



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **BOŠÁCA**

NÁVRH

ZÁVÄZNÁ ČASŤ



OBSAH:

1. ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ:

A)	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGENNÉ JEDNOTKY	4
B)	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	4
C)	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	38
D)	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE REKREÁCIE	9
E)	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	41
F)	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVARANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	47
G)	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	52
H)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	57
I)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	58
J)	URČENIE, PRE KTORÉ ČASŤ OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	63
K)	PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	64
L)	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	64
M)	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA	67

2. ZÁVÄZNÁ GRAFICKÁ ČASŤ:

VÝKRES Č. 2.:

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU
ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

M 1:5 000

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

+

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Obec Bošáca sa nachádza v Trenčianskom kraji, severozápadne od okresného mesta Nové Mesto nad Váhom. Bošáca sa nachádza v strede Bošáckej doliny, ktorú obklopuje pohorie Biele Karpaty. Záujmové katastrálne územie je tvorené 2 geomorfologickými celkami: Bielymi Karpatmi a Považským Podolím. Územím preteká potok Bošáčka a je obklopené vrchmi Bielych Karpát. Okrem hlavného sídla v k.ú. má zvyšok katastra kopaničiarsky charakter. Nachádza sa tu miestna časť Zabudišová a menšia osada Rolincová. Celková výmera katastrálneho územia je 1 959 ha. Túto plochu delíme na poľnohospodársku pôdu (1 158 ha) a nepoľnohospodársku pôdu (801 ha). Obec predstavuje prevažne obytné sídlo so základnou občianskou vybavenosťou, ktorú poskytuje čiastočne aj susedným obciam. Nachádza sa tu aj výrobná zóna. V súčasnosti má obec cez 1 400 obyvateľov.

Južnú časť k.ú. tvorí prevažne poľnohospodárska pôda. V južnej časti katastra je situované hlavné sídlo - zastavané územie obce. Hlavnú kompozičnú os zastavaného územia tvorí zástavba prevažne rodinných domov umiestnená pozdĺž potoka Bošáčka. Potok Bošáčka tvorí hlavnú os celej Bošáckej doliny. V západnej časti riešeného k.ú. sa nachádza malá osada Rolincová. Severne od dediny Bošáca, zhruba v strede k.ú. v severojužnom smere sa nachádza väčšia osada Zabudišová. Zabudišová má aj vyznačené zastavané územie obce. Južne od Zabudišovej je malá osada Jazerá. Sever katastra je tvorený prevažne lesným porastom. Strednú časť k.ú. v severojužnom smere tvoria prevažne TTP a lesné porasty, v menšej miere je tu zastúpená aj orná pôda.

V juhovýchodnej časti zastavaného územia dediny sa nachádza rímskokatolícky kostol. Kostol je architektonickou aj výškovou dominantou obce a ÚPN-O navrhuje túto dominantu zachovať.

Nové plochy bývania sú navrhnuté najmä na západnom a východnom okraji zastavaného územia obce. Jedna lokalita je navrhnutá aj na jeho severnom okraji, jedna lokalita je aj na južnom okraji zastavaného územia Zabudišovej. Plocha pre rozvoj rekreácie je navrhnutá v návaznosti na existujúci športový areál s futbalovým ihriskom. Ďalšia plocha je navrhnutá na juhovýchodnom okraji k.ú. a okrem rekreácie bude rozvíjať aj cestovný ruch v obci. Cestovnému ruchu a rekreácii by mali pomôcť aj 3 nové uvažované rozhľadne a viacero cyklotrás. Nové výrobné lokality budú situované v návaznosti na existujúci areál PD a okolo areálu zberného dvora odpadu. Nové plochy občianskej vybavenosti sú navrhnuté vo viacerých častiach zastavaného územia, a patrí medzi ne aj plocha pre rozšírenie cintorína. Centrum obce sa navrhuje ako územie zmiešané - bývanie s občianskou vybavenosťou. Uvažuje sa aj s vytvorením hodnotného centra obce, ktoré bude zároveň podporené verejnou zeleňou. Navrhnuté sú 3 plochy pre umiestnenie verejnej zelene a rozvoj ovocinárstva, pričom tieto plochy budú zároveň plniť protipovodňové opatrenia. ÚPN-O navrhuje viacero nových cyklotrás, dopravného aj rekreačného významu.

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:

- V rámci požiadaviek na urbanistickú kompozíciu je potrebné vychádzať z historicky založenej obce, osobitostí priestorov a ulíc, urbanistickej štruktúry, domoradií a hľadať tradičné prvky pri výstavbe a prestavbe domov.
- Pri novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať vidiecky charakter zástavby s doporučením výškového usporiadania 1 podlažie + podkrovie u rodinných domov a 2 podlažia + podkrovie u bytových domov (resp. max. 3 podlažia + podkrovie).
- V rámci požiadaviek na urbanistickú kompozíciu je potrebné zohľadniť súčasný demografický vývoj v obci a z tohto pohľadu prehodnotiť jej rozvoj a sústrediť sa na zvyšovanie kvalitatívnej úrovne existujúcich urbánnych priestorov v obci.
- Umocniť urbanistickú kompozíciu krajinárskym riešením, harmonickým prepojením zastavaného územia s okolitou prírodou v zmysle podmienok a podpory územného systému ekologickej stability, hľadaním trás prepojenia jednotlivých atraktívnych území (prírodných, aj človekom vytvorených).
- Riešenie budúceho centra obce identifikáciou priestoru námestia s posilnením spoločenských kontaktov, podporou obchodu a služieb, skvalitnením verejného priestoru a vytvorením hodnotného zhromažďovacieho priestoru obklopeného parkovou zeleňou a úpravami - vytvoriť ťažiskový priestor obce - centrum s charakteristickými prvkami pre stred sídla.
- Nové rozvojové územia je potrebné riešiť s ohľadom na prevládajúci objemovopriestorový charakter územia a jeho kompozičný systém.
- Zástavbu mimo súčasného zastavaného územia obce riešiť tak, aby boli vytvorené priestorové a funkčné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla.
- Dotvorenie systému zastavaného územia štruktúrou verejne prístupnej vzrastlej zelene (s potenciálnym využitím vodného prvku v systéme zástavby).
- Uplatňovať profesionálny prístup s účasťou architekta pri rozvíjaní predstáv o ďalšom rozvoji zástavby, vylúčenie živelného prístupu k zástavbe už od úrovne rodinného domu.
- Rešpektovať kompozičné prvky, ktoré charakterizujú obec, ako sú výškové dominanty, významné plošné dominanty, dopravné líniové dominanty a vodné toky so sprievodnou zeleňou.
- Pri rozvoji obce rešpektovať pamiatkovo chránené a hodnotné objekty, územia a prírodné prvky podliehajúce ochrane prírody a krajiny.
- Zlepšiť zamestnanosť v obci a priťahovať do nej nové investície vytvorením nových lokalít pre výrobu, resp. pre sklady, obchodné objekty, a pod.,
- Rešpektovať existujúce funkčné zónovanie obce - nenavrhovať nové plochy pre výrobu v rámci obytného územia, resp. v kontakte s obytným a rekreačným územím.
- Výrobné plochy umiestňovať prioritne mimo obytnej zástavby.
- Rozvojové plochy realizovať prioritne v zastavanom území obce, navrhnuť funkčné využitie nezastavaných a nevyužívaných plôch v zastavanom území obce.
- Pri návrhu novej zástavby, resp. pri obnove existujúceho fondu sa musí brať do úvahy potreba vytvárania ucelených funkčných zón bez premiešavania nezlúčiteľných funkcií - napr. bývanie s výrobou väčšieho rozsahu.
- Z hľadiska funkčného využitia územia je potrebné sa orientovať nielen na rozvoj funkcie bývania, ako primárnej funkčnej zložky vidieka, ale aj na rozvoj občianskej vybavenosti, rekreácie a doplnkovej funkcie výroby.
- Novú výstavbu po vyčerpaní vhodných plôch v rámci zastavaného územia obce umiestňovať prednostne na nepoľnohospodárskej pôde, alebo poľnohospodárskej pôde menej využiteľnej pre poľnohospodársku výrobu z hľadiska jej úrodnosti a lokalizácie, a tiež v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie.

- V širšom centre obce nevyčleňovať plochy pre prevádzky, ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, ako aj iných obyvateľov obytných lokalít.
- V rozvojových obytných lokalitách realizovať výstavbu bytov najmä formou malopodlažnej zástavby RD, pri architektonickom stvárnení obytných objektov je potrebné zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia obce ležiacej v podhorí Bielych Karpát.
- Pri umiestňovaní stavieb je potrebné rešpektovať závlahové stavby – záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie, na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesmú byť umiestnené stavby trvalého, ani dočasného charakteru.
- Rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska vo vzdialenosti 5 m od oplotenia, v tomto pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby spojené s pohrebníctvom.
- Realizovať cyklotrasy v riešenom k.ú., pre lepšiu a ekologickejšiu dopravnú dostupnosť a pre zlepšenie rekreačných možností.
- Zlepšiť súčasný stav a doplniť chýbajúcu dopravnú a technickú infraštruktúru, s rešpektovaním všetkých súvisiacich ochranných pásiem.
- Vytvoriť nové a zregenerovať súčasné plochy verejnej zelene, najmä v širšom centre obce.
- Zlepšiť možnosti rekreačno-športových aktivít realizáciou navrhovaných rozvojových plôch na tento účel.

ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBYTNÉ ÚZEMIE, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (BÝVANIE A OV)

Obec Bošáca bude aj naďalej plniť prevažne obytnú funkciu. Nové plochy bývania sú navrhnuté na okrajoch dediny a nadväzujú na existujúcu zástavbu. Celkovo je navrhnutých 9 nových obytných lokalít:

B1 - Lokalita "Pod Stráňami", slúži pre výstavbu rodinných domov aj bytových domov, možné je aj umiestnenie malej občianskej vybavenosti, najmä na prízemí uvažovaných bytových domov

B2 - IBV "Vedľa cintorína", slúži pre výstavbu rodinných domov, súčasťou lokality bude aj plocha verejnej zelene

B3 - Lokalita "Tehelňa", slúži pre výstavbu rodinných domov, malých bytových domov, domova seniorov

B4 - Plocha pri južnom okraji zastavaného územia obce, slúžiaca pre možný rozvoj IBV, prípadne aj pre výstavbu malých bytových domov

B5 - IBV "Nad cintorínom", slúži pre výstavbu rodinných domov východne od zastavaného územia obce

B6 - IBV "Stráža", slúži pre výstavbu rodinných domov východne od zastavaného územia obce

B7 - Plocha pre výstavbu rodinných domov pri juhozápadnom okraji zastavaného územia, súčasťou lokality bude aj plocha verejnej zelene

B8 - IBV "Záhumenice", slúži pre výstavbu rodinných domov na východnom okraji zastavaného územia obce

B9 - IBV "Zabudišová", slúži pre výstavbu rodinných domov na južnom okraji Zabudišovej

Pre výstavbu rodinných domov sú určené aj prieluky v rámci existujúcej zástavby. Prieluky sú zakreslené v grafickej časti na výkrese č. 2.

ÚZEMIE OV

V ÚPN sú navrhnuté 4 nové lokality pre rozvoj občianskej vybavenosti:

OV1 - Malá lokalita slúžiaca len pre prístavbu k existujúcej hasičskej zbrojnici

OV2 - Plocha pre rozšírenie obecného cintorína, umiestnená je hneď vedľa existujúceho cintorína, jedná sa zároveň okrem plochy pre OV aj o rozšírenie plôch zelene

OV3 - Plocha pre areáli PD slúžiaca pre možné umiestnenie hasičskej zbrojnice, sušiarne ovocia, muštárne, prípadne iných objektov a zariadení pre občiansku vybavenosť

ZOV - Plocha zelene a občianskej vybavenosti, ide o vytvorenie hodnotnej centrálnej plochy obce s parkovými a sadovými úpravami a prvkami drobnej architektúry - revitalizácia verejného priestoru

Okrem lokalít priamo pre rozvoj OV je centrálna časť obce (vyznačená v grafickej časti na výkrese č. 2) určená ako zmiešané územie bývanie a občianskej vybavenosti.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Pre rozvoj výrobných aktivít sú navrhnuté 4 nové lokality:

V1 - Plocha pre zriadenie prij. skládky, skladu kompostu, štiepkovača a mulčovača, za budovou kultúrneho domu

V2 - Areál existujúceho zberného dvora odpadu a plocha okolo neho, lokalita slúži na dobudovanie a rozšírenie areálu ZDO a kompostoviska

V3 - Plocha pre rozšírenie výrobných aktivít (priemyselnej výroby) pri existujúcom výrobnom areáli firmy Ferno

V4 - Plocha pre rozvoj priemyselnej aj poľnohospodárskej výroby južne od existujúceho výrobného areálu PD

ÚZEMIE REKREÁCIE

V ÚPN sú navrhnuté 2 nové lokality pre rozvoj rekreačných aktivít:

R1 - Plocha pre rozšírenie, doplnenie a skvalitnenie obecného športového areálu pri existujúcom futbalovom ihrisku

R2 - Plocha pre výstavbu archeoparku, ktorý bude slúžiť nielen obyvateľom, ale aj návštevníkom obce

V ÚPN sú ďalej navrhnuté cyklotrasy, rekreačný chodník, 3 rozhľadne.

Ďalšie 3 lokality pre rekreáciu nie sú nové, sú to existujúce územia. Jedná sa o konkrétne lokality umiestnené v kopaničiarskych osídleniach v k.ú. Bošáca, ktoré sú určené na rozvoj rekreácie - chalupárstva. V rozvojových lokalitách **R3** (Zabudišová), **R4** (Rolincová), **R5** (Jazerá) sú možné len rekonštrukcie existujúcich objektov, prístavby k existujúcim objektom max. do 25 m² zastavanej plochy. V prípade novej výstavby je možné stavať len rekreačné chaty so zastavanou plochou do 30 m², a to len v území, ktoré je určené hranicami na výkrese. V prípade miestnej časti Zabudišová, ktorá je stabilizovaným územím, sú vyššie uvedené stavebné zásahy možné aj v rámci existujúcich hraníc zastavaného územia obce.

ÚZEMIE ZELENE

V ÚPN sú navrhnuté 3 nové lokality pre rozvoj zelených plôch:

Z1 - Plocha severne od areálu PD, medzi PD a novými obytnými lokalitami B1 a B7, pôjde o rekreačno-oddychový verejný priestor, sad z ovocných stromov, ktorý bude slúžiť zároveň ako izolácia PD voči IBV, je tu možnosť umiestnenia sušiarne ovocia, muštárne a pod.

Z2 - Lokalita medzi Bošácou a Zabudišovou, budú tu realizované vodozádržné opatrenia, zberné jazierko, ovocný sad

Z3 - Lokalita pri juhozápadnom okraji zastavaného územia, budú tu realizované protipovodňové opatrenia, výsadba stromov, sadové úpravy.

