

Obytný súbor „POVRAZY“ – 1.etapa



OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

vypracovaný podľa prílohy č. 8a k zákonu NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

ZHOTOVITEĽ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:

adf, s.r.o.,
pod šiancom 1f, 040 01 Košice

**SPRACOVATEĽ OZNÁMENIA O ZMENE
NAVRHOVANEJ ČINNOSTI:**



MIESFERA CONSULT, s.r.o.
Jiskrova 8, Košice

Košice, november 2021

O B S A H

	Strana
CHRONOLÓGIA PROCESU PRÍRAVY A REALIZÁCIE STAVBY	3
I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	7
1. Názov	7
2. Identifikačné číslo	7
3. Sídlo	7
4. Oprávnený zástupca navrhovateľa	7
5. Kontaktná osoba a miesto na konzultácie	7
II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	7
III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	7
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti	7
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch	7
2.1. Opis technického a technologického riešenia	7
2.2. Požiadavky na vstupy	12
2.3. Údaje o výstupoch	15
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	18
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	18
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	18
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	19
IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH	42
1. Vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia	42
2. Porovnanie priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov	47
3. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	48
4. Opatrenia na ochranu životného prostredia	48
V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE	49
VI. PRÍLOHY	
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona	60
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe	61,62
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti	
VII. DÁTUM SPRACOVANIA	58
VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA	59
IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	59

Chronológia procesu prípravy a realizácie stavby:

Zmena sa týka navrhovanej činnosti, ktorá bola predmetom posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti v zisťovacom konaní pod názvom „Polyfunkčný súbor Povrazy v Košiciach“, ktoré bolo ukončené rozhodnutím Ministerstva životného prostredia SR č. 2866/04-1.6/gn zo dňa 30.09.2004, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať. Zámer pre zisťovacie konanie bol vypracovaný na základe projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie PD DÚR OS „POVRAZY“, projektantom dokumentácie pre územné konanie bola spoločnosť KOPA spol. s r.o., Šoltésovej 1, Košice, 2004, spracovateľom zámeru EIA Enviconsult, s.r.o. Žilina, 2004.

1. Na „Polyfunkčný súbor POVRAZY v Košiciach“ bolo vecne a miestne príslušným stavebným úradom Mestská časť Košice – Západ vydané **rozhodnutie o umiestnení stavby** č. ÚRaSP 2005/00968-9/VIR zo dňa 4.3.2005, s právoplatnosťou od 16.05.2005. Toto rozhodnutie bolo zmenené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Košiciach zo dňa 11.5.2005 pod č. 2005/00406, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 16.05.2005. Územné povolenie sa týkalo stavebných objektov umiestnených na pozemkoch parc. KN-C č.1624/2, 3756, 2822, 1624/1, 2756, 2760, 2780, 3755/2, 2761 a 2755, k.ú. Grunt:

A SO 10 – Obytné domy	SO 22 – Komunikácie a spevnené plochy pre peších
SO 10.1 – SO 10.11 Obytné domy/	SO 23 – Terénne a sadové úpravy
SO 11 – Obytné domy	SO 30 – Prípojka vody
SO 11.1 – SO 11. 4 Obytné domy	SO 31 – Areálový rozvod vody
SO 12 – Obytné domy	SO 32 – Prípojka kanalizácie
SO 12.1 – SO 10.12.9 Obytné domy	SO 33 – Areálový rozvod kanalizácie
SO 13 – Vonkajšie športoviská	SO 34 – ORL – Podzemný parking
SO 14 – Polyfunkčné domy	SO 40 – Prípojka plynu
SO 14.1 Hotel	SO 41 – Areálový rozvod plynu
SO 14.2 Ubytovňa	SO 50 – Horúcovodná prípojka
SO 14.3.Domov dôchodcov	SO 51 – Areálový teplovodný rozvod
SO 15 – Polyfunkčné domy	SO 60 – VN Prípojka
SO 15.1 Hotel	SO 62 – Verejné osvetlenie
SO 15.2 Ubytovňa - internát	SO 64 – Trafostanica
SO 15.3.Zdravotnícke centrum	SO 66 – Trafostanica
SO 20 – Dopravné napojenie a mimoareálový parking	SO 67 – Preložka trakčných stĺpov
SO 21 – Vnútroareálové komunikácie a parkovacie plochy	

V rámci povolenej výstavby obytných domov bude zrealizovaných 216 bytových jednotiek, z toho: 40x1-izbový byt, 118x2-izbový byt a 58x 4-izbový mezonetový byt. Súčasťou umiestnenia stavby je aj umiestnenie infraštruktúry – prípojok a areálových rozvodov vody, kanalizácie, VN a NN rozvodov, plynu, teplovodných rozvodov, dopravného napojenia, účelových komunikácií, podzemných parkovísk, parkovacích plôch, komunikácií a spevnených plôch pre peších. Súčasťou stavby je aj umiestnenie oplatenia areálu kláštora do výšky 6,0 m zo západnej strany v úseku od začiatku budovy kláštora po koniec kláštora.

2. Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad nahradilo časť predchádzajúceho územného rozhodnutia novým rozhodnutím o umiestnení stavby „Polyfunkčný súbor POVRAZY v Košiciach“ č. MK – 07/00889-08/II/VIR zo dňa 3.8.2007, s právoplatnosťou od 16.03.2007. **Zmena územného povolenia** sa týkala stavebných objektov na pozemkoch KN-C č. 1624/2, 1624/544, 3756/1, 3756/4, 3756/5, 1624/580, 1624/581, 1624/582 a 1624/1, 2822, 2756/1, 2760, 2780/1, 3755/2, 2761, 2755, 2758, 2759 a 1624/215 k.ú. Grunt:

SO 10 – Obytné domy	Poliklinika KVP Košice
SO 10.1 – SO 10.11 Obytné domy	SO 33 – Areálový rozvod kanalizácie
SO 11 – Obytné domy	SO 34 – ORL – Podzemný parking
SO 11.1 – SO 11. 4 Obytné domy	SO 40 – Prípojka plynu
SO 12 – Obytné domy	SO 41 – Areálový rozvod plynu
SO 12.1 – SO 10.12.9 Obytné domy	SO 50 – Horúcovodná prípojka
SO 13 – Vonkajšie športoviská	SO 51 – Areálový teplovodný rozvod
SO 14 – Polyfunkčné domy	SO 60 – VN Prípojka
SO 14.1 Hotel	SO 01 – objekt polikliniky
SO 15 – Polyfunkčné domy	SO 02 – komunikačné a spevnené plochy
SO 15.1 Hotel	SO 03 – Hrubé terénne úpravy
SO 20 – Dopravné napojenie a mimoareálový parking	SO 04 – Káblová prípojka 0,42 kV
SO 21 – Vnútroareálové komunikácie a parkovacie plochy	SO 05 – Hlavný NN prívod 400V
SO 22 – Komunikácie a spevnené plochy pre peších	SO 06 – Telefónna prípojka
SO 23 – Terénne a sadové úpravy	SO 07 – Vonkajšie osvetlenie

SO 30 - Prípojka vody
 SO 31 – Areálový rozvod vody
 SO 32 – Prípojka kanalizácie
 SO 61 – Areálové rozvody NN
 SO 62 – Verejné osvetlenie
 SO 64 – Trafostanica
 SO 66 – Trafostanica
 SO 67 – Preložka trakčných stĺpov

SO 08 – Vonkajší vodovod
 SO 09 – Vonkajšia kanalizácia
 SO 10 – Prípojka plynu
 SO 11 – Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra
 PS 01 – Náhradný zdroj elektrickej energie
 PS 02 – Vzduchotechnika a klimatizácia, chladenie
 PS 03 – Meranie a regulácia
 PS 04 – Zdravotnícka technológia
 SO 05 – Medicinálne plyny

Novo predložený návrh na zmenu územného rozhodnutia riešil zmenu v rozsahu umiestnenia objektu zdravotníckeho zariadenia - polikliniky na pozemku parc. č. 3756/1, kat. územie Grunt namiesto štyroch objektov občianskej vybavenosti (SO 14.2 a 15.2 - ubytovňa, SO 14.3 - domov dôchodcov a SO 15.3 - zdravotnícke centrum). Umiestnenie ostatných objektov obytných domov a hotelov s príslušnou infraštruktúrou podľa objektovej skladby stavby ostáva nezmenené. V rámci výstavby obytných domov bude zrealizovaných 214 bytových jednotiek. Súčasťou umiestnenia stavby je aj umiestnenie infraštruktúry - prípojok a areálových rozvodov vody, kanalizácie, VN a NN rozvodov, plynu, teplovodných rozvodov, dopravného napojenia, účelových komunikácií, podzemných parkovísk, parkovacích plôch, komunikácií a spevnených plôch pre peších. V rámci dopravnej časti stavby bolo navrhnutých 60 parkovacích miest (z toho 4 parkovacie miesta sú riešené pre imobilných).

3. Po zrealizovaní a skolaudovaní Polikliniky bola v roku 2016 vydaná ďalšia **zmene územného rozhodnutia** č. A/2016/18048-07/II/VIR, zo dňa 3. november 2016 s právoplatnosťou od 16.12.2016, ktorým boli nahradené predchádzajúce územné rozhodnutia. Uvedeným rozhodnutím bol zmenený názov stavby na „Obytný súbor Povrazy“ s objektovou skladbou:

SO 00.0 Príprava územia	SO 50.1 Vodovod
SO 10 Typový bytový dom A (A1, A2, A3, A4)	SO 50.2 Preložka vodovodu na ul. Jána Pavla II
SO 11.1 Bytový dom B1	SO 60.1 VN prípojka
SO 11.2 Bytový dom B2	SO 60.2 Trafostanica TS1
SO 11.3 Bytový dom B3	SO 61.1 NN rozvody
SO 12 Bytový dom C	SO 61.2 NN prepojenie na jestvujúci NN rozvod
SO 13 Bytový dom D	SO 62 Verejné osvetlenie
SO 14 Bytový dom E	SO 63.1 Slaboprúde rozvody - Telekom
SO 15 – Podzemná garáž F	SO 63.2 Slaboprúde rozvody - UPC
SO 16 Retailový objekt G	SO 63.3 Slaboprúde rozvody - Antik
SO 17 Retailový objekt H	SO 70.1 Preložka plynovodu
SO 30 Terénne a sadové úpravy, prvky vonkajšej architektúry, zavlažovanie	SO 70.2 Preložka plynovodu na ul. Jána Pavla II
SO 40.1 Jednotná kanalizácia	SO 80 Horúcovodná prípojka
SO 40.2 Dažďová kanalizácia	

na pozemkoch parc. KN-C č.1624/544 a 1624/542, k.ú. Grunt, spolu s príslušnou infraštruktúrou (komunikácie, spevnené plochy, inžinierske siete) na pozemkoch parc. KN-C č. 1624/1, 2780/1, 2755/1, 2760, 2761/1, 2756/1, 1624/2, 1624/580, 1624/568, 3756/4, 2761/3, 2762, 2764, 2766/1, 2769, 2770, 2771, 2772, 2776, 2780/4, 3743/1, 2756/3 a 2829, k.ú. Grunt na ul. Jána Pavla II v Košiciach v MČ Sídliisko KVP..

Navrhovaná zmena rieši v danom území umiestnenie bytových domov (A1,2,3,4, B1,2,3, C, D a E s podlažnosťou od dvoch do šiestich nadzemných podlaží s celkovým počtom 225 bytov), jednej pozemnej garáže (objekt F) a dvoch retailových objektov obchodov a služieb (objekty G a H). Návrh rieši taktiež umiestnenie komunikácií, parkovísk, prípojok inžinierskych sietí a ich areálových rozvodov, umiestnenie ORL a záchytných nádrží dažďovej vody, zriadenie trafostanice, preložiek inžinierskych sietí a premiestnenie zastávky MHD. Územie pre umiestnenie stavby obytného súboru je ohraničené z južnej strany ulicou Jána Pavla II, zo západnej strany existujúcim areálom kláštora a z východnej strany areálom supermarketu LIDL a objektom Polikliniky ProCare.

4. Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad vydalo **stavebné povolenie** pre časť stavby „Obytný súbor POVRAZY“ (**1.etapa**) pod č. MK /A/2017/15046-10/II/VIR zo dňa 24.11.2017, s právoplatnosťou od 27.12.2017. Stavebné povolenie sa týkalo stavebných objektov umiestnených na pozemkoch parc. KN-C č.1624/542 a 1624/544 k.ú. Grunt s príslušnou infraštruktúrou na pozemkoch parc. KN-C č.2756/1, 2780/1, 1624/1, 2756/3, 2760, 2780/4 a 3743/1, k.ú. Grunt:

SO 00.0 Príprava územia	SO 15 Podzemná garáž F
SO 10 Typový bytový dom A (A1, A2, A3, A4)	SO 30 Terénne a sadové úpravy, prvky vonkajšej architektúry, zavlažovanie
SO 11.1 Bytový dom B1	SO 62 Verejné osvetlenie
SO 11.2 Bytový dom B2	SO 70.2 Preložka plynovodu na ul. Jána Pavla II
SO 11.3 Bytový dom B3	SO 80 Horúcovodná prípojka

Stavebné povolenie riešilo výstavbu šiestich bytových domov a ich infraštruktúry, vrátane dostavby podzemnej garáže ako prvej etapy výstavby obytného súboru pod názvom „Obytný súbor POVRAZY“. V rámci bytových domov A je riešená výstavba 4 dvojpodlažných bytových domov s 28 bytmi. V rámci bytových domov B je riešená výstavba 3 štvorpodlažných bytových domov s jedným podzemným podlažím spolu s 68 bytmi a s priestorom občianskej vybavenosti (retail G). Celkový počet parkovacích miest v podzemnej garáži je navrhnutý v počte 23. Súčasťou stavby v rámci 1.etapy je realizácia verejného osvetlenia, preložky plynovodu na ul. Jána Pavla II., horúcovodná prípojka pre objekty bytových domov a terénne a sadové úpravy s prvkami vonkajšej architektúry a zavlažovania.

5. Mesto Košice ako správny orgán štátnej správy na úseku dopravy a pozemných komunikácií rozhodnutím č.j. A/2016/21175 zo dňa 22.12.2016 povolilo **dopravné napojenie** k miestnej komunikácii ul. Jána Pavla II. na parcelu 1624/544 k.ú. Grunt z dôvodu dopravného napojenia obytného súboru „Povrazy“ Košice, sídlisko KVP.
6. Mesto Košice ako správny orgán štátnej správy na úseku pozemných komunikácií rozhodnutím č.j. MK/A/2017/17165-12 zo dňa 09.11.2017 s právoplatnosťou 06.12.2017 povolilo stavbu „Obytný súbor POVRAZY“ stavebný objekt SO20 – **Komunikácie a spevnené plochy** na pozemkoch KN-C s parc. č.1624/544, 1624/1, 2780/1, 2756/1, 2829, 3756/4 v k.ú. Grunt .
Ide o jednu miestnu komunikáciu a súvisiace chodníky, ktoré sprístupňujú jednotlivé bytové domy 1.etapy obytného súboru. Okrem tejto komunikácie je súčasťou objektu vjazd do objektu F z existujúcej komunikácie pri poliklinike a preložka autobusovej zastávky. V návrhu je 89 parkovacích miest na povrchu v okolí bytových domov a 103 parkovacích miest v podzemných garážach, ktoré nie sú súčasťou objektu SO 20,
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozhodnutím č. OÚ-KE-OSZO3-2017/028766 zo dňa 31.7.2017 , ktoré sa stalo právoplatným 21.8.2017 povolil uskutočniť **vodné stavby** na pozemkoch parc.č.1624/544, 1624/1, 2756/1, 2780/1, 1624/542 a 2768 v k.ú. Grunt, realizované v rámci stavby: Obytný súbor POPVRAZY v rozsahu:
SO 40.1 Jednotná kanalizácia – 1.etapa – odvádzanie splaškových vôd z bytových domov A1-A4, B1-B3 a F, ako aj dažďových vôd do existujúcej verejnej kanalizácie. Súčasťou kanalizácie je 11ks kanalizačných prípojok od bytových domov.
SO 40.2 Dažďová kanalizácia – 1.etapa – odvedenie dažďových vôd z obytného súboru do retenčných nádrží s následným vyústením do stavebného objektu SO 40.1. Súčasťou kanalizácie je 16ks dažďových kanalizačných prípojok od bytových domov.
SO 50.1 – Vodovod –1.etapa – pre zabezpečenie pitnej a požiarnej vody pre obytný súbor s napojením na existujúci verejný vodovod, s vodovodnými prípojkami s vodomernými šachtami v počte 8 ks, 3 ks nadzemné hydranty.
SO 50.2 – Preložka vodovodu na ul. Jána Pavla II.
Účelom stavby je privod pitnej vody, odvádzanie splaškových vôd a čistenie dažďových vôd z objektov a zo spevnených plôch Obytného súboru POVRAZY.
8. Stavba Obytný súbor POVRAZY - 1. etapa bola začatá v auguste 2019 a predpokladaný termín ukončenia je december 2021.
9. V októbri 2020 projektová spoločnosť adf, s.r.o., pod šiancom 1f, Košice vypracovala PD DÚR/zmena OS „POVRAZY“ **zmena stavby pred dokončením** s dopadom na ÚR s navrhovanými zmenami oproti projektu overenému stavebným úradom:
 - SO 10 – A1-A4 dispozičné zmeny v rámci 1.NP s následným posunom vstupu a chodníka severným smerom, so zrušením OST stanice.
 - SO 11.1 - BD B1, SO 11.2-BD B2, SO 11.3-BD B3: Zrušenie parkovacie parteru v bytových domoch bez ich vzájomného prepojenia. Umiestnenie parkovacích prístreškov v medzipriestoroch jednotlivých BD a vytvorenie oporného múra prepájajúceho predzáhradky novovytvorených bytov na úrovni 1.PP 1.NP. Dispozičné zmeny bytov BD budú totožné v každom BD. Celý obytný súbor bude napojený na spoločnú OST situovanú v BD B2,
 - SO 15 Podzemná garáž F,

- SO 16 Retailový objekt G v súvislosti s úpravou parkovacích plôch je vyvolaná zmena tvaru a umiestnenia objektu. Retailový objekt bude jednoduchý prízemný skeletový objekt, ktorý bude slúžiť ako objekt občianskej vybavenosti pre obchod a služby – kaviareň, bistro. Zariadenie spoločného stravovania bude dispozične členené na konzumný priestor s barom a zápuťím, bližšie nešpecifikovaný sklad, kuchyňa, zariadenia na osobnú hygienu pre zamestnancov (šatňa riešená pred záchodom s umývadlom na ruky, výlevka), záchody pre konzumentov s predsienkami vybavené s umývadlom na ruky, delené podľa pohlavia a pre osoby so zdravotným postihnutím. Pre zásobovanie, zamestnancov a zákazníkov sú riešené samostatné vstupy. Objekt má zastavanú plochu 169 m² a bude určený na prenájom.
- SO 20 Komunikácie a spevnené plochy – 1.etapa: namiesto zrušeného parkovacieho parteru budú vytvorené parkovacie prístrešky. Všetky parkovacie miesta sú navrhované zo zámkovej dlažby s navrhovanou prípravou infraštruktúry pre inštaláciu nabíjajúcich staníc pre elektromobily.
- SO 30 Terénne a sadové úpravy, prvky vonkajšej architektúry, zavlažovanie – 1.etapa - zmeny spočívajú vo vytvorení predzáhradiek a parkovacích plôch v bloku B. V rámci tohto objektu boli vytvorené podobjekty: SO 30.1 Terénne úpravy, 30.2 Sadové úpravy, 30.3 Verejné osvetlenie vnútroareálové.
- SO80 Horúcovodná prípojka – 1.etapa – úprava tohto objektu súvisí s upustením od riešenia zásobovania teplom siedmimi OST a ich nahradením jednou OST
- zmena trasovania inžinierskych sietí vplyvom uvedených zmien SO 40 Jednotná kanalizácia – 1.etapa, SO 50 Vodovod – 1.etapa, SO 62 Verejné osvetlenie – 1.etapa SO 80 Horúcovodná prípojka – 1.etapa.

V rámci procesu konania povolení zmeny stavby pred dokončením stavby, na základe nesúhlasu MŽP SR č. 10870/2021-1.7/fr zo dňa 30.09.2021 z dôvodu nesúladu so zákonom č.24/2006 Z.z. a rozhodnutím MŽP SR č.2866/04-1.6/gn zo dňa 30.09.2004 bolo vypracované toto Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Predkladané Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti porovnáva pôvodný rozsah navrhovanej činnosti, ktorý bol predmetom zisťovacieho konania hodnotenia navrhovanej činnosti pod názvom „Polyfunkčný súbor POVRAZY“, ktoré bolo ukončené rozhodnutím MŽP SR č.2866/04-1.6/gn zo dňa 30.09.2004, so súčasným návrhom rozpracovávaným v dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením s dopadom na územné rozhodnutie. Cieľom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti je zistiť, či zmena navrhovanej činnosti môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov : **CASSOVIA Development, s.r.o.**
2. Identifikačné číslo : 51 076 322
3. Sídlo : Krmanova 14, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto
4. Oprávnený zástupca navrhovateľa : **ENTO, spol. s r.o. Košice**, Jesenského 6, 040 01 Košice,
Ing. Stanislav Čaja
5. Identifikačné číslo : 51 656 552
6. Kontaktná osoba a miesto na konzultácie : **Ing. Miroslav Dudáš**
Kontakt: Tel.: 0903 628 827, mail: dudas@entoke.sk
miesto na konzultácie: zasadačka spoločnosti ENTO, spol. s r.o. Košice,
Jesenského 6, 040 01 Košice

II. NÁZOV ZMENY NAVRHovANEJ ČINNOSTI

Obytný súbor „POVRAZY“ – 1.etapa

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHovANEJ ČINNOSTI

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Miesto stavby: Košický samosprávny kraj
Okres: Košice II., Mestská časť Košice – Sídliisko KVP
Katastrálne územie: Grunt
Parc.č.: 1624/544

2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy

2.1. Opis technického a technologického riešenia

Účelom pôvodnej činnosti bolo vybudovanie polyfunkčného súboru občianskej vybavenosti a 256 bytových jednotiek rôznorodého štandardu, v priamej nadväznosti na existujúci sídelný útvar mestskej časti Sídliiska KVP v západnej časti mesta Košice. Pozemok je ohraničený zo západu medzi objektom kláštora Karmelitánok, zo severu a východu školským areálom Základnej školy Mateja Lechkého so športoviskami a z juhu ulicou Lechkého (v súčasnosti ulica Jána Pavla II.), za ktorou je viacpodlažná bytová zástavba. V blízkosti navrhovanej stavby bola v čase posudzovania (2004) plánovaná realizácia obchodného centra v etape pred začatím realizácie výstavby. V navrhovanom území mali byť pôvodne vybudované sekciové, bodové a blokové domy, hotel, ubytovňa a domov dôchodcov s celkovým počtom 376 lôžok, zdravotnícke centrum a garáže s 200 stojiskami. Súčasťou areálu mali byť parkoviská so 185 stojiskami. Dopravné napojenie bolo navrhované z Lechkého ulice a z navrhovanej miestnej komunikácie. Navrhovaná činnosť bola v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta.

Medzičasom bola stavba rozdelená na 2 etapy, pričom 1. etapa je už vo výstavbe (s vydaným stavebným povolením, následne beží proces povolenia zmeny stavby pred dokončením).

V rámci 1. etapy sú (už, resp. čiastočne) zrealizované objekty:

SO 00. PRÍPRAVA ÚZEMIA – 1. ETAPA – zrealizovaný stavebný objekt

SO 10. Typový BD A (A1, A2, A3, A4) – hotová hrubá stavba, prebiehajú dokončovacie práce

SO 11.1 BD B1

SO 11.2 BD B2

SO 11.3 BD B3 – hotová hrubá stavba bytových domov, prebiehajú dokončovacie práce, zrealizované oporné múry, parkovacie prístrešky nezrealizované.

SO 15. PODZEMNÁ GARÁŽ F – už v minulosti rozostavaný objekt, adaptačné práce ešte nezahájené

SO 20.KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY – 1. ETAPA – zahájené práce, stavebný objekt vo výstavbe

SO 30. TERÉNNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY, PRVKY VONKAJŠEJ ARCHITEKTÚRY, ZAVLAŽOVANIE – 1. ETAPA – práce na stavebnom objekte ešte nezahájené

SO 40.1 JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA – 1. ETAPA – takmer dokončený stavebný objekt

SO 40.2 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA – 1. ETAPA – takmer dokončený stavebný objekt

SO 50.1 VODOVOD – 1. ETAPA – takmer dokončený stavebný objekt

SO 50.2 PRELOŽKA VODOVODU NA UL. JÁNA PAVLA II. – dokončený stavebný objekt

SO 60.1 VN PRÍPOJKA

SO 60.2 TRAFOSTANICA TS

SO 61.1 NN ROZVODY – 1. ETAPA

SO 61.2 NN PREPOJENIE NA JESTVUJÚCI NN ROZVOD – zahájené práce, stavebné objekty vo výstavbe

SO 62. VEREJNÉ OSVETLENIE – 1. ETAPA – zahájené práce, stavebný objekt vo výstavbe

SO 70.2 PRELOŽKA PLYNOVODU NA UL. JÁNA PAVLA II. – dokončený stavebný objekt

SO 80. HORÚCOVODNÁ PRÍPOJKA – 1. ETAPA – dokončený stavebný objekt

V rámci riešenia projektovej dokumentácie je úprava stavby 1. etapy s nutným presahom do 2. etapy, ktorým je iba zrušenie objektu SO 13. BD D.

Hlavné zmeny oproti platnej dokumentácii – schválená dokumentácia pre územné rozhodnutie, schválená dokumentácia pre stavebné povolenie i schválená dokumentácia zmeny stavby pred dokončením sú:

rušia sa objekty:

SO 13. BD D Bytový dom D. Tento objekt sa ruší, pretože po rozdelení stavby na 2 etapy a následnom rozdelení pozemku je tento objekt z 2. etapy na pozemku investora 1. etapy a tak je jeho realizácia nemožná.

menia sa objekty:

SO 11.1, 11.2, 11.3 BD B1, B2, B3. Zrušené parkovacie prístrešky medzi samotnými bytovými domami. Nahradené nekrytými parkovacími plochami. Zmena bola vyvolaná nezaujmom budúcich rezidentov o kúpu krytých parkovacích stojísk.

SO 16. RETAILOVÝ OBJEKT G. V súvislosti s úpravou parkovacích plôch (SO 20. KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY) sa mení tvar a umiestnenie retailového objektu. Zamýšľaná funkcia prevádzky v retailovom objekte – kaviareň / bistro.

SO 20. KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY. Zmena stavebného objektu spočíva najmä vo vytvorení parkovacích plôch medzi objektmi B1/B2, B2/B3 a na južnej strane objektu B3. Táto zmena je vyvolaná zrušením parkovacích prístreškov, o ktoré nebol medzi budúcimi obyvateľmi obytného súboru záujem. Tieto parkovacie plochy teda nahrádzajú zrušené parkovacie prístrešky. Pri parkovacej ploche na južnej strane objektu B3 dochádza aj k navýšeniu parkovacej kapacity (v rámci 1. etapy) pre potreby retailového objektu. Ďalšími zmenami sú preusporiadanie parkovacích plôch priliehajúcich k prístupovej komunikácii súvisiace s implementovaním polopodzemných kontajnerov na odpad.

SO 30. TERÉNNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY, PRVKY VONKAJŠEJ ARCHITEKTÚRY, ZAVLAŽOVANIE. Úprava trasovania vnútroparkového chodníka a jeho sprístupnenie aj zo severnej strany. Úprava vnútroparkového chodníka na južnom konci súvisiaca s jeho napojením na retailový objekt G.

Parametre návrhu a ich porovnanie s pôvodným zámerom POLYFUNKČNÝ SÚBOR POVRAZY, posudzovanom v procese zisťovacieho konania:

	pôvodný zámer	návrh zmeny
Počet bytov:	256	204
Počet parkovacích miest v garážach:	200	83
Počet parkovacích miest v exteriéri:	185	252

Charakteristika územia

Pozemok určený na výstavbu má svahovitý charakter so spádom od severu na juh, k ulici Jána Pavla II aj od západu na východ. Na pozemku sa nachádza rezíduum výstavby kultúrneho domu – betónový (prestropený) suterén. V susedstve sa nachádza už zrealizovaná budova polikliniky Procure. Ako už bolo spomenuté, výstavba 1. etapy je už v realizácii. Doposiaľ boli zrealizované „hrubé stavby“ objektov bytových domov A a B ako aj väčšina inžinierskych sietí.

Obytný súbor POVRAZY/1. etapa je založený na jednej hlavnej osi, ktorú tvorí nová miestna komunikácia. Naľavo od nej sa nachádza blok A tvorený líniou štyroch dvojpodlažných bytových domov A1 – A4 oddeľujúcich areál s hlavnou dopravnou komunikáciou od kludovej zóny pokojných predzáhradiek domov A, zeleného pásu mestského pozemku a následne od neďalekého kláštora Karmelitánok.

Blok B, napravo od novej miestnej komunikácie, je tvorený trojicou bodových domov B1, B2 a B3 opticky prepojenými oplotením predzáhradiek a parkovacích plôch na západnej strane a opornými múrmi na východnej strane. Domy B sú štvorpodlažné (nadzemné podlažia) s podzemným podlažím (s podlahou na úrovni parčíka). Všetky domy B majú 1. NP na úrovni obslužnej dopravnej komunikácie a 1. PP na úrovni parčíka.

Na východ od bloku B sa nachádza parčík, ktorý funkčne prepája sídlisko KVP so školskými ihriskami a vytvára oddychovú zónu pre rezidentov obytného súboru.

Pod úrovňou parčíka sa nachádza objekt podzemných garáží, objekt F. Ide o rezíduum z 80-tych rokov 20. storočia, po začatí výstavby kultúrneho domu, z ktorého sa zrealizoval iba suterén. Z takto zachovaných konštrukcií, po adaptácii, vznikne objekt so samostatnými parkovacími boxami, so zeleňou a detským ihriskom na streche.

Design jednotlivých budov bude funkčne strohý s drobnými akcentmi v podobe vstupov, loggií, či ustúpených podlaží s dôrazom na landscape a zeleň vnútroblokov. Komunikácie a parkovacie plochy budú doplnené stromami. Ťažiskovým prvkom bude parčík s jeho prepojovacou funkciou medzi ul. Jána Pavla II so športovými ihriskami susediacimi s areálom na severnej strane a doplneným o detské ihrisko.

Smerom na východ na 1. etapu nadväzuje 2. etapa (s iným vlastníkom a investorom). Táto časť obytného súboru ostáva oproti platnému územnému rozhodnutiu takmer nezmenená. Jediná zmena je zrušenie objektu SO 13. BD D.

Technická infraštruktúra bola už v platnej DSP riešená samostatne pre obidve etapy tak aby už 1. etapa bola samostatne zrealizovateľná a takisto aj skolaudovateľná. Prepočet parkovacích kapacít je v rámci tejto PD riešený samostatne tak pre celý obytný súbor ako aj pre 1. etapu výstavby.

Táto PD nerieši samotné bytové domy – okrem zrušenia SO 13. BD D. Nedochádza teda k nárastu podlažnosti jednotlivých bytových domov, k navýšeniu počtu bytových jednotiek ani k nárastu zastavanej plochy / celkovej úžitkovej plochy bytových domov. Rekapitulácia celkového počtu bytov a ich izbovosti (po jednotlivých objektoch, pre potreby prepočtu parkovacích miest):

BD:	počet bytov v BD	BD:	počet bytov v BD
BD A1		BD B3	
byty do 60m ² (max 2-izbové byty)		byty do 60m ² (max 2-izbové byty)	17
byty do 90m ² (max 3-izbové byty)	1	byty do 90m ² (max 3-izbové byty)	8
byty nad 90m ²	6	byty nad 90m ²	3
BD A2		BD C1	
byty do 60m ² (max 2-izbové byty)		byty do 60m ² (max 2-izbové byty)	8
byty do 90m ² (max 3-izbové byty)	1	byty do 90m ² (max 3-izbové byty)	4
byty nad 90m ²	6	byty nad 90m ²	5
BD A3		BD C2	
byty do 60m ² (max 2-izbové byty)		byty do 60m ² (max 2-izbové byty)	5
byty do 90m ² (max 3-izbové byty)	1	byty do 90m ² (max 3-izbové byty)	10
byty nad 90m ²	6	byty nad 90m ²	0
BD A4		BD C3	
byty do 60m ² (max 2-izbové byty)		byty do 60m ² (max 2-izbové byty)	6
byty do 90m ² (max 3-izbové byty)	1	byty do 90m ² (max 3-izbové byty)	10
byty nad 90m ²	6	byty nad 90m ²	6
BD B1		BD D	zrušený
byty do 60m ² (max 2-izbové byty)	17		
byty do 90m ² (max 3-izbové byty)	8		
byty nad 90m ²	3		
BD B2		BD E	
byty do 60m ² (max 2-izbové byty)	17	byty do 60m ² (max 2-izbové byty)	30

byty do 90m² (max 3-izbové byty) 8
byty nad 90m² 3

byty do 90m² (max 3-izbové byty) 6
byty nad 90m² 2

Spolu / 1. etapa

počet bytov

Spolu / celý obytný súbor

počet bytov

byty do 60m² (max 2-izbové byty) 51
byty do 90m² (max 3-izbové byty) 28
byty nad 90m² 33
spolu 112 bytov

byty do 60m² (max 2-izbové byty) 100
byty do 90m² (max 3-izbové byty) 58
byty nad 90m² 46
spolu 204 bytov

koeficient zastavanosti	Pôvodný návrh	Navrhovaná zmena
všetkými budovami:	0,23	0,19
vrátane spevnených plôch	0,50	0,44
koeficient zelene	0,50	0,56

Výška zástavby (atík jednotlivých objektov) podľa platnej PD ostala nezmenená, je daná osadením jednotlivých objektov, podlažnosťou a konštrukčnými výškami podlaží. Takisto sa nemení absolútna výška antén, bleskozvodov, striech nad výtahovými šachtami, či iných zariadení, ktoré môžu prekročiť výšku príslušnej atíky o maximálne 2000 mm.

KONŠTRUKČNÉ A TECHNICKÉ RIEŠENIE:**SO 00 PRÍPRAVA ÚZEMIA**

V rámci tohto objektu bola riešená príprava územia na výstavbu, najmä: výrub drevín na základe dendrologického prieskumu, odhumusovanie potrebných plôch, resp. odstránenie navážok. Stavebný objekt bez zmeny a v rámci 1. etapy už aj zrealizovaný.

SO 10. BYTOVÉ DOMY A

V rámci 1. etapy už zrealizované – oproti platnej PD nezmenené – „hrubé“ stavby bytových domov A.

