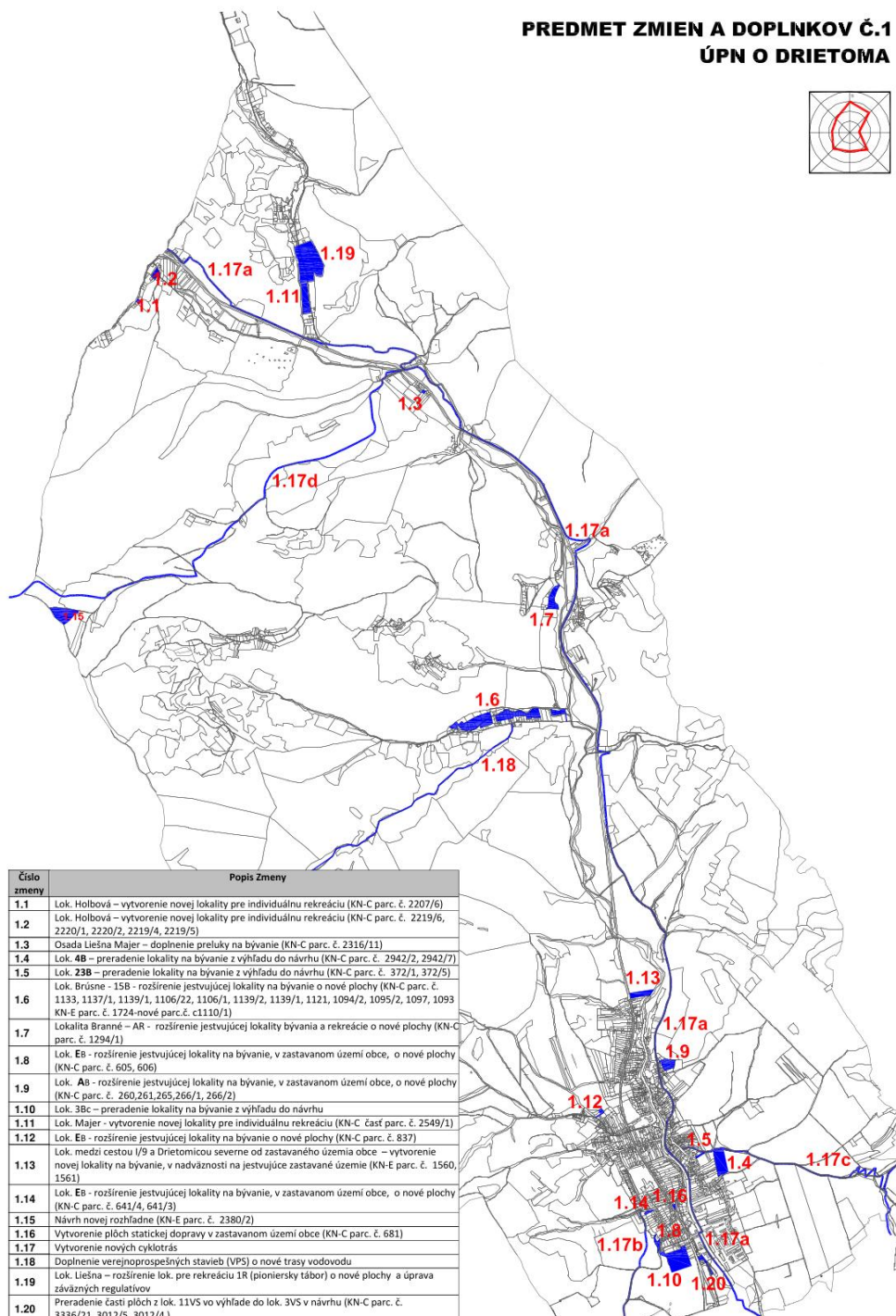


OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN-O) Drietoma

PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN O DRIETOMA



Vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295, 442

Predkladá

Jaroslav Mego

starosta obce Drietoma

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa prílohy č.2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

I.1 **Názov**

Obec Drietoma

I.2 **Identifikačné číslo**

00311529

I.3 **Adresa sídla**

Obecný úrad
Drietoma 29
913 03 Drietoma

I.4 **Oprávnený zástupca obstarávateľa**

Jaroslav Mego – starosta Obce Drietoma
telefón: 0907 062 852,
e-mail: mego@drietoma.sk

I.5 **Kontaktná osoba**

Ing. arch. Marianna Bogyová, (poverená obstarávaním ZaD č.1 ÚPN-O Drietoma, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov), reg. číslo 295, od 19.10.2021 číslo 442
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
telefón: 0905 643 581
e-mail: aabp@aabp.sk

