurovanie a vetranie priestorov nájomných boxov bude zabezpečené pomocou teplovzdušných agregátov v halovej časti stavby a pomocou radiátorového vykurovania v kancelársko-sociálnych vstavkoch.

Ako zdroj tepla pre účely vykurovania a prípravy TÚV pre administratívne vstavky A sú uvažované plynové nástenné kondenzačné kotle BUDERUS Logamax plus GB192-50i, s menovitým tepelným výkonom pri teplote systému 80/60°C, P=(6,3÷47,9)kW.

Kotle budú osadené v technických miestnostiach. Spaľovanie paliva v uvažovaných plynových kotloch je atmosférické, prostredníctvom modulačného plynového horáka. Kotle sú vybavené manometrom, sledovaním tlaku vody v systéme ÚK, teplomerom spalín, odvzdušňovacím ventilom a vzduchovým ventilátorom. Ovládanie a regulácia jednotlivých vykurovacích systémov administratívnych vstavkov uvažovaná regulačnými prístrojmi, ktoré budú umiestnené v jednotlivých referenčných miestnostiach.

Bilancia potreby tepla

Tepelné straty objektu sú určené podľa STN EN 12 831 pre oblastnú teplotu vonkajšieho vzduchu $t_e = -11^{\circ}\text{C}$ nechránený, samostatne stojaci objekt v oblasti s intenzívnymi vetrami.

Nájomné boxy - $Q_{UK} = 513 \text{ kW}$

Ročná potreba tepla je určená pri priemernej teplote vonkajšieho vzduchu cez vykurovacie obdobie $t_{zp} = +3,6^{\circ}\text{C}$, počet dní vykurovacieho obdobia $n = 210$ dní a priemernej prevádzkovej doby $T = 18$ hod.

Nájomné boxy - $Q_{RUK} = 1050 \text{ MWh/rok}$

Teplá voda

Potreba tepla pre ohrev TV je určená podľa STN 06 0320. Denná potreba tepla pre jedného zamestnanca je $q = 0,9 \text{ kWh/deň}$. Pre $i=165$ zamestnancov je denná potreba tepla:

Nájomné boxy - $Q_d = i \cdot q = 165 \times 0,9 = 148,5 \text{ kWh/deň}$

Ročná potreba je určená z dennej pri využiteľnosti zariadenia 250 dní v roku.

Nájomné boxy - $Q_{RTV} = 37,1 \text{ MWh/rok}$

Nájomné boxy

$Q_R = Q_{RUK} + Q_{RTV} + Q_{RVZT} = 1050 + 37,1 + 157,5 = 1\,244,6 \text{ MWh/rok}$

$Q_C = Q_{UK} + Q_{TV} + Q_{VZT} = 513 + 49,5 + 162,5 = 725 \text{ kW}$

1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Počas výstavby

Doprava počas realizácie zámeru bude zabezpečená vozidlami dodávateľa po štátnych cestách I. II. a III. triedy a po miestnych komunikáciách na miesto stavby. Doprava na uvedených komunikáciách pri preprave materiálu nebude obmedzená.

Počas prevádzky

Územie navrhovanej činnosti je situované v zóne Logistického centra Senec - Logistický areál Prologis - po ľavej strane cesty II/503 v smere Senec - diaľnica D1 - Pezinok,

Návrh pripojenia areálu na nadradený komunikačný systém je cez existujúcu miestnu zbernú komunikáciu so šírkou vozovky 7,5m, kategórie MZ 8,5/40, ktorá sa napája na cestu II/503 prostredníctvom prvej okružnej križovatky (OK1 II/503 – SCANIA) od diaľnice D1 na cestu II/503 v smere Pezinok a na okružnú križovatku „Senec“ – MOK3 (tretia okružnej križovatky od diaľnice D1 v smere Pezinok). Stredom riešeného územia prechádza obslužná komunikácia šírka 7,5m, funkčnej triedy C3, kategórie MO 8,5/30, ktorá je ukončená

objazdom pre otáčanie vozidiel. Na túto obslužnú komunikáciu je priamo napojená dopravná obsluha pre jednotlivé navrhované haly A až E.