SO 11. BYTOVÉ DOMY B

V rámci 1. etapy už zrealizované – oproti platnej PD nezmenené – „hrubé“ stavby samotných bytových domov B. Zmena nastáva v tom, že parkovacie prístrešky ako súčasť jednotlivých domov realizované nebudú. Predmetné parkovacie plochy sú súčasťou objektu SO 20. KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY (1. ETAPA).

SO 12. BYTOVÝ DOM C

Riešenie stavebného objektu – súčasť 2. etapy – ostáva oproti platnej PD nezmenené.

SO 13. BYTOVÝ DOM D

Stavebný objekt – súčasť 2. etapy – zrušený.

SO 14. BYTOVÝ DOM E

Riešenie stavebného objektu – súčasť 2. etapy – ostáva oproti platnej PD nezmenené.

SO 15. PODZEMNÁ GARÁŽ

Riešenie stavebného objektu – súčasť 1. etapy – ostáva oproti platnej PD nezmenené.

SO 16. RETAILOVÝ OBJEKT G

Mení sa tvar a umiestnenie retailového objektu. Objekt bude určený na prenájom samotnému prevádzkovateľovi. Uvažujeme s jeho využitím ako kaviareň, resp. bistro / malá reštaurácia. Vnútorne členenie bude skonkretizované v ďalších stupňoch PD.

SO 17. RETAILOVÝ OBJEKT H

Riešenie stavebného objektu ostáva oproti platnej PD nezmenené.

SO 20. KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY:

Zmena stavebného objektu spočíva najmä:

- vo vytvorení parkovacích plôch medzi objektmi B1/B2, B2/B3 a na južnej strane objektu B3. Táto zmena je vyvolaná zrušením parkovacích prístreškov, o ktoré nebol medzi budúcimi obyvateľmi obytného súboru záujem. Tieto parkovacie plochy teda nahrádzajú zrušené parkovacie prístrešky. Pri parkovacej ploche na južnej strane objektu B3 dochádza aj k navýšeniu parkovacej kapacity (v rámci 1. etapy) pre potreby retailového objektu.
- v preusporiadaní parkovacích plôch priliehajúcich k prístupovej komunikácii. Táto úprava súvisí s implementovaním polopodzemných kontajnerov na odpad.

SO 30 TERÉNNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY, PRVKY VONKAJŠEJ ARCHITEKTÚRY, ZAVLAŽOVANIE:

V rámci tohto objektu budú riešené terénne úpravy najmä z hľadiska nivelity najspodnejších podlaží jednotlivých objektov ako aj z hľadiska parkových a landscapových úprav vnútroblokov areálu, bohaté sadové úpravy s potrebným zavlažovaním a prvky vonkajšej architektúry (prístrešky, lavičky, detské ihriská, kvetináče, nasvietenie zelene a pod.). V rámci podrobnejšieho riešenia (v dokumentácii pre stavebné povolenie, resp. v rámci zmeny stavby pred dokončením) 1. etapy bol stavebný objekt rozdelený na podobjektu:

- **SO 30.1 TERÉNNÉ ÚPRAVY**

V rámci tohto objektu sú riešené terénne úpravy po ukončení výstavby hlavných objektov stavby, dopravných plôch a inžinierskych sietí. Jedná sa o násypové práce, realizácia dláždených a mlatových chodníkov a plôch pod detskými ihriskami a spätné zahumusovanie. Zatrávnenie je riešené v sadových úpravách.

Po ukončení výstavby je vykonať finálne terénne úpravy v okolí hlavných objektov stavby. V okolí bytových domov A1-A4 je nutné spätné zahumusovanie vykopanej plochy riešenej v SO 00 Príprava územia. Podobná úprava je nutná aj v uličnom priestore po zrealizovaní SO 20 Komunikácie a spevnené plochy. Za bytovými domami B1-B3 a v ich bezprostrednom okolí je nutné prebytočnú zeminu z výkopov sformovať do nového tvaru zemného telesa, zrealizovať parkové chodníky a mlatové plochy pre detské ihriská.

V PD sa riešia iba zemné práce násypové práce spojené s výstavbou novej zemnej plochy medzi bytovými domami B1-B3 a spätné zahumusovanie všetkých plôch, na ktorých došlo počas stavebných prác k porušeniu vegetačného krytu, ako aj na plochách novovytvorených svahov, resp. v priestore medzi domami a hranicou pozemku. Na zahumusovanie sa použije všetok materiál z predošlého odhumusovania plôch. Výšková úroveň novej zemnej plochy vychádza z výškového osadenia jednotlivých bytových domov s využitím vyťaženého materiálu z výkopových prác pri zakladaní jednotlivých objektov. Výsledný tvar zemnej plochy je priestorovo prispôsobený okolitému terénu. Vzhľadom na obmedzené podmienky pre skládokovanie vyťaženej zeminy z ostatných objektov stavby bolo odporúčané dodávateľovi prispôsobiť si postup výstavby tak, aby minimalizoval dočasné skládky zeminy.

- **SO 30.3 VEREJNE OSVETLENIE VNÚTROAREÁLOVÉ**

Stavebný podobjekt rieši osvetlenie vnútroblokového parčíka.

- **SO 30.2 SADOVÉ ÚPRAVY**

- **SO 30.4 PRVKY VONKAJŠEJ ARCHITEKTÚRY**

2 stavebné podobjektu, ktoré riešia výsadbu zelene a situovanie prvkov vonkajšej architektúry v OS.

Podobjekt Sadové úpravy bude riešiť výber vhodných rastlín a ich výsadbu. Taktiež zavlažovací systém. V rámci sadových úprav bude riešená aj náhradná výsadba v zmysle výrubového rozhodnutia č. A/2016/19987-11 zo dňa 21.11.2016. Výkresová časť tejto PD podrobne nerieši. Rieši architektonický layout v rámci celého OS. Dodatočne bude vyhotovená (dodávateľská) dokumentácia, ktorá bude na základe cenovej kalkulácie riešiť výber vhodných rastlín, ich presný počet a miesto výsadby.

Podobjekt Prvky vonkajšej architektúry bude riešiť rozmiestnenie typových prvkov (detské ihriská, lavičky, smetné koše, a pod.) v koordinácii so sadovými úpravami. Súčasťou riešenia je oplatenie predzáhradiek pri bytových domoch a parkovacích plôch medzi bytovými domami B. Na východnom okraji zasypaného objektu SO 15 bude realizovaný gabiónový múrik ako ochrana proti prepadnutiu na nižšiu úroveň za týmto objektom.

Detské ihriská – v danom parčíku sú navrhnuté detské ihriská, ktoré budú certifikované a navrhnuté podľa platných bezpečnostných predpisov a noriem a dodávať ich bude certifikovaná firma. Detské ihriská budú vybavené rôznymi prvkami - hojdačky, pieskoviská, kolotoče, preliezačky, šmýkačky a atypické herné prvky. V rámci zemných prác sa počíta s prípravou podkladu na požadované plochy – odstránenie ornice 200 - 300mm a nahradenie vrstvou štrku. Keďže preliezky a prvky ihrísk nie sú konečné, ich presný výber a umiestnenie budú prevedené po vybratí certifikovanej firmy na dodávku a montáž detských ihrísk s jej technickou dokumentáciou, podľa ktorej sa osadenie prevedie.

Táto PD rieši úpravu trasovania vnútroparkového chodníka a jeho sprístupnenie aj zo severnej strany. Tiež úpravu vnútroparkového chodníka na južnom konci súvisiacu s jeho napojením na retailový objekt G.

SO 40.1 JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA

Riešenie stavebného objektu ostáva oproti platnej PD a v rozsahu územného konania nezmenené. V ďalšom stupni bude upravené odkanalizovanie retailového objektu.

SO 40.2 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Riešenie stavebného objektu ostáva oproti platnej PD a v rozsahu územného konania nezmenené. V ďalšom stupni bude upravené odvodnenie retailového objektu a priliehajúceho parkoviska.

SO 50.1 VODOVOD

Riešenie stavebného objektu ostáva oproti platnej PD a v rozsahu územného konania nezmenené. V ďalšom stupni bude upravené napojenie retailového objektu.

SO 50.2 PRELOŽKA VODOVODU NA UL. JÁNA PAVLA II.

Riešenie stavebného objektu ostáva oproti platnej PD nezmenené. Stavebný objekt je už zrealizovaný.

SO 60.1 VN PRÍPOJKA:

SO 60.2 TRAFOSTANICA TS

SO 61.1 NN ROZVODY

SO 61.2 NN PREPOJENIE NA JESTVUJÚCI NN ROZVOD

Riešenie stavebných objektov ostáva oproti platnej PD nezmenené. Stavebné objekty sú predmetom samostatnej stavby, ktorej investorom je VSD a.s.

SO 62 VEREJNÉ OSVETLENIE

Riešenie stavebného objektu ostáva oproti platnej PD nezmenené.

SO 63.1 SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY - TELEKOM

SO 63.1 SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY - UPC

SO 63.1 SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY - ANTIK

Riešenie stavebných objektov ostáva oproti platnej PD nezmenené.

SO 70.1 PRELOŽKA PLYNOVODU

Riešenie stavebného objektu ostáva oproti platnej PD nezmenené.

SO 70.2 PRELOŽKA STL PLYNOVODU NA UL. JÁNA PAVLA II.

Riešenie stavebného objektu ostáva oproti platnej PD nezmenené. Stavebný objekt je už zrealizovaný.

SO 80 HORÚCOVODNÁ PRÍPOJKA

Riešenie stavebného objektu ostáva oproti platnej PD nezmenené. Stavebný objekt je už zrealizovaný.

2.2. Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy zmeny navrhovanej činnosti budú v území predstavovať menšie nároky pretože dochádza k zníženiu objemu stavebných objektov a prerozdeleniu funkcií.

➤ Záber pôdy

Pozemky obytného súboru v pôvodnom návrhu sú umiestnené v zastavanom území obce na parcelách:

Č.parcely	Druh pozemku	ťarcha
k.ú. Grunt		
KN-C 1624/544	ostatná plocha	CHLÚ
KN-C 1624/542	ostatná plocha	CHLÚ

infraštruktúra					
Č.parcely	Druh pozemku	ťarcha		Č.parcely	Druh pozemku
k.ú. Grunt					
KN-C 2755/1	ostatná plocha			KN-C 1624/568	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C 1624/1	zastavaná plocha a nádvorie	CHLÚ		KN-C 3756/4	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C 2772	ostatná plocha			KN-C 2761/3	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C 2776	ostatná plocha			KN-C 2762	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C 2780/4	zastavaná plocha a nádvorie			KN-C 2764	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C 2780/1	zastavaná plocha a nádvorie			KN-C 2766/1	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C 2755/1	ostatná plocha			KN-C 2769	ostatná plocha
KN-C 2760	zastavaná plocha a nádvorie			KN-C 2770	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C 2761/1	ostatná plocha			KN-C 2771	ostatná plocha
KN-C 2756/1	ostatná plocha			KN-C 3743/1	ostatná plocha
KN-C 624/2	zastavaná plocha a nádvorie			KN-C 2756/3	ostatná plocha
KN-C 1624/580	zastavaná plocha a nádvorie			KN-C 2829	ostatná plocha

Navrhovaná zmena sa dotýka iba objektov na parcele KN-C 1624/544, k.ú. Grunt.

SO 00. PRÍPRAVA ÚZEMIA – 1. ETAPA – zrealizovaný stavebný objekt

Porovnanie pre celý obytný súbor a pre 1. etapu (vrátane objektu G):

	obytný súbor spolu:	1. etapa:
zastavaná plocha (v styku s terénom)		
budovami:	6 044,7 m ²	3 678,2 m ²
objekt F (zelená strecha)	1 205,8 m ²	1 205,8 m ²
cestami:	2 451,4 m ²	1 692,3 m ²
parkovacími miestami (vrátane kioskov pre odpad):	2 694,4 m ²	2 075,6 m ²
parkovacími miestami (ekoraster):	513,5 m ²	339,8 m ²
chodníkmi (vrátane polopodzemných kontajnerov pre odpad):	1 637,9 m ²	1 071,7 m ²
plocha pozemku:	26 477,0 m ²	19 405,0 m ²

Parametre návrhu a ich porovnanie s pôvodným zámerom polyfunkčný súbor POVRAZY:

	pôvodný zámer	návrh
Počet bytov:	256	204
Počet parkovacích miest v garážach:	200	83
Počet parkovacích miest v exteriéri:	185	252

SO 16. RETAILOVÝ OBJEKT G

Mení sa tvar a umiestnenie retailového objektu. Zastavaná plocha 169 m². Zastavaná plocha podľa platnej PD - 349,8 m². Dochádza k redukcii. Čistá odbytová plocha 86 m².

architektúra a stavebná časť – retailový objekt – objekt občianskej vybavenosti pre obchod a služby, zatiaľ s podrobne nešpecifikovanou funkciou. Stavebne jednoduchá prízemná skeletová stavba so zastavanou plochou 170 m².

➤ Spotreba vody

Prívod vody pre areál je riešený prípojkou z verejného vodovodu na ul. Jána Pavla II. na prípojke je osadené meranie spotreby vo vodomernej šachte.

Riešenie stavebného objektu SO 50.1 VODOVOD ostáva oproti platnej PD a v rozsahu územného konania nezmenené. V ďalšom stupni bude upravené napojenie retailového objektu.

V navrhovanej zmene je riešený iba stavebný objekt SO 16. RETAILOVÝ OBJEKT G:

zdravotechnika

Projekt navrhovanej zmeny rieši napojenie zariadení predmetov v priestoroch objektu na nové rozvody vody studenej, TÚV (vrátane jej prípravy) a cirkulácie, a zároveň rieši ich odkanalizovanie napojením cez vnútornú kanalizáciu, ktorá sa napojí na kanalizačné vetvy vnútroareálvej kanalizácie.

Novonavrhované rozvody vody studenej sa napoja na vodovodnú prípojku. Samostatná vetva bude napájať požiarnu hydrantu. V objekte budú navrhnuté hydranty podľa návrhu požiarnej ochrany v ďalšom stupni PD. Teplá úžitková voda (TÚV) bude pripravovaná tepelným čerpadlom, v odôvodnených prípadoch prietokovým ohrievačom.

Splaškové odpadové vody od zariadení predmetov budú odvádzané do odpadového potrubia. Zvislé potrubia budú odvetrané nad strechu pomocou vetracieho potrubia opatreného vetracou hlavou. Dažďové odpadové vody budú zo strechy odvedené pomocou vnútorných zvodov.

➤ Ostatné surovinové a energetické zdroje**Elektrická energia**

Riešenie stavebných objektov SO 60.2 TRAFOSTANICA TS, SO 61.1 NN ROZVODY a SO 61.2 NN PREPOJENIE NA JESTVUJÚCI NN ROZVOD ostáva oproti platnej PD nezmenené. Stavebné objekty sú predmetom samostatnej stavby, ktorej investorom je VSD a.s.

Teplo

Riešenie stavebného objektu ostáva oproti platnej PD nezmenené. Stavebný objekt je už zrealizovaný.

V navrhovanej zmene je riešený iba stavebný objekt SO 16. RETAILOVÝ OBJEKT G:

ústredné vykurovanie – jednotlivé vykurované priestory budú vykurované teplovodným podlahovým kúrením, napojeným na tepelné čerpadlo vzduch – voda, ktoré bude zabezpečovať aj chladenie / ohrev TÚV.

Výpočtový tepelný príkon a ročná spotreba tepla:

Objekt	nájomná plocha	tepelné straty	spotreba tepla	
			ÚVK	TPV
		[kW]	[MWh/rok]	
G	142,0 m ²	10,9	21,18	2,92

Spotreba tepla spolu – 24,1 MWh/rok.

chladenie – jednotlivé odbytové priestory budú chladené podlahovým chladením, napojeným na tepelné čerpadlo vzduch – voda, ktoré bude zabezpečovať aj kúrenie / ohrev TUV. Alternatívne bude chladenie vnútorných priestorov zabezpečené fancoilami.

Plyn bude použitý iba pre sporáky v domácnostiach obytných domov, resp. v polyfunkčných objektoch pre spotrebiče v prípravniach jedál. Pripojka plynu je vedená z STL plynovodu na ul. Jána Pavla II.

➤ Dopravná a iná infraštruktúra

Obytný súbor Povrazy je napojený na ulicu Jána Pavla II. v dvoch napojovacích bodoch – jedným z bodov napojenia je existujúce napojenie supermarketu Lidl a polikliniky Procure, druhým napojením je novovytvorená plnohodnotná priesečná križovatka s ulicou Húskova. Súčasťou 1.etapy je navrhované nové dopravné napojenie na ul. Jána Pavla II. v križovaní s Húskovou ulicou, výstavba slepo ukončenej miestnej komunikácie vedenej medzi bytovými domami A a B, pre dopravné sprístupnenie boku F bude pri poliklinike využitá nová odbočka z existujúcej komunikácie, presun zastávky MHD do novej polohy oproti zastávke na opačnej strane ulice Jána Pavla II., obidve zastávky budú prepojené pešími priechodmi situovanými zo zastávky MHD. Dopravný systém vo vnútri obytného súboru je zabezpečený prostredníctvom obojsmerných komunikácií s nadväzujúcimi nadzemnými parkoviskami prístup k jednotlivým objektom, doplnený systémom peších komunikácií, ako aj prízjazd do podzemného parkingu. Práce sú zahájené, stavebný objekt je vo výstavbe.

Zmena stavebného objektu SO 20. KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY spočíva najmä:

- vo vytvorení parkovacích plôch medzi objektmi B1/B2, B2/B3 a na južnej strane objektu B3. Táto zmena je vyvolaná zrušením parkovacích prístreškov, o ktoré nebol medzi budúcimi obyvateľmi obytného súboru záujem. Tieto parkovacie plochy teda nahrádzajú zrušené parkovacie prístrešky. Pri parkovacej ploche na južnej strane objektu B3 dochádza aj k navýšeniu parkovacej kapacity (v rámci 1. etapy) pre potreby retailového objektu.
- v preusporiadaní parkovacích plôch priliehajúcich k prístupovej komunikácii. Táto úprava súvisí s implementovaním polopodzemných kontajnerov na odpad.

Preverenie počtu parkovacích stojísk, samostatne pre celý obytný súbor a samostatne pre 1. etapu výstavby obytného súboru – po zapracovaní vyššie uvedených zmien:

PARKOVACIE KAPACITY – CELÝ OBYTNÝ SÚBOR:

Celkový počet státí v obytnom súbore: 307 parkovacích miest. V objektoch G a H sa počíta s plochou pre občianske vybavenie s nasledovnými parametrami: čistá plocha občianskeho vybavenia 200 m², celkový počet státí v riešenom objekte 6 parkovacích miest.

Z uvedeného vyplýva potrebný počet 313 parkovacích miest pre celý obytný súbor „Povrazy“ (t.j. pre byty 307 parkovacích miest a pre retail 6 parkovacích miest).

V návrhu je situovaných 83 parkovacích miest v prízemných/podzemných garážach:

Bytový dom	Počet park. miest	Bytový dom	Počet park. miest
A.1	0	A.3	0
A.2	0	A.4	0
B1	0	B3	0
B2	0		
C1	9	C3	19
C2	9		
E	23		
F	23		

Okrem toho je 252 parkovacích miest situovaných na povrchu v okolí bytových domov, čo znamená celkovo 335 parkovacích miest pre celý obytný súbor. Z počtu 335 p.m. vyplýva potreba 14 parkovacích miest so šírkou státi 3,5 m. V návrhu je vyhradených 14 parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

PARKOVACIE KAPACITY – 1. ETAPA:

Celkový počet státi v obytnom súbore / 1. etapa:

Spolu / 1. etapa	počet bytov
byty do 60m ² (max 2-izbové byty)	51
byty do 90m ² (max 3-izbové byty)	28
byty nad 90m ²	33
	112 bytov spolu

Odstavné stojiská celkom: O = 175 parkovacích miest

Parkovacie stojiská celkom: V objekte G sa počíta s plochou pre občianske vybavenie s nasledovnými parametrami: čistá plocha občianskeho vybavenia 86 m². Celkový počet státi v riešenom objekte: N = 3 parkovacích miest. Z uvedeného vyplýva potrebný počet 178 parkovacích miest pre obytný súbor „Povrazy – 1. etapa“ (t.j. pre byty 175 parkovacích miest a pre retail 3 parkovacie miesta).

V návrhu je situovaných 23 parkovacích miest v podzemnej garáži (objekt F):

Okrem toho je 181 parkovacích miest situovaných na povrchu v okolí bytových domov, čo znamená celkovo 204 parkovacích miest.

V návrhu je pre celý obytný súbor situovaných celkovo 204 p.m. Pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (minimálne 1 p.m.) z počtu 204 p.m. vyplýva potreba 8 parkovacích miest so šírkou státi 3,5 m. V návrhu je vyhradených 8 parkovacích miest (z toho 1 p.m. v objekte F) pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

2.3. Údaje o výstupoch

Podobne aj výstupy zmeny navrhovanej činnosti budú v území predstavovať menšie nároky, nakoľko dochádza k celkovému zníženiu objemu stavebných objektov.

➤ **zdroje znečistenia ovzdušia**

Počas výstavby

Hlavné plošné zdroje znečistenia ovzdušia

Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia tuhými znečisťujúcimi látkami v tejto etape výstavby budú terénne úpravy vykonávané pri úprave nivelity najspodnejších podlaží jednotlivých objektov, parkových a landscapových úprav vnútroblokov areálu a sadové úpravy. Zdrojom znečistenia ovzdušia emisiami budú stroje a mechanizmy použité pri stavebných a terénnych prácach, spaľovacie motory týchto mechanizmov pri pohybe po stavenisku a pri práci budú produkovať emisie. Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel a motorov v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami. Kontajnery na premiestňovanie sypkých materiálov budú na elimináciu prašnosti prikryté plachtou (alebo materiál bude zvlhčovaný). Vzhľadom na rozsah prác a dobu ich realizácie nie je predpoklad významnejších vplyvov na kvalitu ovzdušia danej lokality. Ide o vplyv dočasný, krátkodobý, s rôznou intenzitou pôsobenia, s lokálne obmedzeným pôsobením.

Hlavné líniové zdroje znečistenia ovzdušia

Hlavným líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia počas stavebných prác budú komunikácie okolitého dopravného systému mesta, po ktorých sa bude zabezpečovať prístup na stavenisko a presun mechanizmov a materiálu na stavbu. Vzhľadom na charakter stavebných prác, rozsah a časové krátkodobé trvanie nie je predpoklad významnejších vplyvov na kvalitu ovzdušia v danej oblasti. Na základe uvedeného klasifikujeme ako vplyv dočasný, krátkodobý, s rôznou intenzitou pôsobenia, s lokálne obmedzeným pôsobením, ktorého veľkosť, intenzitu i dĺžku expozície možno ešte obmedziť organizačnými opatreniami, správne volenou logistikou, dodržiavaním technologických postupov pri výstavbe, dobrou údržbou technického stavu stavebných mechanizmov atď.

Počas prevádzky

Prevádzka obytného súboru Povrazy 1.etapa bude vplývať na kvalitu ovzdušia lokality za normálnej prevádzky iba emisiami z prevádzkovania automobilov v garážových priestoroch a spaľovania zemného plynu v bytových sporákoch, pretože vykurovanie bytových jednotiek bude riešené z centrálneho zdroja tepla.

Zdrojom znečisťovania ovzdušia v objektoch obytného súboru budú výduchy:

- z odsávania garáží
- odsávania sociálnych zariadení a kuchýň bytových jednotiek.

Pre pôvodný rozsah stavebného zámeru bol vykonaný výpočet množstiev znečisťujúcich látok z vybraných miest objektu a kvalifikované posúdenie ostatných potenciálnych zdrojov so záverom, že prevádzka garáží, vybavenosti a obytných priestorov celého navrhovaného objektu Povrazy výraznejším spôsobom neovplyvní kvalitu ovzdušia v obývanom okolí objektu v dlhodobom či krátkodobom režime. Žiadny z výduchov neprekročí emisné limity pre jednotlivé znečisťujúce látky.

Vzhľadom na to, že v rámci 1.etapy sa zníži počet zdrojov znečistenia ovzdušia oproti pôvodne plánovanému návrhu – zrušením objektov, dôjde aj k redukcii predpokladaného množstva vypúšťaného znečistenia do ovzdušia.

➤ odpadové vody

Odkanalizovanie areálu je riešené delenou kanalizáciou. Splaškové vody z jednotlivých objektov a dažďové vody zo striech budú odvedené do stoky DN800 na ul.Jána Pavla II. Na splaškovej kanalizácii z prevádzok stravovania budú osadené lapače tukov, odkanalizovanie spevnených plôch a podzemných garáží je riešené cez odľučovače ropných látok.

Riešenie stavebných objektov SO 40.1 JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA a SO 40.2 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ostáva oproti platnej PD a v rozsahu územného konania nezmenené. V ďalšom stupni bude upravené odkanalizovanie retailového objektu.

➤ odpady

V priebehu realizácie stavby sa predpokladá vznik nasledovných druhov odpadov zatriedených podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov:

17 01 01	betón	O
17 01 02	tehly	O
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	O
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek,...iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	drevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 04 01	meď, bronz, mosadz	O
17 04 02	hliník	O
17 04 04	zinok	O
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 06	cín	O
17 04 07	zmiešané kovy	O
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Predpokladané množstvo spolu 13 000 t. Uvedené množstvo bolo stanovené odhadom, v skutočnosti sa môže mierne líšiť.

Odpad zo stavby bude zhromažďovaný v kontajneroch mimo objektov, na pozemku investora a po ukončení prác bude odvezený na skládku odpadov.

Spôsob nakladania s odpadom ostáva oproti platnej a odsúhlasenej PD nezmenený.

Odpady vznikajúce počas stavebných prác budú triedené podľa druhov, pričom nakladanie so vzniknutými odpadmi sa bude riadiť podľa platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve. Stavebný odpad, ktorý môže mať rôznorodý charakter, musí byť riešený samostatne. Stavebné odpady bez prítomnosti nebezpečných odpadov, môžu byť priamo zapracované alebo zhodnocované v mobilnom drviacom zariadení na zmluvnom základe s oprávnenou osobou v blízkosti stavby a takto upravené stavebné odpady bude možné spätne použiť na stavbe. Stavebné materiály, ktoré nebudú využité na recykláciu alebo spätne zabudované do stavby, budú uložené na povolené skládky odpadu. Ostatný odpad inertného charakteru môže byť zhodnocovaný využitím ako

zásypový materiál pri terénnych úpravách napríklad na skládke odpadov ako krycia vrstva. V rámci stavebných prác nepredpokladáme vznik nebezpečných odpadov. V prípade vzniku takéhoto odpadu musí byť odpad zneškodnený v súlade s právnymi predpismi. Nebezpečné odpady budú zneškodňované na skládke nebezpečného odpadu. Nakladanie s nebezpečnými odpadmi bude zabezpečené prostredníctvom zmluvne zaistenej spoločnosti, ktorá má oprávnenie s danými odpadmi nakladať. Zhromažďovanie bude riešené na určených miestach staveniska, v nádobách označených identifikačnými listami nebezpečných odpadov.

Komunálny odpad vyprodukovaný najmä pracovníkmi počas výstavby bude riešený zmluvne oprávnenou organizáciou. Požaduje sa, aby komunálny odpad vznikajúci na stavenisku bol triedený.

Spôsob nakladania s uvedenými druhmi odpadov, ktoré boli zaradené do kategórie odpad ostatný, bude pôvodca zabezpečovať najmä nasledovnými činnosťami: Z, R13, D15. Ďalšie nakladanie s odpadmi bude zabezpečované oprávnenými osobami na zmluvnom základe. Podľa Programu odpadového hospodárstva SR a následne aj Programu odpadového hospodárstva okresu a mesta je potrebné pri nakladaní s prezentovanými druhmi odpadov uprednostniť ich materiálové zhodnocovanie pred zhodnocovaním energetickým a zneškodňovanie spaľovaním pred skládkovaním.

➤ **zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu**

Časť stavebných objektov v rámci 1.etapy je už zrealizovaná, resp. pred dokončením, teda už nebudú zdrojom hluku. Zdrojom hluku budú dokončovacie práce (napr. terénne úpravy v rámci sadových úprav, a pod.) a výstavba nezrealizovaných objektov. Pôjde o zdroje hluku s minimálnou intenzitou, ktorý výraznejšie neprispieje k súčasnému stavu hlukovej situácie v lokalite.

V súvislosti s prevádzkou areálu je potrebné počítať s týmito zdrojmi hluku:

- doprava bývajúcich obyvateľov a návštevníkov,
- technologické zdroje hluku.

Podľa prognózy návštevnosti v pôvodnom zámere sa predpokladala návštevnosť cca 476 motorizovaných návštevníkov, resp. bývajúcich obyvateľov denne, čo znamená 952 prejazdov osobných motorových vozidiel. Možno predpokladať, že cca 80% návštevníkov sa do areálu dostane po Triede KVP, to znamená, že dopravná intenzita na Triede KVP stúpne v súvislosti s vybudovaním areálu cca o 761 vozidiel denne. Nárast hlukovej záťaže v súvislosti s uvedenými prejazdmi možno vzhľadom na súčasnú intenzitu dopravy na Triede KVP považovať za zanedbateľný. Rovnako možno klasifikovať aj prejazdy vozidiel v smere od centra sídliska KVP, kde sa denná dopravná intenzita zvýši o cca 191 vozidiel. Prejazd po ul. Jána Pavla II. nepovažovali autori zámeru pre zisťovacie konanie za najvýznamnejší vzhľadom na krátku vzdialenosť prechodu na Triedu KVP.

Vzhľadom na redukciiu stavebných objektov v navrhovanej zmene tomu bude odpovedať aj výrazná redukcia počtu vozidiel, teda nie je predpoklad zhoršenia situácie oproti pôvodnému návrhu. Hluková štúdia vypracovaná v roku 2015 na základe výpočtov a modelového riešenia v kritických bodoch pred fasádami navrhovaných bytových domov konštatovala :

- pre referenčný časový interval – noc – navrhovaný stav podľa výpočtov pre rok 2025 po započítaní max. hodnoty + neistoty U pre dopravný hluk: $LA_{eq} = 55,5 + 1,8 = 57,3 \geq 50dB > L_{Aeq,p} = 55 dB$ – nevyhovuje (čl.1.9 Vyhl. 237/2009).
- Hodnoty prevyšujúce požiadavku $LA_{eq,p} = 55 dB$ pre nočný referenčný časový úsek sú na 25%. posudzovaných bodov, konkrétne u :
 - objektu C: časť južnej fasády, celá severná a západná fasáda,
 - objektu D: južná a severná fasáda,
 - objektu E: južná a východná fasáda.

Technické riešenia v rámci opatrení na fasádach s nepriaznivými hladinami hluku vo vzdialenosti 2 m od fasády sú nasledovné – zabezpečiť požiadavky na vzduchovú nepriezvučnosť skladby obvodového plášťa podľa STN 73 0532 (tieto sú splnené $R'w = 35 dB > R'w = 33 dB$) a vetranie dotknutých miestností pomocou protihlukových mriežok (resp. iných systémov). Z riešenia hlukovej štúdie za daných vstupných predpokladov a navrhovaných úprav uvedených v technickom riešení je možné konštatovať, že budú splnené požiadavky Vyhlášky MZ SR 549/2007 Z.z. a 237/2009 Z.z.

Technologické zdroje hluku reprezentujú zariadenia klimatizácie a vzduchotechniky. Zariadenia vzduchotechniky sú vybavené protihlukovými a protivibračnými úpravami. Vo vzduchovodoch sú osadené tlmiče hluku na zabránenie prenosu hluku do vetraných priestorov. Všetky zdroje vibrácií sú uložené na pružných izolátoroch chvenia. Všetky točivé prvky zariadenia sú kryté.

➤ **Iné očakávané vplyvy, vyvolané investície**

Navrhovaná zmena činnosti nevyvolá žiadne investície, iné vplyvy neboli identifikované.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Navrhovaná zmena právoplatne povolenej činnosti Obytný súbor Povrazy je umiestnená na nezastavaných pozemkoch medzi kláštorom a objektom supermarketu LIDL na ulici Jána Pavla II oproti uličnej zástavbe panelových blokov. V súčasnosti nie sú známe žiadne plánované ani pripravované stavebné či investičné aktivity v okolí lokality obytného súboru Povrazy.

Riziká havárií sú obdobné ako pri iných objektoch občianskej vybavenosti a bývania. Berúc do úvahy aj málo pravdepodobné riziká, možno uvažovať o narušení statiky (zemetrasenie, teroristický útok), požiari, havárii výťahov, stavebných a dopravných mechanizmov a pod. Možným rizikom znečistenia je tiež znečistenie povrchu únikom ropných látok na parkovisku. Tento scenár je minimalizovaný technickými opatreniami. Zdravotné riziko s možným širším záberom nie je reálne.

Zmenou navrhovanej činnosti sa riziko havárií oproti pôvodnému riešeniu nezvyší.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Navrhovaná činnosť bola predmetom posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti v zisťovacom konaní pod názvom „Polyfunkčný súbor Povrazy v Košiciach“, ktoré bolo ukončené rozhodnutím Ministerstva životného prostredia SR č. 2866/04-1.6/gn zo dňa 30.09.2004, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať.

Prvým povolením pre realizáciu stavby je rozhodnutie o umiestnení stavby vydané v územnom konaní v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané stavebným úradom Mestská časť Košice – Západ pod č. ÚRaSP 2005/00968-9/VIR zo dňa 4.3.2005, s právoplatnosťou od 16.05.2005, zmenené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Košiciach zo dňa 11.5.2005 pod č. 2005/00406, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 16.05.2005.

Prvá zmena územného povolenia bola vydaná Mestom Košice, pracovisko Košice - Západ novým rozhodnutím o umiestnení stavby „Polyfunkčný súbor POVRAZY v Košiciach“ pod č. MK – 07/00889-08/II/VIR zo dňa 3.8.2007, s právoplatnosťou od 16.03.2007.

Po zrealizovaní a skolaudovaní Polikliniky bola v roku 2016 vydaná druhá zmena územného rozhodnutia pod č.A/2016/18048-07/II/VIR, zo dňa 3.novembra 2016 s právoplatnosťou od 16.12.2016, ktorým boli nahradené predchádzajúce územné rozhodnutia.

Následne Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ vydalo stavebné povolenie pre časť stavby „Obytný súbor POVRAZY“ (1.etapa) pod č. MK /A/2017/15046-10/II/VIR zo dňa 24.11.2017, s právoplatnosťou od 27.12.2017.

Realizácia stavby Obytný súbor POVRAZY - 1. etapa bola začatá v auguste 2019 a predpokladaný termín ukončenia je december 2021.