I.6 **Možné miesto konzultácie**

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.1 **Názov**

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN-O) Drietoma

II.2 **Charakter**

Malá zmena strategického dokumentu miestneho významu v oblasti územného plánovania, podľa §4 ods. 2c zákona 24/2006 Z.z. Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II.3 **Hlavné ciele**

Ciele:

- **Aktualizácia** platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Drietoma), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti a potreby obce ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce Drietoma, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.
- **Potreba doplnenia** riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území obce
- **Stanovenie rozsahu územia**, ktoré je vhodné pre realizovanie zámerov v komplexných súvislostiach obce a jej krajinného kontextu
- **Definovanie zaťaženia územia** uvažovanými zámermi a požiadavky na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámerov vyplývú.

Dôvody obstarania ZaD č. 1 ÚPN-O:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol ÚPN- O Drietoma schválený,
- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutých lokalitách na zmenu funkčného využitia ich pozemkov,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Predmet ZaD č. 1 ÚPN-O:

Č.	Popis zmeny
1.1	Lok. Holbová - vytvorenie novej lokality pre individuálnu rekreáciu - ZaD č.1 značený 1.1R (KN-C parc. č. 2207/6)
1.2	Lok. Holbová - vytvorenie novej lokality pre individuálnu rekreáciu - ZaD č.1 značený 1.2R (KN-C parc. č. 2219/6, 2220/1, 2220/2,
1.3	Osada Liešna Majer - doplnenie prieluky na bývanie - 1.13R (KN-C parc. č. 2316/11)
1.4	Lok. 4B - preradenie lokality na bývanie z výhľadu do návrhu (KN-C parc. č. 2942/2, 2942/7), ZaD č.1 značený 1.4B
1.5	Lok. 23B - preradenie lokality na bývanie z výhľadu do návrhu (KN-C parc. č. 372/1, 372/5), ZaD č.1 značený 1.23B
1.6	Lok. Brúsne - 15B - rozšírenie jestvujúcej lokality na bývanie o nové plochy (KN-C parc. č. 1133, 1137/1, 1139/1, 1106/22, 1106/1, 1139/2, 1139/1, 1121, 1094/2, 1095/2, 1093, KN-E parc. č. 1724 - nové parc.č. c1110/1), ZaD č.1 značený 1.15B
1.7	Lokalita Branné – AR - rozšírenie jestvujúcej lokality bývania a rekreácie o nové plochy (KN-C parc. č.1294/1), ZaD č.1 značený 1.7B
1.8	Lok. EB - rozšírenie jestvujúcej lokality na bývanie, v zastavanom území obce, o nové plochy (KN-C parc. č.605, 606), ZaD č.1 značený 1.8B
1.9	Lok. AB - rozšírenie jestvujúcej lokality na bývanie, v zastavanom území obce, o nové plochy (KN-C parc. č.260,261,265,266/1, 266/2), ZaD č.1 značený 1.9B
1.10	Lok. 3Bc – preradenie lokality na bývanie z výhľadu do návrhu, ZaD č.1 značený 1.3Bc
1.11	Lok. Majer - vytvorenie novej lokality pre individuálnu rekreáciu (KN-C časť parc. č. 2549/1), ZaD č.1 značený 1.11R
1.12	Lok. EB - rozšírenie jestvujúcej lokality na bývanie o nové plochy (KN-C parc. č. 837), ZaD č.1 značený 1.12B
1.13	Lok. medzi cestou I/9 a Drietomicou severne od zastavaného územia obce - vytvorenie novej lokality na bývanie, v nadväznosti na jestvujúce zastavané územie (KN-E parc. č. 1560, 1561), ZaD č.1 značený 1.24B
1.14	Lok. EB - rozšírenie jestvujúcej lokality na bývanie, v zastavanom území obce, o nové plochy (KN-C parc. č. 641/4, 641/3), ZaD č.1 značený 1.14B
1.15	Návrh novej rozhľadne (KN-E parc. č. 2380/2), ZaD č.1 značený 1.15R
1.16	Vytvorenie plôch statickej dopravy v zastavanom území obce (KN-C parc. č. 681), ZaD č.1 značený 1.16
1.17	Vytvorenie nových cyklotrás, ZaD č.1 značený 1.17a, 1.17b, 1.17c, 1.17d
1.18	Doplnenie verejnoprospešných stavieb o nové trasy vodovodu, ZaD č.1 značený 1.18
1.19	Lok. Liešna – rozšírenie lok. pre rekreáciu 1R (pioniersky tábor) o nové plochy a úprava záväzných regulatívov, ZaD č.1 značený 1.19R
1.20	Preradenie časti plôch z lok. 11VS vo výhľade do lok. 3VS v návrhu (KN-C parc. č.3336/21, 3012/5, 3012/4), ZaD č.1 značený 1.3VS

Grafické zobrazenie predmetu je na 1. strane tohto oznámenia.

