OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu
OU-DS-OSZP-2021/017150-013

Dunajská Streda
23. 11. 2021

Rozhodnutie

Zmena navrhovanej činnosti

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie /ďalej len „OÚ DS“/ ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o posudzovaní“/ posúdil podľa ust. § 3 písm. c) v spojení s ust. § 18 až 29 tohto zákona návrh spoločnosti Land Hunters s.r.o. , Horní náměstí 3, 755 01 Vsetín, Česká republika , IČO 081 52 861 na zmenu navrhovanej činnosti „ Logistický park DOLNÝ BAR, zmena č.3“ po ukončení zisťovacieho konania v zmysle § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní rozhodol:

Navrhovaná zmena činnosti

„Logistický park DOLNÝ BAR, zmena č.3” uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, k. ú. Dolný Bar, 64 parciel registra C-KN
p.č. 887/3, 887/4, 887/5, 887/14, 887/15, 887/16, 887/17, 887/20, 887/21, 887/22, 887/23, 887/24, 887/25, 887/26, 887/27, 887/30, 887/33, 887/35, 887/36, 887/37, 887/38,
940/1,
942/43, 942/57, 942/59, 942/60, 942/61, 942/62, 942/63, 942/64, 942/65, 942/66, 942/67, 942/68, 942/69, 942/70, 942/71, 942/72, 942/73, 942/74, 942/75, 942/76, 942/77,
944/1, 944/71, 944/85, 944/100, 944/103, 944/104, 944/105, 944/107, 944/108, 944/109, 944/110, 944/111, 944/112, 944/113, 944/114, 944/115, 944/116, 944/117, 944/118, 944/119, 944/132,

sa nebude posudzovať

podľa zákona o posudzovaní a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné podmienky:

• držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v §6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (zákon o odpadoch)
• nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vykonávacími predpismi a POH Trnavského kraja
• Z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite pri činnosti dopravy, skladovania, resp. naskladnenia a vyskladnenia– manipulácie je potrebné zabezpečiť účinné opatrenia na obmedzenie prašnosti.

• V prípade riešenia vykurovania skladových a príp. výrobných priestorov spaľovaním zemného plynu naftového vzniká zdroja znečisťovania ovzdušia, k povoleniu bude potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia.
• v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
• na stavby, ktoré sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami treba povolenie tunajšieho úradu,
• vypúšťanie dažďových vôd nepriamo do podzemných vôd cez vsakovací objekt podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy v súlade s § 21 ods. 1, písm. d) vodného zákona,
• pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení,
• k žiadosti o stavebné povolenie žiadame predložiť súhlas prevádzkovateľa resp. vlastníka príslušnej ČOV.
• v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, preto nie je možné vybudovať prvky, ktoré sú bariérami v krajine (napr. oplotenie).
• v zmysle § 3 ods. 3, 4, 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.
• počas stavebných prác nie je možné zasahovať do biokoridoru Boheľovské rybníky – kanál Jurová – Čalovo – kanál Gabčíkovo – Topoľníky – Dunaj, ani do regionálneho biocentra Ohradský a Belský kanál.
• Pri budúcej realizácii stavieb žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. III/1397 v k.ú. Dolný Bar boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
• Rešpektovať trasu existujúcej cesty III. triedy vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.
• Rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
• Akýkoľvek budúci zásah do cesty III. triedy je potrebné odsúhlasiť s orgánom štátnej správy, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
• Dopravné napojenie logistického parku sa uvažuje na cestu III. triedy prostredníctvom stykovej križovatky. Cesta č. III/1397 nie je dimenzovaná na predpokladanú intenzitu nákladnej kamiónovej dopravy. Z uvedeného dôvodu žiadame dotknutý úsek cesty III. triedy odborne posúdiť, Správou a údržbou ciest TTSK, z hľadiska stavebno-technického stavu vrátane posúdenia únosnosti podložia.
• V prípade potreby riešenia stavebno-technického stavu cesty III. triedy, prípadne iných stavebných úprav, žiadame tieto úpravy realizovať už v rámci prípravy logistického parku, na náklady investora.
• Všetky zásahy (technické, prevádzkové, vlastnícke), vyplývajúce z predmetných zmien do cesty vo vlastníctve TTSK, požadujeme samostatne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN vrátane nových dopravných napojení. Zároveň je potrebné presne vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovaných lokalít z hľadiska dopravy.
• V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investora na vykonanie potrebných opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR na náklady investora stavby.
• Prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestou III. triedy požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničiek, ktoré budú vložené pod cestné teleso pretláčaním. Smerové vedenia inžinierskych sietí žiadame viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.
• Pred začiatkom výstavby a po ukončení výstavby musí byť stav ciest III. triedy, dotknutých predmetnou stavbou, dôkladne a za účasti správcu ciest – Správa a údržba ciest TTSK, zmonitorovaný a zdokumentovaný. Stavebník je povinný na týchto cestách prijať účinné opatrenia a vykonať úpravy, a to nie len po ukončení stavebných prác, ale i priebežne.
• Prípadné poškodenie dotknutých úsekov ciest III. triedy, v dôsledku výstavby logistického parku, musí investor po ukončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
• doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
• navrhovaný počet parkovacích stojísk doložiť výpočtom v zmysle STN 73 6110/Z2;

• rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
• všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
• pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
• v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
• v celom dokumente požadujeme používať číslovanie železničných tratí podľa „Tabuliek traťových pomerov ŽSR“ https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/, t. j. 124A. Číslovanie tratí je v celom dokumente uvedené podľa vlakového cestovného poriadku, t. j. 131, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné;
• v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Odôvodnenie

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti spoločnosti Land Hunters s.r.o. , Horní náměstí 3, 755 01 Vsetín, Česká republika zo dňa 06.09.2021 v zmysle § 29 ods.1 písm. b) zákona o posudzovaní začal správne konanie podľa ust. § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vo veci navrhovanej činnosti „Logistický park DOLNÝ BAR, zmena č.3”.

