



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **BOŠÁCA**

NÁVRH

TEXTOVÁ ČASŤ



OBSAH:

1. TEXTOVÁ ČASŤ:

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	6
A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
A.1.3 SÚLAD RIEŠENIA ÚPN-O SO ZADANÍM	8
A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	9
A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	9
A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	9
A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	18
A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	22
A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	25
A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	27
A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE	30
A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	44
A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	45
A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	50
A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	55
A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	61
A.2.12.1 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	61
A.2.12.2 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU	67
A.2.12.3 KANALIZÁCIA	69
A.2.12.4 PLYNOFIKÁCIA, ZÁSOBOVANIE TEPLOM	71
A.2.12.5 ELEKTRIFIKÁCIA A TELEKOMUNIKÁCIE	74
A.2.12.6 HYDROMELIORÁCIE	79
A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	80
A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	91
A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	91
A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPÔDOHOSPODÁRSKE ÚČELY	93
A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	98

2. GRAFICKÁ ČASŤ:

1.	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:50 000
2.	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	M 1:5 000
3.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	M 1:5 000
4.	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ELEKTRIFIKÁCIA, TELEKOMUNIKÁCIE	M 1:5 000
5.	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA - PLYNOFIKÁCIA	M 1:5 000
6.	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1:5 000
7.	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	M 1:10 000
8.	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPÔDOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1:10 000
9.	VÝKRES POVODŇOVÉHO OHROZENIA A RADÓNOVÉHO RIZIKA	M 1:5 000

ÚPN OBCE BOŠÁCA - NÁVRH

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Územnoplánovacia dokumentácia: Územný plán obce (ÚPN-O) Bošáca

Obec: Bošáca

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kraj: Trenčiansky

Obstarávateľ: **OBEC BOŠÁCA**
Bošáca 257, 913 07 Bošáca
IČO: 00 31 14 30
DIČ: 20 21 09 13 58
Starosta obce: Mgr. Daniel Juráček

Spracovateľ: **archline s.r.o.**
Slnečná 25,
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 46 87 46 07
DIČ: 20 23 60 85 21
IČ DPH: SK2023608521
v zastúpení: Ing. arch. Robert Kimle (riešiteľ)
autorizovaný architekt SKA (2326 AA)
Ing. arch. Martin Fabian (riešiteľ)
autorizovaný architekt SKA (2322 AA)

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing. arch. Marianna Bogyová

Dátum: Október 2021

SÚPIS POUŽITÝCH ÚP PODKLADOV

ÚPN-O Bošáca vychádza z nadradenej ÚPD, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (skrátene ÚPN-VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998.
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.2 59/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.

- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK, uznesením č. 297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC TK - Záväznú časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Trenčianskeho kraja schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28. 5. 2018 uznesením č. 97/2018. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28. 6. 2018.
- ÚPN-O Bošáca musí byť v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení.
- Záväzným podkladom pre ÚPN-O Bošáca sú aj platné ÚPD okolitých obcí, tieto dokumentácie sú pri tvorbe nového ÚPN-O rešpektované a zohľadnené.
- Program rozvoja obce Bošáca na roky 2021 - 2026.
- ÚPN-O Bošáca po schválení nahradí Územný plán sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Bošáca, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Bošáca pod uznesením č. 67/2001 zo dňa 11. septembra 2001, spracovateľom bol Ing. arch. Ivan Boháč.
- Pôvodný ÚPN-SÚ bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. 1 (2009), ktoré spracoval Ing. arch. Ján Cimra. ZaD č. 1 boli schválené 27. októbra 2009 uznesením OZ č. 100/2009. Nový ÚPN-O nahradí aj tieto ZaD č. 1 k pôvodnému ÚPN-SÚ.

A.1.1 Hlavné ciele riešenia

Dôvody pre obstaranie územného plánu

Na vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie obce existuje viacero dôvodov:

- od septembra 2001, kedy bol schválený súčasný územný plán obce, a od októbra 2009, kedy boli schválené ZaD č. 1 k ÚPN-SÚ, uplynulo už veľa času, počas ktorého sa prirodzene vyskytli nové zámery v území, zmenili sa niektoré pôvodné priority a zámery, a obec celkovo prešla zmenou, tieto okolnosti majú vplyv na územný rozvoj obce a jeho väzby v širších vzťahoch,
- nevyhnutná aktualizácia naposledy spracovanej a schválenej ÚPD,
- obec pre svoj ďalší plánovaný rozvoj potrebuje po pôvodnom ÚPN vypracovať nový ÚPN, od počiatkovej fázy prieskumov a rozborov, aby pre svoj ďalší rozvoj mala tento základný dokument rozvoja obce v podobe prehľadnej, aktuálnej a ucelenej,
- je potrebné komplexne zhodnotiť rozvoj obce a jej k.ú. vo väzbe na ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, pri ktorom boli schválené už 3. ZaD vrátane záväznej časti,
- v obci je evidovaný záujem o výstavbu, je preto potrebný základný nástroj na jej riadenie a reguláciu,
- zabezpečenie optimálnych zásad koordinácie stavebnotechnických, priestorových a územných aktivít v obci a príľahlej krajine.

Hlavné ciele riešenia

Základné ciele rozvoja riešeného územia obce Bošáca predstavujú koordináciu jednotlivých existujúcich a novonavrhovaných funkčných plôch (obytné zóny, občianska vybavenosť, výroba a rekreácia), s riešením dopravy a technickej infraštruktúry pri zachovaní dôrazu na ochranu zložiek životného prostredia a tvorby krajiny.

Hlavné ciele rozvoja územia:

- a) na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v celom k.ú. obce navrhnuť principiálne optimálny rozvoj na nasledujúce obdobie,
- b) stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania a skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja,
- c) zapracovať všetky známe zámery, štúdie a projekty do územného plánu,
- d) vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, rekreácie,
- e) vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj ľahkého priemyslu a drobného podnikania - podporiť tvorbu nových pracovných príležitostí,
- f) vytvoriť predpoklady pre rozvoj turistiky, agroturistiky, prechodného ubytovania,
- g) podporiť rozvoj rekreačných aktivít na miestnej, regionálnej a príp. i na nadregionálnej úrovni,
- h) zabezpečiť vyvážený udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s dlhodobým programom postupného naplňovania zámerov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jej obyvateľov,
- i) vhodne navrhnuť doplnenie, resp. zlepšenie súčasného stavu dopravnej a technickej vybavenosti územia,
- j) vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie centra obce v ťažiskovej polohe, hlavného referenčného uzla podporeného objektami kultúry a občianskej vybavenosti,
- k) posilniť ekologickú stabilitu celého riešeného územia,

- l) vymedziť chránené územia, objekty a ochranné pásma a zabezpečiť ochranu historického dedičstva, ochranu prírody, tvorby krajiny a ekosystémov,
- m) prehliť a usmerniť koncepčné zámery, ale aj limity a lokálne obmedzenia, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií.

Cieľom nového ÚPN-O Bošáca je získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý:

- komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určuje jeho zásady a regulatívy, limity pre rozvoj, stanovuje plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb,
- navrhuje koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

STRUČNÝ ZOZNAM ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV:

- Rozvojové lokality pre výstavbu rodinných domov: B2, B5, B6, B7, B8, B9
- Rozvojová lokalita pre výstavbu rodinných a bytových domov: B4
- Rozvojové lokality pre výstavbu rodinných domov, bytových domov, a možnej občianskej vybavenosti: B1, B3
- Rozvojová lokalita pre rekreáciu najmä obyvateľov obce: R1
- Lokalita pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu presahujúca význam k.ú.: R2
- Rozvojové lokality pre víkendovú rekreáciu a chalupárstvo: R3, R4, R5
- Lokality pre rozvoj výrobné funkcie: V1, V2, V3, V4
- Lokality pre rozvoj občianskej vybavenosti: OV1, OV2, OV3
- Lokality pre umiestnenie verejnej zelene, rozvoj ovocinárstva a sadov, realizáciu protipovodňových opatrení: Z1, Z2, Z3
- Lokalita ZOV - centrálna plocha obce
- Cyklotrasy - dopravné i rekreačné
- Rekreačný chodník
- Rozhľadne (vyhliadkové veže)
- Vybudovanie verejnej splaškovej kanalizácie

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

V súčasnosti riešený ÚPN-O Bošáca nahrádza (po schválení) Územný plán sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Bošáca, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Bošáca pod uznesením č. 67/2001 zo dňa 11. septembra 2001. Starostom obce bol v tom čase p. Dušan Kochan. Spracovateľom pôvodného ÚPN-O je Ing. arch. Ivan Boháč.

Pôvodný ÚPN-O bol zaktualizovaný v roku 2009 Zmenami a doplnkami č. 1, ktoré spracoval Ing. arch. Ján Cimra. ZaD č. 1 boli schválené 27. októbra 2009 uznesením OZ č. 100/2009.

Starý ÚPN-O v súčasnosti už vzhľadom na svoju zastaralosť nedokáže uspokojivo reagovať na moderné potreby obce. Podľa § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. je obec ako orgán

územného plánovania povinná najmenej raz za 4 roky preskúmať a prehodnotiť schválený územný plán.

Obec Bošáca pre svoj správny rozvoj a z dôvodu nových známych zámerov v území potrebuje novú komplexnú ÚPD, ktorá by nahradila a zaktualizovala súčasne platný územný plán. Od septembra 2001, kedy bol schválený súčasný územný plán obce, a od októbra 2009, kedy boli schválené ZaD č. 1 k ÚPN-O, uplynulo už veľa času, počas ktorého sa prirodzene vyskytli nové zábery v území, zmenili sa niektoré pôvodné priority a zábery, a obec celkovo prešla zmenou. Tieto okolnosti majú vplyv na územný rozvoj obce a jeho väzby v širších vzťahoch. Obec pre svoj ďalší plánovaný rozvoj potrebuje po pôvodnom ÚPN vypracovať nový ÚPN, od počiatkovej fázy prieskumov a rozborov, aby pre svoj ďalší rozvoj mala tento základný dokument rozvoja obce v podobe prehľadnej, aktuálnej a ucelenej. Zároveň je potrebné komplexne zhodnotiť rozvoj obce a jej k.ú. vo väzbe na ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, pri ktorom boli schválené už 3. ZaD vrátane záväznej časti.

ÚPN-O Bošáca musí byť v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení. Záväzným podkladom pre ÚPN-O Bošáca sú aj platné ÚPD okolitých obcí, tieto dokumentácie sú preto pri tvorbe nového ÚPN-O rešpektované a zohľadnené. Obec má v súčasnosti schválený aktuálny Program rozvoja obce na roky 2021 až 2026.

A.1.3 SÚLAD RIEŠENIA ÚPN-O SO ZADANÍM

CHRONOLÓGIA DOTERAJŠIEHO SPRACOVANIA A PREROKOVANIA ÚPN

Prieskumy a rozborov boli 1. etapou prác na novom ÚPN obce Bošáca. Spracované boli v období októbra a novembra 2020. Cieľom prieskumov a rozborov bolo zdokumentovať aktuálny stav územia z hľadiska urbanizmu a hmotovo-priestorovej štruktúry, verejného dopravného a technického vybavenia územia, ako aj krajinskej štruktúry a ekológie v celom katastri s podrobnejším zameraním na jeho urbanizované (zastavané) územie.

Podklady z prieskumov a rozborov a požiadavky jednotlivých orgánov štátnej správy, organizácií, správcov sietí, právnických a fyzických osôb a obyvateľov boli využité pri spracovaní zadania. Návrh zadania bol spracovaný v decembri 2020, výsledné zadanie bolo odovzdané v januári 2021. Zadanie bolo prerokované s orgánmi štátnej správy, organizáciami a verejnosťou a schválené v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 5/2021/OZ zo dňa 17.2.2021.

Keďže obec Bošáca má počet obyvateľov menší ako 2000, fáza konceptu nie je potrebná a po schválení zadania sa pristúpilo k vypracovaniu návrhu ÚPN-O, ktorý bol vypracovaný na základe súborného stanoviska z prerokovania zadania. Návrh obsahuje okrem smernej aj záväznú časť. Po prerokovaní návrhu a jeho následnej úprave sa zhotoví čistopis ÚPN-O.

ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zadanie, ako II. fáza v procese vypracovania ÚPN-O Bošáca, bolo vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii. Zadanie bolo prerokované s orgánmi štátnej správy, organizáciami a verejnosťou a schválené v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 5/2021/OZ zo dňa 17.2.2021.

Návrh územného plánu je vypracovaný v súlade s požiadavkami formulovanými v zadaní pre spracovanie územného plánu obce. Funkčná schéma územia so zámermi uvedenými v zadaní sa nemení, riešenie sa konkretizovalo a premietlo okrem textovej aj do grafickej podoby. Zadanie obsahovalo len textovú časť. Konečný návrh územného plánu obce bude spracovaný po vyhodnotení pripomienok z prerokovania návrhu územného plánu.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím obce Bošáca, ktorého rozloha činí 1 960 ha. Obec patrí do okresu Nové Mesto nad Váhom v Trenčianskom kraji. Najbližšími centrami osídlenia sú mestá Nové Mesto nad Váhom (11 km), Trenčín (25 km), Piešťany (31 km), Myjava (35 km). Centrum obce je vzdialené 11 km od hraničného priechodu s Českom Nová Bošáca - Březová.

Bošáca je obec na západnom Slovensku, ktorá leží v Bošáckej doline vyformovanej potokom Bošáčka a tiahne sa do podhoria Bielych Karpát. Chotár obce má rozlohu 1 959 ha. Poľnohospodárska pôda zaberá 1 158 ha (59 % z plochy k.ú.), pričom orná pôda tvorí 51,11 % plochy poľnohospodárskej pôdy. Nepoľnohospodárska pôda zaberá 801 ha (41 % z plochy k.ú.), pričom lesný pozemok tvorí 83,69 % plochy nepoľnohospodárskej pôdy.

Výmera k.ú. je	19 597 676	m ²
Kód k.ú. je	803 863	
Výmera zastavaného územia je	1 313 313	m ²
Výmera mimo zastavaného územia je	18 284 363	m ²
Kód obce:	505 871	
Nadmorská výška stredu obce:	230 m n.m.	
Počet obyvateľov:	1 404 (31.12.2019)	
Priemerná hustota obyvateľstva:	71,63 obyv. na 1 km ²	

Kataster obce Bošáca hraničí s katastrálnymi územiami týchto obcí:

- | | |
|----------------------------|--|
| • na západe | - s k.ú. obce Moravské Lieskové, |
| • na juhozápade | - s k.ú. obce Dolné Srnie, |
| • na juhu | - s k.ú. obce Trenčianske Bohuslavice, |
| • na juhovýchode | - s k.ú. obce Štvrtok, |
| • na východe | - s k.ú. obce Haluzice, |
| • na severovýchode | - s k.ú. obce Ivanovce, |
| • na severe a severozápade | - s k.ú. obce Nová Bošáca a Zemianske Podhradie. |

NÁZOV K.Ú.	KÓD OBCE	ČÍSLO K.Ú.	VÝMERA K.Ú.
------------	----------	------------	-------------

Bošáca	505871	803863	19 597 676 m ²
--------	--------	--------	---------------------------

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Východiskovým podkladom pre spracovanie ÚPN obce Bošáca je nadradená dokumentácia ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Záväznú časť aktuálne platných Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Trenčianskeho kraja schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28. 5. 2018 uznesením č. 97/2018. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28. 6. 2018.

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, aktuálne ZaD č. 3, vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:

1.1.1 Rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojníc katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),

1.1.2 Upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),

1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja,

1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

1.14.4 v okrese Nové Mesto nad Váhom: Bošáca, Zemianske Podhradie, Moravské Lieskové, Bzince pod Javorinou, Lubina, Kočovce, Považany, Lúka, Čachtice, Podolie a Horná Streda,

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj nasledovných zariadení:

a) základných škôl,

b) predškolských zariadení,

c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,

d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,

e) pošt,

f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,

g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,

h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene.

1.15 Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia:

1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, kopaničiarsky, nemecký),

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

- 1.17** Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18** Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie.
- 1.19** Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1** Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4** Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.
- 2.5** Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu.
- 2.8** Pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.

2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.

2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, atď.):

2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest,

2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.

2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

3.1.1 Rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.1.3 Optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu.

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov,

Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8 m² na občana),

Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020,

Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím,

3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia),

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb,

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb,

3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov,

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode TSK,

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.2 Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie).

4.3 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.

4.4 Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,

4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

5.1 Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

- 5.2** Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov.
- 5.3** Obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy.
- 5.4** V jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie.
- 5.5** Podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca.
- 5.7** Obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami.
- 5.8** Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja.
- 5.9** Podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime.
- 5.11** Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch.
- 5.15** Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány):
- 5.15.1 Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.2 Podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
 - 5.15.3 Klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika,
 - 5.15.4 Pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
 - 5.15.5 Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty.
- 5.16** Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17** Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

- 5.18** V miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.21** V spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.
- 5.22** Venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. , vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.
- 5.23** Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty.
- 5.26** Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.
- 5.28** Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.
- 5.29** Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
- 5.30** Podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií.
- 5.31** Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr: navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav, minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.
- 5.32** Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene.
- 5.33** Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.
- 5.34** Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35** Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1** Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja.
- 6.2** Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 7.1** Cestná infraštruktúra
- 7.1.1** Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.
- 7.4** Infraštruktúra leteckej dopravy
- 7.4.3** Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.
- 7.6** Hromadná doprava
- 7.6.2** Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 7.7** Infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 7.7.2** Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch: Trenčianske Bohuslavice – Nová Bošáca – št. hranica SR/ČR.

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- 8.1.1** Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie.
- 8.1.2** Realizovať dostavbu TR 400/110 kV Bošáca vrátane prípojných vedení 400 kV a 110 kV.
- 8.1.8** Realizovať novú trafostanicu 110/22 kV pre PP Trenčín a rezervovať územie na transformáciu s rezervovaním koridoru na výstavbu 2x110kV vzdušného vedenia v úseku od uvažovanej novej rozvodne 110/22 kV po miesto zaústenia do VVN 110 kV vedenia č.8757 Bošáca – Kostolná.
- 8.1.10** Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11** Vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- 8.1.12** Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín.
- 8.2** Vodné hospodárstvo
- 8.2.1** Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.4** Na úseku verejných kanalizácií:
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

n) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcii ČOV v samostatných obciach ako aglomerácie nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov:

3. Aglomerácia Bošáca

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti,

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja,

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach,

9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd:

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

33. Aglomerácia Bošáca

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

1 Energetika a teplárenstvo:

1.1 Dostavba transformovne 400/110 kV Bošáca, vrátane prípojných vedení 400 kV a 110kV (oficiálny názov Elektrická stanica Bošáca)

1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Hlavne stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

POČET OBYVATEĽOV

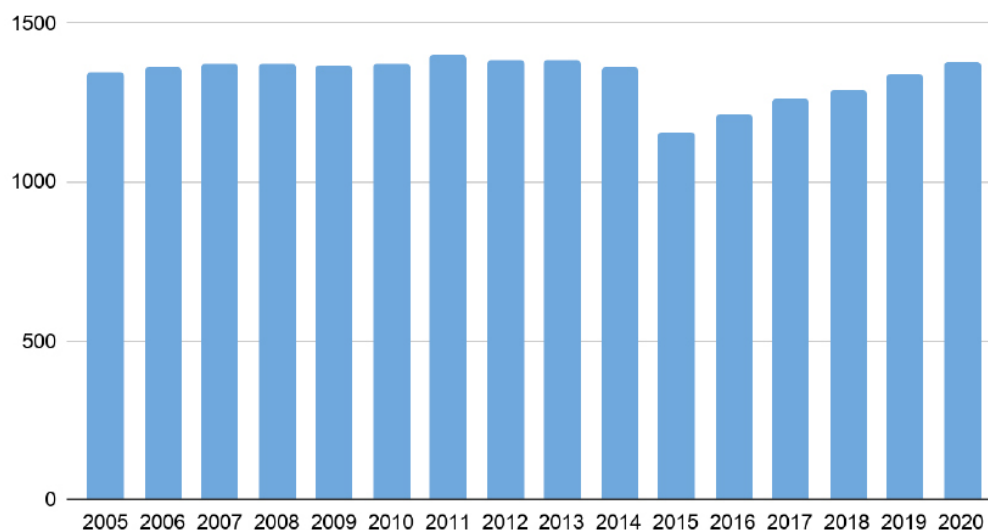
V minulosti bol počet obyvateľov v obci Bošáca viac ako 4000, tento počet ale klesol najmä v dôsledku osamostatnenia sa obcí Zemianske Podhradie a Haluzice. Vývoj počtu obyvateľov obce Bošáca bol skúmaný za posledných 15 rokov, konkrétne od roku 2005 až po rok 2020. Od roku 2005 - 2014 bol počet obyvateľov obce Bošáca pomerne vyrovnaný. Za posledných 15 rokov stúpol počet obyvateľov najviac v roku 2011, kedy mala obec najvyšší počet obyvateľov s hodnotou 1 397. Naopak značný pokles obyvateľstva bol zaznamenaný v roku 2015, kedy počet obyvateľov klesol na hodnotu 1158 a následne od roku 2016 nadobudol stúpajúcu tendenciu.

Tabuľka - vývoj počtu obyvateľov (zdroj PRO 2021-2026)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Spolu	1 342	1 360	1 374	1 370	1 367	1 371	1 397	1 384

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 (k 5.10.2020)
Spolu	1 382	1361	1158	1210	1259	1290	1341	1377

Graf - vývoj počtu obyvateľov 2005 - 2020 (zdroj PRO 2021-2026)



INDEX POPULAČNEJ DYNAMIKY

Index populačnej dynamiky predstavuje pomer predproduktívnej zložky k poproduktívnej zložke obyvateľstva vynásobený číslom 100. Za sledované obdobie od roku 1991 index populačnej dynamiky neprekročil hodnotu 120, čím sa obec Bošáca radí medzi obce s regresívnym typom obyvateľstva.

Tabuľka - index populačnej dynamiky (zdroj PRO 2021-2026)

	Predproduktívny	Poproduktívny	Index populačnej dynamiky
1991	278	369	75,34%
2001	230	336	68,48%
2011	218	247	88,26%
2019	204	293	69,62%

VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA

V tabuľke sa nachádza veková štruktúra obyvateľstva k 31.12.2019 v členení podľa veku obyvateľstva na mužov a ženy. Prevládajúcim je obyvateľstvo v produktívnom veku so zastúpením 907 obyvateľov.

Tabuľka - veková štruktúra (zdroj PRO 2021-2026)

Predproduktívny			Produktívny			Poproduktívny		
Muži	Ženy	Spolu	Muži	Ženy	Spolu	Muži	Ženy	Spolu
101	103	204	475	432	907	124	169	293

MIGRÁCIA OBYVATEĽSTVA

Tabuľka znázorňuje prírastok obyvateľstva sťahovaním. V priemere sa za obdobie rokov 2011 – 2020 do obce prisťahovalo za rok 30 obyvateľov a 22 obyvateľov sa odsťahovalo. Ročný prírastok sťahovaním obyvateľstva za aktuálne obdobie 2019 je +13.

Tabuľka - migrácia obyvateľstva / migračné saldo (zdroj PRO 2021-2026)

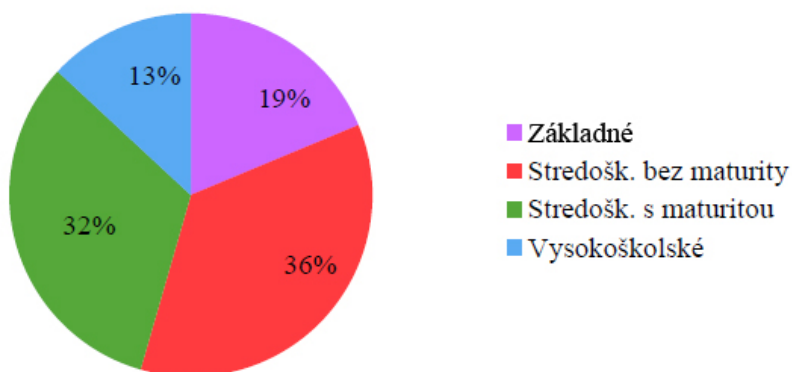
Migrácia obyvateľstva									
2016		2017		2018		2019		k 02.12.2020	
Priťahovaní	Vysťahovaní	Priťahovaní	Vysťahovaní	Priťahovaní	Vysťahovaní	Priťahovaní	Vysťahovaní	Priťahovaní	Vysťahovaní
38	31	27	20	29	20	45	23	35	25
Migračné saldo									
2016		2017		2018		2019		k 02.12. 2020	
+7		+7		+9		+22		+13	

Migrácia obyvateľstva									
2011		2012		2013		2014		2015	
Priťahovaní	Vysťahovaní	Priťahovaní	Vysťahovaní	Priťahovaní	Vysťahovaní	Priťahovaní	Vysťahovaní	Priťahovaní	Vysťahovaní
22	17	11	18	33	27	23	14	36	26
Migračné saldo									
2011		2012		2013		2014		2015	
+5		-7		+6		+9		+9	

VZDELANOSTNÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA, ZAMESTNANOSŤ

Vzdelanostná štruktúra bola sledovaná v roku 2013.

Graf - vzdelanostná štruktúra (zdroj PRO 2021-2026)



Mieru nezamestnanosti k roku predstavuje pomer aktívnych osôb k počtu nezamestnaných obyvateľov. Ekonomicky aktívne obyvateľstvo tvorí necelú polovicu obyvateľov obce Bošáca, pričom miera nezamestnanosti dosahuje 8,5 %. Napriek výrobným odvetviám nachádzajúcim sa priamo v obci väčšina obyvateľov dochádza za prácou do okolitých miest Nové Mesto nad Váhom a Trenčín. Miera nezamestnanosti v obci bola najaktuálnejšie spracovaná v roku 2011, pri sčítaní domov a bytov.

Tabuľka - zamestnanosť / nezamestnanosť (zdroj PRO 2021-2026)

Počet obyvateľov	Ekonomicky aktívne osoby	Počet nezamestnaných	Miera nezamestnanosti [%]
1 397	669	57	8,52

DYNAMIKA A PREDPOKLAD ĎALŠIEHO VÝVOJA

Nasledujúca tabuľka je prevzatá z publikácie "Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch Slovenskej republiky do roku 2035", ktorá bola spracovaná v Bratislave v októbri 2013 (Prognostický ústav SAV, INFOSTAT - Výskumné demografické centrum, Prírodovedecká fakulta UK v Bratislave). Uvedený je prognózovaný počet obyvateľov pre okres Nové Mesto nad Váhom:

Okres	2015	2020	2025	2030	2035	zmena 2012 - 2035	
						abs.	%
Nové Mesto nad Váhom	62 904	63 319	63 460	63 248	62 717	140	-0,48

Uvedené údaje pre okres Nové Mesto nad Váhom sú v nasledujúcej tabuľke aplikované pre obec Bošáca, ktorá je súčasťou okresu:

Obec	2015	2020	2025	2030	2035
Bošáca	1158	1377	1380	1375	1364

Z tabuliek vyplýva, že počet obyvateľov bude mierne rásť približne do roku 2027, odkedy by sme teoreticky mali podľa populačného vývoja zaznamenať postupný mierny pokles. Na plánované obdobie teda štatisticky neočakávame výraznú zmenu počtu obyvateľov.

Predpokladom prognózy rastu počtu obyvateľov na nasledujúce obdobie je stabilizovanie počtu obyvateľov v obci (v dnešnej veľkosti bez rozvojových plôch), následne ich prirodzený nárast. Súčasne možno zabezpečiť rozvoj obce imigráciou nových obyvateľov. Na to je potrebné vytvoriť optimálne podmienky, ako sú najmä vytvorenie nových pracovných príležitostí a zvýhodnené možnosti pre rozvoj IBV v obci. Pri návrhu rozvoja je potrebné sa zamerať aj na zlepšenie životných podmienok obyvateľov (jeden z cieľov zámerov uvedených v ÚPN-O), ktoré sú jedným zo základných predpokladov rastu a stabilizácie obyvateľstva. ÚPN napriek štatistickým ukazovateľom počíta s prognózou rastu populácie a dimenzovanie funkčných zložiek sídla tomu prispôsobuje. Bošáca má totiž výhodnú polohu - je blízko okresnému mestu s dobrým dopravným napojením, blízko je hlavná železničná trať, cesta I. triedy, napojenie na diaľnicu, výrobná základňa, a pod. Tieto faktory robia z obce atraktívne miesto pre imigráciu nových obyvateľov.

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Zájmovým územím obce je celé katastrálne územie Bošáca, ktorého výmera je 1 959 ha. Z prieskumov a rozborov nevyplývala požiadavka na riešenie územia presahujúceho toto k.ú. Obec Bošáca má predpoklady pre ďalší komplexný rozvoj. Dôvodom je najmä kľudné vidiecke prostredie, pekná poloha uprostred prírody, blízkosť okresného mesta s množstvom pracovných príležitostí, disponibilné pozemky pre IBV, pomerne dobrá občianska vybavenosť.

ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

V rámci administratívno-právneho členenia územia Slovenskej republiky je obec Bošáca začlenená do okresu Nové Mesto nad Váhom v Trenčianskom kraji. Leží v západnej časti Trenčianskeho kraja, neďaleko okresného mesta Nové Mesto n/V, a nachádza sa uprostred Bošáckej doliny. Obec predstavuje prevažne obytné sídlo so základnou občianskou vybavenosťou, ktorú poskytuje čiastočne aj susedným obciam. Nachádza sa tu aj výrobná zóna. Najúžšie vzťahy má Bošáca so susednými obcami Zemianske Podhradie (s touto obcou je Bošáca zástavbou úplne spojená), Haluzice, Trenčianske Bohuslavice. Bošáca má 2 miestne osady - Zabudišová a Rolincová. Obec patrí do druhej podskupiny sídel a medzi centrá osídlenia lokálneho významu, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia a je potrebné podporovať jej rozvoj. Kultúrno-historický potenciál obce tvorí hlavne súbor ľudovej architektúry.

Obec je členom Združenia obcí - Mikroregiónu Bošáčka. Ďalšími členmi mikroregiónu sú obce: Trenčianske Bohuslavice, Haluzice, Zemianske Podhradie (s osadou Zbehová), Nová Bošáca (s osadami Kameničné, Španie, Bestinné, Šance, Grúň, U Ochodníckych, Predpoloma I, Predpoloma II). Mikroregión sa nachádza na česko-slovenskom pohraničí v severozápadnej časti okresu Nové Mesto nad Váhom. Bošácka dolina patrí do pohoria Bielych Karpát. Tiahne sa v dĺžke 20 km od vrchu Veľký Lopeník (912 m) až po ústie potoka Bošáčka v Trenčianskych Bohuslaviciach. Preteká ňou potok Bošáčka, podľa ktorého sa nazýva mikroregión ležiaci v doline. Historické pramene hovoria, že koncom 12. storočia bola dolina husto osídlená eremitmi - pustovnými mníchmi z rádu Benediktínov z Nového Mesta nad Váhom, ktorí zmenili kláštorň spôsob života za pustovnícky - eremitský. Z tohto obdobia má pochádzať aj názov doliny od slova eremita - bosonohý mních - bosák. Bošácka dolina je zaujímavá a lákavá destinácia pre turistov a ľudí, ktorí si chcú oddýchnuť od uponáhľaného mestského života. Veľká časť územia Bošáckej doliny patrí do chránenej krajiny oblasti Biele Karpaty, v ktorej nájdeme mnoho prírodných krás. Je to ideálne miesto pre cyklistov a peších turistov (s nižším stupňom náročnosti), rovnako vhodné aj pre rodiny s deťmi. Bošácka dolina je známa viacerými zvykmi a tradíciami: pestovanie ovocných stromov, varenie slivkového lekváru, výroba destilátov, bošácky kroj.

Okres Nové Mesto nad Váhom patrí do považskej sídelnej rozvojovej osi celoštátneho významu. Obec je vzdialená od okresného mesta Nové Mesto nad Váhom 11 km, od krajského mesta Trenčín 25 km, 31 km od mesta Piešťany a 35 km od Myjavy. Od centra hlavného mesta Bratislava je Bošáca vzdialená 115 km.

Hlavnú sídelnú rozvojovú os v okrese Nové Mesto nad Váhom umocňujú hlavné dopravné koridory medzinárodného významu - cestné komunikácie (diaľnica D1, s ňou súbežná cesta I/61, cesta I/54 spájajúca okres s Moravou a pretínajúca sa s cestou I/61 v okresnom meste) a železničná trať Bratislava - Košice. Susednou obcou Trenčianske Bohuslavice, ktorá sa nachádza na vstupe do Bošáckej doliny, prechádza cesta I/61 a železničná trať BA - KE.

K.ú. Tr. Bohuslavice prechádza aj Biskupický kanál, s ktorým sa do budúcnosti uvažuje ako o vodnej ceste.

V súčasnosti má obec cez 1 400 obyvateľov, ktorí sú zamestnaní v obci, okolitých obciach a mestách, alebo samostatne podnikajú.

ŠTRUKTÚRA OSÍDLENIA - CIELE KONCEPCIE NÁVRHU:

- V širších súvislostiach treba rešpektovať a podporovať väzby obce na vyššiu vybavenosť okresného mesta Nové Mesto nad Váhom a krajského mesta Trenčín, a tiež vzájomné väzby so susednými obcami (najmä Zemianske Podhradie, Haluzice, Trenčianske Bohuslavice, ale i Nová Bošáca), s ktorými má Bošáca prirodzene silné vzťahy.
- Vytvoriť podmienky pre bytovú výstavbu nielen pre obyvateľov obce, ale aj pre prisťahovanie obyvateľov z okolitých obcí a miest.
- Pri riešení otázok, problémov regionálneho charakteru, rozvojových zámerov presahujúcich k.ú. kooperovať s okolitými obcami, s ktorými má Bošáca najsilnejšie prirodzené väzby.
- Rešpektovať existujúce výrobné, skladové a obchodné plochy v súčasnom rozsahu, podporovať rozšírenie podnikateľských aktivít v nich.
- Rešpektovať pamiatkové hodnoty obce a ich širšie krajinné začlenenie.
- Vyššie spoločenské funkcie lokalizovať do centra obce, hľadať možnosti vytvorenia hodnotnej centrálnej plochy – centra obce.
- Nové obytné plochy lokalizovať prednostne do nadmerných záhrad a do iných plôch v rámci zastavaného územia obce.
- Posilniť rekreačnú a športovú zložku sídla.
- Zmodernizovať existujúce obecné komunikácie vrátane technickej infraštruktúry.
- Dobudovať chodníky pozdĺž ciest, skvalitniť existujúce, navrhnuť vhodné prepojenie so susednými obcami a mestom cyklistickými chodníkmi.
- Vybudovať obecnú splaškovú kanalizáciu.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1** Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:

1.1.1 Rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),

1.1.2 Upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),

- 1.2** Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a priľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

- 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja,
- 1.14** Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
- 1.14.4 v okrese Nové Mesto nad Váhom: Bošáca, Zemianske Podhradie, Moravské ;Lieskové, Bzince pod Javorinou, Lubina, Kočovce, Považany, Lúka, Čachtice, Podolie a Horná Streda,
- V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj nasledovných zariadení:
- a) základných škôl,
 - b) predškolských zariadení,
 - c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
 - d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
 - e) pôšt,
 - f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
 - g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
 - h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene.
- 1.15** Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia:
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, kopaničiarsky, nemecký),
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17** Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18** Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie.
- 1.19** Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Obec Bošáca sa nachádza v Trenčianskom kraji, severozápadne od okresného mesta Nové Mesto nad Váhom. Bošáca sa nachádza v strede Bošáckej doliny, ktorú obklopuje pohorie Biele Karpaty. Spolu so susednými obcami Nová Bošáca, Zemianske Podhradie, Haluzice, Trenčianske Bohuslavice tvorí obec Mikroregión Bošáčka. Blízkosť hraničného priechodu do Českej republiky zdôrazňuje postavenie obce v cezhraničnej spolupráci. Obec je prvýkrát písomne spomenutá v roku 1380 s pôvodným názvom Bosach. V minulosti bola obec súčasťou preslávenej ovocinárskej oblasti známa pestovaním aj spracovaním ovocia.

Záujmové katastrálne územie je tvorené 2 geomorfologickými celkami: Bielymi Karpatmi a Považským Podolím. Územím preteká potok Bošáčka a je obklopené vrchmi Bielych Karpát. Okrem hlavného sídla v k.ú. má zvyšok katastra kopaničiarsky charakter. Nachádza sa tu miestna časť Zabudišová a menšia osada Rolincová. Celková výmera katastrálneho územia je 1 959 ha. Túto plochu delíme na poľnohospodársku pôdu (1 158 ha) a nepoľnohospodársku pôdu (801 ha). Obec predstavuje prevažne obytné sídlo so základnou občianskou vybavenosťou, ktorú poskytuje čiastočne aj susedným obciam. Nachádza sa tu aj výrobná zóna. V súčasnosti má obec cez 1 400 obyvateľov.

Južnú časť k.ú. tvorí prevažne poľnohospodárska pôda. V južnej časti katastra je situované hlavné sídlo - zastavané územie obce. Hlavnú kompozičnú os zastavaného územia tvorí zástavba prevažne rodinných domov umiestnená pozdĺž potoka Bošáčka. Potok Bošáčka tvorí hlavnú os celej Bošáckej doliny. V západnej časti riešeného k.ú. sa nachádza malá osada Rolincová. Severne od dediny Bošáca, zhruba v strede k.ú. v severojužnom smere sa nachádza väčšia osada Zabudišová. Zabudišová má aj vyznačené zastavané územie obce. Južne od Zabudišovej je malá osada Jazerá. Sever katastra je tvorený prevažne lesným porastom. Strednú časť k.ú. v severojužnom smere tvoria prevažne TTP a lesné porasty, v menšej miere je tu zastúpená aj orná pôda.

V juhovýchodnej časti zastavaného územia dediny sa nachádza rímskokatolícky kostol. Kostol je architektonickou aj výškovou dominantou obce a ÚPN-O navrhuje túto dominantu zachovať.

Nové plochy bývania sú navrhnuté najmä na západnom a východnom okraji zastavaného územia obce. Jedna lokalita je navrhnutá aj na jeho severnom okraji, jedna lokalita je aj na južnom okraji zastavaného územia Zabudišovej. Plocha pre rozvoj rekreácie je navrhnutá v návaznosti na existujúci športový areál s futbalovým ihriskom. Ďalšia plocha je navrhnutá na juhovýchodnom okraji k.ú. a okrem rekreácie bude rozvíjať aj cestovný ruch v obci. Cestovnému ruchu a rekreácii by mali pomôcť aj 3 nové uvažované rozhľadne a viacero cyklotrás. Nové výrobné lokality budú situované v návaznosti na existujúci areál PD a okolo areálu zberného dvora odpadu. Nové plochy občianskej vybavenosti sú navrhnuté vo viacerých častiach zastavaného územia, a patrí medzi ne aj plocha pre rozšírenie cintorína. Centrum obce sa navrhuje ako územie zmiešané - bývanie s občianskou vybavenosťou. Uvažuje sa aj s vytvorením hodnotného centra obce, ktoré bude zároveň podporené verejnou zeleňou. Navrhnuté sú 3 plochy pre umiestnenie verejnej zelene a rozvoj ovocinárstva, pričom tieto plochy budú zároveň plniť protipovodňové opatrenia. ÚPN-O navrhuje viacero nových cyklotrás, dopravného aj rekreačného významu.

Obec je na štátnu dopravnú sieť napojená cestami III. triedy: 1223, 1221, 1227. Cesta 1223 pretína obec v severojužnom smere a tvorí základnú dopravnú i kompozičnú os obce. Prevažne súbežne s cestou 1223 prechádza obcou aj potok Bošáčka.

Štruktúra nového riešenia obce Bošáca nevytvára požiadavky na asanáciu existujúceho stavebného fondu.

Limitujúce faktory, ktoré sa v riešenom území nachádzajú:

- Ochranné pásma PHO zdrojov pitných vôd
- Ochranné pásmo ciest III. triedy
- Ochranné a bezpečnostné pásma zariadení a sietí technickej infraštruktúry
- Ochranné pásma vodných tokov
- Hydromelioračné zariadenia
- Ochranné pásmo lesa
- Ochranné pásmo cintorína
- Záplavové čiary zobrazené na mapách povodňového ohrozenia

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE - CIELE KONCEPCIE NÁVRHU:

- V rámci požiadaviek na urbanistickú kompozíciu je potrebné vychádzať z historicky založenej obce, osobitostí priestorov a ulíc, urbanistickej štruktúry, domorodí a hľadať tradičné prvky pri výstavbe a prestavbe domov.
- Pri novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať vidiecky charakter zástavby s doporučením výškového usporiadania 1 podlažie + podkrovie u rodinných domov a 2 podlažia + podkrovie u bytových domov (resp. max. 3 podlažia + podkrovie).
- V rámci požiadaviek na urbanistickú kompozíciu je potrebné zohľadniť súčasný demografický vývoj v obci a z tohto pohľadu prehodnotiť jej rozvoj a sústrediť sa na zvyšovanie kvalitatívnej úrovne existujúcich urbánnych priestorov v obci.
- Umocniť urbanistickú kompozíciu krajinárskym riešením, harmonickým prepojením zastavaného územia s okolitou prírodou v zmysle podmienok a podpory územného systému ekologickej stability, hľadaním trás prepojenia jednotlivých atraktívnych území (prírodných, aj človekom vytvorených).
- Riešenie budúceho centra obce identifikáciou priestoru námestia s posilnením spoločenských kontaktov, podporou obchodu a služieb, skvalitnením verejného priestoru a vytvorením hodnotného zhromažďovacieho priestoru obklopeného parkovou zeleňou a úpravami - vytvoriť ťažiskový priestor obce - centrum s charakteristickými prvkami pre stred sídla.
- Nové rozvojové územia je potrebné riešiť s ohľadom na prevládajúci objemovopriestorový charakter územia a jeho kompozičný systém.
- Zástavbu mimo súčasného zastavaného územia obce riešiť tak, aby boli vytvorené priestorové a funkčné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla.
- Dotvorenie systému zastavaného územia štruktúrou verejne prístupnej vzrastlej zelene (s potenciálnym využitím vodného prvku v systéme zástavby).
- Uplatňovať profesionálny prístup s účasťou architekta pri rozvíjaní predstáv o ďalšom rozvoji zástavby, vylúčením živelného prístupu k zástavbe už od úrovne rodinného domu.
- Rešpektovať kompozičné prvky, ktoré charakterizujú obec, ako sú výškové dominanty, významné plošné dominanty, dopravné líniové dominanty a vodné toky so sprievodnou zeleňou.
- Pri rozvoji obce rešpektovať pamiatkovo chránené a hodnotné objekty, územia a prírodné prvky podliehajúce ochrane prírody a krajiny.
- Zlepšiť zamestnanosť v obci a priťahnuť do nej nové investície vytvorením nových lokalít pre výrobu, resp. pre sklady, obchodné objekty, a pod.,
- Rešpektovať existujúce funkčné zónovanie obce - nenavrhovať nové plochy pre výrobu v rámci obytného územia, resp. v kontakte s obytným a rekreačným územím.
- Výrobné plochy umiestňovať prioritne mimo obytnej zástavby.

- Rozvojové plochy realizovať prioritne v zastavanom území obce, navrhnuť funkčné využitie nezastavaných a nevyužívaných plôch v zastavanom území obce.
- Pri návrhu novej zástavby, resp. pri obnove existujúceho fondu sa musí brať do úvahy potreba vytvárania ucelených funkčných zón bez premiešavania nezlúčiteľných funkcií - napr. bývanie s výrobou väčšieho rozsahu.
- Ak by došlo k nevyhnutnosti obnovy, prestavby, či asanácie niektorej časti obce, je potrebné rešpektovať nasledovné požiadavky:
 - zhodnotiť a navrhnuť na prestavbu len tie územia, ktoré svojou súčasnou kvalitou a stavom nevyhovujú požiadavkám na kvalitu života, nie sú predmetom ochrany, nie je ich možné dotvoriť ani vhodne zrekonštruovať, príp. sú limitom pre realizáciu zámerov verejného významu,
 - revitalizáciu, resp. regeneráciu prostredia riešiť formou dotvárania pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia i zachovaní individuálnych hodnôt jednotlivých architektúr,
 - spôsob regenerácie obce formou demolačnej prestavby je neprijateľný,
 - riešiť rekonštrukciu a dobudovanie cestných a peších komunikácií,
 - na prípadnú asanáciu navrhnuť len tie stavby, ktorú sú schátralé a neobývané, resp. tie, ktoré sa určia na reprofiláciu.
- Z hľadiska funkčného využitia územia je potrebné sa orientovať nielen na rozvoj funkcie bývania, ako primárnej funkčnej zložky vidieka, ale aj na rozvoj občianskej vybavenosti, rekreácie a doplnkovej funkcie výroby.
- Novú výstavbu po vyčerpaní vhodných plôch v rámci zastavaného územia obce umiestňovať prednostne na nepoľnohospodárskej pôde, alebo poľnohospodárskej pôde menej využiteľnej pre poľnohospodársku výrobu z hľadiska jej úrodnosti a lokalizácie, a tiež v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie.
- V širšom centre obce nevyčleňovať plochy pre prevádzky, ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, ako aj iných obyvateľov obytných lokalít.
- V rozvojových obytných lokalitách realizovať výstavbu bytov najmä formou malopodlažnej zástavby RD, pri architektonickom stvárnení obytných objektov je potrebné zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia obce ležiacej v podhorí Bielych Karpát.
- Pri umiestňovaní stavieb je potrebné rešpektovať závlahové stavby – záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie, na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesmú byť umiestnené stavby trvalého, ani dočasného charakteru.
- Rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska vo vzdialenosti 5 m od oplotenia, v tomto pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby spojené s pohrebníctvom.
- Realizovať cyklotrasy v riešenom k.ú., pre lepšiu a ekologickejšiu dopravnú dostupnosť a pre zlepšenie rekreačných možností.
- Zlepšiť súčasný stav a doplniť chýbajúcu dopravnú a technickú infraštruktúru, s rešpektovaním všetkých súvisiacich ochranných pásiem.
- Vytvoriť nové a zregenerovať súčasné plochy verejnej zelene, najmä v širšom centre obce.
- Zlepšiť možnosti rekreačno-športových aktivít realizáciou navrhovaných rozvojových plôch na tento účel.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Bošáca je obec na západnom Slovensku, ktorá leží v Bošáckej doline vyformovanej potokom Bošáčka a tiahne sa do podhoria Bielych Karpát. Chotár obce má rozlohu 1 959 ha.

Poľnohospodárska pôda zaberá 1 158 ha (59 % z plochy k.ú.), pričom orná pôda tvorí 51,11 % plochy poľnohospodárskej pôdy. Nepoľnohospodárska pôda zaberá 801 ha (41 % z plochy k.ú.), pričom lesný pozemok tvorí 83,69 % plochy nepoľnohospodárskej pôdy.

Základné funkčné členenie katastrálneho územia Bošáca vychádza z prírodných podmienok, potenciálu územia a historicky vyvinutého osídlenia. Obec predstavuje prevažne obytné sídlo so základnou občianskou vybavenosťou, ktorú poskytuje čiastočne aj susedným obciam. Nachádza sa tu aj výrobná zóna.

Južnú časť k.ú. tvorí prevažne poľnohospodárska pôda. V južnej časti katastra je situované hlavné sídlo - zastavané územie obce. V západnej časti riešeného k.ú. sa nachádza malá osada Rolincová. Severne od dediny Bošáca, zhruba v strede k.ú. v severojužnom smere sa nachádza väčšia osada Zabudišová. Zabudišová má aj vyznačené zastavané územie obce. Južne od Zabudišovej je malá osada Jazerá. Sever katastra je tvorený prevažne lesným porastom. Strednú časť k.ú. v severojužnom smere tvoria prevažne TTP a lesné porasty, v menšej miere je tu zastúpená aj orná pôda. Toto základné funkčné členenie územia bude zachované.

Nové plochy bývania sú navrhnuté najmä na západnom a východnom okraji zastavaného územia obce. Jedna lokalita je navrhnutá aj na jeho severnom okraji, jedna lokalita je aj na južnom okraji zastavaného územia Zabudišovej. Plocha pre rozvoj rekreácie je navrhnutá v náväznosti na existujúci športový areál s futbalovým ihriskom. Ďalšia plocha je navrhnutá na juhovýchodnom okraji k.ú. a okrem rekreácie bude rozvíjať aj cestovný ruch v obci. Cestovnému ruchu a rekreácii by mali pomôcť aj 3 nové uvažované rozhľadne a viacero cyklotrás. Nové výrobné lokality budú situované v náväznosti na existujúci areál PD a okolo areálu zberného dvora odpadu. Nové plochy občianskej vybavenosti sú navrhnuté vo viacerých častiach zastavaného územia, a patrí medzi ne aj plocha pre rozšírenie cintorína. Centrum obce sa navrhuje ako územie zmiešané - bývanie s občianskou vybavenosťou. Uvažuje sa aj s vytvorením hodnotného centra obce, ktoré bude zároveň podporené verejnou zeleňou. Navrhnuté sú 3 plochy pre umiestnenie verejnej zelene a rozvoj ovocinárstva, pričom tieto plochy budú zároveň plniť protipovodňové opatrenia. ÚPN-O navrhuje viacero nových cyklotrás, dopravného aj rekreačného významu.

OBYTNÉ ÚZEMIE, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (BÝVANIE A OV)

Obec Bošáca bude aj naďalej plniť prevažne obytnú funkciu. Nové plochy bývania sú navrhnuté na okrajoch dediny a nadväzujú na existujúcu zástavbu. Celkovo je navrhnutých 9 nových obytných lokalít:

B1 - Lokalita "Pod Strážami", slúži pre výstavbu rodinných domov aj bytových domov, možné je aj umiestnenie malej občianskej vybavenosti, najmä na prízemí uvažovaných bytových domov

B2 - IBV "Vedľa cintorína", slúži pre výstavbu rodinných domov, súčasťou lokality bude aj plocha verejnej zelene

B3 - Lokalita "Tehelňa", slúži pre výstavbu rodinných domov, malých bytových domov, domova seniorov

B4 - Plocha pri južnom okraji zastavaného územia obce, slúžiaca pre možný rozvoj IBV, prípadne aj pre výstavbu malých bytových domov

B5 - IBV "Nad cintorínom", slúži pre výstavbu rodinných domov východne od zastavaného územia obce

B6 - IBV "Stráža", slúži pre výstavbu rodinných domov východne od zastavaného územia obce

B7 - Plocha pre výstavbu rodinných domov pri juhozápadnom okraji zastavaného územia, súčasťou lokality bude aj plocha verejnej zelene

B8 - IBV "Záhumenie", slúži pre výstavbu rodinných domov na východnom okraji zastavaného územia obce

B9 - IBV "Zabudišová", slúži pre výstavbu rodinných domov na južnom okraji Zabudišovej

Pre výstavbu rodinných domov sú určené aj prieluky v rámci existujúcej zástavby. Prieluky sú zakreslené v grafickej časti na výkrese č. 2.

ÚZEMIE OV

V ÚPN sú navrhnuté 4 nové lokality pre rozvoj občianskej vybavenosti:

OV1 - Malá lokalita slúžiaca len pre prístavbu k existujúcej hasičskej zbrojnici

OV2 - Plocha pre rozšírenie obecného cintorína, umiestnená je hneď vedľa existujúceho cintorína, jedná sa zároveň okrem plochy pre OV aj o rozšírenie plôch zelene

OV3 - Plocha pre areáli PD slúžiaca pre možné umiestnenie hasičskej zbrojnice, sušiarne ovocia, muštárne, prípadne iných objektov a zariadení pre občiansku vybavenosť

ZOV - Plocha zelene a občianskej vybavenosti, ide o vytvorenie hodnotnej centrálnej plochy obce s parkovými a sadovými úpravami a prvkami drobnej architektúry - revitalizácia verejného priestoru

Okrem lokalít priamo pre rozvoj OV je centrálna časť obce (vyznačená v grafickej časti na výkrese č. 2) určená ako zmiešané územie bývanie a občianskej vybavenosti.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Pre rozvoj výrobných aktivít sú navrhnuté 4 nové lokality:

V1 - Plocha pre zriadenie prij. skládky, skladu kompostu, štiepkovača a mulčovača, za budovou kultúrneho domu

V2 - Areál existujúceho zberného dvora odpadu a plocha okolo neho, lokalita slúži na dobudovanie a rozšírenie areálu ZDO a kompostoviska

V3 - Plocha pre rozšírenie výrobných aktivít (priemyselnej výroby) pri existujúcom výrobnom areáli firmy Ferno

V4 - Plocha pre rozvoj priemyselnej aj poľnohospodárskej výroby južne od existujúceho výrobného areálu PD

ÚZEMIE REKREÁCIE

V ÚPN sú navrhnuté 2 nové lokality pre rozvoj rekreačných aktivít:

R1 - Plocha pre rozšírenie, doplnenie a skvalitnenie obecného športového areálu pri existujúcom futbalovom ihrisku

R2 - Plocha pre výstavbu archeoparku, ktorý bude slúžiť nielen obyvateľom, ale aj návštevníkom obce

V ÚPN sú ďalej navrhnuté cyklotrasy, rekreačný chodník, 3 rozhľadne.

Ďalšie 3 lokality pre rekreáciu nie sú nové, sú to existujúce územia. Jedná sa o konkrétne lokality umiestnené v kopaničiarskych osídleniach v k.ú. Bošáca, ktoré sú určené na rozvoj rekreácie - chalupárstva. V rozvojových lokalitách **R3** (Zabudišová), **R4** (Rolincová), **R5** (Jazerá) sú možné len rekonštrukcie existujúcich objektov, prístavby k existujúcim objektom max. do 25 m² zastavanej plochy. V prípade novej výstavby je možné stavať len rekreačné chaty so zastavanou plochou do 30 m², a to len v území, ktoré je určené hranicami na výkrese. V prípade miestnej časti Zabudišová, ktorá je stabilizovaným územím, sú vyššie uvedené stavebné zásahy možné aj v rámci existujúcich hraníc zastavaného územia obce.

ÚZEMIE ZELENE

V ÚPN sú navrhnuté 3 nové lokality pre rozvoj zelených plôch:

Z1 - Plocha severne od areálu PD, medzi PD a novými obytnými lokalitami B1 a B7, pôjde o rekreačno-oddychový verejný priestor, sad z ovocných stromov, ktorý bude slúžiť zároveň ako izolácia PD voči IBV, je tu možnosť umiestnenia sušiarne ovocia, muštárne a pod.

Z2 - Lokalita medzi Bošácou a Zabudíšovou, budú tu realizované vodozádržné opatrenia, zberné jazierko, ovocný sad

Z3 - Lokalita pri juhozápadnom okraji zastavaného územia, budú tu realizované protipovodňové opatrenia, výsadba stromov, sadové úpravy.

OV2 - Plocha zelene nového cintorína

ZOV - Plocha zelene a občianskej vybavenosti, ide o vytvorenie hodnotnej centrálnej plochy obce s parkovými a sadovými úpravami a prvkami drobnej architektúry - revitalizácia verejného priestoru

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE

BÝVANIE

Základná funkcia súčasného vidieckeho sídla - obytná, je tu zastúpená prevažne samostatne stojacimi rodinnými domami, okrem nich tu nachádzame aj 6 bytových domov. Okrem hlavného sídla v k.ú. sa v Bošáci vyskytuje aj osídlenie kopaničiarskeho charakteru.

Tabuľka - bývanie, neobývané budovy (zdroj PRO Bošáca 2021-2026)

Domy	Obývané domy	Byty	Obývané byty v RD a BD	3izb	40-80m ²	Fyzické vlastníctvo domov
530	391	565	433	154	265	361

Neobývané domy	Zmena vlastníkov	Nespôsobilé na bývanie	Určené na rekreáciu	Iné
138	16	29	78	34

Celkový počet bytov je podľa dostupných údajov 565. Počet obyvateľov v obci je 1 404 (2019). Priemerná obývanosť bytovej jednotky je 2,48 obyvateľa na 1 b.j. Obec teda nedosahuje obývanosť od požadovaného štandardu 3,1 obyvateľa/byt (zdroj Inštitút urbanizmu a územného plánovania Urbion, 2011).

Pre dosiahnutie požadovaného štandardu obsadenosti, a tiež pre plánovaný nárast obyvateľstva obec čisto teoreticky nepotrebuje nové byty. Toto však nezohľadňuje zložité majetkovo-právne vzťahy a fakt, že veľa bytov/domov je obývaných len 1 starším človekom, prípadne veľa nehnuteľností nie je obývaných vôbec. V prípade, že obec dokáže rôznymi opatreniami zvýšiť svoju atraktivitu, a pritiahnuť nových obyvateľov, tak sa rast obyvateľstva môže zmeniť na výraznejší, ako je súčasný trend. Obec zaznamenáva žiadosti o stavebné pozemky a byty na svojom území, preto je potrebný návrh nových obytných rozvojových plôch.