II.4 Obsah (osnova)

Dokumentácia ZaD č. 1 ÚPN-O Drietoma

- vychádza zo štruktúry platného územného plánu obce a z požiadaviek iniciátorov, odsúhlasených obecným zastupiteľstvom.
- Metodicky je vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch

a územnoplánovacej dokumentácii .

ZaD č. 1 ÚPN-O Drietoma sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
- záväznej časti, včítane Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- grafickej časti, hlavného výkresu č.2 – Komplexného urbanistického návrhu, s ekvivalentnou platnosťou aj pre ostatné hlavné výkresy, v ktorých je funkčné využitie sekundárnou informáciou.

Po formálnej stránke, v súlade s platnými právnymi predpismi, v grafickej časti sú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach.

II.5 Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre prípadné potreby posudzovania variantov je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O sa postupuje podľa ustanovení §22 až §28 primerane.

Vecný harmonogram prác ÚPN-O v súlade so zák. 50/1976 Zb.- Stavebným zákonom, v znení neskorších predpisov (ďalej SZ) a s vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

- **Prípravné práce obstarávateľa**

Zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie spôsobom v mieste obvyklým, verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Dotknuté orgány štátnej správy, správcovia inžinierskych sietí a dotknuté susedné obce boli informovaní individuálne, listom.

- **Vypracovanie návrhu riešenia podľa §22 SZ**

Vypracováva sa v invariantnej podobe

V tejto etape sa vypracovalo aj Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č.1 ÚPN-O Drietoma, podľa prílohy č.2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov pre zisťovacie konanie. Ďalej v tomto procese bude postupované podľa rozhodnutia príslušného orgánu – OU Trenčín OSŽP, v závere zisťovacieho konania.

- **Prerokovanie návrhu**

(v zmysle § 22 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, primerane v rozsahu ZaD.)

- **zverejnenie** oznámenia o začatí prerokovania návrhu ZaD č.1 spôsobom v mieste obvyklým, so žiadosťou o stanovisko (§22 ods.1,2 SZ), verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Dotknutým orgánom, organizáciám a dotknutým susedným obciam sa žiadosť o stanovisko doručí jednotlivo.
- **sústredenie a spracovanie** obdržaných stanovísk, dohoda s dotknutými správnymi orgánmi
- **vyhodnotenie** obdržaných stanovísk a pripomienok k návrhu a odsúhlasenie obecným zastupiteľstvom
- **opätovné prerokovanie** prípadných neakceptovaných stanovísk a písomných pripomienok k návrhu s tými, ktorí ich uplatnili.(§ 22 ods.7 SZ)

- **Schválenie**

- **príprava materiálov** na schválenie (§24 SZ)
- **preskúmanie** návrhu ÚPD Okresným úradom v Trenčíne, Odb. výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania (§25 SZ)
- **schválenie ZaD č.1** v obecnom zastupiteľstve a vyhlásenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

(§26, 27 ods. 1, 2 SZ).

- **Práce po schválení ZaD č.1 ÚPN-O podľa §28 SZ**
 - **vypracovanie čistopisu** ZaD č.1 ÚPN-O Drietoma a práce obstarávateľa po schválení dokumentácie
 - **označenie** textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou
 - **uloženie** schválených ZaD č.1 ÚPN-O
 - **vypracovanie registračného listu** ÚPD a odovzdanie na MDV SR
 - **oznámenie** dotknutým orgánom o schválení a uložení ZaD č.1 ÚPN-O

Predpokladaný časový harmonogram

- | | |
|--|-------------------|
| • prípravné práce | VI - VII/2021 |
| • vypracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O | IX - XI/2021 |
| • zisťovacie konanie podľa zák. 24/2006 | XI - XII/2021 |
| • prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O | XII/2021 – I/2022 |
| • posúdenie OÚ Trenčín OVBP podľa §25 SZ | II/2022 |
| • schválenie ZaD č.1 ÚPN-O | II/2022 |

II.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

- ZaD č.1 ÚPN-O Drietoma **vychádzajú** z nadradenej ÚPD, ktorou je strategický dokument - **Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja**, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný
 - **Zmenami a doplnkami č. 1/2004** (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - **Zmenami a doplnkami č.2** územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
 - **Zmenami a doplnkami č.3** Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018
- ZaD č.1 ÚPN-O Drietoma sú v súlade s ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení.

