

# DIEL „A“

Schvaľovacia doložka

**Územný plán obce Horné Naštice,  
Zmeny a doplnky č. 2**

schválené zastupiteľstvom obce Horné Naštice

Uznesením č. .... dňa .....2022

Záväzná časť vyhlásená VZN č. ..../2022

ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2006

v znení VZN č. 02/2012

Jozef Hedera v. r., starosta obce

.....  
meno a podpis oprávnenej osoby, pečať

|                                                  |                                                                      |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :</b>           | <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÉ NAŠTICE<br/>ZMENY A DOPLNKY Č.2</b>        |
| <b>ETAPA SPRACOVANIA :</b>                       | <b>NÁVRH k § 22 SZ</b>                                               |
| <b>OBSTARÁVATEĽ :</b>                            | OBEC HORNÉ NAŠTICE                                                   |
| <b>SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :</b>                | AGS ATELIÉR                                                          |
| <b>RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :</b>                    |                                                                      |
| <b>HLAVNÝ RIEŠITEĽ :</b>                         | ING. ARCH. GABRIEL SZALAY<br>AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT<br>SKA 0044AA    |
| <b>URBANIZMUS :</b>                              | ING. ARCH. GABRIEL SZALAY                                            |
| <b>DEMOGRAFIA :</b>                              | -                                                                    |
| <b>OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :</b>                    | -                                                                    |
| <b>BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :</b>                   | -                                                                    |
| <b>POL'NOHOSPODÁRSTVO :</b>                      | ING. IGOR KMEŤ                                                       |
| <b>LESNÉ HOSPODÁRSTVO :</b>                      | -                                                                    |
| <b>REKREÁCIA A CR :</b>                          | -                                                                    |
| <b>DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ<br/>INFRAŠTRUKTÚRA :</b> | ING. MICHAL LÖFFLER<br>AUTORIZOVANÝ STAVEBÝ INŽINIER<br>SKSI 4944*12 |
| <b>VODNÉ HOSPODÁRSTVO :</b>                      | -                                                                    |
| <b>ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU :</b>        | -                                                                    |
| <b>INFORMAČNÉ SIEŤE, TELEKOMUNIKÁCIE :</b>       | -                                                                    |
| <b>ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :</b>             | ING. PAVOL JURECKÝ                                                   |
| <b>KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN:</b>                  | -                                                                    |
| <b>ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :</b>                      | ING.ARCH. GABRIEL SZALAY<br>ING. IGOR KMEŤ                           |
| <b>GRAFICKÉ SPRACOVANIE:</b>                     | ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP                                              |

