



foto zdroj: oficiálne stránky obce Drietoma

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DRIETOMA

Zmeny a doplnky č.1

Návrh

obstarávateľ:
poverený obstarávaním

- obec Drietoma
- Ing. arch. Marianna Bogyová
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP
a ÚPD reg. č.295, 442
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany

zhotoviteľ:

- Architektonický ateliér BP
- adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Hlavný riešiteľ:

- Ing. arch. Anna Pernecká
autorizovaný architekt SKA
preukaz odbornej spôsobilosti č.2011 AA

NOVEMBER 2021

Obsah dokumentácie:

Textová časť územného plánu obce:

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	6
A.A)	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	6
A.a.1	Základné ukazovatele obce Drietoma.....	6
A.a.2	Základné údaje o zadaní a podkladoch	6
A.a.3	Hlavné ciele riešenia.....	6
A.a.4	Časový horizont v riešení ÚPN - O	6
A.B)	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
A.C)	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.....	6
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
B.A)	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS	7
B.a.1	Vymedzenie riešeného územia.....	7
B.B)	VÄZBY VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	9
B.b.1	Vyššia územnoplánovacia dokumentácia – ÚPN VÚC	9
B.b.2	Zohľadnenie záverov vyplývajúcich z programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Združenia obcí Bielokarpatsko – Trenčianskeho mikroregiónu	16
B.b.3	Priemety koncepcií vyplývajúce z programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Drietoma	16
B.b.4	Zámery obce.....	16
B.C)	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY	16
B.c.1	Obyvateľstvo.....	16
B.D)	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	18
B.d.1	História začlenenia obce do administratívnej štruktúry	18
B.d.2	Administratívne začlenenie obce	18
B.E)	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	18
B.e.1	Súčasný stav priestorového usporiadania a jeho historický vývoj.....	18
B.e.2	Návrh riešenia.....	18
B.F)	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	18
B.f.1	Prevládajúce funkčné územia v obci Drietoma	18
B.G)	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.	20
B.g.1	Obytné územia.....	20
B.g.2	Výrobné územia.....	29
B.g.3	Rekreačné územia pre rozvoj kúpeľníctva, rekreácie a cestovného ruchu, plochy športu.....	30
B.H)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	32
B.I)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	32
B.i.1	Ochrana prírody a krajiny, ekologická stabilita územia	32
B.i.2	Ochranné pásma	34
B.i.3	Ochrana kultúrneho dedičstva	34
B.i.4	ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov.....	34
B.i.5	požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.....	34
B.J)	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	35
B.j.1	Obrana štátu.....	35
B.j.2	Civilná ochrana obyvateľstva.....	35
B.j.3	Požiarna ochrana.....	35
B.j.4	Ochrana pred povodňami	36
B.K)	NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	37
B.k.1	Kultúrnohistorické hodnoty územia.....	37
B.k.2	Krajinná štruktúra a životné prostredie	37
B.L)	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.	37
B.l.1	Dopravné vybavenie.....	37
B.l.2	Zásobovanie pitnou vodou.....	38

B.I.3	Kanalizácia	39
B.I.4	Zásobovanie elektrickou energiou	40
B.I.5	Zásobovanie zemným plynom	40
B.M)	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	41
B.m.1	Hodnotenie stavu zložiek životného prostredia v k.ú. Drietoma.....	41
B.m.2	Zásady funkčného hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia.....	42
B.N)	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	42
B.O)	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	42
B.P)	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	42
B.p.1	Charakteristika pôdy.....	42
B.p.2	BPEJ v riešenom území a v jednotlivých rozvojových lokalitách	42
B.p.3	Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých lokalít	42
B.Q)	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÁ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	44
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	45
D.	DOKLADOVÁ ČASŤ.....	58
E.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRIETOMA.....	2
E.A)	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	2
E.a.1	Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja.....	2
E.a.2	zásady a regulatívy priestorového usporiadania.....	9
E.a.3	Zásady funkčného využívania územia	9
E.B)	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	16
E.C)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	18
E.D)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	18
E.d.1	Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia.....	18
E.d.2	Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia.....	18
E.E)	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HDNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTŮRANIA A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	19
E.e.1	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt.....	19
E.e.2	Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov.....	19
E.e.3	Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny	19
E.F)	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	19
E.G)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	19
E.H)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ KATASTRA OBCE DRIETOMA	19
E.h.1	Ochrana prírody a krajiny, ekologická stabilita územia	19
E.h.2	Ochranné pásma	21
E.h.3	Ochrana kultúrneho dedičstva	22
E.h.4	ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov.....	22
E.h.5	požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.....	22
E.h.6	Normatívne regulatívy vyplývajúce z príslušných právnych predpisov:	23
E.I)	POCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	23
E.i.1	Plochy na verejnoprospešné stavby	24
	Plochy na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD.....	24
	Plochy na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z územného plánu obce	24
E.i.2	Plochy na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov	24
E.i.3	Plochy na asanáciu a stavebné uzávery.....	24
E.J)	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA	24
	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD.....	24
E.K)	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	25

E.L)	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	25
E.M)	ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE LOKALITY, KTORÉ SÚ PREDMETOM ZADČ.1 K ÚPN O DRIETOMA	26
GRAFICKÉ RIEŠENIE JEDNOTLIVÝCH PREDMETOV ZAD Č. 1		3

Zoznam hlavných výkresov dotknutých ZaD č.1

1. širšie vzťahy M 1:100 000
2. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a schéma záväzných častí M 1:10 000
6. perspektívne použitie poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely M 1:10 000

Poznámka - nasledovné výkresy nie sú dotknuté ZaD č.1, potiaľne sú dotknuté s ekvivalentnou platnosťou ako pre výkres č.2, preto neboli ZaD č.1 spracované.

3. verejné dopravné vybavenie M 1:10 000
- 4a. verejné technické vybavenie – energetika M 1:10 000
- 4b. verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo M 1:10 000
5. ochrana prírody a tvorba krajiny 1:10 000



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DRIETOMA

Zmeny a doplnky č.1

Smerná textová časť

Návrh

obstarávateľ: poverený obstarávaním	• obec Drietoma • Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP • adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany •
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Anna Pernecká autorizovaný architekt SKA preukaz odbornej spôsobilosti č.2011 AA

NOVEMBER 2021

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.a.1 ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE OBCE DRIETOMA

V kapitole sa menia údaje písané modrou kurzívou.

Ukazovateľ	jednotka	ukazovateľ
Prvá písomná zmienka o obci - meste	rok	1244
Nadmorská výška stredu obce - mesta	m	242
Maximálna nadmorská výška	m	771
Minimálna nadmorská výška	m	215
Katastrálna výmera	ha	3583,27
Miestne časti	osada	Drietoma, Brúsne, Branné, Zvrátená, Žrnové, Holbová, Liešna-majer, Liešna-rekreačné stredisko
Počet obyvateľov obce	obyvateľ	<i>2255</i>
Poštové smerovacie číslo	PSČ	913 03
Telefónne smerové číslo	č.	32
E-mail		obec@drietoma.sk

A.a.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PODKLADOCH

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Orgán územného plánovania, obec Drietoma, obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce, preskúmal schválený Územný plán obce (ÚPN-O) Drietoma a v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov rozhodol na riadnom zasadnutí OZ v Drietome dňa 16.12.2020 o vypracovaní ZaD č.1.

ZaD č.1 nie sú v rozpore so schváleným Zadaním ÚPN O Drietoma. Zadanie bolo schválené v OZ Drietoma uznesením č. 81/2008 zo dňa 28.08.2008.

Územný plán obce (ÚPN O) Drietoma bol schválený OZ obce Drietoma 17.10.2012 uznesením číslo 55/2012.

- Pre spracovanie (ÚPN O) Drietoma je záväzný územný plán vyššieho stupňa, ktorým je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja a jeho Zmeny a doplnky.

A.a.3 Hlavné ciele riešenia

A.a.3.1 DÔVODY

Ustanovenie kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Predmet (ÚPN O) Drietoma formuloval obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce – obec Drietoma, na základe vyvíjajúcich sa potrieb obce, požiadaviek a podnetov vlastníkov území dotknutých predmetnými ZaD č.1 v súlade s rozvojovými potrebami obce. Lokality navrhované ZaD č.1 majú vo svojom značení na začiatku označenia „1“ (napr. 1.3Bc) pre súčasnú i budúcu identifikáciu, že boli predmetom ZaD č.1. Údaje a bilancie v tabuľkách a texty ovplyvnené ZaD č.1 sú v políčkach modrej farby.

Predmetné ZaD č.1 tiež odstraňujú formálne chyby schváleného ÚPN O Drietoma (jestvujúce zastavané územie v lokalite Brúsne a Holbová, ktoré bolo zastavané už v čase spracovania schváleného ÚPN O).

Zároveň bolo zapracované do predmetných zmien a doplnkov aj skutočnosti týkajúce sa povodňového ohrozenia.

A.a.3.2 CIELE

Ustanovenie kapitoly a jej podkapitol ostávajú bez zmeny.

A.a.4 ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ ÚPN - O

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

A.b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly sa na konci dopĺňajú:

Územný plán obce Drietoma, bol schválený OZ obce Drietoma 17.10.2012 uznesením číslo 55/2012.

A.c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Ustanovenie kapitoly ostáva bez zmeny. Zadanie bolo schválené v OZ obce Drietoma uznesením č. 81/2008 zo dňa 28.08.2008.



B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

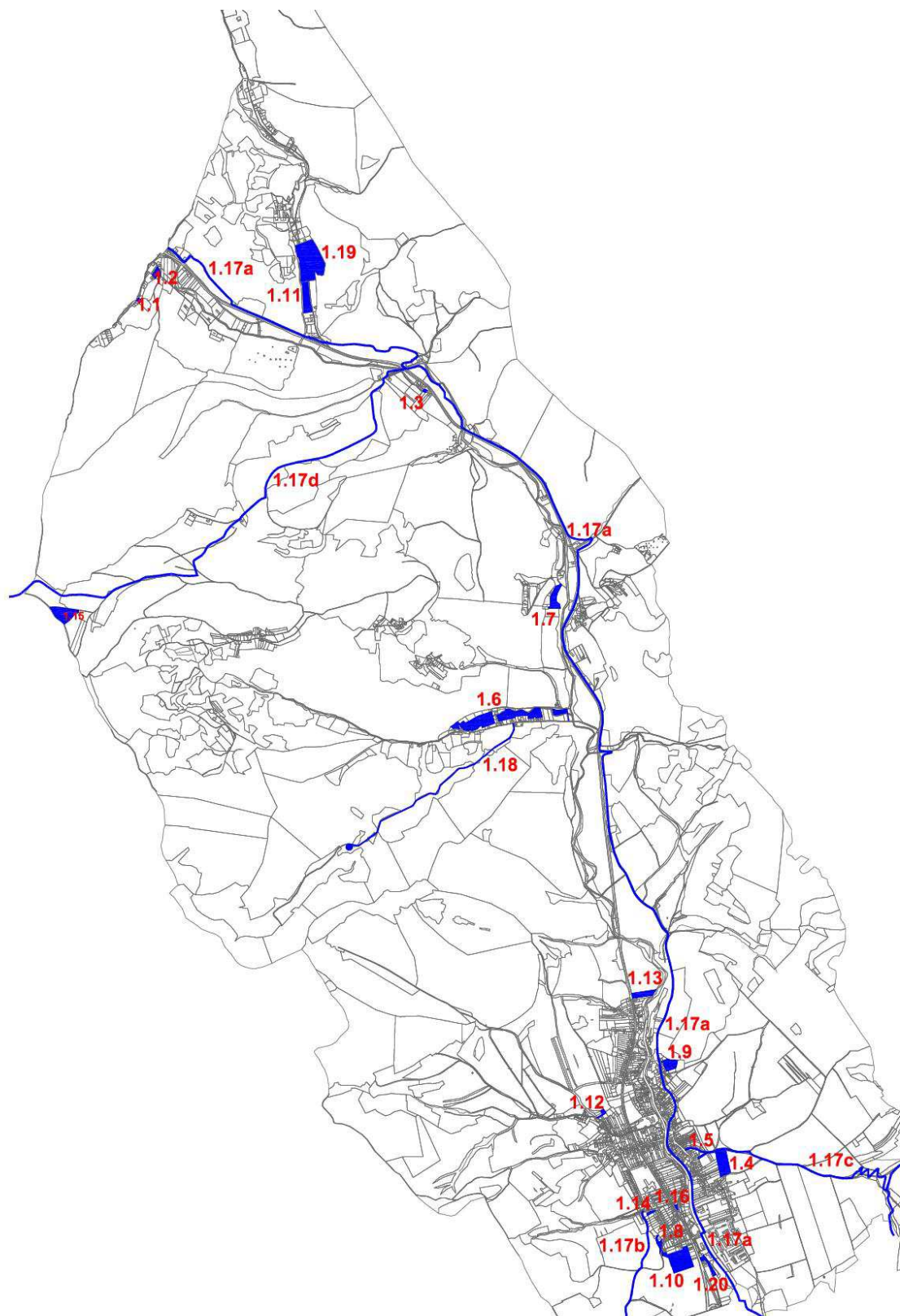
B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS

B.a.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Za úvodný odstavec tejto kapitoly sa dopĺňa:

Riešeným územím ZaD č.1 sú plochy území:

Číslo zmeny	Popis Zmeny	Číslo lokality ZaD č.1
1.1	Lok. Holbová – vytvorenie novej lokality pre individuálnu rekreáciu (KN-C parc. č. 2207/6)	1.1R
1.2	Lok. Holbová – vytvorenie novej lokality pre individuálnu rekreáciu (KN-C parc. č. 2219/6, 2220/1, 2220/2, 2219/4, 2219/5)	1.2R
1.3	Osada Liešna Majer – doplnenie prieluky na bývanie (KN-C parc. č. 2316/11)	1.13B
1.4	Lok. 4B – preradenie lokality na bývanie z výhľadu do návrhu (KN-C parc. č. 2942/2, 2942/7)	1.4B
1.5	Lok. 23B – preradenie lokality na bývanie z výhľadu do návrhu (KN-C parc. č. 372/1, 372/5)	1.23B
1.6	Lok. Brúsne - 15B - rozšírenie jestvujúcej lokality na bývanie o nové plochy (KN-C parc. č. 1133, 1137/1, 1139/1, 1106/22, 1106/1, 1139/2, 1139/1, 1121, 1094/2, 1095/2, 1097, 1093, KN-E parc. č. 1724-nové parc.č. c1110/1)	1.15B
1.7	Lokalita Branné – AR - rozšírenie jestvujúcej lokality bývania a rekreácie o nové plochy (KN-C parc. č. 1294/1)	1.7B
1.8	Lok. EB - rozšírenie jestvujúcej lokality na bývanie, v zastavanom území obce, o nové plochy (KN-C parc. č. 605, 606)	1.8B
1.9	Lok. AB - rozšírenie jestvujúcej lokality na bývanie, v zastavanom území obce, o nové plochy (KN-C parc. č. 260,261,265,266/1, 266/2)	1.9B
1.10	Lok. 3Bc – preradenie lokality na bývanie z výhľadu do návrhu	1.3Bc
1.11	Lok. Majer - vytvorenie novej lokality pre individuálnu rekreáciu (KN-C časť parc. č. 2549/1)	1.11R
1.12	Lok. EB - rozšírenie jestvujúcej lokality na bývanie o nové plochy (KN-C parc. č. 837)	1.12B
1.13	Lok. medzi cestou I/9 a Drietomicou severne od zastavaného územia obce – vytvorenie novej lokality na bývanie, v nadväznosti na jestvujúce zastavané územie (KN-E parc. č. 1560, 1561)	1.24B
1.14	Lok. EB - rozšírenie jestvujúcej lokality na bývanie, v zastavanom území obce, o nové plochy (KN-C parc. č. 641/4, 641/3)	1.14B
1.15	Návrh novej rozhľadne (KN-E parc. č. 2380/2)	1.15R
1.16	Vytvorenie plôch statickej dopravy v zastavanom území obce (KN-C parc. č. 681)	1.16
1.17	Vytvorenie nových cyklotrás	1.17a,b,c,d
1.18	Doplnenie verejnoprospešných stavieb (VPS) o nové trasy vodovodu	1.18
1.19	Lok. Liešna – rozšírenie lok. pre rekreáciu 1R (pioniersky tábor) o nové plochy a úprava záväzných regulatívov	1.19R
1.20	Preradenie časti plôch z lok. 11VS vo výhľade do lok. 3VS v návrhu (KN-C parc. č. 3336/21, 3012/5, 3012/4)	1.3VS





B.a.1.1 FUNKČNÉ ČLENENIE KATASTRA

Znenie tejto kapitoly sa nemení.

B.a.1.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.a.1.2.1 Geografický opis

Poloha

Poloha území dotknutých ZaD č.1 vid' kapitolu B.a.1.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

B.b.1 VYŠŠIA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA – ÚPN VÚC

Pre spracovanie územného plánu obce Drietoma je záväzný územný plán vyššieho stupňa, ktorými sú aj:

Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018.

ÚPN O Drietoma je a aj budúcnosti musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre ÚPN O Drietoma vyplýva nasledovné:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:

1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),

1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),

1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v eurorégiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),

1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).

1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:

1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:

1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,

1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

- 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
- 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
- 1.3.11 Podporovať rozvoj kvartérnych aktivít, predovšetkým v trenčianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť ich rozvoj.
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
- 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja
- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.6 Podporovať rozvoj krajského mesta Trenčín, ako centra osídlenia prvej skupiny, ktoré tvorí jej, prvú podskupinu. Trenčín formovať ako centrum:
- 1.6.1 správy vyššieho významu s nadregionálnou pôsobnosťou,
- 1.6.2 kultúrno-spoločenské,
- 1.6.3 vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,
- 1.6.4 výstavno-kongresové, nákupno-obchodné,
- 1.6.5 technologické centrá a parky,
- 1.6.6 športu, krajskej až celoštátnej úrovne,
- 1.6.7 voľného času, cestovného ruchu a rekreácie,
- 1.6.8 ako významný dopravný uzol,
- 1.6.9 centrum zdravotníckych a sociálnych služieb, s funkciou nadregionálneho poskytovania špecifických služieb,
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný

rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.9 podporovať rozvoj využívania geotermálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve,
- 2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrnym-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.
- ## **3.2 Zdravotníctvo**
- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovat' rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- ## **3.3 Sociálna starostlivosť**
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov
- Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
- Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky



- 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
4.6.6 historické technické diela.
4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovvať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať

- protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvokoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trávnice, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudvák, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty
- 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu
- 5.25 vytypovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príslušných pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať



- celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.1.2 Rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č. E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnom územnom rozhodnutí:
- v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice – Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty,
- 7.1.28 V návrhovom období realizovať preložku cesty I/9 v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úseku obce Drietoma
- 7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy**
- 7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.2.3 V návrhovom období realizovať modernizáciu železničnej trate č. 106 I. kategórie, AGC a AGTC č. E40, súčasť Základnej (Core) siete TEN-T, na traťovú rýchlosť do 160 km/h v úsekoch:
- v trase s novým smerovým vedením Púchov – Považská Bystrica,
 - vynútených lokálnych úprav.
- 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy**
- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.
- 7.6 Hromadná doprava**
- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy**
- 7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:
- hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- 8.1.12 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
- v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
- a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií4 s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných



kanalizácií,

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

1. Aglomerácia Nováky,
2. Aglomerácia Brezová pod Bradlom,
3. Aglomerácia Hrádok,
4. Aglomerácia Ivanovce,
5. Aglomerácia Timoradza
6. Aglomerácia Chynorany,
7. Aglomerácia Dolné Vestenice,
8. Aglomerácia Nitrianske Rudno,
9. Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaňovce, Višňové
10. Aglomerácia Oslany,
11. Aglomerácia Valaská Belá,
12. Aglomerácia Udiča,
13. Aglomerácia Lúky,
14. Aglomerácia Beluša,
15. Aglomerácia Lednické Rovne,
16. Aglomerácia Šišov
17. Aglomerácia Horná Streda
18. Diviacka Nová Ves
19. Aglomerácia Moravské Lieskové
20. Aglomerácia Pruské - Bohunice, (s možnosťou pripojenia obcí Červený Kameň, Mikušovce a Tuchyňa),

o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

8.2.7 g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,



- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:
- Skládka odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládka TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládka stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostoľany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja

1.10 Cesta I/9 v trase a úseku obchvat obce Drietoma.

B.b.2 ZOHĽADNENIE ZÁVEROV VYPLÝVAJÚCICH Z PROGRAMU HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO ROZVOJA ZDRUŽENIA OBCÍ BIELOKARPATSKO – TRENČIANSKEHO MIKROREGIÓN

ZaD1 č.1 ÚPN O Drietoma nemajú vplyv na znenie tejto kapitoly.

B.b.3 PRIEMETY KONCEPCIÍ VYPLÝVAJÚCE Z PROGRAMU HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO ROZVOJA OBCE DRIETOMA

Pre ZaD č. ostávajú v platnosti pôvodné ustanovenia kapitoly

B.b.3.1 PRIORITY STRATÉGIE ROZVOJA OBCE DRIETOMA

ZaD1 č.1 ÚPN O Drietoma nemenia priority stratégie rozvoja obce.

B.b.4 ZÁMERY OBCE

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Zámery obce boli doplnené a konkretizované na základe Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Drietoma č.3/2019 zo dňa 23.mája 2019, kde bol definovaný predmet ZaD č.1. Viď kapitolu A.a.3.1. v súlade so zadaním schváleným v OZ obce Drietoma uznesením č. 81/2008 zo dňa 28.08.2008.

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

B.c.1 OBYVATEĽSTVO

Kapitola sa mení len v aktuálnych údajoch o celkovom počte obyvateľov, ktorých je 2246.

V roku 2021 prebehlo na Slovensku sčítanie obyvateľov, domov a bytov. Žiaľ jeho závery v čase spracovania návrhu predmetných ZaD č.1 neboli zverejnené. V čístopise tohto elaborátu budú potrebné údaje z vyššie uvedeného sčítania obyvateľov, domov a bytov zapracované a poskytnú relevantné údaje.

B.c.1.1 PROGNOZA VÝVOJA OBYVATEĽSTVA

Kapitola sa mení len v nasledovných údajoch:

V prognóze uvažujeme s nárastom o cca 623 +253 = 876 obyvateľov k návrhovému obdobiu čo činí nárast od roku 2020 o 39 % a o ďalších 196 obyvateľov vo výhlade po naplnení rezervných plôch, čo činí nárast od roku 2020 o ďalších 8,73%. Čistý prírastok od roku 2020 po naplnenie územia vrátane výhľadových plôch činí cca 1072 obyvateľov, t.j. oproti roku 2020 cca 47,73%.

Kapacitu urbanistických blokov obytného územia viď nasledujúcu tabuľku:

Údaje a bilancie v tabuľke ovplyvnené ZaD č.1 sú v políčkach modrej farby.



Lokality číslo		funkcia	počet obyvateľov		
návrh	výhľad		stav	návrh	výhľad
1B		bývanie	4	40	
2B		bývanie	7	20	
3Ba		bývanie		13	
3Bb		bývanie		23	
1.3Bc		bývanie		139	
1.4B		bývanie		53	
5B		bývanie		63	
1.7B		bývanie		4	
1.8B		bývanie		4	
8B		bývanie		33	
1.9B		bývanie		12	
9B		bývanie		17	
10B		bývanie		17	
1.12B		bývanie		4	
12B		bývanie	7	23	
1.13B		bývanie		4	
13B		bývanie	4	36	
1.14B		bývanie		4	
1.15B		bývanie		30	
15B		bývanie		30	
16B		bývanie		30	
17B		bývanie		50	
18BR		preradená do funkcie rekreácia			
	19B	bývanie			33
	22B	bývanie			86
1.23B		bývanie		4	
	23B	bývanie	4		42
1.24B		bývanie		25	
	24B	bývanie			28
	25B	bývanie			7
1PF		bývanie, vybavenosť, služby		7	
2PF		bývanie, vybavenosť, služby			
3PF		bývanie, vybavenosť, služby		20	
4PF		bývanie, vybavenosť, služby		13	
11PF		bývanie, vybavenosť, služby		158	
lokality spolu			26	876	196
		trvalo obývaný bytový fond	2059		
		intenzifikácia bytového fondu, preluky		59	
		regenerácia bytového fondu		-47	
		odpad bytového fondu, asanácie		-12	
		spolu návrh a výhľad	2059	876	196
		spolu	2059	2935	3131



B.c.1.2 ZHODNOTENIE DEMOGRAFICKÝCH UKAZOVATEĽOV A Z NICH VYPLÝVAJÚCE ODPORÚČANIE PRE ZASTUPITEĽSTVO OBCE

Znenie tejto kapitoly sa nemení.

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.d.1 HISTÓRIA ZAČLENENIA OBCE DO ADMINISTRATÍVNEJ ŠTRUKTÚRY

Znenie tejto kapitoly sa nemení.

B.d.2 ADMINISTRATÍVNE ZAČLENENIE OBCE

Znenie tejto kapitoly a jej podkapitol sa nemení.