- ZaD č.1 ÚPN-O Drietoma **aktualizujú** strategický dokument - platný **Územný plán obce Drietoma**, schválený **17.10.2012**, uznesením obecného zastupiteľstva č. **55/2012**, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce č. **1/2012**. VZN nadobudlo účinnosť dňa **02.11.2012**.

Zo susedných obcí majú platnú ÚPD: mesto Trenčín (ÚPN-M, v znení ZaD č.1-6), obec Kostolná - Záriečie (ÚPN-O, v znení ZaD č.1), obec Chocholná -Velčice (ÚPN-O, v znení ZaD č.1), obec Horná Súča (ÚPN-O, v znení ZaD č.1). (Uvedené je prevzaté z INFOREG.sk).

Návrh ZaD č.1 nie je v rozpore s platnými ÚPD susedných obcí.

II.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Drietoma

II.9 Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Drietoma

Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

III.1 Požiadavky na vstupy

III.1.1 Vymedzenie riešeného územia ÚPN-O a ZaD č.1

- Riešeným územím ÚPN-O Drietoma je celé administratívne územie správnej jednotky.
- Riešeným územím ZaD č.1 sú
 - 1.1** parcela KN-C parc. č. 2207/6 v severnej časti katastra v lokalite Holbová, s jestvujúcimi individuálnymi chatami.
 - 1.2** parcely KN-C parc.č. 2219/6, 2220/1, 2220/2, 2219/4, 2219/5 v severnej časti katastra v lokalite Holbová, s jestvujúcimi individuálnymi chatami.
 - 1.3** parcela KN-C parc. č. 2316/11 v osade Liešna Majer severnej časti katastra, západne od cesty I/50 v lokalite v prieluke medzi jestvujúcimi RD
 - 1.4** lokalita 4B, ktorá je v ÚPN O zaradená do výhľadového obdobia. Predmetné ZaD č.1 ju preraďujú do návrhového obdobia. Lokalita sa nachádza východne od zastavaného územia obce, severne nad cintorínom. Na základe novely zákona č. 131/2010 o pohrebníctve, existujúce ochranné pásma pohrebísk zanikli dňom 31.03.2020. Obec VZN neurčila nové ochranné pásmo predmetného pohrebiska
 - 1.5** časť lokalít 23B (KN-C parc. č. 372/1, 372/5), východne od zastavaného územia obce, v kontakte so zastavaným územím severne nad cintorínom. Na základe novely zákona č. 131/2010 o pohrebníctve, existujúce ochranné pásma pohrebísk zanikli dňom 31.03.2020. Obec VZN neurčila nové ochranné pásmo predmetného pohrebiska.
 - 1.6** lokalita Brúsne, severná časť (KN-C parc. č. 1133, 1137/1, 1139/1, 1106/22, 1106/1, 1139/2, 1139/1, 1121, 1094/2, 1095/2, 1093, KN-E parc. č. 1724-nové parc. č. 1110/1), v hranici jestvujúceho zastavaného územia
 - 1.7** časť lokality Branné (KN-C parc. č. 1294/1), v kontakte s jestvujúcim obytno-rekreačným územím a územím navrhovaným v platnom ÚPN O pre výrobné služby (4VS)
 - 1.8** lokalita na juhozápadnej hranici zastavaného územia obce (KN-C parc. č. 605, 606)
 - 1.9** lokalita na východnej hranici zastavaného územia obce (KN-C parc. č. 260,261,265,266/1, 266/2). Ide o územie, ktoré sa nachádza v kontakte s jestvujúcim obytným územím prevažne v ochrannom pásme PP Drietomské Bralo. Územie je prístupné len z jestvujúceho kontaktného obytného územia.
 - 1.10** lokalita 3Bc, v južnej časti obce mimo jestvujúce zastavané územie, v kontakte so zastavaným územím ,ktorá je v ÚPN O zaradená do výhľadového obdobia
 - 1.11** časť lokality Majer – západne od jestvujúcej prístupovej cesty do rekreačnej oblasti Liešna, v platnom ÚPN O značenom 18BR s funkciou bývanie a rekreácia.
 - 1.12** lokalita na západnej hranici zastavaného územia obce (KN-C parc. č. 837), nachádza sa v kontakte s jestvujúcim obytným územím v rámci jestvujúceho zastavaného územia.
 - 1.13** lokalita severne v dotyku so zastavaným územím obce, medzi cestou I/9 a tokom Drietomice (KN-E parc. č. 1560, 1561)
 - 1.14** rozšírenie jestvujúcej lokality bývania (EB) o parcely KN-C parc. č. 641/4, 641/3 v zastavanom území obce
 - 1.15** časť parcely(KN-E parc. č. 2380/2), kde obec plánuje vybudovať rozhľadňu
 - 1.16** KN-C parc. č. 681, v zastavanom území obce, na ktorej má obec zámer vybudovať parkovacie plochy v zeleni
 - 1.17** cyklotrasy:
 - Cyklotrasa 1.17a smeruje severojužne. Na južnej hranici katastra Drietoma sa napája na navrhovanú cyklotrasu v susednej obci Kostolná-Záriečie. Severne prechádza popri hraničnom prechode do ČR.
 - Cyklotrasa 1.17b vchádza do katastra obce z juhozápadu (zo severozápadnej strany obce Kostolná-Záriečie).
 - Cyklotrasa 1.17c smeruje východo – západne do centrálnej časti obce, kde sa napája na trasu 1.17a.
 - Cyklotrasa 1.17d smeruje východo - západne. V lokalite Liešna Majer sa napája na trasu 1.17a a severne od navrhovanej rozhľadne smeruje do obce Chocholná-Velčice.