OV2 - Plocha zelene nového cintorína

ZOV - Plocha zelene a občianskej vybavenosti, ide o vytvorenie hodnotnej centrálnej plochy obce s parkovými a sadovými úpravami a prvkami drobnej architektúry - revitalizácia verejného priestoru

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1** Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
- 1.1.1** Rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
- 1.1.2** Upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),
- 1.2** Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a prilahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
- 1.2.2** zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
- 1.2.3** prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja,
- 1.14** Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
- 1.14.4** v okrese Nové Mesto nad Váhom: Bošáca, Zemianske Podhradie, Moravské Lieskové, Bzince pod Javorinou, Lubina, Kočovce, Považany, Lúka, Čachtice, Podolie a Horná Streda,
V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj nasledovných zariadení:
- a) základných škôl,
 - b) predškolských zariadení,
 - c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
 - d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
 - e) pôšt,
 - f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
 - g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
 - h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene.
- 1.15** Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia:
- 1.15.1** podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.15.2** zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky

utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, kopaničiarsky, nemecký),

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie.
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Bošáca sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené na výkrese č. 2 vo výkresovej časti územného plánu obce príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

ÚZEMIE OBYTNÉ - RODINNÉ DOMY A CHATY, ICH DVORY (OBYTNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY B2, B5, B6, B7, B8, B9, EXISTUJÚCE PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby - nízkopodlažná zástavba rodinných domov, prevažne samostatne stojacich, výnimočne radových alebo atriových.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch na samostatných pozemkoch - základná funkcia
- bývanie v dvojdomoch, radových a atriových domoch
- zeleň súkromných záhrad
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, prístrešky a samostatne stojace garáže, príp. garáže ako súčasť rodinných domov
- doplnkové stavby na pozemkoch RD - hospodárske objekty, altánky, bazény a pod.
- verejné plochy s parkovo upravenou zeleňou a líniovou uličnou zeleňou
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva (detské ihriská)
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia rodinných domov

Podmienečne vhodné funkcie:

- poľnohospodárske činnosti v malom rozsahu na úrovni malovýroby, ako súčasť obytnej funkcie (vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu) na plochách súkromných záhrad (rastlinná výroba, drobnochov hospodárskych zvierat)
- zástavky hromadnej dopravy
- zariadenia malej administratívy, obchodu, drobného ubytovania a služieb, zdravotnícke a sociálne zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie a neprekračujúce stanovený rozsah zástavby pre RD - ale iba ak tvoria max. 49 % úžitkovej plochy objektu, a majú vyriešenú statickú dopravu výlučne na svojom pozemku
- zariadenia prevádzok a remesiel (vo vyčlenených priestoroch rodinných domov) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a susednú obytnú zástavbu

Neprípustné funkcie:

- objekty výroby, skladov, veľkoobchodu, samostatné administratívne zariadenia
- bytové domy
- samostatné objekty slúžiace len pre občiansku vybavenosť, šport
- samostatné rekreačné stavby, ubytovacie a stravovacie zariadenia
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia

- všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými a podmiennečne prípustnými funkciami

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

V navrhovanej zástavbe s rodinnými domami sa počíta zabezpečenie odstavovania vozidiel výlučne v rámci jednotlivých domov a ich pozemkov, pre každý pozemok s rodinným domom je potrebné zabezpečiť min. 3 parkovacie státi na danom pozemku.

Pri výstavbe rodinných domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov.

Pri výstavbe nových rodinných domov popri existujúcich cestách osadiť ich na existujúcu uličnú čiaru tvorenú susednými objektami, resp. 6,0 - 7,0 m od hranice pozemku s verejným priestorom komunikácie v prípade nových ulíc pre IBV.

Orientáciu objektov je potrebné riešiť v zmysle platnej legislatívy aj s ohľadom na insoláciu miestností a preslnenie.

Pred výstavbou objektov v území obce posúdiť úroveň radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Podľa § 132 ods. 1 zákona č. 99/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.

Pre jednotlivé obytné rozvojové lokality bude potrebné v ďalších stupňoch riešenia spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete, vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti, v súčinnosti so správcom siete.

Pred prípadným zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia.

Pre lokalitu B5 a B8 - pred výstavbou v lokalitách bude potrebná prekládka časti trasy vzdušného elektrického VN vedenia.

Pre lokalitu B5 - výstavba v tejto lokalite bude povolená len za podmienky, že stavebník, resp. stavebníci zabezpečia odvedenie dažďových vôd zo striech RD, spevnených plôch a komunikácií nie do existujúcej priekopy (kanála pri ceste), ale do samostatných odvodňovacích zariadení (vsaky, poldre, vodozádržné opatrenia a pod.).

Pre lokalitu B2 - v rámci tejto lokality je prípustná aj malá samostatná prevádzka občianskej vybavenosti slúžiaca pre potreby obyvateľov lokality a príľahlých navrhnutých obytných oblastí.

Pre lokality B2, B5, B6, B7, B8, B9 - pred bytovou výstavbou bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia pre jednotlivé stavby vybudovaná dopravná a technická infraštruktúra.

Pri polohe jednotlivých obytných lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách, hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Uvedené bude splnené v ďalších stupňoch riešenia lokalít, ktorých sa požiadavka týka - územný plán zóny / projekt pre územné rozhodnutie / projekt pre stavebné povolenie. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože prípadné negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 35 % 1 pozemku (samostatne stojace rodinné domy, uvažuje sa len zastavanosť rodinným domom, nie spevnenými plochami na pozemku)
max. 50 % 1 pozemku (radové a atriové domy)

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia (príp. 1. NP a obytné podkrovia)

ÚZEMIE OBYTNÉ - VÝSTAVBA RD V PRIELUKÁCH EXISTUJÚCEJ ZÁSTAVBY

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby - nízkopodlažná zástavba rodinných domov, samostatne stojacich.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch na samostatných pozemkoch - základná funkcia
- zeleň súkromných záhrad
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, prístrešky a samostatne stojace garáže, príp. garáže ako súčasť rodinných domov
- doplnkové stavby na pozemkoch RD - hospodárske objekty, altánky, bazény a pod.
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia rodinných domov

Podmienečne vhodné funkcie:

- poľnohospodárske činnosti v malom rozsahu na úrovni malovýroby, ako súčasť obytnej funkcie (vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu) na plochách súkromných záhrad (rastlinná výroba, drobných hospodárskych zvierat)
- zariadenia malej administratívy, obchodu, drobného ubytovania a služieb, zdravotnícke a sociálne zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie a neprekračujúce stanovený rozsah zástavby pre RD - ale iba ak tvoria max. 49 % úžitkovej plochy objektu, a majú vyriešenú statickú dopravu výlučne na svojom pozemku
- zariadenia prevádzok a remesiel (vo vyčlenených priestoroch rodinných domov) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a susednú obytnú zástavbu

Nepripustné funkcie:

- objekty výroby, skladov, veľkoobchodu, samostatné administratívne zariadenia
- bytové domy
- samostatné objekty slúžiace len pre občiansku vybavenosť, šport
- samostatné rekreačné stavby, ubytovacie a stravovacie zariadenia
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia
- všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými a podmienečne prípustnými funkciami

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

V navrhovanej zástavbe s rodinnými domami sa počíta zabezpečenie odstavovania vozidiel výlučne v rámci jednotlivých domov a ich pozemkov, pre každý pozemok s rodinným domom je potrebné zabezpečiť min. 3 parkovacie státi na danom pozemku.

Pri výstavbe rodinných domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov.

Pri výstavbe nových rodinných domov popri existujúcich cestách osadiť ich na existujúcu uličnú čiaru tvorenú susednými objektami.

Orientáciu objektov je potrebné riešiť v zmysle platnej legislatívy aj s ohľadom na insoláciu miestností a preslnenie.

Pred výstavbou objektov v území obce posúdiť úroveň radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Podľa § 132 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.

Pred prípadným zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 40 % 1 pozemku (samostatne stojace rodinné domy, uvažuje sa len zastavanosť rodinným domom, nie spevnenými plochami na pozemku)

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia (príp. 1. NP a obytné podkrovie)

ÚZEMIE OBYTNÉ - BYTOVÉ DOMY, PLOCHY PRISLÚCHAJÚCE K BD (ÚZEMIE S EXISTUJÚCIMI BYTOVKAMI)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy určené na bývanie v bytových jednotkách bytových domov.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- bývanie v bytových domoch - základná funkcia
- poloverejná zeleň okolo bytových domov
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, prístrešky a samostatne stojace garáže, prípadne garáže ako súčasť bytových domov
- doplnkové malé rekreačné stavby na pozemkoch bytových domov - altánky, bazény a pod.
- verejné plochy s parkovo upravenou poloverejnou zeleňou a líniovou uličnou zeleňou
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva (detské ihriská)
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia bytových domov

Nepripustné funkcie:

- objekty výroby, skladov, veľkoobchodu, väčšie administratívne zariadenia
- rodinné domy
- viacpodlažné bytové a polyfunkčné domy (s 5 a viac nadzemnými podlažiami)
- samostatné objekty väčšieho rozsahu slúžiace len pre občiansku vybavenosť, šport
- samostatné väčšie rekreačné stavby, ubytovacie a stravovacie zariadenia
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia
- všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými funkciami

ÚZEMIE OBYTNÉ - ROD. AJ BYTOVÉ DOMY, PLOCHY OKOLO RD A BD (ROZVOJOVÁ LOKALITA B1)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby - nízkopodlažná zástavba rodinných domov, samostatne stojacich, príp. radových alebo atriových. Plochy určené na bývanie formou viacpodlažnej bytovej výstavby - viacpodlažná zástavba bytových domov s max. 4 nadzemnými podlažiami. V prízemí bytových domov je prípustná drobná občianska vybavenosť.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch na samostatných pozemkoch - základná funkcia
- bývanie v bytových domoch - základná funkcia
- bývanie v dvojdomoch, radových a atriových domoch
- zeleň súkromných záhrad
- poloverejná zeleň okolo bytových domov
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, prístrešky a samostatne stojace garáže, príp. garáže ako súčasť rodinných domov a bytových domov
- doplnkové stavby na pozemkoch RD - hospodárske objekty, altánky, bazény a pod.
- doplnkové malé rekreačné stavby na pozemkoch bytových domov - altánky, bazény a pod.
- verejné plochy s parkovo upravenou zeleňou a líniovou uličnou zeleňou
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva (detské ihriská)
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia rodinných domov a bytových domov
- drobná občianska vybavenosť na prízemí bytových domov

Podmienečne vhodné funkcie:

- poľnohospodárske činnosti v malom rozsahu na úrovni malovýroby, ako súčasť obytnej funkcie (vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu) na plochách súkromných záhrad (rastlinná výroba, drobných hospodárskych zvierat)
- zástavky hromadnej dopravy
- samostatné malé objekty slúžiace len pre občiansku vybavenosť a služby (kaviareň, malé potraviny, drogéria, a pod.)
- zariadenia malej administratívy, obchodu, drobného ubytovania a služieb, zdravotnícke a sociálne zariadenia ako súčasť rodinných domov nenarúšajúce obytné prostredie a neprekračujúce stanovený rozsah zástavby pre RD - ale iba ak tvoria max. 49 % úžitkovej plochy objektu, a majú vyriešenú statickú dopravu výlučne na svojom pozemku.

Neprípustné funkcie:

- objekty výroby, skladov, veľkoobchodu
- administratívne zariadenia
- samostatné objekty väčšieho rozsahu slúžiace len pre občiansku vybavenosť, šport
- samostatné väčšie rekreačné stavby, ubytovacie a stravovacie zariadenia
- budovy s 5 a viac nadzemnými podlažiami
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia
- všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými a podmienečne prípustnými funkciami

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Parkovanie majiteľov rodinných domov musí byť riešené na ich pozemkoch.

Parkovanie užívateľov bytových domov (a príp. aj služieb) musí byť riešené na pozemkoch prislúchajúcich k danej bytovke.

Pri výstavbe rodinných domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov.

Pri výstavbe nových rodinných domov v nových uliciach osadiť ich na 6,0 - 7,0 m od hranice pozemku s parcelou komunikácie.

Pri výstavbe bytových domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov.

Pri osadení bytových domov je potrebné v prípade potreby preukázať, že susedné nehnuteľnosti nebudú tienené v zmysle platnej legislatívy.

Orientáciu objektov RD a BD je potrebné riešiť v zmysle platnej legislatívy aj s ohľadom na insoláciu miestností a preslnenie.

Pred výstavbou objektov v území obce posúdiť úroveň radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³.

Pre jednotlivé obytné rozvojové lokality bude potrebné v ďalších stupňoch riešenia spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete, vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti (v spolupráci so správcou siete).

Pred prípadným zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia.

Pri polohe jednotlivých obytných lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách, hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Uvedené bude splnené v ďalších stupňoch riešenia lokalít, ktorých sa požiadavka týka - územný plán zóny / projekt pre územné rozhodnutie / projekt pre stavebné povolenie. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože prípadné negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 40 % 1 pozemku (samostatne stojace rodinné domy, uvažuje sa len zastavanosť rodinným domom, nie spevnenými plochami na pozemku)

max. 50 % 1 pozemku (radové domy)

max. 60 % pozemku okolo BD (objektom bytového domu)

Podlažnosť územia: RD - max. 2 nadzemné podlažia (príp. 1. NP a obytné podkrovie)

BD - max. 4 nadzemné podlažia

ÚZEMIE OBYTNÉ - ROD. AJ BYTOVÉ DOMY, PLOCHY OKOLO RD A BD (ROZVOJOVÁ LOKALITA B3)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby - nízkopodlažná zástavba rodinných domov, samostatne stojacich, príp. radových alebo atriových. Plochy určené na bývanie formou viacpodlažnej bytovej výstavby - viacpodlažná zástavba bytových domov s max. 3 nadzemnými podlažiami. V lokalite je možné umiestniť aj zariadenie občianskej vybavenosti - domov seniorov.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch na samostatných pozemkoch - základná funkcia
- bývanie v bytových domoch - základná funkcia
- domov seniorov
- bývanie v dvojdomoch, radových a atriových domoch
- zeleň súkromných záhrad
- poloverejná zeleň okolo bytových domov
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, prístrešky a samostatne stojace garáže, príp. garáže ako súčasť rodinných domov a bytových domov
- doplnkové stavby na pozemkoch RD - hospodárske objekty, altánky, bazény a pod.
- doplnkové malé rekreačné stavby na pozemkoch bytových domov - altánky, bazény a pod.
- verejné plochy s parkovo upravenou zeleňou a líniovou uličnou zeleňou
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva (detské ihriská)
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia rodinných domov a bytových domov

Podmienečne vhodné funkcie:

- poľnohospodárske činnosti v malom rozsahu na úrovni malovýroby, ako súčasť obytnej funkcie (vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu) na plochách súkromných záhrad (rastlinná výroba, drobných hospodárskych zvierat)
- zástavky hromadnej dopravy
- samostatné malé objekty slúžiace len pre občiansku vybavenosť a služby (kaviareň, malé potraviny, drogéria, a pod.)
- zariadenia malej administratívy, obchodu, drobného ubytovania a služieb, zdravotnícke a sociálne zariadenia ako súčasť rodinných domov nenarúšajúce obytné prostredie a neprekračujúce stanovený rozsah zástavby pre RD - ale iba ak tvoria max. 49 % úžitkovej plochy objektu, a majú vyriešenú statickú dopravu výlučne na svojom pozemku.

Nepripustné funkcie:

- objekty výroby, skladov, veľkoobchodu
- administratívne zariadenia
- samostatné objekty väčšieho rozsahu slúžiace len pre občiansku vybavenosť (s výnimkou domova seniorov, ktorý je v území vhodnou funkciou), šport
- samostatné väčšie rekreačné stavby, ubytovacie a stravovacie zariadenia
- budovy so 4 a viac nadzemnými podlažiami
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia

- všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými a podmiennečne prípustnými funkciami

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Parkovanie majiteľov rodinných domov musí byť riešené na ich pozemkoch.

Parkovanie užívateľov bytových domov a domova seniorov musí byť riešené na pozemkoch prislúchajúcich k danému objektu.

Pri výstavbe rodinných domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov.

Pri výstavbe nových rodinných domov v nových uliciach osadiť ich na 6,0 - 7,0 m od hranice pozemku s parcelou komunikácie.

Pri výstavbe bytových domov a ostatných objektov je potrebné dodržať ochranné pásma všetkých druhov.

Pri osadení bytových domov je potrebné v prípade potreby preukázať, že susedné nehnuteľnosti nebudú tienené v zmysle platnej legislatívy.

Orientáciu objektov RD a BD je potrebné riešiť v zmysle platnej legislatívy aj s ohľadom na insoláciu miestností a preslnenie.

Pred výstavbou objektov v území obce posúdiť úroveň radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³.

Pre jednotlivé obytné rozvojové lokality bude potrebné v ďalších stupňoch riešenia spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete, vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti (v spolupráci so správcou siete).

Pred prípadným zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia.