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.e.1 SÚČASNÝ STAV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A JEHO HISTORICKÝ VÝVOJ

Znenie tejto kapitoly sa nemení.

B.e.2 NÁVRH RIEŠENIA

Znenie tejto kapitoly sa nemení, tézy pre rozvoj obce stanovené v ÚPN O ostávajú i naďalej v platnosti.

B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.f.1 PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA V OBCI DRIETOMA

Ustanovenie kapitoly sa ZaD č.1 dopĺňajú a menia v tabuľke funkčného využitia blokov o údaje v modrom políčku. Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

Lokality číslo		funkcia	plocha ha			
návrh	výhľad		celková	stav	návrh	výhľad
1B		bývanie	1,3740	0,2700	1,1040	
2B		bývanie	0,9200	0,1000	0,8200	
3Ba		bývanie	0,3160		0,3160	
3Bb		bývanie	0,7040		0,7040	
1.3Bc		bývanie	2,8411		2,8400	
1.4B		bývanie	1,3900		1,3900	
5B		bývanie	1,7670		1,7670	
1.7B		bývanie	0,9187		0,9187	
1.8B		bývanie	0,2413		0,2413	
8B		bývanie	1,3160	0,0650	1,2510	
1.9B		bývanie	0,7253		0,7253	
9B		bývanie	0,8800		0,8800	
10B		bývanie	0,2960		0,2960	
1.12B		bývanie	0,1375		0,1375	
12B		bývanie	0,6100	0,0600	0,5500	
1.13B		bývanie	0,2823		0,2823	
13B		bývanie	0,9077	0,2010	0,9077	
1.14B		bývanie	0,0919		0,0919	
1.15B		bývanie	4,5096		4,5096	
15B		bývanie	1,4000		1,4000	
16B		bývanie	1,0500		1,0500	
17B		bývanie	1,7700		1,7700	
18BR		preradená do funkcie rekreácia				
	19B	bývanie	1,8400			1,8400
	22B	bývanie	1,5630			1,5630
1.23B		bývanie	2,0400	0,0990	1,9410	
1.24B		bývanie	0,6515		0,6515	



Lokality číslo		funkcia	plocha ha			
návrh	výhľad		celková	stav	návrh	výhľad
	24B	bývanie	2,3035			2,3035
	25B	bývanie	0,4890			0,4890
1PF		bývanie, vybavenosť, služby	1,1300		1,1300	
2PF		bývanie, vybavenosť, služby	0,3800	0,3800		
3PF		bývanie, vybavenosť, služby	0,3600		0,3600	
4PF		bývanie, vybavenosť, služby	0,2810		0,2810	
11PF		bývanie, vybavenosť, služby	0,9100		0,9100	
	1VZ	výroba	5,2400			5,2400
2VZ		výroba (zmiešaná - priemyselná a poľnohospodárska)	1,6600	0,2050	1,4550	
4V		výroba	0,1200		0,1200	
	2VS	výroba a služby	2,4864			2,4864
1.3VS		výroba a služby	0,3136		0,3136	
3VS		výroba a služby	2,4900		2,4900	
4VS		výroba a služby	0,8800		0,8800	
5VS		výroba a služby	1,8400		1,8400	
6VS		výroba a služby	0,7000		0,7000	
7VS		výroba a služby	0,2880	0,2880		
8VS		výroba a služby	1,3410	0,2620	1,0790	
	9VS	výroba a služby	0,6770			0,6770
	10VS	výroba a služby	4,7840			4,7840
	11VS	výroba a služby	1,5790			1,5790
1SR		vybavenosť, služby	0,7600	0,2800	0,4800	
2S		vybavenosť, služby	1,3200	1,3200		
3S		vybavenosť, služby	0,0440		0,0440	
4S		vybavenosť, služby	0,1010		0,1010	
	5S	vybavenosť, služby	2,1446			2,1446
1Sc		rozšírenie cintorína	0,4200		0,4200	
1.1R		rekreácia	0,0750		0,0750	
1.2R		rekreácia	0,2823		0,2823	
1.11R		rekreácia	1,3500		1,3500	
1.15R		rekreácia - rozhľadňa	0,2000		0,2000	
1.19R		rekreácia	4,6367		4,6367	
1R		rekreácia	36,4525	19,5450	16,4034	
1.16		statická doprava	0,0518		0,0518	
1.17a,b,c		cyklotrasy	6,6384		6,6384	
I/50		cesta v katastri obce Drietoma	7,3300		7,3300	
spolu lokality			123,7207	23,0750	77,2350	23,1065



B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

B.g.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE - DEFINÍCIA

B.g.1.1.1 Štruktúra obytných území

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.g.1.2 BÝVANIE

B.g.1.2.1 Súčasný stav (SODB 2001)

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny, údaje prevzaté z údajov štatistického úradu zo sčítania SOBD 2011 nie sú aktualizované (novšie sčítanie SOBD z roku 2021 ešte nie je zverejnené).

B.g.1.2.2 Rozbor bývania

Znenie kapitoly sa nemení.

B.g.1.2.3 Zhodnotenie ukazovateľov bývania a z nich vyplývajúce odporúčanie pre zastupiteľstvo obce.

Ustanovenie kapitoly sa ZaD č.1 menia v údajoch označených v tabuľke blokov obytného územia o údaje v modrých políčkach.

Kapacita bytových jednotiek v uvažovaných lokalitách je nasledovná:

Lokality číslo		funkcia	počet obyvateľov			počet b.j.			z toho počet RD		
návrh	výhľad		stav	návrh	výhľad	stav	návrh	výhľad	stav	návrh	výhľad
1B		bývanie	4	40		1	12		1	12	
2B		bývanie	7	20		2	6		2	6	
3Ba		bývanie		13			4			4	
3Bb		bývanie		23			7			7	
1.3Bc		bývanie		139			41			41	
1.4B		bývanie		53			16			16	
5B		bývanie		63			19			19	
1.7B		bývanie		4			1			1	
1.8B		bývanie		4			1			1	
8B		bývanie		33			10			10	
1.9B		bývanie		12			3			3	
9B		bývanie		17			5			5	
10B		bývanie		17			5			5	
1.12B		bývanie		4			1			1	
12B		bývanie	7	23		2	7		2	7	
1.13B		bývanie		4			1			1	
13B		bývanie	4	36		1	11		1	11	
1.14B		bývanie		4			1			1	
1.15B		bývanie		30			8			8	
15B		bývanie		30			9			9	
16B		bývanie		30			9			9	
17B		bývanie		50			15			15	
18BR		preradená do funkcie rekreácia									
	19B	bývanie			33			10			10
	22B	bývanie			86			26			26
1.23B		bývanie		4							
	23B	bývanie	4		42			13			13
1.24B		bývanie		25			8			8	
	24B	bývanie			28			8			8
	25B	bývanie			7			2			2
1PF		bývanie, vybavenosť, služby		7		2					
2PF		bývanie, vybavenosť, služby									
3PF		bývanie, vybavenosť, služby		20			6				
4PF		bývanie, vybavenosť, služby		13			4				
11PF		bývanie, vybavenosť, služby		158			48				
lokality spolu			26	876	196	8	258	59	6	200	59
trvalo obývaný bytový fond			2059			662					
intenzifikácia bytového fondu, preluky				59			17				
regenerácia bytového fondu				-47			-13				
odpad bytového fondu, asanácie				-12			-3				
spolu návrh a výhľad				906	196		267	59			
spolu			2059	2935	3131	662	919	988			

B.g.1.3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Kapitola sa upravuje na základe zvýšenia počtu obyvateľov ZaD č.1 nasledovne:

**B.g.1.3.1 Prognóza vývoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh	max. potreba pre obec s rezervami
Základné vybavenie obce:					2935	3131
školsťo výchova	a materské školy	miesto	40	1	117	125
	MŠ + jasle	miesto	50	1	147	157
	ZŠ	miesto	136	1,2	479	511
kultúra osveta	klubovne pre kultúru	miesto	8	1,2	28	30
	klubovne záujmových a spoločenských organizácií	miesto	14	1,4	58	61
	a kluby dôchodcov	miesto	4	1	12	13
	knižnice	m2 ÚP	20	1	59	63
šport	ihriská pre deti	m2 uprav. pozemku	800	1	2348	2505
	ihriská pre dospelých	m2 uprav. pozemku	700	1	2055	2192
	telocvične	m2 čistej UP	40	1,2	141	150
	plavecké bazény	m2 vod. plochy	22	2	129	138
zdravotníctvo	zdravotné stredisko	lekárske pracovisko	1,1	3	10	10
	jasle	miesto	10	1	29	31
	lekárne	pracovisko	0,3	2	2	2
predajne	potraviny	m2 predaj. plochy	78	1,5	343	366
	priemyselný širokosortimentný tovar	m2 predajnej plochy	43	1,5	189	202
stravovanie	bufety	m2 odbyt. plochy	5	1,6	23	25
	reštaurácie	m2 odbyt. plochy	43	1,5	189	202
	jedálne	m2 odbyt. plochy	15	1,3	57	61
služby nevýrobné	holičstvo, kaderníctvo	prac. miesto	1	1,5	4	5
	žehliarne, ...	prac. miesto	0,2	1,1	1	1
	zberne prádel. služieb	m2 ÚP	4,5	1	13	14
	zberne čistiarní	m2 ÚP	4	1,1	13	14
	zberne opráv priemysel. tovaru	m2 ÚP	16	1,4	66	70
	zberne surovín	m2 sklad. priestoru	25	1	73	78
služby výrobné	kračírstvo	prac. miesto	0,9	1,8	5	5
	opravy obuvi	prac. miesto	0,3	1,3	1	1
správa, riadenie, administratíva	pošta	prac. miesto	2,5	1,5	11	12
	zariadenie pož. ochrany	m2 celkovej ÚP	20	1,3	76	81
	obecný úrad	prac. miesto	1,1	1	3	3
	polícia	m2 celkovej ÚP	32	1,3	122	130



číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh	max. potreba pre obec s rezervami
Vyššie vybavenie obce:						
školsťvo	gymnázium	miesto	12	3	97	111
výchova	základné umelecké školy	miesto	9	1,2	29	33
kultúra a osveta	kino	sedadlo	25	2	134	155
	dom kultúry	sedadlo	20	2,5	134	155
	kultúrno-spoločenské stredisko	miesto	20	2,5	134	155
	viacúčelová kult. sála	sedadlo	15	2	81	93
	galérie, výstavy	m2 výst. plochy	0,7	15	28	32
šport	íhriská veľkoplošné	m2 hracej plochy	1800	1,5	7260	8357
	íhriská maloplošné	m2 hracej plochy	300	1,6	1291	1486
	štadióny	m2 hracej plochy	200	1,6	860	990
	kolárne	m2 hracej plochy	8	1,5	32	37
	plavecký bazén krytý	m2 čistej vod. plochy	11	3	89	102
	plavecký bazén otvorený	m2 čistej vod. plochy	24	3	194	223
zdravotníctvo	liečebne dlhodobu chorých	lôžko	1,5	15	61	70
sociálna starostlivosť	dom s opatrovateľskou službou	byt. jednotka	2	2	11	12
	ústav sociálnej starostlivosti pre dospelých	miesto	1,2	30	97	111
	ústav sociálnej starostlivosti pre mládež	miesto	1,8	15	73	84
predajne	plnosortimentná predajňa potravín	m2 predaj. plochy	48	2	258	297
	špecializovaná predajňa potravín	m2 predaj. plochy	40	3	323	371
	šírokosortiment. textil	m2 predaj. plochy	12	3	97	111
	šírokosortiment. odevy	m2 predaj. plochy	10	5	134	155
	špecializovaná predajňa textil a odevy	m2 predaj. plochy	28	3	226	260
	predajne obuvi, kož. galantérie	m2 predaj. plochy	7	3	56	65
	špecializovaná predajňa obuvi a kož. galantérie	m2 predaj. plochy	9	4	97	111
	šírokosortiment. priemysel. tovar	m2 predaj. plochy	12	3	97	111
	šírokosortiment.drobný tovar	m2 predaj. plochy	6	3	48	56
	šírokosortiment.domáce potreby	m2 predaj. plochy	10	4	108	124
	šírokosortiment.drogéria	m2 predaj. plochy	4	4	43	50
	špecializovaná - priemyselný tovar	m2 predaj. plochy	40	4	430	495
	stavebniny	m2 celkovej ÚP	80	5	1076	1238
	knihy a hudobniny	m2 predaj. plochy	5	6	81	93
	kvetý	m2 predaj. plochy	3	5	40	46
	očná optika	m2 predaj. plochy	1	8	22	25
ubytovanie	hotel	lôžko	1,2	5	16	19
stravovanie	reštaurácie	m2 odbyt. plochy	42	4	452	520
	kaviarne	m2 odbyt. plochy	10	3	81	93
	občerstvenie	m2 odbyt. plochy	12	2	65	74
	polotovary	m2 predaj. plochy	3	3	24	28



číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh	max. potreba pre obec s rezervami
Vyššie vybavenie obce:						
služby nevýrobné	detské kaderníctvo	prac. miesto	0,1	3	1	1
	manikúra, pedikúra	prac. miesto	0,1	3	1	1
	očistné kúpele	m2 celkovej ÚP	5	3	40	46
	sauny	m2 celkovej ÚP	8	2	43	50
	verejné WC a umývárne	m2 celkovej ÚP	3	2	16	19
	rýchlopráčovne	prac. miesto	0,1	3	1	1
	rýchločistiareň	prac. miesto	0,1	7	2	2
	pohrebníctvo	prac. miesto	0,1	6	2	2
	dom smútku	miesto v obrad sieni	3	5	40	46
	cintorín	hrob	50	2	269	310
	požičovne priemysel. tovaru	m2 celkovej ÚP	1	5	13	15
	sprostredkovateľské služby	prac. miesto	0,04	5	1	1
	stávkové kancelárie	prac. miesto	0,1	5	1	2
	fototeliéry	prac. miesto	0,4	7	8	9
služby výrobné	oprava elektroniky	prac. miesto	0,8	4	9	10
	oprava elektrospotrebičov	prac. miesto	0,3	4	3	4
	zámočníctvo (nestavebné)	prac. miesto	0,1	7	2	2
	oprava hodín a klenotov	prac. miesto	0,05	8	1	1
	autoopravovne, autoservisy	prac. miesto	1,2	5	16	19
	stolárstvo (nestavebné)	prac. miesto	0,05	6	1	1
	čaluníctvo	prac. miesto	0,04	7	1	1
	zákazková výroba a oprava prádla	prac. miesto	0,2	5	3	3
	oprava dáždnikov	prac. miesto	0,3	5	4	5
	výroba a oprava kož. galantérie a obuvi	prac. miesto	0,5	5	7	8
	kníviazačstvo	prac. miesto	0,1	5	1	2
	murárske a pokrývačské prevádzky	prac. miesto	2	2	11	12
	stolárstvo	prac. miesto	0,4	3,5	4	4
	stavebné klmpiarstvo	prac. miesto	0,2	5	3	3
	plyno a vodoinštalatérsstvo	prac. miesto	1,2	3	10	11
	elektroinštalatérsstvo	prac. miesto	1,1	4	12	14
	maliarstvo, natieračstvo	prac. miesto	1,4	3	11	13
	kominárstvo	prac. miesto	0,2	5	3	3
	sklenárstvo	prac. miesto	0,2	5	3	3
	stavebná údržba	prac. miesto	1,6	3	13	15
správa, riadenie, administratíva	záhradníctvo	m2 zast. pl. skleníkmí	100	4	1076	1238
	miestny archív	m2 čistej ÚP	7,5	1,5	30	35
spoločenská a záujmová činnosť	pošta vyššej kategórie	prac. miesto	2	2	11	12
	klubovne	prac. miesto	0,06	5	1	1



B.g.1.3.2 Zhodnotenie predpokladaného vývoja OV

Predpokladané kapacity zariadení občianskej vybavenosti sa ZaD č.1 menia, pretože počet obyvateľov v návrhovom období sa zvyšuje o 253 obyvateľov a spolu vrátane výhľadového obdobia o 319 obyvateľov.

Vývoj v ostatných oblastiach vid' tabuľku v predchádzajúcej kapitole.

B.g.1.4 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – OBYTNÉ ÚZEMIE

Kapitola sa dopĺňa a upravuje nasledovne:

Lokality jestvujúce

Drietoma

AB - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

Podkapitola bez zmeny

BB - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

Kapitola sa dopĺňa:

Územím pozdĺž toku Drietomica ZaD č.1 navrhujú cyklotrasu 1.17a, ktorej presné trasovanie určí následná dokumentácia na základe polohopisného a výškopisného zamerania a iných relevantných podrobnejších podkladov

CB - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

Podkapitola bez zmeny

DPF - obytné územie zmiešané (bývanie a vybavenosť)

Kapitola sa dopĺňa:

ZaD č.1 navrhujú zmenu plochy verejnej zelene na parkovacie plochy v zeleni (vysoká zeleň_stromy)

EB - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

Kapitola sa dopĺňa:

ZaD č.1, lokalita **1.14B** rozširujú lokalitu o parcely KN-C parc. č. 641/4, 641/3 na bývanie

AS - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

Podkapitola bez zmeny

BS - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

Podkapitola bez zmeny

CS - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

Kapitola sa dopĺňa:

Na základe novely zákona č. 131/2010 o pohrebničtvě, existujúce ochranné pásma pohrebísk zanikli dňom 31.03.2020. Obec VZN neurčilo nové ochranné pásmo predmetného pohrebiska.

Osada Brúsne

FB - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

Kapitola sa dopĺňa:

Riešeným územím ZaD č.1 je aj lokalita 1.15B Brúsne, severná časť (KN-C parc. č. 1133, 1137/1, 1139/1, 1106/22, 1106/1, 1139/2, 1139/1, 1121, 1094/2, 1095/2, 1097, 1093 KN-E parc. č. 1724-nové parc.č. c1110/1). Ide o územie, ktoré sa nachádza v hranici jestvujúceho zastavaného územia. Ide o rozšírenie jestvujúcej lokality na bývanie.

Osada U Mrázikov

BBR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Podkapitola bez zmeny

Osada Liešna Majer

FB - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

Kapitola sa dopĺňa:

Riešeným územím ZaD č.1 je lokalita 1.13B je parcela KN-C parc. č. 2316/11 v osade Liešna Majer severnej časti katastra, západne od cesty I/50 v lokalite v prieluke medzi jestvujúcimi RD.

Osady Zvrátená a Žrnové

ABR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Podkapitola bez zmeny

Osada Holbová

ABR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Kapitola sa dopĺňa:



ZaD č.1 v tomto území navrhujú lokality: 1.1R, 1.2R, čo rozširuje jestvujúce zastavané územie osád len minimálne. Územím pozdĺž cesty I/9 ZaD č.1 navrhujú cyklotrasu 1.17a a 1.17d, ktorých presné trasovanie určí následná dokumentácia na základe polohopisného a výškopisného zamerania a iných relevantných podrobnejších podkladov.

Osada Liešna rekreačné stredisko

BBR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Kapitola sa dopĺňa:

ZaD č.1 navrhujú riešenie parciálnych častí tohto územia lokalitami 1.11R a 1.19R, pričom rekreačné územie rozširujú len nepatrne na základe potrieb realizovania štúdie spracovanej pre lokalitu 1.19R.

Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu

Lokalita 1B – návrh

Podkapitola bez zmeny

Lokalita 2B – návrh

Podkapitola bez zmeny

Lokalita 3B – návrh(3Ba, 3Bb), výhľad (3Bc) preradená do návrhu ako 1.3Bc

Kapitola sa dopĺňa a mení nasledovne:

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

nachádzajúca sa juhozápadne od jestvujúceho zastavaného územia s ktorým susedí, mimo zastavané územie obce k 1.1.1990. Skladá sa z troch častí, v súvislosti s predpokladaným horizontom realizácie. S lokalitami **3Ba** a **3Bb** sa uvažuje v návrhu a časťou **3Bc**, ktorá je predmetnými ZaD č.1 preradená z výhľadu do návrhu.

Lokalita 3Bc sa nachádza na ornej pôde, je zaťažená ochrannými pásmami VN. Uvažuje sa v nej so 41 RD. Pre uvedené lokality 3Bb, 3Bc ako celok je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu, ktorá by definovala kompozičné princípy rozvoja územia a jeho budúcej štruktúry na základe podrobnejších podkladov o predmetnom území (polohopisné a výškopisné zameranie, budúce komunikačné napojenia, presné polohy ochranných pásiem...)

Ostatné znenie podkapitoly ostáva v platnosti.

Lokalita 4B – preradená z výhľadu do návrhu ako 1.4B

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

Kapitola sa mení a dopĺňa:

sa nachádza východne od zastavaného územia obce mimo zastavané územie obce k 1.1.1990, vo svažitom teréne, na ornej pôde. S ohľadom na zakomponovanie do prírodného rámca je potrebné uvažovať v týchto priestoroch s extenzívnou zástavbou. Predpokladá sa zástavba 16 RD. Na uvedenú lokalitu je zlý prístup i komplikované napojenie na technickú infraštruktúru. Na základe novely zákona č. 131/2010 o pohrebníctve, existujúce ochranné pásma pohrebísk zanikli dňom 31.03.2020. Obec VZN neurčilo nové ochranné pásmo predmetného pohrebiska.

Lokalita 5B – návrh

Podkapitola bez zmeny

Lokalita 1.7B – návrh

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

Riešeným územím je časť lokality Branné (KN-C parc. č. 1294/1). Ide o územie, ktoré sa nachádza v kontakte s jestvujúcim obytno-rekreačným územím a územím navrhovaným v platnom ÚPN O pre výrobné služby (4VS).

Lokalita 8B – návrh

Podkapitola bez zmeny

Lokalita 1.8B – návrh

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

Riešeným územím je lokalita na juhozápadnej hranici zastavaného územia obce (KN-C parc. č. 605, 606). Ide o územie, ktoré sa nachádza v kontakte s jestvujúcim obytným územím.

Lokalita 1.9B – návrh

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

Riešeným územím je lokalita na východnej hranici zastavaného územia obce (KN-C parc. č. 260,261,265,266/1, 266/2). Ide o územie, ktoré sa nachádza v kontakte s jestvujúcim obytným územím prevažne v ochrannom pásme PP Drietomské Bralo. Územie je prístupné len z jestvujúceho kontaktného obytného územia.

Lokalita 9B – návrh

Podkapitola bez zmeny

Lokalita 10B – návrh



Podkapitola bez zmeny

Lokalita 1.12B – návrh

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

Riešeným územím je lokalita na západnej hranici zastavaného územia obce (KN-C parc. č. 837). Ide o územie, ktoré sa nachádza v kontakte s jestvujúcim obytným územím v rámci jestvujúceho zastavaného územia.

Lokalita 12B – návrh

Podkapitola bez zmeny

Lokalita 13B, 1.13B - návrh

Kapitola sa dopĺňa:

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

ZaD č.1 navrhujú zastavať aj prieluku v jestvujúcej zástavbe KN-C parc. č. 2316/11.

Ostatné znenie podkapitoly ostáva v platnosti.

Lokalita 1.14B – návrh

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

Riešeným územím je rozšírenie jestvujúcej lokality bývania (EB) o parcely KN-C parc. č. 641/4, 641/3 v zastavanom území obce.

Lokalita 15B , 1.15B – návrh

Kapitola sa dopĺňa:

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

ZaD č.1 rozširujú lokalitu 1.15B o územie, ktoré sa nachádza prevažne v rámci jestvujúceho zastavaného územia, ktorého úprava na základe Geoportálu je tiež súčasťou ZaD č.1. Riešeným územím je severná časť (KN-C parc. č. 1133, 1137/1, 1139/1, 1106/22, 1106/1, 1139/2, 1139/1, 1121, 1094/2, 1095/2, 1097, 1093, KN-E parc. č. 1724-nové parc.č. c1110/1). Ide o územie, ktoré sa nachádza v hranici jestvujúceho zastavaného územia. Parcela č.1097 bola z predmetných ZaD č.1 vyradená, lebo bola predmetom návrhu v platnom ÚPN O Drietoma.

Nachádza mimo zastavané územie obce k 1.1.1990 v osade Brúsne. Ide zástavbu 9RD naväzujúcu na jestvujúcu zástavbu v uvedenej osade. Navrhovaná zástavba v lokalite susedí so zaplavovaným územím, preto je potrebné pri výstavbe RD s touto skutočnosťou počítať a technické i dispozičné riešenie zástavby uvedenému prispôbiť tak, aby z hľadiska ochrany prírody neboli urobené nepriaznivé zásahy. Opatrenia na zaplavovanom území by sa mali týkať len prístupu do osady. Územie lokality sa tiež nachádza v CHKO Biele Karpaty na jej hranici a v ochrannom pásme lesa. Preto je potrebné rešpektovať požiadavky ochrany prírody.