# ÚPN O HORNÉ NAŠTICE - DIEL „A“

## TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ

### OBSAH

|                                                                                                                                                                                                                                       |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| ÚPN O HORNÉ NAŠTICE - DIEL „A“ .....                                                                                                                                                                                                  | 5        |
| TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ.....                                                                                                                                                                                                              | 5        |
| <b>A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>5</b> |
| A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI .....                                                                                                                                                                | 5        |
| A.1.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi.....                                                                                                                                                                                | 5        |
| A.1.1.2. Hlavné ciele riešenia .....                                                                                                                                                                                                  | 5        |
| A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....                                                                                                                                                                            | 5        |
| A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA NÁVRHU.....                                                                                                                                    | 5        |
| A.1.3.1. Zhodnotenie súladu riešenia so zadanim .....                                                                                                                                                                                 | 6        |
| A.1.3.2. Súpis použitých územnoplánovacích a ostatných podkladov v súlade s §§ 3 až 7a) SZ so zhodnotením ich využitia .....                                                                                                          | 6        |
| <b>A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....</b>                                                                                                                                                                                         | <b>6</b> |
| A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS .....                                                                                                                                                                      | 6        |
| A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia.....                                                                                                                                                                                             | 6        |
| A.2.2. VÄZBY VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU .....                                                                                                                                                    | 6        |
| A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE .....                                                                                                                                                  | 13       |
| A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA .....                                                                                                                   | 13       |
| A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA .....                                                                                                                                                                 | 13       |
| A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMA OBYTNÉHO, ZMIEŠANÉHO, VÝROBNÉHO A REKREAČNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ..... | 13       |
| A.2.6.1. Starostlivosť o kultúrohistorické pamiatky, kultúrne, historické a stavebné hodnoty územia .....                                                                                                                             | 13       |
| A.2.6.2. Návrh funkčného využitia územia obce .....                                                                                                                                                                                   | 13       |
| A.2.6.2.1 Obytné a zmiešané územie.....                                                                                                                                                                                               | 13       |
| A.2.6.2.2 občianska vybavenosť .....                                                                                                                                                                                                  | 13       |
| A.2.6.2.3 Výroba a skladové hospodárstvo.....                                                                                                                                                                                         | 13       |
| A.2.6.2.4 Rekreačné územie.....                                                                                                                                                                                                       | 14       |
| A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....                                                                                                                            | 14       |
| A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....                                                                                                                                                                                       | 14       |
| A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ .....                                                                                                                                                                          | 14       |
| A.2.9.1. Ochranné pásma .....                                                                                                                                                                                                         | 14       |
| A.2.9.1.1 Ochranné pásma dopravných zariadení .....                                                                                                                                                                                   | 14       |
| A.2.9.1.2 Ochranné pásma elektrických vedení .....                                                                                                                                                                                    | 15       |
| A.2.9.1.3 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení .....                                                                                                                                                                 | 17       |
| A.2.9.1.4 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete .....                                                                                                                                                                        | 17       |
| A.2.9.1.5 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení .....                                                                                                                                                            | 17       |
| A.2.9.1.6 Ochranné pásmo lesa.....                                                                                                                                                                                                    | 18       |
| A.2.9.1.7 Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok .....                                                                                                                                                                       | 18       |
| A.2.9.1.8 Ochranné pásmo pohrebiska .....                                                                                                                                                                                             | 18       |
| A.2.9.1.9 Ochranné pásmo objektov chovu hospodárskych zvierat .....                                                                                                                                                                   | 18       |
| A.2.9.2. Chránené územia.....                                                                                                                                                                                                         | 19       |
| A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI.....                                                                                                                                          | 19       |
| A.2.10.1. Obrana štátu.....                                                                                                                                                                                                           | 19       |
| A.2.10.2. Civilná ochrana .....                                                                                                                                                                                                       | 19       |
| A.2.10.3. Požiarna ochrana.....                                                                                                                                                                                                       | 19       |
| A.2.10.4. Ochrana pred povodňami.....                                                                                                                                                                                                 | 19       |
| A.2.11. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ .....                                                                                                                             | 20       |
| A.2.12. KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA .....                                                                                                                                                                  | 20       |
| A.2.12.1. Návrh dopravy .....                                                                                                                                                                                                         | 20       |
| A.2.12.1.1 Širšie vzťahy.....                                                                                                                                                                                                         | 20       |
| A.2.12.1.2 Cestná doprava .....                                                                                                                                                                                                       | 20       |
| A.2.12.1.3 Pešie komunikácie.....                                                                                                                                                                                                     | 20       |
| A.2.12.1.4 Cyklistická doprava.....                                                                                                                                                                                                   | 20       |

|            |                                                                                                                                   |    |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A.2.12.1.5 | Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel .....                                                                        | 21 |
| A.2.12.1.6 | Významné dopravné zariadenia .....                                                                                                | 21 |
| A.2.12.1.7 | Hromadná doprava – preprava osôb .....                                                                                            | 21 |
| A.2.12.1.8 | Ochranné pásma dopravných trás .....                                                                                              | 21 |
| A.2.12.1.9 | Výmery dopravných plôch a dopravných zariadení .....                                                                              | 21 |
| A.2.12.2.  | Vodné hospodárstvo .....                                                                                                          | 21 |
| A.2.12.2.1 | Zásobovanie vodou .....                                                                                                           | 21 |
| A.2.12.2.2 | Koncepcia riešenia odpadových a dažďových vôd .....                                                                               | 21 |
| A.2.12.2.3 | Ochrana územia .....                                                                                                              | 21 |
| A.2.12.3.  | Zásobovanie elektrickou energiou .....                                                                                            | 21 |
| A.2.12.4.  | Zásobovanie plynom .....                                                                                                          | 21 |
| A.2.12.5.  | Zásobovanie teplom .....                                                                                                          | 21 |
| A.2.12.6.  | Telekomunikačné zariadenia .....                                                                                                  | 21 |
| A.2.13.    | KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....                                                                               | 21 |
| A.2.14.    | VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV .....                                         | 22 |
| A.2.15.    | VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU .....                                                                               | 22 |
| A.2.16.    | VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY .....                            | 22 |
| A.2.17.    | HODNOTENIE NÁVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV ..... | 23 |
| A.2.18.    | NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI .....                                                                                                        | 23 |

## GRAFICKÁ ČASŤ (číslo výkresu, názov, mierka)

### VÝKRES V ÚPLNOM ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 A 2 (V TLAČI)

|   |                            |            |
|---|----------------------------|------------|
| 1 | ŠIRŠIE VZŤAHY ÚPLNÉ ZNENIE | M 1:50 000 |
|---|----------------------------|------------|