1.18 nová trasa vodovodu k osade Brúsne z juhozápadnej strany vedená prioritne v trase poľnej a lesnej cesty

1.19 časť lokality Liešna - pioniersky tábor, pozdĺž jestvujúcej prístupovej cesty, v platnom ÚPN O značenom 1R s funkciou rekreácie

1.20 KN-C parc. č. 3336/21, 3012/5, 3012/4, v zastavanom území obce, ktoré funkčne patrí k jestvujúcemu územiu lokality 3VS

III.1.2 Obmedzujúce faktory v dotknutom území – ochranné pásma (OP) a pod.

Do katastrálneho územia obce Drietoma zasahujú ochranné pásma Letiska Trenčín, určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011.

1.1

- lokalita sa nachádza v CHKO Biele Karpaty - platí II. stupeň ochrany prírody podľa §13 zákona o ochrane prírody
- zasahuje do nej vodný tok Holbovský potok, s ochranným pásmom 4m; pobrežnými pozemkami v šírke 5m
- chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé využívanie umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku, nad hladinu Q_{50}
- výstavbu v blízkosti vodného toku SVP, š.p. odporúča osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov

1.2

- lokalita sa nachádza v CHKO Biele Karpaty - platí II. stupeň ochrany prírody podľa §13 zákona o ochrane prírody

1.3

- lokalita sa nachádza v CHKO Biele Karpaty - platí II. stupeň ochrany prírody podľa §13 zákona o ochrane prírody

1.4

- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín
- v CHKO Biele Karpaty - platí II. stupeň ochrany prírody podľa §13 zákona o ochrane prírody

1.5

- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín

1.6

- lokalita sa nachádza v CHKO Biele Karpaty - platí II. stupeň ochrany prírody podľa §13 zákona o ochrane prírody
- zasahuje do nej ochranné pásmo a pobrežné pozemky vodného toku Brúsne, parcela KN-C 1093 sa nachádza medzi vodným tokom Brusné a Drietomica, v inundačnom území s výskytom drevín aj rizikom záplav

1.7

- lokalita sa nachádza v CHKO Biele Karpaty - platí II. stupeň ochrany prírody podľa §13 zákona o ochrane prírody
- zasahuje do nej ochranné pásmo a pobrežné pozemky vodohospodársky významného toku Drietomica

1.8

- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín

1.9

- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín
- v CHKO Biele Karpaty - platí II. stupeň ochrany prírody podľa §13 zákona o ochrane prírody
- v ochrannom pásme PP Drietomské bradlo, t. j. v III. stupni ochrany prírody, kde platia obmedzenia v zmysle §14 zákona o ochrane prírody a krajiny,
- výstavba na lokalite je možná, ale je potrebné ju lokalizovať čo najďalej od hranice PP a prístupovú cestu čo najviac odkloniť od okraja PP

1.10

- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín
- prechádza ňou vedenie elektro VN - potreba prekládky

1.11

- lokalita sa nachádza v CHKO Biele Karpaty - platí II. stupeň ochrany prírody podľa §13 zákona o ochrane prírody

- zasahuje do nej ochranné pásmo a pobrežné pozemky bezmenného prítoku Drietomice, v správe Lesy SR, š.p. Banská Bystrica

1.12

- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín

1.13

- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín
- časť lokality sa nachádza v ochrannom pásme PP Drietomica,
- východný okraj pozemkov prilieha k brehovému porastu Drietomice

1.14

- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín
- zasahuje do nej ochranné pásmo a brehový pozemok bezmenného toku Drietomice - ID 4-21-09-2069

1.15

- lokalita sa nachádza v CHKO Biele Karpaty - platí II. stupeň ochrany prírody podľa §13 zákona o ochrane prírody
- v nadregionálnom biokoridore hrebeňov Bielych Karpát