Dopravné kapacity

Pre účely areálu bude generovaná nasledovná dynamická doprava:

- 5 kamiónov denne (nákladné autá kategórie N2 a N3) – príjazd a odjazd v čase 7:00 – 16:00
- Dodávky cca 200 denne – časť bude patriť zamestnancom prevádzok a časť návštevníkom – príjazd a odjazd v čase 6:00 – 18:00
- Osobné autá zamestnancov cca 60 denne – príjazd v čase 6:00-9:00; odjazd v čase 15:00-18:00

Počet zamestnancov, návštevníkov:

- V areáli bude zamestnaných 165 ľudí (4 až 5 zamestnancov v každej prevádzke).
- Zároveň sa uvažuje 150 návštevníkov denne.

Pre dopravné napojenie sú navrhnuté tri dopravné napojenia na miestnu obslužnú komunikáciu. Jedno napojenie medzi objektmi A a B slúži pre vjazd ku halám A,B,C. Napojenie medzi halami B a C slúži pre výjazd na obslužnú komunikáciu a napojenie medzi halami D a E slúži ako vjazd aj výjazd pre haly D a E. Nákladná doprava kamiónmi (vozidlá N3) je možná iba ku objektom A, B, C. Ku objektom D a E je možný prístup iba dodávok a nákladných vozidiel do kategórie N2.

Parkovanie

Parkovanie vozidiel je navrhnuté na parkovacích miestach s rozmermi 2,5 x 5,0 m. Parkovacie státa rezervované pre ŤZP budú mať rozmer 3,5 x 5,0 m.

Vnútroareálové komunikácie sú navrhnuté so šírkou min. 6,0m. Počet novo navrhovaných parkovacích miest je:

- 159 parkovacích miest pre osobné autá (z toho 7 miesta budú vyhradené pre osoby ŤZP)

STATICKÁ DOPRAVA

Výpočet statickej dopravy je vypracovaný v zmysle v zmysle STN 73 6110 / zmena 2 z 02/2015.

Tab.: Základné ukazovatele pri návrhu počtu parkovacích stojísk:

Objekt	Účelová jednotka		Stojisko pripadá na účel. jedn.	Základný počet p.m.
Haly A, B, C, D, E	Zamestnanci	165	4	41,3
Skladovanie	Návštevy	150	7	21,4
SPOLU - P_o				62,7

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

K_{mp} – koeficient mestskej polohy = 1,0

K_d – koeficient delby prepravnej práce = 1,4

$N = 1,1 \times 0 + 1,1 \times 62,7 \times 1,0 \times 1,4 = 96,6 = 97$ požadovaných stojísk.

Na riešenom pozemku sa vybuduje 159 nových parkovacích miest. Požiadavka je splnená.

Z toho 7 miest budú rezervované pre ŤZP (už sú započítané v celkovom počte p.m.).

Pohyb peších bude zabezpečený po novovybudovaných chodníkoch a spevnených plochách, ktoré sa napájajú na existujúci systém chodníkov v území. Chodníky sú navrhnuté podľa požiadaviek urbanistického riešenia areálu. Ich niveleta je +100 až 120 mm nad príľahlými parkoviskami, so spádom min. 2% k týmto komunikáciám. V mieste prechodov pre chodcov budú vytvorené bezbariérové úpravy. Chodníky sú navrhované z betónovej zámkovej dlažby.

Odvodnenie pláne je navrhnuté v 3 % sklone. Na okrajoch navrhovaných plôch je riešená drenáž (plytký pozdĺžny trativod DN 160) resp. drenážna ryha na odvedenie podpovrchových vôd a ochranu podložia a podkladových vrstiev vozovky. Drenážna rúrka DN 160 je zaústená do skruží uličných vpustov. Pozdĺžny sklon drenáže je totožný so spádom vozovky.

Dažďové vody z dopravných plôch sú odvedené povrchovo prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu do uličných vpustov. Plochy pre parkovanie sú odvodnené cez odlučovače ropných látok (ORL) do areálovej dažďovej kanalizácie a následne do vsakovacieho bloku, resp. retenčnej nádrže.