### PRIESVITKY, NÁLOŽKY NA VÝKRESY (V TLAČI)

|   |                                                                           |            |
|---|---------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2 | PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA - NÁLOŽKA – PRIESVITKA | M 1:10 000 |
| 3 | KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - NÁLOŽKA – PRIESVITKA                       | M 1: 5 000 |
| 4 | VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE - NÁLOŽKA - PRIESVITKA                         | M 1: 5 000 |
| 8 | VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF A LPF - NÁLOŽKA - PRIESVITKA      | M 1: 5 000 |

### VÝKRESY V ÚPLNOM ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 A 2 (V DIGITÁLNOH TVARE):

|   |                                                                                            |            |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | ŠIRŠIE VZŤAHY ÚPLNÉ ZNENIE                                                                 | M 1:50 000 |
| 2 | PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA (KRAJINNÁ A SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA) – SÚTLAČ | M 1:10 000 |
| 3 | KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH – SÚTLAČ                                                      | M 1: 5 000 |
| 4 | VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE – SÚTLAČ                                                        | M 1: 5 000 |
| 8 | VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF A LPF – SÚTLAČ                                     | M 1: 5 000 |

# ÚPN O HORNÉ NAŠTICE - DIEL „A“ TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ

## A.1.ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

*Text kapitoly sa rozčlení do dvoch nových podkapitol - A.1.1.1 a A.1.1.2 v znení :*

#### A.1.1.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

*Príslušný text po rozčlenení sa zaraďuje pod kapitolu a na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :*

**Obstarávateľom** zmien a doplnkov č.2 územnoplánovacej dokumentácie obce je Obec v zastúpení starostom obce a obecným úradom. Obstarávateľom poverenou osobou na výkon obstarávateľskej činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona je odborne spôsobilá osoba Ing. arch. Milan Chmura, registrovaný MDaV SR pod registračným číslom 397.

**Spracovateľom** zmien a doplnkov č.2 územnoplánovacej dokumentácie obce je AGS ATELIER s.r.o. so sídlom v Prievidzi, zodpovedným a hlavným riešiteľom je konateľ spoločnosti, odborne spôsobilá osoba na vybrané činnosti vo výstavbe v zmysle § 45 ods. 1a) stavebného zákona registrovaný Slovenskou komorou architektov, pod číslom 0044AA, V rámci subdodávky participujú živnostníci Ing. Igor Kmeť - ekomap, a Ing. Michal Löffler autorizovaný stavebný inžinier Slovenskej komory stavebných inžinierov r.č. 4944\*12, špecialista na dopravné stavby.

#### A.1.1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

*Príslušný text po rozčlenení sa zaraďuje pod kapitolu a na konci kapitoly sa vkladá text v znení :*

Dôvodom obstarania zmien a doplnkov č. 2 (ďalej len ZaD č.2) ÚPN Obce je potreba umiestnenia verejnoprospešnej stavby a riešenie niektorých dôležitých javov aktualizácie platného územného plánu obce :

- uplatnenie priemetu niektorých zmien v legislatíve a predpisoch,
- priemet záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja,
- stanovenie nových časových horizontov návrhového obdobia do roku 2035 a výhľadového obdobia do roku 2050.
- stanovenie nového ochranného pásma pohrebiska a podmienok ochrany v súvislosti so zmenou zákona o pohrebiskách,
- vymedzenie objektov chovu hospodárskych zvierat (CHHZ) vrátane úpravy 100 m ochranného pásma od objektov CHHZ a stanovenie podmienok činností v OP objektov CHHZ,
- návrh novej cyklotrasy a jej doplnenie medzi verejnoprospešné stavby
- zmena číslovania cestnej siete ciest III. triedy a v rámci celej časti „Dielu A“ pomenovania ...„št. cesta“ ..., „štátna cesta III/05041“ sa mení a upravuje na „cesta III. triedy“ a „cesta III/1770“
- formálne úpravy a doplnenia textovej smernej a záväznej časti a zosúladenie kódovania, t.j. číslovania VPS v textovej záväznej časti s grafickou časťou a názvov niektorých výkresov.

