

Legenda:

Stav	Návrh	Výhľad	ZaD č.2,3

- Hranica katastrálneho územia
- Hranica intravilánu
- Hranica ochranných pásiem všetkého druhu
- Plochy bývania v RD
- Plochy bývania v nízkopodlažných BD
- Plochy občianskeho vybavenia
- Plochy polyfunkčné
- Plochy športu a rekreácie
- Plochy priemyslu a skladov
- Plochy poľnohospodárstva
- Plochy dopravných zariadení
- Plochy statickej dopravy
- Verejná zeleň
- Plochy záhrad
- Cintorín
- Plochy tokov a vodných nádrží
- Rigol - odtok vody
- Železničné trate a vlečky
- Objektová štruktúra

Stav	Návrh	Výhľad	ZaD č.2

Verejnoprospešná stavba (ZaD č.2):

VPS 16 - Cestné komunikácie v lokalite ÚB 2 - Mládežnícka

- Zosúladienie grafiky s textovou časťou ÚPD
- ① Obecný úrad
- ② Kultúrny dom

- Objektová štruktúra
- Plochy poľnohospodárskej pôdy
- Plocha ochrany pred povodňami
- Objekty určené na likvidáciu
- Technické zázemie
- Trafostanica
- cestný obchvat - návrh

ZaD č.3 - návrh

- Plochy drobného poľnohospodárstva s bývaním
- Cyklotrasa
- Zrušenie plošných a líniových prvkov
- Líniová ochranná zeleň
- Umelý kanál
- Plochy odpadového hospodárstva
- Mokrade

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÉ RIPŇANY

Zmeny a doplnky č.3

Návrh

Nitriansky kraj okres Topoľčany
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBSTARÁVATEĽ: obec Veľké Ripňany
SPRACOVATEĽIA: K2-ART s.r.o.
Ing. Arch. Rastislav Kocajda
Ing. Arch. Miroslava Kočaldová
Ing. Lucia Duracková

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÉ RIPŇANY - Zmeny a doplnky č.3 Návrh



MIERKA 1:2500
DATUM 09/2021
2b