Pri polohe jednotlivých obytných lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách, hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Uvedené bude splnené v ďalších stupňoch riešenia lokalít, ktorých sa požiadavka týka - územný plán zóny / projekt pre územné rozhodnutie / projekt pre stavebné povolenie. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože prípadné negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 35 % 1 pozemku (samostatne stojace rodinné domy, uvažuje sa len zastavanosť rodinným domom, nie spevnenými plochami na pozemku)

max. 60 % pozemku okolo BD (objektom bytového domu)

max. 50 % pozemku okolo prípadného domova seniorov

Podlažnosť územia: RD - max. 2 nadzemné podlažia (príp. 1. NP a obytné podkrovia)

BD - max. 3 nadzemné podlažia

Domov seniorov - max. 3 nadzemné podlažia

ÚZEMIE OBYTNÉ - ROD. AJ BYTOVÉ DOMY, PLOCHY OKOLO RD A BD (ROZVOJOVÁ LOKALITA B4)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby - nízkopodlažná zástavba rodinných domov, samostatne stojacich, príp. radových alebo atriových. Plochy určené na bývanie formou viacpodlažnej bytovej výstavby - viacpodlažná zástavba bytových domov s max. 3 nadzemnými podlažiami. V prízemí bytových domov je prípustná drobná občianska vybavenosť.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch na samostatných pozemkoch - základná funkcia
- bývanie v bytových domoch - základná funkcia
- bývanie v dvojdomoch, radových a atriových domoch
- zeleň súkromných záhrad
- poloverejná zeleň okolo bytových domov
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, prístrešky a samostatne stojace garáže, príp. garáže ako súčasť rodinných domov a bytových domov
- doplnkové stavby na pozemkoch RD - hospodárske objekty, altánky, bazény a pod.
- doplnkové malé rekreačné stavby na pozemkoch bytových domov - altánky, bazény a pod.
- verejné plochy s parkovo upravenou zeleňou a líniovou uličnou zeleňou
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva (detské ihriská)
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia rodinných domov a bytových domov
- drobná občianska vybavenosť na prízemí bytových domov

Podmienečne vhodné funkcie:

- poľnohospodárske činnosti v malom rozsahu na úrovni malovýroby, ako súčasť obytnej funkcie (vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu) na plochách súkromných záhrad (rastlinná výroba, drobnochov hospodárskych zvierat)
- zástavky hromadnej dopravy
- samostatné malé objekty slúžiace len pre občiansku vybavenosť a služby (kaviareň, malé potraviny, drogéria, a pod.)
- zariadenia malej administratívy, obchodu, drobného ubytovania a služieb, zdravotnícke a sociálne zariadenia ako súčasť rodinných domov nenarúšajúce obytné prostredie a neprekračujúce stanovený rozsah zástavby pre RD - ale iba ak tvoria max. 49 % úžitkovej plochy objektu, a majú vyriešenú statickú dopravu výlučne na svojom pozemku.

Neprípustné funkcie:

- objekty výroby, skladov, veľkoobchodu
- administratívne zariadenia
- samostatné objekty väčšieho rozsahu slúžiace len pre občiansku vybavenosť, šport
- samostatné väčšie rekreačné stavby, ubytovacie a stravovacie zariadenia
- budovy so 4 a viac nadzemnými podlažiami
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia
- všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými a podmienečne prípustnými funkciami

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Parkovanie majiteľov rodinných domov musí byť riešené na ich pozemkoch.

Parkovanie užívateľov bytových domov (a príp. aj služieb) musí byť riešené na pozemkoch prislúchajúcich k danej bytovke.

Pri výstavbe rodinných domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov.

Pri výstavbe nových rodinných domov v nových uliciach osadiť ich na 6,0 - 7,0 m od hranice pozemku s parcelou komunikácie.

Pri výstavbe bytových domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov.

Pri osadení bytových domov je potrebné v prípade potreby preukázať, že susedné nehnuteľnosti nebudú tienené v zmysle platnej legislatívy.

Orientáciu objektov RD a BD je potrebné riešiť v zmysle platnej legislatívy aj s ohľadom na insoláciu miestností a preslnenie.

Pred výstavbou objektov v území obce posúdiť úroveň radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³.

Pre jednotlivé obytné rozvojové lokality bude potrebné v ďalších stupňoch riešenia spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete, vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti (v spolupráci so správcou siete).

Pred prípadným zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia.

Pre lokalitu B4 - pred bytovou výstavbou bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia pre jednotlivé stavby vybudovaná dopravná a technická infraštruktúra.

Pri polohe jednotlivých obytných lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách, hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Uvedené bude splnené v ďalších stupňoch riešenia lokalít, ktorých sa požiadavka týka - územný plán zóny / projekt pre územné rozhodnutie / projekt pre stavebné povolenie. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože prípadné negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 40 % 1 pozemku (samostatne stojace rodinné domy, uvažuje sa len zastavanosť rodinným domom, nie spevnenými plochami na pozemku)

max. 50 % 1 pozemku (radové domy)

max. 60 % pozemku okolo BD (objektom bytového domu)

Podlažnosť územia: RD - max. 2 nadzemné podlažia (príp. 1. NP a obytné podkrovie)

BD - max. 3 nadzemné podlažia

ÚZEMIE A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (ROZVOJOVÉ LOKALITY OV1, OV3, EXISTUJÚCE PLOCHY OV)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy určené na vytváranie podnikateľských komerčných prevádzok - zariadení občianskej vybavenosti a nevýrobných služieb, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva i návštevníkov obce. Plochy určené na umiestnenie objektov a zariadení nekomerčnej občianskej vybavenosti.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- hasičská zbrojnica
- sušiareň ovocia
- muštáreň
- prevádzky na spracovanie ovocia
- parkovo upravená poloverejná zeleň areálov občianskej vybavenosti
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, príp. prístrešky a garáže
- doplnkové malé rekreačné stavby - altánky, prístrešky, a pod.
- detské ihriská pre návštevníkov príslušných areálov

Podmienečne vhodné funkcie:

- zariadenia malej administratívy vo väzbe na príslušné areály, doplnkové kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia malého rozsahu
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia OV
- plochy pre verejné stravovanie, občerstvenie
- ubytovacie zariadenia penziónového typu
- zariadenia pre wellness a fitness

Nepripustné funkcie:

- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, väčšie obchodné a administratívne prevádzky
- stavby určené len na trvalé bývanie, bez polyfunkčného charakteru
- všetky druhy činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom priamo alebo nepriamo obmedzili základné funkcie areálov OV, príp. využitie susedných plôch na určené účely, najmä na bývanie
- všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými a podmienečne prípustnými funkciami

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Parkovanie užívateľov i majiteľov, prevádzkovateľov zariadení komerčnej i nekomerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené výhradne na príslušných pozemkoch.

Pri výstavbe zariadení občianskej vybavenosti je potrebné dodržať ochranné pásma všetkých druhov, popri existujúcich cestách osadiť ich na existujúcu uličnú čiaru tvorenú susednými objektami, resp. min. 6 m od hranice predmetného pozemku s parcelou komunikácie pri novej výstavbe (podľa konkrétneho projektu).

Pred výstavbou objektov v území obce posúdiť úroveň radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Podľa § 132 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.

Pred prípadným zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia.

Pri lokalite OV1 je možné zastavanie pozemku až na 100 %, vzhľadom na veľmi malú výmeru lokality a jej polohu a charakter.

Pre jednotlivé rozvojové lokality bude potrebné v ďalších stupňoch riešenia spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete, vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti (v súčinnosti so správcom siete).

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 70 % pozemku (zastavanosť objektami)

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia pri rovnej streche, príp. 2 NP + využité podkrovia pri šikmej streche

ÚZEMIE ZMIEŠANÉ - BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (EXISTUJÚCA CENTRÁLNA ČASŤ OBCE)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži na bývanie v rodinných domoch vo forme polyfunkcie s drobnou občianskou vybavenosťou.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch s prípustnou nezávadnou občianskou vybavenosťou v rámci rodinných domov - základná funkcia
- drobné nezávadné zariadenia obchodu a nevýrobných služieb
- zeleň súkromných záhrad
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, prístrešky a samostatne stojace garáže, prípadne garáže ako súčasť rodinných domov
- doplnkové stavby na pozemkoch pri RD - hospodárske objekty, prístrešky, altánky, bazény a pod.
- verejné plochy s parkovo upravenou zeleňou a líniovou uličnou zeleňou
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva (detské ihriská)
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zástavky hromadnej dopravy
- nevyhnutné plochy technického vybavenia polyfunkčného územia

Podmienečne vhodné funkcie:

- zariadenia malej administratívy, drobného ubytovania, zdravotnícke, sociálne, cirkevné a kultúrne zariadenia nenarúšajúce primárne obytné prostredie
- zariadenia prevádzok a remesiel (vo vyčlenených priestoroch rodinných domov) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a susednú obytnú zástavbu

Nepripustné funkcie:

- objekty výroby, skladov, veľkoobchodu, väčšie administratívne zariadenia
- samostatné objekty väčšieho rozsahu slúžiace len pre občiansku vybavenosť, šport, bytové a polyfunkčné domy
- samostatné väčšie rekreačné stavby, ubytovacie a stravovacie zariadenia

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia
- všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými a podmiennečne prípustnými funkciami

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Parkovanie majiteľov a užívateľov polyfunkčných objektov musí byť riešené výhradne na ich pozemkoch.

Pri výstavbe, prestavbe a prístavbe rodinných domov s polyfunkčným charakterom je potrebné dodržať ochranné pásma všetkých druhov.

Pri výstavbe nových objektov popri existujúcich cestách osadiť ich na existujúcu uličnú čiaru tvorenú susednými objektami.

Orientáciu objektov je potrebné riešiť v zmysle platnej legislatívy aj s ohľadom na insoláciu miestností a preslnenie.

Pred výstavbou objektov v území obce posúdiť úroveň radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Podľa § 132 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.

Pred zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia

Pre jednotlivé rozvojové lokality bude potrebné v ďalších stupňoch riešenia spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete, vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti (v súčinnosti so správcom siete).

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 70 % pozemku (zastavanosť objektami, pri prestavbe existujúcich rodinných domov na polyfunkčné využitie - za predpokladu nezväčšovania zastavanej plochy - nemusí byť zastavanosť dodržaná)

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia (príp. 1. NP a obytné podkrovia)

ÚZEMIE ZMIEŠANÉ - BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (ÚZEMIE ZMIEŠANÉ V RÁMCI OBYTNÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALÍT B1, B3, B4)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Pre toto územie platia rovnaké regulatívy ako pre "územie obytné - rodinné aj bytové domy, plochy okolo RD a BD - lokality B1, B3, B4", viď vyššie.

ÚZEMIE A OBJEKTY VÝROBY, SKLADOV, PLOCHY TI A POD. (EXISTUJÚCI AREÁL PD, ROZVOJOVÁ LOKALITA V4)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie určené na umiestnenie predovšetkým areálov a zariadení výroby, resp. skladov výrobných služieb a pridružených administratívnych budov, u ktorých sa predpokladá dlhodobá stabilita funkcie a nemajú negatívny vplyv na využitie susedných pozemkov. Prípustná je priemyselná aj poľnohospodárska výroba.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- plochy, budovy a zariadenia priemyselnej výroby a služieb všetkých druhov, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu a pozemky a nestanú sa v budúcnosti nebezpečnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia emisiami - hlavná funkcia
- plochy, budovy a zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb všetkých druhov, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu a pozemky - hlavná funkcia
- plochy a zariadenia stavebnej výroby
- sklady a skladovacie plochy, logistické objekty
- sídla firiem s priemyselnou výrobou, montážne haly, a pod.
- plochy pre komerčnú maloobchodnú i veľkoobchodnú sieť, samostatné prevádzky obchodu
- sídla firiem, remeselníkov, opravárenské služby
- administratívne objekty pridružené k výrobným a skladovým budovám a areálom
- špecifické formy obsluhy pre motoristov, autoservisy, pneuservisy, predajne auto-moto dielov
- parkovo upravená zeleň výrobných a skladových areálov, ochranná bariérová zeleň
- doplnkové malé rekreačné stavby pre pracovníkov areálov, príp. návštevníkov, oddychové plochy, detské ihriská, malé športové ihriská, malé vodné plochy
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zastávky hromadnej dopravy
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

Podmienečne vhodné funkcie:

- areály samostatných dopravných zariadení, vodohospodárskych a plynárenských objektov, zariadení pre elektrickú energiu, a pod.
- zberné dvory odpadu, kompostoviská
- čerpacie stanice PHM
- samostatné administratívne objekty s kancelárskymi priestormi bez pridruženej výrobnéj alebo skladovej budovy
- samostatné prevádzky obchodu a služieb
- plochy pre nevýrobné služby, ktoré slúžia obyvateľom obce a spádového územia, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

Nepripustné funkcie:

- všetky druhy stavieb určené na trvalé bývanie
- stavby na prechodné bývanie
- všetky druhy činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom priamo alebo nepriamo obmedzili základné funkcie navrhovaných areálov, príp. využitie susedných plôch na určené účely
- všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými a podmienečne prípustnými funkciami

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Parkovanie užívateľov, majiteľov, personálu i návštevníkov výrobných objektov a služieb a ich areálov musí byť riešené výlučne na príslušných pozemkoch, nie na verejných priestoroch.

Pri výstavbe výrobných zariadení a areálov je potrebné dodržať ochranné pásma všetkých druhov.

V prípade investičných podnikateľských zámerov ÚPN-O odporúča skôr menšie zariadenia výroby a výrobných služieb, ktoré nebudú mať negatívny vplyv (technológia výroby, hlučnosť, prašnosť) na okolitú zástavbu a krajinu.

Pred výstavbou objektov v území obce posúdiť úroveň radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Podľa § 132 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.

Pre jednotlivé rozvojové lokality bude potrebné v ďalších stupňoch riešenia spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete, vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti (v súčinnosti so správcom siete).

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 50 % pozemku (zastavanosť objektami)

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

ÚZEMIE A OBJEKTY VÝROBY, SKLADOV, PLOCHY TI A POD. (ROZVOJOVÁ LOKALITA V3)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie určené na umiestnenie predovšetkým areálov a zariadení priemyselnej výroby, resp. skladov výrobných služieb a pridružených administratívnych budov, u ktorých sa predpokladá dlhodobá stabilita funkcie a nemajú negatívny vplyv na využitie susedných pozemkov.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- plochy, budovy a zariadenia priemyselnej výroby a služieb všetkých druhov, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu a pozemky a nestanú sa v budúcnosti nebezpečnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia emisiami - hlavná funkcia
- plochy a zariadenia stavebnej výroby
- sklady a skladovacie plochy, logistické objekty
- sídla firiem s priemyselnou výrobou, montážne haly, a pod.
- administratívne objekty pridružené k výrobným a skladovým budovám a areálom
- špecifické formy obsluhy pre motoristov, autoservisy, pneuservisy, predajne auto-moto dielov
- parkovo upravená zeleň výrobných a skladových areálov, ochranná bariérová zeleň
- doplnkové malé rekreačné stavby pre pracovníkov areálov, príp. návštevníkov, oddychové plochy, detské ihriská, malé športové ihriská, malé vodné plochy
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zastávky hromadnej dopravy
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

Podmienečne vhodné funkcie:

- areály samostatných dopravných zariadení, vodohospodárskych a plynárenských objektov, zariadení pre elektrickú energiu, a pod.
- zberné dvory odpadu, kompostoviská
- čerpacie stanice PHM
- samostatné administratívne objekty s kancelárskymi priestormi bez pridruženej výrobnéj alebo skladovej budovy
- samostatné prevádzky obchodu a služieb
- plochy pre nevýrobné služby, ktoré slúžia obyvateľom obce a spádového územia, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

Nepripustné funkcie:

- všetky druhy stavieb určené na trvalé bývanie
- stavby na prechodné bývanie
- poľnohospodárska výroba
- všetky druhy činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom priamo alebo nepriamo obmedzili základné funkcie navrhovaných areálov, príp. využitie susedných plôch na určené účely
- všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými a podmienečne prípustnými funkciami

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Parkovanie užívateľov, majiteľov, personálu i návštevníkov výrobných objektov a služieb a ich areálov musí byť riešené výlučne na príslušných pozemkoch, nie na verejných priestoroch.

Pri výstavbe výrobných zariadení a areálov je potrebné dodržať ochranné pásma všetkých druhov.

V prípade investičných podnikateľských zámerov ÚPN-O odporúča skôr menšie zariadenia výroby a výrobných služieb, ktoré nebudú mať negatívny vplyv (technológia výroby, hlučnosť, prašnosť) na okolitú zástavbu a krajinu.

Pred výstavbou objektov v území obce posúdiť úroveň radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Podľa § 132 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.

Pre jednotlivé rozvojové lokality bude potrebné v ďalších stupňoch riešenia spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete, vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti (v súčinnosti so správcom siete).