V súčasnosti je pripravená dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením, ktorá ďalej riešenie spresňuje. Táto dokumentácia je podkladom pre predkladané Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je podkladom pre získanie vyjadrenia orgánu štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie o tom, že navrhovaná zmena nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Na základe tohto stanoviska môže príslušný stavebný úrad podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rozhodnúť v konaní o zmene umiestnenia a zmene stavby pred dokončením a povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov v Prílohe č. 13 uvádza zoznam činností podliehajúcich medzinárodnému posudzovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie, presahujúce štátne hranice.

Navrhovaná činnosť ani posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nie je uvedená v Prílohe č. 13 a nie je umiestnením, charakterom ani rozsahom taká, aby jej vplyv na životné prostredie mohol presahovať štátne hranice.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

➤ Horninové prostredie, substrát, reliéf

Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia (D. Košícký, B.Ivanič, 2011 podľa E. Mazúr, M.Lukniš, 1986) je lokalita záujmového územia zmeny navrhovanej činnosti zaradená do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústava Karpaty, provincia Západné Karpaty, subprovincia Vnútorne Košická kotlina, na rozhraní podcelkov Košická rovina a Medzevská pahorkatina.

Základné morfoštruktúry (Mazúr, E., Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) sú tvorené morfoštruktúrami lučensko-košickej znížiny, pre ktoré sú charakteristické negatívne morfoštruktúry, priekopové prepadliny. Z hľadiska morfológico – morfometrických typov reliéfu (Tremboš, P., Minár, J., in Atlas krajiny SR, 2002), pre záujmové územie je charakteristický reliéf silne členitých pahorkatín. Reliéf záujmového územia možno charakterizovať ako erózo-denudačný reliéf kotlinových pahorkatín.

Geologická stavba

Záujmové územie stavby na nachádza na západnom okraji Košickej kotliny, ktorá tu je lemovaná masívom Spišsko-gemerského Rudohoria. Na geologickej stavbe územia sa podieľajú litologické komplexy neogénu a kvartéru. Neogén je zastúpený kochanovským súvrstvom (vrchný sarmat), ktoré reprezentujú íly a prachovce s polohami štrku, kvartér je zastúpený deluviálnymi sedimentmi štrkovito-hlinitými. Predpokladaná mocnosť kvartéru je 5 až 8m.

Inžinierskogeologické pomery

V zmysle inžiniersko-geologického členenia (M. Matula et al., 1989) záujmové územie patrí do regiónu tektonických depresíí, oblasť vnútrohorských kotlín, rajón deluviálnych sedimentov. Povrchové hliny sú kategorizované ako íly piesčité (CS) a v zmysle STN 73 1001 patria do triedy F4-F6. Podložné piesčité íly sa zaraďujú do triedy F4 (CS).

Geodynamické javy

Podľa údajov GÚDŠ v blízkosti záujmového územia stavby sú evidované svahové deformácie (šrafované plochy na obrázku), ale samotná lokalita je stabilná.



Z hľadiska seizmického ohrozenia, vychádzajúc z mapy seizmického ohrozenia v hodnotách makroseizmickkej intenzity (Atlas krajiny SR, 2002), lokalita predstavuje územie, kde maximálne očakávané seizmické účinky môžu dosiahnuť hodnotu 6° MSK-64. Z pohľadu projektovania bežných typov stavieb sa jedná o seizmicky stredne aktívnu oblasť, kde tento stupeň nepredstavuje nebezpečenstvo.

Ložiská nerastných surovín

Podľa evidencie Obvodného banského úradu v Košiciach sa okrese Košice II. nachádzajú nasledujúce dobývacie priestory, chránené ložiskové územia a ložiská nevyhradených nerastov:

EVIDENCIA DOBYVACÍCH PRIESTOROV (DP) - Obvodný banský úrad v Košiciach			
stav k 15.11.2020			
Názov DP	Ev.č.	Nerast	Názov a sídlo organizácie
Košice	20/D	magnezit	MEOPTIS, s.r.o., Bratislava
Košice IV. – Hradová	21/D	granodiorit	EUROVIA - Kameňolomy, s.r.o., Košice - Barca

EVIDENCIA CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ (CHLÚ) - Obvodný banský úrad v Košiciach			
stav k 15.11.2020			
Názov CHLÚ	Ev.č.	Nerast	organizácia
Košice	21/d	magnezit	MEOPTIS, s.r.o., Bratislava
Košice IV. - Hradová	22/d	granodiorit	EUROVIA - Kameňolomy, s.r.o., Košice - Barca
Košice V.	21/d	magnezit	Štátny geologický ústav D.Štúra, Bratislava
Košice VI.	102/d	urán-molybdénové rudy	Ludovika Energy, s.r.o., Banská Bystrica

(Zdroj: GÚDŠ)

Záujmového územia stavby sa dotýka chránené ložiskové územie "Košice V" určené rozhodnutím Obvodného banského úradu v Košiciach č. 2208-631/91-111 zo dňa 23.12.1991, pretože parcela č. 1624/544 sa čiastočne nachádza vo vnútri hraníc CHLÚ.

➤ Klimatické pomery

Klimaticko-geografické členenie

Podľa členenia na klimatické oblasti (M.Lapin, P.Faško, M.Melo, P.Šťastný, J.Tomlain) za obdobie 1961-1990 bolo záujmové stavby zaradené do teplej oblasti s priemerným výskytom 50 a viac letných dní s denným maximom teploty vzduchu $\geq 25^{\circ}\text{C}$ za rok, v okrsku T7 teplý, mierne vlhký s chladnou zimou, s charakteristickými klimatickými znakmi teplôt vzduchu v januári $\leq -3^{\circ}\text{C}$ (Atlas krajiny, 2002). Končekov index zavlaženia $I_z = 0$ až 60.

Podľa novších údajov, po prehodnotení a aktualizácii v Klimatickom atlase Slovenska z roku 2015 klimatická klasifikácia podľa Končeka, za obdobie 1961-2010 sa zaradenie dotknutého územia mierne zmenilo a bolo zaradené do teplej oblasti s priemerným výskytom 50 a viac letných dní s denným maximom teploty vzduchu $\geq 25^{\circ}\text{C}$ za rok, ale okrsku T5 teplý, mierne suchý s chladnou zimou, s charakteristickými klimatickými znakmi teplôt v januári $\leq -3^{\circ}\text{C}$, Končekov index zavlaženia $I_z = 0$ až -20.

Teplotné pomery

Priemerné ročné teploty sa v okresoch mesta Košice pohybujú od najnižších $6,29^{\circ}\text{C}$ až po najvyšších $9,11^{\circ}\text{C}$. Najvyššie priemerné ročné teploty sa vyskytujú na juhu v okrese Košice II.

Priemerný ročný úhrn zrážok sa v okrese Košice pohybuje od minima 615 mm až po maximálnych 773 mm. Najnižšie priemerné ročné úhrny zrážok v okrese sa vyskytujú hlavne v rámci Košickej kotliny. K najväčším úhrnom zrážok dochádza na severe vo Volovských vrchoch a v Čiernej hore. Priemerný ročný úhrn zrážok je najväčší na stanici Košice - Bankov s hodnotou 722,5 mm. Najmenší priemerný ročný úhrn zrážok 616,4 mm je na stanici Košice - letisko. Najchudobnejšie na zrážky sú mesiace január, február, marec, zatiaľ čo najviac zrážok sa vyskytuje v mesiacoch máj, jún, júl a august.

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje na území okresov mesta Košice od minima 43 dní až po maximum 83 dní. Podobne ako úhrn zrážok aj počet dní so snehovou pokrývkou je v priemere najmenší v rámci Košickej kotliny a najväčší v severnej hornatej časti okresu zasahujúcej Volovské vrchy a Čiernu horu. Najviac dní v roku so snehovou pokrývkou 67,8, bolo nameraných na stanici Košice - Bankov. Najmenej dní so snehovou pokrývkou 39,8, bolo nameraných na stanici Veľká Ida. Najväčší počet dní so snehovou pokrývkou bol na území okresu v januári.

Veterné pomery

Priemerná ročná rýchlosť vetra sa v pohybuje od najnižších $2,4\text{ m.s}^{-1}$ v Košickej rovine na juhu až po $3,8\text{ m.s}^{-1}$ na najvyššie položených miestach okresu na severe vo Volovských vrchoch a Čiernej hore.

Oblačnosť

Priemerná ročná oblačnosť sa na území okresu pohybuje v rozsahu od 60,8 % až po 63,1 %. Najväčšia priemerná oblačnosť sa vyskytuje na v severozápadnom výbežku okresu, zatiaľ čo najnižšia na juhu v Košickej rovine. Priemerný ročný počet jasných dní sa pohybuje v rozsahu 44 až 50 dní. Priemerný ročný počet zamračených dní pohybuje od 124 do 134 dní.

Rok 2019 sa globálne zaraďuje ako druhý najteplejší rok od začiatku sledovania teploty vzduchu. Klimatická zmena sa okrem iného prejavuje vzrastaním výskytu extrémnych vplyvov počasia (zrážky, teploty). Rok 2019 sa na Slovensku vyznačoval pomerne vysokými teplotami a bol najteplejším v histórii pozorovaní na krajnom východe Slovenska. S výnimkou mesiaca máj 2019, ktorý bol teplotne podnormálny na západe územia, boli ostatné mesiace teplotne nadnormálne, teplé až veľmi teplé.

Aj keď rok 2019 bol na väčšine územia Slovenska zrážkovo normálny, v priebehu roku sa vyskytovalo výrazné až extrémne suchu. V apríli výrazným suchom bola zasiahnutá viac ako polovica územia a extrémne suchu bolo na takmer 10 % plochy. Zlepšenie nastalo až v máji, kedy pršalo na celom území a suchu na určitú

dobu skončilo. Jún bol opäť veľmi teplý a na niektorých miestach aj suchý. Nedostatok zrážok bolo najmä na severe stredného a východného Slovenska. Najviac zasiahnuté boli oblasti: Kysuce, Orava, Považie, Turiec, Spiš a krajiny východ.

Mesačný výskyt sucha v meteorologickej stanici Košice (Zdroj: SHMÚ)

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Košice	mierne	mierne	extrémne	extrémne	žiadne	žiadne	mierne	mierne	extrémne	žiadne	žiadne	žiadne	žiadne

Slovenský hydrometeorologický ústav má viaceré meracie meteorologické stanice na území mesta Košice: Košice-Bankov, Košice-mesto, Košice-Podhradová, Košice-letisko a Veľká Ida.

Podľa údajov ŠÚ SR sú údaje o zrážkach namerané v klimatickej stanici Košice-letisko a Košice – Bankov (údaje v zátvorke) za posledné dva roky nasledujúce:

	2020	2019
Trvanie slnečného svitu za rok v hod.	1 922	1 905
Teplota vzduchu v roku – priemerná na 1 d.m. v ° C	10,7	11,1
Teplota vzduchu v roku – max na 1 d.m. v ° C	32,3	33,5
Teplota vzduchu v roku –min na 1 d.m. v ° C	-10,4	-12,5
Úhrn zrážok za rok v mm	643 (748)	697 (831)
Max zrážky za 24 hod. v mm	54 (39)	59 (35)
Relatívna vlhkosť vzduchu %	73	71
Počet dní v roku - jasných	49	48
Počet dní v roku - tropických	12	28
Počet dní v roku - letných	77	85
Počet dní v roku - mrazových	89	82
Počet dní v roku - ľadových	12	20
Počet dní v roku – so snehovou pokrývkou	34 (18)	37 (49)
Počet dní v roku - zamračených	98	87

Výskyt hmieľ

Zaujímavé územie stavby patrí do oblasti kotlín nízkeho stupňa, na rok pripadá priemerne 50 až 70 dní s hmlou.

Zrážkové pomery na Slovensku v roku 2019

V kalendárnom roku 2019 sme na Slovensku zaznamenali v celoročnom úhrne 848 mm zrážok, s nadbytkom zrážok +86 mm, čo je 111 % dlhodobého ročného normálu. Celkove možno rok 2019 z hľadiska spadnutých zrážok hodnotiť ako mierne nadpriemerný s nerovnomerným rozložením zrážok v jednotlivých mesiacoch. Úhrn zrážok za rok 2019 dosiahol v Košiciach 108 % dlhodobého priemeru 1901 – 1990 (DP).

Priemerné úhrny zrážok na území SR v roku 2019													
mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
mm	69	26	36	42	150	55	71	91	68	36	135	69	848
% normálu	150	62	77	76		64	79	112	108	59	218	130	111
nadbytok (+)/ deficit (-)	23	-16	-11	-13	74	-31	-19	10	5	-25	73	16	86
charakter zrážkového obdobia	V	S	S	S	MV	S	S	N	N	S	MV	V	V
S - suchý, N - normálny, V - vlhký, VV - veľmi vlhký, MV – mimoriadne vlhký													

Rok 2019 je hodnotený ako zrážkovo vlhký rok. Jednotlivé mesiace mali rozličný charakter. V januári spadlo na územie SR 69 mm zrážok, čo predstavuje 150 % normálu a klasifikujeme ho ako vlhký mesiac. Vystriedali ho zrážkovo suché mesiace február, marec a apríl (62 – 77 % normálu). Po nich nasledoval mimoriadne vlhký mesiac máj, kedy nadbytok zrážok dosiahol maximum 74 mm (150 mm, 197 % normálu). Opäť nasledovali zrážkovo suché mesiace jún a júl. Jún bol najsuchším mesiacom, kedy pri 55 mm zrážok dosiahol zrážkový deficit hodnotu 31 mm. August a september boli zrážkovo normálne mesiace (108 % a 112 % normálu) a vystriedal ich zrážkovo suchý mesiac október s hodnotou 36 mm zrážok, čo je 59 % normálu. V mimoriadne vlhkom mesiaci november bol zaznamenaný druhý najväčší nadbytok zrážok 73 mm (135 mm, 218 % normálu). Rok ukončil zrážkovo vlhký december (69 mm, 130 % normálu). Pri celkovom hodnotení roka 2019 došlo k nadbytku zrážok 86 mm.

Ročné zrážkové úhrny v povodí Hornád možno za rok 2019 charakterizovať ako zrážkovo vlhké (114 % až 117% príslušného normálu). Zrážkový úhrn v jednotlivých povodiach a jeho rozdelenie v roku sa prejavilo v

ročnom odtečenom množstve z hlavných povodí nasledovne: hodnoty odtečeného množstva sa pohybovali v rozpätí 50 až 98 % normálu, odtečené množstvo ani v jednom povodí nepredstavovalo viac ako 100% dlhodobého priemeru. Ročné odtečené množstvo v SR v roku 2019 dosiahlo 82 % dlhodobého priemeru.

Čiastkové povodie	Plocha povodia (km ²)	Priemerný úhrn zrážok (mm)	% normálu	Charakter zrážkového obdobia	Ročný odtok (mm)	% normálu
Hornád	4 414	772	114	V	170	84
S - suchý, VS - veľmi suchý, N - normálny, V - vlhký, VV - veľmi vlhký, MV - mimoriadne vlhký						

V povodí Hornádu boli priemerné ročné prietoky v rozmedzí 59 až 134 % $Q_{a,1961-2000}$, hornú hranicu intervalu reprezentovala vodomerná stanica Spišská Nová Ves-Hornád, kde bol hydrologický rok 2019 z hľadiska vodnosti hodnotený ako normálny.

Rozdelenie zrážok v roku sa prejavilo v rozdelení odtoku v roku nasledovne:

Maximálne priemerné mesačné prietoky sa vyskytovali najmä v marci, máji, novembri a decembri a percentuálne rozpätie sa pohybovalo od 72 do 440 %. Minimálne priemerné mesačné prietoky boli zaznamenané najmä v januári, februári a v období od júla do októbra. Ich hodnoty dosahovali 2 až 124 % príslušného dlhodobého priemerného mesačného prietoku. Maximálne kulminačné prietoky sa vyskytli prevažne v máji, auguste a novembri, v niektorých povodiach aj v júni, júli a decembri. Najvýznamnejšie kulminácie v povodí Hornádu boli dosiahnuté na Hnilci (Stratená), bol dosiahnutý 50 - ročný prietok, na Veľkej Bielej 60 vode (Hrabušice) bol dosiahnutý 10 až 20 - ročný prietok a na hornom toku Hornádu (Hranovnica, Spišská Nová Ves) bol dosiahnutý 5 až 10 - ročný prietok.

Minimálne priemerné denné prietoky sa vyskytli v januári, februári a v období od júla do decembra. Pohybovali sa v rozpätí Q_{90d} až Q_{364d} dlhodobých hodnôt, vo viacerých vodomerných staniciach klesli pod Q_{364d} . V povodí Hornádu na Delni v Kokošovciach. Priemerné ročné prietoky v povodí Hornádu dosahovali hodnoty 59 až 134 % príslušných dlhodobých hodnôt $Q_{a,1961-2000}$. Na hlavnom toku dosahovali hodnoty 81 až 127 % $Q_{a,1961-2000}$. Maximálne priemerné mesačné prietoky boli zaznamenané vo väčšine v máji, v novembri, v decembri a ich percentuálne rozpätie sa pohybovalo od 72 až 563 % príslušných dlhodobých hodnôt. Na hlavnom toku sa maximálne mesačné prietoky vyskytli v novembri a dosahovali 248 až 563 % dlhodobých hodnôt. Minimálne priemerné mesačné prietoky sa vyskytovali vo väčšine v januári, na niektorých vodomerných staniciach vo februári, v júli a septembri. Ich prietoky sa pohybovali v rozpätí 22 až 88 % príslušných dlhodobých hodnôt, na hlavnom toku od 52 do 63 %. Maximálne kulminačné prietoky sa vyskytli vo väčšine v novembri, niekde boli aj v máji a v auguste. Najvýznamnejšie kulminácie boli dosiahnuté na Hnilci (Stratená), bol dosiahnutý 50 - ročný prietok, na Veľkej Bielej vode (Hrabušice) bol dosiahnutý 10 až 20 - ročný prietok a na hornom toku Hornádu (Hranovnica, Spišská Nová Ves) bol dosiahnutý 5 až 10 - ročný prietok. Na ostatných tokoch povodia Hornádu bol dosiahnutý 1 až 2 - ročný prietok, alebo nebol dosiahnutý ani 1 - ročný prietok. Minimálne priemerne denné prietoky sa vyskytovali vo väčšine v januári, v letných a jesenných mesiacoch. Pohybovali sa v rozpätí dlhodobých hodnôt Q_{270d} až Q_{364d} . Na Delni v Kokošovciach bola hodnota minimálneho priemerného denného prietoku menšia ako Q_{364d} . Prietokový režim v povodí ovplyvňujú dve vodné nádrže: VN Palcmanská Maša a VN Ružín.

Vodná nádrž VN Palcmanská Maša ovplyvňuje hydrologický režim toku Hnilec a zároveň aj povodie Slanej prevodom vody z vodnej nádrže. K 1.1.2019 bola naplnená na 80,1 % svojho zásobného objemu. VN akumulovala v mesiacoch január, marec, máj, august a november, v ostatných mesiacoch VN akumulovala. Najviac vody sa akumulovalo v novembri ($0,529 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$) a nadlepšovanie bolo maximálne v decembri ($0,265 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$). Minimálna hladina (783,91 m n.m.) bola dosiahnutá v novembri a maximálna hladina (810,04 m n.m.) v nádrži bola zaznamenaná v apríli. K 1.1.2020 bola VN Palcmanská Maša naplnená na 83,9 % svojho zásobného objemu.

Vodná nádrž VN Ružín ovplyvňuje hydrologický režim toku Hornád. K 1.1.2019 bola VN naplnená na 75,3 % svojho zásobného objemu. V období od februára do mája, v auguste a novembri VN akumulovala a vo zvyšných mesiacoch roka nadlepšovala prietoky. Najviac vody sa akumulovalo v marci ($2,276 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$) a nadlepšovanie bolo maximálne v januári ($1,253 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$). Minimálna hladina (322,07 m n.m.) bola dosiahnutá vo februári a maximálna hladina (326,43 m n.m.) v nádrži bola zaznamenaná v máji. K 1.1.2020 bola VN Ružín naplnená na 83,5 % svojho zásobného objemu.

Povodie Hornádu sa hodnotilo v 14 bilančných profiloch. V bilančnom profile Hnilec – pod VN Palcmanská Maša bol počas celého roku okrem mesiacov marec, november a december zmenený aktívny bilančný stav na napätý.

V ostatných bilančných profiloch povodia bol počas celého roka 2018 zaznamenaný aktívny bilančný stav. Celkové odbery vody ($1,494 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$) v povodí mierne klesli oproti predchádzajúcemu roku ($1,498 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$) o

0,3 %. Odbery z povrchových vôd ($0,957 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$) klesli o 1,5 % a odbery z podzemných vôd ($0,537 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$) vzrástli o 2,1 %. Počas roka 2019 došlo k poklesu odberov z povrchových vôd pre priemysel ($0,879 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$) o 2,0 % a k miernemu nárastu odberov pre vodovody ($0,078 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$) o 4,0 %. Vypúšťania klesli, a to z $2,481 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ na $2,363 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$, čo predstavuje pokles o 4,8 %. V roku 2019 bolo v povodí Hornádu 189 aktívnych užívateľov povrchovej vody a 6 pasívnych užívateľov. Najvýznamnejším odberateľom povrchovej vody v povodí je U.S.STEEL Košice, s.r.o. ($0,838 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$), tvorí 87,5 % z celého množstva realizovaných odberov. Jeho odber oproti minulému roku klesol o 2,2 %. Medzi najvýznamnejšie vypúšťania v povodí patria U.S.STEEL Košice, s.r.o. ($0,795 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$), VVS Košice a.s. ($0,679 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$), VVS Prešov - Kendice a.s. ($0,277 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$), VVS Spišská Nová Ves a.s. ($0,161 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$), ktoré spolu reprezentujú 80,8 % všetkých realizovaných vypúšťaní v povodí.

➤ Voda

Povrchové vody a odtokové pomery

Hydrograficky patrí záujmové územie navrhovanej zmeny činnosti v medzinárodnom ponímaní do povodia Dunaja (úmorie Čierneho mora) k čiastkovému povodiu Hornád.

Z hľadiska hydrogeologického rájonovania SR vyhláška MŽP SR č. 242/2016 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vymedzení správneho územia povodia... sa predmetné územie zaraďuje do rájonu **Hornád od Hnilca po Torysu, číslo hydrologického poradia 4-32-03**. Vodný tok preteká vo vzdialenosti cca 5km na východ od lokality Obytného súboru Povrazy. Záujmové územie stavby odvodňuje Čičkovský potok, vzdialený vzdušnou čiarou od lokality OS 640m, ktorý južne pod lokalitou ústi do Myslavského potoka, vzdialeného cca 1,25km južne od lokality stavby.

Rieka Hornád, č.h.p. 4-32-03, kategória VÚ: R, kód VÚ: SKH0001,2,3,4

- kategória povrchovej vody H2(K2V)= dolná časť toku Hornád v nadmorskej výške 200-500m v Karpatoch),
- druh VÚ – NAT = prirodzený útvar povrchovej vody. (č.h.p. – číslo hydrologického poradia, VÚ – vodný útvar),
- pramení v Nízkych Tatrách na juhovýchod od Kráľovej Hole, asi 4 km južne od obce Šuňava, na východnom úpätí vrchu Krahulec v nadmorskej výške cca 972 m n. m. Od prameňa postupne tečie ako potok s výrazne vyvinutým korytom, postupne zvyšuje svoju vodnatosť pribratím menších i väčších prítokov. Preteká cez Slovenský raj, Spišskú Novú Ves, a ďalej cez Krompachy a Kysak. Na sútoku Hornádu s Hnilcom je vybudovaná vodná nádrž Ružín. Preteká cez Košice a napokon za obcou Trstené pri Hornáde opúšťa územie Slovenska, pokračuje do Maďarska a neďaleko mesta Ónod ústi do rieky Slaná.
- plocha povodia Hornádu je $4\,420 \text{ km}^2$, celková dĺžka rieky Hornád je 286 km, dĺžka rieky Hornád na území Slovenska je 178,60 km.
- v profile Košice v staničení rkm 38,80 je plocha povodia Hornádu je $2\,403 \text{ km}^2$, Q_a $17,903 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$.

Dlhodobý priemerný prietok Hornádu je $30,9 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$, maximálny prietok je $689 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$, minimálny prietok je $2,5 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$.

Najvýznamnejšie pravostranné prítoky: Bystrá, Veľká Biela voda, Holubnica, Slovinský potok, Hnilec (ústi pri Margecanoch), Belá, Myslavský potok, Sartoš (ústi na území Maďarska, pri obci Hidasnémeti)

Pravostranné prítoky: Gánovský potok, Brusník, Levočský potok, Lodina, Margecianka, Svinka, Torysa (ústi pri obci Nižná Myšľa), Olšava

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je rieka Hornád (4-32-01-001) v úseku vodného toku od rkm 0,00 po km 11,07 vedená v zozname ako **vodohospodársky významný vodný tok**. Ide o úsek mimo záujmového územia stavby. V úseku km 136,70 až 168,90 je zaradený do zoznamu **vodárenských vodných tokov**. Vodárenské toky sú vodné toky alebo úseky vodných tokov, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje na odber pre pitnú vodu.

Myslavský potok č.h.p. 4-32-03-070, kategória VÚ: R, kód VÚ: SKH0041

- kategória povrchovej vody – K2M (= malé toky v nadmorskej výške 200 – 500 m v Karpatoch),
- druh VÚ: HMWB
- dĺžka vodného toku je 19,5 km,

Pramení vo Volovských vrchoch na juhojuhovýchodnom svahu Predného holiska (948,6 m n. m.) v lokalite Panský les, v nadmorskej výške približne 760 m n. m. Do Hornádu sa vlieva na území mesta Košice, na východnom okraji mestskej časti Nad jazerom (v priestore severne od Námestia košických mučeníkov), v nadmorskej výške cca 190 m n. m.

Prítoky pravostranné: prítok z lokality Suchý dub, Baštiansky potok,
 Ľavostranné prítoky: tri prítoky z Panského lesa (prvý ústi v nadmorskej výške 625,3 m n. m., tretí v 497,3 m n. m.), Bukovský potok, Vyšnoklátovský potok, Nižnoklátovský potok, Vrbica, prítok od osady Girbeš, Kamenný potok, krátky prítok prameniaci západne od Sídlika KVP, Čičkovský potok, prítok tečúci západným okrajom košického verejného cintorína

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je Myslavský potok tiež vedený ako **vodohospodársky významný vodný tok**, a to v celom úseku vodného toku a v úseku km 15,50 až 19,50 je vedený ako vodárenský vodný tok.

Čičkovský potok, č.h.p. 4-32-03-074,

- Je to ľavostranný prítok Myslavského potoka, meria 5 km a je tokom VI. rádu.

Pramení vo východnom výbežku Volovských vrchov, na okraji podcelku Kojšovská hoľa, juhozápadne od Bankova v lokalite Košický les, v nadmorskej výške približne 400 m n. m. Preteká okresmi Košice I a Košice II. Od prameňa tečie spočiatku juhojuhoovýchodným smerom, vteká do Košickej kotliny, do podcelku Medzevská pahorkatina a sprava priberá krátky prítok z lokality Čierne. Následne tečie prechodne juhovýchodným smerom, tečie cez Čičky-majer, stáča sa severojužným smerom a podteká Triedu KVP. Ďalej pokračuje po hranici medzi košickými mestskými časťami Západ na ľavom a Sídliisko KVP na pravom brehu. Na dolnom toku podteká Moskovskú triedu a zľava priberá Račí potok. Tesne pred ústím sa stáča na juhovýchod, podteká aj Myslavskú ulicu a na krátkom úseku tečie územím mestskej časti Myslava. Severne od Lunika IX ústi v nadmorskej výške cca 237 m n. m. do Myslavského potoka.

Podzemné vody

Hydrogeologické pomery územia sú závislé od geologicko – tektonickej stavby, geomorfologických pomerov a hydrologického režimu. Záujmové územie je deficitné z pohľadu zásob podzemných vôd. Súvisí to s litologickým charakterom komplexu kvartéru a neogénu, v ktorom dominuje peletická zložka. Výskyt podzemnej vody je viazaný na polohy piesčitých a štrkovitých sedimentov. Priepustnosť prostredia sa najčastejšie pohybuje v rozmedzí rádov koeficienta filtrácie $k_f 10^{-5} - 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$. V lokalite sa hladina podzemnej vody nachádza v hĺbke 5 až 10 m a kolíše v závislosti od klimatických pomerov. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je SZ - JV.

Z hľadiska hydrogeologického rajónovania SR vyhláška MŽP SR č. 242/2016 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vymedzení správneho územia povodia..., predmetné územie zaraďuje do rajónu **Q125 kvartér Hornádu v Košickej kotline**, budované kvartérnymi sedimentmi, určujúcim typom priepustnosti je puklinová priepustnosť. Využitelné množstvá podzemných vôd: 686,62 l.s⁻¹

Hydrogeologické pomery

V čiastkovom povodí Hornádu je vymedzených 11 útvarov podzemných vôd. Z toho 1 útvar podzemných vôd v kvartérnych sedimentoch, 7 útvarov podzemných vôd v predkvartérnych horninách a 3 vodné útvary geotermálnych vôd.

Záujmové územie posudzovanej činnosti sa podľa prílohy 2.1. Vodného plánu Slovenska nachádza v útvare podzemných vôd:

Kód útvaru	Názov útvaru	Čiastkové povodie	Plocha (km ²)/podiel v ČP	Dominantné zastúpenie kolektora	Stratigrafický vek kolektora	Priepustnosť
Útvary podzemných vôd v predkvartérnych horninách						
SK200500FK	Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Slovenského Rudohoria	Hornád	1 040,696	fylity, droby, pieskovce, dolomity, vápence, ryolity, dacity, ruly, amfibolity, granity a granodiority	neogén	puklinová, krasovopuklinová

Geotermálne vody

Podľa Vodného plánu Slovenska (MŽP SR, 2015) bolo v SR vymedzených 26 útvarov podzemných geotermálnych vôd (geotermálnych štruktúr). Tieto oblasti sú zároveň perspektívnymi geotermálnymi oblasťami. Do územia okresu Košice-mesto zasahuje jeden útvar podzemných geotermálnych vôd.

V tabuľke sú uvedené útvary podzemných geotermálnych vôd na území okresov mesta Košice, do okresu Košice II. však nezasahuje.

Kód útvaru	Názov útvaru	Povodie	Dominantné zastúpenie kolektora	Priepustnosť
SK300170FK	Košická kotlina	Hornád	karbonáty	puklinovo-krasová

Minerálne vody

Na území okresov mesta Košice sa nenachádzajú žiadne existujúce minerálne pramene.

Banské vody

predstavujú antropogénno-geogénne ovplyvnené podzemné vody.

Banskými vodami v zmysle zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) sú všetky podzemné, povrchové a zrážkové vody, ktoré vnikli do hlbinných alebo povrchových banských priestorov bez ohľadu na to, či sa tak stalo priesakom alebo gravitáciou z nadložia, podložia alebo boku alebo jednoduchým vtekaním zrážkovej vody, a to až do ich spojenia s inými stálymi povrchovými alebo podzemnými vodami. Podľa dokumentu Banské vody Slovenska vo vzťahu k horninovému prostrediu a ložiskám nerastných surovín, regionálny geologický výskum (Bajtoš a kol., 2011) spracovaným ŠGÚDŠ do riešeného územia zasahuje jeden bansko-ložiskový región s jednou bansko-ložiskovou oblasťou.

Banské vody v okrese Košice-mesto:

Zdroj: Bajtoš a kol., 2011

bansko-ložiskový región	bansko-ložisková oblasť
gemerské pásmo	Košice Bankov

Vodné plochy V najbližšom okolí stavby sa nenachádzajú žiadne významnejšie vodné plochy.

➤ Pôda

Pôdne pomery riešeného územia sú odrazom substrátovo-reliéfovo-klimatických podmienok. Ich vývoj spadá do najmladšieho geologického obdobia – holocénu. Pôdny kryt riešeného územia tvorí prevažne kambizem modálna kultizem nasýtená až kyslá, so sprievodným rankrom, zo stredne ťažkých až ľahších skalnatých zvetralín nekarbonátových hornín. V záujmovom území stavby je pôdny typ súčasťou intravilánu sídla a tvorí ho zastavané plochy a nádvorja, resp. ostatná plocha. Vzhľadom na antropický charakter zaberaných plôch s vrstvou navážky nie je účelné robiť detailné analýzy pôdných typov a druhov v záujmovom území.

➤ Biota

Základná charakteristika vegetácie

Podľa fytogeografického členenia (Futák, 1980) sa záujmové územie stavby nachádza na rozhraní oblastí západokarpatskej flóry (*Carpatikum occidentale*), obvodu predkarpatskej flóry (*praecarpaticum*), okres Slovenské rudohorie a panónskej flóry (*Pannonicum*), k obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupanonicum*) s okresom Košická kotlina.

Z hľadiska fytogeograficko-vegetačného členenia (Plesník, 2002) radíme záujmové územie do dubovej zóny, horskej podzóny s kryštalicko-druhohornou oblasťou, okres Košická kotlina, podokres košicko-medzevský, obvod medzevská pahorkatina.

Potenciálna prirodzená vegetácia

Rekonštruovaná (potenciálna) prirodzená vegetácia predstavuje vegetáciu, ktorá by sa v území vyvinula, keby na krajinu nepôsobil svojou činnosťou človek. Charakteristiku rekonštruovanej prirodzenej vegetácie uvádzame podľa Geobotanickej mapy ČSSR (Michalko a kol., 1986). Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Košice - mesta (2019) bolo zastúpenie jednotlivých spoločenstiev v okrese Košice-mesto nasledujúce:

Typ spoločenstva	Plošné zastúpenie v %
Bukové kvetnaté lesy podhorské (<i>Eu - Fagenion p.p. min.</i>)	7,79
Bukové lesy vápnomilné (<i>CF - Cephalanthero-Fagenion</i>)	0,20
Dubové kyslomilné lesy (<i>Qa - Genisto germanicae-Quercion daleschampii</i>)	2,28
Dubové nátržníkové lesy (<i>Qp - Potentillo albae-Quercion</i>)	9,70
Dubové subxerothermofilné a borovicové xerofilné lesy (<i>Qs - Quercion pubescenti-petraeae p.p., Cytiso-Pinion</i>)	1,05
Dubovo-cerové lesy (<i>Qc - Quercion petraeae-cerris s.l.</i>)	1,41
Dubovo-hrabové lesy karpatské (<i>C - Carici pilosae-Carpinenion betuli</i>)	32,06
Dubovo-hrabové lesy panónske (<i>Cr - Querco robori-Carpinenion betuli</i>)	28,99
Javorové horské lesy (<i>Aceri-fagenion p. p. maj., Tilio-Acerion p. p. min.</i>)	0,04
Lipovo-javorové lesy (<i>At - Tilio-Acerenion</i>)	0,19
Lužné lesy nížinné (<i>U - Ulmenion</i>)	16,01
Lužné lesy podhorské a horské (<i>A I - Alnion glutinoso-incanae, Salicion triandrae p. p., Salicion eleagni</i>)	0,14
Slatiniská (<i>Tofieldietalia, Molinion coerulaeae</i>)	0,14

Zdroj: Michalko a kol., 1986, Geobotanická mapa ČSSR, SAV, Bratislava

Dubovo-hrabové lesy karpatské (*Carici pilosae-Carpinenion betuli*).