1.16

- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín
- zasahuje do nej ochranné pásmo a brehový pozemok bezmenného toku Drietomice - ID 4-21-09-2069

1.17

- cyklotrasy 1.17a, 1.17b, 1.17c sa nachádzajú v ochranných pásmach Letiska Trenčín
- v rámci CHKO Biele Karpaty , kde platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody;
- v súbehu s vodohospodársky významným tokom Drietomice (PP Drietomica, nadregionálny biokoridor) a jej prítokmi s ich ochrannými pásmami a pobrežnými pozemkami
- križujú v určitých úsekoch koryto vodných tokov a jestvujúcu i navrhovanú trasu cesty I/50;

1.18

- lokalita sa nachádza v CHKO Biele Karpaty - platí II. stupeň ochrany prírody podľa §13 zákona o ochrane prírody
- v rámci biocentra regionálneho významu
- je čiastočne zasiahnutá zosuvným územím

1.19

- lokalita sa nachádza v CHKO Biele Karpaty - platí II. stupeň ochrany prírody podľa §13 zákona o ochrane prírody
- zasahuje do nej ochranné pásmo a pobrežné pozemky bezmenného toku Drietomice, v správe Lesy SR, š.p. Banská Bystrica

1.20

- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín

V riešených lokalitách ZaD č.1 sa nenachádzajú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p. (vyplýva z ich stanoviska č. 3941-2/120/2021, zo dňa 10.06.2021)

Informácie o obmedzujúcich faktoroch a o ochranných pásmach boli čerpané aj z vyjadrení k prípravným prácam k ZaD č.1 ÚPN-O Drietoma:

- stanovisko SVP š.p. odštepny závod Piešťany č. CS SVP OZ PN 5039/2021/2/ CZ 19871/220, zo dňa 18.6.2021
- stanovisko ŠOP SR, Správa CHKO Biele Karpaty, č. CHKOBW368-001/2021, zo dňa 10.08.2021
- stanovisko Dopravného úradu č. 12913/2021/ROP-002-P/21442, zo dňa 30.06.2021

III. 1.3 Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:

Zmenami a doplnkami č.1 nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným ÚPN-O Drietoma.

Aktualizáciou ÚPN-O Drietoma – ZaD č.1 sú rešpektované:

- podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
 - zosúladienie koncepcie využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia,
 - ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
 - ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
 - ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, v znení zák. č. 398/2019 Z.z.
 - ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
 - ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
 - ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch
 - ochranné pásma vodných tokov
 - hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí
- OÚ Trenčín, OSŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, vo svojom stanovisku č. OU-TN-OSZP3-2021/019679-002, zo dňa 24.06.2021, upozornil, že pri spracovávaní návrhu ZaD č.1 treba klásť dôraz na zosúladienie územia s jestvujúcimi zdrojmi znečisťovania ovzdušia (napr. stredné zdroje znečisťovania ovzdušia - chov hovädzieho dobytku prevádzkovateľa PDP Drietoma, čerpacia stanica PHM Benzinol, základná škola – plynová kotolňa, linka na výrobu drevených ekopalív spoločnosti LES, s.r.o.) nachádzajúce sa v predmetnom území.
 - Krajský pamiatkový úrad Trenčín, v stanovisku č. KPUTN-2021/12784-2/49679/ŠPA, zo dňa 16.06.2021, k prípravným prácam ZaD č.1 oznamil, že „V predmetnom území riešenom v dokumente ZaD č.1 ÚPN-O Drietoma, nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované žiadne národné kultúrne pamiatky ani archeologické lokality.

III.2 Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch sú zrejmé najmä zo záväzných, ale aj zo smerných častí návrhu ZaD č.1 ÚPN-O, v rozsahu, ako vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a §13 Stavebného zákona.

Výstupom bude aktualizovaný Územný plán obce Drietoma v znení ZaD č.1, vrátane verejnoprospešných stavieb a aktualizované Všeobecne záväzné nariadenie obce Drietoma, o záväzných častiach Územného plánu obce.

Obsahom záväznej časti sú zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využívania územia riešeného ZaD č.1, usporiadania verejného dopravného vybavenia, verejnej technickej infraštruktúry, ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

V sumáre možno konštatovať, že Zmenami a doplnkami č.1

- dochádza k primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy (PP)

- k záberom lesných pozemkov nedochádza
- zásadne sa nemení koncepcia
 - ochrany zložiek životného prostredia
 - dopravy a technickej infraštruktúry
 - odpadového hospodárstva,
 - vodného hospodárstva
 - zásadne sa nemenia ani nároky na energie a surovinové zdroje

III.3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Riešenie dokumentu vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami ochrany súčasného urbánneho prostredia i okolitej krajiny. Požadované aktivity sú včlenené do územia tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Sú navrhnuté územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Priame vplyvy na životné prostredie :

- urbanistický rozvoj územia obce,
- rozšírenie zastavaného územia,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území,
- požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy,

Nepriame vplyvy :

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.