Výšková úroveň je definovaná výškou hornej časti odvodňovacieho objektu. Všeobecne povrchové odvodnenie je navrhnuté v 2 % sklone.

1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby

Orientačne predpokladáme nasadenie maximálne 50 pracovníkov naraz. Skutočne nasadené kapacity bude spresnené v ďalšom stupni projektovej prípravy resp. do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti navrhovaného staveniska.

Zohľadňujúc podmienky a polohu zriadeného staveniska bude ubytovanie nasadených stavebných robotníkov zabezpečené mimo navrhované stavenisko, stravovanie a pitný režim zabezpečený dovozom. Dovozy stavebných robotníkov na stavenisko bude zabezpečené dopravnými prostriedkami vybraného vyššieho dodávateľa resp. subdodávateľom stavby.

Počas prevádzky

Po realizácii navrhovanej činnosti bude v areáli zamestnaných 165 ľudí (4 až 5 zamestnancov v každej prevádzke).

1.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa nepredpokladajú.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR.ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

2.1. OVZDUŠIE

Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas realizácie navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Emisie počas prevádzky

Ako zdroj tepla pre účely vykurovania a prípravy TÚV pre administratívne vstavky A sú uvažované plynové nástenné kondenzačné kotle BUDERUS Logamax plus GB192-50i, s menovitým tepelným výkonom pri teplote systému 80/60°C, $P=(6,3\div 47,9)\text{kW}$.

Odvod spalín od každého plynového kotla bude riešený koncentrickým komínom $\varnothing 80/125\text{mm}$, ktorý bude vedený od kotla vertikálne nad strechu haly. Ukončenie koncentrických komínov bude vo výške +15,60m, prevýšenie komínov nad atikou strechy bude minimálne 0,60m. Koncentrické komíny vedené v priestore haly nad stropmi administratívnych vstavkov budú okapotované vhodným stavebným materiálom s odpovedajúcou požiarou odolnosťou v zmysle požiadaviek požiarnej ochrany. Prestupy komínov cez stavebné konštrukcie oddeľujúce požiarne úseky budú utesnené protipožiarnym tmelom s odpovedajúcou požiarou odolnosťou v zmysle požiadaviek požiarnej ochrany. Kondenzát vytvorený počas prevádzky kondenzačného kotla bude odvádzaný do kanalizácie.

Koncentrácie sledovaných škodlivín sú pri kotloch Buderus garantované výrobcom na hodnotách:

- NO_x - 60 mg.m^{-3}
- CO - 30 mg.m^{-3}
- SO_2 - 3 mg.m^{-3}

Prevádzkou kotla sa na žiadnej fasáde okolitých budov nedosiahne vyššia koncentrácia NO_x než hygienicky stanovená hodnota $q = 0,1 \text{ mg.m}^{-3}$.

Príkon kotla v nájomnom boxe, aj v hale je $Q_p = 47,9 \text{ kW}$, čím reprezentuje podľa Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. technologický celok obsahujúci stacionárne zariadenie na

spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom menším ako 0,3 MW - **malý zdroj znečisťovania ovzdušia.**

2.2. VODY

Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie cca 50 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné chemické sociálne zariadenie.

Počas prevádzky

V lokalite je vybudovaná areálová splašková kanalizácia pozdĺž miestnej obslužnej komunikácie.

Kanalizácia je dimenzie DN 300, v hĺbke cca 1,3m pod terénom, je ukončená čerpacou šachtou, z ktorej sú splaškové vody prečerpávané do výtlačnej kanalizácie, ktorá je zaústená do verejnej splaškovej kanalizácie v miestnej zbernej komunikácii.

Z areálovej kanalizácie sú vysadené odbočky splaškovej kanalizácie DN200 ku jednotlivým pozemkom pre umiestnenie nájomných boxov. Odbočky sú dimenzie DN200, z materiálu PVC/PP SN8, ktorý bude slúžiť pre odkanalizovanie sociálnych zázemí prevádzok. Potrubie bude uložené na pieskové lôžko hr.10 cm a obsypané pieskom do výšky 30 cm nad potrubie. Minimálne krytie kanalizačného potrubia pod upraveným terénom je 1,0m.