Navrhovaná činnosť bola posúdená z hľadiska vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v roku 2007 pod názvom „Priemyselný park Dolný Bar“. Obvodný úrad životného prostredia Dunajská Streda vydal rozhodnutie, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Pôvodným zámerom bolo vytvorenie priemyselného parku s funkciami ľahká výroba, skladové hospodárstvo a administratíva. Priemyselný park mal pozostávať zo 6-tich veľkých hál s výrobným a skladovacím zameraním a z jednej vstupnej budovy pre administratívu, stravovanie a ďalšie prevádzkové funkcie (správa areálu), ako aj z objektu vstupnej a výstupnej kontroly.
Zmena činnosti posudzovaná z hľadiska vplyvov na životné prostredie v roku 2020 pod názvom „Logistický park Dolný Bar“ riešila časť pôvodne uvažovaného územia iba pre jednu halu, ktorá má slúžiť na skladovanie tovarov alebo produktov. Vybudovaný by mal byť jeden univerzálny halový objekt rozdelený na 8 samostatných častí, a príslušenstvo (cestný vjazd a vrátnica, stanica stabilného hasiaceho zariadenia, dieselagregáty 3 ks, prípojky inžinierskych sietí, areálové komunikácie a parkoviská, zeleň). Okresný úrad životného prostredia Dunajská Streda vydal rozhodnutie, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
V máji až júli roku 2021 pod názvom „Logistický park Dolný Bar, zmena č.2“ bolo vypracované a predložené na príslušný orgán z dôvodu objektivizácie dopravných intenzít. V priebehu posudzovacieho procesu došlo k zmene trasovania dopravy a výšky haly. Navrhovateľ preto v súlade s § 20 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. vzal v júli 2021 svoj návrh späť.
V rámci ďalšej projekčnej činnosti sa v súlade s predpokladmi podľa ÚPN Dolný Bar, ZaD č.4 stabilizovala dopravná trasa pre cieľový stav a došlo k spomínanej zmene výšky haly. Hodnotenie uvedených nových skutočností z hľadiska vplyvov na životné prostredie rieši predložené Oznámenie o zmene č.3: „Logistický park Dolný Bar, zmena č.3“

Zámer sa navrhuje na lokalite s miestnym názvom Hlboká cesta. Areál sa nachádza v susedstve obce Dolný Bar, východne od zastavaného územia obce. Územie je nezastavané. V blízkosti je areál závlahového systému č. 5202110 (oplotený areál so štyrmi malými stavbami) a fotovoltaický areál JZ od dotknutého územia. Uvedené stavby nebudú zámerom dotknuté. Z juhu je územie ohraničené cestou III/1397 Dolný Bar – Trhová Hradská so stromoradím, zo severu a SV je kanál Gabčíkovo – Topoľníky s hrádzou, z JZ je územie ohraničené cestou III/1398 na Ohrady.
V širšom okolí sa nachádza zväčša orná pôda. Z významných objektov v blízkosti lokality je potrebné spomenúť poľnohospodársky dvor južne od cesty na Trhovú Hradskú, skládku odpadov severne od dotknutého územia (za kanálom Gabčíkovo-Topoľníky), železničnú trať č. 131 Bratislava - Komárno.
Terén dotknutého pozemku je rovinný. Nachádza sa v nadmorskej výške od cca 111,70 m n.m. na severe po 112,60 m n.m., na juhu. Priemerná úroveň terénu je 112,10 m n.m., spád terénu je SZ smerom ku kanálu.

Základné údaje o stavbe
Projekt rieši univerzálny halový objekt, ktorý bude slúžiť na skladovanie tovarov alebo produktov. Uskladnené veci sú podmienené výberom nájomcu, ktorý bude túto halu alebo jej časť využívať.
Uvažované je skladovanie tovaru na paletových regáloch. Medzi dvoma radmi regálov bude obslužná ulička pre vysokozdvižný vozík s minimálnou šírkou 2,9 m. Sortiment skladovaného tovaru nie je v súčasnej dobe známy, vylúčené bude skladovanie všetkých látok negatívne pôsobiacich na životné prostredie.
Presnejší popis sortimentu skladovaného tovaru bude bližšie špecifikovaný po určení užívateľov budovy.
Predpokladá sa trojzmenná prevádzka.
Hala je v interiéri delená na osem samostatných častí, ktoré majú vlastnú sociálno-administratívnu časť, kde sú umiestnené šatne pre zamestnancov, kancelárie, zasadačky a toalety. V každej z týchto ôsmych častí je počítané s cca 55 zamestnancami. Celkovo v hale a v areáli sa ráta s max. 450 zamestnancami. V objekte sa taktiež nachádza aj jedáleň pre 120 ľudí. V objekte sa nebudú jedlá pripravovať. Jedlo sa bude dovážať, jedáleň bude slúžiť iba na výdaj týchto jedál.
Hala bude jednoposchodová. Administratívna časť bude vstavaná v rámci jednotlivých častí haly a každá bude disponovať dvoma podlažiami. Maximálna výška objektu bude pri atike 21,0 m. Maximálna zastavaná plocha objektom haly bude 85 765 m2.

OU DS v súlade s § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní v rámci zisťovacieho konania rozposlal predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dňa 17.12.2020 / do troch pracovných dní po doručení/ na zaujatie stanoviska povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil oznámenie na webovom sídle MŽP SR: http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticky-park-dolny-bar-zmena-c-3
Podľa ust. § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní dotknuté subjekty môžu doručiť písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie –č. OU-DS-OSZP-2021/017445-002, zo dňa 22.09.2021

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2021/018002-002 zo dňa 17.09.2021
• držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v §6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (zákon o odpadoch)
• nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vykonávacími predpismi a POH Trnavského kraja

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2021/017450-002 zo dňa 22.09.2021
• Z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite pri činnosti dopravy, skladovania, resp. naskladnenia a vyskladnenia– manipulácie je potrebné zabezpečiť účinné opatrenia na obmedzenie prašnosti.
• V prípade riešenia vykurovania skladových a príp. výrobných priestorov spaľovaním zemného plynu naftového vzniká zdroja znečisťovania ovzdušia, k povoleniu bude potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia.