ROZVOJOVÉ LOKALITY A ZÁMERY - BÝVANIE

Celkovo je navrhnutých 9 nových obytných lokalít:

B1 - Lokalita "Pod Strážami", slúži pre výstavbu rodinných domov aj bytových domov, možné je aj umiestnenie malej občianskej vybavenosti, najmä na prízemí uvažovaných bytových domov

B2 - IBV "Vedľa cintorína", slúži pre výstavbu rodinných domov, súčasťou lokality bude aj plocha verejnej zelene

B3 - Lokalita "Tehelňa", slúži pre výstavbu rodinných domov, malých bytových domov, domova seniorov

B4 - Plocha pri južnom okraji zastavaného územia obce, slúžiaca pre možný rozvoj IBV, prípadne aj pre výstavbu malých bytových domov

B5 - IBV "Nad cintorínom", slúži pre výstavbu rodinných domov východne od zastavaného územia obce

B6 - IBV "Stráža", slúži pre výstavbu rodinných domov východne od zastavaného územia obce

B7 - Plocha pre výstavbu rodinných domov pri juhozápadnom okraji zastavaného územia, súčasťou lokality bude aj plocha verejnej zelene

B8 - IBV "Záhumenice", slúži pre výstavbu rodinných domov na východnom okraji zastavaného územia obce

B9 - IBV "Zabudišová", slúži pre výstavbu rodinných domov na južnom okraji Zabudišovej

Pre výstavbu rodinných domov sú určené aj prieluky v rámci existujúcej zástavby. Prieluky sú zakreslené v grafickej časti na výkrese č. 2.

LOKALITA B1 "Pod Strážami"

Lokalita B1 "Pod Strážami" sa nachádza prevažne v zastavanom území obce, iba malá časť je mimo z.ú. Územie je umiestnené na západnom okraji zastavaného územia, juhozápadne od centra obce. Lokalita slúži pre výstavbu rodinných domov aj bytových domov, možné je aj umiestnenie malej občianskej vybavenosti, najmä na prízemí uvažovaných bytových domov. Územie bude dopravne napojené z južnej strany z cesty č. 1221 a zo severu z existujúcej miestnej komunikácie. Pre pešiu dopravu bude vybudované napojenie aj z východnej strany, z hlavnej obecnej komunikácie. Princíp lokality tvoria 2 súbežné nové MK v smere S-J, ktoré sú súbežné s orientáciou Bošáckej doliny a s kompozičnou osou obce Bošáca. V strede sú tieto komunikácie prerušené a vychýlené, a mali by tu vzniknúť bytové domy s prípadnou OV na prízemí. Pri bytových domoch budú parkoviská, v lokalite sa uvažuje s výstavbou aspoň 1 detského ihriska, bude tu nová trafostanica. Na južnú časť lokality už bolo vydané územné rozhodnutie na komunikácie a technickú infraštruktúru. Lokalita vhodne dopĺňa prázdne územie na západnom okraji zastavaného územia. Uvažovaných je tu 74 pozemkov pre IBV a 80 bytových jednotiek v bytových domoch. Tieto počty sú len orientačné, odhadované a môžu sa meniť.

Navrhnutá výmera lokality je 10,3237 ha. Maximálny nový záber PP bude 1,2037 ha, na väčšiu časť lokality bol už totiž vydaný súhlas na záber PP pri spracovaní pôvodného ÚPN-SÚ.

LOKALITA B2 "Pod Strážami"

Lokalita B2 "Vedľa cintorína" sa nachádza mimo zastavaného územia obce, pri jeho juhovýchodnom okraji. Lokalita slúži pre výstavbu rodinných domov, súčasťou lokality bude aj plocha verejnej zelene s detským ihriskom. Územie bude dopravne napojené z cesty č. 1223 cez navrhnutú lokalitu B4, a novou MK napojenou na existujúcu MK pri kostole. Dopravne bude táto lokalita prepojená s lokalitami B4 a B5. Dopravná os lokality B2 bude prebiehať v smere SV - JZ a budú na ňu napojené vedľajšie MK. Medzi lokalitou a novou plochou cintorína OV2 bude ochranná bariérová zeleň. Uvažovaných je tu 62 pozemkov pre IBV. Tieto počty sú len orientačné, odhadované a môžu sa meniť.

Navrhnutá výmera lokality je 4,9654 ha. Celú plochu lokality tvorí poľnohospodárska pôda.

LOKALITA B3 "Tehelňa"

Lokalita B3 "Tehelňa" sa nachádza v zastavanom území obce, na jeho severovýchodnom okraji. Lokalita slúži pre výstavbu rodinných domov, prípadne aj malých bytových domov, a domova seniorov. Lokalita bude dopravne napojená z cesty č. 1227, odbočenie k lokalite je existujúce. Pri domove seniorov, a pri prípadných BD je navrhnuté

parkovisko. Uvažovaných je tu 8 pozemkov pre IBV a 35 bytových jednotiek v bytových domoch, príp. v domove seniorov. Tieto počty sú len orientačné, odhadované a môžu sa meniť.

Navrhnutá výmera lokality je 2,0631 ha. Maximálny záber PP predstavuje 0,1705 ha, len malá časť územia je tvorená PP.

LOKALITA B4

Lokalita B4 sa nachádza mimo zastavaného územia obce, pri jeho juhovýchodnom okraji, medzi existujúcim zastavaným územím a rozvojovou lokalitou B2. Je to plocha slúžiaca pre možný rozvoj IBV, prípadne aj pre výstavbu malého bytového domu. Pri bytových domoch je navrhnuté parkovisko. Dopravne lokalita bude napojená z cesty č. 1223 a z nových MK v rámci lokality B2. Pozemky nenavrhujeme napájať priamo z cesty č. 1223, ale z nových MK. Uvažovaných je tu 8 pozemkov pre IBV a 6 bytových jednotiek v bytových domoch. Tieto počty sú len orientačné, odhadované a môžu sa meniť.

Navrhnutá výmera lokality je 0,7723 ha. Nový záber PP však nie je navrhnutý, nakoľko pre túto lokalitu už bol vydaný súhlas na predbežné odňatie PP pri spracovaní pôvodného ÚPN-SÚ.

LOKALITA B5 "Nad cintorínom"

Lokalita B5 "Nad cintorínom" sa nachádza mimo zastavaného územia obce, pri jeho juhovýchodnom až východnom okraji. Lokalita slúži pre výstavbu rodinných domov. Dopravne bude územie napojené zo severnej strany z existujúcej MK (potrebná šírková úprava), z juhozápadnej strany z novej MK, ktorá sa napojí z existujúcej MK pri kostole. Táto nová MK bude slúžiť aj pre prístup k lokalite B2. Lokalita B5 bude dopravne prepojená s lokalitou B2, čiastočne aj s lokalitou B6. Dopravná os lokality B5 bude prebiehať v smere SV - JZ a budú na ňu napojené vedľajšie MK. Pre výstavbu v lokalite bude potrebná prekládka časti trasy existujúceho nadzemného vedenia VN 22 kV. Výstavba v tejto lokalite bude povolená len za podmienky, že stavebník, resp. stavebníci zabezpečia odvedenie dažďových vôd zo striech RD, spevnených plôch a komunikácií nie do existujúcej priekopy (kanála pri ceste), ale do samostatných odvodňovacích zariadení (vsaky, poldre, vodozádržné opatrenia a pod.). Uvažovaných je tu 40 pozemkov pre IBV. Tieto počty sú len orientačné, odhadované a môžu sa meniť.

Navrhnutá výmera lokality je 3,6226 ha. Poľnohospodárska pôda z toho predstavuje 3,2806 ha.

LOKALITA B6 "Stráža"

Lokalita B6 "Stráža" sa nachádza mimo zastavaného územia obce, juhovýchodným smerom od centra obce. Lokalita slúži pre výstavbu rodinných domov. Dopravne bude napojená z juhozápadnej strany z existujúcej MK vedúcej do Haluzíc. Potrebná bude minimálne šírková úprava tejto MK. Lokalita B6 bude dopravne čiastočne prepojená s lokalitou B5. Dopravnú os územia tvorí nová MK vedúca v smere SV - JZ, ktorá je jedinou novou komunikáciou lokality. Uvažovaných je tu 23 pozemkov pre IBV. Tieto počty sú len orientačné, odhadované a môžu sa meniť.

Navrhnutá výmera lokality je 2,1381 ha. Celú výmeru lokality tvorí poľnohospodárska pôda.

LOKALITA B7

Lokalita B7 sa nachádza mimo zastavaného územia obce, tesne pri jeho juhozápadnom okraji. Je navrhnutá na styku s rozvojovou lokalitou B1, s ktorou aj bude dopravne prepojená. Lokalita slúži pre výstavbu rodinných domov, súčasťou územia budú aj plochy verejnej zelene. Dopravne bude lokalita B7 napojená z 2 miest na ceste č. 1221 vedúcej do Dolného Srnia, a tiež z nových MK v rámci lokality B1. 2 hlavné komunikácie lokality budú prebiehať v smere S-J. Uvažovaných je tu 45 pozemkov pre IBV. Tieto počty sú len orientačné, odhadované a môžu sa meniť.

Navrhnutá výmera lokality je 4,3975 ha. Celú výmeru lokality tvorí poľnohospodárska pôda.

LOKALITA B8 "Záhumenice"

Lokalita B8 Záhumenice" sa nachádza mimo zastavaného územia obce, tesne pri jeho východnom okraji. Slúži pre výstavbu rodinných domov, jej súčasťou bude aj plocha verejnej zelene s detským ihriskom. Dopravne bude lokalita napojená zo západnej strany z cesty č. 1223 (cez existujúce odbočenie z tejto cesty), a z východnej strany z existujúcej MK vedúcej do Haluzíc (potrebná bude minimálne jej šírková úprava). Pre výstavbu v lokalite bude potrebná prekládka časti trasy existujúceho nadzemného vedenia VN 22 kV. Uvažovaných je tu 60 pozemkov pre IBV. Tieto počty sú len orientačné, odhadované a môžu sa meniť.

Navrhnutá výmera lokality je 5,2912 ha. Celú výmeru lokality tvorí poľnohospodárska pôda.

LOKALITA B9

Lokalita B9 sa nachádza na južnom okraji miestnej časti Zabudišová, a je to jediná obytná rozvojová lokalita, ktorá je navrhnutá mimo hlavného sídla v k.ú. Umiestnená je prevažne v zastavanom území obce, len malá časť bude mimo z.ú. Lokalita slúži pre výstavbu rodinných domov. Dopravne bude napojená z existujúcej MK miestnej časti Zabudišová, ktorú bude potrebné technicky a šírkovo upraviť a následne predĺžiť pozdĺž novej lokality B9. Uvažovaných je tu 12 pozemkov pre IBV. Tieto počty sú len orientačné, odhadované a môžu sa meniť.

Navrhnutá výmera lokality je 1,2603 ha. Celú výmeru lokality tvorí poľnohospodárska pôda.

BÝVANIE - CIELE KONCEPCIE NÁVRHU:

- Pri rozvoji obce je potrebné sa zamerať aj na celkové zlepšenie životných podmienok obyvateľov, ktoré sú jedným zo základných predpokladov rastu a stabilizácie obyvateľstva. Je potrebné zo strany vedenia obce venovať pozornosť stavu súčasného bytového fondu, skvalitniť služby pre obyvateľov, zdravotnú starostlivosť a úroveň verejných priestorov.
- ÚPN-O počíta s prognózou rastu populácie a dimenzovanie funkčných zložiek sídla tomu prispôbuje.
- Zabezpečiť stavebné pozemky pre výstavbu nových rodinných domov a výstavbu obecných bytov, čo umožní nárast obyvateľstva obce.
- Obec Bošáca a celá Bošácka dolina je bohatá na prírodný a kultúrny potenciál s históriou založenou na ovocinárstve. Rozvoj ovocinárstva v obci napomáha k zvýšeniu biodiverzity a v budúcnosti môže napomáhať vytváraniu nových pracovných miest.
- Vďaka polohe obce v krásnom prírodnom prostredí Bošáckej doliny a kultúrno-historickému potenciálu je možný rozvoj v oblasti cestovného ruchu a turizmu.
- Podporovať realizáciu navrhnutých obytných rozvojových lokalít v praxi, za podmienky rešpektovania všetkých regulatívov, ochranných pásiem, v súlade s princípmi ochrany prírody a krajiny.
- Regulačne usmerniť výstavbu nových a prestavbu a rekonštrukciu existujúcich objektov tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby, jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania.
- Odporúčať rekonštrukciu, zvýšenie kvality a modernizáciu už existujúceho bytového fondu, ktorý je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave, resp. jeho náhradu novou bytovou výstavbou, v prielukách dedinskej zástavby navrhnuť dostavby domov, príp. rekonštrukciu poškodených.
- Rozvoj bytovej výstavby orientovať najprv na vyčerpanie voľných nezastavaných plôch v rámci zastavaného územia obce a k ďalším lokalitám pristupovať až po ich vyčerpaní.

- Návrh obytných objektov orientovať výlučne do lokalít, ktoré spĺňajú súčasné hygienické požiadavky a ktoré nebudú ovplyvnené hlukom, prachom, pachom, vibráciami, príp. inými skutočnosťami, ktoré by znižovali kvalitu bývania.
- Pri prípadnom umiestnení obytnej zóny pri líniových zdrojoch hluku (z dopravy) zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia.
- Pri novej bytovej výstavbe rešpektovať požiadavky kvality bývania dodržiavaním ochranných pásiem všetkých druhov.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občiansku vybavenosť možno rozdeliť na komerčnú a nekomerčnú.

KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ je v obci zastúpená týmito zložkami:

- Potraviny - COOP Jednota, Potraviny Kumipek, Potraviny Obchod na Močároch
- Kvetinárstvo Zelený deň
- Mäsiarstvo Michal Turek
- Domáca predajňa PD Bošáca
- Čerpacia stanica na PD
- Pohostinstvo Amicus, Bar Tornádo, Bar Čaba
- Obchod s textilom Tomax
- Lekáreň
- Kaderníctvo
- Stavebniny Alena Jurčáková
- Kovovýroba Mihala
- Kovovýroba Kopak
- Zmrzlinárstvo
- Autoservis MP Service
- Veterinárna ambulancia MVDr. Daniel Mago

NEKOMERČNÚ VYBAVENOSŤ tvoria:

- Obecny úrad (v budove sa nachádza aj Matričný úrad, ambulancia všeobecného lekára pre dospelých a ambulancia Kvietok – praktický lekár pre deti a dospelých)
- Slovenská pošta
- Rímskokatolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie
- Múzeum Bošáckej doliny – Dom ľudovej kultúry
- Základná škola Ľ. V. Riznera
- Telocvičňa
- Materská škola Ľ. V. Riznera
- Kultúrny dom
- Dom smútku, cintorín
- Budova bývalej Sokolovne (plánovaná rekonštrukcia na polyfunkčnú budovu)
- Hasičské zbrojnice Bošáca a Zabudišová
- Infocentrum
- Knižnica (schôdze, besedy, prednášky a výstavy)

KULTÚRNA VYBAVENOSŤ, ZDRUŽENIA A SPOLKY

Obec ponúka možnosť spolkových činností nielen mladistvým, ale aj ľuďom v staršom veku, ktorí sa zaujímajú o chovateľstvo - ako napríklad Základná organizácia Slovenského zväzu chovateľov v Bošáci alebo Slovenský zväz chovateľov poštových holubov, Slovenský

zväz záhradkárov. Ďalšie dobrovoľné spolkové činnosti ponúka Divadelný súbor Rozmarín, Slovenský červený kríž v Bošáci, Jednota dôchodcov Slovenska, Slovenský zväz včelárov, Slovenský zväz poľovníkov, Obecný športový klub, Volejbalový tím, Dobrovoľný hasičský zbor Bošáca, Dobrovoľný hasičský zbor Zabudišová, Dychová hudba Bošáčanka, Obecný hasičský zbor Bošáca, Miestny odbor Matice Slovenskej. Pre najmenších je možnosť zúčastniť sa na tvorivých dielnach pre deti v Obecnom úrade v detskom kútiku Motýlik.

Silnú identitu Bošáce tvorí pomerne bohatý kultúrny život v obci a záujem obyvateľov o spoločenské podujatia a dianie v obci. V centre dediny je umiestnený kultúrny dom.

ROZVOJOVÉ LOKALITY A ZÁMERY - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V ÚPN sú navrhnuté 4 nové lokality pre rozvoj občianskej vybavenosti:

OV1 - Malá lokalita slúžiaca len pre prístavbu k existujúcej hasičskej zbrojnici

OV2 - Plocha pre rozšírenie obecného cintorína, umiestnená je hneď vedľa existujúceho cintorína, jedná sa zároveň okrem plochy pre OV aj o rozšírenie plôch zelene

OV3 - Plocha pri areáli PD slúžiaca pre možné umiestnenie hasičskej zbrojnice, sušiarne ovocia, muštárne, prípadne iných objektov a zariadení pre občiansku vybavenosť

ZOV - Plocha zelene a občianskej vybavenosti, ide o vytvorenie hodnotnej centrálnej plochy obce s parkovými a sadovými úpravami a prvkami drobnej architektúry - revitalizácia verejného priestoru

Okrem lokalít priamo pre rozvoj OV je centrálna časť obce (vyznačená v grafickej časti na výkrese č. 2) určená ako zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti.

LOKALITA OV1

Lokalita OV1 sa nachádza v zastavanom území obce, v jeho centrálnej časti. Ide o malú lokalitu slúžiacu len pre prístavbu k existujúcej hasičskej zbrojnici.

Navrhnutá výmera lokality je 0,0045 ha, k záberu poľnohospodárskej pôdy nedôjde.

LOKALITA OV2

Lokalita OV2 sa nachádza mimo zastavaného územia obce, ale na styku s jeho hranicou, juhovýchodne od centra obce. Bude umiestnená južne a východne od oplotenia existujúceho cintorína. Lokalita OV2 slúži pre rozšírenie obecného cintorína, umiestnená je hneď vedľa existujúceho cintorína, jedná sa zároveň okrem plochy pre OV aj o rozšírenie plôch zelene. V rámci plochy lokality je navrhnuté aj parkovisko, ktoré bude slúžiť aj pre súčasnú plochu cintorína. Medzi lokalitou OV2 a navrhnutými obytnými lokalitami B2 a B5 je navrhnutá ochranná bariérová zeleň. Táto zeleň bude lemovať východný a južný okraj lokality OV2.

Navrhnutá výmera lokality je 0,7218 ha. Maximálny záber PP bude 0,2853 ha, na časť lokality bol už vydaný súhlas na záber PP pri spracovaní pôvodného ÚPN-O.

LOKALITA OV3

Lokalita OV3 sa nachádza v zastavanom území obce, v jeho južnej časti, východne od areálu PD. Je to plocha slúžiaca pre možné umiestnenie hasičskej zbrojnice, sušiarne ovocia, muštárne, prípadne iných objektov a zariadení pre občiansku vybavenosť.

Navrhnutá výmera lokality je 0,2651 ha. Maximálny záber PP bude 0,0875 ha.

LOKALITA ZOV

Lokalita ZOV sa nachádza v zastavanom území obce, priamo v centre obce. Je to plocha zelene a občianskej vybavenosti, ide o vytvorenie hodnotnej centrálnej plochy obce s parkovými a sadovými úpravami a prvkami drobnej architektúry - revitalizácia verejného priestoru. Lokalita je umiestnená medzi cestou č. 1223 a potokom Bošáčka. Jej súčasťou je aj budova bývalej Sokolovne, ktorá sa buď zrekonštruuje a stane sa súčasťou lokality ako polyfunkčná obecná budova, alebo sa objekt zbúra. Lokalita má vynikajúcu polohu a predpoklad stať sa skutočným centrom dediny. Naproti cez cestu sa náznak obecného námestia už

nachádza, čiže by došlo k optickému prepojeniu týchto plôch. Navyše lokalita ZOV má kontakt s potokom, a pozdĺž tohto potoka ÚPN-O plánuje zrealizovať rekreačný chodník. V návrhu sa doporučuje úprava verejných priestranstiev v centre obce – funkčne a esteticky dotvoriť zeleňou, posedením, osvetlením, prvkami drobnej architektúry a inými úžitkovými prvkami (podľa konkrétneho projektu). ÚPN-O výrazne doporučuje spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie na túto zónu, ktorá by pomohla definovať územie a umožniť jeho revitalizáciu.

Navrhnutá výmera lokality je 0,3017 ha, k záberu poľnohospodárskej pôdy nedôjde.

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

Okrem lokalít priamo pre rozvoj OV je centrálna časť obce (vyznačená v grafickej časti na výkrese č. 2) určená ako zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Do lokality je vhodné situovať drobné, nezávadné prevádzky obchodu a služieb, nedá sa však jednoznačne určiť ich situovanie vzhľadom na majetkoprávne vzťahy.

Zmiešané územie je navrhnuté aj v rámci nových obytných rozvojových lokalít B1 (okrem RD tu môžu byť aj bytové domy s prípustnou OV na prízemí, prípadne samostatne stojace malé prevádzky OV) a B3 (okrem RD tu môže byť aj domov seniorov).

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - CIELE KONCEPCIE NÁVRHU:

- Podporovať realizáciu navrhnutých lokalít pre rozvoj občianskej vybavenosti.
- Podporovať rozvoj občianskej vybavenosti vo forme polyfunkcie s bývaním, nadviazaním na existujúcu štruktúru občianskej vybavenosti.
- V primeranom rozsahu vytvoriť podmienky pre umiestnenie sociálnej infraštruktúry v rozsahu odporúčaných štandardov.
- Požiadavka na **riešenie centra obce** identifikáciou priestoru námestia, posilnením spoločenských kontaktov, podporou obchodu a služieb, skvalitnením verejného priestoru a vytvorením hodnotnej zhromažďovacej plochy obklopenej parkovou zeleňou a úpravami.
- Centrálnu zónu obce definovať ako územie zmiešané so zastúpením funkcií bývania i občianskeho vybavenia.
- Nové zariadenia občianskej vybavenosti umiestňovať prednostne do centrálnej časti obce, avšak výhradne bez rušivého vplyvu na obytnú funkciu a za predpokladu vyriešenia statickej dopravy výhradne na vlastnom pozemku.
- Podporovať a umožniť vznik malých prevádzok OV (polyfunkciu) aj v rámci na to určených nových obytných rozvojových lokalít.
- Realizovať rozšírenie obecného cintorína a parkovaciu plochu pre cintorín.
- Pri novej výstavbe zariadení občianskej vybavenosti rešpektovať ochranné pásma všetkých druhov.
- Pri všetkých nových lokalitách občianskej vybavenosti navrhnuť vhodné doplnenie dopravnej a technickej infraštruktúry.
- Podporovať rozvoj rekreačných aktivít a cestovného ruchu ako jedného z hlavných determinantov rozvoja vidieka.
- Dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti podľa metodického príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

3.1.1 Rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.1.3 Optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu.

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov,

Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8 m² na občana),

Dodržiavať štandard kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020,

Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím,

3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia),

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb,

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb,

3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov,

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode TSK,

VÝROBA

Poľnohospodárska výroba je v obci zastúpená Poľnohospodárskym družstvom (PD) Bošáca, ktorého produkcia je zameraná na rastlinnú a živočíšnu výrobu. Ornú pôdu PD využíva v plnej miere s pravidelným striedaním plodín, pričom sú využívané moderné oševné postupy. PD Bošáca má vlastnú predajňu s predajom vlastných výrobkov (mäso, mäsové výrobky, čerstvé mlieko, vajcia) a výrobkov z tunajšieho regiónu. Územie Bošáce sa nachádza v repárskej a zemiakarskej výrobnjej oblasti.

Priemysel v obci tvoria dve odvetvia, a to potravinárske a kovospracujúce. Potravinársky priemysel zastupuje v obci PD Bošáca, Bitúnok Bošáca - Mäsovýroba, a Bošácka pálenica s.r.o., ktorá sa zaoberá výrobou a destiláciou alkoholických nápojov. Firma Ferno Slovakia s.r.o., ktorá sa zaoberá kovospracujúcim priemyslom zaobstaráva výrobu, úpravu a opravu transportnej a fixačnej techniky a pomôcok. Po poľnohospodárskom družstve je to druhý najväčší zamestnávateľ s počtom zamestnancov 50.

Obec má celkovo priaznivé podmienky na podporu a rozvoj v oblasti poľnohospodárstva. Okrem poľnohospodárstva má obec priaznivé podmienky aj v oblasti ovocinárstva vzhľadom na

jej históriu. Tradícia pestovania a následného spracovania ovocia v Bošáci sa začala už v 17. storočí.

Výrobná základňa v obci je vzhľadom na jej veľkosť pomerne postačujúca, napriek tomu je potrebné podporovať vznik každej výrobnej aktivity, ktorá nie je v rozpore s rozvojom obce a jej funkčnými zložkami a zároveň priaznivo pôsobí na životné prostredie dediny a širokého okolia, na jej zamestnanosť a sociálno-ekonomické aktivity obyvateľstva.

ROZVOJOVÉ LOKALITY A ZÁMERY - VÝROBA

Pre rozvoj výrobných aktivít sú navrhnuté 4 nové lokality:

V1 - Plocha pre zriadenie prij. skládky, skladu kompostu, štiepkovača a mulčovača, za budovou kultúrneho domu

V2 - Areál existujúceho zberného dvora odpadu a plocha okolo neho, lokalita slúži na dobudovanie a rozšírenie areálu ZDO a kompostoviska

V3 - Plocha pre rozšírenie výrobných aktivít (priemyselnej výroby) pri existujúcom výrobnom areáli firmy Ferno

V4 - Plocha pre rozvoj priemyselnej aj poľnohospodárskej výroby južne od existujúceho výrobného areálu PD

LOKALITA V1

Lokalita V1 sa nachádza v zastavanom území obce, za objektom kultúrneho domu. Ide o plochu, na ktorej plánuje obec zriadenie prij. skládky, skladu kompostu, štiepkovača a mulčovača, príp. iných zariadení obdobného charakteru.

Navrhnutá výmera lokality je 0,0903 ha, k záberu poľnohospodárskej pôdy nedôjde.

LOKALITA V2

Lokalita V2 sa nachádza mimo zastavaného územia obce, juhozápadným smerom od centra obce. Ide o areál existujúceho zberného dvora odpadu a pozemky okolo neho, lokalita slúži na dobudovanie a rozšírenie areálu ZDO a kompostoviska. Prístup do lokality je existujúci, zberný dvor odpadu je v prevádzke. Na východnom okraji lokality je navrhnutá ochranná bariérová zeleň kvôli navrhnutej lokalite na bývanie B7.

Navrhnutá výmera lokality je 3,0616 ha, dôjde k záberu PP o výmere 1,1079 ha. Avšak reálny záber PP bude podstatne menší, nakoľko pri výstavbe bude potrebné dodržať max. zastavanosť pozemku uvedenú v záväznej časti ÚPN-O.

LOKALITA V3

Lokalita V3 sa nachádza mimo zastavaného územia obce, pri jeho južnom okraji. Ide o plochu pre rozšírenie výrobných aktivít pri existujúcom výrobnom areáli firmy Ferno. Lokalita sa rozprestiera južne a východne od existujúceho areálu Ferno. Uvažovaný je tu rozvoj priemyselnej výroby, nie poľnohospodárskej. Lokalita bude prístupná z existujúcej i navrhnutej miestnej komunikácie. Z hľadiska adaptačných opatrení na zmenu klímy a jej ochrany je pri tejto lokalite potrebné zachovanie existujúcich brehových porastov potoka Bošáčka na pozemkoch p.č. 3440/11 a 3440/16 v k.ú. Bošáca.

Navrhnutá výmera lokality je 1,9358 ha, dôjde k záberu PP o výmere 0,672 ha. Avšak reálny záber PP bude podstatne menší, nakoľko pri výstavbe bude potrebné dodržať max. zastavanosť pozemku uvedenú v záväznej časti ÚPN-O.

LOKALITA V4

Lokalita V4 sa nachádza mimo zastavaného územia obce, pri jeho južnom okraji. Východne od lokality V4 je uvažovaná ďalšia nová výrobná plocha V3. V lokalite V4 je uvažovaný rozvoj výroby, možná je priemyselná i poľnohospodárska výroba. Lokalita bude prístupná z navrhnutej miestnej komunikácie, ktorá bude lemovať južný okraj areálu PD.

Navrhnutá výmera lokality je 7,6338 ha, dôjde k záberu PP o rovnakej výmere. Avšak reálny záber PP bude podstatne menší, nakoľko pri výstavbe bude potrebné dodržať max. zastavanosť pozemku uvedenú v záväznej časti ÚPN-O.