Pri tvorbe urbanistického návrhu sú jednotlivé zámery citlivo umiestňované v riešenom území, sú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie nepriaznivých dopadov urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných negatívnych vplyvov na kvalitu životného prostredia.

III.4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN-O Drietoma a jeho ZaD č.1 sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

III.5 Vplyvy na chránené územia

- Územný plán obce a rovnako aj jeho zmeny a doplnky, považujú za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošné a maloplošné chránené územia, všetky prvky územného systému ekologickej stability územia obce, ako aj všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene historickej a zelene pozdĺž miestnych potokov. Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré urbanistická koncepcia ÚPN-O plne rešpektuje a ZaD č.1 ju nemenia. Pri návrhu ZaD č.1 ÚPN-O sa vychádzalo z požiadaviek a odporúčení ŠOP SR Správy CHKO Biele Karpaty formulovaných v ich stanovisku k prípravným prácam ZaD č.1 ÚPN-O Drietoma.

V k. ú. obce Drietoma sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

- Chránené územia národnej siete:

Prírodná pamiatka (PP) Drietomica - v území platí štvrtý stupeň ochrany, ochranné pásmo v šírke 60 m smerom von od hranice PP podľa §17, ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v ochrannom pásme platí tretí stupeň ochrany;

Prírodná pamiatka (PP) Drietomské bradlo - v území platí štvrtý stupeň ochrany, ochranné pásmo v šírke 60 m smerom von od hranice PP podľa §17, ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v ochrannom pásme platí tretí stupeň ochrany;

Prírodná rezervácia (PR) Jachtár - v území platí štvrtý stupeň ochrany, ochranné pásmo v šírke 100 m smerom von od hranice PR podľa § 17, ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v ochrannom pásme v šírke 100 m platí tretí stupeň ochrany.

- Chránené územia sústavy území európskeho významu Natura 2000

SKUEV0812 Drietomské bradlo - schválené Opatrením MŽP SR zo 7.12.2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14.07.2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Účinnosť nadobudlo 1.1.2018.

Výmera lokality: 9,80 ha

Stupeň ochrany II., katastrálne územie: Drietoma, parcely: 2718/1 -časť

Stupeň ochrany IV. kat. územie: Drietoma, parcely: 2718/1 -časť, 2718/2, 2722-časť

Vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu

SKUEV0578 Jachtár - schválené Opatrením MŽP SR z 29.11.2018 č. 1/20181 ktorým sa mení a dopĺňa Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14.07.2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Účinnosť nadobudlo 1.1.2019

Výmera lokality: 30,45 ha

Stupeň ochrany IV., katastrálne územie: Drietoma, parcely: 1005 - časť, 1006/11časť, 1006/16-časť, 1006/18-časť, 1007/12-časť, 1007/13-časť, 1007/7 - časť, 1007/8-časť, 1008 - časť

Vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu

Prvky ochrany prírody v ZaD č.1 ÚPN-O

- Zmeny č. **1.4, 1.5, 1.8, 1.10, 1.12, 1.14, 1.16, 1.18, 1.20** — ležia v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V uvedených lokalitách nie je evidovaný výskyt chránených biotopov.
- Zmeny č. **1.1, 1.2, 1.3, 1.7, 1.11, 1.19** — ležia v chránenej krajinnej oblasti (CHKO) Biele Karpaty, teda v druhom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V uvedených lokalitách je potrebné rešpektovať podmienky dané zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Zmena č. **1.6 Brúsne** - leží v chránenej krajinnej oblasti (CHKO) Biele Karpaty, teda v druhom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Pozemok KN-C č. 1093 zároveň leží v ochrannom pásme PP Drietomica, t. j. v treťom stupni ochrany a východným okrajom susedí s pozemkami vodného toku. Ide o inundačné územie s výskytom drevín aj rizikom záplav. Pozemok KN-C č. 1093 v lok. Brúsne nie je vhodný na zástavbu. (vyplýva zo stanoviska ŠOP SR Správy CHKO Biele Karpaty k prípravným prácam ZaD č.1).
- Zmena **1.9** leží v ochrannom pásme PP Drietomské bradlo, t. j. v III. stupni ochrany, kde platia obmedzenia v zmysle §14 zákona o ochrane prírody a krajiny. Výstavba v lokalite bude lokalizovaná čo najďalej od hranice PP a prístupová cesta čo najviac odklonená od okraja PP.
- Zmena **1.13** - časť lokality sa nachádza v ochrannom pásme PP Drietomica, východný okraj pozemkov prilieha k brehovému porastu Drietomice. Výstavba bude sústredená čo najbližšie k ceste a mimo ochranného pásma PP Drietomica.
- Zmena **1.17** - navrhované cyklotrasy 1.17 a, b, c, d budú v maximálnej možnej miere vedené po existujúcich vedľajších komunikáciách a poľných cestách. V predprojektovej a projektovej príprave cyklotrás bude návrh trás konzultovaný so Správou CHKO Biele Karpaty.
- Zmena **1.18** - trasa vodovodu bude vedená popri existujúcich poľných cestách. V prípade zásahu do trvalých trávnych porastov bude potrebné vyhodnotiť zásah do biotopu a odsúhlasiť orgánom ochrany prírody v zmysle §6 a §13 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Za dodržania právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny (zák. č. 543/2002 Z. z.) a požiadaviek ŠOP SR Správy CHKO Biele Karpaty v čase uplatňovania tohto strategického dokumentu v praxi, nie je predpoklad zásadných dočasných, ani trvalých vplyvov dokumentu na krajinu a prírodu a na režim jej ochrany.