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2021/017463-002 zo dňa 20.09.2021
• v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
• na stavby, ktoré sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami treba povolenie tunajšieho úradu,
• vypúšťanie dažďových vôd nepriamo do podzemných vôd cez vsakovací objekt podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy v súlade s § 21 ods. 1, písm. d) vodného zákona,

• pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení,
• k žiadosti o stavebné povolenie žiadame predložiť súhlas prevádzkovateľa resp. vlastníka príslušnej ČOV.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje za potrebné, aby predmetný zámer bol posudzovaní v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ: Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2021/018492-002, zo dňa 24.09.2021 doručené dňa 26.10.2021
- v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, preto nie je možné vybudovať prvky, ktoré sú bariérami v krajine (napr. oplotenie).
- v zmysle § 3 ods. 3, 4, 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.
- počas stavebných prác nie je možné zasahovať do biokoridoru Boheľovské rybníky – kanál Jurová – Čalovo – kanál Gabčíkovo – Topoľníky – Dunaj, ani do regionálneho biocentra Ohradský a Belský kanál.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OU-DS-OKR-2021/017734-002 zo dňa 23.09. 2021
• Okresný úrad, odbor krízového riadenia zmenu navrhovanej činnosti zámeru neposudzuje , z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.
• Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia je zainteresovaný vo veci konania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2021/018349-02 zo dňa 01. 10. 2021
s predloženým zámerom súhlasíme bez pripomienok.

Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov- č. 14679/2021/OUPŽP-2 zo dňa 30.09. 2021
Cieľom navrhovateľa Land Hunters s.r.o. je prevádzkovanie logistického parku v katastrálnom území obce Dolný Bar. Navrhovaná činnosť bola predložená už v roku 2007 a v roku 2020 jej prvá zmena. V tomto roku predložil navrhovateľ zmenu číslo 2, ktorej predmetom je úprava prognózovanej dopravnej intenzity nákladnej dopravy (zo 72 nákladných áut denne na 372 nákladných áut denne). Ostatné hlavné parametre diela sa v porovnaní so zmenou z roku 2020 nemenili. V priebehu posudzovacieho procesu došlo k zmene trasovania dopravy a výšky haly. Navrhovateľ preto v súlade s § 20 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. vzal v júli 2021 svoj návrh späť. V súčasnosti je predložená zmena s názvom „Logistický park Dolný Bar - zmena č.3“. Rozdielom v porovnaní so zmenou č. 2 je výška haly z pôvodných 15 m na 21 m, intenzita dopravy zostáva v porovnaní so zmenou č.2 rovnaká. Realizáciou činnosti príde k trvalému záberu pozemkov druhu ornej pôdy o výmere 21 273 m2, z toho 90% je 1. skupine kvality (19 222 m2) a 10% v 7. skupine kvality (2 051 m2). V súlade s územnoplánovacími predpokladmi dôjde k zníženiu celkovej výmery obhospodarovaných plôch o 19,65 ha, čo predstavuje niekoľko percent z celkového podielu ornej pôdy v k.ú. Dolný Bar. Po preštudovaní predloženej dokumentácie sme vzhľadom na charakter zmeny oslovili Odbor dopravnej politiky Trnavského samosprávneho kraja so žiadosťou o substanovisko, ktoré uvádzame v plnom znení:
- Pri budúcej realizácii stavieb žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. III/1397 v k.ú. Dolný Bar boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať trasu existujúcej cesty III. triedy vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.
- Rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Akýkoľvek budúci zásah do cesty III. triedy je potrebné odsúhlasiť s orgánom štátnej správy, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Dopravné napojenie logistického parku sa uvažuje na cestu III. triedy prostredníctvom stykovej križovatky. Cesta č. III/1397 nie je dimenzovaná na predpokladanú intenzitu nákladnej kamiónovej dopravy. Z uvedeného dôvodu žiadame dotknutý úsek cesty III. triedy odborne posúdiť, Správou a údržbou ciest TTSK, z hľadiska stavebno-technického stavu vrátane posúdenia únosnosti podložia.
- V prípade potreby riešenia stavebno-technického stavu cesty III. triedy, prípadne iných stavebných úprav, žiadame tieto úpravy realizovať už v rámci prípravy logistického parku, na náklady investora.
- Všetky zásahy (technické, prevádzkové, vlastnícke), vyplývajúce z predmetných zmien do cesty vo vlastníctve TTSK, požadujeme samostatne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN vrátane nových dopravných napojení. Zároveň je potrebné presne vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovaných lokalít z hľadiska dopravy.
- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investora na vykonanie potrebných opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR na náklady investora stavby.
- Prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestou III. triedy požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničiek, ktoré budú vložené pod cestné teleso pretláčaním. Smerové vedenia inžinierskych sietí žiadame viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.
- Pred začiatkom výstavby a po ukončení výstavby musí byť stav ciest III. triedy, dotknutých predmetnou stavbou, dôkladne a za účasti správcu ciest – Správa a údržba ciest TTSK, zmonitorovaný a zdokumentovaný. Stavebník je povinný na týchto cestách prijať účinné opatrenia a vykonať úpravy, a to nie len po ukončení stavebných prác, ale i priebežne.
- Prípadné poškodenie dotknutých úsekov ciest III. triedy, v dôsledku výstavby logistického parku, musí investor po ukončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
Vzhľadom na uvedené žiadame navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. a v správe o hodnotení žiadame podrobnejšie opísať dopravnú situáciu v okolí navrhovanej činnosti, najmä kumulatívny vplyv navýšenia dopravy na obec Dolný Bar.