Lesné porasty, vyskytujúce sa prevažne na alkalických, hlbokých pôdach, väčšinou typu hnedých pôd, menej na rendzinách, ilimerizovaných pôdach, hnedozemiach a čierniciach a to na rôznorodom geologickom podloží. V stromovom poschodí prevládajú dub zimný (*Quercus petraea*) a hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), často sú zastúpené aj javor poľný (*Acer campestre*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*). Z krov zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), svib krvavý (*Swida sanguinea*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), zob vtáči (*Ligustrum vulgare*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*). V bylinnom poschodí sú významné ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), reznáčka hájna (*Dactylis polygama*), lipkavec Schultesov (*Galium schultesii*), taxóny z okruhu iskerník zlatožltý (*Ranunculus auricomus* agg), hviezdica veľkokvetá (*Stellaria holostea*) a i.

Reálna mimolesná vegetácia

Súčasný stav vegetačného krytu posudzovaného územia je úplne odlišný od prirodzeného, rekonštruovaného stavu. V rámci zastavaného územia sa vegetácia pôvodná ani žiadna iná nezachovala, bola z rôznych dôvodov odstránená, napr. výstavbou budov, komunikácií a nahradená sekundárnymi spoločenstvami – mestská zeleň, resp. rudérálnymi a antropogénne degradovanými rastlinnými spoločenstvami. Vzhľadom na súčasný stav realizácie výstavby, kedy terénne práce pri príprave územia na výstavbu už boli realizované je územie bez vegetácie, pripravené na sadové úpravy a náhradnú výsadbu zelene.

Základná charakteristika vybraných skupín živočíšstva

Podľa zoogeografického členenia územia (Čepelák, 1980) spadá územie:

Zoogeografické členenie: terestrický biocyklus do provincie listnatých lesov, podkarpatský úsek.

Zoogeografické členenie: limnický biocyklus do severopontického úseku pontokaspickej provincie, potiský okres, slanská časť.

Riešené územie, mesto Košice a priľahlé oblasti, leží na rozhraní karpátika a panonika, čo z pohľadu diverzity fauny vytvára na pomerne malom území pestré podmienky. Geografická poloha územia, klimatické pomery, reliéf a horninový podklad vytvorili podmienky pre výrazné prelínanie teplomilných panónskych a horských karpatských prvkov fauny. Diverzita zoocenózy sa mení prirodzene v závislosti od charakteru prostredia ale významne závisí aj od spôsobu využitia územia. Pomerne veľká časť riešeného územia je tvorená urbanizovaným prostredím, zastavanými plochami, priemyselnými areálmi a pod. Takéto prostredie je typické chudobnejšími zoocenózami, často s výskytom ubikvistických alebo synantropných druhov živočíchov. Na druhej strane, niektoré časti urbanizovaného územia (najmä plochy mestskej zelene) poskytujú ostrovčekovite podmienky pre výskyt mnohých zaujímavých druhov živočíchov, ktoré sa na toto prostredie adaptovali, alebo ho využívajú ako odpočinkovú lokalitu, prípadne ako zdroj potravy.

Zoocenózy sídel a mestskej zelene

Riešené územie je z pohľadu využitia krajiny charakteristické veľkým podielom zastavaného územia. Toto prostredie je obývané zoocenózami, ktoré sú tvorené synantropnými druhmi živočíchov, alebo živočíchmi, ktoré do urbanizovaného prostredia prenikajú z okolitých biotopov zvyčajne za potravou. Zoocenózy zvyčajne nemajú vysokú ekososologickú hodnotu, v určitých častiach, najmä v závislosti od výskytu mestskej zelene, sa však môžu vyskytovať aj vzácnejšie druhy živočíchov.

Typickými živočíchmi mestského prostredia sú z bezstavovcov napr. niektoré motýle (*Pieris brassicae*, *P. napi*), veľké množstvo rôznych druhov dvojkrídlavcov, viaceré druhy pavúkovcov, viacnôžok a podobne. Z obojživelníkov sa v intravilánoch často vyskytujú ropucha obyčajná (*Bufo bufo*), ropucha zelená (*Bufo viridis*). Cicavce sú v intravilánoch zastúpené napr. vyslovene synantropnými druhmi hlodavcov – potkan hnedý (*Rattus norvegicus*), myš domová (*Mus musculus*), veľmi často sa vyskytujú jež bledý (*Erinaceus roumanicus*), kuna skalná (*Martes foina*), najmä na okrajoch intravilánu aj líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*).

Prostredie sídel poskytuje v podobe podkrovných priestorov, striech kostolov ale aj iných budov, škár medzi panelmi a pod. podmienky pre viaceré druhy netopierov, niektoré z nich sú už označované ako synantropné – raniak hrdzavý (*Nyctalus noctula*), večernica malá (*Pipistrellus pipistrellus*). Veľmi dobre sú urbánnemu prostrediu prispôbené viaceré druhy vtákov. Typickými druhmi vtákov, ktoré sú viazané na roztrúsenú mestskú zeleň, resp. parkové objekty a cintoríny sú napr. drozd čierny (*Turdus merula*), drozd plavý (*Turdus philomelos*), škorec lesklý (*Sturnus vulgaris*), stehlík pestrý (*Carduelis carduelis*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), muchárik sivý (*Muscicapa striata*), kolibkárik čipčavý (*Phylloscopus collybita*), kolibkárik spevavý (*Phylloscopus trochilus*), sýkorka bielolícá (*Parus major*), sýkorka belasá (*Parus caeruleus*), pinka lesná (*Fringilla coelebs*), havran obyčajný (*Corvus frugileus*). Na budovách hniezdi žltouchost domový (*Phoenicurus ochruros*), belorítko domová (*Delichon urbica*), zriedkavejšie už lastovička domová (*Hirundo rustica*). V poslednom období je čoraz zriedkavejší výskyt kedysi úplne bežného druhu vrabec domový (*Passer domesticus*).

Vyčlenenie a typizácia biotopov

Na posudzovanom území, bezprostredne v priestore areálu staveniska a jeho najbližšom okolí, vzhľadom na to, že ide o zastavané územie, nebol podľa katalógu biotopov Slovenska (Stanová, Valachovič, 2002) vyčlenený žiadny typ biotopu.

Krajina, stabilita, ochrana, scenéria

➤ Súčasná krajinná štruktúra a funkčné využitie územia

Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ) predstavuje komplex antropicko - biotických prvkov v krajine, ktoré tvoria súbory prirodzených a antropicky čiastočne resp. úplne pozmenených dynamických systémov, resp. novoutvorených umelých prvkov.

Zastúpenie druhov pozemkov v okresoch Košice I. – IV. k 1. 1. 2019 (výmera v ha)

Druh pozemku		Výmera (ha)	%
poľnohospodárska pôda	orná pôda	6 073	24,92
	záhrady	1 203	4,94
	ovocné sady	115	0,47
	trvalé trávne porasty	1 703	6,99
lesné pozemky		7 506	30,80
vodné plochy		312	1,28
zastavané plochy		4 668	19,15
Spolu		24 373	100,00

Zdroj: Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR podľa údajov katastra nehnuteľností k 1. 1. 2019, ÚGKK SR, Bratislava, 2018

Územie, ktorého súčasťou je areál posudzovaného obytného súboru predstavuje okrajovú severnú časť sídliska KVP s rozvíjajúcou sa občianskou vybavenosťou. Dominantnú funkciu širšieho okolia naplňa obytná funkcia s prevahou panelových blokov. Medzi súbormi týchto domov sú umiestnené objekty občianske vybavenosti prevažne školského a obchodného charakteru. Severne od záujmovej lokality sa nachádza voľná krajina s TTP a lesným porastom. Dopravná funkcia je zastúpená ulicou Jána Pavla II. a Triedou KVP. Bezprostredne v susedstve lokality sa na západe nachádza kláštor karmelitánok, na severe tenisové kurty a športové zázemie základnej školy. Na východ od lokality sa v poslednom období dobudovali objekty čerpacej stanice PHM, zdravotnícke zariadenie a supermarket LIDL. Z juhu lemuje lokalitu záujmového územia ulica Jána Pavla II. na jednej strane lemovaná 8 poschodovými panelovými blokmi. Areál riešenej lokality v súčasnosti je zastavaný objektmi bytových domov, komunikáciami s asfaltovým povrchom, chodníkmi pre peších a parkoviskami dláždenými dlažbou. Plochy medzi týmito objektmi sú pripravené na dovoz ornice a vykonanie sadových úprav – založenie trávnikov a výsadbu drevín.

➤ Ochrana prírody a prírodných zdrojov, biotická kvalita

Posudzované územie lokality obytného súboru Povrazy nepredstavuje priestor, na ktorý by sa vzťahovali podmienky osobitného režimu ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov – ide teda o územie s prvým stupňom ochrany.

Podľa zoznamu maloplošných chránených území k 31.12.2020 v okrese Košice mesto ŠOP SR najbližšie k riešenému územiu rekonštrukcie uvádza:

Prírodná pamiatka Kavečianska stráň

Nachádza sa v katastrálnom území mesta Košice v k.ú. Kavečany v okrese Košice I.

Územie bolo vyhlásené v roku 2000 a naposledy novelizované v roku 2004.

Rozloha 3,1933 ha, 4. stupeň ochrany. Ochranné pásmo má rozlohu 60m po obvode PP. 3. stupeň ochrany.

Vyhlásený predpisom: Všeobecne záväzná vyhláška KÚ v Košiciach č. 1/2000 z 20.1.2000 - ú. od 1.4.2000, 4. stupeň o. - vyhláška KÚŽP v Košiciach č. 7/2004 z 22.9.2004 - ú. od 1.10.2004.

Prírodná pamiatka PP je vyhlásená na ochranu lokality s masovým výskytom chráneného a ohrozeného ponikleca veľkokvetého (*Pulsatilla grandis*). Je to zachovalý ostrov teplomilnej vegetácie v poľnohospodárskej krajine. Nachádza sa v geomorfologickom celku Čierna hora. Nachádzajú sa tu aj ďalšie chránené ohrozené teplomilné rastliny ľan žltý (*Linum flavum*), orlíček obyčajný (*Aquilegia vulgaris*) a iné druhy xerotermickej vegetácie.

Chránené územie je súčasťou územia európskeho významu SKÚEV 0328 Stredné Pohornádie. Od posudzovanej lokality je prírodná pamiatka vzdialená 4,6 km.

Chránený areál Košická botanická záhrada

Nachádza sa v katastrálnom území mesta Košice-sever, k.ú.Čermeľ v okrese Košice I.

Územie bolo vyhlásené v roku 2002 na rozlohe 29,7634 ha, 4. stupeň ochrany. Nemá ochranné pásmo.

Vyhlásený predpisom: Všeobecne záväzná vyhláška Krajského úradu v Košiciach č. 1/2002 z 21.3.2002.

Predmetom ochrany je ochrana významného didaktického a vedecko-výskumného pracoviska, ktoré sa ako jediné na východnom Slovensku sústreďuje na zachovanie genofondu divorastúcich a kultúrnych druhov flóry trópov až mierneho pásma. Významný krajinný prvok intravilánu Košíc. Verejnosti je sprístupnená od roku 1950. Spolu sa tu nachádza takmer 4 000 rastlinných druhov, čím sa radí medzi najvýznamnejšie v strednej Európe.

Najkratšia vzdialenosť od posudzovanej lokality je 2,4 km.

Najbližšie k záujmovému územiu sa z území NATURA 2000 nachádzajú:

a) Chránené vtáčie územia

SKCHVÚ036 Volovské vrchy, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č.196/2010 Z.z.

Chránené vtáčie územie sa nachádza v **okrese Rožňava** v katastrálnych územiach Bôrka, Čučma, Dobšiná, Drnava, Gemerská Poloma, Kováčová, Lúčka, Pača, Rožňava a Vlachovo, v **okrese Košice okolie** v katastrálnych územiach Bukovec, Hačava, Hodkovce, Hýľov, Jasov, Kostofany nad Hornádom, Košická Belá, Košické Hámre, Kysak, Malá Ida, Malá Lodina, Medzev, Nováčany, Opátka, Poproč, Rudník, Ružín, Šemša, Sokol, Štós, Trebejov, Veľká Lodina, Vyšný Klátov, Vyšný Medzev a Zlatá Idka, v **okrese Košice I** v katastrálnych územiach Čermeľ, Kamenné a Kavečany, v **okrese Spišská Nová Ves** v katastrálnych územiach Hnilčík, Hnilec, Chrást nad Hornádom, Kolinovce, Krompachy, Markušovce, Matejovce nad Hornádom, Mlynky, Nižné Slovinky, Olcava, Poráč, Rudňany, Spišská Nová Ves, Spišské Vlachy, Šafárka, Teplička, Vítkovce a Vyšné Slovinky, v **okrese Gelnica** v katastrálnych územiach Gelnica, Helcmanovce, Henclová, Kluknava, Kojšov, Margecany, Mníšek nad Hnilcom, Nálepko, Prakovce, Rolova Huta, Smolník, Smolnícka Huta, Stará Voda, Švedlár, Úhorná, Veľký Folkmar, Zavadka a Žakarovce a v **okrese Prešov** v katastrálnych územiach Hrabkov, Klenov, Miklušovce a Sedlice.

Celková rozloha CHVÚ Volovské vrchy stanovená vyhláškou je 121 421 ha.

Vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana čierneho (*Ciconia nigra*), ďatľa bielochrbtého (*Dendrocopos leucotos*), ďatľa čierneho (*Dryocopus martius*), ďatľa prostredného (*Dendrocopos medius*), ďatľa trojprstého (*Picoides tridactylus*), hrdličky poľnej (*Streptopelia turtur*), jariabka hôrneho (*Bonasa bonasia*), krutihlava hnedého (*Jynx torquilla*), kuvika kapcavého (*Aegolius funereus*), kuvika vrabčieho (*Glaucidium passerinum*), muchárika bieločrkého (*Ficedula albicollis*), muchárika červenohrdľého (*Ficedula parva*), muchára sivého (*Muscicapa striata*), orla kriklavého (*Aquila pomarina*), orla skalného (*Aquila chrysaetos*), penice jarabej (*Sylvia nisoria*), prepelice poľnej (*Coturnix coturnix*), rybárika riečného (*Alcedo atthis*), sovy dlhochvostej (*Strix uralensis*), strakoša červenochrbtého (*Lanius collurio*), tetra hlucháňa (*Tetrao urogallus*), tetra holniaka (*Lyrurus tetrix*), včelára lesného (*Pernis apivorus*), výra skalného (*Bubo bubo*) a žlny sivej (*Picus canus*) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.



CHVÚ sa nachádza severozápadne od posudzovanej lokality. Najkratšia vzdialenosť posudzovanej lokality vzdušnou čiarou od hranice CHVÚ je 2,1 km.

a) Územia európskeho významu: v okolí posudzovanej lokality sa nenachádzajú žiadne.

➤ Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek, prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj. Základ tohto systému tvoria biocentrá, biokoridory, interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu. V posudzovanom území zahŕňa územný systém ekologickej stability ako celok, prvky regionálneho aj lokálneho územného systému.

Hodnota koeficientu ekologickej stability pre posudzované územie podľa RÚSES okresu Košice-mesto pre kataster Košice – Sídliisko KVP je 0,89, čo ju radí medzi typ krajiny s nízkou ekologickou stabilitou (2). Priemerná hodnota koeficientu ekologickej stability za celý okres Košice II. je 1,8, t. j. možno hodnotiť ako typ krajiny so strednou ekologickou stabilitou (3).

Najvýznamnejšie prvky regionálneho územného systému ekologickej stability RÚSES okresu Košice mesto - nadregionálne biocentrá a biokoridory sa nachádzajú vo väčšej vzdialenosti od záujmového územia posudzovanej lokality, preto vplyv navrhovanej zmeny činnosti na ne je nepravdepodobný.

Podľa RÚSES okresu Košice-mesto najbližšie k záujmovému územiu stavby je regionálne biocentrum:

RBc3 Košický les

Kategória: Biocentrum regionálneho významu

Výmera: 1 478,88 ha

k. ú.: Košice – Sever, Košice – Myslava

Charakteristika, zastúpenie biotopov: RBc Košický les leží v severozápadnej časti územia. Prevažná časť biocentra je tvorená lesnými porastmi bukových, jedľovo-bukových, dubových a dubovo-hrabových spoločenstiev. V bukových a jedľovo-bukových porastoch ako enklávy vystupujú vlhké lúky a výskytom chránených a ohrozených druhov rastlín. Lesné komplexy miestami s výskytom starších porastov, ktoré vytvárajú významné územie z hľadiska výskytu vzácných druhov karpatskej avifauny – dutinových hniezdičov a dravých vtákov. Výskyt lesných biotopov európskeho a národného významu (Ls2.1, Ls3.5.1, Ls5.1, Ls5.2) a významné lúčne biotopy. Cieľové spoločenstvá: bukové a jedľovo-bukové lesy, dubovo-hrabové lesy, lúky.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: Takmer celé územie biocentra je zo severnej časti súčasťou SKCHVU036 - Volovské vrchy. Centrálna časť biocentra predstavuje GL3 (Kamenný hrb)

Najkratšia vzdialenosť biocentra regionálneho významu od posudzovanej lokality je 2,1 km.

Regionálne biokoridory:

RBk2

Názov: RBc Čermeľské údolie – RBc Košický les

Dĺžka, šírka existujúca: cca 5 030 m, 40 – 1 400 m

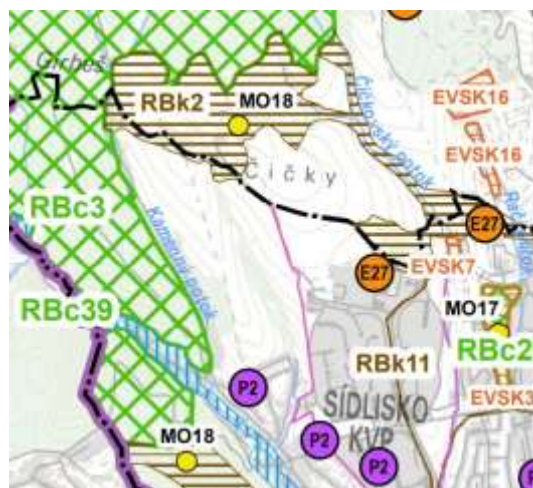
Kategória: Biokoridor regionálneho významu – terestrický

k. ú.: Košice – Sever, Košice – Západ, Košice – Myslava, Košice – Sídliisko KVP.

Charakteristika a trasa biokoridoru: RBc 1 Čermeľské údolie – BC-R Košický les - biokoridor prepája regionálne biocentrá Čermeľské údolie (v nadväznosti na nadregionálne biocentrum Sivec, Vozárka, Vysoký vrch) a Košický les. Vytvára prepojenie biocentier v smere sever-juh a nadväzuje na zastavanú západnú časť mesta cez Girbeš a Čičky a nadväzuje na ďalšie biokoridory. Biokoridor je tvorený v severnej časti lesnými porastmi, v južnej časti využíva tiež územie s nelesnou drevinovou vegetáciou a trvalými trávnyimi porastmi.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: Biokoridor je súčasťou SKCHVU036 - Volovské vrchy

Najkratšia vzdialenosť biokoridoru regionálneho významu od posudzovanej lokality je 1,4 km.



RBk11

Názov: Čičkovský potok – Borovicový lesík – Park na Žriedlovej ul. – Mestský park – Mlynský náhon – Hornád

Dĺžka, šírka existujúca: cca 6 400 m, 5 – 30 m

Kategória: Biokoridor regionálneho významu – terestrický,

k. ú.: Košice – Západ, Košice - Staré Mesto, Košice - Sídliisko KVP

Charakteristika a trasa biokoridoru: Vymedzený mestský regionálny biokoridor sa viaže na existujúce významné segmenty mestskej zelene, prípadne na v mestskom systéme chýbajúce prvky, ktoré by mali byť doplnené menšími parkovými úpravami, izolačnou a ochrannou zeleňou. Biokoridor sa pokúša prepojiť významné mestské biocentrá s biocentrom v okolí Košíc, využíva pri tom lesnú a nelesnú drevinovú vegetáciu (borovicový lesík na Popradskej), vegetáciu tokov a mokrade (Račí potok, mokrad Čičky), vnútroblokovú verejnú a vyhradenú parkovú zeleň (zeleň sídliska Terasa medzi Popradskou a jeho východným okrajom), zatiaľ existujúcu zeleň na Štúrovej a nám. Osloboditeľov, park na Drevnom trhu, aleje na ul. Protifašistických bojovníkov, Mestský park a Tyršovo nábřežie.

Najkratšia vzdialenosť regionálneho biokoridoru od posudzovanej lokality stavby je 1,0 km.

Ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK)

EVSK7 Čičky

Výmera: 2 ha, k. ú.: Košice – Západ

Charakteristika: Malá zdrž vody a príľahlé mokrade. V súčasnosti výrazne zazemnená a zarastená lokalita je refúgiom a liahniskom obojživelníkov. Dokumentovaný bol výskyt mloka bodkovaného (*Lissotriton vulgaris*), mloka hrebenatého (*Triturus cristatus*), ropuchy bradavičnatej (*Bufo bufo*), ropuchy zelenej (*Bufo viridis*), rosničky zelenej (*Hyla arborea*), skokana krátkonožného (*Rana lessonae*), skokana zeleného (*Rana esculenta*), skokana štíhleho (*Rana dalmatina*).

Najkratšia vzdialenosť ekologicky významného segmentu krajiny od posudzovanej lokality stavby je 1,2 km.

Mokrade

Dohovor o mokradiach, majúci medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva (známy aj ako Ramsarský dohovor) bol podpísaný 02. 02. 1971 v iránskom meste Ramsar. Platnosť nadobudol 21. 12. 1975. Základné princípy dohovoru boli transponované do právneho poriadku Slovenskej republiky zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ramsarské lokality sú mokrade medzinárodného významu.

Na Slovensku je 14 mokradových lokalít zapísaných v Zozname mokradí medzinárodného významu. Vodné a mokradové spoločenstvá patria medzi najohrozenejšie typy ekosystémov.

Na Slovensku sú mokrade rozčlenené do 5 kategórií (Slobodník, Kadlečík, 2000): lokality zapísané v Zozname mokradí medzinárodného významu, ostatné medzinárodné významné mokrade, spĺňajúce kritéria Ramsarského dohovoru, ale zatiaľ nezapísané do svetového Zoznamu mokradí medzinárodného významu, mokrade národného významu (N), mokrade regionálneho (okresného) významu (R) a mokrade lokálneho (miestneho) významu (L).

V okrese Košice sa nachádza 6 mokradí, z nich najbližšie k záujmovému územiu posudzovanej lokality zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza mokrad v lokalite Čičky – Košice-mesto, plocha 6 000 m², kategória lokálna mokrad. Najkratšia vzdialenosť mokrade od posudzovanej lokality je 1,2 km.

Vzhľadom na vzdialenosť posudzovanej lokality od krajinných prvkov územného systému ekologickej stability nie je predpoklad nijakých vplyvov realizácie stavebných prác, navrhovanej zmeny činnosti ani prevádzky obytného súboru na kvalitu krajinného prvku, či vyššie uvádzaných prvkov ekologickej stability.

➤ **Ochrana prírodných zdrojov**

1. Ochrana nerastného bohatstva

Zásady ochrany a racionálneho využívania nerastného bohatstva ustanovuje zákon č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov. Ide o činnosti pri geologickom prieskume, otváraní, príprave a dobývaní ložísk nerastov, úprave a zušľachťovaní nerastov vykonávanom v súvislosti s ich dobývaním, ale aj bezpečnosti prevádzky a ochrany životného prostredia.

Záujmového územia sa priamo dotýka chránené ložiskové územie (CHLÚ), pretože parcela 1624/544 sa čiastočne nachádza vo vnútri hraníc chráneného ložiskového územia "Košice V" určeného rozhodnutím Obvodného banského úradu v Košiciach č. 2208-631/91-111 z 23.12.1991, ktorý záväzným stanoviskom č.j.881-2841/2015 zo dňa 19.10.2015 súhlasil s vydaním povolenia na zriadenie predmetnej stavby..

2. Ochrana vôd

Chránené vodohospodárske oblasti

Podľa zákona č.305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov je chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) definovaná ako vymedzené významné územie prirodzenej akumulácie povrchových vôd a podzemných vôd, na ktorom sa prirodzeným spôsobom tvoria a obnovujú zásoby povrchových vôd a podzemných vôd. Týmto právnym predpisom bolo vyhlásených 10 CHVO. Úhrnná rozloha CHVO je 6 942 km², čo je 14,2% z územia SR.

Ani jedno z nich nie je v dosahu posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti.

Ochrana vodných zdrojov, zásobovanie pitnou vodou

Podľa údajov Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Košiciach vo Výročnej správe za rok 2020 z hodnotenia súčasného stavu zásobovania obyvateľstva pitnou vodou v meste Košice a v okrese Košice-okolie vyplýva, že sa stav oproti roku 2019 významne nezmenil. V roku 2020 v okrese Košice-okolie pribudol jeden nový vodovod, a to v obci Svinica. Mesto Košice je aj naďalej zásobované pitnou vodou z tzv. „Košického skupinového vodovodu“, resp. skupinového vodovodu „Turňa-Drienovec-Košice“. Prevádzkovateľom tohto vodovodu je Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Košice (ďalej len „VVS, a. s., Košice“).

Problematika zásobovania pitnou vodou za mesto Košice je spracovaná sumárne za všetky štyri okresy, nakoľko pitná voda je do spotrebiska privádzaná z viacerých lokalít a v jednotlivých častiach mesta je miešaná.

Zdrojom pitnej vody pre „Košický skupinový vodovod“ je povrchová a podzemná pitná voda z týchto lokalít: Vodárenskej nádrže Starina, Vodárenskej nádrže Bukovec, Čermelských prameňov, studní pri rieke Hornád a vodárenských zdrojov z lokality Družstevná pri Hornáde, sústavy vodárenských zdrojov Turňa-Drienovec - Košice a potoka Čierna Moldava. Mestská časť Kavečany má samostatný vodovod a má vlastné podzemné vodárenské zdroje, a to prameň „Pstružník I.“ a prameň „Pstružník II.“.

Z celkového počtu obyvateľov v meste Košice 238 564 bolo na verejný vodovod napojených 235 717 obyvateľov, čo je 98,81 % zásobovanosť. Percento zásobovanosti bolo roku 2020 vyššie o 0,18 % oproti roku 2019. Celkový počet obyvateľov v meste Košice bol v roku 2020 nižší ako v roku 2019 o 128.

Kapacita vodárenských zdrojov pre mesto Košice v roku 2020 bola postačujúca. Pre dostatok vody z iných lokalít sa v roku 2020 v rámci „Košického skupinového vodovodu“ nevyužívali vodárenské zdroje: „studne pri Hornáde č. I, II“, „Kráľovce- Chrástné, vrt 2“, „Péder - vrt č. 1 - 7“, „Žigard - I, II“, „Hostovce I, III, V“, „Turnianska Nová Ves“, „Družstevná pri Hornáde - Chemika“, „Družstevná pri Hornáde - Sokoľ IA - HG 1, 2“, „Družstevná pri Hornáde - Tepličany - vrt HG 11, 11A, 12“, vodárenské zdroje „Hatiny I, II, III, IV, V“. Nevyužívali sa ani vodárenské zdroje na ulici Komenského 50, Letná, Ázijská, VŠT, Mier a Jazero, ktoré slúžia pre zásobovanie obyvateľstva mesta Košice v prípade regulovanej dodávky vody alebo núdzového zásobovania vodou. Celkový odber vody z jednotlivých vodárenských zdrojov, ktoré slúžia pre tento vodovod ostal približne na úrovni roku 2019.

Zájmové územie navrhovanej zmeny stavby sa nedotýka žiadneho vodného zdroja pitnej vody.

3. Citlivé a zraniteľné oblasti

Na Slovensku sú Nariadením vlády SR č.174/2017 Z. z. ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti, určené 2 druhy oblastí citlivých na živiny – sú to zraniteľné oblasti a citlivé oblasti.

Citlivé oblasti - citlivou oblasťou sú vodné útvary povrchových vôd na celom území SR, ktoré sa nachádzajú na území Slovenska alebo týmto územím pretekajú, teda aj zájmové územie posudzovanej zmeny činnosti.

Zraniteľné oblasti - sú poľnohospodársky využívané pozemky v katastrálnych územiach obcí, ktoré sú uvedené v prílohe č.1 tohto Nariadenia a dotknutá obec Sídliisko KVP v tomto zozname uvedená je, teda predmetné územie navrhovanej zmeny činnosti je v zmysle uvedeného nariadenia vlády zaradené medzi zraniteľné oblasti.

4. Ochrana bioty

Do zájmového územia zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje ani okrajovo žiadne veľkoplošné alebo maloplošné chránené územie s územnou ochranou prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia zaradené do systému NATURA 2000 sú vo väčšej vzdialenosti od posudzovanej lokality, takže zmena navrhovanej činnosti nebude mať dosah na predmet ochrany ani na identitu chránených území.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území lokality navrhovanej zmeny činnosti nevyskytujú botanické druhy európskeho ani národného významu, ani druhy, ktoré sú zaradené do zoznamu ako prioritné. V lokalite navrhovanej zmeny činnosti sme nezaznamenali biotop národného významu ani biotop európskeho významu.

V posudzovanom území sa nenachádza žiadny chránený strom.

➤ Obyvateľstvo

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v Košickom kraji, okrese Košice II., mestská časť Sídliisko KVP, v katastri Grunt.

Rozloha okresu Košice II. za rok 2020 je podľa údajov Štatistického úradu SR 81 ha, počet obyvateľov 82 278. Hustota obyvateľstva v uvedenom roku bola 1 022 obyv. na km².

Z hľadiska územno-správneho usporiadania mesto Košice tvoria 4 okresy a 22 mestských častí. Na území okresu Košice II. sa nachádza 8 mestských častí: Lorinčík, Luník IX, Myslava, Pereš, Poľov, Sídliisko KVP, Šaca a Západ.

Pre vývoj počtu obyvateľstva v meste Košice v rokoch 1980 – 2011 je charakteristický rast počtu obyvateľov. Od roku 2011 sledujeme mierny pokles celkového počtu obyvateľstva mesta. Dynamika vývoja obyvateľstva v meste Košice sa prejavuje znižovaním tempa rastu, výsledkom čoho je postupné znižovanie prírastkov obyvateľstva a spomalenie rastu celkového počtu obyvateľstva.

Trend demografického vývoja v Mestskej časti KVP za posledných 8 rokov bol nasledujúci

rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Košice - Mestská časť KVP	24 858	24 582	24 314	24 069	23 864	23 603	23 490	23 250

Podľa údajov Štatistického úradu SR k 31.12.2020 žilo trvale v Mestskej časti **Sídliisku KVP** 23 253 obyvateľov, z toho 11 339 mužov a 11 914 žien. V roku 2020 sa narodilo 240 obyvateľov, zomreli 124, celkový prírastok - 237 obyv. Sídliisko KVP patrí v rámci Košíc k výrazne mladým mestským častiam - index starnutia v roku 2014 bol 39,0. Hustota obyvateľov 1 078,26 obyv. na km². Rozloha katastra MČ Sídliisko KVP je 1 787 050 m².

Štruktúra obyvateľstva podľa národnosti

Podľa údajov ŠÚ SR v roku 2019 v okrese Košice II. z celkového počtu 82 279 obyvateľov sa k slovenskej národnosti hlásilo 60 899 obyvateľov, maďarská národnosť 2 070 obyvateľov, rómska národnosť 3 525 obyvateľov, k českej národnosti sa hlásilo 673 obyvateľov, k rusínskej národnosti 573 obyvateľov, ukrajinskej národnosti 288 obyvateľov, k nemeckej národnosti 225 obyvateľov a k poľskej národnosti 195 obyvateľov.

Obyvateľstvo podľa základných vekových skupín a pohlavia

okres	rok	Predproduktívny vek			produktívny vek			Podproduktívny vek		
		spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy
Košice II.	2018	12 610	6 413	6 197	57 026	28 172	28 854	12 660	5 028	7 632
	2019	12 695	6 443	6 252	56 580	27 936	28 644	13 004	5 160	7 844

V okrese Košice II. v roku 2019 ŠÚ SR vykazuje index starnutia 102,43 %, u mužov 80,09% u žien 125,46%. Priemerný vek obyvateľstva okresu je 41,17 rokov, u mužov 39,63 a u žien 42,60 rokov. Stredná dĺžka života pri narodení za obdobie 2017-2019 u mužov je 75,43 rokov a u žien 81,88 rokov.

Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva

V rámci štruktúry obyvateľstva podľa vzdelania je celoslovenským trendom zvyšovanie vzdelanostnej úrovne obyvateľstva. Tento trend sa prejavuje najmä znižovaním podielu osôb so základným vzdelaním a bez vzdelania a rastom podielu vysokoškolsky vzdelaného obyvateľstva. Na základe výsledkov zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov (SODB) z roku 2011 bol v meste Košice najvyšší podiel obyvateľstva s úplným stredným vzdelaním s maturitou (34,3 % z celkového počtu obyvateľov) a vysokoškolským vzdelaním (18,9 %), čo súvisí s postavením mesta Košice ako univerzitného a vzdelávacieho centra.

Zamestnanosť

Košice samotné ako krajské mesto vytvárajú podmienky zamestnania pre obyvateľov širokého okolia. Úroveň ekonomickej aktivity zvyšuje aj väzba na hospodársku základňu mesta Prešov. Obyvatelia záujmového územia sú zamestnaní najmä v priemysle, službách a poľnohospodárstve.

okres	Rok	právne subjekty	V tom				
			Právnické osoby spolu	V tom		Fyzické osoby – podnikatelia spolu	Z toho živnostníci
				podniky	Neziskové inštitúcie		
Košice II.	2018	6 926	3 450	3 053	397	3 476	3 143
	2019	7 263	3 702	3 290	412	3 561	3 245

K 31.12.2019 v okrese Košice II. pôsobilo spolu 3 290 podnikov, z toho 34 v poľnohospodárstve, 392 v priemysle, 270 v stavebníctve, 745 vo veľkoobchode a maloobchode, 114 v doprave a skladovaní, 151 v ubytovacích a stravovacích službách, 188 informácie a komunikácia, 172 činnosti v oblasti nehnuteľností, 563 odborné, vedecké a technické činnosti, 326 administratívne služby, 54 vzdelávanie, 124 zdravotníctvo, 55

umenie, 9 finančné a poisťovacie činnosti a 93 ostatné činnosti .