VÝROBA - CIELE KONCEPCIE NÁVRHU:

- V obci Bošáca je potrebné podporovať vznik každej výrobnej aktivity, ktorá nie je v rozpore s rozvojom obce a jeho funkčnými zložkami a zároveň priaznivo pôsobí na životné prostredie obce a širokého okolia, na jej zamestnanosť a sociálno-ekonomické aktivity obyvateľstva.
- Podporovať vznik nových výrobných lokalít, ktoré sú určené v návrhu územného plánu - V1 a V2 (nakladanie s odpadmi, kompostovisko), V3 a V4 (priemyselná a poľnohospodárska výroba).
- Podporovať moderný spôsob nakladania s komunálnym odpadom, triedeným odpadom, biologicky rozložiteľným odpadom.
- Podporovať rozvoj malého a stredného podnikania.
- Umožniť umiestnenie malých remeselných prevádzok v rámci zastavaného územia obce a prevádzok obchodu a služieb a prechodného ubytovania v kombinácii s bývaním, za predpokladu, že nebudú narúšať okolitú obytnú funkciu a budú mať vyriešenú statickú dopravu na vlastnom pozemku a v súlade s príslušnými požiadavkami.
- Nové plochy pre výrobu umiestňovať do areálu existujúceho PD a do nových rozvojových výrobných lokalít, ktoré sú na to určené.
- V územiach určených na rozvoj výroby lokalizovať len prevádzky bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, v ktorých nebudú situované stredné, resp. veľké zdroje znečistenia a ktoré nebudú producentom pachových látok.
- Pri rozvoji a umiestňovaní poľnohospodárskej výroby zamedziť negatívnym vplyvom na obytné územia, resp. redukovat' výrobné kapacity.
- Regulovať chov hospodárskych zvierat v rámci zastavaného územia obce, drobnochov umožniť len mimo centrálnej časti obce a v okrajových častiach zastavaného územia, stanoviť regulatívy pre chov domácich hospodárskych zvierat najmä z hľadiska podnikateľských aktivít samostatne hospodáriacich roľníkov (najmä v a pri obytných zónach).
- Pri prípadnom návrhu výstavby výrobných prevádzok na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia obytných budov i príľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia.
- Pri novej výstavbe výrobných prevádzok rešpektovať ochranné pásma všetkých druhov.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1** Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja.
- 6.2** Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

REKREÁCIA

Zo športových zariadení sa v obci nachádza futbalové ihrisko, multifunkčné ihrisko, obecné fitness centrum a pumtracková dráha. V obci Bošáca má šport dlhodobú tradíciu. Obecný športový klub usporadúva mnoho športových podujatí. Obecný športový klub spravuje okrem futbalového ihriska aj klubovňu a šatne pre hráčov v obytnom zariadení vedľa ihriska. Medzi ďalšie športové aktivity v obci patrí tenis, pingpong, volejbal a paragliding. Mínusom obce je nedostatok ihrísk pre deti.

Futbal si v Bošáci získava priaznivcov začiatkom tridsiatych rokov 20. storočia. Prvé futbalové ihrisko bolo vybudované v roku 1940 v hornej časti - Na Močároch. Tu začína prvá organizačná činnosť tohto športu ako aj obecného športového klubu v Bošáci.

Obec Bošáca plánuje v programovom období rozšírenie futbalového ihriska o nové multifunkčné ihrisko, bazén a výstavbu nových detských ihrísk v obci.

Cestovný ruch je v obci zastúpený najmä turistikou. V katastri sa nachádza niekoľko peších a cykloturistických trás. Pešia turistika láka najmä ľudí v strednom a staršom veku, ktorí sa môžu vydať po trase: K Haluzickej tiesňave alebo Zemianske Podhradie – Rolincová, naopak mladou generáciou obľúbené cyklotrasy navštevujú mladší záujemcovia o turistické trasy ako sú Novohorská a Nová Bošáca – Haluzice. Obcou prechádza náučný chodník Spoznaj, chráň a zachovaj krásy našej prírody. Za vytvorenie peších trás a cyklotrás sa pričínala spolupráca obcí v združení Mikroregión Bošáčka, spolufinancovaním boli tiež vytvorené informačné tabule s mapami turistických trás, ktoré sa v obci Bošáca nachádzajú na troch hlavných strategických miestach. Jedna sa nachádza pri budove Obecného úradu, na námestí a na dolnom začiatku obce.

Medzi najzaujímavejšie miesta v obci patrí:

- Barokový rímskokatolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie z roku 1733 (postavený v barokovom štýle, neskôr prestavaný v klasicistickom štýle). Kostol je súčasťou hradnej cesty, ktorej cieľom je spoznávanie hradov, zámkov, kaštieľov a prírodných zaujímavostí
- Múzeum Bošáckej doliny – múzeum skanzenovitého typu
- Paragliding
- Židovský cintorín
- Liehovar – Bošácka pálenica preslávená vďaka Bošáckej slivovici, ktorá predstavuje najvýznamnejší produkt pestovania ovocia v obci
- Vrch Lysica

Cieľom obce Bošáca je podporiť cestovný ruch a turizmus vybudovaním viacerých cyklotrás a rozhľadní.

Pomerne bohaté možnosti turistiky a trávenia voľného času poskytuje celý okolitý región. Nachádzame tu turisticky významné hrady - Beckovský, Trenčiansky, Čachtický, letné rekreačné strediská a vodné plochy - Zelená voda, Duchonka, Sĺňava, Dubník, či vychýrené kúpeľné mesto Piešťany. Regionálne významné lyžiarske strediská sú na Veľkej Javorine, na Bezovci a v Kálnici (v lete ponúka aj lyžovanie na tráve).

ROZVOJOVÉ LOKALITY A ZÁMERY - REKREÁCIA

V ÚPN sú navrhnuté 2 nové lokality pre rozvoj rekreačných aktivít:

R1 - Plocha pre rozšírenie, doplnenie a skvalitnenie obecného športového areálu pri existujúcom futbalovom ihrisku

R2 - Plocha pre výstavbu archeoparku, ktorý bude slúžiť nielen obyvateľom, ale aj návštevníkom obce

V ÚPN sú ďalej navrhnuté cyklotrasy, rekreačný chodník, 3 rozhľadne.

Ďalšie 3 lokality pre rekreáciu nie sú nové, sú to existujúce územia. Jedná sa o konkrétne lokality umiestnené v kopaničiarskych osídleniach v k.ú. Bošáca, ktoré sú určené na rozvoj rekreácie - chalupárstva. V rozvojových lokalitách **R3** (Zabudišová), **R4** (Rolincová), **R5** (Jazerá) sú možné len rekonštrukcie existujúcich objektov, prístavby k existujúcim objektom max. do 25 m² zastavanej plochy. V prípade novej výstavby je možné stavať len rekreačné chaty so zastavanou plochou do 30 m², a to len v území, ktoré je určené hranicami na výkrese. V prípade miestnej časti Zabudišová, ktorá je stabilizovaným územím, sú vyššie uvedené stavebné zásahy možné aj v rámci existujúcich hraníc zastavaného územia obce.

LOKALITA R1

Lokalita R2 sa nachádza v zastavanom území obce, na jeho západnom okraji, zhruba v strede zastavaného územia v smere S-J. Lokalita sa rozprestiera hneď vedľa existujúceho futbalového ihriska, na sever a na západ od neho. Obec v tomto území plánuje rozšírenie, doplnenie a skvalitnenie obecného športového areálu pri existujúcom futbalovom ihrisku. Bude to verejný rekreačný priestor pre voľnočasové aktivity najmä obyvateľov obce. Umiestnené tu budú športoviská rôzneho druhu, bazén, multifunkčné ihrisko, detské ihrisko a pod.

Navrhnutá výmera lokality je 1,7399 ha. Z toho 1,2433 ha tvorí poľnohospodárska pôda.

LOKALITA R2

Lokalita R2 sa nachádza v juhovýchodnej časti katastrálneho územia Bošáca, mimo zastavaného územia obce. Obec v tomto území plánuje zriadiť archeopark s turistickým celkovým zázemím. Lokalita je situovaná vedľa cesty č. 1224 vedúcej do Haluzíc. Pozdĺž tejto cesty je plánovaná aj cyklotrasa. Tiež je plánovaná miestna komunikácia, ktorá prepojí lokalitu s časťou obce pri kostole, resp. cintoríne. Uvažovaná je nová trafostanica pre lokalitu s VN prípojkou. Pod lokalitou je trasovaný VTL plynovod, pričom celá plocha lokality je v jeho bezpečnostnom pásme. Pri realizácii archeoparku bude potrebná prekládka VTL plynovodu, alebo bude potrebné splniť podmienky správcu siete pre výstavbu v bezpečnostnom pásme. Ak nedôjde k prekládke, ochranné pásmo plynovodu bude v každom prípade rešpektované. Lokalita svojim charakterom bude presahovať význam k.ú. i celej doliny a mala by prilákať návštevníkov z blízkeho i vzdialenejšieho okolia.

Navrhnutá výmera lokality je 10,3685 ha. Z toho 1,2433 ha tvorí poľnohospodárska pôda, avšak maximálny uvažovaný záber PP je 4,1474 ha. Veľkú časť tejto lokality budú tvoriť plochy zelene a plochy parkovo upravenej zelene.

LOKALITA R3

Lokalita R3 sa nachádza v južnej a západnej časti miestnej časti Zabudišová, severne od obce Bošáca, mimo zastavaného územia obce. Je určená na rozvoj víkendovej rekreácie a chalupárstva v peknom kopaničiarskom prostredí podhoria Bielych Karpát. Sú tu možné len rekonštrukcie existujúcich objektov, prístavby k existujúcim objektom max. do 25 m² zastavanej plochy. V prípade novej výstavby je možné stavať len rekreačné chaty so zastavanou plochou do 30 m², a to len v území, ktoré je určené hranicami na výkrese. V prípade miestnej časti Zabudišová, ktorá je stabilizovaným územím, sú vyššie uvedené stavebné zásahy možné aj v rámci existujúcich hraníc zastavaného územia obce. Prevládajúcim typom stavebnej činnosti by mali byť rekonštrukcie, zobytnenia podkroví, dostavba prieluk. Ako novostavby sú možné len rekreačné chaty. V prípade úzkej komunikácie pred pozemkom v predmetných lokalitách na výstavbu je vlastník pozemku povinný darovať obci takú výmeru pozemku, aby bolo možné vytvoriť normou požadovanú šírku cesty v danom mieste.

Celková výmera lokality je 19,1911 ha. Avšak v časti tohto územia už sú existujúce rodinné domy a rekreačné chaty, navyše sa jedná o špecifickú kopaničiarsku roztrúsenú formu zástavby, pri ktorej sú typické veľké pozemky a veľké rozostupy medzi objektami. Preto maximálny záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy bude na úrovni 15 %, t.j. 2,8787 ha. Z toho PP tvorí 2,3030 ha, LP 0,5757 ha.

LOKALITA R4

Lokalita R4 sa nachádza v osade Rolincová, západne od obce Bošáca, mimo zastavaného územia obce. Je určená na rozvoj víkendovej rekreácie a chalupárstva v peknom kopaničiarskom prostredí podhoria Bielych Karpát. Sú tu možné len rekonštrukcie existujúcich objektov, prístavby k existujúcim objektom max. do 25 m² zastavanej plochy. V prípade novej výstavby je možné stavať len rekreačné chaty so zastavanou plochou do 30 m², a to len v území, ktoré je určené hranicami na výkrese. Prevládajúcim typom stavebnej činnosti by mali byť rekonštrukcie, zobytnenia podkroví, dostavba prieluk. Ako novostavby sú možné len rekreačné chaty. V prípade úzkej komunikácie pred pozemkom v predmetných lokalitách na

výstavbu je vlastník pozemku povinný darovať obci takú výmeru pozemku, aby bolo možné vytvoriť normou požadovanú šírku cesty v danom mieste.

Celková výmera lokality je 4,6809 ha. Avšak v časti tohto územia už sú existujúce rodinné domy a rekreačné chaty, navyše sa jedná o špecifickú kopaničiarsku roztrúsenú formu zástavby, pri ktorej sú typické veľké pozemky a veľké rozostupy medzi objektami. Preto maximálny záber poľnohospodárske pôdy bude na úrovni 15 %, t.j. 0,7021 ha. K záberom lesnej pôdy nedôjde.

LOKALITA R5

Lokalita R5 sa nachádza v osade Jazerá, južne od Zabudišovej, severovýchodne od obce Bošáca, mimo zastavaného územia obce. Je určená na rozvoj víkendovej rekreácie a chalupárstva v peknom kopaničiarskom prostredí podhoria Bielych Karpát. Sú tu možné len rekonštrukcie existujúcich objektov, prístavby k existujúcim objektom max. do 25 m² zastavanej plochy. V prípade novej výstavby je možné stavať len rekreačné chaty so zastavanou plochou do 30 m², a to len v území, ktoré je určené hranicami na výkrese. Prevládajúcim typom stavebnej činnosti by mali byť rekonštrukcie, zobytnenia podkrovi, dostavba prieluk. Ako novostavby sú možné len rekreačné chaty. V prípade úzkej komunikácie pred pozemkom v predmetných lokalitách na výstavbu je vlastník pozemku povinný darovať obci takú výmeru pozemku, aby bolo možné vytvoriť normou požadovanú šírku cesty v danom mieste.

Celková výmera lokality je 3,9245 ha. Avšak v časti tohto územia už sú existujúce rodinné domy a rekreačné chaty, navyše sa jedná o špecifickú kopaničiarsku roztrúsenú formu zástavby, pri ktorej sú typické veľké pozemky a veľké rozostupy medzi objektami. Preto maximálny záber poľnohospodárske pôdy bude na úrovni 15 %, t.j. 0,5887 ha. K záberom lesnej pôdy nedôjde.

CYKLOTRASY

- Cyklokoridor Trenčianske Bohuslavice - Česká republika, ktorý bude viesť celou Bošáckou dolinou. Cyklokoridor bude trasovaný v súbehu s cestou č. 1223. Ak sa ale konkrétnym projektovým riešením ukáže iné trasovanie tohto koridora ako lepšie, tak môže byť cyklocesta vedená aj mimo cesty č. 1223.
- Cyklotrasa do Haluzíc vedená pozdĺž cesty č. 1224.
- Cyklotrasa Bošáca - Trenčianske Bohuslavice vedená po poľnej ceste pozdĺž potoka Bošáčka. Táto trasa bude mať odbočky k ceste č. 1223, pozdĺž ktorej bude trasovaný cyklokoridor Trenčianske Bohuslavice - Česká republika. Na južnom okraji zastavaného územia sú 2 možnosti trasovania cyklochodníka, obe sú zakreslené v grafickej časti.
- Cyklotrasa do Dolné Srnia vedená pozdĺž cesty č. 1221.
- Cyklotrasa do Zabudišovej vedená pozdĺž cesty č. 1227.

REKREAČNÝ CHODNÍK

Rekreačný chodník plánuje obec vybudovať pozdĺž potoka Bošáčka v zastavanom území obce. Poloha pri potoku lemovanom brehovou zeleňou bude atraktívna na každodennú rekreáciu najmä obyvateľov obce. Chodník je zakreslený v grafickej časti na výkresoch č. 2 a 3. Celková dĺžka chodníka je asi 980 m.

ROZHĽADNE

Obec plánuje na rozvoj turisticko-rekreačných aktivít postavenie 3 rozhľadní, resp. vyhliadkových veží: vyhliadka Lysica východne od Rolincovej, vyhliadka Roháčová na najvyššom bode katastra, vyhliadka naľavo od cesty medzi Bošácou a Zabudišovou. Pri rozhľadniach je uvažované aj doplnenie turistického, resp. cykloturistického zázemia - prístrešky, altánky, lavičky, ohniská, detské ihriská a pod.

REKREÁCIA - CIELE KONCEPCIE NÁVRHU:

- Skvalitnenie a rozšírenie súčasného centra športových aktivít obce - futbalového ihriska, s dobudovaním menších (polyfunkčných) ihrísk aj pre ďalšie športy, prístavbou letného bazéna, resp. plavárne. Pôjde o verejný rekreačný priestor pre voľnočasové aktivity najmä obyvateľov obce. Na tento účel je navrhnutá rozvojová lokalita R1.
- Podporovať vznik rekreačnej lokality R2 - archeoparku, ktorý by do obce prilákal návštevníkov aj zo vzdialenejšieho okolia.
- Vyhodnotiť rekreačný potenciál obce.
- Orientovať sa na vytváranie podmienok pre rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky, cykloturizmu, pre ktoré je potrebné dobudovať sieť služieb a vybavenosti pre vytvorenie adekvátneho rekreačného zázemia nielen pre obec, ale aj pre jej okolie, s využitím prírodného potenciálu územia.
- Vybudovať sieť cyklistických trás na prepojenie obce s okolitými sídlami, budovať cyklotrasy s primárne dopravnou funkciou i rekreačnou funkciou.
- Realizovať turistické rozhľadne na miestach v peknom prírodnom prostredí a s pekným výhľadom do krajiny.
- Umiestniť viacero nových detských ihrísk v obci.
- Umiestniť viacero nových polyfunkčných ihrísk v obci.
- Rezervovať plochy pre oddychové aktivity každodennej rekreácie obyvateľov a pre verejnú parkovú zeleň (oddychové zóny, chodníky s lavičkami, altánky, piknikové plochy, verejné ohniská a pod.), navrhnuť rekultiváciu súčasných plôch. Tým sa zvýši atraktivita nielen pre domácich, ale aj pre návštevníkov obce.
- Navrhnuť spôsob prezentácie kultúrnych tradícií a najmä ovocinárstva v obci Bošáca a v Bošáckej doline.
- Umožniť umiestnenie malých a stredných prevádzok prechodného ubytovania v obci, a pomôcť tým rozvoju rekreačnej zložky sídla.
- Podporovať rozvoj všetkých rekreačno-športových aktivít v obci.
- Rozvoj rekreačnej zložky sídla riešiť nielen v kontexte samotnej obce, ale zahrnúť do neho celú Bošácku dolinu, ktorá poskytuje bohaté možnosti rekreácie, vidieckeho cestovného ruchu a trávenia voľného času.
- Pri novej výstavbe zariadení rekreácie a športu rešpektovať ochranné pásma všetkých druhov.
- Pri všetkých nových lokalitách rekreácie navrhnuť vhodné doplnenie dopravnej a technickej infraštruktúry.
- Podporovať rozvoj rekreačných aktivít a cestovného ruchu ako jedného z hlavných determinantov rozvoja vidieka.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1** Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4** Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.
- 2.5** Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu.
- 2.8** Pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.
- 2.11** Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.
- 2.12** Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 2.13** Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrne-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, atď.):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest,
- 2.15** Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16** Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Hranica zastavaného územia obce, legislatívne vymedzená stavom k 1.1.1990, je vyznačená v grafickej časti dokumentácie. Súčasná hranica zastavaného územia je vedená prevažne po okrajoch existujúcej zástavby, na viacerých miestach je ale zástavbou prekročená.

NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Územný plán navrhuje rozšíriť hranicu súčasného zastavaného územia o jednotlivé rozvojové lokality (viď predošlú kapitolu A.2.7). Novonavrhované lokality, ktorými sa navrhuje rozšíriť súčasné zastavané územie, sú zakreslené vo výkresovej časti.

Výmera k.ú. je	19 597 676	m ²
Kód k.ú. je	803 863	
Výmera zastavaného územia k roku 1990 je	1 313 313	m ²
Výmera mimo zastavaného územia je	18 284 363	m ²

Výmera navrhovaného rozšírenia zast. územia je: 467 363 m²
Výmera zast. územia s navrh. rozšírením je: 1 780 676 m²

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

LIMITUJÚCE FAKTORY, KTORÉ SA V RIEŠENOM ÚZEMÍ NACHÁDZAJÚ:

- Ochranné pásma PHO zdrojov pitných vôd
- Ochranné pásmo ciest III. triedy
- Ochranné a bezpečnostné pásma zariadení a sietí technickej infraštruktúry
- Ochranné pásma vodných tokov
- Hydromelioračné zariadenia
- Ochranné pásmo lesa
- Ochranné pásmo cintorína
- Záplavové čiary zobrazené na mapách povodňového ohrozenia

CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMO

Určuje zákon č. 135/1961 (Cestný zákon) a predpis č. 35/1984.

§ 11 zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon)

- (1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

- (2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

§ 15 predpisu č. 35/1984 (vyhláška Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách - cestný zákon)

- (1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.

- (3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- a) 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy - týka sa cesty I/61 prechádzajúcej riešeným k.ú.
- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

ŽELEZNIČNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Ochranné pásma železnice sa riešeného k.ú. netýkajú.

OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA

Do riešeného územia nezasahujú ochranné pásma letísk, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

OCHRANNÉ PÁSMO ZARIADENÍ ELEKTRIZAČNEJ SÚSTAVY

Je stanovené zákonom č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy.

Ochranné pásmo vonkajšieho *nadzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
- pre závesné káblové vedenie 1 m

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

e) nad 400 kV 35 m

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Ochranné pásmo vonkajšieho *podzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ A SIETÍ

Verejné telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011. Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané:

- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

OCHRANNÉ PÁSMO ZARIADENÍ PLYNÁRENSKÝCH SIETÍ

Je stanovené zákonom č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Vzdialenosť *ochranného pásma* na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty.

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Pred zabránením alebo na zmiernenie účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa zriaďuje *bezpečnostné pásmo* zariadení plynárenských sietí. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÝCH A KANALIZAČNÝCH ZARIADENÍ

Podľa zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach boli vymedzené nové ochranné pásma.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného kraja vodorovného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 SVP š.p. žiada zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Bošáčka v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a ochranné pásmo prítokov vodného toku Bošáčka v šírke min. 5 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne.

V ochrannom pásme, ktoré požaduje ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požaduje SVP š.p. umiestňovať za hranicou ochranného pásma. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

SVP š.p. upozorňuje, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMO CINTORÍNA

Aktuálne je v platnosti zákon č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

§ 36a ods. 5) zákona č. 398/2019 Z.z.: Ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 v znení účinnom do 31. decembra 2019 zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr.“

§ 15 ods. 7): Obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Obec Bošáca si stanovila nové ochranné pásmo cintorína vo vzdialenosti 5 m od oplotenia cintorína.

OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Ochranné pásmo lesa tvoria podľa zákona č. 326/2005 Z.z. (zákon o lesoch) pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Pri konaní o umiestnení stavby a využití územia v 50 m ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, podľa § 10, ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. Vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov. Podrobnosti upravuje zákon o

lesoch. Obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Oplotenie zo strany od lesného pozemku možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu. Je potrebné rešpektovať regulatív dopravného vybavenia pre prístup do a z lesných komplexov.

OCHRANNÉ PÁSMO (PHO) VODNÝCH ZDROJOV

Je stanovené zvlášť pre každý jeden vodný zdroj. Ochranné pásma vodných zdrojov sú zakreslené v grafickej časti.

Pri využívaní a rozvoji riešeného územia je povinnosť rešpektovať tieto vodné zdroje a ich ochranné pásma:

Do riešeného k.ú. Bošáca zasahuje ochranné pásmo VZ Štvrtok:

- Ochranné pásmo (PHO) II. stupňa VZ Štvrtok - vnútorná časť, len na bezvýznamnej ploche v juhovýchodnom okraji k.ú.
- Ochranné pásmo (PHO) II. stupňa VZ Štvrtok - vonkajšia časť, zaberá juhovýchodný okraj k.ú.
- Ochranné pásmo (PHO) I. stupňa VZ Štvrtok do riešeného k.ú. nezasahuje

Do riešeného k.ú. zasahuje ochranné pásmo VZ Čachtice-Teplička:

- Ochranné pásmo (PHO) II. stupňa VZ Čachtice-Teplička - vonkajšia časť, zaberá najjužnejší výbežok k.ú.

Do riešeného k.ú. zasahuje:

- Ochranné pásmo VZ Bošáca, na východnom okraji k.ú.
- Ochranné pásmo VZ, ktoré je prevzaté z výkresov ÚPN VÚC TK a ktoré zasahuje na malej ploche západný okraj k.ú.

ZÁPLAVOVÉ ČIARY

Záplavové čiary Q5, Q10, Q50, Q100, Q1000 sú zakreslené na výkrese č. 9 - Výkres povodňového ohrozenia a radónového rizika.

OCHRANNÉ PÁSMO MCHÚ

Maloplošné chránené územia (prírodné rezervácie, prírodné pamiatky) ani chránené stromy sa v k.ú. Bošáca nevyskytujú.

OCHRANNÉ PÁSMO HYDROMELIORAČNÝCH VEDENÍ (ZÁVLAHOVÝCH POTRUBÍ)

Bude stanovené správcom vodnej stavby v prípade plánovania výstavby v záujmovom území hydromeliorácií. Ochranné pásmo je určené od osi potrubia, v OP sa nesmú umiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky.

POŽIADAVKY Z HLADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- Katastrom Bošáca (len veľmi okrajovo v južnej časti k.ú.) prechádza 400 kV nadzemné elektrické vedenie ZVN V495 Bošáca - Varín, ktoré prevádzkuje spoločnosť SEPS a.s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V územnom pláne obce Bošáca bude zachovaný koridor jestvujúceho vedenia ZVN a jeho ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rešpektujúc zákonom požadovaný charakter územia, t. z. mimo zastavaného územia obce a zároveň v rámci územného plánu nezaraďovať pozemky v ochrannom pásme tohto vedenia ZVN 400 kV ako stavebné, rekreačné a oddychové oblasti. Ochranné pásmo uvedeného ZVN vedenia je 25 m od krajného vodiča.

- Juhovýchodným okrajom k.ú., len okrajovo, prechádza trasa VTL plynovodu DN500 PN63, s ochranným pásmom 8 m a bezpečnostným pásmom 150 m.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Bošáčka v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a ochranné pásmo prítokov vodného toku Bošáčka v šírke min. 5 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne.
- Zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vyplývajú tieto požiadavky pre budúce nadradené systémy technického vybavenia:
 - 8.1.2 Realizovať dostavbu TR 400/110 kV Bošáca vrátane prípojných vedení 400 kV a 110 kV,
 - 8.1.8 Realizovať novú trafostanicu 110/22 kV pre PP Trenčín a rezervovať územie na transformáciu s rezervovaním koridoru na výstavbu 2x110kV vzdušného vedenia v úseku od uvažovanej novej rozvodne 110/22 kV po miesto zaústenia do VVN 110 kV vedenia č. 8757 Bošáca – Kostolná,
 - 8.1.12 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín,
 - 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií: zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcii ČOV v samostatných obciach ako aglomerácie nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov: Aglomerácia Bošáca.
- Pri rozvoji územia je potrebné rešpektovať a dodržať koridory uvedených nadradených systémov.
- Pri rozvoji územia je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technických a dopravných sietí a ich zariadení a prekládky týchto sietí a zariadení pripravovať len v súčinnosti s príslušným správcom,
- V riešení územného plánu premietnuť všetky ostatné ochranné pásma podľa osobitných predpisov.

A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

OBRANA ŠTÁTU

V obci nie sú vybudované žiadne objekty súvisiace s obranou štátu. Vojenská správa nemá v riešenom území zvláštne územné požiadavky.

CIVILNÁ OCHRANA

Ochranné stavby CO obyvateľstva sú riešené v súlade s ustanoveniami zákona č. 444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a s vyhláškou č. 532/2006 Z.z. v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) pre 100% obyvateľov. Samostatná CO doložka sa v ÚPN-O nespracúva. Pre JÚBS je potrebné viesť a aktualizovať určovacie listy. Sklad CO sa v obci nenachádza.

Riešenie záujmov civilnej ochrany sa musí uskutočňovať v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS)

Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne, dvojúčelovo využívaný, po vykonaní svojpomocných špecifických úprav musí zabezpečovať čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu. Musí spĺňať

požiadavku na včasné ukrytie osôb z miesta tak, aby sa v prípade ohrozenia mohli včas ukryť, zabezpečovať ochranu pred radiačným zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok, minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu priestoru pre ukrytie, statické a ochranné vlastnosti, prirodzené vetranie (pre kapacitu do 50 osôb) a utesnenie. Koeficient odolnosti pre úkryt typu JÚBS je vyjadrením ochranných vlastností stavby, ktorého ochranný súčiniteľ musí spĺňať $K_0 =$ minimálne 50. Doba pobytu osôb vo vyčlenených priestoroch je dočasná - krátkodobá, minimálne však na 2 dni. Pri samotnej realizácii priestorov dvojúčelovo využívaných, budú dodržané všetky v súčasnosti platné STN a EN.

V priestore pre ochranu osôb budú zabezpečené požadované podmienky pre:

- Plánovaný počet ukrývaných osôb - 4 osoby,
- Čistá podlažná plocha miestnosti určenej na ukrytie je min. $1,0 - 1,5 \text{ m}^2$ na 1 osobu ($4 - 6 \text{ m}^2$),
- Obostavaný priestor $2,0 - 4,0 \text{ m}^3$ na 1 osobu,
- Minimálna požadovaná svetlá výška $2,1 \text{ m}$,
- Priestor na uloženie zamorených odevov s minimálnou výmerou $0,7 \text{ m}^2$ podlahovej plochy.

Vetranie bude zabezpečené prirodzeným spôsobom, s prirodzeným ťahom vzduchu cez perforáciu vo dverách s vetracím otvorom, požadovaná plocha je 10 cm^2 na 1 ukrývanú osobu, t.j. 40 cm^2 na 4 osoby.