Vyjadrenie OÚ: Pre Logistický park DOLNÝ BAR sú vypracované až dve dopravno-inžinierske štúdie, z ktorých pri vypracovaní dokumentácie EIA vychádzal aj spracovateľ. Záver posudku uvádza:
Pri kapacitnom posúdení dopravného riešenia – odsadenej priesečnej križovatky, ktoré bolo zabezpečené zistením a počítaním boli v jednotlivých dopravných prúdoch dosadené maximálne intenzity dopravy pre výhľadový rok 2040, t.z. bol posúdený najnepriaznivejší stav, ktorý pri uvažovaných podmienkach a pri obdobnej skladbe dopravného prúdu môže nastať. Dopravné riešenie priesečnej križovatky vo výhľade má dostatočnú rezervu, vyhovuje dopravným požiadavkám pre výhľadové obdobie a nevyžaduje dodatočné stavebné zásahy na potrebu rozšírenia počtu jazdných pruhov pre odbočenie. Rozhľadové pomery v priesečnej križovatke sú na všetky smery vyhovujúce, pri výjazdoch sa nenachádzajú žiadne prekážky, ktoré by bránili vo výhľade.
Dôvod pre správu o hodnotení preto nevidíme.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. OU-TT-OOP6-2021/026674 zo dňa 24.09.2021
Správny orgán berie na vedomie upovedomenie o začatí konania vo veci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Logistický park Dolný Bar, zmena č. 3“. Po preskúmaní súvisiacej dokumentácie konštatuje, že sa jedná o zámer spoločnosti Land Hunters s.r.o., so sídlom Horní náměstí 3, 755 01 Vsetín, Česká republika, IČO: 081 52 861. Zámer o celkovej výmere 19,65 ha rieši výstavbu halového objektu slúžiaceho na skladovanie tovarov a produktov a je situovaný v katastrálnom území Dolný Bar v extraviláne obce.
Z hľadiska platnej územnoplánovacej dokumentácie obce je zámer súčasťou lokality 5b s funkčným využitím na výrobu a skladové hospodárstvo. Uvedená lokalita bola súčasťou súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely č. KPÚ-B2004/00299 zo dňa 30.11.2004, vydaného vtedajším Krajským pozemkovým úradom v Trnave v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení platnom do 31.07.2007.
Navrhovaná činnosť je teda v súlade s platným územným plánom obce Dolný Bar v znení zmien a doplnkov.
Vzhľadom k uvedenému, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy - č. 32745/2021/OSD/109942 dňa 27.09.2021
- doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- navrhovaný počet parkovacích stojísk žiadame doložiť výpočtom v zmysle STN 73 6110/Z2;

- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- v celom dokumente požadujeme používať číslovanie železničných tratí podľa „Tabuliek traťových pomerov ŽSR“ https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/, t. j. 124A. Číslovanie tratí je v celom dokumente uvedené podľa vlakového cestovného poriadku, t. j. 131, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné;
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti „Logistický park Dolný Bar, zmena č.2“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava (list z 13.09. 2021)
Podľa §2 ods.zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:
b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
e) získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujíma nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.
Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:
I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.
II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva
Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds.
Na tento zoznam v plnom rozsahu odkazujeme ako nedeliteľnú súčasť tohto vyjadrenia a ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad. Navrhujeme určiť opatrenia z katalógu štandardných zmierňujúcich opatrení (a ich akceptáciu či neakceptáciu zdôvodniť):
1) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.
2) Parkovacie státia a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

3) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.
4) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2).
Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:
http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
5) Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infrašturktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň.
Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba- 5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnejvybavenosti- obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
6) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
7) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
8) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou
9) V Bratislave žiadame zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy
10) Navrhovateľ vysadí v meste/obci XXXXXXXXX QQks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta/obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
11) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
12) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8:
https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operationalland-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.
13) V Bratislave vyhodnotiť vplyvy a klimatickú odolnosť podľa Atlasu hodnotenia zraniteľnosti a rizík nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy (https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Atlas%20hodnotenia%20zranite%C4 %BEnosti.pdf)
14) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
Podľa viacerých názorov [tu],[tu] , Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:

Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní.
Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje.
ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-greendeal_ sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva.
ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať.
Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri,ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Euróspkej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.
Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).
Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávnych predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese https://www.minzp.sk/legislativa/. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.
Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.
Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk. ZDS na vykonaní konzultácie trvá.
Odmietame deformovaný výklad a uplatňovanie zákona EIA a najmä jeho procesných noriem, ktoré nesledujú účel a cieľ zákona EIA podľa §2 a ktoré sú v rozpore s tzv. eurokonformným výkladom zákona popierajúcim Aarhuský dohovor. V tomto smere sme zaznamenali snahu úradov uplatňovať procesy EIA len ako povinné vyjadrovanie v rámci podkladového rozhodnutia pre následné povoľovacie konanie. Všimli sme si, že v rámci tejto