Lokalita sa nachádza čiastočne aj v ochrannom pásme lesa, preto Obvodný lesný úrad v Trenčíne požaduje:

- ponechať časť územia pre vyústenie dopravy dreva z lesných porastov do lokality a odvoz dreva cez toto územie
- na hranici s lesom nepovolíť výstavbu monolitických murovaných plotov, ktoré obmedzujú plnenie spoločenských funkcií lesa a obmedzujú podmienky na obhospodarovanie okrajových častí lesov
- umiestnenie hlavných stavebných objektov v susedstve lesných pozemkov plánovať min. 20m -25 m od hranice lesného pozemku z dôvodu zabezpečenia obhospodarovania lesa, ochrany lesa pred požiarom vrátane prístupu a ochrany osôb a majetku pred pádom stromov, častí stromov, pádom kamenia a zosuvom pôdy. Pri konaní o umiestnení stavby a využití územia v ochrannom 50 m pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 10, odsek 2 zákona č.326/2005 Z.z.

Taktiež sa lokalita nachádza čiastočne v ochrannom pásme PP Drietomica, preto je potrebné rešpektovať podmienky chráneného územia v zmysle kapitoly **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.**

Lokalita 16B – návrh

Podkapitola bez zmeny

Lokalita 17B – návrh

Podkapitola bez zmeny

Lokalita 18BR 1.11.R – návrh

Podkapitola sa dopĺňa:

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

lokalita 18BR je ZaD č.1 preradená na rekreačné účely ako lokalita s označením **1.11R**

Ostatné ustanovenia podkapitoly ostávajú v platnosti.

Lokalita 19B – výhľad

Podkapitola bez zmeny

Lokalita 22 B- výhľad

Podkapitola bez zmeny

Lokalita 23B – výhľad, 1.23B - návrh



B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

Kapitola sa dopĺňa:

Časť lokality 23BR (KN-C parc. č. 372/1, 372/5), je ZaD č.1 je oddelená a vytvára lokalitu **1.23B** preradenú do návrhu.

Ostatné ustanovenia podkapitoly ostávajú v platnosti.

Lokalita 24B – výhľad; 1.24B - návrh

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

Kapitola sa dopĺňa:

Riešeným územím lokality 1.24B je lokalita severne v dotyku so zastavaným územím obce medzi cestou I/9 a tokom Drietomice (KN-E parc. č. 1560, 1561). Ide o územie, v pôvodnom ÚPN O súčasťou lokality 24B, ktoré je ZaD č. 1 preradené z výhľadového obdobia do návrhu.

Ostatné ustanovenia podkapitoly ostávajú v platnosti v rozsahu v súčasnosti platných zákonov a nariadení.

Lokalita 25B – výhľad

Podkapitola bez zmeny

Lokalita 1PF – návrh

Podkapitola bez zmeny

Lokalita 2PF – návrh

Podkapitola bez zmeny

Lokalita 3PF – návrh

Kapitola sa dopĺňa:

Na základe novely zákona č. 131/2010 o pohrebníctve, existujúce ochranné pásma pohrebísk zanikli dňom 31.03.2020. Obec VZN neurčilo nové ochranné pásmo predmetného pohrebiska.

Lokalita 4PF – návrh

Podkapitola bez zmeny

Lokalita 11PF – návrh

Podkapitola bez zmeny

Lokalita 1SR – návrh

Podkapitola bez zmeny

Lokalita 2S – návrh

Podkapitola bez zmeny

Lokality 3S a 4S – návrh

Podkapitola bez zmeny

Lokalita 5S – výhľad

Podkapitola bez zmeny

Lokalita 1SC – návrh

Kapitola sa dopĺňa:

S - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

Na základe novely zákona č. 131/2010 o pohrebníctve, existujúce ochranné pásma pohrebísk zanikli dňom 31.03.2020. Obec VZN neurčilo nové ochranné pásmo predmetného pohrebiska.

Prehľad o lokalitách obytného územia je v tabuľkách kapitoly B.g.1.2.3 a kapitoly C.

B.g.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

B.g.2.1 VÝROBNÉ ÚZEMIA – DEFINÍCIA

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.g.2.2 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

V roku 2021 prebehlo na Slovensku sčítanie obyvateľov, domov a bytov. Žiaľ jeho závery v čase spracovania návrhu predmetných ZaDč.1 neboli zverejnené.

B.g.2.3 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – VÝROBNÉ ÚZEMIA

B.g.2.3.1 Výrobné územie

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

Lokality jestvujúce

Ustanovenia podkapitoly ostávajú bez zmeny.

Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu

Lokalita 1VZ – výhľad

Ustanovenia podkapitoly ostávajú bez zmeny.

Lokalita 2VZ – návrh

Ustanovenia podkapitoly ostávajú bez zmeny.

Lokalita 4V – návrh

Ustanovenia podkapitoly ostávajú bez zmeny.

Lokalita 2VS – výhľad

Ustanovenia podkapitoly ostávajú bez zmeny.

Lokalita 3VS, 1.3VS – návrh

Časť lokality 11VS je ZaD č.1 je odčlenená a vytvára lokalitu **1.3VS** preradenú do návrhu, čím sa plocha lokality 3VS mierne zväčší.

Ostatné ustanovenia podkapitoly ostávajú bez zmeny.

Lokalita 4VS - návrh

Ustanovenia podkapitoly ostávajú bez zmeny.

Lokalita 5VS – návrh

Ustanovenia podkapitoly ostávajú bez zmeny.

Lokalita 6VS – návrh

Ustanovenia podkapitoly ostávajú bez zmeny.

Lokalita 7VS – návrh

Ustanovenia podkapitoly ostávajú bez zmeny.

Lokalita 8VS – návrh

Ustanovenia podkapitoly ostávajú bez zmeny.

Lokalita 9VS – výhľad

Ustanovenia podkapitoly ostávajú bez zmeny.

Lokalita 10VS – výhľad

Ustanovenia podkapitoly ostávajú bez zmeny.

Lokalita 11VS – výhľad

Časť lokality 11VS je ZaD č.1 je odčlenená a vytvára lokalitu **1.3VS** preradenú do návrhu

Ostatné ustanovenia podkapitoly ostávajú bez zmeny.

Prehľad o lokalitách navrhovaného výrobného územia je nasledujúcej tabuľke.

Lokalita číslo		funkcia	plocha ha						počet zamestnancov	
návrh	výhľad		celková	intravilán	extravilán	stav	návrh	výhľad	návrh	výhľad
	1VZ	výroba	5,2400		5,2400		5,2400			100
2VZ		výroba (zmiešaná - priemyselná, výrobné služby, poľnohospodárska)	1,6600	1,6600		0,2050	1,4550		50	
4V		výroba	0,1200	0,1200			0,1200		20	
	2VS	výroba a služby	2,8000		2,8000			2,8000		54
1.3VS		výroba a služby	0,3136							
3VS		výroba a služby	2,4900		2,4900		2,4900		75	
4VS		výroba a služby	0,8800		0,8800		0,8800		15	
5VS		výroba a služby	1,1200		1,1200		1,1200		34	
6VS		výroba a služby	0,7000	0,7000			0,7000		21	
7VS		výroba a služby	0,2880		0,2880	0,2880			10	
8VS		výroba a služby	1,3410		1,3410	0,2620	1,0790		10	
	9VS	výroba a služby						0,6770		15
	10VS	výroba a služby						4,7840		80
	11VS	výroba a služby						1,2654		10
lokality spolu			49,4686	2,4800	14,1590	0,7550	13,0840	9,5264	235	259

B.g.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA PRE ROZVOJ KÚPEĽNÍCTVA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, PLOCHY ŠPORTU

B.g.3.1 REKREAČNÉ ÚZEMIA – DEFINÍCIA

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.g.3.2 ŠIRŠIE SÚVISLOSTI VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TREŇČIANSKEHO KRAJA

Ustanovenia kapitoly sa menia v súvislosti so Zmenami a doplnkami č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (viď kapitolu Bb.1).

B.g.3.3 POTENCIÁL ATRAKTIVÍT BLIŽŠIEHO OKOLIA

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.g.3.4 DRUHY A FORMY CR

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.g.3.5 ODPORÚČANIA NA SMER ROZVOJA

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Pre rozvoj turizmu i ekologickej mobility je potrebný aj rozvoj cyklistických komunikácií. ZaD č.1 navrhujú cyklotrasy 1.17a,b,c,d.

Ostatné ustanovenia podkapitoly ostávajú bez zmeny.

B.g.3.6 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – REKREAČNÉ ÚZEMIA

Lokalita jestvujúce

Jestvujúce rekreačné územia v širších vzťahoch boli popísané v predošlých podkapitolách kapitoly B.g.3.

AR – jestvujúce rekreačné osady

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

Osady, kopanice

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

Lokalita ARS

RS - územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

Lokality s časovým horizontom návrhu

Lokalita 1R a 1.19R – návrh

R – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie

Ustanovenia tejto podkapitoly sa menia a dopĺňajú nasledovne:

Časť lokality 1R je ZaD č.1 oddelená a tvorí prevažnú časť lokality 1.19R.

Predmetné územie je v ZaD č.1 navrhnuté rovnako na funkciu rekreácie, kde je pôvodné územie mierne zväčšené v zmysle územnoplánovacieho podkladu UŠ. Zároveň ZaD č.1 upravujú záväzné regulatívy pre rekreačnú oblasť Liešna v požiadavke vypracovať územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu pre lokality 1R, 1.19R, 1SR ako celok. UŠ podľa predmetných ZaD č.1 je možné vypracovať aj samostatne, pri dodržaní ostatných záväzných regulatívov uvedených v pôvodnom platnom územnom pláne obce.

Lokalita 1.1R – návrh

R – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie

Riešeným územím je parcela KN-C parc. č. 2207/6 v severnej časti katastra v lokalite Holbová, s jestvujúcimi individuálnymi chatami.

Lokalita 1.2R – návrh

R – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie

Riešeným územím sú parcely KN-C parc.č. 2219/6, 2220/1, 2220/2, 2219/4, 2219/5 v severnej časti katastra v lokalite Holbová, s jestvujúcimi individuálnymi chatami.

Lokalita 1.11R – návrh

R – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie

Riešeným územím je časť lokality Majer – západne od jestvujúcej prístupovej cesty do rekreačnej oblasti Liešna, v platnom ÚPN O značenom 18BR s funkciou bývanie a rekreácia. Predmetné územie je v ZaD č.1 navrhnuté na funkciu rekreácie (individuálna rekreácia) a zároveň ZaD č.1 upravujú záväzné regulatívy pre rekreačnú oblasť Liešna v požiadavke vypracovať územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu pre lokality 1R, 1.11R, 1.19R, 1SR ako celok. UŠ podľa predmetných ZaD č.1 je možné vypracovať aj samostatne, pri dodržaní ostatných záväzných regulatívov uvedených v pôvodnom platnom územnom pláne obce.

Lokalita 1.15R – návrh

R – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie

Riešeným územím je časť parcely (KN-E parc. č. 2380/2), kde obec plánuje vybudovať rozhľadňu.

Lokalita 1.17a, 1.17b, 1.17c, 1.17d – návrh

Predmetné ZaD č.1 navrhujú 4 regionálne cyklotrasy v katastrálnom území obce. predkladaným návrhom sú vytvorené územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a regionálnych cyklotrás.

Cyklotrasa 1.17a smeruje severojužne. Na južnej hranici katastra Drietoma sa napája na navrhovanú cyklotrasu v susednej obci Kostolná-Záriečie. Severne prechádza popri hraničnom prechode do ČR.

Cyklotrasa 1.17b vchádza do katastra obce z juhozápadu (zo severozápadnej strany obce Kostolná-Záriečie).

Cyklotrasa 1.17c smeruje východo – západne do centrálnej časti obce, kde sa napája na trasu 1.17a.

Cyklotrasa 1.17d smeruje východo - západne. V lokalite Liešna Majer sa napája na trasu 1.17a a severne od navrhovanej rozhľadne smeruje do obce Chocholná-Velčice.

V ÚPN O susedných obcí zatiaľ má na uvedené navrhované cyklotrasy v katastri obce Drietoma návaznosť len cyklotrasa v obci Kostolná-Záriečie.

Presné trasovanie určí následná dokumentácia, pričom je potrebné trasy viesť prioritne po jestvujúcich lúčnych, poľných, prípadne lesných cestách (úseky lesných ciest majú v súlade s lesohospodárskym plánom primárne charakter odvoznej lesnej cesty s doplnkovou funkciou peších a cyklistických komunikácií a komunikácií pre lesnú techniku). Je potrebné tiež riešiť prechody pre poľnohospodárske a lúčne stroje. Technické a materiálové riešenie voliť v súlade s ochranou prírody a krajiny.

Návrhu cyklotrás pre ďalšie stupne vopred prekonzultovať so Správou CHKO Biele Karpaty.

Prehľad o lokalitách navrhovaného rekreačného územia so zapracovaním ZaD č.1 je nasledujúcej tabuľke:

lokality číslo	funkcia	plocha ha		počet		
				obyvateľov	zamestnancov	návštevníkov
návrh		stav	návrh	návrh	návrh	návrh
1R	rekreácia	19,5450	16,4034		32	140
1.19R			4,6367			
1.1R			0,0750			4
1.2R			0,2823			4
1.11R			1,3500			32
1.15R	rozhľadňa		0,2000			
1.17a,b,c,d	cyklotrasy		0,2000			
spolu lokality			23,1474		32	180

B.h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola je upravená nasledovne:

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sme vymedzili novú hranicu zastavaného územia obce (hranica medzi súvislým zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce), ktorá kopíruje pôvodnú hranicu a navyše zahŕňa plochy rozvojových zámerov. Bilancie sú nasledovné:

plocha zastavaného územia k 1.1.1990	126,1247 ha
plocha zastavaného územia k návrhu	160,3352 ha
plocha jestvujúceho zastavaného územia osady Brúsne podľa Geoportálu	9,7810 ha
plocha zastavaného územia ZaD1	10,3522 ha
spolu zastavané územie	180,4684 ha

Poznámka:

- plochu zastavaného územia k 1.1.1990 tvorí len územie samotnej obce bez osád a rekreačných území
- plochu zastavaného územia k návrhu tvorí územie samotnej obce a rozvojových osád

B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

B.i.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMIA

Kapitola sa na základe vyjadrenia ŠOP SR, správa Chránenej krajiny oblasti Biele Karpaty, ktorá sa vyjadrla k ZaD č.1 v prípravných prácach k ZaD č.1 upravuje a dopĺňa nasledovne:

V k. ú. Obce Drietoma sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

B.i.1.1 CHRÁNENÉ ÚZEMIA NÁRODNEJ SIETE:

- Prírodná pamiatka (PP) Drietomica - v území platí štvrtý stupeň ochrany, ochranné pásmo v šírke 60 m smerom von od hranice PP podľa S 17, ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v ochrannom pásme platí tretí stupeň ochrany;
- Prírodná pamiatka (PP) Drietomské bradlo - v území platí štvrtý stupeň ochrany, ochranné pásmo v šírke 60 m smerom von od hranice PP podľa S 17, ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v ochrannom pásme platí tretí stupeň ochrany;
- Prírodná rezervácia (PR) Jachtár - v území platí štvrtý stupeň ochrany, ochranné pásmo v šírke 100 m smerom von od hranice PR podľa S 17, ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v ochrannom pásme v šírke 100 m platí tretí stupeň ochrany.

B.i.1.2 CHRÁNENÉ ÚZEMIA SÚSTAVY ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU NATURA 2000

- SKUEV0812 Drietomské bradlo - schválené Opatrením MŽP SR zo 7.12.2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Účinnosť nadobudlo 1.1.2018. Výmera lokality: 9,80 ha
Stupeň ochrany 2 katastrálne územie: Drietoma, parcely: 2718/1 -časť
Stupeň ochrany 4 kat. územie: Drietoma, parcely: 2718/1 -časť, 2718/2, 2722-časť Vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu Porasty borievky obyčajnej (5130), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a druhov európskeho významu kunka žltobruchá (Bombina variegata), priadkovec trnkový (Eriogaster catax).
- SKUEV0578 Jachtár - schválené Opatrením MŽP SR z 29. 11. 2018 č. 1/20181 ktorým sa mení a dopĺňa Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Účinnosť nadobudlo 1.1.2019
Výmera lokality: 30,45 ha
Stupeň ochrany 4, katastrálne územie: Drietoma, parcely: 1005 - časť, 1006/11časť, 1006/16-časť, 1006/18-časť, 1007/12-časť, 1007/13-časť, 1007/7 - časť, 1007/8-časť, 1008 - časť
Vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Kyslomilné bukové lesy (9110), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Vápnomilné bukové lesy (9150), Lipovo-javorové sutinové lesy (*9180), Teplomilné panónske dubové lesy (*91H0) a druhov európskeho

významu: fuzáč alpský (**Rosalia alpina*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*) a roháč obyčajný (*Lucanus cervus*).

Lokality, ktoré sú predmetom ZaD č.1:

- č. 1.4B, 1.23B, 1.8B, 1.3Bc, 1.12B, 1.14B, 1.16, 1.18, 1.3VS ležia v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na plochách týchto lokalít ŠOP SR neevokuje výskyt chránených biotopov. S návrhom ZaD č. 1 ÚPN-O súhlasí.
- č. 1.1R, 1.2R, 1.13B, 1.7B, 1.11R, 1.19R ležia v chránenej krajinskej oblasti (CHKO) Biele Karpaty, teda v druhom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. S návrhom ZaD č. 1 ÚPN-O ŠOP SR, za predpokladu rešpektovania podmienok daných zákonom o ochrane prírody a krajiny súhlasí. Nasledovné činnosti v CHKO Biele Karpaty, t. j. v druhom stupni ochrany vyžadujú súhlas orgánu ochrany prírody:
 - umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce,
 - likvidáciu existujúcich trvalých trávnych porastov (záväzný je druh pozemku podľa C-KN),
 - oploenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce
 - zásah do biotopu, ktorým by došlo k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho alebo národného významu
 - zásah do mokrade
 - výrub drevín.
- č. 1.15 Brúsne leží v chránenej krajinskej oblasti (CHKO) Biele Karpaty, teda v druhom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Pozemky KN-C č. 1097 a 1093 zároveň ležia v ochrannom pásme PP Drietomica, t. j. v 3. stupni ochrany a východným okrajom susedia s pozemkami vodného toku, ide o inundačné územie s výskytom drevín aj rizikom záplav. So zastavaním pozemkov KN-C č. 1097 a 1093 ŠOP SR nesúhlasí, s ostatnými pozemkami v rámci lokality 1.15B súhlasí. Preto predmetné ZaD č.1 pozemky KN-C č. 1097 a 1093 so ZaDč.1 vyradili
- 1.9B lokalita leží v ochrannom pásme PP Drietomské bradlo, t. j. v treťom stupni ochrany, kde platia obmedzenia v zmysle S 14 zákona o ochrane prírody a krajiny Nasledovné činnosti v treťom stupni ochrany sú zakázané, napr.:
 - vysádzať alebo pestovať nepôvodné druhy rastlín alebo vypúšťať alebo chovať v zajatí nepôvodné druhy živočíchov mimo uzavretých stavieb,
 - rozorávať alebo inak odstraňovať existujúce trvalé trávne porasty,

Nasledovné činnosti v treťom stupni ochrany vyžadujú súhlas orgánu ochrany prírody, napr.:

- umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce,
- oploenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce
- zásah do biotopu, ktorým by došlo k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho alebo národného významu
- zásah do mokrade
- výrub drevín
- aplikácia chemických látok
- umiestnenie stavby s výnimkou stavieb, na ktoré sa vyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
- vykonávanie terénnych úprav, najmä výkopov a násypov, ktorými dochádza k narušeniu pôdneho krytu alebo materskej horniny.

Výstavba na lokalite je možná, ale je potrebné výstavbu lokalizovať čo najďalej od hranice PP a prístupovú cestu čo najviac odkloniť od okraja PP. Pred výstavbou v predmetnom území je potrebné konzultovať s ŠOP SR, správa Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty.

- č. 1.24B - časť lokality sa nachádza v ochrannom pásme PP Drietomica, východný okraj pozemkov prilieha k brehovému porastu Drietomice. Výstavbu v lokalite lokalizovať mimo ochranného pásma PP Drietomica.
- 1.15R - so zámerom vybudovať rozhľadňu na Machnáči ŠOP SR síce nesúhlasí, ale obec dlhodobo má uvedený zámer. Dôvod nesúhlasu ŠOP SR: ide o odlesnenú hrebeňovú časť Bielych Karpát s kopaničiarskym osídlením, hrebeň poskytuje dostatočné výhľady do okolitej krajiny. V CHKO Biele Karpaty chránime aj typický krajinný ráz, ktorý rozhľadňa skôr znehodnotí, ako by ho organicky doplnila.
- č. 1.17a,b,c,d - navrhované cyklotrasy 1.17 a, b, c, d je potrebné viesť po existujúcich vedľajších komunikáciách a poľných cestách a nevytvárať nové asfaltové líniové prvky, ktoré so sebou prinášajú okrem pozitív aj mnohé negatíva (bariérový efekt pre živočíchy, prienik inváznych druhov rastlín pri výstavbe, poškodenie drevín brehových porastov, prehrievanie povrchu). Pri tvorbe návrhu cyklotrás pre ďalšie stupne ÚPD odporúčame ho vopred prekonzultovať so Správou CHKO Biele Karpaty.
- č. 1.18 - trasu vodovodu viesť popri existujúcich poľných cestách, v prípade zásahu do trvalých trávnych porastov vyhodnotiť zásah do biotopu a potrebu súhlasu orgánu ochrany prírody v zmysle S 6 a 13 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- oploenie pozemkov - minimalizovať, navrhovať technické parametre oploenia tak, aby boli priechodné pre živočíchy, pre zníženie bariérového efektu zachovať prieluky medzi súvisiacimi oploeniami.

Ustanovenie kapitoly ktoré sa netýkajú ZaD č.1 ostávajú bez zmeny.

B.i.2 OCHRANNÉ PÁSMA

B.i.2.1 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA HOSPODÁRSKÝCH DVOROV

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.i.2.2 OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNA

kapitola sa upravuje nasledovne:

Na základe novely zákona č. 131/2010 o pohrebníctve, existujúce ochranné pásma pohrebísk zanikli dňom 31.03.2020. Obec VZN neurčilo nové ochranné pásma predmetného pohrebiska.

B.i.2.3 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.i.2.4 OCHRANNÉ PÁSMA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.i.2.5 OCHRANNÉ PÁSMA LESOV

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.i.3 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

B.i.3.1 EVIDOVANÁ NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.i.3.2 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.i.3.3 OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.i.4 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.i.5 POŽIADAVKY Z HLADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.i.5.1 OCHRANNÉ PÁSMA CESTNEJ DOPRAVY

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.i.5.2 OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA TREŇČÍN

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Lokality č. 1.4, 1.5, 1.8, 1.9, 1.10, 1.12, 1.13, 1.14, 1.16, 1.17a, 1.17b, 1.17c, 1.20, ktoré sú predmetom návrhu ZaD č.1 sa nachádzajú v ochranných pásmach Letiska Trenčín, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia stanovené:

Lokalita č. 1.9

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 264,2 – 268,7 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska.

Lokalita č. 1.12

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 268,3 – 270,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska.

Lokalita č. 1.13

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 285,8 – 290,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska.

Lokalita č. 1.4, 1.5, 1.8, 1.10, 1.14, 1.16, 1.17a, 1.17b, 1.17c, 1.20

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 243,0 m n.m.Bpv,
- zákaz používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla, ktorý je určený ochranným pásmom proti laserovému žiareniu.

Terén v časti navrhovaných **lokalít 1.4, 1.8, 1.9** už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami, tzn. tvorí leteckú prekážku. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov, Letecký úrad Slovenskej republiky stanovil v rozhodnutí o určení ochranných pásiem Letiska Trenčín na terénnych prekážkach výškové obmedzenia, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Leteckého úradu Slovenskej republiky (t. č. Dopravného úradu). Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená. V časti katastrálneho územia Drietoma, kde už terén tvorí prirodzenú leteckú prekážku, je táto obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená v úrovni **30 m nad terénom** (myslí sa tým úroveň pôvodného terénu). Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.

Nad výšky určené ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.

Lokality č. 1.1, 1.2, 1.3, 1.6, 1.7, 1.11, 1.17a, 1.17d, 1.18, 1.19:

- sa nachádzajú mimo ochranných pásiem Letiska Trenčín.
- V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:
- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín,
 - stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
 - stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/, □ zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
 - zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.
- Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti.

B.i.5.3 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B.i.5.3.1 Ochranné pásmo elektrického vedenia

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.i.5.3.2 Ochranné pásmo plynovodu

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.i.5.3.3 Ochranné pásma vodných zdrojov

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Osada Brúsne sa ZaD č.1 navrhuje zásobovať pitnou vodou z prameňa juhozápadne od osady Brúsne. Prameň (budúci zdroj nemá vyhlásené ochranné pásmo I. a II. stupňa. Kvalitu vody je potrebné preveriť).

B.i.5.3.4 Ochranné pásma hydromeliorácií

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.j.1 OBRANA ŠTÁTU

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.j.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.j.3 POŽIARNA OCHRANA

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.i.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Kapitola sa upravuje a dopĺňa nasledovne:

V grafickej časti ZaD č.1 (výkres č. 2) je zakreslená mapa povodňového ohrozenia v jednotlivých výrezoch. Je zachytené celé územie, kde boli spracované záplavové čiary.