Ekonomická aktivita obyvateľov

V okrese Košice II v roku 2019 bol o v okrese ekonomicky aktívne obyvateľstvo v počte 41 836. Miera evidovanej nezamestnanosti v okrese dosiahla spolu 4,5%, z toho muži 3,9% a ženy 5,2%.

Bývanie

Funkčná štruktúra mesta sa v záujmovom území v období predchádzajúcich 20 rokov sústreďovala najmä na vytváranie funkčnej plochy bývania v bytových aj rodinných domoch. Mestská časť Sídliisko KVP je územnom pláne definovaná ako územie s prevahou rodinných domov a súčasne územie s prevahou bytových domov a zmiešané územie. V meste Košice bolo posledným sčítaním obyvateľstva v roku 2011 zaznamenaných 84 060 trvalo obývaných bytov. Z toho v BD 73 997 a 10 063 (12%) v RD. Medzi rokmi 2011 až 2017 sa podľa zdokumentovaného stavu a odhadovaných kapacít zástavby dá stanoviť na 4 100 bytových jednotiek v BD, a 1 600 v RD (28%).

Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

V susedstve lokality zmeny navrhovanej činnosti bol zriadený supermarket Lidl, v blízkosti čerpacia stanica PHM a Poliklinika KVP. V lokalite sú prístupné všetky inžinierske siete a základná občianska vybavenosť.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Posudzovaná lokalita sa nachádza v intraviláne mesta, nie je poľnohospodársky využívaná. Do záujmového územia lesohospodárske aktivity nezasahujú.

Priemysel

Hodnotené územie má obytno-obslužný charakter, priemyselné aktivity sa nevyskytujú ani v širšom bezprostrednom okolí.

Rekreácia a cestovný ruch

V najbližšom okolí posudzovanej lokality sa areály cestovného ruchu a rekreácie nevyskytujú.

Doprava

V riešenom území sa uplatňuje iba cestná doprava zastúpená miestnymi komunikáciami. Z východnej strany je lokalita ohraničená Triedou KVP a z juhu ulicou Jána Pavla II.

Kultúrno-historické pamiatky a archeologické lokality

Košice ako centrum kultúrno-spoločenského diania plnila i v histórii významnú úlohu, čoho dôkazom je množstvo zachovaných kultúrno-historických pamiatok. Väčšina sa z nich zachovala v historickom centre mesta. Podľa vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu v Košiciach sa v širšom okolí navrhovanej stavby sa nachádzajú archeologické náleziská. Medzi najbližšie zatiaľ známe náleziská patrí poloha amfiteátra, kde sa našli paleolitické artefakty, na kopci za Kalváriou nálezisko neolitickej kamennej motyčky a kostrový hrob z doby sťahovania národov v magnezitovej bani. V susedstve sa nachádza kataster Myslava, bohatý na archeologické náleziská a archeologické nálezy.

Z uvedeného dôvodu s predpokladom nových archeologických nálezov bol pred terénnymi úpravami na lokalite navrhovanej zmeny Obytný súbor Povrazy na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2015/16646-3/70514/DU zo dňa 13.10.2015 bol v roku 2020 na parcele 1624/544 v k.ú. Grunt vykonaný spoločnosťou TRIGLAV Archeologická spoločnosť, s.r.o. výskum.

Archeologickým výskumom sa nepodarilo zachytiť žiadne archeologické objekty ani situácie. Z terénneho zlomu v strede skúmanej plochy bol získaný nepočetný hnutelný materiál. Hnutelné nálezy predstavujú fragmenty keramiky a kachlíc datované prevažne do obdobia 14. až 19.stor. Nájdený bol fragment mince –falzum poľského groša Žigmunda I. Je pravdepodobné, že zemina obsahujúce tento materiál bola na skúmanú plochu navezená z historického centra Košíc na konci 20., resp. začiatkom 21.stor.

➤ Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Košický kraj patrí v rámci SR medzi územia kde sa dlhodobo prejavuje zhoršená kvalita životného prostredia, a to najmä z hľadiska znečistenia ovzdušia, z hľadiska znečistenia povrchových a podzemných vôd. Lokálne sa v kraji vyskytujú územia s kontaminovanými pôdami. Tieto problémy sú do veľkej miery spôsobené činnosťou hutníckeho, chemického, energetického, a čiastočne aj ťažobného priemyslu a poľnohospodárstva. Stúpa podiel dopravy na znečistení životného prostredia. Najvýraznejšie sa zhoršená kvalita životného prostredia prejavuje v environmentálne najviac zaťažených územiach v oblasti Košíc, Spiša a stredného Zemplínu.

V rámci aktualizovanej environmentálnej regionalizácie Slovenska v roku 2016 a rozčlenenia územia SR do regiónov podľa troch stupňov environmentálnej kvality bolo mesto Košice zaradené do územia s 3. stupňom environmentálnej kvality, teda do regiónu so silne narušeným prostredím a tvorí jadro Košickej zaťaženej oblasti.

V geoeologickom regióne Východoslovenská rovina sa v rámci environmentálnych problémov prejavuje predovšetkým znečistenie ovzdušia a vôd, nízke zastúpenie ekostabilizačných prvkov a negatívne tlaky

poľnohospodárskej výroby na ochranu prírody. Vyskytujú sa tu aj časté záplavy. (Zdroj: *Atlas reprezentatívnych geoeosystémov Slovenska, L.Miklós, Z.Izakovičová a kol.*)

Aktuálny stav **znečistenia horninového prostredia** v riešenom území sa doposiaľ podrobnejšie neskúmal. Havarijné znečistenie horninového prostredia nie je v záujmovom území známe. Dá sa predpokladať, že lokálne sa môžu vyskytnúť znečistené horniny najmä v oblasti manipulácie s RL (verejné benzínové čerpacie stanice a i.).

Radónová situácia a radónové riziko – záujmové územie je zaradené do kategórie stredného až vysokého radónového rizika.

Kvalita povrchových vôd

Kvalita povrchových vôd v roku 2019 vo všetkých hodnotených miestach splnila limity pre vybrané všeobecné ukazovatele a ukazovatele rádioaktivity. Prekračované limity boli hlavne pre syntetické a nesyntetické látky, hydrobiologické a mikrobiologické ukazovatele a vo všeobecných ukazovateľoch hlavne dusitanový dusík. Veľmi dobrý a dobrý ekologický stav/potenciál útvarov povrchových vôd bol zaznamenaný v 56,2 % z celkového počtu vodných útvarov, čo predstavuje dĺžku 8 073,43 km. Dobrý chemický stav dosahovalo 97,6 % z celkového počtu vodných útvarov, čo predstavuje dĺžku 17 240,98 km.

Podľa ročenky SHMÚ 2020 požiadavky na kvalitu povrchovej vody uvedené v NV SR č.269/2010 Z. z., boli splnené vo všetkých hodnotených miestach v nasledovných ukazovateľoch:

- všeobecné ukazovatele (časť A):teplota (t), rozpustené látky sušené pri 105°C (RL105), rozpustené látky žihané pri 550°C (RL550), mangán celkový (Mn), horčík (Mg),sodík (Na), povrchovo aktívne látky aniónové (PAL-A), kobalt (Co), selén (Se),vanád (V), chlórbenzén (CB), dichlórbenzény (DCB),1,2-cis-dichlóretén (1,2-DCE), 2-monochlórfenol (CP), 2,4,6-trichlórfenol (2,4,6-TCP),
- ukazovatele rádioaktivity (časť D): celková objemová aktivita alfa a beta (a V,ca a V,cβ), trícium (3H), stroncium (90Sr), cézium (137Cs).

Požiadavky na kvalitu povrchovej vody uvedené v prílohe č. 1 NV SR č. 269/2010 Z. z. a prílohe č. 1 NV SR č. 167/2015 Z. z. pre skupinu nesyntetických látok (časť B) neboli splnené pre: arzén (As), chróm celkový (Cr), nikel (Ni), olovo (Pb) a zinok (Zn), kovy boli sledované rozpustené po filtrácii. V čiastkovom povodí Váhu boli prekročené RP –ENK pre Pb a Cr v jednom mieste monitorovania a As v štyroch miestach. RP –ENK pre Ni bol prekročený v jednom mieste čiastkového povodia Morava a RP –ENK pre Zn v jednom mieste čiastkového povodia Ipľa.

Z relevantných látok (látky s poradovým číslom 37 až 58) uvedených v prílohe č. 1 NV SR č. 269/2010 Z. z. skupina syntetické látky (časť C) neboli splnené požiadavky na kvalitu povrchovej vody pre RP -ENK v ukazovateli kyanidy celkové v jednom mieste v čiastkovom povodí Hornádu a pre PCB a jeho kongenéry (8,28, 52, 101) v jednom mieste v čiastkovom povodí Bodrogu. Pre relevantné látky NPK - ENK nebola prekročená v žiadnom ukazovateli.

Z polycyklických aromatických uhľovodíkov (PAU) bol prekročený RP - ENK pre fluorantén, v čiastkových povodiach Váhu (20 MM a 3 potenciálne prekročenia), Hrona (7 MM), Bodrogu (3 MM), Moravy (3 MM), Ipľa a Hornádu (1 MM) a jedno potenciálne prekročenie v povodí Dunaja. Dôvodom uvádzania potenciálneho prekročenia bol nižší počet meraní, ako je to stanovené pre prioritné látky (12x za rok). Z dôvodu COVID-19 opatrení bol počet meraní nižší hlavne v hraničných MM. NPK - ENK pre tento ukazovateľ bol prekročený v jednom mieste v čiastkovom povodí Váh a dvoch miestach v čiastkovom povodí Hrona. Pre ukazovateľ benzo(a)pyrén, ktorý nespĺňa podmienku LOQ boli potenciálne prekročenia RP - ENK v čiastkových povodiach Dunaja (4 MM), Moravy (12 MM), Váhu (40 MM), Hrona (8 MM), Ipľa (1 MM), Bodrogu (11 MM), Hornádu (3 MM), Bodvy a Dunajca a Popradu (1 MM). Z ostatných ukazovateľov PAU boli NPK - ENK prekročené v ukazovateli benzo(b)fluórantén v čiastkovom povodí Moravy (3 MM), Váhu (5 MM), Hrona (2 MM) a Bodrogu (1 MM), v ukazovateli benzo(k)fluórantén boli 2 prekročenia v čiastkovom povodí Váhu a jedno v čiastkovom povodí Hrona, v ukazovateli benzo(g,h,i)perylén v čiastkovom povodí Moravy boli 3 prekročenia a jedno potenciálne prekročenie, v čiastkovom povodí Váhu bolo 9 prekročení a jedno potenciálne prekročenie, jedno prekročenie bolo v čiastkovom povodí Ipľa a Bodrogu. Jedno prekročenie NPK - ENK pre ukazovateľ antracén bolo v čiastkovom povodí Hrona.

Pre ukazovateľ oktylfenol ((4-(1,1',3,3'-tetrametylbutyl)fenol)) bol prekročený RP - ENK v povodiach Moravy (1 MM), Váhu (2 MM) a Slanej (1 MM) a jedno potenciálne prekročenie bolo v čiastkovom povodí Hrona. V čiastkovom povodí Hrona bolo aj jedno potenciálne prekročenie pre nonylfenol (4-nonylfenol). Potenciálne prekročenia RP - ENK v ukazovateli zlučiny tributylcínu (kation tributylcínu), ktorý nespĺňa požiadavky na LOQ boli v 3 miestach čiastkového povodia Hrona a v jednom mieste v čiastkovom povodí Hornádu. Z ostatných ukazovateľov bol prekročený pentachlórfenol v čiastkovom povodí Hrona. Cyklodiénnové pesticídy a chlórpyrifos boli prekročené v čiastkovom povodí Hrona. Heptachlór bol nameraný nad LOQ a teda bolo indikované potenciálne prekročenie nakoľko nespĺňa požiadavky na LOQ RP - ENK aj NPK - ENK v dvoch miestach v

čiasťkovom povodí Hrona a v jednom v čiasťkovom povodí Váhu.

Zo skupiny hydrobiologických a mikrobiologických ukazovateľov (časť E) neboli splnené požiadavky uvedené v prílohe č. 1 NV SR č. 269/2010 Z. z. v nasledovných ukazovateľoch: sapróbny index biosestónu (SIbios), abundancia fytoplanktónu (ABUfy), chlorofyl a (CHLa), koliformné baktérie (KB), termotolerantné koliformné baktérie (TKB), črevné enterokoky (EK) a kultivovateľné mikroorganizmy pri 22°C (KM22). Sapróbny index biosestónu (SIbios) bol prekročený v čiasťkovom povodí Moravy, Váhu, Bodrogu a Hornádu, abundancia fytoplanktónu (ABUfy) bola prekročená v čiasťkovom povodí Moravy, Váhu, Hrona, Ipľa a Bodrogu. Koliformné baktérie (KB) boli prekročené v čiasťkových povodiach Dunaja, Váhu, Slanej, Bodrogu, Hornádu, Bodvy, Dunajca a Popradu a termotolerantné koliformné baktérie (TKB) boli prekročené v čiasťkových povodiach Slanej, Bodrogu, Hornádu, Bodvy, Dunajca a Popradu. Chlorofyl a (CHLa) bol prekročený v čiasťkovom povodí Moravy, Váhu, Hrona, Ipľa, Bodrogu, črevné enterokoky (EK) boli prekročené v čiasťkovom povodí Slanej, Bodrogu, Hornádu a Bodvy. Kultivovateľné mikroorganizmy pri 22°C (KM22) boli prekročené vo všetkých čiasťkových povodiach okrem povodia Dunajca a Popradu. Najviac prekročení podľa prílohy č. 1 NV SR č. 269/2010 Z. z. vo všeobecných ukazovateľoch (časť A) bolo v ukazovateli dusitanový dusík (N-NO_2), ktorý bol prekročený vo všetkých povodiach. Len v dvoch miestach čiasťkového povodia Váh bol sledovaný chróm (VI) a bol prekročený v oboch miestach. Často boli prekračované nepolárne extrahovateľné látky (ÚV) v čiasťkových povodiach Váhu, Bodrogu, Hornádu, Bodvy, Dunajca a Popradu.

Najviac prekročení všeobecných ukazovateľov (časť A) bolo v najdlhšom čiasťkovom povodí Váhu (21 ukazovateľov) a 13 ukazovateľov bolo prekročených v čiasťkovom povodí Hrona. Najmenej prekročení limitov bolo zaznamenaných v čiasťkovom povodí Dunaja.

Najbližšie monitorovacie miesto (prevádzkové monitorovanie) sa nachádza na Myslavskom potoku, ide o reprezentatívne odberové miesto pre ekologický stav aj reprezentatívne odberové miesta pre chemický stav:

Miesto odberu: Myslavský potok – Košice-Barca NEC: H1820000 Riečny kilometer: 4		Typ: K2M Kód VÚ: SKH0041	Hydrologické poradie: 43203-074 Tok: Myslavský potok Čiasťkové poradie: Hornád
Q(355): 0,055	Q(270): 0,143	W(A): 0,38	Q(1): 5,5

V roku 2020 všetky ukazovatele kvality vody (všeobecné ukazovatele) vyhovujú požiadavkám na kvalitu vody podľa nariadenia vlády 269/2010 Z.z.

Hodnotenie stavu útvarov povrchových vôd je zabezpečované hodnotením ich ekologického stavu, resp. potenciálu, a hodnotením chemického stavu. Pokrýva 1 510 útvarov povrchových vôd.

Veľmi dobrý a dobrý ekologický stav/potenciál bol zaznamenaný v 56,2 % z celkového počtu vodných útvarov s dĺžkou 8 073,43 km. V priemernom ekologickom stave sa nachádzalo 34,8 % vodných útvarov, čo predstavuje dĺžku 7 565,46 km. Zlý a veľmi zlý stav bol stanovený v cca 9 % z počtu vodných útvarov s dĺžkou 2 159,41 km. Najlepšia situácia z pohľadu ekologického stavu bola zaznamenaná okrem iných aj v čiasťkovom povodí Hornád.

Hodnotenie chemického stavu útvarov povrchových vôd bolo vykonané v 1 510 útvaroch povrchových vôd. Dobrý chemický stav dosahovalo 1 473 (97,6 %) útvarov s dĺžkou 17 240,98 km a 37 (2,4 %) útvarov povrchových vôd s dĺžkou 566,9 km nedosahovalo dobrý chemický stav. Hodnotenie chemického stavu útvarov povrchových vôd pozostávalo z posúdenia výskytu 41 prioritných látok a ďalších znečisťujúcich látok v súlade s nariadením vlády SR č. 270/2010 Z. z. o environmentálnych normách kvality v oblasti vodnej politiky. Súlad výsledkov monitorovania s ročnými priemermi a najvyššími prípustnými koncentráciami environmentálnych noriem kvality predstavuje súlad s požiadavkami pre dobrý chemický stav.

Nedosiahnutie dobrého chemického stavu v dôsledku prekročenia noriem kvality bolo spôsobené nesyntetickými látkami (12 vodných útvarov) a syntetickými látkami. Syntetické látky boli indikované v 24 vodných útvaroch, z toho agregované priemyselné znečisťujúce látky boli zistené v 14 vodných útvaroch, pesticídy v 5 vodných útvaroch a ostatné znečisťujúce látky tiež v 5 vodných útvaroch. Najväčší podiel útvarov povrchových vôd v dobrom chemickom stave k celkovému počtu útvarov povrchových vôd v povodí bol v povodí Moravy, Dunaja a Popradu a Dunajca. V absolútnom vyjadrení bolo najviac vodných útvarov (počet aj dĺžky) dosahujúcich dobrý chemický stav, ale aj nedosahujúcich dobrý chemický stav, v čiasťkovom povodí Váhu a Bodrogu vzhľadom na ich väčšiu rozlohu.

Počet monitorovaných miest a ukazovatele nespĺňajúce všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody v ukazovateľoch A a E (2019):

Medzinárodné povodie	Čiastkové povodie	Počet monitorovaných miest v čiastkovom povodí		Ukazovatele, ktoré nespĺňajú požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa NV SR č.269/2010 Z.z. a prílohy č.1	
		sledované	nesplňajúce požiadavky	Všeobecné ukazovatele	hydrobiologické a mikrobiologické ukazovatele (E)
Dunaj	Hornád	24	21	O ₂ , CHSK _{Cr} , RL ₁₀₅ , RL ₅₅₀ , EK(vodivosť), Ca, Na, SO ₄ ²⁻ , F ⁻ , N-NH ₄ , N-NO ₂ , N-NO ₃ , N _{celk.} , P _{celk.} , AOX, NEL-UV	KB, TKB, EK, KM22 črevné enterokoky, termotolerantné kol. baktérie, koliformné baktérie, kultivovateľné mikroorganizmy pri 22 °C

Ukazovatele nespĺňajúce všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody v ukazovateľoch B a C (2019)

Medzinárodné povodie	Čiastkové povodie	Ukazovatele, ktoré nespĺňajú požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa prílohy č.1	
		nesyntetické látky (B)	syntetické látky (C)
Dunaj	Hornád	Ni (RP, NPK), Pb (RP), Zn (RP)	LU (RP), Oktylfenol (RP*), CN (RP), B(a)P (RP*), B(b)fluórantén (RP*), B(k)fluórantén (RP*), B(ghi)perylén (RP*), Indenopyrén (RP*)
* Potenciálne nevyhovuje požiadavkám na kvalitu vody podľa NV SR č.269/2010 Z. z. a NV SR č.167/2015 Z. z. (< 12 meraní za rok). RP – prekročenie ročného priemeru. NPK – prekročenie najvyššej prípustnej koncentrácie			

Organické znečistenie obsiahnuté vo vodách je dôsledkom kontaminácie vody organickými látkami pochádzajúcimi z prirodzených a antropogénnych zdrojov. Organické látky prirodzene sa vyskytujúce vo vode pochádzajú hlavne z erózie pôd, rozkladných procesov odumretej fauny a flóry, a relatívne nerozpustné a pomaly rozložiteľné. Organické znečistenie povrchových vôd je charakterizované parametrami kyslíkového režimu, ktorými sú: rozpustený kyslík (O₂), nasýtenie kyslíkom, biochemická spotreba kyslíka (BSK₅), chemická spotreba kyslíka dichrómanom draselným i manganistanom draselným (CHSK_{Cr}, CHSK_{Mn}).

Hlavnými zdrojmi organického znečistenia vodných útvarov sú: sídelné aglomerácie, priemysel, poľnohospodárstvo. Zdrojom pesticídov v riekach môže byť difúzny odtok z poľnohospodárstva - prostredníctvom drenáže, vplyvom vetra pri postrekoch a povrchovým odtokom.

Hlavnými príčinami znečistenia povrchových vôd vo všeobecnosti je vypúšťanie znečistených splaškových odpadových vôd a priemyselných odpadových vôd do povrchových tokov. Ďalším zdrojom znečistenia, v súčasnosti menej významným, je poľnohospodárska činnosť – hnojenie.

Bilančný stav kvality povrchovej vody:

Všeobecné fyzikálno-chemické a hydrobiologické ukazovatele

V čiastkovom povodí Hornádu bolo v roku 2019 bilancovaných 7 miest. Všeobecné fyzikálno-chemické a hydrobiologické ukazovatele zodpovedali priaznivému bilančnému stavu (A) v 2 miestach, napätému bilančnému stavu (B) v 3 miestach a pasívnemu bilančnému stavu (C) v 2 miestach (CHSK_{Cr}). V obidvoch rokoch pretrvávajú pasívny bilančný stav (C) v mieste Torysa – Kendice.

Relevantné syntetické a nesyntetické látky pre SR (RL)

V čiastkovom povodí Hornádu bolo bilancovaných 7 miest v roku 2019. Bilančný stav pre NPK bol hodnotený v 5 miestach a zodpovedal priaznivému BS (A). Bilančný stav pre ročný priemer zodpovedal v 6 miestach priaznivému BS (A) a v 1 mieste pasívnemu BS (C) (celkové kyanidy).

Prioritné látky a niektoré ďalšie znečisťujúce látky (PL)

V čiastkovom povodí Hornádu bolo bilančne hodnotených 7 miest. Prioritné látky zodpovedali priaznivému bilančnému stavu (A) v 7 miestach pre NPK a v 5 miestach pre RP. Pasívny bilančný stav (C) bol zistený v 2 miestach pre RP.

V roku 2019 klesla produkcia odpadových vôd oproti roku 2005 o 30,9 % a oproti roku 2018 narástla o 1,9 %. V roku 2019 množstvá znečistenia charakterizovaného parametrami BSK₅, CHSK_{Cr} narástli, ukazovatele P_{celk.} a N_{celk.} boli približne na rovnakej úrovni predchádzajúceho roku.

V roku 2019 celkové množstvo odpadových vôd vypúšťaných do povrchových vôd predstavovalo 608 671,947 tis.m³.rok⁻¹, vypúšťané znečistenie vyjadrené ukazovateľmi BSK₅ (ATM) množstvo 2 974,557 t.rok⁻¹, ChSK_{Cr} množstvo 16 745,426 t.rok⁻¹, N_{celk.} množstvo 3 503,711 t.rok⁻¹ a P_{celk.} množstvo 281,788 t.rok⁻¹.

Výsledky bilančného hodnotenia kvality povrchovej vody v čiastkovom povodí Hornád v roku 2019 boli nasledovné:

Pretrvávajúci pasívny bilančný stav (C) v rokoch 2019 a 2018 bol zaznamenaný: Torysa - Kendice (všeob. ukaz.)

Najvýraznejšie zlepšenie z pasívneho bilančného stavu (C) na priaznivý BS (A) nastalo v roku 2019:

- Hornád - pod Kluknavou (RL)
- Hornád - Hidasnémeti (všeob. ukaz.)

Najvýraznejšie zhoršenie z priaznivého bilančného stavu (A) na pasívny BS (C) bolo v roku 2019 zaznamenané:

- Hnilec - prítok do VN Ružín (všeob. ukaz.)

(Zdroj Vodohospodárska bilancia kvality povrchovej vody SR v roku 2019)

Kvalita podzemných vôd v roku 2019 (Zdroj: Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2019, SHMÚ):

Kvalita podzemných vôd a stav útvarov podzemných vôd v roku 2019 v porovnaní s rokom 2005 tiež vykazuje pokles podielu analýz nevyhovujúcich požiadavkám na kvalitu vody. V hodnotení chemického stavu útvarov podzemnej vody bolo v porovnaní s predchádzajúcim plánovaným cyklom zaznamenané zníženie počtu útvarov podzemnej vody v zlom stave o 2 útvary. V roku 2019 vo väčšine monitorovacích objektoch monitorovacej siete podzemnej vody bola prekročená limitná hodnota kvality pitnej vody aspoň v jednom ukazovateli. Limitné hodnoty boli najčastejšie prekračované v ukazovateľoch: Mn, Fe_{celk.} a Fe²⁺, čo poukazuje na pretrvávajúci nepriaznivý stav oxidačno-redukčných podmienok.

Hodnotenie kvantitatívne:

Z celkového počtu 75 útvarov podzemných vôd bolo vyhodnotených: 11 útvarov podzemných vôd v zlom chemickom stave, 7 kvartérnych a 4 predkvartérnych; 64 útvarov podzemných vôd v dobrom chemickom stave. Dobrý chemický stav bol indikovaný v 85,3 % počtu útvarov podzemných vôd, čo predstavuje plochu 46 507 km² (77,9 % z celkovej plochy útvarov). Zlý stav bol indikovaný v 14,7 % počtu útvarov podzemnej vody, čo predstavuje plochu 13 215 km² (22,1 % z celkovej plochy útvarov).

Označenie rajónu	Názov hydrogeologického rajónu	Využiteľné množstvá [l.s ⁻¹]	Odber [l.s ⁻¹]	Koeficient bilančného stavu	Bilančný stav 2019
Q 125	Kvartér Hornádu v Košickej kotline	686,62	126,60	5,42	dobrý

Hodnotenie kvality podzemných vôd

Hodnotenie bilančného stavu kvality podzemných vôd v porovnaní s rokom 2018 Celkovo bolo v roku 2019 v rámci 122 hodnotených rajónov 133 objektov štátnej hydrologickej siete monitorovania kvality podzemných vôd s pasívnou (80) alebo napätou bilanciou (53), v roku 2018 to bolo v rámci 122 hodnotených rajónov 119 objektov. Z uvedených porovnaní bilančných stavov v rokoch 2018 a 2019 konštatujeme mierne percentuálne zvýšenie priaznivého bilančného stavu pre ukazovatele vodivosť a RL105 a naopak mierne percentuálne zníženie priaznivého a napätého bilančného stavu pre ukazovatele NH₄⁺, CHSK_{Mn} a NO₃⁻. Pri ukazovateli NO₃⁻ bolo oproti minulému roku zároveň zaznamenané zvýšenie pasívneho bilančného stavu, naopak pri ukazovateli RL105 nastalo zníženie pasívneho bilančného stavu. Žiadne zmeny bilančných stavov nenastali pri ukazovateli NO₂⁻. K zmenám bilančného stavu v roku 2019 porovnaním s rokom 2018 došlo v 44 pozorovacích objektoch: v 15 objektoch sa zlepšil bilančný stav, v 29 objektoch sa bilančný stav zhoršil.

V hodnotenom období 2019 z celkového počtu 141 hydrogeologických rajónov Slovenska bol na základe bilančného spracovania hodnotený bilančný stav ako priaznivý v 63 rajónoch, napätý v 15 rajónoch a pasívny v 44 rajónoch. Bilančne nebolo vyhodnotených 19 rajónov, v ktorých v roku 2019 nebola monitorovaná kvalita podzemných vôd. Ukazovatele spôsobujúce napätú alebo pasívnu bilanciu sa podieľali v poradí: vodivosť v 60 objektoch, NH₄⁺ v 48 objektoch, RL105 v 38 objektoch, NO₃⁻ v 44 objektoch, CHSK_{Mn} v 17 objektoch a NO₂⁻ v 1 objekte.

Q-125 Kvartér Hornádu v Košickej kotline							Plocha : 201,5 km ²			
Č.objektu	lokalita	rok	NH ₄	NO ₃	NO ₂	CHSK _{Mn}	vodivosť	RL ₁₀₅	bil. stav	ukazovateľ
107890	Čaňa	2018	40A	1,93 A	100 A	2,39 A	1,35 A	1,51 A	A	
		2019	40A	1,82 A	100 A	6,31 A	1,35 A	1,57 A	A	
112290	Košice-Krásna	2018	25 A	1,57 A	100 A	12 A	1,53 A	1,82 A	A	
		2019	33,33 A	1,89 A	100 A	12 A	1,6 A	2,33 A	A	
302890	Košice pod Krásna	2018	22,22 A	2,3 A	100 A	7,89 A	2,01 A	2,33 A	A	
		2019	50 A	3,5 A	100 A	12 A	2,03 A	2,57 A	A	
308090	Seňa	2018	0,58 C	100 A	100 A	5,04 A	2,09 A	2,63 A	C	NH ₄
		2019	0,83 C	100 A	100 A	6,31 A	2,03 A	2,53 A	C	NH ₄

Kvalita pitnej vody

Kvalita pitnej vody v SR dlhodobo vykazuje vysokú úroveň. V roku 2019 podiel analýz pitnej vody vyhovujúcich limitom dosiahol hodnotu 99,76 %, zatiaľ čo v roku 2006 to bolo 99,44 %. Počet obyvateľov zásobovaných vodou z verejných vodovodov v roku 2019 dosiahol 89,55 %, zatiaľ čo v roku 2005 to bolo 85,4 % obyvateľov. Oproti roku 2018 bol zaznamenaný minimálny nárast.

V meste Košice v rozsahu kontrolného (minimálneho) monitoringu kvality pitnej vody bol RÚVZ Košice v roku 2020 odobratých 80 vzoriek pitnej vody a v rámci preverovacieho (úplného) monitoringu 4 vzorky. Z celkového počtu 84 analyzovaných vzoriek bolo 28 vzoriek nevyhovujúcich, čo je 33,33 %.

MH ukazovateľa železo bola prekročená v 13 prípadoch, a to v MČ Terasa, **KVP**, Šaca, Staré Mesto, Sever (Komenského), Lorinčík, Luník IX, Myslava. V 3 prípadoch (Terasa, **KVP**, Sever-Komenského) prekročila hodnota ukazovateľa železo 0,50 mg/l a došlo aj k ovplyvneniu senzorických vlastností (zákal). V ostatných prípadoch išlo o zanedbateľné prekročenie medznej hodnoty, koncentrácia železa neprekročila hodnotu 0,50 mg/l a nedošlo ani k nežiaducemu ovplyvneniu senzorických vlastností vody. Vysoký počet vzoriek s prekročenou limitnou hodnotou železa možno pripisovať tomu, že vzorky sa odoberali kvôli pandemickej situácii zväčša z prázdnych budov, kde sa vôbec alebo len veľmi málo odpúšťala voda.

Z fyzikálno-chemických ukazovateľov nebol v súlade s limitmi ukazovateľ železo (MČ Terasa, **KVP** a Myslava) a v 1 prípade nebola dodržaná odporúčaná hodnota ukazovateľov Ca+Mg a Mg (MČ Staré Mesto). Mikrobiologické a biologické ukazovatele vyhoveli požiadavkám vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z. Kvalita pitnej vody bola aj naďalej monitorovaná v tých mestských častiach, do ktorých je dodávaná upravovaná voda - MČ Šaca, Terasa, sídlisko KVP. Z týchto mestských častí bolo odobratých 18 vzoriek pitnej vody na stanovenie ukazovateľov: arzén a antimón. Ani v jednej vzorke vody nebola prekročená NMH týchto ukazovateľov.

Znečistenie a ohrozenie ovzdušia

Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov za rok 2018 na území okresu Košice v tonách podľa údajov ŠÚ SR je v nasledujúcej tabuľke:

Sledované územie okres	Emisie [t/rok]			
	tuhé látky	SO ₂	NO _x	CO
Košice I - IV	2 398,7	6 310,3	7 376,2	102 585,5

Zdroje znečisťovania sú v krajine rozmiestnené nerovnomerne. Kvôli efektívnemu hodnoteniu kvality ovzdušia je územie Slovenska rozdelené na zóny a aglomerácie. Zoznam aglomerácií a zón je uverejnený v Prílohe č. 11 k Vyhláške Ministerstva životného prostredia SR č. 32/2020 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení vyhlášky č. 296/2017 Z.z. a nadobudla účinnosť 1. marca 2020.

Záujmové územie navrhovanej zmeny činnosti patrí aj v roku 2020 do Aglomerácie Košice (územie mesta Košice a obcí Bočiar, Haniska, Sokolany a Veľká Ida pre SO₂, NO₂, NO_x, PM₁₀, PM_{2,5}, benzén, polycyklické aromatické uhľovodíky).

Zdroje znečisťovania ovzdušia v Aglomerácii Košice:

V aglomerácii Košice, mestskej časti Košice-Šaca, sa nachádza priemyselný komplex zameraný na metalurgiu železa, ocele a výrobu koksu, ktorý je dominantným priemyselným zdrojom znečisťovania ovzdušia. Medzi ďalšie priemyselné zdroje patria i cementárne. Kvalita ovzdušia v obciach Veľká Ida, Haniska, Sokolany a Bočiar a v menšej miere aj v Košiciach je ovplyvnená zdrojmi znečisťovania z neďalekého priemyselného komplexu. Relatívne priaznivou okolnosťou je tu prevládajúce prúdenie zo severných smerov. Okrem toho je zdrojom znečisťovania ovzdušia v Košiciach cestná doprava s najvyššou intenzitou na obchvate centra mesta – úsek PR3 (juhovýchodný obchvat) s denným priemerným maximom 50 895 vozidiel (6 905 osobných a 43 827 nákladných áut), rýchlostná cesta R2 (južný obchvat) s 32 061 vozidlami (4 166 nákladných a 27 751 osobných áut), cesta č. 547 (severný obchvat) s 28 756 vozidlami (2 004 nákladných a 26 631 osobných áut) a úsek cesty PR3 (východný obchvat) s 36 261 vozidlami (6 056 nákladných a 30 103 osobných áut). Vykurovanie domácností zabezpečujú čiastočne mestské teplárne, v prípade samostatného vykurovania je prevažujúcim palivom zemný plyn.

Rozdelenie územia do zón a aglomerácií v roku 2020 pre arzén, kadmium, nikel, olovo a ozón

Zóna Slovensko = územie Slovenskej republiky okrem územia hlavného mesta Slovenskej republiky Ťažké kovy As, Cd, Ni a Pb v súčasnosti nepredstavujú problém z hľadiska prekročovania limitných či cieľových hodnôt na území SR, na rozdiel napríklad od Poľska, kde vysoký podiel vykurovania uhlím spôsobuje problém s vysokými koncentraciami As počas chladného polroka, čo sa premietne aj do vysokých priemerných ročných hodnôt (Air quality in Europe - 2019, s. 48). Hoci návrat k spaľovaniu tuhých palív je možné pozorovať aj na našom území, na rozdiel od Poľska ide najmä o drevo, preto u nás nepozorujeme problém s vysokými koncentraciami arzénu. Problematika troposférického ozónu má regionálny charakter, významný je podiel prenosu zo stratosféry a nezanedbateľný je aj cezhraničný prenos (EMEP, 2019).