Vonkajší vzduch bude privádzaný komínčekom, ktorého nasávací otvor musí byť $1,5$ až $2,0 \text{ m}$ nad úrovňou priľahlého terénu a ktorý vyúsťuje v úkrytoch $0,5 \text{ m}$ nad podlahou - plocha prierezu prírodného a odvodného komínčeka bude 40 cm^2 . Zabezpečené množstvo privádzaného vonkajšieho vzduchu bude $56 \text{ m}^3 / 1$ hodinu.

Znehodnotený - vydýchaný vzduch sa bude odvádzať komínčekom vyústeným $0,2$ až $0,25 \text{ m}$ pod stropom a vyvedeným čo najvyššie do priestoru mimo úkrytu, najmenej o 1 m vyššie, ako je nasávací otvor prírodného vzduchu. Komínčeky - vzduchovody budú zhotovené v rámci výstavby, a to z plechových, plastových a iných rúr, alebo sa vyrobia z drevených dosiek.

Technické požiadavky

- Dvere bez sklených výplní, ktoré sa budú otvárať von,
- V rámci dispozičných možností dvoje vstupných dvier za sebou s medzerou najmenej $1,6 \text{ m}$,
- Parapety okenných otvorov v podzemných podlažiach najmenej 170 cm nad podlahou,
- Presvetľovacie otvory v podzemných podlažiach najmenej 65 cm nad miestom na ležanie,
- Otvory vedúce do úkrytu budú realizované tak, aby bolo možné ich utesnenie s použitím dostupných tesniacich materiálov,
- Ak sa bude jednoduchý úkryt skladať z niekoľkých menších miestností, každá miestnosť bude mať samostatné prirodzené vetranie,
- V rámci dispozičných možností bude pre úkryt vyčlenená miestnosť s WC,
- V miestnosti bude vytvorený priestor pre umiestnenie lôžka s minimálnym rozmerom $180 \times 55 \text{ cm}$, a nad lôžkom bude zabezpečená minimálna svetlá výška 65 cm ,
- Ochranný súčiniteľ stavby pre JÚBS bude dosahovať minimálnu hodnotu $K_0 = 50$,
- Hlavným činiteľom ovplyvňujúcim hodnotu ochranného súčiniteľa stavby je hrúbka obvodových múrov a stropu, stropná konštrukcia nad úkrytom môže byť vplyvom nadstavby o 20 až 40% tenšia ako hrúbka obvodového muriva pre daný ochranný súčiniteľ stavby,
- Priestor pre sociálne zariadenie je spoločný pre ženy a mužov v prípade úkrytu vo vnútri objektov,

- Úkryt bude spohotovený a uvedený do stavu pripravenosti do 12 hodín, predurčené priestory budú v bežnej dennej prevádzke, preto náklady na spohotovenie budú minimálne,
- Priestory určené pre ukrytie budú navrhnuté v súlade so stavebnotechnickými požiadavkami podľa § 4 bod (3) písmeno e a §12 vykonávacej vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

POŽIARNA OCHRANA

V obci funguje Dobrovoľný hasičský zbor Bošáca, Dobrovoľný hasičský zbor Zabudišová, Obecný hasičský zbor Bošáca. Hasičská zbrojnica v Zabudišovej bola nedávno zrekonštruovaná, k hasičskej zbrojnici v Bošáci plánuje obec pristaviť garáž.

Pri zmene funkčného využitia územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi. Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné dodržiavať odstupové vzdialenosti medzi objektami uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Katastrálnym územím obce Bošáca preteká - v správe SVP š.p., OZ Povodie Váhu - vodohospodársky významný vodný tok Bošáčka s prítokmi. Vodný tok Bošáčka v k.ú. obce Bošáca bol v rámci „Plánu manažmentu povodňového rizika“ (PMPR) zaradený medzi úseky vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom.

SVP, š.p., ako správca vodohospodársky významných vodných tokov zabezpečil v súlade s príslušnou legislatívou, pre účely vyplývajúce z ustanovení Zákona o ochrane pred povodňami a súvisiacich právnych predpisov, pre potreby obce súvisiace s jeho činnosťou pri plnení úloh vo verejnom záujme, vypracovanie máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika s kartografickou interpretáciou v mierke 1:10 000 s vyznačenou záplavovou čiarou. Rozvojové zámery v obci je potrebné riešiť v súlade s uvedenými mapami povodňového ohrozenia a povodňového rizika (MPO a MPR). Povodňové mapy sú zapracované vo výkresovej časti návrhu ÚPN-O. Plány manažmentu povodňových rizík obsahujú návrhy na realizáciu opatrení, ktorých cieľom je zníženie pravdepodobnosti záplav územia povodňami a na zníženie potenciálnych nepriaznivých následkov povodní. Ide predovšetkým o návrhy preventívnych opatrení v krajine a na vodných tokoch. Harmonogram realizácie opatrení bol spracovaný v závislosti od poradia naliehavosti. Jednotlivé opatrenia budú postupne realizované v závislosti od zabezpečenia finančných prostriedkov.

V ÚPN-O JE Z HLADISKA OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI NAVRHNUTÉ:

- Rešpektovať požiadavky orgánov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva a orgánov hygienickej služby zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť záujmy civilnej ochrany v rozsahu a podrobnosti legislatívy pre spracovanie ÚPN-O.
- Pri zmene funkčného využitia územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.
- Rekonštrukcia a prístavba existujúcich hasičských zbrojníc v obci, výstavba novej modernej hasičskej zbrojnice.
- Riešenie záujmov civilnej ochrany sa musí uskutočňovať v zmysle § 4 vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie

stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

- Protipovodňovú ochranu riešiť komplexne v celom k.ú., a to preventívnymi opatreniami na spomalenie odtoku vody z povodia a zníženie povrchového odtoku vo vhodných lokalitách na lesnej a poľnohospodárskej pôde (protierózne oševné postupy, zasakovacie pásy, revitalizačné opatrenia na lesných cestách, vodozádržné plochy, záchytné a odvodňovacie rigoly a pod.) a opatreniami, ktoré znižujú max. prietok povodne, ako je údržba, oprava, rekonštrukcia vodných stavieb.
- Rešpektovať a nenarúšať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch.
- V rámci ochrany pred povodňami navrhnúť opatrenia ako úpravy tokov, budovanie ochranných hrádzí alebo kombináciu oboch opatrení.
- Pri návrhu rozvojových zámerov je nevyhnutné rešpektovať zákon o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. v platnom znení.
- Zvážiť návrh nových plôch určených pre IBV a iných objektov a zariadení vzhľadom na možné riziko povodní.
- V rámci povoľovacieho procesu k návrhu umiestnenia stavby odporúčať požiadať o odborné stanovisko SVP, š.p., OZ Piešťany ako správcu predmetných vodných tokov.

POŽIADAVKY SVP Š.P.:

- Rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- Križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiada zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Bošáčka v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a ochranné pásmo prítokov vodného toku Bošáčka v šírke min. 5 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne.
- V ochrannom pásme, ktoré požaduje ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požaduje umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Upozorňuje, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- V prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.), resp. Q50 (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.).
- Stavby situované v blízkosti vodných tokov odporúča osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

- Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnutí:
 - Ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
 - Križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.
 - Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č. 269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
 - Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Upozorňujeme Vás, že s budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti. (§36 ods.3 vodného zákona), s budovaním malých domových čistiarní odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou nebudeme súhlasiť.
 - Z vodohospodárskeho hľadiska neodporúčame uvažovať s novým vypúšťaním odpadových vôd do vodného toku Bošáčka.
 - V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
 - Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť na pozemku investora.

Ďalej je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre:

- prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,

- stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov,
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť s organizáciou SVP š.p.

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

OCHRANA PRÍRODY

Katastrálne územie obce Bošáca sa nachádza zväčša v prvom stupni ochrany prírody v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, menšia časť katastra leží v chránenej krajinej oblasti (CHKO) Biele Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany v zmysle § 13 zákona.

Maloplošné chránené územia (prírodné rezervácie, prírodné pamiatky) ani chránené stromy sa v k.ú. Bošáca nevyskytujú. V severnej časti riešeného územia sú evidované zosuvy.

Katastrálne územie obce Bošáca predstavuje veľmi hodnotné územie v rámci územnej pôsobnosti Správy CHKO Biele Karpaty. Vyznačuje sa významným výskytom chránených území, chránených biotopov a druhov európskeho a národného významu, čo bude v návrhu ÚPN-O potrebné maximálne zohľadniť.

Ďalšie záujmy ochrany prírody v katastri obce sú nasledovné:

NATURA 2000

SKUEV0367 Holubyho kopanice - schválený Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.

Územie bolo doplnené v tzv. 3. etape („C“ etape) budovania sústavy Natura 2000 o časť označenú SKUEV2367 Holubyho kopanice, čo v prípade katastra obce Bošáca predstavuje lokalitu Chúmy a krajinný priestor kopanice Rolincová nadväzujúci na Moravskolieskovské sady. Územia 3. etapy boli schválené Opatrením MŽP SR zo 7.12.2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.

V celom území európskeho významu Holubyho kopanice v katastri obce Bošáca platí druhý stupeň ochrany v zmysle § 13 zákona. Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Teplomilné panónske dubové lesy (91 HO), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Vápnomilné bukové lesy (9150), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Kyslomilné bukové lesy (9110), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Penovcové prameniská (7220), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podlaží (dôležité stanovištia vstavačovitých) (6210) a druhov európskeho významu: pimprlík bruškátý {*Vertigo moulinsiana*}, fúzač alpský {*Rosalina alpina*}, roháč obyčajný {*Lucanus cervus*}, spriadač kostihojový {*Caflimorpha quadripunctaria*}, priadkovec trnkový {*Eriogaster catax*}, hnedáček osikový {*Hypodryas maturna*}, modráčik krvavcový {*Maculinea teleius*}, modráčik bahniskový {*Maculinea nausithous*}, ohniváček veľký {*Lycaena dispar*}, žltáček {*Colias myrmidone*}, pimprlík mokradný {*Vertigo angustior*}, hlaváč bieloplutvý {*Cottus gobio*}, kunka žltobruchá {*Bombina variegata*} a netopier obyčajný {*Myotis myotis*}.

Genofondové plochy

Peterkové - komplex zarastajúcich pasienkov, lúk, políčov a krovín s výskytom teplomilných druhov flóry a fauny, napr. cesnak člnkovitý (*Alium carinatum*), astra spišská (*Aster amelioides*), hlaváčik letný (*Adonis aestivalis*), veronikovec vstavačovitý (*Pseudolysimachion orchideum*), prerastlík prútnatý (*Bupleurum affine*) s výskytom biotopov Nížinné a podhorské lúky a Suchomilné travinno-bylinné a krovínové porasty na vápnom substráte a vzácnych bezstavovcov. Platí tu 1. stupeň ochrany, plocha je mimo CHKO Biele Karpaty aj mimo ÚEV Holubyho kopanice.

Chránené biotopy

V katastri obce sa v území mimo ÚEV Holubyho kopanice vyskytujú biotopy európskeho významu:

Nelesné biotopy

- *Nížinné a podhorské lúky (6510)* - biotopy B pre potreby LPIS a PRV - ide o druhovo bohaté kosné lúky s prevahou vysokosteblových tráv a bylín, často sa vyskytujú na zatrávnených úhoroch a ovocných sadoch. Z tráv sú zastúpené hlavne ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), trojštet žltkastý (*Trisetum flavescens*), stoklas vzpriamený (*Bromus erectus*), reznáčka laločnatá (*Dactylis glomerata*), tomka voňavá (*Anthoxanthum odoratum*).
- *Suchomilné travinno-bylinné a krovínové porasty na vápnom substráte (6210)* - biotopy A pre potreby LPIS a PRV - ide o travinno-bylinné rastlinné spoločenstvá s dominanciou teplomilných a sucho až mezofilných druhov tráv, ostríc a bylín. Z tráv sú zastúpené stoklas vzpriamený (*Bromus erectus*), traslica prostredná (*Briza media*), kostrava žliabkatá (*Festuca rupicola*) typickým druhom je napr. pichliač panónsky (*Cirsium pannonicum*), repík lekársky (*Agrimonia eupatoria*), klinček kartuziánsky (*Dianthus carthusianorum*).

Lesné biotopy

- *Teplomilné submediteránne dubové lesy (91 HO)* - dubiny s teplomilným driebom obyčajným a druhovo bohatým bylinným podrastom s výskytom orchidey modrušky pošvatej (*Limodorum abortivum*) sa vyskytujú v priestore Zabudišovej (Mláčovec).

Mokrade

Z hľadiska ochrany mokradí je významný tok Bošáčka a jej prítoky s vyvinutými brehovými porastami s výskytom raka riečneho (*Astacus astacus*) ako aj drobné mokrade a výmoky, ktoré sa môžu nachádzať v komplexoch lúk, krovín a lesíkov a predstavujú významné plochy pre obojživelníky.

Pamätné/významné stromy

Významné sú staré jedince starých a krajových odrôd ovocných drevín a jedince jarabiny oskorusovej, napr. Zicháčkova oskorusa, ružová hruška, sústredené najmä v priestore Zabudišovej.

Vodné zdroje a ich ochranné pásma

Do riešeného k.ú. Bošáčka zasahuje ochranné pásmo VZ Štvrtok:

- Ochranné pásmo (PHO) II. stupňa VZ Štvrtok - vnútorná časť, len na bezvýznamnej ploche v juhovýchodnom okraji k.ú.
- Ochranné pásmo (PHO) II. stupňa VZ Štvrtok - vonkajšia časť, zaberá juhovýchodný okraj k.ú.
- Ochranné pásmo (PHO) I. stupňa VZ Štvrtok do riešeného k.ú. nezasahuje

Do riešeného k.ú. zasahuje ochranné pásmo VZ Čachtice-Teplička:

- Ochranné pásmo (PHO) II. stupňa VZ Čachtice-Teplička - vonkajšia časť, zaberá najjužnejší výbežok k.ú.

Do riešeného k.ú. zasahuje:

- Ochranné pásmo VZ Bošáca, na východnom okraji k.ú.
- Ochranné pásmo VZ, ktoré je prevzaté z výkresov ÚPN VÚC TK a ktoré zasahuje na malej ploche západný okraj k.ú.

OCHRANA PRÍRODY - CIELE KONCEPCIE NÁVRHU:

- Rešpektovať a aktívne chrániť vyhlásené územia a prvky ochrany prírody a krajiny v riešení k.ú. Bošáca. Do plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu z hľadiska ochrany prírody a krajiny zaraďujeme: časť k.ú. ležiaca v CHKO Biele Karpaty, časť k.ú. ležiaca v území z programu ochrany prírody Natura 2000 - SKUEV0367 Holubyho kopanice, genofondová plocha Peterkové, chránené biotopy, mokrade, pamätné/významné stromy, vodné zdroje a ich pásma hygienickej ochrany, regionálne biocentrum RBc 59 Zabudíšová, regionálny hydrický biokoridor vodného toku Bošáčka, 2 regionálne terestrické biokoridory vychádzajúce z RBc 59.
- Stavebná činnosť, vrátane terénnych úprav, ktorou môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho alebo národného významu je predmetom konania o vydanie súhlasu podľa § 6 ods. 2 Zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Orgánom ochrany prírody príslušným na vydanie tohto súhlasu je okresný úrad.
- Na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou trstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V rámci lokalít, určených na výstavbu, je žiadúce umiestňovať stavby tak, aby boli podľa možnosti zachované vzrastlé stromy. Obec v rozhodnutí, ktorým vydáva súhlas na výrub drevín rastúcich mimo lesa, vydávanom pre účely územného alebo stavebného konania podmieňuje uskutočnenie tohto výrubu nadobudnutím právoplatnosti stavebného povolenia vydaného podľa Zákona č. 50/1976 Z.z.
- Preferovať zahusťovanie zástavby v existujúcom zastavanom území obce, v rozptýlenom osídlení uprednostniť rekonštrukciu objektov, resp. výstavbu nových na pozemkoch vedených ako zastavané plochy v KN.
- V prípade vzniku nových stavebných obvodov zabezpečiť existenciu prieluk na zníženie bariérového efektu pre živočíchy.
- Rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov v k.ú. a zasahujúcich do k.ú., pri návrhu ÚPN-O dodržať podmienky a zakázané činnosti uvedené v príslušných rozhodnutiach o vyhlásení ochranných pásiem vodných zdrojov.
- Nerozširovať územie intravilánu v nive Bošáčky, dodržať zákaz výstavby po záplavovú čiaru Q100 (zákon 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).
- Architektúra stavieb - preferovať používanie tvaroslovia regionálnej (tradičnej) architektúry Bošáckej doliny, napr. sedlová strecha, malá výška hrebeňa strechy, tradičné obkladové materiály nosných konštrukcií a krycie strešné prvky (škridla, šindle, prírodné materiály). Osobitne nevhodné sú drevené zrubové formy.
- Oplotenia - minimalizovať a regulovať oplotenia pozemkov mimo zastavaného územia obce, navrhovať technické parametre oplotenia pozemkov tak, aby boli priechodné pre živočíchy, pre zníženie bariérového efektu zachovať prieluky medzi súvisiacimi oploteniami.
- Chrániť a rešpektovať všetky uvedené prírodné a krajinné prvky, nové územia navrhovať s ohľadom na existujúce krajinné-ekologické podmienky územia.
- Rešpektovať typické krajinné štruktúry (tradičné vidiecke záhrady, vegetačné prvky popri hranici katastra, aleje pri komunikáciách, a pod.).

- Podporiť a rešpektovať vyhradenú zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti, súkromnú zeleň (regionálne prvky v súlade s vidieckym typom krajiny a tradíciou, predzáhradky a pod.).
- Doplniť zeleň v zastavanom území vo verejných priestranstvách a okolo zastavaného územia.
- Zeleň navrhovať v druhovej skladbe zodpovedajúcej lokalite, resp. regiónu.
- Akákoľvek investorská činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená SVP.

EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMIA

V rámci regionálneho ÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, sa v severnej časti k.ú. nachádza regionálne biocentrum RBc 59 Zabudišová, regionálny hydrický biokoridor vodného toku Bošáčka a 2 regionálne terestrické biokoridory vychádzajúce z RBc 59. V k.ú. je evidovaná genofondová plocha Peterkovej a viaceré mokrade. Prvky ÚSES sú zakreslené v grafickej časti na výkrese č. 7.

NAVRHOVANÉ KRAJINNOEKOLOGICKÉ OPATRENIA

- Rešpektovať a aktívne chrániť vyhlásené plochy, prvky a línie zabezpečujúce ekologickú stabilitu riešeného k.ú. Bošáca: regionálne biocentrum RBc 59 Zabudišová, regionálny hydrický biokoridor vodného toku Bošáčka, 2 regionálne terestrické biokoridory vychádzajúce z RBc 59, genofondová plocha Peterkovej a viaceré mokrade.
- Pri rozvoji obce rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability zasahujúce do riešeného územia a zvýšiť podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine.
- Pri rozvoji územia obce rešpektovať krajinnú štruktúru v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Dobudovať vegetačný doprovod pozdĺž poľných ciest tak, aby plnili funkciu migrácie v systéme ekologickej stability a ozelenenia krajiny, zabezpečiť protieróznú ochranu PPF prvkami vegetácie v súlade s prvkami ÚSES,
- Stanoviť a vymedziť plochy s obmedzeným funkčným využívaním z dôvodu verejného záujmu - zachovanie ekologickej stability a biologickej diverzity, dodržiavanie zásad trvalo udržateľného rozvoja mimo zastavaného územia obce.
- Rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov v k.ú. a zasahujúcich do k.ú., pri návrhu ÚPN-O dodržať podmienky a zakázané činnosti uvedené v príslušných rozhodnutiach o vyhlásení ochranných pásiem vodných zdrojov.
- Navrhnuť nové ekostabilizačné opatrenia a ekostabilizačné prvky krajiny.
- Zabezpečiť podmienky pre pravidelnú a odbornú starostlivosť o verejnú zeleň.
- Rešpektovať a premietnuť do riešenia ekologicky významné segmenty krajiny: vodné toky, lesné porasty, trvalé trávne porasty - lúky a pasienky, kompaktné línie nelesnej drevinovej vegetácie, plochy verejnej a vyhradenej zelene v zastavanom území obce.
- Zvýšiť ekologickú stabilitu zastavaného územia zvýšením plochy a kvality sídelnej zelene, vybudovaním nových plôch verejnej zelene, zabezpečiť podmienky pre pravidelnú a odbornú starostlivosť o verejnú zeleň,
- Dôsledne dodržiavať zásady ÚSES a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území obce aj mimo neho.
- Pre vytváranie a udržanie ekologickej stability riešeného územia je potrebné vyčleniť funkčné plochy, resp. zóny na realizáciu opatrení pre zlepšenie prírodných pomerov a rôznorodosti krajiny - posilnenie zelene popri vodných tokoch, vysadenie líniovej vegetácie pozdĺž poľných ciest, zatrávnenie a výsadba medzí a remízok na zníženie pôdnej erózie, obnovovanie a udržiavanie existujúcej líniovej zelene, sádov,

hospodárskych lesíkov, podporovanie výsadby verejnej zelene v obci, aj mimo zastavaného územia obce, výsadba ochrannej bariérovej zelene a pod.

- Realizovať výsadbu ochrannej bariérovej zelene na styku plochy nového cintorína a nových obytných lokalít, a tiež na východnom okraji navrhnuitej výrobnjej lokality V2.
- Realizovať novú plochu zelene - ovocný sad - medzi areálom PD a navrhnutými novými obytnými rozvojovými lokalitami.
- Zosúladiť spôsoby obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce so záujmami ochrany prírody a krajiny, t.j. zachovať súčasné plochy ornej pôdy a trvalých trávnych porastov, vylúčiť melioračné zásahy.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- V lesných porastoch uskutočňovať primeranú hospodársku činnosť, a primeraný výkon poľovného práva, s vylúčením holorubného spôsobu ťažby.
- Pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa §47 zákona 543/2002 Z.z. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa §48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.
- Eliminácia a sanácia divokých skládok odpadu.
- Rešpektovať a aktívne chrániť ekologicky významné segmenty krajiny: vodné toky, lesné porasty, trvalé trávne porasty - lúky a pasienky, kompaktné línie nelesnej drevinovej vegetácie, plochy verejnej a vyhradenej zelene v zastavanom území obce.
- Rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov v k.ú.
- Zachovať genofond a ekologickú stabilitu pôvodnej krajiny, nerozširovať nepôvodné druhy rastlín a živočíchov.
- Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.

Odporúčania pre lesné hospodárstvo

Z analýzy stavu lesov a lesného hospodárstva možno vysloviť nasledovné odporúčania pre ďalšie hospodárenie s lesmi a využívanie ich funkcií v krajine:

- usporiadať prevod medzi PPF s LPF v súlade s vlastníckymi a užívateľskými vzťahmi,
- pri hospodárskych zásahoch v lesných porastoch, ktoré sú záujmom ochrany prírody používať ekologické spôsoby výchovy, ťažby a obnovy porastov,
- postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených (približovacích, lesných) ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- spracovať program revitalizácie vodných tokov, ktoré pretekajú lesnými komplexami tak, aby nedochádzalo k rýchlemu odtoku,
- pri obnove lesných porastov používať autochtónne dreviny z vlastných zdrojov,
- zabezpečiť uplatňovanie osobitných režimov v predpisoch LHP na plochách LPF vyčlenených pre záujmy ochrany prírody,
- na pozemkoch lesného pôdneho fondu alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku nevykonávať žiadnu stavebnú činnosť (v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch), celkovo rešpektovať uvedený zákon o lesoch,
- protipovodňovú ochranu riešiť komplexne v celom k.ú., a to preventívnymi opatreniami na spomalenie odtoku vody z povodia a zníženie povrchového odtoku vo vhodných lokalitách na lesnej a poľnohospodárskej pôde (protierózne oševné postupy, zasakovacie pásy, revitalizačné opatrenia na lesných cestách, vodozádržné plochy, záchytné a odvodňovacie rigoly a pod.) a opatreniami, ktoré zmenšujú max. prietok povodne, ako je údržba, oprava, rekonštrukcia vodných stavieb,
- rešpektovať vyhlášku Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov v územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkčných lesov.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.1** Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2** Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov.
- 5.3** Obhospodarovvať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy.
- 5.4** V jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie.
- 5.5** Podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca.
- 5.7** Obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami.
- 5.8** Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja.
- 5.9** Podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime.
- 5.11** Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch.
- 5.15** Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány):
 - 5.15.1 Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.2 Podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
 - 5.15.3 Klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika,
 - 5.15.4 Pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
 - 5.15.5 Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty.
- 5.16** Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17** Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.
- 5.18** V miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.21** V spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín

- pozdlž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdlž tokov.
- 5.22** Venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod., vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.
- 5.23** Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty.
- 5.26** Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.
- 5.28** Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdlž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdlž odkrytých vodných tokov.
- 5.29** Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
- 5.30** Podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovorných a estetických funkcií.
- 5.31** Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr: navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav, minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.
- 5.32** Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene.
- 5.33** Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.
- 5.34** Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35** Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.12.1 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Na celoštátnu sieť cestných komunikácií je obec Bošáca napojená pomocou ciest III. triedy:

- Cesta č. 1223 - tvorí hlavnú dopravnú os Bošáckej doliny, spája Bošácu s obcami Trenčianske Bohuslavice, Zemianske Podhradie, Nová Bošáca. Takisto spája obec s Českom (obec Březová) a s významnou cestou 1. triedy 1/61.
- Cesta č. 1221 - spája Bošácu so susednou obcou Dolné Srnie.
- Cesta č. 1227 - spája Bošácu s jej miestnou časťou Zabudišová.

Križovatka ciest 1223 a 1221 sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce, križovatka ciest 1223 a 1227 je v centre obce. Ostatné miestne komunikácie sú napojené na vyššie spomínané cesty a majú charakter obslužných komunikácií.

Diaľnica, ani cesta pre motorové vozidlá riešeným k.ú. neprechádza. Najbližší výjazd (zjazd) na diaľnicu D1 sa nachádza pri Novom Meste nad Váhom (Zelená Voda) a od centra obce je vzdialený 12 km.

Cestné ochranné pásma

Určuje Zákon č. 135/1961 (Cestný zákon) a Predpis č. 35/1984.

§ 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon)

- (1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.
- (2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

§ 15 Predpisu č. 35/1984 (Vyhláška Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách - cestný zákon)

- (1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.
- (3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:
 - a) 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
 - b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
 - c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
 - d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy - týka sa ciest č. 1223, 1221, 1227, ktoré prechádzajú k.ú. Bošáca,
 - e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

AUTOBUSOVÁ A ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Hromadná doprava je pre obec zabezpečovaná autobusmi. Prepravu osôb umožňuje sieť liniek Slovenskej autobusovej dopravy (SAD) Trenčín a.s. Táto spoločnosť v obci prevádzkuje 10 zastávok hromadnej autobusovej dopravy. SAD zabezpečuje pravidelné autobusové spojenia do Nového Mesta nad Váhom, ktoré sú v ranných a popoludňajších hodinách počas pracovných dní poskytované v hodinových intervaloch. Cez pracovné dni vo večerných hodinách je interval autobusovej dopravy každé dve hodiny. Počas víkendov sú spojenia obmedzené v intervaloch každých troch hodín počas celého dňa. Spoločnosť poskytuje tiež priame spojenia z obce do Trenčína a Starej Turej.

Okrajom susedného k.ú. Trenčianske Bohuslavice prechádza v severovýchodno-juhozápadnom smere trasa hlavnej slovenskej železničnej trate č. 120 Bratislava - Žilina. Je to elektrifikovaná dvojkolejná železničná trať s dĺžkou 203 km, je súčasťou V. koridoru. Susedná obec má aj svoju železničnú stanicu Trenčianske Bohuslavice, na ktorej zastavujú regionálne osobné vlaky. Osobné vlaky zastavujúce v obci premávajú na linkách Nové Mesto n/V - Žilina a späť, Nové Mesto n/V - Trenčín a späť, Leopoldov - Žilina a späť. Vlaková stanica Trenčianske Bohuslavice je z centra obce Bošáca vzdialená 7 km po ceste.

Najbližšia väčšia železničná stanica, na ktorej zastavujú aj rýchliky, sa nachádza v Novom Meste nad Váhom - vzdialená 12 km po ceste z centra Bošáče. Stanica Trenčín, kde zastavujú aj IC vlaky, je z Bošáče vzdialená 25 km.

Železničné ochranné pásma

Ochranné pásma železnice sa riešeného k.ú. netýkajú.

VODNÁ DOPRAVA

Biskupický kanál rieky Váh, pretekajúci juhovýchodným okrajom susedného k.ú. Trenčianske Bohuslavice (spolu s Váhom), je vo výhlade uvažovaný ako Vážska vodná cesta E81 (podľa ÚPN VÚC TK). V tomto k.ú. nie je do budúcnosti uvažované s prístavom na vodnej ceste.