Kanalizačné šachty budú typového prevedenia s prefabrikovaným šachtovým dnom a s drikom z prefabrikovaných skruží Ø 1000 mm opatrených liatinovými poklopami typu D 400 Ø 600 mm.

Bilancie splaškových vôd:

Množstvo splaškový vôd priamo závisí od potreby vody.

Navrhovaný prietok splaškových vôd - STN 73 6701:

Priemerný denný prietok splaškov $Q_s = Q_p = 10\,200 \text{ l/deň}$

Max. hodinový prietok splaškov $Q_{s\text{dmax}} = 1\,160 \text{ l/h}$

Približné zloženie splaškových odpadových vôd - STN 73 6701:

pH	7,2 až 7,8
sediment po 1 hodine	3 ml/l až 4,5 ml/l
nerozpustné látky	500 mg/l až 700 mg/l
z toho usaditeľné	45% do 70 %
neusaditeľné	35% do 55%
rozpustné látky	600 mg/l až 800 mg/l
BSK5	100 mg/l až 400 mg/l
CHSK-Cr	250 mg/l až 1000 mg/l
Pcelk	5mg/l do 15 mg/l
N-H4	20 mg/l až 42 mg/l

Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia bude gravitačne odvádzať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch do retenčného jazierka. Odvedenie povrchových vôd zo spevnených plôch a parkovísk, kde sa predpokladá znečistenie ropnými látkami, bude zabezpečené priečnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov. V predpokladaných miestach napojenia kanalizačných prípojk od uličných vpustov sa osadia šikmé kanalizačné odbočky, alebo budú prípojky zaústené do kanalizačných šachiet.

Zaolejované dažďové vody budú na výstupe z retenčného jazierka prečistené v odlučovači ropných látok ORL. Dosahovaná kvalita vyčistenej vody bude do 0,1 mg/l NEL, pri vstupnom znečistení do 200 mg/l voľných NEL v pritekajúcej znečistenej vode. Spôsob zneškodnenia odpadu z odlučovačov ropných látok bude zazmluvnený s organizáciou oprávnenou takúto činnosť vykonávať.

Jednotlivé vetvy sú navrhnuté z PVC-KGEM SN8 potrubia kanalizačného s plnostennou konštrukciou DN300, 400 a 600 mm.

Z hlavnej areálovej dažďovej kanalizácie sú vysadené odbočky na jednotlivé pozemky pre umiestnenie nájomných boxov. Odbočky sú dimenzie DN300. Bude do nich zaústená dažďová voda zo striech objektov a areálových spevnených plôch.

Bilancie dažďových vôd

Pri výpočte je uvažované s návrhovým dažďom s periodicitou $p=0,2$; s výdatnosťou smerodajného dažďa $i = 0,0189 \text{ l/s.m}^{-2}$ pre čas $T=15 \text{ min}$ - zrážkomerná stanica Modra. Odtokový koeficient $\Psi=0,9$.

- strechy	$11\,441 \times 0,0189 \times 0,9 =$	194,6 l/s
- parkovisko, manipulačné plochy (cez ORL)	$7\,146 \times 0,0189 \times 0,9 =$	121,6 l/s
Spolu		316,2 l/s

2.3. ODPADY**Odpady vznikajúce počas výstavby**

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce pri výstavbe navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tab.: Odhadované druhy odpadov vznikajúcich počas výstavby:

Katalógové číslo odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu
17 01 01	Betón	O

17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Predpokladaná kubatúra sutí:	200,00 m ³ t.j. 100,00 t
Predpokladaná vyťažiteľnosť sutí:	0,00 %
Uskladňovanie stavebných sutí:	priamo do vozidiel stavby a do kontajnerov
na odvoz	
Predpokladaná kubatúra zeminy:	300 m ³
Uskladnenie zeminy:	priamo do vozidiel stavby a odvoz
Predpokladaná kubatúra ornice:	4.000 m ³
Uskladnenie ornice :	15% na pozemku pre použitie na sadové
úpravy, 85% odvoz	

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii napr. základov bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého polohu určí realizátor prác. Vzniknuté odpady budú zhromažďované v pristavených kontajneroch. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu.