Cestná doprava vo väčších mestách je zdrojom prekursorov ozónu, oxidy dusíka však naopak spôsobujú titráciu ozónu (chemická reakcia ozónu s oxidmi dusíka, pri ktorej sa ozón rozkladá) v blízkosti dopravne najvyťaženejších komunikácií. Cieľová hodnota ozónu na ochranu ľudského zdravia býva na území SR obzvlášť vo fotochemicky aktívnejších rokoch na viacerých miestach prekročená, možnosti zlepšenia situácie lokálnymi opatreniami sú obmedzené.

Oblasti riadenia kvality ovzdušia v SR, navrhnuté SHMÚ na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zónach a aglomeráciách v rokoch 2017 – 2019 pre rok 2020

* Stav k 31. 12. 2020

AGLOMERÁCIA Zóna	Vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia	Znečisťujúca látka	Plocha [km ²]	Počet obyvateľov *
KOŠICE	územie mesta Košice a obcí Bočiar, Haniska, Sokolany a Veľká Ida	PM ₁₀ , BaP	296	246 34

Monitorovacie stanice NMSKO v Košiciach:

Okres Košice I: Košice, Amurská; Košice, Štefánikova; Košice, Ďumbierska

Okres Košice - okolie: Veľká Ida

Okrem monitorovacích staníc kvality ovzdušia v sieti NMSKO sú na území SR na účely monitorovania úrovne znečistenia ovzdušia zriadené aj monitorovacie stanice prevádzkované prevádzkovateľmi veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia (VZZO):

Okres Košice II: Košice, Haniska (U.S. Steel, s.r.o.) a Košice, Poľov (U.S. Steel, s.r.o.)

Výsledky monitorovania kvality ovzdušia – lokálne znečistenie ovzdušia

AGLOMERÁCIA / Zóna	Znečisťujúca látka	SO ₂	NO ₂	PM ₁₀	PM _{2,5}	CO	Benzén	O ₃
Košice	Košice, Amurská;	94	96	99	100	95	94	
	Košice, Štefánikova;			99	99			
	Košice, Ďumbierska							95
	Veľká Ida . Letná			100	100	96		

Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu zdravia ľudí a počty prekročení výstražných prahov – 2020

AGLOMERÁCIA Zóna	Znečisťujúca látka	Ochrana zdravia							VP ²⁾			
		SO ₂		NO ₂	PM ₁₀		PM _{2,5}	CO	Benzén	SO ₂	NO ₂	
	Doba spriemerovania		1h 24h	1h 1rok	24h 1rok	1rok	8h ¹⁾	1rok	3 h po sebe	3 h po sebe		
	parameter	Počet prekročení	Počet prekročení	Počet prekročení	priemer		Počet prekročení	priemer		priemer	Počet prekročení	Počet prekročení
	Limitná hodnota [µg·m ⁻³]	350	125	200	40	50	40	20	10 000	5	500	400
	Maximálny počet prekročení	24	3	18		35						
Košice	KE, Štefánikova	0	0	0	23	19	26	16	1 247	0,6	0	0
	KE, Amurská					9	23	15				
	Veľká Ida, Letná					22	28	19	2 998			

Priemerné ročné koncentrácie benzo(a)pyrénu (BaP) v ovzduší podľa meraní v rokoch 2017 – 2020.

AGLOMERÁCIA Zóna		2017	2018	2019	2020
Košice	Cieľová hodnota [ng·m ⁻³]	1,0	1,0	1,0	1,0
	Horná medza na hodnotenie [ng·m ⁻³]	0,6	0,6	0,6	0,6
	Dolná medza na hodnotenie [ng·m ⁻³]	0,4	0,4	0,4	0,4
Košice	Veľká Ida, Letná	4,3	5,8	45	4,6

Červenou farbou je vyznačené prekročenie cieľovej hodnoty.

Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia za rok 2020 z priemyselných staníc ostatných prevádzkovateľov – VZZO.

AGLOMERÁCIA	Znečisťujúca látka	SO ₂		NO ₂		PM ₁₀		CO
	Doba spriemerovania	1 h	24 h	1 h	1 rok	24 h	1 rok	8 h ¹⁾
	Limitná hodnota [µg·m ⁻³]	350	125	200	40	50	40	10 000
	(počet prekročení)	(24)	(3)	(18)		(35)		
	Poľov (U.S.Steel, s.r.o.)	0	0	0	3	0	16	5 736
Košice	Haniska (U.S.Steel, s.r.o.)	0	0	0	6	2	20	4 229

Vyhodnotenie kvality ovzdušia podľa limitných a cieľových hodnôt na ochranu zdravia ľudí pre SO₂, NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzén, CO a benzo(a)pyrén v roku 2020 pre aglomeráciu Košice

V roku 2020 neboli v aglomerácii Košice prekročené limitné hodnoty na ochranu zdravia ľudí pre SO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzén ani CO, na rozdiel od roku 2019, keď prekročenie limitnej hodnoty pre priemernú dennú koncentráciu PM₁₀ zaznamenala monitorovacia stanica Veľká Ida, Letná. (AMS Veľká Ida, Letná je od roku 2020 súčasťou aglomerácie Košice. Na stanici Veľká Ida, Letná bola tiež prekročená cieľová hodnota pre benzo(a)pyrén, kde sa pravdepodobne prejavil vplyv metalurgického komplexu s výrobou koksu a v menšej miere aj vykurovania domácností

Vyhodnotenie kvality ovzdušia podľa limitných a cieľových hodnôt na ochranu zdravia ľudí pre Pb, As, Cd, Ni a O₃ v členení zóny v roku 2020 pre zónu Slovensko

Zóna vymedzuje územie Slovenskej republiky okrem územia hlavného mesta SR Bratislavy.

Limitná hodnota pre Pb, ani cieľové hodnoty pre As, Cd a Ni neboli v zóne Slovensko prekročené. Cieľová hodnota pre ozón bola prekročená na monitorovacej stanici Chopok, EMEP. Stanica sa nachádza v nadmorskej výške 2008 m n.m., kde sa na zvýšených koncentráciách troposférického ozónu podieľa okrem horizontálneho diaľkového prenosu aj prenos zo spodných vrstiev stratosféry.

Hodnotenie kvality ovzdušia v SR pre rok 2020:**PM₁₀**

V roku 2020, podobne ako v predchádzajúcich rokoch, neprišlo na žiadnej monitorovacej stanici k prekročeniu limitnej hodnoty pre priemernú ročnú koncentráciu PM₁₀. Prekročenie limitnej hodnoty na ochranu ľudského zdravia pre 24 hodinové koncentrácie sa vyskytlo na jednej automatickej monitorovacej stanici (AMS) (Jelšava, Jesenského) oproti trom AMS v roku 2019 (Košice, Štefánikova; Jelšava, Jesenského a Veľká Ida, Letná), kým v roku 2018 bola okrem týchto troch staníc uvedená limitná hodnota prekročená aj na monitorovacích staniciach Trenčín, Hasičská a Banská Bystrica, Štefánikovo nábrevie, t. j. v roku 2018 došlo k prekročeniu 24 hodinovej koncentrácie tejto znečisťujúcej látky na 5 AMS. Vo Veľkej Ide je dominantným zdrojom znečisťovania ovzdušia priemyselný zdroj, ktorého vplyv sa epizodicky prejavuje popri emisiách z cestnej dopravy (týka sa to aj stanice Košice, Štefánikova). V Jelšave je hlavným zdrojom znečistenia vykurovanie domácností tuhým palivom, pričom blízky priemyselný zdroj tu zohráva menšiu úlohu.

PM_{2,5}

V roku 2020, podobne ako v roku 2019, nebola prekročená limitná hodnota na žiadnej monitorovacej stanici kvality ovzdušia.

BaP

Priemerné ročné hodnoty koncentrácií BaP v roku 2020 na staniciach Veľká Ida, Letná; Banská Bystrica, Štefánikovo nábr.; Banská Bystrica, Zelená; Jelšava, Jesenského; Krompachy, SNP; Prievidza, Malonecpalská a Žilina, Obežná prekračujú cieľovú hodnotu pre priemernú ročnú koncentráciu (1 ng·m⁻³). Prekročenie cieľovej hodnoty na AMS vo Veľkej Ide môžeme pripísať priemyselnej činnosti (najmä výrobe koksu) a čiastočne aj vykurovaniu domácností. V Jelšave sa prejavil najmä vplyv vykurovania domácností tuhým palivom, v menšej miere sa prejavuje vplyv priemyselného zdroja. Na ostatných staniciach dochádza k prekračovaniu cieľovej hodnoty pre BaP pravdepodobne v dôsledku kombinácie vplyvu cestnej dopravy a vykurovania domácností. BaP na všetkých staniciach – okrem Veľkej Idy – je charakteristický výrazne vyššími hodnotami v chladnom polroku, keď sa prejavuje okrem emisií z vykurovania domácností tuhým palivom aj vplyv nepriaznivých rozptylových podmienok.

SO₂

V roku 2020 nebola v žiadnej aglomerácii ani zóne prekročená limitná hodnota. Merané koncentrácie sú dlhodobo pod limitnou hodnotou.

NO₂

V roku 2020 nebola prekročená limitná hodnota pre NO₂ na žiadnej monitorovacej stanici, podobne ako v predchádzajúcom roku. Situácia sa medziročne zlepšila. V roku 2018 prišlo k prekročeniu limitnej hodnoty pre priemernú ročnú koncentráciu NO₂ na dvoch monitorovacích staniciach, na ktorých je hlavným zdrojom znečistenia cestná doprava (Bratislava, Trnavské myto a Prešov, Arm. gen. L. Svobodu).

CO

Na žiadnej z monitorovacích staníc na Slovensku nebola v roku 2020 prekročená limitná hodnota pre CO a úroveň znečistenia ovzdušia za predchádzajúce obdobie rokov 2012 – 2019 je pod dolnou medzou na hodnotenie tejto úrovne. Koncentrácie CO sú dlhodobo pod limitnou hodnotou.

Benzén

Hodnoty priemerných ročných koncentrácií sú výrazne pod limitnou hodnotou 5 µg·m⁻³ za kalendárny rok.

Ozón

Cieľovú hodnotu prízemného ozónu prekročili v roku 2020 merania na troch staniciach: Bratislava, Jeséniova; Bratislava, Mamateyova a Chopok.

Pb, As, Ni, Cd

Limitná (Pb) ani cieľová hodnota týchto ťažkých kovov (As, Cd, Ni) neboli v roku 2020 prekročené. Ich priemerné ročné koncentrácie namerané na staniciach NMSKO sú väčšinou len zlomkom cieľovej, resp. limitnej hodnoty.

Zdravie obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti, ako aj životné prostredie. Charakteristika zdravotného stavu obyvateľstva pozostáva z ukazovateľov demografickej a zdravotníckej štatistiky. Na zdravie človeka v hodnotenom území vplyva stav znečistenia ovzdušia, kvalita pitnej vody, hluk, nakladanie s komunálnymi a priemyselnými odpadmi a iné rizikové faktory.

Celkový vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí sa prejavuje na ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva:

- stredná dĺžka života pri narodení
- celková úmrtnosť (mortalita)
- dojčenská a novorodenecká (perinatálna) úmrtnosť
- počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými vývojovými vadami
- štruktúra príčin smrti
- počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení
- stav hygienickej situácie
- šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia
- stav pracovnej neschopnosti a invalidity
- choroby z povolania a profesionálne otravy

Podľa údajov ŠÚ SR uvádzaných v Zdravotníckej ročenke SR 2019 žilo k 31. decembru 2019 v Slovenskej republike 5 457 873 obyvateľov s trvalým pobytom v SR. Z celkového počtu obyvateľov predstavovali muži 2 665 350 a ženy 2 792 523 osôb. Na základe údajov štatistického úradu vyplýva, že sa každoročne rodí viac chlapcov ako dievčat. Prevaha žien v populácii začína od 53. roku života a s narastajúcim vekom naďalej stúpa z dôvodu vyššej úmrtnosti mužov.

Oproti roku 2018 zaznamenala krajina nárast o 7 452 osôb. Prirodzeným prírastkom pribudlo 3 820 a migračným prírastkom (sťahovaním) 3 632 obyvateľov. V roku 2018 sa narodilo na Slovensku 57 054 živonarodených detí. V porovnaní s rokom 2018 ich počet v krajine klesol o 585 osôb. Najviac živonarodených detí sa narodilo v Prešovskom (9 893), Košickom (8 821) a Bratislavskom kraji (8 170).

Zastúpenie obyvateľov v predproduktívnom veku (od 0 do 14 rokov) v roku 2019 predstavovalo 15,8 % (v počte 863 720), v produktívnom veku (od 15 do 64 rokov) 67,6 % (v počte 3 688 978) a v poproduktívnom veku (nad 65 rokov) 16,6 % (v počte 905 175). Priemerný vek obyvateľa Slovenskej republiky predstavoval 41,1 roka. Priemerný vek žien v krajine bol 42,6 roka, zatiaľ čo u mužov to bolo 39,5 roka. V danom roku pripadalo na 100 detí (vo veku od 0 do 14 rokov) 104,8 seniorov (vo veku 65 a viac rokov) (v roku 2018 to bolo 101,9 seniorov). Index starnutia sa tak oproti roku 2018 zvýšil o 2,9 bodu.

V roku 2019 zomrelo celkovo 53 234 osôb, čo je o 1 059 menej ako v roku 2018. Z celkového počtu zomretých bolo 27 105 mužov a 25 829 žien. Nadúmrtnosť mužov bola pozorovaná takmer v každej vekovej skupine, okrem 80 až 84 - ročných a 85 – a viacročných. Prevaha úmrtí žien nad mužmi v týchto vekových skupinách je značne ovplyvnená dominanciou ženskej populácie nad mužskou v starších vekových skupinách. Po zohľadnení počtu obyvateľov v danej vekovej skupine a prepočítaní na 100 000 obyvateľov prevažovali úmrtia mužov nad ženami v každej vekovej skupine s výnimkou 5 – 9-ročných. V skupine 20 – 24-ročných bol počet zomretých mužov až 3,6 násobne vyšší ako počet žien.

Najčastejšou príčinou smrti sú už dlhodobo choroby obehovej sústavy (CHOS), za nimi nasledujú nádorové ochorenia a choroby dýchacej a tráviacej sústavy.

Na choroby obehovej sústavy ako hlavnú príčinu smrti evidujeme 25 220 úmrtí, čo je o 142 menej ako v roku 2018. U mužov tvorili úmrtia na CHOS podiel 42,3 % (11 583) a u žien 52,8 % (13 637) z celkového počtu zomretých v danom pohlaví. Z ochorení prevládali ischemické choroby srdca, cievne choroby mozgu, iné choroby srdca, či choroby tepien, tepničiek a vlásočníc.

Druhou najčastejšou príčinou úmrtia boli nádorové ochorenia, na ktoré zomrelo 13 500 osôb. Úmrtia mužov na nádory tvorili 27,7 % a úmrtia žien 22,9 %. V porovnaní s rokom 2018 ide o pokles úmrtí o 378 prípadov, ktorý sa prejavil u oboch pohlaví. Od roku 2010 sledujeme v úmrtnosti na nádory rastúci trend. U oboch

pohlaví bolo úmrtie najčastejšie spôsobené v dôsledku nádorov tráviacich orgánov. U mužov nasledovali nádory dýchacích a vnútrohruďníkových orgánov, mužských pohlavných orgánov a močového systému. V ženskej populácii to boli nádory prsníka, ženských pohlavných orgánov či dýchacích a vnútrohruďníkových orgánov.

Na choroby dýchacej sústavy zomrelo 4 017 ľudí. Podiel úmrtí mužov (7,8 %) a žien (7,2 %) bol takmer vyrovnaný. V porovnaní s rokom 2018 evidujeme mierny pokles počtu úmrtí o 158 osôb, ktorý sa týkal oboch pohlaví. V dlhšom časovom období úmrtia v dôsledku chorôb dýchacej sústavy majú rastúci trend. Hlavným dôvodom úmrtnosti v tejto kategórii boli chrípka a zápal pľúc, nasledovali chronické choroby dolných dýchacích ciest.

Štvrtou najčastejšou príčinou smrti boli choroby tráviaceho traktu. V roku 2019 boli príčinou 2 821 úmrtí, čo je o 264 menej ako v roku 2018.

V chorobách tráviaceho traktu prevažovali choroby pečene. Úmrtia v dôsledku ďalších ochorení tráviaceho traktu (iné choroby čriev, choroby žlčníka, žľazových ciest a podžalúdkovej žľazy a ďalšie) boli v porovnaní s úmrtnosťou pri chorobe pečene aspoň 4,5 násobne menej pravdepodobné.

U detí do 1 roka evidujeme 292 úmrtí, t. j. 502,1 na 100 000 obyvateľov do 1 roka. Najčastejšou príčinou úmrtia boli choroby vznikajúce v perinatálnom období, z nich predovšetkým poruchy súvisiace s dĺžkou ťarchavosti a s nedostatočným vývinom plodu, potom respiračné a kardiovaskulárne poruchy. Novorodenci zomierali aj v dôsledku vrodených chýb, deformít a chromozómových anomálií, z nich dominovali vrodené chyby obehovej sústavy.

Úmrtia osôb vo veku od 1 do 24 rokov boli v počte 377 (27,6 na 100 000 obyvateľov). Až 42 % ich úmrtí bolo zapríčinených úrazmi, najmä v dôsledku dopravných nehôd (58) a úmyselného sebapoškodenia (33), pri ktorých počet zomretých mužov (31) výrazne prevažoval počet žien (2). Mozgové ochrnutia a iné paralytické syndrómy s počtom zomretých (31) boli v poradí treťou príčinou úmrtia v tejto vekovej skupine.

U osôb vo veku od 25 do 44 rokov celkovo evidujeme 1 840 úmrtí (109,3 na 100 000 obyvateľov). Najčastejšou príčinou smrti boli choroby pečene (196) a nepresne určené a neznáme príčiny úmrtia (195). Za nimi nasledovali dopravné nehody s počtom úmrtí 109 a úmyselné sebapoškodenia (105). V prípade uvedených príčin sa viac ako 2/3 úmrtí týkali mužskej populácie.

V skupine 45 – 64-ročných zomrelo 10 634 osôb (728,7 na 100 000 obyvateľov). Dominovali úmrtia na ischemické choroby srdca, ktorým podľahlo 1 714 osôb, v tom 1 327 mužov a 387 žien. Na druhom mieste sa vyskytovali zhubné nádory tráviacich orgánov s počtom 1 098 zomretých osôb, 744 mužov a 354 žien. Treťou najčastejšou príčinou smrti boli choroby pečene, v roku 2019 im podľahlo 884 osôb, z toho 647 mužov a 237 žien. Vo vekovej skupine 65- a viacročných (40 091 úmrtí, čo je po prepočítaní na 100 000 obyvateľov 4 505,9) prevládali úmrtia na ischemické choroby srdca, ktorým podľahlo až 12 546 obyvateľov, nasledovali cievne choroby mozgu s počtom zomretých 3 636 a zhubné nádory tráviacich orgánov s počtom zomretých 3 196.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATELSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov danej stavby a navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie je potrebné tieto rozdeliť do dvoch etáp - etapa výstavby a etapa prevádzky.

Pri hodnotení predpokladaných vplyvov si treba uvedomiť, že ide o zmenu stavby pred dokončením. Pôvodný návrh bol predmetom hodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti pod názvom „Polyfunkčný súbor POVRAZY v Košiciach“, ktoré bolo ukončené v zisťovacom konaní rozhodnutím MŽP SR č. 2866/04-1.16/gn zo dňa 13.10.2004. Súčasťou zámeru o hodnotení bola emisná rozptylová štúdia, v priebehu projektovej prípravy stavby bola v roku 2015 vypracovaná aj hluková štúdia. Predkladaná zmena činnosti predstavuje stavbu inak riešených objektov v porovnaní s pôvodne posudzovaným riešením.

1. Vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia

Vplyvy na obyvateľstvo

Stavba bola realizovaná na základe stavebného povolenia. V ňom boli premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo. Prevládajúcou funkciou navrhovanej zmeny činnosti bude tak ako v pôvodne navrhovanej činnosti aj naďalej funkcia bývania, a obchodno-spoločenská funkcia (byty, priestor pre obchod a služby, stravovanie a parkovanie), teda činnosti, ktoré výraznejšie nezaťažujú životné prostredie. Lokalita navrhovanej zmeny činnosti v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšie obytné objekty sa nachádzajú v susedstve oproti cez ulicu Jána Pavla II.

Hoci navrhovaná zmena bude poskytovať rovnaké funkcie ako pôvodne navrhované riešenie, prinesie v prvom rade budúci obyvateľom, návštevníkom a zamestnancom, ale aj existujúcim obyvateľom (kláštor) vyššiu mieru pohody, vyšší štandard, ktoré súvisia s novým vnútorným dispozičným usporiadaním objektov

v areáli obytného súboru. Návrhy zmeny rešpektujú požiadavky súčasných obyvateľov zo susedstva ako aj budúcich obyvateľov bytov. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa zníži podlažnosť objektov na strane kláštora pre zachovanie intimity vonkajších kláštorných priestorov, zníži sa kapacita parkovacích miest v garážach, ale zvýši sa kapacita vonkajších stojísk, napriek tomu je počet parkovacích miest v 1.etape menší ako bol pôvodný návrh, pretože ruší sa objekt domu D, atď.

Vplyv horninového prostredia na obyvateľov – radónové riziko – bolo identifikované a posúdené v priebehu projektovej prípravy stavby a preto boli prijaté adekvátne opatrenia technického a konštrukčného charakteru na elimináciu uvedených vplyvov – stavba je z hľadiska radónového rizika bezpečná.

Vzhľadom na to, že realizácia väčšiny stavebných objektov je pred ukončením, predpokladané vplyvy etapy výstavby sa budú prejavovať už iba pri realizácii dosiaľ nezrealizovaných objektov - predovšetkým v priestore staveniska zvýšeným pohybom stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkované znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu a jej okolie. Výstavba bude priamo negatívne vplyvať na obyvateľstvo prostredníctvom záťaže hlukom. Objekt je lokalizovaný v zastavanej oblasti mestskej časti a vzhľadom na vzdialenosť od najbližšej obytnej zóny, je reálny predpoklad hlukovej záťaže obyvateľstva. Rozhodujúcim činiteľom a zdrojom hluku tu bude doprava. V etape výstavby prispeje navrhovaná zmena činnosti prejazdmi nákladných automobilov, ktoré budú privážať materiál na stavbu a pohybom stavebných mechanizmov na stavenisku ani modelovým posúdením zmeny situácie nepreukázala závažné prekročenie povolených limitov hluku v území. Hluková štúdia (2015) výpočtom predikcie hlukovej záťaže nepreukázala zhoršenie hlukových pomerov v území. V areáli sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.

Realizácia stavebných objektov v rámci navrhovanej zmeny stavby pred dokončením nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Zvýšenú pozornosť treba venovať vjazdu a výjazdu zo staveniska na ulicu Jána Pavla II., kedy existuje riziko kolízií staveniskovej a verejnej dopravy. Pri vykonávaní stavebných prác je nutné dodržiavať všetky normy, nariadenia a predpisy platné v stavebníctve, týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri zemných a betonárskych prácach. Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce.

Etapa prevádzky

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo - z hľadiska obyvateľstva možno realizáciu navrhovanej zmeny i samotnej činnosti hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvoria podmienky kvalitného bývania, nové ponuky zamestnania, obchodu a služieb. Realizácia navrhovanej činnosti Obytného súboru Povrazy prispeje k skvalitneniu urbanistického výrazu danej lokality, pretože okolie lokality v súčasnosti tvoria objekty a areály s rôznorodou koncepciou.

Možné negatívne vplyvy prevádzky obytného súboru na obyvateľstvo sú nepriame prostredníctvom vzniku odpadov a znečistenia ovzdušia emisiami a hlukom z automobilov bývajúcich obyvateľov a návštevníkov lokality. Komunálny odpad vznikajúci v objektoch Obytného súboru POVRAZY bude triedený. Navrhovaná zmena činnosti rieši túto otázku zmenou zhromažďovania odpadov v areáli obytného súboru do zapustených polopodzemných kontajnerov. Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí správca objektu v spolupráci s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov na zmluvnom základe. Pri dodržaní zásad bezpečného a hospodárneho nakladania s odpadmi v zmysle platnej legislatívy nie je predpoklad negatívnych vplyvov.

Navrhovaná stavba je umiestnená na území už v súčasnosti zasiahnutom zvýšenou hladinou hluku z pozemnej dopravy, čo bolo zohľadnené pri realizácii objektov obytných domov voľbou materiálov a technického riešenia objektov. Vplyv dopravy súvisiacej s prevádzkou navrhovanej budovy nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred najbližšími obytnými budovami, rovnako ako ani prevádzka stacionárnych zdrojov hluku na strechách obytných domov a Retailového objektu.

Prijateľnosť navrhovanej činnosti pre dotknutú obec

K zmene navrhovanej činnosti – zmene stavby pred dokončením jej súladu s územnoplánovacou dokumentáciou vydala Mestská časť Košice-Sídlisko KVP súhlas č. 2634/2019/VaM zo dňa 10.12.2019.

Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou

Magistrát Mesta Košice dal v rámci územného konania pôvodnej stavby stanovisko č. C/2015/01121-3 zo dňa 02.09.2015 s akceptovaním návrhu s nasledujúcou charakteristikou územia:

Predmetný pozemok je lokalizovaný v území, ktoré je Územným plánom hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice definované ako rozhranie funkčných plôch zložených z navrhovanej polyfunkčnej zástavby pozostávajúcej z plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia obytnej plochy viacpodlažnej zástavby a z plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Regulatívy pre usporiadanie územia

HSA Košice ustanovujú vytváranie podmienok pre zadržiavanie dažďovej vody na zastavanom území mesta /vsakovaním, zachytávaním v nádržkách, jazierkach, využívaním pre úžitkové účely/.

Zmena navrhovanej činnosti má rovnaké funkčné využitie ako pôvodný investičný zámer (bývanie, občianska vybavenosť, gastronomické služby, parkovanie), ktoré výraznejšie nezaťažuje životné prostredie a zároveň jej realizáciou dôjde k splneniu požiadaviek budúcich obyvateľov bytov (zrušenie parkovacích parterov v bytových domoch bez ich vzájomného prepojenia, umiestnenie parkovacích prístreškov v medzipriestoroch jednotlivých BD a vytvorenie oporného múra prepájajúceho predzáhradky novovytvorených bytov na úrovni 1.PP 1.NP.) aj obyvateľov okolitých objektov (sadové úpravy), rušením objektu Bytového domu D sa zníži počet bytov, parkovacích miest aj nároky na energie, predpokladáme minimálne a priaznivejšie vplyvy navrhovanej zmeny na obyvateľstvo oproti pôvodnému návrhu.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

V období výstavby bude krátkodobým zdrojom znečistenia ovzdušia prašnosť zo stavebných prác a pohybu dopravných mechanizmov. Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby.

Prevádzka obytného objektu nebude predstavovať iné nové zdroje znečisťovania ovzdušia – objekty sú napojené na horúcovodnú sieť a centrálny zdroj tepla. Pôvodný návrh výpočtom množstva znečisťujúcich látok a kvalifikovaným posúdením ostatných potenciálnych zdrojov znečistenia ovzdušia preukázal, že prevádzka garáží, vybavenosti a obytných priestorov objektu neovplyvní kvalitu ovzdušia v obývanom okolí objektu v dlhodobom ani krátkodobom režime. Takisto výpočtom bolo preukázané, že žiadny z výduchov neprekročí určené emisné limity pre jednotlivé znečisťujúce látky určené platnou legislatívou pre ochranu ovzdušia. Pritom navrhovaná zmena činnosti predpokladá výrazné zníženie počtu zdrojov znečistenia ovzdušia.

Možno však predpokladať, že vplyv na miestnu klímu bude, pretože dôjde k zmene povrchu terénu. Pôvodný terén tvorila trávnatá plocha s vegetáciou. Realizáciou 1.etapy stavby došlo k zmene – trávnatý povrch bol nahradený asfaltovými povrchmi vnútroareálových komunikácií, dlažbou na chodníkoch a parkovacích plochách. Tým nastane zmena v radiačnej a energetickej bilancii zemského povrchu, pretože zvýšením podielu spevnených, asfaltových plôch po realizácii stavby bude vo väčšej miere teplo slnečného žiarenia počas dňa pohlcované a v noci zas vyžarované do okolia. Na elimináciu tohto vplyvu boli navrhnuté zmeny sadových úprav vo vnútri areálu obytného súboru zväčšením plôch s výsadbou zelene, zriadením predzáhradiek, čím sa plochy s prírodnou pokrývkou zväčšia a nepriaznivý vplyv bude čiastočne eliminovaný.

Pôvodný investičný zámer ako aj navrhovaná zmena činnosti spôsobia lokálnu zmenu mikroklimatických podmienok v súvislosti aj so zmenou prúdenia vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami nových objektov bytových domov. Uvedená zmena prúdenia však má aj pozitívny dôsledok, ktorý spočíva v tom, že prekážky prúdenia vzduchu v podobe bytových domov vyvolajú turbulenciu vzduchovej hmoty - lepšiu cirkuláciu a premiešavanie vzduchovej hmoty a zlepšia sa tým podmienky rozptylu znečistenia ovzdušia. Možno konštatovať, že v konečnom dôsledku pôjde len o lokálny a málo významný, porovnateľný s pôvodným návrhom.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Vzhľadom na predmet navrhovanej zmeny možno konštatovať, že jej realizácia z pohľadu jej vplyvu na kvalitu ovzdušia nezmení výrazne pôvodný, už posudzovaný stav aj keď dôjde k miernemu zlepšeniu. V dôsledku realizácie zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy na ochranu ovzdušia, príspevok navrhovanej zmeny k priemernej ročnej maximálnej krátkodobej koncentrácii CO, NO₂ a VOC sa v porovnaní s pôvodným investičným zámerom zníži.

Realizáciou navrhovanej zmeny predpokladáme priaznivejšie ovplyvnenie mikroklimatických podmienok lokality oproti pôvodnému návrhu vplyvom väčších plôch zelene.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

V blízkosti posudzovanej lokality nie je žiadny povrchový vodný tok. Nie je preto reálne nebezpečenstvo priameho ovplyvnenia povrchových vôd. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme, že dôjde k negatívnemu vplyvu na režim prúdenia podzemnej vody ani ku zmenám jej kvality. V riešenom území sa nenachádzajú zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné ani individuálne zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zámeru nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových bude zabezpečený do kanalizačného systému. Z dôvodu geologických pomerov územia pre zachytávanie dažďových vôd z odtoku z povrchov navrhovaná zmena obsahuje zriadenie akumulčných nádrží s využitím pre hospodárske účely.

Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať hlavne z povrchového odtoku dažďovej vody. V areáli je vybudovaná kanalizácia, ktorá bezpečne odvádza dažďové (cez odlučovače ropných látok) a splaškové vody tak, že tieto nepredstavujú riziko zhoršenia kvality povrchových a podzemných vôd. Pre odvádzanie tukových splaškových vôd z gastroprevádzok (Retailový objekt G) budú inštalované lapače tukov.

Vzhľadom na charakter a technické riešenie zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme nepriaznivé ovplyvnenie povrchových ani podzemných vôd v riešenom území a jeho okolí. Záujmové územie navrhovanej zmeny nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Kvalita a fyzikálno-chemické vlastnosti podzemných ani povrchových vôd nebudú navrhovanou zmenou ovplyvnené. Celkové nároky na potrebu pitnej vody produkcie splaškových/odpadových vôd sa zmenia a bude porovnateľná, resp. nepatrne nižšie oproti pôvodnému investičnému návrhu. V súvislosti so znížením podzemných podlaží rušením jedného objektu je zmena priaznivejšia vo vzťahu k vplyvu na prúdenie podzemných vôd v porovnaní s pôvodným investičným zámerom.

Vplyvy na havárie

Zmena navrhovanej činnosti nie je určená pre parkovanie vozidiel prepravujúcich nebezpečné látky, ide o bežné dopravné prostriedky určené na prepravu osôb. V objektoch navrhovanej zmeny sa nebudú skladovať nebezpečné látky, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie ľudí ani látky škodiace vodám. Zmena navrhovanej činnosti nie je svojím charakterom voči vodám riziková. Z pohľadu havárií možno konštatovať, že boli navrhnuté a sčasti aj realizované opatrenia na zabránenie ohrozenia povrchových a podzemných vôd, napríklad cez kanalizáciu, zo spevnených plôch cez odlučovače ropných látok, umiestnením polopodzemných kontajnerov na odpady a pod.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti je z pohľadu potenciálneho vzniku havárií rovnaký ako pri pôvodne navrhovanej činnosti.

Vplyvy na horninové prostredie

Počas výstavby sa ešte predpokladá zásah do horninového prostredia pri realizácii Retailového objektu G výkopmi. Realizácia podzemnej garáže F neovplyvní horninové prostredie, pretože sa využije existujúca suterénna časť nedokončeného objektu kultúrneho domu. Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v urbanizovanom prostredí s mierne zvlneným charakterom reliéfu, bez geodynamických javov a svahových deformácií. Časť pozemkov pod obytnými domami zasahuje do chráneného ložiskového územia "Košice V" určené rozhodnutím Obvodného banského úradu v Košiciach č. 2208-631/91-111 zo dňa 23.12.1991. Obvodný banský úrad v Košiciach dal v rámci územného konania k pôvodnému návrhu záväzné súhlasné stanovisko č. 881-2841/2015 zo dňa 19.10.2015 s umiestnením stavby v hraniciach chráneného ložiskového územia "Košice V".

Vplyvy na horninové prostredie

Vplyvy na horninové prostredie sú v prípade navrhovanej zmeny priaznivejšie oproti pôvodnému návrhu, nakoľko v rámci zmeny dochádza k zníženiu celkovej zastavanej plochy (pôvodný návrh 26 477 m², navrhovaná zmena 19 405 m². Vzhľadom na to, že stavba 1.etapy je z väčšej časti už realizovaná vplyvy stavby na horninové prostredie počas výstavby bude minimálny. Vplyv obytného súboru počas prevádzky a užívania na horninové prostredie nie je pravdepodobný.

Vplyvy na pôdu

Počas výstavby sa žiadne vplyvy nepredpokladajú, pretože prevažná väčšina terénnych prác a skrývka už boli realizované v etape výstavby školského areálu a jeho objektov, kultúrneho domu a neskôr pri realizácii 1.etapy obytného súboru Povrazy. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na pôdu sú minimálne, pretože dotknuté pozemky v rámci záujmového územia stavby a zmeny navrhovanej činnosti sú evidované ako zastavané plochy a nádvorja alebo ostatná plocha, teda zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Vlastná prevádzka nebude mať ďalšie vplyvy na pôdu.