LETECKÁ DOPRAVA

Samotný región disponuje len obmedzenou možnosťou leteckej dopravy. Najbližšie verejné letisko sa nachádza v meste Piešťany (vzdialené 27 km). Je to medzinárodné letisko, v súčasnosti slúži pre pravidelné medzinárodné charterové lety pre pacientov do/z piešťanských kúpeľov a nepravidelnú dopravu cestujúcich a tovaru. Najbližšie väčšie medzinárodné letiská s pravidelnou osobnou dopravou sú Letisko M.R. Štefánika v Bratislave (108 km), Letisko Brno-Tuřany (116 km), Letisko Viedeň-Schwechat (176 km).

V riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

STATICKÁ DOPRAVA

Obytná zložka sídla má parkovanie vyriešené na pozemkoch obyvateľov, buď v garážach, prístreškoch alebo na nekrytých plochách vo dvoroch. Pri bytových domoch sú parkovacie miesta prevažne nekryté, čiastočne v garážach. V obci je vyhradených niekoľko

verejných parkovacích plôch, napr. pred futbalovým ihriskom, no s vyznačenými parkovacími miestami je len oblasť námestia so 16-timi parkovacími státiami.

PEŠIA DOPRAVA

V obci sú vybudované chodníky, ktorým však chýba bezbariérová úprava. Na vedľajších komunikáciách, najmä v obytných zónach absentujú chodníky úplne (miestna časť Zabudíšová, lokalita nad cintorínom, časť Šimarovce, časť Hrubá strana od námestia po Zemianske Podhradie a časť Malá strana). Mnohé pešie komunikácie sú v nevyhovujúcom stave. Obec plánuje v programovom období rekonštruovať a dobudovať pešie komunikácie.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Obcou je výhľadovo rezervovaný koridor cyklistickej komunikácie. Katastrom vedie viacero existujúcich cyklotrás:

- č. 020 - Štiavnická cyklomagistrála – 68 km
- č. 5303 - Bošáca - Stará Turá - Paprad' – 32,88 km - povrch: asphalt
- č. 8311 - Bošáca - Haluzice - 1,79 km – povrch: asphalt

V obci Bošáca začínajú dve značené cyklotrasy - č. 5303 a č. 8311 a územím prechádza značená cyklotrasa č. 020. Cyklotrasa č. 020 je červeno značená Štiavnická cyklomagistrála vedúca v súčasnosti z hraníc Česko – Slovensko do mesta Topoľčany s dĺžkou 68 km. Trasa vedie z hraničného priechodu Březová - Nová Bošáca, po štátnej ceste III. triedy do Bošáče, po ktorej je možné pozorovať pamiatky regiónu. Trasa prechádza cez most ponad Vážsky Kanál a Váh a v Kočovciach odbočí smerom na juh. Ďalej obcou prechádza miestna žltá cykloturistická trasa č. 8311, ktorá sa pripája na magistrálu Naprieč Považským Inovcom (Slovenský cykloklub, 2015). Cieľom obce Bošáca je vybudovanie cyklotrasy popri potoku Bošáčka.

Pozdĺž Váhu (medzi riekou a Zelenou vodou), z opačnej strany ako susedná obec Trenčianske Bohuslavice, je vedená významná Vážska cyklomagistrála. Je to jedna z najdlhších cyklotrás na Slovensku. Má priradenú červenú farbu a číslo 002 a jej celková plánovaná dĺžka je okolo 250 kilometrov. Vedie popri Váhu po hrádzach a prilahlých komunikáciách z Komárna do Žiliny. Plánovanou cyklotrasou okolo potoka Bošáčka sa bude dať z Bošáče prejsť do Tr. Bohuslavíc a cez túto obec sa napojiť na Vážsku cyklomagistrálu.

Navrhované riešenie dopravnej situácie v obci je prehľadne znázornené vo výkrese č. 3 – „Návrh verejného dopravného vybavenia“.

AUTOMOBILOVÁ A PEŠIA DOPRAVA - CIELE KONCEPCIE NÁVRHU:

- Riešiť identifikované problémy v oblasti dopravy, riešiť všetky bodové a líniové dopravné závary, ktoré boli na komunikačnej sieti v obci prieskumom zistené.
- Mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101.
- V zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii MZ 8,5/50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110.
- Realizovať rekonštrukciu, smerové a šírkové úpravy kritických úsekov miestnych komunikácií, vrátane ich odvodnenia.
- Rekonštrukcia, výstavba bočných odvodňovacích pásov, šírková úprava a minimálne výmena krytu vozoviek za nový asfaltobetón pre prakticky všetky miestne komunikácie, nakoľko ich technický stav nezodpovedá súčasným požiadavkám.
- Realizácia nových miestnych komunikácií (prístupových ciest) k rozvojovým lokalitám, prístup do nových lokalít riešiť komunikáciami s dostatočným profilom a aspoň jednostranným chodníkom (v zmysle platných STNP a TP).
- Dopravné napojenia rozvojových lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a prilahlej cestnej siete, podľa možnosti

systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN a TP.

- Realizácia nových miestnych komunikácií v rámci rozvojových lokalít. Nové komunikácie budú mať peší chodník minimálne po 1 strane a minimálne po 1 strane bude zelený pás šírky min. 1,0 m. Nové komunikácie treba riešiť v zmysle platných STNP a TP, a na základe projektovej dokumentácie od autorizovaného inžiniera pre dopravné stavby.
- Realizácia novej miestnej komunikácie, ktorá bude trasovaná po existujúcej poľnej ceste. Táto cesta bude spájať rozvojovú lokalitu R2, resp. cestu do Haluzíc č. 1224 na jednej strane, a miestnu komunikáciu pri cintoríne, resp. rozvojové lokality B2 a B5 na strane druhej.
- Realizácia novej miestnej komunikácie, ktorá bude trasovaná pozdĺž južného okraja areálu PD. Táto cesta bude prepájať cestu č. 1221 na západnej strane a cestu č. 1223 na východnej strane. Napojenie na cestu č. 1223 bude riešené existujúcimi MK. Nová cesta umožní rozvoj výrobných aktivít v miestach južne od nej.
- Realizovať rekonštrukciu existujúcich poškodených a dobudovanie nových chodníkov v súčasnom zastavanom území obce. Pozornosť treba venovať najmä chodníkom pozdĺž ciest s najvyššou intenzitou dopravy.
- Realizovať osvetlené prechody pre chodcov a bezbariérové úpravy nových a existujúcich chodníkov na príslušných miestach.
- Realizovať pešie napojenie jednotlivých rozvojových lokalít aspoň po najbližší existujúci chodník a pešie chodníky v rámci rozvojových lokalít.
- Realizovať peší rekreačný chodník pozdĺž potoka Bošáčka v zastavanom území obce.
- Dopravné napojenia navrhovaných lokalít, navrhované miestne komunikácie, cyklistické a pešie trasy a statickú dopravu v ďalších stupňoch PD, príp. ÚPD riešiť v zmysle platných STN a TP.
- Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám a pod.), a STN 736110.
- Koordinovať postup prác dopravnej a technickej infraštruktúry.
- Komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a rýchly prístup protipožiarnej techniky.
- Rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov.
- Z hľadiska rozvoja koncepcie cestnej siete je potrebné rešpektovať nadradenú ÚPD Trenčianskeho kraja (väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu), rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie a ochranné pásma ciest.

STATICKÁ DOPRAVA - CIELE KONCEPCIE NÁVRHU:

- V navrhovanej zástavbe s rodinnými domami sa počíta zabezpečenie odstavovania vozidiel výhradne v rámci jednotlivých domov a ich pozemkov, nie na verejných komunikáciách a plochách. To isté platí pre existujúce rodinné domy v obci.
- V rámci súčasnej časti obce sú nové parkoviská navrhnuté pri bytových domoch za OcÚ a pri futbalovom ihrisku. Pri výstavbe parkovísk je potrebné brať ohľad aj na riešenie pešej dopravy.
- V rámci navrhovanej časti obce sú nové parkovacie plochy navrhnuté v týchto lokalitách: B1 (pre bytové domy s prípadnou OV na prízemí), B3 (pre bytové domy a prípadný domov seniorov), B4 (pre bytové domy), R2 (súčasť lokality archeoparku), OV2 (súčasť plochy pre nový cintorín, parkovisko bude slúžiť aj pre existujúcu plochu cintorína).

- Pri výstavbe novorealizovaných väčších stavieb (objekty výroby a obchodu) je potrebné zabezpečiť výstavbu parkovísk s potrebným počtom odstavných miest pre motorové vozidlá v rámci príslušných objektov, resp. ich pozemkov.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA - CIELE KONCEPCIE NÁVRHU:

- Zásadne zlepšiť možnosti a bezpečnosť cyklistickej dopravy vybudovaním nových cyklotrás v k.ú. Bošáca. Konkrétne ide o tieto cyklotrasy:
- Cyklokoridor Trenčianske Bohuslavice - Česká republika, ktorý bude viesť celou Bošáckou dolinou. Cyklokoridor bude trasovaný v súbehu s cestou č. 1223. Ak sa ale konkrétnym projektovým riešením ukáže iné trasovanie tohto koridora ako lepšie, tak môže byť cyklocesta vedená aj mimo cesty č. 1223.
- Cyklotrasa do Haluzíc vedená pozdĺž cesty č. 1224.
- Cyklotrasa Bošáca - Trenčianske Bohuslavice vedená po poľnej ceste pozdĺž potoka Bošáčka. Táto trasa bude mať odbočky k ceste č. 1223, pozdĺž ktorej bude trasovaný cyklokoridor Trenčianske Bohuslavice - Česká republika. Na južnom okraji zastavaného územia sú 2 možnosti trasovania cyklochodníka, obe sú zakreslené v grafickej časti.
- Cyklotrasa do Dolné Srnia vedená pozdĺž cesty č. 1221.
- Cyklotrasa do Zabudišovej vedená pozdĺž cesty č. 1227.
- V centre obce a pozdĺž cyklotrás umiestniť stojany na bicykle a odpočinkové miesta pre cyklistov (s altánkom, stojanom, posedením, pumpou, a pod). Odpočinkové miesto pre cyklistov umiestniť na cyklotrase do Zabudišovej pri navrhutej vyhladkovej veži.
- Konkrétne technické riešenie cyklotrás je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými TP a STN. Šírkové usporiadanie cyklistických a peších trás navrhnuť v zmysle STN 73 6110.
- V rámci rozvoja cyklistickej dopravy je potrebné postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

VEREJNÁ DOPRAVA - CIELE KONCEPCIE NÁVRHU:

- Uvažovať nad možnosťami lepšej koordinácie a prepojenia železničnej a autobusovej dopravy. S tým, že železničná doprava je nadradená (jedná sa o hlavnú slovenskú trať) a autobusová by sa s ňou mala zladiť tak, aby pre cestujúcich bolo pohodlnejšie prestupovať z jedného prostriedku na druhý.
- Navrhne sa rekonštrukcia autobusových zastávok v k.ú., prípadne aj výstavba nových zastávok. Zastávky by mali byť kryté a svojim vzhľadom a úpravou okolia by mali byť pre ľudí atraktívnejšie, čo prispeje k väčšiemu pomeru využívania hromadnej dopravy oproti individuálnej automobilovej.
- V chýbajúcich miestach definovať dopravné zálivy pre zastávky autobusu.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava

7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch: Trenčianske Bohuslavice – Nová Bošáca – št. hranica SR/ČR.

A.2.12.2 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Obec Bošáca má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu - SKV Nové Mesto nad Váhom. Zdrojom pitnej vody pre obec Bošáca sú vodné zdroje Horný, Dolný v Bošáci a Štvrtek v k.ú. Štvrtek. Akumuláciou je vodojem Bošáca s objemom 2 x 150 m³ a VDJ Kamienka s objemom 1 x 250 m³ v Trenčianskych Bohuslaviciach.

V obci je na verejný vodovod napojených 92 % domácností, ďalších 8 % obyvateľov bytov a domov ma vlastný zdroj vody (Štatistický úrad SR, 2011). Obec má vybudovanú vodovodnú sieť s vlastným zdrojom pitnej vody, ktorú zabezpečujú vodné zdroje TVK Horný a Dolný, situované na severovýchodnom okraji územia. Voda z oboch prameňov je zavedená do záchytky, odkiaľ je vedená do vodojemu, odkiaľ je rozvádzaná do objektov. Rozvodná sieť pozostáva z prírodného potrubia VDJ Bošáca a samotnej rozvodnej siete. V prípade nedostatku pitnej vody je obec zásobovaná z prírodného potrubia z Trenčianskych Bohuslavíc. Vodovod je pod správou Trenčianskych vodární a kanalizácií. (PRO Bošáca 2015-2020).

Pre rozvoj infraštruktúry vodovodov a kanalizácie s výhľadom do roku 2030 bola spracovaná štúdia „Trenčiansky kraj - rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi“. V štúdií pre obec Bošáca je uvedené, že systém zásobovania pitnou vodou je vyhovujúci a nebude sa meniť ani v budúcnosti (núdzové zásobovanie bude pre obec zaisťované cisternami).

V štúdií je pre obec uvažované s výstavbou splaškovej kanalizačnej siete, ktorá bude odvádzať splaškové odpadové vody cez gravitačnú stokovú sieť obce s vyústením do čerpacej stanice a s následným odvádzaním odpadových vôd cez obec Trenčianske Bohuslavice do ČOV Nové Mesto nad Váhom.

VÝPOČET POTREBY VODY PODĽA VYHLÁŠKY Č. 684/2006 Z.Z.:

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = \text{počet obyv.} \times q, q = 135 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \times k_d, k_d (\text{súč. dennej nerovnomernosti}) = 1,6 (\text{obce od 1001 do 5000 obyv.})$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = Q_m \times k_h, k_h (\text{súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti}) = 1,8$$

Ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_p \times 365$$

Počet obyvateľov na 1 b.j.: 4

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok spotreby pitnej vody v jednotlivých obytných rozvojových lokalitách:

LOKALITA	Q _p (l/deň)	Q _p (l/s)	Q _m (l/deň)	Q _m (l/s)	Q _h (l/hod.)	Q _r (m ³ /rok)
B1 - 154 b.j. - 616 ob.	83 160	0,9625	133 056	1,54	9 979,20	30 353,40
B2 - 62 b.j. - 248 ob.	33 480	0,3875	53 568	0,62	4 017,60	12 220,20
B3 - 43 b.j. - 172 ob.	23 220	0,2688	37 152	0,43	2 786,40	8 475,30
B4 - 14 b.j. - 56 ob.	7 560	0,0875	12 096	0,14	907,20	2 759,40
B5 - 40 b.j. - 160 ob.	21 600	0,2500	34 560	0,40	2 592,00	7 884,00

B6 - 23 b.j. - 92 ob.	12 420	0,1438	19 872	0,23	1 490,40	4 233,20
B7 - 45 b.j. - 180 ob.	24 300	0,2813	38 880	0,45	2 916,00	8 869,50
B8 - 60 b.j. - 240 ob.	32 400	0,3750	51 840	0,60	3 888,00	11 826,00
B9 - 12 b.j. - 48 ob.	6 480	0,0750	10 368	0,12	777,60	2 365,20
SPOLU						88 986,20

Pozn.: uvedené hodnoty sú iba orientačné.

Prírastok spotreby pitnej vody pri areáloch a prevádzkach výroby, rekreácie a občianskej vybavenosti sa v súčasnosti nedá odhadnúť, nakoľko spracovateľ nedisponuje bližšími informáciami o rozsahu a charaktere týchto lokalít. Jedná sa o špecifické rozvojové územia, prírastok je závislý od druhu a veľkosti budúcich objektov. V týchto lokalitách nie je možné predpokladať presný charakter výstavby, ani etapovitost' výstavby, konkrétne nápočty a prípojky inžinierskych sietí budú predmetom riešenia ďalších stupňov projektovej dokumentácie (projekt pre ÚR / SP) pre konkrétne objekty, resp. investičné zámery.

Navrhovaná vodovodná sieť bude napojená na už položenú časť vodovodu, pričom bude s existujúcim vodovodom zokruhovaná. Ako materiál sa na stavbu nových vodovodov navrhujú použiť rúry HDPE tlakové D110, PN0,6 (prípadne sa materiál upresní počas ďalších fáz PD). Súčasne s rozšírením verejného vodovodu budú vybudované tiež vodovodné prípojky na jednotlivé stavebné pozemky. Vodovodné prípojky budú z rúr rPE D 32 mm. Každý RD bude mať vybudovanú svoju vodomernú šachtu, kde bude meranie spotreby vody. Na jednotlivých vetvách budú osadené nadzemné požiarne hydranty. Na začiatku a konci každého vodovodného radu budú osadené šupátka so zemnou súpravou. Polohy vodovodných prípojk budú upresnené v ďalších stupňoch PD.

Pred výstavbou v jednotlivých rozvojových lokalitách bude potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti. Takisto bude v ďalšom stupni potrebné posúdiť kapacitu existujúcich vodovodných potrubí so súvisiacimi VH zariadeniami na preukázanie dostatočnej akumulácie pre plánovaný rozvoj, v súčinnosti so správcom siete. ÚPN-O navrhuje všeobecný rozvoj územia a nie je v jeho kompetencii posúdiť súčasné stavy jednotlivých technických sietí. To bude úlohou ďalších fáz PD, príp. ÚPD.

ZÁSOBOVANIE VODOU - CIELE KONCEPCIE NÁVRHU:

- Rešpektovať podmienky dané v rozhodnutiach, ktorými boli vyhlásené PHO vodných zdrojov, ktoré sa nachádzajú v k.ú. obce a ktorých ochranné pásmo zasahuje do k.ú. obce.
- Rešpektovať existujúce vodárenské zariadenia a ich ochranné pásma, rešpektovať potrubné vedenia a ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z., najmä pri umiestňovaní novej zástavby.
- Navrhnuť napojenie potenciálnych rozvojových lokalít na verejné rozvody pitnej vody, spolu s potrebnými technickými zariadeniami.
- Navrhovať zokruhovanie plánovaných a existujúcich vodovodných rozvodov pre efektívnu prevádzku systému.
- Navrhovať opatrenia pre zachovanie retenčnej schopnosti územia (dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území).
- Nové trasy vodovodných potrubí prednostne umiestňovať v zelených pásoch, resp. v rozoberateľných chodníkoch popri komunikáciách.

- Vyčistiť korytá miestnych vodných tokov s cieľom znížiť riziko záplav v obci.
- Pre potreby údržby a prípadných úprav koryt vodných tokov ponechať pozdĺž oboch brehov voľný nezastavaný pás.
- Zachovať vodné toky v čo najprirodzenejších korytách, akceptovať doterajšie úpravy vodných tokov.
- V rámci rozvoja obce rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- Akákoľvek investorská činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť s organizáciou SVP, a. š.
- Rešpektovať väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu, týkajúce sa vodného hospodárstva.

A.2.12.3 KANALIZÁCIA

V súčasnej dobe obec Bošáca nemá vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť na odvádzanie splaškových odpadových vôd. Splaškové vody sú zachytávané lokálne v žumpách a likvidované odvozom fekálnymi vozidlami na najbližšiu vyhovujúcu existujúcu ČOV, alebo vývozom na poľia.

Obec má vybudovanú kanalizáciu len pre odpad z odtokov, ktorá je zvedená do potoka Bošáčka. Odvod dažďových vôd je riešený aj samostatnými čiastkovými stokami a priekopami.

Obec Bošáca má vypracovanú štúdiu odkanalizovania a čistenia odpadových vôd v Bošáckej doline a v programovom období plánuje vybudovanie spoločnej kanalizačnej siete pre obce Bošáca, Haluzice, Nová Bošáca, Štvrtok, Trenčianske Bohuslavice, Zemianske Podhradie. ÚPN-O uvažuje s vybudovaním verejnej splaškovej kanalizácie v obci Bošáca, ktorá by bola súčasťou skupinovej kanalizácie 6 obcí Bošáckej doliny (návrh firmy Daqe Slovakia). Hlavný kanalizačný zberač PVC DN1200 bude vedený pozdĺž hlavnej komunikácie - cesty III. triedy, až po regulačnú stanicu plynu v Trenčianskych Bohuslaviciach, od ktorej bude vedený v ochrannom pásme VTL plynovodu až za železnicu, potom prekročí prístupovú komunikáciu do obce, potok Bošáčka, cestu I. triedy a zaústnený bude do navrhovanej ČOV. ČOV je navrhnutá vedľa potoka Bošáčka, v priestore medzi potokom, cestou I. triedy a kanálom Chocholnice (v južnej časti k.ú. Tr. Bohuslavice). Na hlavný zberač je navrhnuté napojenie ako existujúcich, tak aj navrhovaných ulíc - rozvojových lokalít.

Pre ďalší rozvoj územia a zlepšenie ochrany životného prostredia je nevyhnutné zabezpečiť bezpečné odvedenie odpadových splaškových vôd a ich likvidáciu - teda vybudovanie obecnej kanalizačnej siete.

BILANCIA SPLAŠKOVÝCH VÔD

Množstvo splaškových odpadových vôd je dané množstvom odoberanej vody z verejného vodovodu, údaje sú prevzaté z výpočtu potreby vody. Keďže nie sú k dispozícii údaje o odbere vody z verejného vodovodu pre existujúce zastavané územie, bilancia splaškových vôd je uvedená len ako navýšenie odvádzaných odpadových vôd z nových rozvojových lokalít:

Priemerné denné množstvo splaškových vôd:	$Q_p = 2,83 \text{ l/s}$
Maximálne denné množstvo splaškových vôd:	$Q_m = 4,53 \text{ l/s}$
Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd:	$Q_h = 8,15 \text{ l/s} = 29\,354 \text{ l/hod.}$

Prírastok objemu odvádzaných splaškových vôd z areálov a prevádzok výroby, rekreácie a občianskej vybavenosti sa v súčasnosti nedá odhadnúť, nakoľko spracovateľ nedisponuje bližšími informáciami o rozsahu a charaktere týchto lokalít. Jedná sa o špecifické rozvojové územia, prírastok je závislý od druhu a veľkosti budúcich objektov. V týchto lokalitách nie je možné predpokladať presný charakter výstavby, ani etapovitost' výstavby, konkrétne nápočty a

prípojky inžinierskych sietí budú predmetom riešenia ďalších stupňov projektovej dokumentácie (projekt pre ÚR / SP) pre konkrétne objekty, resp. investičné zámery.

KANALIZÁCIA - CIELE KONCEPCIE NÁVRHU:

- Vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v obci ako súčasť skupinovej kanalizácie 6 obcí Bošáckej doliny a vybudovať ČOV (minimalizovať množstvo samostatných žump).
- Napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na plánovanú verejnú kanalizáciu.
- V areáloch mimo zastavaného územia obce akceptovať vlastné zariadenia na odvádzanie splaškových vôd (žumpy, čističky) s podporou ich modernizácie (minimalizovať dopady na životné prostredie).
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd (zo súčasnej obce i z rozvojových plôch) musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

n) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcii ČOV v samostatných obciach ako aglomerácie nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov:

3. Aglomerácia Bošáca

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti,

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

A.2.12.4 PLYNOFIKÁCIA, ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. VTL distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 6,3 MPa), STL2 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 300 kPa).

Obec Bošáca je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Nové Mesto nad Váhom DN300 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Trenčianske Bohuslavice DN100 PN 25 (OP do 2,5 MPa). Distribučná sieť v obci Bošáca je budovaná z materiálu oceľ, PR. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Trenčianske Bohuslavice 2,5 MPa/300 kPa, výkon 1200 m³/h. Z predmetnej RS sú zásobované zemným plynom obce Bošáca, Trenčianske Bohuslavice, Zemianske Podhradie. Regulačná stanica je umiestnená v katastrálnom území obce Trenčianske Bohuslavice.

V obci Bošáca je vybudovaný STL rozvod plynu z oceľových rúr a tlaku 100 kPa. Celá obec je napojená z regulačnej stanice plynu VTL-STL v obci Trenčianske Bohuslavice. Zásobovanie plynom je zabezpečené cez plynovod STL 300 kPa. Hlavné prírodné potrubie je vedené po ľavej strane cesty Trenčianske Bohuslavice – Bošáca. Prívodné STL potrubie je DN 150 mm. Cez obec prechádza v dvoch hlavných vetvách, ktoré sú medzi sebou prepojené z hľadiska vyrovnania tlaku. V osadách Rolincová a Zabudišová absentuje napojenie plynovej siete. V katastrálnom území obce Bošáca sa nachádza SKAO Bošáca.

SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.

Ochranné pásma sa podľa § 79 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty,
- g) 150 m pre sondy,
- h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

Bezpečnostné pásmo je podľa § 80 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,

- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Podľa § 79 ods. 5 a 6 a § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, zriaďovať stavby v OP a BP plyn. zariadenia a vykonávať činnosti v OP plyn. zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených.

ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Zdrojom tepla v obci je prevažne zemný plyn, ktorý sa využíva v individuálnych domových kotolniach. Zásobovanie teplom je realizované čiastočne aj prostredníctvom elektrickej energie alebo na báze tuhého paliva - dreva alebo uhlia.

Teplo na účely varenia, prípravy teplej úžitkovej vody a vykurovania v obci sa zabezpečuje individuálne ako v rodinných domoch, tak v obecných budovách, aj v iných objektoch. Najväčšia spotreba tepla je pri vykurovaní, ktorého efektívnosť závisí od tepelného zdroja a spôsobu vykurovania. U obyvateľstva je efektívne a ekologické ústredné kúrenie na plyn, v poslednom období ale vzrástlo kúrenie pevným palivom.

BILANCIA NÁRASTU SPOTREBY PLYNU

Nižšie uvedené hodnoty nárastu spotreby plynu sú iba orientačné, nie je možné presne odhadnúť budúci rast počtu bytov, ani rozsah a charakter ostatných rozvojových lokalít.

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok spotreby plynu v jednotlivých obytných rozvojových lokalitách:

Označenie lokality IBV	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Prírastok spotreby (m3/hod.)
B1	74	111,0
B2	62	93,0
B3	8	12,0
B4	8	12,0
B5	40	60,0
B6	23	34,5
B7	45	67,5
B8	60	90,0
B9	12	18,0

Označenie lokality HBV	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Prírastok spotreby (m3/hod.)
B1	80	88,0
B3	35	38,5
B4	6	6,6

Celkový zvýšený max. hodinový odber zemného plynu	631,1 m3/hod.
--	----------------------

Celkový zvýšený max. hodinový odber so zahrnutým súčiniteľom súčasnosti	378,7 m³/hod.
Celkový zvýšený max. ročný odber zemného plynu	332 b.j. (RD) x 2950 + 121 b.j. (BD) x 2200 = 1 245 600 m³/rok

Uvedeným nárastom odberu zemného plynu (631,1 m³/h) by bolo potrebné realizovať zvýšenie výkonu existujúcej regulačnej stanice RS Tr. Bohuslavice (podmienky by boli stanovené v ďalších stupňoch PD správcom siete), prípadne aj posúdiť prepravnú kapacitu STL2 distribučnej siete.

Prírastok spotreby zemného plynu pri areáloch a prevádzkach výroby, rekreácie a občianskej vybavenosti sa v súčasnosti nedá odhadnúť, nakoľko spracovateľ nedisponuje bližšími informáciami o rozsahu a charaktere týchto lokalít. Jedná sa o špecifické rozvojové územia, prírastok je závislý od druhu a veľkosti budúcich objektov. V týchto lokalitách nie je možné predpokladať presný charakter výstavby, ani etapovitost' výstavby, konkrétne nápočty a prípojky inžinierskych sietí budú predmetom riešenia ďalších stupňov projektovej dokumentácie (projekt pre ÚR / SP) pre konkrétne objekty, resp. investičné zámery.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

PLYNOFIKÁCIA A ZÁSBOVANIE TEPLOM - CIELE KONCEPCIE NÁVRHU:

- Rešpektovať doterajší spôsob zásobovania obce plynom (VTL plynovod, regulačná stanica).
- V nadväznosti na územnoplošný rozvoj sídla, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnéj a rekreačnej funkcie doplniť plynofikačnú sieť, vrátane potrebných technických zariadení, aj do nových rozvojových lokalít.
- Plynofikáciu navrhovaných území riešiť koncepčne - v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete - zriadením distribučných PZ v zmysle Zákona č. 50/1976 Z.z. a Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z., distribučné PZ situovať na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž existujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií a koridorov.
- Pri umiestňovaní novej zástavby zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení, a rešpektovať ich pri navrhovaných, prípadne i prekladaných distribučných PZ tak, ako ich ustanovujú § 79 a § 80 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z.
- Trasy nových plynovodov umiestňovať prednostne v zelených pásoch, resp. chodníkoch pozdĺž existujúcich i navrhovaných komunikácií.
- Plynofikácia nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny, resp. priemyselnej zóny v ďalšom stupni územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia. Samotná plynofikácia jednotlivých odberateľov bude riešená formou Žiadosti o pripojenie OPZ v kategórii „domácnosti“ resp. v kategórii „mimo domácnosť“. Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu.
- V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.
- Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského

zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených.