### A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

*Bez zmeny.*

### A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA NÁVRHU

*Vkladajú sa nové podkapitoly A.1.3.1 a A1.3.2 text kapitoly sa zaraďuje pod podkapitolu A.1.3.1.*

### **A.1.3.1. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM**

*Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :*

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Horné Naštice sú v súlade so **Zadaním** pre spracovanie územného plánu obce, ktoré bolo spracované a prerokované v súlade s § 20 stavebného zákona a schválené zastupiteľstvom Obce Horné Naštice uznesením číslo VII/04-b) dňa 14.12.2004

*Vkladá sa nová podkapitola A1.3.2 vrátane textu a znie :*

### **A.1.3.2. SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH A OSTATNÝCH PODKLADOV V SÚLADE S §§ 3 AŽ 7A) SZ SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA**

Dokumentácia pre územné rozhodnutie „Cyklotrasa Bánovce nad Bebravou – Horné Naštice“, spracovateľ \_ MalaSTAV s.r.o. Trenčín, dátum 09.2021, zodp. projektant Ing. Ján Malast, investor Mesto Bánovce nad Bebravou.

## **A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

*V celom dokumente sa upravuje návrhové obdobie do roku 2035 a výhľadové obdobie do roku 2050.*

### **A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS**

#### **A.2.1.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

*Na konci textu sa vkladá text v znení :*

Riešené územie zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce je vymedzené celým administratívno-správnym územím obce Horné Naštice, ktoré pozostáva z katastrálneho územia obce, vymedzeného obvodovou hranicou katastrálneho územia v zmysle grafickej časti. V priesvitkách ZaD č.2, náložkách na výkresy sú zobrazené javy, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov č. 2.

### **A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ**

*Text kapitoly sa ruší a nahrádza textom v znení :*

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK číslo 8/2011 z 26.10.2011.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 97/2018 dňa 28.05.2018. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK číslo 7/2018 dňa 28.05.2018 s účinnosťou od 28.06.2018.

*Výňatok (t.j. body týkajúce sa obce) zo záväznej časti ÚPN VUC TK v znení zmien a doplnkov č.1 až 3 (odlíšený použitím typu písma - Times New Roman) :*

#### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená :

- 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
- 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3.3 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny bánoveckobebravské a partizánske ťažisko osídlenia.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

## **2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja :
  - 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
  - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
  - 2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúro-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridorami, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest.
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

### 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

#### 3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

#### 3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

#### 3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov 1 príloha č. 1 k zákonu č. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.  
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m<sup>2</sup> na občana)  
Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)  
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb  
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb  
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

### 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúro-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrohistorických daností v nadväznosti na všetky zámery v socioekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja :
  - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
  - 4.6.4 najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky ich súbory a areály a ich ochranné pásma (najmä Trenčín - hrad, Beckov - hrad, Bojnice, Brezová pod Bradlom – Mohyla na Bradle) ,
  - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
  - 4.6.6 historické technické diela,
  - 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
  - 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5. **V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
  - 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
  - 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
  - 5.3 obhospodarovat' lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
  - 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
  - 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
  - 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
  - 5.7 obmedzovať reguláciu zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
  - 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
  - 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
  - 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
  - 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
  - 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
    - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
    - 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,

- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika<sup>2</sup>
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a priľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty<sup>3</sup>

2 §47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

3 vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trávnice, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, bažín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudvák, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách,
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty,
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatienovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávinnobylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
  - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie

- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine,
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

## **6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

- 7.1. Cestná infraštruktúra
  - 7.1.1. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach,
- 7.6. Hromadná doprava
  - 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

## **8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

- 8.1. Energetika
  - 8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie.
  - 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
  - 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynifikáciu obcí kraja.
- 8.2. Vodné hospodárstvo
  - 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí,
  - 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja :

V okrese Bánovce nad Bebravou a Partizánske:

b) zvýšenie akumulácie v skupinovom vodovode Uhrovec a rekonštrukcia prívodov vody, čo umožní zásobenie deficitných vodovodov obcí: Miezgovce, Brezolupy, Vysočany, Nedašovce
  - 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií :

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja :

a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov :

1. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou,

o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,
  - 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámцovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy :

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

#### 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

- 8.2.7.1 Rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika,

### 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

## Verejnoprospešné stavby

### Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

#### 1 Oblasť zásobovania pitnou vodou

- 1.2 Zvýšenie akumulácie v skupinovom vodovode Uhrovec a rekonštrukcia prívodov vody pre obce Miezgovce, Brezolupy, Vysočany, Nedašovce,