III.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č.1 ÚPN-O Drietoma budú eliminované aj v povoľovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov. K eliminácii rizík prispieva tiež nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpora obnoviteľných a alternatívnych zdrojov, vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja.

III.7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Hranica katastra obce Drietoma tvorí na severe v krátkom úseku spoločnú hranicu s Českou republikou, s obcami Starý Hrozenkov a Vyškovec.

Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich kapitolách a v návrhu ZaD č.1 ÚPN-O , s ohľadom na polohu ťažiska riešeného územia v rámci katastra obce a povinnosti uplatňovania a rešpektovania príslušných právnych predpisov týkajúcich sa stupňa ochrany prírody na území CHKO Biele Karpaty, možno konštatovať, že sa nepredpokladajú žiadne vplyvy tohto strategického dokumentu na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli obce, oznamom na internetovej stránke obce a na enviroportáli. Pri ZaD č.1 ÚPN-O Drietoma to sú:

- Občania obce Drietoma,
- Občania susedných sídiel – mesta Trenčín, obcí Kostolná – Záriečie, Chocholná -Velčice, Horná Súča
- Vlastníci pozemkov v k.ú. Drietoma
- Fyzické a právnické osoby podnikajúce v obci
- Spoločenské organizácie a záujmové združenia na území obce
- Široká verejnosť

IV.2 Zoznam dotknutých subjektov

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo - písomne.

V súlade s §3 Ods. p) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. V prípade ZaD č.1 ÚPN-O Drietoma sú to :

1. Okresný úrad Trenčín, Odb. Výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie , Odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Pozemkový ref.
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, Odb. starostlivosti o životné prostredie všetky zložky
7. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odb.
8. Okresný úrad Trenčín, Odb. pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie
9. Okresný úrad Trenčín, Odb. krízového riadenia
10. Min. životného prostredia SR, Odb. št. geologickej správy
11. Min. dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky
12. Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva
13. Obvodný banský úrad Banská Bystrica
14. Trenčiansky samosprávny kraj – odd. ŽP a územného plánovania

V súlade s §3 Ods. q) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutá obec je obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu ZaD č.1 ÚPN-O:

15. Mesto Trenčín
16. Obec Kostolná – Záriečie,
17. Obec Chocholná -Velčice
18. Obec Horná Súča
19. Obec Drietoma

IV.3 Dotknuté susedné štáty

V súlade s kapitolou III. 7 tohto dokumentu, nie sú dotknuté susedné štáty.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V.1 Mapová a iná grafická dokumentácia

- Schematické zobrazenie riešených lokalít ZaD č.1 ÚPN-O Drietoma, je na prvej strane tohto oznámenia.
- Na internetovej stránke obce www.drietoma.sk je k nahliadnutiu schválený ÚPN-O Drietoma (textová a grafická časť)
- Prílohou tohto oznámenia je návrh ZaD č.1 ÚPN-O Drietoma, vrátane grafickej časti.

V.2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní oznámenia o strategickom dokumente sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- z ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.1 - 3
- z ÚPN-O Drietoma
- z požiadaviek obce a požiadaviek iniciátorov ZaD č.1, odsúhlasených obecným zastupiteľstvom
- z vyjadrení dotknutých orgánov k prípravným prácam ZaD č.1 ÚPN-O Drietoma
- z návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Drietoma

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Piešťany 11/2021

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bogyová

VII.2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Jaroslav Mego – starosta obce Drietoma