- Podporovať pre zásobovanie teplom a ohrev teplej pitnej vody využívanie aj alternatívnych ekologických zdrojov (fotovoltaické a solárne systémy, tepelné čerpadlá, rekuperáciu vzduchu, bioplyn a pod.).

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie.

8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.1.11 Vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

A.2.12.5 ELEKTRIFIKÁCIA A TELEKOMUNIKÁCIE

Katastrom Bošáca (len veľmi okrajovo v južnej časti k.ú.) prechádza 400 kV nadzemné elektrické vedenie ZVN V495 Bošáca - Varín, ktoré prevádzkuje spoločnosť SEPS a.s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obec je elektrickou energiou zásobovaná z linky VN 295. Ide o vzdušnú elektrickú sieť VN 22 kV, ktorá je pretransformovaná v trafostanici. Sústava rozvodní s transformátormi 110/22 kV umožňuje reagovať na požiadavky odberateľov. Transformovne 110 kV smerujú v súčasnosti do TS Nové Mesto nad Váhom. Severnú časť obce Bošáca zásobuje elektrickou energiou kiosková transformačná stanica TS 4-105 o výkone 400 kV, ktorá sa nachádza vedľa futbalového ihriska. K tejto TS sú vedené podzemné VN káble. V južnej časti územia, pri kostole, sa nachádza stožiarová TS 4-101 o výkone 250 kVA. Ďalšie trafostanice v k.ú. Bošáca sú umiestnené pri južnom okraji zastavaného územia, pri areáli firmy Ferno (stožiarová), v severnej časti zastavaného územia (stožiarová), v južnej časti k.ú., pri Berákovom mlyne (stožiarová), a jedna TS je aj v Zabudišovej (takisto stožiarová).

Trenčiansky kraj je na energetické siete republiky zapojený sústavou 110 kV vedení odvinnutých z nadradených uzlov Križovany, Bošáca, Bystričany, Považská Bystrica, Senica. Infraštruktúru, ktorá utvára optimálne podmienky pre zabezpečenie súčasných, ako aj výhľadových potrieb predstavuje aj zariadenie nadradený uzol 400 kV Bošáca, ktorý sa doplní o druhú transformáciu 400/110 kV, predstavujúcu perspektívu zvýšenia spoľahlivosti paralelnou spoluprácou so stanicou Križovany, v dôsledku čoho bude možné posilniť existujúce stanice 110/22, respektíve zapojiť nové (ÚPN VÚC TSK, Zmeny a doplnky č. 3, 2018).

PREHLAD TRAFOSTANÍC V K.Ú. BOŠÁCA

Pôvodné trafostanice:

<u>Označenie TS</u>	<u>Typ TS</u>	<u>Poloha</u>	<u>Výkon</u>
TS	stožiarová	pri Berákovom mlyne	
TS	stožiarová	pri Ferne	
TS 0004-101	stožiarová	pri kostole	250 kVA
TS 0004-105	kiosková	pri futbalovom ihrisku	400 kVA
TS	stožiarová	severne od KD	
TS	stožiarová	v Zabudišovej	

Navrhované trafostanice:

<u>Označenie TS</u>	<u>Typ TS</u>	<u>Poloha</u>	<u>Výkon</u>
TS N-1	kiosková	v lokalite B1	630 kVA
TS N-2	kiosková	pri lokalite B7	250 kVA

TS N-3	kiosková	pri lokalite B2 a B5	630 kVA
TS N-4	kiosková	pri lokalite B6 a B8	400 kVA
TS N-5	kiosková	v lokalite B3	160 kVA
TS N-6	kiosková	pri lokalite B9	160 kVA

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok spotreby elektrickej energie v nových obytných rozvojových lokalitách. Uvedené hodnoty sú iba orientačné.

Označenie lokality	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Prírastok spotreby (kVA)	Pokrytie nárastu spotreby elektrickej energie
B1 - RD, BD	154	538,20	TS N-1 (630 kVA)
B2 - RD	62	241,80	TS N-3 (630 kVA)
B3 - RD, BD	43	140,40	TS N-5 (160 kVA)
B4 - RD, BD	14	49,92	TS N-3 (630 kVA)
B5 - RD	40	156,00	TS N-3 (630 kVA)
B6 - RD	23	89,70	TS N-4 (400 kVA)
B7 - RD	45	175,50	TS N-2 (250 kVA)
B8 - RD	60	234,00	TS N-4 (400 kVA)
B9 - RD	12	46,80	TS N-6 (160 kVA)
SPOLU		1 672,32	

Priemerný inštalovaný výkon RD:

$P_i = 20 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť RD:

$\beta_1 = 0,75$

Priemerný súčasný príkon RD:

$P_s = 20 \text{ kW} \times 0,75 = 15 \text{ kW}$

Priemerný súčasný príkon bytu v BD:

$P_s = 12 \text{ kW}$

Predpokladaná medziobjektová súčasnosť:

$\beta_{159} = 0,26$ (STN 33 2130 príloha 2)

Lok. B1:	Počet RD:		74
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 74 \times 15 \text{ kW} \times 0,26$	=	288,60 kW
	Počet bytov:		80
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 80 \times 12 \text{ kW} \times 0,26$	=	249,60 kW
	Súčasný príkon RD a byty spolu:		538,20 kW
Lok. B2:	Počet RD:		62
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 62 \times 15 \text{ kW} \times 0,26$	=	241,80 kW
Lok. B3:	Počet RD:		8
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 8 \times 15 \text{ kW} \times 0,26$	=	31,20 kW
	Počet bytov:		35
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 35 \times 12 \text{ kW} \times 0,26$	=	109,20 kW
	Súčasný príkon RD a byty spolu:		140,40 kW
Lok. B4:	Počet RD:		8
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 8 \times 15 \text{ kW} \times 0,26$	=	31,20 kW
	Počet bytov:		6
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 6 \times 12 \text{ kW} \times 0,26$	=	18,72 kW
	Súčasný príkon RD a byty spolu:		49,92 kW
Lok. B5:	Počet RD:		40
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 40 \times 15 \text{ kW} \times 0,26$	=	156,00 kW
Lok. B6:	Počet RD:		23
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 23 \times 15 \text{ kW} \times 0,26$	=	89,70 kW
Lok. B7:	Počet RD:		45
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 45 \times 15 \text{ kW} \times 0,26$	=	175,50 kW

Lok. B8:	Počet RD:	60
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 60 \times 15 \text{ kW} \times 0,26$	= 234,00 kW
Lok. B9:	Počet RD:	12
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 12 \times 15 \text{ kW} \times 0,26$	= 46,80 kW

Prírastok spotreby elektrickej energie pri areáloch a prevádzkach výroby, rekreácie a občianskej vybavenosti sa v súčasnosti nedá odhadnúť, nakoľko spracovateľ nedisponuje bližšími informáciami o rozsahu a charaktere týchto lokalít. Jedná sa o špecifické rozvojové územia, prírastok je závislý od druhu a veľkosti budúcich objektov. V týchto lokalitách nie je možné predpokladať presný charakter výstavby, ani etapovitost' výstavby, konkrétne nápočty a prípojky inžinierskych sietí budú predmetom riešenia ďalších stupňov projektovej dokumentácie (projekt pre ÚR / SP) pre konkrétne objekty, resp. investičné zámery.

Upresnenie bilančných nárokov na odber elektrickej energie bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby elektrickej energie v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu bude prebiehať po etapách.

Navrhované káblové distribučné rozvody NN budú napojené z nových trafostaníc (resp. z existujúcich rekonštruovaných na vyšší výkon alebo nahradených novými kioskovými) a čiastočne aj z existujúcich nadzemných stĺpových vedení NN. Na hlavné vedenia sa použijú káble typu NAYY-J 4x240 mm². Rozvody budú uložené v zemi v káblových ryhách v zmysle STN 34 1050, priestorová úprava vedení bude realizovaná podľa STN 73 6005. V káblových rozvodoch budú vsadené plastové rozpojovacie a istiace skrine pre pripojenie káblových prípojok pre rodinné domy k plastovým elektromerovým rozvádzačom RE rodinných domov, ktoré budú osadené v oplatení rodinných domov. K novým distribučným NN rozvodom bude do trasy ryhy pripoložená chránička HDPE FI 40 mm.

ÚPN-O navrhuje z dôvodu výstavby nových rozvojových lokalít prekládky častí trás existujúcich vzdušných VN vedení do zeme, s premiestnením trasy. Prekládka VN vedenia bude potrebná pre výstavbu lokality B5 a B8. Všetky navrhované zmeny sú prehľadne zakreslené v grafickej časti na výkrese č. 4 „Návrh technického vybavenia - elektrifikácia, telekomunikácie“.

ÚPN-O navrhuje vloženie do zeme všetkých nadzemných elektrických vedení VN aj NN v zastavanom území obce, rovnako ako slaboprúdových nadzemných vedení.

VEREJNÉ OSVETLENIE

Existujúce verejné osvetlenie (výbojkové a LED) je vedené pozdĺž ciest a je súčasťou elektrického vedenia NN.

Navrhuje sa rozšírenie verejného osvetlenia, vrátane rozvojových lokalít a prístupových komunikácií k nim. Napájanie nového VO bude zabezpečené rozšírením existujúceho rozvodu nachádzajúceho sa na podperných vedeniach vzdušného rozvodu NN. Pre rozšírenie siete verejného osvetlenia bude použitý kábel 1-CYKY-J 4x10. Káblové vedenia VO budú uložené v káblových ryhách v zemi, v zelených pásach pozdĺž nových i existujúcich komunikácií, resp. pod chodníkmi. Súčasťou výkopu pre VO bude aj uloženie uzemňovacieho vedenia FeZn 4x30.

Na osvetlenie sa budú používať stožiare verejného osvetlenia s výškou 4 a 6 m, žiarovo pozinkované, s výložníkom do 1 m. Vzdialenosť medzi jednotlivými stožiarimi bude 20 - 30 m. Použité budú svietidlá typu LED.

Základné technické údaje pre rozšírenie siete VO:

Napäťová sústava:	3 + PEN ~ 50 Hz, 400/230 V, TN-C-S
Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom:	podľa STN 33 2000-4-41
Svetelno-technické parametre:	určia sa podľa STN TR 13201-1 a STN EN 13201-2
Celková dĺžka nového káblového rozvodu VO:	cca. 7,01 km
Celkový počet nových osvetľovacích bodov VO:	cca. 281

Predpokladaný celkový inštalovaný (súčasný) výkon: cca. 19,67 kW

B1+B7:	Dĺžka káblového rozvodu:	2 540 m
	Počet osvetľovacích bodov:	101
	Inštalovaný (súčasný) výkon:	7,07 kW
B2+B4:	Dĺžka káblového rozvodu:	1 360 m
	Počet osvetľovacích bodov:	55
	Inštalovaný (súčasný) výkon:	3,85 kW
B3:	Dĺžka káblového rozvodu:	250 m
	Počet osvetľovacích bodov:	10
	Inštalovaný (súčasný) výkon:	0,7 kW
B5+B6:	Dĺžka káblového rozvodu:	860 m
	Počet osvetľovacích bodov:	35
	Inštalovaný (súčasný) výkon:	2,45 kW
B8:	Dĺžka káblového rozvodu:	1 325 m
	Počet osvetľovacích bodov:	53
	Inštalovaný (súčasný) výkon:	3,71 kW
B9:	Dĺžka káblového rozvodu:	200 m
	Počet osvetľovacích bodov:	8
	Inštalovaný (súčasný) výkon:	0,56 kW
R1:	Dĺžka káblového rozvodu:	250 m
	Počet osvetľovacích bodov:	10
	Inštalovaný (súčasný) výkon:	0,70 kW
OV2:	Dĺžka káblového rozvodu:	225 m
	Počet osvetľovacích bodov:	9
	Inštalovaný (súčasný) výkon:	0,63 kW

Ochranné pásmo zariadení elektrizačnej sústavy

Je stanovené zbierkou zákonov č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy.

Ochranné pásmo vonkajšieho *nadzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
- pre závesné káblové vedenie 1 m

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

c) od 110 kV do 220kV vrátane 20 m

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

e) nad 400 kV 35 m

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,

- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Ochranné pásmo vonkajšieho *podzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

ELEKTRIFIKÁCIA - CIELE KONCEPCIE NÁVRHU:

- Zohľadniť a rešpektovať existujúce energetické zariadenia a siete vrátane ich ochranných pásiem.
- Pri rozvoji územia rešpektovať elektrickú stanicu Bošáca a koridory existujúcich VVN a VN liniek v k.ú. s ich ochrannými pásmami.
- Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov technického vybavenia obzvlášť rešpektovať a zachovať koridor 400 kV nadzemného elektrického vedenia ZVN V495 Bošáca - Varín, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, rešpektujúc zákonom požadovaný charakter územia, t.j. mimo zastavaného územia obce nezaraďovať pozemky v ochrannom pásme vedenia ako rekreačné a oddychové oblasti.
- Napojiť nové rozvojové lokality na distribučné vedenie NN 0,4 kV, nové NN rozvody navrhovať výlučne podzemné.
- Realizovať nové trafostanice pre nové rozvojové lokality.
- Realizovať potrebné prekládky častí trás existujúcich VN a NN liniek pre účely výstavby nových rozvojových lokalít, nové trasy uvažovať ako podzemné.
- Preložiť existujúce vzdušné stĺpové elektrické rozvody v rámci zastavaného územia obce do zeme.
- Nové trafostanice uvažovať prednostne ako kioskové.
- Trasy nových elektrických káblov umiestňovať prednostne v zelených pásoch, resp. v chodníkoch popri existujúcich a navrhovaných komunikáciách, pri križovaní komunikácií a iných podzemných inžinierskych sietí sa uložia do ochranných rúr.
- Zmodernizovať a rozšíriť sieť verejného osvetlenia v obci, vrátane rozvojových lokalít, nové VO uvažovať ako LED.
- Rešpektovať väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu, týkajúce sa zásobovania elektrickou energiou.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- 8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie.
- 8.1.2 Realizovať dostavbu TR 400/110 kV Bošáca vrátane prípojných vedení 400 kV a 110 kV.
- 8.1.8 Realizovať novú trafostanicu 110/22 kV pre PP Trenčín a rezervovať územie na transformáciu s rezervovaním koridoru na výstavbu 2x110kV vzdušného vedenia v úseku od uvažovanej novej rozvodne 110/22 kV po miesto zaústenia do VVN 110 kV vedenia č.8757 Bošáca – Kostolná.

8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.1.12 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín.

TELEKOMUNIKÁCIE, VEREJNÝ ROZHLAS

Káblová televízia v obci vybudovaná nie je, obyvatelia majú zabezpečený satelitný príjem. Televízny signál prostredníctvom satelitného vysielania zabezpečujú súkromní distribútori (Digi TV, UPC Direct, Telekom, Orange). Telekomunikačné a internetové pripojenie zabezpečujú súkromné spoločnosti O2, Orange, Telekom, Turbonet. V strede obce je vybudované infocentrum, ktoré by malo slúžiť pre informovanosť obyvateľov, ale aj návštevníkov obce s možnosťou pripojenia sa k WiFi free sieti v budove a jej bezprostrednom okolí. Obec Bošáca plánuje rozširovanie WiFi free zón po celej obci.

V obci je v prevádzke obecný rozhlas, ktorého ústredňa je umiestnená v priestoroch Obecného úradu. Amplióny verejného rozhlasu sú rozmiestnené po zastavanom území obce, absentujú však v osadách na Rolincovej, na Jazerách, v lokalite nad cintorínom a v poli.

TELEKOMUNIKÁCIE - CIELE KONCEPCIE NÁVRHU:

- Pri rozvoji územia zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete.
- Dodržať ochranné pásmo existujúcich zariadení a sietí (par. 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň dodržať ustanovenie par. 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Pri križovaní a súbehu navrhovaných inžinierskych sietí s PTZ dodržať priestorovú normu STN 736005.
- Rešpektovať zákaz zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- Napojiť nové rozvojové lokality na verejnú telekomunikačnú sieť, resp. na optické káblové rozvody podzemnými káblovými rozvodmi.
- Trasy nových káblov umiestňovať prednostne v zelených pásoch, resp. v chodníkoch popri existujúcich a navrhovaných komunikáciách.

A.2.12.6 HYDROMELIORÁCIE

V k.ú. Bošáca sa nachádza vodná stavba „ZP Bošáca“ (evid. č. 5210 198) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1994 s celkovou výmerou 218 ha. Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy, podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružkami. V rámci závlahovej stavby „ZP Bošáca“ (evid. č. 5210 198) bola v r. 1990 vybudovaná závlahová čerpacia stanica ČS stavebná časť - Bošáca (evid. č. 5210 198 007).

V k.ú. Bošáca je vybudované aj detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Závlahové stavby - podzemné závlahové potrubie, závlahová čerpacia stanica - sú pri návrhu ÚPN-O rešpektované. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme, taktiež v ochrannom pásme závlahovej čerpacej stanice spoločnosť Hydromeliorácie, š.p. nesúhlasí.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17

uvedeného zákona, žiada správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a), b), c).

a) V prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete.

b) V prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii.

c) Ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní. Potrebné je predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

HYDROMELIORÁCIE - CIELE KONCEPCIE NÁVRHU:

- Pri rozvoji riešeného územia rešpektovať existujúce hydromelioračné siete a zariadenia, resp. postupovať podľa stanoviska spoločnosti Hydromeliorácie, š.p.
- Neumiestňovať stavby trvalého i dočasného charakteru na podzemných závlahových potrubiach a v ich ochranných pásmach.

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V zmysle stanovísk orgánov štátnej správy ochrany prírody je potrebné vykonať hodnotenie strategického dokumentu podľa osobitného predpisu (SEA). ÚPN-O Bošáca spadá do kategórie strategických dokumentov pre oblasť územného plánovania, ktorý má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a na územie sústavy chránených území, s miestnym dosahom. Podľa § 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podlieha

posudzovaníu vplyvov strategických dokumentov na životné prostredie vrátane zdravia. Z tohto dôvodu je pri návrhu ÚPN-O zohľadnený aj Rozsah hodnotenia určený OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. pre hodnotenie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Bošáca“.

Obec sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, severnú časť vypĺňa CHKO Biele Karpaty, kde platí 2. stupeň ochrany prírody podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny. Územie obce tiež vypĺňa i chránené územie európskej sústavy Natura 2000 - územie európskeho významu SKUEV0367 Holubyho kopanice, kde platí 2. stupeň ochrany prírody. V rámci regionálneho ÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, sa v severnej časti k.ú. nachádza regionálne biocentrum RBc 59 Zabudišová, regionálny hydrický biokoridor vodného toku Bošáčka a 2 regionálne terestrické biokoridory vychádzajúce z RBc 59.

ADAPTÁCIA NA ZMENU KLÍMY A ZMIERNENIE STRESOVÝCH JAVOV V ÚZEMÍ

ZÁKLADNÉ AKTIVITY:

- Vybudovanie kanalizačnej siete
- Realizácie vodozádržných opatrení
- Obnova brehových porastov, úprava koryta rieky Bošáčka, preventívne opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia
- Výsadba izolačnej zelene, rozvoj ovocinárstva
- Rozvoj odpadového hospodárstva
- Prechod na nízkouhlíkové hospodárstvo

Vhodnými adaptačnými opatreniami sa zvýši odolnosť životného prostredia na klimatickú zmenu a zníži zraniteľnosť územia. Aktivity sú navrhované ako preventívne opatrenia na ochranu pred inváznymi druhmi rastlín a živočíchov, na predchádzanie vzniku čiernych skládok odpadu, ako opatrenie pred povodňami, eróziou pôdy, náchylnosťou územia na zosúvanie. Jednotlivé aktivity vedú k posilneniu ekosystémov, obnove vodnej biodiverzity, zvýšeniu zelených prvkov v území, environmentálnej rovnováhe, zmierneniu stresových javov v území a značnou mierou prispievajú k ozdraveniu životného prostredia a obmedzujú vplyvy poškodzujúce životné prostredie.

Zvyšovaním podielu zelenej infraštruktúry sa dosiahne zlepšenie environmentálnych aspektov v sídle, prinesie zlepšenie kvality ovzdušia, posilnenie ekologickej stability a spríjemnenie prostredia pre obyvateľov i návštevníkov obce.

Vybudovanie splaškovej kanalizácie spolu s čistiarnou odpadových vôd bude potrebné v celom území s pripojením na všetky obytné zóny. Problém s kanalizáciou majú všetky obce Bošáckej doliny, preto bude jeho realizácia prebiehať na úrovni mikroregiónu. V roku 2020 sa ukončila 4. etapa budovania a rozšírenia zberného dvora a ďalším cieľom oblasti rozvoja odpadového hospodárstva je vybudovať kompostáreň.

Aktivita výsadba izolačnej zelene, rozvoj ovocinárstva je zameraná na zachovanie biodiverzity a pozostáva z premeny nevyužívaných oblastí poľnohospodárskej pôdy na ovocné sady, pre ktoré má obec vhodné prírodné podmienky. Vytvorením ovocných sádov v blízkosti poľnohospodárskeho družstva sa zamedzí šíreniu zápachu a prispeje k zachovaniu genofondu a zvýšenie biodiverzity v území.

V obci budú podporované podujatia organizované pre záchranu tradičných regionálnych odrôd (Bystrická slivka, Durandzia, Belica, krajové odrody jabloní, krajové odrody hrušiek, Oskoruša jarabinová).

Prechod na nízkouhlíkové hospodárstvo predstavuje realizáciu miestnych plánov a opatrení súvisiacich s nízkouhlíkovou stratégiou (napríklad: obnova verejnej infraštruktúry s cieľom zabezpečiť energetickú účinnosť, demonštračné projekty a podporné opatrenia). Energetické opatrenia sú zamerané na: úsporu energie, zlepšenie ener. hospodárnosti budov, využívať energeticky efektívnejšie technológie vo verejných budovách, zlepšovať tepelno-

technické vlastnosti stavebných konštrukcií, možnosť využitia nízkopotenciálnej energie prostredia (tepelné čerpadlá), zateplenie budov, výmena/zateplenie striech, čo by prispelo k minimalizovaniu vynaložených nákladov na vykurovanie budov. Cieľom nízkouhlíkového hospodárstva je zníženie množstva skleníkových plynov o 80 až 95 % a zníženie negatívnych vplyvov energetiky na životné prostredie.

RADÓNOVÉ RIZIKO, ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

V predmetnom katastrálnom území obce Bošáca je evidovaná jedna upravená skládka. Ministerstvo ŽP odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. Skládka je zakreslená v grafickej časti ÚPD.

V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ:	NM (001) / Bošáca - skládka KO Kabačkech Jarek
Názov lokality:	skládka KO Kabačkech Jarek
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority:	EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako:	A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Jedná sa o pravdepodobnú environmentálnu záťaž, ktorá bola upravená prekrytím, terénnymi úpravami a pod. Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE

V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo ŽP žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. Svahové deformácie sú zakreslené v grafickej časti ÚPD.

V katastrálnom území obce Bošáca je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

Jedným z najrozšírenejších deštruktívnych javov pôdy v kraji sú zosuvy, ktoré majú nepriaznivé dôsledky na využitie územia, najmä na poľnohospodárstvo, výstavbu a infraštruktúru. Na druhej strane sa vďaka nim zachovala podstatná časť genofondu lúk. Vyskytujú sa hlavne v severných častiach okresu Nové Mesto nad Váhom, kam patrí aj obec Bošáca (ÚPN VÚC TSK, Zmeny a doplnky č. 3, 2018).

Oblasti so svahovými deformáciami sa radia medzi rájóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Blízke okolie s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené rovnako medzi rájóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Podľa Atlasu SR v obci Bošáca je stredná až silná náchylnosť územia na zosúvanie, vid' nasledujúci obrázok, kde ružová farba reprezentuje silnú náchylnosť,

žltá farba strednú a zelená farba slabú náchylnosť územia na zosúvanie). Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo ŽP vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) *Prítomnosť pravdepodobnej environmentálnej záťaže* NM (001) / Bošáca - skládka KO Kabačkech Jarek. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- b) *Stredné radónové riziko*. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- c) *Výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií*. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Podľa § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vyhlásené zraniteľné oblasti, ktoré tvoria poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l^{-1} alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Medzi tieto zraniteľné oblasti sa zaraďuje aj obec Bošáca.

RAD. RIZIKO, ENVIR. ZÁŤAŽE, ZOSUVY - CIELE KONCEPCIE NÁVRHU:

- Zabezpečiť vybudovanie splaškovej kanalizácie a celoplošné napojenie obce na kanalizačnú sieť s cieľom predchádzať znečisteniu podzemných a povrchových vôd.
- Urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd.
- Stavby poľnohospodárskeho drobného umiestňovať iba v okrajových častiach obce v dostatočnej vzdialenosti od existujúcich i do budúca uvažovaných stavieb na bývanie.
- Eliminovať kontamináciu povrchových i podzemných vôd poľnohospodárskou výrobou preferovaním ekologického poľnohospodárstva.
- Rešpektovať vodohospodárske záujmy v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a nariadenia vlády č. 491/2002, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.
- Z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami rešpektovať platnú vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Riešiť, aby fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií zabezpečili, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Podľa novely zákona č. 131/2010 o pohrebníctve je obci umožnené ustanoviť všeobecne záväzným nariadením šírku ochranného pásma pohrebiska a pravidlá umiestňovania a povoľovania stavieb v ňom.

- Prispieť k zníženiu znečistenia ovzdušia návrhom plynofikácie v rozvojových lokalitách navrhovaných v ÚPN, resp. využitím alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom.
- V riešenom území neumiestňovať nové veľké zdroje znečistenia ovzdušia a vôd.
- V prípade vzniku nových výrobných plôch určiť, aké prevádzky bude možné v konkrétnych lokalitách akceptovať z hľadiska následného vplyvu emisií znečisťujúcich látok na okolie z možných nových stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia.
- Pri problematike ochrany ovzdušia sa riadiť súčasnými platnými predpismi - zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať zmenený zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP.
- Realizovať výsadbu novej, resp. revitalizáciu existujúcej líniovej zelene v k.ú.
- Zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu návrhom protierózných opatrení.
- Realizovať revitalizáciu potokov pretekajúcich k.ú.
- Realizovať odstránenie/revitalizáciu drobných divých skládok odpadu.
- Podporovať opatrenia na zadržanie a spomalenie odtoku vody z krajiny.
- Optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností a pod.).
- Zabezpečiť objektivizáciu radónového rizika stavebných pozemkov pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov v zmysle ustanovení vyhlášky č. 528/2007 Z.z. ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z.z.
- Pri urbanizácii územia rešpektovať záplavové čiary zobrazené na mapách povodňového ohrozenia.
- Rešpektovať zosuvné územia, ktoré sú vyznačené v grafickej časti ÚPD.
- Pred prípadným zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia.

VODNÉ TOKY

Katastrálnym územím obce Bošáca preteká - v správe SVP š.p., OZ Povodie Váhu - vodohospodársky významný vodný tok Bošáčka s prítokmi. Vodný tok Bošáčka v k.ú. obce Bošáca bol v rámci „Plánu manažmentu povodňového rizika“ (PMPR) zaradený medzi úseky vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom.

SVP, š.p., ako správca vodohospodársky významných vodných tokov zabezpečil v súlade s príslušnou legislatívou, pre účely vyplývajúce z ustanovení Zákona o ochrane pred povodňami a súvisiacich právnych predpisov, pre potreby obce súvisiace s jeho činnosťou pri plnení úloh vo verejnom záujme, vypracovanie máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika s kartografickou interpretáciou v mierke 1:10 000 s vyznačenou záplavovou čiarou. Rozvojové zámery v obci je potrebné riešiť v súlade s uvedenými mapami povodňového ohrozenia a povodňového rizika (MPO a MPR). Povodňové mapy sú zakreslené vo výkresovej časti návrhu ÚPN-O, na samostatnom výkrese č. 9. Plány manažmentu povodňových rizík obsahujú návrhy na realizáciu opatrení, ktorých cieľom je zníženie pravdepodobnosti záplav územia povodňami a na zníženie potenciálnych nepriaznivých následkov povodní. Ide predovšetkým o návrhy preventívnych opatrení v krajine a na vodných tokoch. Harmonogram

realizácie opatrení bol spracovaný v závislosti od poradia naliehavosti. Jednotlivé opatrenia budú postupne realizované v závislosti od zabezpečenia finančných prostriedkov.