#### 2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách <sup>4</sup>

Aglomerácia Bánovce nad Bebravou

<sup>4</sup> Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd

### **A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

*Bez zmeny.*

### **A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

*Bez zmeny.*

### **A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

*Bez zmeny.*

### **A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO, ZMIEŠANÉHO, VÝROBNÉHO A REKREAČNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.6.1. STAROSTLIVOSŤ O KULTÚRNOHISTORICKÉ PAMIATKY, KULTÚRNE, HISTORICKÉ A STAVEBNÉ HODNOTY ÚZEMIA**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.6.2. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

*Bez zmeny.*

##### **A.2.6.2.1 OBYTNÉ A ZMIEŠANÉ ÚZEMIE**

*Bez zmeny.*

##### **A.2.6.2.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

*Bez zmeny.*

##### **A.2.6.2.3 VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

*Bez zmeny.*

##### **A.2.6.2.3.1 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA**

*Bez zmeny.*

##### **A.2.6.2.3.2 LESNÉ HOSPODÁRSTVO**

*Bez zmeny.*

##### **A.2.6.2.3.3 PRIEMYSELNÁ VÝROBA**

*Bez zmeny.*

##### **A.2.6.2.3.4 SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.6.2.4 REKREAČNÉ ÚZEMIE**

*Bez zmeny.*

### **A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

*Ruší sa text kapitoly, vkladajú sa nové podkapitoly A.2.9.1 a A.2.9.2 :*

##### **A.2.9.1. OCHRANNÉ PÁSMA**

*Pod kapitolu A.2.9.1 sa vkladajú sa nové podkapitoly A.2.9.1.1 až A.2.9.1.8 vrátane textu :*

##### **A.2.9.1.1 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ**

###### **Cestné ochranné pásma**

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené cestným zákonom, (zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

§ 11 cestného zákona - cestné ochranné pásma

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,<sup>1)</sup> cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.<sup>2)</sup>

§ 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

(1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.<sup>3)</sup>

(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,

e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

(4) V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhľadových trojuholníkov.<sup>4)</sup> Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku (3), platí aj pre okolie úrovňových krížení ustanovenie odseku (3).

§ 16 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

1) V cestných ochranných pásmach je zakázané

- a) vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby,
- b) robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením,
- c) robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
- d) zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
- e) hospodáriť v lesoch spôsobom odporúčajúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným správnym orgánom,
- f) v okolí úrovňových krížení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500 metrov a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

V zastavanom území platí pre všetky miestne komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V zmysle platnej legislatívy (vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. požaduje sa dodržať ochranné pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy.

<sup>1)</sup> §11 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

<sup>2)</sup> § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.

<sup>3)</sup> Smernice pre technické opatrenia civilnej obrany na území SR.

<sup>4)</sup> STN 73 6101 Projektovanie ciest, STN 73 6103 Projektovanie diaľnic a STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

### Letecké ochranné pásma

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

V zmysle ustanovení § 28 ods.3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri :

- a) stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom ( § 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona ),
- b) stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu ( § 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona ),
- c) zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice ( § 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona ),
- d) zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje ( § 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona ).

#### A.2.9.1.2 OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÝCH VEDENÍ

Ochranné pásma sú stanovené platnou legislatívou (zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov). V zmysle legislatívnych ustanovení (§ 43 zákona) :

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane :
  - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  - 3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,

b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,

c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,

d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,

f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je :

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané :

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie

stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

#### **A.2.9.1.3 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ**

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásma podľa zákona 251/2012 Z.z v platnom znení pre zásobovanie plynom.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení (v zmysle § 79 zákona) :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia pre ochranné pásma je :

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

V zmysle § 80 zákona :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia pre bezpečnostné pásma je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

#### **A.2.9.1.4 OCHRANNÉ PÁSMA VODOVODNEJ A KANALIZAČNEJ SIETE**

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

- 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany
- 2,5 m pri vodovode a kanalizácii od DN 500 mm a vyššie na obidve strany.

#### **A.2.9.1.5 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV A HYDROMELIORAČNÝCH ZARIADENÍ**

V zmysle platnej legislatívy (§ 49 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a STN 75 2102) ochranné pásma vodných tokov v šírke medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m je minimálne 6 m od brehovej čiary a u vodných tokov v šírke medzi brehovými čiarami do 10 m je ochranné pásma min. 4 m od brehovej čiary (Radiša).

Ochranné pásma otvorených odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov a 5 m od osi krytých kanálov.

V zmysle STN (STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ čl. 13 Ochranné pásma), nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách 364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri hospodársky významných vodných tokov sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodnými tokmi požaduje správca toku (SVP š.p. OZ Piešťany) umiestňovať za hranicou ochranného pásma.