Katastrálnym územím obce Drietoma preteká vodohospodársky významný vodný tok Drietomica spravovaný SVP š.p. spolu so svojimi prítokmi, z ktorých časť je v správe štátneho podniku Lesy SR, š.p. Banská Bystrica.

Správca vodných tokov upozorňuje na rozvojové lokality č.I.I Holbová, ktorá sa nachádza v blízkosti vodného toku Holbový potok, lokalitu 1.6 Brúsné (okrem KN-C p.č. 1121 a čiastočne p.č. 1106/1), ktoré sa nachádzajú v blízkosti vodného toku Brúsné a parcely KN-C 1097,1093, ktoré sa nachádzajú medzi vodným tokom Brúsné a Drietomica, lokalitu 1.14 EB a lokalitu 1.16, ktoré sa nachádzajú v blízkosti bezmenného prítoku Drietomice - ID 4-21-09-2069.

Rozvojová lokalita 1.11 a lokalita 1.19 sa nachádza v blízkosti bezmenného prítoku Drietomice, ktorý je v správe štátneho podniku Lesy SR, š.p. Banská Bystrica.

V rámci pripravovaného územného rozvoja obce v lokalitách situovaných v blízkosti, resp. v dotyku vodnými tokmi požaduje správca vodných tokov:

- Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 O ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.
- V zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov a STN 75 2102 „Upravy riek a tokov“ žiadame zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Drietomica v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary a ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke min. 5 m od brehovej čiary. Brehová čiara je definovaná ako priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do príľahlého územia.
- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.
- Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
- V prípade situovania akýchkoľvek investičných zámerov v lokalitách situovaných v blízkosti vodných tokov požadujeme stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (obytné územie, výrobné územie, významné líniové stavby, rekreačné zariadenia trvalého charakteru a pod.), resp. (250 (chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé využívanie).
- Nakoľko správca vodných tokov nemá v súčasnosti na prítokoch Drietomice a na vodnom toku Drietomica od cca rkm 5,0 (rkm 0,0 — 5,0 záplavové čiary z MPO a MPR v rámci PMPR) určený rozsah záplavového územia, v zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná sú pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.
- Na základe vyššie uvedeného bude potrebné pre uvedené lokality vypracovať hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q100. resp. Q50 .
- Na základe určeného rozsahu inundačného územia správca vodného toku v zmysle §20, ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území. _ Určenie záplavového územia bude potrebné predložiť pre celý rozsah navrhovanej rozvojovej plochy pred vydaním stavebného povolenia.
- Plánovanú výstavbu v blízkosti vodných tokov odporúčame osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- Pre napojenie lokalít požadujeme navrhnuť maximálne jedno premostenie pre celú rozvojovú lokalitu a prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.
- Všetky prípadné križovania s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku.

- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, resp. do doby vybudovania kanalizačnej siete, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- Projektovú dokumentáciu navrhovaných rozvojových zámerov, ktoré sú v dotyku s SVP š.p. spravovanými vodnými tokmi je požadované zaslať SVP š.p. na vyjadrenie.
- SVP š.p. upozorňuje, že v zmysle § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požaduje SVP š.p. odsúhlasiť.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti.

B.k) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

B.k.1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

B.k.1.1 EVIDOVANÁ NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.k.1.2 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.k.1.3 OBJEKTY PAMiatKOVÉHO ZÁUJMU

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.k.2 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.k.2.1 FYZICKOGEOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA

Kapitola ostáva bez zmeny.

B.k.2.2 OBRAZ SÍDELNÉHO ÚTVARU V KRAJINE A KRAJINNO – ESTETICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.k.2.3 OCHRANA PRÍRODY

Ustanovenia kapitoly a jej podkapitol ostávajú bez zmeny.

B.k.2.4 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ustanovenia kapitoly a jej podkapitol ostávajú bez zmeny.

B.I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

B.I.1 DOPRAVNÉ VYBAVENIE

B.I.1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ČASTI DOPRAVA

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.I.1.2 NÁVRH DOPRAVNÉHO USPORIADANIA OBCE

B.I.1.2.1 Širšie dopravné väzby

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.I.1.2.2 Cestná sieť

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.I.1.2.3 Preložka, obchvat cesty I/50, návrh riešenia

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.I.1.2.4 Vnútroobecné komunikácie

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.I.1.2.5 Zaťaženie automobilovej dopravy

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny, nové skutočnosti pri spracovaní ZaD č.1 nie sú k dispozícii a ani táto problematika nebola predmetom ZaD č.1.

B.I.1.2.6 Železničná doprava

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.I.1.2.7 Nákladná automobilová doprava

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.I.1.2.8 Verejná autobusová doprava

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.I.1.2.9 Pešia doprava

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.I.1.2.10 Cyklistická doprava

Kapitola sa upravuje a dopĺňa nasledovne:

Predmetné ZaD č.1 navrhujú 4 regionálne cyklotrasy v katastrálnom území obce. Predkladaným návrhom sú vytvorené územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a regionálnych cyklotrás.

Cyklotrasa 1.17a smeruje severojužne. Na južnej hranici katastra Drietoma sa napája na navrhovanú cyklotrasu v susednej obci Kostolná-Záriečie. Severne prechádza popri hraničnom prechode do ČR.

Cyklotrasa 1.17b vchádza do katastra obce z juhozápadu (zo severozápadnej strany obce Kostolná-Záriečie).

Cyklotrasa 1.17c smeruje východo – západne do centrálnej časti obce, kde sa napája na trasu 1.17a.

Cyklotrasa 1.17d smeruje východo - západne. V lokalite Liešna Majer sa napája na trasu 1.17a a severne od navrhovanej rozhladne smeruje do obce Chochoľná-Velčice.

V ÚPN O susedných obci zatial má na uvedené navrhované cyklotrasy v katastri obce Drietoma náväznosť len cyklotrasa v obci Kostolná-Záriečie.

Presné trasovanie určí následná dokumentácia, pričom je potrebné trasy viesť prioritne po jestvujúcich lúčnych, poľných, prípadne lesných cestách (úseky lesných ciest majú v súlade s lesohospodárskym plánom primárne charakter odvoznej lesnej cesty s doplnkovou funkciou peších a cyklistických komunikácií a komunikácií pre lesnú techniku). Je potrebné tiež riešiť prechody pre poľnohospodárske a lúčne stroje. Technické a materiálové riešenie voliť v súlade s ochranou prírody a krajiny.

Návrhu cyklotrás pre ďalšie stupne vopred prekonzultovať so Správou CHKO Biele Karpaty.

Regulatívy viď časť C.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti.

B.I.1.2.11 Zhodnotenie hlukových pomerov

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny, nové skutočnosti pri spracovaní ZaD č.1 nie sú k dispozícii a ani táto problematika nebola predmetom ZaD č.1.

B.I.1.2.12 Zhodnotenie emisných pomerov

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny, nové skutočnosti pri spracovaní ZaD č.1 nie sú k dispozícii a ani táto problematika nebola predmetom ZaD č.1.

B.I.2 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU**B.I.2.1 JESTVUJÚCI STAV.**

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Osada Brúsne sa ZaD č.1 navrhuje zásobovať pitnou vodou z prameňa juhozápadne od osady Brúsne. Prameň (budúci zdroj nemá vyhlásené ochranné pásmo I. a II. stupňa. Kvalitu vody je potrebné preveriť.

Prívodné potrubie bude vedené prioritne v trase poľnej a lesnej cesty.

B.I.2.2 NÁVRH

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

B.I.2.2.1 Výpočet potreby vody – navrhované lokality

Výpočet potreby vody je zvýšený a prevedený na potrebu vody vrátane potreby aj pre zásobovanie navrhovaných lokalít ZaD č.1.

Výpočet potreby vody je prevedený podľa zákona 384/2009 o vodách a v znení doplnkov zákona na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Celková potreba vody pre stavby, objekty a činnosti:

Čl. 5 - Výpočet potreby vody.

Q – Špecifická potreba vody podľa vybavenia bytov:

b.) byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom 135 l/s osoba /deň

Q – Špecifická potreba vody pre služby ,vybavenosť, výrobu 60 l/s osoba /deň

Q – Špecifická potreba vody pre rekreáciu 25 l/s osoba /deň

Q – Špecifická potreba vody pre návštevníkov

15 l/s osoba /deň

Qp – Priemerná potreba pitnej vody

Qm - maximálna denná potreba

kd - súčiniteľ dennej nerovnomernosti - obec nad 1001 obyvateľov 1,60

Qh - maximálna hodinová potreba vody

kh - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti – pre obyvateľov 1,8

Bývanie

lokality: 1B, 2B, 3Ba, 3Bb, 5B, 8B, 9B, 10B, 12B, 13B, 15B, 16B, 17B,

1.3Bc, 1.4B, 1.8B, 1.9B, 1.12B, 1.14B, 1.23B, 1.24B

pri čom lokalita 1.15B je navrhovaná zásobovať z nového vodného zdroja juhozápadne od osady Brúsne a ostatné navrhované obytné územia v rámci osád z vlastných studní.

Počet obyvateľov : 432+245=677

Špecifická potreba vody : 135l/osoba/deň

Qp = 677 x 135 = 91395 l/deň = 1,07 l/s

Potreba vody sa pre ostatné funkčné plochy sa ZaD č.1 zásadne nemení. Lokality 1.11R a lokalita 1.19R sú zahrnuté vo výpočtoch pôvodnej lokality rekreácie 1R.

Rekapitulácia potreby vody

Funkcia	Qp	Qm	Qh
Bývanie	1,06	1,693	3,047
Bývanie, vybavenosť, služby	0,515	0,824	1,483
Výrobné územie zmiešané s plochami poľnohospodárskej výroby, priemyselnej výroby a výrobných služieb (okrem technologickej)	0,049	0,078	0,141
Výrobné územie s plochami, priemyselnej výroby a výrobných služieb (okrem technologickej)	0,115	0,183	0,330
Rekreácia	0,283	0,157	0,283
Spolu :	2,022	2,935	5,284

Je potrebné:

- na základe modelového výpočtu potreby vody je potrebné v predstihu plánovať s rozšírením akumulácie pre pitnú
 - výstavbu v rozvojových lokalitách realizovať postupne po preverení aktuálneho stavu akumulácie pitnej vody u správcu vodovodnej siete
 - výstavbu inžinierskych sietí realizovať pred výstavbou samotných stavebných objektov na bývanie, príp. rekreáciu
 - jestvujúce rozvody a akumulácia vody musia byť kontrolované na základne prevádzkového poriadku
 - automatizáciou a digitalizáciou modernizovať zariadenia pre sledovanie kvality pitnej vody, spotrebu a zisťovanie poruch pre vodovodný systém.
 - využívať nové technické a technologické zariadenia pre vodojemy a rozvody vodovodov.
 - pri meraní spotrebovanej vody u spotrebiteľov začať využívať nové prvky v spôsobe merania pomocou digitalizácie.
 - pre šetrenie pitnej vody využívať v maximálnom množstve úžitkové vody zo studní pre požiaru potrebu vo výrobných areáloch, v poľnohospodárstve, pri výrobe kde nemusí byť pitná voda, polievanie záhrad v rodinných domoch zo zachytenou dažďovou vodou, prípadne vodou so studní.
- v ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné spracovať samostatné projektové dokumentácie rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti.

B.1.3 KANALIZÁCIA**B.1.3.1 JESTVUJÚCI STAV**

Kapitola sa nemení.

B.1.3.2 NAVRHOVANÉ RIEŠENIE**B.1.3.2.1 Splašková kanalizácia**

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

V roku 2015 bola skolaudovaná a daná do prevádzky kanalizácia s ukončením v pravobrežnej ČOV v správe TVS a.s. Trenčín.

Množstvo splaškových odpadových vôd

množstvo odpadových vôd v dôsledku realizácie lokalít navrhovaných ZaD č.1 je nasledovné:

Qp = 677 x 135 = 91395 l/deň = 1,07 l/s

$$Q_{hmax} = k_{hmax} \times Q_p = 3,0 \times 1,07 = 3,25 \text{ l/s}$$

$$Q_{min} = 0,6 \times 1,07 = 0,642 \text{ l/s}$$

B.I.3.2.2 Dažďová kanalizácia

Z hľadiska odvádzania zrážkových vôd je v ÚPN O a jeho ZaD č.1 preferovaný princíp zadržiavania zrážkových vôd v riešenom území s maximálnym využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti.

Je potrebné:

- doplniť sieť verejnej kanalizácie o novo navrhované rozvody v rozvojových lokalitách
- v lokalitách, kde nie je vybudovaná verejná kanalizácia dbať o zvýšenú ochranu povrchových a podzemných vôd budovaním certifikovaných žump, ako dočasného riešenia odvádzania odpadových vôd do času vybudovania kanalizácie,
- zabezpečiť správnu prevádzku a vyprázdňovanie žump
- vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia). Dažďovú kanalizáciu riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene. realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.

B.I.4 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

B.I.4.1 ROZVODY VN

B.I.4.1.1 Jestvujúci stav

Kapitola sa nemení.

B.I.4.1.2 Navrhované riešenie

Pôvodný ÚPN O započítal potrebu elektrickej energie pre aj rozvojové lokality vo výhlade, kapitolu nie je potrebné upravovať. Najväčší odber súvisiaci so ZaD č.1 bude v lokalitách priradených z výhľadu do návrhu.

B.I.4.2 ROZVODY NN

Kapitola sa nemení.

B.I.4.3 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY.

Kapitola sa nemení.

B.I.5 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

B.I.5.1 JESTVUJÚCI STAV

Kapitola sa upravuje nasledovne:

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D.

VTL s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 6,3 a 2,5 MPa), STL2 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 280 kPa). Obec Drietoma je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Trenčín - Kostolná Záriečie DNI 50 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Drietoma DN80 PN 25 (OP do 2,5 MPa).

Distribučná sieť v obci Drietoma je budovaná z materiálu oceľ, PE.

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Drietoma 2,5 MPa/280 kPa, výkon 1200 m³/h

Regulačná stanica je umiestnená v katastrálnom území obce Drietoma.

V katastrálnom území obce Drietoma sa nachádza:

- SKAO Drietoma
- VTL plynovodu PL Bošáca - Drietoma DN500 PN63 (OP do 6,3 MPa)

B.I.5.2 NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

ZaD č.1 uvažujú i naďalej so zásobovaním navrhovaných lokalít len v rámci obce (teda osady i naďalej nebudú plynofikované).

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.I.5.2.1 Bilancia potreby plynu

Potreba plynu sa zvýši o potrebu pre lokality navrhované ZaD č.1: 1.3Bc, 1.4B, 1.8B,1.9B, 1.12B, 1.14B, 1.23B, 1.24B, to je pre 245 obyvateľov = cca 80 RD

Údaje o spotrebe boli počítané podľa Technických podmienok spoločnosti SPP - distribúcia, a. s ako prevádzkovateľa distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do distribučnej siete a prevádzkovania distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.11.2012 strana číslo 17.

Celková spotreba plynu pre rozvojovú oblasť (nové lokality navrhované ZaD č.1) pre rodinné domy je predpokladaná nasledovná :

Rodinné domy – 80 RD:

maximálny hodinový odber:	$Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times 80$	120 m^3/hod
maximálny denný odber:	$Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 36 \text{ m}^3/\text{deň} \times 80$	2880 $\text{m}^3/\text{deň}$
ročný odber (jednotne):	$RQ_{IBV} = 2\,425 \text{ m}^3/\text{rok} \times 80$	194\,000 m^3/rok

V prípade ak sa jedná o nadštandardne vybaveného odberateľa v tejto kategórii (nadštandardný odberateľ je odberateľ, ktorého obytná plocha presahuje 300 m², alebo využíva plyn pre ohrev vody v bazéne, vykurovanie skleníkov, sauny a pod.) sa určujú odbery individuálne.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.m.1 HODNOTENIE STAVU ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V K.Ú. DRIETOMA

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.m.1.1 VODA

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Zásobovanie navrhovaných lokalít je bilancované v kapitole B.I.2.. Možnosti zásobovania obce v rozsahu uvedenom v kapitole B.I.2 môžu posúdiť komplexne len dodávateľa pitnej vody s ohľadom na ostatné záväzky voči svojím odberateľom, s ohľadom na potenciál svojich kapacít.

Osada Brúsne sa ZaD č.1 navrhuje zásobovať pitnou vodou z prameňa juhozápadne od osady Brúsne. Prameň (budúci zdroj nemá vyhlásené ochranné pásmo I. a II. stupňa. Kvalitu vody je potrebné preveriť.

Prívodné potrubie bude vedené prioritne v trase poľnej a lesnej cesty.

B.m.1.2 PÔDA

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.m.1.3 OVZDUŠIE, HLUK

Kapitola sa upravuje a dopĺňa nasledovne:

V katastri obce sa nachádzajú nasledovné stredné zdroje znečisťovania ovzdušia:

- chov hovädzieho dobytku prevádzkovateľa PDP Drietoma,
- čerpacia stanica PHM,
- plynová kotolňa,
- linka na výrobu drevených ekopalív spoločnosti LES, s.r.o.

B.m.1.4 FLÓRA

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.m.1.5 FAUNA

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.m.1.6 ODPADY

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.m.1.7 KANALIZÁCIA, ČOV

Kapitola sa upravuje nasledovne:

Splaškové vody z obce sú odvedené sústavou gravitačných stôk do zberačov a do kmeňovej stoky, ktorá je prepojená do jestvujúcej splaškovej kanalizácie v obci Kostolná-Záriečie. Ukončenie tejto kanalizácie je v pravobrežnej ČOV v správe TVS a.s. Trenčín.

Splaškové vody z osád a rekreačných území sa i naďalej budú akumulované vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečené v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách alebo v malých ČOV.

Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia). Dažďovú kanalizáciu riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene. Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.

B.m.1.8 SEIZMICITA

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.m.1.9 RADONOVÉ RIZIKO

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.



B.m.1.10 HLUK

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.m.2 ZÁSADY FUNKČNÉHO HOSPODÁRSKEHO A REKREAČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.m.2.1 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE, FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola sa dopĺňa:

V katastrálnom území obce Drietoma sa nachádzajú nasledovné environmentálne záťaž:

- TN (002) / Drietoma - bývalá riadená skládka TKO Rieky pravdepodobná environmentálna záťaž
 - TN (001) / Drietoma - bývalá riadená skládka TKO pravdepodobná environmentálna záťaž
- Evidované zosuvné územia (svahové deformácie) boli zapracované v pôvodnom ÚPN O Drietoma. Rovnako v pôvodnom ÚPN O boli zapracované.

B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Z riešenia ZaD č.1 vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy mimo i v zastavanom území obce (včítane záberov pre obchvat cesty I/50) o celkovej výmere 36,2939 ha. Ide o záber vyvolaný navrhovanými lokalitami, ktorých celková výmera v návrhovom období je 16,0163 ha.

V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvádzajú v katastrálnom území Drietomy nasledovné BPEJ: 0202002, 0202032, 0207003, 0248012, 0248212, 0265012, 0265212, 0265242, 0287232, 0287242, 0702032, 0706002, 0711032, 0765212, 0765232, 0765242, 0766212, 0766242, 0766422, 0771232, 0787233, 0802002, 0806002, 0811002, 0811022, 0814062.

K záberu **lesných pozemkov** z riešenia ZaD č.1 obce Drietoma **nedochádza**. Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Z hľadiska vyhodnotenia perspektívneho použitia PPF predložené riešenie zohľadňuje komplexne najvhodnejšie zatriedenie predmetných lokalít medzi navrhované a výhľadové z hľadiska požiadaviek na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, z hľadiska požiadaviek obstarávateľa, ich pripravenosti a dopravnej prístupnosti.

Ostatné znenie kapitoly ostáva v platnosti.

B.p.1 CHARAKTERISTIKA PÔDY

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.p.2 BPEJ V RIEŠENOM ÚZEMÍ A V JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.p.3 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

Kapitola sa dopĺňa o tabuľku vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre navrhované lokality ZaD č.1.



Tabuľka vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely ZaD č.1 ÚPN O Drietoma

Číslo lokality (bloku) pravdepodobného odhliatia poľnohospodárskej pôdy	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera záberov celkom vrátane záberov, ktoré boli predmetom predošlého schváleného ÚPN O Drietoma	predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy pre predmetné ZaD č.1 ÚPN O obce Drietoma					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa	iná informácia
					spolu (ha)	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
						kód/ skupina BPEJ	výmera (ha)	kód/ skupina BPEJ	výmera (ha)				
1.1R	Drietoma	rekreačné územie	0,0750	0,0750	0,0750			.0882682	0,0750	PD, súkromníci, urbáriát		Návrhové obdobie	
1.2R		rekreačné územie	0,2823	0,2823	0,2823			.0802002	0,2823				
1.13B		obytné územie	0,0495	0,0495	0,0495			.0811022	0,0495				
1.4B		obytné územie	1,5112	1,5112	1,5112			.0290462	1,5112				
1.23B		obytné územie	0,0929	0,0929	0,0929		0,0929	.0290462					
1.15B		obytné územie	4,5096	4,5096	4,5096		3,8646	.0890462	0,3560				
							0,2890	.0878465					
1.7B		obytné územie	0,9187	0,9187	0,9187			.0811022	0,9187				
1.8B		obytné územie	0,2413	0,2413	0,2413		0,2413	.0766212					
1.9B		obytné územie	0,7253	0,7253	0,7253		0,7253	.0792982					
1.3Bc		obytné územie	2,5200	2,5200	2,5200			.0265012	2,5200				
1.11R		rekreačné územie	1,1190	1,1190									**
1.12B		obytné územie	0,1374	0,1374	0,1374		0,1374	.0778462					
1.24B		obytné územie	0,6515	0,6515	0,6515			.0702032	0,6515				
1.14B		obytné územie	0,0919	0,0919									*
1.15R		rekreačné územie	0,2000	0,2000	0,2000			.0878462	0,2000				rozhľadňa
1.16		parkovisko	0,0518	0,0518									*
1.17a		cyklistická komunikácia	3,8280	1,6640	1,6640			bude určené	1,6640				
1.17b		cyklistická komunikácia	0,4293	0,4293	0,4293			na základe	0,4293				
1.17c		cyklistická komunikácia	0,7266	0,3633	0,3633			presného	0,3633				
1.17d		cyklistická komunikácia	1,6545	0,8273	0,8273			trasovania	0,8273				
1.18		technická infraštruktúra											*
1.19R		rekreačné územie	4,6367	4,6367	0,5041			.0882682	0,5041				***
1.3VS		výrobné územie	0,3136	0,3136	0,3136		0,3136	.0265012					
spolu návrh			24,8661	21,5116	16,0163		5,6641		10,3522				

Vysvetlivky k tabuľke vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely:

- BPEJ chránené sú v tabuľke vyznačené žltým poľom
- * nepoľnohospodárska pôda
- ** lokalita bola predmetom predošlého schváleného Územného plánu obce Drietoma, zmenená je funkcia (BR na R)
- *** lokalita bola prevažne predmetom predošlého schváleného Územného plánu obce Drietoma, záberom je len jej rozšírenie
- **** lokalita bola čiastočne predmetom predošlého schváleného Územného plánu obce Drietoma



B.q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Všetky číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje a ich zdroj, boli účelne uvádzané v texte pôvodného ÚPN O Drietoma, preto im nebolo potrebné venovať samostatnú kapitolu.