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 60 % pozemku (zastavanosť objektami)

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

ÚZEMIE A OBJEKTY VÝROBY, SKLADOV, PLOCHY TI A POD. (ROZVOJOVÉ LOKALITY V2, V1)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie určené na umiestnenie najmä zberného dvora odpadu, kompostoviska a ostatných plôch a zariadení slúžiacich primárne pre spracovanie triedeného odpadu a biologicky rozložiteľného odpadu.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- zberný dvor odpadu
- kompostovisko
- prij. skládka, sklad kompostu, štiepkovač, mulčovač
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- parkovo upravená zeleň areálov, ochranná bariérová zeleň
- doplnkové malé rekreačné stavby pre pracovníkov areálov, príp. návštevníkov, oddychové plochy, detské ihriská, malé športové ihriská, malé vodné plochy

Podmienečne vhodné funkcie:

- areály samostatných dopravných zariadení, vodohospodárskych a plynárenských objektov, zariadení pre elektrickú energiu, a pod. (nie pre V1)
- plochy pre nevýrobné služby, ktoré slúžia obyvateľom obce a spádového územia, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- sklady a skladovacie plochy
- plochy a zariadenia stavebnej výroby
- plochy poľnohospodárskej výroby (nie pre V1)

Nepripustné funkcie:

- všetky druhy stavieb určené na trvalé bývanie
- stavby na prechodné bývanie
- priemyselná výroba
- všetky druhy činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom priamo alebo nepriamo obmedzili základné funkcie navrhovaných areálov, príp. využitie susedných plôch na určené účely
- všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými a podmienečne prípustnými funkciami

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Parkovanie užívateľov, majiteľov, personálu i návštevníkov výrobných objektov a služieb a ich areálov musí byť riešené výlučne na príslušných pozemkoch, nie na verejných priestoroch.

Pri výstavbe výrobných zariadení a areálov je potrebné dodržať ochranné pásma všetkých druhov.

Pre jednotlivé rozvojové lokality bude potrebné v ďalších stupňoch riešenia spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete, vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti (v súčinnosti so správcom siete).

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 50 % pozemku (zastavanosť objektami)

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia

ÚZEMIE REKREAČNÉ

(ROZVOJOVÁ LOKALITA R1, EXISTUJÚCI AREÁL FUTBALOVÉHO IHRISKA)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plocha pre rozšírenie, doplnenie a skvalitnenie obecného športového areálu pri existujúcom futbalovom ihrisku. Bude to verejný rekreačný priestor pre voľnočasové aktivity najmä obyvateľov obce. Umiestnené tu budú športoviská rôzneho druhu, bazén, multifunkčné ihrisko, detské ihrisko a pod.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- multifunkčné nekryté športové ihriská
- športová hala, telocvičňa, kúpalisko, letný bazén
- ostatné stavby športovo-rekreačného charakteru, kryté aj nekryté
- detské ihriská a pieskoviská
- otvorené športoviská (tenis, basketbal, volejbal, príp. iné športy), vonkajšie posilovne
- jednoduché zariadenie verejného stravovania, bufet
- multifunkčné pódium
- budova šatní s tribúnou a komplexným zázemím pre futbalové ihrisko
- vonkajší workout
- zariadenia pre wellness a fitness
- telovýchovná vybavenosť, šatne pre športovcov
- rekreačno-oddychové plochy, malá vodná rekreačná plocha
- altánky, lavičky, ohniská, posedenia
- verejná plocha s parkovo upravenou zeleňou, príp. líniovou uličnou zeleňou, sprievodná zeleň zariadení
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné parkovacie plochy, s uprednostnením rozvoja pešieho a cyklistického pohybu
- nevyhnutné plochy technického vybavenia rekreačného územia, hospodárske a údržbárske objekty

Podmienečne vhodné funkcie:

- prechodné ubytovanie (turistické chatky, bývanie penziónového typu a pod.)
- služobné byty a byty majiteľov zariadení a prechodné ubytovanie pre zamestnancov
- zariadenia slúžiace na poskytovanie drobných doplnkových špecifických služieb a predaja, ktoré sa týkajú športovo-relaxačných aktivít a turistického ruchu
- malé sociálne, kultúrne, zdravotnícke a školské zariadenia

Neprípustné funkcie:

- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, väčšie obchodné a administratívne prevádzky
- stavby určené na trvalé bývanie
- všetky druhy činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom priamo alebo nepriamo obmedzili základné funkcie rekreačných areálov, príp. využitie susedných plôch na určené účely
- všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými a podmienečne prípustnými funkciami

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Pred výstavbou objektov v území obce posúdiť úroveň radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Podľa § 132 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.

Pre jednotlivé rozvojové lokality bude potrebné v ďalších stupňoch riešenia spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete, vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti (v súčinnosti so správcom siete).

ÚZEMIE REKREAČNÉ

(ROZVOJOVÁ LOKALITA R2 - ARCHEOPARK)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Obec v tomto území plánuje zriadiť archeopark s komplexným turistickým zázemím. Lokalita svojim charakterom bude presahovať význam k.ú. i celej doliny a mala by prilákať návštevníkov z blízkeho i vzdialenejšieho okolia.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- archeopark s komplexným turistickým zázemím
- ubytovacie zariadenie pre prechodné ubytovanie - penzión, hotel
- zariadenie verejného stravovania - reštaurácia, bufet
- detské ihriská
- zariadenie pre wellness a fitness
- rekreačno-oddychové plochy, vodná rekreačná plocha
- vonkajšie športoviská
- altánky, lavičky, ohniská, posedenia
- zariadenia slúžiace na poskytovanie doplnkových špecifických služieb a predaja, ktoré sa týkajú turistického ruchu a rekreačných aktivít
- multifunkčné pódium
- verejná plocha s parkovo upravenou zeleňou, príp. líniovou uličnou zeleňou, sprievodná zeleň zariadení
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- parkovacie plochy
- nevyhnutné plochy technického vybavenia rekreačného územia
- hospodárske a údržbárske objekty

Podmienečne vhodné funkcie:

- služobné byty a byty majiteľov zariadení a prechodné ubytovanie pre zamestnancov
- malé samostatné prevádzky občianskej vybavenosti

Nepripustné funkcie:

- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, väčšie obchodné a administratívne prevádzky
- rodinné domy, bytové domy, stavby určené na trvalé bývanie
- všetky druhy činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom priamo alebo nepriamo obmedzili základné funkcie rekreačných areálov, príp. využitie susedných plôch na určené účely
- všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými a podmienečne prípustnými funkciami

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Pod lokalitou R2 je trasovaný VTL plynovod, pričom celá plocha lokality je v jeho bezpečnostnom pásme. Pri realizácii archeoparku bude potrebná prekládka VTL plynovodu, alebo bude potrebné splniť podmienky správcu siete pre výstavbu v bezpečnostnom pásme. Ak nedôjde k prekládke, ochranné pásmo plynovodu bude v každom prípade rešpektované.

Pred výstavbou objektov v území obce posúdiť úroveň radonového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Podľa § 132 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.

Pre jednotlivé rozvojové lokality bude potrebné v ďalších stupňoch riešenia spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete, vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti (v súčinnosti so správcom siete).

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 20 % pozemku (zastavanosť objektami)

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia

ÚZEMIE REKREAČNÉ

(ROZVOJOVÉ LOKALITY R3, R4, R5)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Jedná sa o konkrétne lokality umiestnené v kopaničiarskych osídleniach v k.ú. Bošáca, ktoré sú určené na rozvoj rekreácie - chalupárstva. V rozvojových lokalitách R3 (Zabudišová), R4 (Rolincová), R5 (Jazerá) sú možné len rekonštrukcie existujúcich objektov, prístavby k existujúcim objektom max. do 25 m² zastavanej plochy. V prípade novej výstavby je možné stavať len rekreačné chaty so zastavanou plochou do 30 m², a to len v území, ktoré je určené hranicami na výkrese. V prípade miestnej časti Zabudišová, ktorá je stabilizovaným územím, sú vyššie uvedené stavebné zásahy možné aj v rámci existujúcich hraníc zastavaného územia obce. Prevládajúcim typom stavebnej činnosti by mali byť rekonštrukcie, zobytnenia podkroví, dostavba prieluk. Ako novostavby sú možné len rekreačné chaty.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- trvalé bývanie v rodinných domoch - len v existujúcich rodinných domoch
- prechodné rekreačné bývanie - víkendové, prázdninové, a pod., pre majiteľov nehnuteľností - len v existujúcich stavbách, prípadne v nových rekreačných chatách do 30 m² zastavanej plochy
- rekreačné bývanie formou prenájmu nehnuteľností - výlučne v malom rozsahu
- bývanie a s ním súvisiace činnosti sú jediným prípustným funkčným využitím týchto plôch
- zeleň súkromných záhrad
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, prístrešky a samostatne stojace garáže, príp. garáže ako súčasť objektov
- doplnkové stavby na pozemkoch RD a chát - hospodárske objekty, altánky, a pod.

Podmienečne vhodné funkcie:

- poľnohospodárske činnosti v malom rozsahu na úrovni malovýroby, ako súčasť obytnej funkcie (vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu) na plochách súkromných záhrad (rastlinná výroba, drobnochov hospodárskych zvierat)
 - zariadenia drobného ubytovania nenarúšajúce kopaničiarske prostredie a neprekračujúce stanovené regulatívy
- Nepripustné funkcie:
- objekty výroby, skladov, veľkoobchodu, administratívne zariadenia
 - umiestnenie mobilného domu mimo plôch určených na výstavbu rekreačných chát a prístavieb - podmienky pre mobilný dom sú rovnaké ako pre klasický murovaný / montovaný dom, príp. rekreačnú chatu
 - zariadenia obchodu a služieb
 - nové rodinné domy
 - bytové domy
 - športové zariadenia
 - samostatné väčšie rekreačné stavby, ubytovacie a stravovacie zariadenia
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo znížili kvalitu tichého kopaničiarskeho prostredia a narušili by jeho ráz
 - všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými a podmiennečne prípustnými funkciami

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Pred výstavbou objektov v území obce posúdiť úroveň radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Podľa § 132 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.

V prípade úzkej komunikácie pred pozemkom v predmetných lokalitách na výstavbu je vlastník pozemku povinný darovať obci takú výmeru pozemku, aby bolo možné vytvoriť normou požadovanú šírku cesty v danom mieste.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 25 % pozemku (zastavanosť objektami)

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia

Strechy: v území sú prípustné výhradne šikmé strechy

ÚZEMIE ZELENÉ A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - CENTRUM OBCE (ROZVOJOVÁ LOKALITA ZOV)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Lokalita ZOV sa nachádza v zastavanom území, priamo v centre obce. Je to plocha zelene a občianskej vybavenosti, ide o vytvorenie hodnotnej centrálnej plochy obce s parkovými a sadovými úpravami a prvkami drobnej architektúry - revitalizácia verejného priestoru. Lokalita má vynikajúcu polohu a predpoklad stať sa skutočným centrom dediny. Lokalita ZOV má kontakt s potokom, a pozdĺž tohto potoka ÚPN-O plánuje zrealizovať rekreačný chodník. V návrhu sa doporučuje úprava verejných priestranstiev v centre obce – funkčne a esteticky dotvoriť zeleňou, posedením, osvetlením, prvkami drobnej architektúry a inými úžitkovými prvkami (podľa konkrétneho projektu). ÚPN-O výrazne doporučuje spracovanie urbanisticko-

architektonickej štúdie na túto zónu, ktorá by pomohla definovať územie a umožniť jeho revitalizáciu.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- hodnotná centrálna plocha obce vymedzená a určená architektonickou štúdiou a následne projektom pre územné, stavebné povolenie a projektom pre realizáciu stavby
- revitalizácia verejného priestoru v centre obce
- parkové a sadové úpravy
- využitie polohy pri potoku ako prírodného prvku na zatraktívnenie územia
- multifunkčná obecná budova
- výsadba stromov
- plochy súvislej vysokej aj nízkej verejnej zelene, parky, parčíky
- pešie komunikácie
- líniová zeleň pozdĺž chodníčkov
- prvky drobnej architektúry
- rekreačno-oddychová plocha, altánky, lavičky, posedenia, chodníčky, osvetlenie
- informačné tabule
- pódium, malý amfiteáter
- nevyhnutné technické vybavenie územia

Podmienečne vhodné funkcie:

- obecné trhovisko

Neprípustné funkcie:

- budovy na bývanie, objekty výroby, skladov, väčšie objekty TI, administratívne budovy, rekreačné a športové zariadenia a pod.
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzili funkčné využitie a charakter územia
- všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými a podmienečne prípustnými funkciami

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 40 % (objektami aj spevnenými plochami spolu)

Podlažnosť územia: max. 1 nadzemné podlažie a podkrovie

Strechy: v území sú prípustné len šikmé strechy

ÚZEMIE SÚKROMNEJ ZELENÉ, SADOV, ZÁHRAD

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy súkromnej zelene v dotyku s obytným územím, umiestnené najmä za pozemkami rodinných domov, určené pre relaxačné aktivity súkromného charakteru.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- súkromné záhrady pri rodinných domoch s nízkou a vysokou zeleňou (okrasné i úžitkové záhrady)
- poľnohospodárske pozemky s produkčnou funkciou (pestovanie poľnohospodárskych plodín formou rastlinnej malovýroby)
- záhradné chatky, prístrešky, bazény, hospodárske objekty slúžiace potrebám užívateľov jednotlivých pozemkov a len v rozsahu drobnej stavby

Podmienečne vhodné funkcie:

- garáže pre osobné automobily

- obslužné poľné komunikácie, cyklistické trasy
- Nepripustné funkcie:
- budovy na bývanie, objekty výroby, skladov, väčšie objekty TI, administratívne budovy, rekreačné a športové zariadenia a pod.
- umiestnenie mobilného domu
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzili funkčné plochy súkromnej zelene
- všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými a podmienene prípustnými funkciami

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Pre územie súkromnej zelene, sadov, záhrad v zastavanom území obce platí: ak chce vlastník rodinného domu, prípadne inej nehnuteľnosti napojenej na verejnú komunikáciu stavať ďalšiu nehnuteľnosť za existujúcim objektom, musí byť pre vydanie územného rozhodnutia / stavebného povolenia zriadené vecné bremeno na prejazd cez existujúci dvor (pozemok) a tiež na pripojenie na inžinierske siete.

ÚZEMIE POLOVEREJNEJ ZELENE

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie určené pre plochy kompaktnej poloverejnej zelene - pri bytových domoch, súkromných objektoch občianskej vybavenosti, výrobných a obchodných areáloch, a pod.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- plochy súvislej vysokej aj nízkej poloverejnej zelene pri bytových domoch, súkromných objektoch občianskej vybavenosti, výrobných a obchodných areáloch, a pod. - základná funkcia
- líniová zeleň pri komunikáciách, chodníkoch
- poloverejné priestory s plochami pre peších, oddychovými plochami, sadovými úpravami
- príslušné pešie a cyklistické komunikácie, parkovacie plochy
- obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru
- nevyhnutné technické vybavenie územia

Nepripustné funkcie:

- budovy na bývanie, objekty výroby, skladov, väčšie objekty TI, administratívne budovy, rekreačné a športové zariadenia a pod.
- umiestnenie mobilného domu
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzili funkčné využitie a charakter územia
- všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými a podmienene prípustnými funkciami

ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE

(EXISTUJÚCE PLOCHY VEREJNEJ ZELENE, PLOCHY VER. ZELENE V RÁMCI OBYTNÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALÍT)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie určené pre plochy kompaktnej verejnej zelene v zastavanom území obce, príp. v území navrhovanom na zastavanie (rozvojové lokality a prislúchajúce územia).

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- plochy súvislej vysokej aj nízkej verejnej zelene v obci, parky, parčíky - základná funkcia
- líniová zeleň pri komunikáciách, chodníkoch, cyklotrasách
- verejné priestory s plochami pre peších, oddychovými plochami, sadovými úpravami, verejným osvetlením

Podmienečne vhodné funkcie:

- detské ihriská
- polyfunkčné ihriská a športoviská malého rozsahu
- príslušné pešie a cyklistické komunikácie
- obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru
- nevyhnutné technické vybavenie územia
- zariadenia slúžiace na poskytovanie doplnkových špecifických služieb a predaja, len v malom rozsahu formou stánkov, kioskov, a pod.