deformácie úrady neobhajujú verejné záujmy životného prostredia, zelenej transformácie a práv verejnosti ale záujmy investorov. V tejto súvislosti je potrebné spomenúť aj diskreditačnú antikampaň ministra hospodárstva, ktorý podľa vlastných slov s európskou legislatívou nesúhlasí, preto sa snažil kriminalizovať ZDS a tak podľa nás poskytnúť zámienku pre šikanózny výkon verejnej správy úradmi a súčasne poskytnúť zámienku pre porušovanie práva v tejto oblasti. Žiadame úrad, aby v súlade s čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru zabezpečil, aby a) úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní
b) sa podporilo vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia
c) sa podporíli združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia (v tomto prípade ZDS v rámci tohto konania)
d) sa zabezpečilo, že vnútroštátny právny systém je uplatňovaný v súlade s týmto záväzkom, t.j. aby úrad aplikoval tzv. eurokonformný výklad zákona
V rozhodnutí žiadame uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t.j. akým spôsobom aplikoval eurokonformný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri napĺňaní cieľov vyplývajúcich z Aarhuského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov životného prostredia..
• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil účastníkom konania listom č. OU-DS-OSZP-2021/017150 zo dňa 26. 10. 2021, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. V stanovenom termíne zaslalo vyjadrenie k podkladom rozhodnutia Združenie domových samospráv, v ktorom uvádza nasledovné:
K podkladom zaujímame nasledovné stanovisko:
1) Vyjadrenia dotknutých orgánov (s výnimkou Ministerstva dopravy a Trnavského samosprávneho kraja) sú bezobsažné, nakoľko sa k zámeru vecne nevyjadrujú; len formálne vyjadrujú svoj súhlas, čo je ekvivalentné s tým, akoby nedoručili vôbec žiadne stanovisko. Je nutné konštatovať, že dotknuté orgány si svoju úlohu pripomienkovať projekt a tak chrániť verejné záujmy životného prostredia nesplnili. Vo svojej podstate mali práve dotknuté orgány podať námietky a pripomienky, ktoré uvádza v ďalšom texte ZDS; ZDS tak supluje ich nedostatočnú činnosť.
2) Nie je zrejmé, prečo bola pôda vyňatá z pôdneho fondu aj keď neboli popísané vplyvy na pôdy ako na jednu zložku životného prostredia, toto rozhodnutie je tak nutné chápať len čisto ako formálne adminisratívne opatrenie. Úrad, ktorý toto vyjadrenie vydal však nesledoval ochranu pôdneho fondu. Z hľadiska ochrany pôd nie je možné predmetný zámer realizovať, lebo ochrana pôd prvej triedy má prednosť pred inou hospodárskou činnosťou.
3) Nesúhlasíme s odporúčaním zámeru, ktorý sa má realizovať na pôde 1.akostnej triedy (90% plánovaného záberu).
4) Z hľadiska dopravnej obsluhy nie je dostatočná kapacita cestnej siete; z tohto dôvodu nie je prípustné predmetný zámer realizovať, resp. v zmysle §19 cestného zákona ako súčasť zámeru zahrnúť aj vyvolanú investíciu skapacitnenia cestnej siete, ktorá však musí byť tiež posúdená. Z uvedeného dôvodu nesúhlasíme s odporúčaním zámeru a jeho realizáciou.
5) Nie je známy dopravno-kapacitný posudok a dopravná analýza s prognózou na tak významný skokovitý nárast dopravy (72 na 372 kamiónov denne!!!) a to cez intravilán a zastavané územia mesta.
6) Už dnes je veľký nápor nákladnej dopravy v súvislosti s prevádzkou skládky FCC, pri posudzovaní dopravných vplyvov je potrebné posúdiť kumulatívne a synergické vplyvy pri súčasnom zaťažení v dôsledku oboch zámerov; túto charakteristiku nespĺňa ani predložená akustická štúdia a imisné štúdie, ktorých výpovedná hodnota je tak nulová.
7) Z hľadiska statickej dopravy sa počíta s vyše 450 parkovacími státiami, čo je na hornej hranici rozpätia prahových hodnôt blížiacej sa k prahovej hodnote pre povinné posudzovanie. Vzhľadom na územie, ktoré nie je vôbec zaťažené dopravou a obdobnou činnosťou a vzhľadom k tomu, že po spustení aj ďalších investícií v tomto priemyselnom parku určite dôjde k prekročeniu prahovej hodnotu 500 parkovacích státi, je potrebné nariadiť posudzovanie vplyvov subjektu, ktorý spôsobí najväčší nárast dopravy a to posúdiť kumulatívne a synergické vplyvy.
8) Podľa§3 písm.a bod 1. a bod 2. tzv. lex Žitný ostrov č.305/2018 Z.z. sa vo vodohospodárskej oblasti nesmie stavať alebo rozširovať nový priemyselný zdroj ak nie je jeho realizáciou zabezpečená lepšia ochrana vôd. Absentuje

primárne posúdenie vplyvov na vody, hydrogeologický posudok alebo iný odborný podklad, na základe ktorého by si bolo možné urobiť názor alebo aspoň predstavu o vplyvoch predmetného zámeru na vody. Informácie v zámere sú všeobecné a týkajúce sa celého okresu čerpané z geologického atlasu. Takéto posúdenie je nedostatočné a nie je zrejmé, či je predmetný zámer vôbec prípustný. Pri tejto otázke je potrebné riešiť, či sa produkujú priemyselné odpadové vody; takýto priemyselný zdroj je neprípustný úplne.
9) Vzhľadom na politiku Fit for 55 je nutné preukázať energetickú úroveň stavby A0; žiadame preukázať. Nie je preukázané spĺňanie dekarbonizácie hospodárstva ani používanie obnoviteľných zdrojov energií.
10) Žiadame predložiť tzv. zelený certifikát.
11) Nie sú identifikované žiadne prvky sociálnej infraštruktúry a vybavenia zamestnancov (ako napr. altánky, fajčiarske zóny a pod.).
Žiadame o konkretizáciu a špecifikáciu prípadných environmentálnych opatrení v nasledovne:
1) prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.
2) opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
3) opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
4) opatrenia realizácie obehového hospodárstva
5) Uviesť konkrétne opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k snahe Európskej komisie v rámci balíčka energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).
6) Uviesť opatrenia, ktorými navrhovateľ prispeje k budovaniu inovatívneho ekologického hospodárstva v rámci projektu Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)
7) Vyhodnotiť opatrenia na obnovu prirodzenej biodiverizty primerané navrhovanej činnosti a územiu, v ktorom sa nachádza. Žiadame zámer vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.
Žiadame zrozumiteľné ale merateľné vyhodnotenie zámeru aj z nasledujúcich hľadísk:
A. Preukázanie tzv. klimatickej odolnosti infraštruktúry, t.j. že predmetný zámer ani v budúcnosti nebude v rozpore so záväzkami Európskej únie dosiahnuť uhlíkovú neutralitu do roku 2050 a cieľ zníženia emisí o 55% do roku 2035. Uvedené platí aj na prevádzkové vplyvy zámeru.
B. Akým spôsobom sa uvažuje s občianskou participáciou pri realizácii tohto zámeru?
C. Podľa viacerých názorov [tu],[tu] , Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:“ Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje.
ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva.
D. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny

a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri,ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.
E. Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).
• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Land Hunters, s.r.o., zo dňa 15.11.2021
K Oznámeniu o zmene č.3 podľa zákona č. 24/2006 Z.z. na navrhovanú činnosť „Logistický park DOLNÝ BAR, zmena č.3“ nám ako navrhovateľovi, spoločnosti Land Hunters s.r.o. Vsetín, boli oˇU Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-DS-OSZP-2021/017150-010 z 26.10.2021) doručené tieto stanoviská, ku ktorým sa máme vyjadriť (kurzíva):