#### **A.2.9.1.6 OCHRANNÉ PÁSMO LESA**

Ochranné pásmo lesa v zmysle platnej legislatívy (§ 10 ods. 1) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch) tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

V zmysle § 10 zákona o lesoch rešpektovať obmedzenia pri umiestňovaní stavieb a využívaní územia v ochrannom pásme lesa. Podmienky umiestňovania stavieb a využitia územia v OP lesa budú určené v záväznom stanovisku orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, ktoré je potrebné na vydanie územného rozhodnutia.

#### **A.2.9.1.7 OCHRANNÉ PÁSMO NEHNUTEĽNÝCH KULTÚRNYCH PAMIAŤOK**

V zmysle platnej legislatívy (§ 27 ods. 2 zákona č.49/2002 Z.z., t.j. pamiatkového zákona) v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

#### **A.2.9.1.8 OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA**

v zmysle novely zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, §15 odseku (7) .....

„Obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.“

Ochranné pásmo oboch pohrebísk obce sa stanovuje so zreteľom na hygienické aspekty a pietny charakter pohrebiska v dvoch zónach rozsahu o šírke 50 metrov a 30 metrov od hranice pozemku pohrebiska.

V ochrannom pásme 50 m je zákaz akýchkoľvek činností počas konania pohrebov, ktoré môžu mať nepriaznivý, rušivý vplyv na proces ich prípravy a konania (hlukom, vibráciami, zápachom a vizuálnym rušením, hlučným a nevhodným správaním sa a inými činnosťami rušiacimi proces pohrebného aktu).

V ochrannom pásme 30 m môžu byť umiestňované a povoľované výhradne budovy, stavby a zariadenia, ktoré slúžia, alebo poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom, pochovávaním a prevádzkou pohrebiska.

Výnimky pre umiestňovanie povoľovanie stavieb v 30 m ochrannom pásme sú :

- výstavba inžinierskych sietí, prístupových spevnených plôch a chodníkov k existujúcim budovám,
- obnova a modernizácia existujúcich budov s možnosťou rozšírenia existujúcich bytových jednotiek prístavbou, dostavbou a nadstavbou, bez vytvárania nových bytových jednotiek.

#### **A.2.9.1.9 OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTOV CHOVU HOSPODÁRSKÝCH ZVIERAT**

Na základe kapacity a limitov chovu hospodárskych zvierat sa stanovujú ochranné pásma od objektov živočíšnej výroby (podľa pokynov z roku 1974 „POKYNY NA POSUDZOVANIE STAVIEB POĽNOHOSPODÁRSKEJ VEĽKOVÝROBY Z HLADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“ Č. 115/1974-ITR z 18.1.1974) a podľa „Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992.) v prepočte na „Veľké Dobyťčie Jednotky“ (VDJ).

V platnom územnom pláne je stanovené 100 m široké ochranné pásmo od objektov chovu hospodárskych zvierat (HZ), na základe ktorého sa stanovuje v zmysle uvedených predpisov limitný počet chovu HZ v prepočte na VDJ čo činí max. ....200 VDJ pre chov HZ vo vymedzených objektoch a zariadeniach pre chov v rámci existujúceho areálu hospodárskeho dvora PD Uhrovec na území obce Horné Naštice.

Ochranné pásmo je stanovené v rozsahu 100 m od hraníc vymedzených objektov a územia pre chov hospodárskych zvierat.

Ochranné pásmo je vyznačené vo výkresoch grafickej časti zmien a doplnkov č. 2, územného plánu obce.

V ochrannom pásme objektov chovu hospodárskych zvierat sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy pre bývanie, rekreáciu a základnej občianskej vybavenosti, okrem účelového pohotovostného bývania v nevyhnutnom rozsahu.

Výnimku z OP tvoria existujúce budovy (stav) povolené v minulom období. V procese povoľovania obnovy a modernizácie obytných budov, rodinných domov v OP, podlieha povinnosti obce a stavebného úradu v územnom a stavebnom konaní informovať stavebníka o možných hygienických a veterinárnych rizikách vyplývajúcich z chovu hospodárskych zvierat v ochrannom pásme objektov živočíšnej výroby s oboznámením a uvedením rizík v rozhodnutí o povolení.

V ochrannom pásme objektov chovu hospodárskych zvierat je neprípustná intenzifikácia územia výstavbou nových budov na bývanie - rodinných domov a samostatných bytových jednotiek v rámci stávajúceho a navrhovaného obytného územia.