Nepripustné funkcie:

- budovy na bývanie, objekty výroby, skladov, väčšie objekty TI, administratívne budovy, rekreačné a športové zariadenia a pod.
- umiestnenie mobilného domu
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzili funkčné využitie a charakter územia
- všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými a podmienečne prípustnými funkciami

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Špecifická verejná zeleň je navrhnutá ako súčasť areálu nového cintorína, plochy verejnej zelene budú tvoriť nástupnú plochu do areálu (jej súčasťou bude parkovisko).

ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENÉ

(ROZVOJOVÁ LOKALITA ZELENÉ Z1)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie určené pre nové plochy verejnej zelene mimo zastavaného územia obce - rekreačno-oddychový verejný priestor.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- ovocný sad
- výsadba stromov
- sadové úpravy
- protipovodňové a vodozádržné opatrenia
- zberné jazierka
- sušiareň ovocia, muštáreň a iné zariadenia malého rozsahu slúžiace pre spracovanie ovocia
- rekreačno-oddychové plochy, altánky, lavičky, ohniská, posedenia
- informačné tabule
- nevyhnutné drobné hospodárske a údržbárske objekty, skladíky

Podmienečne vhodné funkcie:

- plochy súvislej vysokej aj nízkej verejnej zelene, parky, parčíky
- líniová zeleň pri komunikáciách, chodníkoch, cyklotrasách
- príslušné pešie a cyklistické komunikácie
- obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru

- nevyhnutné technické vybavenie územia
- Nepripustné funkcie:
- budovy na bývanie, objekty výroby, skladov, väčšie objekty TI, administratívne budovy, rekreačné a športové zariadenia a pod.
- umiestnenie mobilného domu
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzili funkčné využitie a charakter územia
- všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými a podmiennečne prípustnými funkciami

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 10 % (objektami aj spevnenými plochami spolu)

Podlažnosť územia: max. 1 nadzemné podlažie

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Lokalita Z1 tvorená najmä ovocným sadom bude zároveň plniť aj izolačnú funkciu novej IBV zóny od areálu PD.

ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENÉ (ROZVOJOVÉ LOKALITY ZELENÉ Z2, Z3)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie určené pre nové plochy verejnej zelene mimo zastavaného územia obce.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- výsadba stromov
- sadové úpravy
- protipovodňové a vodozádržné opatrenia
- zberné jazierka
- ovocný sad
- rekreačno-oddychové plochy, altánky, lavičky, ohniská, posedenia
- informačné tabule
- nevyhnutné drobné hospodárske a údržbárske objekty, skladíky

Podmiennečne vhodné funkcie:

- plochy súvislej vysokej aj nízkej verejnej zelene, parky, parčíky
- líniová zeleň pri komunikáciách, chodníkoch, cyklotrasách
- príslušné pešie a cyklistické komunikácie
- obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru
- nevyhnutné technické vybavenie územia

Nepripustné funkcie:

- budovy na bývanie, objekty výroby, skladov, väčšie objekty TI, administratívne budovy, rekreačné a športové zariadenia a pod.
- umiestnenie mobilného domu
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzili funkčné využitie a charakter územia
- všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými a podmiennečne prípustnými funkciami

CINTORÍN

(EXISTUJÚCE PLOCHY CINTORÍNA, ROZVOJOVÁ LOKALITA OV2)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie vyhradené pre umiestnenie cintorínov a urnových hájov vrátane príslušnej vybavenosti, zariadení a so špecifickou zeleňou.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- areály cintorínov s objektami domov smútku - základná funkcia
- oddychové miesta s pietnou funkciou
- kaplnky
- príslušné pešie a obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre prevádzku a údržbu priestoru
- nevyhnutné technické zázemie pre cintoríny
- hlavné verejné priestory s plošnou a líniovou zeleňou, špecifickou nízkou a vysokou zeleňou, parkové úpravy

Podmienečne vhodné funkcie:

- zariadenia slúžiace na poskytovanie doplnkových špecifických služieb a predaja, ktoré sa týkajú pohrebníctva
- parkovacie plochy

Neprípustné funkcie:

- v areáloch cintorínov zákaz umiestňovania všetkých ostatných objektov a povoľovať ostatné činnosti, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali základnú pietnu funkciu cintorínov
- všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými a podmienečne prípustnými funkciami

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Pri cintorínoch zachovať hygienické pásmo v rozsahu 5 m od oplotenia, v ktorom sa nemôžu povoľovať a umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Parkovanie návštevníkov riešiť pri novej ploche cintorína v rámci na to určenej rozvojovej lokality, nie na existujúcich verejných plochách a komunikáciách.

Vyriešiť parkovaciu plochu aj pre existujúcu časť cintorína.

TRVALO TRÁVNATÉ PORASTY

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Pozemky trvalo trávnatých porastov, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu, okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a hospodárskych nebytových stavieb pre účely hospodárenia (senníky).

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- trvalo trávnaté porasty
- lúky udržiavané kosením
- lúky udržiavané spásaním zvieratami (ovce, kozy)
- plnenie funkcií trvalo trávnatých porastov
- obhospodarovanie lúčnych porastov

- uplatňovanie integrovaných metód ochrany prírody a prvkov ÚSES
 - ochrana a zachovanie genofondových plôch
 - poľovnícke rozhl'adne
- Podmienečne vhodné funkcie:
- prístrešky pre pasúce sa zvieratá (výlučne v malom rozsahu)
 - malé sklady na hospodárske náradie a obhospodarovanie lúk
 - malé manipulačné priestory
 - obslužné poľné komunikácie, pešie komunikácie a chodníky, cyklistické chodníky a pod. (v žiadnom prípade nie na genofondových plochách, resp. na iných plochách, ktoré sú predmetom ochrany prírody a krajiny)
- Neprípustné funkcie:
- výstavba chát, rekreačných objektov, rodinných domov, bytových domov
 - umiestnenie mobilného domu
 - umiestnenie priemyselných a poľnohospodárskych objektov
 - všetky činnosti meniace prirodzený stav lúčnych spoločenstiev
 - pestovanie cudzokrajných druhov rastlín
 - chov cudzokrajných druhov živočíchov
 - používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálií
 - vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených
 - činnosti, ktoré sú v rozpore s platnými zákonmi o ochrane prírody a krajiny
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzili funkciu a charakter prírodnej plochy
 - všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými a podmienečne prípustnými funkciami

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Podmienkou prípadnej zmeny funkčného využitia je vypracovanie, prerokovanie a schválenie príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.

NEPLODNÁ PÔDA, SVAHY, KROVINY, SKALNATÉ POZEMKY

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Neplodná pôda, svahy, kroviny, skalnaté a iné ťažko využiteľné pozemky, ktoré nie sú zaradené medzi plochami trvalo trávnatých porastov, lesných porastov ani ornej pôdy.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- trvalo trávnaté porasty, lúky, lúčne porasty
- lesné porasty
- náletová zeleň
- poľovnícke rozhl'adne

Podmienečne vhodné funkcie:

- prístrešky pre pasúce sa zvieratá
- malé sklady na hospodárske náradie a obhospodarovanie lúk
- malé manipulačné priestory
- obslužné poľné komunikácie, pešie komunikácie a chodníky, cyklistické chodníky a pod.
- poľnohospodárska rastlinná výroba

Neprípustné funkcie:

- výstavba akýchkoľvek objektov, s výnimkou vyššie uvedených prípustných funkcií
- umiestnenie mobilného domu

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzili funkciu a charakter prírodnej plochy
- všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými a podmiennečne prípustnými funkciami

LESNÝ PORAST

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Lesné pozemky, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu, okrem nevyhnutného technického (vedenie inžinierskych sietí) a dopravného vybavenia územia a drobných stavieb hospodárskeho charakteru slúžiacich pre potreby lesníctva a poľovníctva. Územie obhospodarovaných lesov situovaných na lesných pozemkoch. Krajina pre vykonávanie lesohospodárskej činnosti v súlade s Programom starostlivosti o lesy, vymedzená územným plánom pre rekreačné aktivity, športovú činnosť (turistické trasy a cyklotrasy), bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách, v sieťach verejnej technickej infraštruktúry a účelových hospodárskych stavbách.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- lesná hospodárska činnosť v súlade s platnými právnymi predpismi
- plnenie funkcií lesov
- obhospodarovanie lesa v súlade s programom starostlivosti o lesy
- uplatňovanie integrovaných metód ochrany lesa
- záchrana a zachovanie genofondu lesných drevín
- rekreačná funkcia lesa

Podmiennečne prípustné funkcie:

- lesné sklady a manipulačné priestory
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a chodníky, cyklistické chodníky a pod.
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia)

Neprípustné funkcie:

- holorubný spôsob ťažby dreva v lesoch
- umiestnenie mobilného domu
- výstavba chát, rekreačných objektov, rodinných domov, bytových domov
- umiestnenie priemyselných a poľnohospodárskych objektov
- všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov
- pestovanie cudzokrajných druhov rastlín
- chov cudzokrajných druhov živočíchov
- používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálií
- vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených
- činnosti, ktoré sú v rozpore s platným zákonom o lesoch
- všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými a podmiennečne prípustnými funkciami

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Podmienkou prípadnej zmeny funkčného využitia je vypracovanie, prerokovanie a schválenie príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.

ORNÁ PÔDA

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy poľnohospodárskej rastlinnej výroby.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- poľnohospodárska rastlinná výroba - hlavná funkcia

Podmienečne prípustné, doplnkové funkcie:

- dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov

Neprípustné funkcie:

- akákoľvek výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe
- umiestnenie mobilného domu
- fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov
- všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými a podmienečne prípustnými funkciami

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne budky a pod.).

C) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- Podporovať realizáciu navrhnutých lokalít pre rozvoj občianskej vybavenosti.
- Podporovať rozvoj občianskej vybavenosti vo forme polyfunkcie s bývaním, nadviazaním na existujúcu štruktúru občianskej vybavenosti.
- V primeranom rozsahu vytvoriť podmienky pre umiestnenie sociálnej infraštruktúry v rozsahu odporúčaných štandardov.
- Požiadavka na **riešenie centra obce** identifikáciou priestoru námestia, posilnením spoločenských kontaktov, podporou obchodu a služieb, skvalitnením verejného priestoru a vytvorením hodnotnej zhromažďovacej plochy obklopenej parkovou zeleňou a úpravami.
- Centrálnu zónu obce definovať ako územie zmiešané so zastúpením funkcií bývania i občianskeho vybavenia.
- Nové zariadenia občianskej vybavenosti umiestňovať prednostne do centrálnej časti obce, avšak výhradne bez rušivého vplyvu na obytnú funkciu a za predpokladu vyriešenia statickej dopravy výhradne na vlastnom pozemku.
- Podporovať a umožniť vznik malých prevádzok OV (polyfunkciu) aj v rámci na to určených nových obytných rozvojových lokalít.
- Realizovať rozšírenie obecného cintorína a parkovaciu plochu pre cintorín.
- Pri novej výstavbe zariadení občianskej vybavenosti rešpektovať ochranné pásma všetkých druhov.
- Pri všetkých nových lokalitách občianskej vybavenosti navrhnúť vhodné doplnenie dopravnej a technickej infraštruktúry.
- Podporovať rozvoj rekreačných aktivít a cestovného ruchu ako jedného z hlavných determinantov rozvoja vidieka.

- Dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti podľa metodickéj príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 Rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
 3.1.3 Optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov,

Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8 m² na občana),

Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020,

Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím,

- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia),

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb,

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb,

- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov,

- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode TSK,

D) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE REKREÁCIE

- Skvalitnenie a rozšírenie súčasného centra športových aktivít obce - futbalového ihriska, s dobudovaním menších (polyfunkčných) ihrísk aj pre ďalšie športy, prístavbou letného bazéna, resp. plavárne. Pôjde o verejný rekreačný priestor pre voľnočasové aktivity najmä obyvateľov obce. Na tento účel je navrhnutá rozvojová lokalita R1.

- Podporovať vznik rekreačnej lokality R2 - archeoparku, ktorý by do obce prilákal návštevníkov aj zo vzdialenejšieho okolia.
- Vyhodnotiť rekreačný potenciál obce.
- Orientovať sa na vytváranie podmienok pre rozvoj vidieckej turistiky, agrotistiky, cykloturizmu, pre ktoré je potrebné dobudovať sieť služieb a vybavenosti pre vytvorenie adekvátneho rekreačného zázemia nielen pre obec, ale aj pre jej okolie, s využitím prírodného potenciálu územia.
- Vybudovať sieť cyklistických trás na prepojenie obce s okolitými sídlami, budovať cyklotrasy s primárne dopravnou funkciou i rekreačnou funkciou.
- Realizovať turistické rozhľadne na miestach v peknom prírodnom prostredí a s pekným výhľadom do krajiny.
- Umiestniť viacero nových detských ihrísk v obci.
- Umiestniť viacero nových polyfunkčných ihrísk v obci.
- Rezervovať plochy pre oddychové aktivity každodennej rekreácie obyvateľov a pre verejnú parkovú zeleň (oddychové zóny, chodníky s lavičkami, altánky, piknikové plochy, verejné ohniská a pod.), navrhnuť rekultiváciu súčasných plôch. Tým sa zvýši atraktivita nielen pre domácich, ale aj pre návštevníkov obce.
- Navrhnuť spôsob prezentácie kultúrnych tradícií a najmä ovocinárstva v obci Bošáca a v Bošáckej doline.
- Umožniť umiestnenie malých a stredných prevádzok prechodného ubytovania v obci, a pomôcť tým rozvoju rekreačnej zložky sídla.
- Podporovať rozvoj všetkých rekreačno-športových aktivít v obci.
- Rozvoj rekreačnej zložky sídla riešiť nielen v kontexte samotnej obce, ale zahrnúť do neho celú Bošácku dolinu, ktorá poskytuje bohaté možnosti rekreácie, vidieckeho cestovného ruchu a trávenia voľného času.
- Pri novej výstavbe zariadení rekreácie a športu rešpektovať ochranné pásma všetkých druhov.
- Pri všetkých nových lokalitách rekreácie navrhnuť vhodné doplnenie dopravnej a technickej infraštruktúry.
- Podporovať rozvoj rekreačných aktivít a cestovného ruchu ako jedného z hlavných determinantov rozvoja vidieka.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1** Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4** Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.
- 2.5** Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu.
- 2.8** Pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.
- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, atď.):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest,
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

AUTOMOBILOVÁ A PEŠIA DOPRAVA

- Riešiť identifikované problémy v oblasti dopravy, riešiť všetky bodové a líniové dopravné závary, ktoré boli na komunikačnej sieti v obci prieskumom zistené.
- Mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórií C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101.
- V zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórií MZ 8,5/50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110.
- Realizovať rekonštrukciu, smerové a šírkové úpravy kritických úsekov miestnych komunikácií, vrátane ich odvodnenia.
- Rekonštrukcia, výstavba bočných odvodňovacích pásov, šírková úprava a minimálne výmena krytu vozoviek za nový asfaltobetón pre prakticky všetky miestne komunikácie, nakoľko ich technický stav nezodpovedá súčasným požiadavkám.
- Realizácia nových miestnych komunikácií (prístupových ciest) k rozvojovým lokalitám, prístup do nových lokalít riešiť komunikáciami s dostatočným profilom a aspoň jednostranným chodníkom (v zmysle platných STNP a TP).
- Dopravné napojenia rozvojových lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti

systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN a TP.