Počas manipulácie s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odhadované odpady vznikajúce prevádzkou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tab: Odhadované druhy a množstvá odpadov vznikajúcich počas prevádzky

Katalógové číslo odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu	Odhadované množstvo odpadu za rok
13 05 02	kaly z odlučovačov oleja z vody	N	300 kg
13 05 06	olej z odlučovačov oleja z vody	N	50 kg
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	20 t
15 01 02	obaly z plastov	O	5 t
15 01 03	obaly z dreva	O	10 t

15 01 06	zmiešané obaly	O	2 t
15 01 07	obaly zo skla	O	100 kg
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	50 kg
15 02 03	absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02	O	50 kg
16 02 11	vyrazené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky, HCFC, HFC	N	50 kg
16 02 14	vyrazené zariadenia iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 13	O	200 kg
20 01 01	papier a lepenka	O	20 t
20 01 02	Sklo	O	500 kg
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	20 kg
20 01 36	vyrazené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O	200 kg
20 03 01	zmesový komunálny odpad		50 t

Pri nakladaní s odpadmi budú rešpektované a dôsledne plnené podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Vzniknuté odpady budú separované a zhromažďované v pristavených na to určených kontajneroch a nádobách. Čistenie lapačov piesku a odlučovačov oleja bude vykonávané približne 4 krát za rok podľa stupňa znečistenia a následné zhodnotenie/zneškodnenie odpadu bude vykonávané oprávnenou firmou v zmysle platnej legislatívy.

Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim z prevádzky bude zabezpečované v súlade s VZN č.5/2020 mesta Senec.

2.4. HLUK A VIBRÁCIE

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB(A)
- buldozér 86 - 90 dB(A)
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A)
- grader 86 - 88 dB(A)
- bager 83 - 87 dB(A)
- nakladače zeminy 86 - 89 dB(A)

V období stavebnej činnosti bude zdrojom hluku aj súvisiaca doprava na príľahlých komunikáciách. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov.

Počas prevádzky

Súčasná hluková situácia, v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore okolia navrhovanej činnosti, je determinovaná predovšetkým cestnou dopravou po komunikáciách v okolí.

Po zrealizovaní navrhovaného zámeru budú v sledovanom území pôsobiť ako zdroje hluku:

- hluk z pozemnej dopravy spôsobovaný cestnou dopravou po účelových komunikáciách.
- hluk z iných zdrojov – spôsobovaný skladovacou činnosťou v objektoch

2.5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite.

2.6. TEPLA, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt. Teplo a zápach budú odsávané cez príslušné zariadenia vzduchotechniky.

2.7 VYVOLANÉ INVESTÍCIE

V súčasnom štádiu prípravy projektu nie sú známe žiadne vyvolané investície.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

3.2 VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody vznikajúť nebudú.

Odpadové kontaminované vody z parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti realizáciou zámeru k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený – doprava a emisie z vykurovania objektov.

Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Nakoľko však dôjde v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

3.4. VPLYVY NA PÔDU

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako bez vplyvu.

3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite (prevažne druhy málo citlivé na zmeny charakteru prostredia) ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s poľnohospodárskou a priemyselnou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej

činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako majúcu minimálny vplyv.

3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny a štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená. Funkčné využitie územia je v súlade s územno-plánovacou informáciou mesta Senec. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu a jej scenériu hodnotíme ako bez vplyvu.

3.7. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisií oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom). Navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti a ekonomického rozvoja Slovenska vytvorením nových pracovných miest. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

Všeobecné zásady dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a konkrétne povinnosti zamestnávateľa sú určené v zákone č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a v jeho vykonávanom nariadení vlády SR č. 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci. Obsluha technologických zariadení vyžaduje riadne zaškolenie, pravidelnú kontrolu a preskúšavanie pracovníkov.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny, je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie navrhovanej činnosti na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia hodnotíme preto ako bez vplyvu.