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2021/017463-002 zo dňa 20.09.2021
• v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
• na stavby, ktoré sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami treba povolenie tunajšieho úradu,
• vypúšťanie dažďových vôd nepriamo do podzemných vôd cez vsakovací objekt podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy v súlade s § 21 ods.1, písm. d) vodného zákona,
• pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení,
• k žiadosti o stavebné povolenie žiadame predložiť súhlas prevádzkovateľa, resp. vlastníka príslušnej ČOV.
Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalšej projekčnej a inžinierskej činnosti.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2021/018002-02 zo dňa 17.09.2021
• držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
• nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vykonávacími predpismi a POH Trnavského kraja
Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalšej projekčnej a inžinierskej činnosti.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2021/017450-002 zo dňa 22.09.2021
• Z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite pri činnosti dopravy, skladovania, resp. naskladnenia a vyskladnenia - manipulácie je potrebné zabezpečiť účinné opatrenia na obmedzenie prašnosti.
• V prípade riešenia vykurovania skladových a príp. výrobných priestorov spaľovaním zemného plynu naftového vzniká zdroj znečisťovania ovzdušia, k povoleniu bude potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavku na opatrenia proti prašnosti navrhujeme premietnuť do podmienok rozhodnutia. Vykurovanie bude na báze zemného plynu, na základe povolenia na prevádzkovanie zdroja znečisťovania ovzdušia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia - č. OU-DS-OKR-2021/017734-002 zo dňa 23.09.2021
• Okresný úrad, Odbor krízového riadenia zmenu neposudzuje, z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.
• Okresný úrad, Odbor krízového riadenia nie je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov - č. OU-TT-OOP6-202/026674 zo dňa 24.09.2021
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkovýreferát nemá k predloženému zámeru navrhované činnosti z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - č. OU-DS-OCDPK-2021/018349 zo dňa 01.10.2021
Okresný úrad súhlasí s predloženou zmenou navrhovanej činnosti bez pripomienok.

Trnavský samosprávny kraj, Odbor stratégií a projektov - č. 14679/2021/OÚPŽP zo dňa 30.09.2021
Po preštudovaní predĺženej dokumentácie sme vzhľadom na charakter zmeny oslovili Odbor dopravnej politiky Trnavského samosprávneho kraja so žiadosťou o substanovisko, ktoré uvádzame v plnom znení:
• Pri realizácii stavieb žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. III/1397 v k.ú. Dolný Bar boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
• Rešpektovať trasu existujúcej cesty III. triedy vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.
• Rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
• Akýkoľvek budúci zásah do cesty III. triedy je potrebné odsúhlasiť s orgánom štátnej správy, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
• Dopravné napojenie logistického parku sa uvažuje na cestu III. triedy prostredníctvom stykovej križovatky. Cesta č. III/1397 nie je dimenzovaná na predpokladanú intenzitu nákladnej kamiónovej dopravy. Z uvedeného dôvodu žiadame dotknutý úsek cesty III. triedy odborne posúdiť, Správou a údržbou ciest TTSK, z hľadiska stavebno-technického stavu vrátane posúdenia únosnosti podložia.
• V prípade potreby riešenia stavebno-technického stavu cesty III. triedy, prípadne iných stavebných úprav, žiadame tieto úpravy realizovať už v rámci prípravy logistického parku, na náklady investora.
• Všetky zásahy (technické, prevádzkové, vlastnícke), vyplývajúce z predmetných zmien do cesty vo vlastníctve TTSK, požadujeme samostatne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN vrátane nových dopravných napojení. Zároveň je potrebné presne vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovaných lokalít z hľadiska dopravy.
• Prípadné križovanie inžinierskych sieti s cestou III. triedy požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničiek, ktoré budú vložené pod cestné teleso pretláčaním. Smerové vedenia inžinierskych sietí žiadame viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.
• Pred začiatkom výstavby a po ukončení výstavby musí byť stav ciest III. triedy, dotknutých predmetnou stavbou, dôkladne a za účasti správcu ciest - Správa a údržba ciest TTSK, zmonitorovaný a zdokumentovaný. Stavebník je povinný na týchto cestách prijať účinné opatrenia a vykonať úpravy, a to nielen po ukončení stavebných prác, ale i priebežne.
• Prípadné poškodenie dotknutých úsekov ciest III. triedy, v dôsledku výstavby logistického parku, musí investor po ukončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
Vzhľadom na uvedené žiadame navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a v správe ohodnotený žiadame podrobnejšie opísať dopravnú situáciu v okolí navrhovanej činnosti, najmä kumulatívny vplyv navýšenia dopravy na obec Dolný Bar.
Vyjadrenie navrhovateľa: Všetky požiadavky a pripomienky sú riešiteľné v ďalších stupňoch projektovej prípravy a v rámci inžinierskej činnosti. Zaväzujeme sa ohľadom stavu cesty III/1397 úzko spolupracovať so správcom cesty – Správou a údržbou ciest TTSK a požadované stavebno-technické posúdenie stavu, vrátane únosnosti podložia si u neho alebo u ním určeného zhotoviteľa objednáme. Prípadnú potrebu úpravy cesty po výstavbe, alebo aj priebežne vykonáme na naše náklady. Nie je možné splniť požiadavku špecifikácie kapacít dopravy, nakoľko v tomto štádiu nie sú známi budúci nájomcovia. Uvažované dopravné kapacity boli nadsadené, pre prípad horšieho scenára. Pre Logistický park DOLNÝ BAR sú vypracované až dve dopravno-inžinierske štúdie, z ktorých sme pri vypracovaní

dokumentácie EIA vychádzali. Ich plné znenie uvádzame v prílohe nášho vyjadrenia. Dôvod pre správu o hodnotení preto nevidíme.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stretégie dopravy - č. 32745/2021/OSD/109942 zo dňa 27.09.2021
MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky a požiadavky:
• doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
• navrhovaný počet parkovacích stojísk žiadame doložiť výpočtom v zmysle STN 73 6110/Z2;
• rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
• všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
• upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
• v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
• v celom dokumente požadujeme používať číslovanie železničných tratí podľa "Tabuliek traťových pomerov ŽSR" , t.j. 124A. číslovanie tratí je v celom dokumente uvedené podľa vlakového cestovného poriadku, t.j. 131, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné;
• v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., po ukončení zisťovacieho konania za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.
Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalšej projekčnej a inžinierskej činnosti.

Združenie domových samospráv (EIA/SEA) – mail zo dňa 13.09.2021
Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy.Zaujíma nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti zmysle § 24 ods. 2 zákona EIA.
Vyjadrenie navrhovateľa: Priame a nepriame vplyvy sú opísané v oznámení o zmene č.3. Činnosť nie je riešená variantne, zmena už posúdenej činnosti to nevyžaduje. Atribúty ochrany biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry, ochrany vôd a plnenia Programu odpadového hospodárstva sú zohľadnené.

