

# ZMENY A DOPLNKY Č.5 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STRÁŽSKE

NÁVRH

## VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PPF A LPF

---

**MIESTO STAVBY :**

katastrálne územie Strážske

---

**INVESTOR :**

Mesto Strážske, Námestie A. Dubčeka 300 , 072 22 , Strážske , SR

---

**ZHOTOVITEĽ :**

H2M Ateliér s.r.o., Ing. arch. Martin Hakoš, - autorizovaný architekt, registračné číslo 1415 AA, , Lesné 6 , 071 01 okres Michalovce, 0907 971 401 ,  
[hakosarchitekt@gmail.com](mailto:hakosarchitekt@gmail.com)

---

**OBSTARÁVATEĽ:**

Ing. arch. Miroslav Rohál', reg. číslo: 269, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

---

**DÁTUM:**

03-10 / 2021

## OBSAH

---

|                                                                       |   |
|-----------------------------------------------------------------------|---|
| A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE .....                                        | 3 |
| A.2. OBSAH DOKUMENTÁCIE .....                                         | 3 |
| A.8. VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PPF LPF ..... | 4 |

## ČASŤ A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA

---

### A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

---

|                       |                                                                                                                                          |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov stavby :        | <b>Zmeny a doplnky č.5 územného plánu mesta Strážske</b>                                                                                 |
| Miesto stavby :       | katastrálne územie Strážske, Krivošľany                                                                                                  |
| Investor/ stavebník : | Mesto Strážske, Námestie A. Dubčeka 300 , 072 22 , Strážske , SR                                                                         |
| Zhotoviteľ :          | H2M Ateliér s.r.o. ,Ing. arch. Martin Hakoš, autorizovaný architekt SKA 1415,<br>Lesné 6 , 071 01 , Michalovce, hakosarchitekt@gmail.com |
| Obstarávateľ :        | Ing. arch. Miroslav Roháč, reg. číslo: 269, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34,<br>066 01 Humenné                                     |

### A.2. OBSAH DOKUMENTÁCIE

---

#### A . TEXTOVÁ ČASŤ

- SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV
- VYHODNOTENIE ZÁMEROV NA PPF A LPF

#### B . GRAFICKÁ ČASŤ

- |                                                                   |        |
|-------------------------------------------------------------------|--------|
| ▪ 1 – KOMPEXNÝ NÁVRH                                              | 1:2000 |
| ▪ 2 – NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVY                                      | 1:2000 |
| ▪ 3 – NÁVRH TECH.IFR. – VODNÉ HOSPODÁRSTVO                        | 1:2000 |
| ▪ 4 – NÁVRH TECH.IFR. – ENERGETIKA, TELEKOMUNIKÁCIE               | 1:2000 |
| ▪ 5 – VYHODNOTENIE PRESP. POUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY | 1:2000 |

## A.8. VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PPF LPF

---

### 8.1 – ZOZNAM VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Zoznam východiskových podkladov použitých pri spracovaní vyhodnotenia dopadov stavebných návrhov a iných zámerov na PPF a LPF v rámci spracovania ZaD č.5 ÚPN mesta Strážske :

- Polohopis k.ú. Strážske a k.ú. Krivošľany ( ROEP mesta 2009)
- Bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ)
- Pôdne kultúry ( BPEJ mesta , 2009)
- Komplexný výkres č.1 tejto dokumentácie
- Hranice zastavaného územia ( ZaD č.1-4 ÚP mesta)

### 8.2 – KLIMATICKÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND

Mesto Strážske sa nachádza v severnom laboreckom výbežku Východoslovenskej nížiny. Leží na agrárnom vale vodného toku Laborec. Údolná niva vodného toku prechádza smerom na západ do Pozdišovskej pahorkatiny a smerom na sever do Humenského pohoria. Centrálna a južná časť katastrálneho územia je bez lesov.

Lokalita sa nachádza v klimatickom regióne 03 – VT3 t.j. teplom , suchom, nížinnom , kontinentálnom. Suma teplôt vyšších ako 10 ° C sa pohybuje od 3160 po 2800 . Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 232 dní. Priemerná teplota vzduchu v januári je -3 až -4°C. Priemerná teplota za vegetačné obdobie (IV-IX) je 15-17°C.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastri mesta Strážske podľa **prílohy č.2 NV SR.č.58/2013 Z.z.** o odvodoch za odňatie a neoprávnený výber PP :

**858935 – Strážske – 0306002 , 0306005 , 03011002**

V riešených lokalitách sa nachádzajú tieto BPEJ : 0306002 - 5.skupina

**Kategorizácia BPEJ pre predmetnú lokalitu bola potvrdená Národným poľnohospodárskym a potravinárskym centrom , Výskumným ústavom pôdoznanectva a ochrany pôdy Potvrdením zo dňa 11.11.2019 .**

V riešených lokalitách i celok katastri sa nenachádzajú pôdy najlepších skupín BPEJ 1-4 .