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES. Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako minimálny - bez vplyvu.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia antropogénneho charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio - ekonomické aktivity.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvalitu v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby neprišla do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoľovacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie ako mierne negatívna a v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIAŤOK)

Nepredpokladáme negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie takýchto prevádzok, technologických postupov a technického vybavenia objektov, o ktorých sme písali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko sa v danom prípade jedná navrhovanú činnosť, ktorá je v súlade s platnou územnoplánovacou informáciou mesta Senec.

10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

Z HĽADISKA OCHRANY OVZDUŠIA :

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- emisie zo stacionárnych zdrojov budú do ovzdušia odvádzané tak, aby nespôsobili významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny budú riadne vypúšťané cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia

Z HĽADISKA OCHRANY PRED HLUKOM :

- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi
- činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k zvýšenej hlučnosti, budú vykonávané len počas dennej pracovnej doby.

Z HĽADISKA NAKLADANIA S ODPADMI:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- odpady budú zhromažďované a skladované v nádobách na to určených, zabezpečených proti úniku škodlivých látok do prostredia.
- odpady, ktoré budú vznikať počas prevádzky areálu, zhromažďované za účelom zhodnotenia/zneškodnenia, budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej.
- Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN č. 5/2020 mesta Senec

Z HĽADISKA OCHRANY VÔD A PÔDY:

- odporúča sa výkopové práce časovo orientovať do suchšieho obdobia
- zabezpečí sa, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality
- zabezpečí sa, aby splaškové vody z prevádzky rešpektovali kanalizačný poriadok a povolenie na vypúšťanie odpadových vôd

Z HĽADISKA OCHRANY ZELENĚ:

- zabezpečí sa, aby existujúca vzrastlá zeleň v okolí lokality bola počas realizácie zámeru rešpektovaná.

ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- navrhnuté situovanie objektov má rešpektovať existujúce známe ochranné pásma a hranice požiarne nebezpečných priestorov.
- zhotoviteľ diela bude dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- budú vypracované požiarne a poplachové smernice a požiarny a poplachový plán
- pri prevádzke činnosti bude dodržané ustanovenie NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku

10.3. KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

10.4. INÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia dané aktuálnymi územnoplánovacími dokumentami s funkciou logistické centrum, dopravné a skladové hospodárstvo, služby s nevyužitým potenciálom resp. by územie zostalo v súčasnom stave, ktoré charakterizuje voľná plocha upravená na výstavbu.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k využitiu pre podnikateľské aktivity s vybudovanou dopravnou dostupnosťou a dostupnosťou inžinierskych sietí. Navrhovanou činnosťou nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Funkčné využitie územia bude v súlade s platnou aktualizovanou územnoplánovacou informáciou mesta Senec.

Umiestnenie navrhovanej činnosti je na pozemkoch, ktoré sú podľa platnej ÚPD mesta Senec súčasťou územia schváleného Uznesením MsZ č.110/2005 zo dňa 08.09.2005 a VZN č. 1/2005 mesta Senec zo dňa 08.09.2005 ako lokalita č.4, v rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č.2/2004, na funkčné využitie – Logistické centrum, dopravné a skladové hospodárstvo, služby.

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť proces posudzovania predloženým zámerom, ktorý v dostatočnej miere popisuje vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Zámer je predložený v jednom variante, nakoľko na základe žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 22 ods.6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Rozhodnutím č. OU-SC-OSZP-2021/016214-002 zo dňa 04.11.2021, upustil od požiadavky variantného riešenia predloženého zámeru.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Súbory kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Pre oba navrhované varianty boli ako významné kritéria hodnotenia identifikované vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov znečisťovania ovzdušia, hluku a v neposlednom rade sociálnoekonomický vplyv navrhovanej činnosti. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