Z dôvodu prehľadnosti koncepcie ZaD č.1 je zaradený v tejto časti popis jednotlivých predmetov ZaD č.1

Konkrétne ide o:

1.1 vytvorenie novej lokality pre individuálnu rekreáciu; ZaD č.1 značený 1.1R

Riešeným územím je parcela KN-C parc. č. 2207/6 v severnej časti katastra v lokalite Holbová, s jestvujúcimi individuálnymi chatami.

plocha	0,0750 ha
súčasná funkcia	orná pôda
navrhovaná funkcia	individuálna rekreácia
záber PP	0,0750ha

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti	0,20
podlažnosť	1NP+podkrovie
minimálny index zelene	0,4

funkčné využitie územia

zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory

- nachádza sa v rámci CHKO Biele Karpaty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody);
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 O ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.;
- chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé využívanie umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q50;
- vypracovať hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q100. resp. Q50;
- výstavbu v blízkosti vodných tokov je SVP, š.p. odporúča osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov;
- ochranné pásmo Holbového potoka 5m;
- splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách;
- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením;
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné;
- zachovanie retenčnej schopnosti územia;
- uplatňovať tvaroslovie regionálnej (tradičnej) architektúry;
- navrhovať technické parametre oplození tak, aby boli priechodné pre živočíchy, pre zníženie bariérového efektu zachovať prieluky medzi súvisiacimi oplozeniami

intervenčné zásahy

verejnoprospešné stavby

1.2 vytvorenie novej lokality pre individuálnu rekreáciu; ZaD č.1 značený 1.2R

Riešeným územím sú parcely KN-C parc.č. 2219/6, 2220/1, 2220/2, 2219/4, 2219/5 v severnej časti katastra v lokalite Holbová, s jestvujúcimi individuálnymi chatami.

plocha	0,2823 ha
súčasná funkcia	orná pôda a lúčny porast
navrhovaná funkcia	individuálna rekreácia
záber PP	0,2823 ha

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti	0,20
podlažnosť	1NP+podkrovie
minimálny index zelene	0,4

funkčné využitie územia

zaťaženosť územia a
obmedzujúce faktory
intervenčné zásahy

- nachádza sa v rámci CHKO Biele Karpaty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody);
- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením;
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné;
- zachovanie retenčnej schopnosti územia;
- uplatňovať tvaroslovie regionálnej (tradičnej) architektúry;
- navrhovať technické parametre oplození tak, aby boli priechodné pre živočíchy, pre zníženie bariérového efektu zachovať prieluky medzi súvisiacimi oplozeniami

verejnoprospešné stavby

1.3 doplnenie prieluky na bývanie; ZaD č.1 značený 1.13B

Riešeným územím je parcela KN-C parc. č. 2316/11 v osade Liešna Majer severnej časti katastra, západne od cesty I/50 v lokalite v prieluke medzi jestvujúcimi RD.

plocha	0,0495 ha
súčasná funkcia	orná pôda
navrhovaná funkcia	bývanie v RD
záber PP	0,2823 ha

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti	0,40
podlažnosť	1NP+podkrovie
minimálny index zelene	0,4

funkčné využitie územia

bývanie v RD

zaťaženosť územia a
obmedzujúce faktory
intervenčné zásahy

- nachádza sa v rámci CHKO Biele Karpaty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody);
- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením;
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné;
- zachovanie retenčnej schopnosti územia;
- uplatňovať tvaroslovie regionálnej (tradičnej) architektúry;
- navrhovať technické parametre oplození tak, aby boli priechodné pre živočíchy, pre zníženie bariérového efektu zachovať prieluky medzi súvisiacimi oplozeniami

verejnoprospešné stavby

1.4 preradenie lokality na bývanie z výhľadu do návrhu; ZaD č.1 značený 1.4B

Riešeným územím je lokalita 4B, ktorá je v ÚPN O zaradená do výhľadového obdobia. Predmetné ZaD č.1 ju preradujú do návrhového obdobia. Lokalita sa nachádza východne od zastavaného územia obce, severne nad cintorínom. Na základe novely zákona č. 131/2010 o pohrebníctve, existujúce ochranné pásma pohrebísk zanikli dňom 31.03.2020. Obec VZN neurčilo nové ochranné pásmo predmetného pohrebiska.

plocha	1,5112 ha
súčasná funkcia	orná pôda
navrhovaná funkcia	bývanie v RD
záber PP	1,5112 ha

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti	0,40
podlažnosť	2NP+podkrovie
minimálny index zelene	0,4

funkčné využitie územia

bývanie v RD

zaťaženosť územia a
obmedzujúce faktory

- ochranné pásmo letectva:
- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 243,0 m n.m.Bpv. ;
 - zákaz používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila

	hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla, ktorý je určený ochranným pásmom proti laserovému žiareniu; • terén presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami, tzn. tvorí leteckú prekážku. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov, Letecký úrad Slovenskej republiky stanovil v rozhodnutí o určení ochranných pásiem Letiska Trenčín na terénnych prekážkach výškové obmedzenia, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Leteckého úradu Slovenskej republiky (t. č. Dopravného úradu). Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená. V časti katastrálneho územia Drietoma, kde už terén tvorí prirodzenú leteckú prekážku, je táto obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená v úrovni 30 m nad terénom (myslí sa tým úroveň pôvodného terénu). Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia. • nad výšky určené ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.
ochrana prírody a krajiny	územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
intervenčné zásahy	• verejná zeleň, aleje stromov, • postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením; • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné; • zachovanie retenčnej schopnosti územia
verejnoprospešné stavby	A. Plochy na kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít G. Plochy na úpravu verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona L. Plochy na technickú infraštruktúru v katastri obce navrhovanú na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

1.5 preradenie lokality na bývanie z výhľadu do návrhu; ZaD č.1 značený 1.23B

Riešeným územím je časť lokalit 23B (KN-C parc. č. 372/1, 372/5), ktorá je v ÚPN O zaradená do výhľadového obdobia. Predmetné ZaD č.1 ju preradujú do návrhového obdobia. Lokalita sa nachádza východne od zastavaného územia obce, v kontakte so zastavaným územím severne nad cintorínom. Na základe novely zákona č. 131/2010 o pohrebníctve, existujúce ochranné pásma pohrebísk zanikli dňom 31.03.2020. Obec VZN neurčilo nové ochranné pásmo predmetného pohrebiska.

plocha	0,0929 ha
súčasná funkcia	orná pôda
navrhovaná funkcia	bývanie v RD
záber PP	0,0929 ha

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti	0,40
podlažnosť	2NP+podkrovia
minimálny index zelene	0,4

funkčné využitie územia

zaťaženosť územia a

obmedzujúce faktory

bývanie v RD

ochranné pásmo letectva:

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 243,0 m n.m.Bpv, ;

- zákaz používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie

ochrana prírody a krajiny	letovej posádky lietadla, ktorý je určený ochranným pásmom proti laserovému žiareniu;
	- terén presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami, tzn. tvorí leteckú prekážku. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov, Letecký úrad Slovenskej republiky stanovil v rozhodnutí o určení ochranných pásiem Letiska Trenčín na terénnych prekážkach výškové obmedzenia, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Leteckého úradu Slovenskej republiky (t. č. Dopravného úradu). Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená. V časti katastrálneho územia Drietoma, kde už terén tvorí prirodzenú leteckú prekážku, je táto obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená v úrovni 30 m nad terénom (myslí sa tým úroveň pôvodného terénu). Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia. - Nad výšky určené ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu. - územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov - zachovanie retenčnej schopnosti územia
	A. Plochy na kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
	G. Plochy na úpravu verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
intervenčné zásahy	L. Plochy na technickú infraštruktúru v katastri obce navrhovanú na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
verejnoprospešné stavby	

1.6 rozšírenie jestvujúcej lokality na bývanie o nové plochy; ZaD č.1 značený 1.15B

Riešeným územím je lokalita Brúsne, severná časť (KN-C parc. č. 1133, 1137/1, 1139/1, 1106/22, 1106/1, 1139/2, 1139/1, 1121, 1094/2, 1093, 1095/2, KN-E parc. č. 1724-nové parc.č. c1110/1). Ide o územie, ktoré sa nachádza v hranici jestvujúceho zastavaného územia.

plocha	4,5096 ha
súčasná funkcia	prevažne orná pôda,
navrhovaná funkcia	bývanie v RD
záber PP	4,5096 ha

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti	0,40
podlažnosť	2NP+podkrovia
minimálny index zelene	0,4

funkčné využitie územia

- zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory
- bývanie v RD
 - nachádza sa v rámci CHKO Biele Karpaty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody); ochranné pásmo vodného toku;
 - Pozemok KN-C č. 1093 leží v ochrannom pásme PP Drietomica, t. j. v 3. stupni ochrany a východným okrajom susedí s pozemkami vodného toku, ide o inundačné územie s výskytom drevín aj rizikom záplav

intervenčné zásahy

- verejná zeleň, aleje stromov;
- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením;
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné;
- zachovanie retenčnej schopnosti územia;
- uplatňovať tvaroslovie regionálnej (tradičnej) architektúry

verejnoprospešné stavby

- A.** Plochy na kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít

- G.** Plochy na úpravu verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- L.** Plochy na technickú infraštruktúru v katastri obce navrhovanú na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
- M.** Protipovodňové opatrenia

1.7 rozšírenie jestvujúcej lokality bývania a rekreácie o nové plochy; ZaD č.1 značený 1.7B

Riešeným územím je časť lokality Branné (KN-C parc. č. 1294/1). Ide o územie, ktoré sa nachádza v kontakte s jestvujúcim obytno-rekreačným územím a územím navrhovaným v platnom ÚPN O pre výrobné služby (4VS).

plocha	0,9187 ha
súčasná funkcia	prevažne orná pôda,
navrhovaná funkcia	bývanie v RD
záber PP	0,9187 ha

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti	0,40
podlažnosť	1NP+podkrovie
minimálny index zelene	0,4

funkčné využitie územia

bývanie v RD

zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory intervenčné zásahy

- nachádza sa v rámci CHKO Biele Karpaty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody); ochranné pásmo vodného toku
- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením;
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné;
- zachovanie retenčnej schopnosti územia;
- uplatňovať tvaroslovie regionálnej (tradičnej) architektúry

verejnoprospešné stavby

- A.** Plochy na kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
- L.** Plochy na technickú infraštruktúru v katastri obce navrhovanú na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

1.8 rozšírenie jestvujúcej lokality na bývanie v zastavanom území obce; ZaD č.1 značený 1.8B

Riešeným územím je lokalita na juhozápadnej hranici zastavaného územia obce (KN-C parc. č. 605, 606). Ide o územie, ktoré sa nachádza v kontakte s jestvujúcim obytným územím.

plocha	0,2413 ha
súčasná funkcia	záhrady,
navrhovaná funkcia	bývanie v RD
záber PP	0,2413 ha

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti	0,40
podlažnosť	2NP+podkrovie
minimálny index zelene	0,4

funkčné využitie územia

bývanie v RD

zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory

- ochranné pásmo letectva:
- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 243,0 m n.m.Bpv. ;
 - zákaz používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla, ktorý je určený ochranným pásmom proti laserovému žiareniu.
 - terén presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami, tzn. tvorí leteckú

	prekážku. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov, Letecký úrad Slovenskej republiky stanovil v rozhodnutí o určení ochranných pásiem Letiska Trenčín na terénnych prekážkach výškové obmedzenia, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Leteckého úradu Slovenskej republiky (t. č. Dopravného úradu). Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená. V časti katastrálneho územia Drietoma, kde už terén tvorí prirodzenú leteckú prekážku, je táto obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená v úrovni 30 m nad terénom (myslí sa tým úroveň pôvodného terénu). Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia. Nad výšky určené ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.
ochrana prírody a krajiny	územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
intervenčné zásahy	- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením; - uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné; - zachovanie retenčnej schopnosti územia
verejnoprospešné stavby	L. Plochy na technickú infraštruktúru v katastri obce navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

1.9 rozšírenie jestvujúcej lokality na bývanie v zastavanom území obce; ZaD č.1 značený 1.9B

Riešeným územím je lokalita na východnej hranici zastavaného územia obce (KN-C parc. č. 260,261,265,266/1, 266/2). Ide o územie, ktoré sa nachádza v kontakte s jestvujúcim obytným územím prevažne v ochrannom pásme PP Drietomské Bralo. Územie je prístupné len z jestvujúceho kontaktného obytného územia.

plocha	0,7253 ha
súčasná funkcia	záhrady,
navrhovaná funkcia	obytné územie
záber PP	0,7253 ha

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti	0,40
podlažnosť	2NP+podkrovie mimo ochr. letectva, v ochranných pásmach letectva platia ustanovenia uvedené v „zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory“ (viď nižšie)

minimálny index zelene

funkčné využitie územia

zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory

obytné územie

ochranné pásmo letectva:

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 264,2 – 268,7 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska.
- terén presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami, tzn. tvorí leteckú prekážku. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov, Letecký úrad Slovenskej republiky stanovil v rozhodnutí o určení ochranných pásiem Letiska Trenčín na terénnych prekážkach výškové obmedzenia, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Leteckého úradu Slovenskej republiky (t. č. Dopravného úradu). Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená. V časti katastrálneho územia Drietoma, kde už terén tvorí prirodzenú leteckú prekážku, je táto obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená v úrovni 30 m nad terénom (myslí sa tým úroveň pôvodného terénu). Stavby a

ochrana prírody a krajiny	zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia. - nad výšky určené ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu. - lokalita sa nachádza v rámci CHKO Biele Karpaty, ochrannom pásme PP Drietomské bradlo, t. j. v treťom stupni ochrany, kde platia obmedzenia v zmysle S 14 zákona o ochrane prírody a krajiny - výstavbu na lokalite je možná, ale je potrebné ju lokalizovať čo najďalej od hranice PP a prístupovú cestu čo najviac odkloniť od okraja PP. ŠOP SR, Správa CHKO Biele Karpaty navrhuje uskutočniť spoločnú obhliadku a dohodnúť možnosti a limity priamo na mieste;
intervenčné zásahy	- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením; - uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné; - zachovanie retenčnej schopnosti územia
verejnoprospešné stavby	

1.10 preradenie lokality na bývanie z výhľadu do návrhu; ZaD č.1 značený 1.3Bc

Riešeným územím je lokalita 3Bc, ktorá je v ÚPN O zaradená do výhľadového obdobia. Predmetné ZaD č.1 ju preradujú do návrhového obdobia. Lokalita sa nachádza v južnej časti obce mimo jestvujúce zastavané územie, v kontakte so zastavaným územím.

plocha	2,5200 ha
súčasná funkcia	orná pôda
navrhovaná funkcia	bývanie v RD
záber PP	2,5200 ha

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti	0,40
podlažnosť	2NP+podkrovie
minimálny index zelene	0,4

funkčné využitie územia

zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory

bývanie v RD	
ochranné pásmo letectva:	
- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 243,0 m n.m.Bpv. ; - zákaz používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla, ktorý je určený ochranným pásmom proti laserovému žiareniu	
technické vybavenie:	
- vedenie elektro VN - potreba prekládky - územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov	
ochrana prírody a krajiny	
intervenčné zásahy	- verejná zeleň; - realizovať aleje stromov; - uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné; - zachovanie retenčnej schopnosti územia
verejnoprospešné stavby	A. Plochy na kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít G. Plochy na úpravu verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona L. Plochy na technickú infraštruktúru v katastri obce navrhovanú na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

1.11 vytvorenie novej lokality pre individuálnu rekreáciu; ZaD č.1 značený 1.11R

Riešeným územím je časť lokality Majer – západne od jestvujúcej prístupovej cesty do rekreačnej oblasti Liešna, v platnom ÚPN O značenom 18BR s funkciou bývanie a rekreácia. Predmetné územie je v ZaD č.1 navrhnuté na funkciu rekreácie (individuálna rekreácia) a zároveň ZaD č.1 upravujú záväzné regulatívy pre rekreačnú oblasť Liešna v požiadavke vypracovať územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu pre lokality 1R, 1.11R, 1.19R, 1SR ako celok. UŠ podľa predmetných ZaD č.1 je možné vypracovať aj samostatne, pri dodržaní ostatných záväzných regulatívov uvedených v pôvodnom platnom územnom pláne obce.

plocha	1,1190 ha
súčasná funkcia	prevažne lúky
navrhovaná funkcia	individuálna rekreácia
záber PP	1,1190 ha

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti	0,20
podlažnosť	1NP+podkrovie
minimálny index zelene	0,6

funkčné využitie územia

- zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory
- nachádza sa v rámci CHKO Biele Karpaty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody); ochranné pásmo vodného toku
 - postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením;
 - uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné;
 - zachovanie retenčnej schopnosti územia
 - uplatňovať tvaroslovie regionálnej (tradičnej) architektúry;
 - navrhovať technické parametre oplození tak, aby boli priechodné pre živočíchy, pre zníženie bariérového efektu zachovať prieluky medzi súvisiacimi oplozeniami

verejnoprospešné stavby

A. Plochy na kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít

G. Plochy na úpravu verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona

L. Plochy na technickú infraštruktúru v katastri obce navrhovanú na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

M. Protipovodňové opatrenia

1.12 rozšírenie jestvujúcej lokality bývania o nové plochy; ZaD č.1 značený 1.12B

Riešeným územím je lokalita na západnej hranici zastavaného územia obce (KN-C parc. č. 837). Ide o územie, ktoré sa nachádza v kontakte s jestvujúcim obytným územím v rámci jestvujúceho zastavaného územia.

plocha	0,1374 ha
súčasná funkcia	záhrady,
navrhovaná funkcia	bývanie v RD
záber PP	0,1374 ha

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti	0,40
podlažnosť	2NP+podkrovie
minimálny index zelene	0,4

funkčné využitie územia

- zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory
- ochranné pásmo letectva;
 - výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 268,3 – 270,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska.

ochrana prírody a krajiny

- územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

intervenčné zásahy	• postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením; • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné; • zachovanie retenčnej schopnosti územia
verejnoprospešné stavby	

1.13 vytvorenie novej lokality na bývanie; ZaD č.1 značený 1.24B

Riešeným územím je lokalita severne v dotyku so zastavaným územím obce medzi cestou I/9 a tokom Drietomice (KN-E parc. č. 1560, 1561). Ide o územie, ktoré je čiastočne ZaD č. 1 preradené z výhľadového obdobia do návrhu.

plocha	0,6515 ha
súčasná funkcia	orná pôda
navrhovaná funkcia	bývanie v RD
záber PP	0,6515 ha

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti	0,40
podlažnosť	2NP+podkrovie
minimálny index zelene	0,4

funkčné využitie územia

zaťaženosť územia a

obmedzujúce faktory

bývanie v RD

ochranné pásmo letectva:

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 285,8 – 290,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska.

- po hranicu záplavového územia

- časť lokality sa nachádza v ochrannom pásme PP Drietomica, východný okraj pozemkov prilieha k brehovému porastu Drietomice

intervenčné zásahy

- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením;
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné;
- zachovanie retenčnej schopnosti územia,
- protipovodňové opatrenia

verejnoprospešné stavby

A. Plochy na kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít

G. Plochy na úpravu verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona

L. Plochy na technickú infraštruktúru v katastri obce navrhovanú na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

M. Protipovodňové opatrenia

1.14 rozšírenie jestvujúcej lokality na bývanie o nové plochy; ZaD č.1 značený 1.14B

Riešeným územím je rozšírenie jestvujúcej lokality bývania (EB) o parcely KN-C parc. č. 641/4, 641/3 v zastavanom území obce.

plocha	0,0919 ha
súčasná funkcia	lúky (reálne prícestná zeleň a nálet)
obmedzujúce faktory	bývanie v RD
záber PP	0,0919 ha

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti	0,40
podlažnosť	2NP+podkrovie
minimálny index zelene	0,4

funkčné využitie územia

zaťaženosť územia a

bývanie v RD

ochranné pásmo letectva:

obmedzujúce faktory	- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 243,0 m n.m.Bpv, ; - zákaz používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla, ktorý je určený ochranným pásmom proti laserovému žiareniu.
ochrana prírody a krajiny	územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
intervenčné zásahy	- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením; - uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné; - zachovanie retenčnej schopnosti územia
verejnoprospešné stavby	

1.15 návrh novej rozhľadne; ZaD č.1 značený 1.15R

Riešeným územím je časť parcely(KN-E parc. č. 2380/2), kde obec plánuje vybudovať rozhľadňu.

plocha	cca 0,2 ha
súčasná funkcia	lúky
navrhovaná funkcia	rozhľadňa
záber PP	cca 0,2 ha
navrhované záväzné regulatívy	
intenzita využitia územia:	
koeficient zastavanosti	
podlažnosť	výška cca15m
minimálny index zelene	
funkčné využitie územia	rozhľadňa
zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory	- nachádza sa v rámci CHKO Biele Karpaty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody); nadregionálny biokoridor; - ide o odlesnenú hrebeňovú časť Bielych Karpát s kopaničiarskym osídlením. ŠOP SR, Správa CHKO Biele Karpaty vo svojom vyjadrení k prípravným prácam uvádza: „hrebeň poskytuje dostatočné výhľady do okolitej krajiny. V CHKO Biele Karpaty chránime aj typický krajinný ráz, ktorý rozhľadňa skôr znehodnotí, ako by ho organicky doplnila“; - nachádza sa v rámci CHKO Biele Karpaty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody); nadregionálny biokoridor
intervenčné zásahy	- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením; - uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné; - zachovanie retenčnej schopnosti územia, - voliť architektonicko-technické riešenie v súlade s prírodnými danosťami a čo najlepšie zakomponovať do jestvujúceho prírodného prostredia
verejnoprospešné stavby	

1.16 vytvorenie plôch statickej dopravy v zastavanom území obce; ZaD č.1 značený 1.16

Riešeným územím je KN-C parc. č. 681, na ktorej má obec zámer vybudovať parkovacie plochy v zeleni.

plocha	0,0518 ha
súčasná funkcia	verejná zeleň
navrhovaná funkcia	statická doprava v zeleni
záber PP	0,0919 ha
navrhované záväzné regulatívy	
intenzita využitia územia:	
koeficient zastavanosti	
podlažnosť	
minimálny index zelene	0,2
funkčné využitie územia	statická doprava v zeleni
zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory	ochranné pásmo letectva: výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane

ochrana prírody a krajiny intervenčné zásahy verejnoprospešné stavby	použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 243,0 m n.m.Bpv, ; • zákaz používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla, ktorý je určený ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. • • územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov • zachovanie retenčnej schopnosti územia F. Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)
---	--

1.17 vytvorenie nových cyklotrás; ZaD č.1 značený 1.17a, 1.17b, 1.17c, 1.17d

Predmetné ZaD č.1 navrhujú 4 regionálne cyklotrasy v katastrálnom území obce. predkladaným návrhom sú vytvorené územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a regionálnych cyklotrás.

Cyklotrasa 1.17a smeruje severojužne. Na južnej hranici katastra Drietoma sa napája na navrhovanú cyklotrasu v susednej obci Kostolná-Záriečie. Severne prechádza popri hraničnom prechode do ČR.

Cyklotrasa 1.17b vchádza do katastra obce z juhozápadu (zo severozápadnej strany obce Kostolná-Záriečie).

Cyklotrasa 1.17c smeruje východo – západne do centrálnej časti obce, kde sa napája na trasu 1.17a.

Cyklotrasa 1.17d smeruje východo - západne. V lokalite Liešna Majer sa napája na trasu 1.17a a severne od navrhovanej rozhľadne smeruje do obce Chocholná-Velčice.

V ÚPN O susedných obcí zatiaľ má na uvedené navrhované cyklotrasy v katastri obce Drietoma návaznosť len cyklotrasa v obci Kostolná-Záriečie.

Presné trasovanie určí následná dokumentácia, pričom je potrebné trasy viesť prioritne po jestvujúcich lúčnych, poľných, prípadne lesných cestách (úseky lesných ciest majú v súlade s lesohospodárskym plánom primárne charakter odvoznej lesnej cesty s doplnkovou funkciou peších a cyklistických komunikácií a komunikácií pre lesnú techniku). Je potrebné tiež riešiť prechody pre poľnohospodárske a lúčne stroje. Technické a materiálové riešenie voliť v súlade s ochranou prírody a krajiny.