V rámci pripravovaného územného rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného žiada SVP š.p. rešpektovať a pri vlastnom návrhu rozvojových zámerov vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- Rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- Križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiada zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Bošáčka v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a ochranné pásmo prítokov vodného toku Bošáčka v šírke min. 5 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne.
- V ochrannom pásme, ktoré požaduje ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požaduje umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Upozorňuje, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- V prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.), resp. Q50 (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.).
- Stavby situované v blízkosti vodných tokov odporúča osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
- Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť:
 - Ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súběhu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
 - Križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, za účelom optimalizácie a regulácie nových

mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možností prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Upozorňujeme Vás, že s budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti. (§36 ods. 3 vodného zákona), s budovaním malých domových čistiarní odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou nebudeme súhlasiť.
- Z vodohospodárskeho hľadiska neodporúčame uvažovať s novým vypúšťaním odpadových vôd do vodného toku Bošáčka.
- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť na pozemku investora.

Ďalej je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre:

- prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov,
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť s organizáciou SVP š.p.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Zber komunálneho odpadu v domoch je zabezpečený individuálnou formou zbierania do odpadových nádob pred každým domom. Odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje Kopaničiarska odpadová spoločnosť, s.r.o. (Marius Pedersen).

Obec má vybudovaný zberný dvor, mimo zastavaného územia obce Bošáca, na pozemku s parc. č. 2471/1, 2471/2. Projekt Zberný dvor mal viacero etáp a jeho výstavba bola spolufinancovaná z Kohézneho fondu Európskej únie v rámci Operačného programu Životné

prostredie. Zber separovaného odpadu (plasty, tetrapaky, papier, sklo, kovové obaly, konáre) bude vyvázaný priamo z domácností do zberného dvora Bošáca. Ostatný odpad môžu obyvatelia odviezť do zberného dvora sami.

V súčasnosti je plánovaná ďalšia etapa rozšírenia zberného dvora a výstavba kompostárne v areáli.

Základným právnym predpisom pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi je zákon NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ODPADY - CIELE KONCEPCIE NÁVRHU:

- Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR.
- Rozšírenie areálu zberného dvora, realizácia kompostárne - rozvojová lokalita V2.
- Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.
- Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľných odpadov, podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.
- Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- Pri realizácii každej výstavby, rekonštrukcie a pri búracích prácach v k.ú. obce je potrebné dodržiavať legislatívu platnú v odpadovom hospodárstve.
- Odstrániť z územia živelné skládky tuhého komunálneho odpadu a stavebného odpadu a postihnuté časti územia prijateľným spôsobom rekultivovať, postihovať všetkých, ktorí vynášajú smeti a TKO do prírody a priestorov na to neurčených,
- Neustálym pôsobením na zvyšovanie environmentálneho vedomia občanov, vytvorením podmienok a dodržiavaním platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a VZN o nakladaní s odpadmi, obec podstatne zníži tvorbu a používanie existujúcich divokých skládok v k.ú. obce.
- Rešpektovať väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu, pre oblasť odpadového hospodárstva.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja,

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach,

9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

HLUK A VIBRÁCIE

Obec Bošáca je hlukom zaťažená len mierne. Najväčším zdrojom hluku je cestná komunikácia č. 1223. V obci sa nenachádza výrobná prevádzka, ktorá by svojou činnosťou z

hľadiska hluku výrazne rušila obytnú funkciu. Výrobná zložka sídla je umiestnená v dostatočnej vzdialenosti od obytnej časti.

HLUK A VIBRÁCIE - CIELE KONCEPCIE NÁVRHU:

- Do riešeného k.ú. neumiestňovať prevádzky, ktoré by svojim hlukom, prípadne vibráciami a prašnosťou obťažovali obytnú funkciu sídla.
- Pre obytné objekty (najmä nové) rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení. Táto vyhláška stanovuje najvyššie prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete - max. 60 dB(A).
- Riešiť, aby fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií zabezpečili, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov.
- ÚPN vytvára územnotechnické podmienky na elimináciu hluku spôsobovaného nekvalitným povrchom vozoviek miestnych komunikácií, k zníženiu hluku prispieva aj návrhom funkčných tried a kategórií nových komunikácií, návrhom rekonštrukcie komunikácií.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí:

(Tabuľka č. 1 z Prílohy vyhlášky MZ SR č. 549/2007)

Kategória územia	Opis chráneného územia	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq,p}
			Pozemná a vodná doprava L _{Aeq,p}	Železničné dráhy L _{Aeq,p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq,p}	L _{ASmax,p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály).	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	– – 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	– – 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá.	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	– – 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	– – 95	70 70 70

OVZDUŠIE

Kvalitu ovzdušia ovplyvňuje pomer prírodného prostredia voči výrobným procesom v území. Problémy s ovzduším sa môžu vyskytovať v jesenných mesiacoch v dôsledku zvýšenej výroby Bošáckej pálenice. K ohrozeniu ovzdušia v Bošáci môže dôjsť najmä vďaka priemyselným podnikom v Novom Meste nad Váhom, keďže sa od neho nachádza len 10 km. Hodnoty znečistenia ovzdušia pre územie Bošáce získava najbližšia meracia stanica v Trenčíne. Najväčší problém v ovzduší predstavujú oxidy dusíka NO₂, ktorých hodnota bola v roku 2019 nameraná 32,2 t (SHMU, 2020).

V riešenom území nie je vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia. Na priaznivú kvalitu ovzdušia vplyva plynofikácia obce. Priamo v obci neexistujú presné údaje o emisnom a imisnom zatažení.

K dominantným zdrojom znečistenia ovzdušia patria emisie z automobilovej dopravy (mobilné zdroje znečistenia), pričom tieto emisie každým rokom stúpajú úmerne so zvyšujúcim sa počtom automobilov. Podiel na znečisťovaní ovzdušia tvoria malé a stredné zdroje znečistenia ovzdušia, ku ktorým zaraďujeme lokálne kotolne a kúreniská spaľujúce plynové, ale najmä fosílna palivá.

OVZDUŠIE - CIELE KONCEPCIE NÁVRHU:

- Vybudovanie navrhnutých cyklotrás, ktoré by ekologickým spôsobom zlepšili dostupnosť okresného mesta i susedných obcí, a tiež by zlepšili možnosti rekreácie a športu.
- Navrhované je aj rozšírenie distribučnej siete STL plynovodu ako hlavného energetického média na zásobovanie obyvateľov teplom, v kombinácii s možným využitím elektrickej energie na vykurovanie.
- Podporovať pre zásobovanie teplom využívanie aj alternatívnych ekologických zdrojov (fotovoltaické a solárne systémy, tepelné čerpadlá, bioplyn a pod.).
- Do riešeného k.ú. neumiestňovať žiadne nové zdroje znečistenia ovzdušia, pri navrhovaných výrobných lokalitách uvažovať len s ľahkým priemyslom, skladovaním, a pod., všetky nové prevádzky musia byť ekologicky nezávadné a nesmú zaťažovať ovzdušie novými emisiami.
- Pri ochrane ovzdušia rešpektovať väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu.
- Rešpektovať v súčasnosti platný zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov.

PÔDA

Katastrálne územie regiónu tvorí 1 158 ha (59 %) poľnohospodárskej pôdy a 801 ha (41 %) pôdy na nepoľnohospodárske účely (Demogeografia Slovenskej republiky, 2015). Pozdĺž riek sa vyskytujú fluvizeme. Územie je využívané ako orná pôda. Hnedozeme sa na území Bošáče využívajú najčastejšie ako poľnohospodárska pôda. Vznikali na sprašiach a sprašových hlinách a tvoria rozsiahlu časť na juhu územia. Súvislý pás od západu na východ tvoria v hornatých častiach územia kambizeme, ktoré sú využívané ako orná pôda a pasienky. Ako pasienky a lúky sa využívajú menej úrodné rendziny, ktoré sú rozložené spolu s vápencovými a dolomitovými horninami. Väčšina územia v obci Bošáca je tvorená hlinitými pôdami, ktoré patria medzi stredne ťažké pôdy. Sú späté hlavne so sprašmi, hlinitými aluviálnymi náplavami, neogénnymi usadeninami (piesočnaté vápence a sliene), materiálmi náplavových kužeľov s hlinitou jemnozemu. Tieto typy pôd sú zaradené podľa bonitno-pôdnej ekologickej jednotky (BPEJ) prevažne od 5. - 9. skupiny, v rámci čoho sú zaradené do strednej a nízkej kvality pôdy. Taktiež sa tu nachádza zriedkavo BPEJ od 2. - 4. skupiny, ktorá sa zaraďuje do vysokej kvality pôdy (Pôdne mapy, 2015). Podľa Atlasu SR sa v území nachádzajú relatívne čisté pôdy, nekontaminované.

Podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Bošáca podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa považujú tieto bonity pôdy: 0206002, 0206032, 0207003, 0244002, 0248002.

Niektoré odporúčané opatrenia proti erózii, ktoré sú vhodné pre pôdno-klimatické podmienky Slovenska:

Druh protierózných opatrení	Spôsob realizácie
Organizačné opatrenia	Delimitácia pôdneho fondu Protierózne rozmiestnenie kultúr a plodín Veľkosť, tvar a usporiadanie pozemkov
Agrotechnické opatrenia	Vrstevnicová agrotechnika Pôdoochranná agrotechnika (bezorbová agrotechnika, mulčovanie,

	minimálna agrotechnika, podryvanie, podmietka)
Biologické opatrenia	Pásové pestovanie plodín Stabilizujúce pásy Protierózne oseedné postupy Ochranné zatrávňovanie Ochranné zalesňovanie
Technické opatrenia	Protierózne priekopy Terasy

PÔDA, PODZEMNÉ VODY - CIELE KONCEPCIE NÁVRHU:

- Vybudovať splaškovú kanalizáciu - celoplošné napojenie obce na kanalizačnú sieť s cieľom predchádzať znečisteniu podzemných vôd (priesakom z nevodotesných žúmp).
- Urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd.
- Zásahy do prírodného i poloprírodného prostredia usmerňovať tak, aby boli zachované všetky prvky ÚSES, resp. aby nedochádzalo k ich znefunkčneniu.
- Zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov.
- Doplniť brehovú vegetáciu obojstrannou výsadbou drevín autochtónnej proveniencie (vrbý, jelše) a tak zlepšiť funkcie biokoridoru a čistotu vôd, zároveň aj ako vegetačné spevnenie korýt.
- Nutné opravy a úpravy vodných tokov z dôvodov ochrany napr. pred prívalovými povodňovými vodami, prípadne z dôvodov podmývania a zosuvov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku a bez zmeny trasy toku.
- Odstrániť z územia živelné skládky tuhého komunálneho odpadu a stavebného odpadu a postihnuté časti územia prijateľným spôsobom rekultivovať, postihovať všetkých, ktorí vynášajú smeti a TKO do prírody a priestorov na to neurčených.
- Nevnášať do prírodného prostredia voľnej krajiny a podľa možnosti ani do intravilánu obce nepôvodné a zároveň invazívne druhy rastlín (v intraviláne obce nepôvodné druhy, ktoré sú ale neinvazívne je možné uplatniť v rámci úprav alebo tvorby verejnej a súkromnej parkovej zelene).
- Eliminovať kontamináciu povrchových i podzemných vôd poľnohospodárskou výrobou preferovaním ekologického poľnohospodárstva.
- Zabezpečiť účinnú ochranu vodných zdrojov pred degradáciou.
- Rešpektovať všetky ochranné pásma (najmä čo sa týka prírodných prvkov) pri výstavbe výrobných, skladových a priemyselných objektov a zariadení a rozvážne voliť technológie, ktoré čo najmenej znečisťujú životné prostredie.
- Rešpektovať vodohospodárske záujmy v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a nariadenia vlády č. 491/2002, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.
- Realizovať výsadbu novej, revitalizáciu existujúcej líniovej zelene v k.ú.

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Obvodný banský úrad v Prievidzi oznamuje, že v katastrálnom území obce Bošáca neeviduje žiadne výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím alebo dobývacím priestorom, ani žiadne ložisko nevyhradeného nerastu.

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Katastrálne územie obce Bošáca sa nachádza zväčša v prvom stupni ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, menšia časť katastra leží v chránenej krajinskej oblasti (CHKO) Biele Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany v zmysle § 13 zákona.

Maloplošné chránené územia (prírodné rezervácie, prírodné pamiatky) ani chránené stromy sa v k.ú. Bošáca nevyskytujú. V severnej časti riešeného územia sú evidované zosuvy.

Katastrálne územie obce Bošáca predstavuje veľmi hodnotné územie v rámci územnej pôsobnosti Správy CHKO Biele Karpaty. Vyznačuje sa významným výskytom chránených území, chránených biotopov a druhov európskeho a národného významu, čo bude v návrhu ÚPN-O potrebné maximálne zohľadniť.

Do plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu z hľadiska ochrany prírody a krajiny zaraďujeme:

- časť k.ú. ležiaca v CHKO Biele Karpaty,
- časť k.ú. ležiaca v území z programu ochrany prírody Natura 2000 - SKUEV0367 Holubyho kopanice,
- genofondová plocha Peterkové,
- chránené biotopy,
- mokrade,
- pamätné/významné stromy,
- vodné zdroje a ich pásma hygienickej ochrany,
- regionálne biocentrum RBc 59 Zabudišová,
- regionálny hydrický biokoridor vodného toku Bošáčka,
- 2 regionálne terestrické biokoridory vychádzajúce z RBc 59,
- brehové porasty miestnych vodných tokov,
- plochy ekostabilizačných interakčných prvkov plošných a líniových,
- plochy chránenej poľnohospodárskej pôdy a plochy lesov,
- plochy krajinskej zelene v zastavanom území i mimo neho,
- svahové deformácie (zosuvné územia) *.

Pozn. 1: Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu z hľadiska ochrany prírody a krajiny sú bližšie popísané v kapitole A.2.11.

* Pozn. 2: Ministerstvo ŽP žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích

podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

OCHRANA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

V predmetnom území riešenom v dokumente „Územný plán obce (ÚPN-O) Bošáca“, nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované žiadne národné kultúrne pamiatky ani archeologické lokality. Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických situácií, je vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií v tejto polohe, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade záchranného výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie v súlade s § 37 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav.

OCHRANA PAMIATOK - POŽIADAVKY A CIELE RIEŠENIA:

- Aj keď sa v obci nenachádzajú kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR, je potrebné rešpektovať aj iné objekty a diela, ktoré si vyžadujú zvýšenú pozornosť (solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou, ktoré patria medzi pozoruhodnosti obce a dotvárajú jej kolorit - Kostol Nanebovzatia Panny Márie z r. 1729 - 1733, kaplnky, zvonice, prícestné kríže, historické verejné objekty a pod.).
- Realizovať obnovu kultúrno-historických drobných stavieb sakrálnej architektúry nachádzajúcich sa na území obce a riešiť úpravu ich okolia.
- Rešpektovať celkové kultúrno-historické dedičstvo obce, a potenciál všetkých kultúrno-historických hodnôt a pamiatok a ich odkaz a význam pre súčasníkov i ďalšie generácie.
- Rešpektovať a chrániť historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce.
- Rešpektovať prípadné archeologické nálezy.
- Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné v zmysle § 37 pamiatkového zákona vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trenčín na podnet stavebného úradu, pamiatkového úradu, alebo z vlastného podnetu.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.2** Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie).
- 4.3** Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.
- 4.4** Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.

- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPÔDOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Celková výmera katastrálneho územia je 1 959 ha. Túto plochu delíme na poľnohospodársku pôdu (1 158 ha) a nepoľnohospodársku pôdu (801 ha).

Štruktúra poľnohospodárskej pôdy je nasledovná:

	výmera (ha)	%
Orná pôda	592	51,11
Chmeľnice	0	0,00
Vinice	0	0,00
Záhrady	50	4,36
Ovocné sady	9	0,8
Trvalé trávnaté porasty	507	43,73
Poľnohospodárska pôda	1158	

Štruktúra nepoľnohospodárskej pôdy je nasledovná:

	výmera (ha)	%
Lesný pozemok	671	83,69
Vodné plochy	11	1,39
Zastavané plochy a nádvorja	97	12,15
Ostatné plochy	22	2,78
Nepoľnohospodárska pôda	801	

Celková výmera katastrálneho územia je 19 597 676 m². Výmera parciel v zastavanom území je 1 313 313 m², mimo neho 18 284 363 m². Kód k.ú. Bošáca je 803863.

Poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Podkladom na vyznačenie zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku v katastri je právoplatné rozhodnutie, záväzné stanovisko alebo stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy a geometrický plán, ak je predmetom zmeny časť pozemku evidovaná v katastri. V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise (Príloha č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy).

Podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Bošáca podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa považujú tieto bonity pôdy: 0206002, 0206032, 0207003, 0244002, 0248002.

ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

ÚPN obce Bošáca navrhuje viacero nových rozvojových lokalít, v ktorých sa prekračuje hranica zastavaného územia obce (zakreslená k 1.1.1990). Prioritou návrhu je využitie

predovšetkým voľných plôch v zastavanom území obce a prieluk v existujúcich uliciach. Následne je predpoklad na zaberanie plôch na menej kvalitných pôdach. To však nie je možné najmä pre výrobné lokality, ktoré musia byť umiestnené mimo obytných zón. Územný plán uvažuje o etapovitom zaberaní jednotlivých lokalít. V tabuľkovej a textovej časti je uvedený sumárny počet vzhľadom na to, že nie je možné jednoznačne predpokladať vývoj budúcej výstavby.

TABUĽKA ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

ÚPN obce Bošáca (október 2021)

Ozn. lokality predpokladaného odňatia poľnoh. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu (ha)	Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN-O Bošáca					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa - návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód BPEJ	výmera (ha)	Kód BPEJ	výmera (ha)				
B1 *	Bošáca	RD, BD, OV	10,3237	1,2037	0206032	0,4620	0248002	0,7417		závlahy (zdroj ÚPN VUC)		
B2	Bošáca	Rodinné domy	4,9654	4,9654	--	--	0248002 0206002	4,5766 0,3888		odvodnenie, závlahy - okrajovo (zdroj ÚPN VUC)		
B3	Bošáca	RD, BD, OV	2,0631	0,1705	0250002	0,1705	--	--		nie		
B4 *	Bošáca	RD, BD	0,7723	0,0000	--	--	0206002	0,0000		nie		
B5 *	Bošáca	Rodinné domy	3,6226	3,2806	--	--	0248002	3,2806		odvodnenie - okrajovo (zdroj ÚPN VUC)		
B6	Bošáca	Rodinné domy	2,1381	2,1381	--	--	0248002 0254673 0790462	1,4223 0,4914 0,2244		nie		
B7	Bošáca	Rodinné domy	4,3975	4,3975	--	--	0248002	4,3975		odvodnenie aj závlahy - okrajovo		

										(zdroj ÚPN VÚC)		
B8	Bošáca	Rodinné domy	5,2912	5,2912	--	--	0248002	5,2912		nie		
B9	Bošáca	Rodinné domy	1,2603	1,2603	0778463	1,1391	0778463	0,1212		nie		
R1	Bošáca	Rekreácia	1,7399	1,2433	0206032 0248002	0,4405 0,8028	--	--		závlahy (zdroj ÚPN VÚC)		
R2	Bošáca	Rekreácia	10,3685	4,1474	--	--	0290462 0248002	1,0783 3,0691		závlahy - okrajovo (zdroj ÚPN VÚC)		
R3	Bošáca	Rekreácia - chalupárstvo	19,1911	2,3030	--	--	0782673 0778463 0778462	1,4317 0,4682 0,4031		nie		
R4	Bošáca	Rekreácia - chalupárstvo	4,6809	0,7021	--	--	0778462	0,7021		nie		
R5	Bošáca	Rekreácia - chalupárstvo	3,9245	0,5887	--	--	0782673 0771212	0,1990 0,3897		nie		
V1	Bošáca	Výroba	0,0903	0,0000	--	--	--	--		nie		
V2	Bošáca	Výroba	3,0616	1,1079	--	--	0250002 0248002	0,6393 0,4686		odvodnenie, závlahy - okrajovo (zdroj ÚPN VÚC)		
V3	Bošáca	Výroba	1,9358	0,6720	--	--	0206032	0,6720		závlahy (zdroj ÚPN VÚC)		
V4	Bošáca	Výroba	7,6338	7,6338	--	--	0206032 0248002 0250002	5,0855 2,5128 0,0355		závlahy - okrajovo (zdroj ÚPN VÚC)		
OV1	Bošáca	Občianska vybavenosť	0,0045	0,0000	--	--	--	--		nie		

OV2 *	Bošáca	OV, zeleň (cintorín)	0,7218	0,2853	--	--	0248002	0,2853		nie		
OV3	Bošáca	Občianska vybavenosť	0,2651	0,0875	zast. územie	0,0875	--	--		nie		
ZOV	Bošáca	Zeleň a OV	0,3017	0,0000	--	--	--	--		nie		
Z1 *	Bošáca	Verejná zeleň	6,5751	0,0000	--	--	0206032 0248002	0,0000 0,0000		nie		
Z2	Bošáca	Verejná zeleň	0,9834	0,0000	--	--	0765232	0,0000		nie		
Z3	Bošáca	Verejná zeleň	0,5274	0,0000	--	--	0250002	0,0000		nie		
Spolu			96,8396	41,4783		3,1024		38,3759				

* Pre lokality označené v tabuľke * bol už v minulosti vydaný súhlas k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepôdohospodárske účely. Súhlas bol pre tieto lokality vydaný nasledovne:

- B1 - Pre lokalitu B1 bol už vydaný súhlas na budúci možný záber poľnohospodárskej pôdy na základe schváleného ÚPN-SÚ z roku 2001 a následne aj schválenej prehlbujúcej ÚPD-Z Stráne pod ihriskom z roku 2007. Táto ÚPD-Z bola schválená OZ obce Bošáca dňa 27.11.2007 pod číslom uznesenia 118/2007. Súhlas k záberu bol vydaný na výmeru 9,12 ha. Súčasná výmera lokality B1 je 10,3237 ha, to znamená, že plocha nového záberu je 1,2037 ha.
- B4 - Pre lokalitu B4 bol už vydaný súhlas na budúci možný záber poľnohospodárskej pôdy na základe schváleného ÚPN-SÚ z roku 2001. Súhlas k záberu bol vydaný na rovnakú výmeru, akú má lokalita B4 v súčasnosti. To znamená, že plocha nových záberov lokality B4 je 0,0000 ha.
- B5 - Pre lokalitu B5 bol už vydaný súhlas na budúci možný záber časti poľnohospodárskej pôdy na základe schváleného ÚPN-SÚ z roku 2001. Súhlas k záberu bol vydaný na výmeru 0,342 ha (plocha len pod novou lokalitou B5), to znamená, že plocha nového záberu je 3,2806 ha.
- OV2 - Pre lokalitu OV2 bol už vydaný súhlas na budúci možný záber časti poľnohospodárskej pôdy na základe schváleného ÚPN-SÚ z roku 2001. Súhlas k záberu bol vydaný na výmeru 0,220 ha (plocha len pod novou lokalitou OV2), to znamená, že plocha nového záberu je 0,2853 ha.
- Z1 - Pre lokalitu Z1 bol už vydaný súhlas na budúci možný záber poľnohospodárskej pôdy na základe schváleného ÚPN-SÚ z roku 2001. Súhlas k záberu bol vydaný na rovnakú výmeru, akú má lokalita Z1 v súčasnosti. To znamená, že plocha nových záberov lokality Z1 je 0,0000 ha.

Súhlas na záber PP vydal Krajský úrad v TN, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, v zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 307/92 Zb. o ochrane PPF (uvedený zákon bol zrušený a nahradený zákonom č. 220/2004 Z.z.).

Celkový predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa v rámci nových lokalít z Návrhu ÚPN-O (ak berieme do úvahy aj plochy, na ktoré už bol vydaný súhlas pri predošlom ÚPN-SÚ) predstavuje 52,5901 ha.

Plocha nových záberov PP pri riešení ÚPN-O predstavuje celkovo 41,4783 ha. Z toho 3,1024 ha v zastavanom území, 38,3759 ha mimo zastavaného územia obce.

ZÁBERY PÔDY - CIELE KONCEPCIE NÁVRHU:

- Prioritou návrhu je pri záberoch pôdy využitie predovšetkým voľných plôch v zastavanom území obce a prieluk v existujúcich uliciach, následne je predpoklad na zaberanie plôch na menej kvalitných pôdach.
- Poľnohospodársku pôdu, na ktorú sa udelí súhlas na použitie na nepôdohospodárske účely, využívať poľnohospodársky až do doby realizácie výstavby.
- Pri výstavbe a pri odňatí časti PPF zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Zabezpečiť, aby nedošlo k drobeniu pozemkov a k vytváraniu poľnohospodársky nevyužitelných medziplôch.

ZÁBERY LESNEJ PÔDY

K záberom lesnej pôdy dôjde len v prípade rekreačnej rozvojovej lokality R3. Predpokladaná výmera záberu lesnej pôdy predstavuje max. 0,5757 ha. Je to však len predpokladané číslo a nie je isté, či vôbec k záberu dôjde. V časti tohto územia už sú existujúce rodinné domy a rekreačné chaty, navyše sa jedná o špecifickú kopaničiarsku roztrúsenú formu zástavby, pri ktorej sú typické veľké pozemky a veľké rozostupy medzi objektami. To znamená, že lesný pozemok môže byť len súčasťou pozemku RD alebo rekreačnej chaty a výstavba sa nebudie týkať, k záberu teda nemusí dôjsť. Bude však potrebné dodržať všetky predpísané podmienky pre výstavbu v ochrannom pásme lesa (do 50 od hranice lesného pozemku).

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Nový územný plán obce Bošáca stanovuje zásady ďalšej výstavby v obci a jej celkového rozvoja. Na základe územného plánu môže Obecný úrad kvalifikovane usmerňovať výstavbu v obci ako stavebný úrad, účastník územných a stavebných konaní a najmä ako investor, iniciátor alebo koordinátor výstavby verejnoprospešných stavieb.

Od septembra 2001, kedy bol schválený súčasný územný plán obce, a od októbra 2009, kedy boli schválené ZaD č. 1 k ÚPN-SÚ, uplynulo už veľa času, počas ktorého sa prirodzene vyskytli nové zámery v území, zmenili sa niektoré pôvodné priority a zámery, a obec celkovo prešla zmenou, tieto okolnosti majú vplyv na územný rozvoj obce a jeho väzby v širších vzťahoch. Aktualizácia pôvodného ÚPN-SÚ bola už nevyhnutná. Obec pre svoj ďalší plánovaný rozvoj potrebovala po pôvodnom ÚPN-SÚ vypracovať nový ÚPN-O, od počiatočnej fázy prieskumov a rozborov, aby pre svoj ďalší rozvoj mala tento základný dokument rozvoja obce v podobe prehľadnej, aktuálnej a ucelenej. Tiež bolo potrebné komplexne zhodnotiť rozvoj obce a jej k.ú. vo väzbe na ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, pri ktorom boli schválené už 3. ZaD vrátane záväznej časti. V obci je evidovaný záujem o výstavbu, je preto potrebný základný nástroj na jej riadenie a reguláciu.

Návrh riešenia ÚPN obce Bošáca stanovuje v nových spoločensko-ekonomických podmienkach reálne možnosti optimálneho využitia územia, funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie. Stanovuje základné zásady organizácie územia, spôsoby zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia. Návrh rešpektuje regulatívy a limity

vychádzajúce zo záväznej časti nadradeného územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, v znení ZaD č. 3.

Všetky 4 základné zložky sídla - bývanie, občianska vybavenosť, výroba a rekreácia sú zastúpené v nových rozvojových lokalitách, pričom sú situované tak, aby obec ostala kompaktnou a aby si situovanie jednotlivých zložiek navzájom neodporovalo. Novému riešeniu je prispôsobený návrh doplnenia technickej a dopravnej infraštruktúry, s dôrazom na rozvoj cyklistickej dopravy. ÚPN obce dáva podnet na úpravu centrálného priestoru, ktoré sa stane skutočným jadrom sídla.

Návrh rieši novú zástavbu rodinných domov na okrajoch obce, vo väzbe na existujúcu zástavbu, navrhnuté sú aj lokality pre výstavbu bytových domov. Prednostne by však na IBV mali byť využité prieluky v rámci súčasných ulíc. Obytná funkcia je návrhom doplnená o 2 rekreačné lokality slúžiace ako obyvateľom, tak aj návštevníkom obce. Objekty občianskej vybavenosti sú navrhnuté najmä vo forme polyfunkcie s bývaním v centrálnej časti. Riešená je aj plocha pre nový cintorín. Plochy pre nové objekty výroby, skladov, obchodné objekty a s nimi súvisiacu administratívu sú situované v náväznosti na existujúci výrobný areál PD.

V súlade s cieľmi územného plánovania nový ÚPN obce Bošáca utvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jeho ochranu.