### **A.2.9.2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA**

Riešené územie je súčasťou Územia európskeho významu SKUEV0881 Dubníčka, v ktorom platí v zmysle zákona o ochrane prírody druhý stupeň ochrany na parcelách 1413-časť, 1414-časť, 1422-časť, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427-časť, 2031-časť, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036.

Odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (\*9110).

### **A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

*Vkladajú sa nové podkapitoly a príslušný text kapitoly sa zaradí do nových podkapitol :*

#### **A.2.10.1. OBRANA ŠTÁTU**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.10.2. CIVILNÁ OCHRANA**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.10.3. POŽIARNA OCHRANA**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.10.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI**

*Za textom kapitoly sa vkladá text v znení :*

Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 7/2010 Z.z. Povodňovú aktivitu zabezpečuje príslušný správca vodného toku, ktorý má vypracovanú koncepciu v prípade ohrozenia, v spolupráci so samosprávou obce. Obec je povinná riadiť a zabezpečovať vykonávanie na ochranu pred povodňami na území obce, v rámci preneseného výkonu štátnej správy na úseku ochrany pred povodňami.

V rámci riešeného územia sú predmetom povodňovej ochrany potenciálne záplavové územia v rámci inundačného územia neupravených úsekov vodného toku Radiša a jej prítokov (kryté kanály drobných prítokov).

Povinnosťou správcu toku je stanoviť podmienky ochrany a všetkých, subjektov podieľajúcich sa na príprave využitia územia riešenie ochrany v súčinnosti s príslušným samosprávnym orgánom.

Uplatnenie a realizácia rozvojových zámerov na plochách v kontakte s vodnými tokmi je podmienená vypracovaním hladinového režimu vodného toku s riešením navrhovanej výstavby s protipovodňovými opatreniami alebo mimo zistené územie nad hladinu Q 100 ročnej veľkej vody.

Podľa Máp povodňového ohrozenia a Máp povodňového rizika, ktorých spracovanie zabezpečí Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. ako správca vodohospodársky významných vodných tokov, budú stanovené podmienky ochrany v území ohraničenom záplavovou čiarou rieky Nitry pri prietoku Q100.

Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú je potrebné odsúhlasiť so správcom vodného toku. (SVP š.p. OZ Piešťany) Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Zásady :

- a) uplatňovať zásady koncepcie povodňovej ochrany obce,
- b) zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade s koncepciou povodňovej ochrany stanovené platnou legislatívou (zákonom č. 7/2010 Z.z.)
- c) postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov obce a príslušných orgánov pri územnom a stavebnom konaní v zmysle platnej legislatívy (zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. )
- d) v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platnou legislatívou (Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).
- e) v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q100 – ročnej veľkej vody sa požaduje rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).
- f) zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd, budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce.
- g) stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.
- h) vypracovať dokumentáciu pre stanovenie rozsahu inundačného územia vodných tokov v k.ú. obce (určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu toku). Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami (§ 46 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách)

#### **A.2.11. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.12. KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

##### **A.2.12.1. NÁVRH DOPRAVY**

*Bez zmeny.*

##### **A.2.12.1.1 ŠIRŠIE VZŤAHY**

*Bez zmeny.*

##### **A.2.12.1.2 CESTNÁ DOPRAVA**

*Bez zmeny : V celej textovej časti sa mení číslovanie cesty III. triedy č. 05041 na č. 1770.*

##### **A.2.12.1.3 PEŠIE KOMUNIKÁCIE**

*Bez zmeny.*

##### **A.2.12.1.4 CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

*Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :*

Navrhuje sa nová cyklotrasa spájajúca miestne cyklotrasy mesta Bánovce nad Bebravou na JZ a obce Uhrovec na SV v súlade s koncepciou cyklotrás v rámci platných územnoplánovacích dokumentácií týchto sídiel.

#### **A.2.12.1.5      STATICKÁ DOPRAVA, PARKOVANIE A ODSTAVOVANIE VOZIDIEL**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.12.1.6      VÝZNAMNÉ DOPRAVNÉ ZARIADENIA**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.12.1.7      HROMADNÁ DOPRAVA – PREPRAVA OSÔB**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.12.1.8      OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH TRÁS**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.12.1.9      VÝMERY DOPRAVNÝCH PLÔCH A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ**

*Bez zmeny.*

### **A.2.12.2.    VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

#### **A.2.12.2.1      ZÁSOBOVANIE VODOU**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.12.2.2      KONCEPCIA RIEŠENIA ODPADOVÝCH A DAŽĎOVÝCH VÔD**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.12.2.3      OCHRANA ÚZEMIA**