Návrhu cyklotrás pre ďalšie stupne vopred prekonzultovať so Správou CHKO Biele Karpaty.

navrhovaná funkcia	cyklotrasy
záber PP	50% z 6,6384 = 3,3192 ha
navrhované záväzné regulatívy	
funkčné využitie územia	cyklotrasy
zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory	ochranné pásmo letectva: • výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 243,0 m n.m.Bpv, ; • zákaz používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla, ktorý je určený ochranným pásmom proti laserovému žiareniu.
intervenčné zásahy	• nachádzajú sa aj v rámci CHKO Biele Karpaty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody); • v súbehu s vodným tokom Drietomice (PPDrietomica, nadregionálny biokoridor), • križujú jestvujúcu i navrhovanú trasu cesty I/50; • trasu viesť prioritne po jestvujúcich lúčnych, poľných a lesných cestách; • chrániť biotopy európskeho významu a ostatné chránené biotopy; • obnovovať porasty s neprirodzeným druhovým zložením; • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné; • zachovať retenčné schopnosti územia; • riešiť prechody pre poľnohospodárske a lúčne stroje; • technické riešenie voliť v súlade s ochranou prírody a krajiny; • riešiť protipovodňové opatrenia

verejnoprospešné stavby	D. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez rieku L. Plochy na technickú infraštruktúru v katastri obce navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B) M. Protipovodňové opatrenia
-------------------------	---

1.18 doplnenie verejnoprospešných stavieb o nové trasy vodovodu; ZaD č.1 značený 1.18

ZaD č.1 navrhujú novú trasu vodovodu k osade Brúsne z juhozápadnej strany prioritne v trase poľnej a lesnej cesty.

navrhovaná funkcia vodovod a vodný zdroj (jestvujúca studňa) bez ochranného pásma

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:
ochrana prírody a krajiny

intervenčné zásahy

verejnoprospešné stavby

- nachádzajú sa aj v rámci CHKO Biele Karpaty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody); v rámci biocentra regionálneho významu; prechádza čiastočne zosuvným územím
- chrániť biotopy európskeho významu a ostatné chránené biotopy;
- obnovovať porasty s neprirodzeným druhovým zložením;
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné;
- zachovať retenčné schopnosti územia;
- preveriť kapacitu a kvalitu vody jestvujúcej studne
- trasu vodovodu viesť popri existujúcich poľných cestách, v prípade zásahu do trvalých trávnych porastov vyhodnotiť zásah do biotopu a potrebu súhlasu orgánu ochrany prírody v zmysle § 6 a 13 zákona o ochrane prírody a krajiny
- L.** Plochy na technickú infraštruktúru v katastri obce navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

1.19 rozšírenie lok.1R a úprava záväzných regulatívov; ZaD č.1 značený 1.19R

Riešeným územím je časť lokality Liešna pioniersky tábor. pozdĺž jestvujúcej prístupovej cesty, v platnom ÚPN O značenom 1R s funkciou rekreácie. Predmetné územie je v ZaD č.1 navrhnuté rovnako na funkciu rekreácie, kde je pôvodné územie mierne zväčšené v zmysle územnoplánovacieho podkladu ÚS. Zároveň ZaD č.1 upravujú záväzné regulatívy pre rekreačnú oblasť Liešna v požiadavke vypracovať územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu pre lokality 1R, 18BR, 1SR ako celok. ÚS podľa predmetných ZaD č.1 je možné vypracovať aj samostatne, pri dodržaní ostatných záväzných regulatívov uvedených v pôvodnom platnom územnom pláne obce.

plocha	4,6367 ha
súčasná funkcia	prevažne lúky
navrhovaná funkcia	rekreácia
záber PP	0,5041 ha (4,1326 súčasťou pôvodného ÚPN O)

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti

podlažnosť

minimálny index zelene

funkčné využitie územia

zaťaženosť územia a

obmedzujúce faktory

intervenčné zásahy

verejnoprospešné stavby

- 0,20
- 1NP+podkrovie
- 0,6
- rekreácia
- nachádza sa v rámci CHKO Biele Karpaty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody); ochranné pásmo vodného toku
- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením;
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné; zachovanie retenčnej schopnosti územia;
- uplatňovať tvaroslovie regionálnej (tradičnej) architektúry
- navrhovať technické parametre oplození tak, aby boli priechodné pre živočíchy, pre zníženie bariérového efektu zachovať prieluky medzi súvisiacimi oplozeniami
- A.** Plochy na kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít

- G.** Plochy na úpravu verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- L.** Plochy na technickú infraštruktúru v katastri obce navrhovanú na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
- M.** Protipovodňové opatrenia

1.20 preradenie časti plôch z lok. 11VS vo výhlade do lok. 3VS v návrhu; ZaD č.1 značený 1.3VS

Riešeným územím je KN-C parc. č. 3336/21, 3012/5, 3012/4, ktoré funkčne patrí k jestvujúcemu územiu lokality 3VS.

plocha	0,3136 ha
súčasná funkcia	prevažne orná pôda
navrhovaná funkcia	výroba a služby
záber PP	0,3136 ha

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti	0,7
podlažnosť	výška do 8m
minimálny index zelene	0,2

funkčné využitie územia

zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory

výroba a služby

ochranné pásmo letectva:

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 243,0 m n.m.Bpv, ;
- zákaz používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla, ktorý je určený ochranným pásmom proti laserovému žiareniu.

ochrana prírody a krajiny

intervenčné zásahy

verejnoprospešné stavby

- územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- zachovanie retenčnej schopnosti územia

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokumenty budú priložené k dokumentácii o prerokovaní.



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DRIETOMA

Zmeny a doplnky č.1

Záväzná časť

Návrh

obstarávateľ: poverený obstarávaním	• obec Drietoma • Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP • adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany •
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Anna Pernecká autorizovaný architekt SKA preukaz odbornej spôsobilosti č.2011 AA

NOVEMBER 2021

E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRIETOMA.

Lokality navrhované ZaD č.1 majú vo svojom značení na začiatku označenia „1“ (napr. 1.3Bc) pre súčasnú i budúcu identifikáciu, že boli predmetom ZaD č.1. Údaje a bilancie v tabuľkách a texty ovplyvnené ZaD č.1 sú v políčkach modrej farby.

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
- vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

Všetky ostatné smernice, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

E.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA VÚC TREŇČANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Pre spracovanie územného plánu obce Drietoma je záväzný územný plán vyššieho stupňa, ktorými sú aj:

Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018.

ÚPN O Drietoma je a aj budúcnosti musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre ÚPN O Drietoma vyplýva nasledovné:

- 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**
 - 1.1** Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
 - 1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),
 - 1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),
 - 1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
 - 1.2** Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a

funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
 - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
 - 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
 - 1.3.11 Podporovať rozvoj kvartérnych aktivít, predovšetkým v trenčianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť ich rozvoj.
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja
- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.6 Podporovať rozvoj krajského mesta Trenčín, ako centra osídlenia prvej skupiny, ktoré tvorí jej, prvú podskupinu. Trenčín formovať ako centrum:
 - 1.6.1 správy vyššieho významu s nadregionálnou pôsobnosťou,
 - 1.6.2 kultúrno-spoločenské,
 - 1.6.3 vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,
 - 1.6.4 výstavno-kongresové, nákupno-obchodné,
 - 1.6.5 technologické centrá a parky,
 - 1.6.6 športu, krajskej až celoštátnej úrovne,
 - 1.6.7 voľného času, cestovného ruchu a rekreácie,
 - 1.6.8 ako významný dopravný uzol,
 - 1.6.9 centrum zdravotníckych a sociálnych služieb, s funkciou nadregionálneho poskytovania špecifických služieb,
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
 - 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať

- výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.
- 2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**
- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.9 podporovať rozvoj využívania geotermálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve,
- 2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridorami, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný

- pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.
- 3.2 Zdravotníctvo**
- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovat' rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť**
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
4.6.6 historické technické diela.
4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovat' lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne

- vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvky územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudvák, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty
- 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu
- 5.25 vytypovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma

- hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávinnobylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.1.2 Rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č. E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnom územnom rozhodnutí:
- v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice – Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty,
- 7.1.28 V návrhovom období realizovať preložku cesty I/9 v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úseku obce Drietoma
- 7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy**
- 7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.2.3 V návrhovom období realizovať modernizáciu železničnej trate č. 106 I. kategórie, AGC a AGTC č. E40, súčasť Základnej (Core) siete TEN-T, na traťovú rýchlosť do 160 km/h v úsekoch:
- v trase s novým smerovým vedením Púchov – Považská Bystrica,
 - vynútených lokálnych úprav.
- 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy**
- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.
- 7.6 Hromadná doprava**
- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy**
- 7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:
- hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných

- zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- 8.1.12 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
- v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
- a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),
- c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
1. Aglomerácia Nováky,
 2. Aglomerácia Brezová pod Bradlom,
 3. Aglomerácia Hrádok,
 4. Aglomerácia Ivanovce,
 5. Aglomerácia Timoradza
 6. Aglomerácia Chynorany,
 7. Aglomerácia Dolné Vestenice,
 8. Aglomerácia Nitrianske Rudno,
 9. Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové
 10. Aglomerácia Oslany,
 11. Aglomerácia Valaská Belá,
 12. Aglomerácia Udiča,
 13. Aglomerácia Lúky,
 14. Aglomerácia Beluša,
 15. Aglomerácia Lednické Rovne,
 16. Aglomerácia Šišov
 17. Aglomerácia Horná Streda
 18. Diviacka Nová Ves
 19. Aglomerácia Moravské Lieskové
 20. Aglomerácia Pruské - Bohunice, (s možnosťou pripojenia obcí Červený Kameň, Mikušovce a Tuchyňa),
- o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomeroch povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomeroch v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
 - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika
- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**
- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:
- Skládky odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládky TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládky stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostoľany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zajeľšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

- 1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja
- 1.10 Cesta I/9 v trase a úseku obchvat obce Drietoma.

E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

E.a.2.1 ODSUPOVÉ VZDIALENOSTI MEDZI OBJEKTMI

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

E.a.2.2 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA PLÔCH

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

E.a.3 ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Kapitola sa dopĺňa o lokality navrhované ZaD č.1 nasledovne:

Územný plán vymedzuje v rámci riešeného územia priestorové celky, pre ktoré stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia, ako i ďalších regulatívov a podmienok. V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, resp. neprípustné funkčné využitie pre každý priestorový celok. Funkčná štruktúra a priestorové usporiadanie územia obce je podrobne definované vo výkrese komplexného urbanistického návrhu a v priloženej schéme záväzných častí územia. Táto štruktúra má byť dodržaná, v zásade je členená na nasledovné celky:

E.a.3.1 REGULATÍVY PRE FUNKČNÉ PLOCHY PODĽA VYHLÁŠKY 55/2001 Z.z.

Ustanovenie kapitoly sa ZaD č.1 dopĺňajú a menia v tabuľke funkčného využitia blokov o údaje v modrom políčku. Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.



Lokality návrh	funkcia	plocha sa zo záväzných častí vypúšťa
1B	bývanie	
2B	bývanie	
3Ba	bývanie	
3Bb	bývanie	
1.3Bc	bývanie	
1.4B	bývanie	
5B	bývanie	
1.7B	bývanie	
1.8B	bývanie	
8B	bývanie	
1.9B	bývanie	
9B	bývanie	
10B	bývanie	
1.12B	bývanie	
12B	bývanie	
1.13B	bývanie	
13B	bývanie	
1.14B	bývanie	
1.15B	bývanie	
15B	bývanie	
16B	bývanie	
17B	bývanie	
18BR	preradená ZaD č.1 do funkcie rekreácia	
1.23B	bývanie	
1.24B	bývanie	
1PF	bývanie, vybavenosť, služby	
2PF	bývanie, vybavenosť, služby	
3PF	bývanie, vybavenosť, služby	
4PF	bývanie, vybavenosť, služby	
11PF	bývanie, vybavenosť, služby	
2V	výroba (zmiešaná-priemyselná,výrobné služby,pôľnohospodárska)	
4V	výroba	
1.3VS	výroba a služby	
3VS	výroba a služby	
4VS	výroba a služby	
5VS	výroba a služby	
6VS	výroba a služby	
7VS	výroba a služby	
8VS	výroba a služby	
1SR	vybavenosť, služby, rekreácia	
2S	vybavenosť, služby	
3S	vybavenosť, služby	
4S	vybavenosť, služby	
1Sc	rozšírenie cintorína	
I/50	obchvat obce cestou I. triedy	
1.1R	rekreácia	
1.2R	rekreácia	
1.11R	rekreácia	
1.15R	rekreácia	
1.19R	rekreácia	
1R	rekreácia	
1.16	statická doprava	
1.17a,b,c,d	cyklotrasy	

Príloha: schéma urbanistických lokalít

E.a.3.1.1 Regulatívy pre plochy s prevládajúcou obytnou funkciou - obytné územia

Kapitola sa uvádza v plnom znení v podkapitolách, kde by ustanovenia strácali inak zrozumiteľnosť, napriek tomu, že jej ustanovenia sa menia len v texte označenom v modrom poli alebo modrým textom.

Regulatívy pre obytné územia

V územnom pláne obce Drietoma sú navrhované obytné územia v tejto základnej funkčnej štruktúre:

- **B** - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie
- **S** - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti (**Sc** – cintorín)
- **BR** - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)
- **PF** - obytné územie zmiešané (bývanie a vybavenosť)
- **SR** - obytné územie zmiešané (vybavenosť a rekreácia)
- **ZS** - obytné územie s prevahou plôch vyhradenej zelene

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

Obytné územia podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 4 písm. f) sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene. Rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch na bývanie sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenom B (napr.1B) a jestvujúce lokality obytného územia s prevahou plôch pre bývanie písmenom lokality a písmenom B napr. (**AB**)

Konkrétne ide o:

- navrhovanú lokalitu : 1B, 2B, 3Ba, 3Bb, 5B, 8B, 9B, 10B, 12B, 13B, 15B, 16B, 17B
1.3Bc, 1.4B, 1.7B, 1.8B, 1.9B, 1.12B, 1.13B, 1.14B, 1.15B, 1.23B, 1.24B
- jestvujúce lokality : **AB, BB, CB, EB, FB**

Prípustné využitie:

- obytné domy (prevaha bývania) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže
- stavby občianskeho vybavenia (plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- ihriská, oddychové plochy, plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň: pozdĺž komunikácií vytvoriť pásy zelene

S - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

Obytné územia obsahujú aj

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia.

Rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch občianskej vybavenosti sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenom S (napr.2S), a jestvujúce lokality obytného územia s prevahou plôch občianskej vybavenosti písmenom lokality a písmenom B napr. (**AB**)

Konkrétne ide o:

- navrhovanú lokalitu : 1Sc, 2S, 3S, 4S
- jestvujúce lokality :**As, Bs, Cs**

Prípustné využitie:

- stavby občianskeho vybavenia (prevaha občianskej vybavenosti) - (plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť)
- obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- ihriská, oddychové plochy, plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň: pozdĺž komunikácií vytvoriť pásy zelene

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Pre toto územie platí predchádzajúca definícia podľa §12, odseku 4 písm. f) vyhlášky 55/2001 Z. z., ale aj definícia podľa odseku 11, kde súčasťou takéhoto územia sú aj plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Rozvojové plochy obytného územia zmiešané (bývanie a rekreácia) sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenom BR (napr. 18BR), jestvujúce lokality obytného územia zmiešaného (bývanie a rekreácia) písmenom lokality a písmenami BR (napr. **ABR**)

Konkrétne ide o:

- navrhovanú lokalitu : 18 BR je ZaD č.1 preradená do funkcie rekreácia ako lokalita 1.11BR
- jestvujúce lokality : **ABR, BBR**

Prípustné využitie:

- obytné budovy (prevaha bývania s rekreáciou: RD s prenajímateľnou časťou pre rekreantov, penzióny) vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení
- jestvujúce osady užívané na bývanie i rekreačné účely
- budovy a zariadenia turistického ruchu
- miesta na zhromažďovanie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- zeleň, ihriská a oddychové plochy

Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň: pozdĺž komunikácií vytvoriť pásy zelene

PF - obytné územie zmiešané (bývanie a vybavenosť)

Pre toto územie platí predchádzajúca definícia podľa §12, odseku 4 písm. f) vyhlášky 55/2001 Z. z., ale aj definícia podľa odseku 12, kde súčasťou takéhoto územia sú aj plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

Rozvojové plochy obytného územia zmiešané (bývanie a vybavenosť) sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenom PF (napr. 11PF), jestvujúce lokality obytného územia zmiešaného (bývanie a vybavenosť) písmenom lokality a písmenami PF (napr. **DPF**)

Konkrétne ide o:

- navrhovanú lokalitu : 1PF, 2PF, 3PF, 4PF, 11PF
- jestvujúce lokality : **DPF**

Prípustné využitie:

- obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.
- občianska vybavenosť
- budovy a zariadenia turistického ruchu
- miesta na zhromažďovanie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- zeleň, ihriská a oddychové plochy

Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň: pozdĺž komunikácií vytvoriť pásy zelene

SR - obytné územie zmiešané (vybavenosť, služby a rekreácia)

Pre toto územie platí predchádzajúca definícia podľa §12, odseku 4 písm. f) vyhlášky 55/2001 Z. z., ale aj definícia podľa odseku 11, kde súčasťou takéhoto územia sú aj plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

- Rozvojové plochy obytného územia zmiešané (vybavenosť, služby a rekreácia) sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenom SR (napr. 1SR), jestvujúce lokality obytného územia zmiešaného (vybavenosť, služby a rekreácia) písmenom lokality a písmenami SR (napr. **ASR**)

Konkrétne ide o:

- navrhovanú lokalitu : 1 SR
- jestvujúce lokality : **ASR**

Prípustné využitie:

- stavby občianskeho vybavenia - (plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať, prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť)
- budovy a zariadenia turistického ruchu
- miesta na zhromažďovanie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- ihriská, oddychové plochy, plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň: pozdĺž komunikácií vytvoriť pásy zelene

ZS - obytné územie s prevahou plôch vyhradenej zelene

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám (v tomto prípade hlavne plochy prislúchajúce školskému areálu, areálu kaštieľa, športovému areálu, cintorínom). Tieto plochy sú označené písmenami ZS a označením príslušných lokalít či už jestvujúcich alebo navrhovaných. Teda ide ozeleň v rámci:

- navrhovanej lokality : 2S, 1PF, 1Sc,
- jestvujúcej lokality : **AS, CS, ASR**

Prípustné využitie:

- parky, ihriská, oddychové plochy, plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- cintoríny

Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia

E.a.3.1.2 Regulatívy pre plochy rekreácie a športu – rekreačné územia

Kapitola sa uvádza v plnom znení v podkapitolách, kde by ustanovenia strácali inak zrozumiteľnosť, napriek tomu, že jej ustanovenia sa menia len v texte označenom v modrom poli alebo modrým textom.

V územnom pláne obce Drietoma sú navrhované rekreačné územia v tejto základnej funkčnej štruktúre:

- **R – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie**
- **RS - územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch**

R – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie

Rekreačné územia - podľa podľa vyhlášky 55/2001 Z.z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne

aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrál voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Rozvojové plochy rekreačného územia s prevahou plôch rekreácie sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenom R (napr. 1R), jestvujúce lokality rekreačného územia s prevahou plôch rekreácie písmenom lokality a písmenami R (napr. **AR**)

Konkrétne ide o:

- navrhované lokality : 1R – jestvujúca rekreačná oblasť Liešna, navrhovaná na preriešenie, 1.1R, 1.2R, 1.11R, 1.15R (rozhrádňa), 1.19R (odčlenená od lokality 1R + nové územie), 1.17a,b,c,d (cyklotrasy)
- jestvujúce lokality: **AR** (nemožno zahusťovať a rozširovať novou zástavbou)

Pre tieto lokality platia nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia (okrem cyklotrás):

Prípustné využitie:

- zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a vodné plochy
- športové zariadenia, ihriská, kúpaliská
- zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb
- centrál voľného času
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie

Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- trvalé bývanie

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň

Pre cyklotrasy 1.17a,b,c,d platí:

Prípustné využitie:

- športová, rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť
- cyklistická doprava
- zeleň
- odpočívadlá
- protipovodňové opatrenia
- športové náradia
- mobiliár vrátane nádob na zmesový a triedený komunálny odpad

Nepripustné využitie:

- motorová doprava
- služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu

RS - územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

Rekreačné územia - podľa podľa vyhlášky 55/2001 Z.z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrál voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Rozvojové plochy rekreačného územia s prevahou športových plôch sa v ÚPN O Drietoma nenachádzajú, jestvujúce lokality rekreačného územia s prevahou športových plôch sú začaté písmenom lokality a písmenami RS (napr. **ARS**).

Konkrétne ide o:

- navrhované lokality : žiadne
- jestvujúce lokality: **ARS**

Pre tieto lokality platia nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia:

Prípustné využitie:

- zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a vodné plochy
- športové zariadenia, ihriská, kúpaliská
- zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb
- centrál voľného času
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie

Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- trvalé bývanie

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň

E.a.3.1.3 Regulatívy pre plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou - výrobné územia

Kapitola sa uvádza v plnom znení v podkapitolách, kde by ustanovenia strácali inak zrozumiteľnosť, napriek tomu, že jej ustanovenia sa menia len v texte označenom v modrom poli alebo modrým textom.

- V – výrobné územie s priemyselnou výrobou
- VZ – výrobné územie zmiešané (priemyselná výroba, poľnohospodársky dvor a výrobné služby)
- VS – výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

V - výrobné územie s priemyselnou výrobou

Podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 13 sú plochy:

- určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

Rozvojové plochy výrobného územia s plochami priemyselnej výroby sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenom V (napr. 4V), jestvujúce lokality s plochami priemyselnej výroby sú začaté písmenom lokality a písmenom V (napr. **FV**).

Konkrétne ide o:

- navrhované lokality : 4V
- jestvujúce lokality: **FV**

Prípustné využitie:

- priemyselné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, poľnohospodárske farmy, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity
- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia

Nepripustné využitie:

- závadná výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné zóny
- bývanie
- rekreácia

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň (najmä od obytnej funkcie vytvoriť ochranný pás zelene)

VS - výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

Podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 13 sú plochy:

- určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- pre drobnú priemyselnú výrobu, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

Pod pojmom výrobné služby rozumieme drobné výrobné prevádzky poskytujúce služby, ktoré by vzhľadom na charakter prevádzky boli v obytnom a rekreačnom území neprípustné (hluk, preprava,...).

Rozvojové plochy výrobného územia s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenami VS (napr. 2VS)

Konkrétne ide o:

- navrhované lokality : 3VS, 4VS, 5VS, 6VS, 7VS, 8VS, **1.3VS**
- jestvujúce lokality: žiadne

Prípustné využitie:

- drobné priemyselné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, remeselné služby, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity
- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia
- ostatné súvisiace funkcie

Nepripustné využitie:

- závadná výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné zóny
- bývanie
- rekreácia

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň (najmä od obytnej funkcie vytvoriť ochranný pás zelene)

VZ - výrobné územie zmiešané s plochami poľnohospodárskej výroby, priemyselnej výroby a výrobných služieb

Ide o plochy väčších výrobných areálov pôvodne jednoúčelových, ale z dôvodu racionálneho využitia týchto území je možné v nich etablovať zmiešané výrobné prevádzky poľnohospodárskej výroby, priemyselnej výroby a výrobných služieb.

Podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 13 sú plochy:

- určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Rozvojové plochy výrobného územia s plochami poľnohospodárskej výroby, priemyselnej výroby a výrobných služieb sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenami VZ – výroba (napr. 2VZ), jestvujúce lokality s plochami poľnohospodárskej výroby, priemyselnej výroby a výrobných služieb sú začaté písmenom lokality a písmenom VZ (napr. FVZ).

Konkrétne ide o:

- navrhované lokality : 2VZ
- jestvujúce lokality: FVZ (súčasťou ktorej je i navrhovaná účelová komunikácia 1K)

Prípustné využitie:

- priemyselné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, poľnohospodárske farmy, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity
- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia

Nepripustné využitie:

- závadná výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné zóny
- bývanie
- rekreácia

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň (najmä od obytnej funkcie vytvoriť ochranný pás zelene)

E.a.3.1.4 Regulatívy pre nezastavané územie

Ide o plochy poľnohospodárskej pôdy, plochy lesov a vodné plochy a toky. Pre tieto celky platia nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia:

Prípustné využitie:

- poľnohospodárska plocha, lesné plochy, nelesná vegetácia, trávnaté porasty
- vodné toky a vodné plochy

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia

Podmienkou prípadnej zmeny funkčného využitia je vypracovanie, prerokovanie a schválenie príslušnej územnoplánovacej dokumentácie. Plochy prvkov ekologického významu nie je v žiadnom prípade možné použiť pre výstavbu.

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Všetky uvedené ukazovatele stanovujú rámcové podmienky na úrovni presnosti územného plánu obce. Ukazovatele sú dimenzované pre lokalitu ako celok. Indexy a koeficienty (podľa potreby aj s dopadom pre jednotlivé parcely) môžu byť precizované v podrobnejšej dokumentácii (urbanistická štúdia).

- **Koeficientom zastavanosti** - pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku.
- **Indexom podlažných plôch** - pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku,
- **Koeficientom stavebného objemu** - udáva, koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku.

Ustanovenie kapitoly sa ZaD č.1 menia v údajoch označených v o údaje v modrých políčkach.

lokalita číslo	navrhovaná funkcia	podlažnosť (resp.výška) do	koeficient		index
			zastavanost i do	stavebného objemu do	podlažných plôch do
1B	bývanie	2+	0,40	3,60	1,20
2B	bývanie	2+	0,40	3,60	1,20

3Ba	bývanie	2+	0,40	3,60	1,20
3Bb	bývanie	2+	0,40	3,60	1,20
1.3Bc	bývanie	2+	0,40	3,60	1,20
1.4B	bývanie	viď kap. E.h.5.2	0,30	viď kap. E.m	
5B	bývanie	2+	0,40	3,60	1,50
1.7B	bývanie	1+	0,30	1,80	0,80
1.8B	bývanie	viď kap. E.h.5.2	0,40	viď kap. E.m	
8B	bývanie	3+	0,40	3,60	1,20
1.9B	bývanie	viď kap. E.h.5.2	0,30	viď kap. E.m	
9B	bývanie	2+	0,40	3,60	1,20
10B	bývanie	2+	0,40	3,60	1,20
1.12B		viď kap. E.h.5.2	0,40	viď kap. E.m	
12B	bývanie	2+	0,40	3,60	1,20
1.13B		1+	0,30	1,80	0,90
13B	bývanie	2+	0,35	3,15	1,00
1.14B	bývanie	viď kap. E.h.5.2	0,40	viď kap. E.m	
1.15B	bývanie	2+	0,30	1,80	0,90
15B	bývanie	2+	0,30	1,80	0,90
16B	bývanie	2+	0,30	1,80	0,90
17B	bývanie	2+	0,30	1,80	0,90
18BR	preradená do rekreácie 1.11R	2+	0,30	1,80	0,90
1.23B	bývanie	viď kap. E.h.5.2	0,40	viď kap. E.m	
1.24B	bývanie	viď kap. E.h.5.2	0,40		
1PF	bývanie, vybavenosť, služby	3+	0,70	6,30	2,10
2PF	bývanie, vybavenosť, služby	1+			
3PF	bývanie, vybavenosť, služby	3+	0,40	3,60	1,20
4PF	bývanie, vybavenosť, služby	4+	0,70	8,20	2,80
11PF	bývanie, vybavenosť, služby	4+	0,50	7,20	2,50
2VZ	výroba (zmiešaná- poľnohosp. priemyselná, služby)	9m, max. 243 m n.m.	0,70	7,00	2,10
4V	výroba	9m	0,70	7,00	2,10
1.3VS	výroba a služby	viď kap. E.h.5.2	0,70	viď kap. E.m	
3VS	výroba a služby	8m	0,70	7,00	2,10
4VS	výroba a služby	2+, (v 8m)	0,30	1,50	0,40
5VS	výroba a služby	2+, (v 8m)	0,50	7,00	2,00
6VS	výroba a služby	2+, (v 8m)	0,40	4,50	2,10
7VS	výroba a služby	2+, (v 8m)	0,30	1,50	0,40
8VS	výroba a služby	2+, (v 8m)	0,30	1,50	0,40
1SR	vybavenosť, služby, rekreácia	3+	0,30	3,50	1,00
2S	vybavenosť, služby	detto jestv.			
3S	vybavenosť, služby	v 8m	0,80	3,20	0,80
4S	vybavenosť, služby	v 8m	0,80	3,20	0,80
1Sc	rozšírenie cintorína	max.243m.n.m			
1.1R	rekreácia	1+	0,20	2,10	0,60
1.2R	rekreácia	1+	0,20	2,10	0,60
1.11R	rekreácia	1+	0,20	2,10	0,60
1.15R	rekreácia	15 m			
1.19R	rekreácia	2+	0,20	2,10	0,60
1R	rekreácia	2+	0,20	2,10	0,60
1.16	statická doprava	viď kap. E.h.5.2			
1.17abcd	cyklotrasy	viď kap. E.h.5.2			

Poznámka:

2+ znamená: 2 podlažia + podkrovie alebo 2 podlažia + ustupujúce vrchné podlažie o ploche max. ½ zastavanej plochy.