Žiadame, aby Zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa § 29 ods. 13 zákona EIA obsahovali aj:
I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa § 2 písm. zh) až zj) zákonaOPK č.543/2002 Z. z.
II. opatrenia ochrany vôd podľa§ 5 až § 11 vodného zákona
III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva
Pri určení týchto opatrení je treba zmysle § 29 ods. 3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu:
. Na tento zoznam v plnom rozsahu odkazujeme ako nedeliteľnú súčasť tohto vyjadrenia a ako pomôcku pre navrhovateľa aj úrad.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Zámer EIA odporúča zavedenie prvkov zelenej infraštruktúry – zelené steny.
Plnenie environmentálnych cieľov podlieha procedúre podľa vodného zákona, ktorý je v procese. Nepredpokladá sa nesplnenie environmentálnych cieľov, z titulu predbežnej opatrnosti sme na príslušný orgán podali žiadosť o vydanie

rozhodnutia podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon), či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona
Opatrenia v oblasti odpadového hospodárstva stanovuje príslušný orgán, ktorý k zámeru podal požiadavky, ktoré budú zohľadnené.

Navrhujeme určiť opatrenia z katalógu štandardných zmierňujúcich opatrení (a akceptáciu či neakceptáciu zdôvodniť):
1) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.
Vyjadrenie navrhovateľa: Pri výstavbe je možné, účelné a hospodárne použiť recykláty stavebných odpadov, ich požitie bude riešené vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie.

2) Parkovacie státie a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území
Vyjadrenie navrhovateľa: Akceptujeme pri spevnených plochách, ktoré budú zaťažované osobnými vozidlami. Nie však pri spevnených plochách, ktoré budú zaťažované kamiónovou dopravou. Nosnosť podkladu nie je možné zabezpečiť zámkovou dlažbou.

3) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.
Vyjadrenie navrhovateľa: Dreviny budú vysadené. S osadením popínavých rastlín na nosných konštrukciách z oceľových laniek nesúhlasíme. Bránili by v organizácii statickej dopravy.

4) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku európskej komisie príručka na podporu výberu, projektovania realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
Vyjadrenie navrhovateľa: Zámer s retenciou zrážkových vôd na plochách v rámci areálu a s vytvorením dažďových záhrad počíta.

5) Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; A to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
Vyjadrenie navrhovateľa: Pre relaxačnú zónu - lokálny parčík vytvoríme v spolupráci s obcou voľné miesto. Líniová izolačná zeleň sa nevylučuje. Náhradná zeleň - vzrástle stromy budú vysadené mimo areál, v rámci intravilánu obce a jej projektu Zelená obec, ktorý vypracuje pre obec odborná projekčná firma

6) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešný ch krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
Vyjadrenie navrhovateľa: So zelenou strechou sa neuvažuje.
7) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
Vyjadrenie navrhovateľa: Zámer odporúča zavedenie prvkov zelenej infraštruktúry – zelené steny.

8) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.
Vyjadrenie navrhovateľa: Zabezpečnie separovaného zberu je automatické.

9) V Bratislave žiadame zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy.

10) Navrhovateľ vysadí v meste/obciXXXXXX QQks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta/obce po dohode z orgánom ochrany prírody v zmysle dokumentov starostlivosti o dreviny.
Vyjadrenie navrhovateľa: Je to aj požiadavka obce, zabezpečíme.(vyššie bod 5)

11) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
Vyjadrenie navrhovateľa: S uvedenou požiadavkou sa nestotožňujeme.

12) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracované satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8) A porovnať s mapou vodných útvarov Mapa mi sucha ako aj mapami zrážok a teploty vzduchu ; na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky ” stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky klímy” schválené uznesením vlády SRč. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektové dokumentácie projektu.
Vyjadrenie navrhovateľa: Citovaný strategický dokument už nie je aktuálny.

13) V Bratislave vyhodnotiť vplyvy a klimatickú odolnosť podľa Atlasu hodnotenia zraniteľnosti a rizík nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy.

14) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
Vyjadrenie navrhovateľa: Pre zriadenie kompostárne nie je priestor. Biologicky rozložiteľný odpad z údržby zelenebude vyvezený do najbližšej takejto prevádzky. Údržbu areálovej zelene
bude vykonávať na zmluvnom základe externá firma, pripomienku akceptujeme a premietneme do zmluvy s budúcim dodávateľom týchto činností.

Prílohy:
Gavula,R., 12/2020: Kapacitné posúdenie existujúcej križovatky ciest I/63 a III/1397 a navrhovanej stykovej križovatky na ceste III/1397 v k.ú. Dolný Bar, Dopravno-inžinierska štúdia, FIDOP s.r.o. Žilina
Pólya,P., 10/2020: Kapacitné posúdenie križovatky ciest I. triedy č. 63 a III. triedy č. 1397 v intraviláne obce Dolný Bar, iPRODOS s.r.o. Levice

Vyjadrenie OÚ: Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Architektonické riešenie stavby vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie, príslušný orgán nehnuteľné umelecké diela ponecháva na zváženie navrhovateľovi.
Zmena navrhovanej činnosti rieši objektivizáciu dopravných intenzít a zmenu výšky haly. Činnosť sa navrhuje na lokalite s miestnym názvom Hlboká cesta. Areál sa nachádza v susedstve obce Dolný Bar, východne od zastavaného územia obce. Územie je nezastavané. V blízkosti je areál závlahového systému č. 5202110 (oplotený areál so štyrmi malými stavbami) a fotovoltaický areál JZ od dotknutého územia. Uvedené stavby nebudú zámerom dotknuté. Z juhu je územie ohraničené cestou III/1397 Dolný Bar – Trhová Hradská so stromoradím, zo severu a SV je kanál Gabčíkovo – Topoľníky s hrádzou, z JZ je územie ohraničené cestou III/1398 na Ohrady.