*Bez zmeny.*

### **A.2.12.3.    ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU**

*Bez zmeny.*

### **A.2.12.4.    ZÁSOBOVANIE PLYNOM**

*Bez zmeny.*

### **A.2.12.5.    ZÁSOBOVANIE TEPLOM**

*Bez zmeny.*

### **A.2.12.6.    TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA**

*Bez zmeny.*

## **A.2.13.    KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Bez zmeny.*

## A.2.14. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny.

## A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Environmentálne záťaž

Environmentálna záťaž (EZ) je v zmysle geologického zákona zadefinovaná ako znečistenie územia spôsobené činnosťou človeka, ktoré predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie alebo horninové prostredie, podzemnú vodu a pôdu s výnimkou environmentálnej škody. Ide o široké spektrum území kontaminovaných priemyselnou, vojenskou, banskou, dopravnou a poľnohospodárskou činnosťou, ale aj nesprávnym nakladaním s odpadom.

V riešení t.j. v katastrálnom území Horné Naštice je evidovaná environmentálna záťaž :

Horné Naštice - skládka popolčeka A, B,

Identifikátor EZ: SK/EZ/BN/55

Názov EZ: BN (001) / Horné Naštice - skládka popolčeka

Názov lokality: Horné Naštice - skládka popolčeka

Názov kapitoly A.2.16 sa upravuje v súlade s platnou legislatívou :

## A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Vkladá sa bilančná tabuľka vrátane bilančných údajov :

Bilančná tabuľka navrhovaného perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na iné ako poľnohospodárske účely lokalít ZaD č. 2 ÚPN Obce Horné Naštice

| Číslo lokality | Katastrálne územie | FPB (rozvoj. lokalita) | Funkčné využitie | Výmera FPB (ha) | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy<br>ZaD č.2 ÚPN Obce |                          |                |                            |                | Užívateľ poľnohospodárskej pôdy | Výbudované hydromelioračné<br>zariadenia (ha) | Časová etapa – návrhové obdobie | Iná informácia |
|----------------|--------------------|------------------------|------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|----------------------------|----------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|----------------|
|                |                    |                        |                  |                 | Spolu v ha                                                      | V zastavanom<br>území    |                | Mimo zastavaného<br>územia |                |                                 |                                               |                                 |                |
|                |                    |                        |                  |                 |                                                                 | Kód /<br>skupina<br>BPEJ | výmera<br>(ha) | Kód /<br>skupina<br>BPEJ   | výmera<br>(ha) |                                 |                                               |                                 |                |
| 1              | 2                  | 3                      | 4                | 5               | 6                                                               | 7                        | 8              | 9                          | 10             | 11                              | 12                                            | 13                              | 14             |
| 10             | Horné Naštice      | -                      | cyklotrasa       | -               | 0,1000                                                          | -                        | -              | 0206002/3                  | 0,1000         | -                               | -                                             | NO                              | -              |
| Spolu          |                    |                        |                  | -               | 0,1000                                                          | -                        | -              | -                          | 0,1000         | -                               | -                                             | -                               | -              |

Celková dĺžka navrhovanej cyklotrasy v rámci k.ú. Horné Naštice je 2564 m, t.j. 2,564 km, čo pri navrhovanej šírke záberu 4,0 m činí plochu 1,0256 ha z toho je už udelený záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie na časť úseku v rámci rozvojových lokalít 1 a 3. (0,2400 ha v lokalite 1 a 0,0400 ha v lokalite 3). V úseku 250 m je potrebný nový záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,1000 ha pri šírke záberu 4,0 m. vyznačený v priesvitke - náložke na výkres č. 8.

Z celkovej dĺžky cyklotrasy dĺžka navrhovanej trasy na lesnom pozemku je 1006 m, t.j. 1,006 km čo pri navrhovanej šírke cyklotrasy 4,0 m činí plochu 0,4024 ha. V zmysle evidenčných údajov KN spôsob využívania lesného pozemku, je pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

### **A.2.17. HODNOTENIE NÁVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

*Na konci textu sa vkladá text :*

Rozvojové zámery riešené predmetnými zmenami a doplnkami č. 2 sú riešené pre zvýšenie mobility obyvateľstva, zdravý životný štýl a zároveň aj ochranu životného prostredia s priaznivým vplyvom na ekológiu, v súlade s podmienkami trvalo udržateľného rozvoja.

### **A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

*Záväzná časť tvorí samostatnú textovú časť „B“*

Ing. arch. Gabriel Szalay, v. r.  
Autorizovaný architekt 0044AA  
a kol. spracovateľov