Pre všetky lokality, alebo ich časti, ktoré spĺňajú predpoklady zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je potrebné postupovať podľa tohto zákona.

Jestvujúce lokality

V územiach so stabilizovanou zástavbou je možné využitie prelúk pre výstavbu v súlade s príslušnými normami a predpismi v súlade s okolitou zástavbou

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

E.d.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.d.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Ako verejnoprospešné stavby v rámci verejnotechnického vybavenia sú definované:

- Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD
Viď kapitolu Ej), E.k)
- Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z územného plánu obce
Viď kapitolu Ej), E.k)

E.d.2.1 VODOVOD

- obec bude zásobovaná z prameňa „Pod Žľabom“ a prepojením vodovodu z Kostolnej Záriečie
- osada Brúsne z nového zdroja (prameň juhozápadne od osady)
- akumulácia vo vodojemoch sú osadených nad obcou v miestnej časti Podolka
- ostatné osady budú zásobované tak ako v súčasnosti z vlastných studní
- prírodné potrubie – DN 80 - 100
- rozvodné potrubie – DN 80 - 100
- prípojky – DN 25 – 80

E.d.2.2 KANALIZÁCIA

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

- doplniť sieť verejnej kanalizácie o novo navrhované rozvody v rozvojových lokalitách
- v lokalitách, kde nie je vybudovaná verejná kanalizácia dbať o zvýšenú ochranu povrchových a podzemných vôd budovaním certifikovaných žump, ako dočasného riešenia odvádzania odpadových vôd do času vybudovania kanalizácie,
- zabezpečiť správnu prevádzku a vyprázdňovanie žump
- vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).
- dažďovú kanalizáciu riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene. realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.d.2.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

E.d.2.3.1 Rozvody VN a NN

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.d.2.3.2 Telekomunikačné rozvody

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.d.2.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

E.e.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

E.e.1.1 EVIDOVANÁ NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.e.1.2 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.e.1.3 OBJEKTY PAMiatKOVÉHO ZÁUJMU

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.e.1.4 OSTATNÉ HODNOTY ÚZEMIA

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.e.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.e.3 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY

Ustanovenia kapitoly a jej podkapitol ostávajú bez zmeny.

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola je upravená nasledovne:

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sme vymedzili novú hranicu zastavaného územia obce (hranica medzi súvislým zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce), ktorá kopíruje pôvodnú hranicu a navyše zahŕňa plochy rozvojových zámerov. Bilancie sú nasledovné:

plocha zastavaného územia k 1.1.1990	126,1247 ha
plocha zastavaného územia k návrhu	160,3352 ha
plocha jestvujúceho zastavaného územia osady Brúsne podľa Geoportálu	9,7810 ha
plocha zastavaného územia ZaD1	10,3522 ha
spolu zastavané územie	180,4684 ha

Poznámka:

- plochu zastavaného územia k 1.1.1990 tvorí len územie samotnej obce bez osád a rekreačných území
- plochu zastavaného územia k návrhu tvorí územie samotnej obce a rozvojových osád.

E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ KATASTRA OBCE DRIETOMA

E.h.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMIA

Kapitola sa na základe vyjadrenia ŠOP SR, správa Chránenej krajinej oblasti Biele Karpaty, ktorá sa vyjadřila k ZaD č.1 v prípravných prácach k ZaD č.1 upravuje a dopĺňa nasledovne:

V k. ú. Obce Drietoma sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

E.h.1.1 CHRÁNENÉ ÚZEMIA NÁRODNEJ SIETE:

- Prírodná pamiatka (PP) Drietomica - v území platí štvrtý stupeň ochrany, ochranné pásmo v šírke 60 m smerom von od hranice PP podľa S 17, ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v ochrannom pásme platí tretí stupeň ochrany;
- Prírodná pamiatka (PP) Drietomské bradlo - v území platí štvrtý stupeň ochrany, ochranné pásmo v šírke 60 m smerom von od hranice PP podľa S 17, ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v ochrannom pásme platí tretí stupeň ochrany;
- Prírodná rezervácia (PR) Jachtár - v území platí štvrtý stupeň ochrany, ochranné pásmo v šírke 100 m smerom von od hranice PR podľa S 17, ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v ochrannom pásme v šírke 100 m platí tretí stupeň ochrany.

E.h.1.2 CHRÁNENÉ ÚZEMIA SÚSTAVY ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU NATURA 2000

- SKUEV0812 Drietomské bradlo - schválené Opatrením MŽP SR zo 7.12.2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Účinnosť nadobudlo 1.1.2018. Výmera lokality: 9,80 ha
Stupeň ochrany 2 katastrálne územie: Drietoma, parcely: 2718/1 -časť

Stupeň ochrany 4 kat. územie: Drietoma, parcely: 2718/1 -časť, 2718/2, 2722-časť Vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu Porasty borievky obyčajnej (5130), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a druhov európskeho významu kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), priadkovec trnkový (*Eriogaster catax*).

- SKUEV0578 Jachtár - schválené Opatrením MŽP SR z 29. 11. 2018 č. 1/20181 ktorým sa mení a dopĺňa Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Účinnosť nadobudlo 1.1.2019
Výmera lokality: 30,45 ha
Stupeň ochrany 4, katastrálne územie: Drietoma, parcely: 1005 - časť, 1006/11-časť, 1006/16-časť, 1006/18-časť, 1007/12-časť, 1007/13-časť, 1007/7 - časť, 1007/8-časť, 1008 - časť
Vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Kyslomilné bukové lesy (9110), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Vápnomiňné bukové lesy (9150), Lipovo-javorové sutinové lesy (*9180), Teplomilné panónske dubové lesy (*91H0) a druhov európskeho významu: fuzáč alpský (**Rosalia alpina*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*) a roháč obyčajný (*Lucanus cervus*).
Lokality, ktoré sú predmetom ZaD č.1:
 - č. 1.4B, 1.23B, 1.8B, 1.3Bc, 1.12B, 1.14B, 1.16, 1.18, 1.3VS ležia v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na plochách týchto lokalít ŠOP SR neevduje výskyt chránených biotopov. S návrhom ZaD č. 1 ÚPN-O súhlasí.
 - č. 1.1R, 1.2R, 1.13B, 1.7B, 1.11R, 1.19R ležia v chránenej krajinej oblasti (CHKO) Biele Karpaty, teda v druhom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. S návrhom ZaD č. 1 ÚPN-O ŠOP SR, za predpokladu rešpektovania podmienok daných zákonom o ochrane prírody a krajiny súhlasí. Nasledovné činnosti v CHKO Biele Karpaty, t. j. v druhom stupni ochrany vyžadujú súhlas orgánu ochrany prírody:
 - umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce,
 - likvidáciu existujúcich trvalých trávnych porastov (záväzný je druh pozemku podľa C-KN),
 - oploenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce
 - zásah do biotopu, ktorým by došlo k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho alebo národného významu
 - zásah do mokrade
 - výrub drevín.
 - č. 1.15 Brúsne leží v chránenej krajinej oblasti (CHKO) Biele Karpaty, teda v druhom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Pozemky KN-C č. 1097 a 1093 zároveň ležia v ochrannom pásme PP Drietomica, t. j. v 3. stupni ochrany a východným okrajom susedia s pozemkami vodného toku, ide o inundačné územie s výskytom drevín aj rizikom záplav. So zastavaním pozemkov KN-C č. 1097 a 1093 ŠOP SR nesúhlasí, s ostatnými pozemkami v rámci lokality 1.15B súhlasí. Preto predmetné ZaD č.1 pozemky KN-C č. 1097 a 1093 so ZaDč.1 vyradili
 - 1.9B lokalita leží v ochrannom pásme PP Drietomské bradlo, t. j. v treťom stupni ochrany, kde platia obmedzenia v zmysle S 14 zákona o ochrane prírody a krajiny Nasledovné činnosti v treťom stupni ochrany sú zakázané, napr.:
 - vysádzať alebo pestovať nepôvodné druhy rastlín alebo vypúšťať alebo chovať v zajatí nepôvodné druhy živočíchov mimo uzavretých stavieb,
 - rozorávať alebo inak odstraňovať existujúce trvalé trávne porasty,
- Nasledovné činnosti v treťom stupni ochrany vyžadujú súhlas orgánu ochrany prírody, napr.:
- umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce,
 - oploenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce
 - zásah do biotopu, ktorým by došlo k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho alebo národného významu
 - zásah do mokrade
 - výrub drevín
 - aplikácia chemických látok
 - umiestnenie stavby s výnimkou stavieb, na ktoré sa vyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
 - vykonávanie terénnych úprav, najmä výkopov a násypov, ktorými dochádza k narušeniu pôdneho krytu alebo materskej horniny.
- Výstavba na lokalite je možná, ale je potrebné výstavbu lokalizovať čo najďalej od hranice PP a prístupovú cestu čo najviac odkloniť od okraja PP. Pred výstavbou v predmetnom území je potrebné konzultovať s ŠOP SR, správa Chránenej krajinej oblasti Biele Karpaty.
- č. 1.24B - časť lokality sa nachádza v ochrannom pásme PP Drietomica, východný okraj pozemkov prilieha k brehovému porastu Drietomice. Výstavbu v lokalite lokalizovať mimo ochranného pásma PP Drietomica.
 - 1.15R - so zámerom vybudovať rozhľadňu na Machnáči ŠOP SR síce nesúhlasí, ale obec dlhodobo má uvedený zámer. Dôvod nesúhlasu ŠOP SR: ide o odlesnenú hrebeňovú časť Bielych Karpát s

kopaničiarskym osídlením, hrebeň poskytuje dostatočné výhľady do okolitej krajiny. V CHKO Biele Karpaty chránime aj typický krajinný ráz, ktorý rozhradňa skôr znehodnotí, ako by ho organicky doplnila.

- č. 1.17a,b,c,d - navrhované cyklotrasy 1.17 a, b, c, d je potrebné viesť po existujúcich vedľajších komunikáciách a poľných cestách a nevytvárať nové asfaltové líniové prvky, ktoré so sebou prinášajú okrem pozitív aj mnohé negatíva (bariérový efekt pre živočíchy, prienik invázných druhov rastlín pri výstavbe, poškodenie drevín brehovými porastov, prehrievanie povrchu). Pri tvorbe návrhu cyklotrás pre ďalšie stupne ÚPD odporúčame ho vopred prekonzultovať so Správou CHKO Biele Karpaty.
- č. 1.18 - trasu vodovodu viesť popri existujúcich poľných cestách, v prípade zásahu do trvalých trávnych porastov vyhodnotiť zásah do biotopu a potrebu súhlasu orgánu ochrany prírody v zmysle § 6 a 13 zákona o ochrane prírody a krajiny
- oplotenia pozemkov - minimalizovať, navrhovať technické parametre oplotení tak, aby boli priechodné pre živočíchy, pre zníženie bariérového efektu zachovať prieluky medzi súvisiacimi oploteniami.

E.h.2 OCHRANNÉ PÁSMO

E.h.2.1 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO HOSPODÁRSKÝCH DVOROV

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.h.2.2 OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA

Kapitola sa upravuje nasledovne:

Na základe novely zákona č. 131/2010 o pohrebníctve, existujúce ochranné pásma pohrebísk zanikli dňom 31.03.2020. Obec VZN neurčilo nové ochranné pásmo predmetného pohrebiska.

E.h.2.3 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV

Kapitola sa upravuje a dopĺňa nasledovne:

V rámci pripravovaného územného rozvoja obce v lokalitách situovaných v blízkosti, resp. v dotyku vodnými tokmi požaduje správca vodných tokov:

- Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 O ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.
- V zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov a STN 75 2102 „Upravy riek a tokov“ žiadame zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Drietomica v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary a ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke min. 5 m od brehovej čiary. Brehová čiara je definovaná ako priesečníca brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do príľahlého územia.
- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.
- Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
- V prípade situovania akýchkoľvek investičných zámerov v lokalitách situovaných v blízkosti vodných tokov požadujeme stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (obytné územie, výrobné územie, významné líniové stavby, rekreačné zariadenia trvalého charakteru a pod.), resp. (250 (chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé využívanie).
- Nakoľko správca vodných tokov nemá v súčasnosti na prítokoch Drietomice a na vodnom toku Drietomica od cca rkm 5,0 (rkm 0,0 — 5,0 záplavové čiary z MPO a MPR v rámci PMPR) určený rozsah záplavového územia, v zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná sú pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.
- Na základe vyššie uvedeného bude potrebné pre uvedené lokality vypracovať hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q100. resp. Q50 .
- Na základe určeného rozsahu inundačného územia správca vodného toku v zmysle §20, ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území. _

Určenie záplavového územia bude potrebné predložiť pre celý rozsah navrhovanej rozvojovej plochy pred vydaním stavebného povolenia.

- Plánovanú výstavbu v blízkosti vodných tokov odporúčame osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- Pre napojenie lokalít požaduje navrhnuť maximálne jedno premostenie pre celú rozvojovú lokalitu a prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.
- Všetky prípadné križovania s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietoku vodného toku.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, resp. do doby vybudovania kanalizačnej siete, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- Projektovú dokumentáciu navrhovaných rozvojových zámerov, ktoré sú v dotyku s SVP š.p. spravovanými vodnými tokmi je požadované zaslať SVP š.p. na vyjadrenie.
- SVP š.p. upozorňuje, že v zmysle § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požaduje SVP š.p. odsúhlasiť.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti.

E.h.2.4 OCHRANNÉ PÁSMA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.h.2.5 OCHRANNÉ PÁSMA LESOV

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.h.3 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Ustanovenia kapitoly a jej podkapitol ostávajú bez zmeny.

E.h.4 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.h.5 POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

E.h.5.1 OCHRANNÉ PÁSMA CESTNEJ DOPRAVY

E.h.5.1.1 Technické ochranné pásma

Kapitola sa upravuje a dopĺňa nasledovne:

- Na ochranu ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia podľa §11, ods.1 Cestného zákona cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to
- pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy.

E.h.5.1.2 Hygienické ochranné pásma

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.h.5.2 OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA TRENČÍN

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Lokalita č. 1.4, 1.5, 1.8, 1.9, 1.10, 1.12, 1.13, 1.14, 1.16, 1.17a, 1.17b, 1.17c, 1.20, ktoré sú predmetom návrhu ZaD č.1 sa nachádzajú v ochranných pásmach Letiska Trenčín, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia stanovené:

Lokalita č. 1.9

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 264,2 – 268,7 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska.

Lokalita č. 1.12

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 268,3 – 270,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska.

Lokalita č. 1.13

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 285,8 – 290,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska.

Lokality č. 1.4, 1.5, 1.8, 1.10, 1.14, 1.16, 1.17a, 1.17b, 1.17c, 1.20

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 243,0 m n.m.Bpv,
- zákaz používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla, ktorý je určený ochranným pásmom proti laserovému žiareniu.

Terén v časti navrhovaných lokalít 1.4, 1.8, 1.9 už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami, tzn. tvorí leteckú prekážku. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednotiť proces posudzovania jednotlivých objektov, Letecký úrad Slovenskej republiky stanovil v rozhodnutí o určení ochranných pásiem Letiska Trenčín na terénnych prekážkach výškové obmedzenia, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Leteckého úradu Slovenskej republiky (t. č. Dopravného úradu). Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená. V časti katastrálneho územia Drietoma, kde už terén tvorí prirodzenú leteckú prekážku, je táto obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená v úrovni **30 m nad terénom** (myslí sa tým úroveň pôvodného terénu). Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.

Nad výšky určené ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.

Lokality č. 1.1, 1.2, 1.3, 1.6, 1.7, 1.11, 1.17a, 1.17d, 1.18, 1.19:

- sa nachádzajú mimo ochranných pásiem Letiska Trenčín.
- V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:
- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín,
 - stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
 - stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/, □ zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
 - zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.
- Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti.

E.h.5.3 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ustanovenia kapitoly a jej podkapitol ostávajú bez zmeny.

E.h.6 NORMATÍVNE REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z PRÍSLUŠNÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV:

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

E.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

E.i.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Pre spracovanie územného plánu obce Drietoma je záväzný územný plán vyššieho stupňa, a aj jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018 a v nich uvedené:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja

1.10 Cesta I/9 v trase a úseku obchvat obce Drietoma.

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A.** Plochy na kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
- B.** Plochy na kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
- C.** Plochy komunikácie cez priemyselný areál (zámer 1K)
- D.** Plochy na pešie a cyklistické chodníky, lávky cez rieku
- E.** Plochy na zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- F.** Plochy na verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)
- G.** Plochy na úpravu verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- H.** Plochy na obecné byty
- I.** Plochy na občiansku vybavenosť nekomerčného charakteru (lokalita 1PF oddychové centrum obce - parcely C KN 34, 35/1,35/4, 35/5 a lokalita 3PF)
- J.** Plochy na rozšírenie cintorína
- K.** Plochy na objekt separovaného zberu
- L.** Plochy na technickú infraštruktúru v katastri obce navrhovanú na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
- M.** Protipovodňové opatrenia

E.i.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

E.i.3 PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

E.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA

V kapitole sa mení ustanovenie :

Územný plán obce Drietoma nevymedzuje plochy na ktorých by bolo potrebné vypracovať územný plán zóny.

Vymedzuje však plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť územnoplánovaciu dokumentáciu nižšieho stupňa.

Vypracovanie UŠ pre lokality: 1R, 18BR, 1SR ako celok sa mení nasledovne:

- pre lokality 1R, 1.11R, 1.19R, 1SR je možné vypracovať UŠ podľa predmetných ZaD č.1 aj samostatne, pri dodržaní ostatných záväzných regulatívov uvedených v pôvodnom platnom územnom pláne obce.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Ustanovenia tejto kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Pre spracovanie územného plánu obce Drietoma je záväzný územný plán vyššieho stupňa, a aj jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne

záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018 a v nich uvedené:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja

1.10 Cesta I/9 v trase a úseku obchvat obce Drietoma.

E.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- A.** Plochy na kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
- B.** Plochy na kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
- C.** Plochy komunikácie cez priemyselný areál (zámer 1K)
- D.** Plochy na pešie a cyklistické chodníky, lávky cez rieku
- E.** Plochy na zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- F.** Plochy na verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)
- G.** Plochy na úpravu verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- H.** Plochy na obecné byty
- I.** Plochy na občiansku vybavenosť nekomerčného charakteru (lokalita 1PF oddychové centrum obce - parcely C KN 34, 35/1,35/4, 35/5 a lokalita 3PF)
- J.** Plochy na rozšírenie cintorína
- K.** Plochy na objekt separovaného zberu
- L.** Plochy na technickú infraštruktúru v katastri obce navrhovanú na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
- M.** Protipovodňové opatrenia

E.l) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Znenie kapitoly sa dopĺňa:

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb ZaD1 zapracovali do výkresu č.2: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a schéma záväzných častí

M 1:10 000

E.m) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE LOKALITY, KTORÉ SÚ PREDMETOM ZADČ.1 K ÚPN O DRIETOMA

Z dôvodu prehľadnosti koncepcie ZaD č.1 je zaradený v tejto časti popis jednotlivých predmetov ZaD č.1

Konkrétne ide o:

1.1 vytvorenie novej lokality pre individuálnu rekreáciu; ZaD č.1 značený 1.1R

Riešeným územím je parcela KN-C parc. č. 2207/6 v severnej časti katastra v lokalite Holbová, s jestvujúcimi individuálnymi chatami.

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti 0,20

podlažnosť 1NP+podkrovie

minimálny index zelene 0,4

funkčné využitie územia individuálna rekreácia

zaťaženosť územia a

obmedzujúce faktory

- nachádza sa v rámci CHKO Biele Karpaty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody);
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 O ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.;
- chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé využívanie umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q50;
- vypracovať hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q100. resp. Q50;
- výstavbu v blízkosti vodných tokov je SVP, š.p. odporúča osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov;
- ochranné pásmo Holbového potoka 5m;
- splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách;
- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením;
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné;
- zachovanie retenčnej schopnosti územia;
- uplatňovať tvaroslovie regionálnej (tradičnej) architektúry;
- navrhovať technické parametre oplození tak, aby boli priechodné pre živočíchy, pre zníženie bariérového efektu zachovať prieluky medzi súvisiacimi oplozeniami

intervenčné zásahy

verejnoprospešné stavby

1.2 vytvorenie novej lokality pre individuálnu rekreáciu; ZaD č.1 značený 1.2R

Riešeným územím sú parcely KN-C parc.č. 2219/6, 2220/1, 2220/2, 2219/4, 2219/5 v severnej časti katastra v lokalite Holbová, s jestvujúcimi individuálnymi chatami.

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti 0,20

podlažnosť 1NP+podkrovie

minimálny index zelene 0,4

funkčné využitie územia individuálna rekreácia

zaťaženosť územia a

obmedzujúce faktory

intervenčné zásahy

- nachádza sa v rámci CHKO Biele Karpaty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody);
- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením;
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné;
- zachovanie retenčnej schopnosti územia;
- uplatňovať tvaroslovie regionálnej (tradičnej) architektúry;
- navrhovať technické parametre oplození tak, aby boli priechodné pre živočíchy, pre zníženie bariérového efektu zachovať prieluky medzi súvisiacimi oplozeniami

verejnoprospešné stavby

1.3 doplnenie prieluky na bývanie; ZaD č.1 značený 1.13B

Riešeným územím je parcela KN-C parc. č. 2316/11 v osade Liešna Majer severnej časti katastra, západne od cesty I/50 v lokalite v prieluke medzi jestvujúcimi RD.

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti 0,40

podlažnosť 1NP+podkrovie

minimálny index zelene 0,4

funkčné využitie územia bývanie v RD

zaťaženosť územia a

obmedzujúce faktory

intervenčné zásahy

- nachádza sa v rámci CHKO Biele Karpaty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody);
- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením;
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné;
- zachovanie retenčnej schopnosti územia;
- uplatňovať tvaroslovie regionálnej (tradičnej) architektúry;
- navrhovať technické parametre oplození tak, aby boli priechodné pre živočíchy, pre zníženie bariérového efektu zachovať prieluky medzi súvisiacimi oplozeniami

verejnoprospešné stavby

1.4 preradenie lokality na bývanie z výhľadu do návrhu; ZaD č.1 značený 1.4B

Riešeným územím je lokalita 4B, ktorá je v ÚPN O zaradená do výhľadového obdobia. Predmetné ZaD č.1 ju preradujú do návrhového obdobia. Lokalita sa nachádza východne od zastavaného územia obce, severne nad cintorínom. Na základe novely zákona č. 131/2010 o pohrebniectve, existujúce ochranné pásma pohrebísk zanikli dňom 31.03.2020. Obec VZN neurčilo nové ochranné pásmo predmetného pohrebiska.