Vplyvy na pôdu

Negatívne vplyvy na pôdu v prípade navrhovanej zmeny neboli identifikované a sú podobné ako pri pôvodnom investičnom zámere.

Vplyv na biotu, genofond a biodiverzitu

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej krajine v urbanizovanom území a v dotyku s existujúcim komunikačným koridorom. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do úplne zmenená. Medzi najvýznamnejšie zásahy a vplyvy na flóru záujmového územia počas prevádzky môžeme považovať trvalú zmenu podmienok pre existenciu druhov – zastavaním územia a plánovanými

parkovými úpravami sa podstatne zmenia podmienky pre existenciu pôvodných rastlinných druhov a pôvodných biotopov územia. Tak ako v prípade vplyvov počas výstavby, tak aj počas prevádzky navrhovanej činnosti existuje riziko šírenia nepôvodných (inváznych) druhov a ruderalnej vegetácie.

Vplyv realizácie navrhovanej zmeny činnosti na genofond a biodiverzitu územia sa v etape výstavby významne nemôže prejavovať, pretože terénne úpravy už boli zrealizované. Nedôjde teda už k žiadnemu záberu plôch biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. V týchto súvislostiach nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu.

Zariadenie staveniska bude riešené na ploche pozemku, ktorý je vyčlenený pre výstavbu. Na týchto plochách bude umiestnené sociálne zariadenie staveniska a skládky materiálov – stavebný dvor. Chránené územia prírody v zmysle zákona, územia európskeho významu a chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej zmeny činnosti. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené.

Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofonda a biodiverzity širšieho záujmového územia prevádzkou objektu.

Vplyv na biotu, genofond a biodiverzitu

Vplyvy na flóru budú v prípade zmeny navrhovanej činnosti podobné ako pri pôvodnom investičnom zámere, zmena navrhovanej činnosti prinesie zvýšenie podielu plôch zelene oproti pôvodnému riešeniu.

Vplyvy na faunu hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v záujmovom území stavby a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na to, že ide o urbanizované územie a v posledných rokoch bola v danej lokalite vykonávaná stavebná činnosť – mobilná fauna sa presunula do okolia a v súčasnosti je lokalita obývaná druhmi živočíchov alebo živočíchmi, ktoré sem prenikajú z okolitých biotopov zvyčajne za potravou. Riešené územie nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov a nenachádzajú sa na ňom biotopy európskeho ani národného významu.

Zo sústavy NATURA 2000 do záujmového územia navrhovanej zmeny činnosti nezasahujú žiadne chránené územia. Takisto sa v blízkosti navrhovanej zmeny nenachádzajú žiadne prvky územného systému ekologickej stability – ide o urbanizované mestské prostredie. Lokalita obytného súboru je ovplyvňovaná antropickými vplyvmi okolia (zdravotné stredisko, nákupné stredisko LIDL, škola s o športoviskami, komunikácia s pomerne intenzívnou dopravou, parkovanie, bytová zástavba, pohyb ľudí a vozidiel), s vegetáciou v susedstve a priľahlom okolí – sídlisková zeleň, verejná zeleň, kláštorná záhrada, izolačná zeleň na športoviskách – územie využívajú prevažne spevavce. Keďže ide o prispôsobivé druhy je predpoklad, že sa presunú do blízkeho okolia s vegetáciou a po stabilizovaní pomerov a sadových úprav v areáli obytného súboru sa vrátia. Z uvedeného dôvodu hodnotíme vplyv na faunu ako minimálny a v území akceptovateľný.

Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na faunu budú porovnateľné a akceptovateľné v území. Vzhľadom na polohu záujmového územia v urbanizovanom území a charakter pozemku hodnotíme vplyvy na biodiverzitu územia ako málo významné, podobne ako v pôvodnom zámere neboli identifikované.

Vplyvy na krajinu

Z hľadiska vplyvu navrhovanej zmeny činnosti na štruktúru a využívanie krajiny umiestnenie a funkčné prevedenie vychádza z pôvodného investičného zámeru. Navrhovanou zmenou dochádza k novému objemovému riešeniu stavebných objektov, realizácia zmeny navrhovanej činnosti však nemení funkčný profil stavieb obytného a obchodno-spoločenského komplexu. Navrhovaná zmena prináša pozitívny vplyv na krajinu zvýšením plôch zelene v areáli obytného súboru, čím súbor vytvorí prechodový priestor medzi obývanou zónou a voľnou krajinou.

Vplyvy na krajinu

Vplyv navrhovanej zmeny na štruktúru a využívanie krajiny sa oproti pôvodnému riešeniu zmení v pozitívnom smere, pretože dôjde k menšej zástavbe v území, zlepší sa pomery zelene v areáli oproti pôvodnému zámere, funkčný profil objektov sa nemení. Realizáciou navrhovanej zmeny sa územie atraktívni, zveľadí, a svojimi funkciami získa na pridanej hodnote.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Navrhovaná zmena nebude mať vplyv na kultúrne ani historické hodnoty územia, nebude mať vplyv ani na archeologické a paleontologické náleziská a nebude ani ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy či miestne tradície.

Záver:

Vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva možno hodnotiť ako porovnateľné alebo menšie pri navrhovanej zmene činnosti oproti pôvodne posudzovanému riešeniu.

Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné alebo nižšie zaťaženie prostredia v porovnaní s pôvodne posudzovaným stavom. Intenzita vplyvov, v porovnaní pôvodne navrhovaného objektu a objektu podľa zmeny navrhovanej činnosti, v rámci celku, je akceptovateľná. Prinesie však ponuku bývania a služieb vysokej úrovne.

2. POROVNANIE PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH VPLYVOV

Predpokladané priame a nepriame vplyvy sú hodnotené pre etapu výstavby a obdobie prevádzky a sú uvádzané len so stručnou charakteristikou, pretože v predchádzajúcich kapitolách Oznámenia sa uvádzajú podrobné opisy očakávaných vplyvov a je zbytočné duplicitné hodnotenie rovnakých faktorov a aktivít.

➤ Priame vplyvy

Priame vplyvy na obyvateľstvo sú prevažne pozitívne. Stavba bola realizovaná na základe stavebného povolenia a v súčasnosti je pred dokončením. Pri výstavbe boli realizované všetky opatrenia smerujúce k eliminácii identifikovaných negatívnych vplyvov na obyvateľstvo. Hoci navrhovaná zmena bude poskytovať rovnaké funkcie ako pôvodne navrhované riešenie, prinesie v prvom rade budúcim obyvateľom, návštevníkom a zamestnancom, ale aj existujúcim obyvateľom vyššiu mieru pohody, vyšší štandard, ktoré súvisia s novým vnútorným dispozičným usporiadaním objektov v areáli obytného súboru. Na elimináciu vplyvu horninového prostredia na obyvateľov z hľadiska radónového rizika boli prijaté adekvátne opatrenia technického a konštrukčného charakteru.

Predpokladané priame vplyvy etapy výstavby sa budú prejavovať už iba pri realizácii dosiaľ nezrealizovaných objektov - predovšetkým v priestore staveniska zvýšeným pohybom stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne a krátkodobo ovplyvní lokalitu a jej okolie. Riziko kolízií staveniskovej a verejnej dopravy existuje pri vjazde a výjazde zo staveniska na ulicu Jána Pavla II.

Realizácia navrhovanej činnosti Obytného súboru Povrazy prispeje k skvalitneniu urbanistického výrazu danej lokality, pretože okolie lokality v súčasnosti tvoria objekty a areály s rôznorodou koncepciou.

V období výstavby priamym vplyvom na ovzdušie bude krátkodobo sekundárna prašnosť zo stavebných prác a pohybu dopravných mechanizmov. Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Prevádzka obytného objektu v navrhovanej zmene pred dokončením stavby nebude predstavovať iné nové zdroje znečisťovania ovzdušia a navrhovaná zmena činnosti predpokladá výrazné zníženie počtu zdrojov znečistenia ovzdušia oproti pôvodnému návrhu.

Priamy vplyv na miestnu mikroklimu vyvolá zmena povrchu terénu - trávnatý povrch bol nahradený asfaltovými povrchmi a dlažbou, čím nastane zmena v radiačnej a energetickej bilancii zemského povrchu, po realizácii stavby bude vo väčšej miere teplo slnečného žiarenia počas dňa pohlcované a v noci zas vyžarované do okolia. Pôvodný investičný zámer ako aj navrhovaná zmena činnosti spôsobia lokálnu zmenu mikroklimatických podmienok v súvislosti aj so zmenou prúdenia vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami nových objektov bytových domov. Uvedená zmena prúdenia však má aj pozitívny dôsledok, ktorý spočíva v tom, že prekážky prúdenia vzduchu v podobe bytových domov vyvolajú turbulenciu vzduchovej hmoty a lepšiu cirkuláciu a premiešavanie vzduchovej hmoty, čím sa zlepšia podmienky rozptylu znečistenia ovzdušia.

V blízkosti posudzovanej lokality nie je žiadny povrchový tok. Nie je preto reálne nebezpečenstvo priameho ovplyvnenia povrchových vôd. Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zámeru nepredpokladá žiadne zásahy do ich kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Z dôvodu geologických pomerov územia pre zachytávanie dažďových vôd z odtoku z povrchov navrhovaná zmena obsahuje zriadenie akumulčných nádrží s využitím pre hospodárske účely.

Počas výstavby sa ešte predpokladá priamy zásah do horninového prostredia pri realizácii Retailového objektu G výkopmi. Časť pozemkov pod obytnými domami zasahuje do chráneného ložiskového územia "Košice V", umiestnenie stavby v hraniciach chráneného ložiskového územia neprekáža prípadnej ťažbe ani nebráni vo využívaní ložiska v budúcnosti.

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Vlastná prevádzka nebude mať ďalšie vplyvy na pôdu.

Počas výstavby aj počas prevádzky existuje potenciálne riziko šírenia nepôvodných (inváznych) druhov a ruderalnej vegetácie.

Vplyv realizácie navrhovanej zmeny činnosti na genofond a biodiverzitu územia sa v etape výstavby významne nemôže prejavovať, pretože terénne úpravy už boli zrealizované. Vzhľadom na vzdialenosť významných

prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia prevádzkou objektu.

Navrhovaná zmena prináša pozitívny vplyv na krajinu zvýšením plôch zelene v areáli obytného súboru, čím súbor vytvorí prechodový priestor medzi obývanou zónou a voľnou krajinou.

➤ **nepriame vplyvy**

Možné negatívne vplyvy na obyvateľstvo predstavuje prevádzka obytného súboru vznikom odpadov a znečistenia ovzdušia emisiami a hlukom z automobilov bývajúcich obyvateľov a návštevníkov lokality.

Navrhovaná stavba je umiestnená na území už v súčasnosti zasiahnutom zvýšenou hladinou hluku z pozemnej dopravy, preto pri realizácii objektov obytných domov boli zvolené materiály a technické riešenia objektov, ktorými sa tento nepriaznivý vplyv eliminuje. Vplyv dopravy súvisiacej s prevádzkou navrhovanej budovy nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred najbližšími obytnými budovami, rovnako ako ani prevádzka stacionárnych zdrojov hluku na strechách obytných domov a Retailového objektu.

Medzi najvýznamnejšie zásahy a nepriame vplyvy na flóru a faunu záujmového územia môžeme považovať trvalú zmenu podmienok pre existenciu druhov – zastavaním územia a plánovanými parkovými úpravami sa podstatne zmenia podmienky pre existenciu pôvodných rastlinných druhov a pôvodných biotopov územia. Väčšinu týchto vplyvov v etape prevádzky vzhľadom na živočíchy možno považovať za nepriame, len menšiu časť za priame.

➤ **Synergické a kumulatívne vplyvy**

Kumulatívne vplyvy vznikajú spojením, splynutím viacerých zmien s nepatrným vplyvom na významný vplyv, alebo keď niekoľko samostatných vplyvov predkladaného materiálu (napr. hluk, prach, vzhľad) má spoločný vplyv. Synergia environmentálnych vplyvov je znásobovanie účinku kumulatívnych environmentálnych vplyvov na životné prostredie.

Vzhľadom na to, že navrhovaná zmena stavby pred dokončením nemení funkčný profil pôvodnej činnosti, iba redukuje niektoré objekty, dochádza k zníženiu statickej dopravy oproti pôvodnému návrhu, ruší sa jeden stavebný objekt Bytový dom D, zvyšujú sa zelené plochy oproti pôvodnému návrhu, nepredpokladá sa nárast kumulatívnych a synergických vplyvov identifikovaných v pôvodne posudzovanej činnosti.

Celkové hodnotenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti predstavuje syntézu analyzovaných vplyvov činnosti na obyvateľstvo, živú a neživú prírodu, krajinu a hospodárske využívanie prostredia. Na základe hodnotenia jednotlivých vplyvov a ich vzájomného spolupôsobenia sa neočakávajú významné negatívne synergické ani kumulatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie kvality životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území zmeny.

Z Á V E R

Vo všeobecnosti možno konštatovať, že kumulatívne vplyvy a synergické vplyvy, spôsobené zmenou navrhovanej činnosti, neovplyvnia životné prostredie dotknutého územia zásadným spôsobom

3. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Nie je predpoklad vzniku žiadnych vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli vplyvy, identifikované a hodnotené v predchádzajúcich kapitolách Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, spôsobiť alebo vyvolať.

4. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vzhľadom na to, že ide o zmenu stavby pred dokončením, opatrenia na elimináciu identifikovaných nepriaznivých vplyvov v predchádzajúcom procese posudzovania ako aj prípravy projektu, boli už realizované. Navrhovaná zmena nevyžaduje nové opatrenia okrem tých, ktoré boli prijaté v predchádzajúcom procese prípravy stavby.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITELNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

IV. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Obytný súbor „POVRAZY“ – 1.etapa

Zmena sa týka navrhovanej činnosti, ktorá bola predmetom posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti v zisťovacom konaní pod názvom „Polyfunkčný súbor Povrazy v Košiciach“, ktoré bolo ukončené rozhodnutím Ministerstva životného prostredia SR č. 2866/04-1.6/gn zo dňa 30.09.2004, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať.

Na „Polyfunkčný súbor POVRAZY v Košiciach“ bolo vecne a miestne príslušným stavebným úradom Mestská časť Košice – Západ vydané **rozhodnutie o umiestnení stavby** č. ÚRaSP 2005/00968-9/VIR zo dňa 4.3.2005, s právoplatnosťou od 16.05.2005. Toto rozhodnutie bolo zmenené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Košiciach zo dňa 11.5.2005 pod č. 2005/00406, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 16.05.2005. Územné povolenie sa týkalo stavebných objektov umiestnených na pozemkoch parc.KN-C č.1624/2, 3756, 2822, 1624/1, 2756, 2760, 2780, 3755/2, 2761 a 2755, k.ú. Grunt:

A SO 10 – Obytné domy	SO 22 – Komunikácie a spevnené plochy pre peších
SO 10.1 – SO 10.11 Obytné domy/	SO 23 – Terénne a sadové úpravy
SO 11 – Obytné domy	SO 30 – Prípojka vody
SO 11.1 – SO 11. 4 Obytné domy	SO 31 – Areálový rozvod vody
SO 12 – Obytné domy	SO 32 – Prípojka kanalizácie
SO 12.1 – SO 10.12.9 Obytné domy	SO 33 – Areálový rozvod kanalizácie
SO 13 – Vonkajšie športoviská	SO 34 – ORL – Podzemný parking
SO 14 – Polyfunkčné domy	SO 40 – Prípojka plynu
SO 14.1 Hotel	SO 41 – Areálový rozvod plynu
SO 14.2 Ubytovňa	SO 50 – Horúcovodná prípojka
SO 14.3.Domov dôchodcov	SO 51 – Areálový teplovodný rozvod
SO 15 – Polyfunkčné domy	SO 60 – VN Prípojka
SO 15.1 Hotel	SO 62 – Verejné osvetlenie
SO 15.2 Ubytovňa - internát	SO 64 – Trafostanica
SO 15.3.Zdravotnícke centrum	SO 66 – Trafostanica
SO 20 – Dopravné napojenie a mimoareálový parking	SO 67 – Preložka trakčných stĺpov
SO 21 – Vnútroareálové komunikácie a parkovacie plochy	

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad nahradilo časť tohto územného rozhodnutia novým rozhodnutím o umiestnení stavby „Polyfunkčný súbor POVRAZY v Košiciach“ č. MK – 07/00889-08/II/VIR zo dňa 3.8.2007, s právoplatnosťou od 16.03.2007. **Zmena územného povolenia** sa týkala stavebných objektov na pozemkoch KN-C č. 1624/2, 1624/544, 3756/1, 3756/4, 3756/5, 1624/580, 1624/581, 1624/582 a 1624/1, 2822, 2756/1, 2760, 2780/1, 3755/2, 2761, 2755, 2758, 2759 a 1624/215 k.ú. Grunt:

SO 10 – Obytné domy	Poliklinika KVP Košice
SO 10.1 – SO 10.11 Obytné domy	SO 33 – Areálový rozvod kanalizácie
SO 11 – Obytné domy	SO 34 – ORL – Podzemný parking
SO 11.1 – SO 11. 4 Obytné domy	SO 40 – Prípojka plynu
SO 12 – Obytné domy	SO 41 – Areálový rozvod plynu
SO 12.1 – SO 10.12.9 Obytné domy	SO 50 – Horúcovodná prípojka
SO 13 – Vonkajšie športoviská	SO 51 – Areálový teplovodný rozvod
SO 14 – Polyfunkčné domy	SO 60 – VN Prípojka
SO 14.1 Hotel	SO 01 – objekt polikliniky
SO 15 – Polyfunkčné domy	SO 02 – komunikačné a spevnené plochy
SO 15.1 Hotel	SO 03 – Hrubé terénne úpravy
SO 20 – Dopravné napojenie a mimoareálový parking	SO 04 – Kábelová prípojka 0,42 kV
SO 21 – Vnútroareálové komunikácie a parkovacie plochy	SO 05 – Hlavný NN privod 400V
SO 22 – Komunikácie a spevnené plochy pre peších	SO 06 – Telefónna prípojka
SO 23 – Terénne a sadové úpravy	SO 07 – Vonkajšie osvetlenie
SO 30 – Prípojka vody	SO 08 – Vonkajší vodovod
SO 31 – Areálový rozvod vody	SO 09 – Vonkajšia kanalizácia
SO 32 – Prípojka kanalizácie	SO 10 – Prípojka plynu
SO 61 – Areálové rozvody NN	SO 11 – Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra

SO 62 – Verejné osvetlenie
 SO 64 – Trafostanica
 SO 66 – Trafostanica
 SO 67 – Preložka trakčných stĺpov

PS 01 – Náhradný zdroj elektrickej energie
 PS 02 – Vzduchotechnika a klimatizácia, chladenie
 PS 03 – Meranie a regulácia
 PS 04 – Zdravotnícka technológia
 SO 05 – Medicinálne plyny

Po zrealizovaní a skolaudovaní Polikliniky bola v roku 2016 vydaná ďalšia **zmena územného rozhodnutia** č. A/2016/18048-07/II/VIR, zo dňa 3.november 2016 s právoplatnosťou od 16.12.2016, ktorým boli nahradené predchádzajúce územné rozhodnutia. Uvedeným rozhodnutím bol zmenený názov stavby na „Obytný súbor Povrazy“ s objektovou skladbou:

SO 00.0 Príprava územia	SO 50.1 Vodovod
SO 10 Typový bytový dom A (A1, A2, A3, A4)	SO 50.2 Preložka vodovodu na ul. Jána Pavla II
SO 11.1 Bytový dom B1	SO 60.1 VN prípojka
SO 11.2 Bytový dom B2	SO 60.2 Trafostanica TS1
SO 11.3 Bytový dom B3	SO 61.1 NN rozvody
SO 12 Bytový dom C	SO 61.2 NN prepojenie na jestvujúci NN rozvod
SO 13 Bytový dom D	SO 62 Verejné osvetlenie
SO 14 Bytový dom E	SO 63.1 Slaboprúde rozvody - Telekom
SO 15 – Podzemná garáž F	SO 63.2 Slaboprúde rozvody - UPC
SO 16 Retailový objekt G	SO 63.3 Slaboprúde rozvody - Antik
SO 17 Retailový objekt H	SO 70.1 Preložka plynovodu
SO 30 Terénne a sadové úpravy, prvky vonkajšej architektúry, zavlažovanie	SO 70.2 Preložka plynovodu na ul. Jána Pavla II
SO 40.1 Jednotná kanalizácia	SO 80 Horúcovodná prípojka
SO 40.2 Dažďová kanalizácia	

na pozemkoch parc.KN-C č.1624/544 a 1624/542, k.ú. Grunt, spolu s príslušnou infraštruktúrou (komunikácie, spevnené plochy, inžinierske siete) na pozemkoch parc. KN-C č. 1624/1, 2780/1, 2755/1, 2760, 2761/1, 2756/1, 1624/2, 1624/580, 1624/568, 3756/4, 2761/3, 2762, 2764, 2766/1, 2769, 2770, 2771, 2772, 2776, 2780/4, 3743/1, 2756/3 a 2829, k.ú. Grunt na ul. Jána Pavla II v Košiciach v MČ Sídliisko KVP..

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ vydal **stavebné povolenie** pre časť stavby „Obytný súbor POVRAZY“ (**1.etapa**) pod č. MK /A/2017/15046-10/II/VIR zo dňa 24.11.2017, s právoplatnosťou od 27.12.2017. Stavebné povolenie sa týkalo stavebných objektov umiestnených na pozemkoch parc. KN-C č.1624/542 a 1624/544 k.ú. Grunt s príslušnou infraštruktúrou na pozemkoch parc. KN-C č.2756/1, 2780/1, 1624/1, 2756/3, 2760, 2780/4 a 3743/1, k.ú. Grunt:

SO 00.0 Príprava územia	SO 15 Podzemná garáž F
SO 10 Typový bytový dom A (A1, A2, A3, A4)	SO 30 Terénne a sadové úpravy, prvky vonkajšej architektúry, zavlažovanie
SO 11.1 Bytový dom B1	SO 62 Verejné osvetlenie
SO 11.2 Bytový dom B2	SO 70.2 Preložka plynovodu na ul. Jána Pavla II
SO 11.3 Bytový dom B3	SO 80 Horúcovodná prípojka

Mesto Košice ako správny orgán štátnej správy na úseku dopravy a pozemných komunikácií rozhodnutím č.j. A/2016/21175 zo dňa 22.12.2016 povolil **dopravné napojenie** k miestnej komunikácii ul. Jána Pavla II. na parcelu 1624/544 k.ú. Grunt z dôvodu dopravného napojenia obytného súboru „Povrazy“ Košice . sídlisko KVP.

Mesto Košice ako správny orgán štátnej správy na úseku pozemných komunikácií rozhodnutím č.j. MK/A/2017/17165-12 zo dňa 09.11.2017 s právoplatnosťou 06.12.2017 povolil stavbu „Obytný súbor POVRAZY“ stavebný objekt SO20 – **Komunikácie a spevnené plochy** na pozemkoch KN-C s parc. č.1624/544, 1624/1, 2780/1, 2756/1, 2829, 3756/4 v k.ú. Grunt .

Ide o jednu miestnu komunikáciu a súvisiace chodníky, ktoré sprístupňujú jednotlivé bytové domy 1.etapy obytného súboru. Okrem tejto komunikácie je súčasťou objektu vjazd do objektu F z existujúcej komunikácie pri poliklinike a preložka autobusovej zastávky. V návrhu je 89 parkovacích miest na povrchu v okolí bytových domov a 103 parkovacích miest v podzemných garážach, ktoré nie sú súčasťou objektu SO 20,

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozhodnutím č. OÚ-KE-OSZO3-2017/028766 zo dňa 31.7.2017 , ktoré sa stalo právoplatným 21.8.2017 povolil uskutočniť **vodné stavby** na pozemkoch parc.č.1624/544, 1624/1, 2756/1, 2780/1, 1624/542 a 2768 v k.ú. Grunt, realizované v rámci stavby: Obytný súbor POPVRAZY v rozsahu:

- SO 40.1 Jednotná kanalizácia – 1.etapa – odvádzanie splaškových vôd z bytových domov A1-A4, B1-B3 a F, ako aj dažďových vôd do existujúcej verejnej kanalizácie. Súčasťou kanalizácie je 11ks kanalizačných prípojk od bytových domov.
- SO 40.2 Dažďová kanalizácia – 1.etapa – odvedenie dažďových vôd z obytného súboru do retenčných nádrží s následným vyústením do stavebného objektu SO 40.1. Súčasťou kanalizácie je 16ks dažďových kanalizačných prípojk od bytových domov.
- SO 50.1 – Vodovod –1.etapa – pre zabezpečenie pitnej a požiarnej vody pre obytný súbor s napojením na existujúci verejný vodovod, s vodovodnými prípojkami s vodomernými šachtami v počet 8 ks, 3 ks nadzemné hydranty.
- SO 50.2 – Preložka vodovodu na ul. Jána Pavla II.
- Účelom stavby je prívod pitnej vody, odvádzanie splaškových vôd a čistenie dažďových vôd z objektov a zo spevnených plôch Obytného súboru POVRAZY.

Stavba Obytný súbor POVRAZY - 1. etapa bola začatá v auguste 2019 a predpokladaný termín ukončenia je december 2021.

V októbri 2020 projektová spoločnosť adf, s.r.o., pod šiancom 1f, Košice vypracovala PD DÚR/zmena OS „POVRAZY“ **zmena stavby pred dokončením** s dopadom na ÚR s navrhovanými zmenami oproti projektu overenému stavebným úradom:

- SO 10 – A1-A4 dispozičné zmeny v rámci 1.NP s následným posunom vstupu a chodníka severným smerom, so zrušením OST stanice.
- SO 11.1 - BD B1, SO 11.2-BD B2, SO 11.3-BD B3: Zrušenie parkovacie parteru v bytových domoch bez ich vzájomného prepojenia. Umiestnenie parkovacích prístreškov v medzipriestoroch jednotlivých BD a vytvorenie oporného múra prepájajúceho predzáhradky novovytvorených bytov na úrovni 1.PP 1.NP. Dispozičné zmeny bytov BD budú totožné v každom BD. Celý obytný súbor bude napojený na spoločnú OST situovanú v BD B2,
- SO 15 Podzemná garáž F,
- SO 16 Retailový objekt G v súvislosti s úpravou parkovacích plôch je vyvolaná zmena tvaru a umiestnenia objektu. Retailový objekt bude jednoduchý prízemný skeletový objekt, ktorý bude slúžiť ako objekt občianskej vybavenosti pre obchod a služby – kaviareň, bistro. Zariadenie spoločného stravovania bude dispozične členené na konzumný priestor s barom a zápuťím, bližšie nešpecifikovaný sklad, kuchyňa, zariadenia na osobnú hygienu pre zamestnancov (šatňa riešená pred záchodom s umývadlom na ruky, výlevka), záchody pre konzumentov s predsienkami vybavené s umývadlom na ruky, delené podľa pohlavia a pre osoby so zdravotným postihnutím. Pre zásobovanie, zamestnancov a zákazníkov sú riešené samostatné vstupy. Objekt má zastavanú plochu 169 m² a bude určený na prenájom.
- SO 20 Komunikácie a spevnené plochy – 1.etapa: namiesto zrušeného parkovacieho parteru budú vytvorené parkovacie prístrešky. Všetky parkovacie miesta sú navrhované zo zámkovej dlažby s navrhovanou prípravou infraštruktúry pre inštaláciu nabíjacích staníc pre elektromobily.
- SO 30 Terénne a sadové úpravy, prvky vonkajšej architektúry, zavlažovanie – 1.etapa - zmeny spočívajú vo vytvorení predzáhradiek a parkovacích plôch v bloku B. V rámci tohto objektu boli vytvorené podobjekty: SO 30.1 Terénne úpravy, 30.2 Sadové úpravy, 30.3 Verejné osvetlenie vnútroareálové.
- SO80 Horúcovodná prípojka – 1.etapa – úprava tohto objektu súvisí s upustením od riešenia zásobovania teplom siedmimi OST a ich nahradením jednou OST
- zmena trasovania inžinierskych sietí vplyvom uvedených zmien SO 40 Jednotná kanalizácia – 1.etapa, SO 50 Vodovod – 1.etapa, SO 62 Verejné osvetlenie – 1.etapa SO 80 Horúcovodná prípojka – 1.etapa.

V rámci procesu konania povolení zmeny stavby pred dokončením stavby, na základe nesúhlasu MŽP SR č. 10870/2021-1.7/fr zo dňa 30.09.2021 z dôvodu nesúladu so zákonom č.24/2006 Z.z. a rozhodnutím MŽP SR č.2866/04-1.6/gn zo dňa 30.09.2004 bolo vypracované toto Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Predkladané Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti porovnáva pôvodný rozsah navrhovanej činnosti, ktorý bol predmetom zisťovacieho konania hodnotenia navrhovanej činnosti pod názvom „Polyfunkčný súbor POVRAZY“, ktoré bolo ukončené rozhodnutím MŽP SR č.2866/04-1.6/gn zo dňa 30.09.2004, so súčasným návrhom rozpracovávaným v dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením s dopadom na územné rozhodnutie. Cieľom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti je zistiť, či zmena navrhovanej činnosti môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

V. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

7. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Miesto stavby: Košický samosprávny kraj
Okres: Košice II., Mestská časť Košice – Sídliisko KVP
Katastrálne územie: Grunt
Parc.č.: 1624/544

8. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy

8.1. Opis technického a technologického riešenia

Účelom pôvodnej činnosti bolo vybudovanie polyfunkčného súboru občianskej vybavenosti a 256 bytových jednotiek rôznorodého štandardu, v priamej nadväznosti na existujúci sídelný útvar mestskej časti Sídliiska KVP v západnej časti mesta Košice. Pozemok je ohraničený zo západu medzi objektom kláštora Karmelitánok, zo severu a východu školským areálom Základnej školy Mateja Lechkého so športoviskami a z juhu ulicou Lechkého (v súčasnosti ulica Jána Pavla II.), za ktorou je viacpodlažná bytová zástavba. V blízkosti navrhovanej stavby bola v čase posudzovania plánovaná realizácia obchodného centra v etape pred začatím realizácie výstavby. V navrhovanom území mali byť pôvodne vybudované sekciové, bodové a blokové domy, hotel, ubytovňa a domov dôchodcov s celkovým počtom 376 lôžok, zdravotnícke centrum a garáže s 200 stojiskami. Súčasťou areálu mali byť parkoviská so 185 stojiskami. Dopravné napojenie bolo navrhované z Lechkého ulice a z navrhovanej miestnej komunikácie. Navrhovaná činnosť bola v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta.

Medzičasom bola stavba rozdelená na 2 etapy, pričom 1. etapa je už vo výstavbe (s vydaným stavebným povolením, následne proces povolenia zmeny stavby pred dokončením).

V rámci 1. etapy sú (už, čiastočne) zrealizované objekty:

SO 00. PRÍPRAVA ÚZEMIA – 1. ETAPA – zrealizovaný stavebný objekt

SO 10. Typový BD A (A1, A2, A3, A4) – hotová hrubá stavba, prebiehajú dokončovacie práce

SO 11.1 BD B1

SO 11.2 BD B2

SO 11.3 BD B3 – hotová hrubá stavba bytových domov, prebiehajú dokončovacie práce, zrealizované oporné múry, parkovacie prístrešky nezrealizované.

SO 15. PODZEMNÁ GARÁŽ F – už v minulosti rozostavaný objekt, adaptačné práce ešte nezahájené

SO 20. KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY – 1. ETAPA – zahájené práce, stavebný objekt vo výstavbe

SO 30. TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY, PRVKY VONKAJŠEJ ARCHITEKTÚRY, ZAVLAŽOVANIE – 1. ETAPA – práce na stavebnom objekte ešte nezahájené

SO 40.1 JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA – 1. ETAPA – takmer dokončený stavebný objekt

SO 40.2 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA – 1. ETAPA – takmer dokončený stavebný objekt

SO 50.1 VODOVOD – 1. ETAPA – takmer dokončený stavebný objekt

SO 50.2 PRELOŽKA VODOVODU NA UL. JÁNA PAVLA II. – dokončený stavebný objekt

SO 60.1 VN PRÍPOJKA

SO 60.2 TRAFOSTANICA TS

SO 61.1 NN ROZVODY – 1. ETAPA

SO 61.2 NN PREPOJENIE NA JESTVUJÚCI NN ROZVOD – zahájené práce, stavebné objekty vo výstavbe

SO 62. VEREJNÉ OSVETLENIE – 1. ETAPA – zahájené práce, stavebný objekt vo výstavbe

SO 70.2 PRELOŽKA PLYNOVODU NA UL. JÁNA PAVLA II. – dokončený stavebný objekt

SO 80. HORÚCOVODNÁ PRÍPOJKA – 1. ETAPA – dokončený stavebný objekt

V rámci riešenia projektovej dokumentácie je úprava stavby 1. etapy s nutným presahom do 2. etapy, ktorým je iba zrušenie objektu SO 13. BD D.

Hlavné zmeny oproti platnej dokumentácii – schválená dokumentácia pre územné rozhodnutie, schválená dokumentácia pre stavebné povolenie i schválená dokumentácia zmeny stavby pred dokončením sú:

rušia sa objekty:

SO 13. BD D Bytový dom D. Tento objekt sa ruší, pretože po rozdelení stavby na 2 etapy a následnom rozdelení pozemku je tento objekt z 2. etapy na pozemku investora 1. etapy a tak je jeho realizácia nemožná.

menia sa objekty:

SO 11.1, 11.2, 11.3 BD B1, B2, B3. Zrušené parkovacie prístrešky medzi samotnými bytovými domami. Nahradené nekrytými parkovacími plochami. Zmena bola vyvolaná nezaujmom budúcich rezidentov o kúpu krytých parkovacích stojísk.

SO 16. RETAILOVÝ OBJEKT G. V súvislosti s úpravou parkovacích plôch (SO 20. KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY) sa mení tvar a umiestnenie retailového objektu. Zamýšľaná funkcia prevádzky v retailovom objekte – kaviareň / bistro.

SO 20. KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY. Zmena stavebného objektu spočíva najmä vo vytvorení parkovacích plôch medzi objektmi B1/B2, B2/B3 a na južnej strane objektu B3. Táto zmena je vyvolaná zrušením parkovacích prístreškov, o ktoré nebol medzi budúcimi obyvateľmi obytného súboru záujem. Tieto parkovacie plochy teda nahrádzajú zrušené parkovacie prístrešky. Pri parkovacej ploche na južnej strane objektu B3 dochádza aj k navýšeniu parkovacej kapacity (v rámci 1. etapy) pre potreby retailového objektu. Ďalšími zmenami sú preusporiadanie parkovacích plôch priliehajúcich k prístupovej komunikácii súvisiace s implementovaním polopodzemných kontajnerov na odpad.