### 8.3 – KONCEPCIA NÁVRHU ZaD č.5 S OHĽADOM NA PERSP. POUŽITIE PPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na základe zadania riešime v ZaD č.5 aj lokality mimo zastavaného územia sídla. Jedná sa o lokality 02,04 .

#### Lokalita 2.

• **Zadanie :** Návrh prístupovej a obslužnej komunikácie na p. č. EKN 219 ul. Krivošľanská od cintorína k rodinnému domu č.391

#### Lokalita 4.

• **Zadanie :** Zmena funkčného využitia pre prístupovú a obslužnú komunikáciu, cyklotrasu na p. č. EKN 2090/1 pri rieke Laborec k štrkopieskom

Rozsah perspektívneho použitia PP na iné účely je zdokumentovaný vo výkrese č.01 a výkrese č. 05 tejto PD. Sumarizácia plôch je v tabuľke číslo 1 , 2 a 3 .

Navrhované riešenie jednotlivých lokalít v rámci ZaD č. 5 ÚPN mesta Strážske si nevyžadujú podstatný zásah do jestvujúcej koncepcie PPF a LPF. Nové lokality výberu PPF sú v kontakte so zastavaným územím obce , ani nedelia celistvé poľnohospodárske hony.

#### **Vyhodnotenie alternatív riešenia :**

V návrhu bolo so zadávateľom prerokovaných viacero možností riešenia prístupových komunikácií . Všetky sa však nachádzali mimo zastavaného územia mesta , čiže v každom prípade by došlo k záberu PP. Výsledná trasa bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia najmä vďaka urbanistickým väzbám na už jestvujúce funkcie v okolí .

### 8.4 – VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PPF

Podrobný popis jednotlivých lokalít z hľadiska perspektívneho výberu z PPF je zdokumentovaný vo výkresovej časti výkresy č.1 a č.5.

Rekapitulácia záberu PPF v riešených lokalitách ZaD č.5 ÚPN mesta Strážske :

Tabuľka č.1 - Súhrnná

| ZaDč.5 ÚPN         | Záber celkom v ha | z toho PP v ha | z toho nepoľnohosp P v ha |
|--------------------|-------------------|----------------|---------------------------|
| Mimo zast. územia  | 0,360             | 0,360          | 0,00                      |
| V zastavanom území | 0,00              | 0,00           | 0,00                      |
| Celkom             | 0,360             | 0,360          | 0,00                      |

Tabuľka č.2 – Perspektívny výber PP mimo zastavaného územia

| Číslo lokality | Návrh funkč. využitia                                                    | Obec katastrálne územie | Výmera lokality v ha | Výmera PP   |         |    |             | Výmera Nepoľ. pôdy | Vybudov. hydromelior. zariadenia | Poznámka                 |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------|---------|----|-------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------|
|                |                                                                          |                         |                      | Celkom v ha | Z toho  |    |             |                    |                                  |                          |
|                |                                                                          |                         |                      |             | BPEJ    | SK | Výmera v ha |                    |                                  |                          |
| Z5/02          | 5.<br><br>01 – prístupová komunikacia Krivošťany ( cintorín – RD č. 391) | Strážske                | 0,360                | 0,360       | 0306002 | 5  | 0,360       | -                  | nie                              | Zokruhovanie komunikácie |
|                |                                                                          |                         |                      |             |         |    |             |                    |                                  |                          |

Súčasný užívateľ poľnohospodárskej pôdy sú nezistení.

Tabuľka č.3 – Perspektívny výber PP v zastavanom území mesta Strážske

| Číslo lokality | Návrh funkč. využitia | Obec katastrálne územie | Výmera lokality v ha | Výmera PP   |        |    | Výmera Nepoľ. pôdy | Vybudov. hydromelior. zariadenia | Poznámka |
|----------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|-------------|--------|----|--------------------|----------------------------------|----------|
|                |                       |                         |                      | Celkom v ha | Z toho |    |                    |                                  |          |
|                |                       |                         |                      |             | BPEJ   | SK |                    |                                  |          |
| -              | -                     | -                       | -                    | -           | -      | -  | -                  | -                                | -        |

Súčasný užívateľ poľnohospodárskej pôdy sú nezistení.

Tabuľka č.4 – Zmena funkčného využitia už povolenej lokality

| Číslo lokality | Pôvodné využitie lokality |   | výmera pôvodnej lokality v ha | Navrhovaná zmena využitia časti lokality |   | výmera novej funkcie lokality v ha | Poznámka |
|----------------|---------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------------|---|------------------------------------|----------|
| -              | -                         | - | -                             | -                                        | - | -                                  | -        |

V Lesnom 03 – 10 /2021

Ing.arch.Martin Hakoš ,autorizovaný architekt SKA 1415