- Realizácia nových miestnych komunikácií v rámci rozvojových lokalít. Nové komunikácie budú mať peší chodník minimálne po 1 strane a minimálne po 1 strane bude zelený pás šírky min. 1,0 m. Nové komunikácie treba riešiť v zmysle platných STNP a TP, a na základe projektovej dokumentácie od autorizovaného inžiniera pre dopravné stavby.
- Realizácia novej miestnej komunikácie, ktorá bude trasovaná po existujúcej poľnej ceste. Táto cesta bude spájať rozvojovú lokalitu R2, resp. cestu do Haluzíc č. 1224 na jednej strane, a miestnu komunikáciu pri cintoríne, resp. rozvojové lokality B2 a B5 na strane druhej.
- Realizácia novej miestnej komunikácie, ktorá bude trasovaná pozdĺž južného okraja areálu PD. Táto cesta bude prepájať cestu č. 1221 na západnej strane a cestu č. 1223 na východnej strane. Napojenie na cestu č. 1223 bude riešené existujúcimi MK. Nová cesta umožní rozvoj výrobných aktivít v miestach južne od nej.
- Realizovať rekonštrukciu existujúcich poškodených a dobudovanie nových chodníkov v súčasnom zastavanom území obce. Pozornosť treba venovať najmä chodníkom pozdĺž ciest s najvyššou intenzitou dopravy.
- Realizovať osvetlené prechody pre chodcov a bezbariérové úpravy nových a existujúcich chodníkov na príslušných miestach.
- Realizovať pešie napojenie jednotlivých rozvojových lokalít aspoň po najbližší existujúci chodník a pešie chodníky v rámci rozvojových lokalít.
- Realizovať peší rekreačný chodník pozdĺž potoka Bošáčka v zastavanom území obce.
- Dopravné napojenia navrhovaných lokalít, navrhované miestne komunikácie, cyklistické a pešie trasy a statickú dopravu v ďalších stupňoch PD, príp. ÚPD riešiť v zmysle platných STN a TP.
- Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám a pod.), a STN 736110.
- Koordinovať postup prác dopravnej a technickej infraštruktúry.
- Komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a rýchly prístup protipožiarnej techniky.
- Rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov.
- Z hľadiska rozvoja koncepcie cestnej siete je potrebné rešpektovať nadradenú ÚPD Trenčianskeho kraja (väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu), rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie a ochranné pásma ciest.

STATICKÁ DOPRAVA

- V navrhovanej zástavbe s rodinnými domami sa počíta zabezpečenie odstavovania vozidiel výhradne v rámci jednotlivých domov a ich pozemkov, nie na verejných komunikáciách a plochách. To isté platí pre existujúce rodinné domy v obci.
- V rámci súčasnej časti obce sú nové parkoviská navrhnuté pri bytových domoch za OcÚ a pri futbalovom ihrisku. Pri výstavbe parkovísk je potrebné brať ohľad aj na riešenie pešej dopravy.
- V rámci navrhovanej časti obce sú nové parkovacie plochy navrhnuté v týchto lokalitách: B1 (pre bytové domy s prípadnou OV na prízemí), B3 (pre bytové domy a prípadný domov seniorov), B4 (pre bytové domy), R2 (súčasť lokality archeoparku), OV2 (súčasť plochy pre nový cintorín, parkovisko bude slúžiť aj pre existujúcu plochu cintorína).

- Pri výstavbe novorealizovaných väčších stavieb (objekty výroby a obchodu) je potrebné zabezpečiť výstavbu parkovísk s potrebným počtom odstavných miest pre motorové vozidlá v rámci príslušných objektov, resp. ich pozemkov.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- Zásadne zlepšiť možnosti a bezpečnosť cyklistickej dopravy vybudovaním nových cyklotrás v k.ú. Bošáca. Konkrétne ide o tieto cyklotrasy:
- Cyklokoridor Trenčianske Bohuslavice - Česká republika, ktorý bude viesť celou Bošáckou dolinou. Cyklokoridor bude trasovaný v súbehu s cestou č. 1223. Ak sa ale konkrétnym projektovým riešením ukáže iné trasovanie tohto koridora ako lepšie, tak môže byť cyklocesta vedená aj mimo cesty č. 1223.
- Cyklotrasa do Haluzíc vedená pozdĺž cesty č. 1224.
- Cyklotrasa Bošáca - Trenčianske Bohuslavice vedená po poľnej ceste pozdĺž potoka Bošáčka. Táto trasa bude mať odbočky k ceste č. 1223, pozdĺž ktorej bude trasovaný cyklokoridor Trenčianske Bohuslavice - Česká republika. Na južnom okraji zastavaného územia sú 2 možnosti trasovania cyklochodníka, obe sú zakreslené v grafickej časti.
- Cyklotrasa do Dolné Srnia vedená pozdĺž cesty č. 1221.
- Cyklotrasa do Zabudišovej vedená pozdĺž cesty č. 1227.
- V centre obce a pozdĺž cyklotrás umiestniť stojany na bicykle a odpočinkové miesta pre cyklistov (s altánkom, stojanom, posedením, pumpou, a pod). Odpočinkové miesto pre cyklistov umiestniť na cyklotrase do Zabudišovej pri navrhutej vyhladkovej veži.
- Konkrétne technické riešenie cyklotrás je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými TP a STN. Šírkové usporiadanie cyklistických a peších trás navrhnuť v zmysle STN 73 6110.
- V rámci rozvoja cyklistickej dopravy je potrebné postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

VEREJNÁ DOPRAVA

- Uvažovať nad možnosťami lepšej koordinácie a prepojenia železničnej a autobusovej dopravy. S tým, že železničná doprava je nadradená (jedná sa o hlavnú slovenskú trať) a autobusová by sa s ňou mala zladiť tak, aby pre cestujúcich bolo pohodlnejšie prestupovať z jedného prostriedku na druhý.
- Navrhne sa rekonštrukcia autobusových zastávok v k.ú., prípadne aj výstavba nových zastávok. Zastávky by mali byť kryté a svojim vzhľadom a úpravou okolia by mali byť pre ľudí atraktívnejšie, čo prispeje k väčšiemu pomeru využívania hromadnej dopravy oproti individuálnej automobilovej.
- V chýbajúcich miestach definovať dopravné zálivy pre zastávky autobusu.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava

7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch: Trenčianske Bohuslavice – Nová Bošáca – št. hranica SR/ČR.

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

ZÁSOBOVANIE VODOU, KANALIZÁCIA

- Rešpektovať podmienky dané v rozhodnutiach, ktorými boli vyhlásené PHO vodných zdrojov, ktoré sa nachádzajú v k.ú. obce a ktorých ochranné pásmo zasahuje do k.ú. obce.
- Rešpektovať existujúce vodárenské zariadenia a ich ochranné pásma, rešpektovať potrubné vedenia a ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z., najmä pri umiestňovaní novej zástavby.
- Navrhnuť napojenie potenciálnych rozvojových lokalít na verejné rozvody pitnej vody, spolu s potrebnými technickými zariadeniami.
- Navrhovať zokruhovanie plánovaných a existujúcich vodovodných rozvodov pre efektívnu prevádzku systému.
- Navrhovať opatrenia pre zachovanie retenčnej schopnosti územia (dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území).
- Nové trasy vodovodných potrubí prednostne umiestňovať v zelených pásoch, resp. v rozoberateľných chodníkoch popri komunikáciách.
- Vyčistiť korytá miestnych vodných tokov s cieľom znížiť riziko záplav v obci.
- Pre potreby údržby a prípadných úprav koryt vodných tokov ponechať pozdĺž oboch brehov voľný nezastavaný pás.
- Zachovať vodné toky v čo najprirodzenejších korytách, akceptovať doterajšie úpravy vodných tokov.
- V rámci rozvoja obce rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- Akákoľvek investorská činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť s organizáciou SVP, a. š.
- Rešpektovať väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu, týkajúce sa vodného hospodárstva.
- Vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v obci ako súčasť skupinovej kanalizácie 6 obcí Bošáckej doliny a vybudovať ČOV (minimalizovať množstvo samostatných žump).
- Napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na plánovanú verejnú kanalizáciu.
- V areáloch mimo zastavaného územia obce akceptovať vlastné zariadenia na odvádzanie splaškových vôd (žumpy, čističky) s podporou ich modernizácie (minimalizovať dopady na životné prostredie).
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd (zo súčasnej obce i z rozvojových plôch) musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Pri rozvoji riešeného územia rešpektovať existujúce hydromelioračné siete a zariadenia, resp. postupovať podľa stanoviska spoločnosti Hydromeliorácie, š.p.
- Neumiestňovať stavby trvalého i dočasného charakteru na podzemných závlahových potrubíach a v ich ochranných pásmach.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

n) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcii ČOV v samostatných obciach ako aglomerácie nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov:

3. Aglomerácia Bošáca

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti,

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

PLYNOFIKÁCIA, ZÁSODOVANIE TEPLOM

- Rešpektovať doterajší spôsob zásobovania obce plynom (VTL plynovod, regulačná stanica).
- V nadväznosti na územnoplošný rozvoj sídla, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnéj a rekreačnej funkcie doplniť plynofikačnú sieť, vrátane potrebných technických zariadení, aj do nových rozvojových lokalít.
- Plynofikáciu navrhovaných území riešiť koncepčne - v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete - zriadením distribučných PZ v zmysle Zákona č. 50/1976 Z.z. a Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z., distribučné PZ situovať na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž existujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií a koridorov.
- Pri umiestňovaní novej zástavby zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení, a rešpektovať ich pri navrhovaných, prípadne i prekladaných distribučných PZ tak, ako ich ustanovujú § 79 a § 80 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z.

- Trasy nových plynovodov umiestňovať prednostne v zelených pásoch, resp. chodníkoch pozdĺž existujúcich i navrhovaných komunikácií.
- Plynifikácia nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny, resp. priemyselnej zóny v ďalšom stupni územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia. Samotná plynifikácia jednotlivých odberateľov bude riešená formou Žiadosti o pripojenie OPZ v kategórii „domácnosti“ resp. v kategórii „mimo domácnosť“. Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu.
- V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.
- Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených.
- Podporovať pre zásobovanie teplom a ohrev teplej pitnej vody využívanie aj alternatívnych ekologických zdrojov (fotovoltaické a solárne systémy, tepelné čerpadlá, rekuperáciu vzduchu, bioplyn a pod.).

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie.

8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.1.11 Vytvárať podmienky pre postupnú plynifikáciu obcí kraja.

ELEKTRIFIKÁCIA, TELEKOMUNIKÁCIE

- Zohľadniť a rešpektovať existujúce energetické zariadenia a siete vrátane ich ochranných pásiem.
- Pri rozvoji územia rešpektovať elektrickú stanicu Bošáca a koridory existujúcich VVN a VN liniek v k.ú. s ich ochrannými pásmami.
- Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov technického vybavenia obzvlášť rešpektovať a zachovať koridor 400 kV nadzemného elektrického vedenia ZVN V495 Bošáca - Varín, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, rešpektujúc zákonom požadovaný charakter územia, t.j. mimo zastavaného územia obce nezaraďovať pozemky v ochrannom pásme vedenia ako rekreačné a oddychové oblasti.
- Napojiť nové rozvojové lokality na distribučné vedenie NN 0,4 kV, nové NN rozvody navrhovať výlučne podzemné.
- Realizovať nové trafostanice pre nové rozvojové lokality.
- Realizovať potrebné prekládky častí trás existujúcich VN a NN liniek pre účely výstavby nových rozvojových lokalít, nové trasy uvažovať ako podzemné.
- Preložiť existujúce vzdušné stĺpové elektrické rozvody v rámci zastavaného územia obce do zeme.
- Nové trafostanice uvažovať prednostne ako kioskové.
- Trasy nových elektrických káblov umiestňovať prednostne v zelených pásoch, resp. v chodníkoch popri existujúcich a navrhovaných komunikáciách, pri križovaní komunikácií a iných podzemných inžinierskych sietí sa uložia do ochranných rúr.

- Zmodernizovať a rozšíriť sieť verejného osvetlenia v obci, vrátane rozvojových lokalít, nové VO uvažovať ako LED.
- Rešpektovať väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu, týkajúce sa zásobovania elektrickou energiou.
- Pri rozvoji územia zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete.
- Dodržať ochranné pásmo existujúcich zariadení a sietí (par. 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň dodržať ustanovenie par. 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Pri križovaní a súbehu navrhovaných inžinierskych sietí s PTZ dodržať priestorovú normu STN 736005.
- Rešpektovať zákaz zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- Napojiť nové rozvojové lokality na verejnú telekomunikačnú sieť, resp. na optické káblové rozvody podzemnými káblovými rozvodmi.
- Trasy nových káblov umiestňovať prednostne v zelených pásoch, resp. v chodníkoch popri existujúcich a navrhovaných komunikáciách.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie.

8.1.2 Realizovať dostavbu TR 400/110 kV Bošáca vrátane prípojných vedení 400 kV a 110 kV.

8.1.8 Realizovať novú trafostanicu 110/22 kV pre PP Trenčín a rezervovať územie na transformáciu s rezervovaním koridoru na výstavbu 2x110kV vzdušného vedenia v úseku od uvažovanej novej rozvodne 110/22 kV po miesto zaústenia do VVN 110 kV vedenia č.8757 Bošáca – Kostolná.

8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.1.12 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

OCHRANA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

- Aj keď sa v obci nenachádzajú kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR, je potrebné rešpektovať aj iné objekty a diela, ktoré si vyžadujú zvýšenú pozornosť (solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou, ktoré patria medzi pozoruhodnosti obce a dotvárajú jej kolorit - Kostol Nanebovzatia Panny Márie z r. 1729 - 1733, kaplnky, zvonice, prícestné kríže, historické verejné objekty a pod.).
- Realizovať obnovu kultúrno-historických drobných stavieb sakrálnej architektúry nachádzajúcich sa na území obce a riešiť úpravu ich okolia.

- Rešpektovať celkové kultúrno-historické dedičstvo obce, a potenciál všetkých kultúrno-historických hodnôt a pamiatok a ich odkaz a význam pre súčasníkov i ďalšie generácie.
- Rešpektovať a chrániť historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce.
- Rešpektovať prípadné archeologické nálezy.
- Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné v zmysle § 37 pamiatkového zákona vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trenčín na podnet stavebného úradu, pamiatkového úradu, alebo z vlastného podnetu.
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade záchranného výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie v súlade s § 37 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

- 4** *V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva*
- 4.2** Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie).
- 4.3** Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.
- 4.4** Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.
- 4.5** Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6** Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

OCHRANA PRÍRODY

- Rešpektovať a aktívne chrániť vyhlásené územia a prvky ochrany prírody a krajiny v riešení k.ú. Bošáca. Do plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu z hľadiska ochrany prírody a krajiny zaraďujeme: časť k.ú. ležiaca v CHKO Biele Karpaty, časť k.ú. ležiaca v území z programu ochrany prírody Natura 2000 - SKUEV0367 Holubyho kopanice, genofondová plocha Peterkové, chránené biotopy, mokrade, pamätné/významné stromy, vodné zdroje a ich pásma hygienickej ochrany, regionálne biocentrum RBc 59 Zabudišová, regionálny hydrický biokoridor vodného toku Bošáčka, 2 regionálne terestrické biokoridory vychádzajúce z RBc 59.
- Stavebná činnosť, vrátane terénnych úprav, ktorou môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho alebo národného významu je predmetom konania o vydanie súhlasu podľa § 6 ods. 2 Zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Orgánom ochrany prírody príslušným na vydanie tohto súhlasu je okresný úrad.
- Na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou trstia, rašelin, bahna a riečného materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- V rámci lokalít, určených na výstavbu, je žiadúce umiestňovať stavby tak, aby boli podľa možnosti zachované vzrastlé stromy. Obec v rozhodnutí, ktorým vydáva súhlas na výrub drevín rastúcich mimo lesa, vydávanom pre účely územného alebo stavebného konania podmieňuje uskutočnenie tohto výrubu nadobudnutím právoplatnosti stavebného povolenia vydaného podľa Zákona č. 50/1976 Z.z.
- Preferovať zahusťovanie zástavby v existujúcom zastavanom území obce, v rozptýlenom osídlení uprednostniť rekonštrukciu objektov, resp. výstavbu nových na pozemkoch vedených ako zastavané plochy v KN.
- V prípade vzniku nových stavebných obvodov zabezpečiť existenciu prieluk na zníženie bariérového efektu pre živočíchy.
- Rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov v k.ú. a zasahujúcich do k.ú., pri návrhu ÚPN-O dodržať podmienky a zakázané činnosti uvedené v príslušných rozhodnutiach o vyhlásení ochranných pásiem vodných zdrojov.
- Nerozširovať územie intravilánu v nive Bošáčky, dodržať zákaz výstavby po záplavovú čiaru Q100 (zákon 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).
- Architektúra stavieb - preferovať používanie tvaroslovia regionálnej (tradičnej) architektúry Bošáckej doliny, napr. sedlová strecha, malá výška hrebeňa strechy, tradičné obkladové materiály nosných konštrukcií a krycie strešné prvky (škridla, šindle, prírodné materiály). Osobitne nevhodné sú drevené zrubové formy.
- Oplotenia - minimalizovať a regulovať oplotenia pozemkov mimo zastavaného územia obce, navrhovať technické parametre oplotenia pozemkov tak, aby boli priechodné pre živočíchy, pre zníženie bariérového efektu zachovať prieluky medzi súvisiacimi oploteniami.
- Chrániť a rešpektovať všetky uvedené prírodné a krajinné prvky, nové územia navrhovať s ohľadom na existujúce krajinné-ekologické podmienky územia.
- Rešpektovať typické krajinné štruktúry (tradičné vidiecke záhrady, vegetačné prvky popri hranici katastra, aleje pri komunikáciách, a pod.).
- Podporiť a rešpektovať vyhradenú zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti, súkromnú zeleň (regionálne prvky v súlade s vidieckym typom krajiny a tradíciou, predzáhradky a pod.).
- Doplniť zeleň v zastavanom území vo verejných priestranstvách a okolo zastavaného územia.
- Zeleň navrhovať v druhovej skladbe zodpovedajúcej lokalite, resp. regiónu.
- Akákoľvek investorská činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená SVP.

ÉKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMIA

- Rešpektovať a aktívne chrániť vyhlásené plochy, prvky a línie zabezpečujúce ekologickú stabilitu riešeného k.ú. Bošáca: regionálne biocentrum RBc 59 Zabudišová, regionálny hydrický biokoridor vodného toku Bošáčka, 2 regionálne terestrické biokoridory vychádzajúce z RBc 59, genofondová plocha Peterkovej a viaceré mokrade.
- Pri rozvoji obce rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability zasahujúce do riešeného územia a zvýšiť podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine.
- Pri rozvoji územia obce rešpektovať krajinnú štruktúru v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Dobudovať vegetačný doprovod pozdĺž poľných ciest tak, aby plnili funkciu migrácie v systéme ekologickej stability a ozelenenia krajiny, zabezpečiť protieróznú ochranu PPF prvkami vegetácie v súlade s prvkami ÚSES,
- Stanoviť a vymedziť plochy s obmedzeným funkčným využívaním z dôvodu verejného záujmu - zachovanie ekologickej stability a biologickej diverzity, dodržiavanie zásad trvalo udržateľného rozvoja mimo zastavaného územia obce.

- Rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov v k.ú. a zasahujúcich do k.ú., pri návrhu ÚPN-O dodržať podmienky a zakázané činnosti uvedené v príslušných rozhodnutiach o vyhlásení ochranných pásiem vodných zdrojov.
- Navrhnuť nové ekostabilizačné opatrenia a ekostabilizačné prvky krajiny.
- Zabezpečiť podmienky pre pravidelnú a odbornú starostlivosť o verejnú zeleň.
- Rešpektovať a premietnuť do riešenia ekologicky významné segmenty krajiny: vodné toky, lesné porasty, trvalé trávne porasty - lúky a pasienky, kompaktné línie nelesnej drevinovej vegetácie, plochy verejnej a vyhradenej zelene v zastavanom území obce.
- Zvýšiť ekologickú stabilitu zastavaného územia zvýšením plochy a kvality sídelnej zelene, vybudovaním nových plôch verejnej zelene, zabezpečiť podmienky pre pravidelnú a odbornú starostlivosť o verejnú zeleň,
- Dôsledne dodržiavať zásady ÚSES a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území obce aj mimo neho.
- Pre vytváranie a udržanie ekologickej stability riešeného územia je potrebné vyčleniť funkčné plochy, resp. zóny na realizáciu opatrení pre zlepšenie prírodných pomerov a rôznorodosti krajiny - posilnenie zelene popri vodných tokoch, vysadenie líniovej vegetácie pozdĺž poľných ciest, zatrávnenie a výsadba medzí a remízok na zníženie pôdnej erózie, obnovovanie a udržiavanie existujúcej líniovej zelene, sádov, hospodárskych lesíkov, podporovanie výsadby verejnej zelene v obci, aj mimo zastavaného územia obce, výsadba ochrannej bariérovej zelene a pod.
- Realizovať výsadbu ochrannej bariérovej zelene na styku plochy nového cintorína a nových obytných lokalít, a tiež na východnom okraji navrhutej výrobnjej lokality V2.
- Realizovať novú plochu zelene - ovocný sad - medzi areálom PD a navrhnutými novými obytnými rozvojovými lokalitami.
- Zosúladiť spôsoby obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce so záujmami ochrany prírody a krajiny, t.j. zachovať súčasné plochy ornej pôdy a trvalých trávnych porastov, vylúčiť melioračné zásahy.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- V lesných porastoch uskutočňovať primeranú hospodársku činnosť, a primeraný výkon poľovného práva, s vylúčením holorubného spôsobu ťažby.
- Pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa §47 zákona 543/2002 Z.z. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa §48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.
- Eliminácia a sanácia divokých skládok odpadu.
- Rešpektovať a aktívne chrániť ekologicky významné segmenty krajiny: vodné toky, lesné porasty, trvalé trávne porasty - lúky a pasienky, kompaktné línie nelesnej drevinovej vegetácie, plochy verejnej a vyhradenej zelene v zastavanom území obce.
- Rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov v k.ú.
- Zachovať genofond a ekologickú stabilitu pôvodnej krajiny, nerozširovať nepôvodné druhy rastlín a živočíchov.
- Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.1** Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

- 5.2** Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov.
- 5.3** Obhospodarovateľ lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy.
- 5.4** V jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie.
- 5.5** Podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca.
- 5.7** Obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokradami.
- 5.8** Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja.
- 5.9** Podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime.
- 5.11** Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch.
- 5.15** Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány):
 - 5.15.1 Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.2 Podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
 - 5.15.3 Klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika,
 - 5.15.4 Pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
 - 5.15.5 Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty.
- 5.16** Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17** Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.
- 5.18** V miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.21** V spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.
- 5.22** Venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávratu funkcie čiastočne likvidovaných resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod., vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.

- 5.23 Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty.
- 5.26 Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.
- 5.28 Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.
- 5.29 Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
- 5.30 Podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovorných a estetických funkcií.
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr: navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav, minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene.
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.
- 5.34 Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

G) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

RADÓNOVÉ RIZIKO, ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE, ZOSUVY

- Zabezpečiť vybudovanie splaškovej kanalizácie a celoplošné napojenie obce na kanalizačnú sieť s cieľom predchádzať znečisteniu podzemných a povrchových vôd.
- Urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd.
- Stavby poľnohospodárskeho drobného chovu umiestňovať iba v okrajových častiach obce v dostatočnej vzdialenosti od existujúcich i do budúcnosti uvažovaných stavieb na bývanie.
- Eliminovať kontamináciu povrchových i podzemných vôd poľnohospodárskou výrobou preferovaním ekologického poľnohospodárstva.
- Rešpektovať vodohospodárske záujmy v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a nariadenia vlády č. 491/2002, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.
- Z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami rešpektovať platnú vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Riešiť, aby fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií zabezpečili, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného

zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Podľa novely zákona č. 131/2010 o pohrebníctve je obci umožnené ustanoviť všeobecne záväzným nariadením šírku ochranného pásma pohrebiska a pravidiel umiestňovania a povoľovania stavieb v ňom.
- Prispieť k zníženiu znečistenia ovzdušia návrhom plynofikácie v rozvojových lokalitách navrhovaných v ÚPN, resp. využitím alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom.
- V riešenom území neumiestňovať nové veľké zdroje znečistenia ovzdušia a vôd.
- V prípade vzniku nových výrobných plôch určiť, aké prevádzky bude možné v konkrétnych lokalitách akceptovať z hľadiska následného vplyvu emisií znečisťujúcich látok na okolie z možných nových stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia.
- Pri problematike ochrany ovzdušia sa riadiť súčasnými platnými predpismi - zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať zmenený zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP.
- Realizovať výsadbu novej, resp. revitalizáciu existujúcej líniovej zelene v k.ú.
- Zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu návrhom protierózných opatrení.
- Realizovať revitalizáciu potokov pretekajúcich k.ú.
- Realizovať odstránenie/revitalizáciu drobných divých skládok odpadu.
- Podporovať opatrenia na zadržanie a spomalenie odtoku vody z krajiny.
- Optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností a pod.).
- Zabezpečiť objektivizáciu radónového rizika stavebných pozemkov pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov v zmysle ustanovení vyhlášky č. 528/2007 Z.z. ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z.z.
- Pri urbanizácii územia rešpektovať záplavové čiary zobrazené na mapách povodňového ohrozenia.

VODNÉ TOKY

V rámci pripravovaného územného rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného žiada SVP š.p. rešpektovať a pri vlastnom návrhu rozvojových zámerov vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- Rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- Križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiada zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Bošáčka v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a ochranné pásmo prítokov vodného toku Bošáčka v šírke min. 5 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne.
- V ochrannom pásme, ktoré požaduje ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

- Osadenie stavieb, oploenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požaduje umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Upozorňuje, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- V prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.), resp. Q50 (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.).
- Stavby situované v blízkosti vodných tokov odporúča osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
- Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť:
 - Ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
 - Križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.
 - Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
 - Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Upozorňujeme Vás, že s budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti. (§36 ods. 3 vodného zákona), s budovaním malých domových čistiarní odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou nebudeme súhlasiť.

- Z vodohospodárskeho hľadiska neodporúčame uvažovať s novým vypúšťaním odpadových vôd do vodného toku Bošáčka.
- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť na pozemku investora.

Ďalej je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre:

- prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov,
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť s organizáciou SVP š.p.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR.
- Rozšírenie areálu zberného dvora, realizácia kompostárne - rozvojová lokalita V2.
- Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.
- Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľných odpadov, podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.
- Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- Pri realizácii každej výstavby, rekonštrukcie a pri búracích prácach v k.ú. obce je potrebné dodržiavať legislatívu platnú v odpadovom hospodárstve.

- Odstrániť z územia živelné skládky tuhého komunálneho odpadu a stavebného odpadu a postihnuté časti územia prijateľným spôsobom rekultivovať, postihovať všetkých, ktorí vynášajú smeti a TKO do prírody a priestorov na to neurčených,
- Neustálym pôsobením na zvyšovanie environmentálneho vedomia občanov, vytvorením podmienok a dodržiavaním platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a VZN o nakladaní s odpadmi, obec podstatne zníži tvorbu a používanie existujúcich divokých skládok v k.ú. obce.
- Rešpektovať väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu, pre oblasť odpadového hospodárstva.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja,
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

HLUK A VIBRÁCIE

- Do riešeného k.ú. neumiestňovať prevádzky, ktoré by svojim hlukom, prípadne vibráciami a prašnosťou obťažovali obytnú funkciu sídla.
- Pre obytné objekty (najmä nové) rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení. Táto vyhláška stanovuje najvyššie prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete - max. 60 dB(A).
- Riešiť, aby fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií zabezpečili, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov.
- ÚPN vytvára územnotechnické podmienky na elimináciu hluku spôsobovaného nekvalitným povrchom vozoviek miestnych komunikácií, k zníženiu hluku prispieva aj návrhom funkčných tried a kategórií nových komunikácií, návrhom rekonštrukcie komunikácií.

OVZDUŠIE

- Vybudovanie navrhnutých cyklotrás, ktoré by ekologickým spôsobom zlepšili dostupnosť okresného mesta i susedných obcí, a tiež by zlepšili možnosti rekreácie a športu.
- Navrhované je aj rozšírenie distribučnej siete STL plynovodu ako hlavného energetického média na zásobovanie obyvateľov teplom, v kombinácii s možným využitím elektrickej energie na vykurovanie.
- Podporovať pre zásobovanie teplom využívanie aj alternatívnych ekologických zdrojov (fotovoltaické a solárne systémy, tepelné čerpadlá, bioplyn a pod.).
- Do riešeného k.ú. neumiestňovať žiadne nové zdroje znečistenia ovzdušia, pri navrhovaných výrobných lokalitách uvažovať len s ľahkým priemyslom, skladovaním, a pod., všetky nové prevádzky musia byť ekologicky nezávadné a nesmú zaťažovať ovzdušie novými emisiami.

- Pri ochrane ovzdušia rešpektovať väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu.
- Rešpektovať v súčasnosti platný zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov.

PÔDA, PODZEMNÉ VODY

- Vybudovať splaškovú kanalizáciu - celoplošné napojenie obce na kanalizačnú sieť s cieľom predchádzať znečisteniu podzemných vôd (priesakom z nevodotesných žump).
- Urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd.
- Zásahy do prírodného i poloprírodného prostredia usmerňovať tak, aby boli zachované všetky prvky ÚSES, resp. aby nedochádzalo k ich znefunkčneniu.
- Zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov.
- Doplniť brehovú vegetáciu obojstrannou výsadbou drevín autochtónnej proveniencie (vrbý, jelše) a tak zlepšiť funkcie biokoridoru a čistotu vôd, zároveň aj ako vegetačné spevnenie korýt.
- Nutné opravy a úpravy vodných tokov z dôvodov ochrany napr. pred prívalovými povodňovými vodami, prípadne z dôvodov podmyvania a zosuvov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku a bez zmeny trasy toku.
- Odstrániť z územia živelné skládky tuhého komunálneho odpadu a stavebného odpadu a postihnuté časti územia prijateľným spôsobom rekultivovať, postihovať všetkých, ktorí vynášajú smeti a TKO do prírody a priestorov na to neurčených.
- Nevnášať do prírodného prostredia voľnej krajiny a podľa možnosti ani do intravilánu obce nepôvodné a zároveň invazívne druhy rastlín (v intraviláne obce nepôvodné druhy, ktoré sú ale neinvazívne je možné uplatniť v rámci úprav alebo tvorby verejnej a súkromnej parkovej zelene).
- Eliminovať kontamináciu povrchových i podzemných vôd poľnohospodárskou výrobou preferovaním ekologického poľnohospodárstva.
- Zabezpečiť účinnú ochranu vodných zdrojov pred degradáciou.
- Rešpektovať všetky ochranné pásma (najmä čo sa týka prírodných prvkov) pri výstavbe výrobných, skladových a priemyselných objektov a zariadení a rozvážne voliť technológie, ktoré čo najmenej znečisťujú životné prostredie.
- Rešpektovať vodohospodárske záujmy v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a nariadenia vlády č. 491/2002, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.
- Realizovať výsadbu novej, revitalizáciu existujúcej líniovej zelene v k.ú.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Hranica zastavaného územia obce, legislatívne vymedzená stavom k 1.1.1990, je vyznačená v grafickej časti dokumentácie. Súčasná hranica zastavaného územia je vedená prevažne po okrajoch existujúcej zástavby, na viacerých miestach je ale zástavbou prekročená.

NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Územný plán navrhuje rozšíriť hranicu súčasného zastavaného územia o jednotlivé rozvojové lokality (viď predošlú kapitolu A.2.7). Novonavrhované lokality, ktorými sa navrhuje rozšíriť súčasné zastavané územie, sú zakreslené vo výkresovej časti.

Výmera k.ú. je	19 597 676	m ²
Kód k.ú. je	803 863	
Výmera zastavaného územia k roku 1990 je	1 313 313	m ²
Výmera mimo zastavaného územia je	18 284 363	m ²
Výmera navrhovaného rozšírenia zast. územia je:	467 363	m ²
Výmera zast. územia s navrh. rozšírením je:	1 780 676	m ²

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

LIMITUJÚCE FAKTORY, KTORÉ SA V RIEŠENOM ÚZEMÍ NACHÁDZAJÚ:

- Ochranné pásma PHO zdrojov pitných vôd
- Ochranné pásmo ciest III. triedy
- Ochranné a bezpečnostné pásma zariadení a sietí technickej infraštruktúry
- Ochranné pásma vodných tokov
- Hydromelioračné zariadenia
- Ochranné pásmo lesa
- Ochranné pásmo cintorína
- Záplavové čiary zobrazené na mapách povodňového ohrozenia

CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMO

Určuje zákon č. 135/1961 (Cestný zákon) a predpis č. 35/1984.

§ 11 zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon)

- (1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.
- (2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.
§ 15 predpisu č. 35/1984 (vyhláška Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách - cestný zákon)
- (1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.
- (3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:
 - a) 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
 - b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy - týka sa cesty I/61 prechádzajúcej riešeným k.ú.

- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky.

ŽELEZNIČNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Ochranné pásma železnice sa riešeného k.ú. netýkajú.

OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA

Do riešeného územia nezasahujú ochranné pásma letísk, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

OCHRANNÉ PÁSMO ZARIADENÍ ELEKTRIZAČNEJ SÚSTAVY

Je stanovené zákonom č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy.

Ochranné pásmo vonkajšieho *nadzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
- pre závesné káblové vedenie 1 m

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

e) nad 400 kV 35 m

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,

- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Ochranné pásmo vonkajšieho *podzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ A SIETÍ

Verejné telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011. Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané:

- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

OCHRANNÉ PÁSMO ZARIADENÍ PLYNÁRENSKÝCH SIETÍ

Je stanovené zákonom č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Vzdialenosť *ochranného pásma* na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Pred zabránením alebo na zmiernenie účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa zriaďuje *bezpečnostné pásmo* zariadení plynárenských sietí. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,

- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÝCH A KANALIZAČNÝCH ZARIADENÍ

Podľa zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach boli vymedzené nové ochranné pásma.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného kraja vodorovného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 SVP š.p. žiada zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Bošáčka v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a ochranné pásmo prítokov vodného toku Bošáčka v šírke min. 5 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne.

V ochrannom pásme, ktoré požaduje ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požaduje SVP š.p. umiestňovať za hranicou ochranného pásma. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

SVP š.p. upozorňuje, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMO CINTORÍNA

Aktuálne je v platnosti zákon č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

§ 36a ods. 5) zákona č. 398/2019 Z.z.: Ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 v znení účinnom do 31. decembra 2019 zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr.“

§ 15 ods. 7): Obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Obec Bošáca si stanovila nové ochranné pásmo cintorína vo vzdialenosti 5 m od oplotenia cintorína.

OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Ochranné pásmo lesa tvoria podľa zákona č. 326/2005 Z.z. (zákon o lesoch) pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Pri konaní o umiestnení stavby a využití územia v 50 m ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, podľa § 10, ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. Vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov. Podrobnosti upravuje zákon o lesoch. Obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Oplotenie zo strany od lesného pozemku možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu. Je potrebné rešpektovať regulatív dopravného vybavenia pre prístup do a z lesných komplexov.

OCHRANNÉ PÁSMO (PHO) VODNÝCH ZDROJOV

Je stanovené zvlášť pre každý jeden vodný zdroj. Ochranné pásma vodných zdrojov sú zakreslené v grafickej časti.

Pri využívaní a rozvoji riešeného územia je povinnosť rešpektovať tieto vodné zdroje a ich ochranné pásma:

Do riešeného k.ú. Bošáca zasahuje ochranné pásmo VZ Štvrtek:

- Ochranné pásmo (PHO) II. stupňa VZ Štvrtek - vnútorná časť, len na bezvýznamnej ploche v juhovýchodnom okraji k.ú.
- Ochranné pásmo (PHO) II. stupňa VZ Štvrtek - vonkajšia časť, zaberá juhovýchodný okraj k.ú.
- Ochranné pásmo (PHO) I. stupňa VZ Štvrtek do riešeného k.ú. nezasahuje

Do riešeného k.ú. zasahuje ochranné pásmo VZ Čachtice-Teplica:

- Ochranné pásmo (PHO) II. stupňa VZ Čachtice-Teplica - vonkajšia časť, zaberá najjužnejší výbežok k.ú.

Do riešeného k.ú. zasahuje:

- Ochranné pásmo VZ Bošáca, na východnom okraji k.ú.
- Ochranné pásmo VZ, ktoré je prevzaté z výkresov ÚPN VÚC TK a ktoré zasahuje na malej ploche západný okraj k.ú.

ZÁPLAVOVÉ ČIARY

Záplavové čiary Q5, Q10, Q50, Q100, Q1000 sú zakreslené na výkrese č. 9 - Výkres povodňového ohrozenia a radónového rizika.

OCHRANNÉ PÁSMO MCHÚ

Maloplošné chránené územia (prírodné rezervácie, prírodné pamiatky) ani chránené stromy sa v k.ú. Bošáca nevyskytujú.

OCHRANNÉ PÁSMO HYDROMELIORAČNÝCH VEDENÍ (ZÁVLAHOVÝCH POTRUBÍ)

Bude stanovené správcom vodnej stavby v prípade plánovania výstavby v záujmovom území hydromeliorácií. Ochranné pásmo je určené od osi potrubia, v OP sa nesmú umiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky.

POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- Katastrom Bošáca (len veľmi okrajovo v južnej časti k.ú.) prechádza 400 kV nadzemné elektrické vedenie ZVN V495 Bošáca - Varín, ktoré prevádzkuje spoločnosť SEPS a.s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V územnom pláne obce Bošáca bude zachovaný koridor jestvujúceho vedenia ZVN a jeho ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rešpektujúc zákonom požadovaný charakter územia, t. z. mimo zastavaného územia obce a zároveň v rámci územného plánu nezaradovať pozemky v ochrannom pásme tohto vedenia ZVN 400 kV ako stavebné, rekreačné a oddychové oblasti. Ochranné pásmo uvedeného ZVN vedenia je 25 m od krajného vodiča.
- Juhovýchodným okrajom k.ú., len okrajovo, prechádza trasa VTL plynovodu DN500 PN63, s ochranným pásmom 8 m a bezpečnostným pásmom 150 m.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Bošáčka v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a ochranné pásmo prítokov vodného toku Bošáčka v šírke min. 5 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne.
- Zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vyplývajú tieto požiadavky pre budúce nadradené systémy technického vybavenia:
 - 8.1.2 Realizovať dostavbu TR 400/110 kV Bošáca vrátane prípojných vedení 400 kV a 110 kV,
 - 8.1.8 Realizovať novú trafostanicu 110/22 kV pre PP Trenčín a rezervovať územie na transformáciu s rezervovaním koridoru na výstavbu 2x110kV vzdušného vedenia v úseku od uvažovanej novej rozvodne 110/22 kV po miesto zaústenia do VVN 110 kV vedenia č. 8757 Bošáca – Kostolná,
 - 8.1.12 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín,
 - 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií: zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcii ČOV v samostatných obciach ako aglomerácie nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov: Aglomerácia Bošáca.
- Pri rozvoji územia je potrebné rešpektovať a dodržať koridory uvedených nadradených systémov.
- Pri rozvoji územia je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technických a dopravných sietí a ich zariadení a prekládky týchto sietí a zariadení pripravovať len v súčinnosti s príslušným správcom,
- V riešení územného plánu premietnuť všetky ostatné ochranné pásma podľa osobitných predpisov.

J) URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V súlade s § 12 ods. 1 Stavebného zákona je potrebné určiť zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a ich zastavovacích podmienok, nevyhnutnej vybavenosti stavieb a ich napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie.

ÚPN-O neukladá povinnosť na vypracovanie územného plánu zóny pre žiadnu z navrhnutých rozvojových lokalít.

ÚPN-O odporúča vypracovanie aspoň urbanistickej štúdie pre tieto rozvojové lokality: B1, B2, B3, B5, B7, B8, ZOV.

K) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejnotechnické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu (§ 108 zákona č. 50/1976).

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti, napr. stavby pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania a sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, stavby s pamiatkovou ochranou, verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy. Do VPS sú ďalej zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, sekundárne tepelné vedenia, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia.

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“.

L) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Č. VPS	VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA	LOKALITA
1	ROZŠÍRENIE SIETE MIESTNYCH AUTOMOBILOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ	rozvojové lokality B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, R2, V3, V4, parc. C-KN č. 3140 a susedné parcely potrebné na realizáciu komunikácie podľa dopravných noriem, parc. C-KN č. 14728/2, 14728/1, 3710/1 a susedné parcely potrebné na realizáciu komunikácie podľa dopravných noriem
2	ÚPRAVA, REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH AUTOMOBILOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ *	celé územie obce
3	ÚPRAVA, REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ *	celé územie obce, ale najmä zastavané územie
4	VYBUDOVANIE NOVÝCH PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ	rozvojové lokality B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, R1, R2, V3, V4, OV2, OV3, ZOV, Z1, existujúca časť obce
5	VYBUDOVANIE, VYZNAČENIE CYKLOTRÁS - DOPRAVNÝCH AJ TURISTICKÝCH	Cyklokoridor Trenčianske Bohuslavice - Česká republika (trasovaný v súbehu s cestou č. 1223, ak sa ale konkrétnym projektovým riešením ukáže iné trasovanie tohto koridora ako lepšie, tak môže byť cyklocesta vedená aj mimo cesty č. 1223), Cyklotrasa do Haluzíc vedená pozdĺž cesty č. 1224, Cyklotrasa Bošáca - Trenčianske Bohuslavice (vedená po poľnej ceste pozdĺž potoka Bošáčka), Cyklotrasa do Dolné Srnia vedená pozdĺž cesty č. 1221, Cyklotrasa do Zabudísovej vedená pozdĺž cesty č. 1227

6	VYBUDOVANIE PARKOVACÍCH PLÔCH	pri exist. bytových domoch za OcÚ a pri futbalovom ihrisku, rozvojové lokality B1, B3, B4, R2, V3, V4, OV2, OV3
7	REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH A VÝSTAVBA NOVÝCH KRYTÝCH AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK	miesta existujúcich zastávok, ostatné plochy pri verejných komunikáciách, kde je vhodné zriadiť novú zastávku
8	ÚPRAVA PLÔCH VEREJNEJ ZELENÉ V OBCI, VYBUDOVANIE NOVÝCH PLÔCH	rozvojové lokality B1, B2, B3, B4, B7, B8, R1, R2, OV2, ZOV, Z1, Z2, Z3, existujúce zastavané územie obce
9	VÝSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV	rozvojová lokalita B1, B3, B4 + viď položku č. 32 tohto zoznamu
10	ZRIADENIE PRIJ. SKLÁDKY, SKLADU KOMPOSTU, ŠTIEPKOVAČA A MULČOVAČA	rozvojová lokalita V1 (za kultúrnym domom)
11	ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO VODOVODU	rozvojové lokality B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, R1, R2, V3, V4, OV2, Z1, existujúca časť obce
12	ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO PLYNOVODU	rozvojové lokality B2, B3, B4, B5, B6, B8, R1, R2, V3, V4
13	VYBUDOVANIE VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE *	celá obec, ČOV bude pravdepodobne v k.ú. Trenčianske Bohuslavice
14	NAPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA BUDÚCU SPLAŠKOVÚ KANALIZÁCIU	rozvojové lokality B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, R1, R2, V3, V4, OV2, OV3, ZOV, Z1
15	ROZŠÍRENIE PODZEMNEJ ELEKTRICKEJ DISTRIBUČNEJ SIETE NN	rozvojové lokality B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, R1, R2, V3, V4, OV2, OV3, ZOV, Z1, existujúca časť obce
16	VYBUDOVANIE NOVÝCH TRAFOSTANÍC A ELEK. VN PRÍPOJOK K TRAFOSTANICIAM	pre obytné rozvojové lokality, pre ostatné rozvojové lokality budú nové TS riešené podľa konkrétnej PD ku konkrétnemu investičnému zámeru
17	PREKLÁDKA EXISTUJÚCICH VZDUŠNÝCH ELEKTRICKÝCH VN VEDENÍ	rozvojová lokalita B5, B8
18	ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO OSVETLENIA	rozvojové lokality B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, R1, R2, V3, V4, OV2, OV3, ZOV, Z1
19	REKONŠTRUKCIA, DOBUDOVANIE EXIST. VEREJNÉHO OSVETLENIA *	celé územie obce
20	ROZŠÍRENIE SIETE OZNAMOVACÍCH, SLABOPRÚDOVÝCH, OPTICKÝCH VEDENÍ	rozvojové lokality B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, R2, V3, V4, ZOV, existujúca časť obce
21	DOBUDOVANIE A ROZŠÍRENIE AREÁLU ZBERNÉHO DVORA ODPADU A KOMPOSTOVISKA	rozvojová lokalita V2
22	ROZŠÍRENIE CINTORÍNA	rozvojová lokalita OV2
23	VYBUDOVANIE DETSKÝCH, VIACÚČELOVÝCH A ŠPORTOVÝCH IHRÍSK	rozvojová lokalita B1, B2, B4, B8, R1, R2, ZOV, Z1, plochy v zastavanom území obce, ktoré sú vo vlastníctve obce a kde je vhodné doplniť ihrisko
24	VYTVORENIE HODNOTNEJ CENTRÁLNEJ PLOCHY OBCE S PARKOVÝMI A SADOVÝMI ÚPRAVAMI A PRVKAMI DROBNEJ ARCHITEKTÚRY - REVITALIZÁCIA VEREJNÉHO PRIESTORU	centrum obce - rozvojová lokalita ZOV - parc. C-KN č. 818/7, 14938/7, 763, 731, 732/4, 732/3, 732/2, 732/1, 14937/2
25	VYTVORENIE REKREAČNÉHO CHODNÍKA POPRI POTOKU	parcely potoka Bošáčka v zastavanom území obce
26	ROZŠÍRENIE A DOPLNENIE OBEČNÉHO ŠPORTOVÉHO AREÁLU	existujúci areál futbalového ihriska, rozvojová lokalita R1
27	VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA - VÝSADBA STROMOV, SADOVÉ ÚPRAVY, ZBERNÉ JAZIERKA	rozvojové lokality Z1, Z2, Z3

28	VYTVORENIE REKREAČNO-ODDYCHOVÉHO VEREJNÉHO PRIESTORU S OVOCNÝM SADOM	rozvojová lokalita Z1
29	VYBUDOVANIE DOMU SENIOROV	rozvojová lokalita B3 - parc. C-KN č. 5142/2, 5182
30	VÝSTAVBA NOVEJ HASIČSKEJ ZBROJNICE	rozvojová lokalita OV3 - p.č. 15/9, 15/8, 14937/10
31	REALIZÁCIA PRÍSTAVBY K HASIČSKEJ ZBROJNICI	rozvojová lokalita OV1 - parc. C-KN č. 728/2, 728/1, 729/1
32	REKONŠTRUKCIA OBECNÝCH BUDOV **	dom smútku - p.č. 4037/3, 4037/2, nadstavba bytového domu - p.č. 807/6, obecný úrad - p.č. 806, sokolovňa - p.č. 763, kultúrny dom - 653/1
33	VÝSTAVBA ROZHLADNÍ / VYHLIADKOVÝCH VEŽÍ	vyhládka Lysica - parc. C-KN č. 1546, 1542, vyhládka Roháčová - na najvyššom bode v k.ú. - parc. C-KN č. 6471, vyhládka medzi Bošácou a Zabudišovou - parc. C-KN č. 5770/2, 5765/2
34	VÝSTAVBA SUŠIARNE OVOCIA, MUŠTÁRNE	rozvojová lokalita Z1, OV3
35	REALIZÁCIA OCHRANNEJ BARIÉROVEJ ZELENÉ	rozvojová lokalita V2, OV2
36	REALIZÁCIA ARCHEOPARKU S NAVŠTEVNÍCKYM CENTROM A KOMPLETNOU TURISTICKOU INFRAŠTRUKTÚROU	rozvojová lokalita R2 - parc. C-KN č. 3710/1
37	PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA NA VODNOM TOKU BOŠÁČKA	vodný tok Bošáčka na úseku k.ú. Bošáca, pozemky priamo susediace s parcelou potoka

* Pozn.: poloha týchto VPS nie je v grafickej časti vyznačená, zásahy sa týkajú celej obce.

** Pozn.: pod obecnými budovami určenými na rekonštrukciu, resp. aj zmenu účelu využitia sa myslí: dom smútku - rekonštrukcia, nadstavba bytového domu na p.č. 807/6 novými bytmi, obecný úrad - rekonštrukcia a vybudovanie bytov v objekte, bývalá sokolovňa - prestavba na multifunkčnú obecnú budovu, kultúrny dom - rekonštrukcia .

Pozn.: poloha jednotlivých verejnoprospešných stavieb z horeuvedeného zoznamu je zakreslená v grafickej časti vo výkrese č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI)

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd:

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

33. Aglomerácia Bošáca

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

1 Energetika a teplárenstvo:

- 1.1 Dostavba transformovne 400/110 kV Bošáca, vrátane prípojných vedení 400 kV a 110kV (oficiálny názov Elektrická stanica Bošáca)
- 1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín

M) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

Vid' grafickú časť, Výkres č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS". Výkres č. 2 je súčasťou záväznej časti ÚPN-O, spolu s touto záväznou textovou časťou.