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti 0,40

podlažnosť 2NP+podkrovie

minimálny index zelene 0,4

funkčné využitie územia bývanie v RD

zaťaženosť územia a

obmedzujúce faktory

ochranné pásmo letectva:

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 243,0 m n.m.Bpv. ;
- zákaz používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla, ktorý je určený ochranným pásmom proti laserovému žiareniu;
- terén presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami, tzn. tvorí leteckú prekážku. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov, Letecký úrad Slovenskej republiky stanovil v rozhodnutí o určení ochranných pásiem Letiska Trenčín na terénnych prekážkach výškové obmedzenia, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Leteckého úradu Slovenskej republiky (t. č. Dopravného úradu). Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená. V časti katastrálneho územia Drietoma, kde už terén tvorí prirodzenú leteckú prekážku, je táto obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená v úrovni 30 m nad terénom (myslí sa tým úroveň pôvodného terénu). Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.
- nad výšky určené ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.

ochrana prírody a krajiny	územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
intervenčné zásahy	• verejná zeleň, aleje stromov, • postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením; • uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné; • zachovanie retenčnej schopnosti územia
verejnoprospešné stavby	A. Plochy na kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít G. Plochy na úpravu verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona L. Plochy na technickú infraštruktúru v katastri obce navrhovanú na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

1.5 preradenie lokality na bývanie z výhľadu do návrhu; ZaD č.1 značený 1.23B

Riešeným územím je časť lokalít 23B (KN-C parc. č. 372/1, 372/5), ktorá je v ÚPN O zaradená do výhľadového obdobia. Predmetné ZaD č.1 ju preradujú do návrhového obdobia. Lokalita sa nachádza východne od zastavaného územia obce, v kontakte so zastavaným územím severne nad cintorínom. Na základe novely zákona č. 131/2010 o pohrebníctve, existujúce ochranné pásma pohrebísk zanikli dňom 31.03.2020. Obec VZN neurčilo nové ochranné pásma predmetného pohrebiska.

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti 0,40

podlažnosť 2NP+podkrovia

minimálny index zelene 0,4

funkčné využitie územia bývanie v RD

zaťaženosť územia a ochranné pásmo letectva:

obmedzujúce faktory

• výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 243,0 m n.m.Bpv, ;

• zákaz používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla, ktorý je určený ochranným pásmom proti laserovému žiareniu;

• terén presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami, tzn. tvorí leteckú prekážku. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov, Letecký úrad Slovenskej republiky stanovil v rozhodnutí o určení ochranných pásiem Letiska Trenčín na terénnych prekážkach výškové obmedzenia, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Leteckého úradu Slovenskej republiky (t. č. Dopravného úradu). Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená. V časti katastrálneho územia Drietoma, kde už terén tvorí prirodzenú leteckú prekážku, je táto obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená v úrovni 30 m nad terénom (myslí sa tým úroveň pôvodného terénu). Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.

• Nad výšky určené ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.

• územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

• zachovanie retenčnej schopnosti územia

A. Plochy na kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít

ochrana prírody a krajiny

intervenčné zásahy

verejnoprospešné stavby

- G.** Plochy na úpravu verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- L.** Plochy na technickú infraštruktúru v katastri obce navrhovanú na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

1.6 rozšírenie jestvujúcej lokality na bývanie o nové plochy; ZaD č.1 značený 1.15B

Riešeným územím je lokalita Brúsne, severná časť (KN-C parc. č. 1133, 1137/1, 1139/1, 1106/22, 1106/1, 1139/2, 1139/1, 1121, 1094/2, 1095/2, 1093, KN-E parc. č. 1724-nové parc.č. c1110/1). Ide o územie, ktoré sa nachádza v hranici jestvujúceho zastavaného územia.

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti 0,40
podlažnosť 2NP+podkrovie
minimálny index zelene 0,4

funkčné využitie územia bývanie v RD

zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory

- nachádza sa v rámci CHKO Biele Karpaty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody); ochranné pásmo vodného toku;

- Pozemok KN-C č. 1093 leží v ochrannom pásme PP Drietomica, t. j. v 3. stupni ochrany a východným okrajom susedí s pozemkami vodného toku, ide o inundačné územie s výskytom drevín aj rizikom záplav

intervenčné zásahy

- verejná zeleň, aleje stromov;
- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením;
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné;
- zachovanie retenčnej schopnosti územia;
- uplatňovať tvaroslovie regionálnej (tradičnej) architektúry

verejnoprospešné stavby

A. Plochy na kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít

G. Plochy na úpravu verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona

L. Plochy na technickú infraštruktúru v katastri obce navrhovanú na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

M. Protipovodňové opatrenia

1.7 rozšírenie jestvujúcej lokality bývania a rekreácie o nové plochy; ZaD č.1 značený 1.7B

Riešeným územím je časť lokality Branné (KN-C parc. č. 1294/1). Ide o územie, ktoré sa nachádza v kontakte s jestvujúcim obytno-rekreačným územím a územím navrhovaným v platnom ÚPN O pre výrobné služby (4VS).

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti 0,40
podlažnosť 1NP+podkrovie
minimálny index zelene 0,4

funkčné využitie územia bývanie v RD

zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory

- nachádza sa v rámci CHKO Biele Karpaty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody); ochranné pásmo vodného toku

- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením;
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné;
- zachovanie retenčnej schopnosti územia;
- uplatňovať tvaroslovie regionálnej (tradičnej) architektúry

intervenčné zásahy

A. Plochy na kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít

L. Plochy na technickú infraštruktúru v katastri obce navrhovanú na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie

stavby (okrem zaradených v bode A a B)

1.8 rozšírenie jestvujúcej lokality na bývanie v zastavanom území obce; ZaD č.1 značený 1.8B

Riešeným územím je lokalita na juhozápadnej hranici zastavaného územia obce (KN-C parc. č. 605, 606). Ide o územie, ktoré sa nachádza v kontakte s jestvujúcim obytným územím.

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti

0,40

podlažnosť

2NP+podkrovie

minimálny index zelene

0,4

funkčné využitie územia

bývanie v RD

zaťaženosť územia a

obmedzujúce faktory

ochranné pásmo letectva:

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 243,0 m n.m.Bpv, ;
- zákaz používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla, ktorý je určený ochranným pásmom proti laserovému žiareniu.
- terén presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami, tzn. tvorí leteckú prekážku. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov, Letecký úrad Slovenskej republiky stanovil v rozhodnutí o určení ochranných pásiem Letiska Trenčín na terénnych prekážkach výškové obmedzenia, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Leteckého úradu Slovenskej republiky (t. č. Dopravného úradu). Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená. V časti katastrálneho územia Drietoma, kde už terén tvorí prirodzenú leteckú prekážku, je táto obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená v úrovni 30 m nad terénom (myslí sa tým úroveň pôvodného terénu). Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.
- Nad výšky určené ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.

ochrana prírody a krajiny

- územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

intervenčné zásahy

- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením;
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné;
- zachovanie retenčnej schopnosti územia

verejnoprospešné stavby

- L. Plochy na technickú infraštruktúru v katastri obce navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

1.9 rozšírenie jestvujúcej lokality na bývanie v zastavanom území obce; ZaD č.1 značený 1.9B

Riešeným územím je lokalita na východnej hranici zastavaného územia obce (KN-C parc. č. 260,261,265,266/1, 266/2). Ide o územie, ktoré sa nachádza v kontakte s jestvujúcim obytným územím prevažne v ochrannom pásme PP Drietomské Bralo. Územie je prístupné len z jestvujúceho kontaktného obytného územia.

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti

0,40

podlažnosť

2NP+podkrovie mimo ochr. letectva, v ochranných pásmach letectva platia ustanovenia uvedené v „zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory“ (viď nižšie)

minimálny index zelene

0,4

funkčné využitie územia zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory	obytné územie ochranné pásmo letectva: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 264,2 – 268,7 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska. - terén presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami, tzn. tvorí leteckú prekážku. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov, Letecký úrad Slovenskej republiky stanovil v rozhodnutí o určení ochranných pásiem Letiska Trenčín na terénnych prekážkach výškové obmedzenia, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Leteckého úradu Slovenskej republiky (t. č. Dopravného úradu). Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená. V časti katastrálneho územia Drietoma, kde už terén tvorí prirodzenú leteckú prekážku, je táto obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená v úrovni 30 m nad terénom (myslí sa tým úroveň pôvodného terénu). Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia. - nad výšky určené ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.
ochrana prírody a krajiny	- lokalita sa nachádza v rámci CHKO Biele Karpaty, ochrannom pásme PP Drietomské bradlo, t. j. v treťom stupni ochrany, kde platia obmedzenia v zmysle S 14 zákona o ochrane prírody a krajiny - výstavbu na lokalite je možná, ale je potrebné ju lokalizovať čo najďalej od hranice PP a prístupovú cestu čo najviac odkloniť od okraja PP. ŠOP SR, Správa CHKO Biele Karpaty navrhuje uskutočniť spoločnú obhliadku a dohodnúť možnosti a limity priamo na mieste;
intervenčné zásahy	- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením; - uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné; - zachovanie retenčnej schopnosti územia
verejnoprospešné stavby	

1.10 preradenie lokality na bývanie z výhľadu do návrhu; ZaD č.1 značený 1.3Bc

Riešeným územím je lokalita 3Bc, ktorá je v ÚPN O zaradená do výhľadového obdobia. Predmetné ZaD č.1 ju preradujú do návrhového obdobia. Lokalita sa nachádza v južnej časti obce mimo jestvujúce zastavané územie, v kontakte so zastavaným územím.

plocha	2,5200 ha
súčasná funkcia	orná pôda
navrhovaná funkcia	bývanie v RD
záber PP	2,5200 ha

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti	0,40
podlažnosť	2NP+podkrovie
minimálny index zelene	0,4

funkčné využitie územia

zaťaženosť územia a

obmedzujúce faktory

- bývanie v RD
- ochranné pásmo letectva:
- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 243,0 m n.m.Bpv, ;
 - zákaz používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla, ktorý je určený ochranným pásmom proti laserovému žiareniu

ochrana prírody a krajiny	technické vybavenie:
intervenčné zásahy	- vedenie elektro VN - potreba prekládky - územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
verejnoprospešné stavby	- verejná zeleň; - realizovať aleje stromov; - uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné; - zachovanie retenčnej schopnosti územia A. Plochy na kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít G. Plochy na úpravu verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona L. Plochy na technickú infraštruktúru v katastri obce navrhovanú na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

1.11 vytvorenie novej lokality pre individuálnu rekreáciu; ZaD č.1 značený 1.11R

Riešeným územím je časť lokality Majer – západne od jestvujúcej prístupovej cesty do rekreačnej oblasti Liešna, v platnom ÚPN O značenom 18BR s funkciou bývanie a rekreácia. Predmetné územie je v ZaD č.1 navrhnuté na funkciu rekreácie (individuálna rekreácia) a zároveň ZaD č.1 upravujú záväzné regulatívy pre rekreačnú oblasť Liešna v požiadavke vypracovať územnoplánovací podklad – urbanistické štúdiu pre lokality 1R, 1.11R, 1.19R, 1SR ako celok. ÚŠ podľa predmetných ZaD č.1 je možné vypracovať aj samostatne, pri dodržaní ostatných záväzných regulatívov uvedených v pôvodnom platnom územnom pláne obce.

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti

0,20

podlažnosť

1NP+podkrovie

minimálny index zelene

0,6

funkčné využitie územia

individuálna rekreácia

zaťaženosť územia a

obmedzujúce faktory

intervenčné zásahy

- nachádza sa v rámci CHKO Biele Karpaty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody); ochranné pásmo vodného toku
- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením;
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné;
- zachovanie retenčnej schopnosti územia
- uplatňovať tvaroslovie regionálnej (tradičnej) architektúry;
- navrhovať technické parametre oplození tak, aby boli priechodné pre živočíchy, pre zníženie bariérového efektu zachovať prieluky medzi súvisiacimi oplozeniami

verejnoprospešné stavby

A. Plochy na kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít

G. Plochy na úpravu verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona

L. Plochy na technickú infraštruktúru v katastri obce navrhovanú na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

M. Protipovodňové opatrenia

1.12 rozšírenie jestvujúcej lokality bývania o nové plochy; ZaD č.1 značený 1.12B

Riešeným územím je lokalita na západnej hranici zastavaného územia obce (KN-C parc. č. 837). Ide o územie, ktoré sa nachádza v kontakte s jestvujúcim obytným územím v rámci jestvujúceho zastavaného územia.

plocha

0,1374 ha

súčasná funkcia

záhrady,

navrhovaná funkcia

bývanie v RD

záber PP

0,1374 ha

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti 0,40
podlažnosť 2NP+podkrovie

minimálny index zelene 0,4

funkčné využitie územia bývanie v RD

zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory

- ochranné pásmo letectva:
- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 268,3 – 270,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska.

ochrana prírody a krajiny

- územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

intervenčné zásahy

- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením;
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné;
- zachovanie retenčnej schopnosti územia

verejnoprospešné stavby

1.13 vytvorenie novej lokality na bývanie; ZaD č.1 značený 1.24B

Riešeným územím je lokalita severne v dotyku so zastavaným územím obce medzi cestou I/9 a tokom Drietomice (KN-E parc. č. 1560, 1561). Ide o územie, ktoré je čiastočne ZaD č. 1 preradené z výhľadového obdobia do návrhu.

navrhované záväzné regulatívy**intenzita využitia územia:**

koeficient zastavanosti 0,40
podlažnosť 2NP+podkrovie

minimálny index zelene 0,4

funkčné využitie územia bývanie v RD

zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory

- ochranné pásmo letectva:
- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 285,8 – 290,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska.

intervenčné zásahy

- po hranicu záplavového územia
- časť lokality sa nachádza v ochrannom pásme PP Drietomica, východný okraj pozemkov prilieha k brehovému porastu Drietomice
- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením;
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné;
- zachovanie retenčnej schopnosti územia,
- protipovodňové opatrenia

verejnoprospešné stavby

A. Plochy na kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít

G. Plochy na úpravu verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona

L. Plochy na technickú infraštruktúru v katastri obce navrhovanú na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

M. Protipovodňové opatrenia

1.14 rozšírenie jestvujúcej lokality na bývanie o nové plochy; ZaD č.1 značený 1.14B

Riešeným územím je rozšírenie jestvujúcej lokality bývania (EB) o parcely KN-C parc. č. 641/4, 641/3 v zastavanom území obce.

navrhované záväzné regulatívy**intenzita využitia územia:**

koeficient zastavanosti 0,40

podlažnosť	2NP+podkrovie
minimálny index zelene	0,4
funkčné využitie územia	bývanie v RD
zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory	ochranné pásmo letectva: • výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 243,0 m n.m.Bpv, ; • zákaz používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla, ktorý je určený ochranným pásmom proti laserovému žiareniu.
ochrana prírody a krajiny	• územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
intervenčné zásahy	• postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením;
	• uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné;
	• zachovanie retenčnej schopnosti územia
verejnoprospešné stavby	

1.15 návrh novej rozhľadne; ZaD č.1 značený 1.15R

Riešeným územím je časť parcely(KN-E parc. č. 2380/2), kde obec plánuje vybudovať rozhľadňu.

navrhované záväzné regulatívy	
intenzita využitia územia:	
koeficient zastavanosti	
podlažnosť	výška cca15m
minimálny index zelene	
funkčné využitie územia	rozhľadňa
zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory	• nachádza sa v rámci CHKO Biele Karpaty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody); nadregionálny biokoridor; • ide o odlesnenú hrebeňovú časť Bielych Karpát s kopaničiarskym osídlením. ŠOP SR, Správa CHKO Biele Karpaty vo svojom vyjadrení k prípravným prácam uvádza: „hrebeň poskytuje dostatočné výhľady do okolitej krajiny. V CHKO Biele Karpaty chránime aj typický krajinný ráz, ktorý rozhľadňa skôr znehodnotí, ako by ho organicky doplnila“; • nachádza sa v rámci CHKO Biele Karpaty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody); nadregionálny biokoridor
intervenčné zásahy	• postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením; • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné; • zachovanie retenčnej schopnosti územia, • voliť architektonicko-technické riešenie v súlade s prírodnými danosťami a čo najlepšie zakomponovať do jestvujúceho prírodného prostredia
verejnoprospešné stavby	

1.16 vytvorenie plôch statickej dopravy v zastavanom území obce; ZaD č.1 značený 1.16

Riešeným územím je KN-C parc. č. 681, na ktorej má obec zámer vybudovať parkovacie plochy v zeleni.

navrhované záväzné regulatívy	
intenzita využitia územia:	
koeficient zastavanosti	
podlažnosť	
minimálny index zelene	0,2
funkčné využitie územia	statická doprava v zeleni
zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory	ochranné pásmo letectva: • výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 243,0 m n.m.Bpv, ; • zákaz používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila

ochrana prírody a krajiny

intervenčné zásahy

verejnoprospešné stavby

hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla, ktorý je určený ochranným pásmom proti laserovému žiareniu.

- - územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
 - zachovanie retenčnej schopnosti územia
- F.** Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)

1.17 vytvorenie nových cyklotrás; ZaD č.1 značený 1.17a, 1.17b, 1.17c, 1.17d

Predmetné ZaD č.1 navrhujú 4 regionálne cyklotrasy v katastrálnom území obce. predkladaným návrhom sú vytvorené územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a regionálnych cyklotrás.

Cyklotrasa 1.17a smeruje severojužne. Na južnej hranici katastra Drietoma sa napája na navrhovanú cyklotrasu v susednej obci Kostolná-Záriečie. Severne prechádza popri hraničnom prechode do ČR.

Cyklotrasa 1.17b vchádza do katastra obce z juhozápadu (zo severozápadnej strany obce Kostolná-Záriečie).

Cyklotrasa 1.17c smeruje východo – západne do centrálnej časti obce, kde sa napája na trasu 1.17a.

Cyklotrasa 1.17d smeruje východo - západne. V lokalite Liešna Majer sa napája na trasu 1.17a a severne od navrhovanej rozhľadne smeruje do obce Chochoľná-Velčice.

V ÚPN O susedných obcí zatiaľ má na uvedené navrhované cyklotrasy v katastri obce Drietoma návaznosť len cyklotrasa v obci Kostolná-Záriečie.

Presné trasovanie určí následná dokumentácia, pričom je potrebné trasy viesť prioritne po jestvujúcich lúčnych, poľných, prípadne lesných cestách (úseky lesných ciest majú v súlade s lesohospodárskym plánom primárne charakter odvoznej lesnej cesty s doplnkovou funkciou peších a cyklistických komunikácií a komunikácií pre lesnú techniku). Je potrebné tiež riešiť prechody pre poľnohospodárske a lúčne stroje. Technické a materiálové riešenie voliť v súlade s ochranou prírody a krajiny.

Návrhu cyklotrás pre ďalšie stupne vopred prekonzultovať so Správou CHKO Biele Karpaty.

navrhované záväzné regulatívy

funkčné využitie územia
zaťaženosť územia a
obmedzujúce faktory

intervenčné zásahy

verejnoprospešné stavby

cyklotrasy

ochranné pásmo letectva:

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 243,0 m n.m.Bpv. ;
- zákaz používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla, ktorý je určený ochranným pásmom proti laserovému žiareniu.
- nachádzajú sa aj v rámci CHKO Biele Karpaty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody);
- v súbehu s vodným tokom Drietomice (PPDrietomica, nadregionálny biokoridor),
- križujú jestvujúcu i navrhovanú trasu cesty I/50;
- trasu viesť prioritne po jestvujúcich lúčnych, poľných a lesných cestách;
- chrániť biotopy európskeho významu a ostatné chránené biotopy;
- obnovovať porasty s neprirodzeným druhovým zložením;
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné;
- zachovať retenčnú schopnosť územia;
- riešiť prechody pre poľnohospodárske a lúčne stroje;
- technické riešenie voliť v súlade s ochranou prírody a krajiny;
- riešiť protipovodňové opatrenia

D. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez rieku

L. Plochy na technickú infraštruktúru v katastri obce navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

M. Protipovodňové opatrenia

1.18 doplnenie verejnoprospešných stavieb o nové trasy vodovodu; ZaD č.1 značený 1.18

ZaD č.1 navrhujú novú trasu vodovodu k osade Brúsne z juhozápadnej strany prioritne v trase poľnej a lesnej cesty.

navrhovaná funkcia vodovod a vodný zdroj (jestvujúca studňa) bez ochranného pásma

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:
ochrana prírody a krajiny

intervenčné zásahy

verejnoprospešné stavby

- nachádzajú sa aj v rámci CHKO Biele Karpaty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody); v rámci biocentra regionálneho významu; prechádza čiastočne zosuvným územím
- chrániť biotopy európskeho významu a ostatné chránené biotopy;
- obnovovať porasty s neprirodzeným druhovým zložením;
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné;
- zachovať retenčné schopnosti územia;
- preveriť kapacitu a kvalitu vody jestvujúcej studne
- trasu vodovodu viesť popri existujúcich poľných cestách, v prípade zásahu do trvalých trávnych porastov vyhodnotiť zásah do biotopu a potrebu súhlasu orgánu ochrany prírody v zmysle § 6 a 13 zákona o ochrane prírody a krajiny
- L.** Plochy na technickú infraštruktúru v katastri obce navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

1.19 rozšírenie lok.1R a úprava záväzných regulatívov; ZaD č.1 značený 1.19R

Riešeným územím je časť lokality Liešna pioniersky tábor. pozdĺž jestvujúcej prístupovej cesty, v platnom ÚPN O značenom 1R s funkciou rekreácie. Predmetné územie je v ZaD č.1 navrhnuté rovnako na funkciu rekreácie, kde je pôvodné územie mierne zväčšené v zmysle územnoplánovacieho podkladu ÚŠ. Zároveň ZaD č.1 upravujú záväzné regulatívy pre rekreačnú oblasť Liešna v požiadavke vypracovať územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu pre lokality 1R, 18BR, 1SR ako celok. ÚŠ podľa predmetných ZaD č.1 je možné vypracovať aj samostatne, pri dodržaní ostatných záväzných regulatívov uvedených v pôvodnom platnom územnom pláne obce.

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti

0,20

podlažnosť

1NP+podkrovie

minimálny index zelene

0,6

funkčné využitie územia

rekreácia

zaťaženosť územia a

obmedzujúce faktory

intervenčné zásahy

- nachádza sa v rámci CHKO Biele Karpaty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody); ochranné pásmo vodného toku
- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením;
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné; zachovanie retenčnej schopnosti územia;
- uplatňovať tvaroslovie regionálnej (tradičnej) architektúry
- navrhovať technické parametre oplození tak, aby boli priechodné pre živočíchy, pre zníženie bariérového efektu zachovať prieluky medzi súvisiacimi oplozeniami

verejnoprospešné stavby

A. Plochy na kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít

G. Plochy na úpravu verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona

L. Plochy na technickú infraštruktúru v katastri obce navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

M. Protipovodňové opatrenia

1.20 preradenie časti plôch z lok. 11VS vo výhlade do lok. 3VS v návrhu; ZaD č.1 značený 1.3VS

Riešeným územím je KN-C parc. č. 3336/21, 3012/5, 3012/4, ktoré funkčne patrí k jestvujúcemu územiu lokality 3VS.

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koefficient zastavanosti

0,7

podlažnosť

výška do 8m

minimálny index zelene

0,2

funkčné využitie územia

výroba a služby

zaťaženosť územia a

obmedzujúce faktory

ochranné pásmo letectva:

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 243,0 m n.m.Bpv. ;
- zákaz používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla, ktorý je určený ochranným pásmom proti laserovému žiareniu.

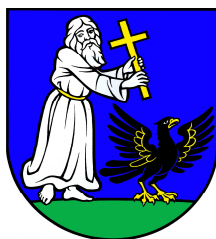
ochrana prírody a krajiny

- územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

intervenčné zásahy

verejnoprospešné stavby

- zachovanie retenčnej schopnosti územia



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DRIETOMA

Zmeny a doplnky č.1

Grafická časť

Návrh

obstarávateľ: poverený obstarávaním	• obec Drietoma • Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP • adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany •
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Anna Pernecká autorizovaný architekt SKA preukaz odbornej spôsobilosti č.2011 AA

NOVEMBER 2021

GRAFICKÉ RIEŠENIE JEDNOTLIVÝCH PREDMETOV ŽAD Č. 1

číslo výrezu	číslo zámeru	označenie lokality	funkcia	poznámka
1	1.1; 1.2; 1.11; 1.19;	1.1R; 1.2R; 1.11R; 1.19R;	rekreácia	
	1.17a; 1.17b	1.17a; 1.17d	cyklokomunikácia	
2	1.3	1.13B	obytné územie	
	1.17a	1.17a	cyklokomunikácia	
3	1.6; 1.7	1.6B; 1.7B	obytné územie	
	1.17a	1.17a	cyklokomunikácia	
	1.18	1.18	vodovod	
4	1.13	1.24B	obytné územie	
	1.17a	1.17a	cyklokomunikácia	
5	1.4; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.12; 1.14	1.4B; 1.23B; 1.8B; 1.9B; 1.3Bc; 1.12B; 1.14B	obytné územie	
	1.16	1.16	parkovisko	
	1.17a; 1.17b	1.17a; 1.17b	cyklokomunikácia	
	1.20	1.3VS	výrobné služby	
6	1.4; 1.5;	1.4B; 1.23B;	obytné územie	
	1.17c	1.17c	cyklokomunikácia	
7	1.17d	1.17d	cyklokomunikácia	
	1.15	1.15R	rekreácia	rozhľadňa
8	1.18	1.18	vodovod	