SO 30. TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY, PRVKY VONKAJŠEJ ARCHITEKTÚRY, ZAVLAŽOVANIE. Úprava trasovania vnútroparkového chodníka a jeho sprístupnenie aj zo severnej strany. Úprava vnútroparkového chodníka na južnom konci súvisiaca s jeho napojením na retailový objekt G.

Parametre návrhu a ich porovnanie s pôvodným zámerom POLYFUNKČNÝ SÚBOR POVRAZY, posudzovanom v procese zisťovacieho konania:

	pôvodný zámer	návrh zmeny
Počet bytov:	256	204
Počet parkovacích miest v garážach:	200	83
Počet parkovacích miest v exteriéri:	185	252

Charakteristika územia

Pozemok určený na výstavbu má svahovitý charakter so spádom od severu na juh, k ulici Jána Pavla II aj od západu na východ. Na pozemku sa nachádza rezíduum výstavby kultúrneho domu – betónový (prestropený) suterén. V susedstve sa nachádza už zrealizovaná budova polikliniky Procure. Ako už bolo spomenuté, výstavba 1. etapy je už v realizácii. Doposiaľ boli zrealizované „hrubé stavby“ objektov bytových domov A a B ako aj väčšina inžinierskych sietí.

Obytný súbor POVRAZY/1. etapa je založený na jednej hlavnej osi, ktorú tvorí nová miestna komunikácia. Naľavo od nej sa nachádza blok A tvorený líniou štyroch dvojpodlažných bytových domov A1 – A4 oddeľujúcich areál s hlavnou dopravnou komunikáciou od kľudovej zóny pokojných predzáhradok domov A, zeleného pásu mestského pozemku a následne od neďalekého kláštora Karmelitánok.

Blok B, napravo od novej miestnej komunikácie, je tvorený trojicou bodových domov B1, B2 a B3 opticky prepojenými oplotením predzáhradiek a parkovacích plôch na západnej strane a opornými múrmi na východnej strane. Domy B sú štvorpodlažné (nadmerné podlažia) s podzemným podlažím (s podlahou na úrovni parčíka). Všetky domy B majú 1. NP na úrovni obslužnej dopravnej komunikácie a 1. PP na úrovni parčíka.

Na východ od bloku B sa nachádza parčík, ktorý funkčne prepája sídlisko KVP so školskými ihriskami a vytvára oddychovú zónu pre rezidentov obytného súboru.

Pod úrovňou parčíka sa nachádza objekt podzemných garáží, objekt F. Ide o rezíduum z 80-tych rokov 20. storočia, po začatí výstavby kultúrneho domu, z ktorého sa zrealizoval iba suterén. Z takto zachovaných konštrukcií, po adaptácii, vznikne objekt so samostatnými parkovacími boxami, so zeleňou a detským ihriskom na streche.

Design jednotlivých budov bude funkčne strohý s drobnými akcentmi v podobe vstupov, loggií, či ustúpených podlaží s dôrazom na landscape a zeleň vnútroblokov. Komunikácie a parkovacie plochy budú doplnené stromami. Ťažiskovým prvkom bude parčík s jeho prepojujovou funkciou medzi ul. Jána Pavla II. so

športovými ihriskami susediacimi s areálom na severnej strane a doplneným o detské ihrisko.

Smerom na východ na 1. etapu nadväzuje 2. etapa (s iným vlastníkom a investorom). Táto časť obytného súboru ostáva oproti platnému územnému rozhodnutiu takmer nezmenená. Jediná zmena je zrušenie objektu SO 13. BD D.

Technická infraštruktúra bola už v platnej DSP riešená samostatne pre obidve etapy tak aby už 1. etapa bola samostatne zrealizovateľná a takisto aj skolaudovateľná. Prepočet parkovacích kapacít je v rámci tejto PD riešený samostatne tak pre celý obytný súbor ako aj pre 1. etapu výstavby.

Táto PD nerieši samotné bytové domy – okrem zrušenia SO 13. BD D. Nedochádza teda k nárastu podlažnosti jednotlivých bytových domov, k navýšeniu počtu bytových jednotiek ani k nárastu zastavanej plochy / celkovej úžitkovej plochy bytových domov. Rekapitulácia celkového počtu bytov a ich izbovosti (po jednotlivých objektoch, pre potreby prepočtu parkovacích miest):

BD:	počet bytov v BD	BD:	počet bytov v BD
BD A1		BD B3	
byty do 60m ² (max 2-izbové byty)		byty do 60m ² (max 2-izbové byty)	17
byty do 90m ² (max 3-izbové byty)	1	byty do 90m ² (max 3-izbové byty)	8
byty nad 90m ²	6	byty nad 90m ²	3
BD A2		BD C1	
byty do 60m ² (max 2-izbové byty)		byty do 60m ² (max 2-izbové byty)	8
byty do 90m ² (max 3-izbové byty)	1	byty do 90m ² (max 3-izbové byty)	4
byty nad 90m ²	6	byty nad 90m ²	5
BD A3		BD C2	
byty do 60m ² (max 2-izbové byty)		byty do 60m ² (max 2-izbové byty)	5
byty do 90m ² (max 3-izbové byty)	1	byty do 90m ² (max 3-izbové byty)	10
byty nad 90m ²	6	byty nad 90m ²	0
BD A4		BD C3	
byty do 60m ² (max 2-izbové byty)		byty do 60m ² (max 2-izbové byty)	6
byty do 90m ² (max 3-izbové byty)	1	byty do 90m ² (max 3-izbové byty)	10
byty nad 90m ²	6	byty nad 90m ²	6
BD B1		BD D	zrušený
byty do 60m ² (max 2-izbové byty)	17		
byty do 90m ² (max 3-izbové byty)	8		
byty nad 90m ²	3		
BD B2		BD E	
byty do 60m ² (max 2-izbové byty)	17	byty do 60m ² (max 2-izbové byty)	30
byty do 90m ² (max 3-izbové byty)	8	byty do 90m ² (max 3-izbové byty)	6
byty nad 90m ²	3	byty nad 90m ²	2
Spolu / 1. etapa	počet bytov	Spolu / celý obytný súbor	počet bytov
byty do 60m ² (max 2-izbové byty)	51	byty do 60m ² (max 2-izbové byty)	100
byty do 90m ² (max 3-izbové byty)	28	byty do 90m ² (max 3-izbové byty)	58
byty nad 90m ²	33	byty nad 90m ²	46
spolu	112 bytov	spolu	204 bytov
koeficient zastavanosti		Pôvodný návrh	Navrhovaná zmena
všetkými budovami:		0,23	0,19
vrátane spevnených plôch		0,50	0,44
koeficient zelene		0,50	0,56

Výška zástavby (atík jednotlivých objektov) podľa platnej PD ostala nezmenená, je daná osadením jednotlivých objektov, podlažnosťou a konštrukčnými výškami podlaží. Takisto sa nemení absolútna výška antén, bleskozvodov, striech nad výtahovými šachtami, či iných zariadení, ktoré môžu prekročiť výšku príslušnej atiky o maximálne 2000 mm.

KONŠTRUKČNÉ A TECHNICKÉ RIEŠENIE:

SO 00 PRÍPRAVA ÚZEMIA

V rámci tohto objektu bola riešená príprava územia na výstavbu, najmä: výrub drevín na základe dendrologického prieskumu, odhumusovanie potrebných plôch, resp. odstránenie navážok. Stavebný objekt bez zmeny a v rámci

1. etapy už aj zrealizovaný.

SO 10. BYTOVÉ DOMY A

V rámci 1. etapy už zrealizované – oproti platnej PD nezmenené – „hrubé“ stavby bytových domov A.

SO 11. BYTOVÉ DOMY B

V rámci 1. etapy už zrealizované – oproti platnej PD nezmenené – „hrubé“ stavby samotných bytových domov B. Zmena nastáva v tom, že parkovacie prístrešky ako súčasť jednotlivých domov realizované nebudú. Predmetné parkovacie plochy sú súčasťou objektu SO 20. KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY (1. ETAPA).

SO 12. BYTOVÝ DOM C

Riešenie stavebného objektu – súčasť 2. etapy – ostáva oproti platnej PD nezmenené.

SO 13. BYTOVÝ DOM D

Stavebný objekt – súčasť 2. etapy – zrušený.

SO 14. BYTOVÝ DOM E

Riešenie stavebného objektu – súčasť 2. etapy – ostáva oproti platnej PD nezmenené.

SO 15. PODZEMNÁ GARÁŽ

Riešenie stavebného objektu – súčasť 1. etapy – ostáva oproti platnej PD nezmenené.

SO 16. RETAILOVÝ OBJEKT G

Mení sa tvar a umiestnenie retailového objektu. Objekt bude určený na prenájom samotnému prevádzkovateľovi. Uvažujeme s jeho využitím ako kaviareň, resp. bistro / malá reštaurácia. Vnútorne členenie bude skonkretizované v ďalších stupňoch PD.

SO 17. RETAILOVÝ OBJEKT H

Riešenie stavebného objektu ostáva oproti platnej PD nezmenené.

SO 20. KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY:

Zmena stavebného objektu spočíva najmä:

- vo vytvorení parkovacích plôch medzi objektmi B1/B2, B2/B3 a na južnej strane objektu B3. Táto zmena je vyvolaná zrušením parkovacích prístreškov, o ktoré nebol medzi budúciimi obyvateľmi obytného súboru záujem. Tieto parkovacie plochy teda nahrádzajú zrušené parkovacie prístrešky. Pri parkovacej ploche na južnej strane objektu B3 dochádza aj k navýšeniu parkovacej kapacity (v rámci 1. etapy) pre potreby retailového objektu.
- v preusporiadaní parkovacích plôch priliehajúcich k prístupovej komunikácii. Táto úprava súvisí s implementovaním polopodzemných kontajnerov na odpad.

SO 30 TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY, PRVKY VONKAJŠEJ ARCHITEKTÚRY, ZAVLAŽOVANIE:

V rámci tohto objektu budú riešené terénne úpravy najmä z hľadiska nivelity najspodnejších podlaží jednotlivých objektov ako aj z hľadiska parkových a landscapových úprav vnútroblokov areálu, bohaté sadové úpravy s potrebným zavlažovaním a prvky vonkajšej architektúry (prístrešky, lavičky, detské ihriská, kvetináče, nasvietenie zelene a pod.). V rámci podrobnejšieho riešenia (v dokumentácii pre stavebné povolenie, resp. v rámci zmeny stavby pred dokončením) 1. etapy bol stavebný objekt rozdelený na podobjekty:

○ SO 30.1 TERÉNNE ÚPRAVY

V rámci tohto objektu sú riešené terénne úpravy po ukončení výstavby hlavných objektov stavby, dopravných plôch a inžinierskych sietí. Jedná sa o násypové práce, realizácia dláždených a mlatových chodníkov a plôch pod detskými ihriskami a spätné zahumusovanie. Zatrávnenie je riešené v sadových úpravách.

Po ukončení výstavby je vykonať finálne terénne úpravy v okolí hlavných objektov stavby. V okolí bytových domov A1-A4 je nutné spätné zahumusovanie vykopanej plochy riešenej v SO 00 Príprava územia. Podobná úprava je nutná aj v uličnom priestore po zrealizovaní SO 20 Komunikácie a spevnené plochy. Za bytovými domami B1-B3 a v ich bezprostrednom okolí je nutné prebytočnú zeminu z výkopov sformovať do nového tvaru zemného telesa, zrealizovať parkové chodníky a mlatové plochy pre detské ihriská.

V PD sa riešia iba zemné práce násypové práce spojené s výstavbou novej zemnej plochy medzi bytovými domami B1-B3 a spätné zahumusovanie všetkých plôch na ktorých došlo počas stavebných prác k porušeniu vegetačného krytu, ako aj na plochách novovytvorených svahov resp. v priestore medzi domami a hranicou pozemku. Na zahumusovanie sa použije všetok materiál z predošlého odhumusovania plôch (rieši SO 00 Príprava územia). Výšková úroveň novej zemnej plochy vychádza z výškového osadenia jednotlivých bytových domov s využitím vyťaženého materiálu z výkopových prác pri zakladaní jednotlivých objektov. Výsledný tvar zemnej plochy je priestorovo prispôbený okolitému terénu. Vzhľadom na obmedzené podmienky

pre skládkovanie vyťaženej zeminy z ostatných objektov stavby odporúčame dodávateľovi prispôbiť si postup výstavby tak, aby minimalizoval dočasné skládky zeminy.

- **SO 30.3 VEREJNE OSVETLENIE VNÚTROAREÁLOVÉ**
Stavebný podobjekt rieši osvetlenie vnútroblokového parčíka.
- **SO 30.2 SADOVÉ ÚPRAVY**
- **SO 30.4 PRVKY VONKAJŠEJ ARCHITEKTÚRY**

2 stavebné podobjekty, ktoré riešia výsadbu zelene a situovanie prvkov vonkajšej architektúry v OS.

Podobjekt Sadové úpravy bude riešiť výber vhodných rastlín a ich výsadbu. Taktiež zavlažovací systém. V rámci sadových úprav bude riešená aj náhradná výsadba v zmysle výrubového rozhodnutia č. A/2016/19987-11 zo dňa 21.11.2016. Výkresová časť tejto PD podrobne nerieši. Rieši architektonický layout v rámci celého OS. Dodatočne bude vyhotovená (dodávateľská) dokumentácia, ktorá bude na základe cenovej kalkulácie riešiť výber vhodných rastlín, ich presný počet a miesto výsadby.

Podobjekt Prvky vonkajšej architektúry bude riešiť rozmiestnenie typových prvkov (detské ihriská, lavičky, smetné koše, a pod.) v koordinácii so sadovými úpravami. Súčasťou riešenia je oploenie predzáhradok pri bytových domoch a parkovacích ploch medzi bytovými domami B. Na východnom okraji zasypaného objektu SO 15 bude realizovaný gabiónový múrik ako ochrana proti prepadnutiu na nižšiu úroveň za týmto objektom.

Detské ihriská – v danom parčíku sú navrhnuté detské ihriská, ktoré budú certifikované a navrhnuté podľa platných bezpečnostných predpisov a noriem a dodávať ich bude certifikovaná firma. Detské ihriská budú vybavené rôznymi prvkami - hojdačky, pieskoviská, kolotoče, preliezačky, šmýkačky a atypické herné prvky. V rámci zemných prác sa počíta s prípravou podkladu na požadované plochy – odstránenie ornice 200 - 300mm a nahradenie vrstvou štrku. Keďže preliezky a prvky ihrísk nie sú konečné, ich presný výber a umiestnenie budú prevedené po vybratí certifikovanej firmy na dodávku a montáž detských ihrísk s jej technickou dokumentáciou, podľa ktorej sa osadenie prevedie.

Táto PD rieši úpravu trasovania vnútroparkového chodníka a jeho sprístupnenie aj zo severnej strany. Tiež úpravu vnútroparkového chodníka na južnom konci súvisiacu s jeho napojením na retailový objekt G.

SO 40.1 JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA

Riešenie stavebného objektu ostáva oproti platnej PD a v rozsahu územného konania nezmenené. V ďalšom stupni bude upravené odkanalizovanie retailového objektu.

SO 40.2 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Riešenie stavebného objektu ostáva oproti platnej PD a v rozsahu územného konania nezmenené. V ďalšom stupni bude upravené odvodnenie retailového objektu a priliehajúceho parkoviska.

SO 50.1 VODOVOD

Riešenie stavebného objektu ostáva oproti platnej PD a v rozsahu územného konania nezmenené. V ďalšom stupni bude upravené napojenie retailového objektu.

SO 50.2 PRELOŽKA VODOVODU NA UL. JÁNA PAVLA II.

Riešenie stavebného objektu ostáva oproti platnej PD nezmenené. Stavebný objekt je už zrealizovaný.

SO 60.1 VN PRÍPOJKA:

SO 60.2 TRAFOSTANICA TS

SO 61.1 NN ROZVODY

SO 61.2 NN PREPOJENIE NA JESTVUJÚCI NN ROZVOD

Riešenie stavebných objektov ostáva oproti platnej PD nezmenené. Stavebné objekty sú predmetom samostatnej stavby, ktorej investorom je VSD a.s.

SO 62 VEREJNÉ OSVETLENIE

Riešenie stavebného objektu ostáva oproti platnej PD nezmenené.

SO 63.1 SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY - TELEKOM

SO 63.1 SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY - UPC

SO 63.1 SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY - ANTIK

Riešenie stavebných objektov ostáva oproti platnej PD nezmenené.

SO 70.1 PRELOŽKA PLYNOVODU

Riešenie stavebného objektu ostáva oproti platnej PD nezmenené.

SO 70.2 PRELOŽKA STL PLYNOVODU NA UL. JÁNA PAVLA II.

Riešenie stavebného objektu ostáva oproti platnej PD nezmenené. Stavebný objekt je už zrealizovaný.

SO 80 HORÚCOVODNÁ PRÍPOJKA

Riešenie stavebného objektu ostáva oproti platnej PD nezmenené. Stavebný objekt je už zrealizovaný.

Porovnanie pre celý obytný súbor a pre 1. etapu (vrátane objektu G):

	obytný súbor spolu:	1. etapa:
zastavaná plocha (v styku s terénom)		
budovami:	6 044,7 m ²	3 678,2 m ²
objekt F (zelená strecha)	1 205,8 m ²	1 205,8 m ²
cestami:	2 451,4 m ²	1 692,3 m ²
parkovacími miestami (vrátane kioskov pre odpad):	2 694,4 m ²	2 075,6 m ²
parkovacími miestami (ekoraster):	513,5 m ²	339,8 m ²
chodníkmi (vrátane polopodzemných kontajnerov pre odpad):	1 637,9 m ²	1 071,7 m ²
plocha pozemku:	26 477,0 m ²	19 405,0 m ²

Parametre návrhu a ich porovnanie s pôvodným zámerom polyfunkčný súbor POVRAZY:

	pôvodný zámer	návrh
Počet bytov:	256	204
Počet parkovacích miest v garážach:	200	83
Počet parkovacích miest v exteriéri:	185	252

3. Vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia**Vplyvy na obyvateľstvo**

Zmena navrhovanej činnosti má rovnaké funkčné využitie ako pôvodný investičný zámer (bývanie, občianska vybavenosť, gastronomické služby, parkovanie), ktoré výraznejšie nezaťažuje životné prostredie a zároveň jej realizáciou dôjde k splneniu požiadaviek budúcich obyvateľov bytov (zrušenie parkovacích parterov v bytových domoch bez ich vzájomného prepojenia, umiestnenie parkovacích prístreškov v medzipriestoroch jednotlivých BD a vytvorenie oporného múra prepájajúceho predzáhradky novovytvorených bytov na úrovni 1.PP 1.NP.) aj obyvateľov okolitých objektov (sadové úpravy), rušením objektu Bytového domu D sa zníži počet bytov, parkovacích miest aj nároky na energie, predpokladáme minimálne a priaznivejšie vplyvy navrhovanej zmeny na obyvateľstvo oproti pôvodnému návrhu.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Vzhľadom na predmet navrhovanej zmeny možno konštatovať, že jej realizácia z pohľadu jej vplyvu na kvalitu ovzdušia nezmení pôvodný, už posudzovaný stav. V dôsledku realizácie zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy v ochrane ovzdušia, príspevok navrhovanej zmeny k priemernej ročnej maximálnej krátkodobej koncentrácii CO, NO₂ a VOC sa v porovnaní s pôvodným investičným zámerom zníži.

Realizáciou navrhovanej zmeny predpokladáme priaznivejšie ovplyvnenie mikroklimatických podmienok lokality vplyvom väčších plôch zelene.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Kvalita a fyzikálno-chemické vlastnosti podzemných ani povrchových vôd nebudú navrhovanou zmenou ovplyvnené. Celkové nároky na potrebu pitnej vody a produkcia splaškových/odpadových vôd sa zmenia a bude porovnateľná, resp. nepatrne nižšia oproti pôvodnému investičnému návrhu. V súvislosti so znížením podzemných podlaží rušením jedného objektu je zmena priaznivejšia vo vzťahu k vplyvu na prúdenie podzemných vôd v porovnaní s pôvodným investičným zámerom. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti je z pohľadu potenciálneho vzniku havárií rovnaký ako pri pôvodne navrhovanej činnosti.

Vplyvy na horninové prostredie

Vplyvy na horninové prostredie sú v prípade navrhovanej zmeny priaznivejšie oproti pôvodnému návrhu, nakoľko v rámci zmeny dochádza k zníženiu celkovej zastavanej plochy (pôvodný návrh 26 477 m², navrhovaná zmena 19 405 m²). Vzhľadom na to, že stavba 1.etapy je z väčšej časti už realizovaná vplyvy stavby na horninové prostredie počas výstavby bude minimálny. Vplyv obytného súboru počas prevádzky a užívania na horninové prostredie nie je pravdepodobný. Umiestnenie obytného súboru na hranici chráneného ložiskového územia

nebráni jeho využívaniu v budúcnosti.

Vplyvy na pôdu

Negatívne vplyvy na pôdu v prípade navrhovanej zmeny neboli identifikované a sú rovnaké ako pri pôvodnom investičnom zámere.

Vplyv na biotu, genofond a biodiverzitu

Vplyvy na flóru budú v prípade zmeny navrhovanej činnosti podobné ako pri pôvodnom investičnom zámere, zmena navrhovanej činnosti prinesie zvýšenie podielu plôch zelene oproti pôvodnému riešeniu, čo je pozitívne. Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na faunu budú porovnateľné a akceptovateľné v území. Vzhľadom na polohu záujmového územia v urbanizovanom území a charakter pozemku hodnotíme vplyvy na biodiverzitu územia ako málo významné. Nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny na biodiverzitu, tak isto ako v pôvodnom zámere neboli identifikované.

Vplyvy na krajinu

Vplyv navrhovanej zmeny na štruktúry a využívanie krajiny sa oproti pôvodnému riešeniu zmení v pozitívnom smere, pretože dôjde k menšej zástavbe v území, zlepšia sa pomery zelene v areáli oproti pôvodnému zámeru, funkčný profil objektov sa nemení. Realizáciou navrhovanej zmeny sa územie zatraktívni, zveľadí, a svojimi funkciami získa na pridanej hodnote.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Navrhovaná zmena nebude mať vplyv na kultúrne ani historické hodnoty územia, nebude mať vplyv ani na archeologické a paleontologické náleziská a nebude ani ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy či miestne tradície.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Vzhľadom na to, že navrhovaná zmena stavby pred dokončením nemení funkčný profil pôvodnej činnosti, iba redukuje niektoré objekty, dochádza k zníženiu statickej dopravy oproti pôvodnému návrhu, ruší sa jeden stavebný objekt Domy D, zvyšujú sa zelené plochy oproti pôvodnému návrhu, nepredpokladá sa nárast kumulatívnych a synergických vplyvov identifikovaných v pôvodne posudzovanej činnosti.

Celkové hodnotenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti predstavuje syntézu analyzovaných vplyvov činnosti na obyvateľstvo, živú a neživú prírodu, krajinu a hospodárske využívanie prostredia. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a ich vzájomného spolupôsobenia sa neočakávajú významné negatívne synergické ani kumulatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie kvality životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území zmeny.

Vo všeobecnosti možno konštatovať, že kumulatívne vplyvy a synergické vplyvy, spôsobené zmenou navrhovanej činnosti, neovplyvnia životné prostredie dotknutého územia zásadným spôsobom.

Záver:

Vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva možno hodnotiť ako porovnateľné alebo menšie pri navrhovanej zmene činnosti oproti pôvodne posudzovanému riešeniu.

Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné alebo nižšie zaťaženie prostredia v porovnaní s pôvodne posudzovaným stavom. Intenzita vplyvov, v porovnaní pôvodne navrhovaného objektu a objektu podľa zmeny navrhovanej činnosti, v rámci celku, je akceptovateľná. Prinesie však ponuku bývania a služieb vysokej úrovne.

VI. PRÍLOHY

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona;
2. Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej oblasti a vo vzťahu k okolitej zástavbe dotknutých obcí
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti:

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Košice, november 2021

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Spracovateľ oznámenia:

Ing. Magdaléna Vodzinská, zapísaná do zoznamu odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pod číslom 105/96-OPV.
Jiskrova 8, 040 01 Košice .

.....

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Oprávnený zástupca navrhovateľa:

Ing. Stanislav Čaja, konateľ
ENTO, spol. s r.o. Jesenského 6, 040 01 Košice

.....

Príloha VI.1.

INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA**NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI:****Obytný súbor Povrazy – 1.etapa**

Navrhovaná činnosť bola predmetom posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti v **zist'ovacom konaní** pod názvom „Polyfunkčný súbor Povrazy v Košiciach“, ktoré bolo ukončené rozhodnutím Ministerstva životného prostredia SR č. 2866/04-1.6/gn zo dňa 30.09.2004, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať. Zámer pre zisťovacie konanie bol vypracovaný na základe projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie PD DÚR OS „POVRAZY“, projektantom dokumentácie pre územné konanie bola spoločnosť KOPA spol. s r.o., Šoltésovej 1, Košice, 2004, spracovateľom zámeru EIA Enviconsult, s.r.o. Žilina, 2004.

Na stavbu „Polyfunkčný súbor POVRAZY v Košiciach“ bolo vydané **rozhodnutie o umiestnení stavby** č. ÚRaSP 2005/00968-9/VIR zo dňa 4.3.2005, s právoplatnosťou od 16.05.2005. Toto rozhodnutie bolo zmenené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Košiciach zo dňa 11.5.2005 pod č. 2005/00406, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 16.05.2005. Územné povolenie sa týkalo stavebných objektov umiestnených na pozemkoch parc.KN-C č.1624/2, 3756, 2822, 1624/1, 2756, 2760, 2780, 3755/2, 2761 a 2755, k.ú. Grunt.

Časť tohto územného rozhodnutia bola nahradená novým rozhodnutím o umiestnení stavby „Polyfunkčný súbor POVRAZY v Košiciach“ č. MK – 07/00889-08/II/VIR zo dňa 3.8.2007, s právoplatnosťou od 16.03.2007. **Zmena územného povolenia** sa týkala stavebných objektov na pozemkoch KN-C č. 1624/2, 1624/544, 3756/1, 3756/4, 3756/5, 1624/580, 1624/581, 1624/582 a 1624/1, 2822, 2756/1, 2760, 2780/1, 3755/2, 2761, 2755, 2758, 2759 a 1624/215 k.ú. Grunt.

Po zrealizovaní a skolaudovaní Polikliniky bola v roku 2016 vydaná ďalšia **zmena územného rozhodnutia** č. A/2016/18048-07/II/VIR, zo dňa 3.november 2016 s právoplatnosťou od 16.12.2016, ktorým boli nahradené predchádzajúce územné rozhodnutia. Uvedeným rozhodnutím bol zmenený názov stavby na „Obytný súbor Povrazy“ na pozemkoch parc.KN-C č.1624/544 a 1624/542, k.ú. Grunt, spolu s príslušnou infraštruktúrou (komunikácie, spevnené plochy, inžinierske siete) na pozemkoch parc. KN-C č. 1624/1, 2780/1, 2755/1, 2760, 2761/1, 2756/1, 1624/2, 1624/580, 1624/568, 3756/4, 2761/3, 2762, 2764, 2766/1, 2769, 2770, 2771, 2772, 2776, 2780/4, 3743/1, 2756/3 a 2829, k.ú. Grunt na ul. Jána Pavla II v Košiciach v MČ Sídliisko KVP..

Stavebné povolenie pre časť stavby „Obytný súbor POVRAZY“ (**1.etapa**) bolo vydané pod č. MK /A/2017/15046-10/II/VIR zo dňa 24.11.2017, s právoplatnosťou od 27.12.2017. Stavebné povolenie sa týkalo stavebných objektov umiestnených na pozemkoch parc. KN-C č.1624/542 a 1624/544 k.ú. Grunt s príslušnou infraštruktúrou na pozemkoch parc. KN-C č.2756/1, 2780/1, 1624/1, 2756/3, 2760, 2780/4 a 3743/1, k.ú. Grunt.

Ďalej boli vydané rozhodnutia

- č.j. A/2016/21175 zo dňa 22.12.2016 o povolení **dopravného napojenia** k miestnej komunikácii ul. Jána Pavla II. na parcelu 1624/544 k.ú. Grunt z dôvodu dopravného napojenia obytného súboru „Povrazy“ Košice . sídlisko KVP,

- č.j. MK/A/2017/17165-12 zo dňa 09.11.2017 s právoplatnosťou 06.12.2017 stavebného objektu SO20 – **Komunikácie a spevnené plochy** na pozemkoch KN-C s parc. č.1624/544, 1624/1, 2780/1, 2756/1, 2829, 3756/4 v k.ú. Grunt .

- č. OÚ-KE-OSZO3-2017/028766 zo dňa 31.7.2017, ktoré sa stalo právoplatným 21.8.2017 na uskutočnenie **vodných stavieb** na pozemkoch parc.č.1624/544, 1624/1, 2756/1, 2780/1, 1624/542 a 2768 v k.ú. Grunt, realizované v rámci stavby: Obytný súbor POPVRAZY v rozsahu: SO 40.1 Jednotná kanalizácia – 1.etapa, SO 40.2 Dažďová kanalizácia – 1.etapa, SO 50.1 – Vodovod –1.etapa a SO 50.2 – Preložka vodovodu na ul. Jána Pavla II.

Stavba Obytný súbor POVRAZY - 1. etapa bola začatá v auguste 2019 a predpokladaný termín ukončenia je december 2021.

V októbri 2020 projektová spoločnosť adf, s.r.o., pod šiancom 1f, Košice vypracovala PD DÚR/zmena OS „POVRAZY“ **zmena stavby pred dokončením** s dopadom na ÚR s navrhovanými zmenami oproti projektu overenému stavebným úradom: SO 10 – A1-A4, SO 11.1 - BD B1, SO 11.2-BD B2, SO 11.3-BD B3, SO 15 Podzemná garáž F, SO 16 Retailový objekt G ,SO 20 Komunikácie a spevnené plochy – 1.etapa, SO 30 Terénne a sadové úpravy, prvky vonkajšej architektúry, zavlažovanie – 1.etapa, SO80 Horúcovodná prípojka – 1.etapa a zmena trasovania inžinierskych sietí vplyvom uvedených zmien SO 40 Jednotná kanalizácia – 1.etapa, SO 50 Vodovod – 1.etapa, SO 62 Verejné osvetlenie – 1.etapa SO 80 Horúcovodná prípojka – 1.etapa.

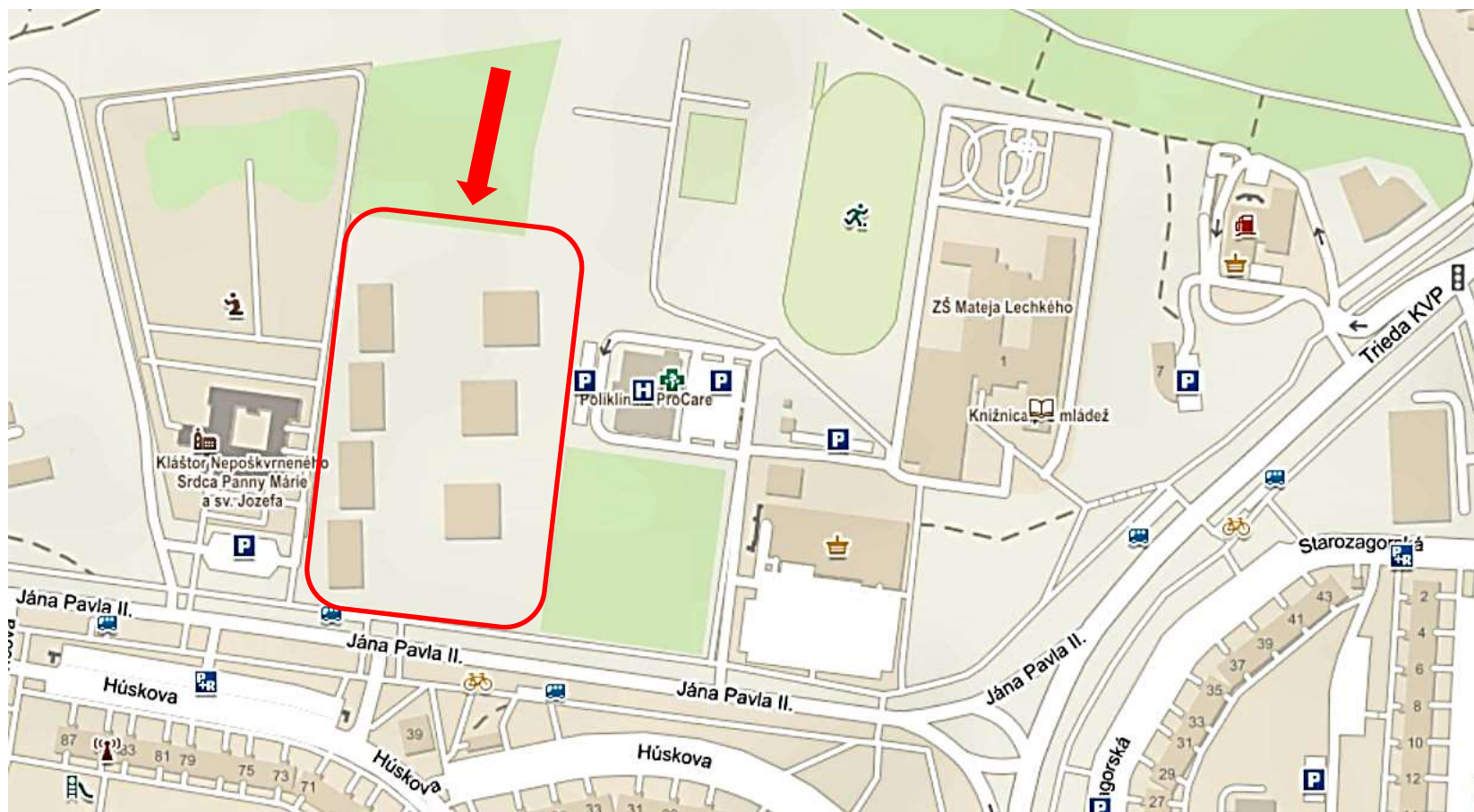
V rámci procesu konania povolení zmeny stavby pred dokončením stavby, na základe nesúhlasu MŽP SR č. 10870/2021-1.7/fr zo dňa 30.09.2021 z dôvodu nesúladu so zákonom č.24/2006 Z.z. a rozhodnutím MŽP SR č.2866/04-1.6/gn zo dňa 30.09.2004 bolo vypracované toto Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Oprávnený zástupca navrhovateľa:

Ing. Stanislav Čaja, konateľ
ENTO, spol. s r.o.
Jesenského 6,
040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto,

.....

Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej oblasti a vo vzťahu k okolitej zástavbe dotknutých obcí



Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej oblasti a vo vzťahu k okolitej zástavbe dotknutých obcí