V porovnaní s nulovým variantom počíta Variant 1 s vybudovaním areálu pre rozličné prevádzky so zameraním na skladovanie a distribúciu produktov. Navrhované stavebné objekty sú delené na samostatné prevádzky, ktoré sú navrhované ako univerzálne prenajímateľné priestory pre budúcich nájomcov. Každá prevádzka obsahuje halovú časť, ktorá je univerzálne zariaditeľná podľa potreby a dvojpodlažný vstavok slúžiaci ako administratívno-sociálne zázemie. Na pozemku bude situovaných 5 budov:

- Hala A – delená na 4 prevádzky
- Hala B – delená na 11 prevádzok
- Hala C – delená na 7 prevádzok
- Hala D – delená na 7 prevádzok
- Hala E – delená na 7 prevádzok

Celkovo bude v piatich budovách umiestnených 36 prevádzok. Okrem toho budú na pozemku budované príslušné spevné manipulačné plochy a parkoviská, prípojky a areálové rozvody inžinierskych sietí, oplotenie a sadové úpravy.

V areáli bude zamestnaných 165 ľudí (4 až 5 zamestnancov v každej prevádzke), zároveň sa uvažuje so 150 návštevníkmi denne. Pre potreby statickej dopravy sa uvažuje s vybudovaním 159 parkovacích miest pre osobné autá / dodávky.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti z hľadiska využitia plôch dôjde aj k pozitívnym zmenám. Objekty svojou architektúrou a funkciou, spolu s okolím vytvoria kompaktný areál. Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Porovnaním variantu 1 s nulovým variantom je zrejmé, že prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov v sociálnej sfére pri zanedbateľnom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území. Na základe uvedených skutočností môžeme odporúčať realizáciu Variantu 1, s podmienkou realizácie zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č.1: Mapa širších vzťahov (mierka 1: 50 000)

Príloha č.2: Ortofoto Situácia

Príloha č.3: Koordinačná situácia

Príloha č.4: Situácia navrhovanej zelene

Príloha č.5: Priestorové pohľady - Vizualizácie

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- 📖 Bezák, J.: Slovensko: Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994
- 📖 Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,
- 📖 Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,
- 📖 Jarolímek, I., Zaliberová, M., Mucina, L., Mochnacký, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997
- 📖 kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
- 📖 kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980
- 📖 kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
- 📖 kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000
- 📖 Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997

ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

- 📖 Vizualizácie navrhovanej činnosti, Technická správa

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

- @ <http://www.enviroportal.sk>
- @ <http://www.sazp.sk>
- @ <http://www.air.sk>
- @ <http://www.shmu.sk>
- @ <http://www.statistics.sk/mosmis>
- @ <http://www.podnemapy.sk>
- @ <http://www.geology.sk>
- @ <http://www.upsvar.sk>
- @ <http://www.saget.szm.sk>
- @ <http://sk.wikipedia.org>
- @ <http://www.pamiatky.sk>
- @ <http://www.sopsr.sk>
- @ <http://uzemneplany.sk>
- @ <http://www.skrz.sk>
- @ <http://www.katasterportal.sk>
- @ <http://www.ssc.sk>
- @ <http://www.senec.sk>
- @ <http://envirozataze.enviroportal.sk/>

LEGISLATÍVA

- § Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- § Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- § Nariadenie vlády SR č. 78/2019 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore,
- §

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

Stanoviská k doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov:

- Rozhodnutie č. OU-SC-OSZP-2021/016214-002 zo dňa 04.11.2021 o upustení od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Skladovo obchodný areál SBU – Senec“.
- Vyjadrenie Mestského úradu Senec č.SEN5349/5303-2021/385-bT zo dňa 15.03.2021 k funkčnému využitiu pozemkov – územnoplánovacia informácia

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne doplňujúce informácie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, november 2021

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATEĽA ZÁMERU



Enviplan, s.r.o.

Cyprichova 1
831 52 Bratislava

Koordinátor:

RNDr. Vladimír Žúbor

Spoluriešitelia:

Mgr.Andrea Žúborová

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....

RNDr. Vladimír Žúbor
za spracovateľa zámeru

pečiatka

X.PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....

Valter Vrškový
za navrhovateľa Zámeru

pečiatka