V širšom okolí sa nachádza zväčša orná pôda. Z významných objektov v blízkosti lokality je potrebné spomenúť poľnohospodársky dvor južne od cesty na Trhovú Hradskú, skládku odpadov severne od dotknutého územia (za kanálom Gabčíkovo-Topoľníky), železničnú trať č. 131 Bratislava - Komárno.
Univerzálny halový objekt bude slúžiť na skladovanie tovarov alebo produktov. Uskladnené veci sú podmienené výberom nájomcu, ktorý bude túto halu alebo jej časť využívať.
Objekt sa bude vykurovať pomocou plynu prostredníctvom novovybudovanej plynovej prípojky, Na účely zálohovaného napájania budú v areáli osadené tri zdroje zálohovaného napájania – dieselagregáty. Dažďové vody so strechy objektu haly budú odvádzané do akumulačnej nádrže. Akumulačná nádrž bude mať prepad do retenčnej jamy.
Dažďové vody z ciest a parkovísk budú odvádzané cez ORL vo verejnej kanalizácie.
Splaškové vody budú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie. Objekt bude napojený na vodovod pomocou novovybudovanej prípojky situovanej pozdĺž južného ohraničenia dotknutého územia. Napojenie bude na skupinový vodovod spravovaný Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou.
Dodržiavanie ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. vyplývajú zo všeobecne záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je navrhovateľ viazaný dodržať pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti. Všetky navrhované plochy pre statickú dopravu sú navrhované v rámci povrchových státí. Výpočet potreby parkovacích miest bol vykonaný podľa STN 73 6110/Z2. V prípade výrubu príslušný orgán ochrany prírody bude postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Navrhovateľ, ako príslušné orgány budú postupovať podľa zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, podľa Stavebného zákona a cestného zákon (č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách) a budú dodržané všetky príslušné STN. Z hľadiska navrhovanej zelene, resp. jej podielu v predmetnom území budú v rámci navrhovanej činnosti dodržané regulatívy nadefinované v príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.
Problematika preukázania statického posúdenia navrhovaných stavebných objektov bude predmetom projektovej dokumentácie pre povolenie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. Požadované údaje o zábere pôdy sú uvedené v časti 2.2. oznámenia
Príspevok ku znečisteniu ovzdušia vplyvom navrhovanej činnosti bude málo významný a neovplyvní významnejšie pomery vo vzdialenejších obytných zónach.
Predpokladané vplyvy ohľadne ovzdušia, vrátane na zdravia obyvateľstva boli primerane požiadavkám na zámer pre zisťovacie konanie definované v príslušných kapitolách.
Využitie odpadov na ďalšie zhodnotenie v rámci realizácie stavby nie je predmetom zisťovacieho konania. A je na zvážení investora jeho využitie.
OÚ DS, OSZP uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní sú vykonávané, v súlade s § 64 zákona o posudzovaní, ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku.
Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon.
OÚ DS, OSZP v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti nebude nariaďovať ústne pojednávane podľa § 21 správneho poriadku, vzhľadom na súčasnú epidemiologickú situáciu (pandémia ochorenia COVID-19). OÚ DS, OSZP má za to, že podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania, ku ktorým sa mohlo v rámci vyššie uvedeného upovedomenia vyjadriť v súlade s ustanoveniami § 33 ods. 2 správneho poriadku, sú dostatočné na rozhodnutie vo veci.
V tejto súvislosti zároveň OÚ DS, OSZP zastáva názor, že v uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní. OÚ DS, OSZP zároveň uvádza, že zámer navrhovanej činnosti bol v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnené a verejnosti dostupné na webovom sídle ministerstva a zároveň boli dostupné prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou, v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní.
V zmysle § 24 ods. 2 dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
Vplyv na horninové prostredie a pôdne pomery
Stavba je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Vzhľadom na povahu posudzovanej zmeny činnosti a jej umiestnenie nepredpokladáme žiadne vplyvy na geologické a geomorfologické pomery lokality. Zmenu navrhovanej činnosti v porovnaní so súčasným stavom preto hodnotíme ako nevýznamný vplyv
Vplyvy na povrchové a podzemné vody
Vplyvy na podzemné vody sú takmer totožné s vplyvmi na horninové prostredie, nakoľko obe zložky životného prostredia sú úzko prepojené. Prevádzka neovplyvní kvalitu podzemných vôd. Potenciálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd môžu byť obdobné havarijné situácie- vplyvy majú iba povahu možných rizík.
Vplyvy na ovzdušie a klímu
Realizáciou navrhovanej činnosti v žiadnom prípade nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.
Vplyvy na pôdu
Záber pôdy sa dotkne 64-och parciel prevažne druhu ostatné plochy, pozemkov druhu orné pôdy, a v jednom prípade druhu zastavané plochy a nádvoria. Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. K tejto problematike je potrebné pristupovať obozretne, v zmysle platnej legislatívy, aby záber poľnohospodárskej pôdy pre účely výstavby bol vykonaný len v opodstatnených prípadoch so súhlasom štátnej správy.
Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy
Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou, nie je predpoklad negatívny vplyv na faunu a flóru.
Vplyv na obyvateľstvo
Negatívne vplyvy počas výstavby sa prejavujú najmä zvýšením prašnosti a hlukovej záťaže z dopravy. Tieto vplyvy sú nevýznamne krátkodobého charakteru. Je potrebné tento vplyv minimalizovať použitím vhodnej technológie a vhodných stavebných postupov, ktoré budú rozpracované v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.
Vplyv na dopravu
Realizáciou zámeru dôjde k miernemu zvýšeniu intenzity dopravy s trvalým a postupným nárastom.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 ods.4 a ods. 5a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská a na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účelom „zákona“ nie je povolenie navrhovanej činnosti, resp. súhlas s jej uskutočnením, ale je určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Záver

OÚ Dunajská Streda v rámci zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti posúdil navrhovanú zmenu z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o zmene činnosti od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR , Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru , Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky písomné stanovisko k zámeru nedoručili. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní sa táto skutočnosť považuje za súhlasné stanovisko.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor
starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.
V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.
Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.
Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.
Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Gabriela Csériová
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Združenie domových samospráv , Rovniakova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Obec Dolný Bar, Dolný Bar 30, 930 14 Dolný Bar, Slovenská republika
Josef Buchel, ,

Na vedomie

Land Hunters s.r.o., Horní námestí 3, 755 01 Vsetín, Česko

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Logistický park DOLNÝ BAR, zmena č.3]
Identifikátor:	OU-DS-OSZP-2021/017150-0054765/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Gabriela Cseriova
Oprávnenie:	1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Dunajska Streda
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	23.11.2021 09:38:11
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	23.11.2021 09:38:23
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-DS-OSZP-2021/017150-0054765/2021	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Monika Plavá
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Dunajská Streda IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	23.11.2021
Podpis a pečiatka:	